

**Modèles Innovation, innovation modèle**  
**Inventaire des Modèles Innovation**  
**dans les Hauts-de-France**

Richard Klein & Caroline Bauer  
Lacth / Ensapl, février 2020

## L'inventaire des Modèles Innovation dans les Hauts-de-France

L'inventaire des Modèles Innovation des Hauts-de-France c'est à dire des départements de l'Aisne (02), du Nord (59), de l'Oise (60), du Pas-de-Calais (62) et de la Somme (80) a été établi en plusieurs phases.

Mickaël Vallée a établi sous la direction de Richard Klein la base de l'inventaire des Modèles Innovation des Hauts-de-France. C'est en premier lieu l'identification des projets relevant des concours Modèles Innovation des années 1973, 1974 et 1975 qui a été effectuée à partir des plaquettes de présentation<sup>1</sup> puis sur la base de la liste des opérations réalisées issue de la Direction de la Construction conservée aux archives nationales<sup>2</sup>. Cette première phase a permis d'identifier 13 Modèles Innovation répartis en 77 opérations. Une fois identifiés, ces opérations et ces modèles ont été localisés précisément à partir de l'utilisation des sites-internet de cartographie tels que GoogleMap, Google Earth, géoportail et le registre des cadastres<sup>3</sup>.

Cette recherche de localisation a été plus ou moins difficile selon la morphologie du modèle et les dimensions de la commune concernée. Au cours de la recherche certaines localisations, notamment à Amiens, Longuenesse ou encore Villeneuve-d'Ascq, la recherche a permis d'identifier des opérations de Modèles Innovation qui ne figuraient pas dans la liste des archives nationales. Ainsi, au total, l'inventaire initial détaille 95 opérations qui mettent en œuvre 15 modèles : soit 18 opérations et 2 modèles de plus que ceux recensés dans les archives.

Les opérations ont été ensuite informées selon une fiche minimum. Le territoire a ensuite été l'objet de plusieurs campagnes d'arpentage et campagnes photographiques réalisées par Caroline Bauer et Richard Klein au cours des années 2018 et 2019. L'inventaire, mis en forme par Marc-Allan Wery reprend et synthétise ces différentes phases et ces différentes sources documentaires. On y trouve une présentation de chaque modèle à partir de la plaquette initiale, une carte signalant la localisation régionale des opérations issues de chaque modèle, les différentes opérations informées, un choix d'images représentatives issues de l'arpentage ou des autres sources. L'ensemble est classé par ordre alphabétique des noms de modèle.

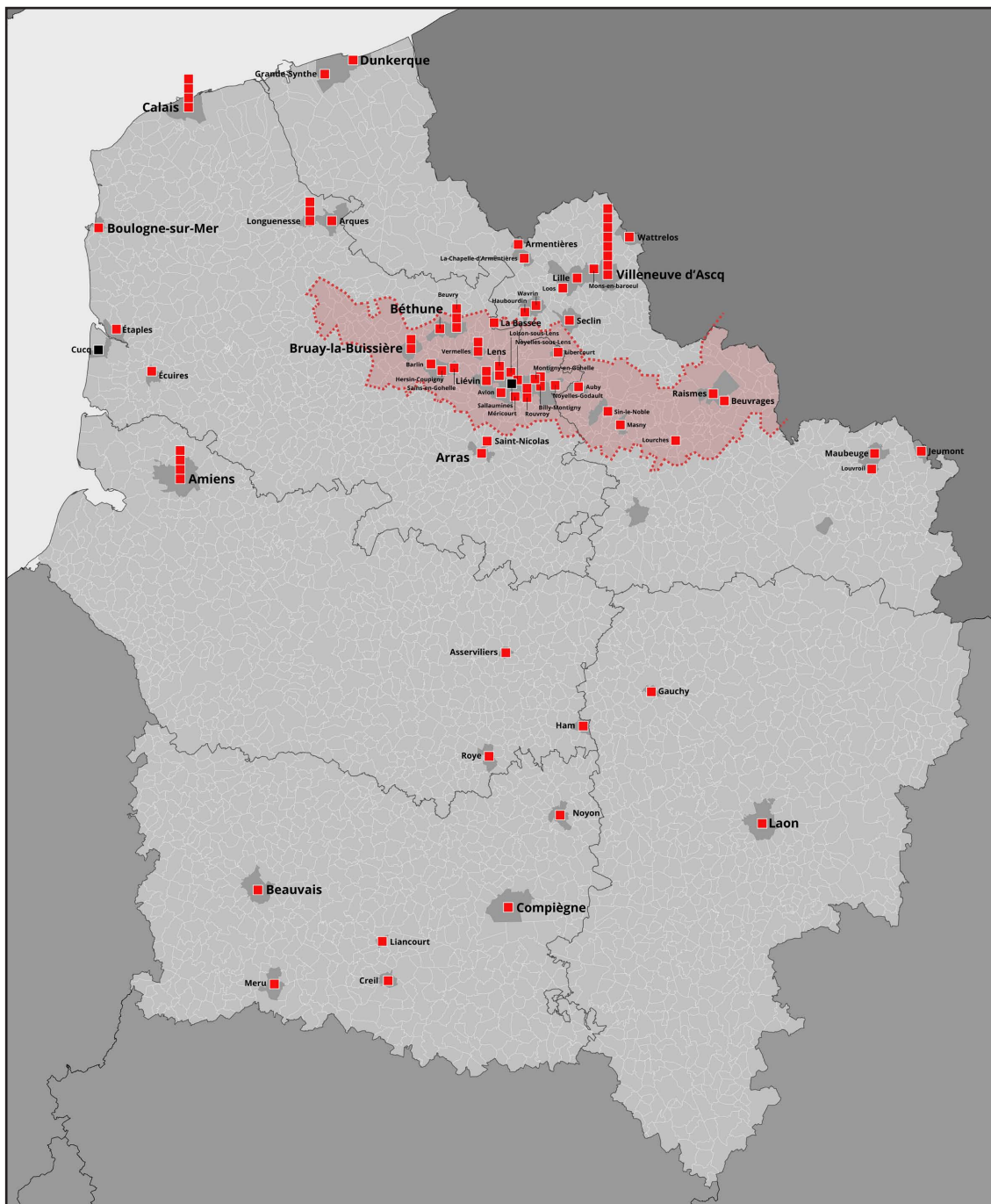
1- *Modèles innovations 1973-1974-1975*, Paris : Direction de construction, 1975 (Fiches descriptives et informatives sur les modèles innovations conduit entre 1973 et 1975).

2- Répertoire (19850101/1-19850101/169), Urbanisme - Direction de la construction - Direction de l'habitat et de la construction (1972-1975), Archives nationales, Pierrefitte-sur-Seine (France), 1985.

3- [www.google.fr/maps/](http://www.google.fr/maps/), [www.google.fr/earth/](http://www.google.fr/earth/), [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr), [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

# INVENTAIRE DES MODÈLES INNOVATION DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

## LOCALISATION DES MODÈLES INNOVATION DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



### MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-opensreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-opensreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-opensreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>

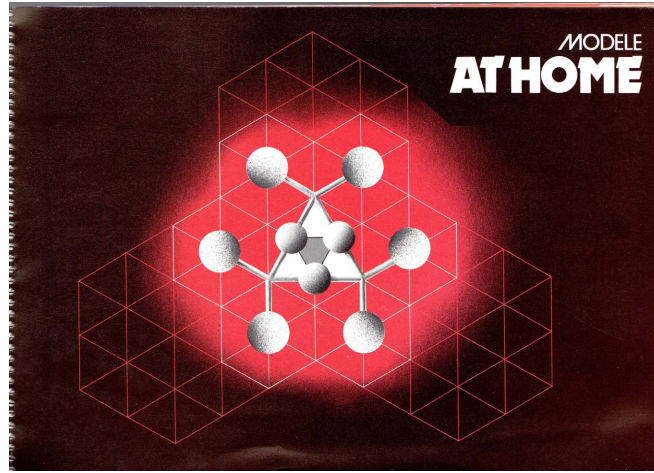
## TABLEAU GÉNÉRAL DE L'INVENTAIRE DES MODÈLES INNOVATION

MODÈLE	N°	COMMUNE		ADRESSE			QUARTIER	AGGLO.	RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
		NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE					COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
At Home	1	Calais	62100	-	1070, rue Yervant Toumaniantz Rue Youri Gagarine 10, 350, rue Auguste Rodin Rue Vincent		Beau-Marais	Calais	000 BZ 748 - 750, 784; 000 CE 213, 705	-	-	-	-	-	-	Démolition partielle
Composec	2	Amiens	80000	-	21 - 41, rue Picasso Rue Utrillo		Saint-Ladre	Amiens	000 MS 5, 27	-	-	OPAC d'Amiens	-	-	-	Rénové
	3	Villeneuve-d'Ascq	59650	Les Facultés	1 - 17, rue de Fives		Fliers-Bourg	Lille	000 NC 244	1975	1980	S.A d'HLM de Lille et Environs	Lille Metropole Habitat	156	Mme D. Creuchet	Rénové
dm73	4	Calais	62100	Résidence Maurice Marinot	337 - 341, 379, 401, rue Maurice Marinot 190, 204, 220 - 228, rue Auguste Rodin		Beau-Marais	Calais	000 CE 734, 741	1978	1989	O.P Calais	Terre d'Opale Habitat	-	André de Ryck	Rénové (2014)
	5	Calais	62100	-	Rue Pablo Picasso, Rue Mallet-Stevens		Petit Courgain	Calais	000 AI 520, 521, 523	-	-	-	OPAC d'Amiens	-	-	Rénové
G2	6	Amiens	80000	-	Rue Marivaux Rue de la Rochefoucauld		Marivaux	Amiens	000 MP 255, 256, 000 EM 358, 362, 737	-	-	-	OPAC d'Amiens	-	-	Rénové
	7	Amiens	80000	-	2 - 8, allée Pierre-Rollin 20, rue de Dortmund		Sud-Est	Amiens	000 AC 563	-	-	-	OPAC d'Amiens	-	-	Rénové
	8	Billy-Montigny	62420	Résidence les Peupliers	60, rue Victor Hugo Rue Albert Camus		-	Lens	000 AC 563	-	-	-	ICF Habitat Nord-Est	29	-	Rénové
	9	Boulogne-sur-Mer	62200	-	4 - 9, square Marivaux 22 - 32, boulevard Voltaire 1, 3, place Rouget de Lisle		Brèquerequerc	Boulogne-sur-Mer	000 XS 71 - 82	-	-	-	-	-	-	Rénové
	10	Bruay-la-Buissière	62700	Résidence d'Île-de-France	Rue de Île-de-France Rue de Bourgogne		-	Béthune	000 AD 766, 769	-	-	-	LTO Habitat, groupe SIA	108	-	Rénové
	11	Gauchy	02430	Le Moulin de Tous Vents	Impasse des Jonquilles Rue Condorcet		-	Saint-Quentin	000 AM 820	-	-	-	CIL	-	-	Rénové
	12	La Bassée	59480	Résidences Calmette et Saint-Roch	2, avenue pasteur Rue Calmette		-	Lille	000 A 5251, 5256, 5260	-	-	-	-	-	-	Rénové
	13	Lens	62300	Bâtiments Nadard, Nadar, Nungesser, Nobel et de Nerval	Rue Salvador Allende Rue Paul Lafargue		Grande résidence	Lens	000 BE 319 - 324	1977	1978	O.P d'HLM du Pas-de-Calais	Pas-de-Calais Habitat	209	Milan Martic et Maurice Caille	Rénové
	14	Longuenesse	62219	Fort Maillebois	Rue Stéphane Mallarmé Avenue Charles Baudelaire		ZAC Sainte-Catherine	Saint-Omer	000 AM 775	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	53	-	Rénové
	15	Noyelles-sous-Lens	62221	Tours Lamartine, Voltaire, Camus, Baudelaire	Rue Marcel Pagnol Rue Georges Courteline		Le Village Nord	Lens	000 AL 341 - 343, 392	1978	1980	Artois Logement	ICF Habitat Nord-Est	80	Maurice Caille	Rénové
16	Rouvroy	62320	Bâtiment Robespierre et Saint-Just	Rue Gabriel Péri Derrière Betricourt		-	Lens	000 AK 708, 709	-	-	-	ICF Habitat Nord-Est	40	-	Rénové	
17	Saint-Nicolas	62223	Résidence "Les Acacias" Bâtiments Le Cassel et Le Brévent	Les vingt-deux Rue de la Paix Rue de Cheverny		-	Arras	000 AB 566, 567	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové	
M+m	19	Grande-Synthe	59760	-	1, 3, square Proudhon 61 - 69, allée Francisco Ferrer		Le Courghain	Dunkerque	000 AE 71 - 79	-	-	-	-	-	-	Rénové
	20	La-Chapelle-d'Armentières	59930	-	143, rue Omer Ollivier		-	Lille	000 A 2927	-	-	-	Lille Metropole Habitat	-	-	Rénové
	21	Liévin	62800	Résidence Les Orangers	Chemin des Routiers		-	Lens	000 AK 44	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové
	22	Montigny-en-Gohelle et Hénin-Beaumont	62640 & 62110	-	Boulevard Jean-Moulin Rue Max Dormoy Boulevard Salvador Allende		-	Lens	000 AL 518; 000 AK 622, 629; 000 BK 764	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové
	23	Raismes	59950	Cité des Hautes-Pâtures	Rue du 19 mars 1962		-	Valenciennes	000 AS 657, 662, 664, 666, 672	-	-	-	S.A d'HLM du Hainaut	-	-	Rénové
24	Villeneuve-d'Ascq	59650	Logement des Fiacres	2 - 18, rue des Fiacres 42, rue Alexandre Detroy		Le Château	Lille	000 NB 85, 92, 154, 158, 166, 170, 175, 186, 196, 408	1974	1978	S.A d'HLM de Lille et Environs	-	255	Jean-Claude Bernard	Rénové	
Maillard	25	Dunkerque	59140	Résidence Fénelon	53, 65, 67, 71, avenue de la Libération-H.Loorius 85, 91, 97, 101, 105, 111, 117, avenue des Bains		Malo-les-Bains	Dunkerque	000 XA 51	1972	1977	SAIEMFM	SCIC Dunkerque- Fénelon	216	Henri-Pierre Maillard et Jean Roussel	Rénové (1987) (2010)
Maille	26	Arques	62510	-	8053, 8055, avenue du Général de Gaulle Avenue Léon Blum		-	Saint-Omer	000 G 731, 812, 815	-	-	-	Habitat 62/59 Picardie	-	-	Rénové
	27	Calais	62100	HLM Groupe Marinot	536, 538, rue Yervant Toumaniantz Rue Camille Claudel		Beau-Marais	Calais	000 CE 724	1977	1982	O.P Calais	Terre d'Opale Habitat	85	-	Rénové
Maisons Gradients Jardins	28	Amiens	80000	-	Rue Toumaniantz Rue Le Corbusier		Val d'Avre	Amiens	000 MR 340, 493	-	-	-	Copropriété	-	-	Rénové
	29	Armentières	59280	-	71 avenue Roger Salengro Rue Emilienne Moreau		-	Lille	000 CI 280	-	1978	-	Partenord Habitat	-	-	Rénové
	30	Beauvais	60000	-	Allée Mozart Le Clos Canonne Rue Jean-Sébastien Bach		Voisinlieu	Beauvais	000 AJ 472, 552, 553	-	-	-	Picardie Habitat	-	-	Rénové
	31	Compiègne	60200	La Peupleraie	3, 5, rue André Ampère Allée Pierre Coquerel		ZAC de l'Université	Compiègne	000 AI 15	1978	1982	S.A d'H.L.M. de Compiègne	Picardie Habitat	50	Audrault et Parat	Rénovation en cours (2019)
	32	Creil	60100	Résidence Léonard de Vinci	101 - 132, avenue Léonard de Vinci 301 - 326, allée Beethoven 501 - 527, allée Brahms 201 - 233, rue Paul Gauguin 202 - 233, allée Toulouse Lautrec 402 - 430, allée Jean Sébastien Bach		Quartier du Moulin	Senlis	000 AT 585, 586, 587, 589, 609	1973	1975	-	Oise Habitat	149	Audrault et Parat	Rénové
	33	Cucq	62780	Résidence Les Hautures	307, Avenue François Godin		-	Montreuil	000 AS 279	1977	1978	S.A d'HLM Logis 62	S.A d'HLM Logis 62	63	-	Démolition
	34	Liévin	62800	Résidence Les Marichelles	Avenue de la Résistance		-	Lens	000 AI 227, 229	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové
	35	Lille	59000	Résidence Jules Breton	1 - 11, rue de Cannes 42 - 48, rue Jules Breton		Lille Sud	Lille	000 DN 258, 260, 262	1979	1982	O.P Lille-Roubaix-Tourcoing	Lille Metropole Habitat	66	André Dutilly	Rénové (1998)
	36	Noyelles-Godaut	62950	Résidence Les Peupliers	Le Chemin Tersin Rue Maurice Thorez		-	Lens	000 AI 694, 695	1974	1976	-	Pas-de-Calais Habitat	98	-	Rénové
	37	Seclin	59114	Résidence du Parc	13 Rue des Martyrs		-	Lille	000 AV 38	1976	1979	S.A d'HLM de Lille et Environs	Villogia	68	-	Rénové
38	Vermelles	62980	-	Le chemin d'Arras Nord 139, rue Arthur Lamendin		-	Béthune	000 AD 277	-	1976	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové	
39	Villeneuve-d'Ascq	59650	-	1 - 7, chemin des Cygnes Avenue de Canteleu		La Cousinerie	Lille	000 RA 114, 115	1978	-	S.A d'H.L.M. Logis Métropole	-	98	-	Rénové	
40	Villeneuve-d'Ascq	59650	-	40 - 65, rue des Chaumières		Pont-de-Bois	Lille	000 ND 43 - 46; 000 MZ 459, 460, 462	1973	1977	O.P Lille-Roubaix-Tourcoing	Lille Metropole Habitat	276	François-Pierre Delannoy	Rénové (2019)	
41	Villeneuve-d'Ascq	59650	Pyramides du Lac	1, allée Chanteclerc 267, 269, allée Chardin Avenue Champollion		Le Château	Lille	000 MX 317 - 319	1973	1978	Soges	Abrinor	109	-	Rénové (1984)	
42	Wavrin	59136	-	Allée de Bourgogne Rue du Nouveau Siècle		-	Lille	000 AM 115, 000 AL 276	1972	1975	S.A d'HLM Communauté Urbaine	Lille Metropole Habitat	-	-	Rénové	
Maison Et Jardin	43	Liancourt	60140	Les Aunais	Rue Jacques Monet		-	Clermont	000 AL 133-139	-	-	-	OPAC de l'Oise	-	-	Rénové

# INVENTAIRE DES MODÈLES INNOVATION DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

Polyvalence	44	Beuvry	62660	Résidence du Ballon	Rue du Ballon Route de Lens	Ballon - Centrale Taigneville	Béthune	000 BC 853	-	-	-	-	155	-	Rénové (2007)
	45	Jeumont	59460	Résidence Maréchal Joffre	Quai de la Sambre Rue Cassin	-	Maubeuge	000 AL 960 - 962	-	-	-	Promocil	-	-	Rénové
	46	Lens	62300	Bâtiments Chenier, Colette, Daguerre, Daloz et Danté	Rue Alain Rue Gustave Courbet	Grande résidence	Lens	000 BE 325 - 327	1976	1977	O.P d'HLM du Pas-de-Calais	Pas-de-Calais Habitat	203	Paul Pamart d'Avion	Rénové
	47	Louvroil	59720	Immeuble Le Fauquet	Rue d'Hautmont	Sous le Bois	Maubeuge	000 AC 520	-	-	-	SIA Habitat	166	-	Rénové
	48	Maubeuge	59600	Les Cyclades	Place du Pavillon Rue du 145ème RIF	Caserne Joyeuse	Maubeuge	000 M 227 - 231	1977	-	-	Promocil	154	Gillot	Rénovation en cours (2018-2020)
	49	Meru	60110	Résidence Les Cerisiers	20, rue du 11 novembre Rue Einstein	-	Beauvais	000 AN 210 - 212	-	-	-	OPAC de l'Oise	-	-	Rénové
Salamandre	50	Arras	62000	-	Place Gutenberg Rue Arago Rue Lavoisier	Ouest	Arras	000 CE 432, 436	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové
	51	Étapes	62630	Résidence Arc-en-Ciel	Place de la Fontaine Avenue de Romby ZAC du Vieux Moulin	Vieux Moulin	Montreuil	000 BB 91 - 159	1977	1981	S.A d'HLM Pas- de-Calais/Nord	Habitat 62/59 Picardie	229	Marc Paindavoine	Rénové (1983-1987) (2000-2016)
	52	Haubourdin	59320	Résidence La Salamandre	2, 4, 14, 16, rue Léon Gambetta	-	Lille	000 AD 1536	1976	1979	O.P Lille- Roubaix- Tourcoing	Lille Metropole Habitat	71	Jacques Delrue	Rénové (2003-2007) (2014)
	53	Longuenesse	62219	-	2 - 24, 19 - 43, rue Louis Bleriot Rue Maryse Bastié	ZAC Sainte- Catherine	Saint-Omer	000 AP 202, 214	-	-	-	-	-	-	Démolition partielle (2017)
	55	Sin-le-Noble	59450	Résidence Salamandre	Square Jules Vallès	-	Douai	000 AB 262, 265, 268	-	1981	Office départemental du Nord	Partenord Habitat	224	-	Démolition partielle et rénovation (2016)
	56	Villeneuve- d'Ascq	59650	Résidence La Salamandre	1 - 19, chemin des Vieux Arbres Rue Verte	Hôtel-de-Ville	Lille	000 NK 42, 208, 220	1976	1979	EPALE	Lille Metropole Habitat	422	André Dutilly	Rénovation partielle (1994-1996)
Sicca Sigma	57	Auby	59950	-	Rue Jacques Duclos Rue Francisco Ferrer 5, rue de Sauchez 8 - 24, rue d'Abblain Saint-Nazaire	-	Douai	000 B 4694	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
	58	Avion	62210	-	8 - 12, rue Émile Zola 12, rue du Docteur Capiaux 1, rue du Jardin Public	-	Lens	000 BE 699	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
	59	Barlin	62620	-	-	-	Béthune	000 AB 563	-	-	-	LTO Habitat, groupe SIA	-	-	Rénové
	60	Béthune	62400	-	Rue des Pervenches Rue d'Hastings	Rue de Lille	Béthune	000 AM 204	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
	61	Beuvry	62660	Résidences Cézanne et Degas	Rue Paul Verlaine Rue Charles Baudelaire	ZAC Quinty	Béthune	000 AB 429, 431, 447 - 449	-	-	-	Habitat 62/59 Picardie	32	-	Rénové
	62	Billy-Montigny	62420	Résidence Jacques Prévert	Rue Salvador Allende Rue de Dijon	-	Lens	000 AE 1499 - 1502	-	-	-	LTO Habitat, groupe SIA	-	-	Rénové
	63	Bruay-la- Buissonnière	62700	Résidence Le Hamel	Rue Augustin Caron Rue de Volhaun Rue de Dieval	-	Béthune	000 AJ 598	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
	64	Hersin- Coupigny	62530	La Cité du 10	Place des Oiseaux Boulevard de la Fossé 10	-	Béthune	000 AP 179, 233	1975	1977	S.A d'HLM de l'Artois	SIA Habitat	16	Bernard Bassez	Rénové
	65	Libercourt	62820	Bois de l'Épinoy	Avenue des Platanes Avenue des Marlières	-	Lens	000 AE 780	-	-	-	LTO Habitat, groupe SIA ICF Habitat Nord-Est	-	-	Rénové
	66	Loison-sous- Lens	62218	Résidence Le Village	Rue de l'Abbaye Rue Léon Blum	-	Lens	000 AB 451, 452	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
	67	Lourches	59156	Résidence A. Favra d'Arcier	Rue Jean Jaurès Cité Schneider Allée A	-	Valenciennes	000 AB 442	-	-	-	SIA Habitat	32	-	Rénové
	68	Masny	59176	-	Rue de Beauvais Rue de Crèveceur	-	Douai	000 AN 61	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
	69	Méricourt	62680	-	Rue Ampère Chemin Pierre Simon	-	Lens	000 AL 178	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
	70	Rouvroy	62320	L'Hérault Et La Lozère	Le Terifosse Rue d'Albi Rue de Mazamet	-	Lens	000 AC 250	-	-	-	-	-	-	Rénové
71	Sains-en- Gohelle	62114	Résidence George Sand	Le village à l'Est Rue Alfred de Musset	-	Lens	000 AC 720, 721	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	48	-	Rénové (2006)	
72	Vermelles	62980	-	Rue Henri Duquesne, Rue des Lilas, Rue des Camélias	-	Béthune	000 AC 368	-	-	-	-	-	-	Rénové	
Structure Accueil	73	Beuvry	62660	Résidences Gauguin et Manet	8040, 8040F, rue Charles de Gaulle	ZAC Quinty	Béthune	000 BE 616, 618	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	55	-	Rénové (2016)
	74	Loos	59120	Résidence La Vesprée	Rue du Docteur Calmette Boulevard de la République	-	Lille	000 AL 939, 940	1975	1977	S.A d'H.L.M. Roubaix-Nord	-	74	-	Rénové
	75	Sallaumines	62430	Résidence Pablo Picasso	Rue Etienne Dolet Rue Fernand Léger	Blanches laines	Lens	000 AM 1065	1977	1981	-	Pas-de-Calais Habitat	80	Pierre Rousse	Démolition (2017)
	76	Villeneuve- d'Ascq	59650	-	30, 40 - 52, rue des Victoires 22, 45, rue des Vergers	Hôtel-de-Ville	Lille	000 NH 230, 231, 318, 320	1972	1977	EPALE	Partenord Habitat - LMH	540	José Segers	Rénové (1983) (2014)
	77	Wattrelos	59150	Résidence de la Houzarde	167, rue Jules Guesde Carrière André Rangée Dupire	-	Lille	000 BW 333	1976	1978	S.A HLM du Département du Nord	CCAS Wattrelos	82	Louis Cordonnier	Rénové
Trirème	78	Longuenesse	62219	Résidences R. Roland, Jacques Prévert, Albert Camus et P. Eluard	2-21, avenue Charles Baudelaire 1-34, rue Gabrielle Colette 1-12, allée Emile Verhaeren 1-27, allée Albert Somain 1-20, rue Jules Laforgue 3-14, rue Guillaume Apollinaire 1-17, rue Stéphane Mallarmé 2-34, rue Gerard de Nerval 1-10, rue François de Chateaubriand	ZAC Sainte- Catherine	Saint-Omer	000 AM 160-299	-	-	-	-	-	-	Rénové
	79	Assewillers	80200	-	16 - 38, rue de Fay 1 - 5, chemin de Bussy	-	Péronne	000 ZN 27	1974	-	-	S.I. Picarde d'H.L.M. d'Amiens	15	-	Rénové
Village de L'Ouest	80	Écures	62170	-	5 - 34, rue du Bras d'Or	-	Montreuil	000 A 889 - 922	-	-	OPAC 62	Pas-de-Calais Habitat	34	-	Démolition partielle Rénové (2017-2019)
	81	Ham	80400	-	Chemin d'Estouilly Rue des Peupliers	-	Péronne	000 AR 164	-	-	-	SIP d'HLM	41	-	Rénové
	82	Laon	02000	-	1-19, rue Jules Romains Les Jardins sous Bousson 8-23, rue des Jardiniers 2-8, rue des Mouettes 2-8, rue des Fauvettes 1-31, rue des Colombes 1-7, rue du Muguet 1, 3, rue des Jacinthes 2-6, 39-50, rue des Violettes	-	Laon	000 DL 92, 407- 409, 411, 414, 415, 417, 420, 422-424, 428-435, 442-444	-	-	-	OPAL	284	-	Rénové
	83	Roye	80700	-	1 - 106, rue Anatole France	-	Montdidier	000 AD 355, 359, 361, 367, 371, 374, 380	-	-	-	-	95	-	Rénové
84	Villeneuve- d'Ascq	59650	Résidence La Cousinerie	2-82, rue de la Coutume 1-51, allée de la Coquille 2-60, allée de la Corolle 1-31, allée de la Cueillette 2-18, rue de la Constituante 2-40, allée de la Centième Maison 1-15, rue de la Clé 1-17, allée Cargo 1-17, rue de la Convention 51-55, rue de Comices	La Cousinerie	Lille	000 MA 264, 265, 600-801	1976	1980	O.P Lille- Roubaix- Tourcoing	Lille Metropole Habitat	284	Pierre Prunet	Rénové (1989) (2015-2017)	

PLANCHES DE PRÉSENTATION DU MODÈLE AT HOME



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
<p><b>AURA Architectes</b>                      Ki. Mestoudjan, P Moryusef et                      G Solere                      + B. Shoeller et P. Giuliano</p>	<p><b>CO.F.E.BA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entreprise Littoral Nord</li> <li>- Grands Travaux de Marseille, Bâtiments et Travaux Publics</li> <li>- Société Nationale de Construction</li> </ul>

**PRESENTATION DU MODELE**

a) Innovant par la technologie ou la procédé de construction  
 b) Innovant par le type d'habitat ou la conception architecturale

La nouvelle orientation de la politique des modèles de logements qui élève au rang de qualité principale l'innovation a incité notre équipe à apporter sa contribution à l'effort entreprise pour changer les habitudes et améliorer notre cadre de vie.

Aussi, nous avons saisi cette occasion pour exprimer nos idées concernant l'explication d'une géométrie de formes à base hexagonale qui offre des possibilités multiples d'assemblages et de combinaisons. Cette géométrie de formes structurée de la nature multiplie les orientations par des « plots » hexagonaux géométriques et permet de plus de choisir de s'intégrer par mimétisme dans le paysage naturel ou de déterminer un paysage urbain plus humain que plus varié.

Les cas d'adaptation aux différents sites sont nombreux et la création d'un urbanisme contemporain dense et vivant préservant les débouchés visuels à partir des cellules est réalisable, grâce à leur orientation panoramique.

Il est possible d'obtenir des bâtiments ponctuels de type pyramidal, des bâtiments linéaires de formes discontinues ainsi que des bâtiments box de type « habitat intermédiaire ». Il sera ainsi aisé de définir quelque soit le cas, les espaces extérieurs productifs ainsi que recevoir le vie urbaine tout en préservant les perspectives et les échappées visuelles.

Les flexibilités internes des bâtiments et des cellules sont très favorables par le principe de construction par points porteurs et la disposition des plates qui permettent des cloisonnements variés.

En prolongement des appartements, des balcons et des terrasses laissent à chaque famille le loisir de bénéficier d'un espace extérieur privatif.

Les façades n'ont pas de digues et sont des trappes visuellement avec sobriété pour exprimer la richesse des volumes.

Les bâtiments seront réalisés à partir de composants industrialisés (poutres, dalles triangulaires, panneaux de façades préfabriqués en béton armé) assemblés autour d'un noyau également préfabriqué (colonnes, dalles, voiles en béton armé).

Cela ouvre la voie à un urbanisme et à une architecture sortant des habitudes, réellement contemporains et surtout plus humaine et sensible.

**VARIANTES DE CLOISONNEMENT D'UN APPARTEMENT DE MEME TYPE**  
VARIANTE DE CAGE D'ESCALIER

**DETAIL DES COMPOSANTS**

**ETAGE COURANT**  
1:0 = 2:4 - 3:3

**EXEMPLE D'ASSEMBLAGE D'APPARTEMENTS DE TYPE DIFFERENTS**

**LIBERTE D'EXPRESSION ET DE COMPOSITION**  
SURFACE DE L'HEXAGONE = 63m<sup>2</sup>

**CALME DE LA NATURE**

**L'ANIMATION DE LA RUE**

**DEVIS DESCRIPTIF SOMMAIRE**

<p><b>GROS ŒUVRE</b></p> <p>Pancher sur vide sanitaire ou plancher T.P.</p> <p>Façades béton procédé BARETS, revêtement allège et linteau en arde de verre 2 x 2 ou béton blanc mouluré</p> <p>Pancher béton de 0.18 espaisseur brute</p> <p>Murs séparatifs logement en béton de 0.15 ép. ou agglomérés pleins enduits 2 faces suivant la composition des logements.</p> <p><b>CLOISONS</b></p> <p>Séparations entre partie jour et partie nuit en cloison type Placoq<sup>®</sup>, affaiblissement 40 Db</p> <p>Autres cloisons en Duffibat ou Placoqan de 5 cm ép.</p> <p><b>MENUISERIES EXTERIEURES ET FERMETURES</b></p> <p>Bois exotique et sapin rouge du Nord - ouvrants à la française.</p> <p>Vitres isolants.</p> <p><b>MENUISERIES INTERIEURES</b></p> <p>Huisseries métalliques</p> <p>Portes palières 30 Cb</p> <p>Portes intérieures isophones - occultus sur cuisine et séjour.</p> <p><b>CHAUFFAGE</b></p> <p>Cu type à eau chaude pulsée</p> <p>Système blébs - radiateurs acier</p> <p><b>VENTILATION</b></p> <p>Ventilation mécanique contrôlée autoalimentée de 3 niveaux</p> <p>Ventilation traditionnelle en-dessous de 5 niveaux</p> <p><b>ASCENSEURS</b></p> <p>Ascenseurs 300 kgs, 0.30 m/s pour R4</p> <p>Ascenseurs 225 kgs, 1 m/s pour R = 7</p> <p>Ascenseurs 225 kgs, 1 m/s pour R = 10 de R + 14</p>	<p><b>TELEVISION</b></p> <p>Antenne collective 3 chaînes</p> <p><b>CARRELAGE</b></p> <p>Craie cérame 5 x 5 dans hall d'entrée</p> <p>Escaliers en grèsite pour R = 4 et revêtement de sol au-dessus.</p> <p>Faïence : 2 m<sup>2</sup> 250 par appartement.</p> <p><b>REVETEMENTS DE SOLS</b></p> <p>Séjour : tapis alginate - 23</p> <p>Chambres et dégagement tapis alginate - 23</p> <p>Cuissines : Tapisserie superfortort - 23</p> <p>Salon de bain WC - Tapisserie caoutchouc - 21</p> <p><b>PLOMBERIE SANITAIRE</b></p> <p>Équipements sanitaires de la marque PORCHER ou JACOB DELAFON</p> <p>Production eau chaude par chauffe eau gaz ou cumulus électrique.</p> <p><b>PEINTURE</b></p> <p>Cuisine salle d'eau WC = 2 couches glycérol brillant (plafond et murs)</p> <p>Chambres séjours - Plafond - 2 couches peinture à l'huile</p> <p>murs - papier peint texture</p> <p><b>MEUBLES DE CUISINE</b></p> <p>Évier en inox - meubles métalliques.</p> <p><b>SECHOIRS</b></p> <p>Séchoirs extérie et raccordés à la ventilation mécanique.</p> <p><b>ISOLATION PHONIQUE</b></p> <p>Label acoustique.</p>
--	---

**PRESENTATION SIMPLIFIEE DES PRIX SUR UNE OPERATION TEST DE 100 LOGEMENTS**

DATE DE REFERENCE DES PRIX : SEPTEMBRE 73

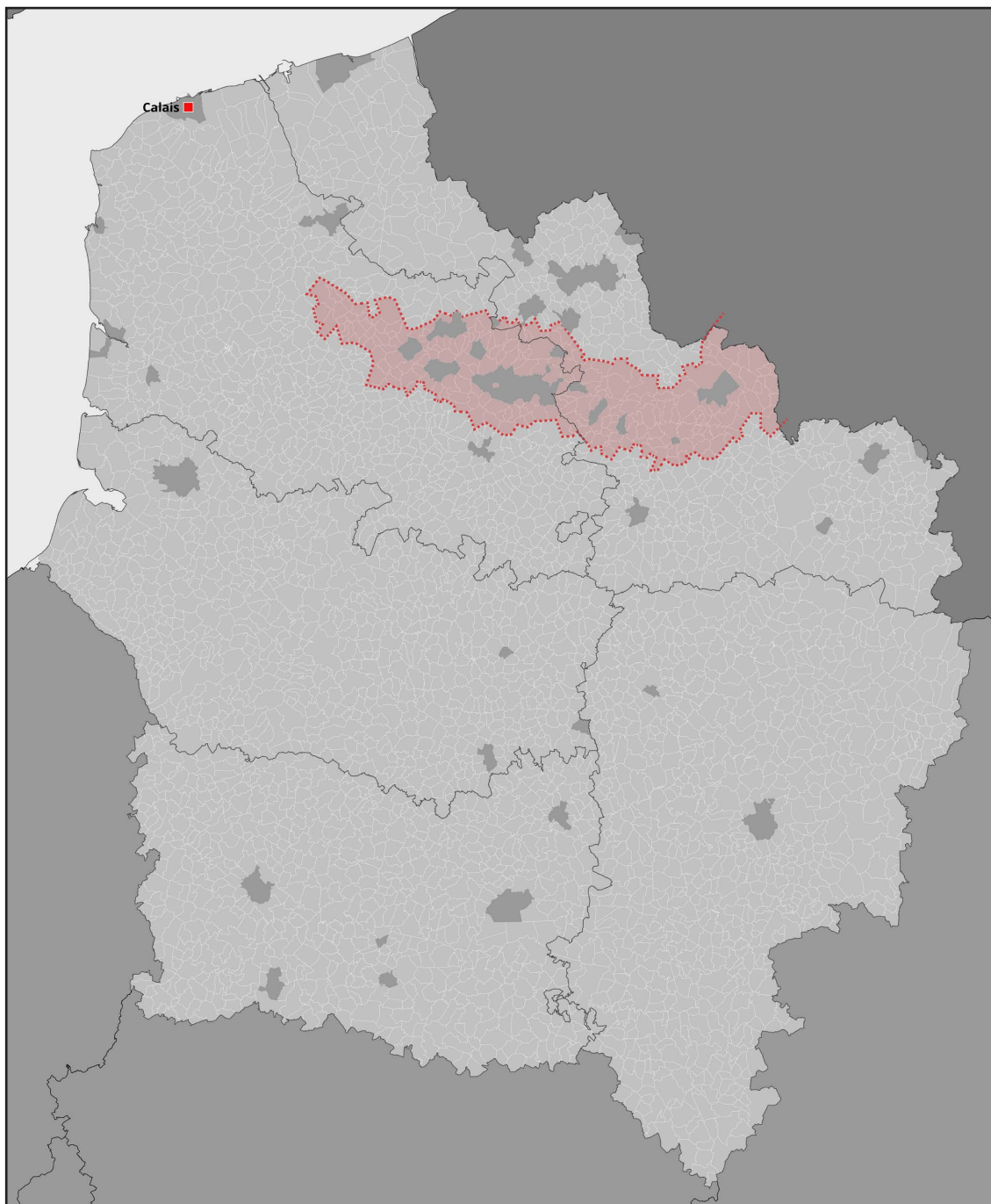
<b>1 - COMPOSITION DE L'OPERATION</b>	<b>2 - NOMBRE DE LOGEMENTS</b>	<b>3 - SURFACES</b>
Bâtiments = 1 R + 4 = 2 R + 5	Type 1 bis = 2 Type R = 3 Type Rb = 96	Habitat = 6.413 Bâtiments = 6.201 S.H.O.P. = 9.285
<b>PRIX DE L'OPERATION DE 100 LOGEMENTS.</b>		
Prix de revient (incluant les fondations normales et sans la production de chaleur, et les taxes et adaptation du terrain).		
P <sub>1</sub> (Région Provinciale) 5.973.815	P <sub>2</sub> (Région Provinciale) 5.296.880	M <sub>1</sub> = $\frac{P_1}{P_2} - 1$ 12,2 %
P <sub>1</sub> (Provinciale) 5.140.004	P <sub>2</sub> (Provinciale) 4.743.723	M <sub>2</sub> = $\frac{P_1}{P_2} - 1$ 8,2 %
<b>POURCENTAGE DE MAJORATIONS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPLIQUEES AU PRIX DE REVIENT MAXIMUM DE BASE</b>		
Majoration pour qualité location C S T B et surface habitable supplémentaire 5,23 %	Majoration pour importance de l'opération 5,35 %	Total des majorations M <sub>3</sub> = 10,58 %
<b>EN COMPTANT M1 A M2 ET M1 A M2 ON CONSTATE QUE :</b>		
L'opération de 100 logements proposée peut être réalisée dans le cadre des prix plafonnés des H.L.M. locatives avec une marge de 5,01 % en Région Provinciale, et 2,31 % en Province.		
<b>COEFFICIENTS CORRECTEURS COMPLEMENTAIRES</b>		
Importance de la commande par centaine de logements du ordre de 700 logements par région = -0,15 %		
Importance de l'opération		
Hauteurs différentes R = 1 à 8 R = 10 = 5,00 %		
R = 7 à 8 R = 10 = Prix de base		
R = 4 = + 2,00 %		
R = 5 = + 3,00 %		
R = 6 = + 4,00 %		
R = 2 = + 5,00 %		
Prix de base = 101 et plus de 20 à 100 = + 2,5 %		
de 51 à 20 = + 5 %		
moins de 50 = 8 %		

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES AT HOME

N°	COMMUNE		ADRESSE				RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
1	Calais	62100	-	1070, rue Yervant Toumaniantz Rue Youri Gagarine 10, 350, rue Auguste Rodin Rue Vincent	Beau-Marais	Calais	000 BZ 748 - 750, 784; 000 CE 213, 705	-	-	-	-	-	-	Démolition partielle



## LOCALISATION DES MODÈLES AT HOME DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



## MODÈLES INNOVATION



Modèle existant

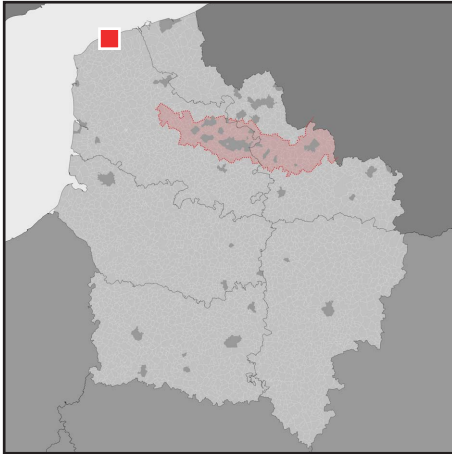


Modèle détruit

*Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais*

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

1070 rue Yervant Tourmaniantz  
Rue Yuri Gagarin  
10, 350 rue Auguste Rodin  
Rue Vincent

Quartier Beau-Marais  
62 100 CALAIS

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

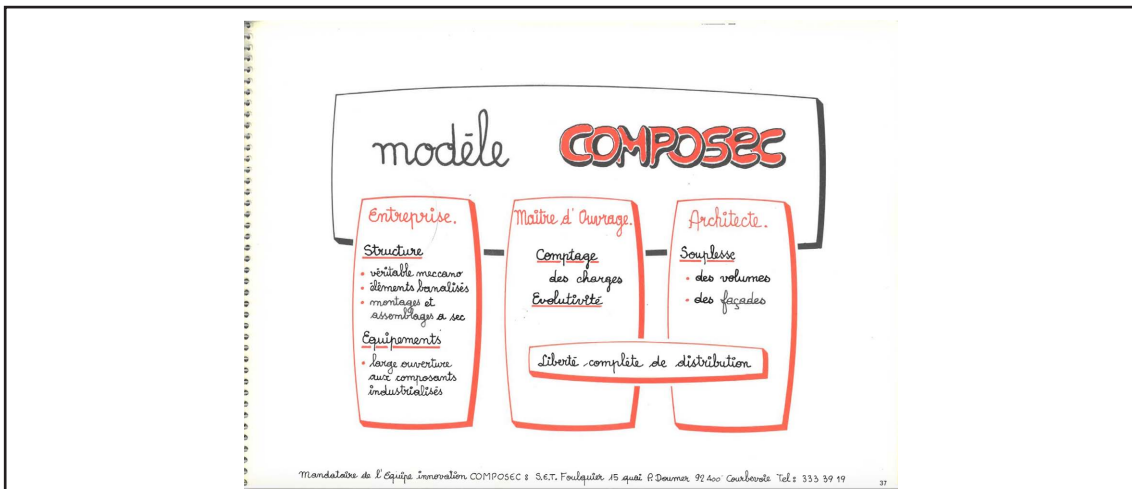
<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 BZ 748-750, 000 BZ 784, 000 CE 208, 000 CE 213, 000 CE 705

VUE GLOBALE



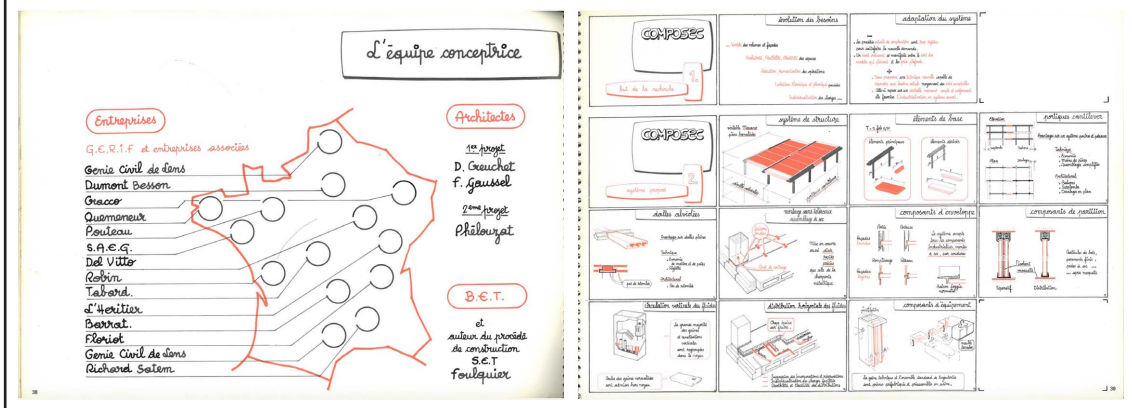
SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018

PLANCHES DE PRÉSENTATION DU MODÈLE COMPOSEC



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
D. Creuchet et F. Gausse + Phélouzat	S.E.T Foulquier	G.E.R.I.F et entreprises associées - Génie civil de Lens - Dumont Besson - Cracco - Quemeneur - Pouteau - S.A.E.G. - Del Vitto - Robin - Tabard - L'Héritier - SMC Barrat - Floriot - Richard Satem



Projet: D. CREUCHET architecte d.p.l.g.  
F. GAUSSE architecte d.p.l.g.  
J.J. LYON-CAEN assistant

DES HLM ACCUEILLANTES par l'ÉCHELLE des constructions sur le TOITURE des zones des FACÈDES des ADOSSEMENTS de bâtiments

DES HLM SPACIEUSES utilisation optimale de l'espace construit

Équipements sociaux: HLM  
- cuisine individuelle  
- baignoire individuelle  
- toilettes individuelles  
- placards

Grâce à ces options tous les appartements ont 2 chambres et un plus ou deux LOGGIA.

