



ZAC Beauséjour
Vers un quartier durable...



LA ZAC BEAUSEJOUR : UN PROJET COLLECTIF

1 – maîtres d'ouvrage

Commune de Sainte-Marie

Cbo Territoria

2 – assistance à maîtrise d'ouvrage

Atelier Chevssial (volet sociétal)

LEU Réunion (volet environnemental)

Aster conseil (gouvernance de projet)

3 – maîtres d'œuvre

Duteilh-Perrau (urbanisme, paysage, environnement)

Sodexi (paysage)

Atelier Marniquet, Helios Paysage (étude de faisabilité)

Egis-Eau (VRD)

CER (électricité, éclairage)

4 – démarches complémentaires

AEU (Tekhné, Soberco, Citec)

INTA (Labo 21)

LA ZAC BEAUSEJOUR : DES PROJETS... UN PROJET

- | | |
|--|-----------|
| 1 – Etude de faisabilité (<u>Marniquet-Hélios</u>) | 2006 |
| 2 – Dossier de création de ZAC (Duteilh-Perrau) | 2007 |
| 3 – Démarche AEU (<u>Tekhne-Soberco-Citec</u>) | 2008-2009 |
| 4 – Séminaire INTA | 2008 |
| 5 – Dossier de réalisation de ZAC | 2009 |
| 6 – Ateliers thématiques (<u>Cheyssial</u>) | 2009 |

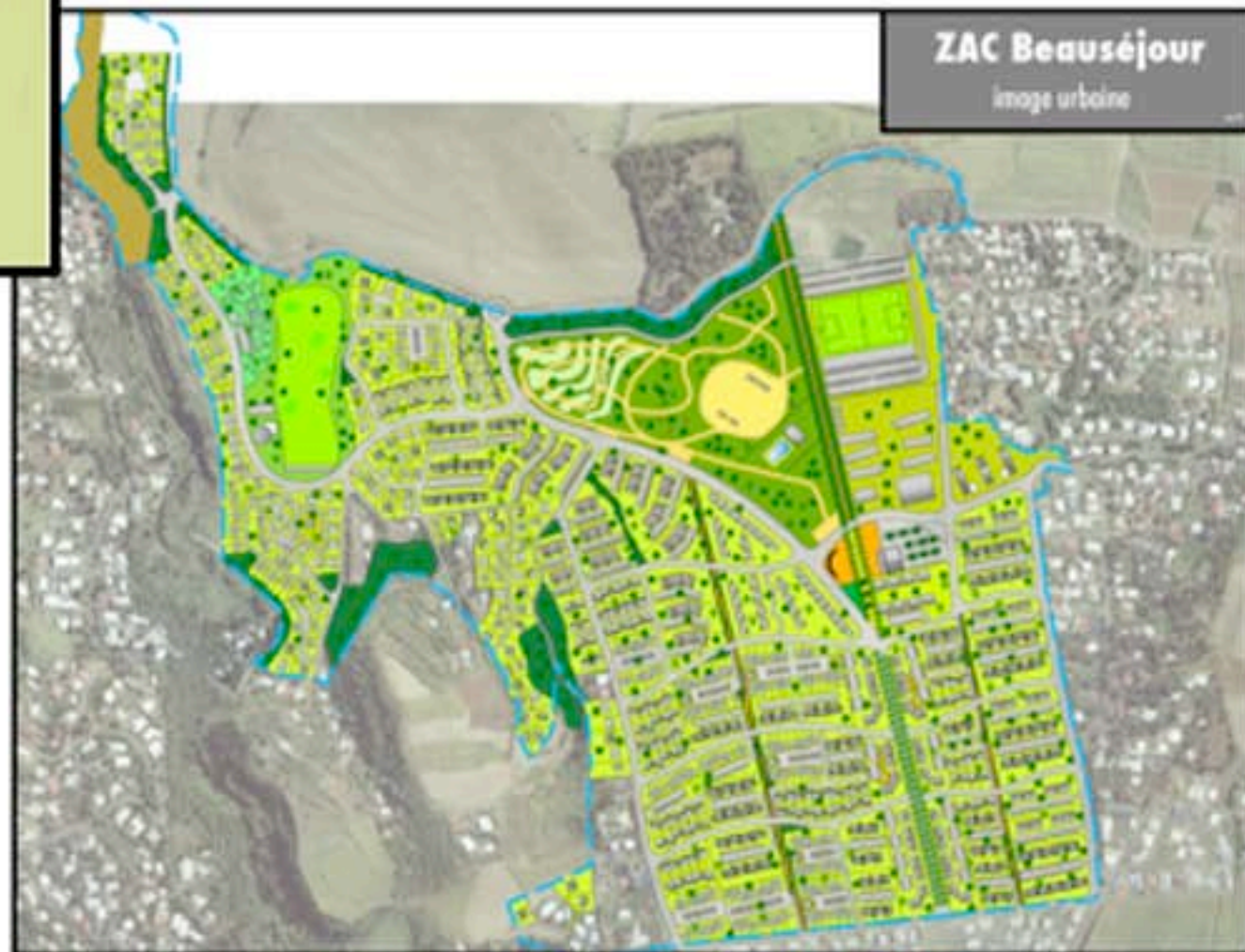
...

