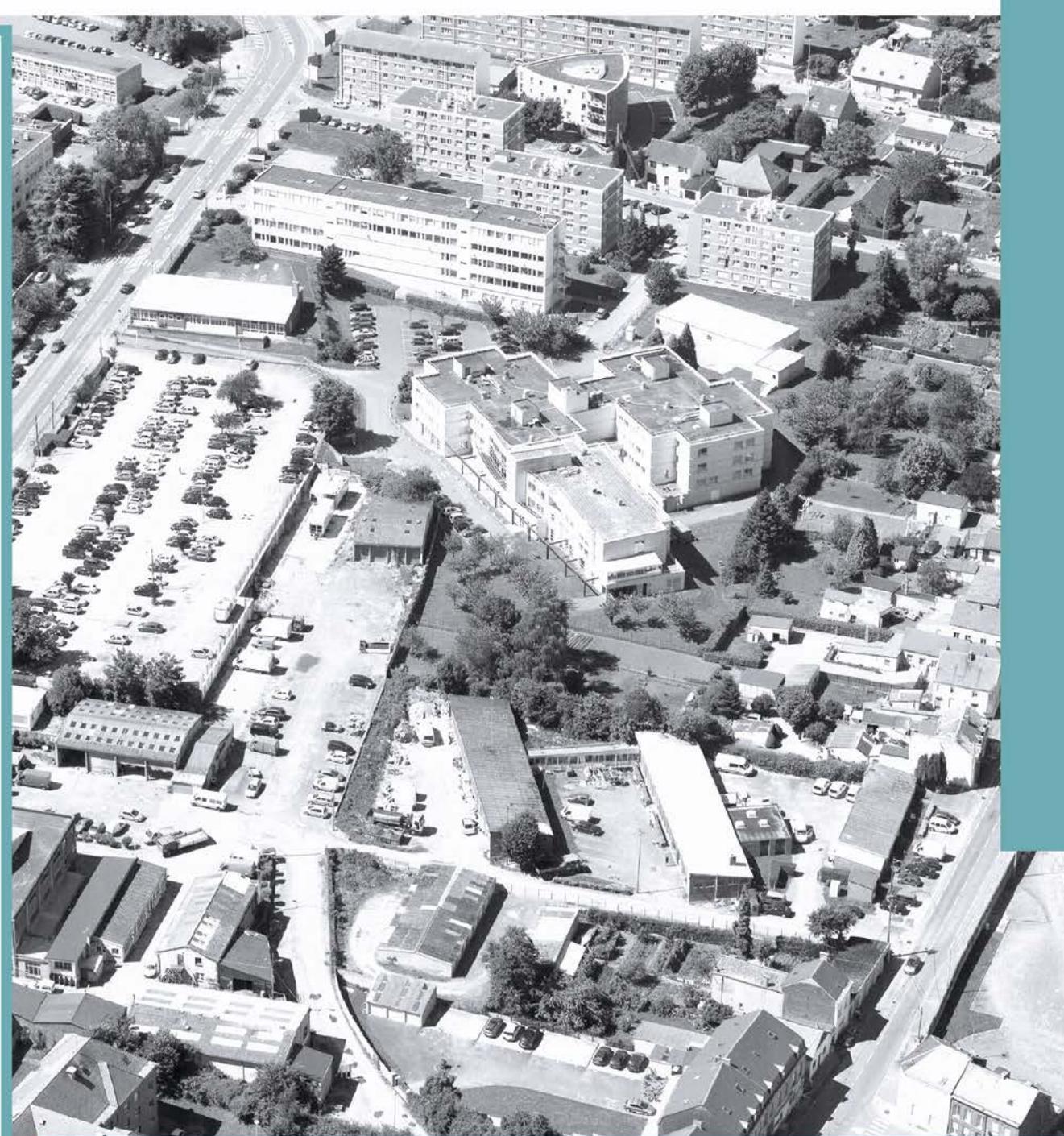


PASTEUR 2029

TRAVAUX MENÉS DANS LE CADRE DE L'ATELIER DE PROSPECTIVE URBAINE
SUR LA RECONVERSION
DU BOULEVARD PASTEUR ET DU SITE DU CENTRE HOSPITALIER DE MAUBEUGE

JUIN 2019



UMONS
Université de Mons



Faculté
d'Architecture
et d'Urbanisme



Centre
Hospitalier

Ville de
Maubeuge

Organisé dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, avec le soutien de l'Etat, de la Région Hauts-de-France, de la Banque des Territoires ainsi que de l'EPF Nord Pas-de-Calais.

Cet atelier vise à assurer d'ici 2029 – soit un siècle après sa formation (plan loi cornudet en 1929) – la reconversion du site du Boulevard Pasteur en questionnant dès aujourd'hui le devenir du centre hospitalier de Maubeuge et des équipements bordant le Boulevard (piscine art déco, ancien hospice, ateliers techniques municipaux...).

Les propositions urbaines et architecturales réalisées sont l'aboutissement d'un semestre de réflexions et questionnements de la part des étudiants en Master au sein du domaine d'étude Mixité et Laboratoire de l'habitat de la Faculté d'architecture et d'urbanisme de Mons. Les étudiants ne répondant pas à une commande précise, les propositions s'autorisent à faire ressortir des partis pris ambitieux.

MEMBRES DU JURY:

Fabrice SOBZAK
 Vincent BECUE
 Ghislain ANDRE
 Christophe ROUVRES
 Fabien LECLAIRE
 Lisa RANDOUR
 Noémie LAGO
 François COUTEL
 Cédric DRESSE
 Elinor DEVEY
 Marylin CASAGRANDE
 Francesca DAL ZOVO
 Corinne TOMKZAC
 Christophe BARTHOLEYNS
 Remy WERION
 Thomas PLAISANT
 Margot CAREMELLE

PRESENTATION DE L'ATELIER FA+UMONS

MASTER : MIXITE, LABORATOIRE DE L'HABITAT

SEMESTRE DE PRINTEMPS 2018-2019

ENSEIGNANTS ENCADRANTS:

FABRICE SOBZAK - VINCENT BECUE - ANDRE GHISLAIN

SUJET

Dans notre Atelier, la recherche de nouveaux modes d'habiter s'apparente à un champ d'expérimentation, un laboratoire pour les villes et les territoires. L'atelier comme laboratoire s'interroge sur la relation entre individus et fonctions dans le territoire et fait dialoguer la diversité des architectures proposées par les étudiants de M1 et M2. On parlera de mixité sociale, de diversité de logements, de mixité fonctionnelle, typologique et programmatique laissant libre cours à l'imagination tout en répondant aux ambitions environnementales. Les réflexions qui y sont menées prennent leurs racines dans l'analyse du lieu et de ses besoins dans le but d'insérer la proposition architecturale finale dans le nécessaire processus de revitalisation. Ce dernier est choisi pour son potentiel dynamisant à l'échelle de la cité et apporte des réponses spécifiques à chaque contexte humain et physique. Comment produire des espaces plus attractifs et moins consommateurs d'espaces ? Nous partons de l'hypothèse que plus un lieu peut assurer des usages, activités et fonctions correspondant aux réalités des contextes, plus sa capacité à s'adapter est grande. L'Atelier s'interroge sur le risque de la monofonctionnalité, de la réversibilité et de la flexibilité d'un masterplan anticipant les évolutions sur le long terme.

L'architecture explore le potentiel de l'hybridation et fait partie intégrante du territoire, interrogeant les capacités d'adaptation plutôt que déposer une architecture objet, un produit face à une commande ou une réglementation. Cette énergie créatrice permet

d'abord un attachement fort à la contextualité ; un bon projet est avant tout une bonne question et les équilibres recherchés deviennent support de débats et réinterrogent les situations tant physiques qu'usagères (comprendre, décoder et représenter une situation).

Le projet et la gestion adaptative appelle, ensuite, à l'analyse des nombreuses incertitudes à venir et à la capacité de prévoir les risques, les stress, les chocs et les événements perturbateurs face aux inégalités et au changement climatique.

Enfin, ces risques et contraintes offrent de nouvelles opportunités, de nouvelles ressources, un champ des possibles à la conception pour un processus non plus statique avec des solutions figées mais évolutif.

L'énergie créatrice des étudiants, dont les propositions sont les plus ouvertes possibles, sont autant de réponses aux enjeux de la transition, et nous permettent de progresser vers la ville résiliente.

MIX // Q2 // Pasteur 2029.

La ville de Maubeuge a été retenue pour bénéficier du plan gouvernemental de revitalisation des centres-villes baptisé ' Action cœur de ville '. Ce projet global de revitalisation est destiné à soutenir l'attractivité dans les villes moyennes et est suivi par le ministère de la Cohésion des territoires.

L'atelier Mixités s'inscrit dans ce contexte d'anticipation pour composer un projet urbain à horizon 2029 offrant l'opportunité d'une reconfiguration spatiale et urbaine du site de l'ancien hôpital 'Pasteur 2029' en collaboration avec l'ADUS, les services de la CAMVS, de la ville, des services de l'Etat, et de l'EPF. La libération du site hospitalier historique de Maubeuge invite à questionner le devenir du Boulevard Pasteur (D195), axe routier interurbain majeur (Hautmont-Maubeuge) du pôle urbain central de la Sambre. Le boulevard Pasteur n'est pas seulement impacté par le déménagement imminent du centre hospitalier : il est ponctué d'équipements vacants (piscine Pasteur art déco), vétustes (ancien hospice, école maternelle, école d'infirmières...) ou dont la requalification est envisagée à moyen terme (stade Léo Lagrange). 100 ans après sa formation (le Boulevard Pasteur est dessiné dans le cadre du Plan d'Aménagement, d'Extension et d'Embellissement de Maubeuge de 1929), il y a lieu de réfléchir à un projet de redynamisation offrant l'opportunité d'une reconfiguration spatiale et urbaine de ce site vaste et complexe en centre-ville. La situation revendiquée de 'ville à la campagne' et les richesses patrimoniales confèrent à la ville de Maubeuge une notoriété et un potentiel que la municipalité souhaite renforcer et développer par la mixité du centre-ville qui souffre comme dans la plupart des villes moyennes d'une dégradation de ses équipements, de ses fonctions résidentielles et commerciales.

ETUDIANTS

GROUPE 1

Laura SIMON	M2
Romain RUSSE	M1
Florine ANDRE	M1
Pauline CUVELIER	M2
Francesco D'ANSELMO	M1
Justine DELOOF	M1
Manon DEBLANDER	M2

GROUPE 2

Thomas VANDECAPPELLE	M2
Guillaume CONREUR	M2
Claire PAGNOULE	M1
Maureen DELFOSSE	M1
Victoria CLAUS	M1
Silvia DI BARTOLO	M1

GROUPE 3

Benjamin DURAY	M2
Antoine ROUSSEL	M2
Antoine DENEVE	M2
Mathias DEBOODT	M2
Malik TARGUI	M1

GROUPE 4

Loris CARMINATI	M2
-----------------	----

GROUPE 5

Pauline HOLLANDE	M1
Melissa CAUDRELIER	M1
Maelle STEYER	M1
Khaoula CHERKAOUI	M1
Abd Al Haq BOUAZZA	M1
Issa KARAM	M1

GROUPE 6

Damien MAINJOT	M2
Younes LAKHLIFI	M2
Alizée BROUYERE	M1
Laura LIBERT	M1
Marie CONSTANT	M1
Rym NEFZI	M1

GROUPE 7

Florent GUILLARD	M1
Anais MANE	M1
Céline DESCAMPS	M2
Malauri VIERSERT	M2
Lois MAINGAIN	M2

GROUPE 8

Ali NAFAOUI	M2
Hawa SAKALLI	M2
Sevgi MAVIBAS	M2

SOMMAIRE

INTRODUCTION #2

PRESENTATION DE L'ATELIER

MIXITE, LABORATOIRE DE L'HABITAT #3

ELEMENTS DE DIAGNOSTIC #6

1. LE SITE ET SON QUARTIER #9

1. RAPPEL HISTORIQUE ET ÉVOLUTION URBAINE #9
2. DES ÉLÉMENTS D'ARCHITECTURE REMARQUABLES #12
3. ANALYSE DU TISSU URBAIN #13
4. NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS, COMMERCE ET SERVICES #15

2. ACCESSIBILITÉ ET MOBILITÉ #16

1. SITUATION ACTUELLE DU RÉSEAU ROUTIER #16
2. LE BOULEVARD PASTEUR #17
3. RÉSEAU DE TRANSPORTS COLLECTIFS ET MOBILITÉS DOUCES #18

3. PAYSAGE ET ESPACE PUBLIC #19

ENJEUX #22

PROPOSITIONS #24

GROUPE 1 #25

GROUPE 2 #40

GROUPE 3 #54

GROUPE 4 #66

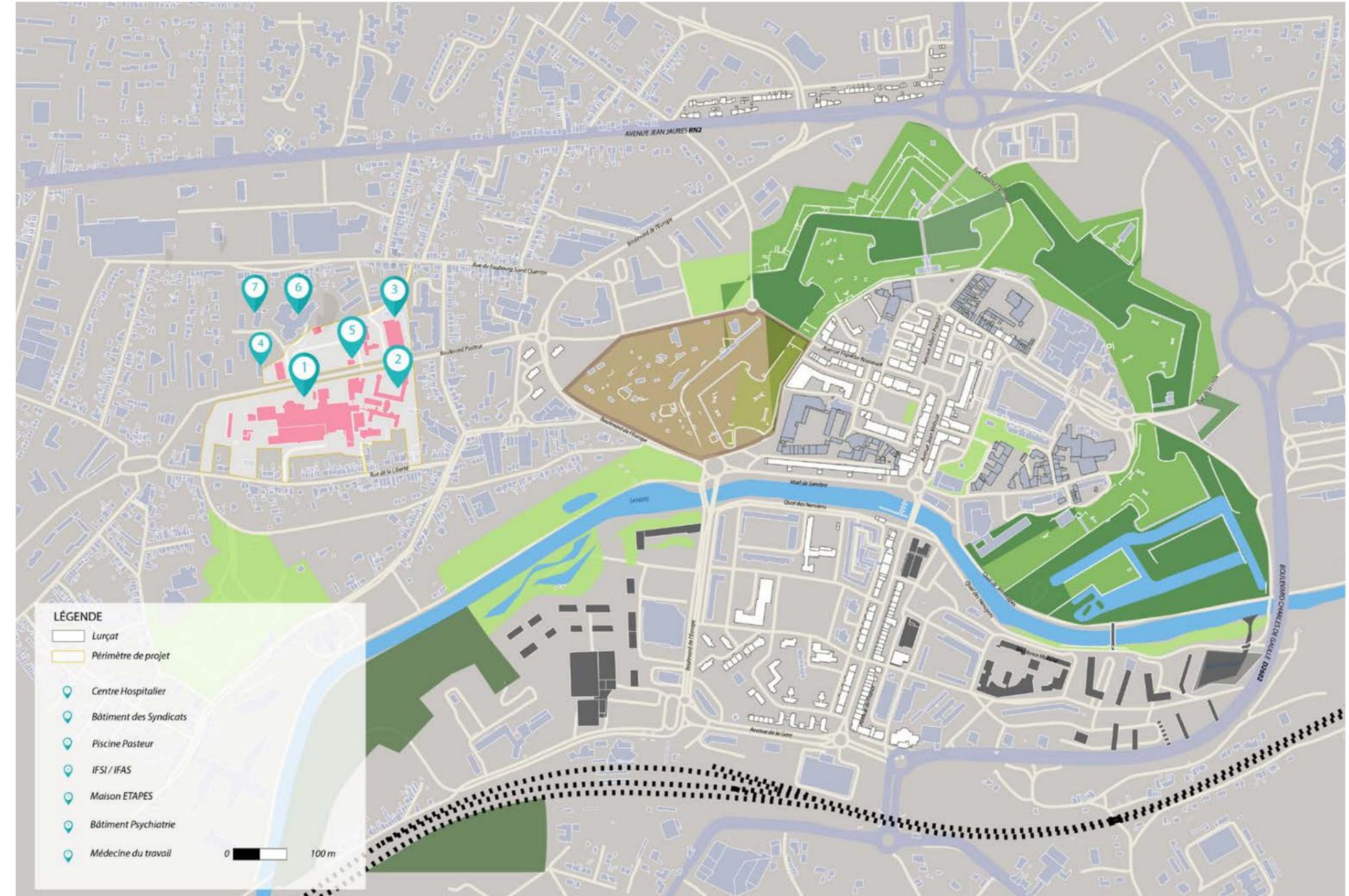
GROUPE 5 #70

GROUPE 6 #84

GROUPE 7 #88

GROUPE 8 #112

ELEMENTS DE DIAGNOSTIC





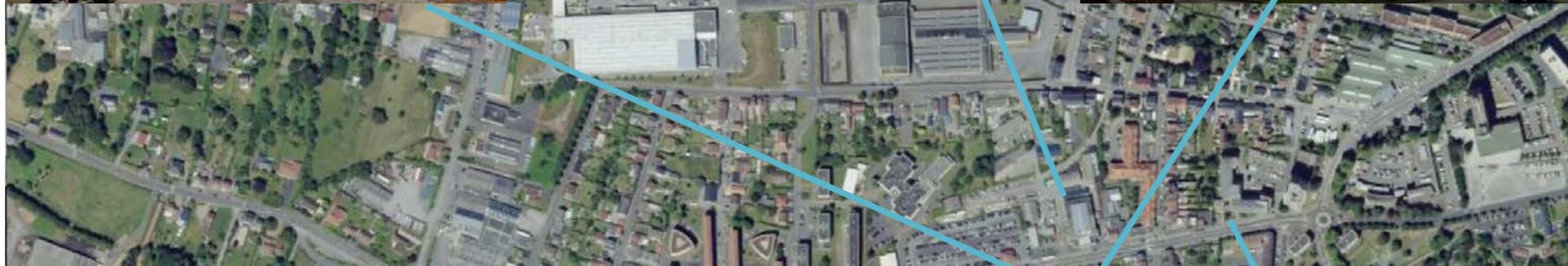
Bâtiment des Syndicats



Piscine Pasteur



Arrière Bâtiment des Syndicats



Giratoire à l'entrée du Boulevard Pasteur



Centre Hospitalier Sambre Avesnois



Moulin Tablette

OBJET ET CADRE DU PROJET

La Ville de Maubeuge développe une politique ambitieuse de renouvellement de son centre ville qui se traduit dans la mise en place du programme Action Cœur de Ville sur son territoire.
Le projet de la reconversion du site du centre hospitalier de l'avesnois, ainsi que des équipements et espaces publics aux abords prend place dans ce projet de renouvellement urbain.
Localisé sur le Boulevard Pasteur ce projet à l'échelle d'un quartier veut devenir une porte d'entrée vers le centre ville.

ELEMENTS DE DIAGNOSTIC

I. LE SITE ET SON QUARTIER

I. RAPPEL HISTORIQUE ET ÉVOLUTION URBAINE

Les formes urbaines et architecturales de Maubeuge témoignent du passé de la ville située sur la Sambre. C'est une ville à la position stratégique dans le territoire.
Centre d'échanges fluviaux, ferroviaires puis routiers Maubeuge s'est vue adjoindre le rôle de ville industrielle.
D'un passé caractérisé par une succession de destructions et de reconstructions naît une morphologie urbaine singulière témoignant des grandes étapes du développement de la ville.
Au début du XIXème siècle, la cité intra-muros enserrée dans ses remparts ne peut faire face à l'afflux de main d'œuvre généré par l'essor industriel du bassin. Coupés du centre ville par un glacis militaire, les hameaux périphériques bénéficient d'une croissance démographique sans précédent.
Cette trame urbaine préfigure la ville actuelle qui fonctionne comme un ensemble de faubourgs autour d'un cœur de ville protégé par les remparts de Vauban.
Jusqu'à la première guerre mondiale, les axes de communication à l'Ouest sont limités aux voies d'accès aux possessions des institutions religieuses. Il n'y avait pas de liens entre Hautmont et Maubeuge en rive gauche.
La formation du boulevard Pasteur découle du plan d'aménagement, d'embellissement et d'extension de la ville de Maubeuge en 1929 (Loi Cornudet).
La vocation sanitaire et sportif du boulevard s'affirme par : le comblement des enclaves agricoles, l'installation du stade Léo Lagrange ainsi que l'implantation de la piscine Pasteur, puis du centre hospitalier.
S'ajoute à cela le démantèlement de la ligne de chemin de fer reliant Mau-

beuge et Villers-Sire-Nicole et le traitement de la D195 en boulevard inter-urbain reliant Hautmont et Maubeuge.
Plus proche du centre-ville, le quartier Saint-Quentin localisé à l'ouest du territoire communal de Maubeuge, s'est urbanisé entre 1850 et 1950, à la faveur de la percée de la fortification dans le secteur de l'ancienne porte de Bavay.
Irrigué par la N2 et la D195, le quartier bénéficie d'un accès rapide aux infrastructures routières majeures du territoire.