## PROJET PHELOUZAT

3 objectifs principaux :

- a) Satisfaire à différents programmes pouvant aller du bâtiment isolé au tissu continu.
- b) Diversifier les aménagements et les surfaces de logements.
- c) Varier les volumes et les aspects de façade.

La graduation des décalages et des portes à faux que permet le portique se prête aisément à des combinaisons multiples de volumes. Saillies, balcons, bow windows, bien appropriés par leur échelle à la dimension du logement et à l'espace de la rue.

PLAN MASSE

**RÉFÉRENCE**  
Cuisine en position centrale séparant la zone jour de la zone nuit, accompagné d'un petit séjour pour enfants.

**VARIANTE 1**  
Le séjour s'enrichit d'un coin repas nettement différencié.

**VARIANTE 2**  
Le séjour, disposé en angle, dissocie l'appartement en 3 zones indépendantes: séjour, parents, enfants.

### DEVIS DESCRIPTIF SOMMAIRE

**1. OSIS DEUVRE**

- Structure préfabriquée en béton armé de section importante, coulé en usine et monté à bloc.
- Structure caisson alvéolaire préfabriqué en béton armé de C30 de hauteur totale.
- Murs extérieurs sur la périphérie du hall d'étage préfabriqués en béton.
- Fondations tubulaires à semelles filantes et isolées en béton armé, baux de pression sur le sol 2 kg/cm<sup>2</sup>.
- Balcons, appuis et terrasses plats sans forme de pente sur isolation thermique.
- Escalier, garde-corps en aluminium anodisé en béton moulé avec double vitrage de 7 mm (8 - 11).
- Correction des joints thermiquement libérés par pose de jointure de 3 cm en particulier à la jonction de niveau de circulation et des poutres de façade.

**2. FINIÇHEMENT**

- Plafonds: système alvéolaire à 4 travées, isolé thermique continu de 2,5 cm et revêtement polyuréthane 50/30 sur 4 cm de laine de verre.
- Plafonds de circulation: assésés par gravure de 4 cm.

**3. MENUISERIES EXTÉRIEURES EN PVC D'ALSACE ou SAPIN DU NORD**

- cadres sur alu avec ouvertures à la française
- cadres isolés, assemblée sur alu avec jointure
- de remplissage à C<sub>1</sub> parantier fibre de verre
- étrépage aux périphéries et câbles encastrés laiton
- aluge anodisé
- cadres en aluminium anodisé en sapin rouge du Nord avec vitrage en glace Sécurit et lame-pompe hydraulique

**4. MENUISERIES INTÉRIEURES - BLOC-PORTES - CLOISONNEMENTS**

- boiseries métalliques incorporées dans les murs béton préfabriqué
- portes peintes à la main PPF 1/6 heures parantier peintes en blanc avec jointure aluminium
- cloisonnements intérieurs en FOSITEC finition PVC
- grands pour placards livrés et peints sur place sur alu anodisé, finition plastique

Huissier PVC avec porte 40 m/m à mouvement léger.

- diviseurs séparateurs de loggions FOSITEC répondant aux normes d'isolation acoustique.
- portes de placard coulissantes à vantaux en PVC.
- coffres de volets roulés en contre-plaqué, revêtus avec 3 cm de polystyrène pour isolation thermique.

**5. ÉQUIPEMENTS**

- Sanitaires:
  - baignoire de 160 x 70 en tôle émaillée foggée, rainurée, résistante EC - EF à l'acronyme, flexible et doucette à main - habillage de la baignoire en résine type «Plyform Ecobac».
  - lavabo type OVAL 60 x 47 de chez PORCELANE monté sur chapeaux bois émaillés - 1 porte - robinetterie FOSITEC.
- A part de SP lavabo supplémentaire dans un local indépendant.
  - lavoir - machine à laver - Foggage en attente sur EF - EC attente EU sur T4 hautocourant.
  - W.C. à l'anglais avec réservoir bas atterrée et bloc-joint en matière plastique.
  - évier inox F17 - 1 cuve foggée avec meuble support bois à 0,80 pour logements type 1 bis et 2 P.
  - robinetterie monocommande EC - EF, à bec orientable, marque PORCELANE.

**6. PEINTURE**

- enduits extérieurs plâtrés 2 couches sur paroi béton, enduits glycéro sur bois ou métal.
- isolateur:
  - plafonds des logements peinture glycéro mat à l'air sec
  - plafonds des loggions et façades des plateaux
  - plafonds des pièces et doublages en fausses dalles plâtrées
  - sur murs d'édifice murs et plâtres application de peinture glycéro mat à l'air sec.
  - murs entrée d'immeuble en « grandisilux ».

**7. FERMETURES**

- cadres isolés en matière plastique teintée dans la masse pour toutes boîtes à moins de 2,50 du sol extérieur.
- cadres plastiques à toutes les loggions situées à moins de 2,50 du sol extérieur.
- cadres à câbles à toutes les boîtes des loggions au-dessus.

**8. ASCENSEURS**

- cabine en tôle émaillée cuite au four.
- porte automatique de 180 x 180 cm.
- caractéristiques de l'appareil sur la hauteur.
- vitesse 0,65/1,30 ou 1,80 m/s suivant le type d'accès.

**9. TÉLÉVISION**

- haut, basse et basse chaînes, câbles antenne, pré-amplificateur, câbles coaxiaux et prises terminales simples.
- vitesse 0,65/1,30 ou 1,80 m/s suivant le type d'accès.

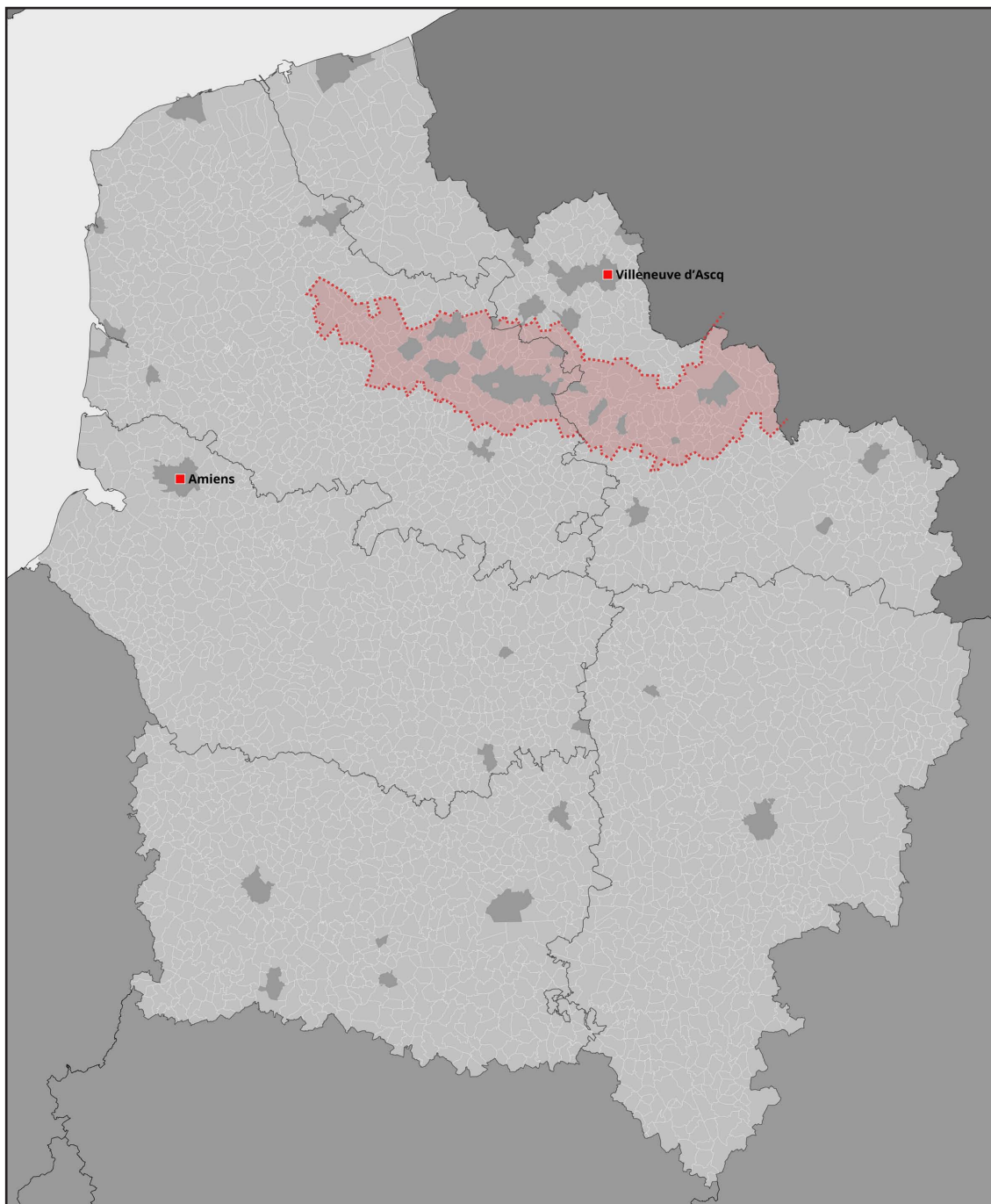
**10. TÉLÉPHONE**

- Distribution verticale, dérivations et distribution jusqu'à l'entrée de chaque logement.

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES COMPOSEC

N°	COMMUNE		ADRESSE				RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
2	Amiens	80000	-	21 - 41, rue Picasso Rue Utrillo	Saint-Ladre	Amiens	000 MS 5, 27	-	-	OPAC d'Amiens	-	-	-	Rénové
3	Villeneuve- d'Ascq	59650	Les Facultés	1 - 17, rue de Fives	Flers-Bourg	Lille	000 NC 244	1975	1980	S.A d'HLM de Lille et Environs	Lille Metropole Habitat	156	Mme D. Creuchet	Rénové

## LOCALISATION DES MODÈLES COMPOSEC DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



## MODÈLES INNOVATION



Modèle existant

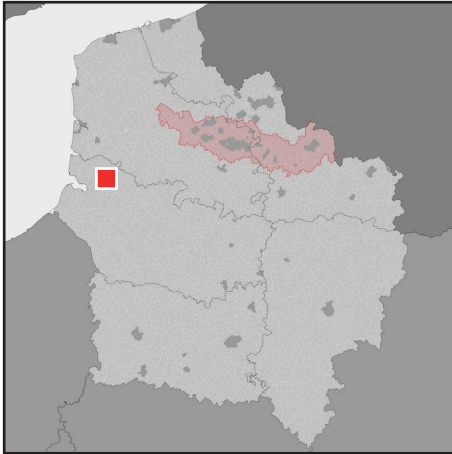


Modèle détruit

*Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais*

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 1980 (LIVRAISON)**

21-41 rue Picasso  
Rue Utrillo

Quartier Saint-Ladre  
80 000 AMIENS

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

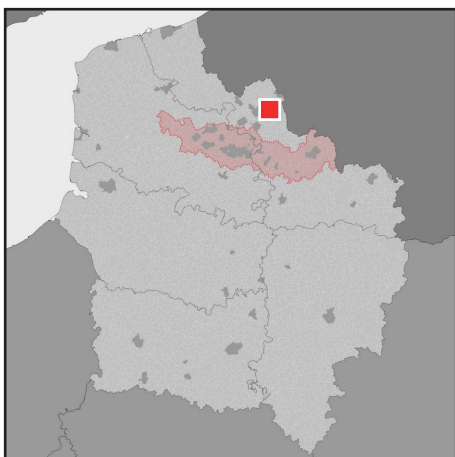
<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	OPAC d'Amiens
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 MS 5, 000 MS 27



VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 24 juillet 2019



**1975 (COMMANDE) - 1980 (LIVRAISON)**

Résidence "Les Facultés"

1-17 rue de Fives

Quartier Flers-Bourg

59 650 VILLENEUVE-D'ASCQ (LILLE)

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Mme D. Creuchet
<b>Commanditaire(s)</b>	Etablissement Public d'Aménagement de Lille-Est
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Métropole Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	156
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 NC 244

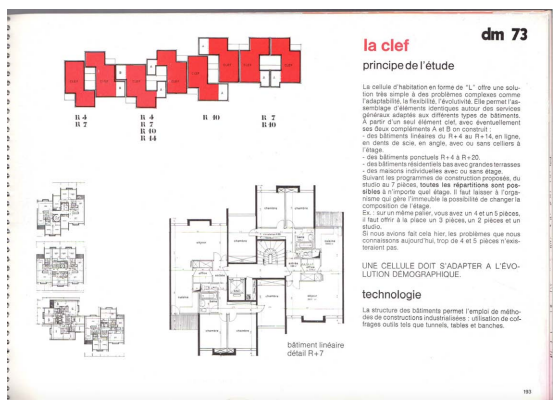


SOURCES : Photographies RK, 9 juillet 2018



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
A. De Ryck et H. Mathé	T.A.D	- Bouygues - Coignat - Jangot-Sonnebec - Minacori - Thélu



**bâtiment linéaire**

**bâtiments ponctuels**

**maisons individuelles**

**résidentiel bas**

**dm 73**

Grâce à la position centrale de la gare technique, cette cité permet des expositions et des distributions réalisées par éléments indépendants.

UNE CELLULE DOIT S'ADAPTER A L'ÉVOLUTION DU MODE DE VIE ET A LA PERSONNALITÉ DES HABITANTS.

cellule de base B

cellule de base C

cellule de base D

cellule de base A

• surface habitable 69,08 m<sup>2</sup>  
• loggia 4,05 m<sup>2</sup>  
• surface utile 71,05 m<sup>2</sup>

**dm 73**

**habitabilité**  
les cellules de base

1	entrée	3,15 m <sup>2</sup>	6	étagement	3,82 m <sup>2</sup>
2	salon	36,89 m <sup>2</sup>	7	au	3,36 m <sup>2</sup>
3	cuisine	5,56 m <sup>2</sup>	8	au	1,17 m <sup>2</sup>
4	chambre	10,50 m <sup>2</sup>	9	loggia	4,05 m <sup>2</sup>
5	chambre	10,50 m <sup>2</sup>	10	chambre 1	9,15 m <sup>2</sup>
6	chambre	10,50 m <sup>2</sup>	11	chambre 2	10,50 m <sup>2</sup>
7	chambre	10,50 m <sup>2</sup>	12	étagement	4,05 m <sup>2</sup>
8	chambre	10,50 m <sup>2</sup>			10,50 m <sup>2</sup>

**quelques exemples**

Les 4 pièces se composent d'une clef avec un complément A ou B.

Les 5 pièces se composent d'une clef avec deux compléments A ou B.

**dm 73**

En changeant les prestations ou l'épaisseur des bâtiments, sans changer ni de trame qui est unique, et facilite l'implantation de garages en sous-sol, ni de mode de construction qui est extrêmement simple, on répond aux programmes les plus divers : HLM, I.L.N., CRÉDIT FONCIER, P.L.R.

**les studios**

**les deux pièces**

**urbanisme** **dm 73**

**devis descriptif**

Les possibilités pratiquement illimitées d'assemblage divers permettent l'adaptation facile à tous les sites, à tous les usages urbains, à toutes les conceptions d'un quartier jusqu'à l'intégration de l'individu ou du résidentiel bas et des grands ensembles.

Structure : Planchers : dalle pleine de 16 cm.  
Ravaux : murs banchés de 10 cm.  
Facades : Éléments placés en béton moulé avec doublage en polystyrène de 40 mm avec pare-vent.  
Tolures : Tolures plates sans forme de pente - résistante du type multicouche avec revêtement "haco-baust" protection par gravillon.  
Plomberie : Cuivres - Évier inox, Baignoire sur meuble stratifié - WC Porcelain.  
Salle d'eau : baignoire Porcelain - Lave-linge.  
Chauffage : Convecteurs du type Atlantic - en variante : production d'eau chaude individuelle.  
Ventilation : Mise en dépression des logements obtenue à l'aide d'une V.M.C.  
Électricité : Equipements supérieurs aux normes P.N.E.M.  
Menuiserie : Soléoles en bois exotique traité longitudinalement avec peinture résistante aux intempéries.  
Revêtements : Sols : Bois, carrelage, revêtement en tapis agrippés du type S 300.  
Colères en bois en face extérieure sur terrasse synthétique ou tapis du type Sator type ou Plecton moussé.  
Murs : Plâtres banchés, liège à pocher satinée géométrique.  
Plâtres blancs, peinture alkydopolymérique.  
Oculaires : jalouxés élastiques de B. & C.  
Télédiffusion : conforme aux normes Réglementaires.  
Assemblés : Cabines métalliques, portes palières et portes de cabines automatiques.  
Les portes communes sont réalisées d'un seul ensemble de 20/170. Les murs sont enduits par projection pneumatique d'une peinture aspect Métacléon.

**dm 73**

**pourcentages de majorations ou minorations susceptibles d'être appliqués au prix de revient maximum de base :**

a) Majoration pour habiter individuel	0,00
b) Majoration pour coefficient de structure	2,00
c) Majoration pour qualité (position C.S.T.B. et surface habitable supplémentaire)	0,00
d) Majoration pour importance de l'opération	5,22
Total des majorations a, b, c, d : H2 : 7,22	

Les autres majorations spécifiques prévues par la réglementation HLM ou majoration pour travaux, majoration pour un meilleur aménagement des foyers urbains, majoration pour I.C.P. ne sont pas prises en compte ici.

**prix d'une opération test**

définition du programme :  
100 logements répartis de la façon suivante :  
- 10 appartements de 2 P  
- 40 appartements de 3 P  
- 10 appartements de 4 P  
- 10 appartements de 5 P

Le prix ci-dessous est indiqué dans l'hypothèse où le coefficient correcteur pour l'importance de la commande globale est rigide à 1.

Prix de revient réel bâtiment avec fondations normales et sans la production de chaleur	P 1 Région Parisienne 5.972.350
les surpenseurs (4.000 points C.S.T.B.)	P 1 Province 5.474.695

Prix de revient maximum de base H.L.M.O. après un ajustement de 8% pour production de chaleur en association au terrain y compris garage pour les collectifs et annexes pour les individuels, et éventuellement locaux collectifs résidentiels.

P 1 Région Parisienne	6.110.803
P 2 Province	5.477.296

Pourcentage de minoration ou de majoration du prix de revient réel par rapport au prix de revient maximum de base (prix plafonds)

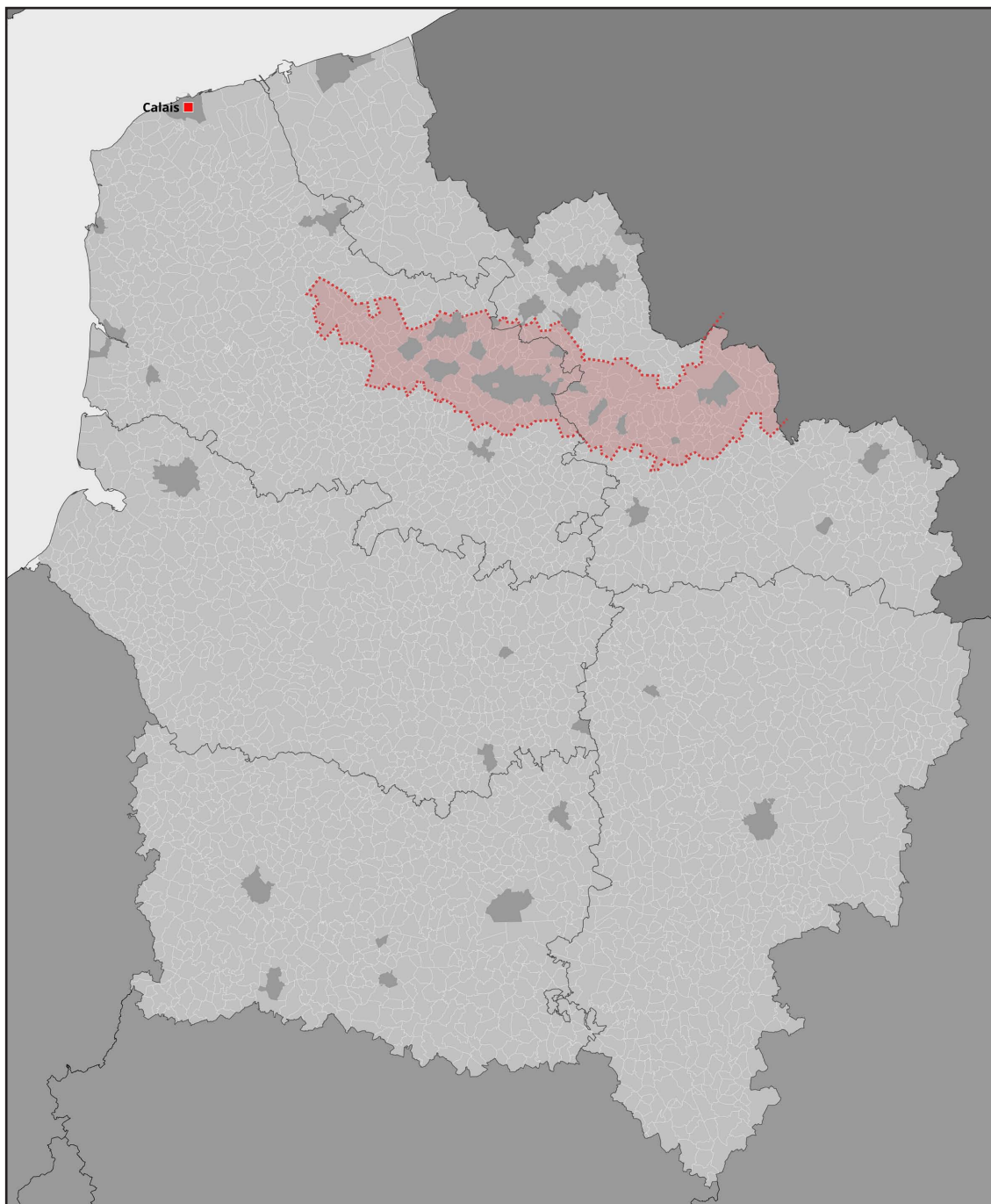
M 1	-1	-2,27%
M 2	-1	-2,27%
M 1 + M 2	-1	-1,15%

de nombreux décrochements évitent la monotonie.

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES dm73

N°	COMMUNE		ADRESSE				RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
4	Calais	62100	Résidence Maurice Marinot	337 - 341, 379, 401, 190, 204, 220 - 228, rue Auguste Rodin	Beau-Marais	Calais	000 CE 734, 741	1978	1989	O.P Calais	Terre d'Opale Habitat	-	André de Ryck	Rénové (2014)
5	Calais	62100	-	Rue Pablo Picasso, Rue Mallet-Stevens	Petit Courgain	Calais	000 AI 520, 521, 523	-	-	-	OPAC d'Amiens	-	-	Rénové

## LOCALISATION DES MODÈLES dm73 DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



## MODÈLES INNOVATION



Modèle existant

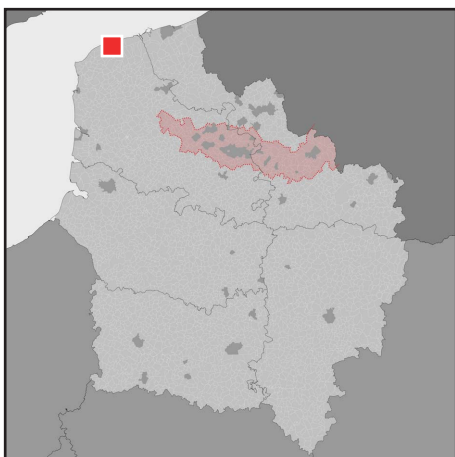


Modèle détruit

*Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais*

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**1978 (COMMANDE) - 1989 (LIVRAISON)**

Résidence "Maurice Marinot"

337-341, 379-401 rue Maurice Marinot  
190, 204, 220-228 rue Auguste Rodin

Quartier Beau-Marais  
62 100 CALAIS

---

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

---

INFORMATIONS

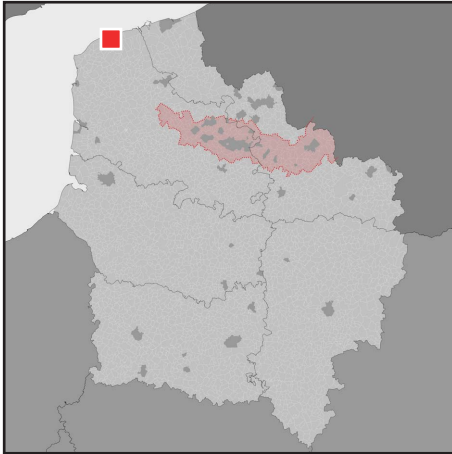
<b>Architecte(s) d'opération</b>	André de Ryck
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public d'H.L.M. de Calais
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Terre d'Opale Habitat
<b>État</b>	Rénové (2014)
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 CE 734, 000 CE 741



VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Rue Pablo Picasso  
Rue Mallet-Stevens

Quartier du Petit Courghain  
62 100 CALAIS

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

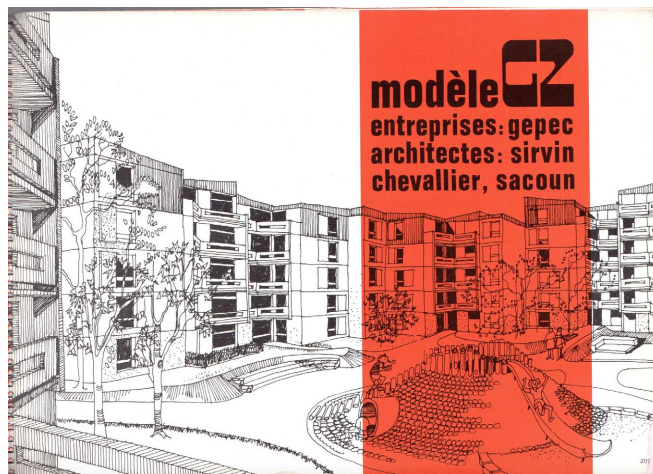
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AI 520-521, 000 AI 523

VUE GLOBALE

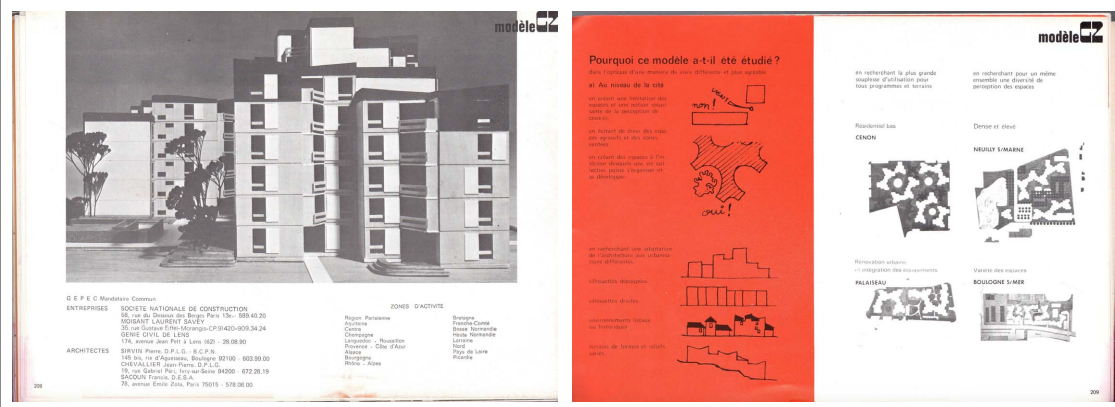


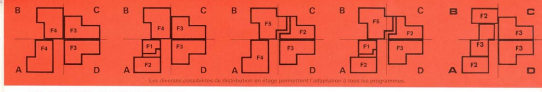
SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
Pierre Sirvin, Jean-Pierre Chevalier et Francis Sacoun	G.E.P.E.C	- Société Nationale de Construction - Moisant Laurent Savey - Génie civil de Lens







**AU NIVEAU DU BATIMENT**

en aménageant dans le collectif les avantages de l'indivisuel par une disposition indépendante des logements favorisant la gravité.

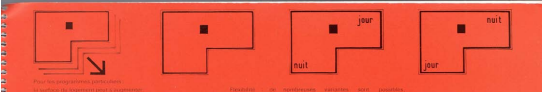
en agencissant cette grille sur une des façades des espaces extérieures rendus équilibrés.



**BATIMENT ROTULE**  
Etage courant (base)




**BATIMENT LIAISON**  
Etage courant (base)

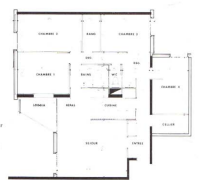


**AU NIVEAU DE LA CELLULE**

les possibilités d'échange, intérieur/extérieur, équilibre d'une circulation intérieure ont été rendus possibles par la création d'une partie terrasse qui apporte l'équilibre des pièces principales du logement.



**Cellule 3 Pieces de base**  
S. Hab. : 63,50 m<sup>2</sup>



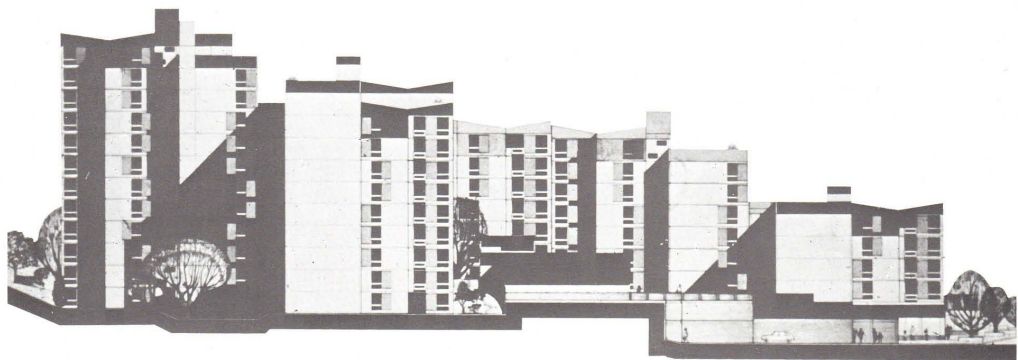
**Cellule 5 Pieces de base**  
S. Hab. : 87,75 m<sup>2</sup>

De nombreux Maîtres d'Ouvrages publics et privés ont fait confiance à **G.2** à :

**modèle G2**

BORDEAUX-CENON  
NEUILLY-SUR-MARNE  
BOULOGNE-SUR-MER  
BRUY-EN-ARTOIS  
BORDEAUX EYSINES  
ROUEMAURE  
MONTPELLIER  
VALENCIENNES  
PALAISEAU

FLEURY-LES-ABRAIS  
CORBEIL  
FRONTIGNAN  
DREUX  
NIMES  
VAUX-LE-PENIL  
FOURMIES  
AMIENS



Façade : CORBEIL. Rénovation de l'îlot Saint-Léonard. Chantier en cours sur un terrain en pente, dans un site protégé, avec intégration d'équipements de quartier.

**DESCRIPTIF**

Une qualité inhabituelle en regard de ce prix modeste : des revêtements de façades, des loggias, des fermatures, etc. Une option CITE de 4 200 à 6 000 points.

Pour des prix 1 - dans le prix modeste - petites opérations et construct. - dans le prix H.M.M. - une palette de prestations et la possibilité d'augmenter les surfaces

**Avec des variantes et options**

**DESCRIPTION DE BASE**

- Courants : sur vide sanitaire avec isolation thermique
- Châssis et alésages fixés en S.A. - Epaisseur minimum des murs
- Plancher : 10,10 en béton - Epaisseur des dalles et plancher : 10,10
- Isolation en S.A. - Isolation acoustique
- Toiture terrasse avec étanchéité multicouche

**FAÇADE**

- Fenêtres sandwich de S.A. avec isolation thermique
- Revêtement extérieur gris ciment
- Loggia de 4 m<sup>2</sup> d'éclairage loggia

**CLOISONS**

- Entre cloison de même nature - Calcaire 8 cm
- Entre cloison mur et coin nuit - cloison de 13 (label 1 isolat)

**REVÊTEMENTS DE SOL**

- PAVES NATURELS : indications voir sur site
- Plancher : 10,10 en béton - Epaisseur des dalles et plancher : 10,10
- Plancher d'éclairage : 10,10 en béton
- Mur : 10,10 en béton
- Escalier principal : 10,10 en béton et rev. de marche Flérolit.

**FERRURES ET REVÊTEMENTS**

- Plancher : 10,10 en béton - Isolation thermique
- Mur : 10,10 en béton - Isolation thermique
- Plancher : 10,10 en béton - Isolation thermique
- Mur : 10,10 en béton - Isolation thermique

**MEUBLES EXTÉRIEURS**

- en bois vernis avec joints d'étanchéité
- Dimensions : 1,10 m x 1,20 m x 2,20 m (fourreau)
- en acier galvanisé - assemblés vifs de 250 mm - en bois avec joint

**modèle G2**

**PLOMBERIE SANITAIRE**

- Dans chaque logement : canal de 150 avec robinetterie multicouche, évacuation et hublage
- Lave-vaisselle en S.A. avec robinetterie multicouche
- WC : avec robinetterie adhésive et robinetterie électrique
- Appareils pour baigner et pour douche à l'eau
- 2i toilettes pour P2 et adhésives
- Cuvette sanitaire avec réglage de pression des sensations pour éviter les phénomènes de bruits des évacuations
- Module de cuisine standard en bois vernis de laiton avec évier de 120 cm avec robinetterie multicouche, double avec deux supports - 2 supports - 1 de 80 pour P1 et P2 (élimination de gaz par pression de valeur équivalente)

**CHAUFFAGE VENTILATION**

- Chauffage par convecteurs ATLANTIC en solution de base
- Ventilation mécanique contrôlée dans bâtiment de plus de 6 étages, avec traitement acoustique des gaines et des bouches.

**ELECTRICITE**

- Conditionnement électrique - 13 points lumineux
- Dans un logement de 4 pièces - 11 points lumineux - 2 P.C. de 10 A, dont 6 avec terre - 2 P.C. de 10 A, dont 2 avec terre
- Sonnerie électrique
- Antennes, émetteurs et prises en séparé pour T.V.

**MEUBLES INTERIEURS**

- Plancher : 10,10 en béton - Isolation thermique
- Mur : 10,10 en béton - Isolation thermique
- Plancher : 10,10 en béton - Isolation thermique
- Mur : 10,10 en béton - Isolation thermique

**FAUX PLAFONDS**

- En fait de recouvrement.

**FERRURES**

- A la suite de la loi de 1965 (selon règlement)
- A toutes les charnières de tous matériaux (selon coutume plastique)
- Mur : 10,10 en béton - Isolation thermique

**SECURITE ACTIVE**

- Mur : 10,10 en béton - Isolation thermique

**AGISSANTS**

- Mur : 10,10 en béton - Isolation thermique

**OTIS**

- Mur : 10,10 en béton - Isolation thermique

**modèle G2**

**PREX**

DEFINITION DU PREX : Pour un logement de 200 logements dans le cadre d'une opération globale de 2 000 logements, inclusifs suivant le schéma et le plan.

**PREX PLAFOND**

Zone	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix (€)
A	10500	6 525
B	15000	9 400

**PREX DE VENTE - MODELE G2**

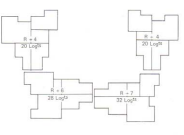
Zone	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix (€)
A	11 000	6 810
B	15 000	9 400

**ESTIMATION DES PREX - Coûts de base**

Coût	Coût (€)	Coût (€)	Coût (€)	Coût (€)
Coût de base	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Coût de base	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Coût de base	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Coût de base	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000

**modèle G2**

**EN PROVINCE - ZONES II à IV**



**EXEMPLE OPERATION 100 logements référence prix janvier 1974**

Zone	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix (€)
A	10500	6 525
B	15000	9 400

**PREX DE VENTE - MODELE G2**

Zone	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix (€)
A	11 000	6 810
B	15 000	9 400

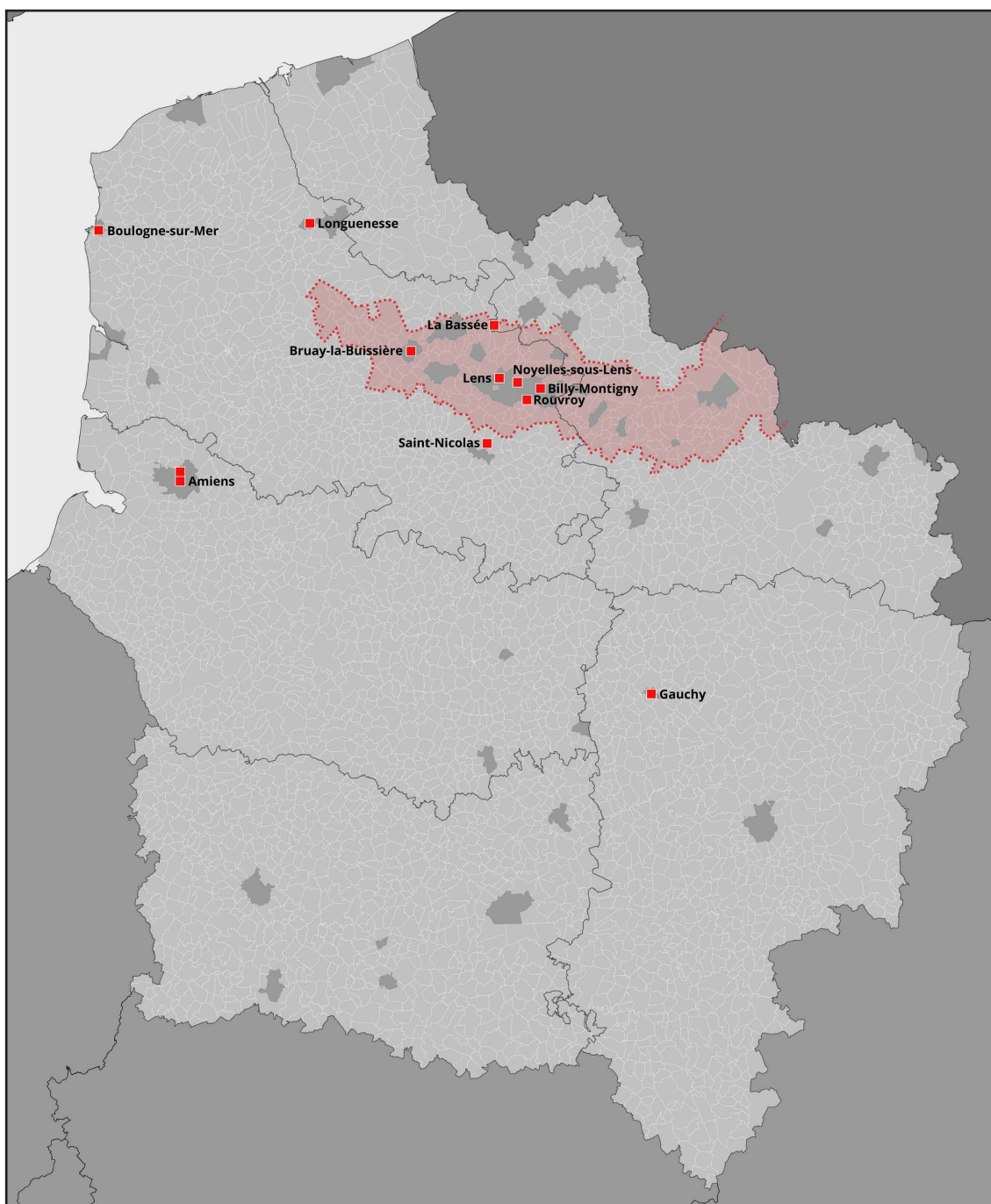
**ESTIMATION DES PREX - Coûts de base**

Coût	Coût (€)	Coût (€)	Coût (€)	Coût (€)
Coût de base	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Coût de base	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Coût de base	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Coût de base	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000

TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES G2

N°	COMMUNE		RÉSIDENCE	ADRESSE			RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP		QUARTIER	AGGLO.	COMMANDE		LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL				
6	Amiens	80000	-	Rue Marivaux Rue de la Rochefoucauld	Marivaux	Amiens	000 MP 255, 256	-	-	-	OPAC d'Amiens	-	-	Rénové
7	Amiens	80000	-	2 - 8, allée Pierre-Rollin 20, rue de Dortmund	Sud-Est	Amiens	000 EM 358, 362, 737	-	-	-	-	-	-	Rénové
8	Billy-Montigny	62420	Résidence les Peupliers	60, rue Victor Hugo Rue Albert Camus	-	Lens	000 AC 563	-	-	-	ICF Habitat Nord-Est	29	-	Rénové
9	Boulogne-sur- Mer	62200	-	4 - 9, square Marivaux 22 - 32, boulevard Voltaire 1, 3, place Rouget de Lisle	Brécquerecque	Boulogne-sur- Mer	000 XS 71 - 82	-	-	-	-	-	-	Rénové
10	Bruay-la- Buisnière	62700	Résidence d'Île-de- France	Rue de l'Île-de-France Rue de Bourgogne	-	Béthune	000 AD 766, 769	-	-	-	LTO Habitat, groupe SIA	108	-	Rénové
11	Gauchy	02430	Le Moulin de Tous Vents	Impasse des Jonquilles Rue Condorcet	-	Saint-Quentin	000 AM 820	-	-	-	CIL	-	-	Rénové
12	La Bassée	59480	Résidences Calmette et Saint-Roch	2, avenue pasteur Rue Calmette	-	Lille	000 A 5251, 5256, 5260	-	-	-	-	-	-	Rénové
13	Lens	62300	Bâtiments Nadaud, Nadar, Nungesser, Nobel et de Nerval	Rue Salvador Allende Rue Paul Lafargue	Grande résidence	Lens	000 BE 319 - 324	1977	1978	O.P d'HLM du Pas-de-Calais	Pas-de-Calais Habitat	209	Milan Martic et Maurice Caille	Rénové
14	Longuenesse	62219	Fort Maillebois	Rue Stéphane Mallarmé Avenue Charles Baudelaire	ZAC Sainte- Catherine	Saint-Omer	000 AM 775	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	53	-	Rénové
15	Noyelles-sous- Lens	62221	Tours Lomartine, Voltaire, Camus, Baudelaire	Rue Marcel Pagnol Rue Georges Courteline	Le Village Nord	Lens	000 AL 341 - 343, 392	1978	1980	Artois Logement	ICF Habitat Nord-Est	80	Maurice Caille	Rénové
16	Rouvroy	62320	Bâtiment Robespierre et Saint-Just	Rue Gabriel Péri Derrière Betricourt	-	Lens	000 AK 708, 709	-	-	-	ICF Habitat Nord-Est	40	-	Rénové
17	Saint-Nicolas	62223	Résidence "Les Acacias" Batiments Le Cassel et Le Brévent	Les vingt-deux Rue de la Paix Rue de Cheverny	-	Arras	000 AB 566, 567	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové

## LOCALISATION DES MODÈLES G2 DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



## MODÈLES INNOVATION



Modèle existant

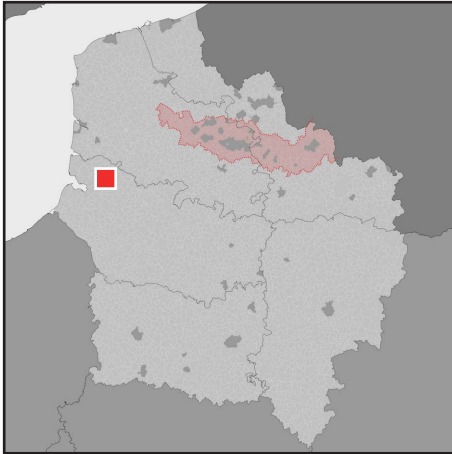


Modèle détruit

*Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais*

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

2-8 allée Pierre-Rolin  
20 rue de Dortmund

Quartier Sud-Est  
80 000 AMIENS

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

#### INFORMATIONS

---

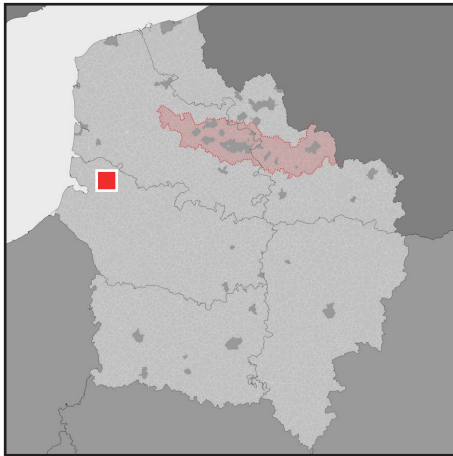
<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	OPAC d'Amiens
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 EM 358, 000 EM 362, 000 EM 737



VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 24 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Rue Marivaux  
Rue de la Rochefoucault

Quartier Marivaux  
80 000 AMIENS

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

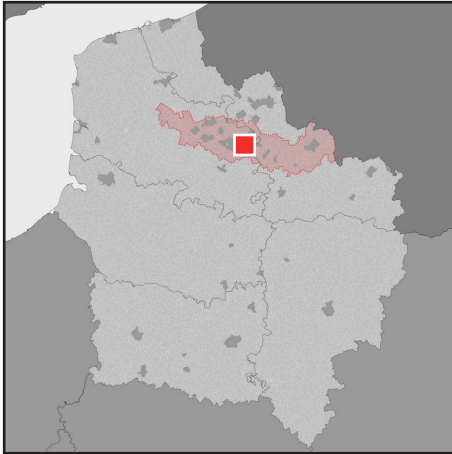
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	OPAC d'Amiens
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 MP 255, 000 MP 256

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 24 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Les Peupliers"

60 rue Victor Hugo  
Rue Albert Camus

62 420 BILLY-MONTIGNY (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

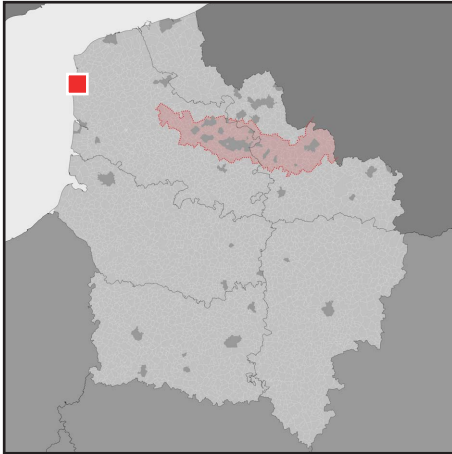
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	ICF Habitat Nord-Est
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	29
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AC 563



