

# FORMATION SUR LES ÉCO-QUARTIERS

## MONTAGE ÉCONOMIQUE ET FINANCIER D'UN ÉCOQUARTIER

Mercredi 16 et jeudi 17 septembre 2015

Hôtel le Récif

97434 Saint-Gilles les Bains

### Objectifs de la formation :

- Comprendre le processus global d'élaboration d'un montage financier, les logiques d'acteurs économiques et comprendre les grands postes d'un bilan,
- Connaître les variables d'ajustement pour optimiser la qualité d'un projet d'aménagement et son montage, notions sur l'approche en coût global,
- Connaître les stratégies et les outils à disposition pour maîtriser le foncier,
- Savoir positionner son projet en adéquation avec le marché et les budgets de la demande,
- Appréhender le compte à rebours promoteur pour fiabiliser prix de vente et recettes foncières,

### PROGRAMME

#### Mercredi 16 septembre 2015

**08h15 : Accueil**

**08h45-12h00 :**

- Introduction sur l'économie de l'aménagement par **Bruno Bessis, DGALN, Emilie Perret et Claire Galleyrand, CEREMA**

**12h00 : Pause déjeuner**

**13h30 :**

- Acquisition et gestion foncière : la grande variable par **Jacques Leroux, EPFR**

**15h00-17h00 :**

- Commercialiser le projet : positionner le projet en adéquation avec le marché concurrentiel et le budget de la demande par **Laurent Escobar, ADEQUATION**

#### Jeudi 17 septembre 2015

**08h15 : Accueil**

**08h45-12h15:**

- Commercialiser le projet : la phase opérationnelle (suite)
- Présentation d'un projet d'aménagement, support de l'exercice pratique par **Laurent Escobar, ADEQUATION**

**12h15 : Pause déjeuner**

**13h45 :**

- Exercice en sous-groupe à partir du cas pratique pr : analyser et équilibrer le bilan d'un projet d'aménagement par **Laurent Escobar, ADEQUATION**

**16h45 :**

- Restitution en synthèse du résultat de ces travaux par groupe et échange avec la salle

**17h45 : Evaluation de la formation**

**Intervenants :** DEAL, DGALN, AD4, CEREMA, ADEQUATION, EPFR

**Contact et renseignements :** Aurélie Wock-Taï, CAUE : 0262 21 60 86, [communication@caue974.com](mailto:communication@caue974.com)