L'USINE CHAUSSON



2. ELEMENTS D'ARCHITECTURE REMARQUABLES

Piscine Pasteur :

- 1937: Construction par Charles Millot – style art déco, façade simple, briques traditionnelles de la région, architecture intérieure fonctionnelle avec éléments décoratifs, par exemple: 6 grands vitraux représentant des scènes nautiques (aujourd'hui disparus)
- 2016: Fermeture de la piscine



Vue extérieure depuis le boulevard Pasteur



Vue intérieure de la piscine Pasteur vers 1940

Le moulin Tablette:

- 1799: Construction
- 1993-2000: Rénové par compagnons du tour de France
- Aujourd'hui: accès interdit au public car poutre en mauvais état (champignon)



Moulin Tablette



Moulin Tablette

Bâtiment des Syndicats (ancien hospice)



Portail bâtiments des Syndicats



Bâtiment des Syndicats

3. ANALYSE DU TISSU URBAIN

Le tissu urbain du quartier est un tissu de faubourg issu d'un boom économique durant l'essor industriel de la ville.

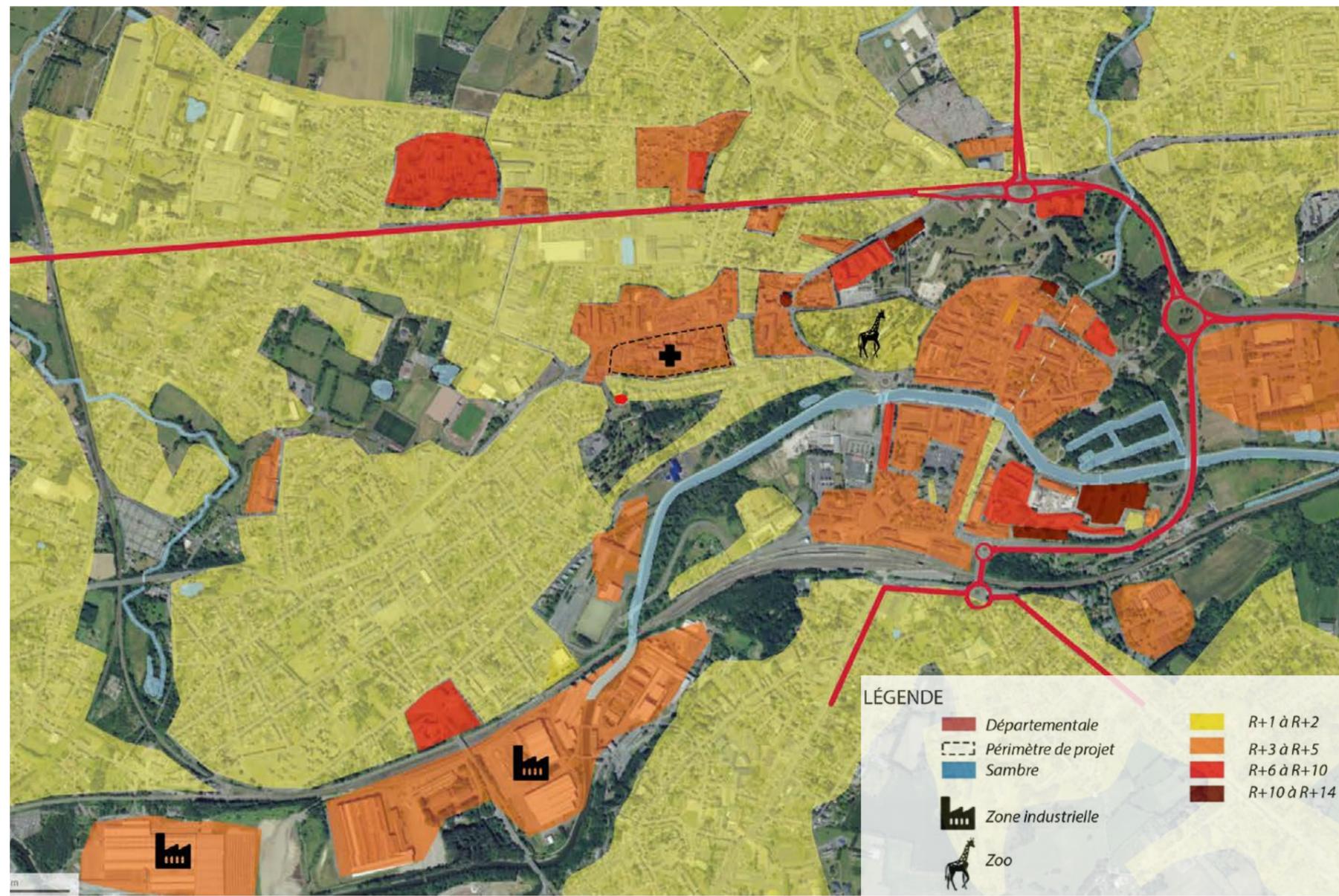
Il se compose d'un ensemble de maisons mi-moyennes à deux niveaux développées sur des parcelles en lanières et plutôt rectangulaires implantées à l'alignement ou en retrait de l'espace public

et sur une ou deux limites séparatives. Celles-ci présentent des jardins privatifs sur l'arrière et/ou l'avant de la parcelle avec parfois des fonds de jardin accessibles depuis des venelles. De manière générale, les choix individuels des habitants quant à l'aménagement des limites séparatives et jardins en front de rue participent à l'hétérogénéité du quartier. Ces

maisons s'organisent autour d'une zone d'activité du domaine de la santé, comprenant le centre hospitalier de l'avesnois.

C'est un quartier à "échelle humaine" dont le matériau de construction le plus commun est la brique, enduite.



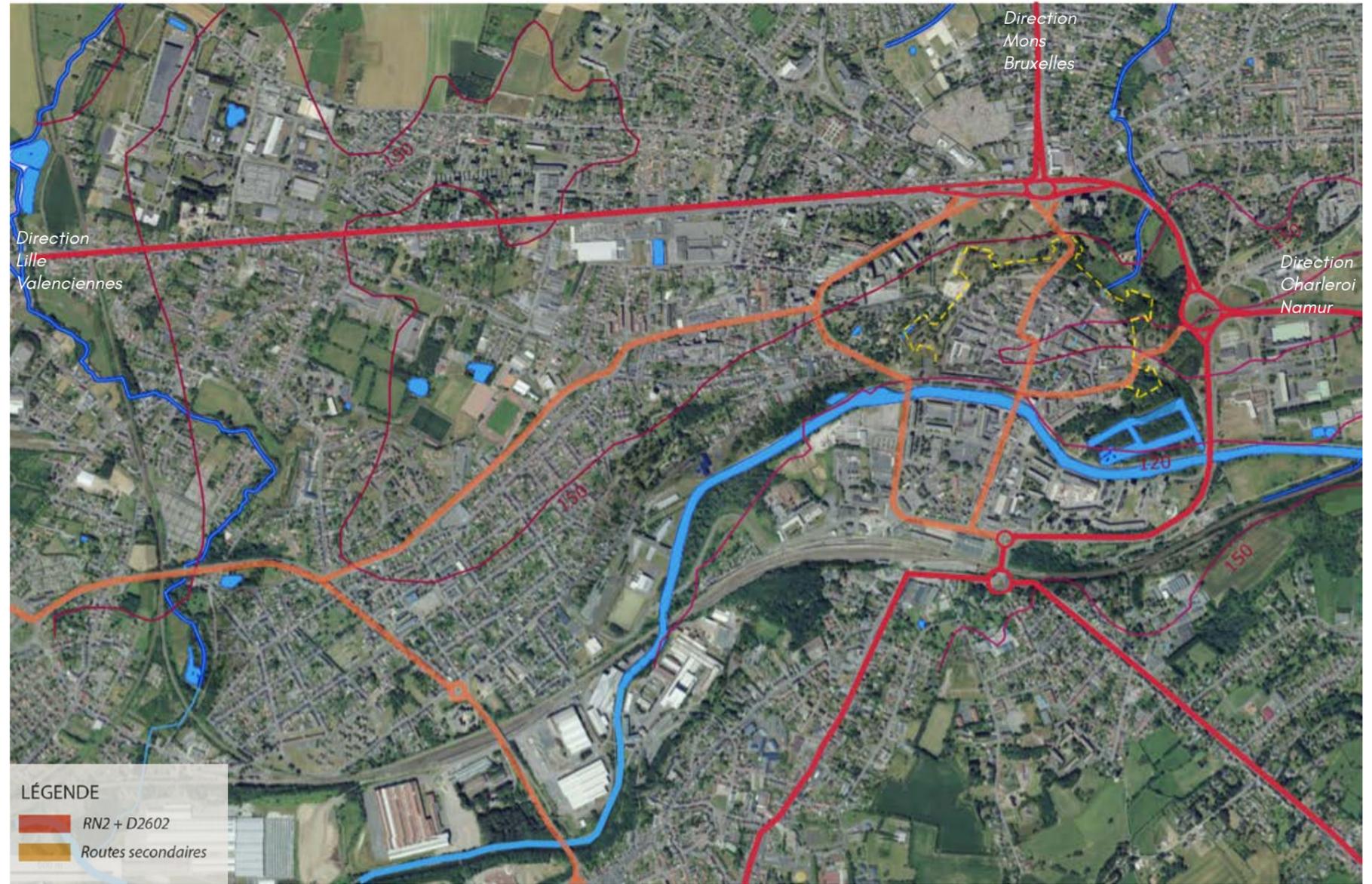


4. NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS, COMMERCES ET SERVICES



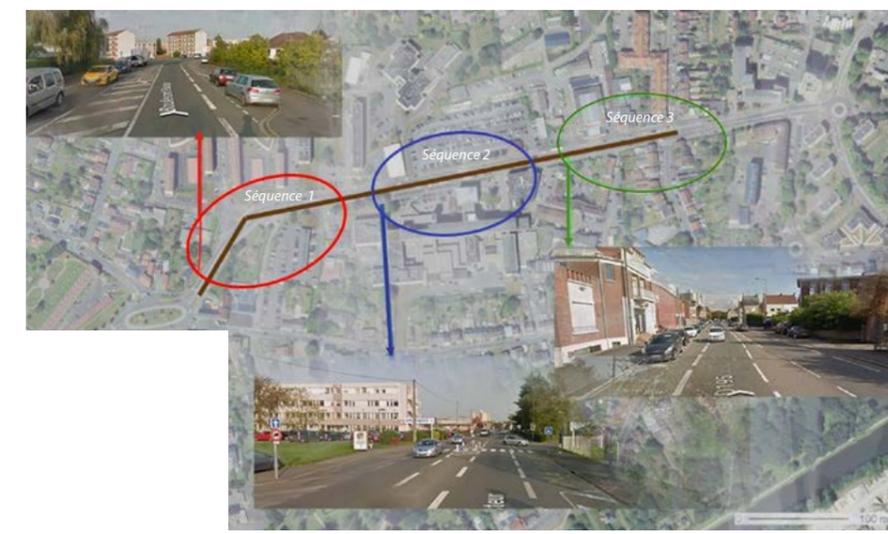
2. ACCESSIBILITÉ ET MOBILITÉ

1. SITUATION ACTUELLE DU RÉSEAU ROUTIER

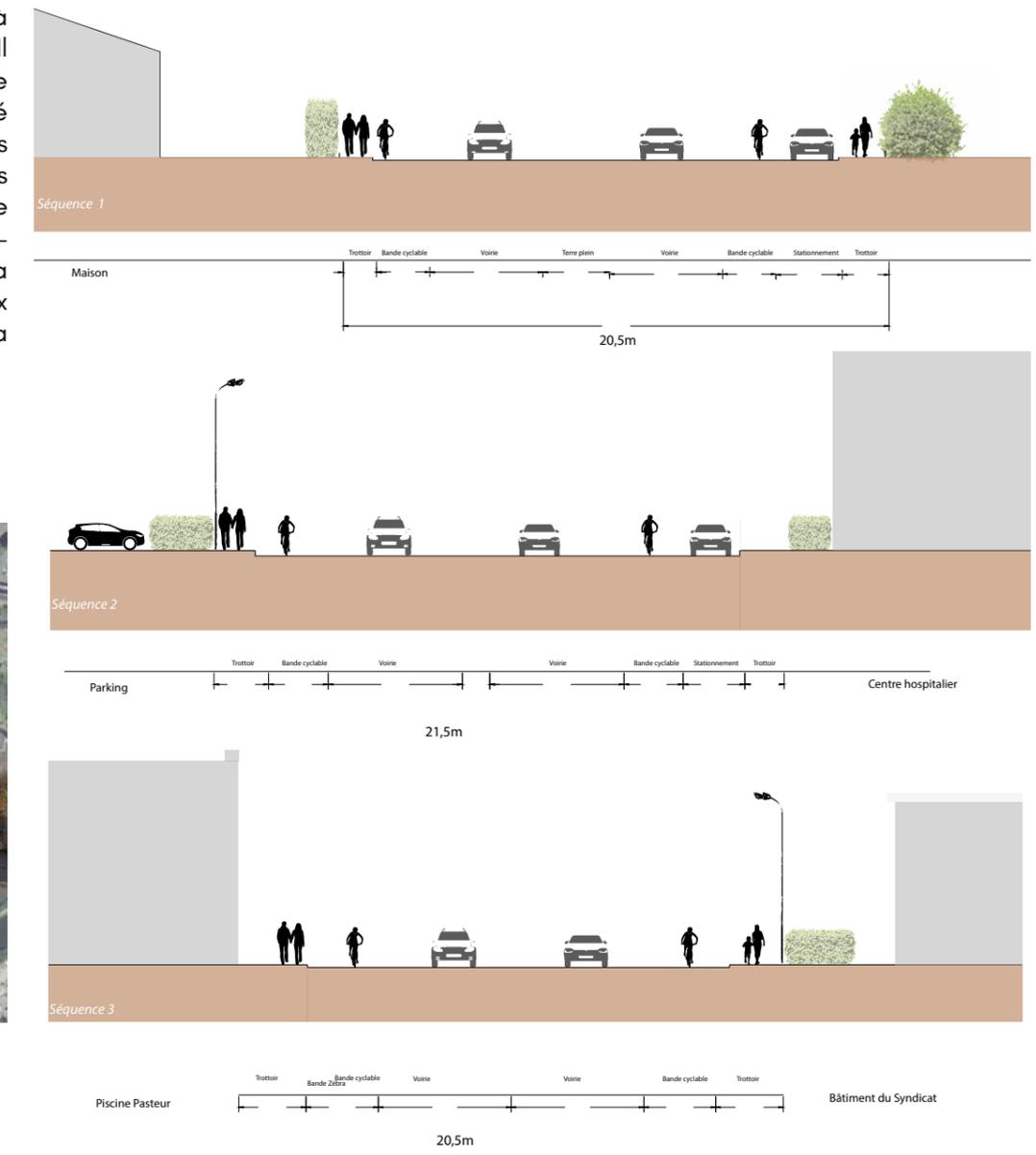


2. LE BOULEVARD PASTEUR

Dans la continuité de la D195, le Boulevard Pasteur est actuellement à double sens. Il relie le centre ville de Maubeuge et la ville d'Hautmont. Il est considéré comme un axe structurant et dessert aujourd'hui le centre hospitalier. Sa configuration changeante en fait un boulevard séquencé en trois temps. Avec une grande place donnée aux voitures et des abords peu qualifiés, le boulevard laisse un sentiment d'insécurité pour les piétons et cyclistes. On remarque la présence régulière d'une bande séparatrice centrale qui accentue l'effet "autotroue" et incite les automobilistes à rouler plus vite. Le déménagement du centre hospitalier et par conséquent la délocalisation des flux (1000 à 2000 emplois directs sans compter les flux indirects, logistique hospitalière, visiteurs...), pose donc la question de la fréquentation et le devenir de ce boulevard.

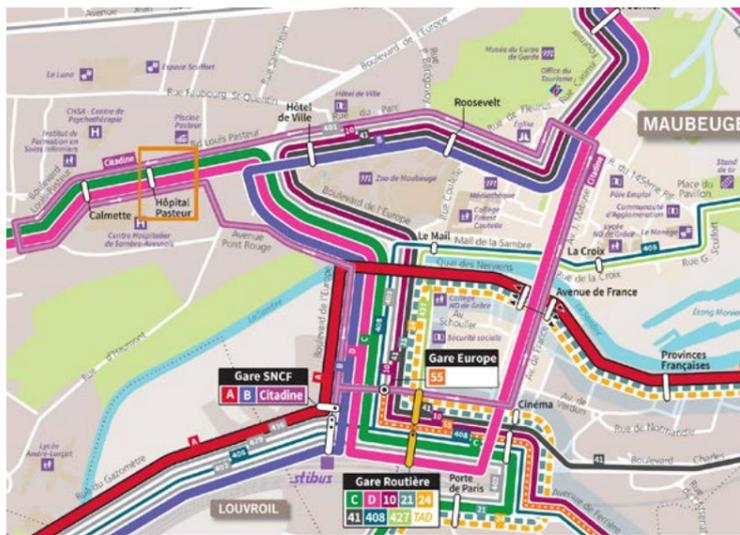
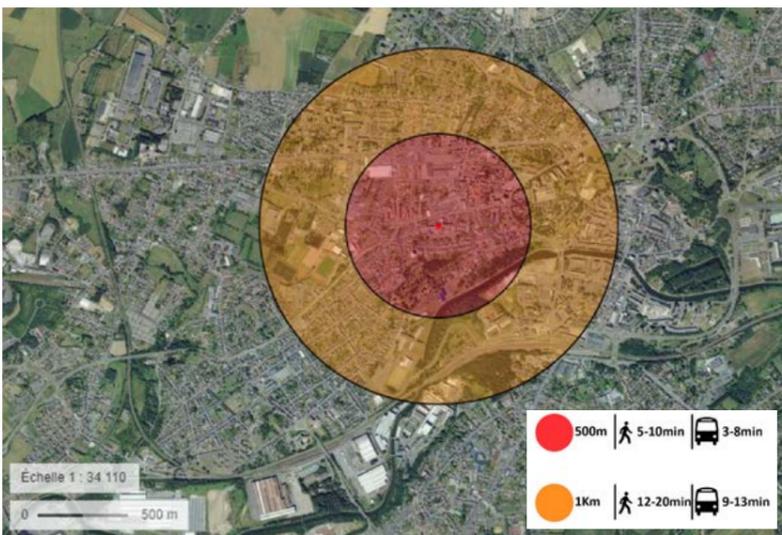
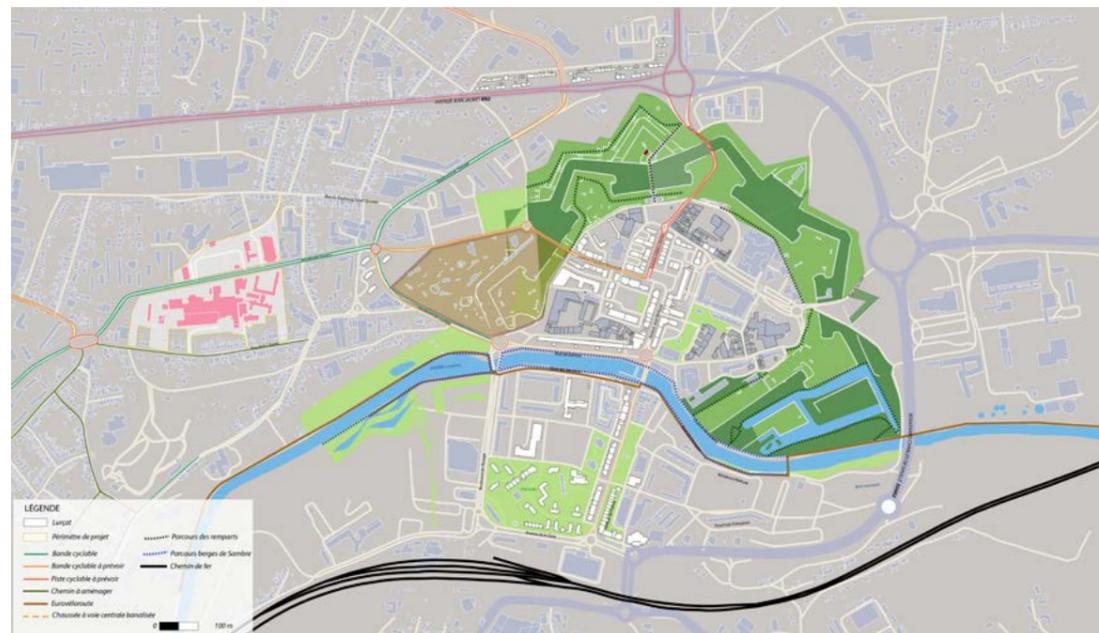


PROFILS EN TRAVERS SCHEMATIQUES DU BOULEVARD PASTEUR ACTUEL



3. RÉSEAU DE TRANSPORTS COLLECTIFS ET MOBILITÉ DOUCE

En terme de transport en commun, le quartier est connecté au centre-ville de Maubeuge, et à la gare SNCF par les lignes C et D du Stibus. L'arrêt Hôpital Pasteur, au milieu du boulevard du même nom permet d'accéder au centre du quartier. Le réseau de bandes et pistes cyclables reste en grande partie à développer. Le vélo se pratique essentiellement en bords de Sambre et peu dans le centre ville. Un sentiment d'insécurité accompagne les cyclistes sur certaines portions. Un vaste parking permet aujourd'hui de se garer pour se rendre à l'hôpital.