SOURCES : Photographies Google Maps, juillet 2008



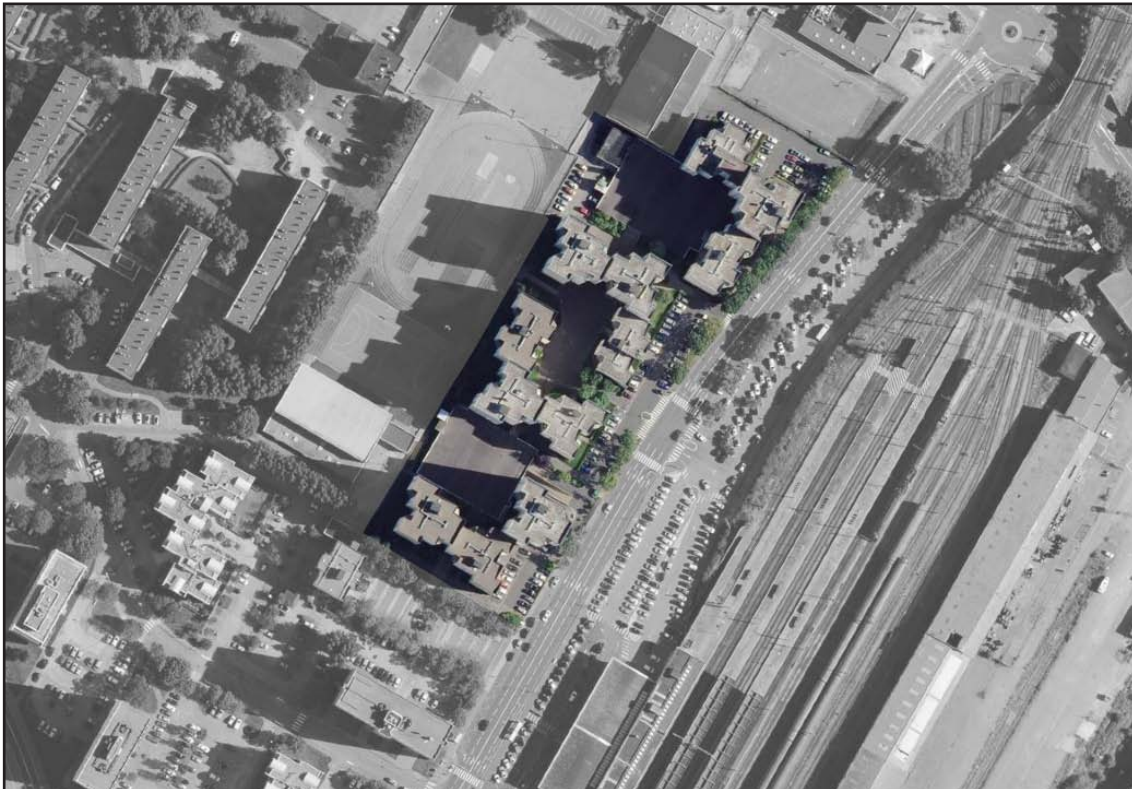
**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

4-9 square Marivaux  
22-32 boulevard Voltaire  
1-3 place Rouget-de-Lisle

Quartier Brécquerecque  
62 200 BOULOGNE-SUR-MER

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

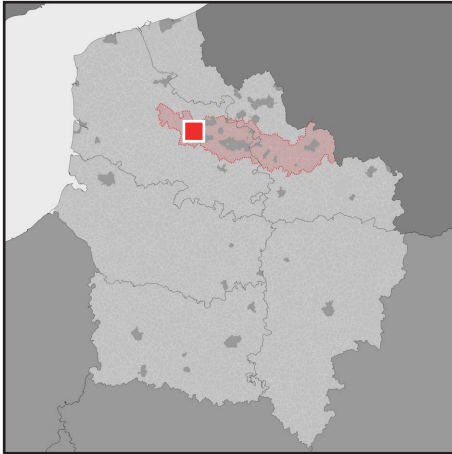
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 XS 71-82



SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence d'Île-de-France

Rue de l'Île-de-France  
Rue de Bourgogne

62 700 BRUAY-LA-BUISSIÈRE

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

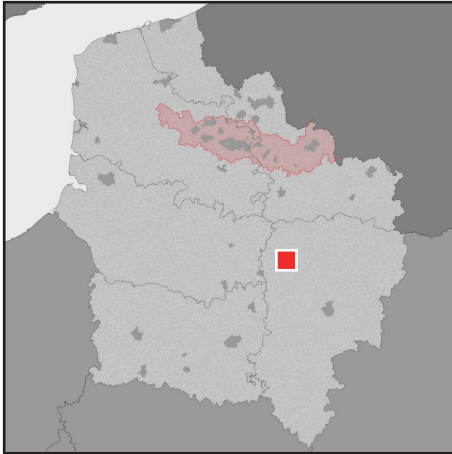
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	LTO Habitat, groupe SIA
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	108
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AD 766, 000 AD 769





SOURCES : Photographies RK, 10 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

“Le Moulin de Tous Vents”

Impasse des Jonquilles  
Rue Condorcet

02 430 GAUCHY (SAINT-QUENTIN)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

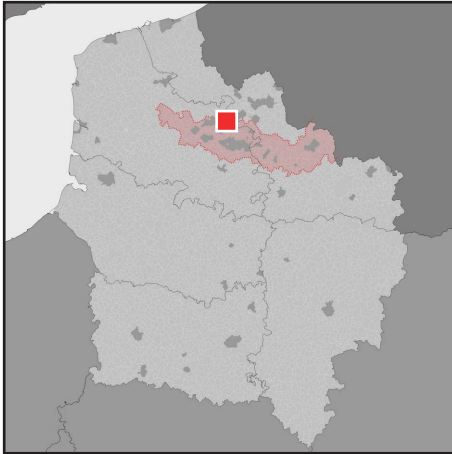
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	CIL
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AM 820

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies CB, 03 octobre 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Calmette"  
Résidence "Saint-Roch"

2 avenue Pasteur  
Rue Calmette

59 480 LA BASSÉE (LILLE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



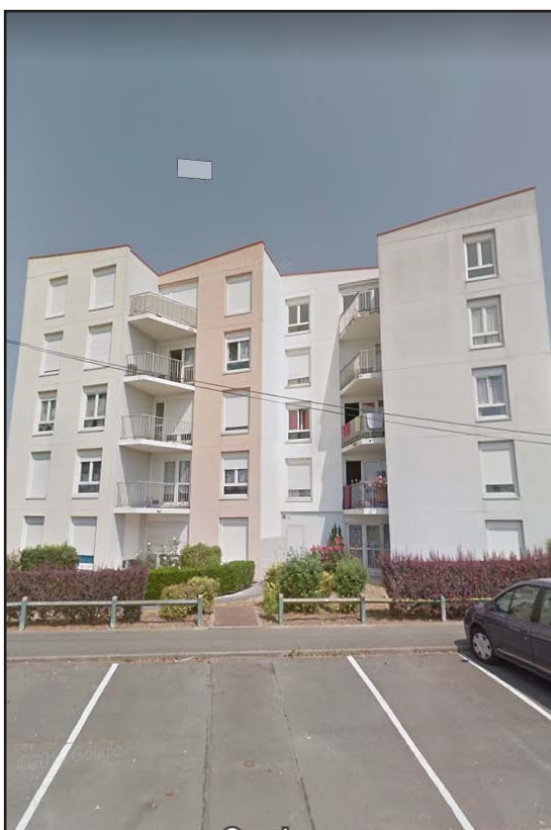
SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

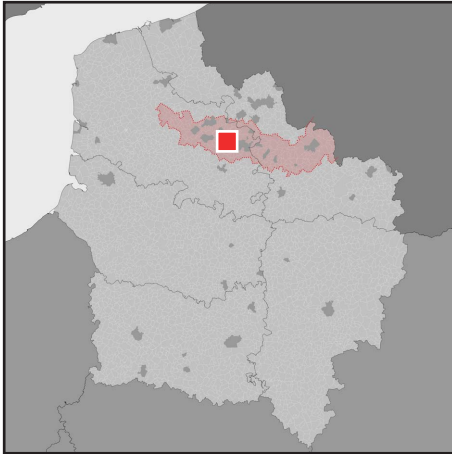
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 A 5251, 000 A 5256, 000 A 5260

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies Google Maps, décembre 2008 ou juillet 2018



**1977 (COMMANDE) - 1978 (LIVRAISON)**

Bâtiment "Nadaud", "Nadar",  
"Nungesser", "Nobel" et "Nerval"

Rue Salvador Allende  
Rue Paul Lafargue

Quartier Grande Résidence

62 300 LENS

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



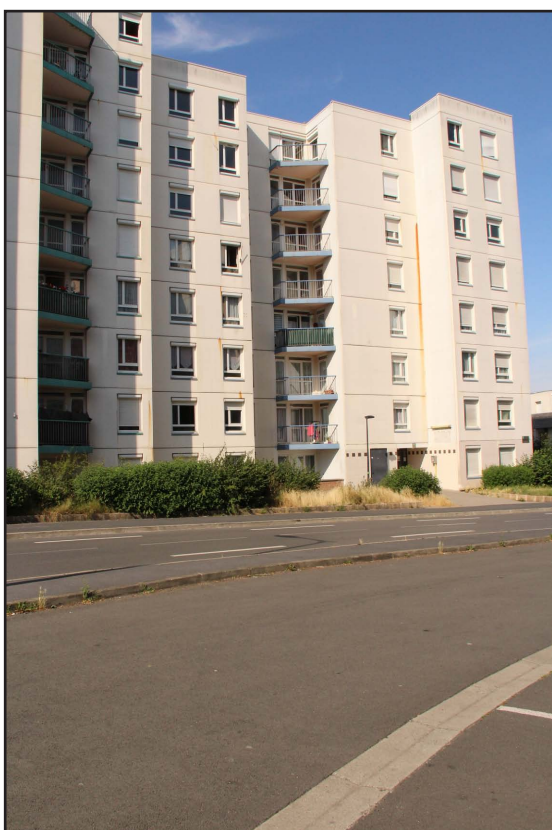
SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

#### INFORMATIONS

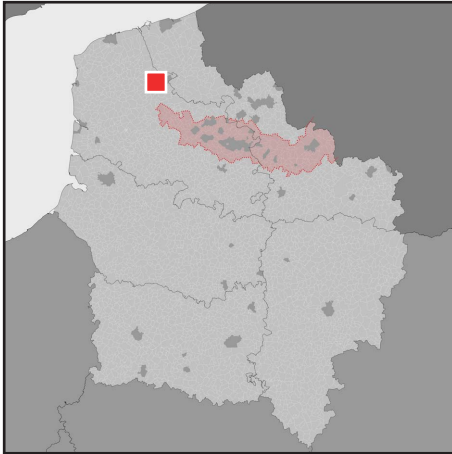
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Maurice Caille, Milan Martic
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public d'H.L.M. du Pas-de-Calais
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	209
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 BE 319-324

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

“Fort Maillebois”

Rue Stéphane Mallarmé  
Avenue Charles Baudelaire

ZAC Sainte-Catherine  
62 219 LONGUENESSE (SAINT-OMER)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

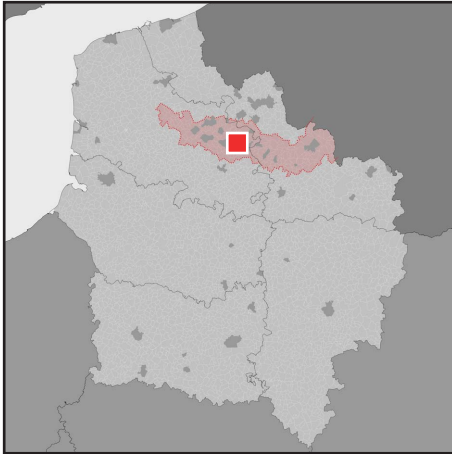
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AM 775





SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018



**1978 (COMMANDE) - 1980 (LIVRAISON)**

Tours Lamartine, Voltaire, Camus et Baudelaire

Rue Marcel Pagnol  
Rue Georges Courteline

Le Village Nord  
62 221 NOYELLES-SOUS-LENS (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

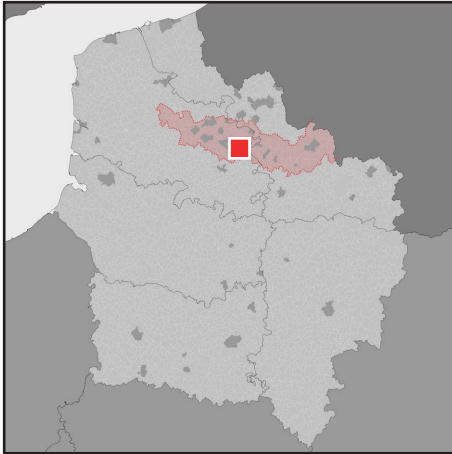
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Maurice Caille
<b>Commanditaire(s)</b>	Artois Logement
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	ICF Nord-Est
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	80
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AL 341-343, 000 AL 392



SOURCES : Photographies Google Maps, juillet 2008



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Bâtiments "Robespierre"  
et "Saint-Just"  
Résidence "Les Acacias"

Rue Gabriel Péri  
Derrière Caron

62 320 ROUVROY (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

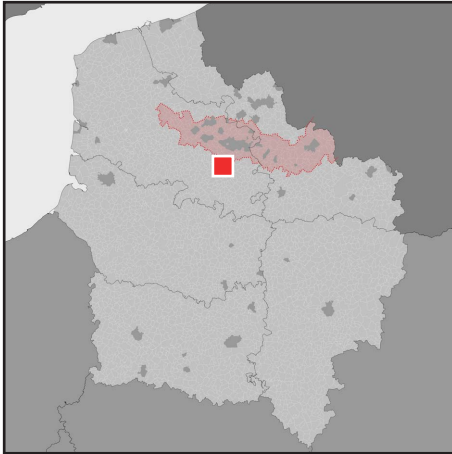
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	ICF Habitat Nord-Est
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	40
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AK 708, 000 AK 709

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies Google Maps, juillet 2008 et septembre 2018



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Les Acacias"  
Bâtiments "Le Cassel" et "Le Brévent"

Les Vingt-deux  
Rue de la paix  
Rue de cheverny

62 223 SAINT-NICOLAS (ARRAS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AB 566, 000 AB 567

VUE GLOBALE



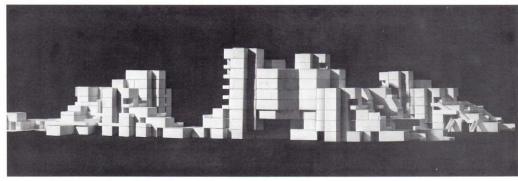
SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019

PLANCHES DE PRÉSENTATION DE 1974 DU MODÈLE M+m



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
A.R.C architecture Jacques Akchote, Jean-Claude Bernard, Gérard Bureau, André-Yves Dupuis, Wladimir Mitrofanoff	S.E.R.G.E.C	

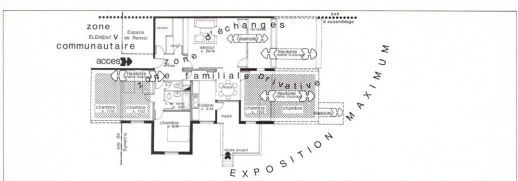


**a.r.c. architecture :**  
jacques akchote  
jean-claude bernard  
gerard bureau  
andré-yves dupuis  
wladimir mitrofanoff  
architectes.  
3, bd richard-lemoir - 75011 paris  
tél. 355.83.80

**s.e.r.g.e.c.**  
bureau d'études techniques  
54, rue du colisée - 75006 paris  
tél. 225.83.55

**Zones d'activité**  
- Région Parisienne, Nord,  
Haute Normandie, Pays de la Loire  
et Picardie ;  
- autres régions : par équipes régionales  
à proposer ;  
- Corse exclue.

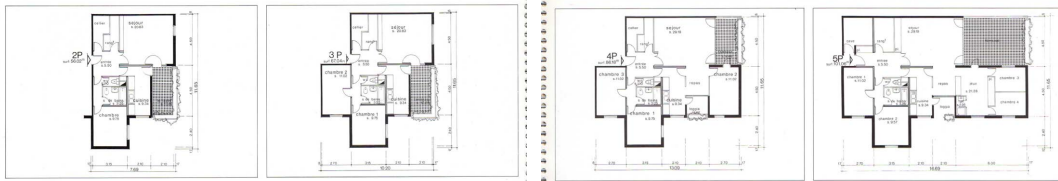
**COIGNET**  
siège social  
11 avenue myron-l. herick  
75008 paris - tél. 261.51.06



Le modèle M + m est un système global offrant les différents types d'habitat : individuel, intermédiaire, collectif - à partir d'une même démarche technologique et fonctionnelle. Il offre en outre une très grande variété architecturale et permet d'intégrer des espaces urbains, équipements, commerces, activités sportives, etc. Tous ces types d'habitat constituent des composants qui comme dans un véritable jeu de construction, peuvent s'assembler entre eux.

Leur juxtaposition et leur superposition sont possibles en raison de l'homogénéité des plans de collages, de la coordination dimensionnelle et du procédé de construction : chaque cellule a deux refends porteurs avec une trame de 4,50 m.





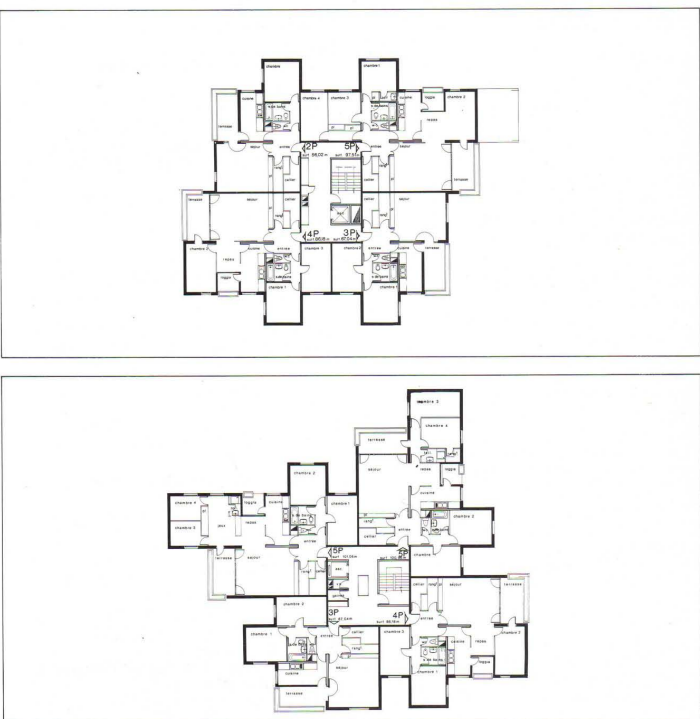
**M+M**  
**une cellule fonctionnelle**  
**dans un dispositif**  
**architectural**  
**nouveau...**

Au grand choix d'aspect architectural offert au Maître d'Ouvrage s'ajoute la qualité des cellules qui lui sont proposées :

- elles sont avant tout fonctionnelles, -
- "sectoriel familial" départ du "secteur des échanges sociaux" - possèdent loggia, balcon ou terrasse, et permettent grâce à leur double orientation une adaptation à tous les sites et climats.
- En outre, leur surface peut être ajustée suivant le type de programme envisagé.

L'assemblage des cellules, leur juxtaposition ou leur superposition permet au Maître d'Ouvrage d'obtenir une répartition exactement adaptée au programme choisi.

**APPRECIATION DU JURY :**  
*Ce projet offre un système d'assemblages par quarts de plots qui offrent une grande variété de compositions et un dosage très souple des catégories et types de logements constituant l'opération. La cellule est particulièrement bien organisée et bien éclairée ; elle bénéficie en règle générale d'une surface extérieure privative importante.*  
*"L'espace poreux" pouvant être intercalé entre les éléments de base permet l'intégration dans de bonnes conditions d'équipements collectifs ou d'espaces de renvoi.*



**Devis descriptif**

- Gros œuvre**
  - La structure est constituée d'éléments préfabriqués en béton suivant le procédé COIGNET.
  - Façades
  - Parreaux préfabriqués en béton : épaisseur 0,25 m incorporant l'isolant thermique.
  - Planchers
  - Dalles pleines béton : épaisseur 0,16 m.
  - Murs
  - Parreaux béton : épaisseur 0,16 m.
  - Terrasses
  - Isolant thermique et étanchéité multicouche sur dalle pleine.
  - Protection gravillon.
- Parties communes**
  - Ascenseur
  - En bâtiment collectif, appareil de 300 kg.
  - Portes palières battantes à occlus, cabine émaillée, équipée de miroir ; console et main courante.
  - Escaliers d'accès
  - En bâtiment collectif, escalier hors-lumière encapsulé.
  - En bâtiment "individuels superposés" accès à l'air libre plus escalier intérieur encapsulé.
  - Réalisation en béton moulé.
  - Vide-ordures
  - Game V.O. sur palier. Réception des ordures dans un local situé au rez-de-chaussée.
- Logements**
  - Clôsons séparatives
  - Prêtalisques en plâtre de 6 cm d'épaisseur.
  - Revêtements de sol
  - Pièces humides : sol plastique sur sous-couche alvéolaire.
  - Pièces sèches : lège alvéolaire dans la chambre principale.
  - Tapis vinylique sur lèdre dans les autres pièces.
  - Revêtements muraux
  - Pièces humides : peinture gyrocéramique satinée finition lisse.
  - Falçons au pourtour des appareils sanitaires.
  - Pièces sèches : papier tenture sur murs, peinture gyrocéramique mate finition lisse sur plâtre.
  - Menuiseries extérieures
  - En sapin du Nord.
  - Etanchéité renforcée à l'eau et à l'air.
  - Vitrage double pour chauffage électrique.
  - Protections
  - Jalouses plastiques sur les bales de toutes les pièces principales à rez-de-chaussée et sur les bales des chambres en étage.
  - Pompiers
  - Baignoire de 160 x 70 avec habillage et robinetterie mélangeuse.
  - Lavabo 60 x 48 avec robinetterie mélangeuse.
  - W.C. avec réservoir bas.
  - Evier inox avec robinetterie mélangeuse sur meuble lamé.
  - Sèche-linge mural.
- Electricité**
  - Label confort Promotelec.
  - Prise TV, 3 chaises dans le séjour.
  - Sonnerie d'entrée.
  - Chauffage
  - Chauffage tout électrique direct par convecteurs ou mixte (base + appoint).
  - Isolation thermique renforcée des logements.
  - Eau chaude par cumulus électrique.
  - Variante : chauffage traditionnel par convecteurs acier.
  - Ventilation mécanique contrôlée
  - Admission d'air frais en façade, extraction d'air vicié dans les pièces humides.

**1. Prix de base**  
base septembre 1973

Bâtiment	N° de plan	Surface	Prix de base (1973)	Prix de base (2001)	Zone I et II
Bâtiment 1	1P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 2	2P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 3	3P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 4	4P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 5	5P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 6	6P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 7	7P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 8	8P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 9	9P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 10	10P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 11	11P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 12	12P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 13	13P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 14	14P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 15	15P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 16	16P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 17	17P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 18	18P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 19	19P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 20	20P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 21	21P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 22	22P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 23	23P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 24	24P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 25	25P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 26	26P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 27	27P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 28	28P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 29	29P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 30	30P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 31	31P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 32	32P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 33	33P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 34	34P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 35	35P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 36	36P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 37	37P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 38	38P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 39	39P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 40	40P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 41	41P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 42	42P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 43	43P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 44	44P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 45	45P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 46	46P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 47	47P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 48	48P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 49	49P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 50	50P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 51	51P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 52	52P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 53	53P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 54	54P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 55	55P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 56	56P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 57	57P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 58	58P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 59	59P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 60	60P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 61	61P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 62	62P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 63	63P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 64	64P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 65	65P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 66	66P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 67	67P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 68	68P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 69	69P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 70	70P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 71	71P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 72	72P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 73	73P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 74	74P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 75	75P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 76	76P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 77	77P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 78	78P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 79	79P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 80	80P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 81	81P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 82	82P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 83	83P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 84	84P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 85	85P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 86	86P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 87	87P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 88	88P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 89	89P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 90	90P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 91	91P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 92	92P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 93	93P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 94	94P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 95	95P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 96	96P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 97	97P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 98	98P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 99	99P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91
Bâtiment 100	100P	3343,40	602,35	1.148,50	15,91

**2. Operation type de 123 logements**  
- répartition des logements : 84 logements superposés  
39 collectifs

**3. Coefficient correcteurs tenant compte de l'importance de chaque opération**

De 1 à 50 logements	1,10
De 51 à 100 logements	1,00
De 101 à 150 logements	0,90
De 151 à 200 logements	0,80
De 201 à 250 logements	0,75
De 251 à 300 logements	0,70
De 301 à 400 logements	0,65
De 401 à 500 logements	0,60
De 501 à 1000 logements	0,50
De plus de 1000 logements	0,45

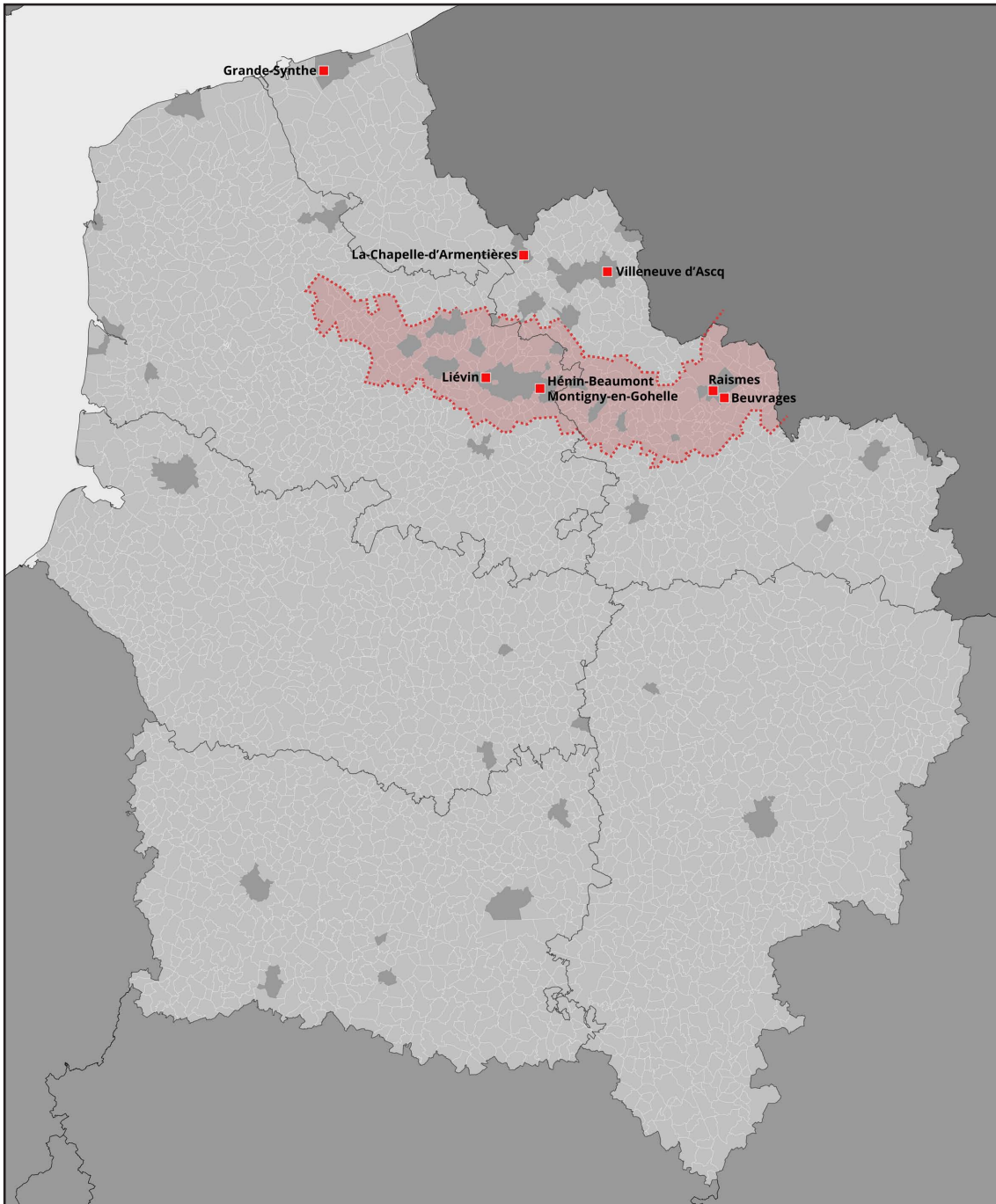
**4. Coefficient correcteurs tenant compte du volume global de la commande**

De 1 à 100 logements	1,00
De 101 à 500 logements	0,95
De 501 à 1000 logements	0,90
De plus de 1000 logements	0,85

TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES M+m

N°	COMMUNE		ADRESSE				RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
18	Beuvrages	59192	Résidence Les Chardonnerets	Rue des Mésanges Rue Alphonse Caron	-	Valenciennes	000 AH 364 - 369	-	-	-	S.A d'HLM du Hainaut	162	-	Rénové (2013)
19	Grande-Synthe	59760	-	1, 3, square Proudhon 61 - 69, allée Francisco Ferrer	Le Courghain	Dunkerque	000 AE 71 - 79	-	-	-	-	-	-	Rénové
20	La-Chapelle- d'Armentières	59930	-	143, rue Omer Ollivier	-	Lille	000 A 2927	-	-	-	Lille Metropole Habitat	-	-	Rénové
21	Liévin	62800	Résidence Les Orangers	Chemin des Routiers	-	Lens	000 AK 44	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové
22	Montigny-en- Gohelle et Hénin- Beaumont	62640 & 62110	-	Boulevard Jean-Moulin Rue Max Dormoy Boulevard Salvador Allende	-	Lens	000 AL 518; 000 AK 622, 629; 000 BK 764	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové
23	Raismes	59950	Cité des Hautes-Pâtures	Rue du 19 mars 1962	-	Valenciennes	000 AS 657, 662, 664, 666, 673	-	-	-	S.A d'HLM du Hainaut	-	-	Rénové
24	Villeneuve- d'Ascq	59650	Logement des Fiacres	2 - 18, rue des Fiacres 42, rue Alexandre Detroy	Le Château	Lille	000 NB 85, 92, 154, 158, 166, 170, 175, 186, 196, 408	1974	1978	S.A d'HLM de Lille et Environs	-	255	Jean-Claude Bernard	Rénové

LOCALISATION DES MODÈLES M+m DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



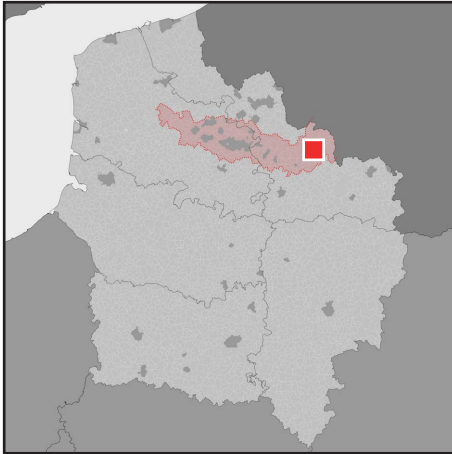
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Les Chardonnerets"

Rue des Mésanges  
Rue Alphonse Caron

59 192 BEUVRAGES (VALENCIENNES)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

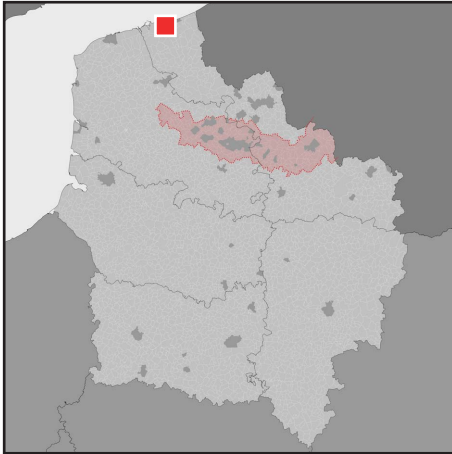
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	S.A. d'H.L.M. du Hainaut
<b>État</b>	Rénové (2013)
<b>Nombre de logements</b>	162
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AH 364 - 369

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 6 août 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

1-3, square Proudhon  
61-69, allée Francisco Ferrer

Quartier Le Courghain  
59 760 GRANDE-SYNTHE (DUNKERQUE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---

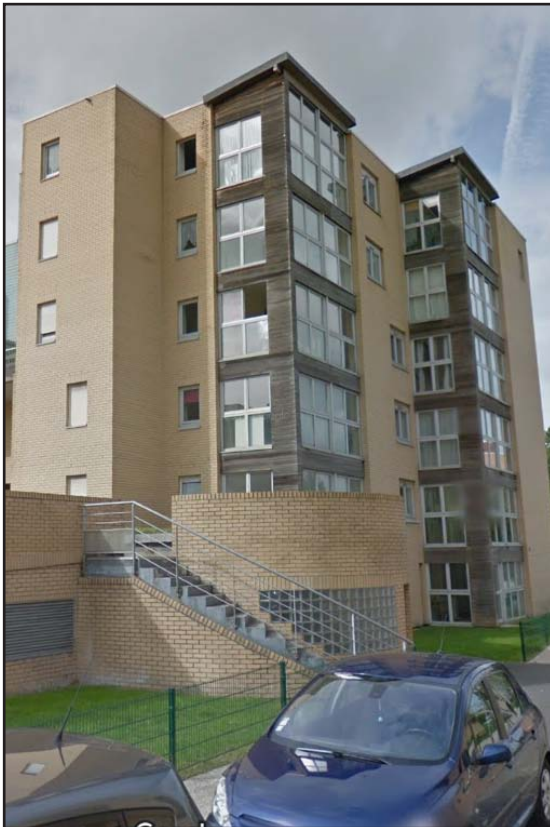


SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

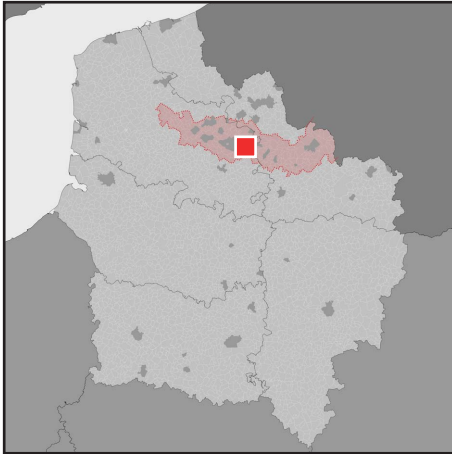
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AE 71 - 79



SOURCES : Photographies Google Maps, septembre 2013



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Boulevard Jean-Moulin  
Rue Max Dormoy  
Boulevard Salvador Allende

62 110 HÉNIN-BEAUMONT  
62 640 MONTIGNY-EN-GOHELLE (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

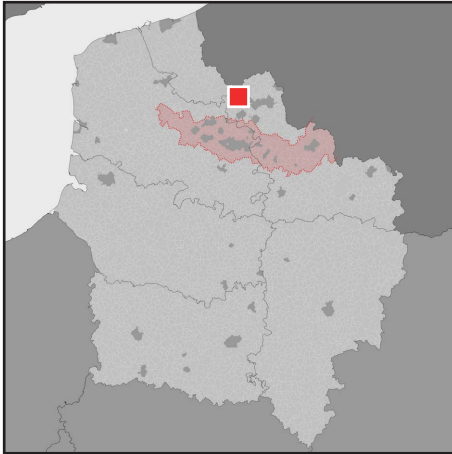
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Métropole Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AL 518, 000 AK 622, 000 AK 629, 000 BK 764





SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

143, rue Omer Ollivier

59 930 LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (LILLE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---

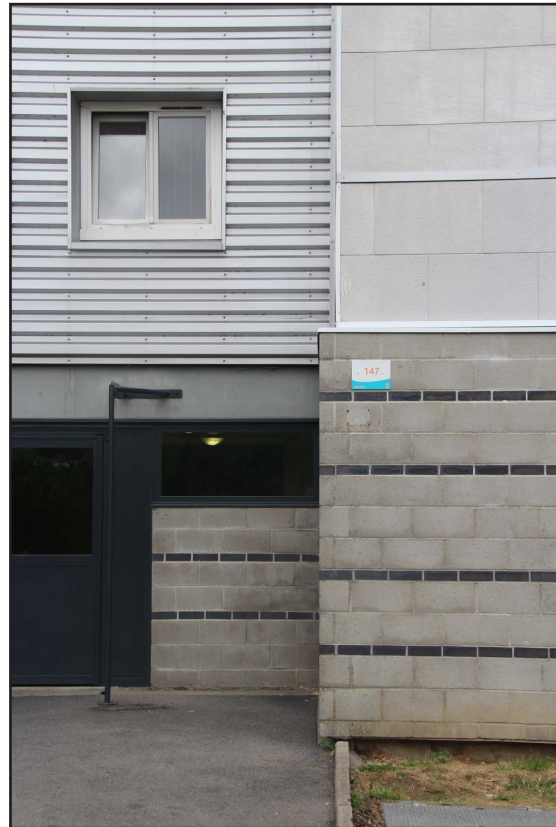


SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

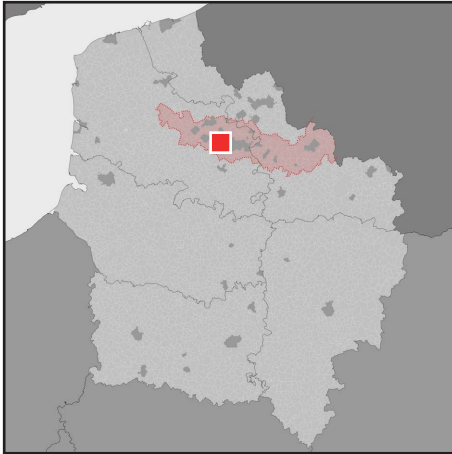
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 A 2927



SOURCES : Photographies RK, 14 octobre 2018



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Les Orangers"

Chemin des routiers

62 800 LIÉVIN (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

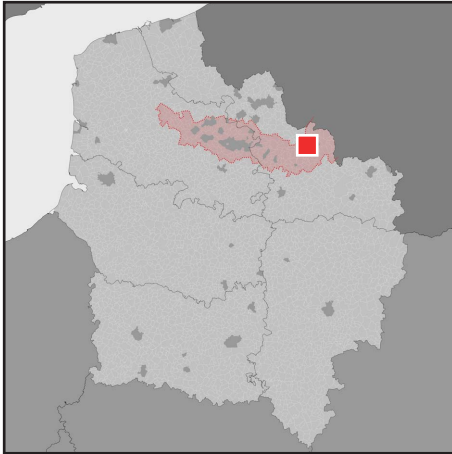
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AK 44

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 10 janvier 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Cité des Hautes-Pâtures

Rue du 19 mars 1962

59 950 RAISMES (VALENCIENNES)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

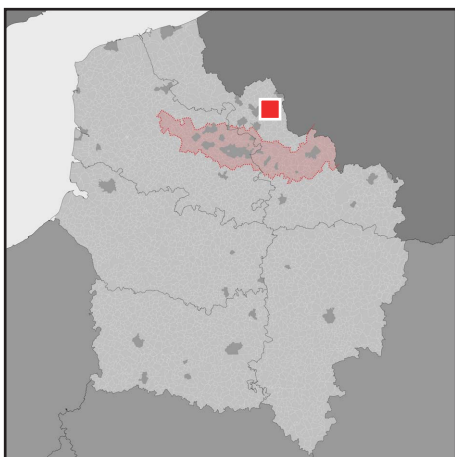
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	S.A d'HLM du Hainaut
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AS 657, 000 AS 662, 000 AS 664, 000 AS 666, 000 AS 673

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies 6 août 2019



**1974 (COMMANDE) - 1978 (LIVRAISON)**

Logements des Fiacres

2-18 rue des Fiacres  
42 rue Alexandre Detroy

Quartier Le Château  
59 650 VILLENEUVE-D'ASCQ (LILLE)

---

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

---

INFORMATIONS

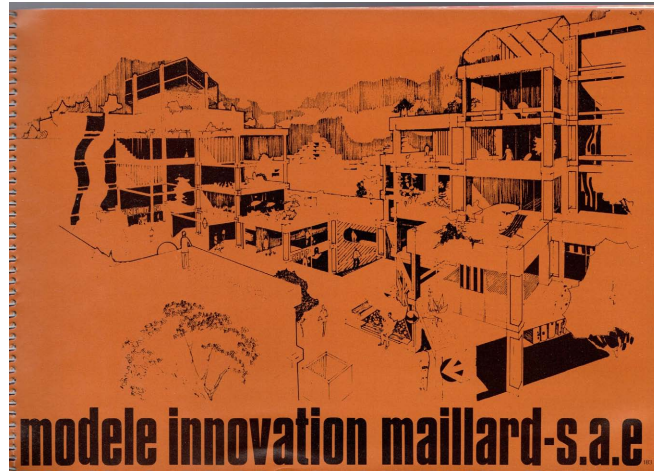
<b>Architecte(s) d'opération</b>	Jean-Claude Bernard
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A. d'H.L.M. de Lille et Environs
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	255
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 NB 85, 92, 154, 158, 166, 170, 175, 186, 196, 408





SOURCES : Photographies 9 juillet 2019

PLANCHES DE PRÉSENTATION DE 1974 DU MODÈLE MAILLARD



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
H.P. Maillard	O.M.N.I.T. E.C	<p>Groupe SAE, Société Auxiliaire d'Entreprises</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S.U.P.A.E, Société Sud-Parissienne-Auxiliaire d'Entreprises</li> <li>- S.O.C.A.E, Société Auxiliaire d'Entreprises du Sud-Ouest et du Centre</li> <li>- S.O.R.M.A.E, Société Auxiliaire d'Entreprises Rhône-Alpes-Méditerranée</li> <li>- Entreprise Saintot</li> <li>- Pin et Massol</li> </ul> <p><u>A partir de 1975 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S.A.E.P, Société Auxiliaire d'Entreprises Parisienne</li> <li>- S.A.E.E, Société Auxiliaire d'Entreprises de l'Est</li> <li>- COGIPRÉBA, les Préfabriqués du Bâtiment</li> <li>- RHOPRÉFA, société Rhodanienne de Préfabrication</li> </ul>

**l'équipe**

**H.P. MAILLARD** Architecte D.P.L.G.  
11, Villa Serail - 75014 Paris - Tél. : 331-17-09

**OMNITEC B.E.T.**  
16, rue de Valenciennes - 92000 Nanterre - Tél. : 89-90-97

**Groupe SAE**

**SAE** Société Auxiliaire d'Entreprises  
27, avenue de la République - 75019 Paris - Tél. : 750-20-00

**SUPAE** Société Sud-Parissienne-Auxiliaire d'Entreprises  
Domaine industriel 117 - B.P. n° 18 - 91810 Brienne - Tél. : 930-21-00

**SOCAE** Société Auxiliaire d'Entreprises du Sud-Ouest et du Centre  
23, place de la République - 83000 Toulon - Tél. : 15-88-38-81

**SORMAE** Société Auxiliaire d'Entreprises Rhône-Alpes-Méditerranée  
4-4, rue Croix-Rouge, case de Roy d'Etang - 13073 Marseille 8° - Tél. : 15-91-75-08-05

**SAINOT** Entreprise Saintot  
2, rue des Aulxierons - 69008 St-Etienne - Tél. : 10-61-80, 38-36-80, 34-49

**PIN et MASSOL**  
11, rue de Valenciennes - 92000 Nanterre - Tél. : 89-90-97  
105, rue de Valenciennes - 92000 Paris

ORGANISATION COMMERCIALE NATIONALE **maillard-s.a.e.**

ZONE ACTIVITE	SOCIETE	DIRECTION
REGION PARISIENNE	S.A.E. PIN & MASSOL SUPAE	PARIS PARIS PARIS
NORD-NORMANDE	SUPAE	LEZ-LEZ
CENTRE ET SUD-OUEST	SOCAE	LYONS LIMOGES - TOULON CLERMONT-FERRAND NANTES BORDEAUX TOULOUSE
RHÔNE-ALPES MEDITERRANEE	PIN & MASSOL	LYONS TOULOUSE
MIDLANDS FRANCIS-COMTE BOURGONNE LORRAINE	SORMAE PIN & MASSOL SAINOT S.A.E.	MARSEILLE NICE PERPIGNAN STRASBOURG

Zone géographique d'intervention : toutes régions sauf la Corse, la Mayenne, le Finistère, les Côtes du Nord, la Morbihan.

**maillard-s.a.e.**

**LE TABOURET OUTIL AUTOSTABLE : LE MODULE - SON INDUSTRIALISATION - SA COMPREHENSION**

**PIECE DE BASE** qui par juxtaposition, superposition ou emboîtement permet toute la création d'une combinaison et la naissance d'une ARCHITECTURE de type MODULAIRE. METHODE d'approche dimensionnellement opposée à la Méthode des glaces appliquée traditionnellement au bâtiment ou à l'immeuble et donnant naissance à un domaine B.T.T. totalement rénové.

**PIECE DE BASE** fortement et largement industrialisable, par définition, en raison même de ses petites dimensions :

- soit en usine foraine (TOULOUSE),
- soit par outillage.

et par voie de conséquence, peuvent être USINÉES par un grand nombre d'entreprises, disséminées sur le territoire.

(L'EXPERIENCE de TOULOUSE, dénommée en USINE CENTRALE se poursuit actuellement en usine foraine et semble donner toute satisfaction.)

**PIECE DE BASE** physiquement compréhensible, reconnaissable, à la portée et à l'échelle des UTILISATEURS.

**LE TABOURET**

MODULE DE BASE : Le Tabouret

COMPOSANTS : 4 Poutres écartées à chapiteaux supérieur et inférieur  
4 Poutres à talon  
1 Précalle

DIMENSIONS : 4,50 x 4,50

MISE EN ŒUVRE : Montage à sec  
Écartements tous et bas par outillage dédié et chapiteaux

Cellules 4,50 x 4,50 et Cellules axes C = 4,30 x 4,30

CELLULES BINUCLEAIRES sur plan équerre avec parties NUT-JOUR nettement différenciées et axe de symétrie X-Y permettant le basculement par rapport à la gaine centrale et au bloc central.

