

NOTICE EXPLICATIVE

L'analyse réalisée sur la ville de Maubeuge nous mène à la conclusion que les différents potentiels et identités Maubeugeoises ne dialoguent peu ensemble et se montre chacune distincte. Nous proposons ainsi un parcours séquencé, révélant les différentes caractéristiques urbaines et paysagères des lieux par le développement de "Folies", (expression et intention de projet emprunté à Bernard Tschumi au parc de la Villette à Paris). Ces Folies, que nous redéfinissons ici, sont au nombre de 7. Elles permettent d'articuler une programmation architecturale et paysagère à la fois locale et touristique.

Ce parcours séquencé, fabrique plusieurs séquences aux identités distinctes. Chaque séquence forme une épaisseur, dans laquelle une folie qui lui est propre s'installe. Les folies deviennent des éléments programmatiques qui participent au développement de la ville de Maubeuge permettant d'être aussi pour certaines des atouts touristiques.

1- Parcours Sambre sauvage : la première folie développe un pôle loisirs (piscine, repair- café, base nautique, péniche Food). Elle s'insère dans la séquence "Sambre sauvage". Le pôle loisirs prend place sur la rive sud de la Sambre, face au projet « pôle Gare ». Cette folie permet ainsi d'articuler le patrimoine Vauban avec le Zoo, le patrimoine Lurçat avec le mail de Sambre, la Sambre et la friche retravaillée comme un parc paysager.

2- Parcours Zoo : la seconde folie concerne un belvédère sur le bastion des Lamas, où une vue à 360° sur Maubeuge s'offre au public. Elle s'intègre dans la séquence du parcours zoo. Le projet envisage la création d'un cheminement public permettant un libre accès dans une partie du zoo.

3- Parcours sportif : la troisième folie développe une pratique d'accro' rempart (accrobranche dans les remparts de Vauban). Elle s'inscrit dans la séquence du parcours sport en parallèle du parcours ludique se situant au pied des remparts.

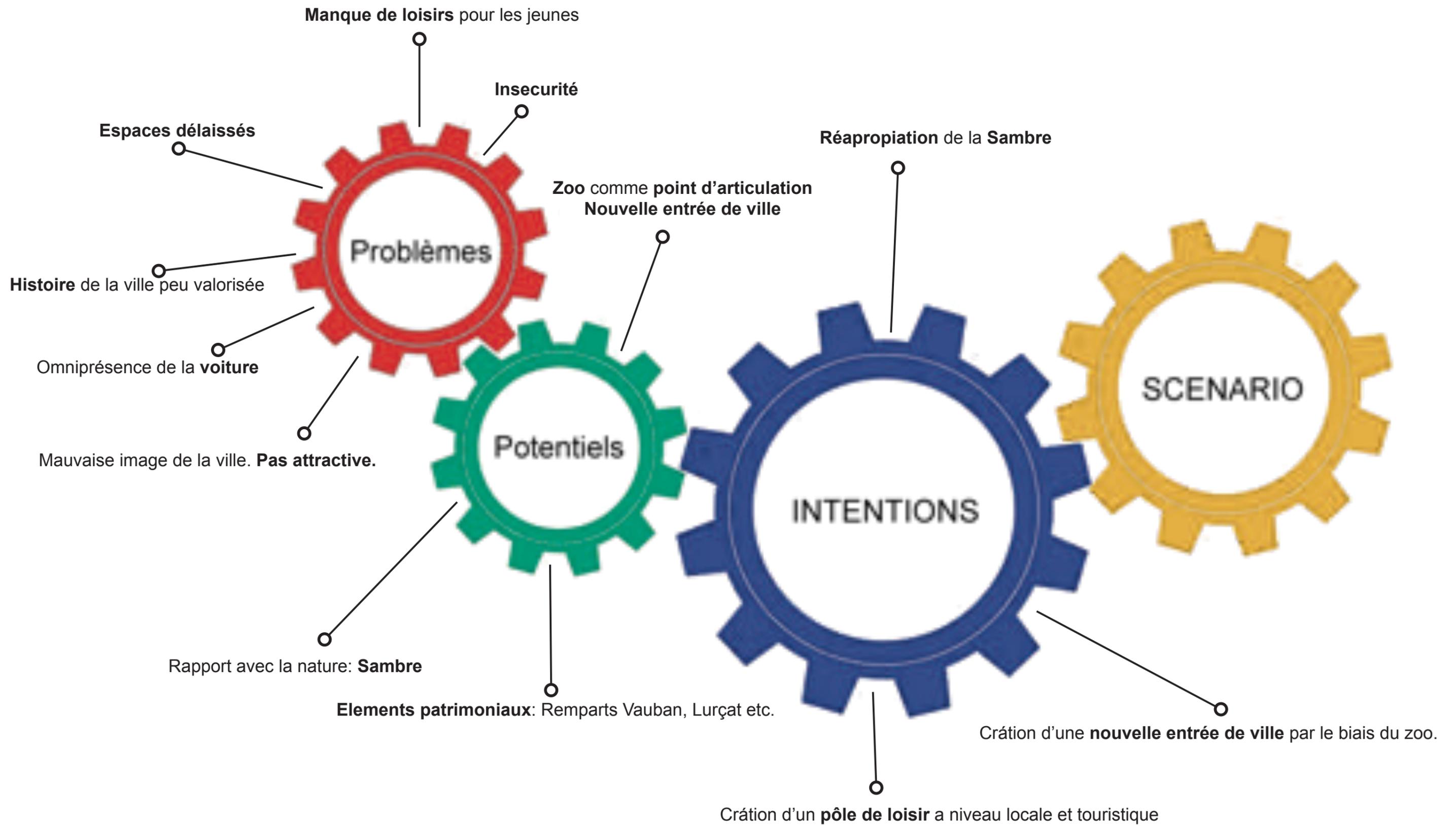
4- Parcours ludique : la quatrième folie génère une scène en plein air. Elle prend place dans la séquence du parcours ludique. Celui-ci permet une déambulation au pied des remparts de Vauban séquencé d'aménagements paysagers.

5- Parcours découverte : la cinquième folie concerne la guinguette. Elle s'introduit dans la séquence de parcours découverte. Un bâtiment en ruine situé dans le marais est ainsi réhabilité en guinguette. La temporalité de ce lieu permet de jouer sur les saisons et les activités. En automne/hiver, le marais est humide, au printemps/été le marais est sec. Il permet donc durant la période estival d'accueillir des programmes festivaliers.

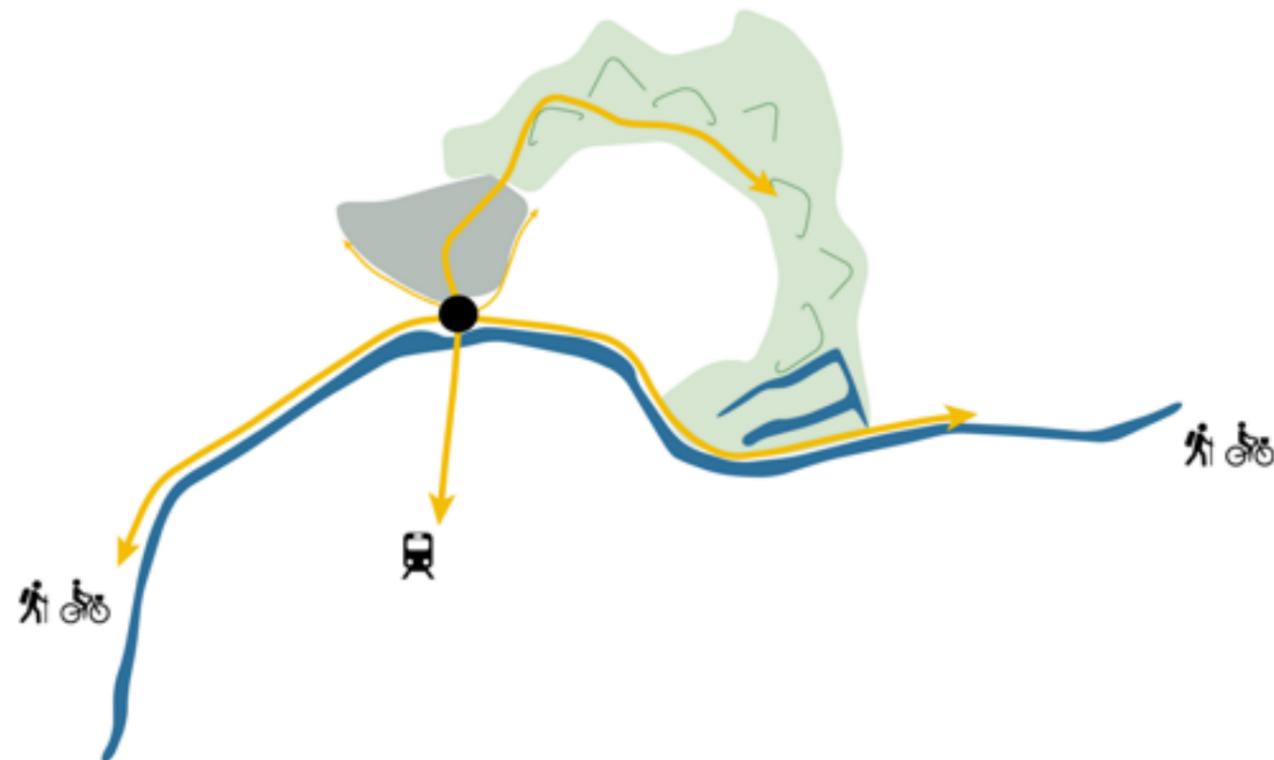
6- Parcours insolite : la sixième folie développe des logements insolites. Ceux-ci s'organisent dans la séquence nommée parcours insolite. Des logements insolites se fixent alors au sein des remparts et s'arriment près des étangs Monier.

7- Parcours Mail de Sambre : la septième folie fait naître des Halles de marché sur la Place Verte. Un travail paysager et architectural viendra alors redonner sens au nom de cette place, aujourd'hui perdu. Deux halles viendront alors structurer la place : une première polyvalente pour les marchés hebdomadaires et une seconde, fermée pour accueillir quelques bars, restaurants et la vente de produits locaux et régionaux. La folie prend place dans la séquence du parcours du Mail de Sambre. Le mail de Sambre se verra piétonisé et re-développera avec l'espace public sa relation à l'eau tout en retravaillant les limites et les seuils des RDC.

Evolution de la démarche de travail

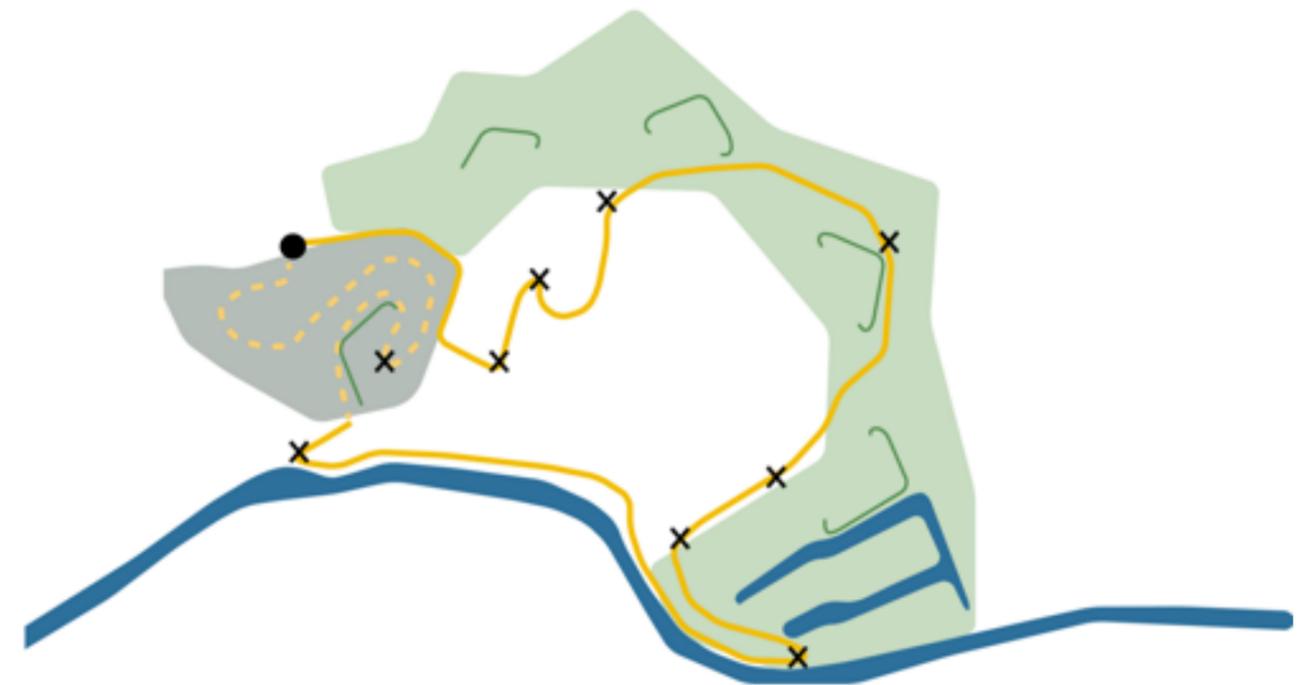


Choix du scénario



Scenario 1: Entrée de ville, entrée de zoo.

Comment exploiter la situation privilégiée du zoo de Maubeuge pour révéler le centre ville et ses abords?



Scenario 2: Folies et fil conducteur

Comment combiner culture et loisir en mettant en valeur le patrimoine existant afin de rédynamiser le coeur de ville?