3. PAYSAGE ET ESPACE PUBLIC

TOPOGRAPHIE

Le quartier du faubourg Saint Quentin se situe sur un point haut de la ville de Maubeuge ce qui est fait un lieu important pour l'horizon urbain.

RUE DU FAUBOURG SAINT-QUENTIN



BOULEVARD PASTEUR



LA SAMBRE, CHEMIN DE HALAGE



RUE DE LA LIBERTE





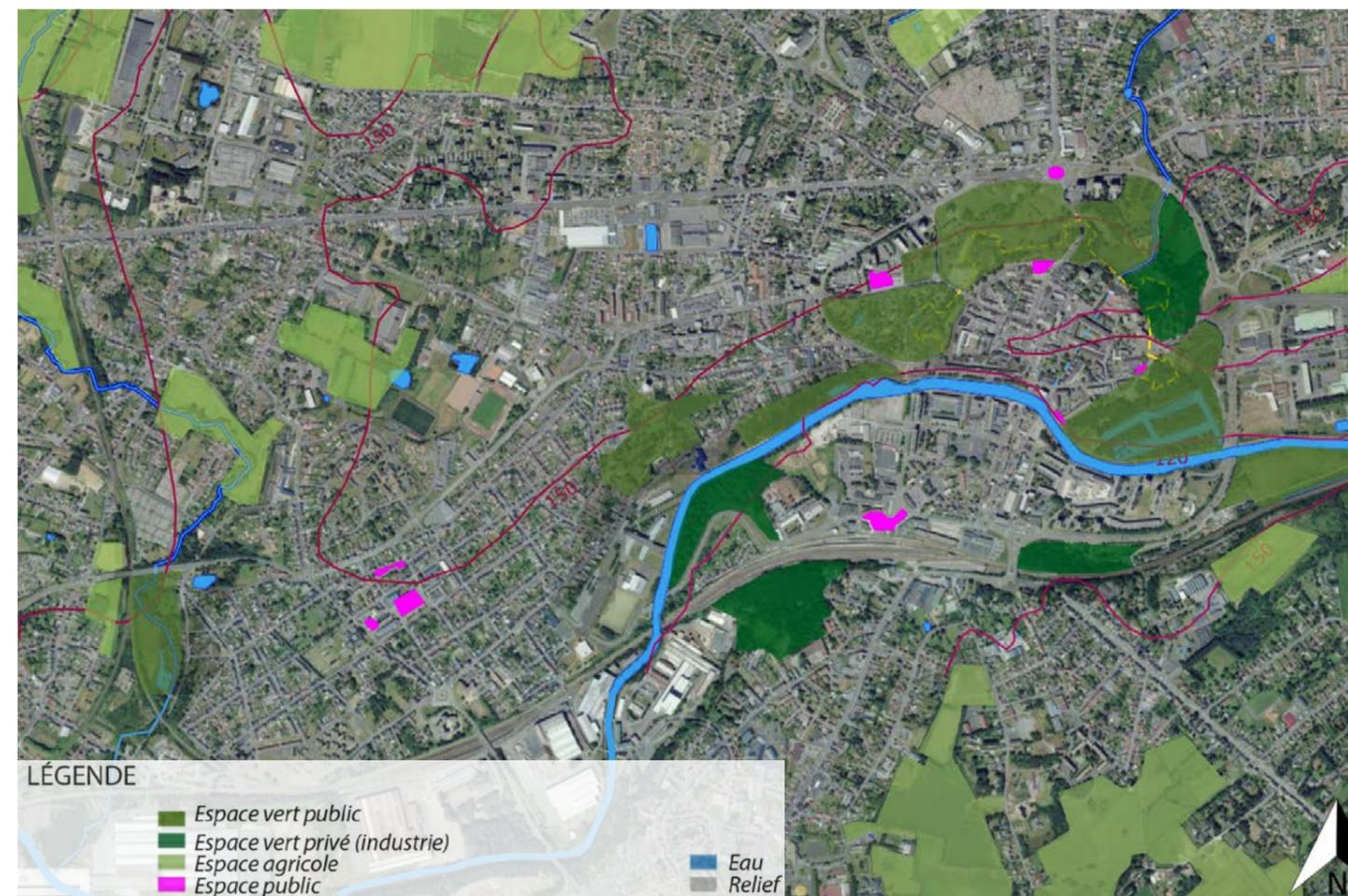
La Sambre, affluent de la Meuse, est une rivière franco-belge qui prend sa source en France, sur la commune de Fontenelle, près du Nouvion en Thiérache sur le plateau de Saint Quentin et qui vient se jeter dans la Meuse à Namur.

Son cours est long d'environ 190km, dont 88km sur le territoire français.

Ses affluents sur la rive droite, en aval de Jeumont, sont la Hantes et la Thure. En aval de Maroilles, la Sambre reçoit ses affluents les plus importants: l'Helpe Majeure (54km) et l'Helpe Mineure (42km). En amont de Landrecies, la Sambre reçoit la Rivière.

La rivière fut canalisée en 1836 de Landrecies à Namur. Un canal la relie à l'Oise. Au travers de la région, la dénivellation entre Landrecies et la frontière belge est de 11,21 mètres.

Cette pente est transformée en escalier de 10 marches (biefs) et de 9 écluses. La pente est presque nulle et la vitesse d'écoulement est lente.



La ceinture verte formée par les remparts ainsi que les bords de Sambre plantent le décor d'une ville entre minéral et végétal. Le quartier profite de la proximité avec les bords de Sambre. Cependant il ne dispose pas d'espace public remarquable.

ENJEUX

Les enjeux de la reconversion du site du centre hospitalier de Maubeuge se répartissent aux différentes échelles d'analyse du territoire. La reconversion du site doit accompagner et renforcer l'inscription de cette partie du quartier à la dynamique du centre ville.

A l'échelle du quartier et de la ville, ces enjeux sont:

• Positionner le projet de requalification du site comme une extension du centre ville:

- Questionner le devenir du Boulevard Pasteur suite au déménagement de l'hôpital. Repenser la gestion des flux automobiles en réponse à l'apaisement du boulevard.
- Connecter le quartier aux bords de Sambre et aux remparts Vauban dans une logique de coulée verte. Installer des ambiances paysagères séquencées, tout en y appliquant des transitions douces.
- Requestionner la place de la voiture. La voiture actuellement omniprésente et qui est aussi indispensable pour les habitants. Se tourner vers des modes de mobilité douce.
- Permettre l'évolution et la densification des zones d'activités et des secteurs d'équipements, et améliorer leur qualité paysagère et leur desserte en transports en commun et liaisons douces.
- Intégrer et relier le quartier avec l'hyper centre.

• Définir les conditions de requalification du site du centre hospitalier en vue d'assurer une intégration urbaine harmonieuse et respectueuse du tissu urbain:

- Retrouver une dynamique de quartier en apportant des espaces publics définis dans leur forme et leur fonction. Donner à l'espace public une place privilégiée dans le quartier.
- Valoriser et réhabiliter les éléments patrimoniaux.
- Améliorer les qualités urbaines et paysagères des axes d'entrée de ville (avenue Jean Jaurès et boulevard Pasteur).
- Réhabilitation et réappropriation des espaces vacants.



PROPOSITIONS



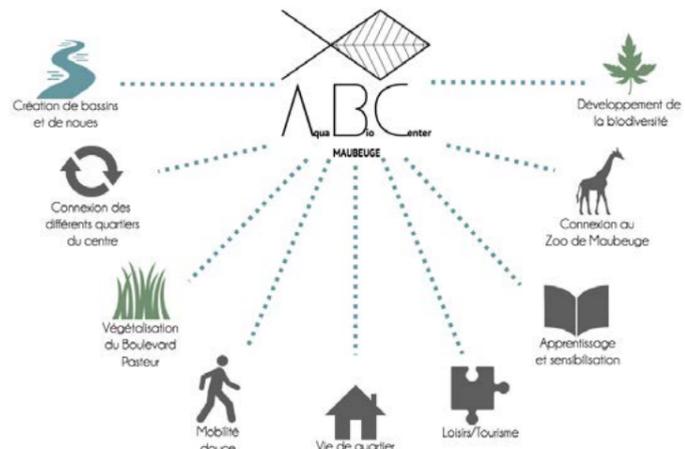
01



QUARTIER ABC

Laura SIMON M2

La piscine Pasteur est convertie en centre de recherche et de sensibilisation autour des questions de la biodiversité. La sensibilisation démarre dès l'espace public grâce aux aménagements paysagés.



PLAN MASSE

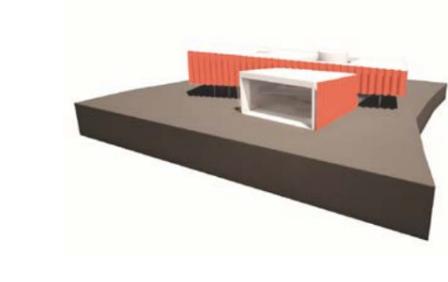
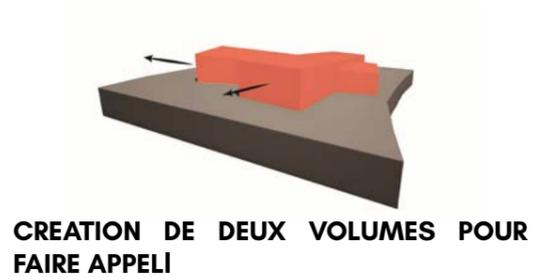
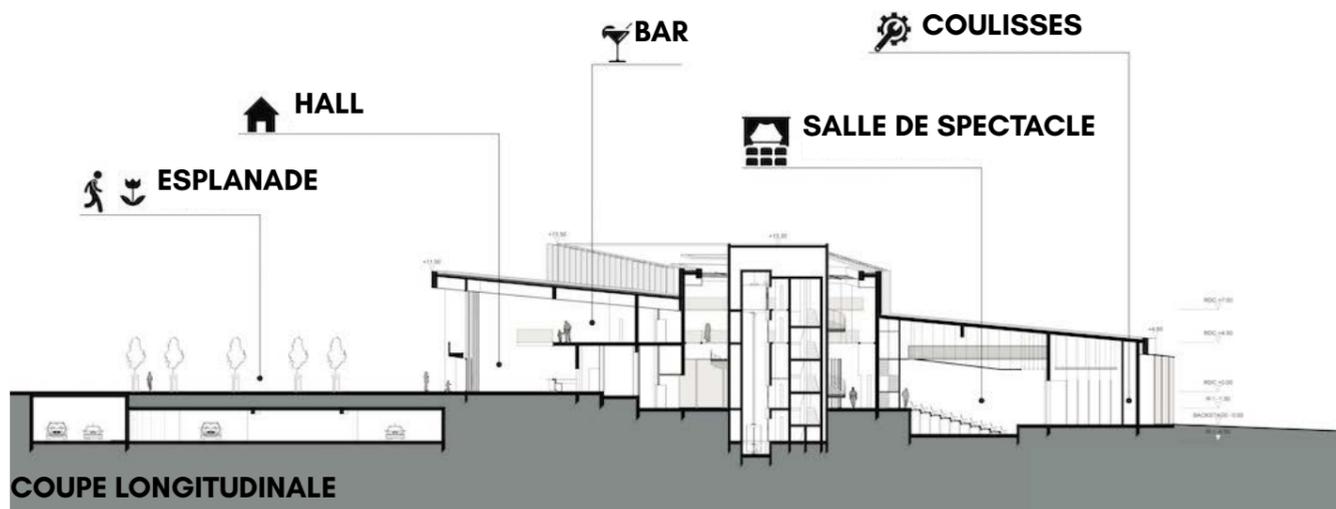


FACADE





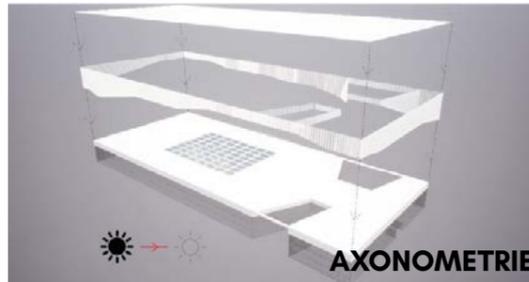
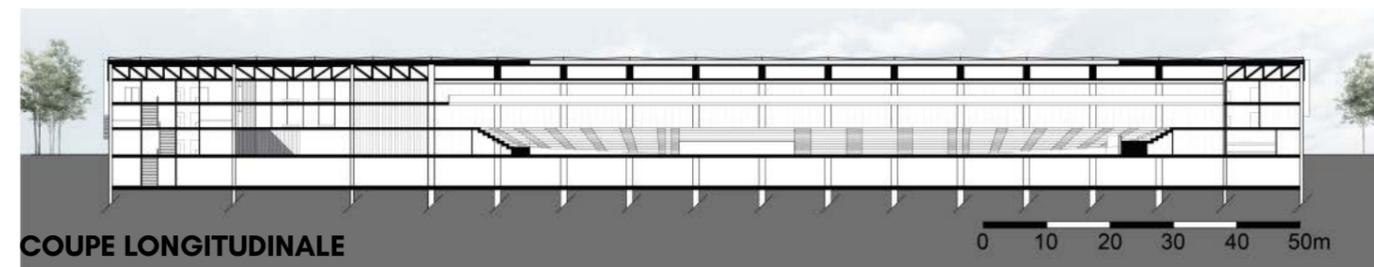
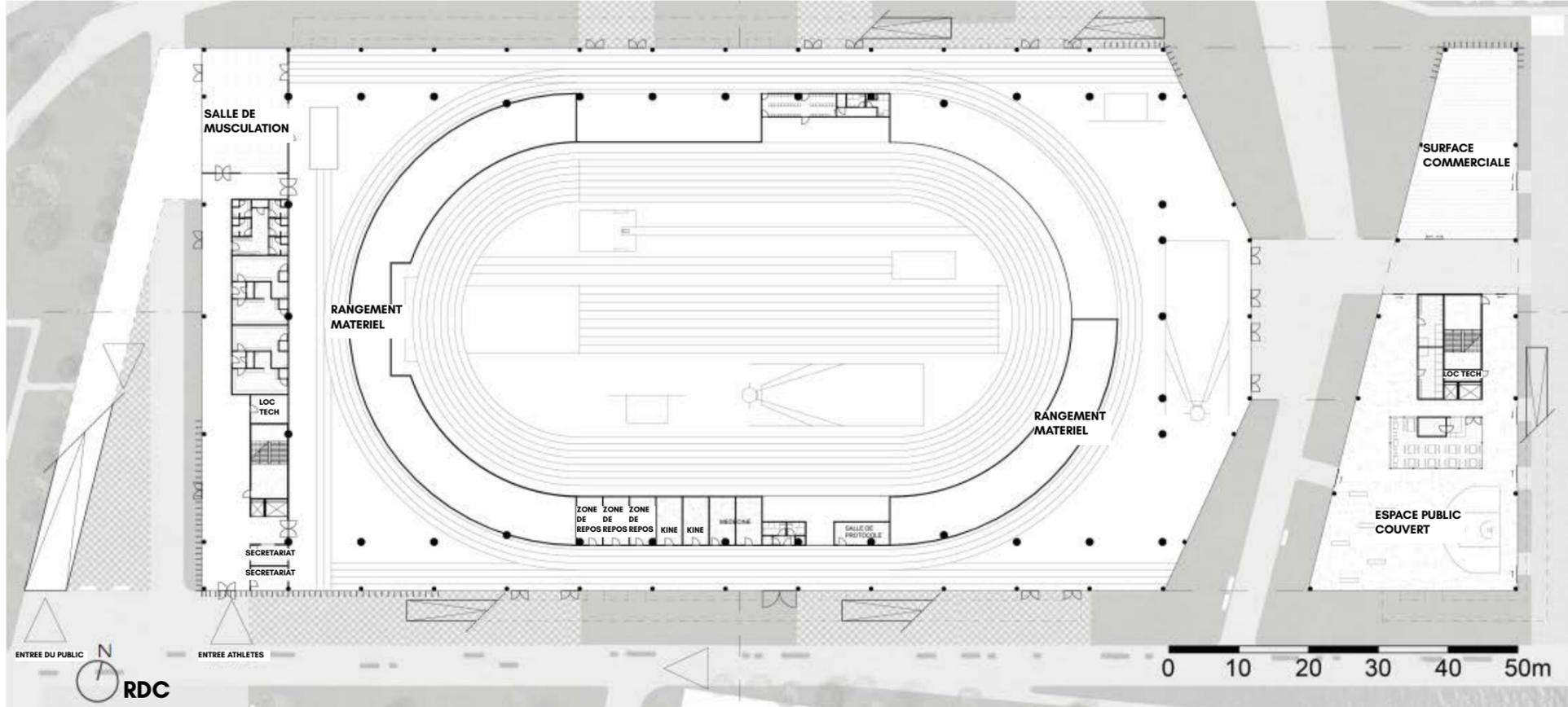
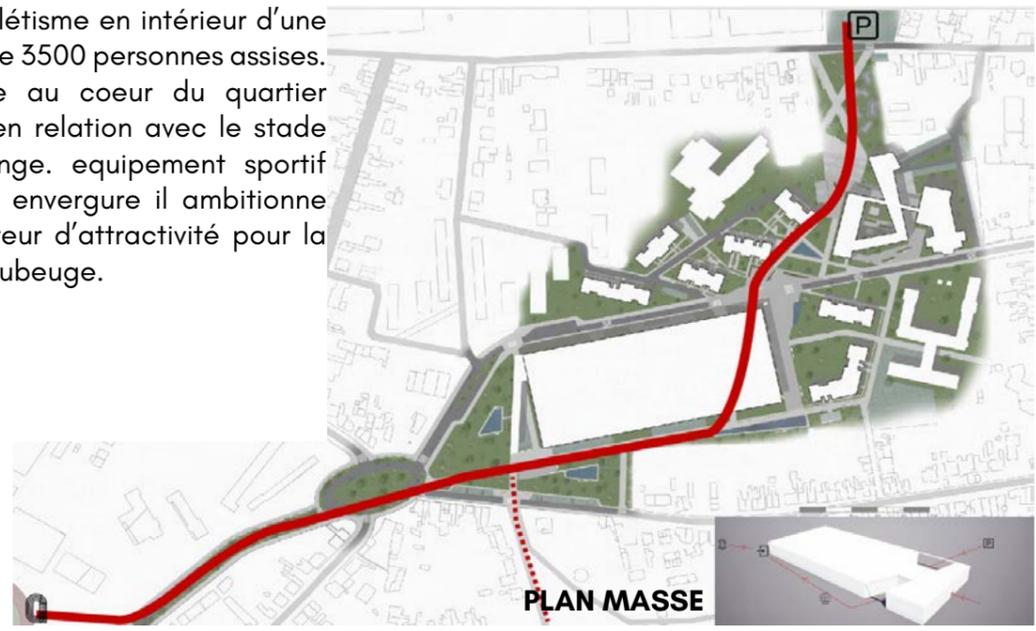
ACTION CŒUR DE VILLE MAUBEUGE// TRAVAIL EXPLORATOIRE FA+U MUNS - PASTEUR 2029
ADUS / JUIN 2019



SALLE D'ATHLETISME INDOOR

Justine DELOOF

Salle d'athlétisme en intérieur d'une capacité de 3500 personnes assises. Positionnée au coeur du quartier il s'inscrit en relation avec le stade Léo Lagrange. équipement sportif de grande envergure il ambitionne d'être vecteur d'attractivité pour la ville de Maubeuge.



