

**ANNEXE AU CR DE REUNION**

Résumé de la visite de terrain (Maire – CAUE - DDTM/STC)

***Secteurs 1 à 3***

Situés dans une rue du village ancien, il est important de travailler sur cette identité (à voir pour recommandation de principe sur la construction soit en alignement de l'existant, soit avec le recul comme les autres auprès de Murs Mitoyens pour l'instruction des permis)



***Secteur N° 1 – 17 m de large***

Parcelle vendue, un permis est déposé, maison + carrière pour cheval en fond de parcelle  
 Portail installé



***Secteur N° 2 – 34 m de large***

Champ cultivé



(vue « panoramique »)



Projet de citerne incendie à réaliser par la commune sur une partie de la parcelle

*Entre 2 et 3, maison en ruine appartenant à l'agriculteur en face*

***Secteur N° 3 – 31 m de large***

Parcelle vendue et dépôt permis



**Secteur N° 8 – 15,7 m de façade x 90 m**

-Accès permettant un cheminement vers un espace boisé en fond de parcelle, planté par les propriétaires de la ferme située à côté  
Souhait d'être ouvert au public.

- Bâtiment en bord de parcelle à droite (front à rue) que la commune souhaite utiliser pour stockage (manque de locaux communaux)

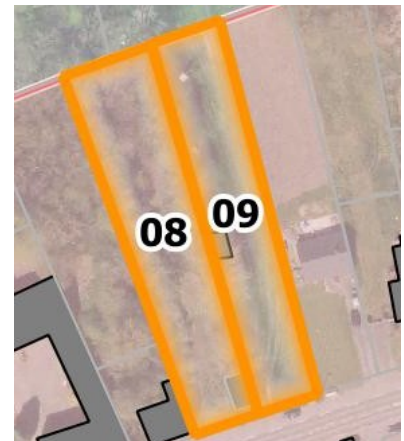
*Non mobilisable*



**Secteur N° 9 – 14,7 m de façade**

Pâturage

Accès champ ?



**Secteur N° 11 – 26,5 m de façade**

2 parcelles.

Celle de droite, quand dos à la rue : pâture moutons / accès



A gauche, terrain communal.

Du bâtiment, il ne reste que le mur de droite qui fait séparation avec le jardin de l'autre côté, y sont accolés les panneaux électoraux.



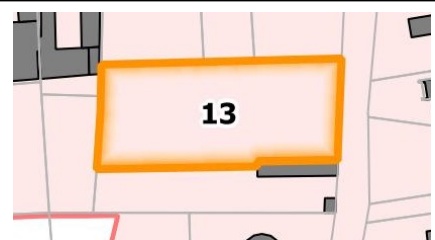
Vers le milieu de la parcelle commencent des jardins ouvriers pour des locataires sociaux plus haut dans la rue.



**Secteur N° 13 – 32 m**

Pâturage (mouton) liée à la ferme située au bout de la parcelle  
Proposition de terrains à bâtir depuis la rue sur une profondeur de 25 (équivalente à la longueur du bâtiment situé sur la parcelle d'en dessous)

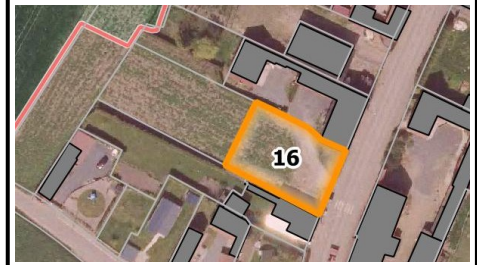
avec une servitude de passage ou accès préservé



**Secteur N° 16 – Hameau - 23 m de façade**

Parcelle cultivée et accès à la ferme de la route.

Cette parcelle pourrait faire l'objet d'un travail en conservant l'accès à l'arrière avec une servitude de passage ainsi qu'à la ferme



**Secteur N° 17 – Hameau -18 m de façade**

Champ cultivé 1 128 m<sup>2</sup>

Projet de citerne incendie de la commune sur une petite partie



**Secteur N° 23 - Hameau**

Vendu, pas rediscuté



**Secteur N° 24 - Hameau**

Vendu, pas rediscuté



**Secteur N° 26 - 41 m de façade / 2 CU déposés**

Travail à faire sur l'ensemble de la parcelle pour y réaliser plusieurs logements avec servitudes de passage (périmètre de ce secteur plus important et mal reporté dans le rapport)



En face de ce secteur, une ouverture modérée à l'urbanisation pourrait être étudiée, mais avec toutefois une justification bien argumentée.



En fin de zone C, du Bourg vers le hameau, passage à l'arrière pour accès culture en longeant maison.

**Aucune extension urbaine ne sera autorisée de ce côté.**

