

Volet thématique - Thème 4 : "Identité culturelle et mode d'habiter"

AGENDA & ACTIONS

2002-2004

• PLUI
SCOT
Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

PARTENAIRES

POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
courrier : caue59@caue59.asso.fr
site : www.caue59.asso.fr



Habitat et équipements : Habiter en Cœur de Flandre

Diagnostic raisonné du Patrimoine bâti et de l'habitat dans son cadre de vie

Mode d'implantation 1

Mode d'implantation 2

Mode d'implantation 3

Le bâti et le réseau hydrographique

Influence sur la forme du noyau **Influence sur l'organisation du bâti**

Le noyau de Marbaix La partie basse du bourg d'Etreoungt

Son identité
Ses caractères d'origine

modes d'implantation

Ses composantes

Ses variantes

3 enjeux complémentaires :

- améliorer la connaissance de l'habitat et du rapport qu'il entretient avec le paysage et le cadre de vie
- valoriser la diversité paysagère et patrimoniale du territoire intercommunal
- sensibiliser, informer et impliquer les acteurs locaux afin qu'il se réapproprient leur patrimoine, agissent pour sa préservation et sa mise en valeur

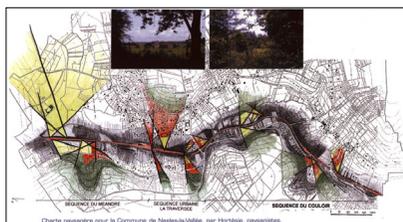
L'outil de nomenclature souligne les critères communs et les spécificités de chaque commune. Il prépare aux Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV).

Méthode progressive à 3 niveaux :

- 1. le bâti dans le paysage**
 - Relation du bâti à la topographie et aux grands éléments naturels (relief, forêt, bocage, cultures, rivières...)
 - Mode d'organisation et d'implantation
- 2. le bâti dans son cadre de vie**
 - Modes d'organisation, forme, silhouette, densité.
 - Rôles, usages et interactions entre les éléments de la structure communale (noyaux, écarts, hameaux, place...)
- 3. l'habitat, composante du patrimoine architectural**
 - Dégager des typologies
 - Donner des clés d'analyse
 - Développer des guides de recommandations

Publics concernés

Diffuser le diagnostic du patrimoine bâti, sur des supports pédagogiques d'information de sensibilisation adaptés :
 . aux techniciens et aux élus
 . à la population et aux partenaires



Outils d'application et de partage : exemples de Volets thématiques

• Illustration d'un Diagnostic partagé d'un secteur particulier - Approche sectorielle

| ANALYSE | ZONE SEM-URBAINE | ENTREE CENTRE VILLE | COULOT | PLACETTE | SECTEUR CENTRAL | SECTEUR INTERMÉDIAIRE | PLACE | SECTEUR SECONDAIRE | PORTE | ENTREE DU CENTRE VILLE | ZONE SEM-URBAINE |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------|----------|-----------------|-----------------------|-------|--------------------|-------|------------------------|------------------|
| MORPHOLOGIE | | | | | | | | | | | |
| USAGES | | | | | | | | | | | |
| PLAN DE LA ZONE D'ETUDE | | | | | | | | | | | |
| Libellés | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| DIAGNOSTIC OBJECTIFS | | | | | | | | | | | |

GESTION DES EAUX PLUVIALES

LES BOISEMENTS DE FOND DE VALLEE

LES JARDINS PRIVÉS

VUES ET POINTS TOURISTIQUES



Espace public - Ingénierie locale

AGENDA & ACTIONS

2004-2005

- PLUI
- SCOT
- Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

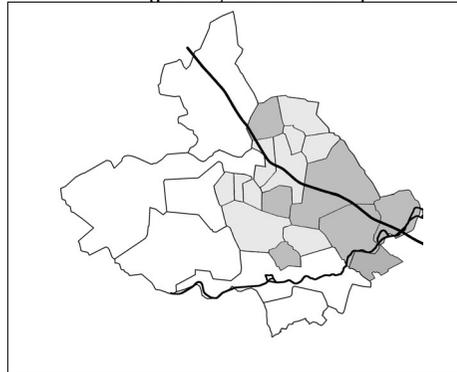
PARTENAIRES

POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
 T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
 courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
 site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
 T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
 courrier : caue59@caue59.asso.fr
 site : www.caue59.asso.fr

Les outils de représentation
 (plans, schémas...)