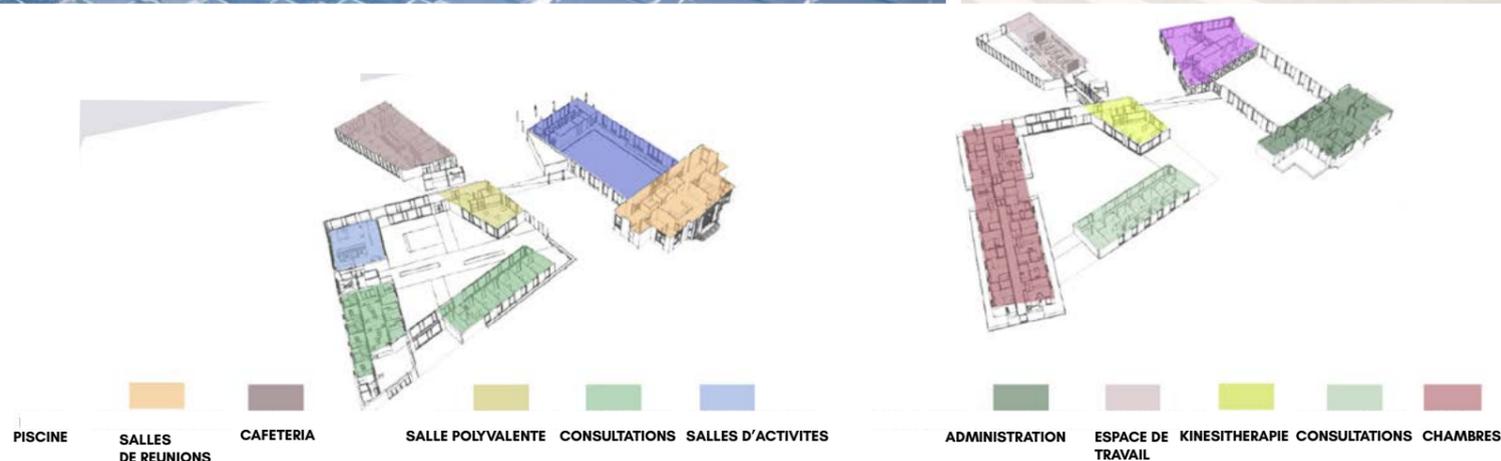
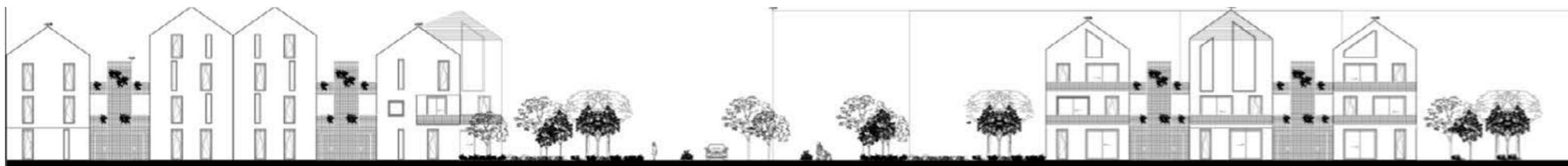
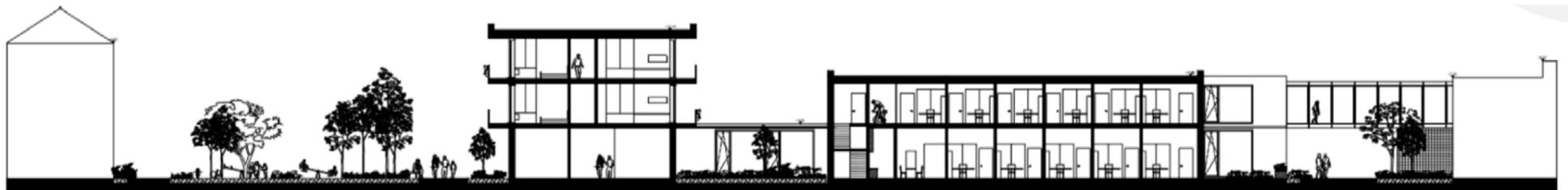
CENTRE DE REMISE EN FORME

Manon DEBLANDER M2

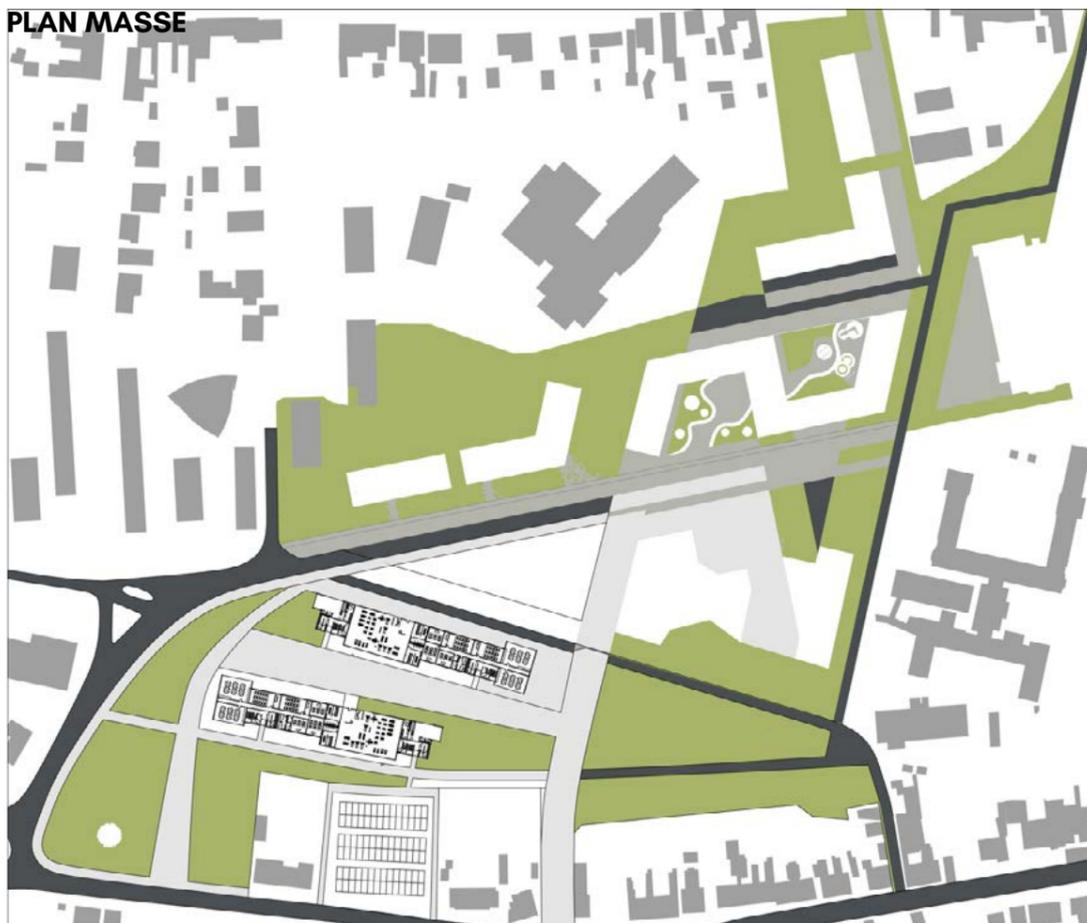


Le projet s'articule autour d'un espace public créant un lien avec la zone nord et sud du Boulevard Pasteur, mais également des connexions entre les différents équipements déjà mis en place.

Afin de compléter l'aspect sportif à Maubeuge, un centre de remise en forme et de revalidation a été créé afin d'enrichir l'offre.

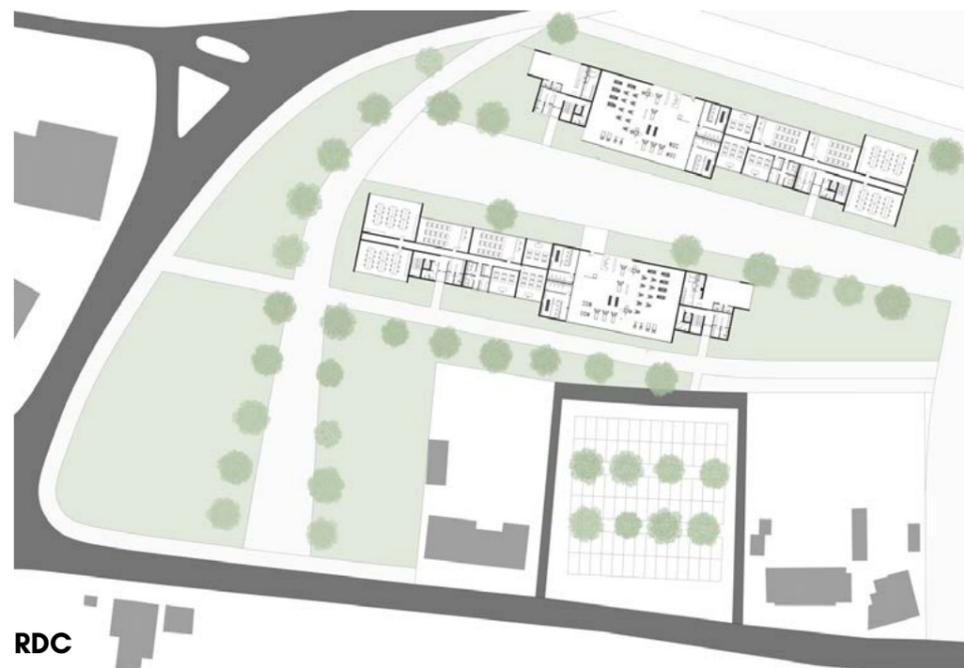


PLAN MASSE

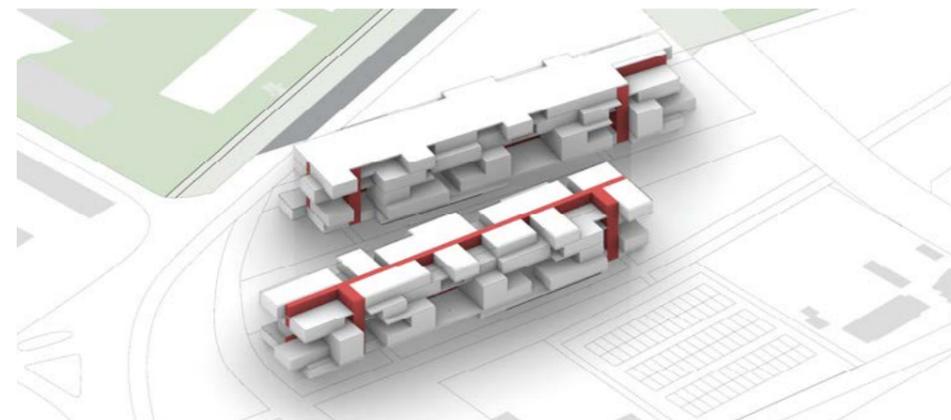


COUPE TRANSVERSALE

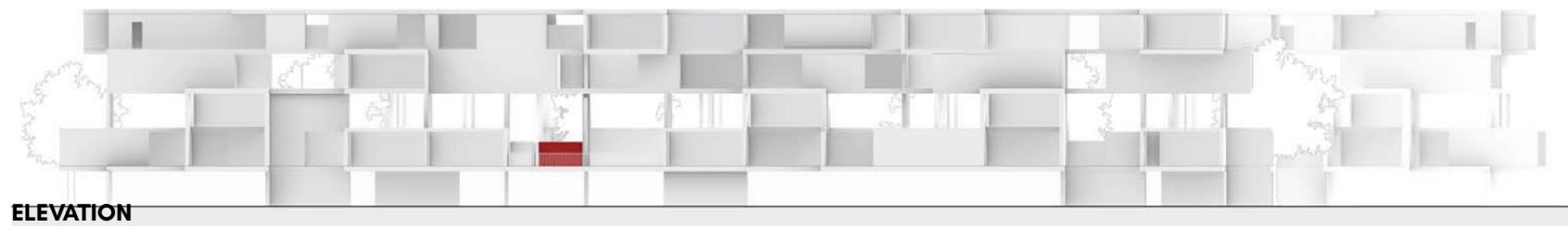
Le projet consiste à créer des espaces publics intérieurs et extérieurs de qualité. Les deux bâtiments installés en vis à vis créer une rue intérieure généreuse propice aux animations et à l'appropriation. Les logements sont composés par l'assemblage de modules de 55m pour créer un sentiment de bien-être et favoriser l'utilisation d'espaces mis à disposition des habitants.



RDC



R+1



ELEVATION



- AU CENTRE DU QUARTIER
- ENVIRONNEMENT VEGETALISE
- POINT D'APPEL
- OUVERT ET EN DIALOGUE AVEC L'ESPACE PUBLIC
- CONTRASTE AVEC LA SCENE EXTERIEURE
- COULEUR ET FORME DYNAMIQUE
- ELEMENT CENTRAL QUI SE DISTINGUE



PLAN MASSE

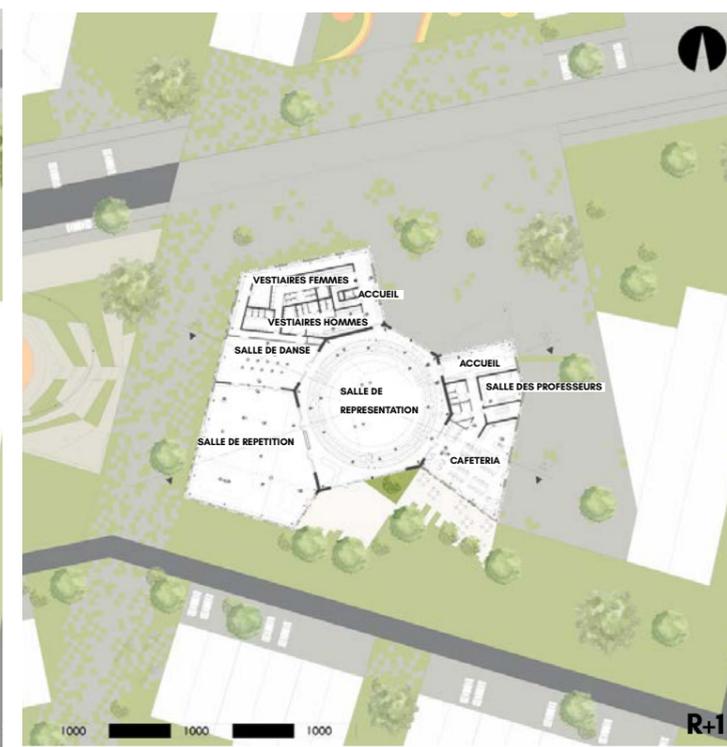


COUPE

Une école du cirque en plein Maubeuge. Tourné autour de l'enfant, des arts de la scène et du sport le projet propose une salle de spectacle, des espaces de répétitions, des loges, des ateliers, une résidence les compagnies artistiques et des espaces polyvalents.



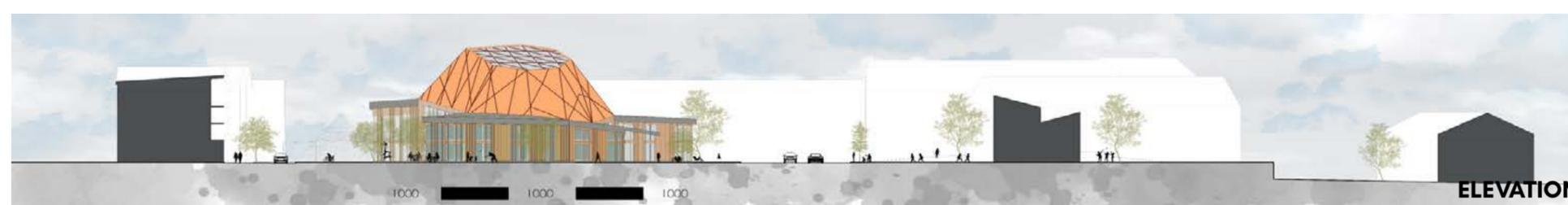
RDC



R+1



COUPE



ELEVATION

LES GIRAFONS

Pauline CUVELIER M2

PLAN MASSE



Quartier développé autour de la thématique de l'enfant. Il est proposé d'implanter un centre aéré, une crèche et une auberge de jeunesse. Disposé le long du Boulevard Pasteur conservé le bâtiment en double U créé deux cour, il reprend les codes de l'ancien hospice.



ACTION CŒUR DE VILLE MAUBEUGE// TRAVAIL EXPLORATOIRE FA+U MONS - PASTEUR 2029
ADUS / JUIN 2019



RDC



R+1



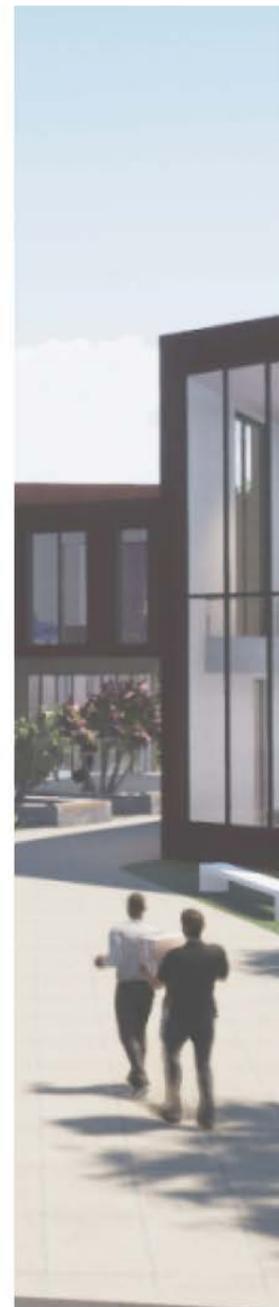
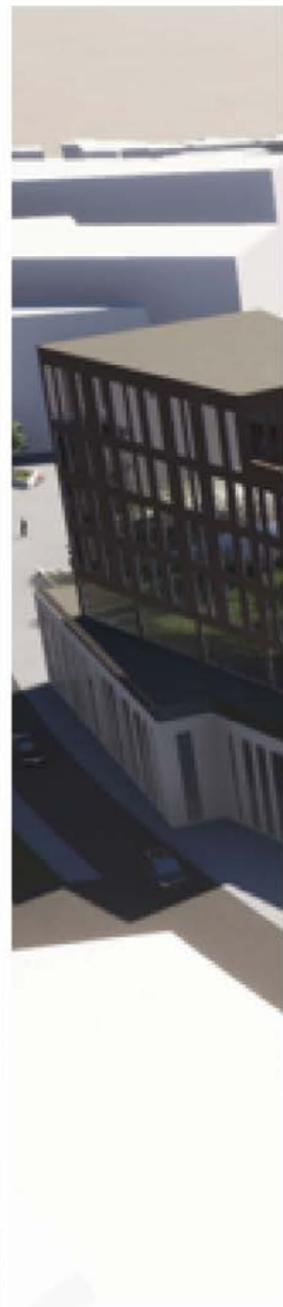
COUPE



COUPE



02



MASTER PLAN GROUPE 2



Master plan M1



Master plan M2

Centre de formation pour métier manuel, alliant artisanat et nouvelles technologies. Bâtiments mixte amenant le concept de réversibilité. Ce quartier est composé de logements, bureaux, commerces, espaces sociaux,...



