

Diversiteit in Wonen

een kennismakingsreis door LabLand



2,8 miljoen huishoudens
6 woontypes?

1985 -> 2016
36 -> 25
inw/ha

67% onderbezet

Lab.land (het; o)

plaats(en) waar geëxperimenteerd wordt met nieuwe woonmodellen om meer mensen beter te laten wonen

WoonModel =

BouwType + BeheerSysteem + BewonersGroep

Virtuele kennismakingsreis door LabLand

- Housing First
- Betaalbaar Wonen
- Levenslang Wonen
- Zorgwonen

Housing First



400 Daken - François-Joseph Navezstraat, Brussel



Eenvoudig & Robuust

+

Sponsors & Verhuur

+

Daklozen

Mobiele terreinwachters - Goedendagstraat, Gent



Eigen constructie(s)

+

Tijdelijke invulling

+

Financieel & sociaal

Postmobiel Wonen - Lübeckstraat, Gent



Camping
+
Huren is Sparen
+
Oost-Europese
migranten

Betaalbaar Wonen



Pandschap - Schaliestraat, Gent



Renovatie Leegstand

+

Erfpacht

+

SVK

Community Land Trust (Goedendagstraat, Gent)



Lange levensduur

+

Woning kopen /
Grond huren

+

Alternatief Sociale
Koopwoning

Inschuifhuis - Sint-Denijslaan, Gent



Houtskelet prefab
+
Particuliere eigenaars
en verhuurders
+
Zorgvrij

Inschuifhuis - Sint-Denijslaan, Gent



3D-opmeting en
voorontwerp

Prefab productie

Sloop + vervanging in
4 weken

Flexibel Wonen



Wooncoop



Te grote woningen
+
Bewoner-coöperanten
+
Grote diversiteit /
levenslang wonen

Flexstudio (Cohousing Wijgaard)