Il s'agit de fournir aux techniciens de la CCMFPL et aux élus des outils d'aide à l'ingénierie locale : plans, diaporamas, recherches historiques... tout autre outil pédagogique de concertation ou d'application.

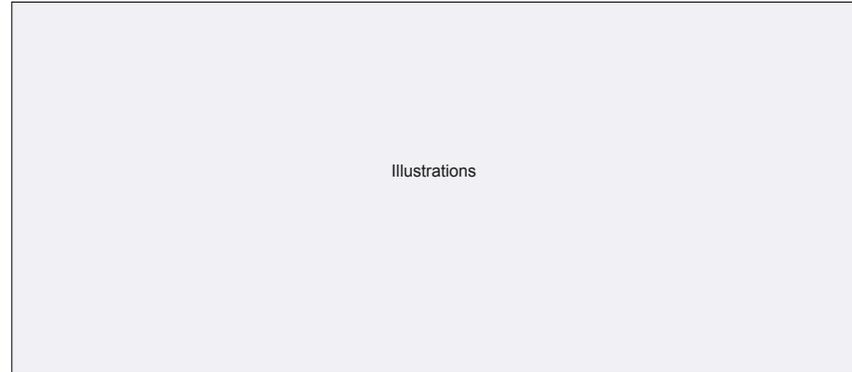
Afin de permettre à la Communauté de communes de faire vivre ses études, il est demandé aux bureaux d'études de réaliser des plans ne se limitant pas aux périmètres administratifs des communes, de l'intercommunalité ou du SCOT.

Les documents fournis serviront de support aux réflexions en cours ou à venir, lancées par la Communauté de communes ou ses membres. Ils pourront donc être transmis/exploités pour d'autres études.

- Il est donc demandé de conserver les documents :
- . sur supports reproductibles, papier et numériques.
 - . dans des formats couramment exploitables (DWG, TIFF...)

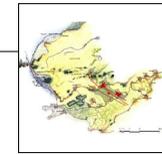
L'ensemble des documents réalisés pourront être consultables, en Mairies de chaque communes et sur le site du CAUE du Nord, en format PDF/HTML.

SPECIMEN



Outils d'application et de partage du projet : exemples





Complémentarité Monts Plaine

AGENDA & ACTIONS

2002-2004

- PLUI
- SCOT
- Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

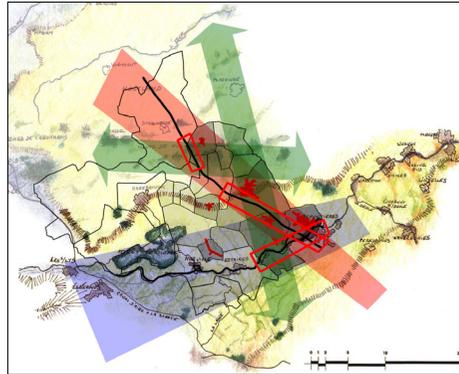
PARTENAIRES

POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
 T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
 courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
 site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
 T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
 courrier : caue59@caue59.asso.fr
 site : www.caue59.asso.fr