PLAN MASSE



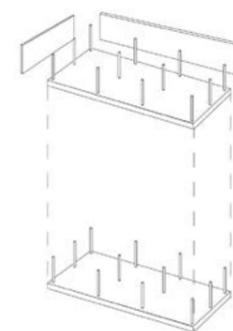
COUPE



RDC



R+1

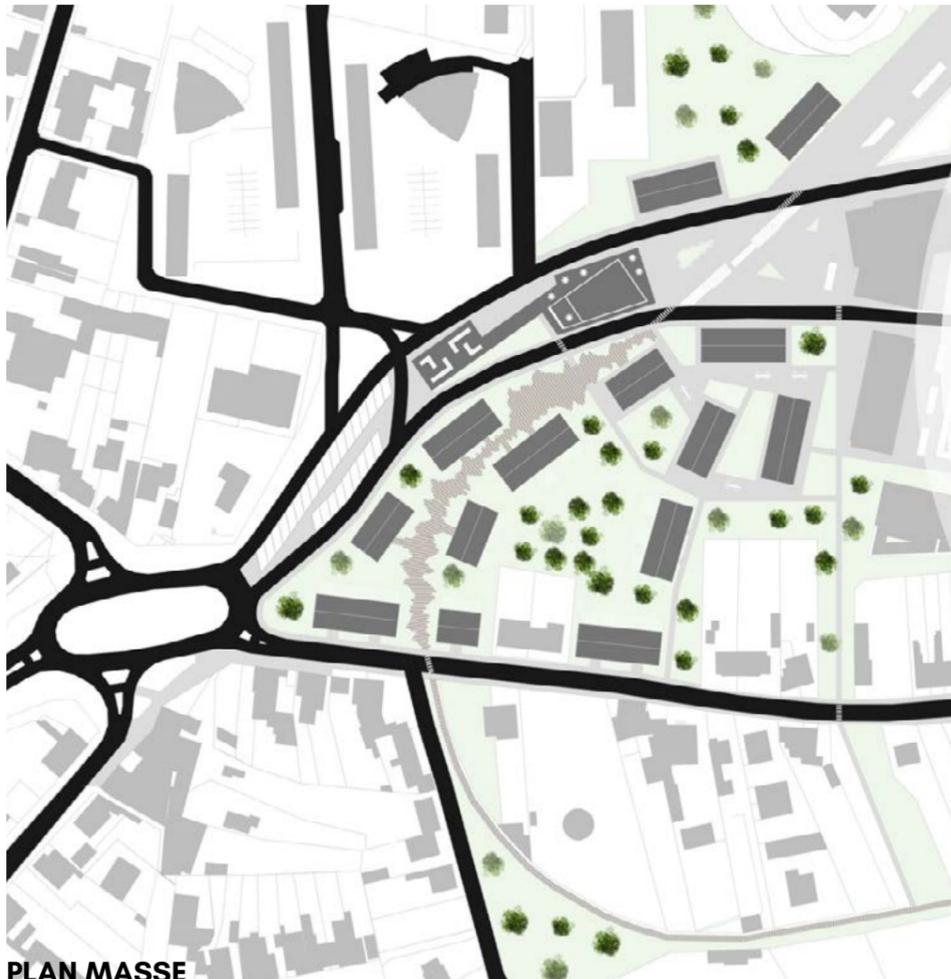


AXONOMETRIE - STRUCTURE

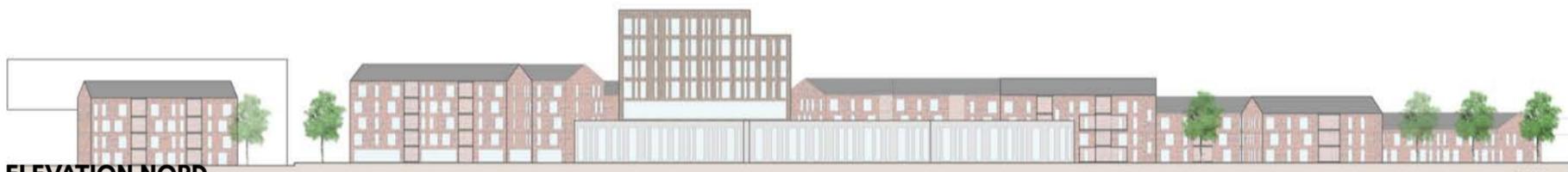


COUPE

- Espace de Co-working
- Différentes typologies de logements
- Accentuation de l'axe Nord / Sud pour la mobilité douce
- Mise en place d'espace pour des petits commerces



PLAN MASSE



ELEVATION NORD



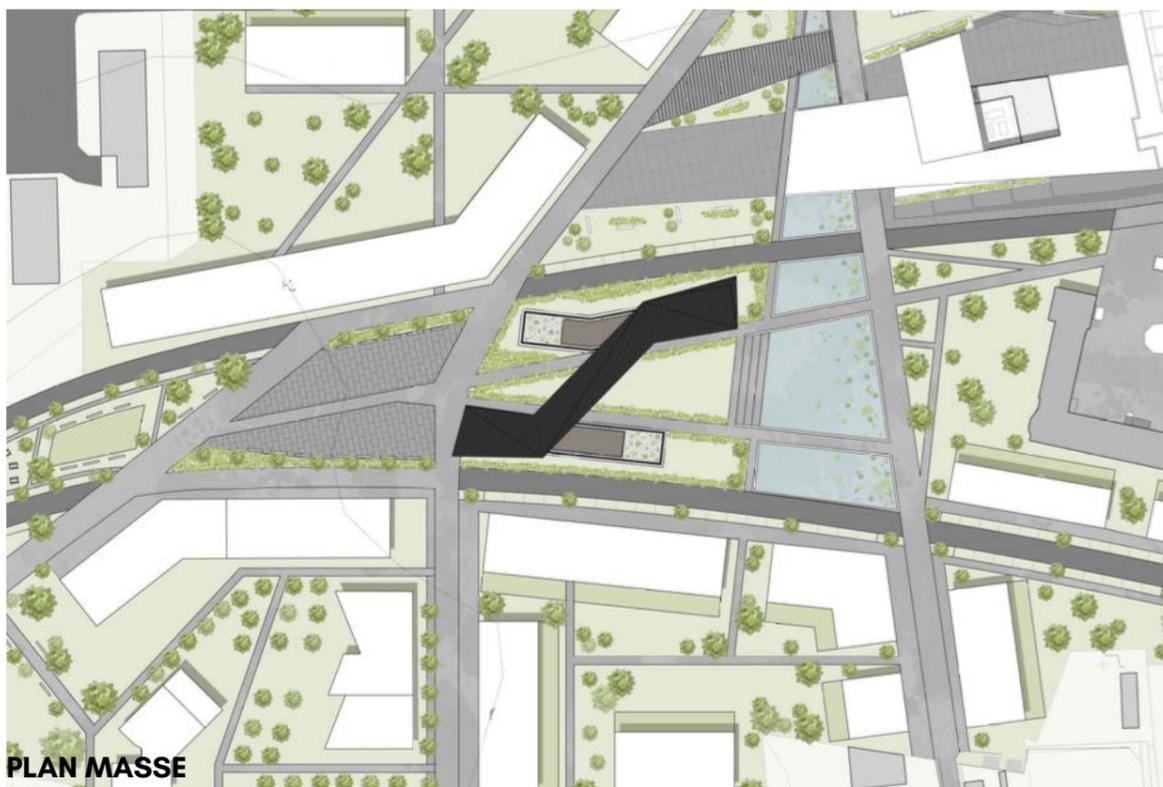
RDC



R+1



COUPE TRANSVERSALE



PLAN MASSE



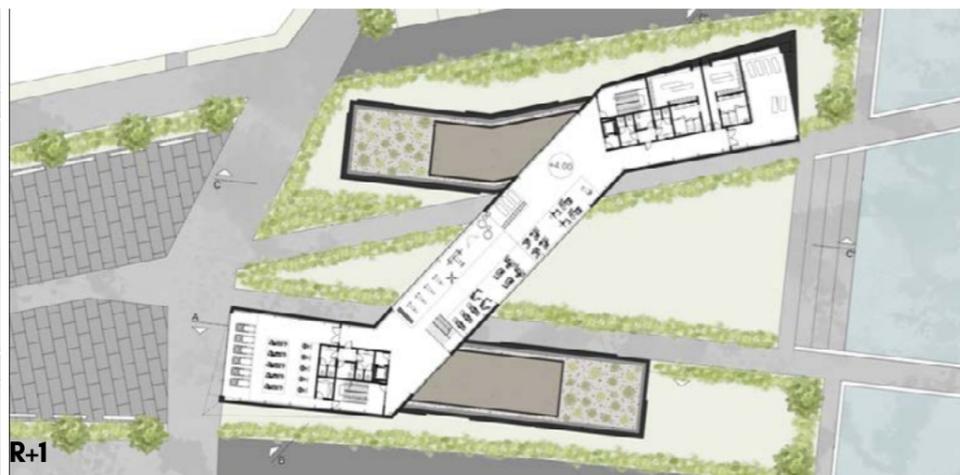
COUPE



ACTION CŒUR DE VILLE MAUBEUGE// TRAVAIL EXPLORATOIRE FA+U MONS - PASTEUR 2029
ADUS / JUIN 2019



RDC



R+1



R+2



Centre de médecine sportive regroupant des cabinets de consultations, des espaces de soins et des espaces de détente.



COUPE



ELEVATION



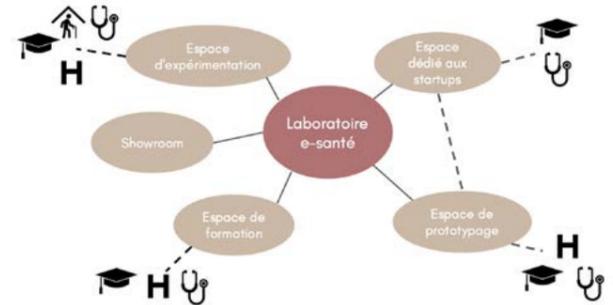
PLAN MASSE



ELEVATION SUD



ELEVATION



RDC



COUPE



R+1



ELEVATION NORD



PLAN MASSE



Centre de recherches et thérapies en nutrition.

En réponse au problème de surpoids sur la région des Hauts de France:

- 1/8 personne en obésité
- 4/10 personne en surpoids
- Traitement = préservation de la santé

Comment agir?

- Alimentation saine
- Pratique sportive
- Suivi thérapeutique



COUPE



COUPE



COUPE

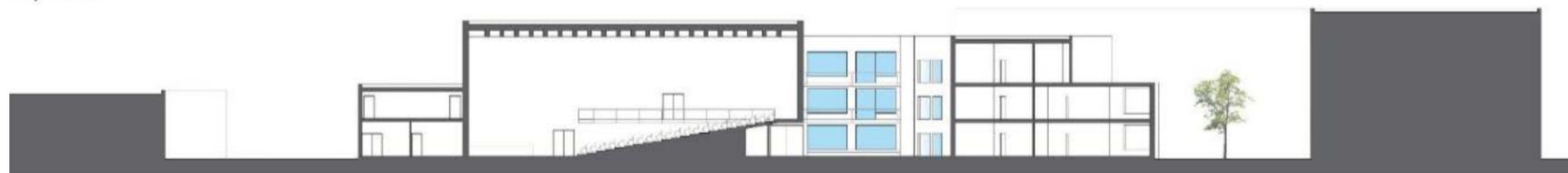


COUPE

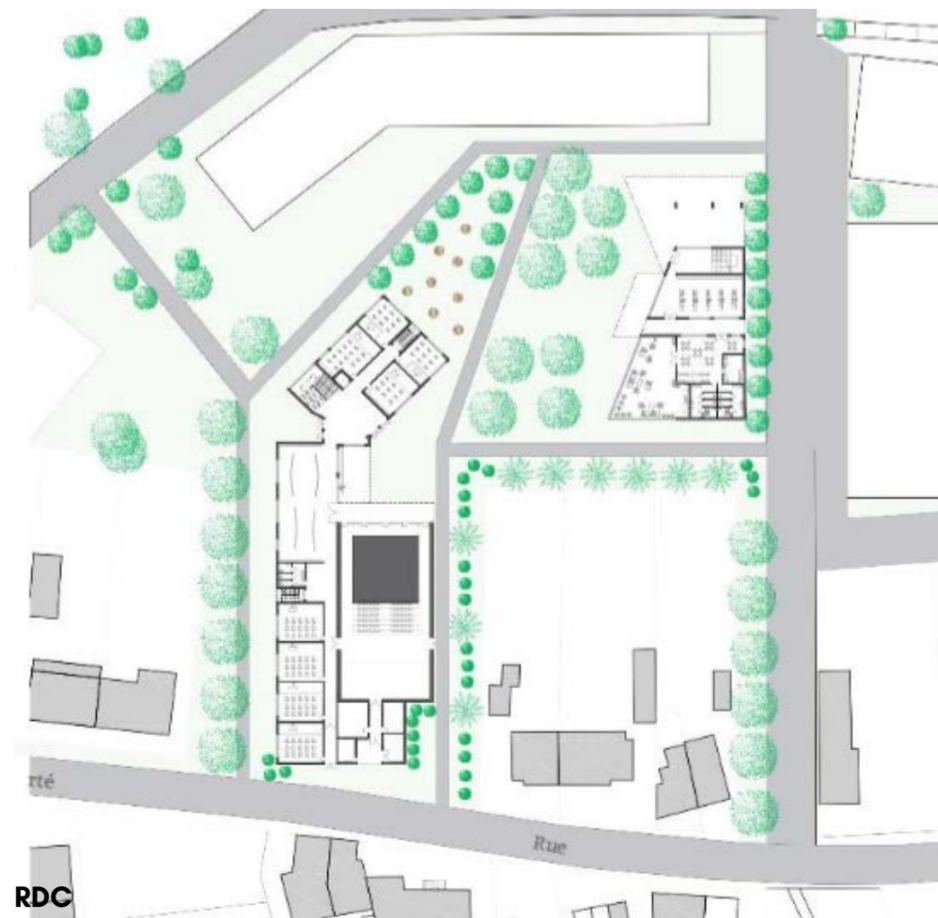


PLAN MASSE

La conception du complexe vise à intégrer les immigrés dans la ville de Maubeuge. Les espaces sont conçus de façon à favoriser les interactions sociales. A cette fin, on y trouve des salles d'ateliers artistiques et de cours, un auditorium, des espaces de convivialités.



COUPE



RDC



R+1



ELEVATION

03

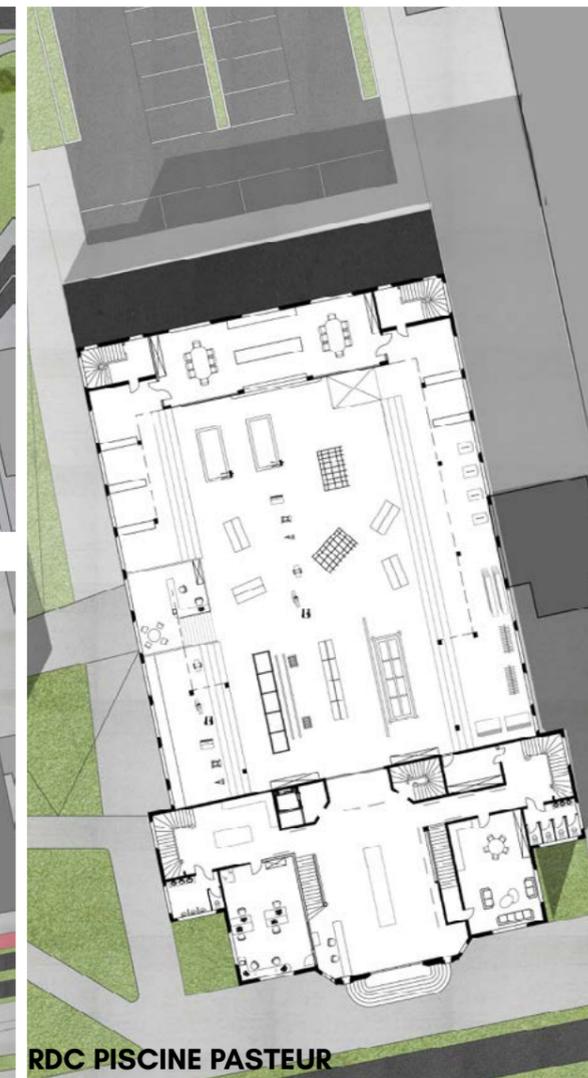


MASTER PLAN GROUPE 3



ECOLE D'ART ET ARTISANAT

Benjamin DURAY M2

**PLAN MASSE****COUPE****RDC****RDC****RDC PISCINE PASTEUR****ELEVATION**

Le projet de création d'une école d'art plastique et d'artisanat ainsi que des ateliers pour artisans vise à accroître l'intérêt pour les métiers artisanaux.

Le choix de cette programmation répond à plusieurs constats:

- L'extension récente du conservatoire de Maubeuge (théâtre et danse)

- Economie de Maubeuge liée au secteur secondaire.

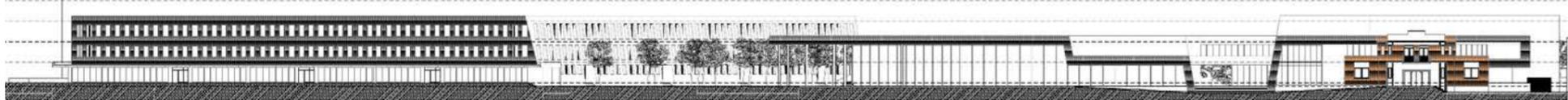
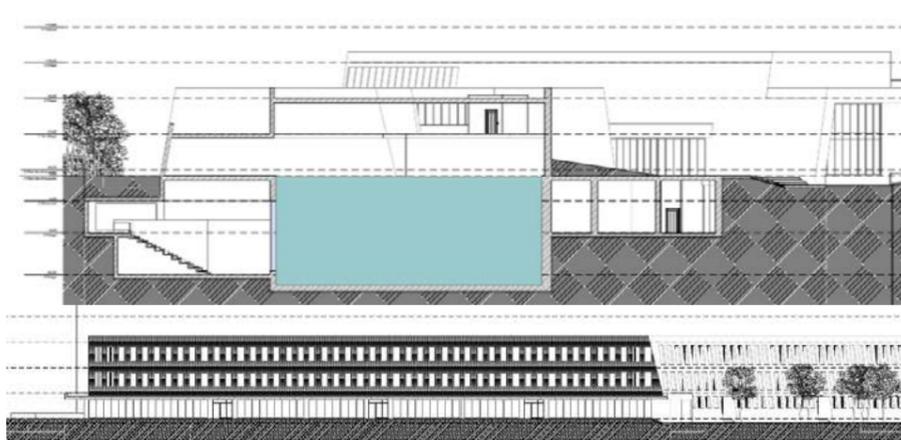
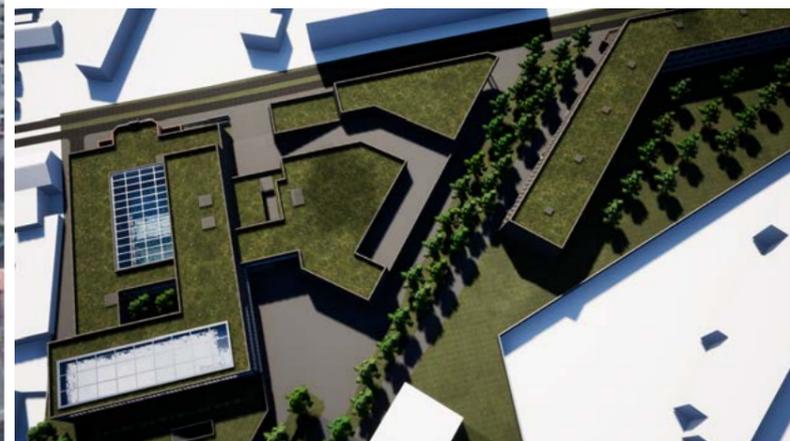
- Proximité avec la salle La Luna et l'espace d'exposition Sculfort

