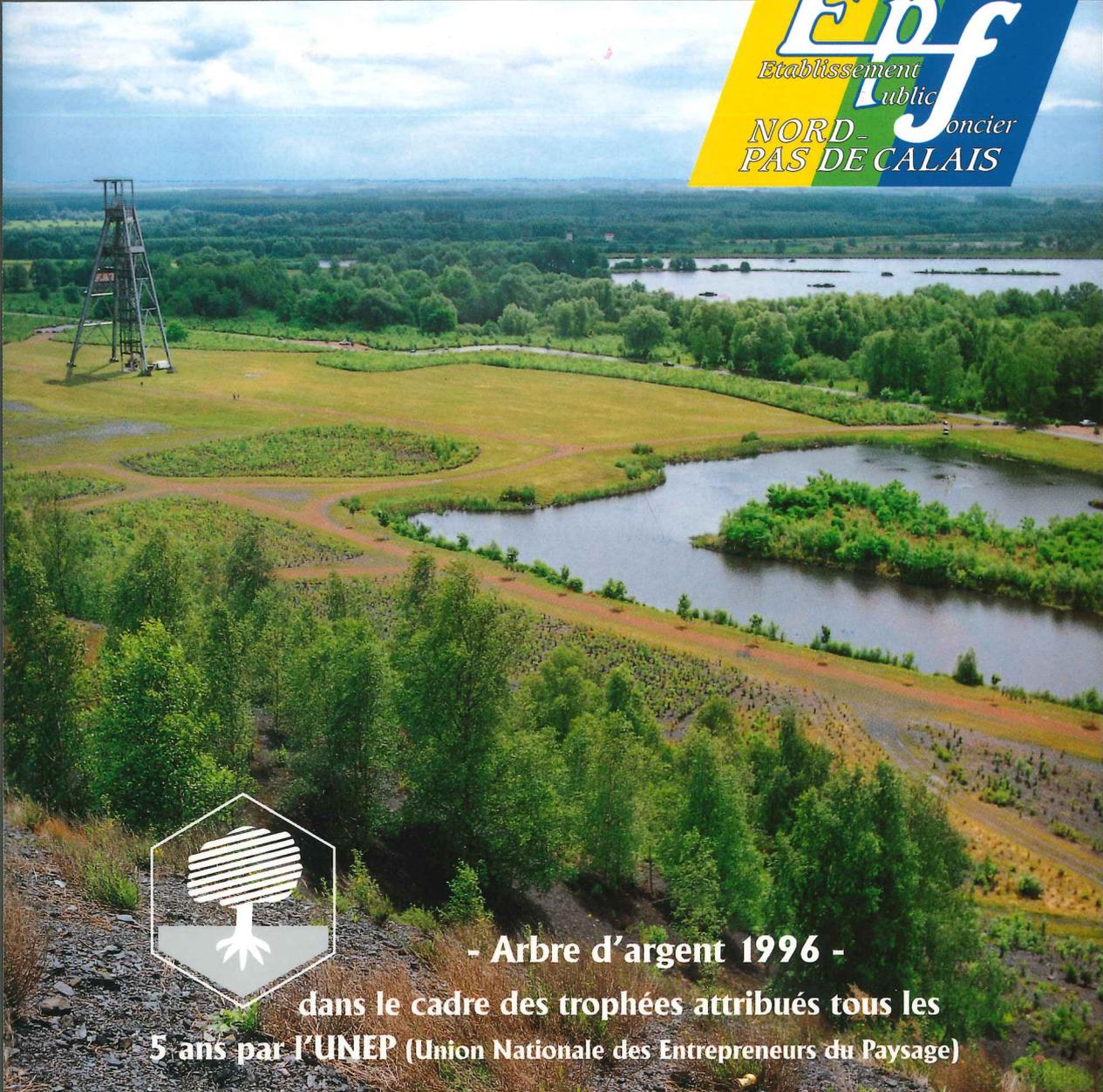
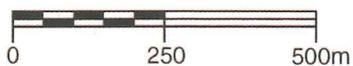
