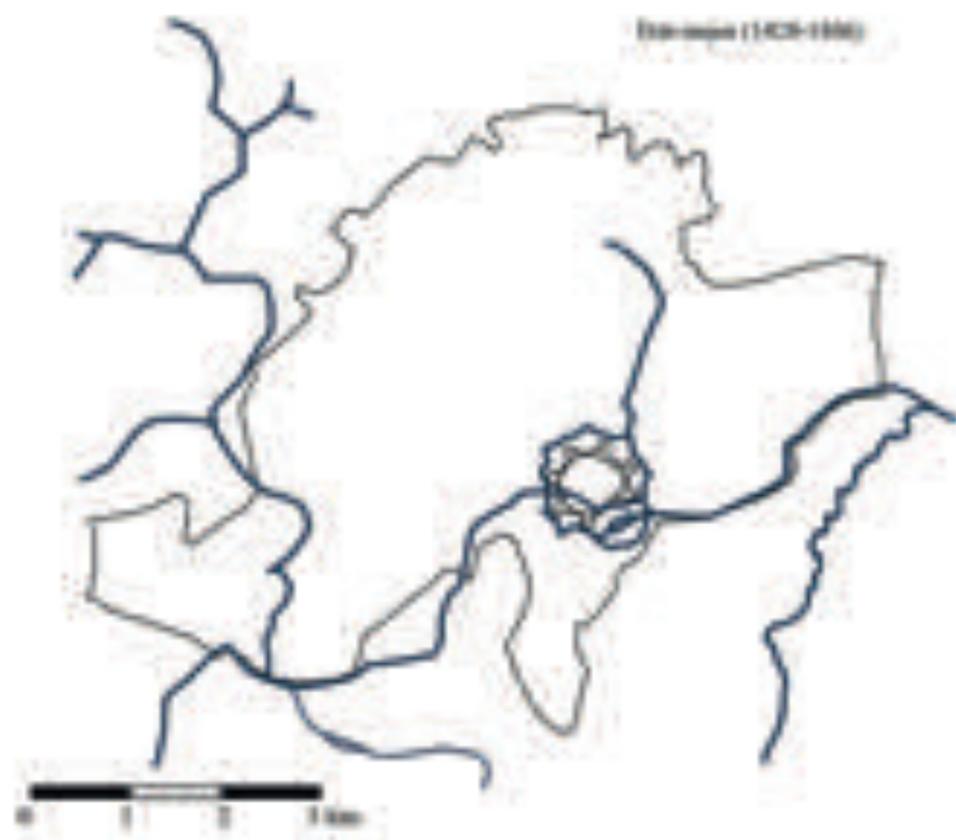


L'HOTEL AUX BOULEAUX

CRÉER UNE NOUVELLE CENTRALITÉ

EVOLUTION DE L' HYDROGRAPHIE



HYDROGRAPHIE

La Sambre à l'échelle de l'agglomération



La Sambre semble être un lieu privilégié pour les circulations douces notamment au coeur de l'agglomération maubeugeoise.

Ses enjeux sont touristiques, avec la navigation, l'eurovélo 3, le halage, mais ils sont aussi commerciaux avec la navigation des péniches entre la France et la Belgique.

Au coeur de Maubeuge, la Sambre est canalisée de manière très stricte par des berges en béton ou des palplanches, mais en amont et en aval du centre ville les berges ont un profil et un traitement plus naturel.

Par ailleurs le nombre important de petites rivières à débit rapide se jettant dans la Sambre augmente le risque de crues mais ouvrent aussi des possibilités de continuités des trames vertes et bleues.

La Sambre, son lit majeur et les étangs Moniers au coeur de Maubeuge



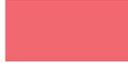
La Sambre représente également un risque d'inondation, du fait des différents travaux de canalisation et de déviation de son parcours au cours du temps (travaux Vauban) certains espaces du bas de la vallée de la Sambre se trouvent dans le lit majeur du cours d'eau et son donc menacés par son débordement lors de crues.



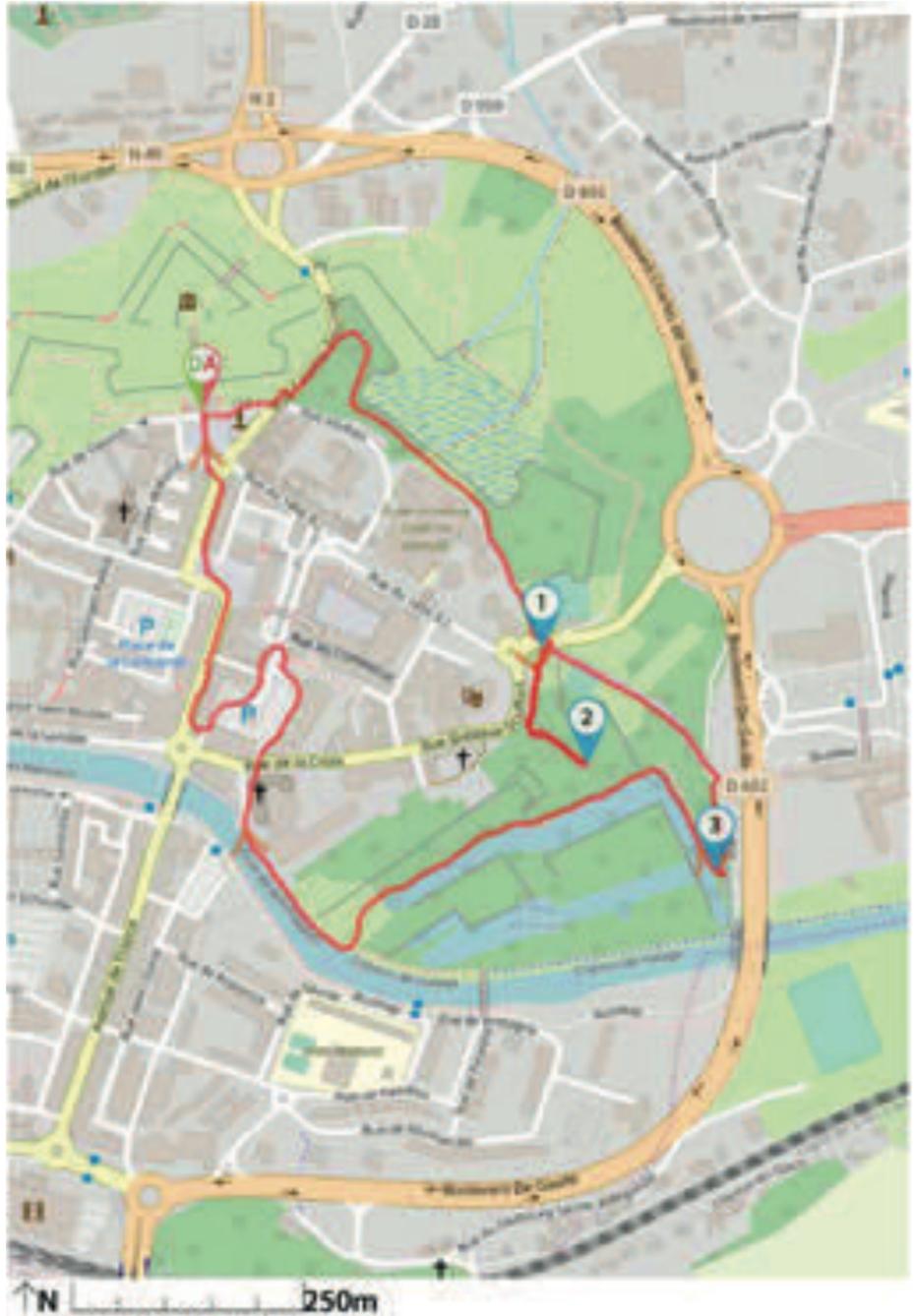
D'après nos observations, le canal de la Sambre, ses abords et les étangs moniers ont un potentiel biodivers important. Les murs de la citadelles, les espaces de sous-bois, de li-sières et les zones humides sont autant d'écotones. Notre visite sur site nous a permis d'identifier une faune assez présente d'oiseaux (Cormorants, Mouettes rieuses, Canards col vert, pigeons ramiers, oies), de rongeurs (Mulots) et la présence de poisson comme en témoigne la pratique de la pêche.