Diagramme programmatique

Points d'intérêt existants :



Zoo



Points d'intérêt



Services et habitat
existants



Pôle loisirs



Noeud : articule les
potentiels d'intervention

Echelle d'intervention :



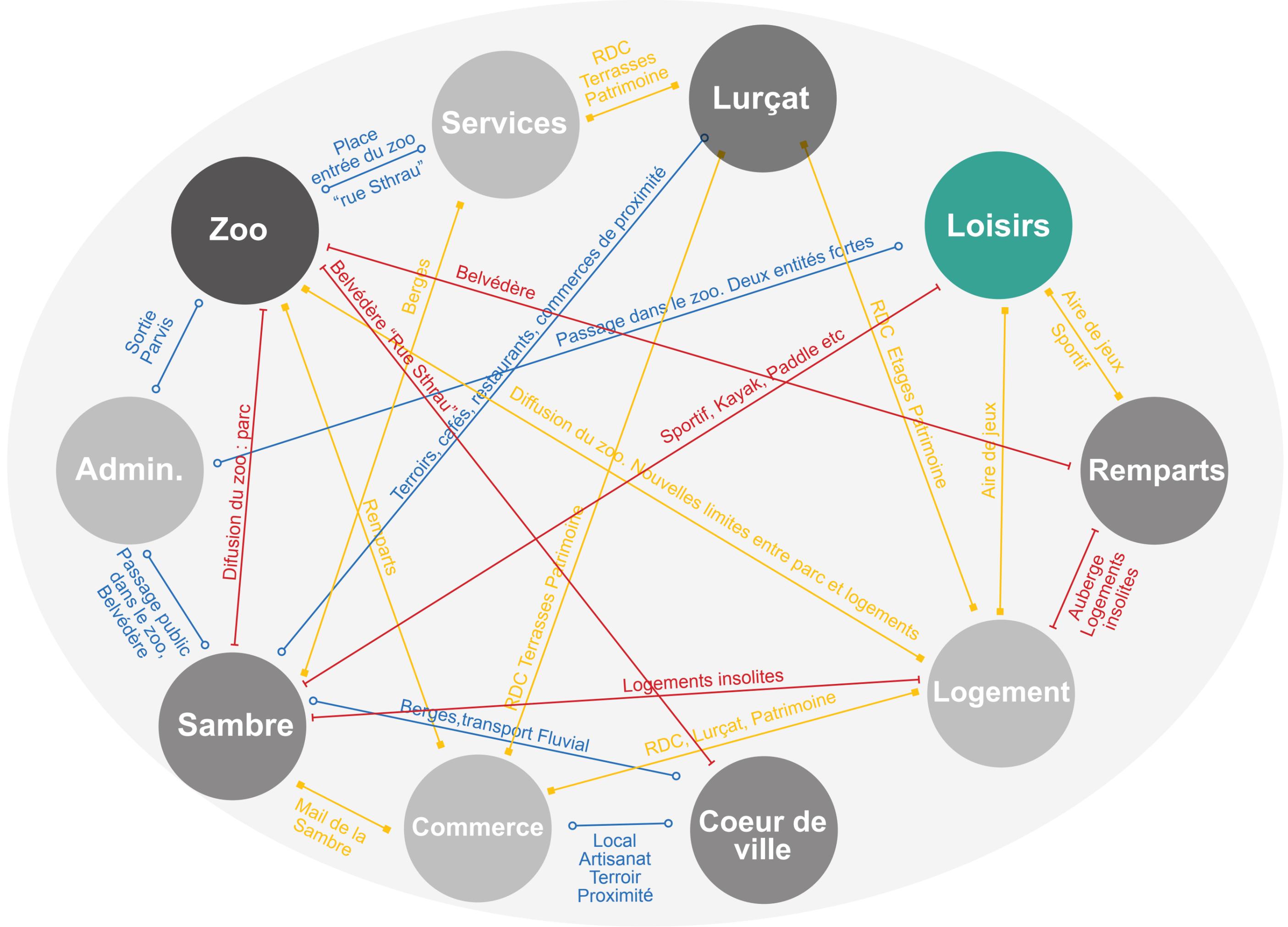
Touristique



Locale



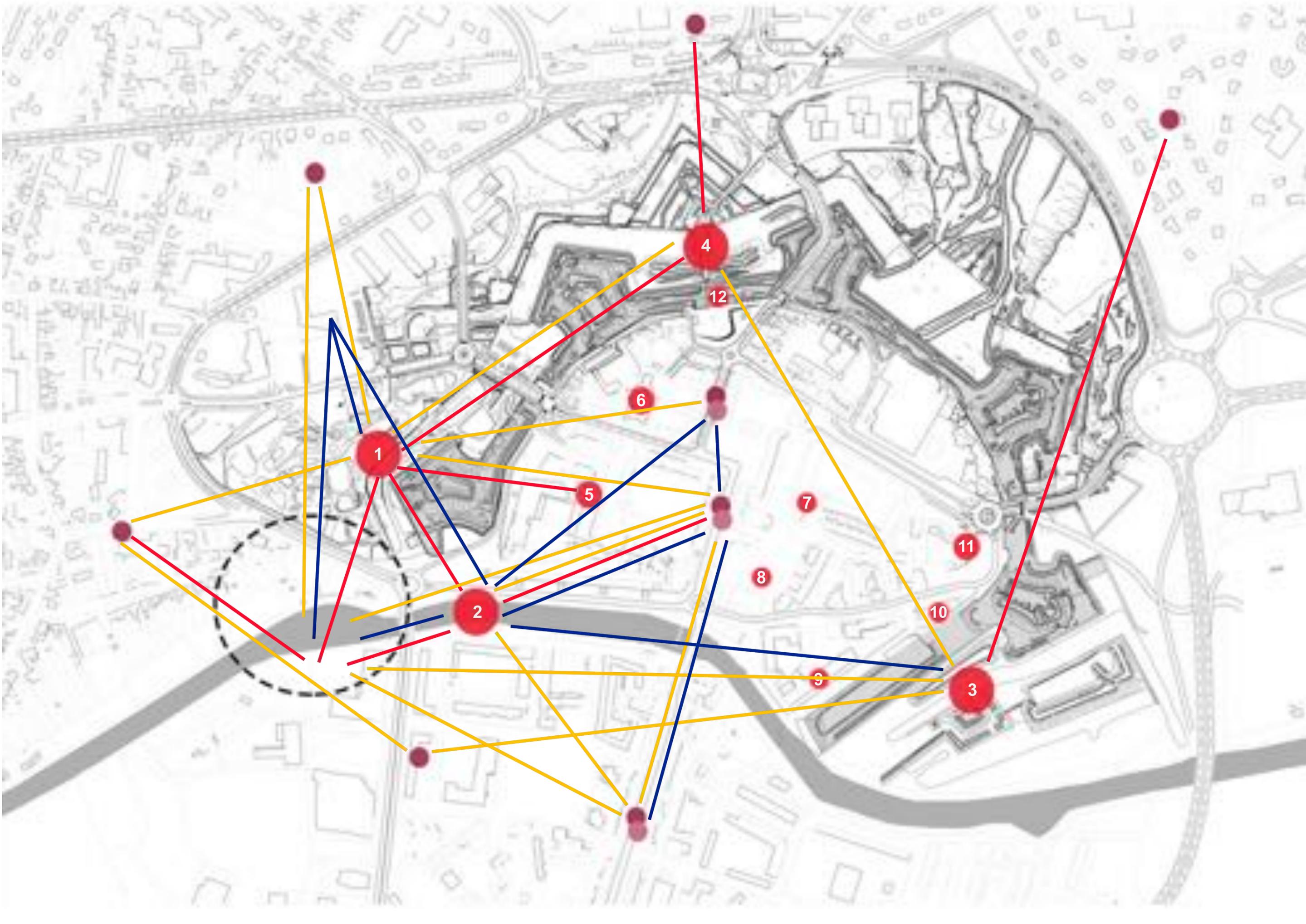
Mixte



Schematisation du programme

-  Echelle d'intervention touristique
-  Echelle d'intervention mixte
-  Echelle d'intervention locale

- 1 Zoo
- 2 Sambre
- 3 Etangs Monier
- 4 Les Remparts
- 5 Salle Sthrau
- 6 Eglise St Pierre- St Paul
- 7 Chapelle des soeurs noires
- 8 Kiosque à Musique
- 9 Arsenal
- 10 Beguinage
- 11 Beguinage
- 12 Office de tourisme
-  Logements
-  Commerces