Préserver les "Corridors biologiques"



hsjhfhqkdjki h kzro okze kfzxf kdlé klel lkz zklkfzkgelkg klekrg lklekfg lkf lzkf mlfkze mzlk mzlkf mzlefk mlzfk zeflk l qkjsdk kqk smqkls qdk qksdl mlkd mlqdk mqsdlk lqaaadkl kqldk dlk m ldqsk ldk mlqsdk kdlk mqlskdaa

czvvvv

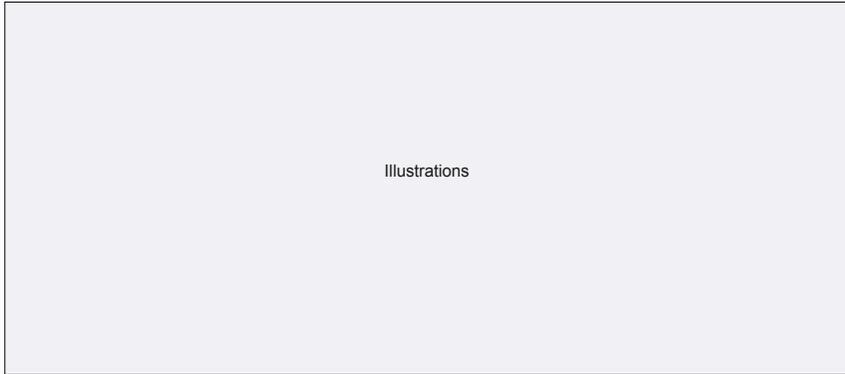
hsjhfhqkdjki h kzro okze kfzxf kdlé klel lkz zklkfzkgelkg klekrg lklekfg lkf lzkf mlfkze mzlk mzlkf mzlefk mlzfk zeflk l qkjsdk kqk smqkls qdk qksdl mlkd mlqdk mqsdlk lqaaadkl kqldkA dlk m ldqsk ldk mlqsdk kdlk mqlskdaa

czvvvv

hsjhfhqkdjki h kzro okze kfzxf kdlé klel lkz zklkfzkgelkg klekrg lklekfg lkf lzkf mlfkze mzlk mzlkf mzlefk mlzfk zeflk l qkjsdk kqk smqkls qdk qksdl mlkd mlqdk mqsdlk lqaaadkl kqldk dlk m ldqsk ldk mlqsdk kdlk mqlskdaa

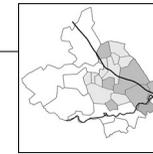
czvvvv

SPECIMEN



Outils d'application et de partage du projet : exemples





Maîtriser les Flux

AGENDA & ACTIONS

2004-2005

- PLUI
- SCOT
- Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

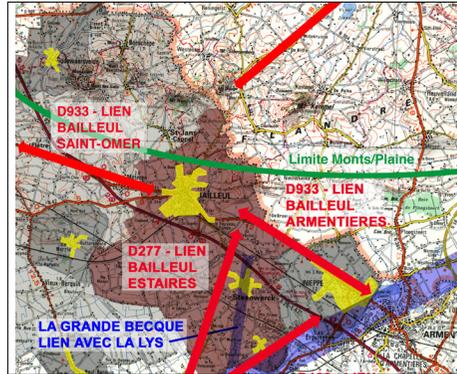
PARTENAIRES

POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
 T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
 courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
 site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
 T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
 courrier : caue59@caue59.asso.fr
 site : www.caue59.asso.fr

Préparation locale au futur Plan de Déplacements Urbains du SCOT (PDU)



Le dossier de préfiguration du PNR a souligné l'importance de l'incidence des flux sur les questions d'aménagement.

Il s'agira de mesurer la vocation et l'impact du réseau viaire sur le transit routier :

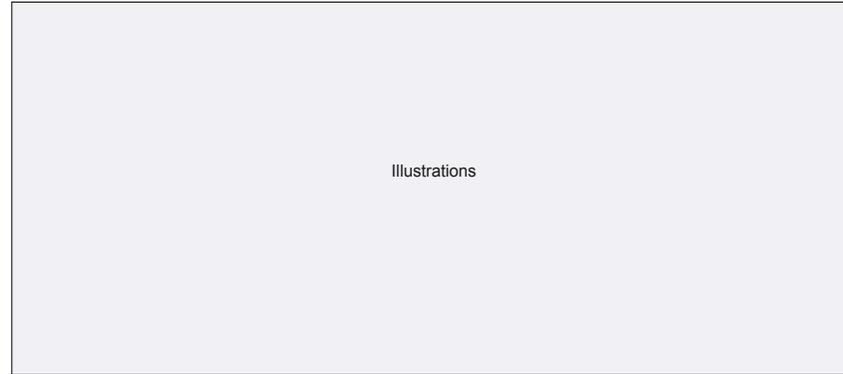
- Le futur doublement de l'A25
- Impact et atouts des différents tracés de l'A24 - LAALB
- La future RN42
- La D145 au sud de La Gorgue