CIRCUITS PIÉTONS ET VÉLOS

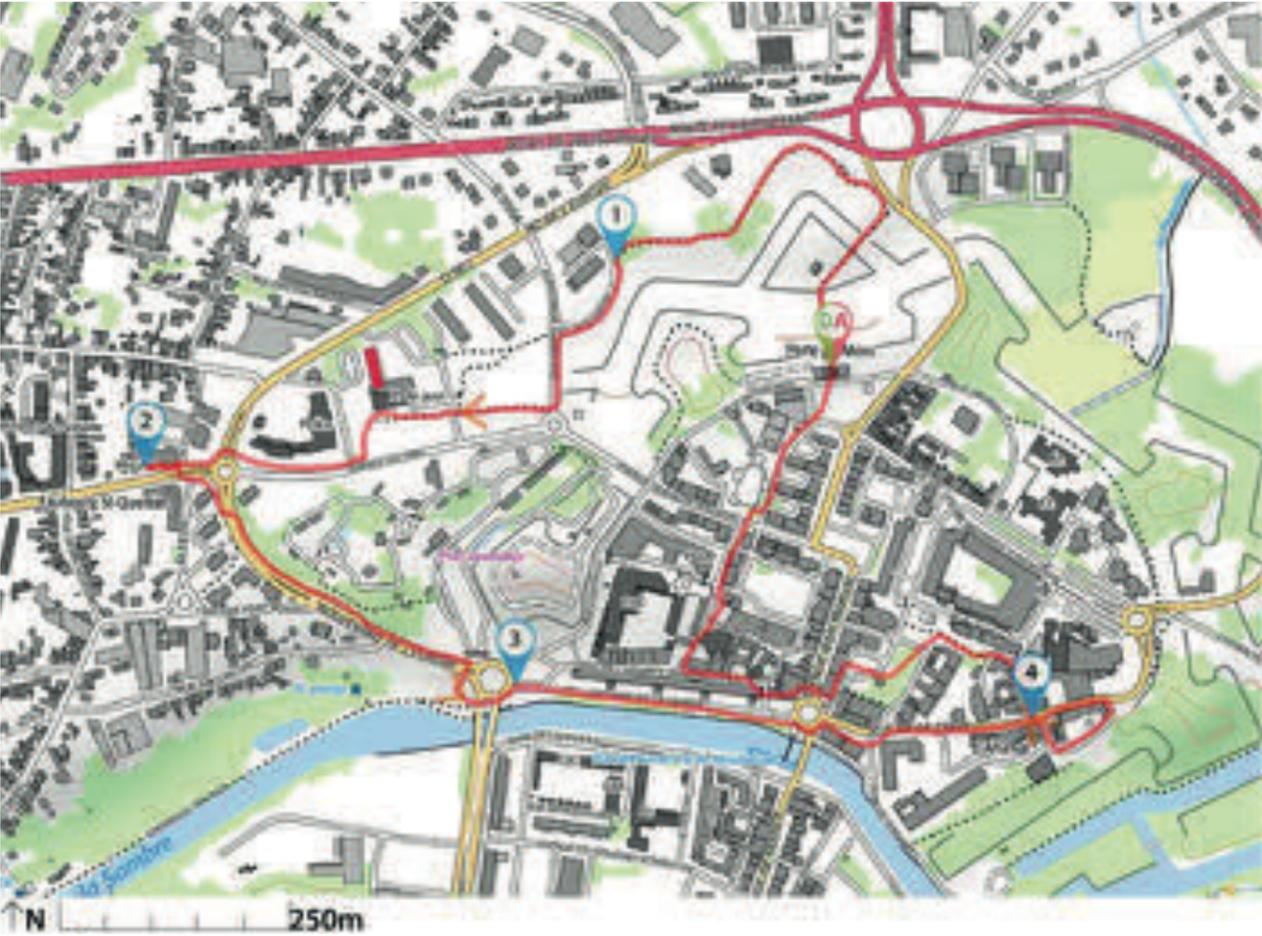


-  CIRCUIT PATRIMOINE
-  MAUBEUGE À L'HEURE ALLEMANDE
-  ANCIEN CHEMIN DE PELERINAGE
-  EUROVÉLO 3
-  VOIE VERTE

MAUBEUGE PENDANT LA PREMIÈRE GUERRE MONDIALE



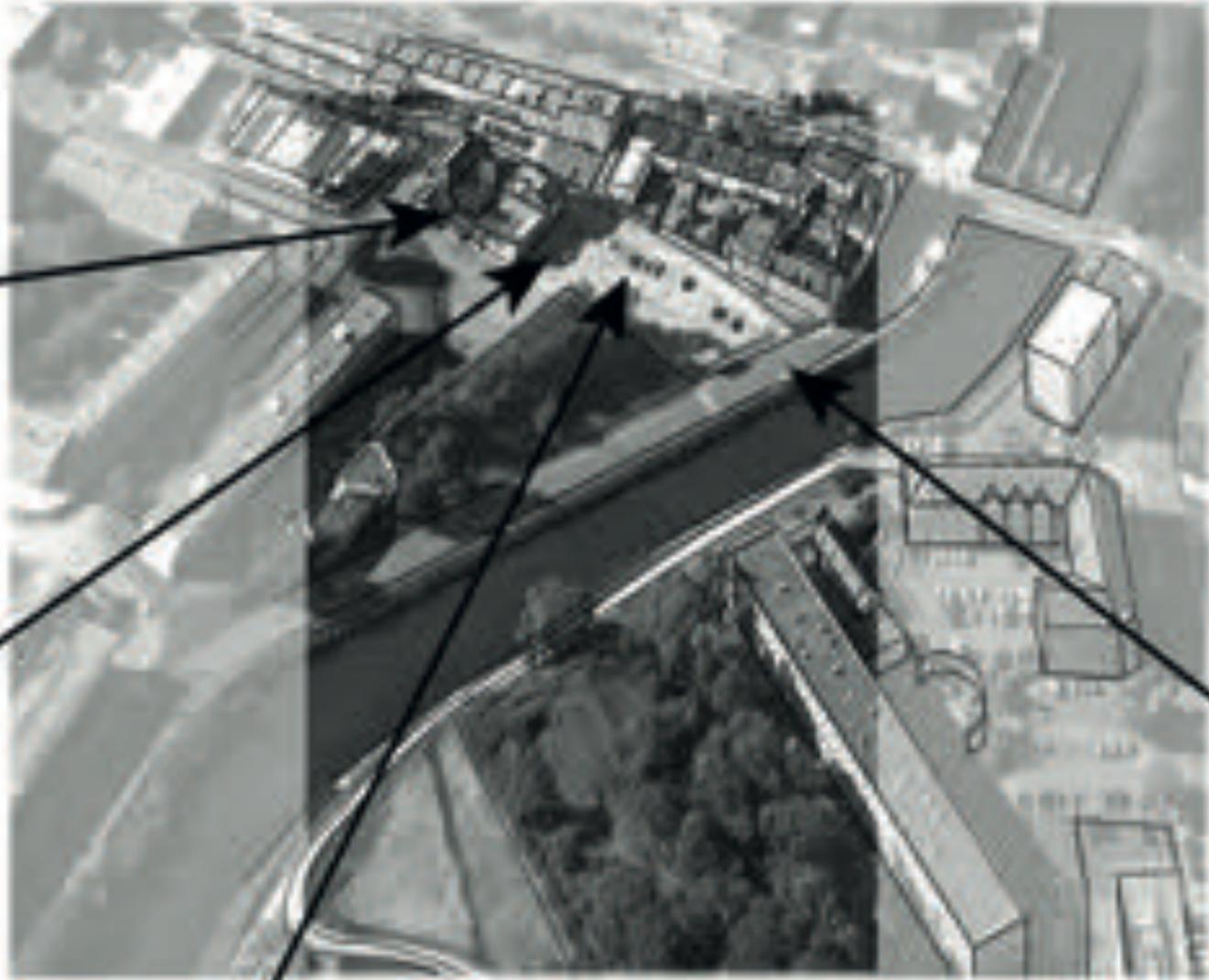