CENTRE DE PLONGEE

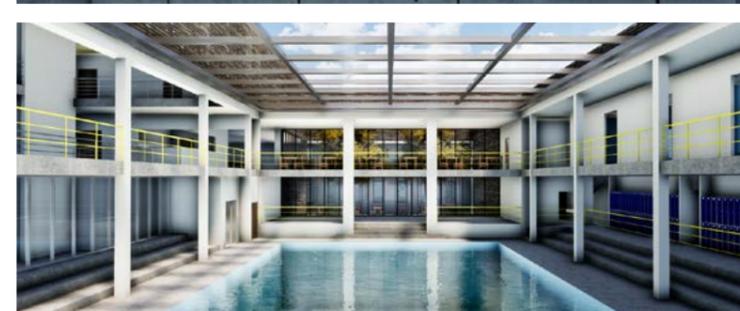
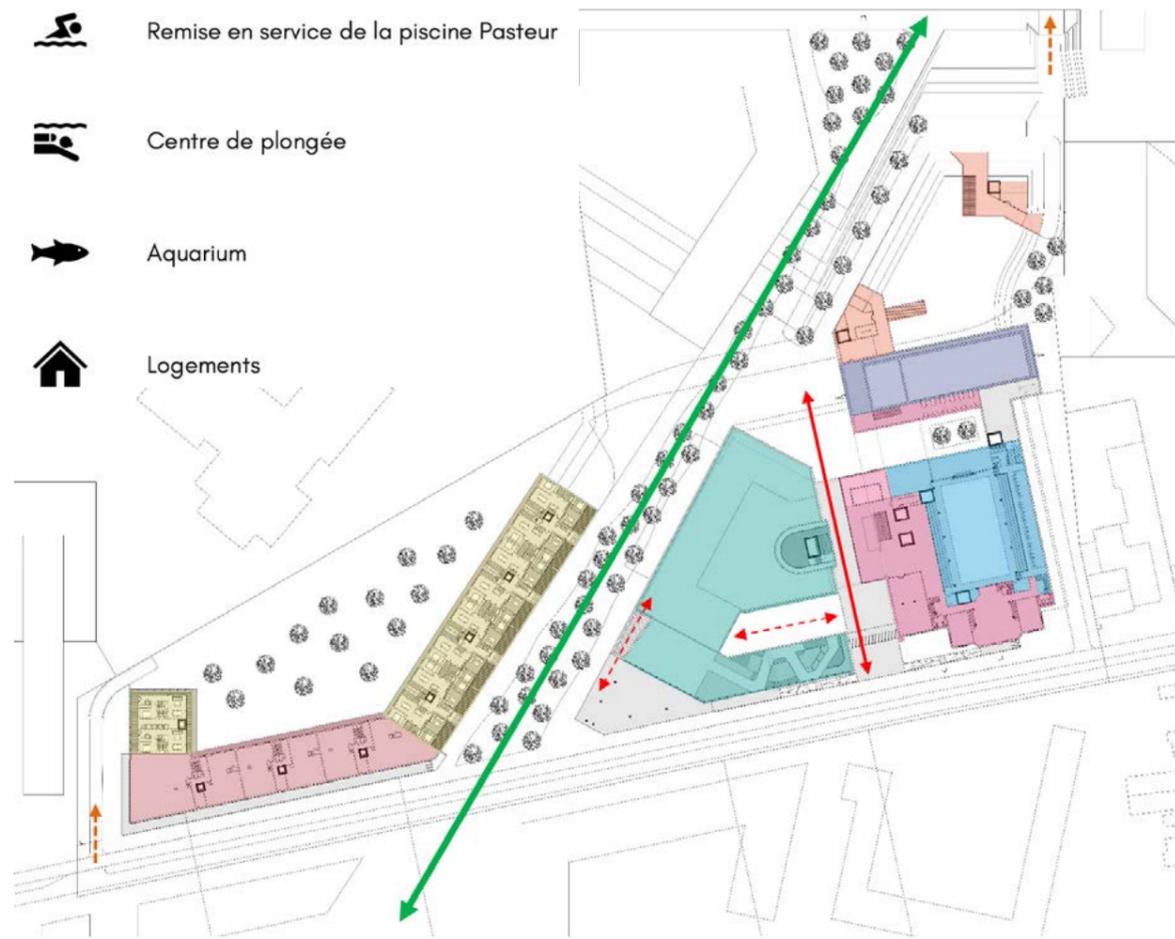
Antoine ROUSSEL M2



Centre de plongée comprenant une fosse de 40m et un aquarium. Le projet s'installe en partie dans la piscine pasteur réhabilitée. La piscine retrouve sa verrière aujourd'hui dissimulée par un faux plafond.



-  Remise en service de la piscine Pasteur
-  Centre de plongée
-  Aquarium
-  Logements



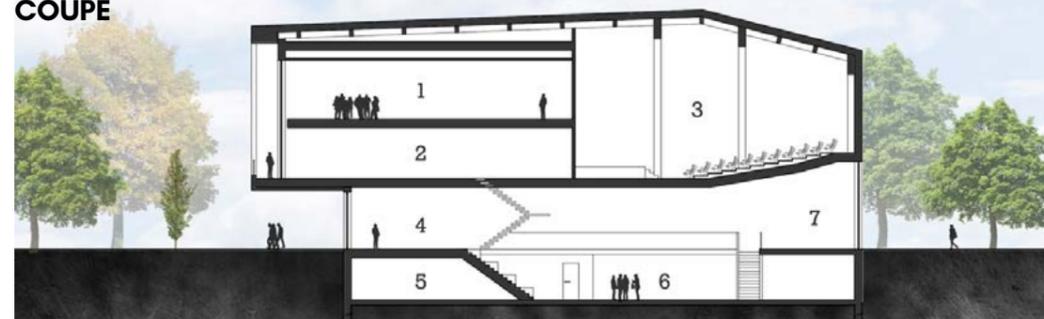
ANTENNE UNIVERSITAIRE

Antoine DENEVE M2



RDC

COUPE



Le projet propose le renouvellement de l'école des infirmiers qui à l'heure actuel est dégradé. Dans cette logique il développe un quartier estudiantin afin d'attirer des habitants aux centres d'intérêts variés.



RDC ZOOMÉ

/+3



LOGEMENTS FAMILIAUX



LOGEMENTS ETUDIANTS





RDC



RDC



R+1



R+1





PLAN MASSE

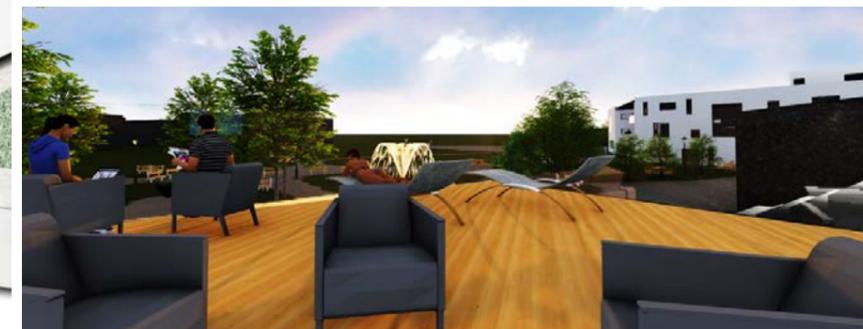
La nouvelle médiathèque est implantée en entrée de ville. Elle regroupe plus de 1000 m2 d'espaces de bibliothèque et 1500m2 de bureaux ouverts à la location, d'espaces de co-working et de zones de travail. On y retrouve également un auditorium d'une capacité de 200 personnes joutée par une salle d'exposition de même taille. La nouvelle médiathèque espère attirer la population de Maubeuge et de ses alentours. Ouvrant sur une artère végétale elle propose un nouvel espace de rencontre. Les piétons observant la longue façade se rendent compte que celle-ci s'anime à chacun de leur pas. La façade de la salle de conférence est quant à elle recouverte d'un bardage acier (bacacier) qui permet un jeu infini de pose afin de faire varier les reliefs, les matières et les couleurs de celle-ci.



ELEVATION



RDC



COUPE

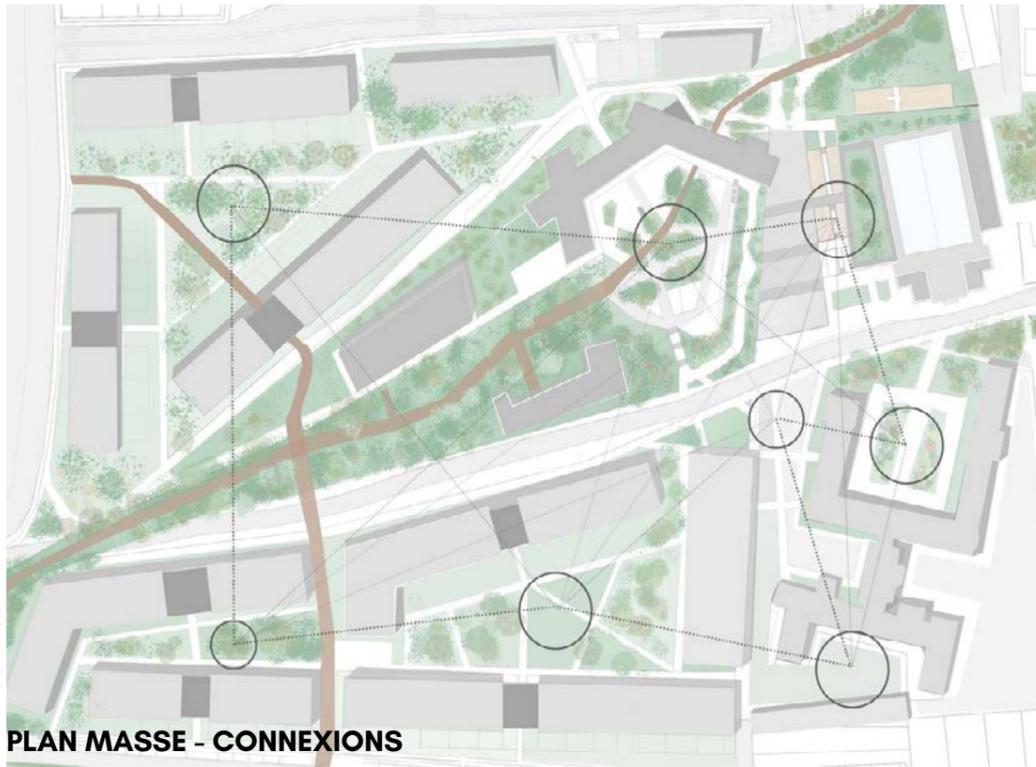
04



ACTION CŒUR DE VILLE MAUBEUGE// TRAVAIL EXPLORATOIRE FA+U MONS - PASTEUR 2029
ADUS / JUIN 2019

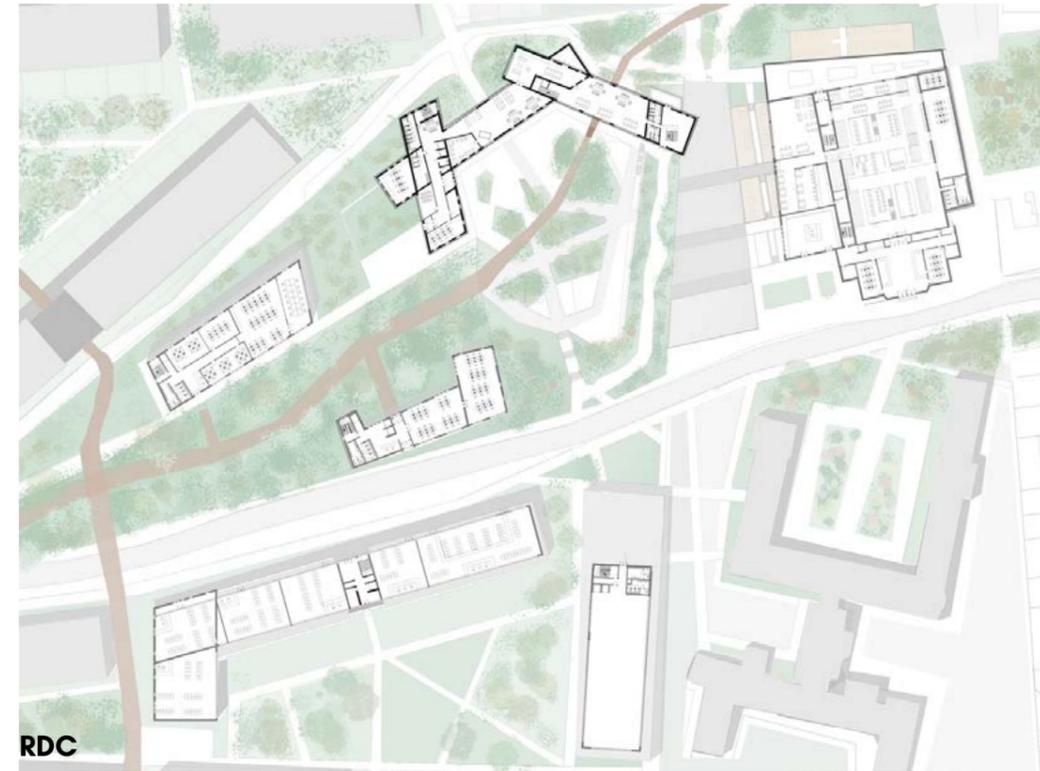
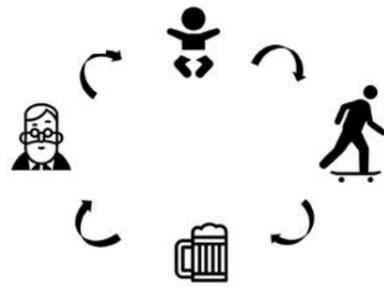
MASTER PLAN GROUPE 4



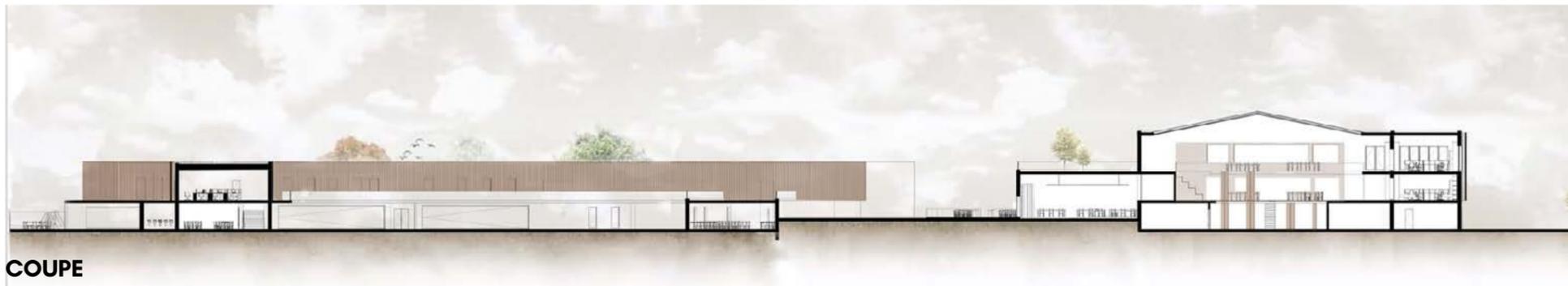


PLAN MASSE - CONNEXIONS

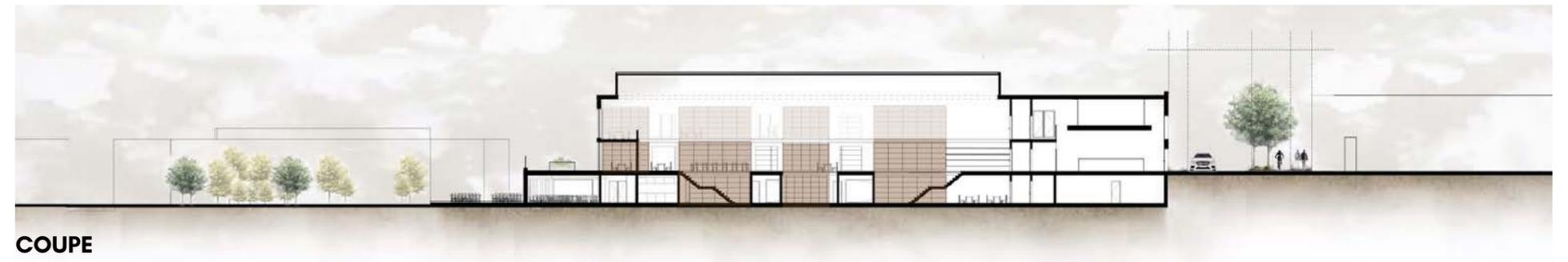
Le projet de centre intergénérationnel au sein d'un quartier traversé par une coulée verte reliant les remparts Vauban aux bords de Sambre.