- choix de formation
- choix des vues
- protection BUSANCES
- détermination des espèces du tissu, etc.

GRAPES formées par la superposition des cellules avec rebords successifs (ou bas en haut 3 p, 4 p, 3 p, 2 p ou Duplex) offrent un domaine pyramidal en continu avec la mise NATURELLE, (sans) par l'intermédiaire des jardins suspendus.

ESPACES internes de 12 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup> prolongeant la cellule en T (à extrémité de fait en T ou T2 modul) et en U (à angle de l'équerre) accessible ou couvert (être par SÉCUR, CUISINE, CHAMBRE

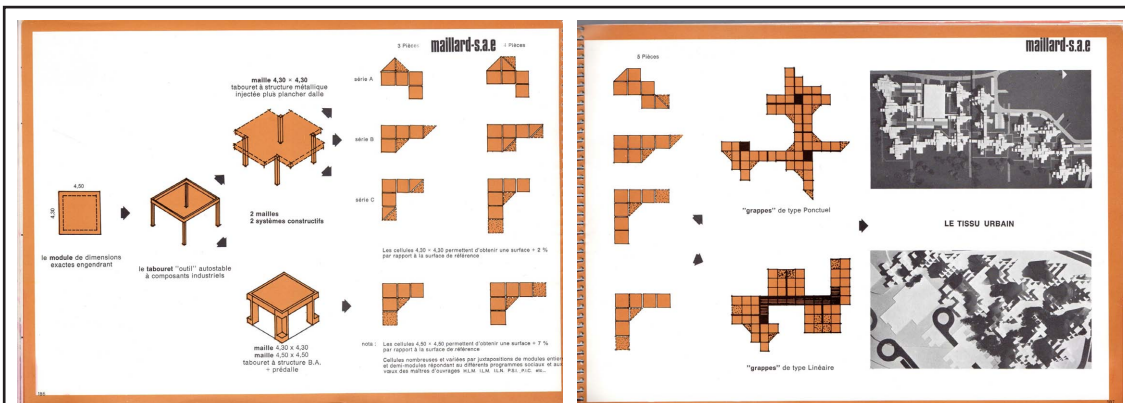
- PREMIERE ETAPE d'un habitat « intermédiaire » semi-individual dans l'espace offrant à l'utilisateur de nombreuses possibilités d'intervention par annexes partielles ou totales (A).

STRUCTURE portative par ossature dégageant largement les 2 plateaux et autorisant toutes distributions • à la carte • avec un maximum de flexibilité.

**Toulouse "la terrasse"**

320 logements réalisés avec la coopération G.R.L.M. "les châteaux" en cours de livraison. Variables constructives symétriques à écartement variable et espaces hiérarchisés.

opération expérimentale du "plan construction"



## maillard-s.a.e

### Notice descriptive (normes H.L.M.)

**GROS-ŒUVRE**  
Ossature préfabriquée type "TABOURET" à composants béton brut de décoffrage en façade ou métallique injectés de béton.  
Séparation de logements en double voile de béton banché assurant une isolation phonique exceptionnelle.

**VIDE ORDURES**  
Collectif par gaine fibre et vidoirs à occlusion constante sur gaine palière.

**CLOISONS**  
Préfabriquées du type Samlex ou Isocal, épaisseur 0,07 pour distribution intérieure.

**REVÈTEMENTS DE SOL**  
Plastique sur feutre type Sommer confort et super confort à joints soudés, dans pièces sèches et cuisines.  
Plastique sur feutre type Sommer triconfort à joints soudés dans les salles d'eau.  
Le tout sur ragréage 2 kg/m².  
Plinthes plastique, hauteur 0,05. Palières et halls : revêtement plastique U4 P2.

**REVÈTEMENTS VERTICAUX**  
Faïence blanche 108 x 108  
• évier : sur 0,45 m de hauteur • baignoire : sur 0,55 m de hauteur,  
• lavabo : sur 0,45 m de hauteur.

**MENUISERIES INTÉRIEURES**  
Blocs portes : huisserie métallique, portes Isogil.  
Huisserie placards - Panneaux et portes gaines techniques.  
Ensemble boîtes à lettres et tableaux affichage.  
Isolation thermique par doublage interne total : murs et structures en Polyplac 3, 5.

**MENUISERIES EXTÉRIEURES**  
Panneaux de façades menuisés, 72 mm.  
Ossature sapin du Nord, appuis Sipo, seuils protégés, remplissage "Sandolith", panneaux composite 52 mm à âme polystyrène expansé parement extérieur amiante ciment laqué four.

**PEINTURE**  
Plafonds pièces humides : 2 couches glycéro mate.  
Plafonds pièces sèches : 2 couches vinyl blanc.  
Murs pièces humides : 2 couches glycéro mate.  
Murs pièces sèches : papier à 11,00 francs/rouleau.

**ÉTANCHÉITÉ**  
Multicoûche sans forme de pente, isolation thermique, protection gravillon 4 cm.

**ACENSEURS**  
Alimentation logements en cuivre.  
Vidanges et chutes en PVC.  
Appareils sanitaires, lavabo, baignoire, W.C., attente bidet.

**ÉLECTRICITÉ**  
Depuis coupe circuit, pied de colonne, alimentation des logements par dérivation 6 kW.  
Appareillage suivant norme CTG.

**CHAUFFAGE**  
Depuis pied colonne, chauffage par panneaux rayonnants, réglage en GT sur palières.

**ACCENSEURS**  
A partir de R + 4 suivant normes.

**VENTILATION**  
V.M.C. tous les logements.

**FERMETURES**  
Toutes Bâtes -  
Tous étages par jalousies accordéon plastique.

**MEUBLES ÉVIERS**  
Inox F 17 sur meuble stratifié  
2 P 90 x 60 1 cuve, 3-4 P 120 x 60 1 cuve, 5 P 120 x 60 2 cuves.

**ARMOIRES SÈCHE-LINGE**  
Raccordées à la V.M.C.

### innovations 1974

**APPLICATIONS**  
**PLOMBERIE INDUSTRIELLE :**  
Une gaine technique verticale et une banquette technique rassemblent l'ensemble des canalisations verticales et horizontales d'aménage ou de rejet des fluides (y compris V.M.C.) pour CU - WC - SB.  
Toutes les attentes nécessaires sont incorporées dans ces structures pour la fixation des appareils et robinetteries. Les revêtements de parois se font en panneaux stratifiés. La fabrication de ces ensembles est réalisée en série en usine. Le pose et les raccordements sur chantier se font en un temps très réduit après sols et peinture, par simple jonction des canalisations. Toutes les fixations comportent un collier d'isolation.

**CLOISONS SEMI-MOBILES :**  
Un procédé de cloisons sèches semi-mobiles a été élaboré à partir de composants du commerce et d'accessoires appropriés. Ces cloisons à revêtements finis de divers aspects, incorporent d'une manière cohérente huisseries et portes terminées en usine. Ces cloisons sont montées après sol et peinture et peuvent comporter les réseaux électriques. Elles assurent, en raison de leur système de pose, une très grande flexibilité pour les cellules.

**MENUISERIE - PANNEAUX DE FAÇADE**  
Les éléments de façade de dimensions constantes et à éléments modulés sont terminés en usine avec vitrage et peinture. Leur pose rationalisée permet une intégration totale.

**ÉLECTRICITÉ**  
La mobilité des cloisons exige la suppression des éléments électriques incorporés dans les structures. Alimentation électrique par gaine et répartition en cloison.

188

### maillard-s.a.e

#### logements collectifs

3 PIÈCES		4 PIÈCES	
Surface habitable	70,00 m²	85,00 m²	
Surface de référence	77,00 m²	92,00 m²	
Surface hors œuvre pondérée	11,00 m²	13,00 m²	
Nombre de pièces moyen	3,5	4,5	
Coût C.S.T.R.	4 631 points	5 828 points	
TOTAL	104	104	

### maillard-s.a.e

#### prix

**PRIX DE BASE**  
Prix plafond H.L.M. de la zone considérée moins 6 % (provision pour adaptation au sol, fondations spéciales, production de chaleur et eau chaude spécifications).

**VALEUR DE BASE**  
Septembre 1973 : bloqué pendant trois mois sans actualisation.

**COURSES MODÈLES**

- 1 - Prix de base par zone
- 2 - Majoration pour qualité C.S.T.R. suivant arrêté du 16 juin 1972
- 3 - Majoration pour excédent de surface suivant arrêté du 16 juin 1972
- 4 - Coefficient de rendement : Evolution du prix de base en fonction du rendement du plan base
- 5 - Répartition géographique : Incidence de la répartition géographique des chantiers à l'échelle nationale par rapport à la commande globale
- 6 - Commande de référence : Prix de base correspondant à une commande globale de 1 000 logements
- 7 - Opération de référence : Prix de base correspondant à une opération moyenne de 300 logements.

#### opération test

Pour une présentation simplifiée des prix une opération test a été choisie.

**CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION :**  
Nombre de logements : 104  
Surface habitable : 7 371,02 m²  
Surface de référence : 7 548,00 m²  
Surface hors œuvre pondérée : 11 034 m²  
Locaux communs résidentiels : 77 m²  
Nombre de pièces moyen : 3,5  
Coût C.S.T.R. : 4 631 points

**PRIX ET COMPARAISON AVEC LES PRIX PLAFOND**

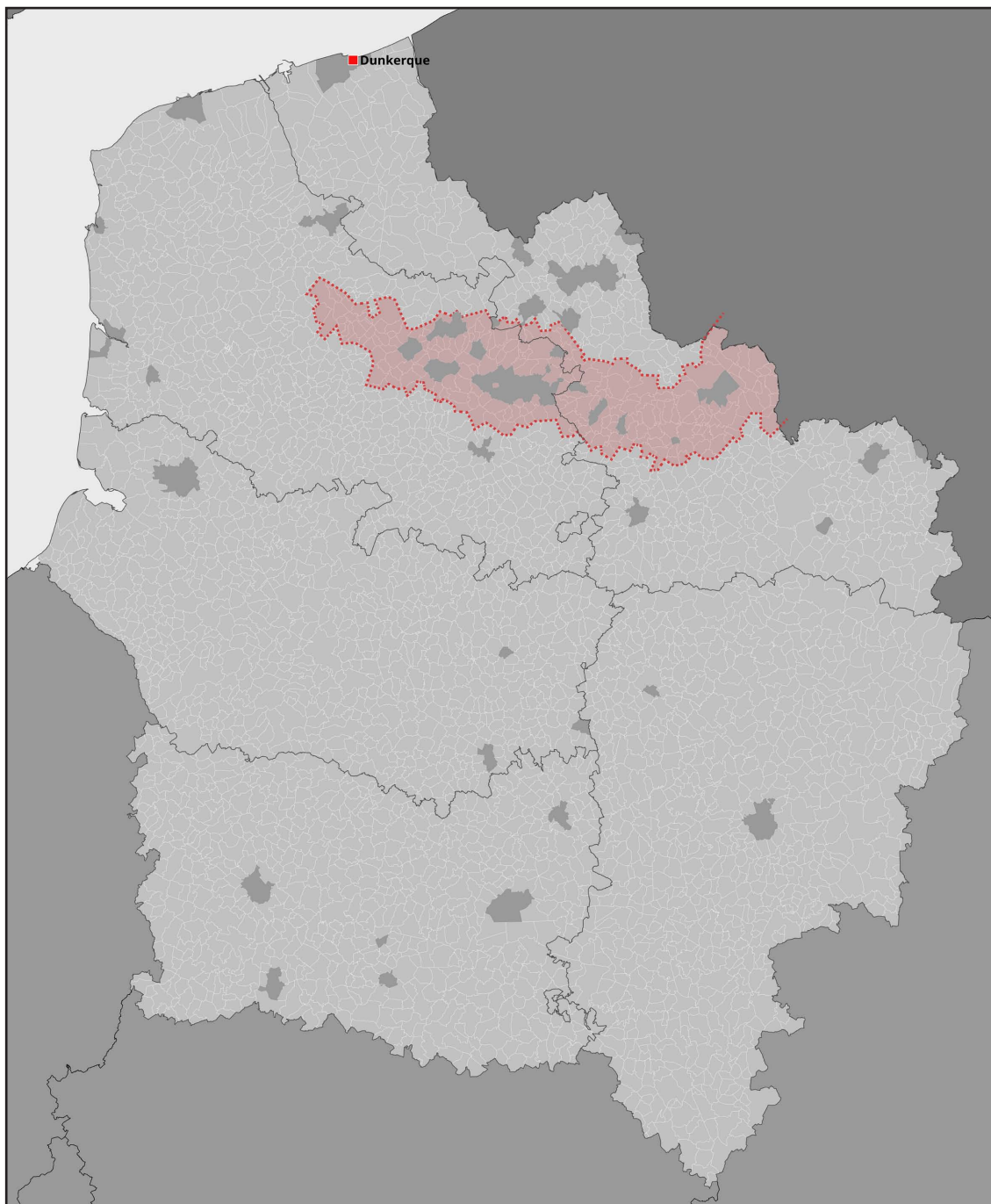
4) en région parisienne  
Prix du modèle MAILLARD SAE : 6 411 686 F T.T.C.  
Prix plafond correspondant : 6 536 724 F T.T.C.

5) en province  
Prix du modèle MAILLARD SAE : 5 828 516 F T.T.C.  
Prix plafond correspondant : 5 859 923 F T.T.C.

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES MAILLARD

N°	COMMUNE		RÉSIDENCE	ADRESSE			RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP		RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
25	Dunkerque	59140	Résidence Fénelon	53, 65, 67, 71, avenue de la Libération-H.Loorius 85, 91, 97, 101, 105, 111, 117, avenue des Bains	Mala-les-Bains	Dunkerque	000 XA 51	1972	1977	SAIEMFM	SCIC Dunkerque- Fénelon	216	Henri-Pierre Maillard et Jean Roussel	Rénové (1987) (2010)

LOCALISATION DES MODÈLES MAILLARD DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



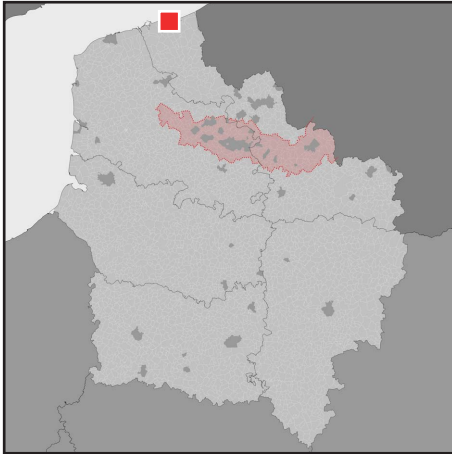
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**1972 (COMMANDE) - 1977 (LIVRAISON)**

## Résidence Fénélon

53, 65, 67, 71, avenue de la Libération H.Louorius  
85, 91, 97, 101, 105, 111, 117, avenue des Bains

Quartier Malo-les-Bains  
59 140 DUNKERQUE

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

### INFORMATIONS

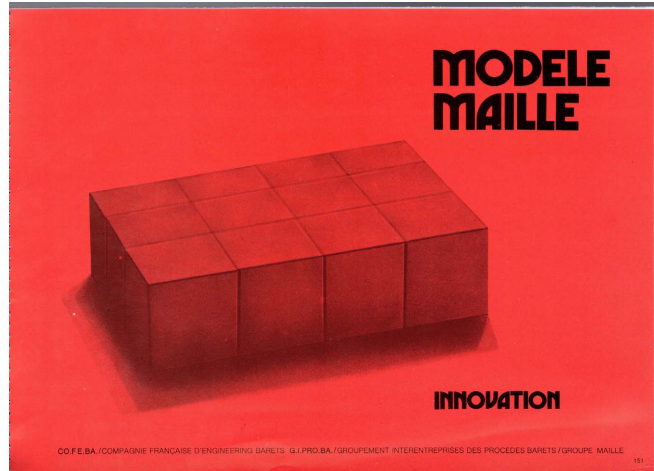
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Henri-Pierre Maillard, Jean Roussel
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A. Immobilière d'Economie Mixte de Flandre Maritime
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SCIC Dunkerque-Fénélon
<b>État</b>	Rénové (1987, 2010)
<b>Nombre de logements</b>	216
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 XA 51



SOURCES : Photographies RK, 21 août 2019

# PLANCHES DE PRÉSENTATION DE 1974 DU MODÈLE MAILLE



## ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
Pas d'architectes	CO.F.E.BA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SMC Barrat</li> <li>- Bianchina</li> <li>- E.G.E.C.I</li> <li>- Ganier et Petetin</li> <li>- Grangette et Passager</li> <li>- GRI</li> <li>- Heulin</li> <li>- L'Hirondelle</li> <li>- Jangot Sonebec</li> <li>- S.A. Joubert</li> <li>- Lamy</li> <li>- Leschel et Millet</li> <li>- Margraz</li> <li>- Omnium Construction</li> <li>- Pailler</li> <li>- S.N.C</li> <li>- Thireau Morel</li> <li>- Trarieux et Rogard</li> </ul> <p><u>A partir de 1975 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entreprise Générale du Berry</li> <li>- Fougerolle Construction</li> <li>- L'IN.CO</li> <li>- Petetin</li> <li>- Quillery Saint-Maur</li> </ul>

**L'ÉQUIPE**

MODELE MAILLE est un modèle présenté par CO.F.E.B.A. et par 18 Entreprises. ZONE D'ACTIVITÉ: Toute la France, sauf CORSE.

L'équipe ne comprend pas d'Architectes de conception pour des raisons qui seront explicitées ci-après.

— Le Maître d'Œuvre a donc libre choix dans la désignation de l'Architecte de conception et d'exécution pour chaque réalisation.

NOM	ADRESSE	TEL.
SMC BARRAT	83100 Clermont Ferrand/ 132, rue de la cartoucherie	tel. (15) 73.83.22.80
BIANCHINA	91180 Champigny Longumeau/ rue du chemin blanc. b.b. 33	tel. 901.84.77
E.G.E.C.I	78120 le grand quevilly/ 45 av. du marché/ leclerc	tel. (15) 36.72.42.48
GANIER ET PETETIN	21000 Dijon/290 rue d'Auxonne	tel. (15) 80.30.72.27
GRANGETTE ET PASSAGER	42120 le creusot/ les guéris b.b. 3	tel. (15) 77.27.87.37
GRI	47008 ager/ avenue Mon Blum b.b. 135	tel. (15) 58.68.13.71
HEULIN	72005 le mans cedex/ 301 av. Mon baillie	tel. (15) 43.94.58.60
L'HIRONDELLE	83430 villemasse/ rue marcel semblat	tel. 243.39.20
JANGOT SONEBEC	69003 lyon/ 242, rue boileau	tel. (15) 78.60.20.02
S.A. JOUBERT	28008 valence/ quartier de charmagnot/ route de montaillet b.b. 328	tel. (15) 75.43.76.75
LAMY	69700 givors/ 13, place jean berry b.p. 70	tel. (15) 73.12.82
LESCHÉL ET MILLET	42300 roanne/56.96 av. ch. de gaiffe la postol/ rorgein	tel. (15) 77.71.31.17
MARGRAZ	81003 alençon/ 78 rue de chemin de maire s.s. nord b.b. 91	tel. (15) 34.26.26.88
OMNIUM CONSTRUCTION	13741 vitrolles cedex/ c.d. 20 rue de l'aéroport b.o. 53	tel. (15) 91.80. 10.02
PAILLER	75008 paris/ 3, rue tronchet	tel. 265.29.77
S.N.C	75013 paris/ 58, rue de desnoes des berges	tel. 988.40.20
THIREAU MOREL	76000 le havre/ 2, rue des raffineries	tel. (16) 35.48.15.63
TRARIEUX & ROGARD	19003 tulle/ 13/17 quai v. cantonnaire b.p. 13	tel. (15) 52.26.11.75

**PRINCIPES DU "MECCANO"**

MODELE MAILLE

MODELE MAILLE présente une "boîte de meccano" de base comportant 3 types d'éléments :

- des pièces préfabriquées planes. Celles-ci ont des dimensions qui sont des multiples d'une maille de 90 cm x 90 cm. Cette maille constitue l'unité de base des surfaces ; par exemple, un appartement du type III (de 63 m<sup>2</sup> correspond - y compris les murs - à une surface de 63 m<sup>2</sup> environ, sous le règlement par 84 mailles (84,04 m<sup>2</sup>).
- deux sous-ensembles tri-dimensionnels. Ceux-ci comportent :
  - une gaine technique de 70 x 70, dont les quatre faces seront bannaises progressivement ; ce qui veut dire que chacune d'elles pourra se raccorder indifféremment à la cuisine, au W.C., à la salle d'eau (la gaine passe à travers un élément de plancher de 50 cm de largeur (1) ;
  - un box window de 90 cm de hauteur et de 3 ou 4 mailles de largeur, en plastique, dont on trouvera un exemple ci-après.
- cinq cages d'escalier rectangulaires cylindriques ou relevés des sous-ensembles composent les dites cages (escalier, cage d'ascenseur, etc.).

D'autres cages peuvent être créées à partir de ces sous-ensembles, en particulier de forme différente.

Les croquis ci-après définissent quelques pièces composant la "boîte de meccano" de base : 14 pièces y sont représentées. Cette boîte est contenue en réalité 80, car il faut y ajouter :

- des plaques de façades permettant des niveaux en retrait ou en porte-à-faux
- des panneaux spéciaux pour retours d'angles et balcons
- des panneaux et planchers permettant loggias et balcons

A noter que les ouvertures extérieures dessinées dans les plaques de façades ne sont données qu'à titre d'illustration. Des plaques peuvent recevoir n'importe quelle ouverture normalisée.

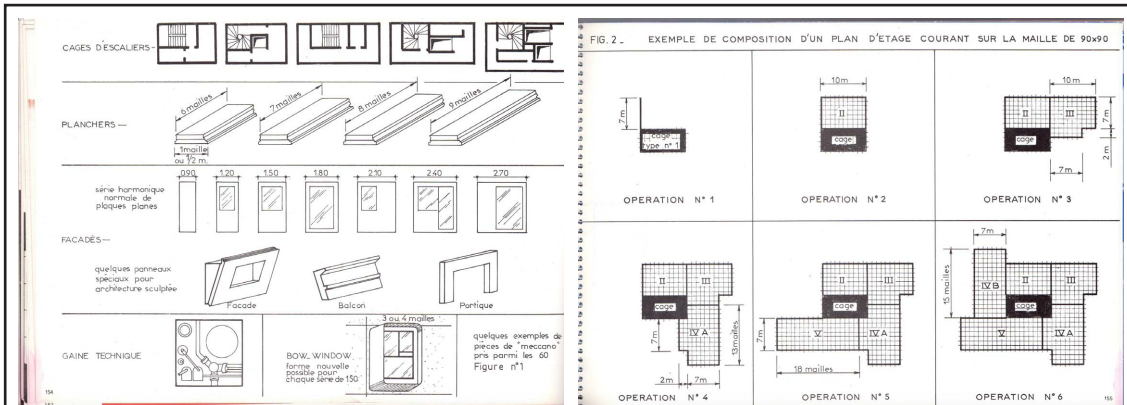
Cette "boîte de meccano" peut se compléter par d'autres boîtes complémentaires comportant des pièces spéciales spécifiques d'un chantier.

En fait, deux principes régissent le procédé. Ceux-ci peuvent se résumer ainsi :

- Tout dessin de logement peut être réalisé sur un réseau maillé en 90 x 90 et tout dessin ainsi maillé devient réalisable avec le "meccano" puisque les pièces de celui-ci s'appliquent à tout les multiples de cette maille.
- Tout chantier nouveau permet de concevoir et de fabriquer des pièces nouvelles constituant une "boîte de meccano" complémentaire avec, par exemple, une pièce triangulaire (maillé coupée par une diagonale), en courbe, etc.

Le "meccano de base" qui permet déjà de grandes libertés s'enrichira ainsi peu à peu vers des possibilités considérables. Tout dépendra de l'imagination des Architectes choisis par le Maître d'Œuvre.





EXEMPLE PRATIQUE DE CONCEPTION D'UN BATIMENT

Le programme du Maître d'Ouvrage étant supposé connu, les surfaces demandées par celui-ci sont transformées en nombre de mailles

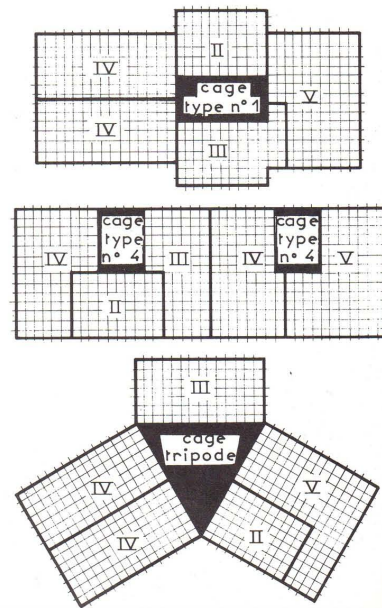
Nous allons illustrer les opérations à effectuer par un exemple correspondant à un bâtiment plot cruciforme dont l'étage courant comportera 5 logements se répartissant ainsi :

- 1 appartement type I soit 70 mailles
- 1 appartement type III soit 84 mailles
- 2 appartements type IV soit 105 mailles
- 1 appartement type V soit 126 mailles.

Après le choix de la cage d'escalier (10 mailles x 5 mailles) les figures ci-avant décrivent les opérations qui peuvent ainsi s'énumérer :

- n°1 Choix de l'épaisseur du type II soit : 7 mailles ;
- n°2 Longueur du type II soit  $70/7 = 10$  mailles ;
- n°3 Aligement de la façade pour le type III. Longueur fixée en tenant compte du retour sur pignon de  $2 \times 7 \text{ m} = 14 \text{ m}$  soit  $(84 - 14)/7 = 10$  mailles ;
- n°4 Aligement du pignon pour le type IV A. Longueur fixée en tenant compte du retour sur façade de  $2 \times 7 \text{ m} = 14 \text{ m}$  soit  $(105 - 14)/7 = 13$  mailles ;
- n°5 Aligement de la façade pour le type V. Longueur du type V  $126/7 = 21$  mailles ;
- n°6 Choix de l'épaisseur du type IV B soit : 7 mailles. Longueur du type IV B  $105/7 = 15$  mailles.

EXEMPLES DE CONTOURS DIFFERENTS BASES SUR LA MEME REPARTITION DE LOGEMENTS



**MODELE MAILLE**

**DESCRIPTIF SOMMAIRE**

MAILLE permet la réalisation de nombreux types de bâtiments. Le dossier remis au jury comportait 10 bâtiments à titre d'exemples. Ces 10 bâtiments présentent s'échelonnant entre 5448 et 6666 points C.S.T.B. Les principales prestations peuvent se résumer ainsi :

**En tant que Flexibilité**

- Facades et plans composés selon le désir de l'Architecte
- Revêtement de sol uniforme en vue de modifications ultérieures de l'appartement
- Cloisons amovibles
- Installation électrique également modifiable

**Pour l'Entretien**

- Façade auto-lavable (cérame)
- Ouvertures extérieures en aluminium anodisé
- Cloisons en bois avec parement encastré (bois séché)
- Cloisons en bois avec parement P.V.C. (bois humides)
- Portes avec parement laqué
- Peinture glycéroplastique mate

**En tant que Confort**

- Chape flottante pour isolation phonique sur l'ensemble des planchers en béton de 20 à 25 cm d'épaisseur
- Revêtement de sol en dalle vinyle amiante de 25/10 ème
- Portes accoustiques plastiques pour rangements
- Jalousses plastiques à toutes les baies des pilotes principaux
- Chauffage par radiateurs
- Ventilation mécanique.

**MODELE MAILLE**

PRIX (Valeur Septembre 1973)

Prix de base du modèle  
 Valeur : 10.10/1972 Zone I et II A 18.204 + 453  
 Zone II B et III 14.166 + 432

(n = nombre de logements s = surface habitable)

Coefficients correcteurs en fonction des niveaux des bâtiments

R + 3	sans engagement	+ 14 %
R + 3		+ 15 %
R + 4		+ 11,5 %
R + 5 - R + 6		+ 8,5 %
R + 7 - R + 10		+ 5,5 %
R + 11 - R + 14		+ 3 %
R + 15 - R + 17		+ 0,5 %

Coefficients correcteurs en fonction du groupement par cage d'escalier

2 appartements par niveau	+ 2 %
3	- 1 %
4 et 5	- 1 %
6	- 1 %

Coefficients correcteurs en fonction de la dimension des opérations

10 à 20 logements	+ 10 %
200 à 200 logements majoration de 0 à 10 %	
Au dessus de 200 logements - $(0,20 \times n - 200) / 100$	

Majoration limite 8 %

ABANDON DE LA MAJORATION DE QUALITE

Pour 2 logements par niveau jusqu'à = 6500 Points CSTB  
 Pour 3 logements par niveau jusqu'à = 6200 Points CSTB  
 Pour 4-5 logements par niveau jusqu'à = 6000 Points CSTB  
 Pour 6-8 logements par niveau jusqu'à = 5700 Points CSTB

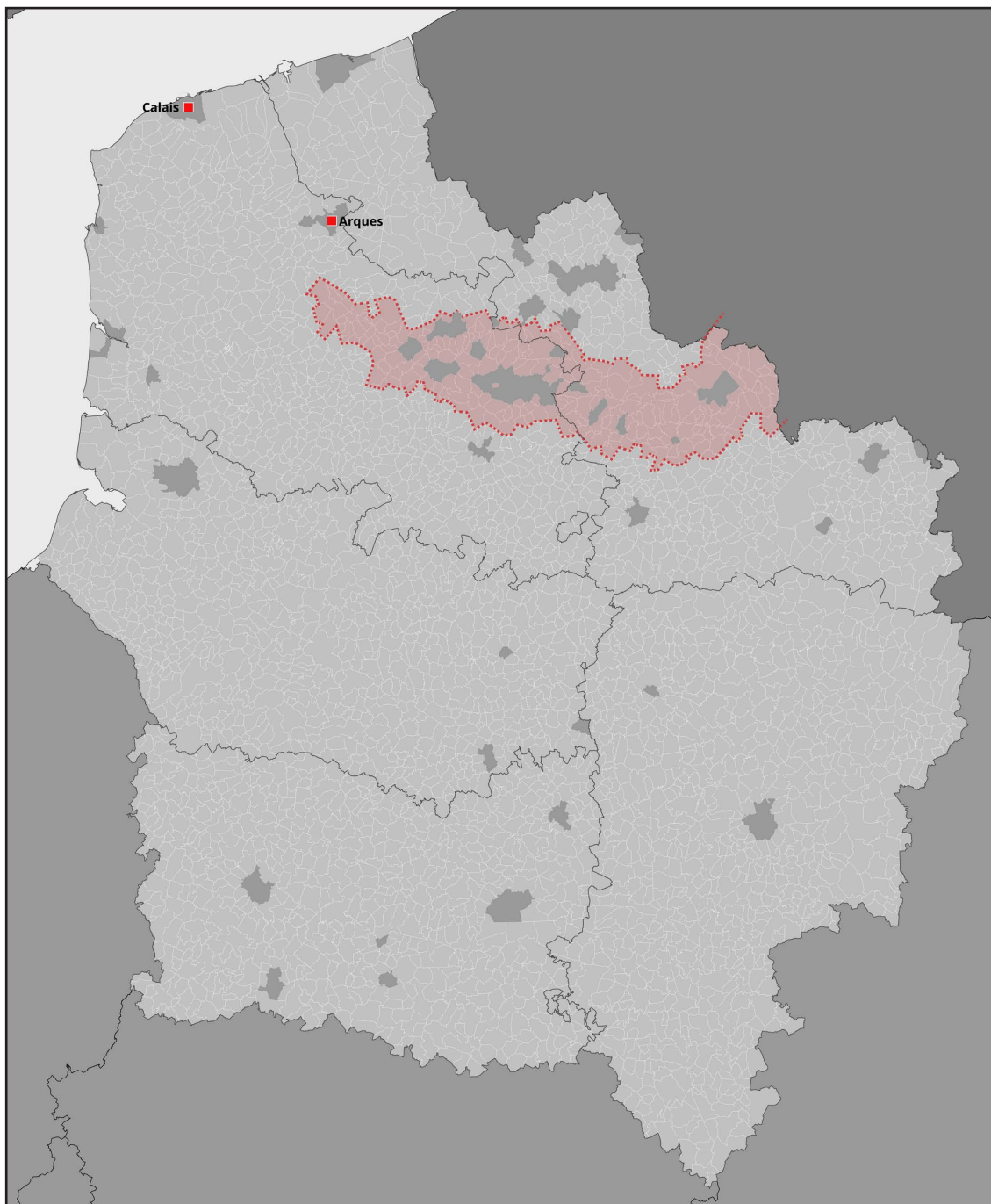
PRESENTATION SIMPLIFIEE SUR UNE OPERATION TEST DE 100 LOGEMENTS

Type de construction	= 101 log collectifs HLM0	Prix modèle	= 5453 m <sup>2</sup>	Majoration pour habitat usiné	= 0
Surface habitable	= 8453 m <sup>2</sup>	Région Parisienne	= 5.626.665	coefficient de structure	= 0
Surface de référence	= 8277 m <sup>2</sup>	Province	= 4.873.531	qualité cloisons CSTB et	= 6,47 %
SISP = 982 m <sup>2</sup>				supplémentaire	= 5,50 %
REPARTITION	[ 18/18 = 23/30 - 15/5P 18/2P - 17/4P ]	Prix résident HLM0	= 5.257.724	importance opération	= 11,97 %
Date de départ de facturation	Decembre 1973	Région Parisienne	= 4.204.263	Total majorations	
(compte tenu du blocage de 3 mois)		Province	= 4.204.263	En comparant M au total majoration	
		Paris	= 233 % 180	en constatant que l'opération initiale est	
		PROVINCE	= 1,44 % (M)	établie en HLM locative	

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES MAILLE

N°	COMMUNE		ADRESSE				RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
26	Arques	62510		8053, 8055, avenue du Général de Gaulle Avenue Léon Blum	-	Saint-Omer	000 G 731, 812, 815	-	-	-	Habitat 62/59 Picardie	-	-	Rénové
27	Calais	62100	HLM Groupe Marinat	536, 538, rue Yervant Toumaniantz Rue Camille Claudel	Beau-Marais	Calais	000 CE 724	1977	1982	O.P Calais	Terre d'Opale Habitat	85	-	Rénové

## LOCALISATION DES MODÈLES MAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



## MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



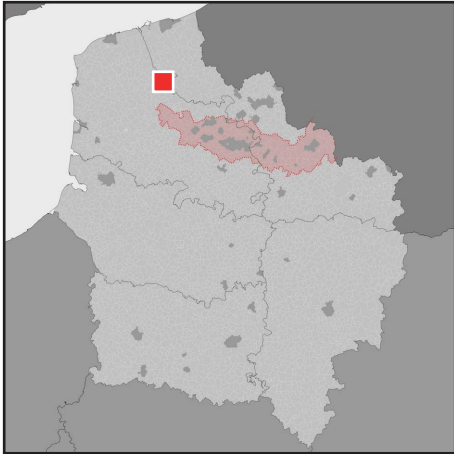
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

8053-8055, avenue du Général de Gaulle  
Avenue Léon Blum

62 510 ARQUES (SAINT-OMER)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

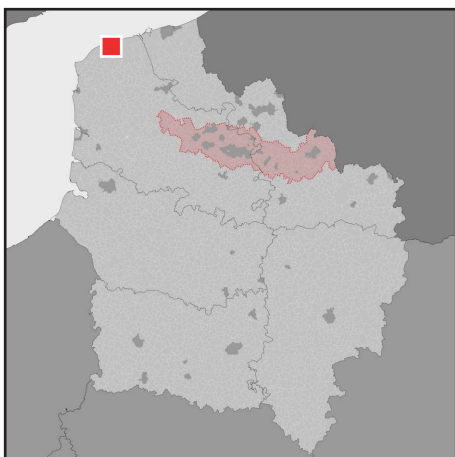
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Habitat 62/59 Picardie
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 G 731, 000 G 812, 000 G 815

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018



**1977 (COMMANDE) - 1982 (LIVRAISON)**

H.L.M groupe Marinot

536, 538, rue Yervant Tourmaniantz  
Rue Camille Claudel

Quartier Beau-Marais  
62 100 CALAIS

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public d'H.L.M de Calais
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Terre d'Opale Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	85
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 CE 724

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018

PLANCHES DE PRÉSENTATION DES MAISONS GRADINS JARDINS



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
Andrault et Parat	E.O.A	- Bouygues - G.F.C - Mistral - Quille - S.C.G.P.M

**équipe**

**ARCHITECTES**  
ANDRAULT ET PARAT  
76, rue Vieille-du-Temple  
75003 Paris Téléphone : 277.64.24  
Personne à contacter :  
avec M. Marcier et J. Remond

**BUREAU D'ÉTUDES**  
ENGINEERING ET  
OUVRAGES D'ART  
126, rue de l'Abbe-Groult  
75013 Paris  
Téléphone : 532.27.09

**ENTREPRISES**

**BOUYGUES**  
381, Avenue du Général-de-Gaulle  
92160 Clamart, Tél. 620.23.11  
Personne à contacter :  
C. Carliatastes et J.-M. Husson

**G.F.C.**  
82, rue du 1<sup>er</sup>-Mars  
92100 Villeurbanne, Tél. 15/79.84.83.86  
Personne à contacter :  
M. Lafay et M. Brocquet

**MISTRAL**  
Le Masclard - Avenue du 8-Mai  
13100 Aix-en-Provence, Tél. 15/91.27.82.16  
Personne à contacter :  
M. Jourdan

**QUILLE**  
12, rue Lacroix-de-la-Martot  
76007 Rouen, Tél. 16/30.70.44.61  
Personne à contacter :  
M. Berg et M. Deroy

**SCGP.M**  
12, rue Yves-Toudic  
75010 Paris, Tél. 206.87.60  
Personne à contacter :  
M. Givernaud

**M.G.J.**  
**zones d'activités**

● opérations traitées  
● études en cours

**objectifs**

- Une synthèse du collectif et de l'individuel
- Un financement H.L.M.

**caractéristiques**

- Un groupement à l'échelle humaine de maisons individuelles superposées - terrasses jardins - garages intégrés
- des opérations de densité différente en conservant d'importants espaces extérieurs
- Intégration au tissu urbain existant
- diversification des programmes
  - habitat
  - foyers
  - résidences

**technologie**

- Le gros œuvre du bâtiment est construit suivant des procédés traditionnels rationalisés : coffrages-outils, cloisons sèches par éléments de hauteur d'étage.

**M.G.J.**



### urbanisme

- séparation des circulations voitures-piétons : terrain libéré au profit des espaces verts
- souplesse d'utilisation : exemple : opération centre ville
- maintien d'une vie de quartier : rues, commerces, places...
- adaptation aux terrains en pente
- adaptation à l'orientation unique
- variation des hauteurs
- densité : de 35 à 80 logements/ha

### module

M.G.J. 73 : R+1 à R+3  
M.G.J. 74 : R+4 à R+8

- souplesse du module : trame de 6,20 m
- garages privatifs intégrés accès extérieurs individualisés
- caractère des façades :
  - volume
  - matériaux différents suivant régions
  - végétation

### M.G.J

### cellule

- de 25 à 40 m<sup>2</sup> de terrasses jardins privatifs protégés des vues extérieures.
- chauffage individuel possible
- confort acoustique poussé : label
- flexibilité des plans (cloisons, éléments de rangement...)
- cellier

### M.G.J

Configuration	surf. habitable	patio	loggia	cellier
2 pièces	48,35 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>		
3 pièces duplex	60,08 m <sup>2</sup>	12,70 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	
4 pièces duplex	77,02 m <sup>2</sup>	36,55 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>	
5 pièces	96,54 m <sup>2</sup>	5,80 m <sup>2</sup>	36,60 m <sup>2</sup>	3,91 m <sup>2</sup>

### devis descriptif résumé

L'ensemble des règlements en vigueur est respecté, notamment la protection contre l'incendie, l'isolation thermique et phonique.

**FAÇADES**  
Revêtement plastique à liant pigmenté, coloration adaptée à l'environnement.

**PATIO-TERRASSES**  
Dalles béton surfacées formant protection d'étanchéité. Pare-vues formés par écran en bois et jardinières en béton largement dimensionnées.

**SANITAIRES-CUISINE**  
Baignoire en acier émaillé 170 x 70  
Lavabo grès émaillé à robinetterie mélangeuse  
W.C. à l'anglaise avec chasse basse  
douche supplémentaire pour les 5 pièces  
bloc évier 1,20 double bac.

**CHAUFFAGE - EAU CHAUDE**  
Production du type individuel ou collectif à la demande.

### M.G.J variantes

**TELEVISION**  
Une prise en séjour.

**ELECTRICITÉ**  
Installation encastrée, 9 Kva par appartement.

**MENUISERIES EXTERIEURES**  
Les croisées et portes-croisées sont en bois exotique apparent. Occultation des bales : protection anti-solaire et anti-effraction par jalousies accordéon.

**SOLS**  
Pièces humides : carrelage grès-cérame 5 x 5 ou enduction sur liège.  
Pièces d'habitation : tapis aquarellés ou dallage plastique.

**PLAFONDS ET MURS**  
Pièces humides : peinture glycérophatique lisse satinée.  
Pièces sèches : peinture vinylique aspect lisse mat.