MAUBEUGE À TRAVERS LES SIÈCLES



CIRCUIT DU CLAIR DE LUNE



INTERVENTION 1



CARTE SENSIBLE

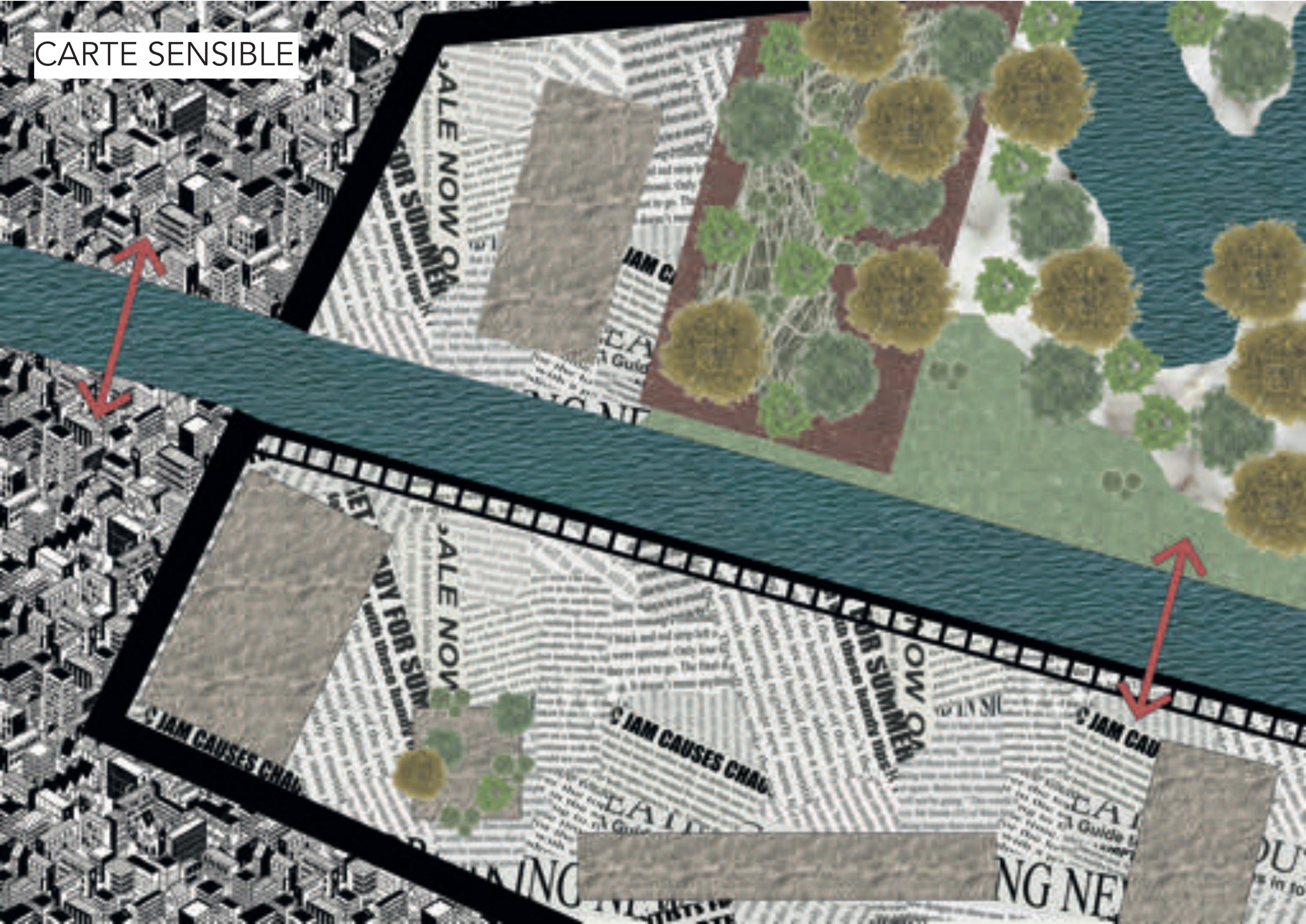


SCHÉMA ENSOLEILLEMENT

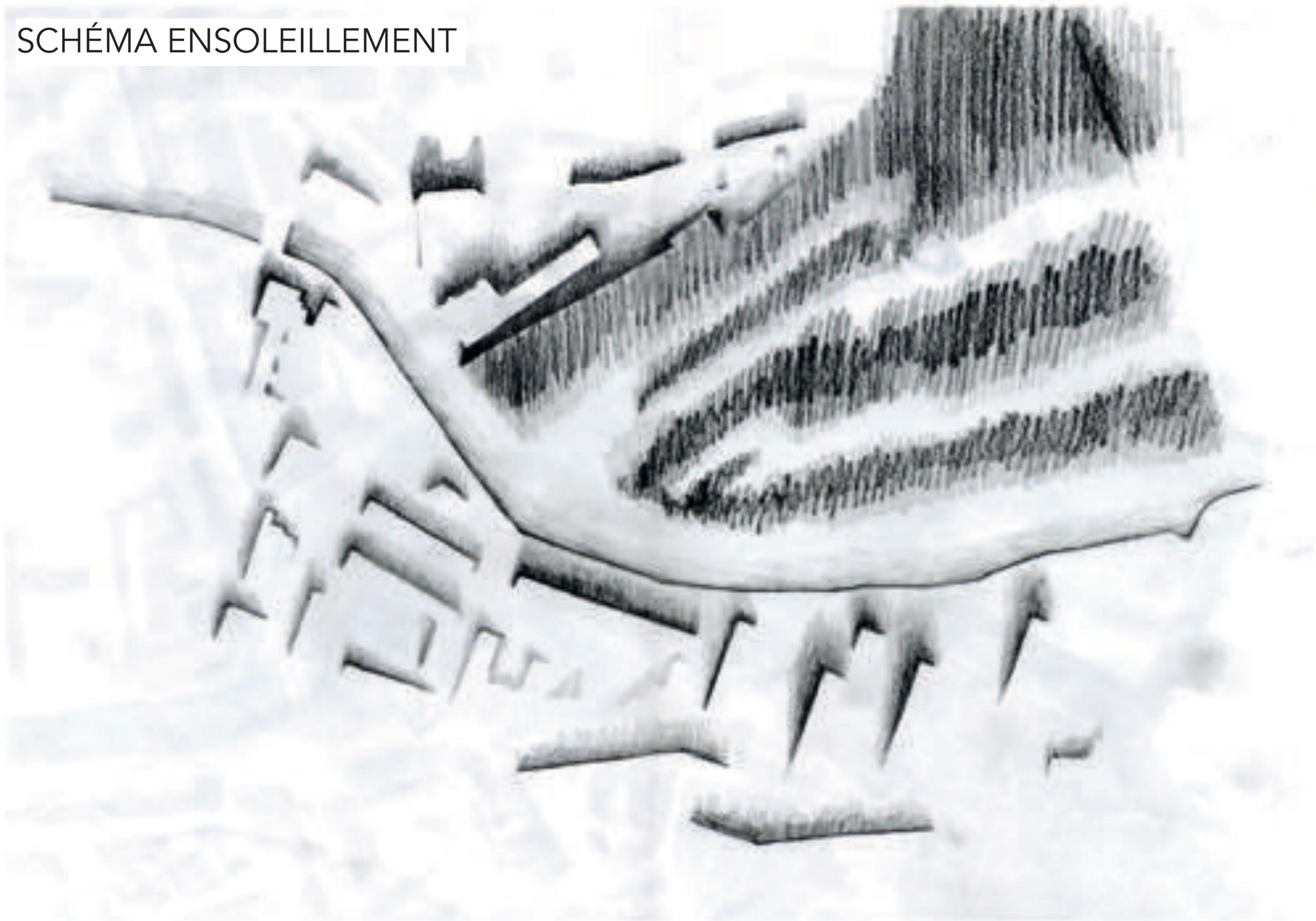
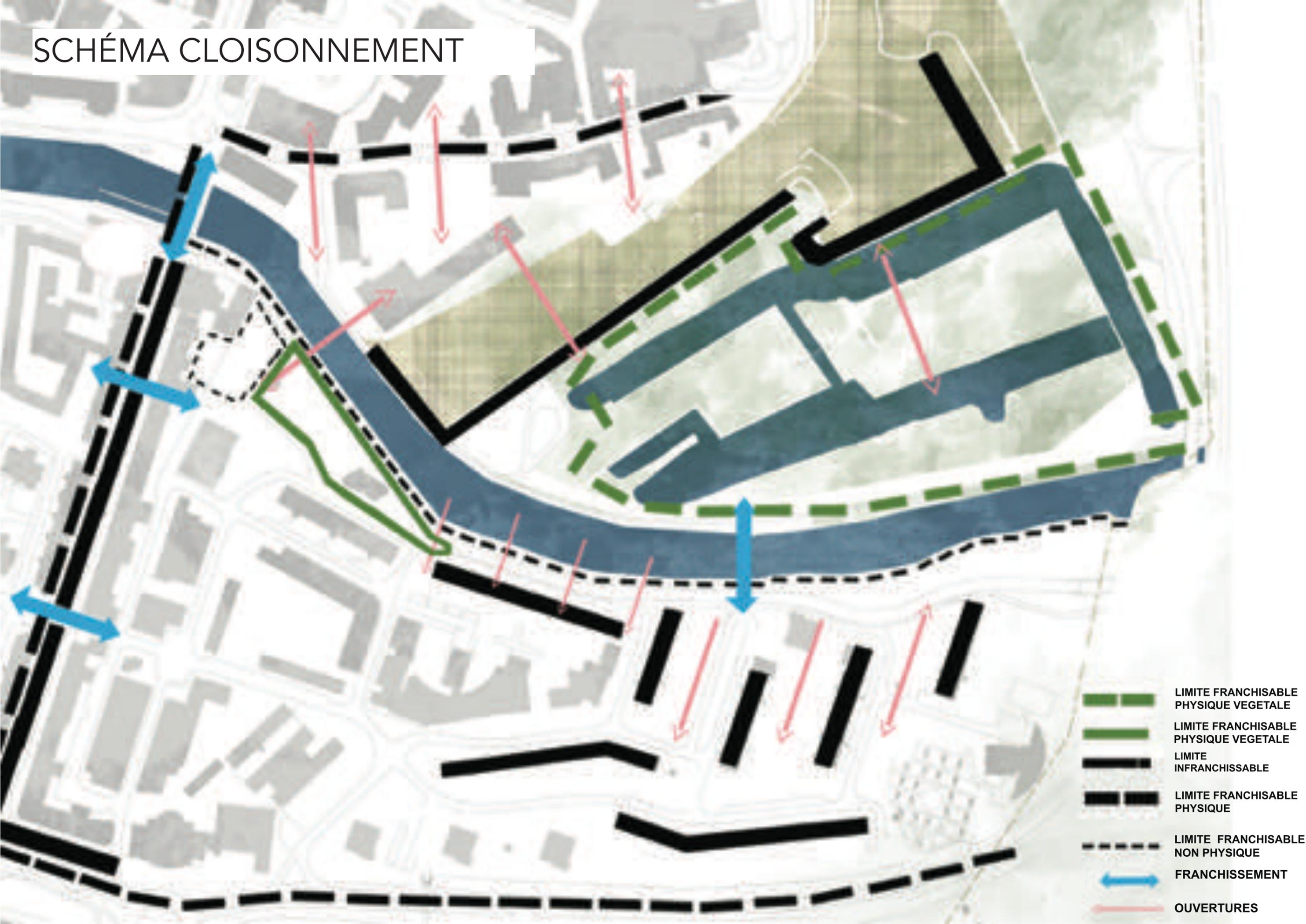


SCHÉMA CLOISONNEMENT



LA SAMBRE : CARACTÉRISTIQUES

LONGUEUR : 180 KM

HAUTEUR D'EAU : ENTRE 2,50 ET 3,40 M

NNN À MAUBEUGE : 123,59

DÉBITS : NORMAL - 13M³/S

CRUE - DÉPASSE 100M³/S

PLUIE DÉCENNALE - 120M³/S (MAX 130M³/S)

PLUIE CENTENALE - 180M³/S (MAX 200M³/S)



POTENTIELS DE FAUNE ET FLORE (PRÉSENTE DANS LES FRICHES ENVIRONNANTES)

