



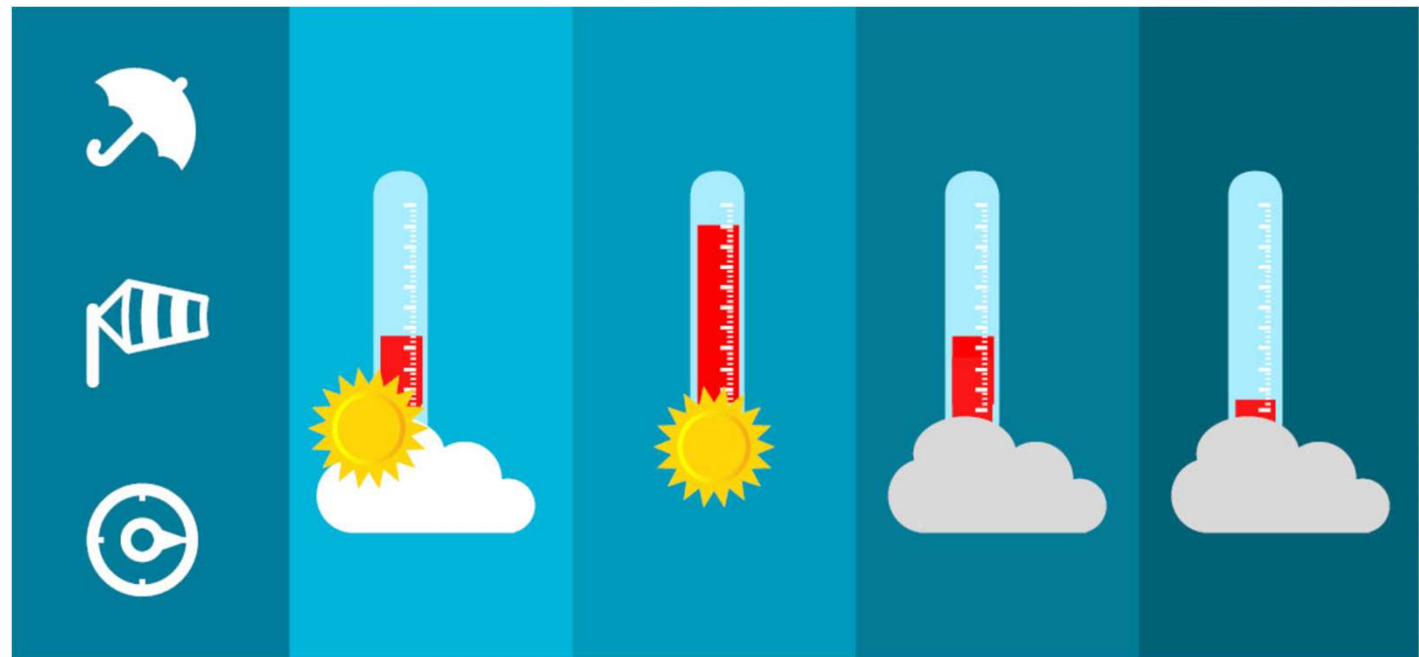
Bonjour, nous sommes contents de vous revoir

Quelques règles pour bien fonctionner :

- **Installez vous confortablement**
- **Couper vos micros**
- **Nous recevrons vos questions par chat**
- **Nous vous donnerons la parole au cours de l'atelier mais n'hésitez pas à poser vos questions au fil de l'eau**

METEO PERSONNELLE

Votre état d'esprit en 30 secondes avant démarrer notre réunion



Collectif
d'Accompagnement
de l'Habitat Participatif

PROGRAMME DU JOUR : S'ORGANISER POUR METTRE EN OEUVRE

- 1- Rappel des conclusions du premier atelier
- 2- Cadrage des phases projet
- 3- Comment réaliser le projet ?
- 4- Envisager la suite après Devcoop



Ne pas hésiter à questionner au fur et à mesure dans le chat
Vous pouvez aussi lever la main pour demander la parole !