Le développement d'axes nord-sud de liaison entre le département du Pas de Calais et la Belgique représente un enjeu local stratégique : il irrigue le bassin de vie et répare les "coupures urbaines" (Nieppe, Bailleul).

Synthèse des fiches de préparation :

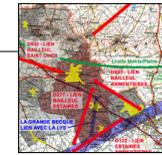
- Les micro PDU, au niveau des intercommunalités
- Les déplacements agricoles et industriels
- Les transports en commun
- Les PDIPR

SPECIMEN



Outils d'application et de partage du projet : exemples





Un bassin de vie vivant

AGENDA & ACTIONS

2002-2004

- PLUI
- SCOT
- Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

PARTENAIRES

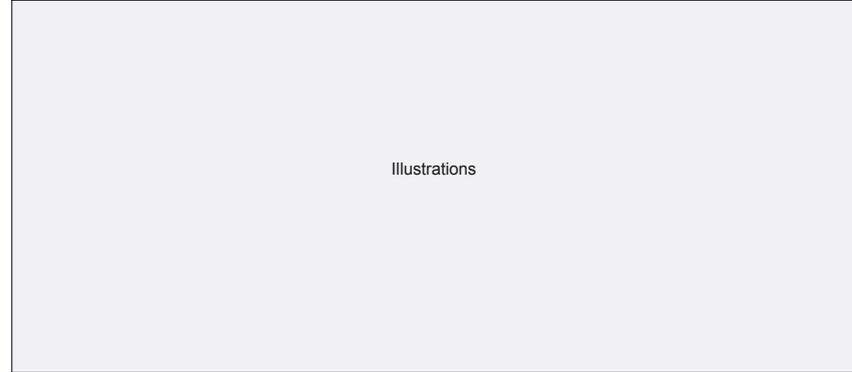
POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
 T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
 courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
 site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
 T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
 courrier : caue59@caue59.asso.fr
 site : www.caue59.asso.fr