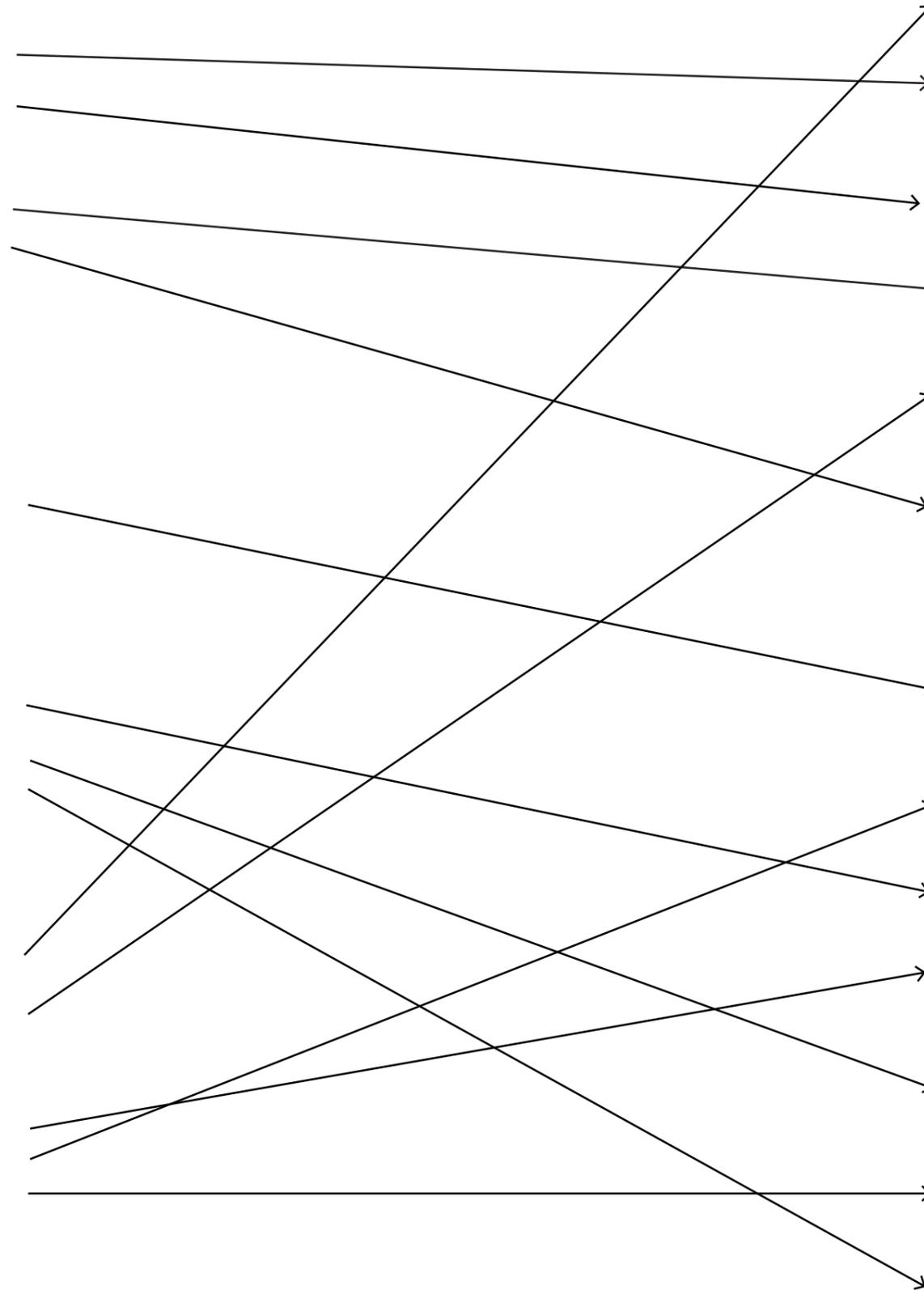
ENJEUX PROGRAMMATIQUES

PROGRAMMES

LOCAL

MIXTE

TOURISTIQUE



Kayak, paddle

Parcours sportif

Place de Marché

Parc de Sambre

Pôle nautique

Navette fluviale

Accrobranche

Guingette

Brasserie, café, restaurai

Logements insolites

Théâtre pleine-air

Repère café

Mail de Sambre

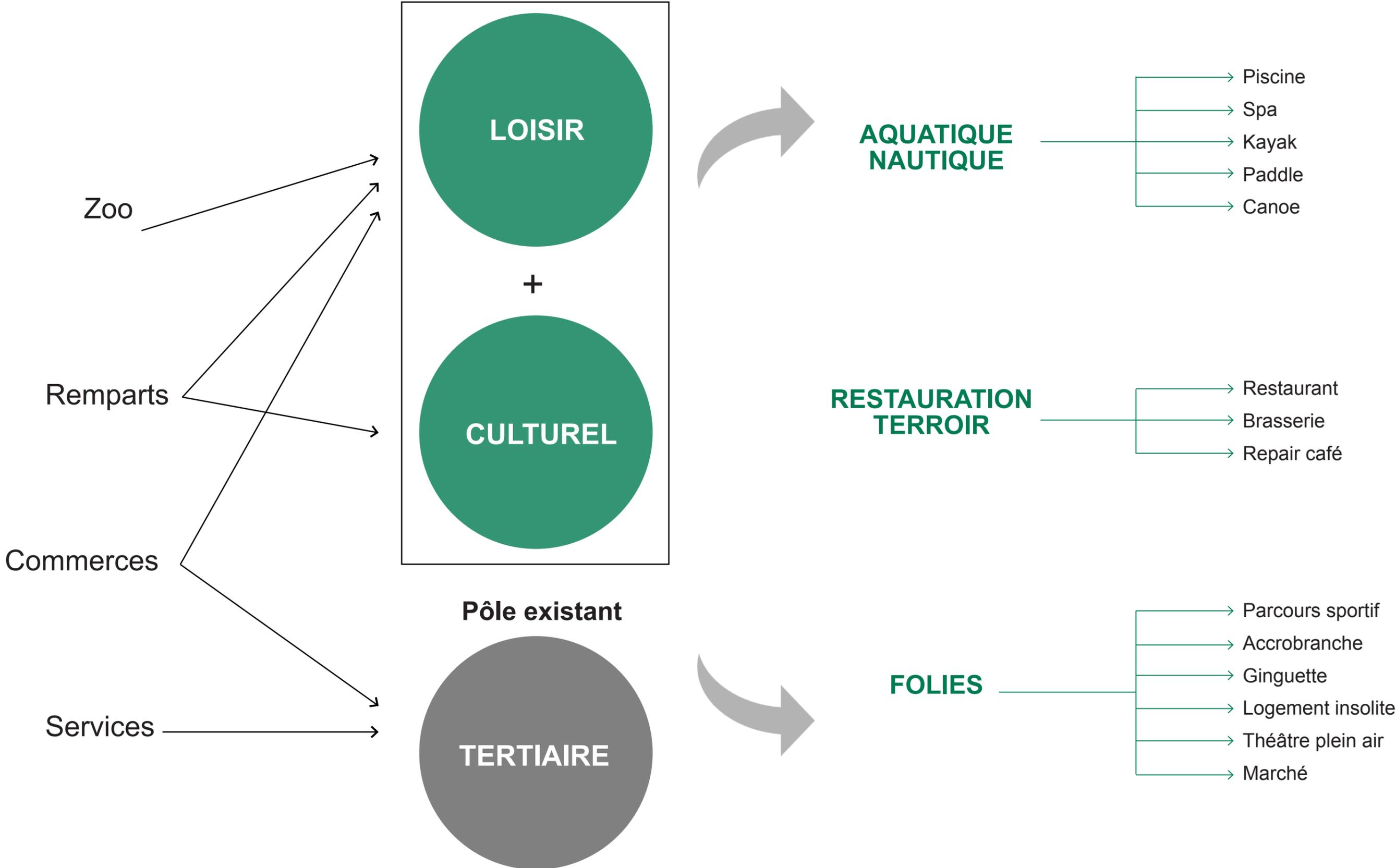
Creation d'un pôle ludico - culturel

Activités existantes

Pôle projeté

Programme général

Activités



Maquettes Sensibles

Les Remparts





Relation entre les remparts, la Sambre, le zoo et Lurçat

Le Zoo et son futur parc





Parcours thématique :

Succession de séquences indépendantes les unes des autres de part leur caractère thématique. Ces séquences possèdent un parcours principal et une épaisseur variable, aménagée, dans laquelle s'implante les folies. Cette succession de séquences thématiques permettent la possibilité de pratiquer un parcours continu conçu sur la base de cheminements existants. Les thématiques proposées vont dans la dynamique de développement du tourisme à Maubeuge et visent à intéresser une diversité d'utilisateurs (famille, sportif, touriste...).

Nœud :

Les entrecroisements de séquences successives constituent des nœuds qui devront permettre de lier les parcours entre eux. Ils seront aménagés en fonction de la nécessité des lieux, tout en créant une cohésion d'ensemble.

Folie :

Élément construit qui a pour but, grâce à son programme, de mettre en commun l'échelle locale et touristique de Maubeuge. Elle s'implante dans l'épaisseur des différents parcours thématiques proposés afin de mettre en relation les entités urbaines et paysagères de la ville, aujourd'hui hétérogènes.

Au XVII^e et XVIII^e siècle, les folies s'apparentent davantage à des maisons de plaisance, de villégiature ou de réception à l'architecture parfois fantaisiste bâtie par l'aristocratie ou la bourgeoisie en périphérie des villes. L'appellation folie a été utilisée en fonction de leur extravagance architecturale ou du caractère déraisonnable de leur situation ou de leur usage. On retrouve dans ce programme de folie, peu importe les époques, une notion d'exceptionnel (loin d'une résidence principale, disséminé dans un parc, dans un jardin). Ici nous implantons ces folies tout au long d'un parcours afin d'apporter de l'exceptionnel, de remettre en valeur le patrimoine existant du cœur de ville et ses limites aujourd'hui inexploités.

Savoir-faire locaux



Pierre Bleue de Wallers en Fagne



Brique du Nord



Acier : métallurgique/sidérurgique
en Sambre Avesnois

Références historiques

Vocabulaire de Lurçat :

- Casquette
- Auvent



Appareillage de la brique

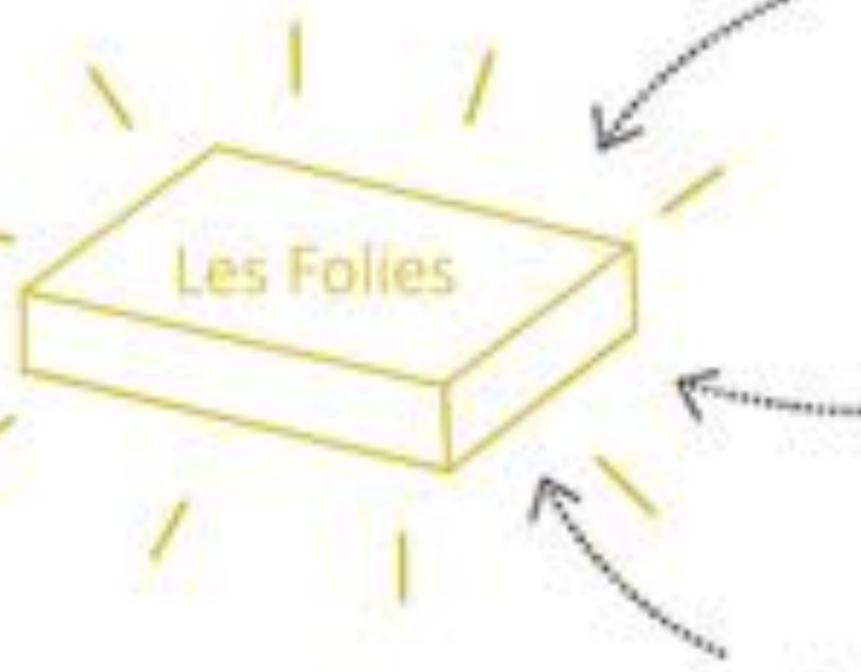


Passé industriel de la Sambre
Maubeuge dispose d'un héritage
industriel



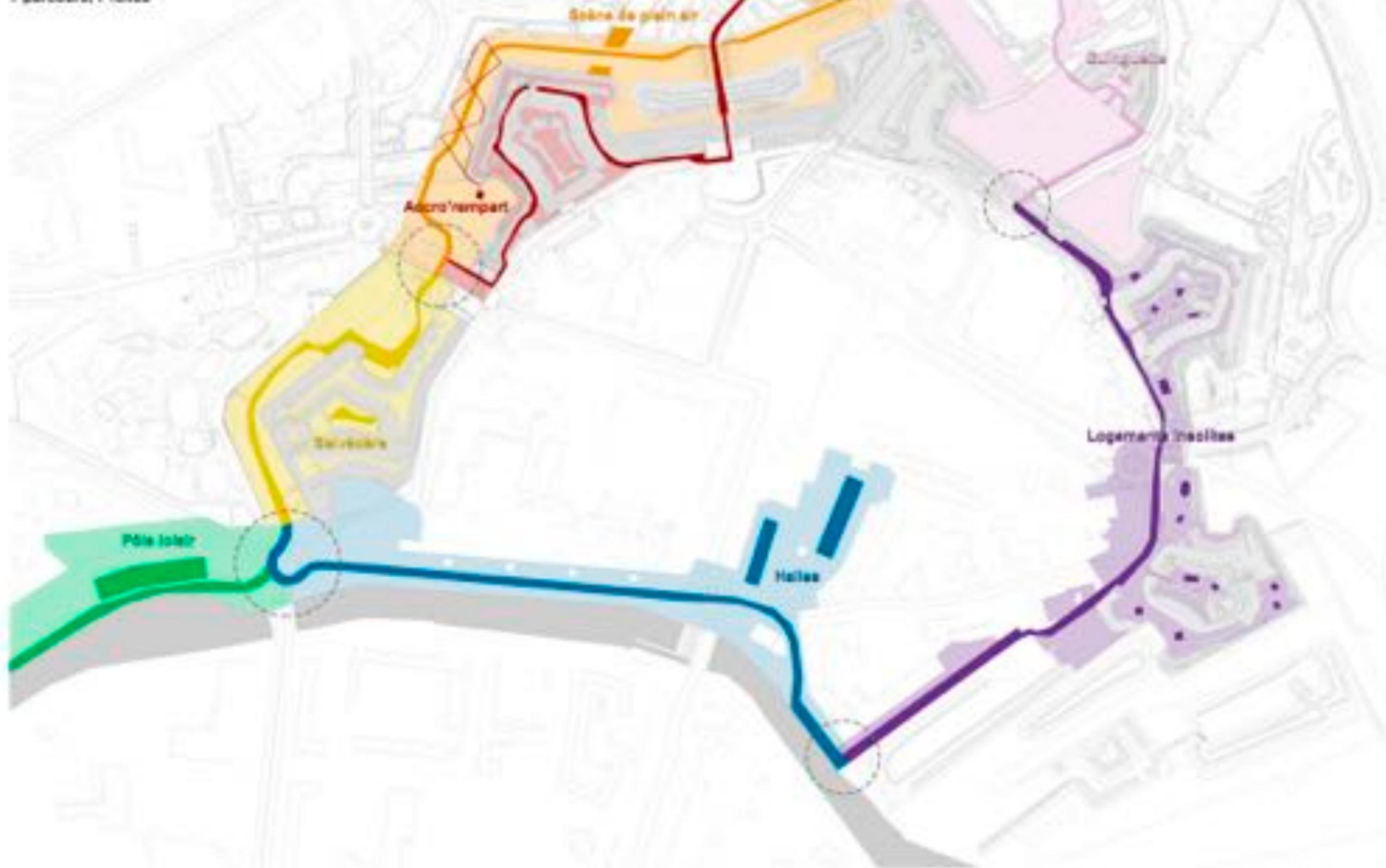
Vitrage : lumière zénithale

Halle industrielle :
Arcade majeure
portique



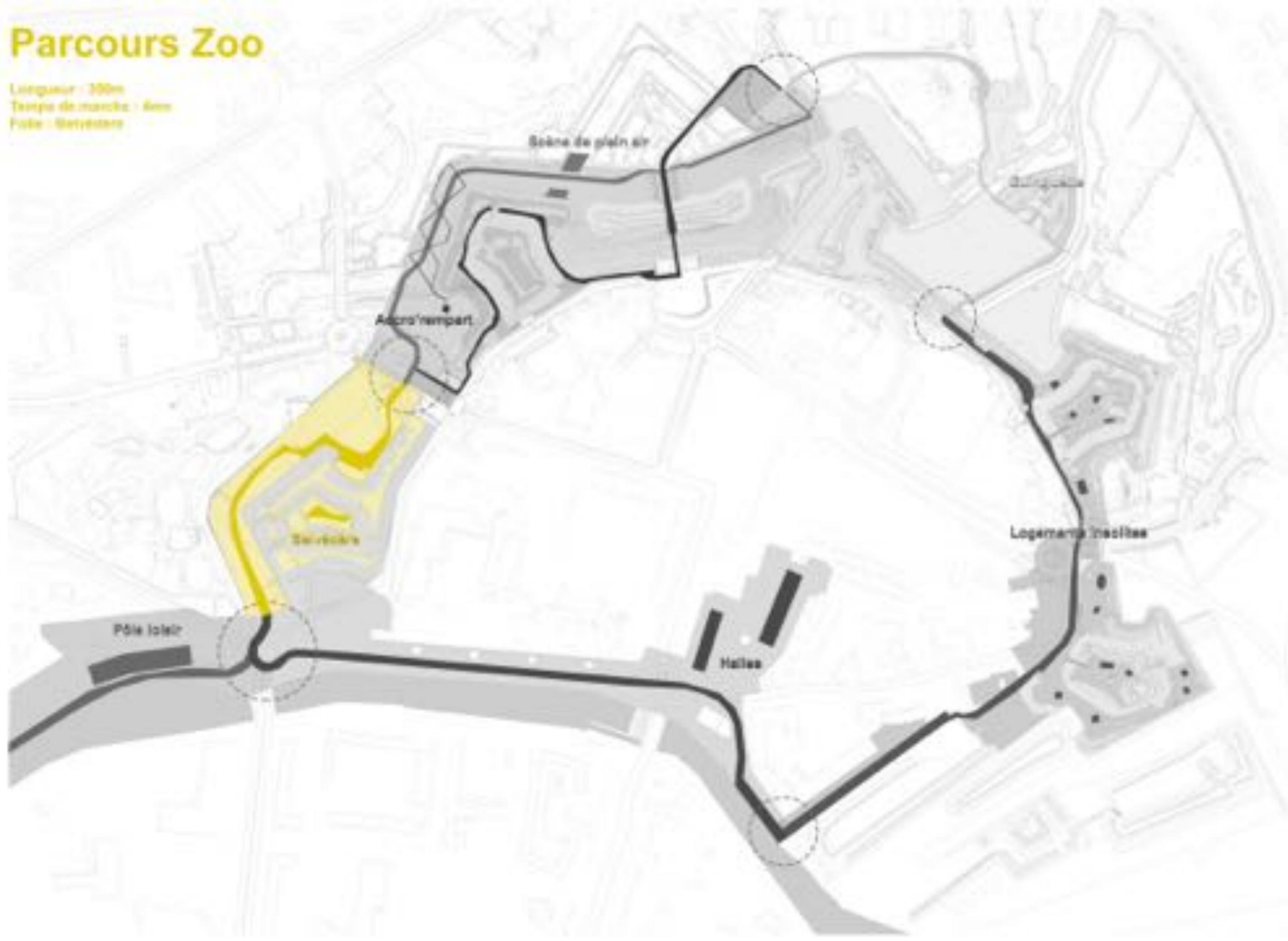
Parcours Thématique

Longueur : 4310m
Temps de marche : 44mn
7 parcours, 7 fois



Parcours Zoo

Longueur : 300m
Temps de marche : 45m
Folie : Serres





Début parcours sportif



Réduction de la voirie



Belvédère

Partie du zoo gratuite, intégration d'une ferme urbaine

Cheminement public du zoo

Aménagement du rond point en place

Rencontre 3 parcours

Requalification des RDC

Travail de la topographie pour l'intégration du Pôle loisir

Parvis pour le parc



BELVEDERE 360°

Parcours Zoo

Caractéristiques du site

- Vue 360° et connexion visuelle sur les diverses époques de la ville (Lurçat...) et la Sambre
- Lumineux
- Hauteur
- Pratiquer le patrimoine Vauban
- Attractivité touristique du site car relié au zoo

Caractéristiques de la Folie

 Public	 Réversible	 Extérieur
 Mixte	 Annuel	 Jour

Références / Ambiances - Parcours Zoo

Le Parcours zoo se veut une promenade publique pédagogique autour des animaux, comme une invitation à continuer son chemin vers le zoo (payant). Au travers d'une topographie travaillée, le parcours rejoint le bastion des lamas. Transformer en belvédère, il offre une contemplation physique et géographique de Maubeuge. Anisi, il devient un balcon depuis lequel, la Sambre, le patrimoine Vauban et Lurçat s'admire.