BROCHET ET FRAYÈRE



GORGE BLEUE À MIROIR



TRITON CRÊTÉ



DACTYLORHIZA
INCARNATA



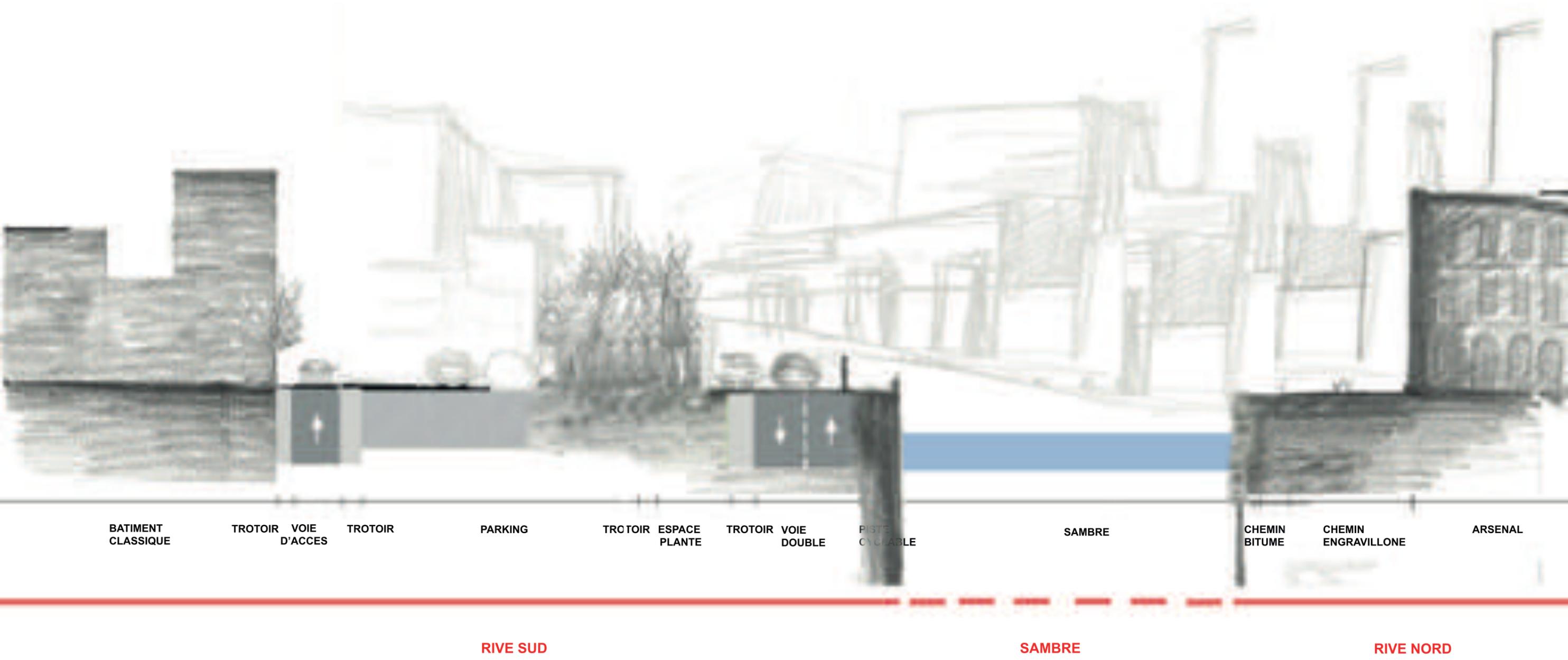
PYRROLE À FEUILLE RONDE



INTERPÉNÉTRATION VILLE-NATURE
ech : 1/5000è



COUPE COMPARATIVE PASSANT PAR LES DEUX RIVES DE LA SAMBRE



BATIMENT CLASSIQUE

TROTOIR VOIE D'ACCES