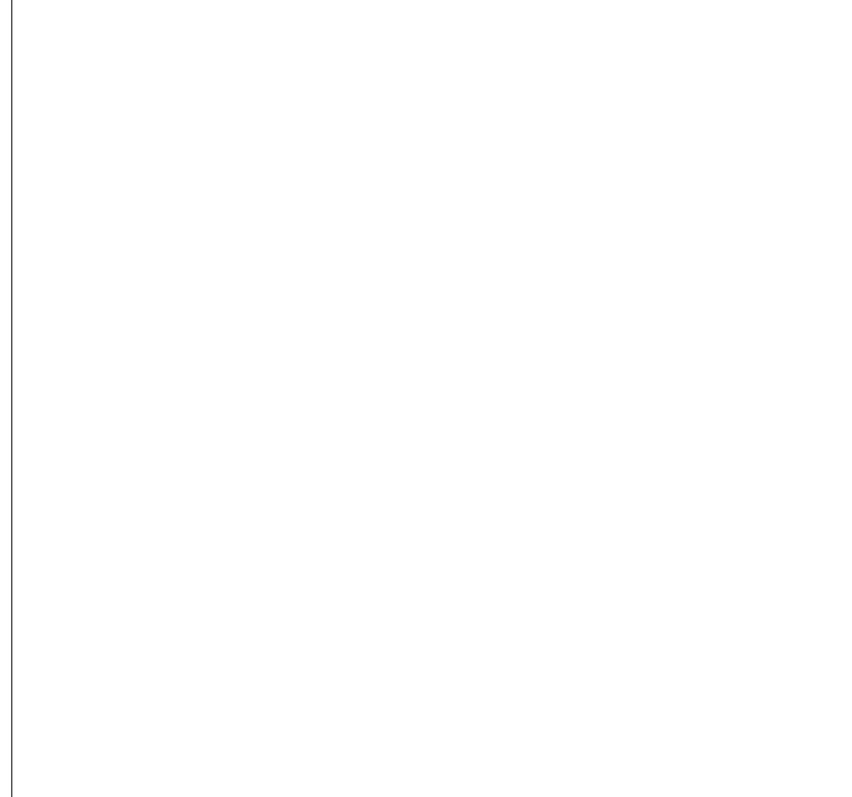
Aménagement des coeur de communes

Créer un "Parcours des places centrales"

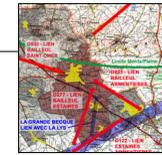


hsjhfhqkdjkh h kzro okze kfzxf kdlé klel lkz zklkfkpgelkg klekrg lklekfg lkf lzkf mlfkze mzlk mzlkf mzlefk mlzfk zeflk l qkjsdk kqk smqkls qdk qksdl mlkd mlqdk mqsdlk lqaaadkl kqldk dlk m ldqsk ldk mlqsdk kdlk mqlskdaa
 czvvvv
 hsjhfhqkdjkh h kzro okze kfzxf kdlé klel lkz zklkfkpgelkg klekrg lklekfg lkf lzkf mlfkze mzlk mzlkf mzlefk mlzfk zeflk l qkjsdk kqk smqkls qdk qksdl mlkd mlqdk mqsdlk lqaaadkl kqldkA dlk m ldqsk ldk mlqsdk kdlk mqlskdaa
 czvvvv
 hsjhfhqkdjkh h kzro okze kfzxf kdlé klel lkz zklkfkpgelkg klekrg lklekfg lkf lzkf mAlfkze mzlk mzlkf mzlefk mlzfk zeflk l qkjsdk kqk smqkls qdk qksdl mlkd mlqdk mqsdlk lqaaadkl kqldk dlk m ldqsk ldk mlqsdk kdlk mqlskdaa
 czvvvv

Outils d'application et de partage du projet : exemples



SPECIMEN



Complémentarité Monts Plaine

AGENDA & ACTIONS

2002-2004

- PLUI
- SCOT
- Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

PARTENAIRES

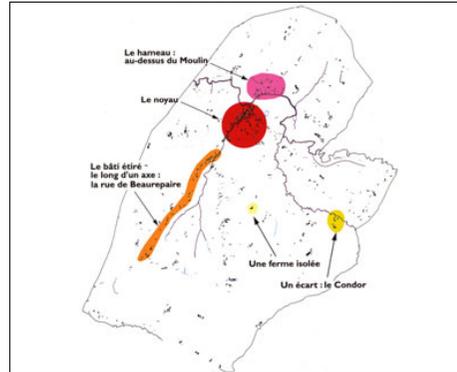
POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
 T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
 courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
 site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
 T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
 courrier : caue59@caue59.asso.fr
 site : www.caue59.asso.fr

Observatoire

Evaluation du Patrimoine vert



Outil d'identification et de nomenclature du patrimoine Vert et du patrimoine bâti, dans son rapport au territoire.

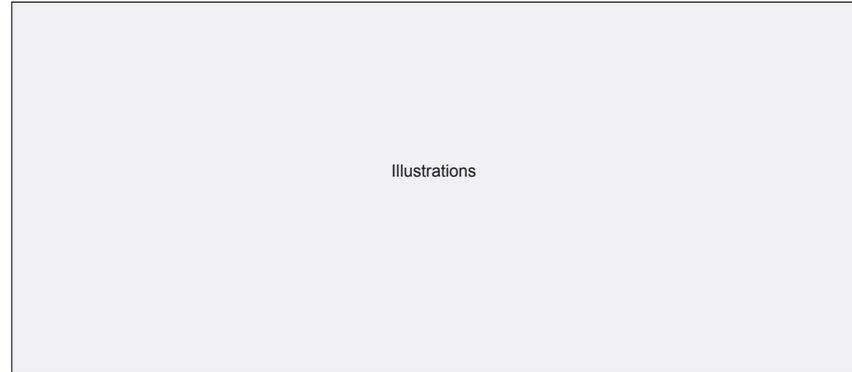
Outil de préparation aux Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)