La ferme pédagogique, une invitation au Zoo



La topographie, support d'espace public

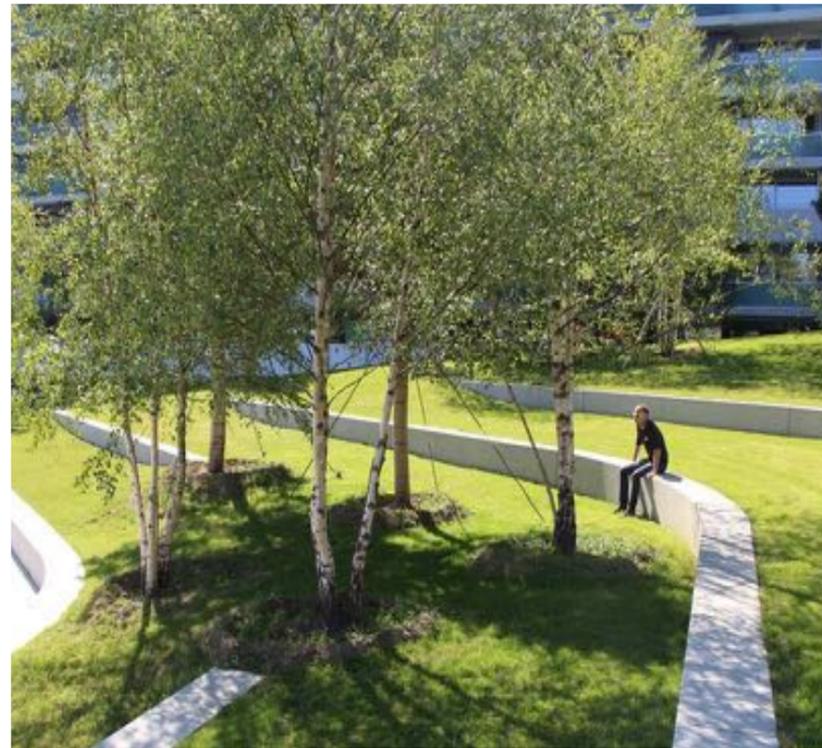


Sur le belvédère, découvrir Maubeuge à 360°



Ferme pédagogique des Bornottes

Lacroix-Barrez (12), France



HÜSLER & Associés

Gustave & Léonard Hentsch Park



Storberget Viewpoint and Rest Stop Area by Pushak





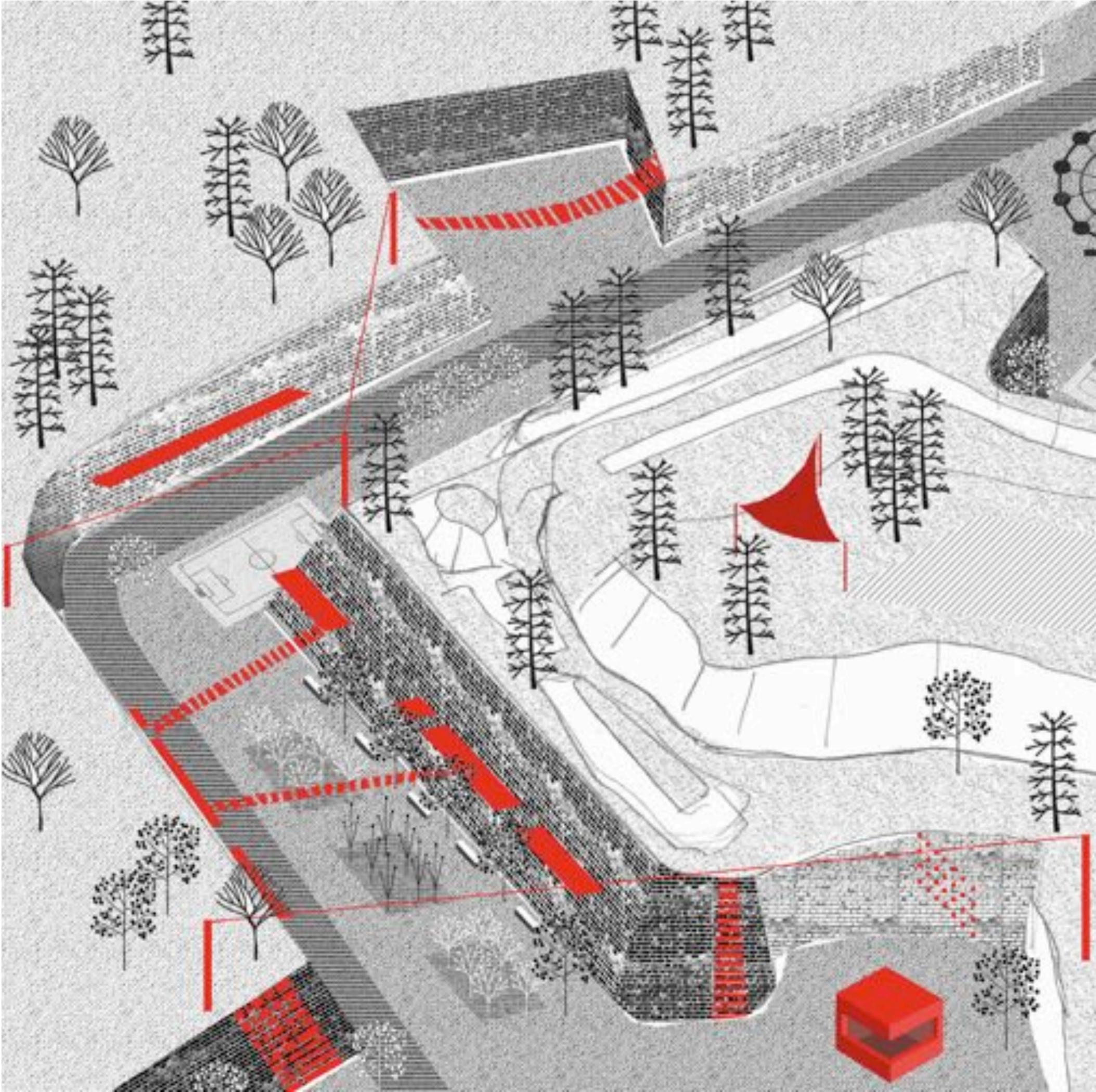
Aménagement
de la voirie

Réduction du
Parking
Roosevelt

Début du
parcours
ludique

P

Début parcours
sportif



ACCRO'REMPART

Parcours Sportif

Caractéristiques du site

- Hauteur
- Accidenté
- Vues sur les différentes parties de la ville
- Pente, dénivelé, surplomber
- Nature, poumon vert, arboré
- Patrimoine Vauban

Caractéristiques de la Folie



Privé à caractère public



Réversible



Extérieur



Touristique



Printemps
été



Jour

Références / Ambiances - Parcours Sportif

Prendre de la hauteur ! Le parcours sportif fait corps avec les remparts, il permet une expérience visuelle et sensorielle avec la ville. Ainsi, il propose une lecture du contexte, il donne à voir, à percevoir et à comprendre le système défensif militaire de Vauban tout en le parcourant.