RDC

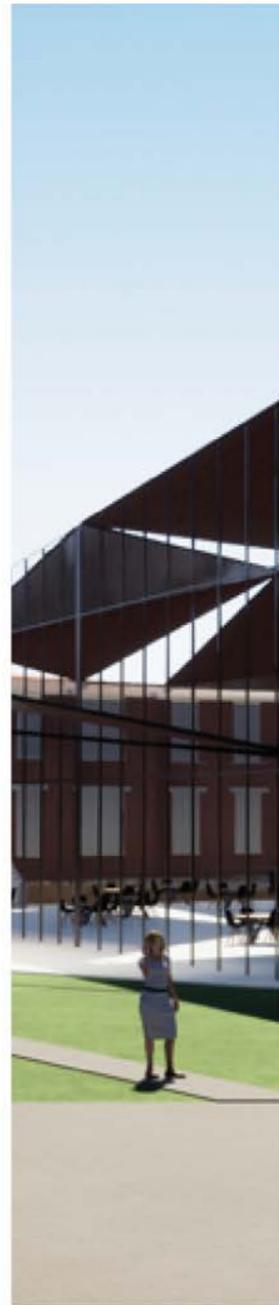


COUPE



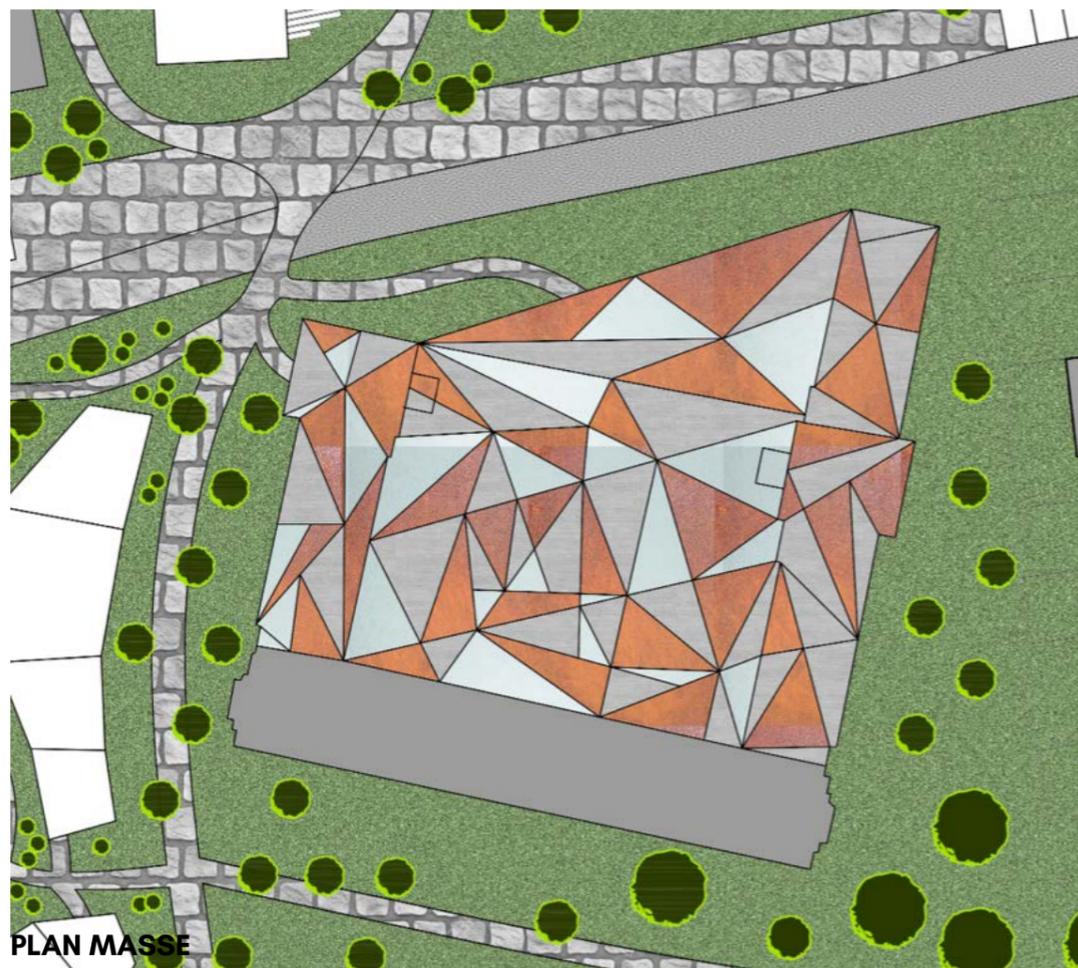
COUPE

05

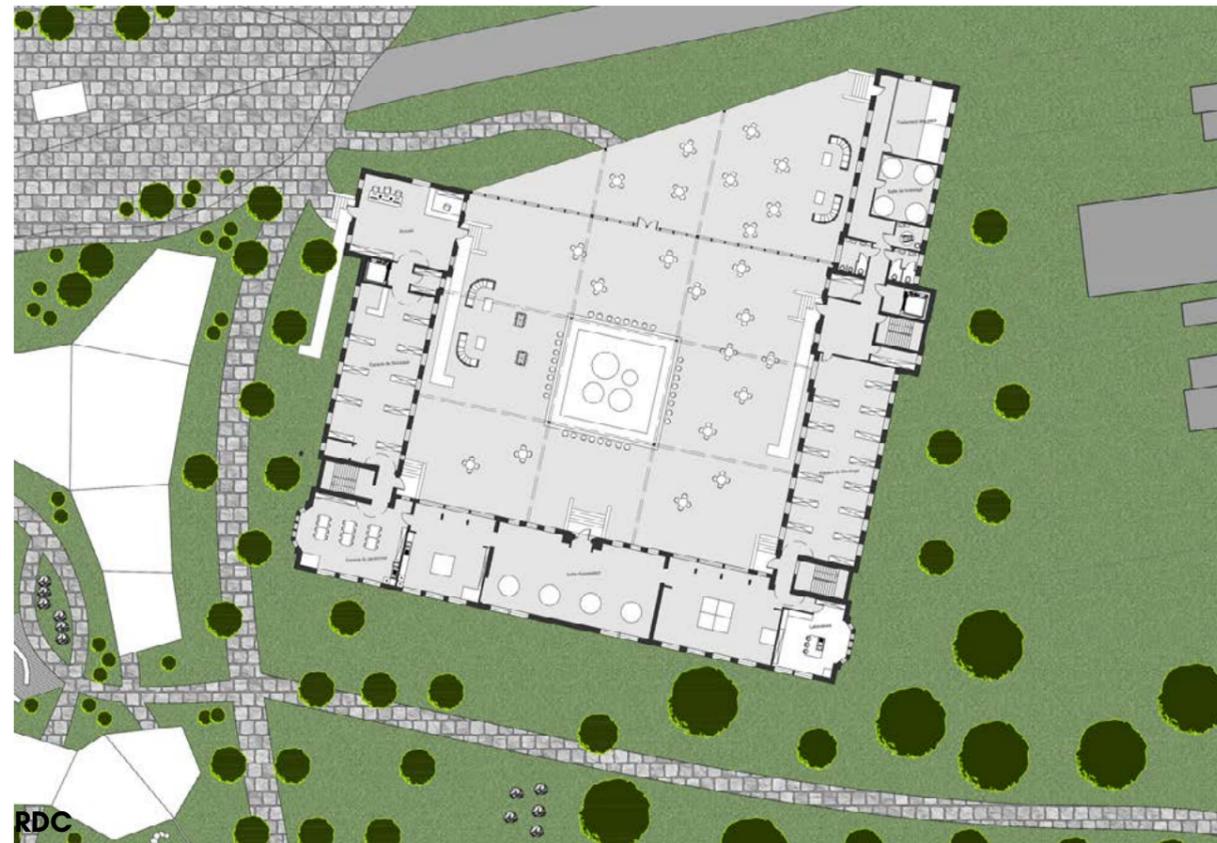
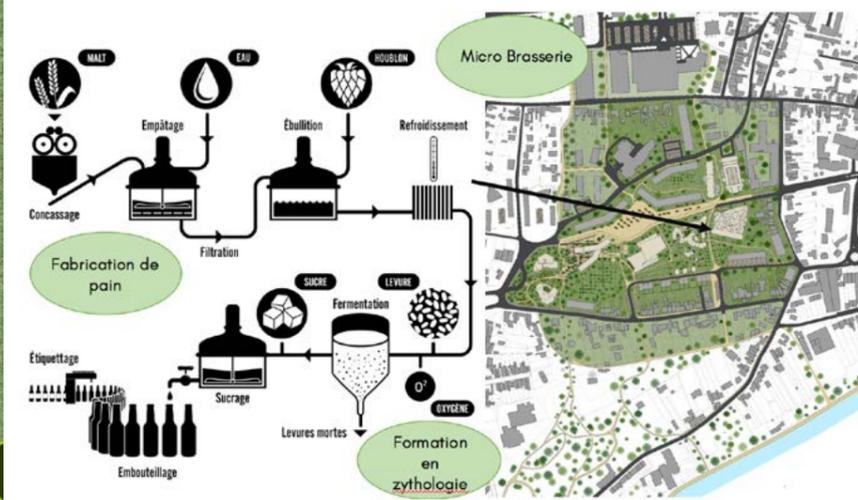


MASTER PLAN GROUPE 5





Centre de formation et de recherches autour des métiers de la zythologie. Réhabilitation de l'ancien hospice et extension par couverture en acier cortène. Entre jeu d'ombre et de lumière la cour de l'ancien hospice se voit animée par des tâches d'ombre qui évoluent au fil de la journée. Plus qu'un lieu de formation c'est avant tout un lieu de rassemblement.



ELEVATION



ELEVATION

Centre de sensibilisation à la biodiversité regroupant des salles d'exposition et des ateliers de sensibilisation, pouvant fonctionner en lien direct avec le parc zoologique de Maubeuge. Le bois des façades et toitures ainsi que l'écriture organique tente de s'insérer délicatement dans le paysage maubeugeois.



COUPE



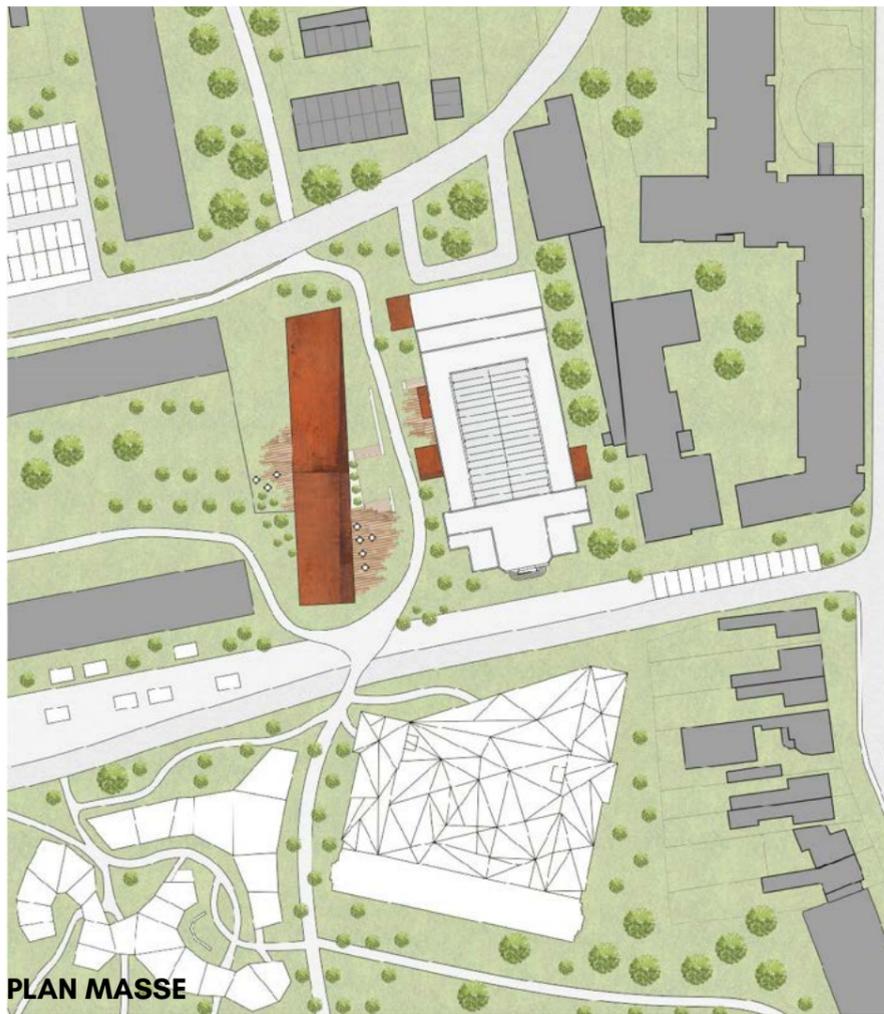
RDC



COUPE



ELEVATION



PLAN MASSE

Le projet propose la réhabilitation de l'ancienne piscine municipale pasteur en une coopérative de quartier.

Création d'un espace libre et modulable regroupant:

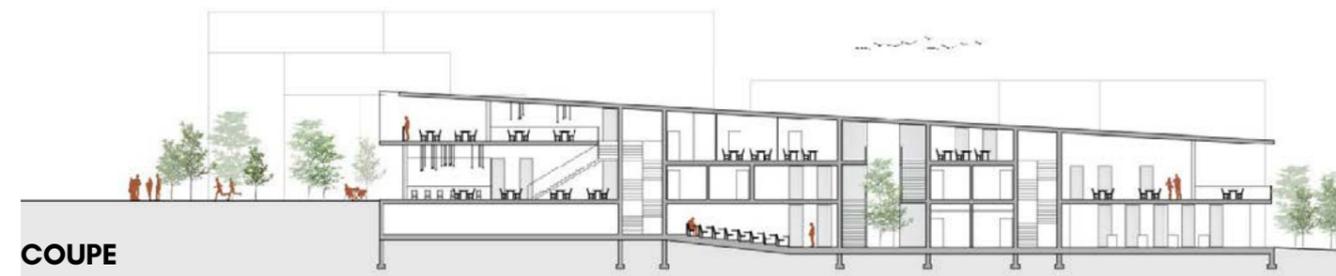
- Marché artisanal dans la continuité du boulevard
- Stockage et vente des produits locaux
- Espaces de travail et de conférences
- Restaurant Bio (utilisation directe des produits)
- Ecole hôtelière



COUPE



RDC



COUPE



COUPE



ELEVATION

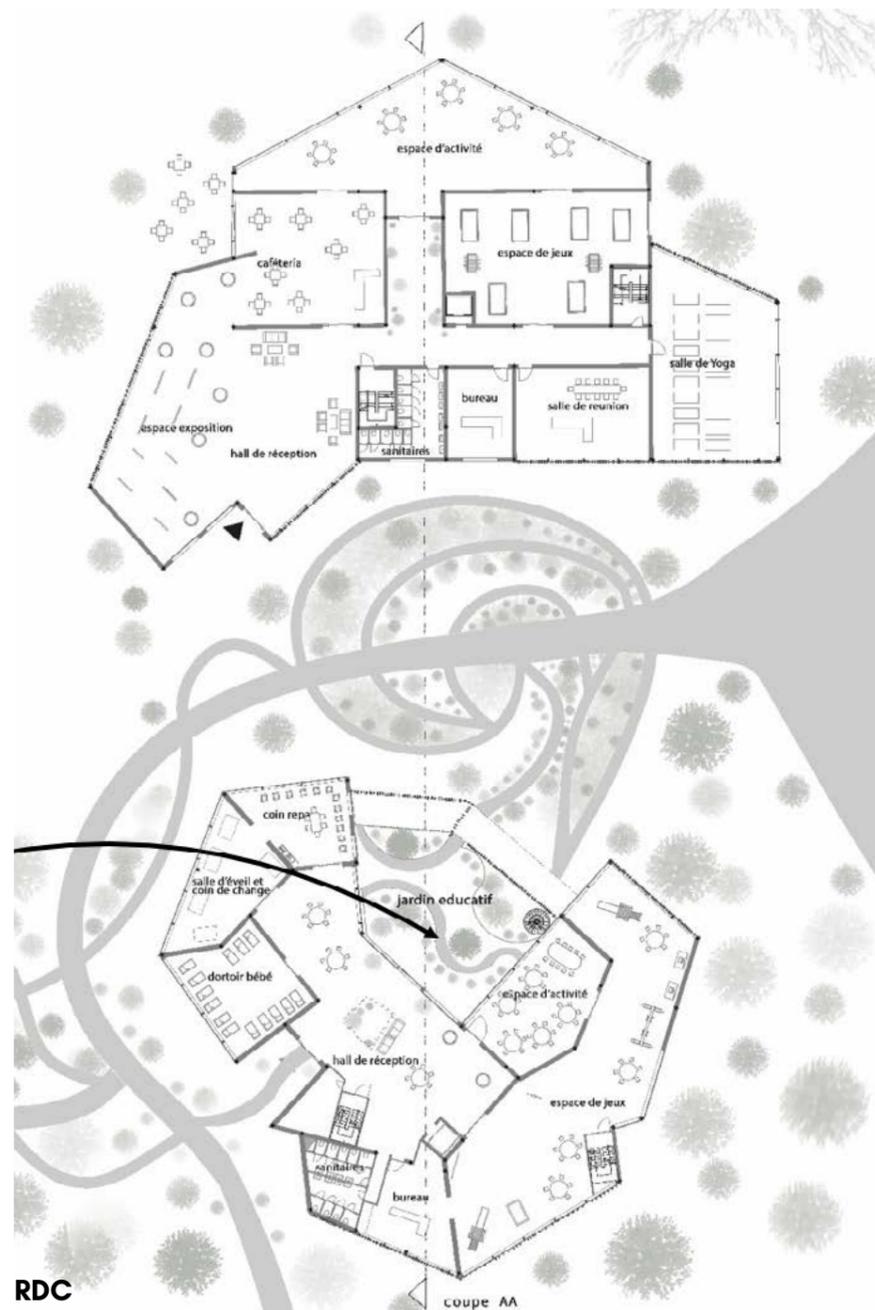
UNE VIE AUTOUR D'UN POTAGER

Khaoula CHERKAOUI M1



PLAN MASSE

Conception d'une crèche et d'une maison de jeunesse pour développer un quartier tourné autour de l'enfant et ainsi favoriser l'arrivée de nouvelles familles.



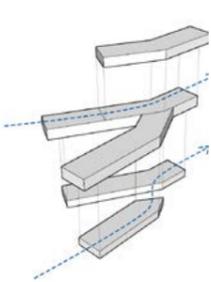
RDC

coupe AA

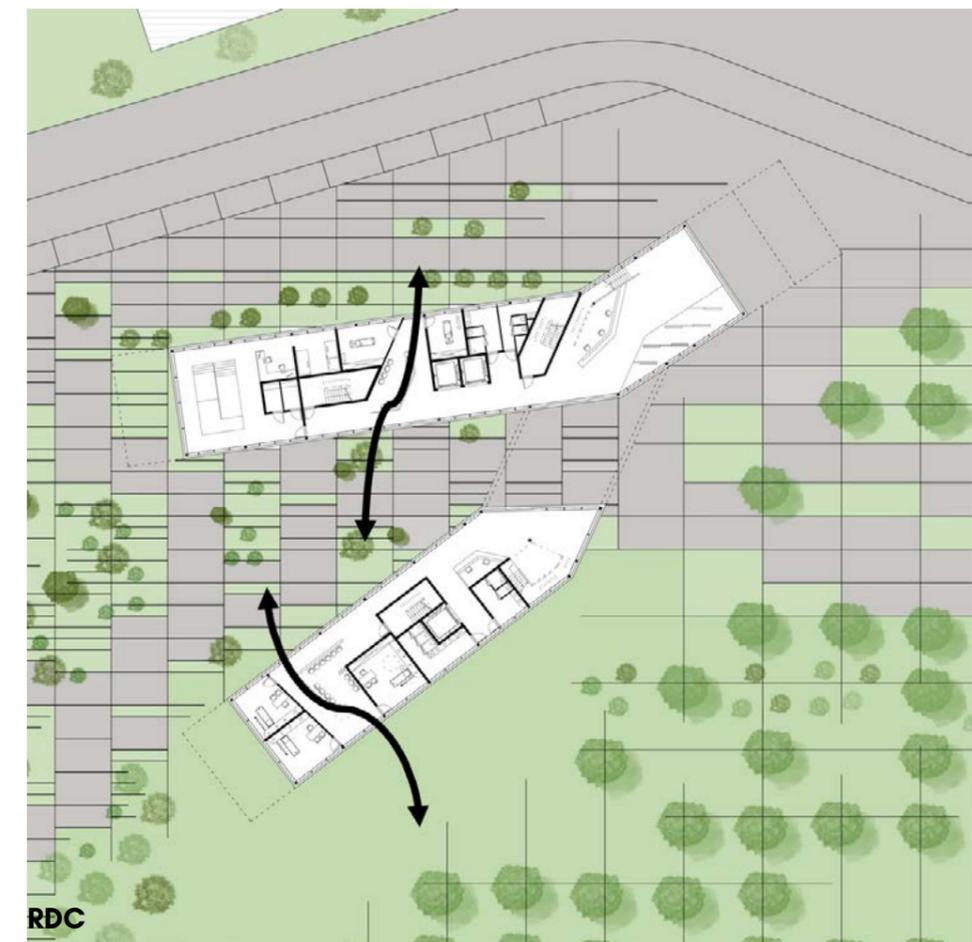




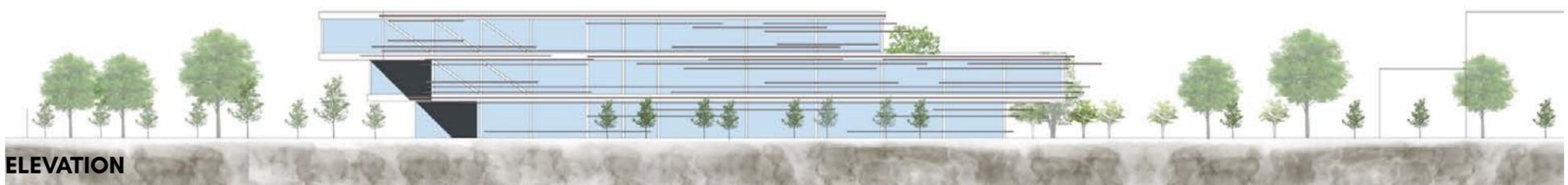
PLAN MASSE



Combinaison entre centre de rééducation et maison médicale le projet s'inscrit dans le passé hygiéniste du boulevard Pasteur de Maubeuge.



