

## Fives Cail : nos idées pour l'avenir

### Réaménagement de l'usine Fives Cail en Centre vert économique et culturel



Ce Centre regroupe différentes installations telles qu'un office de tourisme, un bar et divers commerces. Le lieu se veut écologique et éco-responsable par sa construction réalisée avec des matériaux naturels. Le lieu favorise le circuit court. L'espace est doté de verdure: les murs et les portes sont végétalisés et des "lattes" en pelouse sont implantées dans la terrasse (partie surélevée faite en bois avec un incliné pour permettre l'accès aux personnes handicapées) pour un attrait esthétique et naturel. Nous retrouvons au plafond de grands panneaux couverts de verdure, ils améliorent la qualité de l'air et régulent le taux d'humidité dans l'espace. La nuit, le lieu est éclairé par des lampes qui utilisent une énergie renouvelable. Cette énergie est fournie grâce à des éoliennes situées sur le toit de l'usine.

Nous retrouvons dans cet espace un code couleur: le premier bâtiment dont les murs sont noirs possède des portes blanches et ses linteaux sont gris. Le mur voisin est végétalisé avec des teintes de jaune. Cette alternance de couleurs continue pour finalement atteindre le bâtiment du fond. Les portes de celui-ci sont végétalisées, la

façade est noire et l'intérieur gris.

Une piste cyclable est également disponible sur le lieu de passage, elle permet aux cyclistes de traverser le complexe de halles en halles.

C'est un espace de rencontre, de loisirs et de découverte.

**Adèle, Eliot**

## FIVES CAIL 2.0

Notre Fives Cail 2.0 serait un Fives Cail plus vert, plus attirant, où respirerait la joie de vivre.

Nous proposons comme projet une végétalisation du quartier Fives Cail :

- en proposant des espaces familiaux

- un potager pour chaque famille le souhaitant

c'est à dire que chaque personne devenant résident de Fives Cail 2.0 aura la possibilité, par un contrat d'habitation, d'obtenir comme bien supplémentaire un potager.

Nous proposons également plusieurs types de résidences comme :

- des appartements entre 50 et 80m<sup>2</sup>

- des terrains pour lotissements entre 150m<sup>2</sup> et 180m<sup>2</sup> (maisons de 100m<sup>2</sup> pour 150m<sup>2</sup> de terrain et maisons de 120m<sup>2</sup> pour 150m<sup>2</sup>)

Pour les espaces verts publics, nous proposons la création de divers parcs avec espaces récréatifs pour les enfants.

Nos espaces verts seront deux parcs high-techs, c'est à dire des lieux où la technologie est maîtresse.

Ensuite, nous créerons des espaces de loisirs sur les limites frontalières de Fives Cail 2.0, des espaces de loisirs et culturels familiaux, pour que tous les habitants de Fives puissent en profiter.

Voici notre projet

en vous adressant nos salutations  
à très bientôt  
**Hugo, Liam**

### **Conclusion**

**Fiammetta, Solène**

## **Débat Politique**

**Problématique :** Faut-il rénover les quartiers paupérisés ?

## POUR

- La métropole lilloise a voulu végétaliser au maximum les endroits paupérisés, on constate que ce projet a été mené à bien : circulation propre, immeubles rénovés, jardins communautaires. Des infrastructures vertes ont été mises en place ; Désormais, il y a des composts et des bacs pour créer ses propres jardins.  
De plus des œuvres d'art ont été réalisées dans le quartier ce qui a rajouté de la couleur.
- La rue André Ballet est une grande réussite car elle a pu mobiliser les habitants et donne une nouvelle image du quartier.
- La rue sert de passage aux lycéens qui sortent du métro pour rejoindre leur lycée.
- Il existe aussi un gymnase et des logements avec HLM qui vont être construits. Ceux-ci vont favoriser la mixité sociale et permettre aux habitants qui vivent dans les rues que vous ne voulez pas rénover, de se sentir en sécurité.
- Si on continue de construire des logements et des infrastructures comme dans la rue André Ballet, il y aura plus de travail pour les ouvriers et les autres métiers du bâtiment et de l'environnement.

## CONTRE

- Il est impossible de rénover autant de rues comme la rue André Ballet car cela va coûter trop d'argent à notre métropole. Dans les banlieues de Lille, il y a d'autres endroits à rénover comme par exemple certains quartiers d'Hellemmes.
- Lorsque le quartier sera rénové, les loyers seront plus chers même avec les logements HLM et certains habitants ne pourront plus continuer à y habiter.
- Même si la rue change, on ne peut pas être sûr que les habitants vont changer : personne ne peut savoir si, suite aux rénovations, le quartier gardera son aspect rénové.
- Ce n'est pas parce que le quartier a l'air accueillant qu'il l'est réellement.