TROTOIR

PARKING

TROTOIR ESPACE PLANTE

TROTOIR VOIE DOUBLE

PISTE CYCLABLE

SAMBRE

CHEMIN BITUME

CHEMIN ENGRAVILLONE

ARSENAL

RIVE SUD

SAMBRE

RIVE NORD

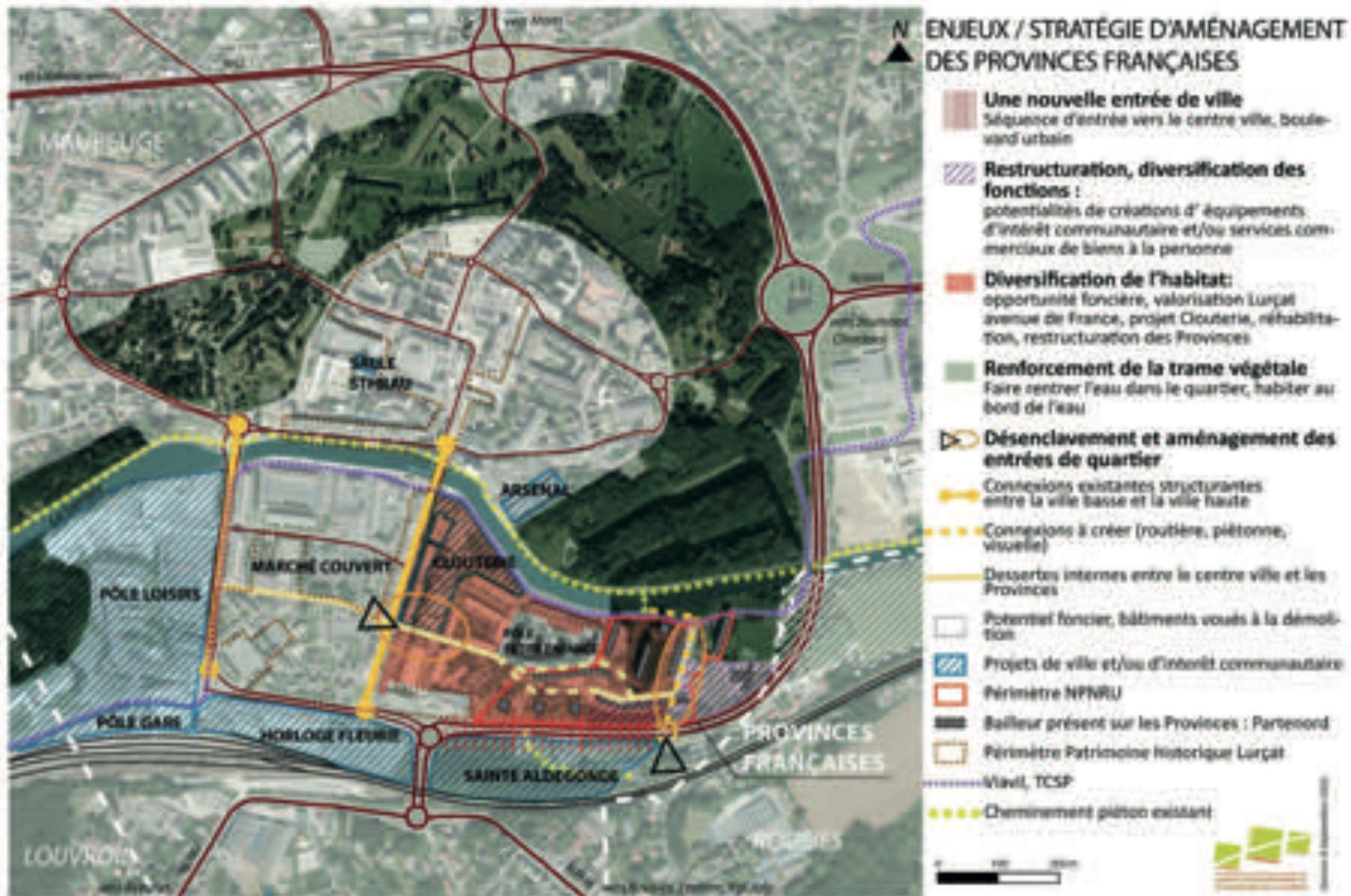




SCHÉMA DE PRINCIPE

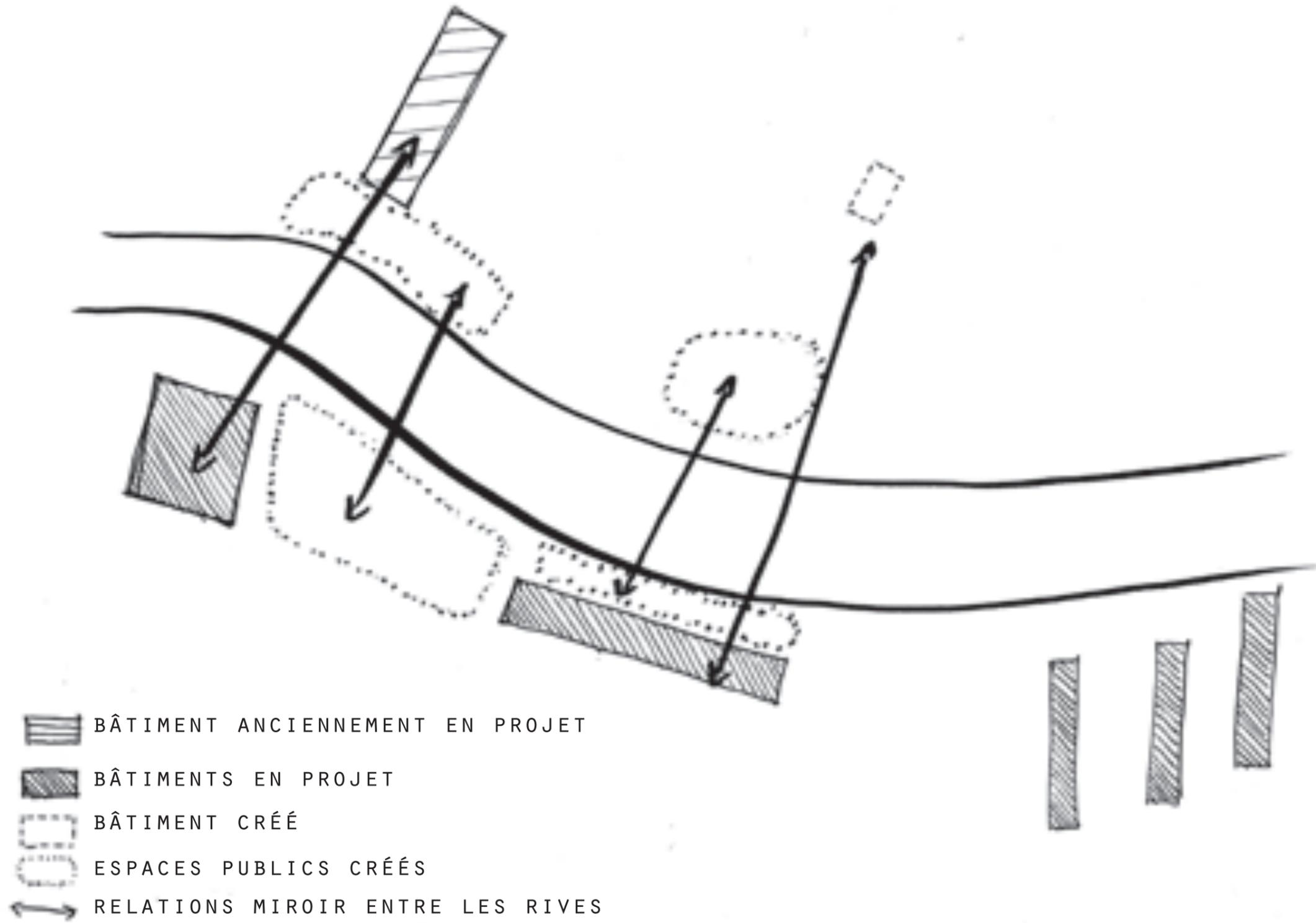
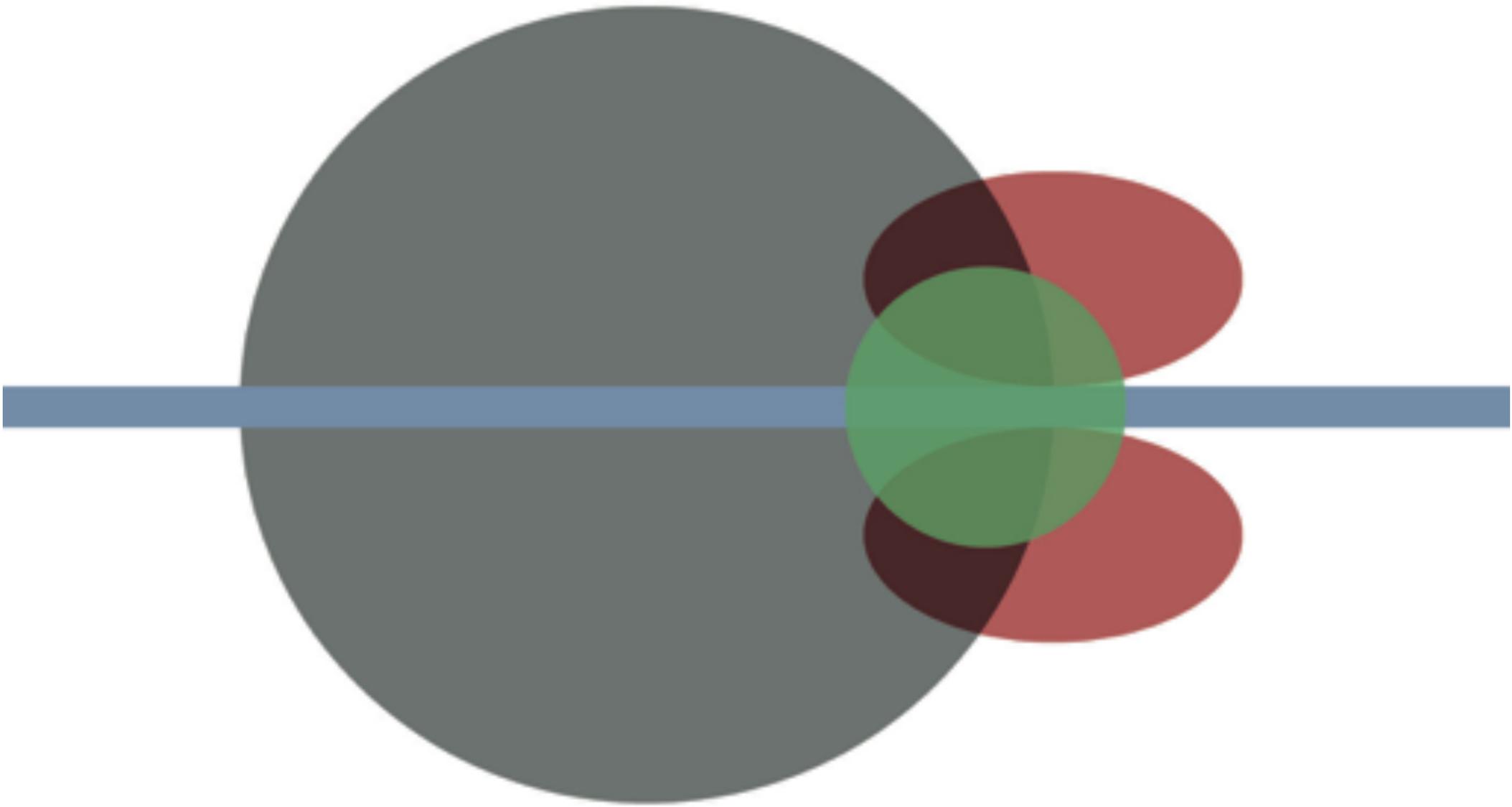