### maisons gradins jardins

Bâtiment de référence	Nb de logs	Nb de park.	Surf. habitable de référence	Surf. des garages et annexes	Cotation CEB	Prix du bâtiment de référence
M.G.J. 73	16	16	1314,64	1304	308	6103
M.G.J. 74	24	16	1621,88	1996	336	6153

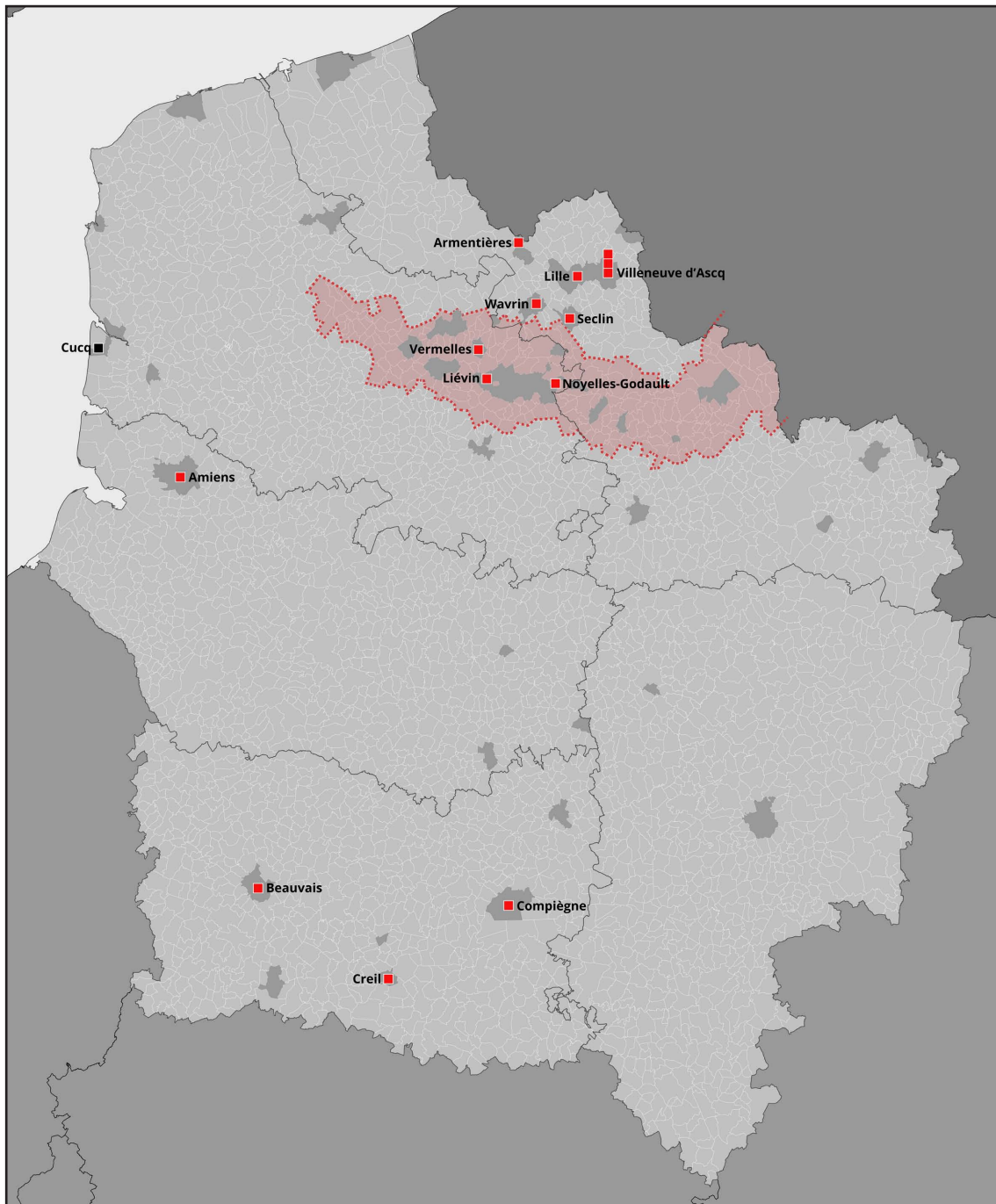
**PRIX DE L'OPERATION TYPE DE 100 LOGEMENTS**

Caractéristiques de l'opération	Région parisienne	Province
Prix plafond HLM	6 272 400	5 602 364
Prix bâtiment	297 559	266 573
Majoration individuelle	96 444	86 415
Coef. de structure	300 220	268 957
Majoration qualité	469 453	420 898
Major. pour importance		
Total	7 436 164	6 644 507
PRIX DE REVIENT DE L'OPERATION	7 287 210	6 647 900

TABLEAU INVENTAIRE DES MAISONS GRADINS JARDINS

N°	COMMUNE		RÉSIDENCE	ADRESSE			RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP		QUARTIER	AGGLO.	COMMANDE		LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL				
28	Amiens	80000	-	Rue Tourmaniantz Rue Le Corbusier	Val d'Avre	Amiens	000 MR 340, 493	-	-	-	Copropriété	-	-	Rénové
29	Armentières	59280	-	71 avenue Roger Salengro Rue Emilienne Moreau	-	Lille	000 CI 280	-	1978	-	Partenord Habitat	-	-	Rénové
30	Beauvais	60000	-	Allée Mozart Le Clos Canonne Rue Jean-Sébastien Bach	Voisinlieu	Beauvais	000 AJ 472, 552, 553	-	-	-	Picardie Habitat	-	-	Rénové
31	Compiègne	60200	La Peuplerie	3, 5, rue André Ampère Allée Pierre Coquerel	ZAC de l'Université	Compiègne	000 AI 15	1978	1982	S.A d'H.L.M. de Compiègne	Picardie Habitat	50	Audraut et Parat	Rénovation en cours (2019)
32	Creil	60100	Résidence Léonard de Vinci	101 - 132, avenue Léonard de Vinci 301 - 326, allée Beethoven 501 - 527, allée Brahms 201 - 233, rue Paul Gauguin 202 - 233, allée Toulouse Lautrec 402 - 430, allée Jean Sébastien Bach	Quartier du Moulin	Senlis	000 AT 585, 586, 587, 589, 609	1973	1975	-	Oise Habitat	149	Audraut et Parat	Rénové
33	Cucq	62780	Résidence Les Hautures	307, Avenue François Godin	-	Montreuil	000 AS 279	1977	1978	S.A d'HLM Logis 62	S.A d'HLM Logis 62	63	-	Démolition
34	Liévin	62800	Résidence Les Marichelles	Avenue de la Résistance	-	Lens	000 AI 227, 229	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové
35	Lille	59000	Résidence Jules Breton	1 - 11, rue de Cannes 42 - 48, rue Jules Breton	Lille Sud	Lille	000 DN 258, 260, 262	1979	1982	O.P Lille- Roubaix- Tourcoing	Lille Metropole Habitat	66	André Dutilly	Rénové (1998)
36	Noyelles- Godault	62950	Résidence Les Peupliers	Le Chemin Tersin Rue Maurice Thorez	-	Lens	000 AI 694, 695	1974	1976	-	Pas-de-Calais Habitat	98	-	Rénové
37	Seclin	59114	Résidence du Parc	13 Rue des Martyrs	-	Lille	000 AV 38	1976	1979	S.A d'HLM de Lille et Environs	Vilogia	68	-	Rénové
38	Vermelles	62980	-	Le chemin d'Arras Nord 139, rue Arthur Lamendin	-	Béthune	000 AD 277	-	1976	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové
39	Villeneuve- d'Ascq	59650	-	1 - 7, chemin des Cygnes Avenue de Canteleu	La Cousinerie	Lille	000 RA 114, 115	1978	-	S.A d'H.L.M Logis Métropole	-	98	-	Rénové
40	Villeneuve- d'Ascq	59650	-	40 - 65, rue des Chaumières	Pont-de-Bois	Lille	000 ND 43 - 46; 000 MZ 459, 460, 462	1973	1977	O.P Lille- Roubaix- Tourcoing	Lille Metropole Habitat	276	François-Pierre Delannoy	Rénové (2019)
41	Villeneuve- d'Ascq	59650	Pyramides du Lac	1, allée Chanteclerc 267, 269, allée Chardin Avenue Champollion	Le Château	Lille	000 MX 317 - 319	1973	1978	Soges	Abrinor	109	-	Rénové (1984)
42	Wavrin	59136	-	Allée de Bourgogne Rue du Nouveau Siècle	-	Lille	000 AM 115, 000 AL 276	1972	1975	S.A d'HLM Communauté Urbaine	Lille Metropole Habitat	-	-	Rénové

## LOCALISATION DES MAISONS GRADINS JARDINS DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



### MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



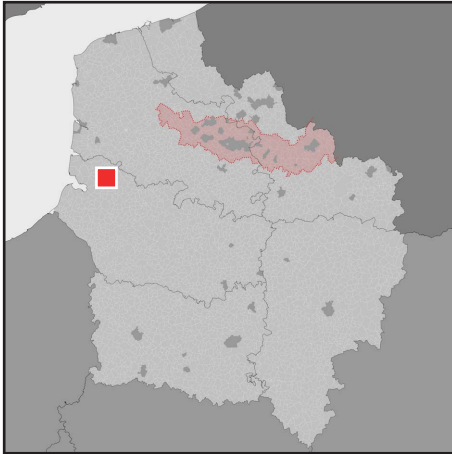
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Rue Tourmaniantz  
Rue Le Corbusier

Quartier Val d'Avre  
80 000 AMIENS

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

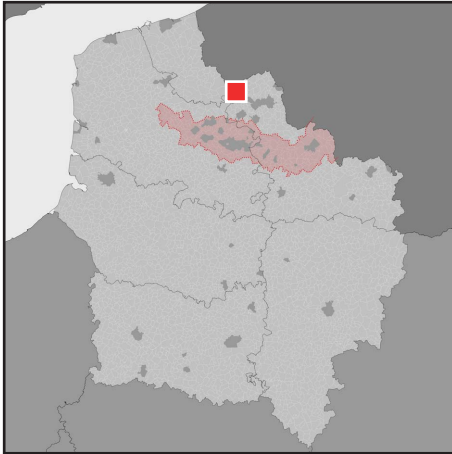
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Copropriété
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 MR 340, 000 MR 493

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 24 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 1978 (LIVRAISON)**

71 avenue Roger Salengro  
Rue Émilienne Moreau

59 800 ARMENTIÈRES

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

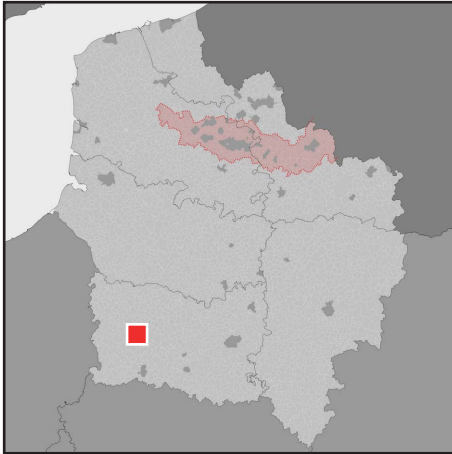
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Partenord Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	00 CI 280



SOURCES : Photographies Google Maps, Novembre 2008



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**  
**2--- (RÉHABILITATION)**

Résidence "Les Terrasses"

Allée Mozart  
Rue Jean Sebastian Bach

Le Clos Canonne  
60 000 BEAUVAIS

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

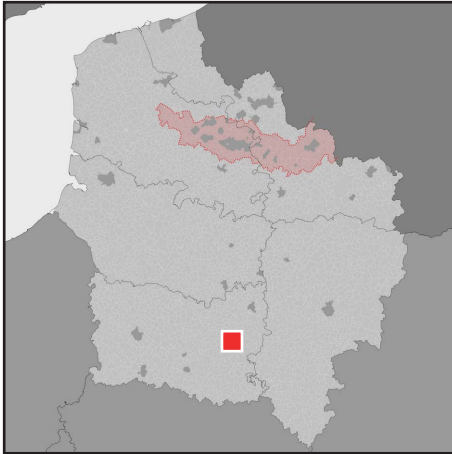
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Picardie Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AJ 472, 000 AJ 552, 000 AJ 553





SOURCES : Photographies CB, 15 août 2019



**1978** (COMMANDE) - **1982** (LIVRAISON)  
**2019** (RÉHABILITATION)

Résidence "La Peupleraie"

3 et 5 rue André Ampère  
Allée Pierre Coquerel

ZAC de l'Université  
60 200 COMPIÈGNE

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

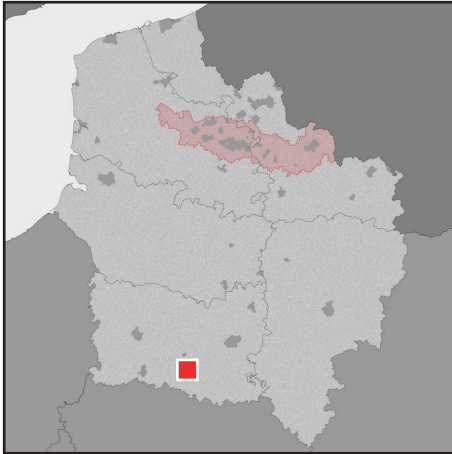
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Michel Audrault et Pierre Parat
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A d'H.L.M. de Compiègne
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Picardie Habitat
<b>État</b>	Rénovation en cours (DP 2018)
<b>Nombre de logements</b>	50
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AI 15



SOURCES : Photographies CB, 15 août 2019



**1973 (COMMANDE) - 1975 (LIVRAISON)**

Résidence "Léonard de Vinci"

101-132 avenue Léonard de Vinci  
301-326 allée Beethoven  
501-527 allée Brahms  
201-233 rue Paul Gauguin  
202-233 allée Toulouse Lautrec  
402-430 allée Jean Sebastian Bach

60 100 CREIL (SENLIS)

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

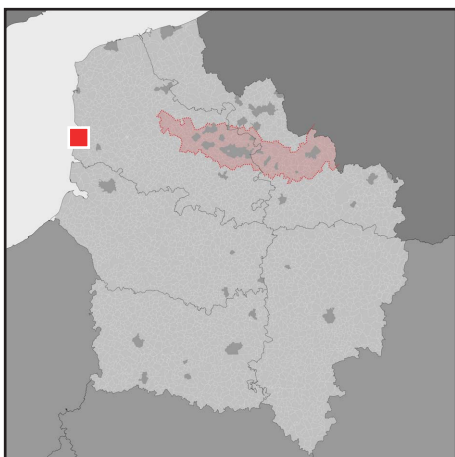
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Michel Audrault et Pierre Parat
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Oise Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	149
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AT 585, 586, 587, 589, 609



SOURCES : Photographies CB, 15 août 2019



**1977 (COMMANDE) - 1978 (LIVRAISON)**

Résidence "Les Hautures"

307 avenue François Godin

62 780 CUCQ (MONTREUIL)

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

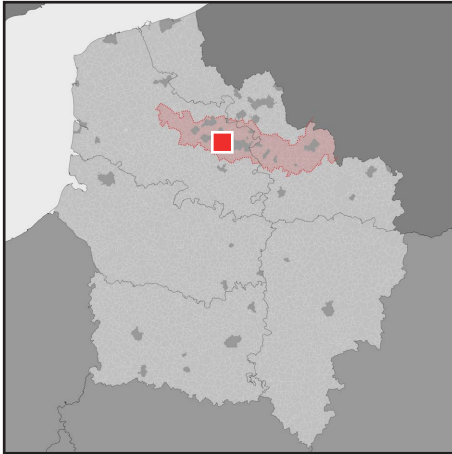
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A d'H.L.M. Logis 62
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	S.A d'H.L.M. Logis 62
<b>État</b>	Démolition totale en cours
<b>Nombre de logements</b>	63
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AS 279



SOURCES : Photographies Google Maps, août 2012



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Les Marichelles"

Avenue de la Résistance

62 800 LIÉVIN (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

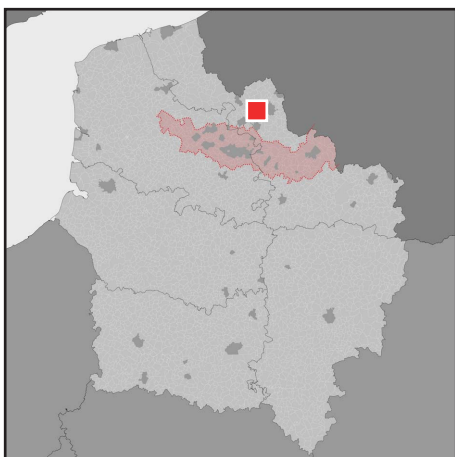
<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AI 227, 000 AI 229



VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 1 octobre 2019



**1979 (COMMANDE) - 1982 (LIVRAISON)**

Résidence "Jules Breton"

1-11 rue de Cannes  
42-48 rue Jules Breton

Quartier Lille Sud  
59 000 LILLE

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

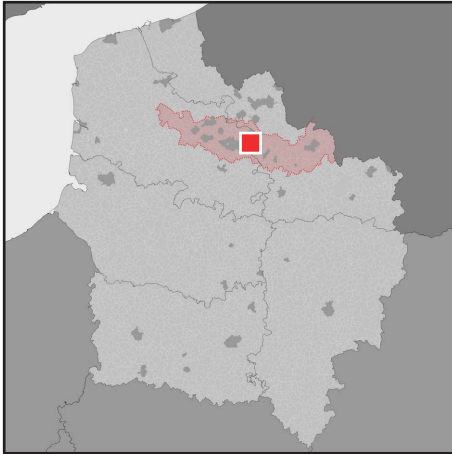
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	André Dutilly
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public d'H.L.M Lille - Roubaix - Tourcoing
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Métropole Habitat
<b>État</b>	Rénové (1998)
<b>Nombre de logements</b>	66
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 DN 258, 000 DN 260, 000 DN 262



SOURCES : Photographies Google Maps, août 2018



**1974 (COMMANDE) - 1976 (LIVRAISON)**

Résidence "Les Peupliers"

Le chemin Tersin  
Rue Maurice Thorez

62 950 NOYELLES-GODAULT (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	98
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AI 694, 000 AI 695

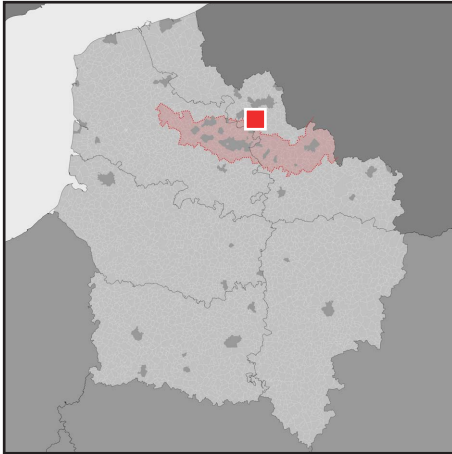
# MAISONS GRADINS JARDINS

*Noyelles-Godault*

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**1976 (COMMANDE) - 1979 (LIVRAISON)**

Résidence du Parc

13 rue des Martyrs

59 114 SECLIN (LILLE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

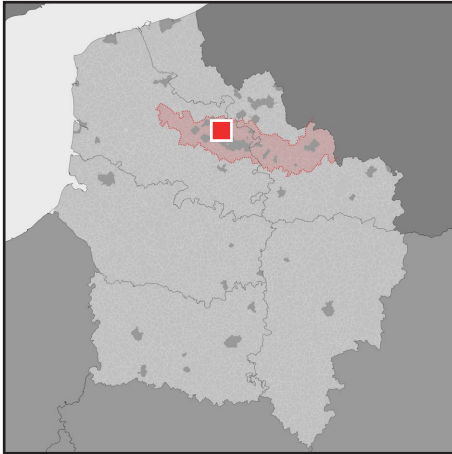
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	André Dutilly
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A d'H.L.M. de Lille et Environs
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Vilogia
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	68
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AV 38



SOURCES : Photographies RK, 13 août 2018



**19-- (COMMANDE) - 1979 (LIVRAISON)**

Le chemin d'Arras nord  
139 rue Arthur Lamendin

62 980 VERMELLES (BÉTHUNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

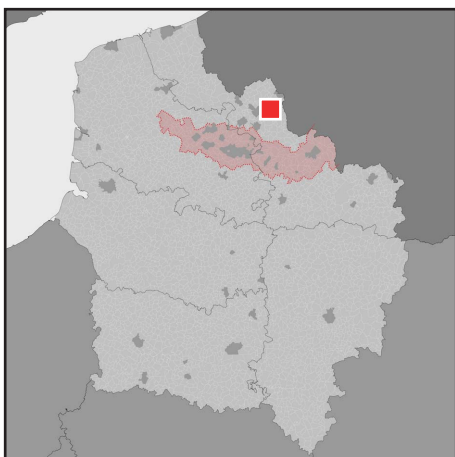
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AD 277





SOURCES : Photographies RK, 10 janvier 2019



**1973 (COMMANDE) - 1978 (LIVRAISON)**

“Les Pyramides du Lac”

1 allée Chanteclerc  
267-269 allée Chardin  
Avenue Champollion

Quartier Le Château  
59 650 VILLENEUVE-D'ASCQ (LILLE)

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	SOGES
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Abrinor
<b>État</b>	Rénové (1984)
<b>Nombre de logements</b>	109
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 MX 317-319

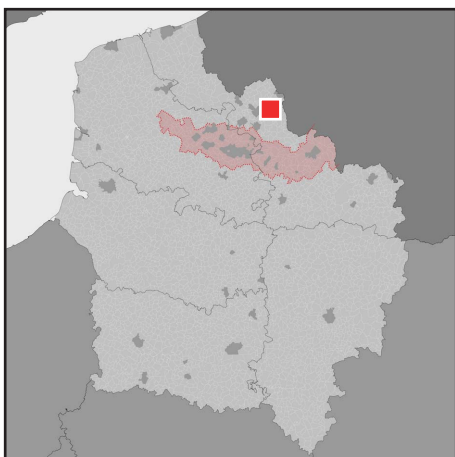
# MAISONS GRADINS JARDINS

*Villeneuve-d'Ascq*

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 23 avril 2018



**1973 (COMMANDE) - 1977 (LIVRAISON)**

40-65 rue des Chaumières

Quartier du Pont-de-Bois  
59 650 VILLENEUVE-D'ASCQ (LILLE)

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

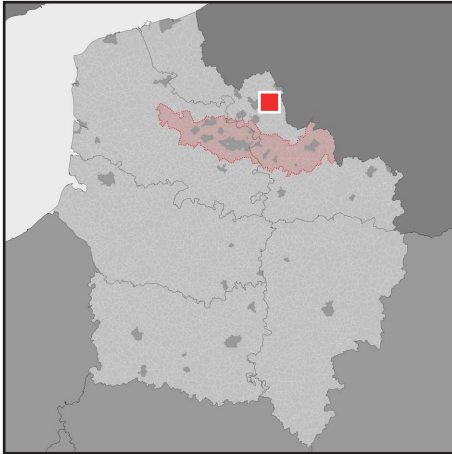
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	François-Pierre Delannoy
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public d'H.L.M Lille - Roubaix - Tourcoing
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Metropole Habitat
<b>État</b>	Rénové (2019)
<b>Nombre de logements</b>	276
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 ND 43-46, 000 MZ 459, 460, 462



SOURCES : Photographies RK, 23 avril 2018 puis 20 juillet 2018



**1978 (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

1-7 chemin des Cygnes  
Avenue de Canteleu

Quartier de Canteleu  
59 650 VILLENEUVE-D'ASCQ (LILLE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

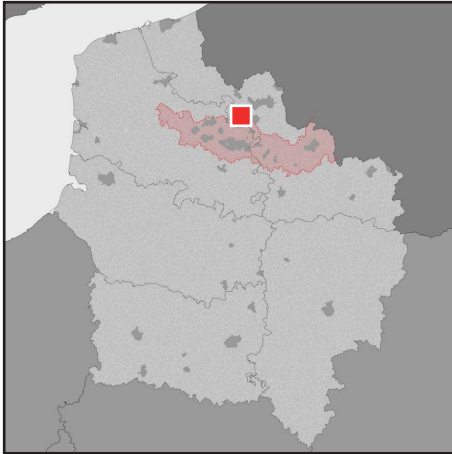
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A d'H.L.M Logis Métropole
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	98
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 RA 114, 000 RA 115



SOURCES : Photographies Google Maps, juillet 2018



**1972 (COMMANDE) - 1975 (LIVRAISON)**

Allée de Bourgogne  
Avenue du Nouveau Siècle

59 136 WAVRIN (LILLE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

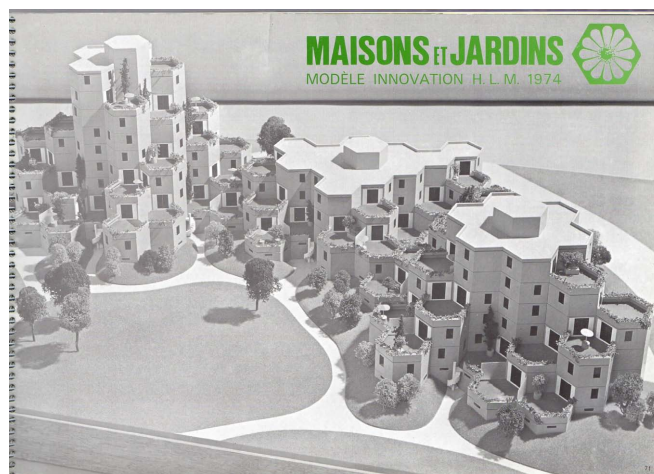
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A D'H.L.M Communauté Urbaine
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Métropole Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AM 115, 000 AL 276





SOURCES : Photographies Google Maps, septembre 2008



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
Kalt, Pouradier Duteil, Vignal, Schoeller et Charras	O.T.H Loire Bretagne Méditerranée	- Société des Grands Travaux de l'Est - Dumez-Bâtiment

**CELLULE 3 PIÈCES**

PLAQUE	13,81 m <sup>2</sup>
CUISINE	8,91 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	10,90 m <sup>2</sup>
SALON	7,20 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	7,20 m <sup>2</sup>
ENTRÉE-VESTIBULAIRE	6,76 m <sup>2</sup>
PROBANDERIE	2,83 m <sup>2</sup>
ST.C	2,83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66,88 m<sup>2</sup></b>
JARDIN	13,00 m <sup>2</sup>
GARAGE-CELLIER	14,90 m <sup>2</sup>

**MAISONS ET JARDINS**

UNE TERRASSE JARDIN DE 25 M<sup>2</sup> PAR LOGEMENT

UN GARAGE CELLIER DE 25 M<sup>2</sup> PAR LOGEMENT

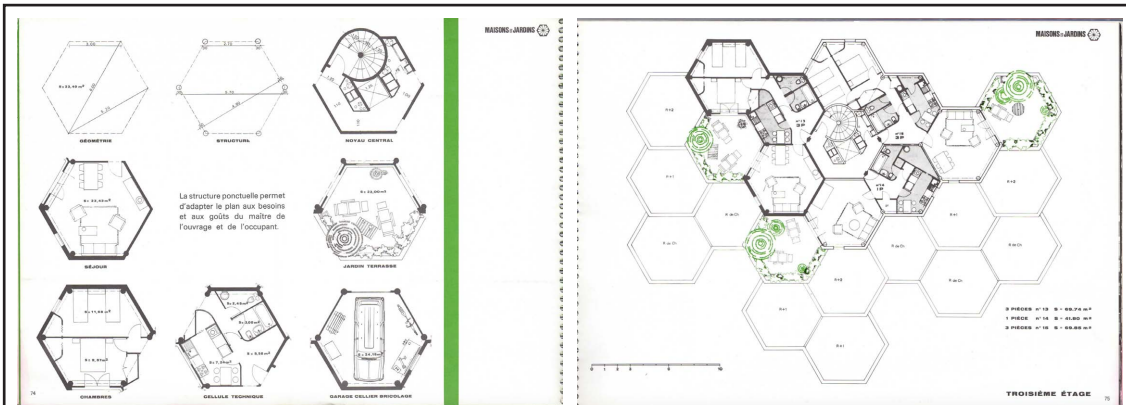
COLLINES PLANTÉES ORIENTÉES VERS LE SOLEIL

**ARCHITECTES** KALT POURADIER DUTEIL VIGNAL  
SCHOLLER CHARRAS 75007 Paris tél. 548.39.51  
17 bis Quai Voltaire

**BUREAU d'ÉTUDES TECHNIQUES** OTH LOIRE BRETAGNE 36 rue Saint-Louis 35000 Rennes  
OTH MÉDITERRANÉE 4 rue Léon Pasteur 13208 Marseille

**ENTREPRISES** Société des GRANDS TRAVAUX de l'EST 92 av. Kléber 75116 Paris  
DUMEZ-BÂTIMENT 100 rue H.-Barbousse 82000 Nanterre

**MAÎTRE d'OUVRAGE CONSEIL** OFFICE PUBLIC d'H.L.M. DES BOUCHES DU RHÔNE  
80, rue Albe - 13004 Marseille



**PRESTATIONS**

**STRUCTURE**

Fondations : selon annexe B de la circulaire.  
Structures verticales : poteaux béton armé.  
Structure horizontale : dalle pleine BA ép. : 0,20  
Noyau central : voiles pleins BA de 0,15

**FERMETURES EXTÉRIEURES**

Jalousies accordéon en tableau  
Lames plastique extrudé. Rails hauts et bas sur toutes les baies à rez de chaussée, chambres à l'étage. Toutes baies sur jardin.

**VENTILATION MÉCANIQUE**

Entrées d'air par bouches auto-réglables.  
Bouches d'extraction réglables.  
Conduits en tôle spirale galvanisée.  
Groupe d'extraction en terrasse.

**SERRURERIE**

Rideaux roulants à lames tous garages.  
Main courante sur cavalier escaliers.  
Barreaudage sur tous paliers.  
Barreaudage sur accès extérieurs.

**ÉLECTRICITÉ**

Colonnes montantes et équipement intérieur, selon norme N.F.C. 14.100 majorée de 50%  
Réseau Télévision : une prise par séjour  
Réseau Téléphone : une boîte par entrée.

**ASCENSEURS**

Ascenseurs 300 Kg. 4 personnes 0,70 m/s.  
à partir de la variante R + 5.  
Cabine sans porte à paroi lisse.  
Machinerie dans edicule en terrasse.

**ÉTANCHEITÉ**

Sur toutes terrasses : pare vapeur.  
Isolation thermique 4 cm. étanchéité multicouche trois feutres 36 S.  
Non accessibles - gravillons roulés 60 l./m<sup>2</sup>

**FAÇADES**

Panneaux béton à double paroi indépendante avec isolation intermédiaire.  
Parement extérieur béton blanc.  
K moyen 0,50 watt/m<sup>2</sup> c.  
Acrotères et jardinières béton blanc.

**CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE**

Températures : bains 22° - autres pièces 20°  
Circuits d'alimentation : conducteurs 500 volts noyés dans la dalle de plancher.  
Convecteurs monothermostat à bulbe

**CLOISONS**

Cloisons séparatives : Placostyl 176 mm  
Cloisons de distribution Placopan 60 mm.

**REVÊTEMENTS SOLS**

Pièces humides : Gerflor sur Granofibre  
Pièces sèches : Plafiteure U2 P2 E1 CO  
Terrasses accessibles - carreaux granito.  
Halls d'entrée : dalles Vinyl amiante.

**OUVERTURES EXTÉRIEURES**

Menuiseries bois exotique type Méranit.  
Étanchéité "améliorée à l'air et à l'eau"  
Châssis, portes croisées à la française.  
Vitrage simple ou double suivant les régions.

**PLOMBERIE**

Réseau eau froide et eau chaude, cumulus électriques dans chaque logement.  
Réseaux eaux vannes, eaux usées et pluviales  
Baignoires acier vitrifié 150x70. Éviers.

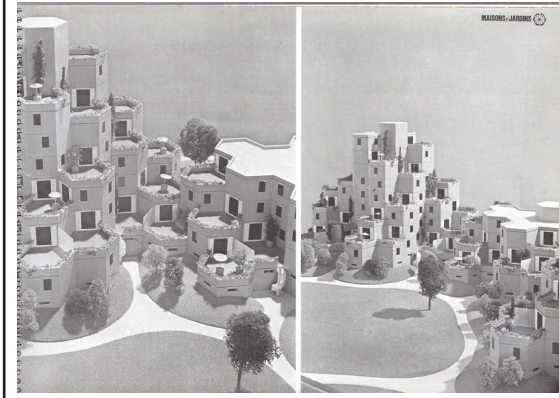
**MENUISERIE**

Huissieries métalliques : portes planes.  
Faux plafonds sur paliers et entrées  
Escalier hélicoïdal dans les duplex.  
Panneaux boîtes aux lettres Mercure.

**PEINTURE**

Pièces humides : glycérophatique 2 couches.  
Pièces sèches : vinylique 2 couches.  
Portes communes : enduit goutelettes.  
Menuiseries : impression + 2 couches Néopacal.

**APPRÉCIATION DE LA QUALITÉ : 6200 POINTS  
LABEL ACOUSTIQUE ESCOMPTE: ★★  
SURFACE MAXIMA DE RÉFÉRENCE + 5 % + 25 M<sup>2</sup>  
DE TERRASSE PAR LOGEMENT**



**PRIX**

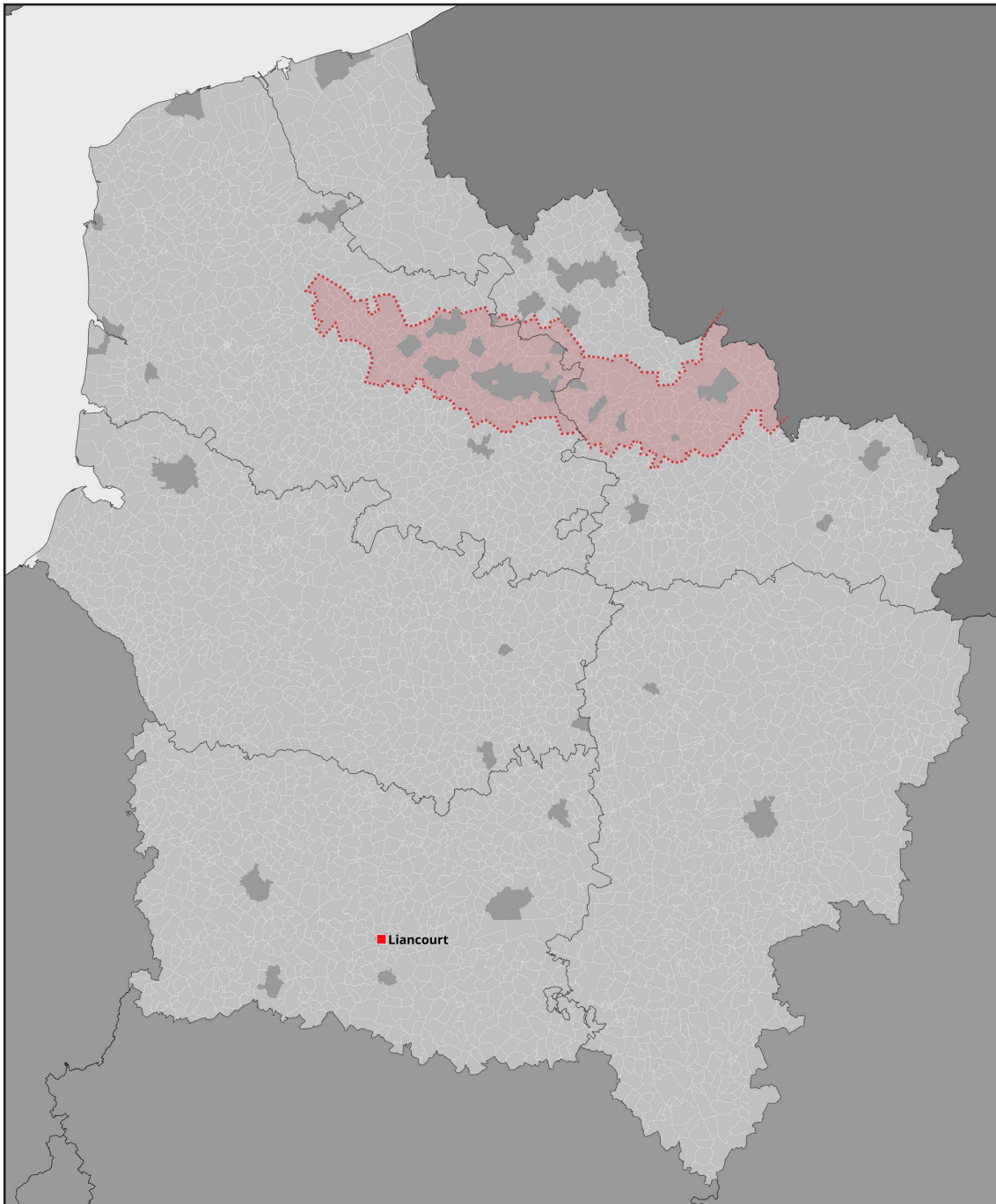
ASSEMBLAGE DE RÉFÉRENCE				OPÉRATION DE 100 LOGEMENTS			
Assemblage composé d'un bloc R+3 et d'un bloc R+4 groupant 32 logements.				Opération composée de 5 blocs (R+4) = 41 + 1 bloc (R+3)			
S.H. = 2460 m <sup>2</sup>	S.H.O.P. = 4228 m <sup>2</sup>	R = S.H.O.P. / S.H. = 1,72		S.H. = 7619 m <sup>2</sup>	S.H.O.P. = 13063 m <sup>2</sup>	R = S.H.O.P. / S.H. = 1,71	
S.R. = 2336 m <sup>2</sup>				S.R. = 7232 m <sup>2</sup>			
Prix de revient réel bâtiment + garages, en Région Parisienne et Corsica, pour une commande annuelle de 1000 logements et une opération particulière de 250 logements. P = 2.224.473 F				Prix de revient réel bâtiment avec fondations normales et sans la production de chaleur et les socles-murs. P <sub>1</sub> Région parisienne 7.405.233 P <sub>1</sub> province 6.701.736			
Incidence voirie tertiaire intégrée aux bâtiments = 64.000 F.				Prix de revient maximum de base HLM0 affecté d'un abattement de 6% pour production de chaleur et abatement au terrain y compris garages. P <sub>2</sub> Région parisienne 6.662.219 P <sub>2</sub> province 5.863.453			
Prix province - rabais 0,5 % sur prix ci-dessus.				Pourcentage de minoration du prix de revient réel par rapport au prix maximum de base (prix plafond) M <sub>1</sub> (P <sub>2</sub> - 1) / 100 = 12,85 M <sub>2</sub> (P <sub>2</sub> - 1) / 100 = 14,29			
Coefficients correcteurs.				Pourcentage de majoration applicable au prix de revient maximum de base.			
Importance de la commande globale		Importance opération particulière		Nombre moyen de pièces par logement		Région parisienne	
Nbre logs	Cof.	Nbre logs	Cof.	Nbre pièces	Cof.		Ponctif
4500	0,94	250	0,98	4	0,99		0,59 %
2100	0,92	150	0,97	3	1,02		0,74 %
1100	1,00	100	1,00	2	1,05		
250	1,02	80	1,03				
				Majoration pour coefficient de structure		0,58 %	
				Majoration pour qualité (Coef. CSTB et justific. supplémentaires)		0,86 %	
				Majoration pour importance de l'opération		4,93 %	
						4,98 %	
						M <sub>2</sub> = 14,22 % M <sub>2</sub> = 14,31 %	

ZONE D'INTERVENTION : TOUTES RÉGIONS

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES MAISONS ET JARDINS

N°	COMMUNE		ADRESSE				RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
43	Liancourt	60140	Les Aunaies	Rue Jacques Monot	-	Clermont	000 AL 133-139	-	-	-	OPAC de l'Oise	-	-	Rénové

## LOCALISATION DES MODÈLES MAISONS ET JARDINS DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



### MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



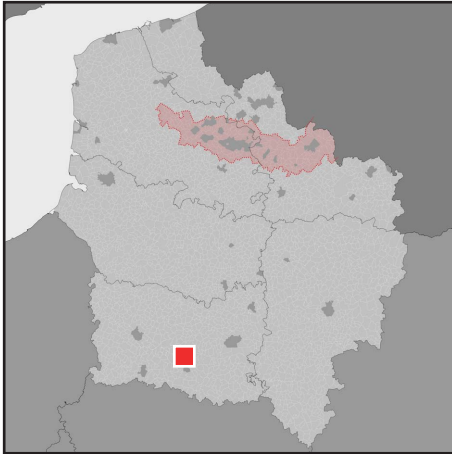
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

“Les Aunaies”

Rue Jacques Monot

60140 LIANCOURT (CLERMONT)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	OPAC de l'Oise
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AL 133-139



SOURCES : Photographies CB, 15 août 2019



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
Alain Gillot + J. Daveau, M. Enard et V. Babic	O.T.H. Habitation	Groupe SAE, Société Auxiliaire d'Entreprises - S.A.E.P, Société Auxiliaire d'Entreprises de la région Parisienne - S.U.P.A.E, Société Auxiliaire d'Entreprises Bassin Parisien, Flandres et Normandie - S.O.C.A.E, Société Auxiliaire d'Entreprises du Sud-Ouest et du Centre - S.O.R.M.A.E, Société Auxiliaire d'Entreprises Rhône-Alpes-Méditerranée - S.A.E.E, Société Auxiliaire d'Entreprises de l'Est - Entreprise Saintot

### l'équipe

**ALAIN GILLOT** : architecte D.P.L.G.  
19180 rue de Valenciennes 75019 PARIS - Tél. 33 1 42 52 22 81  
 O.T.H. HABITATION : Bureau d'Etudes Techniques  
 18, rue de Valenciennes 75019 PARIS - Tél. 33 1 42 52 22 81  
 GROUPE S.A.E. :  
 SOCIÉTÉ AUXILIAIRE D'ENTREPRISES (S.A.E.)  
 22, rue de Valenciennes 75019 PARIS  
 SOCIÉTÉ AUXILIAIRE D'ENTREPRISES DE LA RÉGION PARISIENNE (S.A.E.P.)  
 22, rue de Valenciennes 75019 PARIS  
 SOCIÉTÉ AUXILIAIRE D'ENTREPRISES BASSIN PARISIEN,  
 FLANDRES ET NORMANDIE (S.U.P.A.E.)  
 22, rue de Valenciennes 75019 PARIS  
 SOCIÉTÉ AUXILIAIRE D'ENTREPRISES  
 DU SUD-OUEST ET DU CENTRE (S.O.C.A.E.)  
 22, rue de Valenciennes 75019 PARIS  
 SOCIÉTÉ AUXILIAIRE D'ENTREPRISES  
 RHÔNE-ALPES MÉDITERRANÉE (S.O.R.M.A.E.)  
 22, rue de Valenciennes 75019 PARIS  
 SOCIÉTÉ AUXILIAIRE D'ENTREPRISES DE L'EST (S.A.E.E.)  
 22, rue de Valenciennes 75019 PARIS  
 Etienne SAINTOT (SAINTOT)  
 2, rue de Valenciennes 75019 PARIS

### un habitat ouvert à l'évolution des modes de vie

Le Vœu de base du projet est la création d'un volume utile nouveau doté d'un éclairage naturel, la seule particularité.

- sa combinaison avec les éléments habituels de la cellule d'appartement.
- la présence de 2 pièces copieuses et les latrines vitrées qui dissolvent l'articulation de la cellule.
- l'augmentation de 7 à 9 % des surfaces de référence HLM et les grandes surfaces privées extérieures permettent :

1. Une diversification des possibilités d'utilisation et d'aménagement.
2. Des changements d'affectations au cours d'une même journée ou dans le temps sans travaux, donc sans frais. → Polyvalence et évolution
3. L'intégration à l'échelle des fonctions de la vie familiale de surfaces beaucoup plus importantes que dans le cas d'un appartement "traditionnel".

Exemple pour un appartement de 4 pièces :

- pièce de famille : cuisine + chambre + salon	30 m <sup>2</sup>	- WC	10 m <sup>2</sup>
- chambre	10 m <sup>2</sup>	- réception	10 m <sup>2</sup>
- salon + chambre parentale	20 m <sup>2</sup>	- entrée, p. polyvalente salon, chambre parents	18 m <sup>2</sup>
- entrée	2 m <sup>2</sup>	- latrines	10 m <sup>2</sup>

Il convient de noter que ces différents regroupements des surfaces en continu ne se font pas au détriment de l'accroissement simultané des autres fonctions de la vie familiale.

évolutions famille  
ch. parents  
bibliothèque

parents (1 + 1 = 3)  
s : 39 m<sup>2</sup>

enfants (1 + 1 = 3)  
s : 28 m<sup>2</sup>

réceptions (1 + 1 = 3)  
s : 48 m<sup>2</sup>

-----réunion famille ( repas tv etc.)



### une architecture flexible et intégrée à l'urbanisme

1 - Le choix d'une structure par poteaux et dalle B.A. dans un trame urbaine fixée à 20 x 3 x 20 offre 3 avantages :  
- souplesse de distributions et de connexions,  
- rapidité d'édification,  
- économie.

2 - 2 coques, une pièce libre  
2 combinaisons de base 2+1+3 et 4+1+5

3 logements types :  
- étoile, maillon, habitat intermédiaire, permettant de réaliser des ensembles groupés en contrôlant rigoureusement l'équilibre des compositions volumétriques dans les plans et en volume et adaptabilité à tout type de répartition et de programme et à toutes les demandes des Maîtres d'ouvrage.

**maillon**  
2 pièces s.h. 53,12  
4 pièces s.h. 61,97

**étoile**  
5 PIÈCES s.h. 96,56  
3 PIÈCES s.h. 68,04  
chambre s.h. 19,30  
4 PIÈCES s.h. 88,11

## habitat intermédiaire

**1<sup>er</sup> étage**  
4 pièces s.h. 8733  
TERRASSES : 32,16  
5 pièces s.h. 10475  
TERRASSES : 33,13  
4 pièces s.h. 8881  
TERRASSES : 21,11

**façade ouest**

## devis descriptif - normes HLM

**1 prestations générales**

**structure - gros-œuvre**

- Châssis poteaux et dalle de 17 cm B.A., perforation 20 x 20 cm et alésé.
- Châssis de façade de hauteur d'étage en béton.
- Appareil à gaz au 1/3 de la section thermique.
- Isolation des logements en deux niveaux de 10 cm ou en parpaings creux de 17 cm en enduit 20 cm en élève.
- Éléments préfabriqués hélicoïdaux pour cages extérieures.
- Châssis de façade en béton B.A. 400 ou alésé.
- Châssis de façade en béton B.A. 400 ou alésé.
- Châssis préfabriqués type dalle ou local de 7 cm, doublage de tous les poteaux de façade (polyuréthane ou caoutchouc).

**étanchéité**

- Étanchéité après forme de pente, avec isolation thermique de 2 cm en polystyrène expansé 6 cm.

**menuiseries extérieures**

- Serrures métalliques type Kofu ou, après choix, type Kofu.
- Isolation thermique - opération, avec mousse PVC.
- ou Aluprof 50 mm face ext. jusqu'à 7 mm.
- Châssis isolant fixe.

**menuiseries intérieures**

- Châssis en aluminium à une largeur 40 mm.
- Profilés - hauteur métallique, porte vitré.
- Châssis isolant - poteaux de 100, vitrage triple.
- Menuiserie alu-alu - châssis, profils base 80/10.
- Menuiserie et portes des portes techniques.

**plomberie**

- Installation logements en cuivre, vitrages et chaudière P.C.C.
- Équipement avec chaudière individuelle par appartement (ballon ou appoint) - appoint ou chauffe collectif.

**électricité**

- Installation câblée en 200 de colonne, alimentation.
- Installation câblée en 200 de colonne, alimentation.
- Appareillage suivant normes C.T.O.

**2 équipements des parties communes**

**table d'attente**

- Table d'attente 20 x 20 ou 20 x 20 en acier inoxydable.
- Table d'attente 20 x 20 en acier inoxydable.
- Table d'attente 20 x 20 en acier inoxydable.
- Table d'attente 20 x 20 en acier inoxydable.

**paliers et circulations étages**

- Paliers - portes vitrées type Mosaik.
- Paliers - portes vitrées type Mosaik.
- Paliers - portes vitrées type Mosaik.
- Paliers - portes vitrées type Mosaik.

**locaux communs**

- Local d'attente - portes vitrées type Mosaik.
- Local d'attente - portes vitrées type Mosaik.
- Local d'attente - portes vitrées type Mosaik.
- Local d'attente - portes vitrées type Mosaik.

**3 équipements des appartements**

**pièces sèches**

- Plancher isolé type 2000.
- Plancher isolé type 2000.
- Plancher isolé type 2000.
- Plancher isolé type 2000.

**pièces humides**

- Plancher isolé type 2000.
- Plancher isolé type 2000.
- Plancher isolé type 2000.
- Plancher isolé type 2000.