Les documents situent l'ensemble des "lignes de force" du territoire que constituent :

- . les zones humides/sèches
 - . les implantations urbaines
 - . les ZNIEFF
 - . le réseau hydrographique
- les périmètres administratifs (communaux, intercommunaux, etc.)
- les infrastructures
- Outils d'identification et de prescription :
- Trame bleue
 - Trame verte
 - Zones fragiles et sensibles
 - Zones de protection (voir les éco.ZI du littoral dunkerquois)

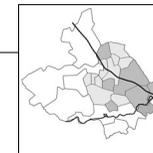
Développer des supports de communication et de partage du projet intercommunal d'aménagement et de développement durable, avec les habitants et les collectivités partenaires ou voisines. La préparation du cahier des charges pour un PLU intercommunal a souligné le besoin d'un outil de sensibilisation, de recensement des actions éparées et de partage de l'information et du projet

SPECIMEN



Outils d'application et de partage du projet : exemples





Maîtriser les Flux

AGENDA & ACTIONS

2004-2006

PLUI
• SCOT
Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

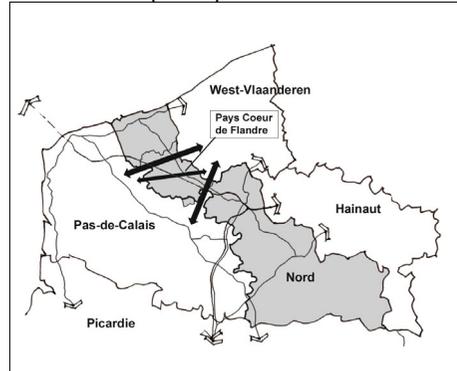
PARTENAIRES

POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
courrier : caue59@caue59.asso.fr
site : www.caue59.asso.fr

Plan de Déplacements Urbains (PDU)



Le dossier de préfiguration du PNR a souligné l'importance de l'incidence des flux sur les questions d'aménagement.

Il s'agira de mesurer la vocation et l'impact du réseau viaire sur le transit routier :

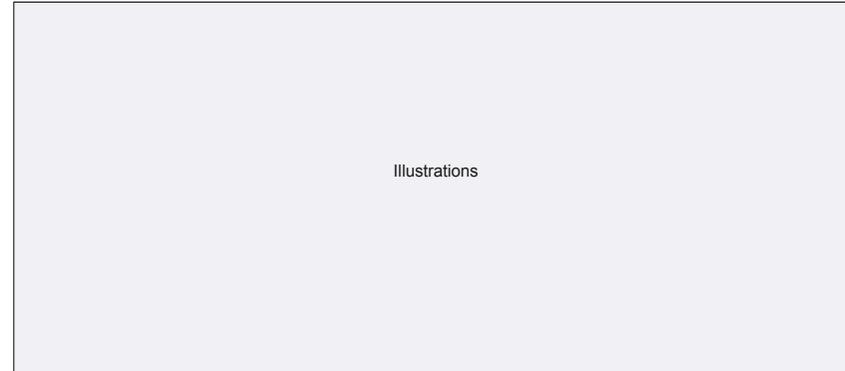
- Le futur doublement de l'A25
- La future RN42

Le développement d'axes nord-sud de liaison entre le département du Pas de Calais et la Belgique représente un enjeu local stratégique : il irrigue le bassin de vie et répare les "coupures urbaines" (Nieppe, Bailleul).