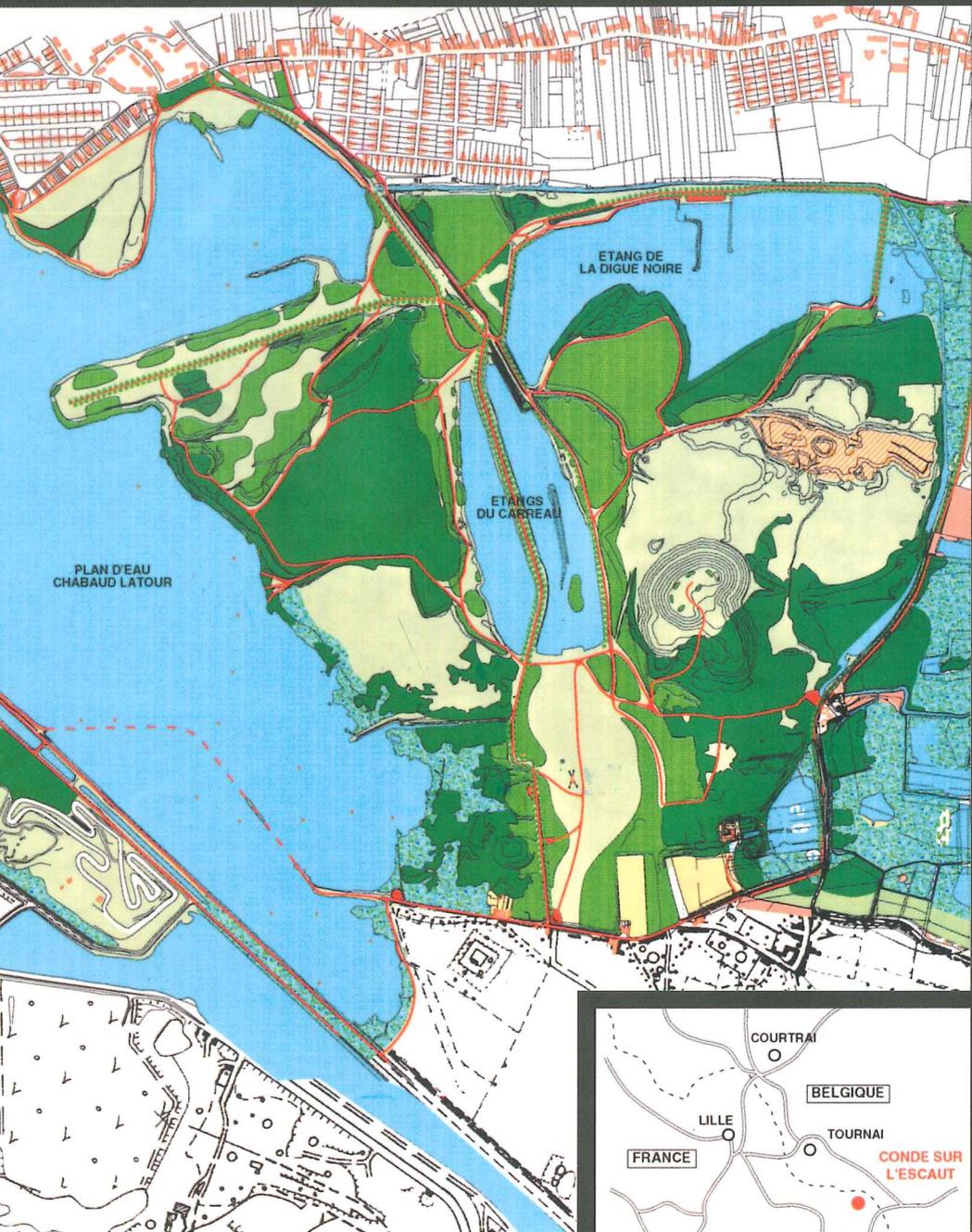