Multi-inzetbaar
ontwerp

+

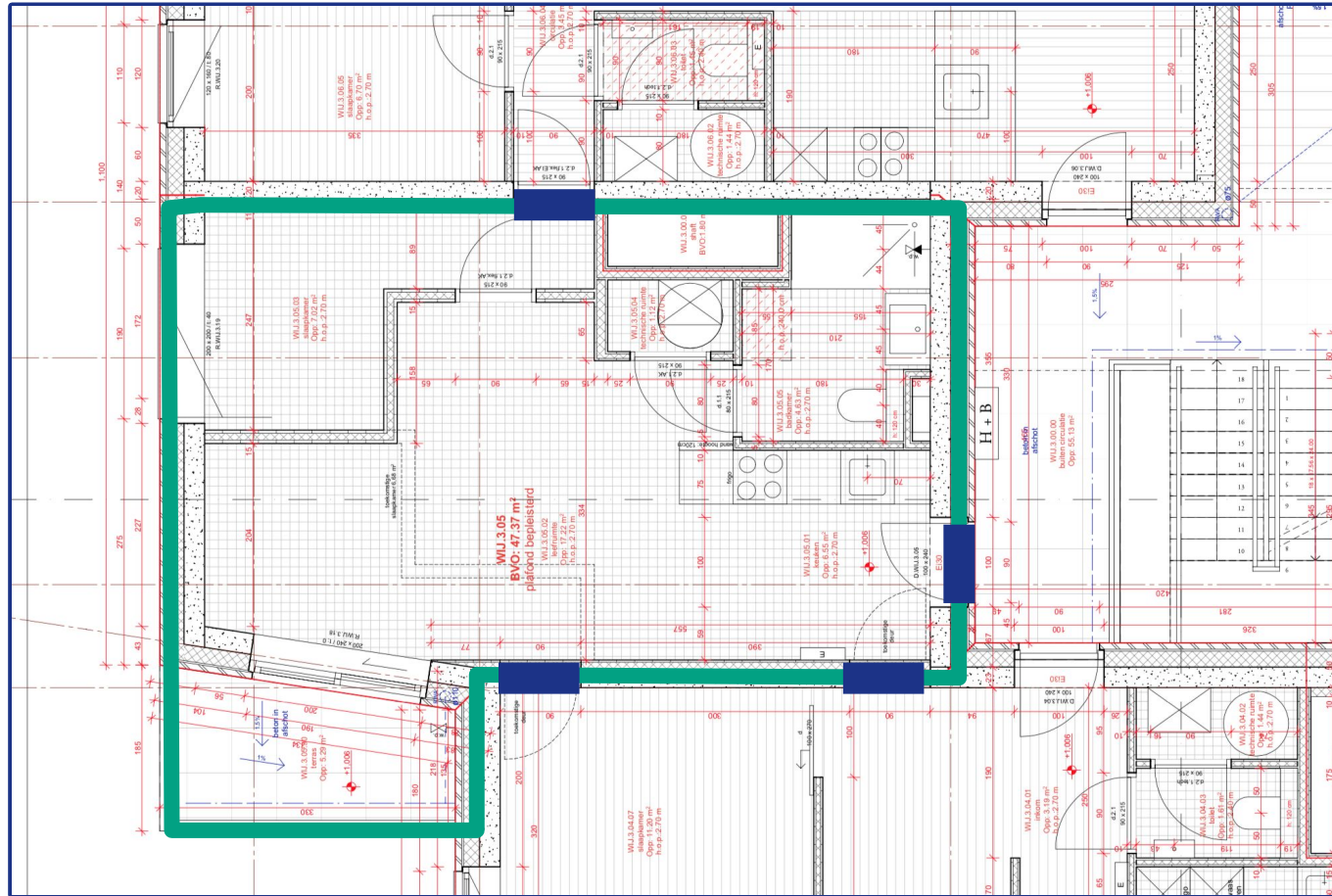
Nu: privé

Ideaal: toegewijde
organisatie

+

Cohousing groepen

Flexstudio (Cohousing Wijgaard)



Tussen 2
appartementen

Flexibel gemeenschapshuis (Beukelaarstraat, Gent)



Brandnormen!

+

Verhuur aanpalende
kamers

+

Starters

Flexibel gemeenschapshuis (Beukelaarstraat, Gent)

Herontwikkeling
binnengebied met
garageboxen



Zorgwonen



Verplaatsbare zorgwoning - Bast (Zomergem)



Prefab modules

+

Tijdelijk /
verplaatsbaar

+

(mantel)zorg

Mobiele (mantel)zorgwoning - OCMW Gent



Prefab modules

+

Tijdelijk /
verplaatsbaar

+

(mantel)zorg

Zelfstandige Tienermoeders (Racingstraat, Gent)