Marniquet

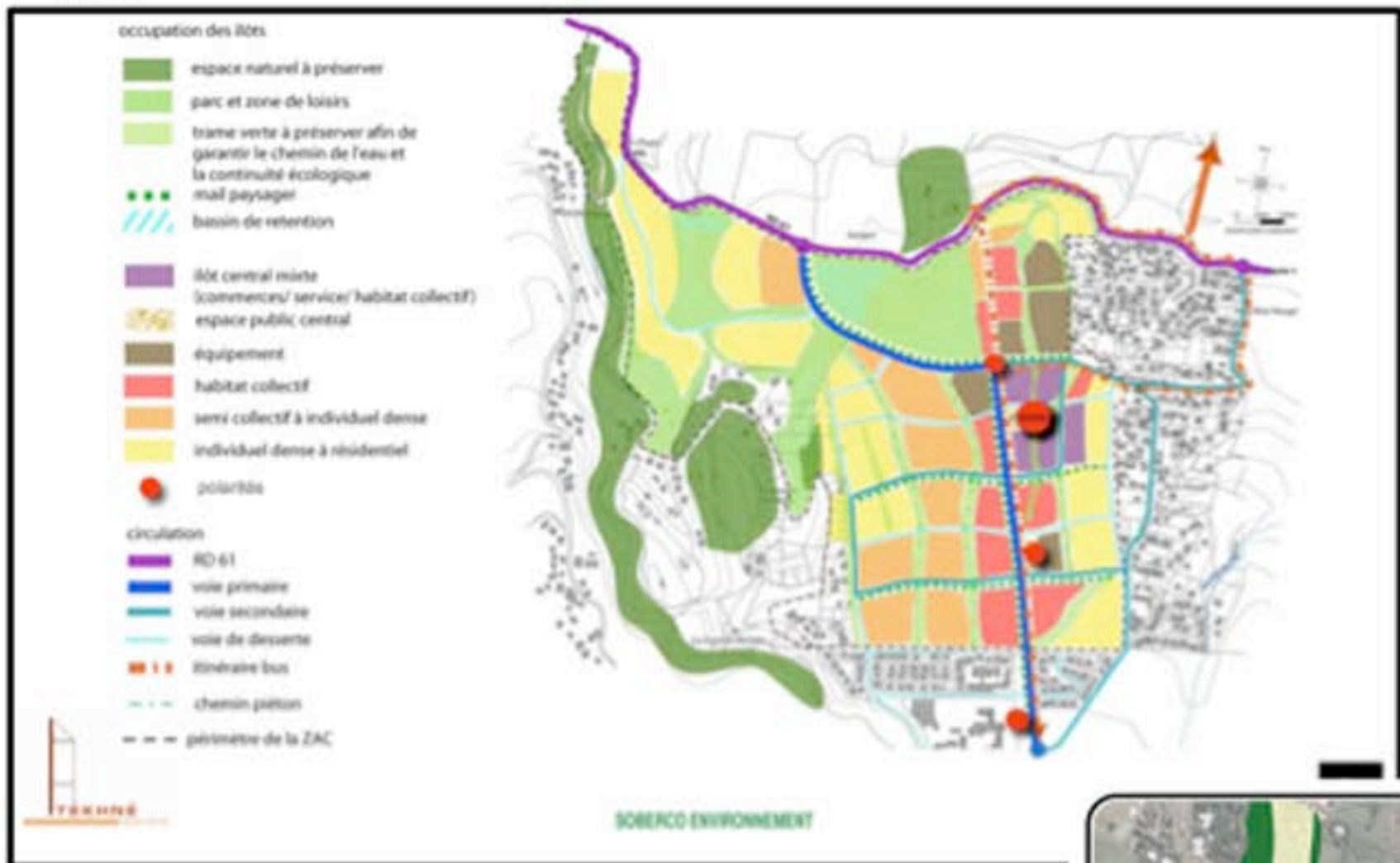


Duteilh-Perrau

ZAC Beauséjour
image urbaine



AEU



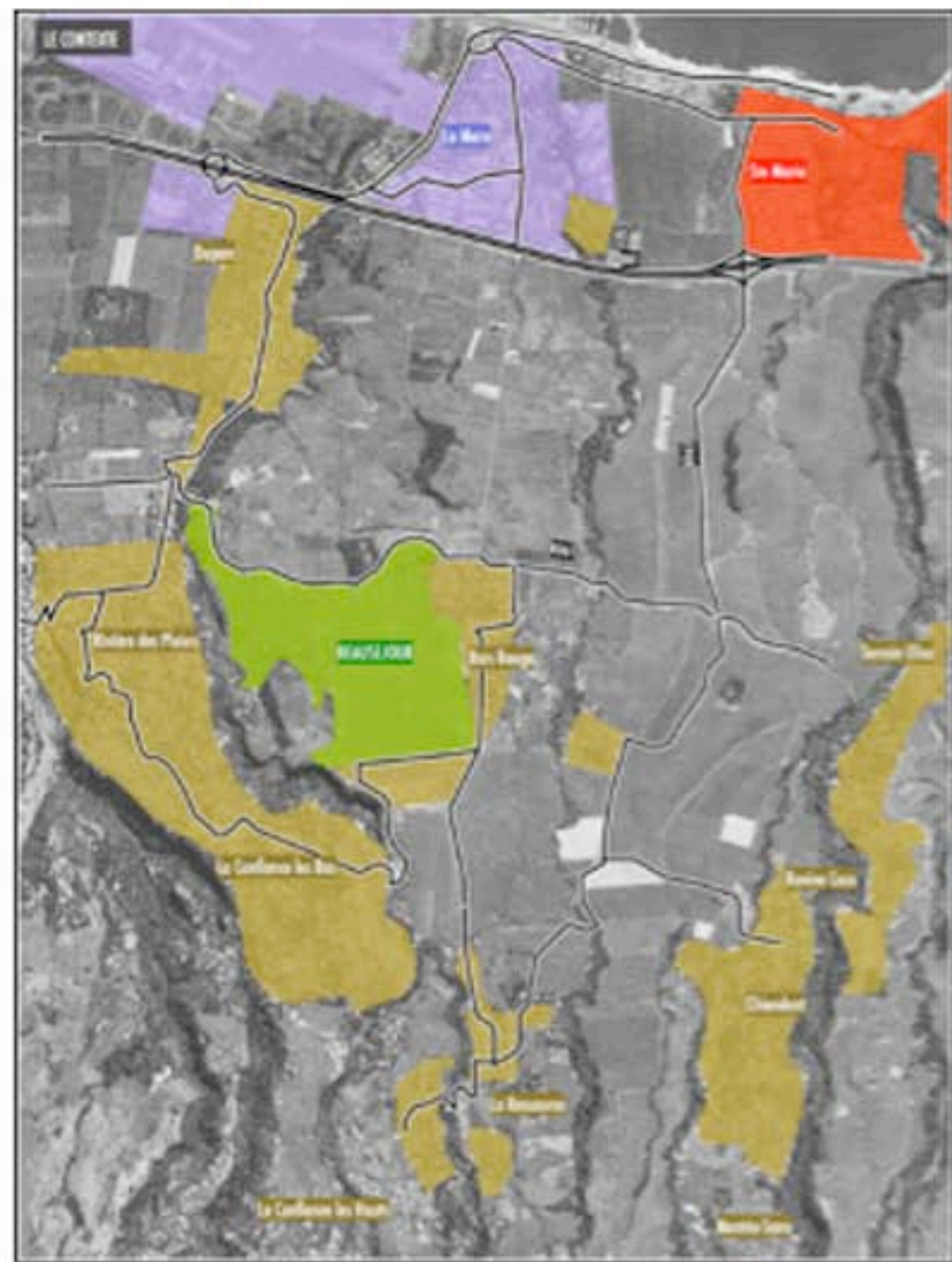
Après INTA