RAPPEL DES CONCLUSIONS DU PREMIER ATELIER

Bilan global de l'opération de construction pour 4 971 m² de surface de plancher (environ 52 logements) : 19 millions d'euros

Prix moyen au m² habitable : 5 200 €

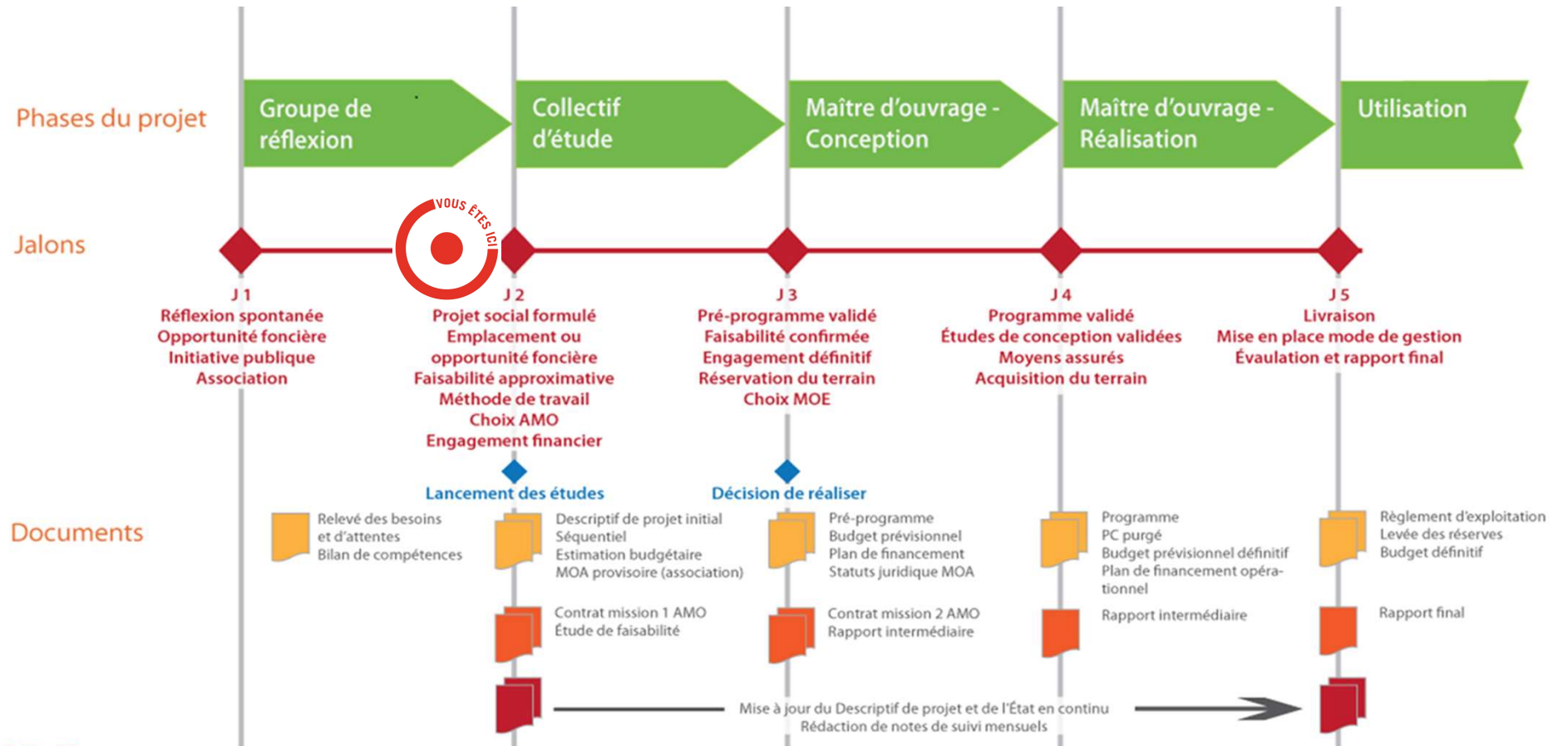
Apport moyen par logement : 73 000 €

Redevance mensuelle moyenne par logement : 1 100 €

Quel est votre ressenti devant ces données ?