Geschakelde circulaire
woningen

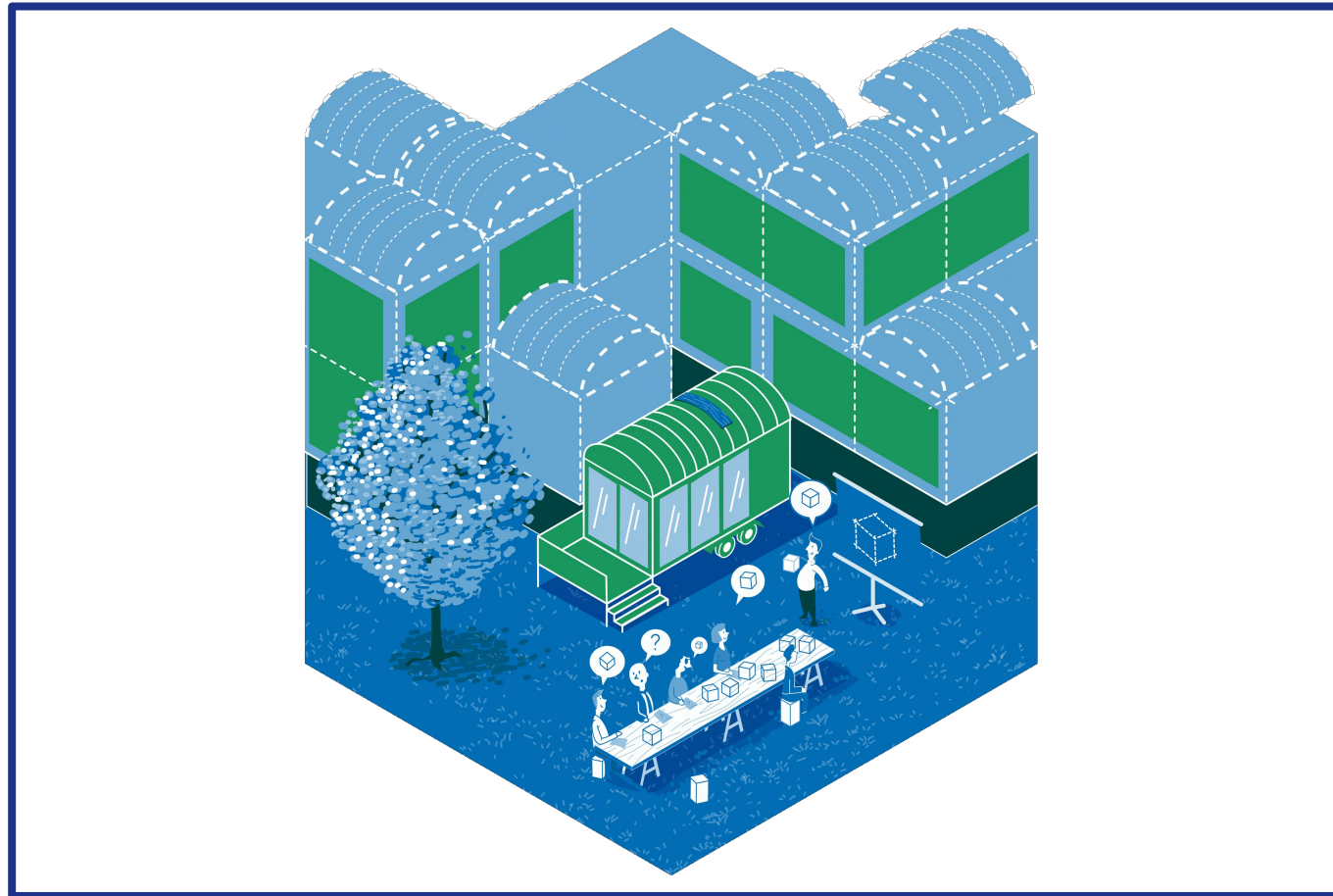
+

Fonds i.s.m. wooncoop

+

Tienermoeders
(stappen vzw)

Zelfstandige Tienermoeders (Racingstraat, Gent)



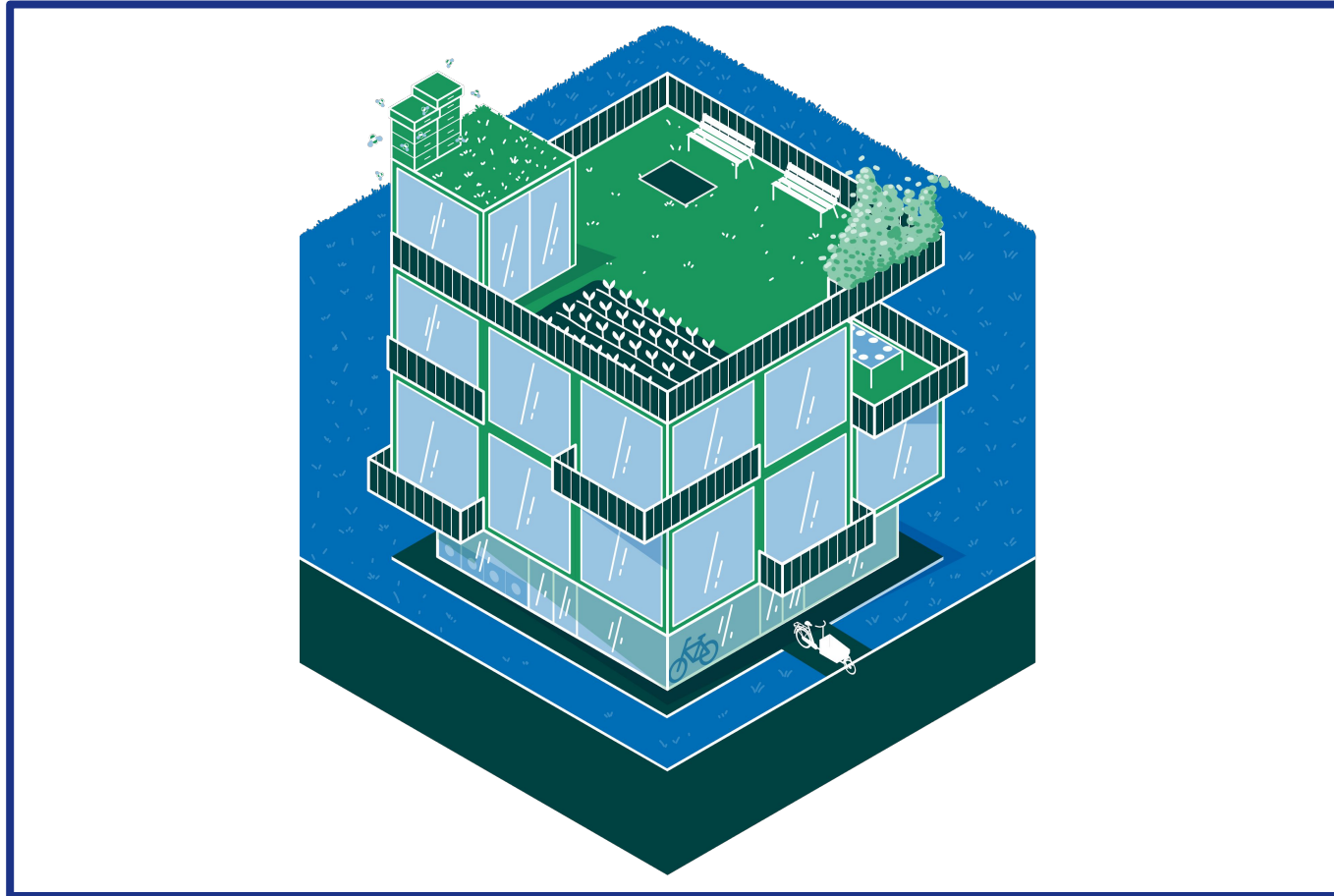
Test van het
bouwsysteem in
STUDIO16

Zelfstandige Tienermoeders (Racingstraat, Gent)