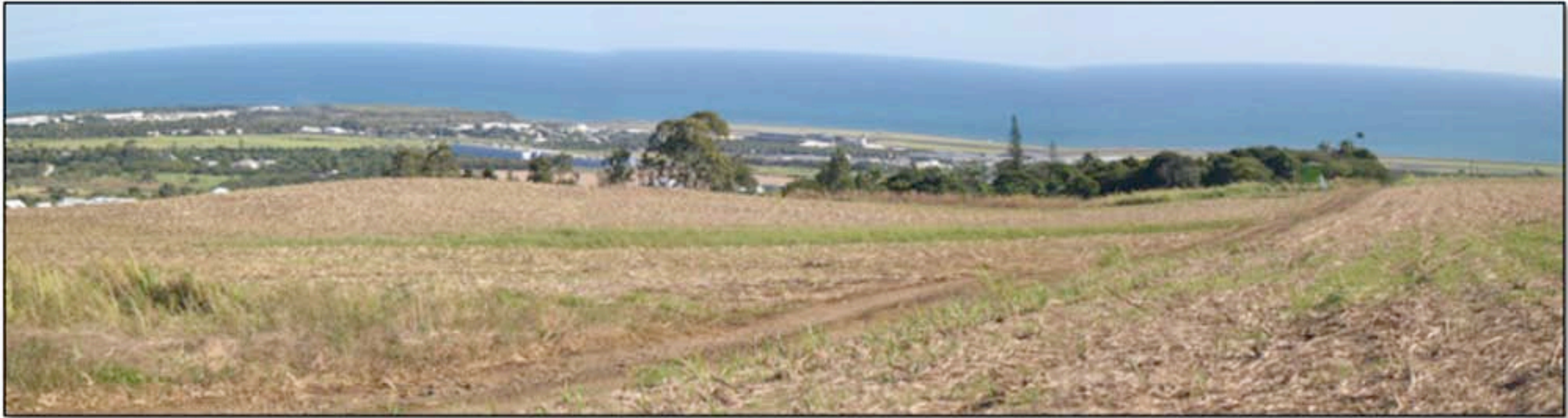


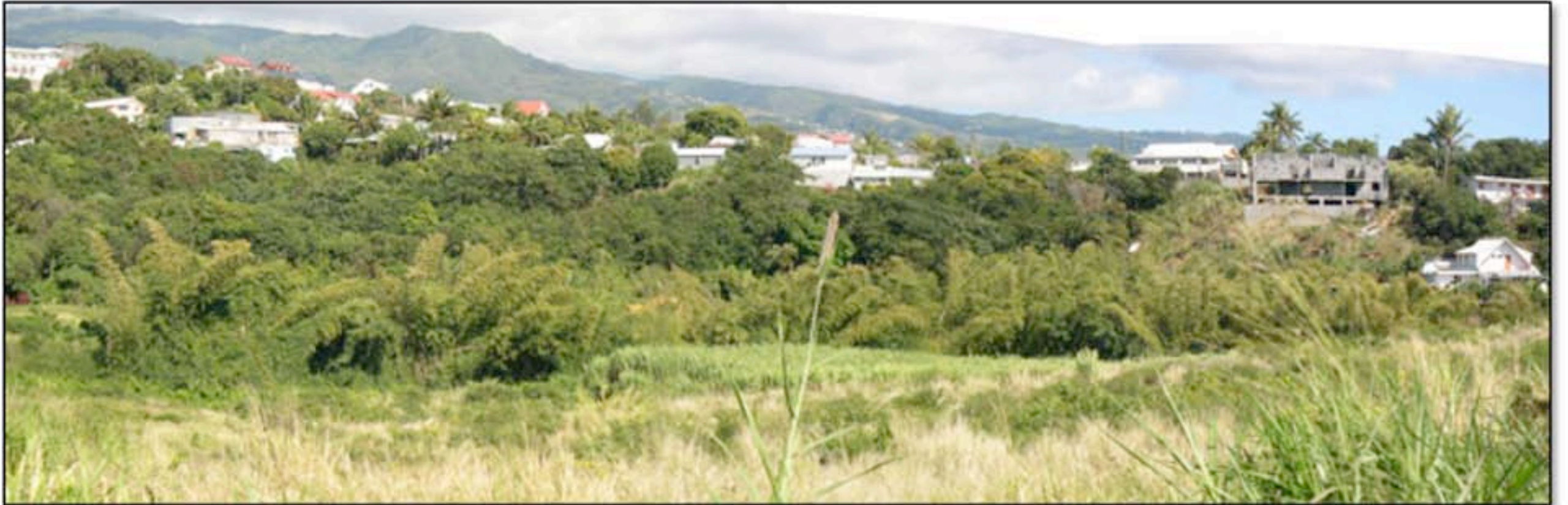
QUELQUES CHIFFRES

- Surface : 80ha
- Altitude : entre 100 et 220m