Aire de jeu verticale



Passer de part en part des remparts



Escalader l'architecture militaire



Aire de jeu verticale

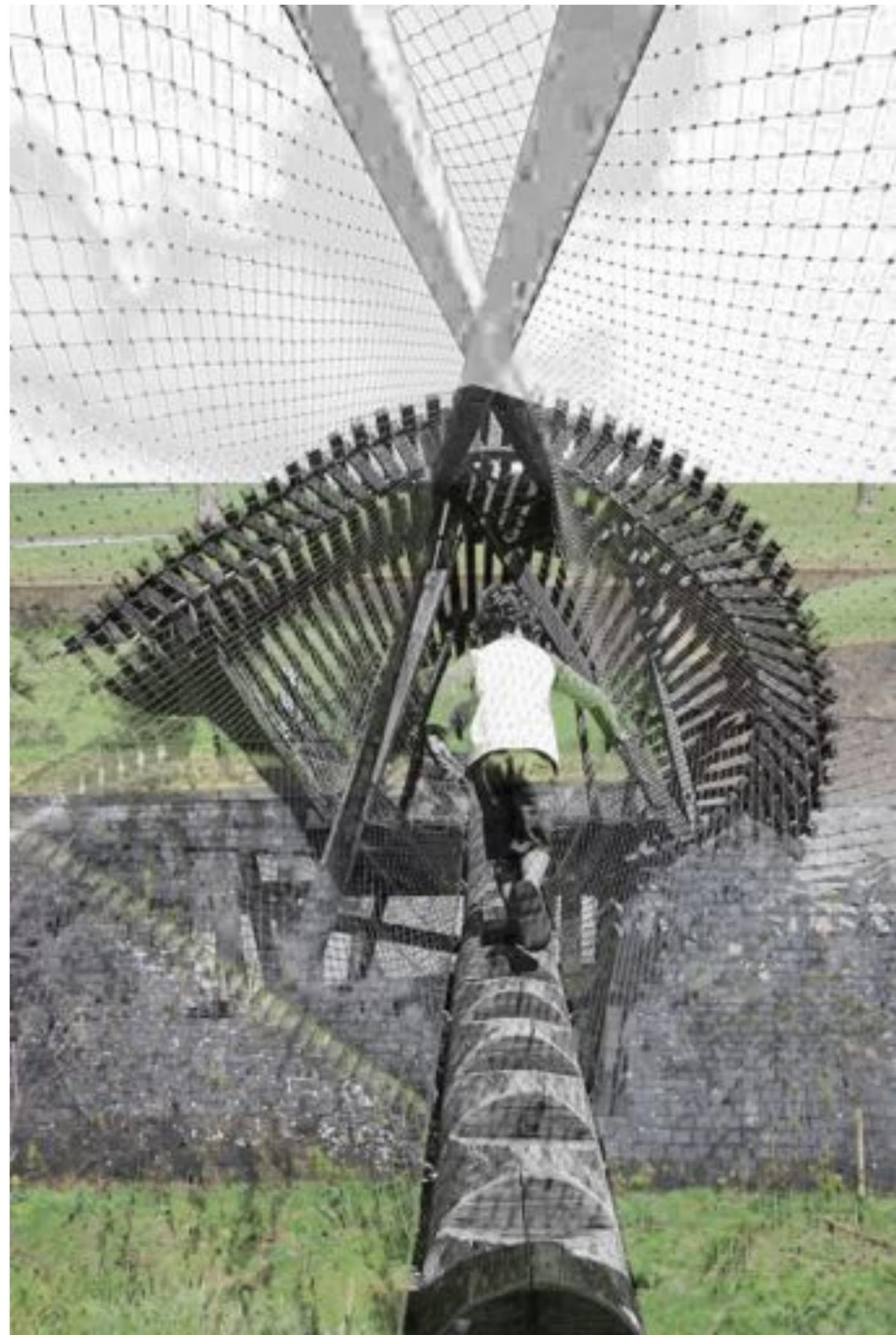


Accrobranche - Tyrolienne



Mur d'escalade sur rempart calcaire

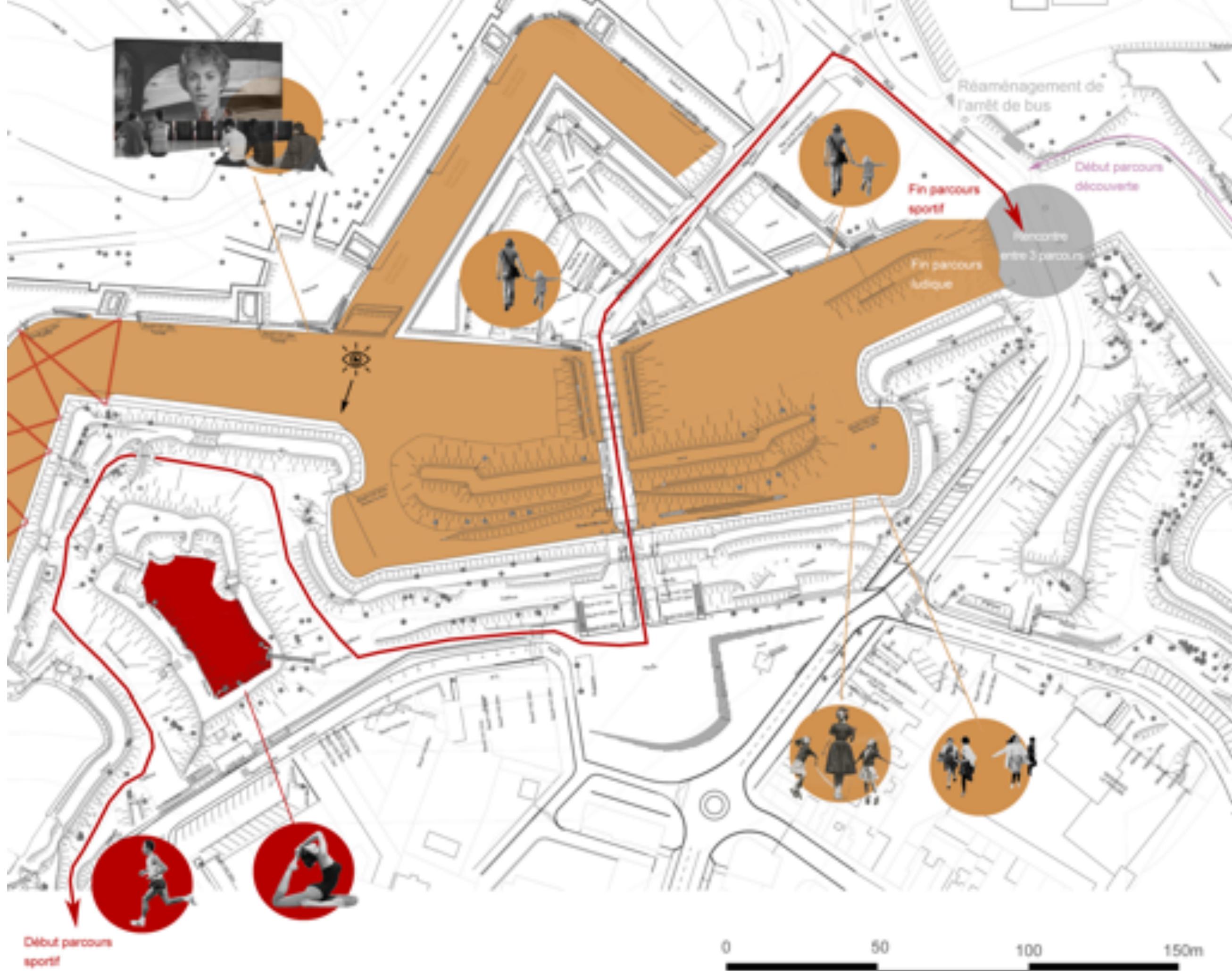
Belfort (90), France



Parcours Ludique

Longueur : 510m
Temps de marche : 5mn
Fête : Scène de plein air







SCENE EN PLEIN AIR

Parcours Ludique

Caractéristiques du site

- Au pied des remparts
- Calme, apaisant
- Isolement, cocon, sécurité, protection pour les enfants
- Ouvert et lumineux
- Verdoyant
- Lointain, fuite
- Vaste espace vierge
- Jeu de niveaux
- Plat en partie basse

Caractéristiques de la Folie



Public



Réversible



Extérieur



Mixte



Printemps
été



Jour/
Nuit

Références / Ambiances - Parcours Ludique

Le Parcours Ludique développe au coeur des remparts Vauban, plusieurs activités pérennes et éphémères pour mettre en place des lieux support de loisirs et de culture pour les habitants de Maubeuge et ses touristes. S'amuser tout en découvrant l'environnement et le patrimoine Vauban prend place au sein de ce parcours.



Parcours en hauteur dans les remparts



Au coeur des Rempart Vauban, le cinéma pleine air



Des jeux sportifs et de loisirs



Opéra pleine aire

Thermes de caracalla, Rome, Italie



Cinéma en plein air

Hesbaye brabançonne, Belgique



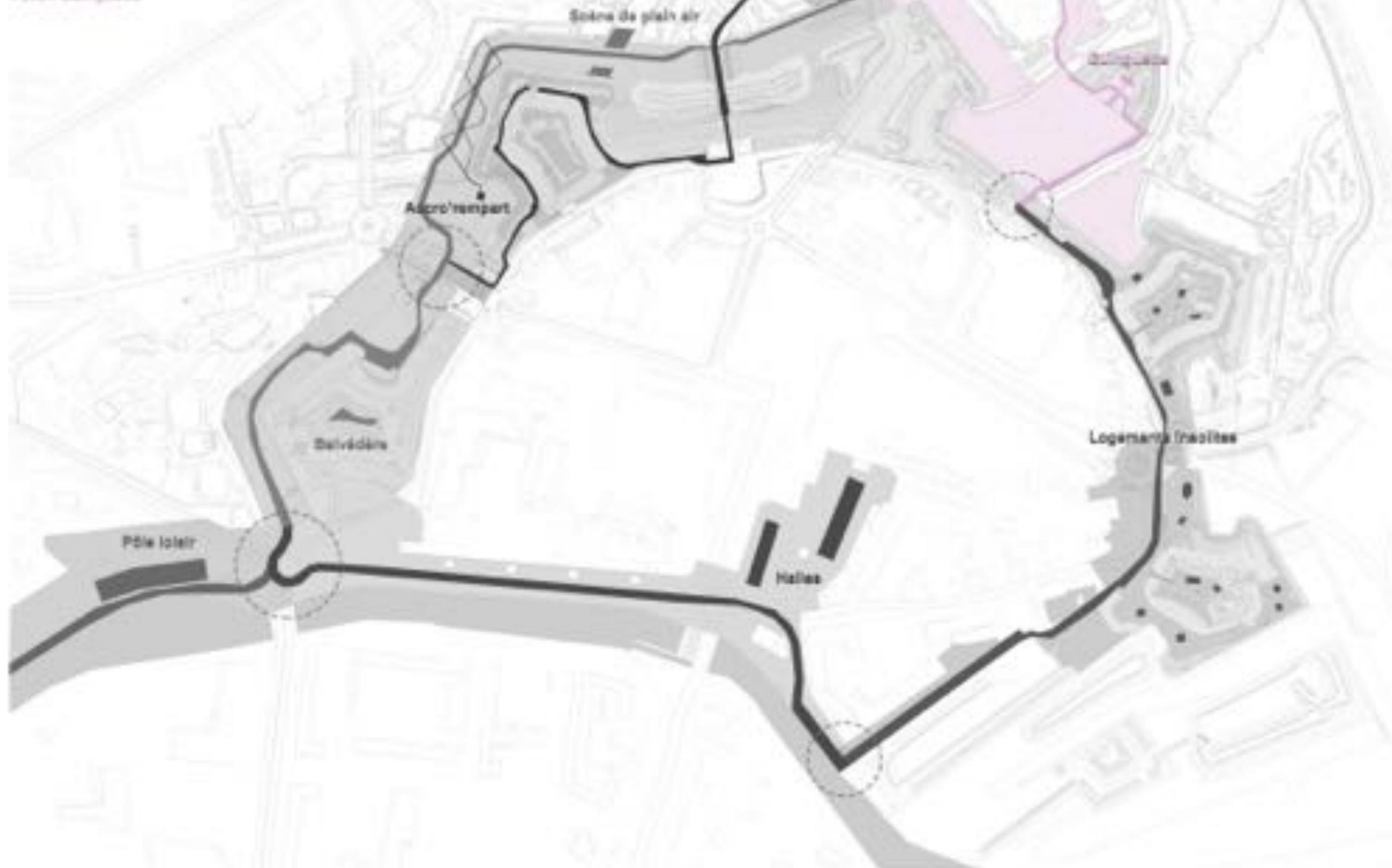
Jeux Sportif / de Loisirs

James Corner, Field operations



Parcours Découverte

Longueur : 810m
Temps de marche : 55m
Pôle : Quinquette



Soins de plein air

Acro' rempart

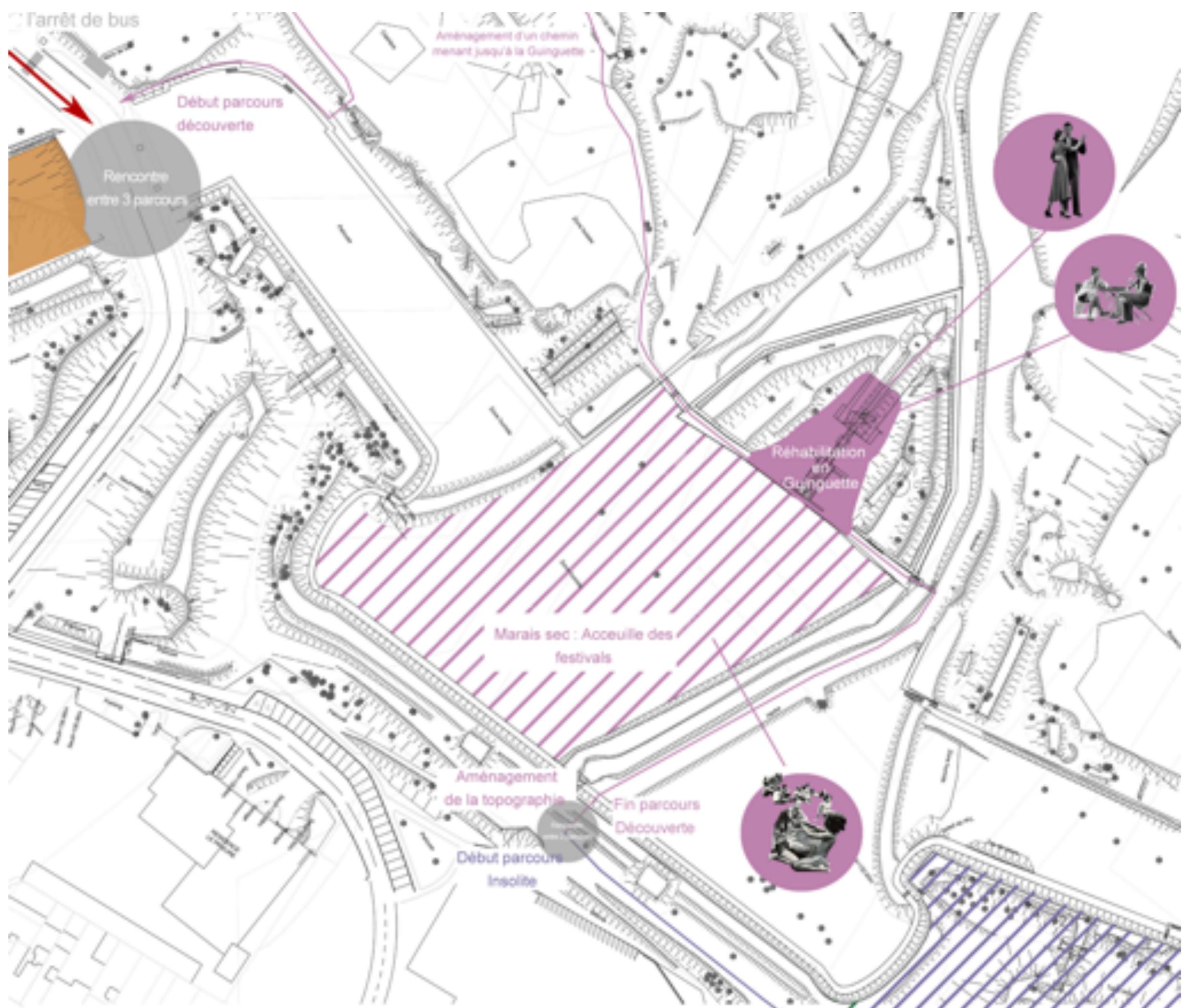
Salvadora

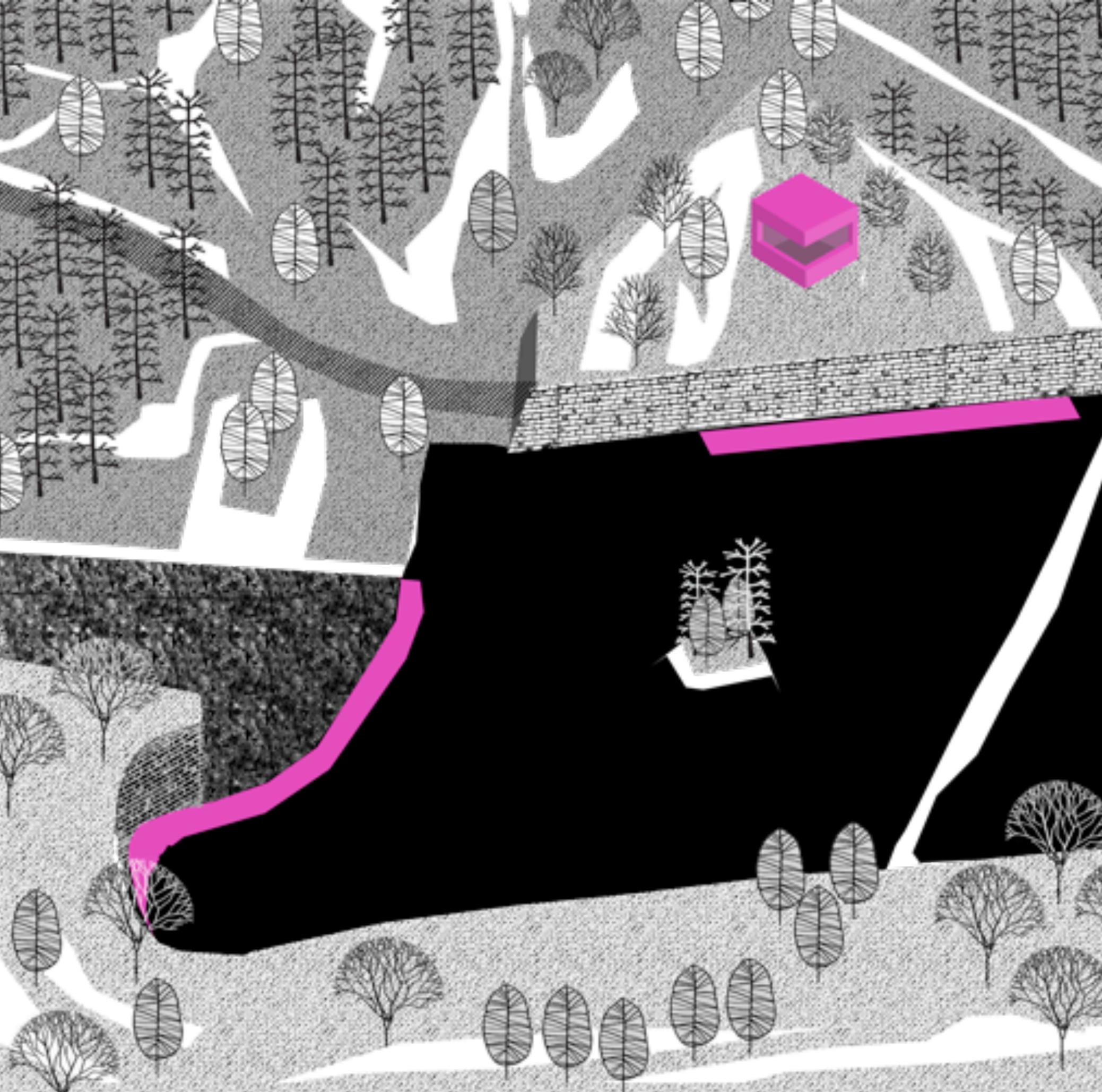
Quinquette

Logements insolites

Pôle lotier

Halls





GUINGUETTE

Parcours Découverte

Caractéristiques du site

- Sauvage
- Boisé
- Humide en hiver / Sec en été
- Isolé
- Calme, silencieux, apaisant
- Cheminements sinueux

Caractéristiques de la Folie



Privé à caractère public



Réversible



Intérieur/
Extérieur



Mixte



Annuel



Jour/
Nuit

Références / Ambiances - Parcours Découverte

Le Parcours Découverte permet de découvrir ou redécouvrir les lieux cachés de Maubeuge. Des installations pérennes et éphémères viennent réinvestir les lieux, favoriser leur potentialité récréative et l'éveil de la population et des touristes. A travers des activités comme une guinguette et un festival, le lieu joue ainsi avec la temporalité de la Pissellote. Une nouvelle appropriation et une nouvelle lecture du site s'offre alors au visiteur avec la géographie et la topographie du lieu.