**CONDÉ SUR L'ESCAUT (NORD)
REQUALIFICATION DE LA FRICHE LEDOUX**



- Arbre d'argent 1996 -
dans le cadre des trophées attribués tous les
5 ans par l'UNEP (Union Nationale des Entrepreneurs du Paysage)



“La reconquête des friches industrielles dans le Nord - Pas de Calais : une volonté commune, un outil adapté”

Le Nord - Pas de Calais supporte à lui seul près de la moitié des friches industrielles recensées en France, soit plus de 10 000 hectares...

Face à l'importance de ce phénomène hérité de son passé industriel, l'État et la Région se sont engagés dès 1982 dans une politique active de reconquête des friches industrielles.

A partir de 1990, cette politique se dote d'un outil : l'**Établissement Public Foncier Nord - Pas de Calais**, chargé principalement de la requalification des friches industrielles sans vocation immédiate.

Ses interventions, financées par l'État, la Région et l'Europe, permettent d'accélérer le processus de recomposition du paysage, d'améliorer le cadre de vie et de dynamiser la reconversion économique du Nord - Pas de Calais.

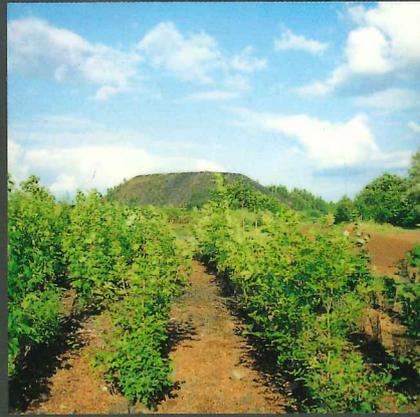
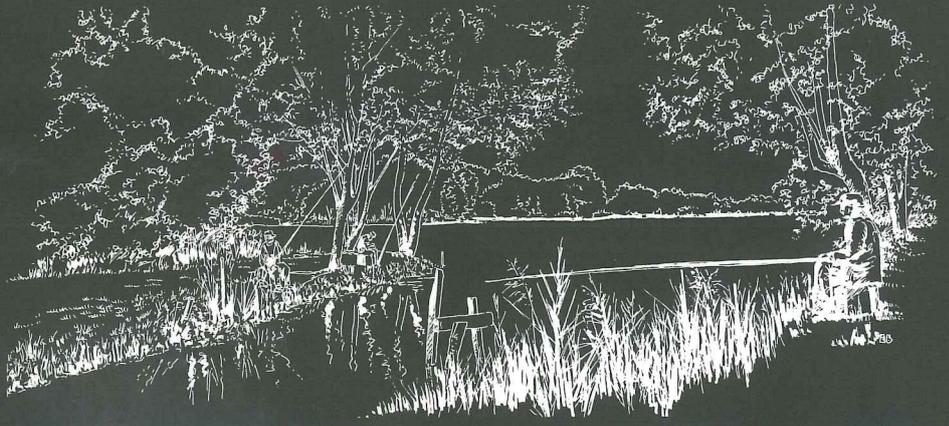
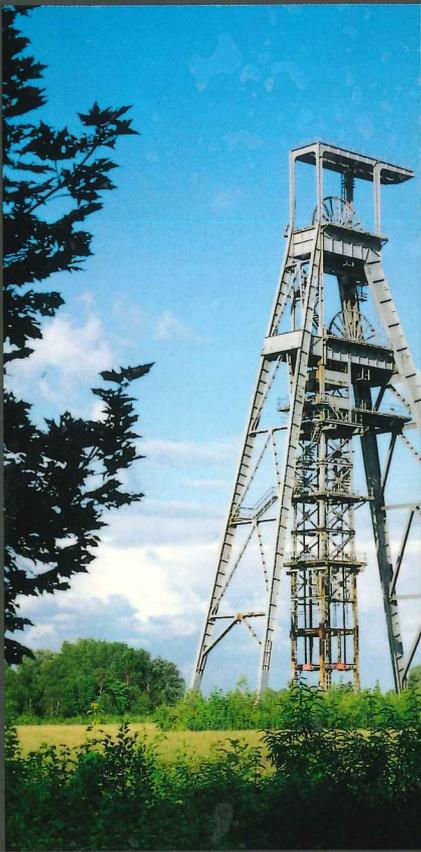
“La Fosse Ledoux : témoignage d'une réussite”