- Pente moyenne : 9%





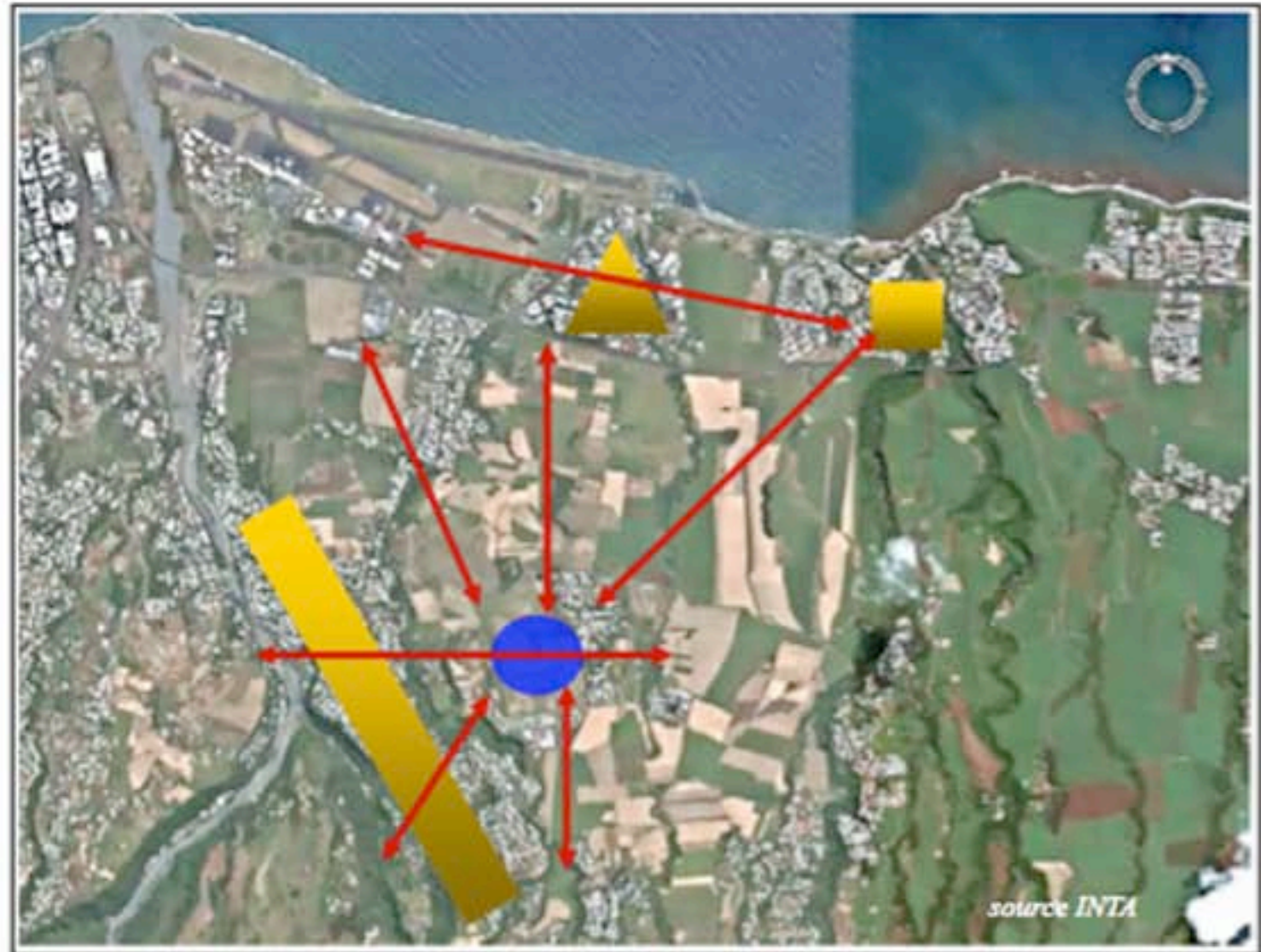




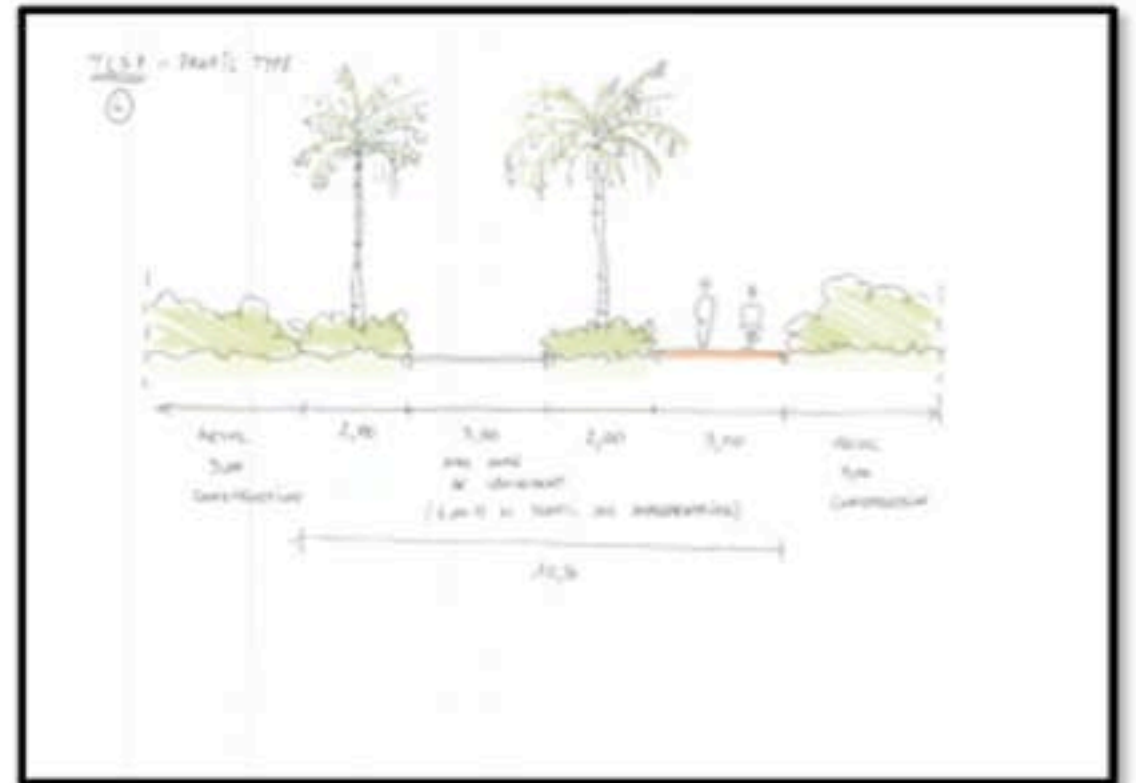
LES PRINCIPES DIRECTEURS D'AMÉNAGEMENT

- structurer le développement urbain
- organiser les déplacements
- favoriser la biodiversité
- répondre à l'exigence de la densité, créer la mixité, organiser la proximité
- mettre en œuvre un éco-aménagement
- préconiser une architecture durable
- faire émerger une éco-citoyenneté
- prévoir le suivi, l'évaluation et la gestion du projet

