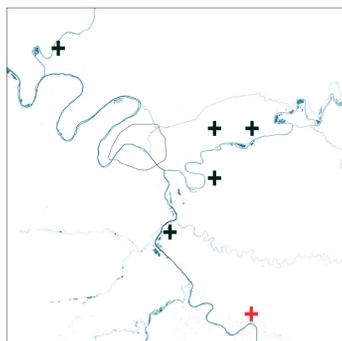


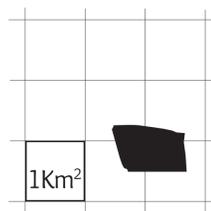
Quartier WOODI : Construire un éco quartier sur une frange entre ville et monde agricole

Comment faire de la biodiversité et d'un corridor écologique des atouts pour donner de l'épaisseur à un projet en cours ?

SITUATION



ÉCHELLE DU PARCOURS

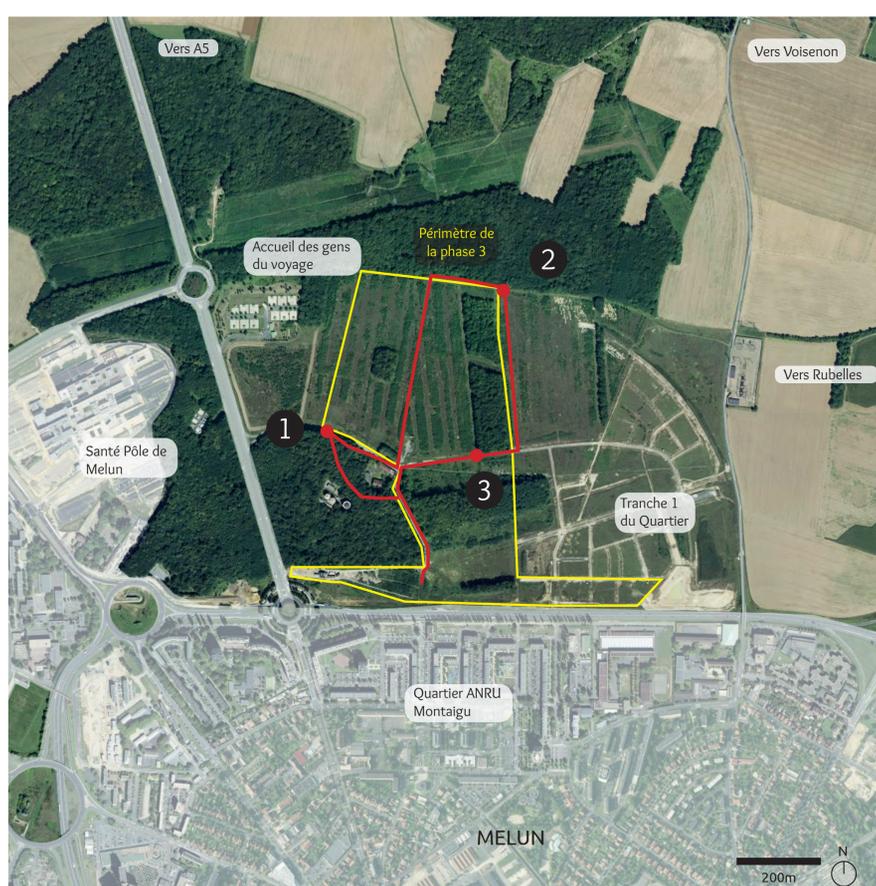
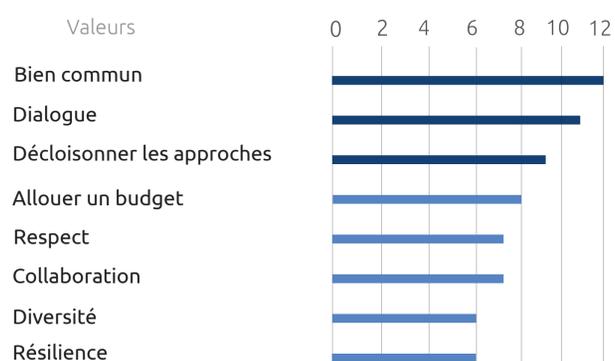


Prévu depuis vingt ans comme une opération d'expansion urbaine, l'éco quartier Woodi est en cours de réalisation sur les 73 hectares d'une ancienne exploitation agricole, imbriquée dans des parcelles boisées en limite de l'agglomération de Melun. Le terrain est bordé au Sud par des quartiers HLM en renouvellement urbain et un bois protégé au Nord. Les voiries cernant le quartier - dont une voie de contournement et une voie existante appelant une requalification - cristallisent les enjeux, notamment pour préserver les continuités écologiques. La découverte de ce projet d'ampleur par des écologues a révélé des insuffisances passées dans le processus de consultation. La difficulté de faire évoluer le projet urbain pour prendre en compte des aspirations nouvelles de la société a également été montrée.

PISTES D' ACTIONS

1. Mettre fin au travail en silo à l'intérieur des institutions ;
2. Recueillir les avis aux moments stratégiques ;
3. Inclure les évolutions de la société et changer le projet ;
4. Intégrer les particuliers dans le patchwork de la biodiversité ;
5. Considérer l'environnement comme la base du projet et intégrer dans le bilan financier les économies permises par la biodiversité.

OCCURRENCE DES VALEURS



1 En frange du futur boulevard urbain



2 Champ de chanvre temporaire



3 Merlon entre quartier et forêt



PARTICIPANTS

Seine et Marne Environnement, la ville de Melun, Loticis, Crédit Agricole immobilier, Département de Seine-et-Marne, Atelier LD, communauté d'agglomération Melun Val de Seine, AEV, IDP et associés

Crédits photographiques : CAUE 77

EN PARTENARIAT AVEC