CADRAGE DES PHASES PROJET



COMMENT S'ORGANISER POUR REUSSIR LE PROJET ?

Constat :

- Le projet est très lourd financièrement.
- Le groupe n'est pas en mesure de le porter à ce stade seul (10/15 ménages présents pour 52 logements envisagés)
- Les prochaines étapes vont rapidement nécessiter de trouver des fonds qui vont vite représenter des sommes importantes.

Proposition :

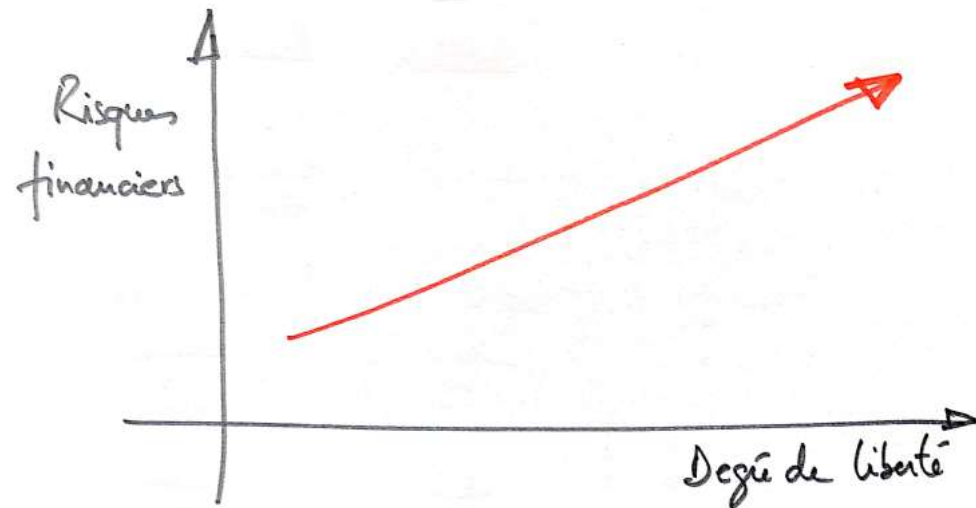
- Identifier dans les prochaines semaines un opérateur promoteur/constructeur comme partenaire de l'opération.
- Définir le positionnement du groupe vis-à-vis de ce partenariat

COMMENT S'ORGANISER POUR REUSSIR LE PROJET ?

Pourquoi choisir rapidement un partenaire :

- Pouvoir développer un projet mixte : coopérative+ habitat participatif ou coopérative + programme libre
- Capacité de portage financier des phases amont (étude pré opérationnelles, PC, études de sols, ...)
- Fiabiliser le montage à la fois pour le groupe et vis-à-vis des institutionnels (EPL Terrinov)
- Limiter le risque financier

Quand le trouver ?



LA SUITE APRES DEVCOOP...

1- structuration sous forme associative :

- Visibilité citoyenne et politique
- Personne morale pouvant recevoir des fonds
- Constitution d'un collectif (organiser la gouvernance, les rôles et les missions, ...)

2- Choisir un accompagnement

- Point à faire sur les compétences internes
- Définition des besoins
- Caler les modalités d'intervention et choisir l'accompagnement

QUESTIONS / REPONSES



Collectif
d'Accompagnement
de l'Habitat Participatif

PROCHAIN ATELIER

Travail sur :

- Solvabilité des ménages,
- Budgétisation des étapes à venir
- Avancement et structuration de la démarche de recherche d'un opérateur partenaire



Collectif
d'Accompagnement
de l'Habitat Participatif

MERCI POUR CET ATELIER

Tour de table de clôture



Collectif
d'Accompagnement
de l'Habitat Participatif