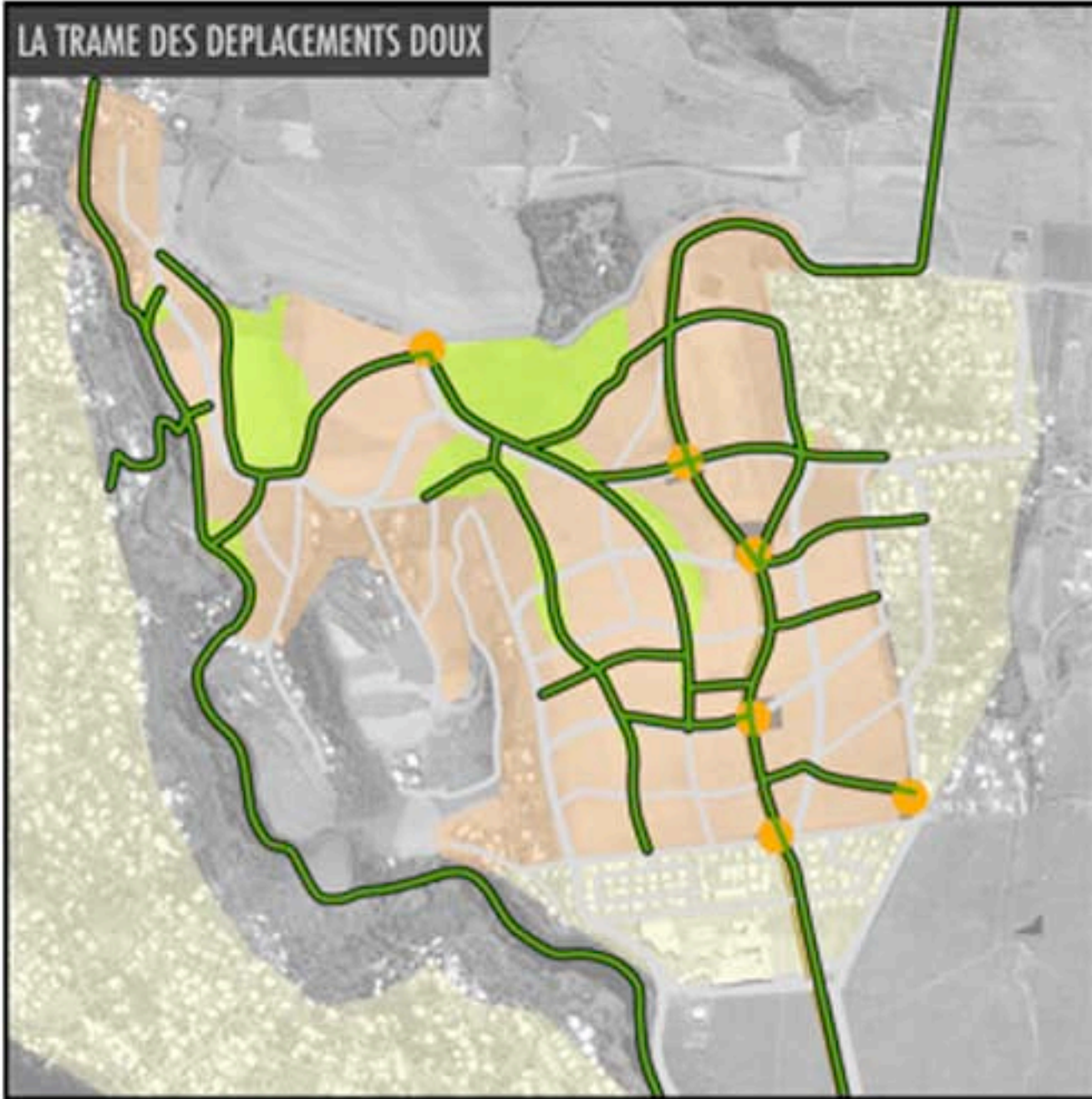
STRUCTURER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN



ORGANISER LES DÉPLACEMENTS



LA TRAME DES DEPLACEMENTS DOUX



LA TRAME VIAIRE