SCHÉMA D'ORGANSATION SPATIALE



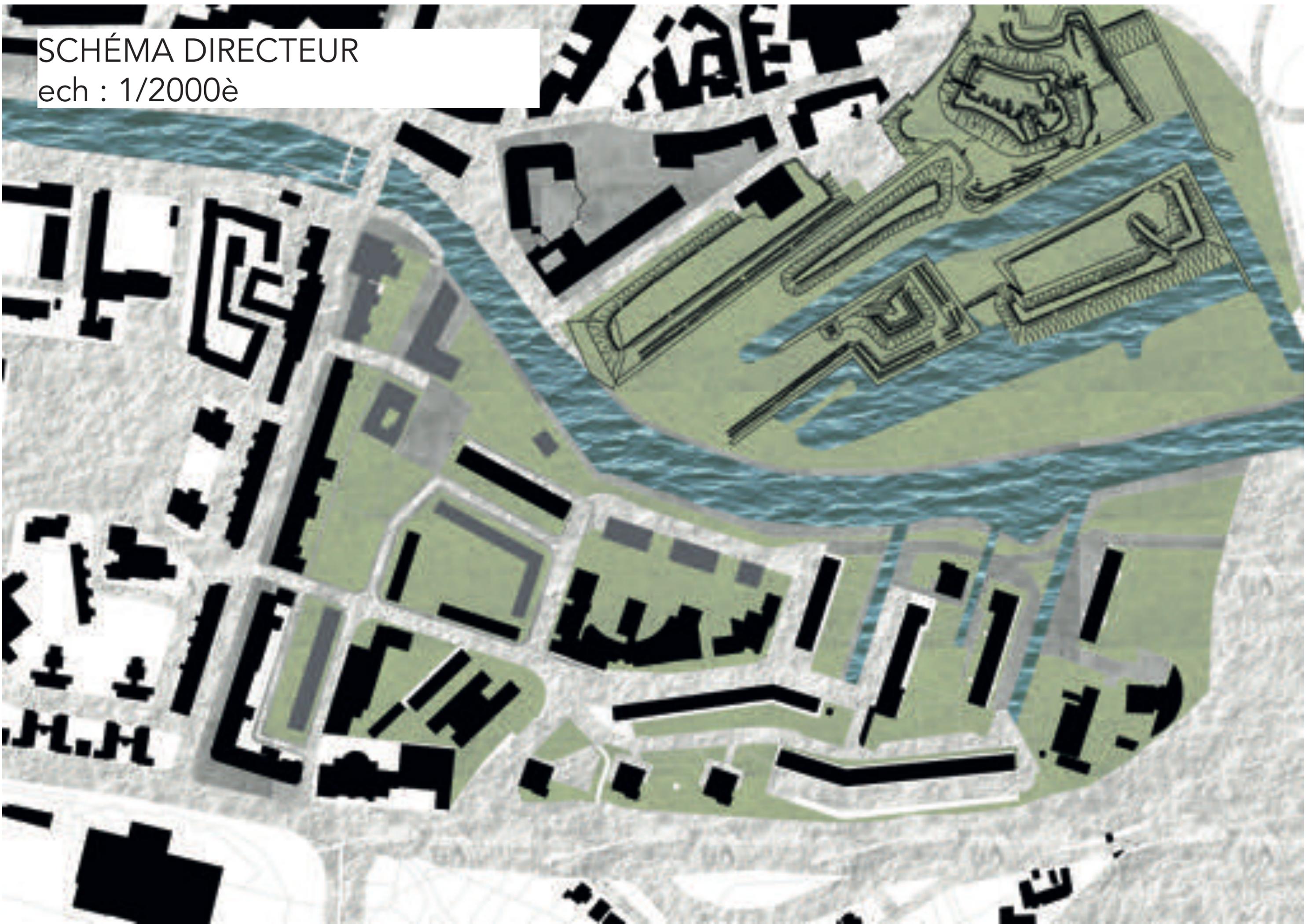
■ VILLE DE MAUBEUGE

■ LA SAMBRE

■ ARSENAL ET CLOUTERIE

■ NOUVEL ESPACE D'INTERACTION

SCHÉMA DIRECTEUR
ech : 1/2000è



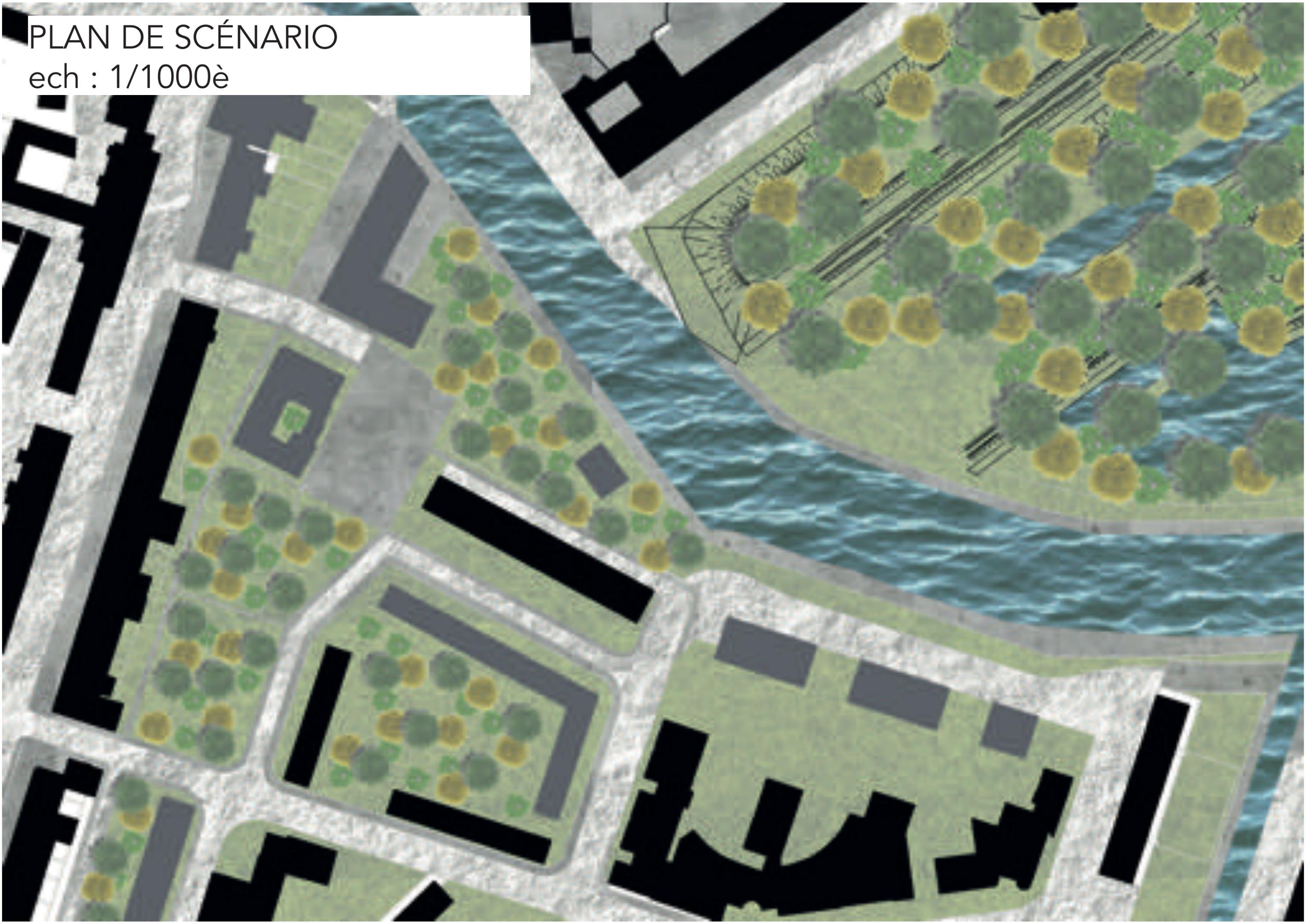
PLAN DES MODIFICATIONS

ech : 1/2000è

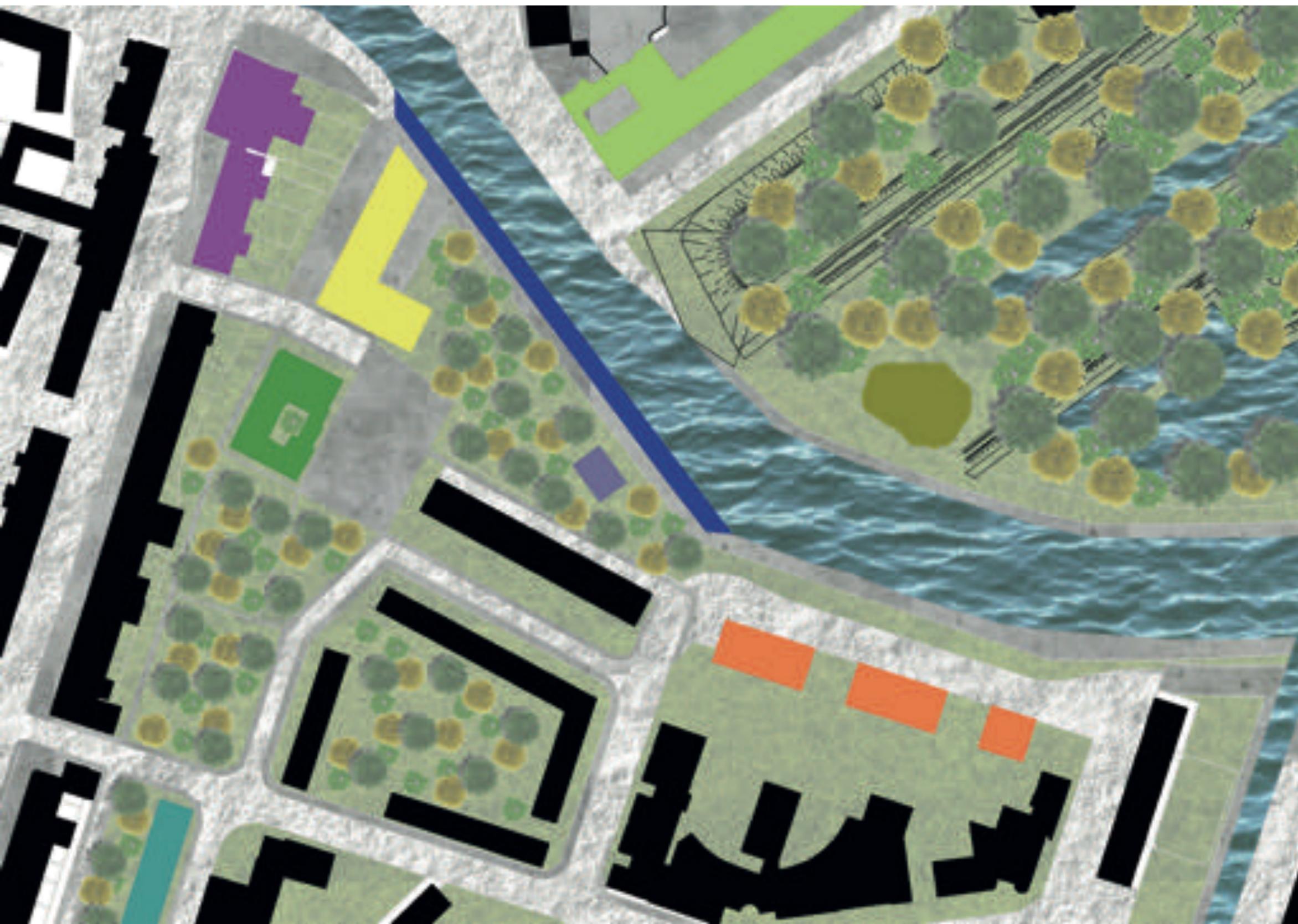


PLAN DE SCÉNARIO

ech : 1/1000è



RÉPARTITION PROGRAMMATIQUE



- ESPACE CULTUREL
- JEUX ENFANTS
- HALTE FLUVIALE
- HOTEL
- LOGEMENTS/ COMMERCES
- FRICHE HABITÉE
- CAPITAINE
- LOGEMENTS ÉTUDIANTS
- BUREAUX