Promenade dans l'espace boisé



La guinguette pour se retrouver



Des événements saisonniers, au coeur du marais



Circulation piétonne perméable

Grand Teton National Park, Wyoming, USA



Guinguette

Bord de Loire (44), France



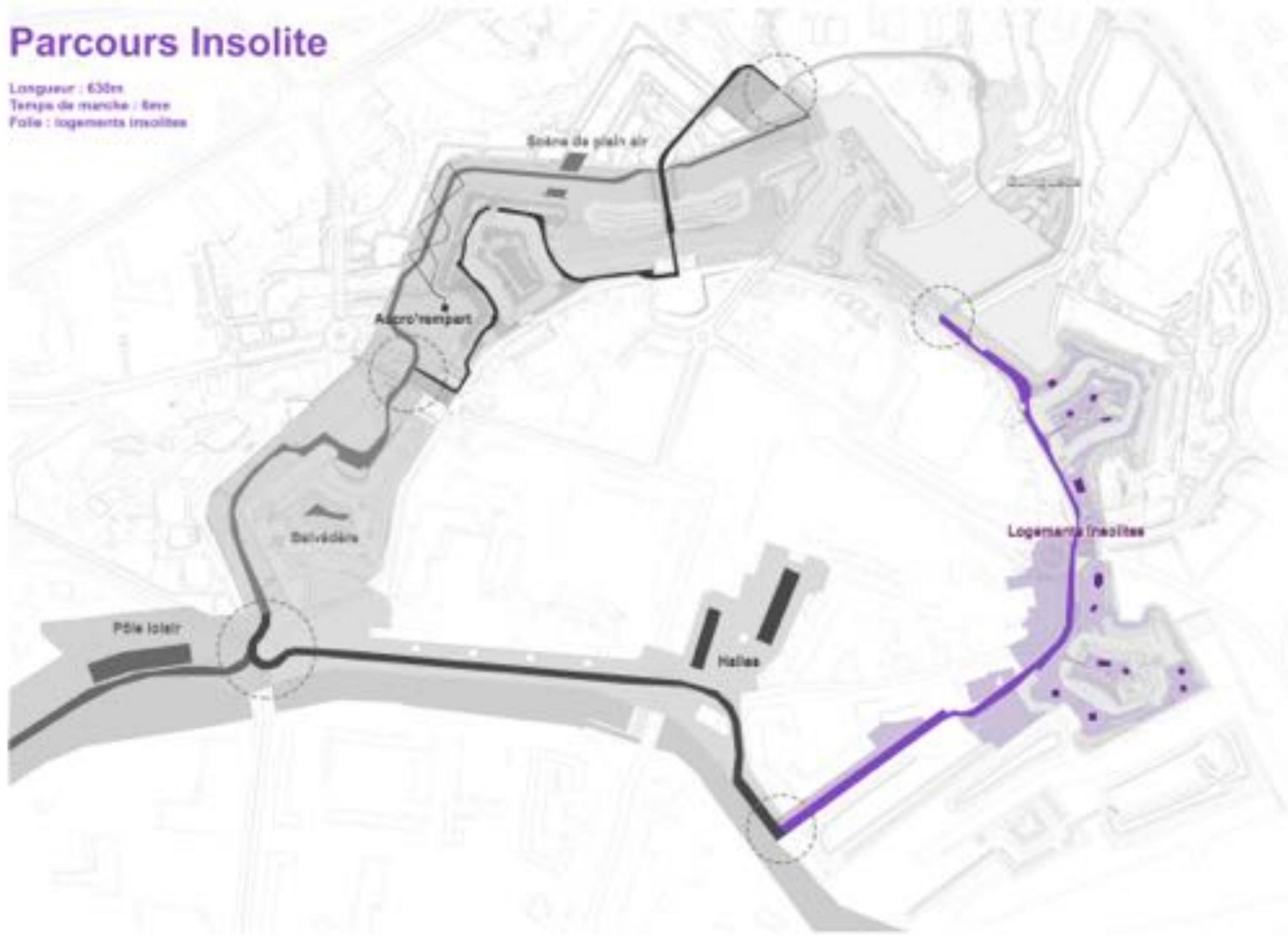
Festival de Poupet

Clairière du boacge Vendéen, Saint-Malo-du-Bois (85), France



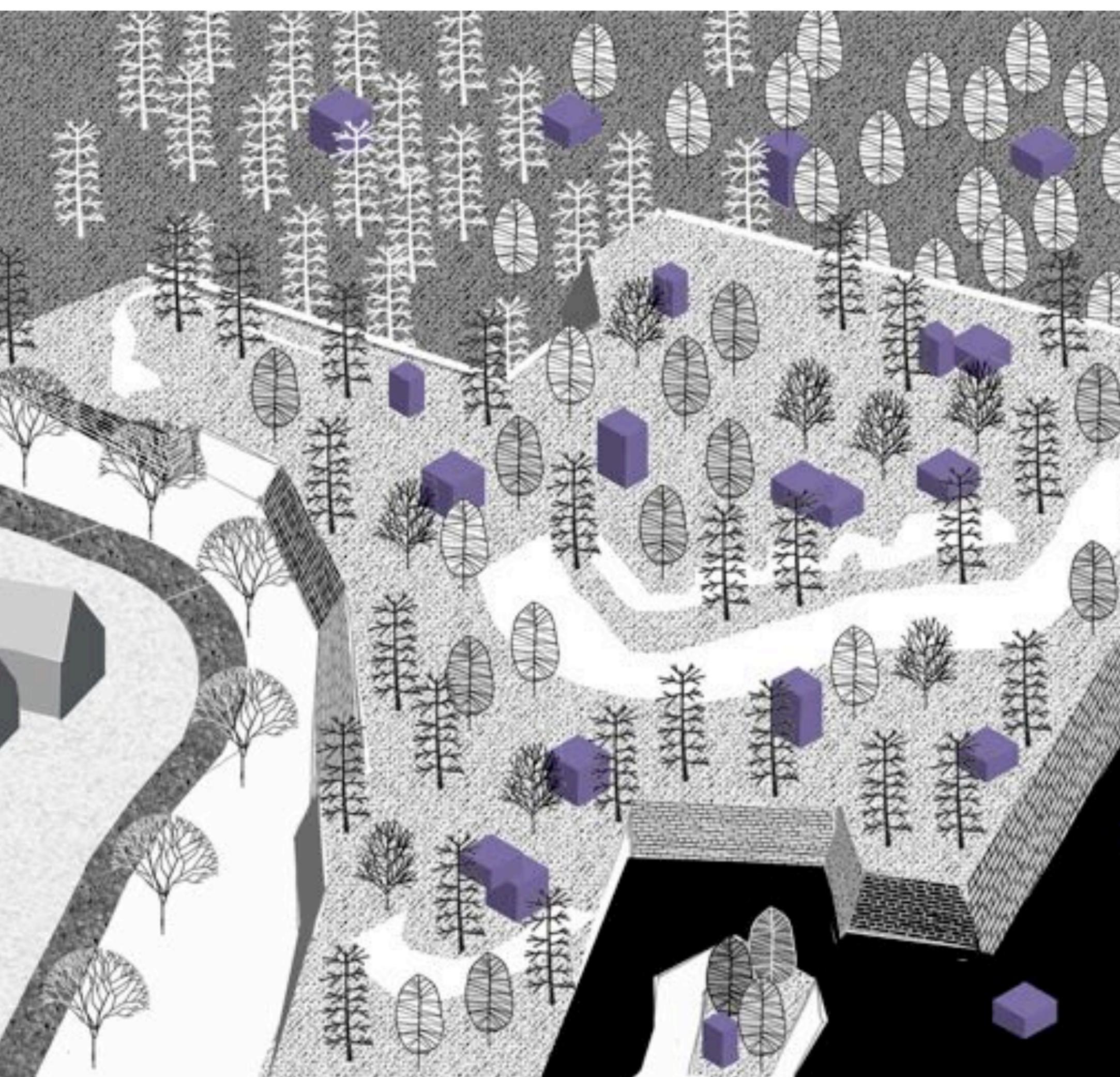
Parcours Insolite

Longueur : 630m
Temps de marche : 8mn
Folie : logements insolites









LOGEMENTS INSOLITES

Parcours Insolite

Caractéristiques du site

- Boisé
- Isolé
- Calme
- Relation avec les étangs Monnier
- Proximité avec le patrimoine et les atouts touristiques (Manège, Béguinage et Arsenal)
- Vallonné

Caractéristiques de la Folie

 Privé	 Réversible	 Intérieur/ Extérieur
 Touristique	 Annuel	 Jour/ Nuit

Références / Ambiances - Parcours Insolite

Le parcours loisirs, propose une promenade apaisée, boisée et calme, bordée par l'eau des étangs Moniers. Des prototypes architecturaux tel des hébergements alternatifs, ponctuent le lieu. Ils offrent aux visiteurs de passage, la possibilité d'assouvir des désirs d'expériences spatiales et poétiques. Ces micro-architectures, dites logements insolites s'accrochent et s'insère à l'environnement et leur contexte paysager.