Synthèse des fiches de préparation :

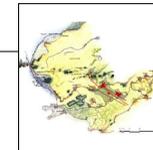
- Les micro PDU, au niveau des intercommunalités
- Les déplacements agricoles et industriels
- Les transports en commun
- Les PDIPR

SPECIMEN



Outils d'application et de partage du projet : exemples





Complémentarité Monts Plaine

AGENDA & ACTIONS

2004-2006

PLUI
SCOT

• Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

PARTENAIRES

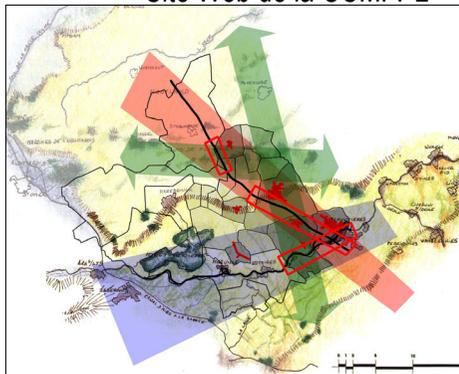
POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
courrier : caue59@caue59.asso.fr
site : www.caue59.asso.fr

Des outils d'information périodique

Site Web de la CCMFPL



Intégrer dans tous les cahiers des charges la mise à disposition des planches d'expression du projet sous format :

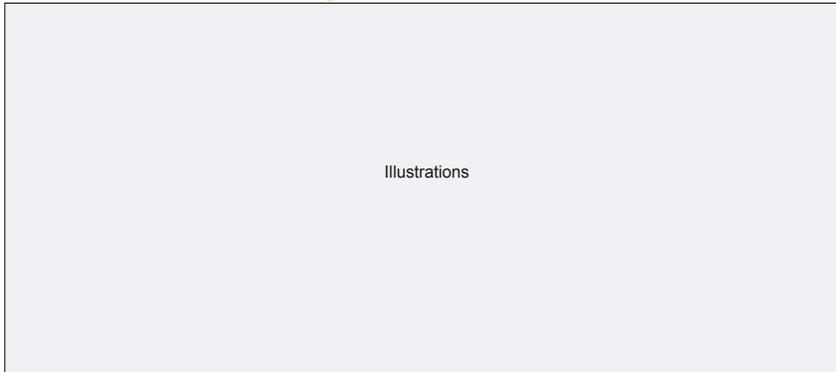
- numérique (pdf...)
- papier reproductible
- papier assemblé

Conserver les planches d'exposition des concertations institutionnelles ou complémentaires :

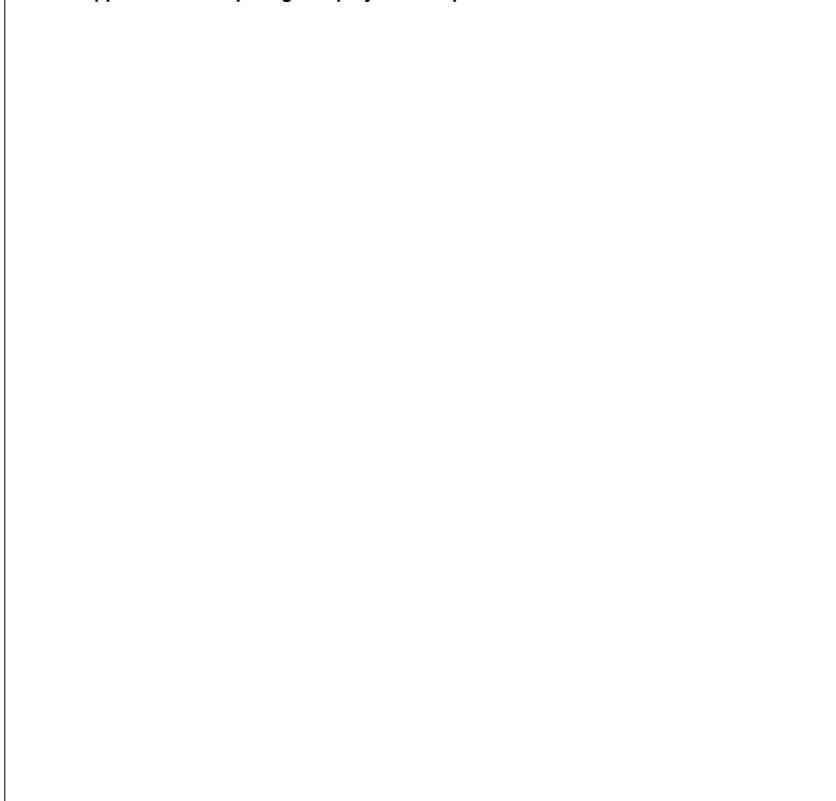
- numérique (pdf...)
- papier reproductible
- papier assemblé