COUPES LONGITUDINALE ET TRANSVERSALE

ech : 1/500è



COUPES LONGITUDINAES ET TRANSVERSALES

ech : 1/500è



PLAN D'UNE CHAMBRE TYPE

ech : 1/200è

Type : Simple/double

Surface : 25m²

Possibilité de balcon

Douche ou baignoire

L'hotel comprendra :

- 36 chambres
- 6 suites
- 2 suites royales

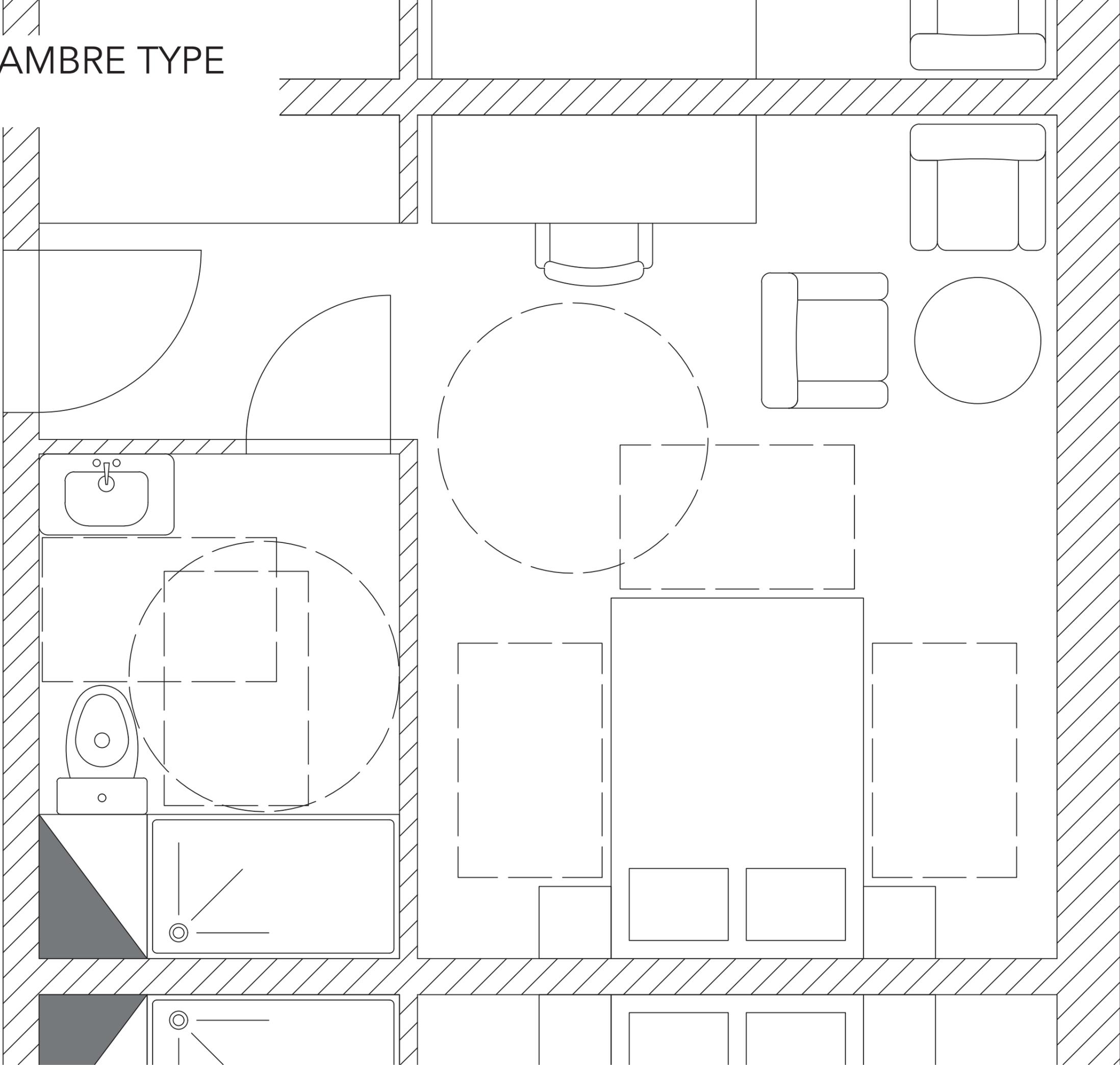
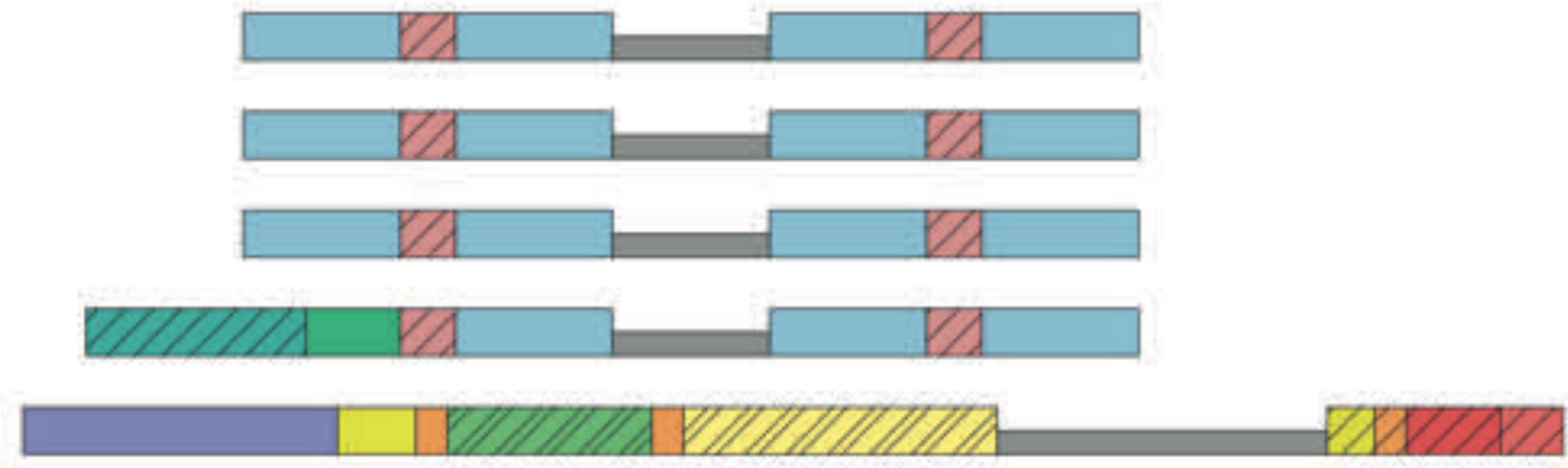


DIAGRAMME FONCTIONNEL DE L'HOTEL



ESPACE BIEN-ÊTRE

VESTIAIRES

WC

RÉCEPTION

RESTAURANT/BAR

TERRASSE

ACCÈS RÉSERVÉ AU PERSONNEL

CUISINE

STOCKAGE

BUREAUX/ADMINISTRATION

SALLE DE RÉUNION

LOCAL TECHNIQUE

CHAMBRES

USAGE MIXTE CLIENT/PERSONNEL