**cotation c.s.t.b.**

Niveau de cotation pour une opération de 100 logements collectifs = 5700 points

Niveau de cotation pour un bâtiment de 10 logements collectifs = 7300 points

## modèle polyvalence 1+1-3 logements intermédiaires

**5.1.1. Catalogue de prix**  
5.1.1.1. Prix de base  
5.1.1.2. Valeurs des paramètres correspondant au prix de base

**5.1.2. Catalogue de prix**  
5.1.2.1. Prix de base  
5.1.2.2. Valeurs des paramètres correspondant au prix de base

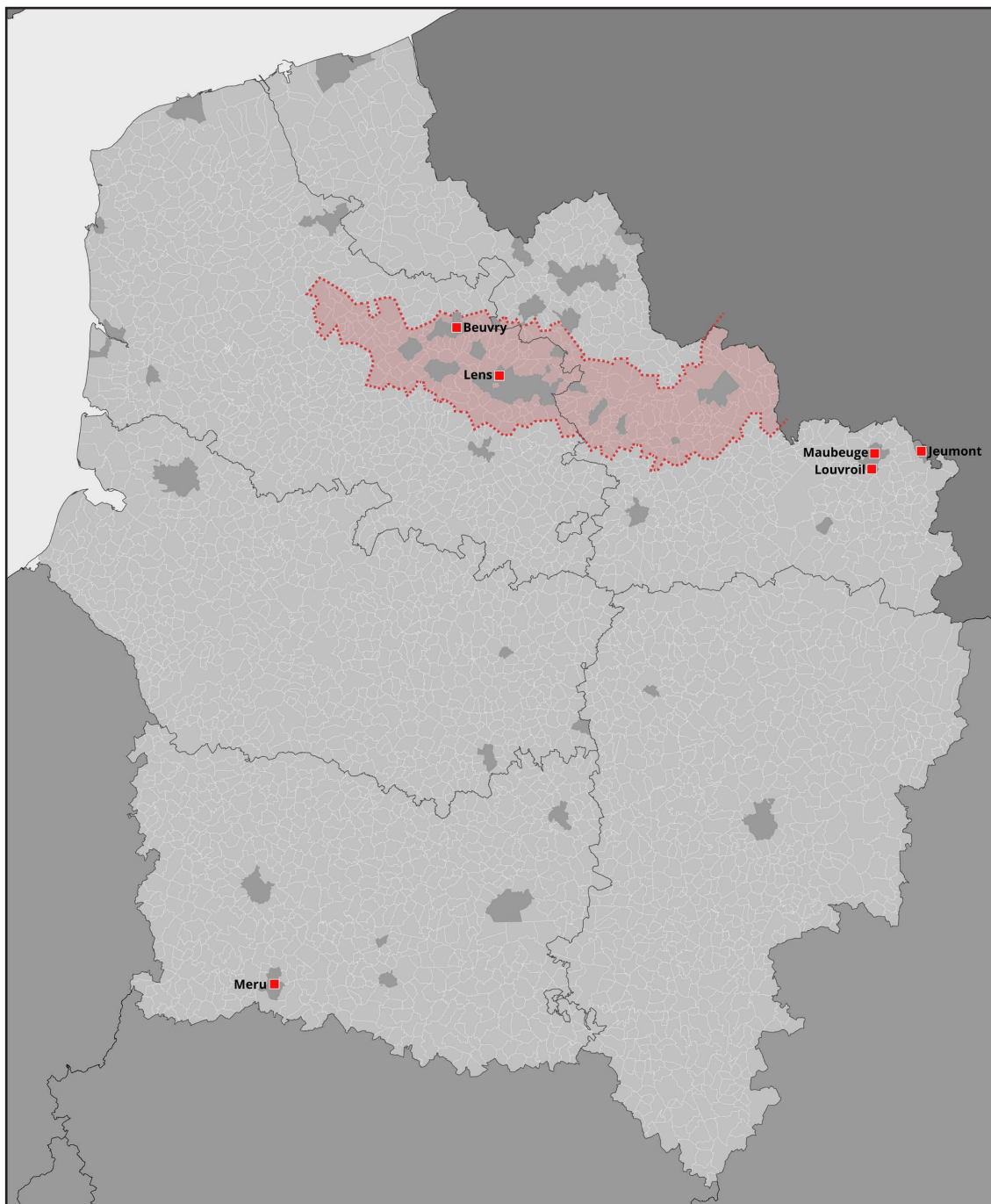
**5.1.3. Tableaux de variation de a et b en fonction des paramètres**

PARAMÈTRES	VARIATION DE a ET b EN FONCTION DES PARAMÈTRES										
	5%	10%	15%	20%	1%	0	1%	2%	3%	4%	5%
P <sub>1</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>2</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>3</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>4</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>5</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>6</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>7</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>8</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>9</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>10</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>11</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>12</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>13</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>14</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>15</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>16</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>17</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>18</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>19</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P <sub>20</sub>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES POLYVALENCE

N°	COMMUNE		RÉSIDENCE	RUE	ADRESSE		QUARTIER	AGGLO.	RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP			COMMANDE	LIVRAISON				COMMANDE	ACTUEL					
44	Beuvry	62660	Résidence du Ballon	Rue du Ballon Route de Lens			Ballon - Centrale Taigneville	Béthune	000 BC 853	-	-	-	-	155	-	Rénové (2007)
45	Jeumont	59460	Résidence Maréchal Joffre	Quai de la Sambre Rue Cassin			-	Maubeuge	000 AL 960 - 962	-	-	-	Promocil	-	-	Rénové
46	Lens	62300	Bâtiments Chenier, Colette, Daguerre, Daloz et Dante	Rue Alain Rue Gustave Courbet			Grande résidence	Lens	000 BE 325 - 327	1976	1977	O.P d'HLM du Pas-de-Calais	Pas-de-Calais Habitat	203	Paul Pamart d'Avion	Rénové
47	Louvroil	59720	Immeuble Le Fauquet	Rue d'Hautmont			Sous le Bois	Maubeuge	000 AC 520			-	SIA Habitat	166	-	Rénové
48	Maubeuge	59600	Les Cyclades	Place du Pavillon Rue du 145ème RIF			Caserne Joyeuse	Maubeuge	000 M 227 - 231	1977	-	-	Promocil	154	Gillot	Rénovation en cours (2018-2020)
49	Meru	60110	Résidence Les Cerisiers	20, rue du 11 novembre Rue Einstein			-	Beauvais	000 AN 210 - 212	-	-	-	OPAC de l'Oise	-	-	Rénové

LOCALISATION DES MODÈLES POLYVALENCE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



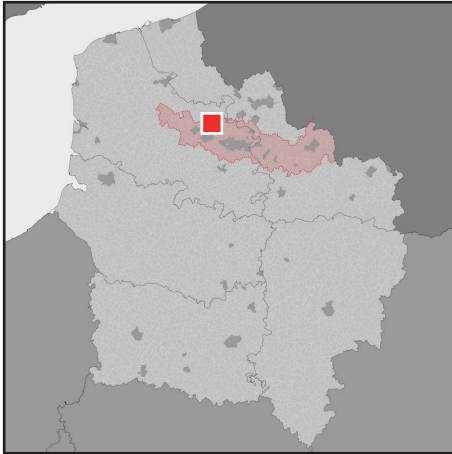
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence du Ballon

Rue du Ballon  
Route de lens

Quartier Ballon-Centrale Taigneville  
62 660 BEUVRY (BÉTHUNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

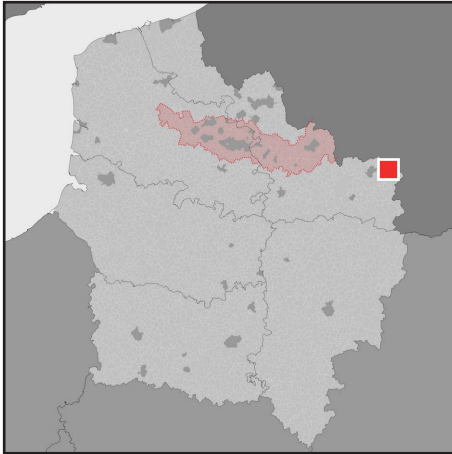
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové (2007)
<b>Nombre de logements</b>	155
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 BC 853



SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

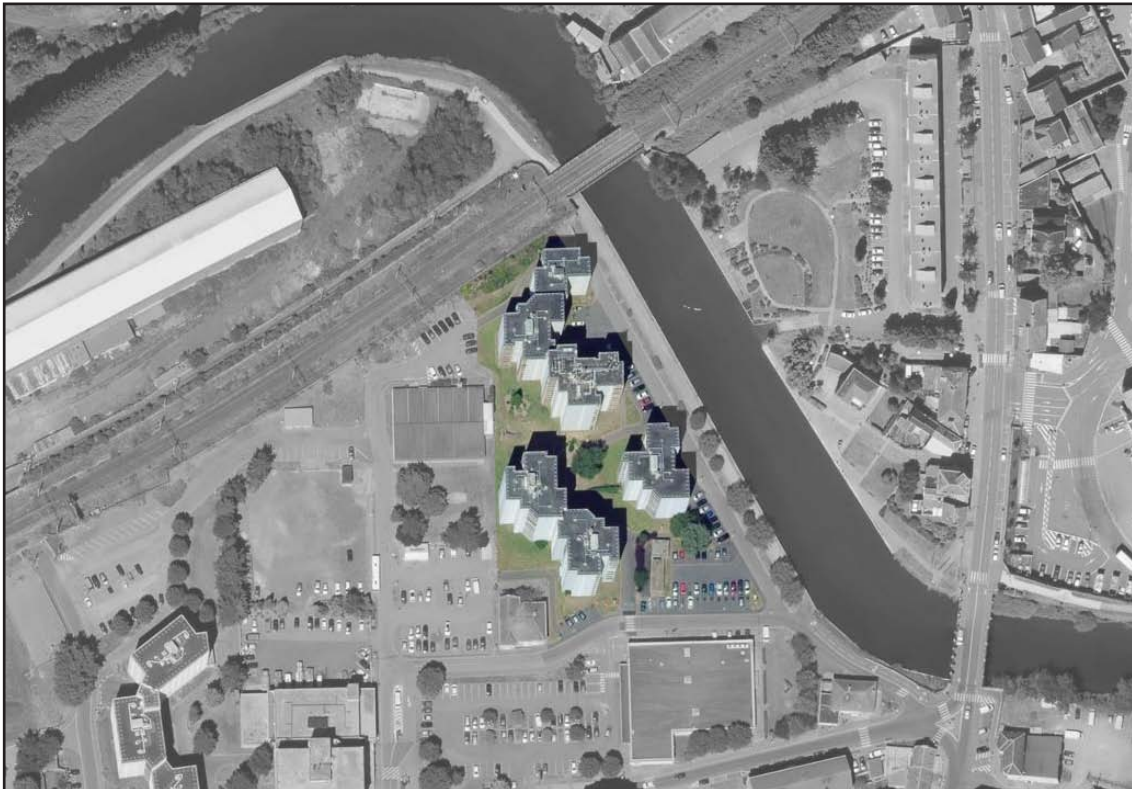
Résidence "Maréchal Joffre"

Quai de la Sambre  
Rue cassin

59 460 JEUMONT (MAUBEUGE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

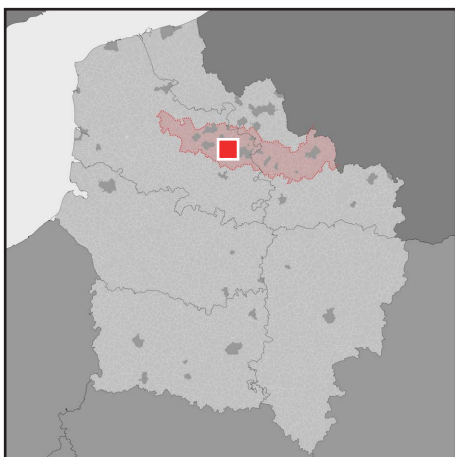
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Promocil
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AL 960, 000 AL 961, 000 AL 962



SOURCES : Photographies RK, 20 août 2018



**1976 (COMMANDE) - 1977 (LIVRAISON)**

Bâtiments "Chenier", "Colette",  
"Daguerre", "Dalloz", "Dante"

Rue Alain  
Rue Gustave Courbet

Quartier Grande Résidence  
62 300 LENS

---

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

---

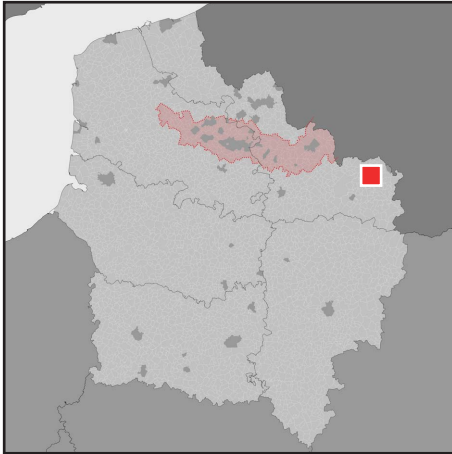
INFORMATIONS

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Paul Pamart d'Avion
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public d'H.L.M. du Pas-de-Calais
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	203
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 BE 325-327





SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Immeuble Le Fauquet

Rue d'Hautmont

Quartier Sous-le-Bois

59 720 LOUVROIL (MAUBEUGE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

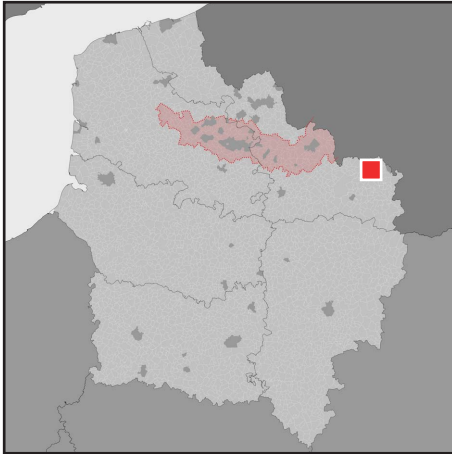
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	166
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AC 520



SOURCES : Photographies RK, 6 août 2019



**1977 (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Les Cyclades"

Place du pavillon  
Rue du 145ème Rif

Quartier Caserne Joyeuse  
59 600 MAUBEUGE

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

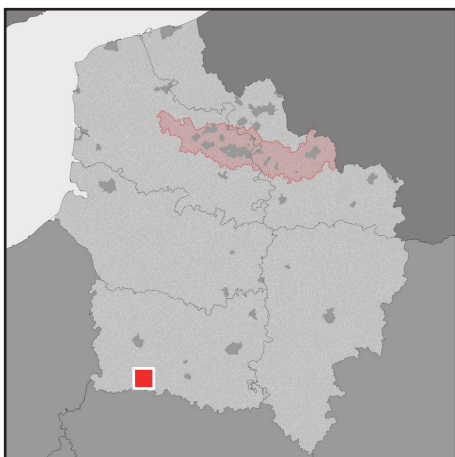
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Gillot
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Promocil
<b>État</b>	Rénovation en cours (2018-2020)
<b>Nombre de logements</b>	154
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 M 227-231



SOURCES : Photographies RK, 6 août 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Les Cerisiers"

20, rue du 11 novembre  
Rue Einstein

60 110 MERU (BEAUVAIS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

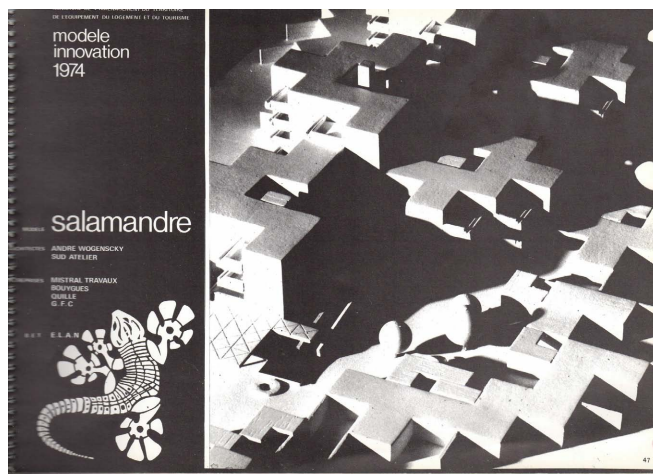
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	OPAC de l'Oise
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AN 210, 000 AN 211, 000 AN 212



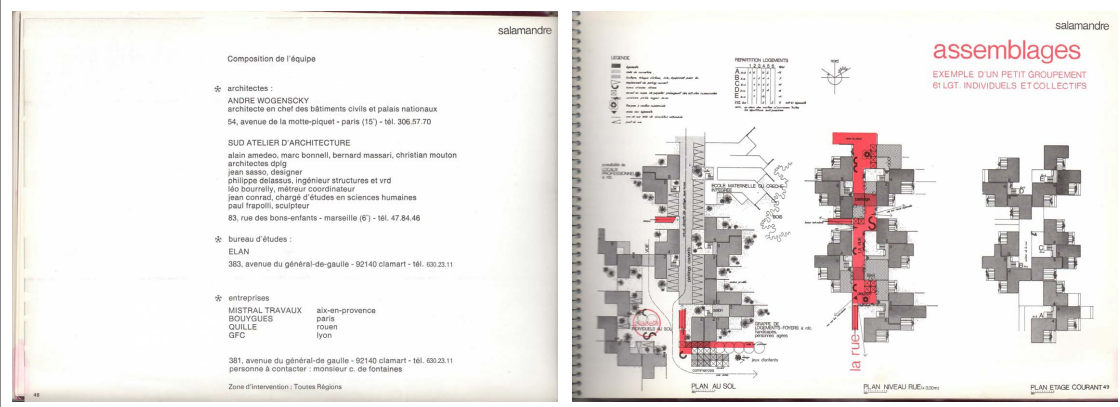
SOURCES : Photographies CB, 15 août 2019

## PLANCHES DE PRÉSENTATION DU MODÈLE SALAMANDRE

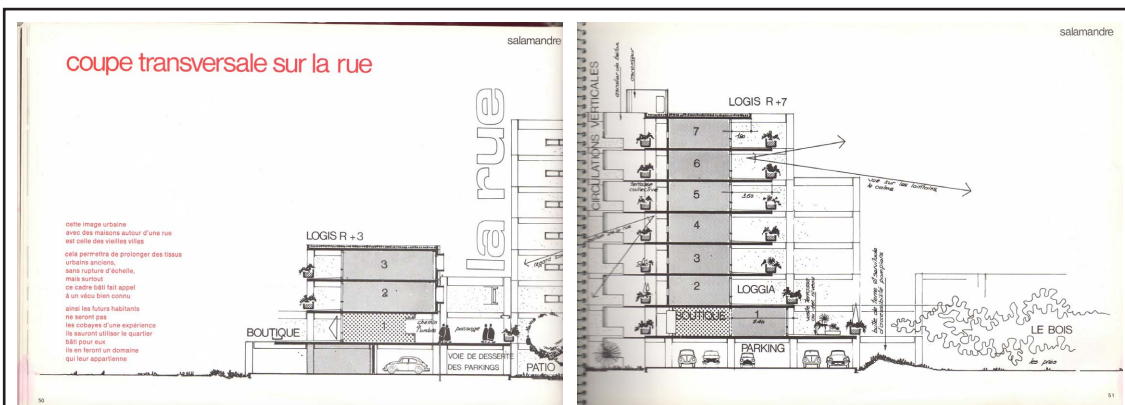


### ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
André Wogensky et Sud Atelier	E.L.A.N	- Mistral Travaux - Bouygues - Quille - G.F.C

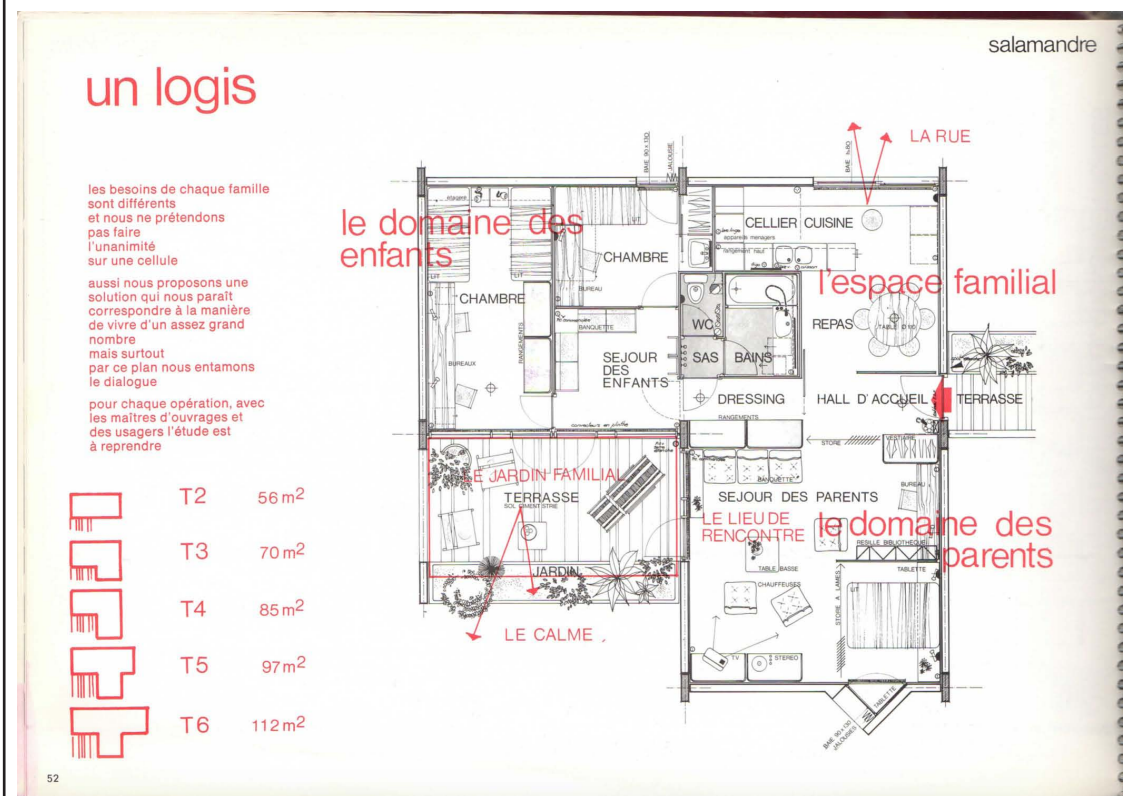






coupe transversale sur la rue

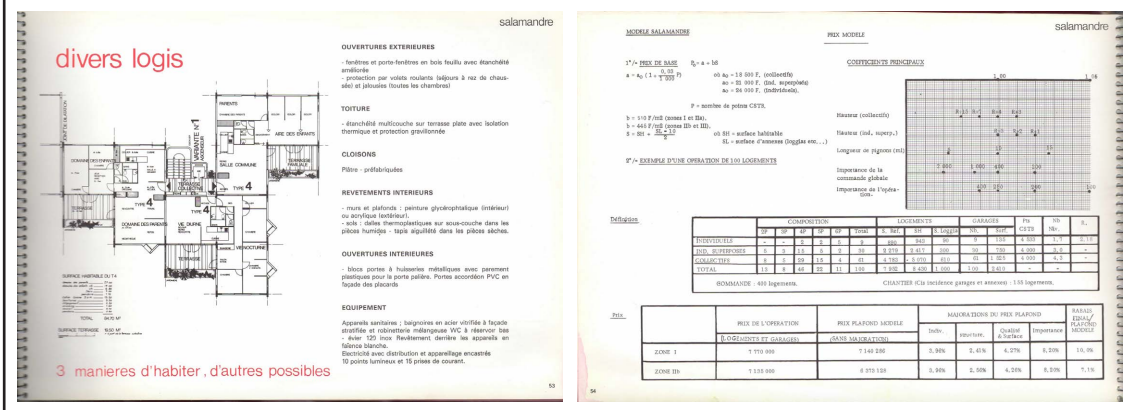
cette image urbaine avec des maisons autour d'une rue est celle des villages  
 cela permettra de prolonger des tissus urbains anciens, sans rupture d'échelle, mais surtout ce cadre bâti fait appel à un vécu bien connu ainsi les futurs habitants ne seront pas les cobayes d'une expérience ils auront utilisé le quartier fait pour eux ils en feront un domaine qui leur appartient



un logis

les besoins de chaque famille sont différents et nous ne prétendons pas faire l'unanimité sur une cellule  
 aussi nous proposons une solution qui nous paraît correspondre à la manière de vivre d'un assez grand nombre mais surtout par ce plan nous entamons le dialogue  
 pour chaque opération, avec les maîtres d'ouvrages et des usagers l'étude est à reprendre

- T2 56 m<sup>2</sup>
- T3 70 m<sup>2</sup>
- T4 85 m<sup>2</sup>
- T5 97 m<sup>2</sup>
- T6 112 m<sup>2</sup>



divers logis

3 manières d'habiter, d'autres possibles

PRELIMINAIRE

PRELIMINAIRE

CONTENU PRINCIPAL

COMPOSITION	LOGEMENTS	GARAGES	PL	VS	S.
INDIVIDUEL	10	10	10	10	10
IND. SUPPLEMENT.	1	1	1	1	1
COLLECTIF	1	1	1	1	1
TOTAL	11	11	11	11	11

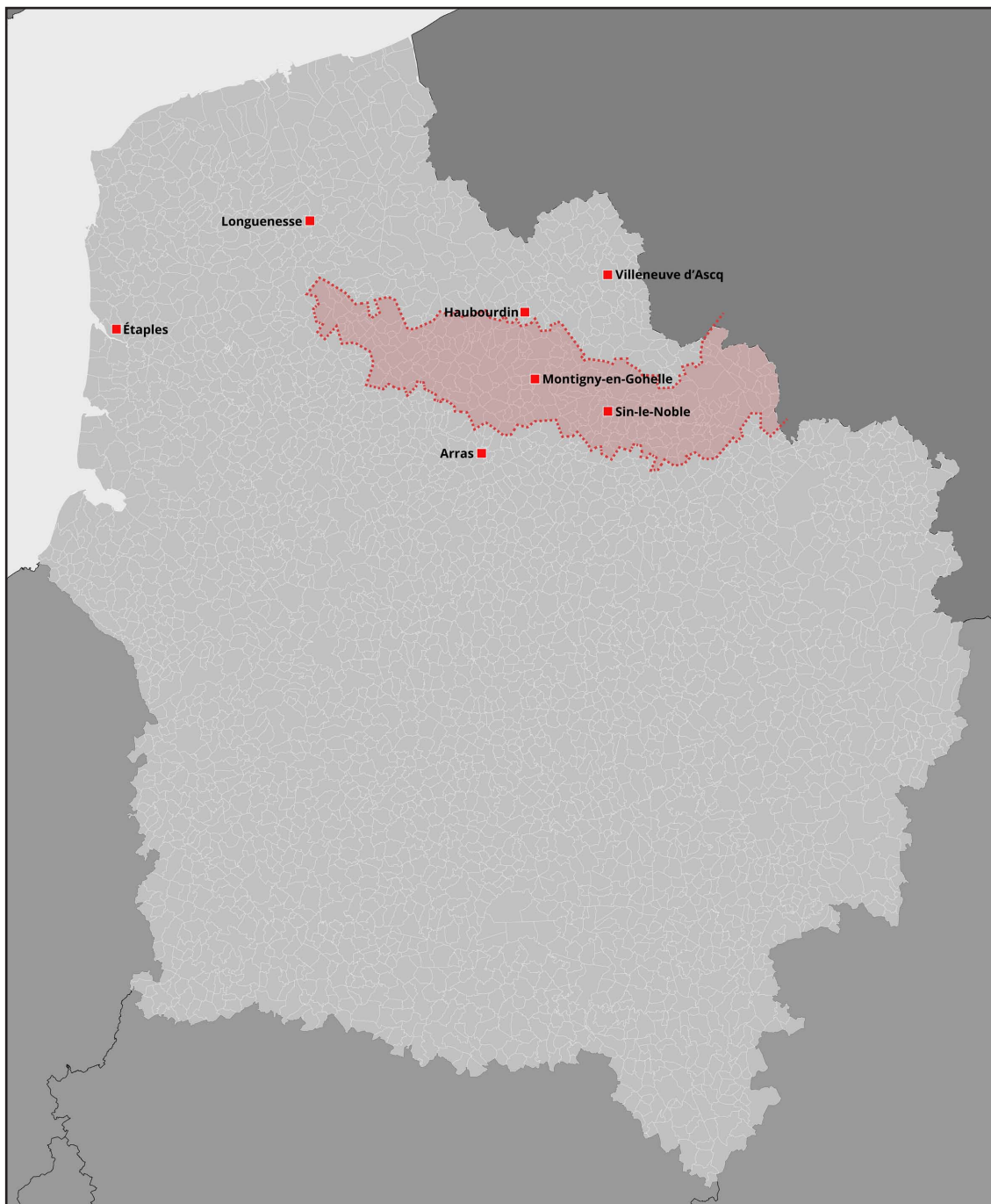
BONNAISSE : 489 logements. CHANTIER (câbles, gaines et autres) : 1185 logements.

ZONE	PRELIMINAIRE	PRELIMINAIRE	MAJORATIONS DU PRELIMINAIRE	RELEVÉ
ZONE 1	1 700 000	1 740 000	3,50%	16,9%
ZONE 2B	1 100 000	1 100 000	3,50%	16,9%

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES SALAMANDRE

N°	COMMUNE		RÉSIDENCE	ADRESSE			AGGLO.	RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP		QUARTIER	QUARTIER	AGGLO.			COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
50	Arras	62000	-	Place Gutenberg Rue Arago Rue Lavoisier	Ouest	Arras	000 CE 432, 436	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	-	-	Rénové	
51	Étapes	62630	Résidence Arc-en-Ciel	Place de la Fontaine Avenue de Rombly ZAC du Vieux Moulin	Vieux Moulin	Montreuil	000 BB 91 - 159	1977	1981	S.A d'HLM Pas- de-Calais/Nord	Habitat 62/59 Picardie	229	Marc Paindavoine	Rénové (1983-1987) (2000-2016)	
52	Haubourdin	59320	Résidence La Salamandre	2, 4, 14, 16, rue Léon Gambetta	-	Lille	000 AD 1536	1976	1979	O.P Lille- Roubaix- Tourcoing	Lille Metropole Habitat	71	Jacques Delrue	Rénové (2003-2007) (2014)	
53	Longuenesse	62219	-	2 - 24, 19 - 43, rue Louis Bleriot Rue Maryse Bastié	ZAC Sainte- Catherine	Saint-Omer	000 AP 202, 214	-	-	-	-	-	-	Démolition partielle (2017)	
54	Montigny-en- Gohelle	62640	Résidence Bretagne	Rue Max Dormoy Le petit Chemin d'Hénin	-	Lens	000 AK 631	-	-	-	-	-	-	-	
55	Sin-le-Noble	59450	Résidence Salamandre	Square Jules Vallès	-	Douai	000 AB 262, 265, 268	-	1981	Office départemental du Nord	Partenord Habitat	224	-	Démolition partielle et rénovation (2016)	
56	Villeneuve- d'Ascq	59650	Résidence La Salamandre	1 - 19, chemin des Vieux Arbres Rue Verte	Hôtel-de-Ville	Lille	000 NK 42, 208, 220	1976	1979	EPALE	Lille Metropole Habitat	422	André Dutilly	Rénovation partielle (1994-1996)	

## LOCALISATION DES MODÈLES SALAMANDRE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



## MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



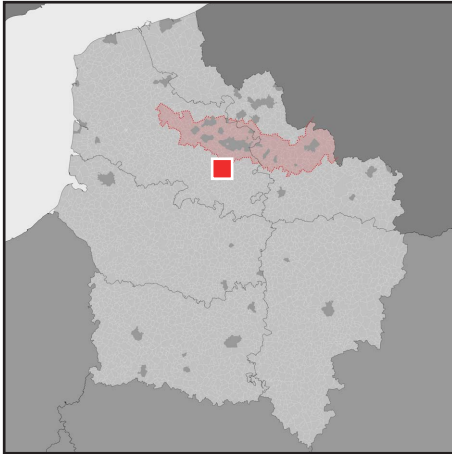
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Place Gutenberg  
Rue Arago  
Rue Lavoisier  
ADRESSE LIGNE\_1  
ADRESSE LIGNE\_2  
62000 LARRAS

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

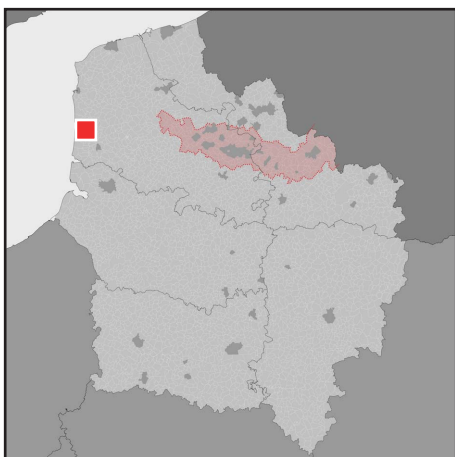
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 CE 432, 000 CE 436



SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**1977 (COMMANDE) - 1981 (LIVRAISON)**

Résidence "Arc-en-Ciel"

Place de la Fontaine  
Avenue de Rombly

ZAC du Vieux-Moulin  
62630 ÉTAPLES (MONTREUIL)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

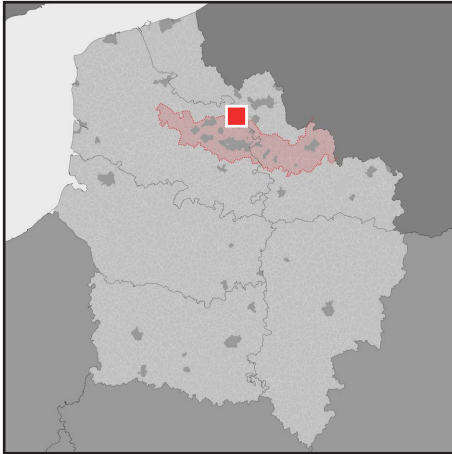
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Marc Paindavoine
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A d'H.L.M. Nord - Pas-de-Calais
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Habitat 62/59 Picardie
<b>État</b>	Rénové (1983, 1987, 2000, 2016)
<b>Nombre de logements</b>	229
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 BB 91-159



SOURCES : Photographies RK, 24 juillet 2019



**1976 (COMMANDE) - 1979 (LIVRAISON)**

Résidence "La Salamandre"

2, 4, 14, 16, rue Léon Gambetta

59320 HAUBOURDIN (LILLE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

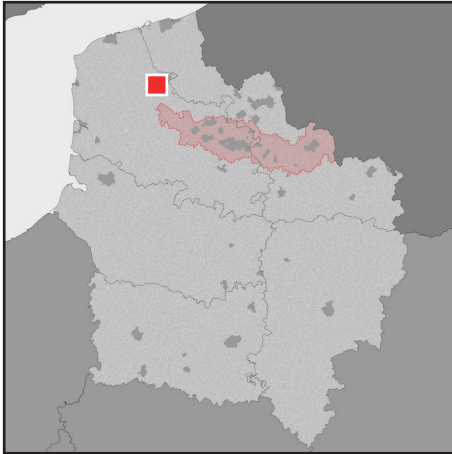
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Jacques Delrue
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public d'H.L.M. Lille - Roubaix - Tourcoing
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Métropole Habitat
<b>État</b>	Rénové (2003, 2007, 2014)
<b>Nombre de logements</b>	71
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AD 1536





SOURCES : Photographies RK, 24 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

2-24, 19-43, rue Louis Blériot  
Rue Maryse Bastié

ZAC Sainte-Catherine  
62219 LONGUENESSE (SAINT-OMER)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

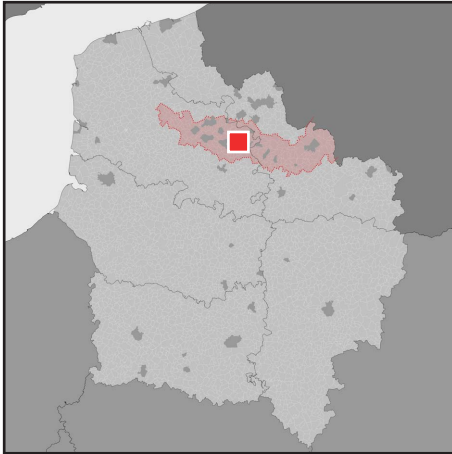
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Démolition partielle et rénové (2017)
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AP 202, 000 AP 214



SOURCES : Photographies GoogleMaps, mai 2013 et juin 2018



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Bretagne"

Rue Max Dormoy  
Le Petit Chemin d'Hénin

62640 MONTIGNY-EN-GOHELLE (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

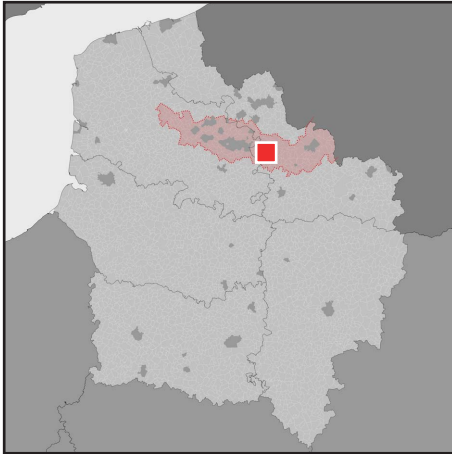
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AK 631



SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 1981 (LIVRAISON)**

Résidence "Salamandre"

Square Jules Vallès

Quartier Les Épis

59450 SIN-LE-NOBLE (DOUAI)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

**Architecte(s) d'opération**

-

**Commanditaire(s)**

Office Départemental du Nord

**Propriétaire(s) actuel(s)**

Partenord Habitat

**État**

Démolition partielle (84 logements, 2016), rénové (2016)

**Nombre de logements**

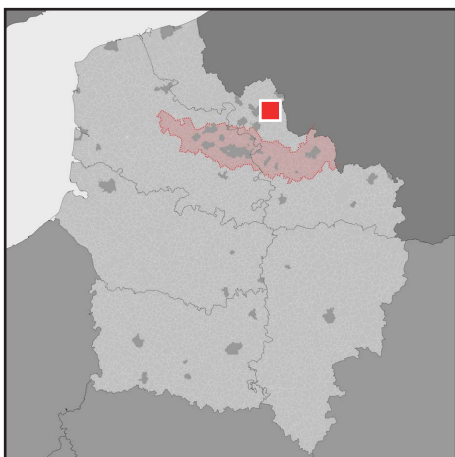
140 (224)

**Référence(s) cadastrale(s)**

000 AB 262, 000 AB 265, 000 AB 268



SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**1976 (COMMANDE) - 1979 (LIVRAISON)**

Résidence "La Salamandre"

1-19, chemin des Vieux Arbres  
Rue Verte

Quartier Hôtel-de-Ville  
59650 VILLENEUVE-D'ASCQ (LILLE)

---

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



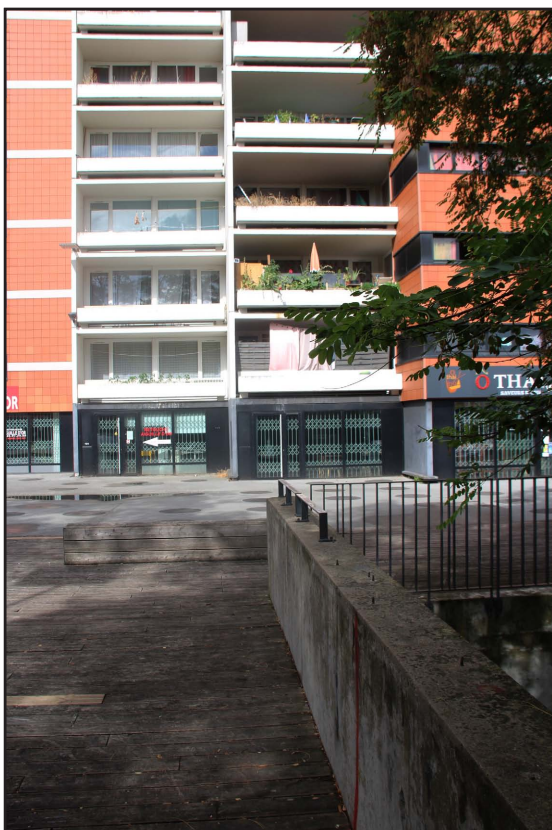
SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

---

INFORMATIONS

<b>Architecte(s) d'opération</b>	André Dutilly
<b>Commanditaire(s)</b>	Établissement Public d'Aménagement de Lille-Est
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Métropole Habitat, Copropriété Res. Salamandre Verte
<b>État</b>	Rénové (1994, 1996)
<b>Nombre de logements</b>	422
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 NK 42, 000 NK 208, 000 NK 220





SOURCES : Photographies RK, 13 août 2019

# PLANCHES DE PRÉSENTATION DU MODÈLE SICCA SIGMA



## ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
Jean Monge, Georges et Jean-Pierre Blancard de Lery et Jean-Pierre Mas	Procédés SIGMA	- Industrielle du Logement Flandres – Artois - Industrielle du Logement Maine-Anjou - Industrielle du Logement Ile-de-France

**ÉQUIPE**

**Mandataire :** SIE Industrielle et Commerciale des Charbonnages SICCA  
20, rue des Minimes, DOUAI  
Responsable : M. Francis GUITARD

**Industriel :** Houlliers du Bassin du Nord et du Pas-de-Calais  
20, rue des Minimes, DOUAI  
Directeur des Procédés

**Architectes :** Monsieur JEAN MONGE  
Rue Lacoste de Lier, PARIS 75016  
Architectes en Chef des Bâtiments  
Cité de Paris Habitat  
Messieurs Georges et Jean-Pierre BLANCARD de LERY et Jean-Pierre MAS  
Avenue de Versailles, PARIS 75016  
Architectes D.P.L.G.

**Bureau d'Etudes Techniques :** Procédés SIGMA - Bureaux centraux : LENS 62300.

**Entreprises :** Industrielle du Logement Flandres - Artois, AUCHY-LES-MINES 62  
Industrie du Logement, Maine-Anjou, Bd Pierre Lebaudoux, LE MANS 72100  
Industrie du Logement Ile-de-France (en cours de constitution)

**ZONES D'INTERVENTION**

**1. A partir de l'Industrie du Logement Flandres-Artois :**  
Départements : NORD - PAS-DE-CALAIS - SOMME - OISE

**2. A partir de l'Industrie du Logement Maine-Anjou :**  
Départements : SARTHE - MAINE-ET-LOIRE - MAYENNE - ORNE  
NORRE-ET-LOIRE - LOIR-ET-CHER - YVÈRE-ET-LOIR

Aux deux zones décrites ci-dessus, il a été ajouté :  
Départements : ESSONNE - HAUTS-DE-SEINE - SEINE-SAINT-DENIS  
VAL-DE-MARNE - VAL-DE-LOIRE - SEINE-MARNE - OISE - EURE  
LOIRET - YONNE - YVELINES

**En 1975**  
Région RHONE-ALPES  
Région PROVENCE COTE D'AZUR

**PRINCIPE DE BASE DES PROCÉDES SIGMA**

Les Procédés SIGMA consistent en la fabrication complète, en usine, de cellules avant la parois et la superposition sans liaison mécanique, constituant le logement, puis l'immeuble.

Les faces des cellules sont des alvéoles de béton armé, fabriquées et assemblées entre elles par boulonnage en usine.

Les panneaux de sols et plafonds ont une épaisseur de 80 mm alors que les cloisons verticales ont une épaisseur de 50 mm.

La faible épaisseur des parois verticales se justifie par le fait qu'elles sont considérées comme des poutres de grande hauteur dont la flèche inerte transmise est compensée par les voiles horizontaux.

Les voiles verticaux reprennent les poids propres et les surcharges des étages et pignons.

Les cellules parcellaires/individuelles ainsi constituées ont pour dimensions utiles :  
— large : 4,58 x 2,20 m.  
— hauteur : 2,55 m.

Ces dimensions répondent aux objectifs suivants :  
— la largeur de 2,20 m. permet la construction de locaux normaux ;  
— la longueur de 4,58 m. autorise le transport de deux volumes par un même convoi (gamin et remorque).

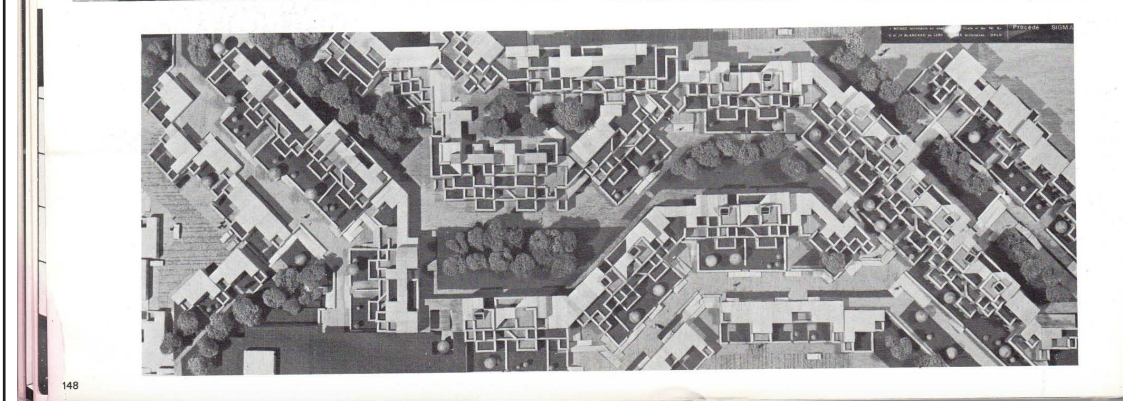
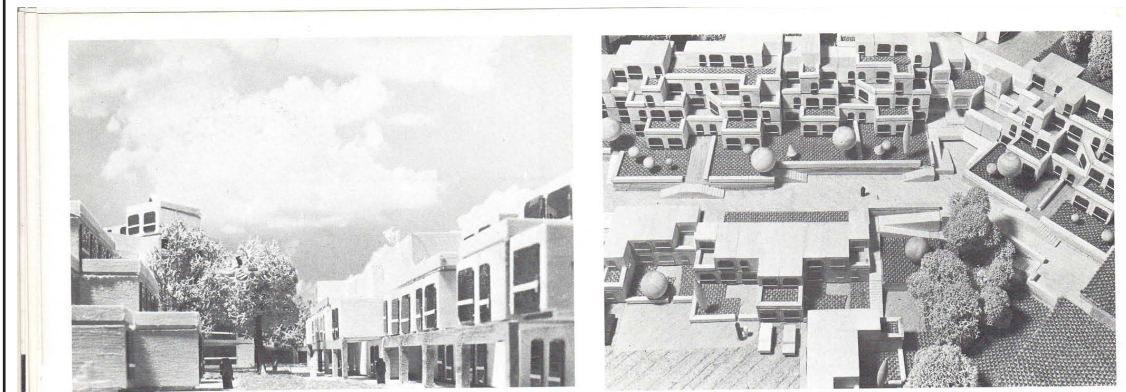
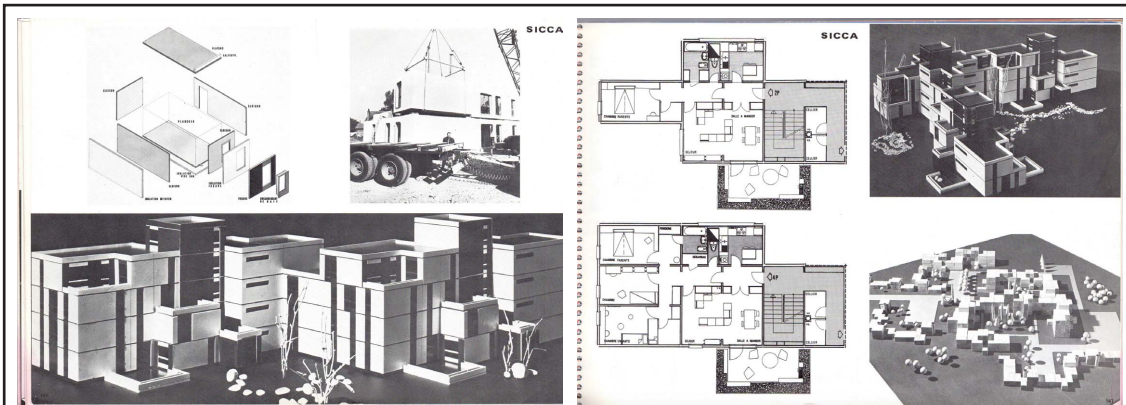
**SICCA**

Le principe de construction des logements à partir de cellules munies de leurs façades construites en usine, permet de réaliser, à l'intérieur d'un appartement ou entre deux appartements voisins ou surmontés, soit un espace ouvert, soit un espace clos, soit un espace ouvert et fermé.

Le principe de construction des logements à partir de cellules munies de leurs façades construites en usine, permet de réaliser, à l'intérieur d'un appartement ou entre deux appartements voisins ou surmontés, soit un espace ouvert, soit un espace clos, soit un espace ouvert et fermé.

Le principe de construction des logements à partir de cellules munies de leurs façades construites en usine, permet de réaliser, à l'intérieur d'un appartement ou entre deux appartements voisins ou surmontés, soit un espace ouvert, soit un espace clos, soit un espace ouvert et fermé.