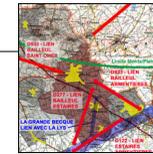
Mise à disposition des supports numériques sur le site de la CCMFPL.

SPECIMEN



Outils d'application et de partage du projet : exemples





Complémentarité Monts Plaine

AGENDA & ACTIONS

2002-2004

PLU
SCOT

- Observatoire

OBJECTIF

RÉSUMÉ

ENGAGEMENT PRÉVISIONNEL

PARTENAIRES

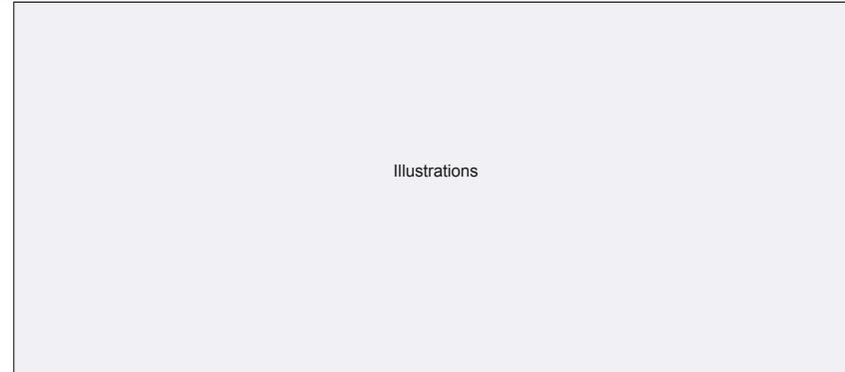
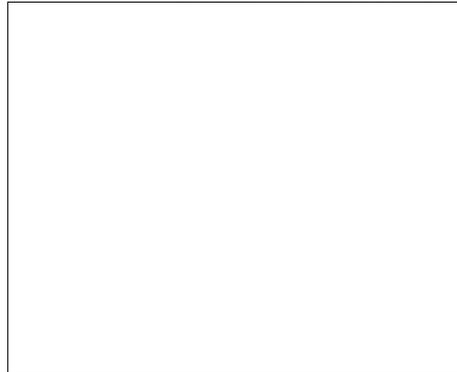
POUR EN SAVOIR PLUS...

CCMFPL
T. 03 28 42 96 96 - F. 03 28 42 96 97
courrier : ccom@cc-mfpl-bailleul.fr
site : www.cc-mfpl-bailleul.fr

CAUE du Nord
T. 03 20 57 67 67 - F. 03 20 30 93 40
courrier : caue59@caue59.asso.fr
site : www.caue59.asso.fr

Observatoire

Evaluation de l'état de l'environnement



Illustrations

Outils d'identification et de prescription :

- Trame bleue
- Trame verte
- Zones fragiles et sensibles
- Zones de protection (voir les éco.ZI du littoral dunkerquois)

Développer des supports de communication et de partage du projet intercommunal d'aménagement et de développement durable, avec les habitants et les collectivités partenaires ou voisines. La préparation du cahier des charges pour un PLU intercommunal a souligné le besoin d'un outil de sensibilisation, de recellement des actions éparées et de partage de l'information et du projet

Outils d'application et de partage du projet : exemples



SPECIMEN