Parmi les 2 500 hectares déjà traités par l'Établissement Public Foncier, l'ancienne exploitation charbonnière de LEDOUX à Condé sur l'Escaut fut l'un des premiers sites pris en compte dans la programmation des grandes friches industrielles, établie en liaison avec la SACOMI.

Le projet, conçu par le paysagiste Alain DÉPRET et son équipe, prolonge la réalisation financée par la Commune et l'État, d'une zone de loisirs proche du centre ville.

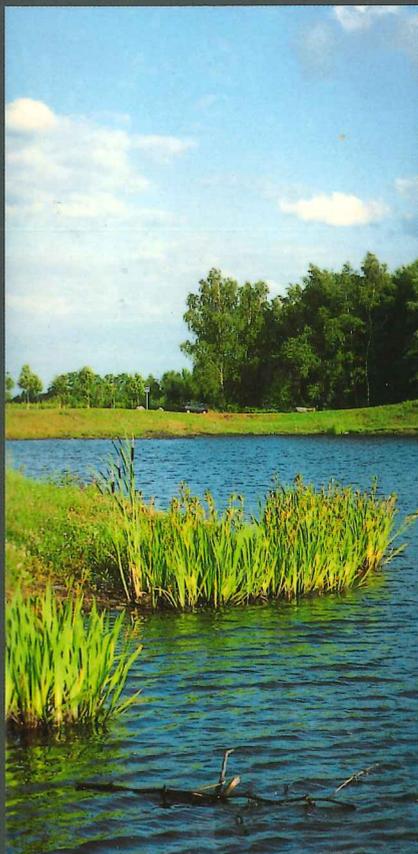
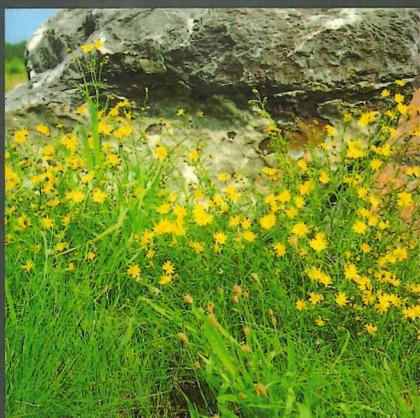
Les travaux, menés sur les 350 hectares du site, ont permis le remodelage du paysage et l'intégration de l'ancien carreau de fosse et des terrils qui l'accompagnent, aux plans d'eau créés par les affaissements miniers.

Avec le concours de l'Équipement de Valenciennes et les entreprises NAUDET, GAGNERAUD, PATOUX et NORGREEN, les travaux se sont déroulés de 1992 à 1995 et ont mobilisé près de 14 millions de francs.



Après l'exploitation charbonnière, faune et flore





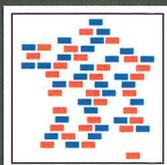
site. **Un nouveau paysage apparaît.**





LA FOSSE LEDOUX EN COURS D'EXPLOITATION (1989)

Phot'R



*Cette plaquette a été réalisée par l'Établissement Public Foncier Nord - Pas de Calais.
17, rue Edouard Delesalle - 59800 Lille*

☎ 03 20 54 62 59

© EPF 1996