Test van het
bouwsysteem in
STUDIO16

Eenoudergezinnen - Land Van Waaslaan



Schoendoos
+
Cohousing met
huurwoningen
+
Eenoudergezinnen

Eenoudergezinnen

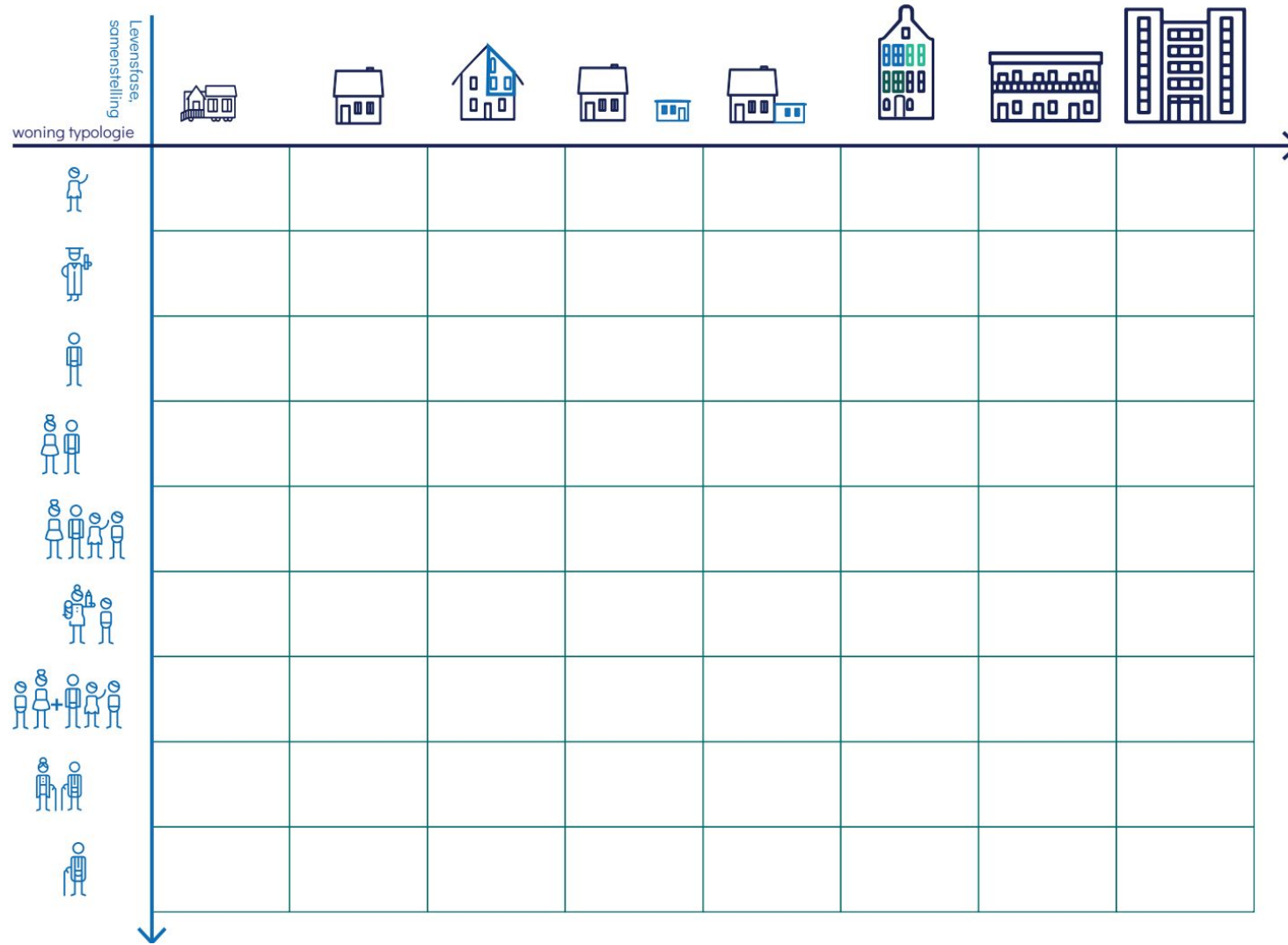


Schoendoos
+
Cohousing met
huurwoningen
+
Eenoudergezinnen

Diversiteit in Wonen (Werk van Thomas Lommée, © UGent, foto Hilde Christiaens)



Diversiteit in Wonen



Meer reizen door LabLand?

12/12

busreis “doorgedreven hergebruik”

april - juni 2020

roadshow “modulair wonen”

JAN@LABLAND.BE