Le principe de construction des logements à partir de cellules munies de leurs façades construites en usine, permet de réaliser, à l'intérieur d'un appartement ou entre deux appartements voisins ou surmontés, soit un espace ouvert, soit un espace clos, soit un espace ouvert et fermé.



**NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE**

**GRANDS ŒUVRES**

Fondations superficielles par semelles et poteaux courts en B.A. sous chaque angle de cellule.

Mur de recouvrement en voile B.A. de 8 cm sur vide sanitaire de 30 cm.

Pancher bois par dalle en B.A. de 8 cm sur vide sanitaire de 30 cm.

Isolation thermique faite en sous face de cette dalle - Pancher aluminium composé de 2 dalles en B.A. de 8 cm avec vide de 30 cm, recouvert l'isolation thermique entre étages et assurant une excellente isolation phonique.

Terrasse composée d'une dalle en B.A. de 8 cm, sur laquelle est posée l'isolation thermique supportant une structure monocouche protégée par 4 cm de gravillon.

Faîtage polyuréthane étanche, de 21 cm, composite - Imperméabilisation de voile en B.A. de 5 cm recouvert une isolation - Extérieurement de voile en B.A. de 6 cm, coefficient K inférieure à 0,05.

Mur entre appartements, doubles, en voile B.A. de 8 cm, avec vide de 8 cm, recouvert l'isolation thermique et assurant une excellente isolation phonique.

Murs extérieurs, doubles, en voile B.A. de 8 cm, avec vide de 6 cm, assurant une excellente isolation phonique.

Clôture de répartition en voile B.A. de 5 cm. - Escaliers métalliques avec marches en granito.

**SECONDS ŒUVRES**

**Menuiserie**

Fenêtres et châssis en bois exotique, classe d'étanchéité à l'eau et à l'air, catégorie (2 C)

Encadrement en vitre d'aluminium 16/10 - Double vitrage

Portes palières en bois massif, agées CSTB - Portes intérieures et de placards, isolées

Bâches doubles en aluminium.

**Revêtements de sol**

Conformes aux normes de U.F.E.C.

Cuisine, salle de bains, W.C. : Revêtements plastique CQ 15/8

Pièces déchaus : Tapiss.

**CATALOGUE DES PRIX**  
Taux Octobre 1970

Financement	Bâtiment de référence		Opération de référence	Prix		Pourcentage de majoration et minoration 1) Bâtiments R + 3 2) Importances de l'opération
	Nombre de logements	S.H. S.R.		Surface (I et II) en m²	Zone III	
HLM0	8 (R + 3)	745,64	720,00	6 bâtiments de référence	3 829 488	+ 2 %
ILM	8 (R + 3)	745,64	720,00	15 bâtiments de référence	9 482 137	Mécanisation par rapport au prix plafond au 1/1/70
ACC 70	8 (R + 3)	745,64	-	6 bâtiments de référence	3 563 035	HLM ACC 70
ACC 66	8 (R + 3)	745,64	-	10 bâtiments de référence	9 185 513	30 logements : 0 %
PSI	8 (R + 3)	745,64	-	15 bâtiments de référence	9 532 437	48 : + 1,5 %

**Application à une opération HLM0 de 96 logements R + 3**

Répartition P	S.H.	S.R.	Const. CSTB	Sans garage ni locaux résidentiels	Pourcentage des majorations possibles sur prix de base
48 P	8 947,02 m²	8 947,02 m²	5 009 points		HLM0
48 P	8 947,02 m²	8 947,02 m²			+ 13,10 %
3 P	24	24			

**Prix catalogue**

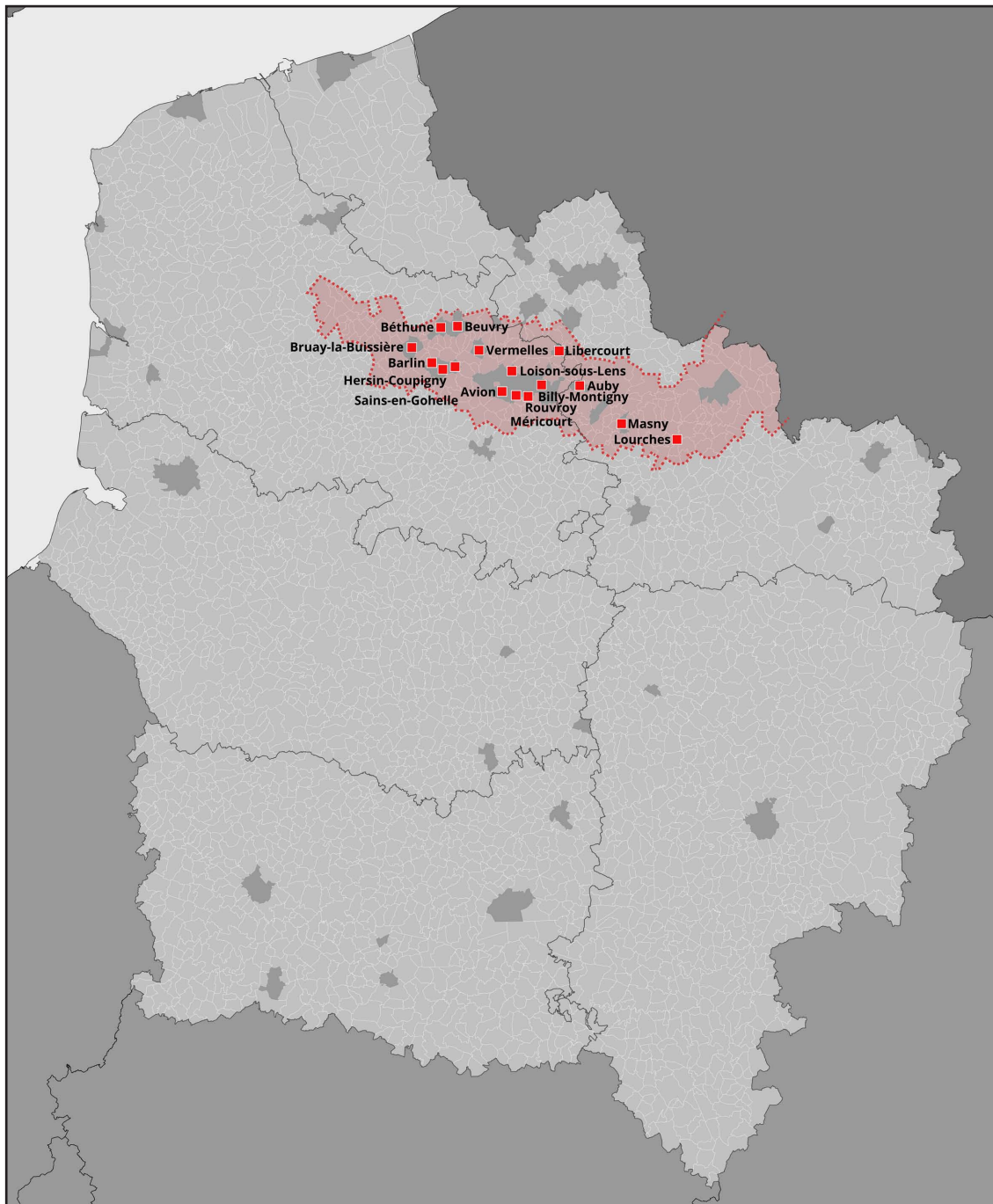
Zone	Prix catalogue	Prix de Revient maximum de base HLM0
Zones III et III	6 107 036	5 009 037
Zones I et II	7 023 371	6 094 964

Ne tiennent pas compte de la production d'eau chaude, de chauffage et des fondations spéciales.  
Les pourcentages prévus à l'attribution de l'état recourent au prix demandé pour toutes les opérations.

TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES SICCA SIGMA

N°	COMMUNE		RÉSIDENCE	ADRESSE			RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP		QUARTIER	AGGLO.	COMMANDE		LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL				
57	Auby	59950	-	Rue Jacques Ducloux Rue Francisco Ferrer	-	Douai	000 B 4694	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
58	Avion	62210	-	5, rue de Souchez 8 - 24, rue d'Abelain Saint-Nazaire	-	Lens	000 BE 699	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
59	Barlin	62620	-	8 - 12, rue Émile Zola 12, rue du Docteur Capiaux 1, rue du Jardin Public	-	Béthune	000 AB 563	-	-	-	LTO Habitat, groupe SIA	-	-	Rénové
60	Béthune	62400	-	Rue des Pervenches Rue d'Hastings	Rue de Lille	Béthune	000 AM 204	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
61	Beuvry	62660	Résidences Cézanne et Degas	Rue Paul Verlaine Rue Charles Baudelaire	ZAC Quinty	Béthune	000 AB 429, 431, 447 - 449	-	-	-	Habitat 62/59 Picardie	32	-	Rénové
62	Billy-Montigny	62420	Résidence Jacques Prévart	Rue Salvador Allende Rue de Dijon	-	Lens	000 AE 1499 - 1502	-	-	-	LTO Habitat, groupe SIA	-	-	Rénové
63	Bruay-la-Buissière	62700	Résidence Le Hamel	Rue Augustin Caron Rue de Valhuon Rue de Dieval	-	Béthune	000 AI 598	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
64	Hersin-Coupigny	62530	La Cité du 10	Place des Oiseaux Boulevard de la Fossé 10	-	Béthune	000 AP 179, 233	1975	1977	S.A d'HLM de l'Artois	SIA Habitat	16	Bernard Bassez	Rénové
65	Libercourt	62820	Bois de l'Epinoy	Avenue des Platanes Avenue des Marlières	-	Lens	000 AE 780	-	-	-	LTO Habitat, groupe SIA	-	-	Rénové
66	Loison-sous-Lens	62218	Résidence Le Village	Rue de L'abbaye Rue Léon Blum	-	Lens	000 AB 451, 452	-	-	-	ICF Habitat Nord-Est	-	-	Rénové
67	Lourches	59156	Résidence A. Favier d'Arcier	Rue Jean Jaurès Cité Schneider Allée A	-	Valenciennes	000 AB 442	-	-	-	SIA Habitat	32	-	Rénové
68	Masny	59176	-	Rue de Beauvais Rue de Crèveœur	-	Douai	000 AN 61	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
69	Méricourt	62680	-	Rue Ampère Chemin Pierre Simon	-	Lens	000 AL 178	-	-	-	SIA Habitat	-	-	Rénové
70	Rouvroy	62320	L'Hérault Et La Lozère	Le Terlifosse Rue d'Albi Rue de Mazamet	-	Lens	000 AC 250	-	-	-	-	-	-	Rénové
71	Sains-en-Gohelle	62114	Résidence George Sand	Le village à l'Est Rue Alfred de Musset	-	Lens	000 AC 720, 721	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	48	-	Rénové (2006)
72	Vermelles	62980	-	Rue Henri Duquesne, Rue des Lilas, Rue des Camélias	-	Béthune	000 AC 368	-	-	-	-	-	-	Rénové

LOCALISATION DES MODÈLES SICCA SIGMA DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



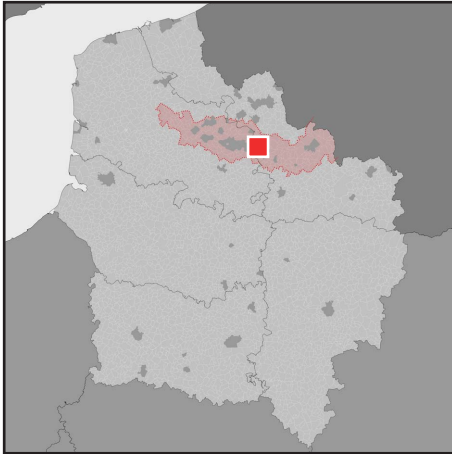
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Rue Jacques Duclos  
Rue Francisco Ferrer

59950 AUBY (DOUAI)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 B 4694



SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

5, rue de Souchez  
8-24, rue d'Albain Saint-Nazaire

62210 AVION (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

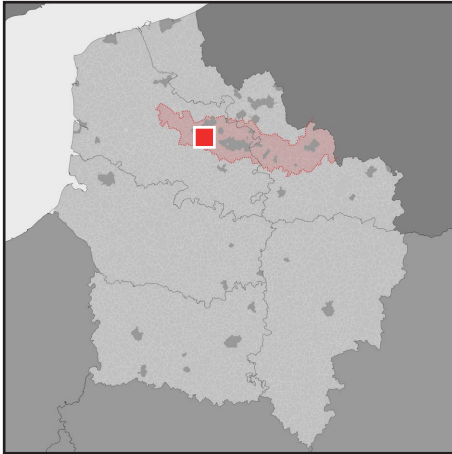
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 BE 699





SOURCES : Photographies RK, 10 janvier 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

8-12, rue Émile Zola  
12, rue de Cocteur Capiaux  
1, rue du Jardin Public

62620 BARLIN (BÉTHUNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

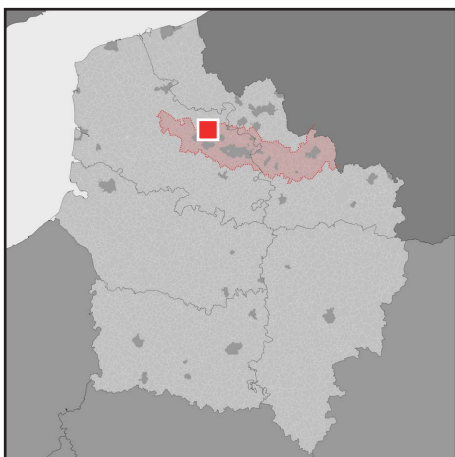
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	LTO Habitat, groupe SIA
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AB 563



SOURCES : Photographies RK, 10 janvier 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Rue des Pervenches  
Rue d'Hastings

Quartier de la Rue de Lille  
62400 BÉTHUNE

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

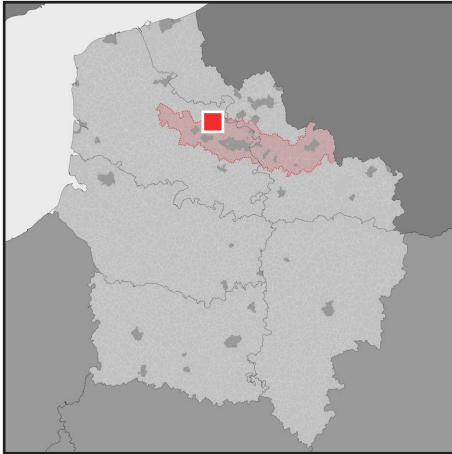
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AM 204



SOURCES : Photographies RK, 10 janvier 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Cézanne" et "Degas"

Rue Charles Baudelaire  
Rue Paul Verlaine

ZAC Quinty  
62660 BEUVRY (BÉTHUNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

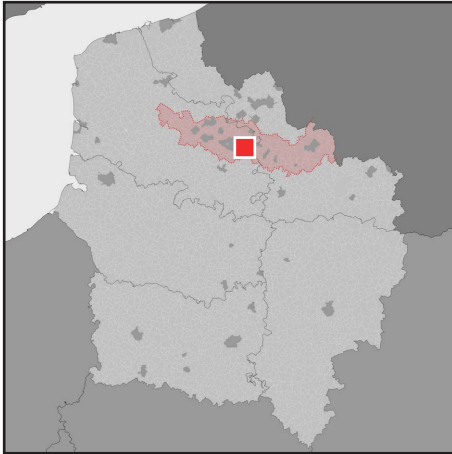
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Habitat 62/59 Picardie
<b>État</b>	-
<b>Nombre de logements</b>	32
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AB 429, 431, 447-449



SOURCES : Photographies GoogleMaps, janvier 2008 puis juillet 2017



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Jacques Prévert"

Rue Salvador Allende  
Rue de Dijon

62420 BILLY-MONTIGNY (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

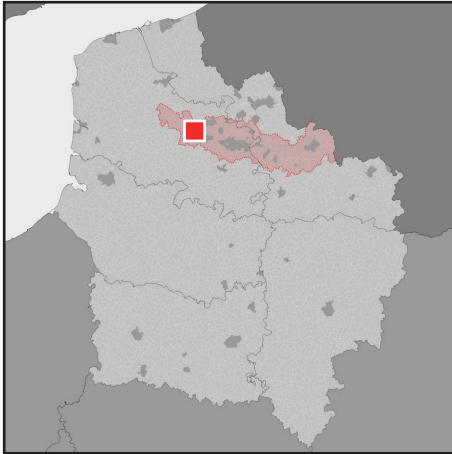
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	LTO Habitat, groupe SIA
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AE 1499 - 1502





SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Le Hamel"

Rue Augustin Caron  
Rue de Valhuon  
Rue de Diéval

62700 BRUAY-LA-BUISSIÈRE (BÉTHUNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

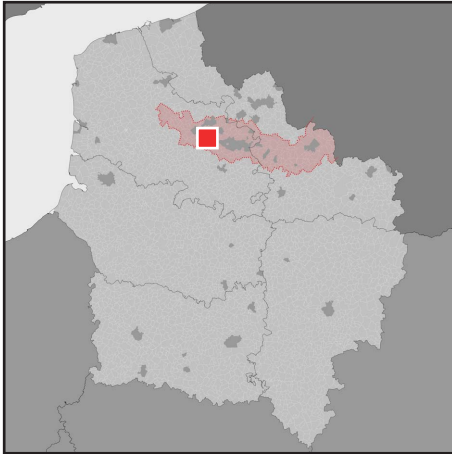
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AI 598



SOURCES : Photographies RK, 10 janvier 2019



**1975 (COMMANDE) - 1977 (LIVRAISON)**

“La Cité du 10”

Place des Oiseaux  
Boulevard de la Fossé 10

62530 HERSIN-COUPIGNY (BÉTHUNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

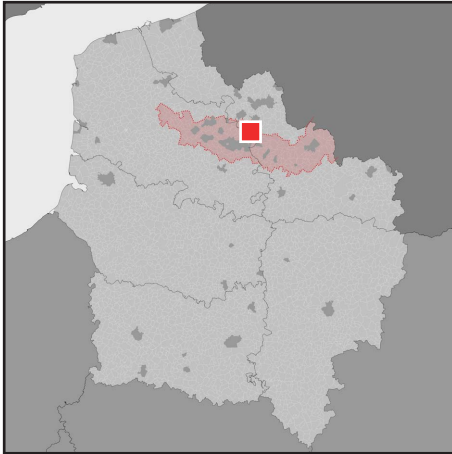
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Bernard Bassez
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A. d'H.L.M. de l'Artois
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	16
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AP 179, 000 AP 233



SOURCES : Photographies XX, XXX



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Bois de l'Épinoy

Avenue des Platanes  
Avenue des Marlières

62820 LIBERCOURT (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

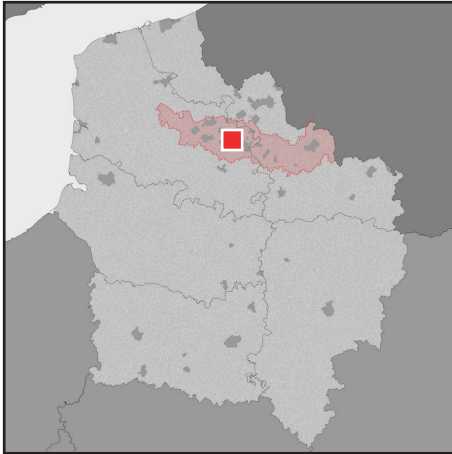
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	LTO Habitat Groupe SIA
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AE 780



SOURCES : Photographies GoogleMaps, août 2012



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Le Village"

Rue de l'Abbaye  
Rue Léon Blum

62218 LOISON-SOUS-LENS (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



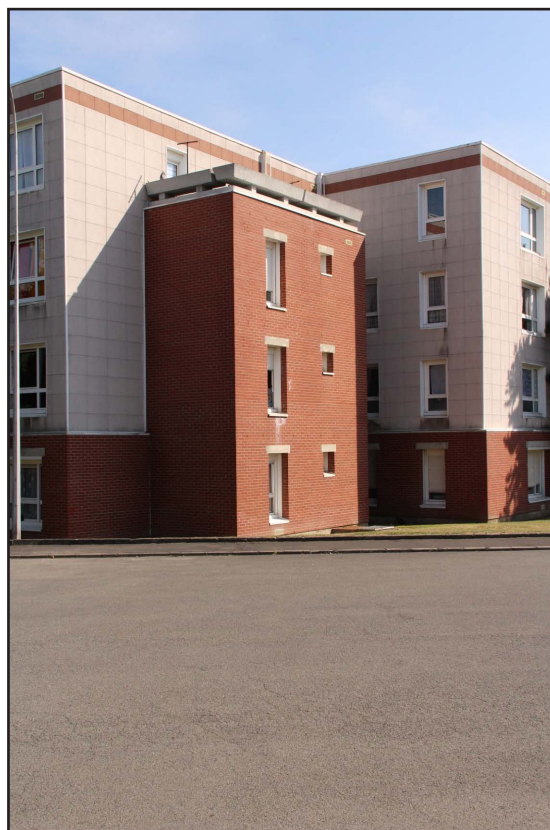
SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

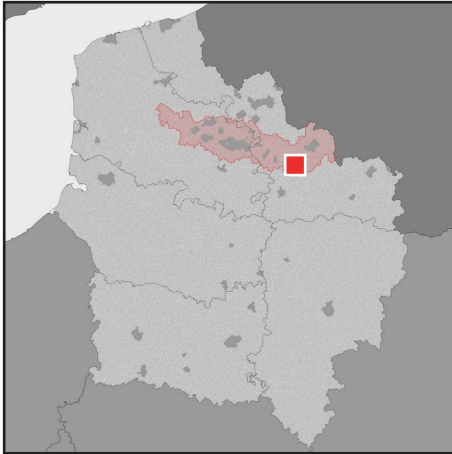
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	ICF Habitat Nord-Est
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AB 451, 000 AB 452





SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence A. Faivre d'Arcier

Rue Jean Jaurès  
Cité Schneider allée A

59156 LOURCHES (VALENCIENNES)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

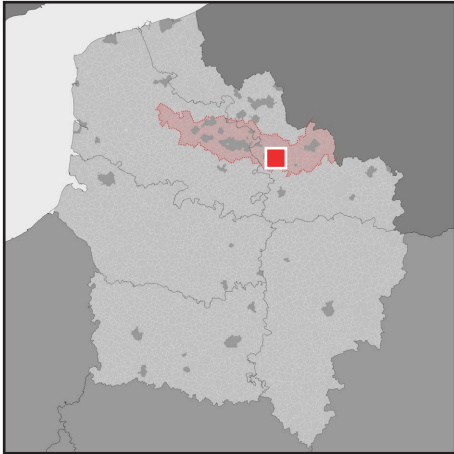
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	32
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AB 442



SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Rue de Beauvais  
Rue de Crèveœur

59176 MASNY (DOUAI)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

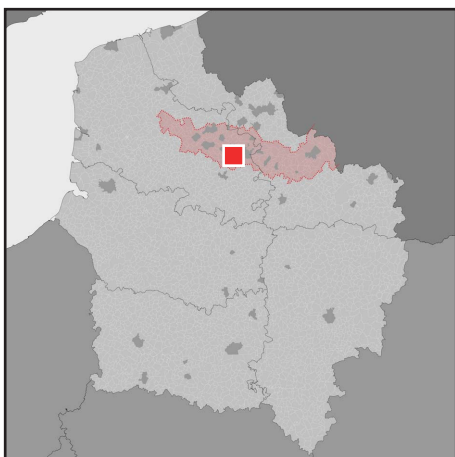
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AN 61



SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Rue Ampère  
Chemin Pierre Simon

62680 MÉRICOURT

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---

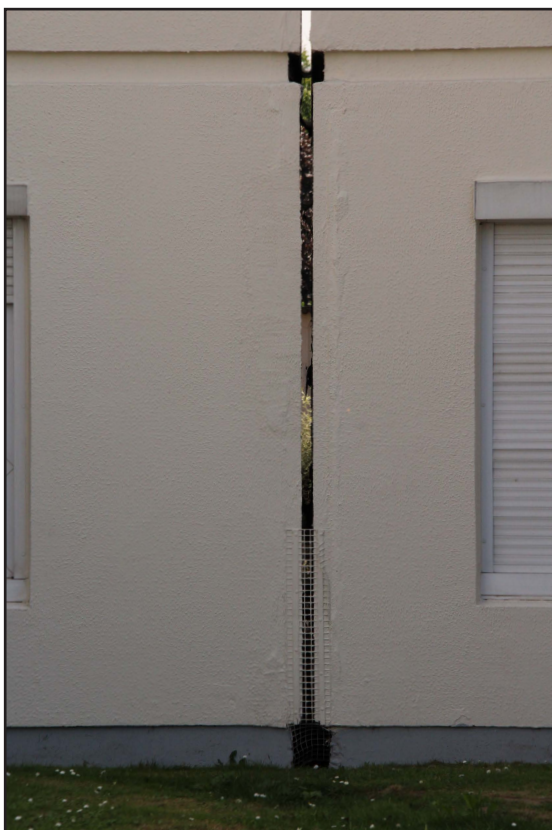


SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

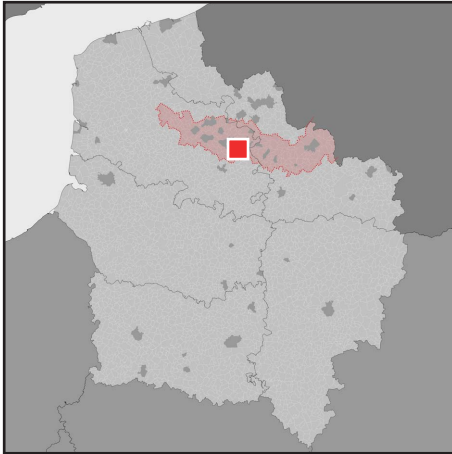
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AL 178



SOURCES : Photographies 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

L'Aude  
L'Hérault  
La Lozère  
Le Terlifosse

Rue d'Albi  
Rue de Mazarnet

62320 ROUVROY (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



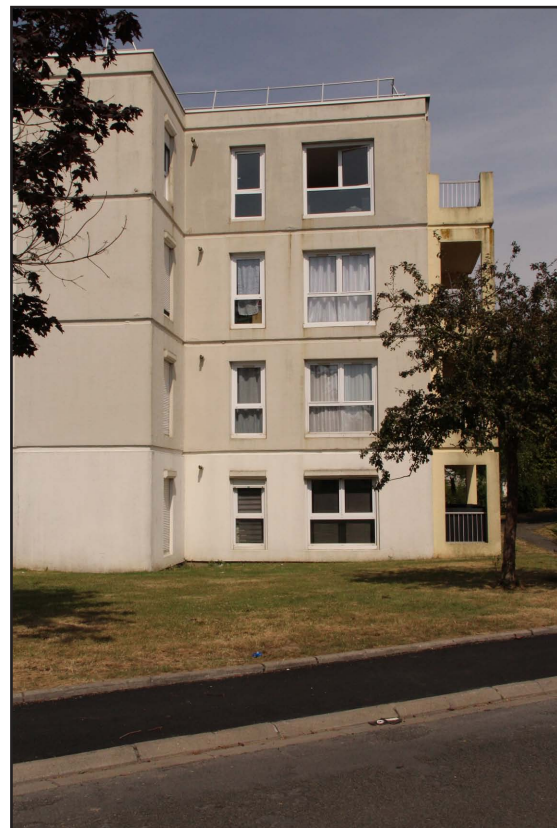
SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

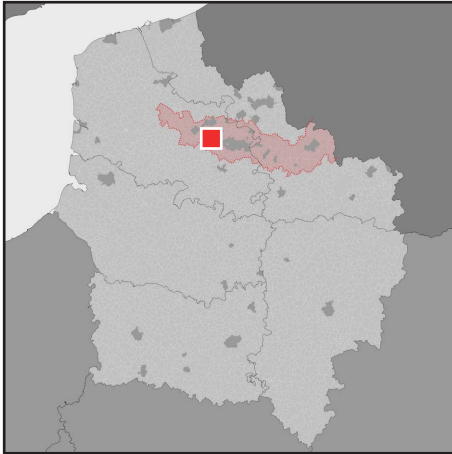
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AC 250





SOURCES : Photographies RK, 16 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence George Aand  
Le Village de l'Est

Rue Alfred de Musset

62114 SAINS-EN-GOHELLE (LENS)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---

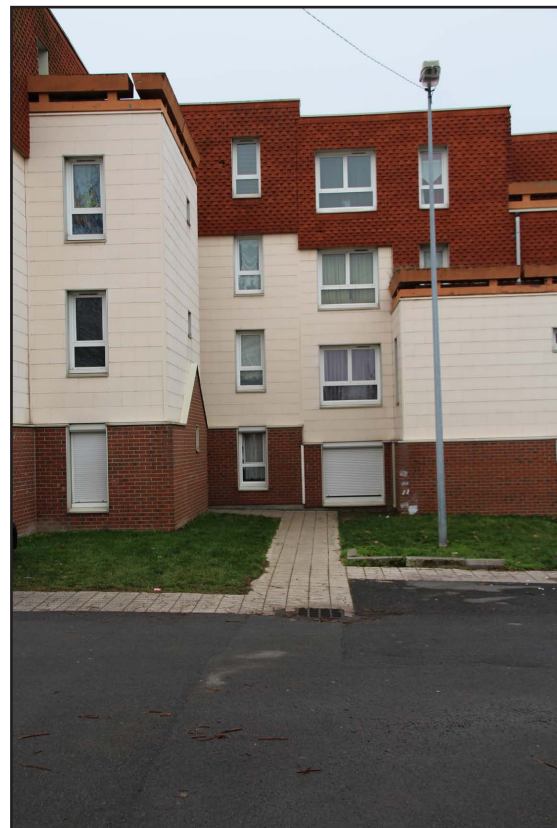


SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

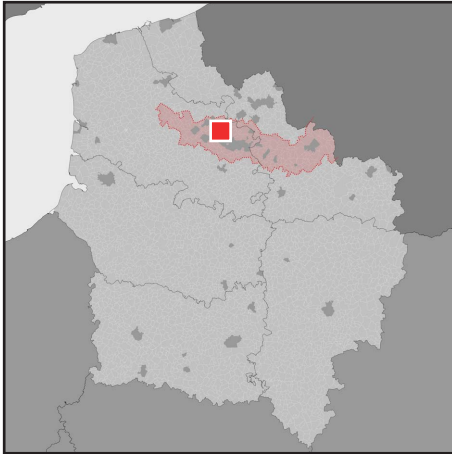
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové (2006)
<b>Nombre de logements</b>	48
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AC 720, 000 AC 721



SOURCES : Photographies RK, 10 septembre 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Rue Henri Duquesne  
Rue des Lilas  
Rue des Camélias

62980 VERMELLES (BÉTHUNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

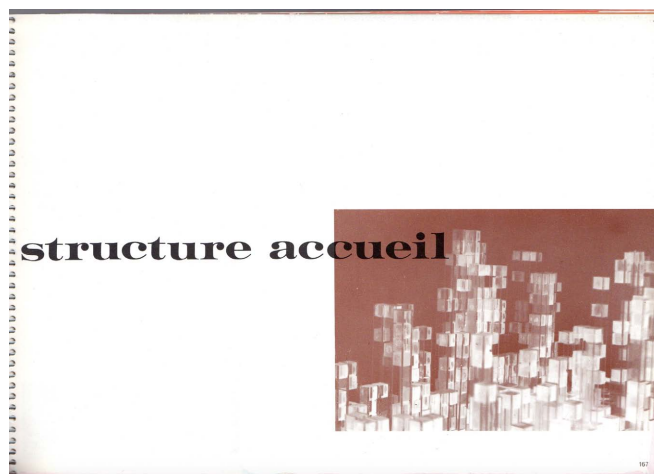
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIA Habitat
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AC 368

VUE GLOBALE

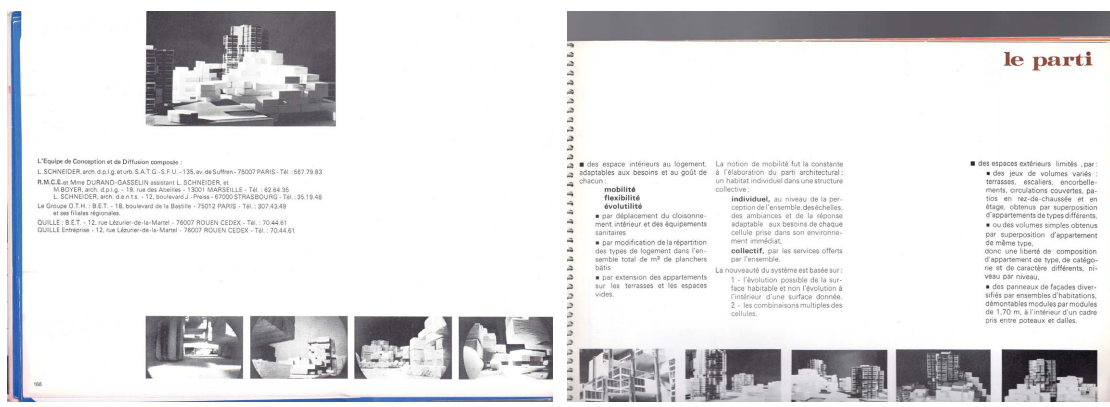


SOURCES : Photographies RK, 10 septembre 2019



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
L. Schneider, R.M.C.E et M. Boyer + Mme Durand Gasselien	O.T.H Quille	- Quille



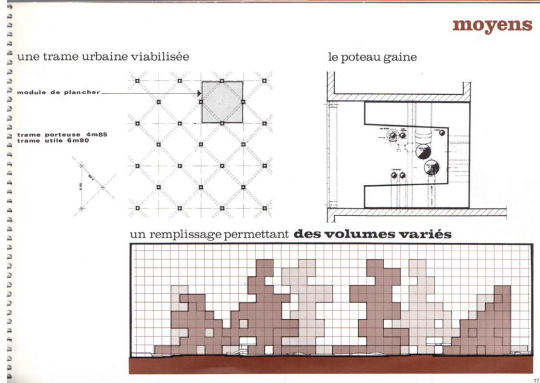
### Texte du Jury

"Ce projet consiste en un remplissage plus ou moins dense de l'espace défini par une structure en béton de poteaux-poutres et de planchers, sur une dalle armée de 400 en béton en charge, cette dernière étant destinée à permettre une grande flexibilité pour le maître d'ouvrage.

Le Jury a estimé que ce projet ouvrait la voie à une possibilité d'évolution du tissu urbain sur lui-même.

Il a noté avec intérêt la grande souplesse en plan de masse, la grande variété des volumes avec loggia, terrasse, promenade ou placettes constituées des lieux de rencontre pouvant être étudiés d'un étage, selon le choix du maître d'ouvrage".

Il lui recommande que le modèle Structure Accueil peut constituer pour des entreprises concernées mais aussi pour des hôpitaux, des CES, des bureaux, etc.



## des appartements adaptés

### ■ Flexibles évolutifs

Equipements mobiles et blocs techniques

séjours				
chambres				
cuisines				
bains				

### ■ Ouverts sur l'extérieur

Les terrasses créées par la superposition de deux appartements de types différents.

étage n

étage n+1

### ■ Aux façades variées

- Menuisé et modulaire
- Béton

### I. Vie diurne centrale

perméabilité de fonctions nocturnes et diurnes au cours de la journée.

### II. Vie nocturne centrale; bloc nuit

surfaces de pièces personnalisées maximum et continues

### III. Séparation classique des fonctions du jour et de la nuit

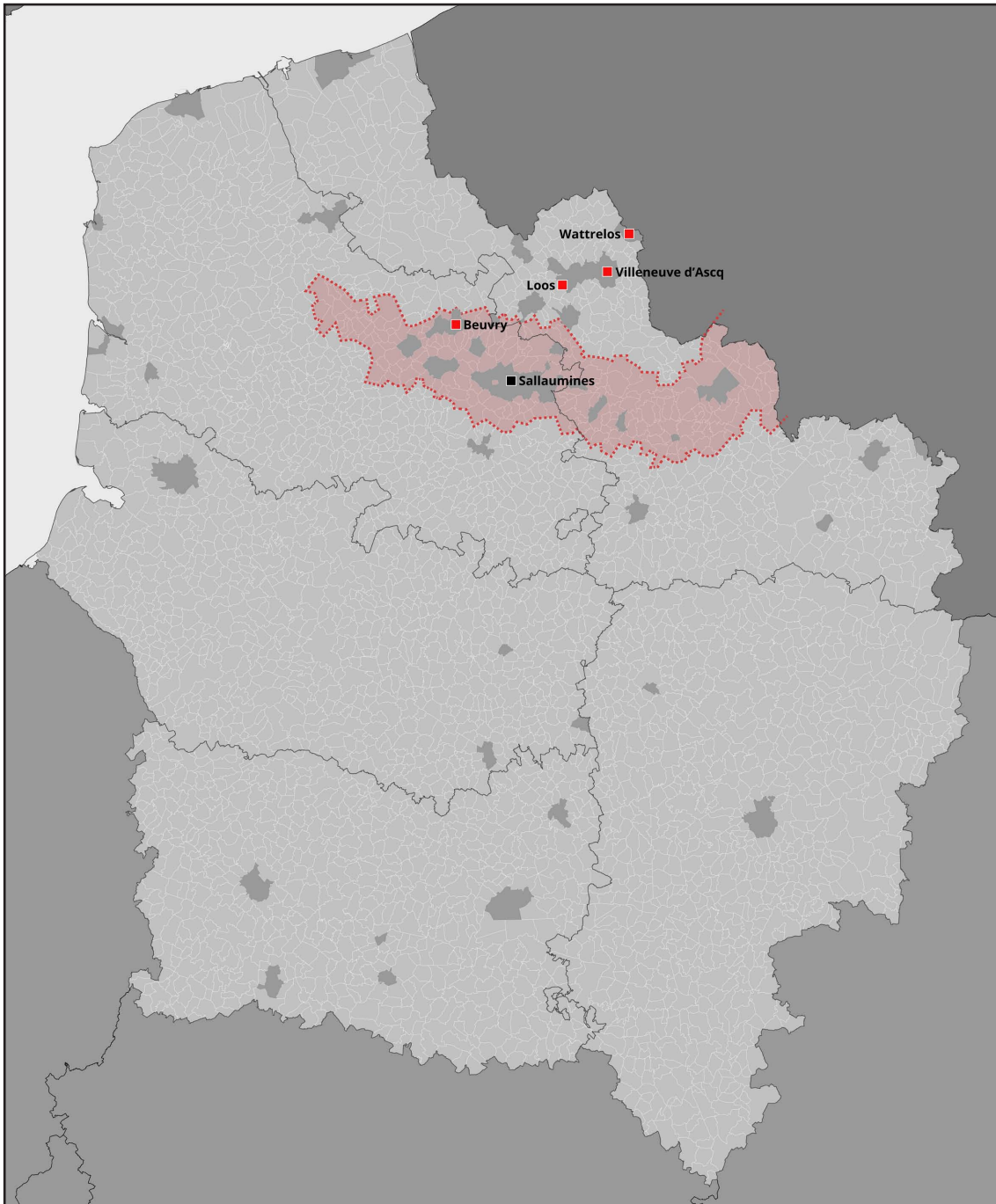
DESCRITIF	PRIX DE BASE CATALOGUE					CONCLUSION :
	Zone I - B A - B et III pour 200 logements - hauteur moyenne R + 7 Référence du prix - 10.9.1973.					
<b>Structures Accueil</b>	Toutes régions					<p>En conclusion nous recommandons aux occupants que nous nous félicitons :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Environnement urbain à l'échelle de l'homme.</li> <li>• Entourage d'une zone urbaine.</li> <li>• Adaptation aux besoins.</li> <li>• Schéma de composition urbaine à caractère particulier.</li> <li>• Architecture évolutive dans la fonction et dans la forme.</li> <li>• Flexibilité.</li> <li>• Respect des normes H.L.M. - I.L.M.</li> </ul>
<b>PORTEUX</b>	Type de Programme					
<b>PORTES</b>	5.1.1. HLM0	5.1.10. PLR	5.1.11. LM	5.1.12. HLM ACC.70	5.1.13. HLM ACC.68	
<b>PLANCHERS</b>	+ 1,78 %	- 3 %	+ 5 %	0	+ 5 %	
<b>TORTURES</b>	+ ou - 1 %	+ ou - 1 %	+ ou - 1 %	+ ou - 1 %	+ ou - 1 %	
<b>TOITURES</b>	Tolérance de surface					
<b>ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES</b>	Examen de qualité en points C.S.T.B.					
<b>CHAUFFAGE</b>	4200 à 4900	3300 à 3500	5200 à 5500	4200 à 4500	5200 à 5500	
<b>LEVES COULISSÉS</b>	Réf. sur le prix planif. H.L.M. de l'arrêté du 14 mars 1974.					
<b>MOBILIER</b>	6,5 %	6,5 %	6,5 %	6,5 %	6,5 %	
<b>FAÇADES</b>	INCIDENCES SUR PRIX DE BASE					
<b>ÉQUIPEMENT ÉLECTRIQUE</b>	HONORAIRES					
<b>ÉCARTS</b>	COEFFICIENTS CORRECTEURS					

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES STRUCTURE ACCUEIL

N°	COMMUNE		ADRESSE				RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
73	Beuvry	62660	Résidences Gauguin et Manet	8040, 8040F, rue Charles de Gaulle	ZAC Quinty	Béthune	000 BE 616, 618	-	-	-	Pas-de-Calais Habitat	55	-	Rénové (2016)
74	Loos	59120	Résidence La Vesprée	Rue du Docteur Calmette Boulevard de la République	-	Lille	000 AL 939, 940	1975	1977	S.A d'HLM Roubaix-Nord	-	74	-	Rénové
75	Sallaumines	62430	Résidence Pablo Picasso	Rue Etienne Dolet Rue Fernand Léger	Blanches laines	Lens	000 AM 1065	1977	1981	-	Pas-de-Calais Habitat	80	Pierre Rousse	Démolition (2017)
76	Villeneuve- d'Ascq	59650	.	30, 40 - 52, rue des Victoires 22, 45, rue des Vergers	Hôtel-de-Ville	Lille	000 NH 230, 231, 318, 320	1972	1977	EPALE	Partenord Habitat - LMH	540	José Segers	Rénové (1983) (2014)
77	Wattrelos	59150	Résidence de la Houzarde	167, rue Jules Guesde Carrière André Rangée Dupire	-	Lille	000 BW 333	1976	1978	S.A HLM du Département du Nord	CCAS Wattrelos	82	Louis Cordonnier	Rénové



## LOCALISATION DES MODÈLES STRUCTURE ACCUEIL DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



### MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



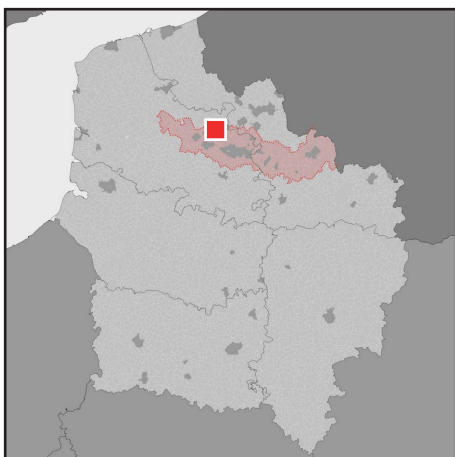
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Résidence "Gauguin", "Manet"

8040, 8040F, rue Charles-de-Gaulle

ZAC Quinty

62660 BEUVRY (BÉTHUNE)

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

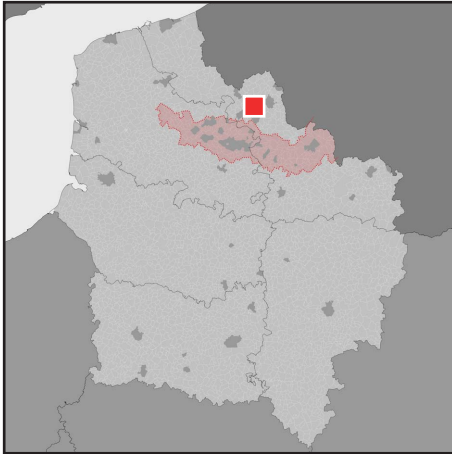
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Rénové (2016)
<b>Nombre de logements</b>	55
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 BE 616, 618



SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018



**1975 (COMMANDE) - 1977 (LIVRAISON)**

Résidence "La Vesprée"

Rue du Docteur Calmette  
Boulevard de la République

59120 LOOS (LILLE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

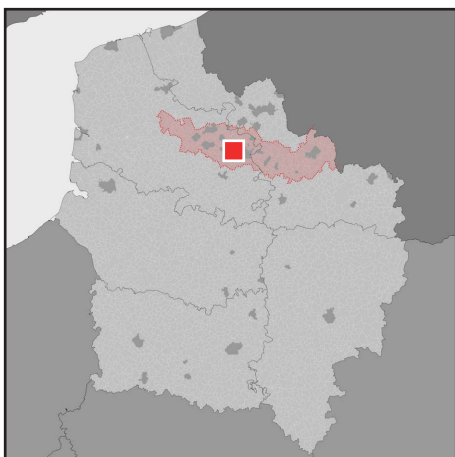
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Louis Cordonnier
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A. d'H.L.M. Roubaix-Nord
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	74
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AL 939, 000 AL 940



SOURCES : Photographies RK, 14 août 2018



**1977 (COMMANDE) - 1981 (LIVRAISON)**

Résidence "Pablo Picasso"

Rue Étienne Dolet  
Rue Fernand Léger

Quartier des Blanches Laines  
62430 SALLAUMINES (LENS)