Promenade boisée



Logements insolites



Studiozero, Caravatti Architetti

Pavillon, Corbola, Italie



Patrick Arotcharen, architecte et Marti Franch, paysagiste

Bungalows, Saubion, Landes

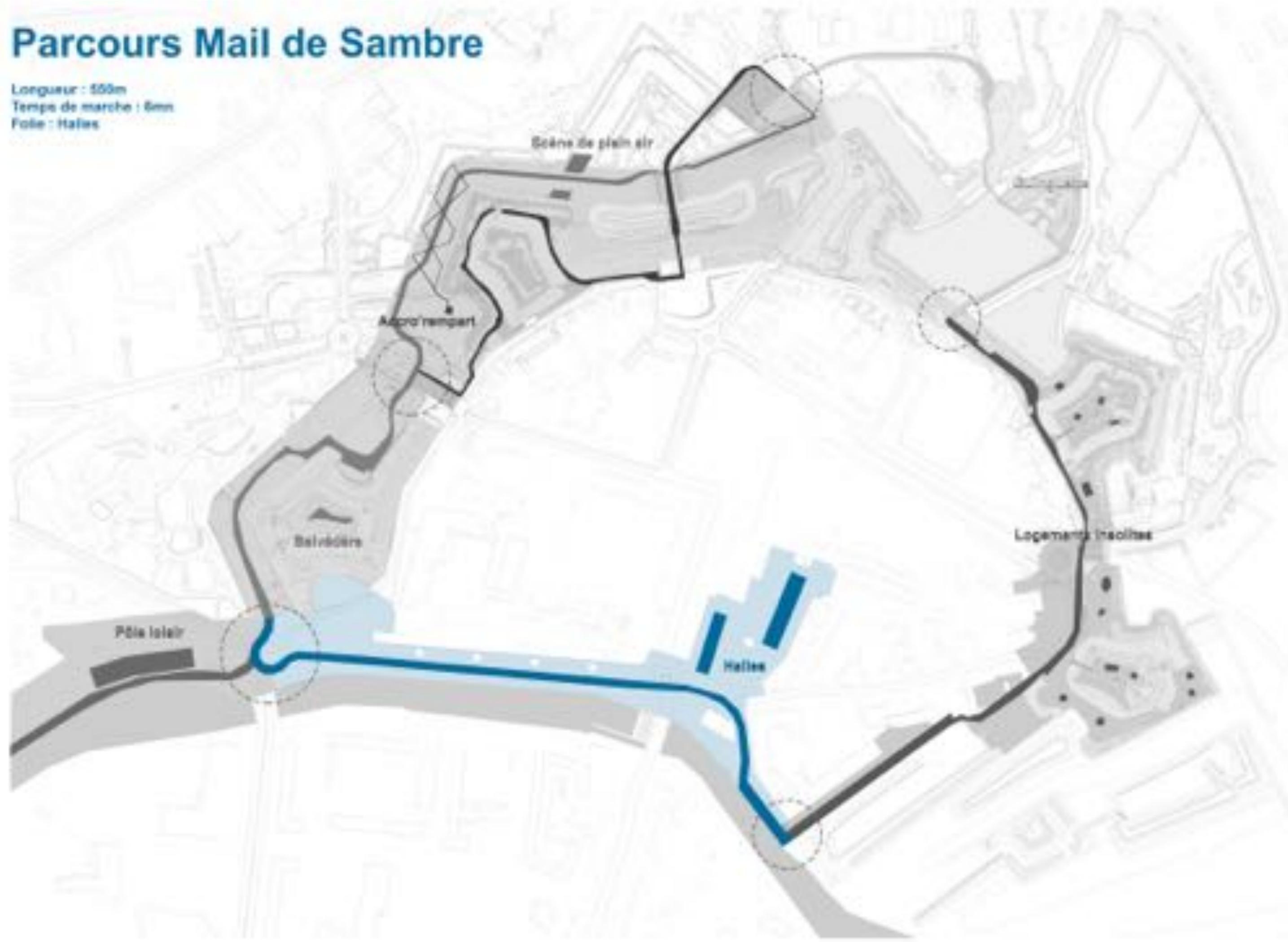


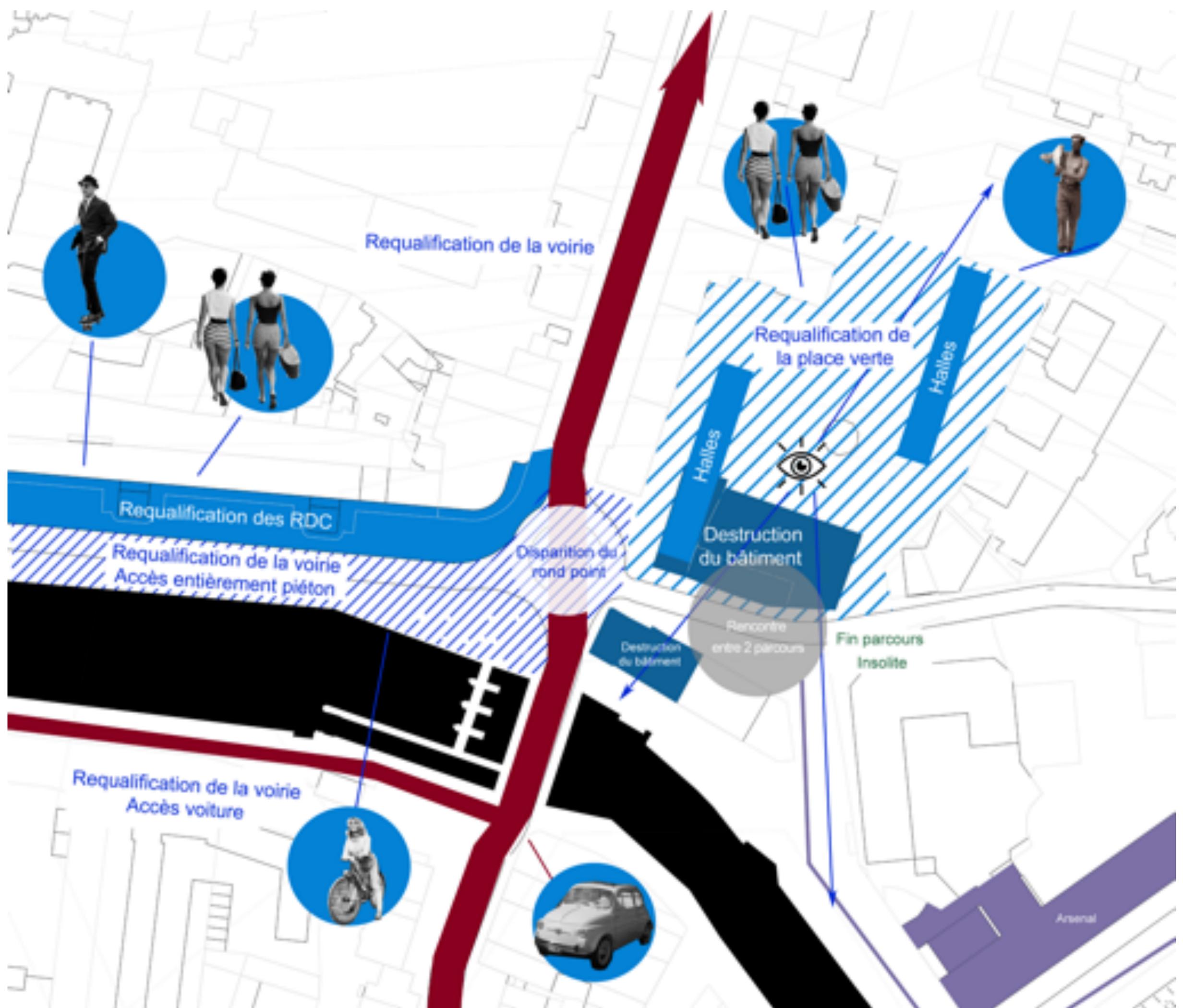
Tadashi Kawamata (artiste)

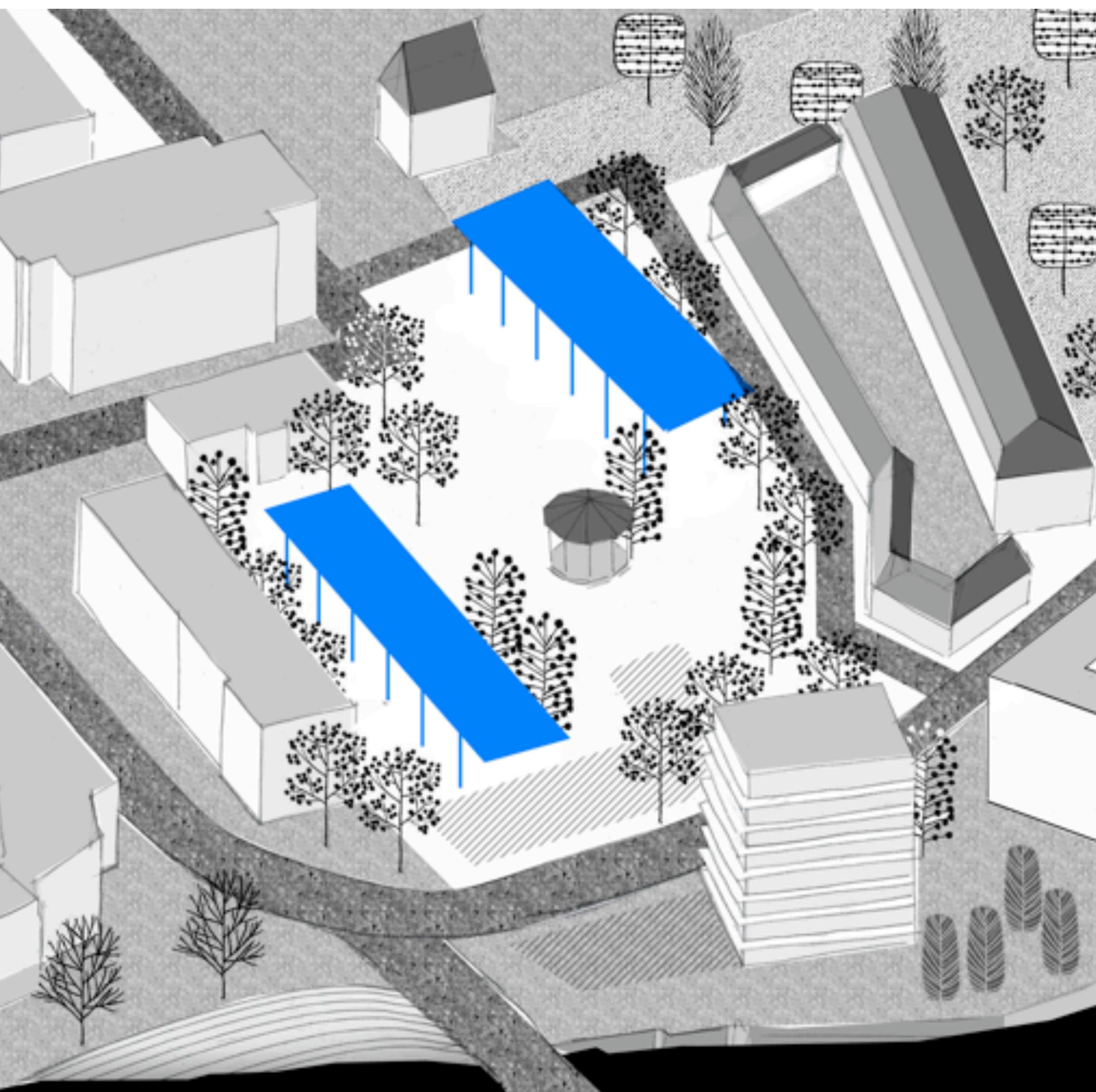
«Tree Huts», Place Vendôme, Paris

Parcours Mail de Sambre

Longueur : 500m
Temps de marche : 6mn
Folie : Halles







Caractéristiques du site

- Axialité
- Rythmé
- Couloir
- Jeu de niveau par rapport à l'eau
- Rapport à l'eau mal traité
- Urbain
- Commercial
- Mixité du patrimoine
- Saturation de la voiture (à l'arrêt et en mouvement)

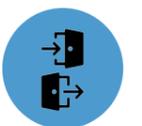
Caractéristiques de la Folie



Public / Privé



Non réversible



Intérieur/
Extérieur



Mixte



Annuel



Jour/
Nuit

Références / Ambiances - Parcours Mail de Sambre

Le Mail de Sambre est une invitation urbaine à se projeter, à se promener, à prendre le temps de se reposer à un moment donné au cours de l'itinéraire. Des terrasses ou des avancées sur l'eau sont propices à la halte, en vue d'activité de détente telle que la lecture, la rencontre entre usagers, cyclistes et piétons. Cette promenade en rive amène jusqu'à la place verte et ses halles de marché, lieu de terroir local et de circuits courts.



Mail de Sambre, une promenade en rive



La place verte, un arrêt aux halles de marché



Projet en cours:

Le pont des trous et ses abords, Tournai, Belgique, prévu 2021



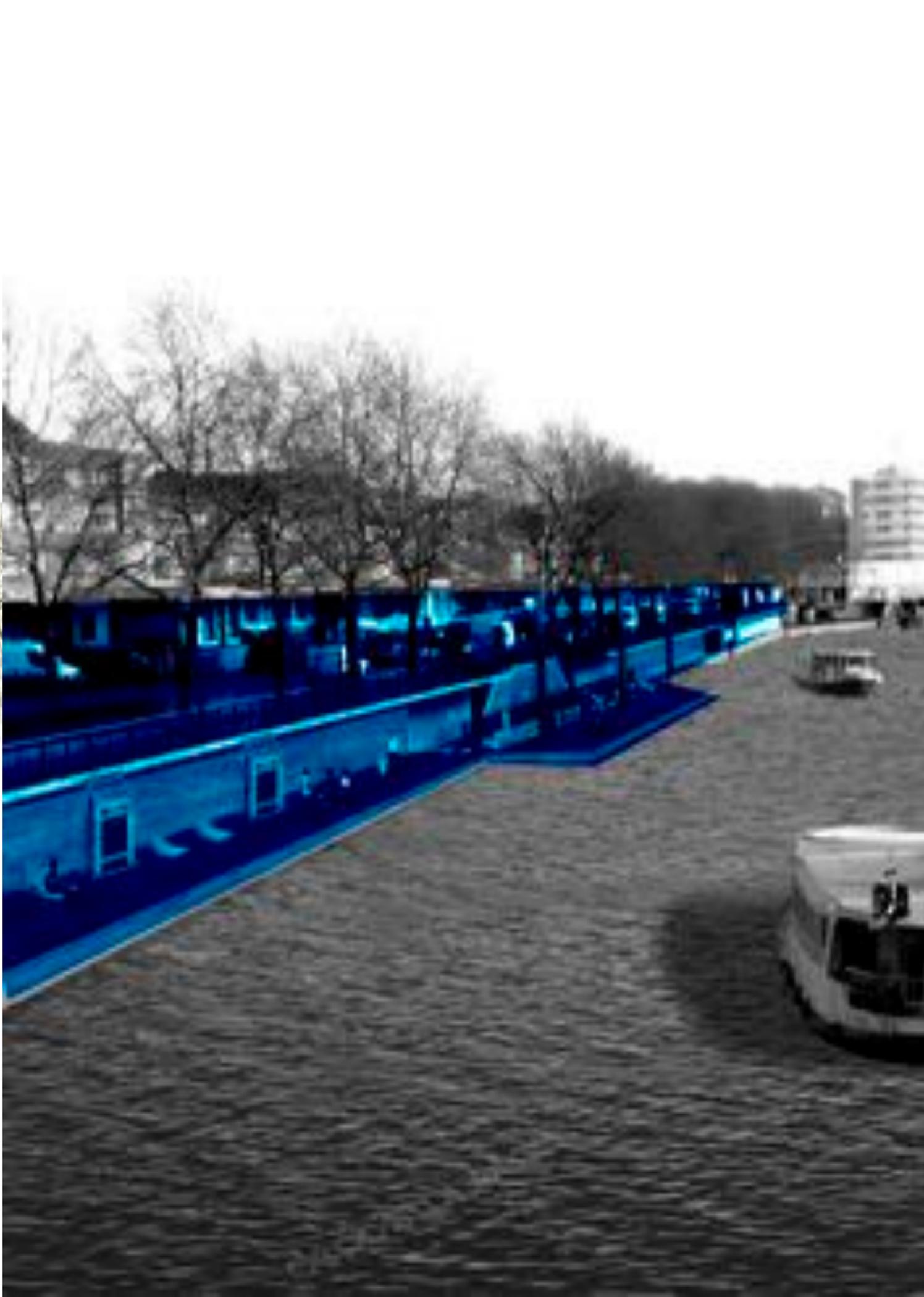
Atelier Bow-Wow

Canal Swimmers Club, Bruges, Belgique



Shigeru Ban

Yufu Tourist Information Center - 2018



Parcours Sambre Sauvage

Longueur : 1140m

Temps de marche : 12min

Folie : Pôle loisir







PÔLE LOISIRS

Parcours Sambre Sauvage

Caractéristiques du site

- Vue sur Sambre sauvage et Sambre canalisée
- Relation directe avec le futur projet pôle gare
- Connexion à l'Euro vélo-route et à la Voie Verte
- Rapport direct à l'eau
- Articulation entre les entités de la ville

Caractéristiques de la Folie



Privé à caractère public



Non réversible



Intérieur/Extérieur

Repair Café



Touristique



Annuel



Jour/Nuit

Base Nautique



Mixte



Printemps
été



Jour

Piscine



Local



Annuel



Jour

Références / Ambiances - Parcours « Sambre Sauvage »

Les bords de Sambre offrent la possibilité de faire une halte pour profiter du bien-être, du calme. Ils sont une invitation à flâner et à plonger son regard dans l'horizon ou dans l'eau. La Sambre se révèle un lieu de ressource, mis en scène par des pratiques diverses, elle accompagne aussi le quotidien des habitants.