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---

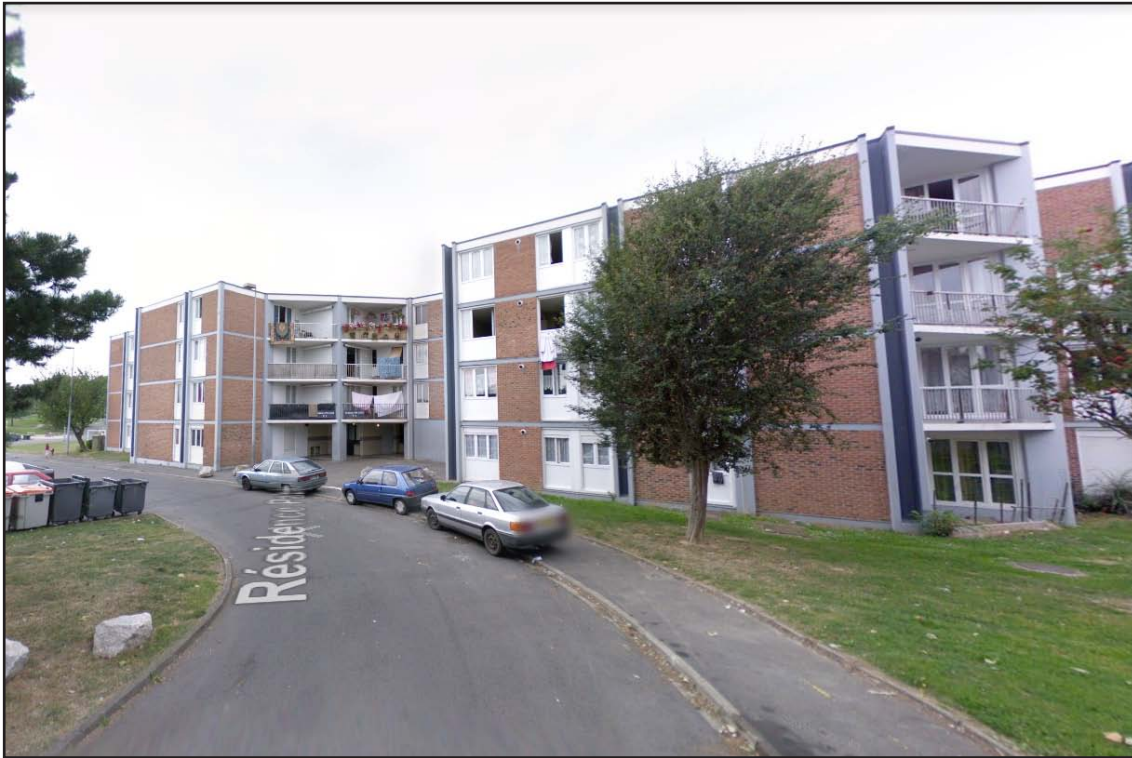


SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

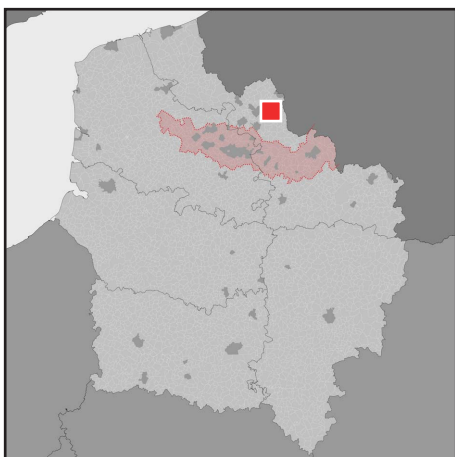
#### INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Pierre Rousse
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Démolition (2017)
<b>Nombre de logements</b>	80
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AM 1065



SOURCES : Photographies GoogleMaps, juillet 2008



**1972 (COMMANDE) - 1977 (LIVRAISON)**

30, 40-52, rue des Victoires  
22, 45, rue des Vergers

Quartier Hôtel-de-Ville  
59650 VILLENEUVE-D'ASCQ (LILLE)

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

#### INFORMATIONS

---

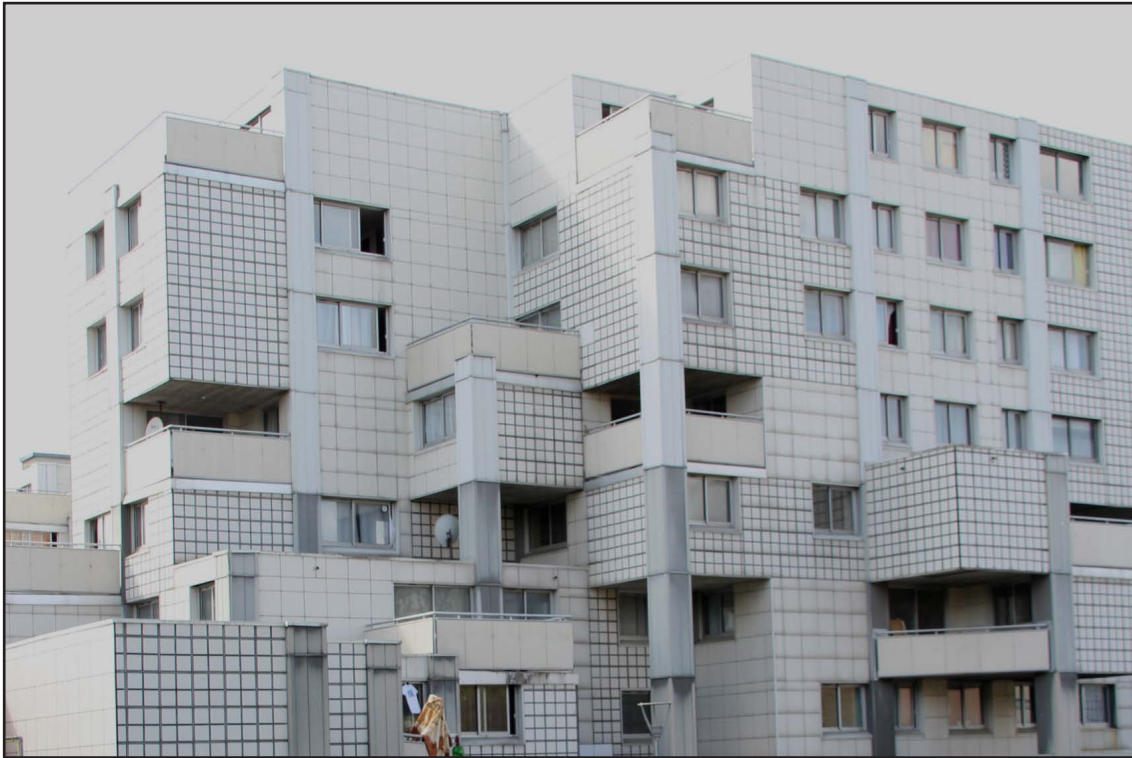
<b>Architecte(s) d'opération</b>	José Segers
<b>Commanditaire(s)</b>	Établissement Public d'Aménagement de Lille-Est
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Métropole Habitat, Partenord Habitat
<b>État</b>	Rénové (1983, 2014)
<b>Nombre de logements</b>	540
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 NH 230, 000 NH 231, 000 NH 318, 000 NH 320



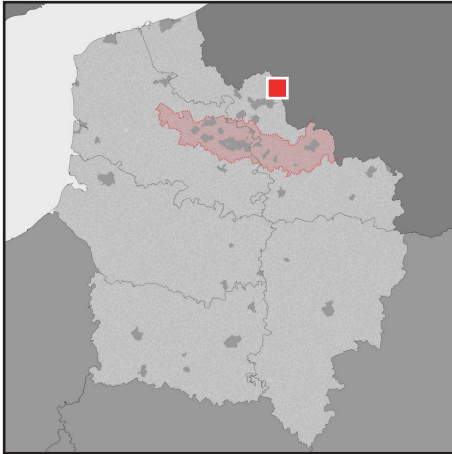
## STRUCTURE ACCUEIL

*Villeneuve-d'Ascq*

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies RK, 23 avril 2018



**1976 (COMMANDE) - 1978 (LIVRAISON)**

Résidence de la Houzarde

167, rue Jules Guesde  
Carrière André

59150 WATTRELOS (LILLE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Louis Cordonnier
<b>Commanditaire(s)</b>	S.A d'H.L.M. du Département du Nord
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Centre Communal d'Action Sociale de Wattrelos
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	82
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 BW 333



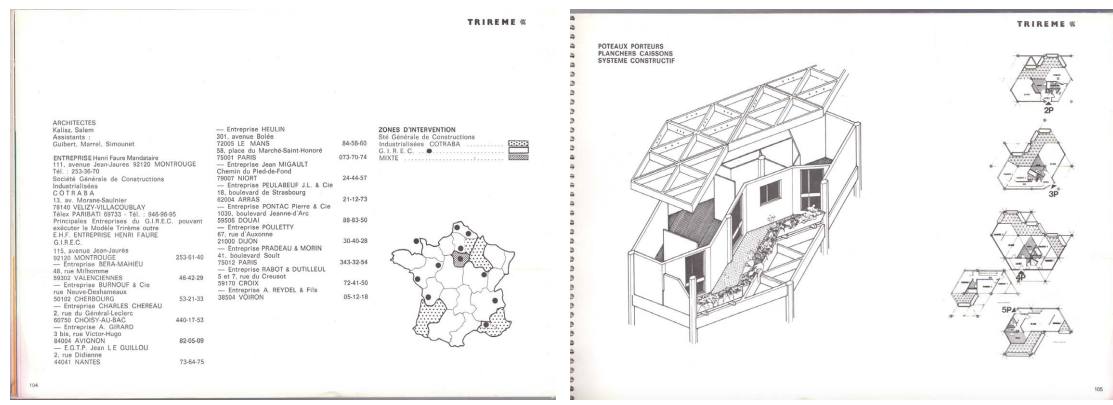
SOURCES : Photographies RK, 13 août 2018

# PLANCHES DE PRÉSENTATION DU MODÈLE TRIRÈME



## ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
<p>Kalisz, Salem + Guibert, Marrel et Simounet</p>	<p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entreprise Henri Faure</li> <li>- Société Générale de Construction Industrialisées COTRABA</li> <li><u>Entreprises du G.I.R.E.C :</u></li> <li>- Bera-Mahieu</li> <li>- Burnouf &amp; Cie</li> <li>- Charles Chereau</li> <li>- A. Girard</li> <li>- E.G.T.P Jean Le Guillou</li> <li>- Heulin</li> <li>- Jean Migault</li> <li>- Peulabeuf J.L &amp; Cie</li> <li>- Pontac Pierre &amp; Cie</li> <li>- Pouletty</li> <li>- Pradeau &amp; Morin</li> <li>- Rabot &amp; Dutilleul</li> <li>- A. Reydel &amp; Fils</li> </ul>



### TRIRÈME 6

Les objectifs poursuivis dans la mise au point du modèle « TRIRÈME » sont essentiellement des objectifs ayant trait aux relations qui s'établissent entre les occupants du logement.

Plus particulièrement à l'impact des volumes architecturaux sur ces relations. À la recherche d'un « environnement » architectural qui nous semble favoriser une expression originale individualisée du cadre de vie.

Cette démarche est conséquente au fait que nous sommes, comme tous, à la recherche d'une architecture, ne serait-ce que dans son objet d'être « faite » mais « mise d'être » plus une sorte de « mesure » de « relief » de l'intérêt que lui porte notre société.

Ces réflexions, laissant sous-jacents de nombreux développements.

Ceci dit, notre analyse et la solution arrêtée ont été prises pour hypothèse que la structure de la famille est organisée par les rapports qui se créent entre les individus qui forment le couple et les enfants.

Nous avons pris en compte les éléments suivants :

— spécificité et relation des lieux affectés respectivement aux activités « parents », enfants » et « adultes » et « jeunes » ;

— spécificité des lieux d'accueil ou « étranger » de « l'étranger » ;

— appropriation des volumes intérieurs de la cellule d'habitation des limites du logement depuis l'extérieur ;

— donner au logement un prolongement extérieur.

A partir de ces objectifs :

— détermination d'une trame géométrique conçue comme un élément réactif impliquant sa forme aux divers espaces mais comme un support constructif permettant de déterminer entre autres les points porteurs et indépendamment d'eux les formes voulues pour les différents espaces ;

— l'édification d'une trame géométrique simple ; les formes des corps vivants se reflètent en elles la forme des structures mécaniques ;

— Cette trame est un triangle équilatéral de 5,40 m. La combinaison des logements subit quelques règles de répartition et de retrait mais il y a une multitude de solutions pour un même type de logement.

A partir d'un trois pièces de base, aucun développement, aucun prolongement, nous sommes dans le contrôle, le plus grande variété dans les formes des cellules.

La technologie se distingue par les poteaux coulés en place et les planches d'acier préfabriquées.

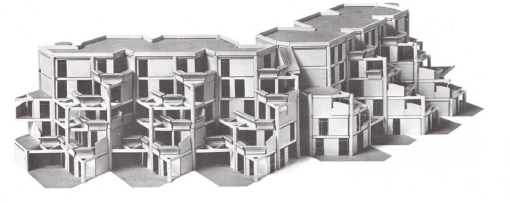
Dans le projet en cours de réalisation, l'ensemble du bâtiment est préfabriqué et compris le panneau de façade.

Les parkings sont en sous-sol à raison d'une place par logement. Des programmes d'activités sportives, commerciales, des locaux collectifs récréatifs, peuvent s'intégrer au réseau existant.

La flexibilité est totale au niveau de la mise en forme des plans, polyédrique est une donnée de base de la conception de la trame.

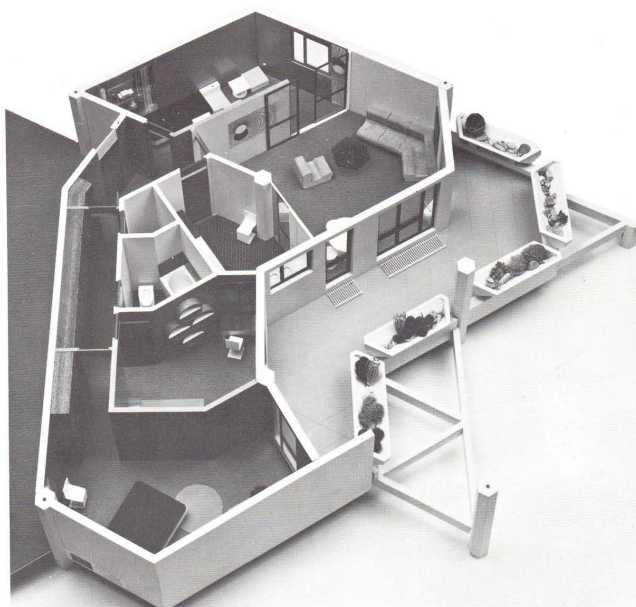
La construction est réalisée par points porteurs, une poutre également déplace les cloisons intérieures indépendamment.

Mais toutes les salles, salle d'eau, W.C. sont réalisés, tout les miroirs avec les appartements conçus sont en béton de 18 cm pour des raisons d'économie et d'isolation thermique, nous sommes sûr que la cadre accède aux surfaces des logements, la flexibilité est totale à nos limites évolutives.



### TRIRÈME 6

106



### TRIRÈME 6

**DESCRIPTIF SOMMAIRE GROS ŒUVRE**

Structure par poteaux porteurs et planchers caissons béton armés (ou dalle pleine de 2,20). Façades en éléments préfabriqués selon procédé agréé. Plancher par dalles préfabriquées.

Cloisons type « Placoport » 50 mm.

Escaliers préfabriqués (intérieur et extérieur) revêtement des marches incorporé (granito réfractaire et sol synthétique).

Vitrerie : Couverture de 200 m<sup>2</sup> vitrage à isolation constante en fonte d'al. Sols en béton isolé.

**ÉLÉMENTS :**

Type multicoche. Protection par dalles béton sur terrasses accessibles. Circulation sur rampes.

**MÉNAGERS :**

Éléments : Type « Chassis à la française ». Encastré à l'air double.

Sécheresses avec hottes métalliques. Cuisine en alu chromé (BUCARD).

Parcs de placards du type « KAZO ». Plinthes.

Ensemble boîtes aux lettres et tableau d'affichage.

**PLUMBES :**

Appareils sanitaires : Type « BONDOR lavabo » cosses - 60 x 40 Type « FRANCE EMAIL baignoire 160 x 70 » baignoire « PANGARD ».

Meuble « évier HOUOT ».

Use de vitre.

Ateliers pour machine à laver.

Installation en P.V.C.

**CHAUFFAGE :**

Produit à partir d'une chaudière 600 ou 800. Chauffage par radiateurs acier. Remplacement d'un seul radiateur si nécessaire.

**ELECTRICITE :**

Distribution indépendante dans dalle et revêtement. Normes C.T.D. Appareillage type « GRAND Prix » cosses à câbles en MF.

**PEINTURE - VITRERIE :**

Murailles extérieures : Hâle 2 couches sur couche d'impression.

Serrures extérieures : Cylindro-pneumatique 2 couches sur préimpression.

Plinthes intérieures : Plinthes adhésives - papier peint.

Plinthes humides : peinture oligoyle.

Plinthes extérieures : Plinthes adhésives.

Plinthes humides : Ensemble SECURIT pour les balles d'écran.

Plinthes humides : Gris céram 2 x 2 collé sur lape ou super lape.

Plinthes adhésives - Algulite - ARTOS -.

Sols V.P. - granité - Epoxy.

Plinthes adhésives - Céram 20 x 10.

Couleur - sol synthétique.

Plinthes - 100 x 100 (25,4 MF) devant bloc évier.

**OCCUPATIONS :**

Au 2<sup>e</sup> de C. à toutes les balles, et une étage à toutes les chambres - laines acoustiques P.V.C.

### TRIRÈME 6

**BATIMENT DE 45 LOGEMENTS**

Zone géographique : Type de bâtiments : Coût des bâtiments : Coût au m<sup>2</sup> SH

Zone géographique	Type de bâtiments	Coût des bâtiments	Coût au m <sup>2</sup> SH
1	Sans garage	2 056 800 Frs	800,26 Frs
2 A	Avec garage	3 012 000 Frs	1 022,31 Frs
3	Sans garage	2 842 000 Frs	980,67 Frs
2 B	Avec garage	2 959 000 Frs	986,29 Frs
3 B	Avec garage	2 495 000 Frs	831,57 Frs
4	Sans garage	2 254 000 Frs	754,67 Frs
5	Avec garage	2 696 000 Frs	898,68 Frs

**OPÉRATION DE 45 LOGEMENTS**

Coût hors des coefficients d'importance

Bâtiments sans garage

Prix de revient incluant bâtiment avec fondations normales sans production de chaleur et les surcharges

P1 - Région Parisienne : 6 224 074 Frs

P1 - Province : 5 429 000 Frs

P2 - Région Parisienne : 5 481 488 Frs

P2 - Province : 4 812 888 Frs

Pourcentage de majoration du prix de revient incluant les surcharges

Coût de référence	M1 = P1 - 1	131%
800,26 Frs	1 050,34 Frs	131%
1 022,31 Frs	1 339,02 Frs	131%
980,67 Frs	1 284,88 Frs	131%
986,29 Frs	1 292,55 Frs	131%
831,57 Frs	1 090,06 Frs	131%
754,67 Frs	988,62 Frs	131%
898,68 Frs	1 177,28 Frs	131%

Majoration autorisée d'être appliquée au prix de revient maximum de base :

- pour coefficient de structure : 201%
- pour qualité : 555%
- pour importance de l'opération : 565%

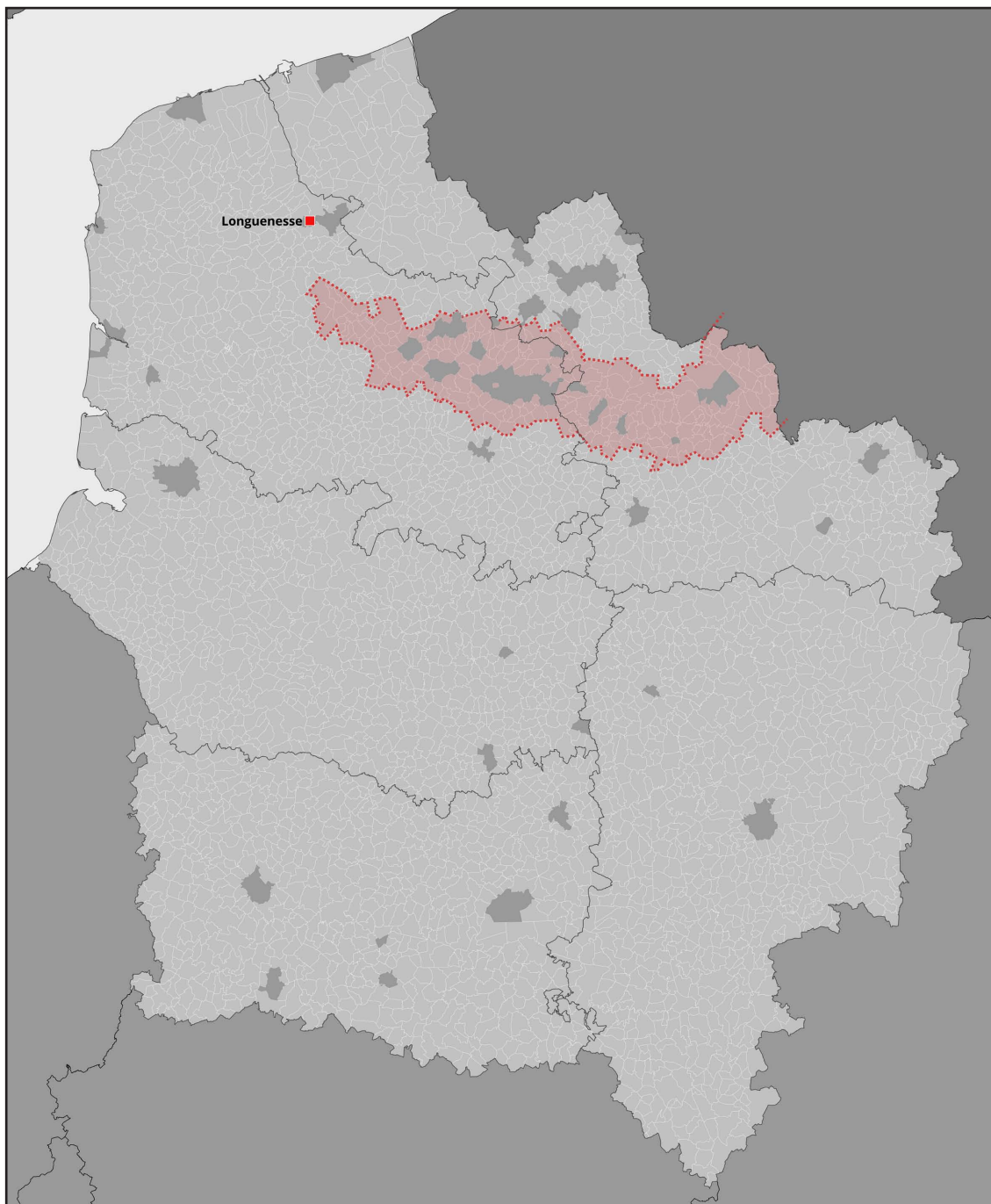
**Total MF : 132%**

Nota : Les honoraires d'Architecte ne sont pas compris dans les prix de base.

## TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES TRIRÈME

N°	COMMUNE		ADRESSE			RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER		AGGLO.	COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE			
78	Longuenesse	62219	Résidences R. Roland, Jacques Prévert, Albert Camus et P. Eluard	2-21, avenue Charles Baudelaire 1-34, rue Gabrielle Colette 1-12, allée Emile Verhaeren 1-27, allée Albert Samain 1-20, rue Jules Laforgue 3-14, rue Guillaume Apollinaire 1-17, rue Stéphane Mallarmé 2-34, rue Gerard de Nerval 1-10, rue François de Chateaubriand	ZAC Sainte- Catherine	Saint-Omer	000 AM 160-299	-	-	-	-	-	Rénové

LOCALISATION DES MODÈLES TRIRÈME DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



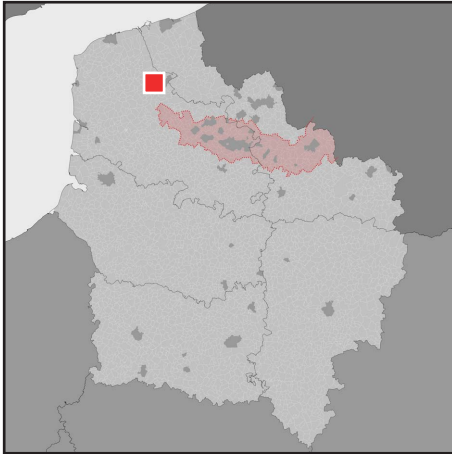
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



## 19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)

Résidence "R. Roland", "J. Prévert", "A. Camus" et "P. Eluard"

2-21, avenue charles baudelaire  
1-34, rue gabrielle colette  
1-12, allée émile verhaeren  
1-27, allée albert samain  
1-20, rue jules laforge  
3-14, rue guillaume apollinaire  
1-17, rue stéphane mallarmé  
2-34, rue gérard de nerval  
1-10, rue françois de chateaubriand

ZAC Sainte-Catherine  
62219 LONGUENESSE (SAINT-OMER)

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

### INFORMATIONS

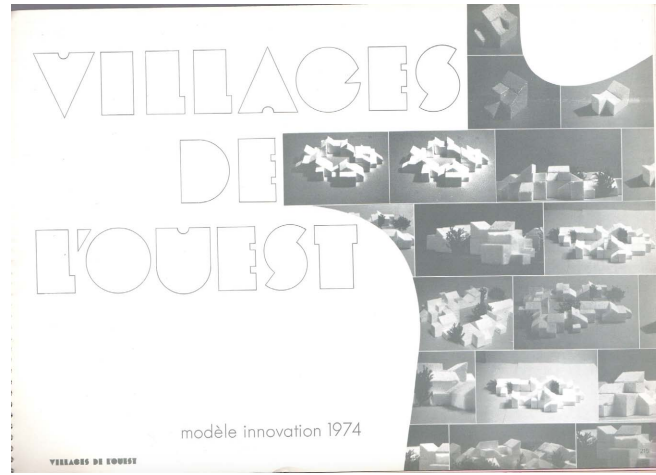
<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	-
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AM 160-299





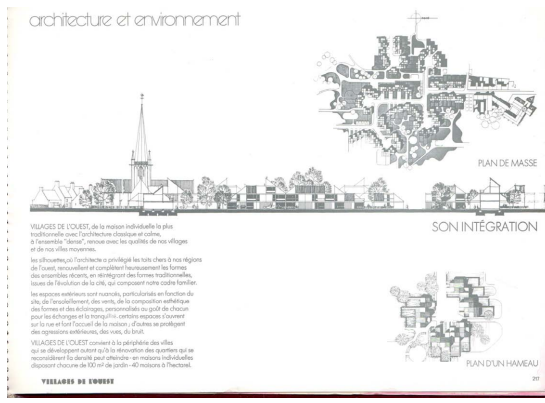
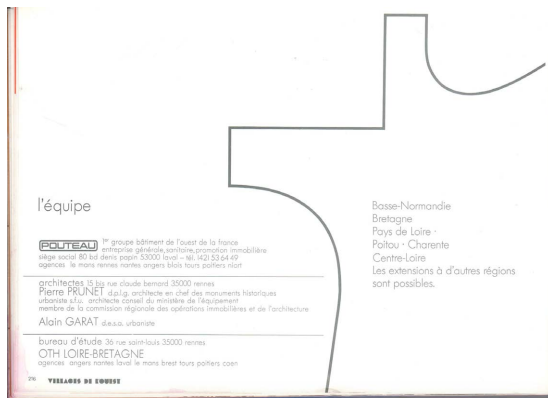
SOURCES : Photographies RK, 20 juillet 2018

PLANCHES DE PRÉSENTATION DU MODÈLE VILLAGE DE L'OUEST



ÉQUIPE CONCEPTRICE

ARCHITECTE(S)	B.E.T	ENTREPRISES
Pierre Prunet et Alain Garat	O.T.H Loire Bretagne	- Groupe POUTEAU



### principe et évolutivité

1 COQUE TOITURE : béton-argile  
2 DALLE-CAISSON pour planchers + vises ancrés + étages terrasses  
3 PANNEAU VERTICAL : façade portante avec incorporation de fenêtres avec vitrage étiré

Ensemble de ces trois éléments formant un volume

### structure

POSSIBILITÉS DE  
M. N. P. C. C.  
OU M. N. P. C. C.  
DES COLLAGES  
A 3 P. PIÈCES

### moyens et techniques

la simplification répétitive des éléments de structure

- un panneau unique de façade,
- une coque unique de toiture-couverture,

permettent une variété infinie d'assemblages et une grande liberté sur le plan architectural. Ils garantissent une préfabrication en "continu" la même pour tous les types de pavillons et tous les types de financements, ces trois composants assurent l'efficacité de pavillons à :

- rez-de-chaussée
- duplex
- triplex

les configurations de deux modules carrés sont éliminées dans la plupart des plans et des superpositions. à partir d'une cellule de base, l'évolutivité est totale ou partielle du maître d'ouvrage ou de l'usager, par l'addition en rez-de-chaussée ou en superposition, de pièces d'habitation, terrasses-jardins, toits, etc., après avoir à effectuer sur les chantiers, les travaux de finition :

- revêtements de sols
- peintures et finitions

qui permettent les choix les plus personnels des maîtres d'ouvrage.

### rez-de-chaussée commun à tous les types

VILLAGES DE L'OUEST offre la plus grande liberté de conception des programmes de construction

### option à étages

### tout à rez-de-chaussée

type 3 pièces  
type 4 pièces  
type 5 pièces  
type 6 pièces

### option confort

### habitat intermédiaire

### jeu des toitures

permettant la variété des volumes la création de toitures ou terrasses et l'évolutivité a posteriori

### variantes

type 3 pièces  
type 4 pièces  
type 5 pièces

### descriptif

**STRUCTURE**  
elle est constituée d'éléments préfabriqués en béton armé, glacières, colonnes à nervures annulaires recevant sur des plots de fondations pour le rez-de-chaussée, façades et toitures ; poteaux lisses comportant un doubleage en polyuréthane de 70 mm, tubule coque tridimensionnelle rapporté sur les murs de façades et poteaux sur terrasses (GUDONS).

Chaque élément préfabriqué est soit en béton soit en "bétoncoeur" de 50 mm d'épaisseur.

**COUVERTURE**  
couverte d'un plan type "trigrid" sur les parties en pente, structure multicouche gravitaire sur les parties en terrasse.

**MÉNAGERS EXTÉRIEURS**  
bancs et autres bancs bois ouverts à la française, porte d'entrée ornée avec vitrage incrusté.

**MÉNAGERS INTÉRIEURS**  
portes laquées à peinture.

**FERRURES**  
toutes les portes du rez-de-chaussée sont équipées de verres roulants.

**PLOMBERIE SANITAIRE**  
équipées en acier émaillé avec robinetterie métallique, douche à bain et baignoire, lavabo chromé sur console avec robinetterie métallique.

Éclairage en chromé avec éclairage de chaise bois évier en acier inoxydable 18" X 10 avec robinetterie métallique et meuble assorti blanc.

**COMFORT ACOUSTIQUE**  
la totale indépendance de chaque maison (doubleur des murs moyens et le mètre des matériaux utilisés confèrent au modèle un confort acoustique exceptionnel).

**COMFORT THERMIQUE**  
chaque maison dispose d'une isolation thermique qui lui assure une entière autonomie et dont le niveau de performances est du type chauffage électrique.

### prix

PRÉSENTATION SIMPLIFIÉE DES PRIX sur une option test de 100 logements avec indication des coefficients correcteurs

ZONE GÉOGRAPHIQUE COUVERTE : Bretagne - pays de Loire - basse-normandie - poitou - charente - centre-est.

RÉFÉRENCE DES PRIX : septembre 1972

FINANCIEMENT DE L'OPÉRATION TEST : H.M.M. Il est à noter que les prix des modules s'adaptent suivant les types, à tous les financements : H.M. accession - I.M. - I.N. - P.S. - P.C.

COMPOSITION DE L'OPÉRATION : 100 individus  
3 D.R.1 = 10 - 4 P.R.1 = 35 - 3 S.C.1 = 47 - 4 P.R.1 = 2 - 6 P.R.2 = 1 - 7 P.R.2 = 5

PRIX : dans l'hypothèse où le coefficient correcteur pour l'importance de la commande globale est égal à 1  
prix de revient des bâtiments avec fondations normales et sans la production de chaleur, ni d'eau chaude  
P1 individuel = 7 200 000

pourcentage de réajustement du prix de revient global d'un abattement de 6% pour production de chaleur et d'origine individuelle y compris annexes pour les individus  
P2 individuel = 6 098 217,75

pourcentage de réajustement du prix de revient global par rapport au prix de revient maximum de base (prix plafond)

$M1 = \frac{P1}{P2} - 1 = 13,77$

majorations applicables au prix de revient maximum de base :

- habitat individuel : 10%
- majoration pour qualité d'opération : 4%
- C.C.T.B. et autres habilités supplémentaires : 6%
- majoration pour l'importance de l'opération : 5,55%

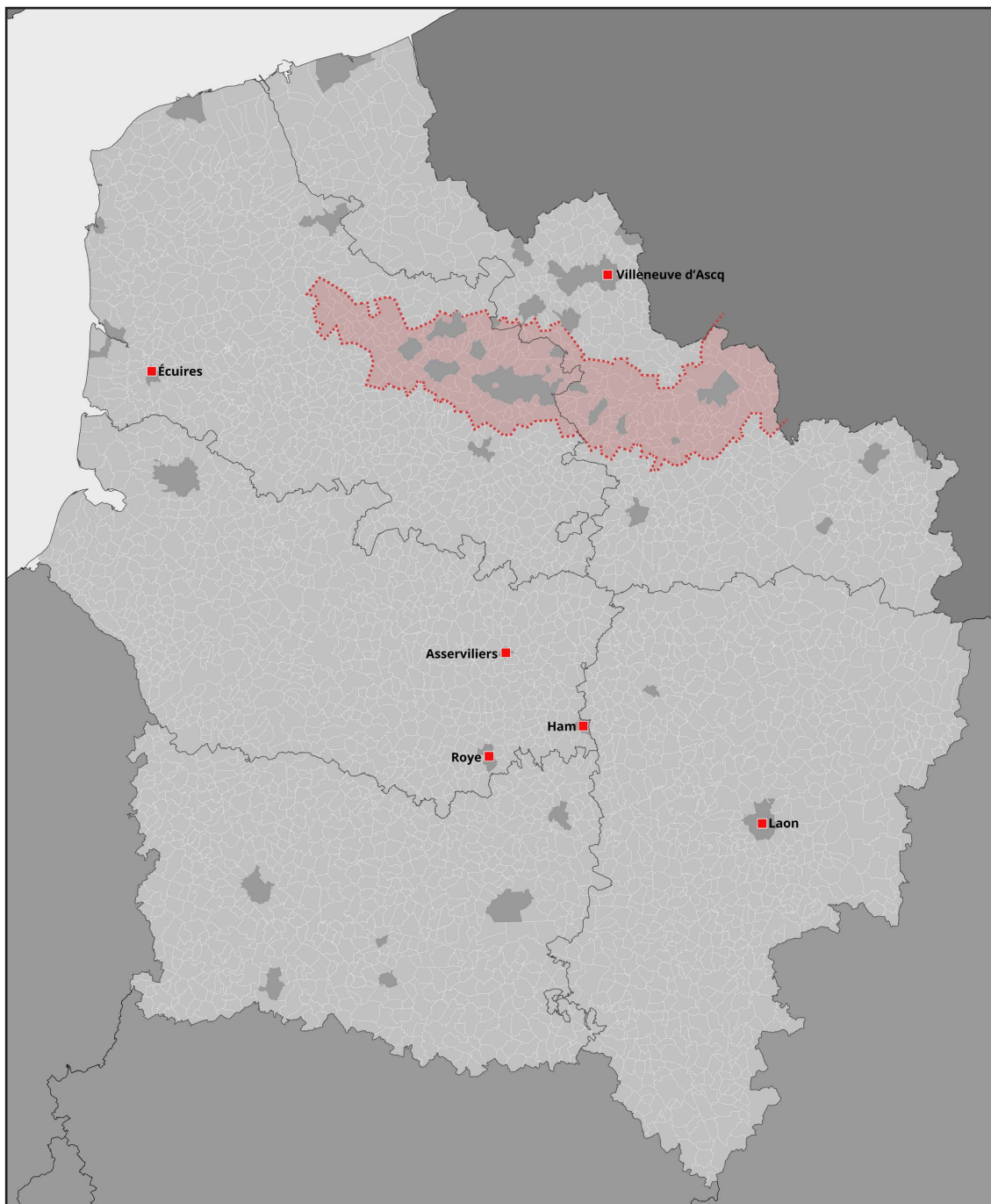
**M2 = 21,55%**

en comparant M1 à M2 on constate que l'opération est réalisable en H.M.M. (2,55 - 13,77) = 7,78

TABLEAU INVENTAIRE DES MODÈLES VILLAGE DE L'OUEST

N°	COMMUNE		ADRESSE				RÉFÉRENCES CADASTRALES	CONSTRUCTION		PROPRIÉTAIRES		LOGEMENTS	ARCHITECTES	ÉTAT
	NOM	CP	RÉSIDENCE	RUE	QUARTIER	AGGLO.		COMMANDE	LIVRAISON	COMMANDE	ACTUEL			
79	Assevillers	80200	-	16 - 38, rue de Fay 1 - 5, chemin de Bussy	-	Péronne	000 ZN 27	1974	-	-	S.I. Picarde d'H.L.M. d'Amiens	15	-	Rénové
80	Écuire	62170	-	5 - 34, rue du Bras d'Or	-	Montreuil	000 A 889 - 922	-	-	OPAC 62	Pas-de-Calais Habitat	34	-	Démolition partielle
81	Ham	80400	-	Chemin d'Estouilly Rue des Peupliers	-	Péronne	000 AR 164	-	-	-	SIP d'HLM	41	-	Rénové (2017-2019)
82	Laon	02000	-	1-19, rue Jules Romains Les Jardins sous Bousson 8-23, rue des Jardiniers 2-8, rue des Mouettes 2-8, rue des Fauvettes 1-31, rue des Colombes 1-7, rue du Muguet 1, 3, rue des Jacinthes 2-6, 38-50, rue des Violettes	-	Laon	000 DL 92, 407- 409, 411, 414, 415, 417, 420, 422-424, 428-435, 442-444	-	-	-	OPAL	284	-	Rénové
83	Roye	80700	-	1 - 106, rue Anatole France	-	Montdidier	000 AD 355, 359, 361, 367, 371, 374, 380	-	-	-	-	95	-	Rénové
84	Villeneuve- d'Ascq	59650	Résidence La Cousinerie	2-82, rue de la Coutume 1-51, allée de la Coquille 2-60, allée de la Coralle 1-31, allée de la Cueillette 2-18, rue de la Constituante 2-40, allée de la Centième Maison 1-15, rue de la Clé 1-17, allée Cargo 1-17, rue de la Convention 51-55, rue de Comices	La Cousinerie	Lille	000 MA 264, 265, 600-801	1976	1980	O.P Lille- Roubaix- Tourcoing	Lille Metropole Habitat	284	Pierre Prunet	Rénové (1989) (2015-2017)

## LOCALISATION DES MODÈLES VILLAGE DE L'OUEST DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



### MODÈLES INNOVATION



Modèle existant



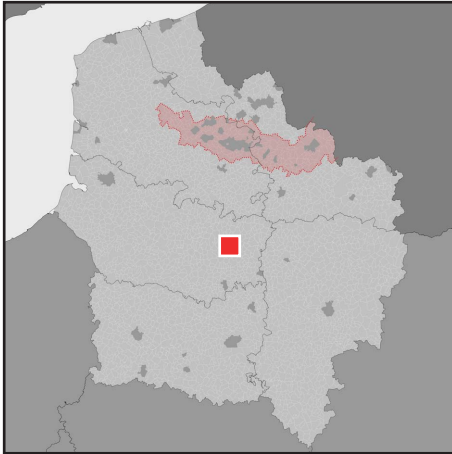
Modèle détruit



Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais

Sources fond cartographique

- Contours régions : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-regions-francaises-sur-openstreetmap/>
- Contours départements : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/contours-des-departements-francais-issus-d-openstreetmap/>
- Contours communes : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/decoupage-administratif-communal-francais-issu-d-openstreetmap/>
- Contours pays union européenne : <https://gadm.org/index.html>



**1974** (COMMANDE) - **19--** (LIVRAISON)

16-38, rue de Fay  
1-5, chemin de Bussy

80200 ASSEVILLERS (PÉRONNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

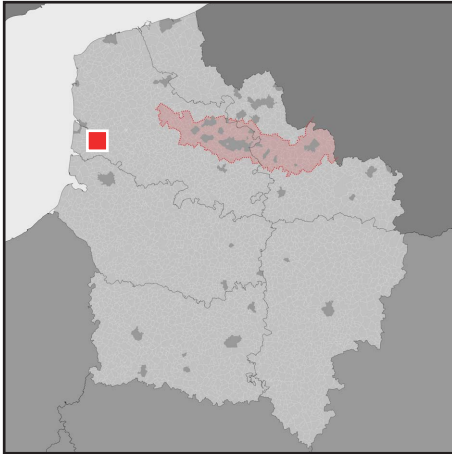
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	S.I Picarde d'H.L.M d'Amiens
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	15
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 ZN 27



SOURCES : Photographies CB, 3 septembre 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

5-34, rue du Bras d'Or

62170 ÉCUIRES (MONTREUIL)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

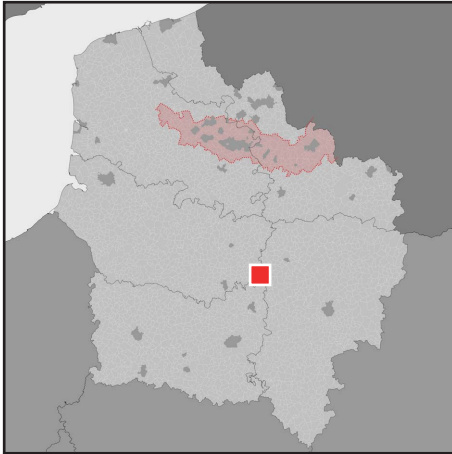
---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public d'Aménagement et de Construction 62
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Pas-de-Calais Habitat
<b>État</b>	Démolition partielle (4 logements)
<b>Nombre de logements</b>	30 (34)
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 A 889-922





SOURCES : Photographies RK, 24 juillet 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

Chemin d'Estouilly  
Rue des Peupliers

80400 HAM (PÉRONNE)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



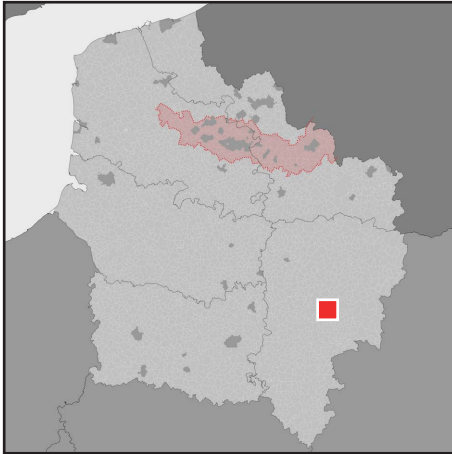
SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	SIP d'HLM
<b>État</b>	Rénové (2017-2019)
<b>Nombre de logements</b>	41
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AR 164



SOURCES : Photographies CB, 3 septembre 2019



## 19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)

1-19, rue Jules Romains  
 Les jardins sous Bousson  
 8-23, rue des Jardiniers  
 2-8, rue des Mouettes  
 2-8, rue des Fauvettes  
 1-31, rue des Colombes  
 1-7, rue du Muguet  
 1, 3, rue des Jacinthes  
 2-6, 38-50, rue des Violettes

02000 LAON

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE



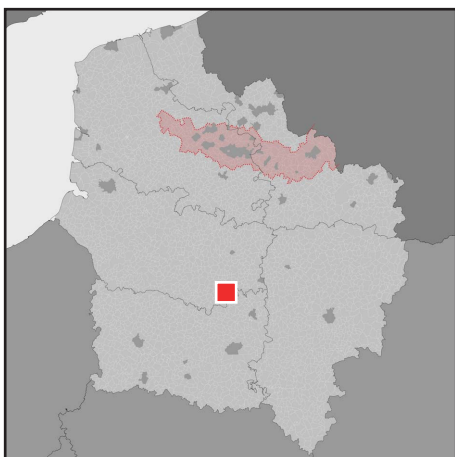
SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

### INFORMATIONS

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	OPAL
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	284
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 DL 92, 407-409, 411, 414, 415, 417, 420, 422-424, 428-435, 442-444



SOURCES : Photographies CB, 3 septembre 2019



**19-- (COMMANDE) - 19-- (LIVRAISON)**

1-106, rue Anatole France

80700 ROYE (MONTDIDIER)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

---



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

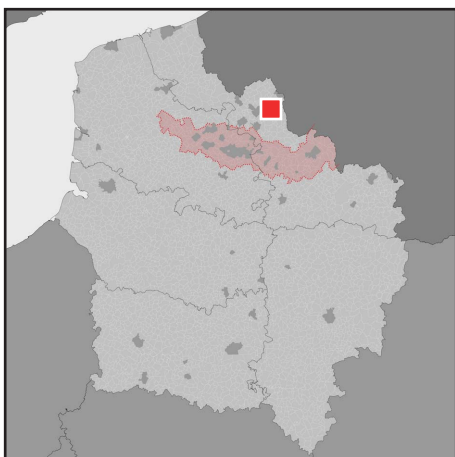
INFORMATIONS

---

<b>Architecte(s) d'opération</b>	-
<b>Commanditaire(s)</b>	-
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	-
<b>État</b>	Rénové
<b>Nombre de logements</b>	95
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 AD 355, 359, 361, 367, 371, 374, 380



SOURCES : Photographies CB, 3 septembre 2019



## 1976 (COMMANDE) - 1980 (LIVRAISON)

Résidence "La Cousinerie"

2-82, rue de la Coutume  
 1-51, allée de la Coquille  
 2-60, allée de la Corolle  
 1-31, allée de la Cueillette  
 2-18, rue de la Constituante  
 2-40, allée de la Centième Maison  
 1-15, rue de la Clé  
 1-17, allée Cargo  
 1-17, rue de la Convention  
 51-55, rue de Comices

Quartier de la Cousinerie  
 59650 VILLENEUVE-D'ASCQ (LILLE)

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE



SOURCES : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

### INFORMATIONS

<b>Architecte(s) d'opération</b>	Pierre Prunet
<b>Commanditaire(s)</b>	Office Public Lille-Roubaix-Tourcoing
<b>Propriétaire(s) actuel(s)</b>	Lille Métropole Habitat
<b>État</b>	Rénové (1989, 2015, 2017)
<b>Nombre de logements</b>	284
<b>Référence(s) cadastrale(s)</b>	000 MA 264, 265, 600-801



# VILLAGE DE L'OUEST

*Villeneuve-d'Ascq*

VUE GLOBALE



SOURCES : Photographies GoogleMaps, juin 2008