Péniche food / Boathouse, une pause gourmande sur la Sambre



La Sambre, une invitation aux loisirs et à l'activité



Le Parc, une parenthèse entre ville et nature



TreStykker

The Boathouse, Olso, Norway, 2012



Cannoé

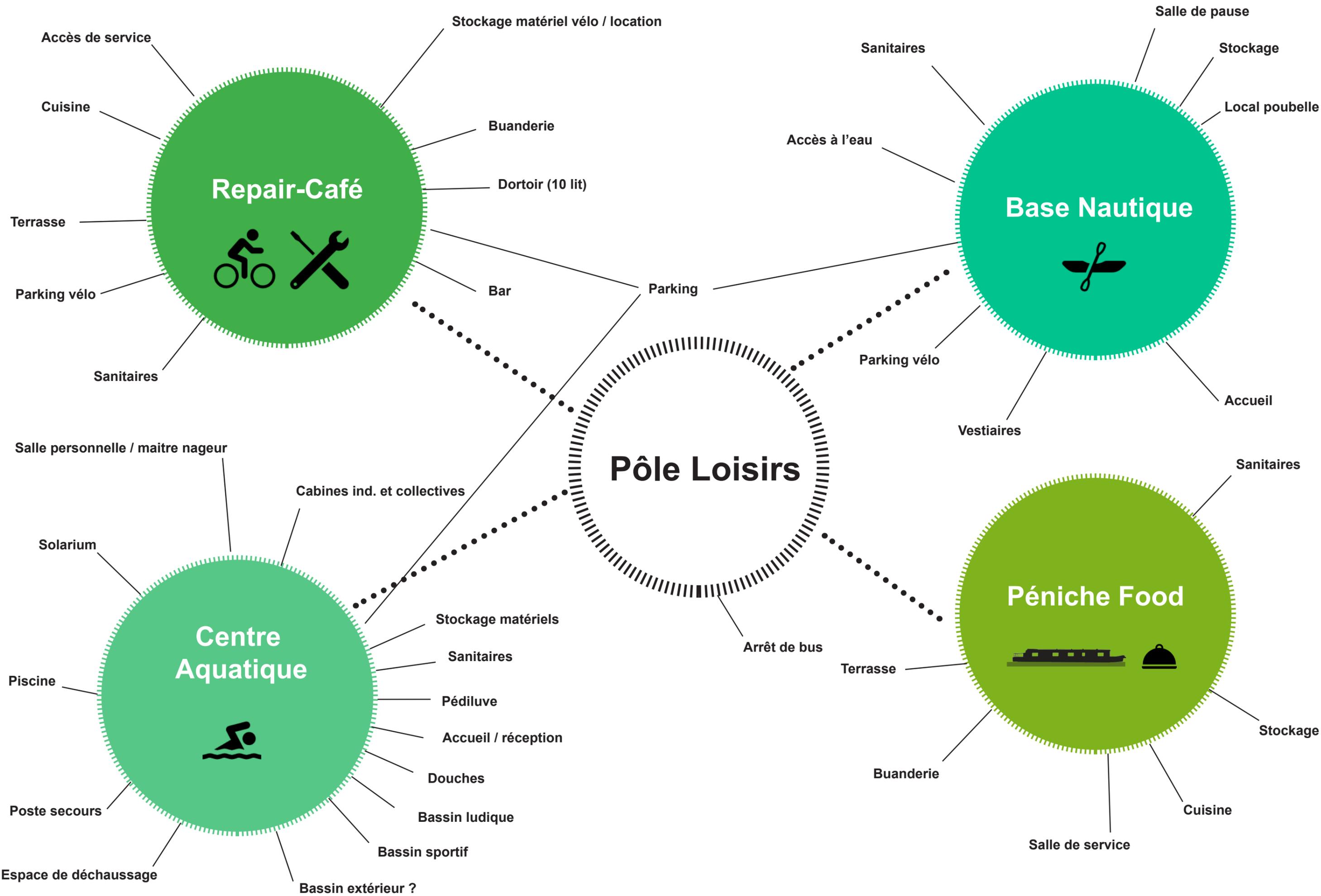
Vallée de la Rance (35)



Batlle, Roig Architectes

Parc de las Liamas, Santander, Espagne





Printemps de l'Art Déco
📍 Salle Sthrau

Les Sambr'insolites
📍 Porte de Mons

Musée des Corps de garde 📍 Place Vauban

Festivals 📍 Guinguette

Scène de plein air 📍 Les remparts

Accrobranche 📍 Remparts de Maubeuge

Balade de la Sambre - Canoë/Kayak 📍 Sambre

Logements insolites 📍 Étangs Monier / Remparts

Les Halles 📍 La Place Verte

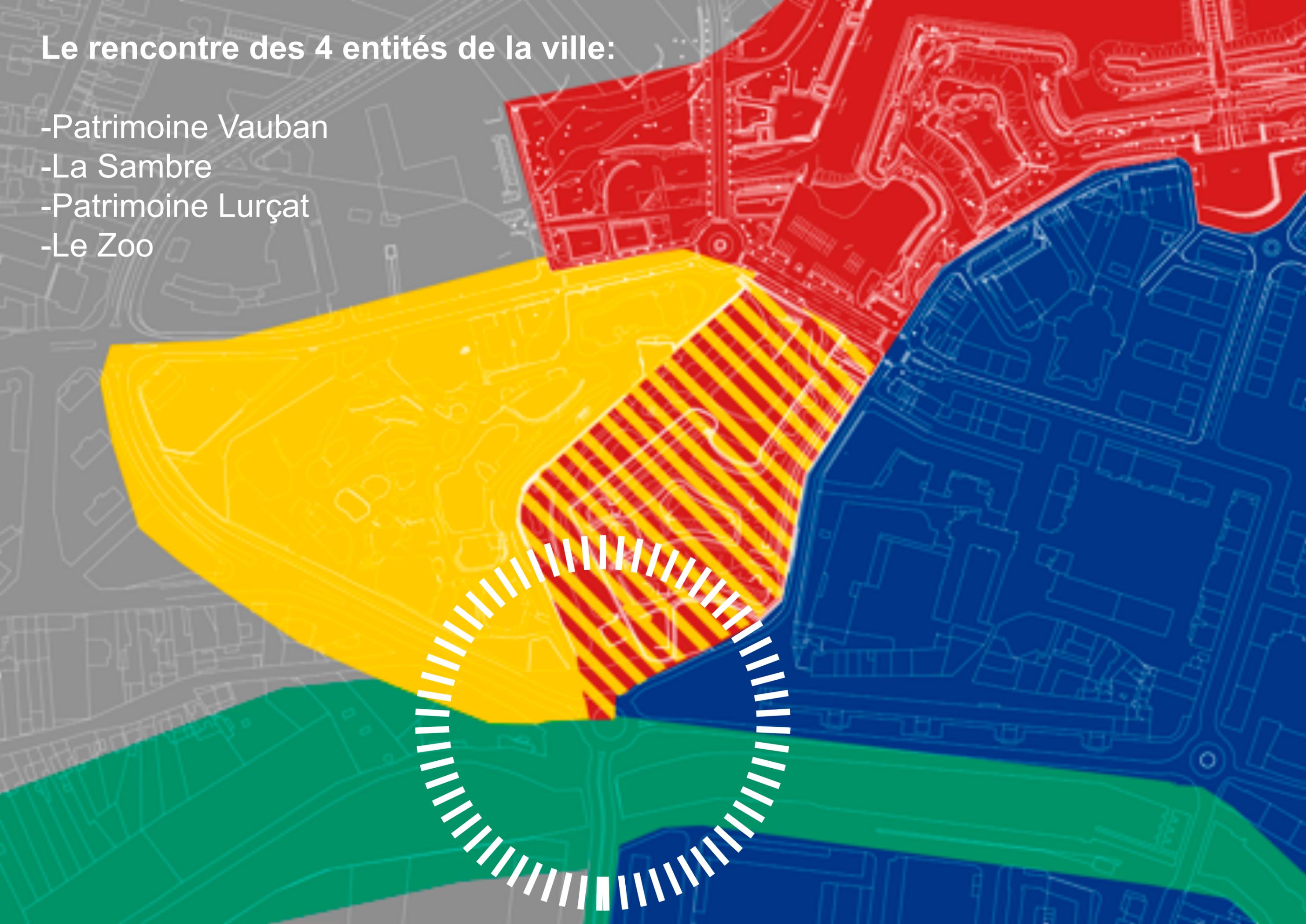
Belvédère 360° / Ouverture du Zoo 📍 Avenue du Parc

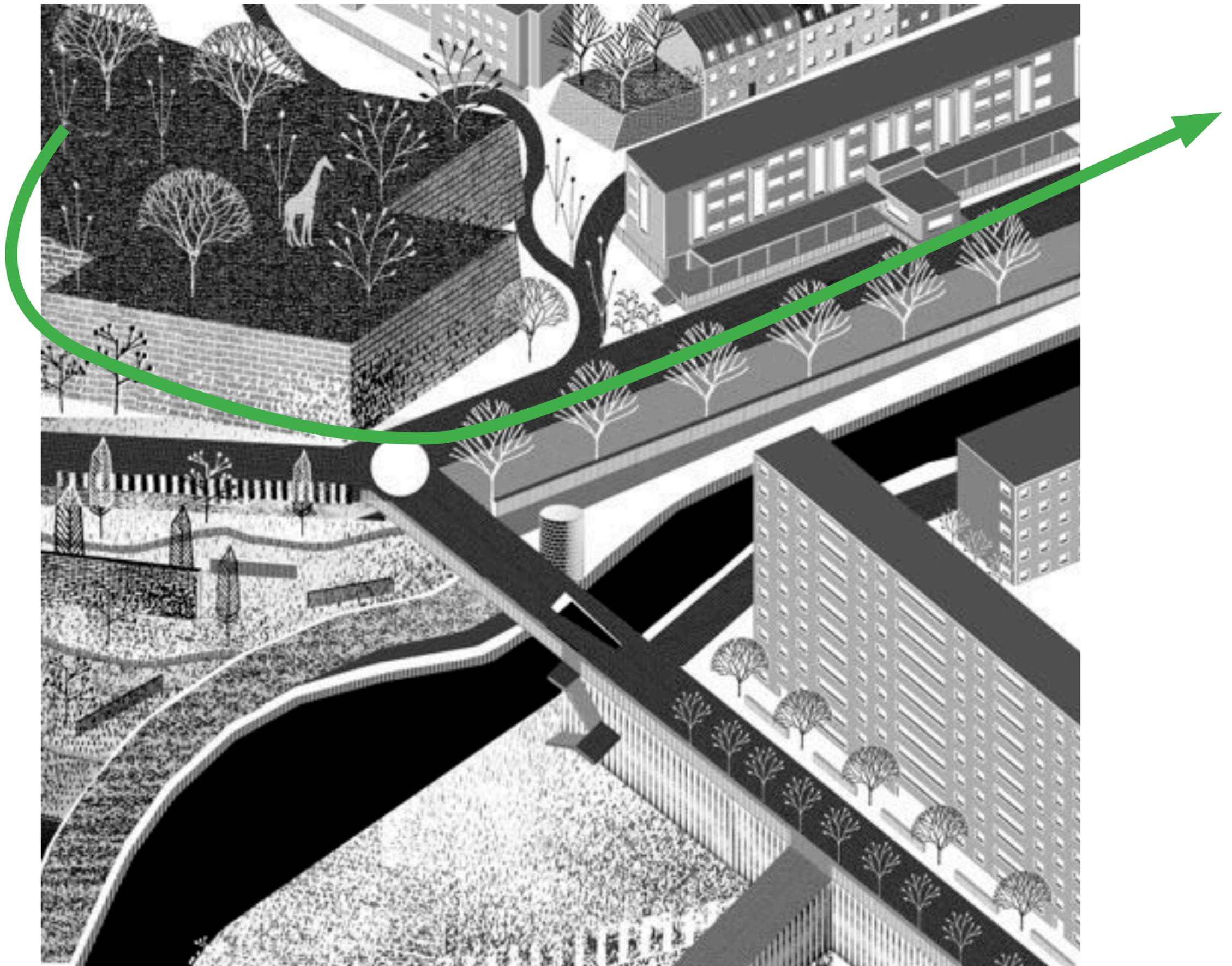


La saisonnalité dans le tourisme

Le rencontre des 4 entités de la ville:

- Patrimoine Vauban
- La Sambre
- Patrimoine Lurçat
- Le Zoo





La poursuite du projet s'attachera à développer les programmes situés sur la rive sud de la Sambre. Le pôle loisirs sera développé avec le centre nautique et le repaire-café. Le projet paysager prendra place à partir de cette folie avec le travail d'un parc paysager, mettant en relation la Sambre sauvage et la Sambre plus urbaine. Dans cette continuité le mail de Sambre se verra retravailler en mail piéton en redéveloppant sa relation à la Sambre. Enfin dans cette continuité piétonne la place verte sera davantage développée par un travail architectural et paysager en ouvrant la place verte sur la Sambre, générant ainsi de nouveaux espaces publics.