RDC



ELEVATION

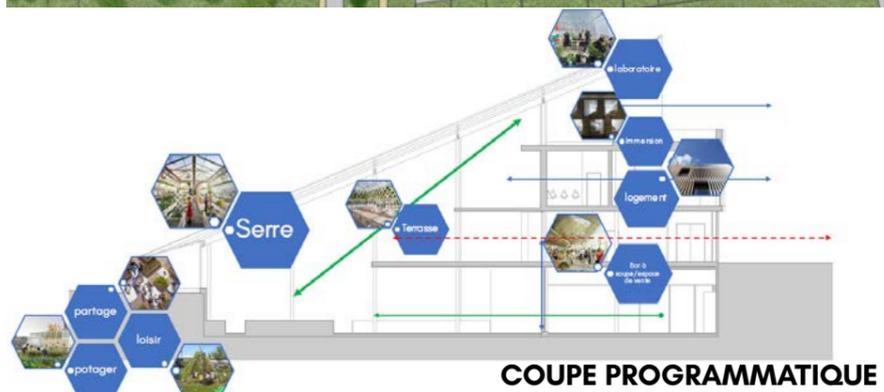


COUPE





PLAN MASSE



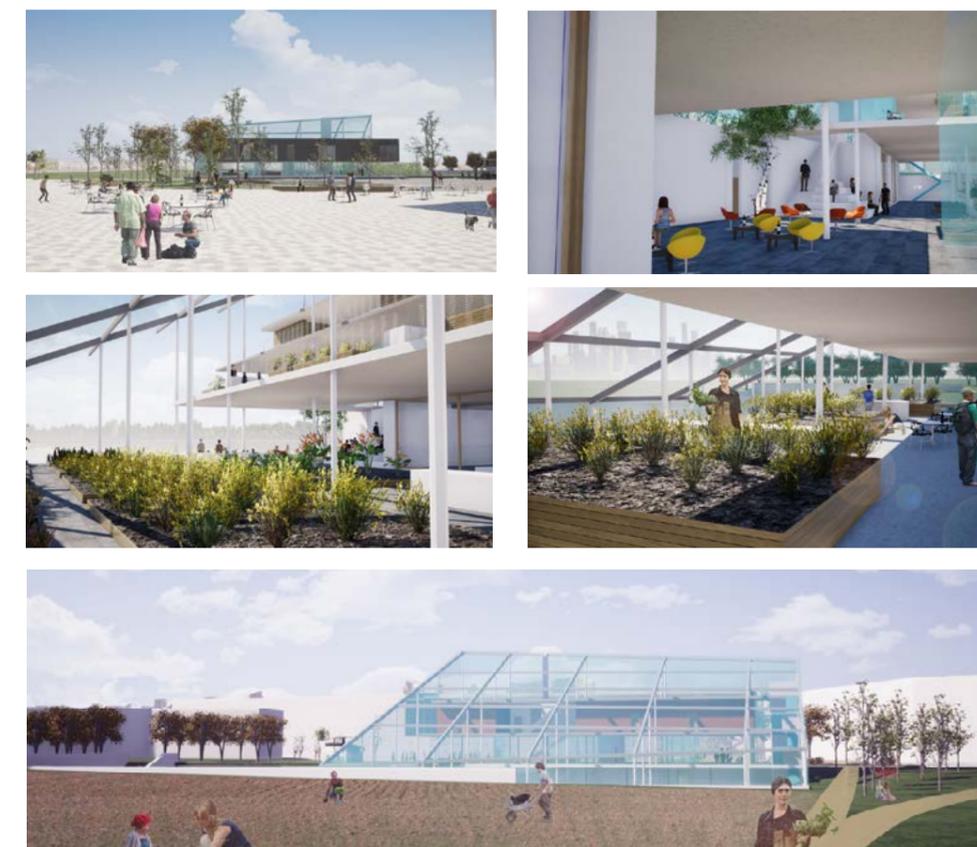
COUPE PROGRAMMATIQUE

Le projet développe la thématique de la culture urbaine par une programmation variée:

- bar à soupe / vente de produits locaux
- place publique pouvant servir de place de marché
- serre
- potagers/vergers
- centre de compostage

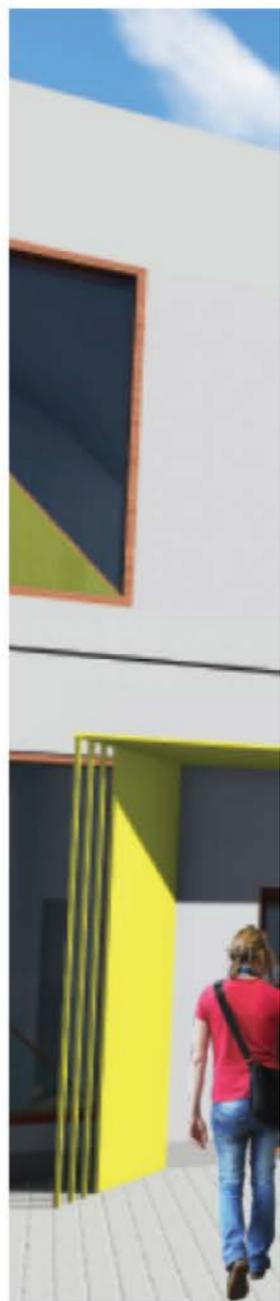
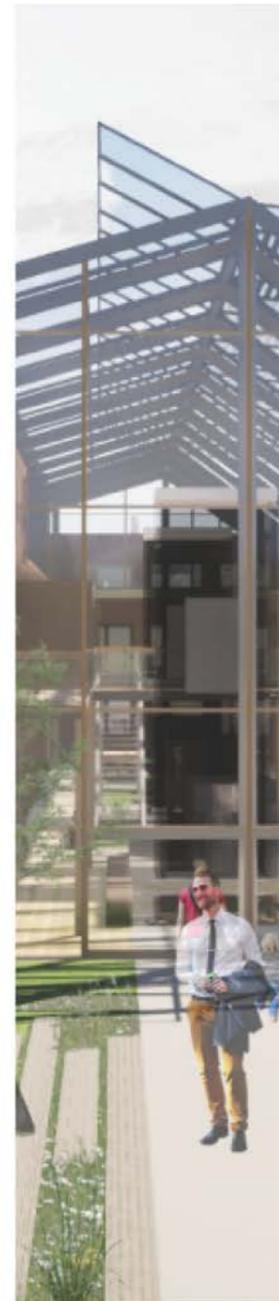
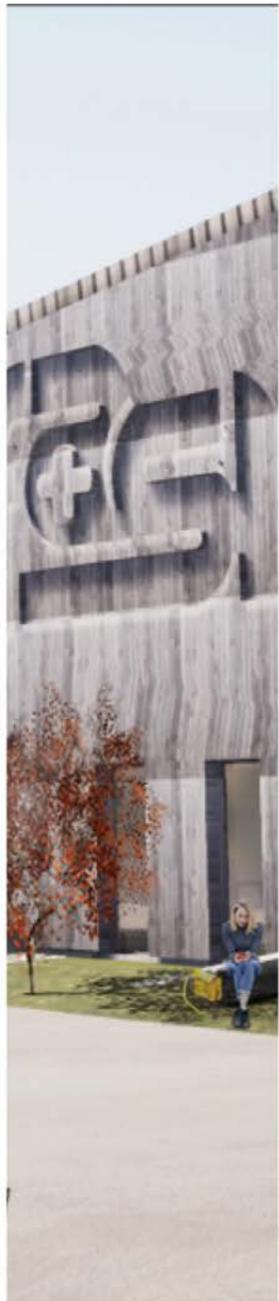


RDC



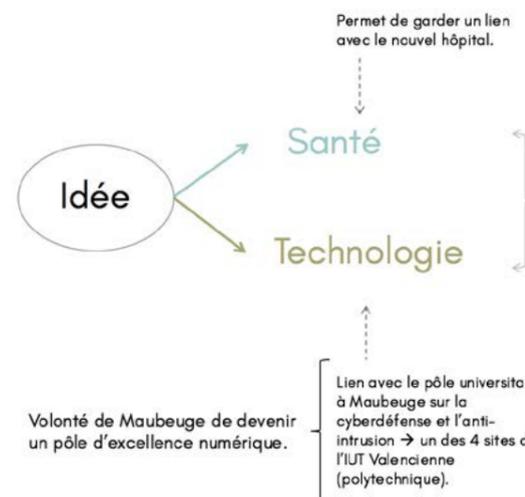
COUPE PERSPECTIVE

06



ACTION CŒUR DE VILLE MAUBEUGE// TRAVAIL EXPLORATOIRE FA+U MONS - PASTEUR 2029
ADUS / JUIN 2019

MASTER PLAN GROUPE 6



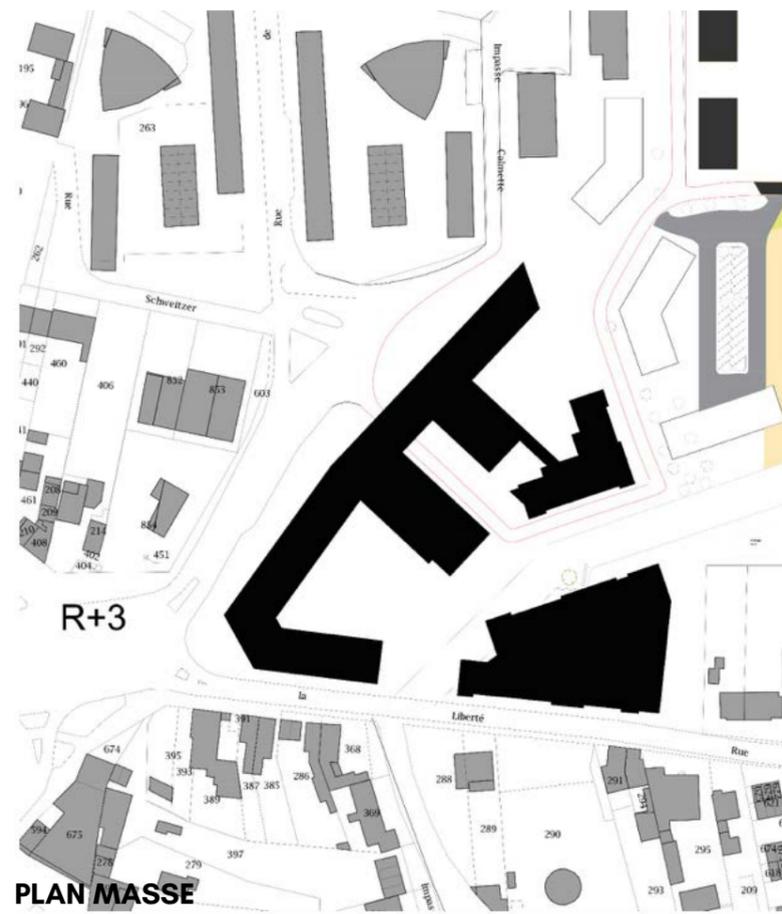
Innovation → La technologie au service de la santé.

Lien avec le pôle universitaire à Maubeuge sur la cybersécurité et l'anti-intrusion → un des 4 sites de l'IUT Valencienne (polytechnique).

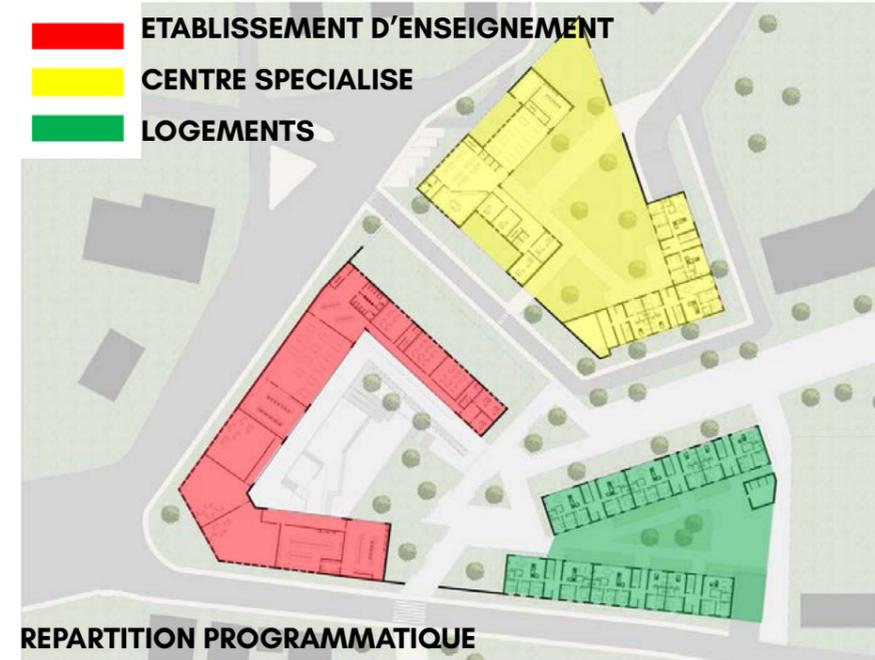
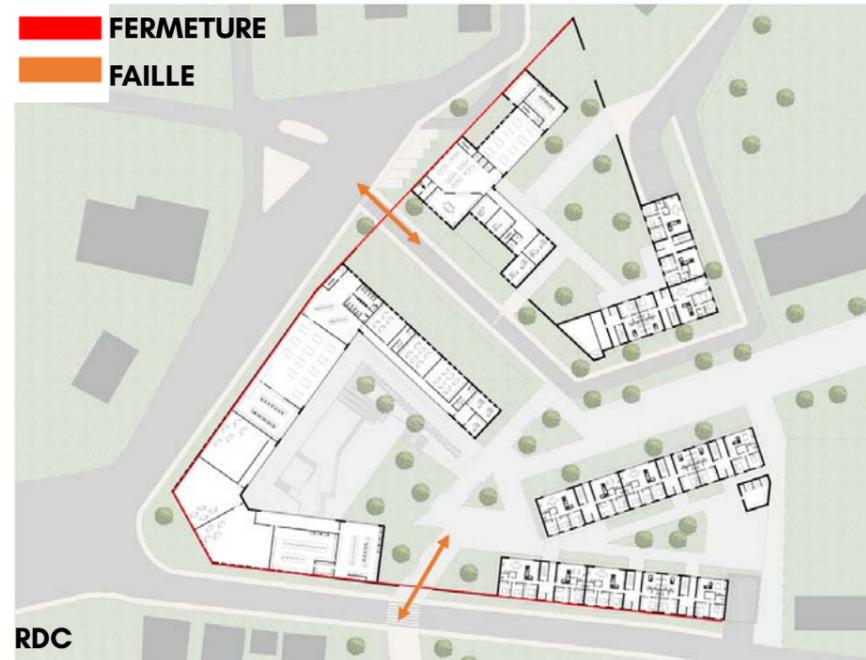


LA FAILLE

Damien MAINJOT M2



Dans un contexte de pénurie de places au sein des centres pour personnes déficientes, il est proposé d'implanter un établissement d'accueil spécialisé. Afin de redonner de l'autonomie ce centre offre un service d'accueil de jour, un accès à la résidence surveillée, ainsi qu'à des logements supervisés.



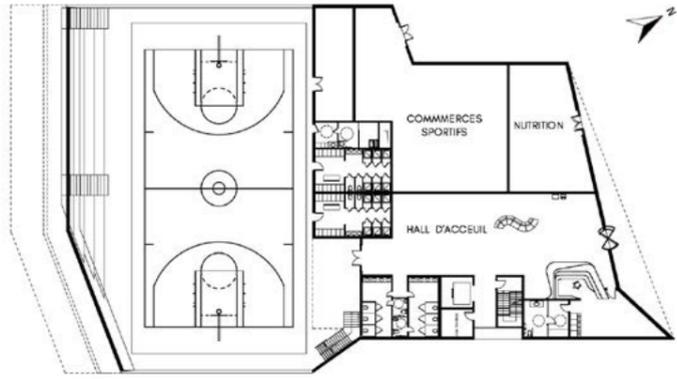
CENTRE DE BIEN ETRE ET DE FITNESS

Younes LAKHLIFI M2



PLAN MASSE

Le projet de centre sportif et de bien être est une réponse à des enjeux de société: favoriser l'activité sportive, l'alimentation saine et les liens sociaux.

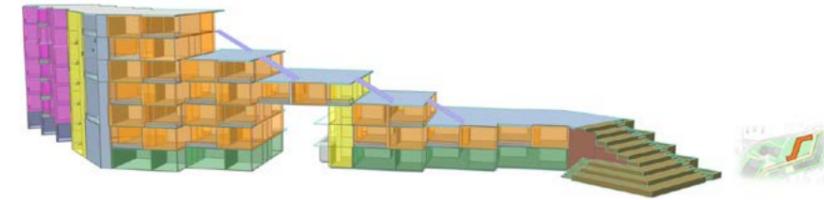


RDC



REPARTITION DES TYPOLOGIES DE LOGEMENT

T1 NOMBRE: 9 SURFACE: 26m2	T2 NOMBRE: 20 SURFACE: 50m2	T4 DUPLEX NOMBRE: 35 SURFACE: 125m2
-------------------------------	--------------------------------	--



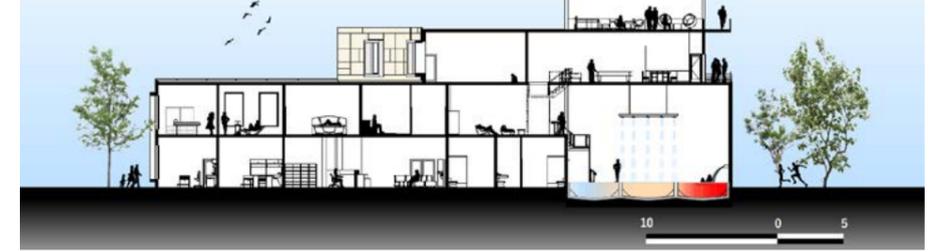
REPARTITION DES TYPOLOGIES DE LOGEMENT

T5 NOMBRE: 12 SURFACE: 140m2	T3 NOMBRE: 4 SURFACE: 70m2	T4 NOMBRE: 15 SURFACE: 108m2	T4 NOMBRE: 5 SURFACE: 108m2
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

COUPE



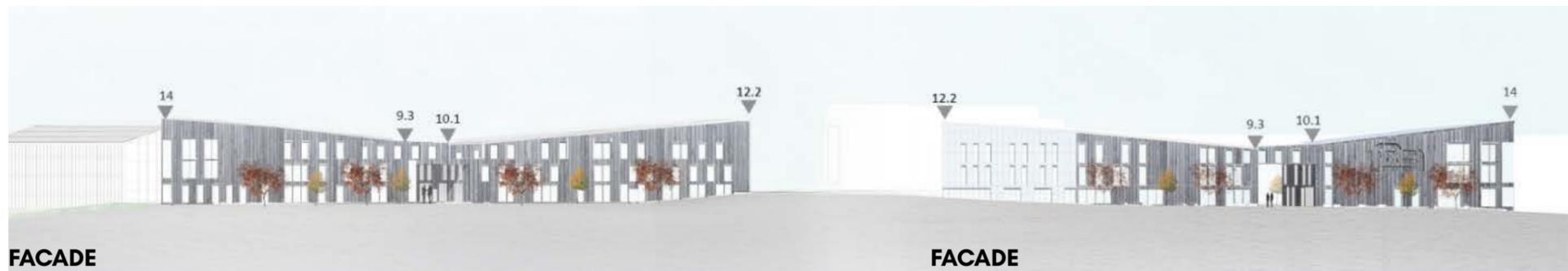
COUPE





PLAN MASSE

Le projet propose de reconstruire un nouvel établissement IFSI/IFAS dans le but de mettre en avant la dynamique universitaire du nouveau quartier maubeugeois. C'est également l'occasion de penser un bâtiment plus fonctionnel et innovant afin d'attirer plus d'étudiants infirmiers sur le territoire.



FACADE

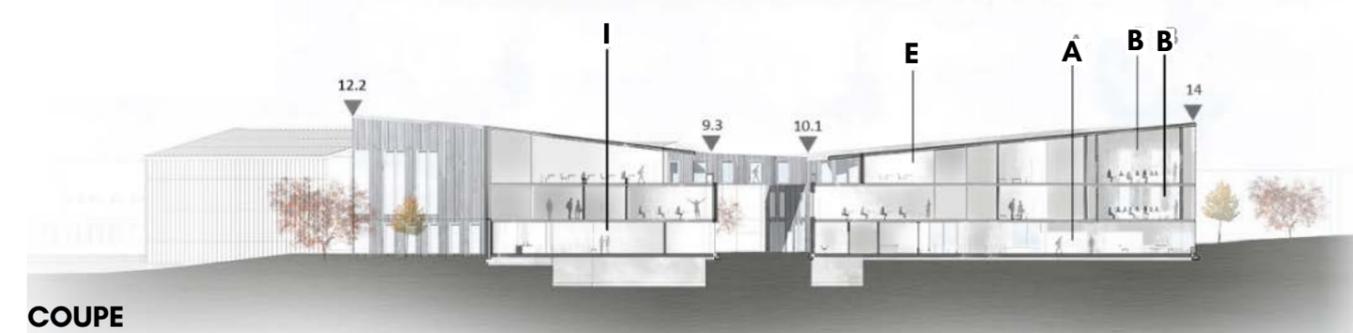
FACADE



RDC

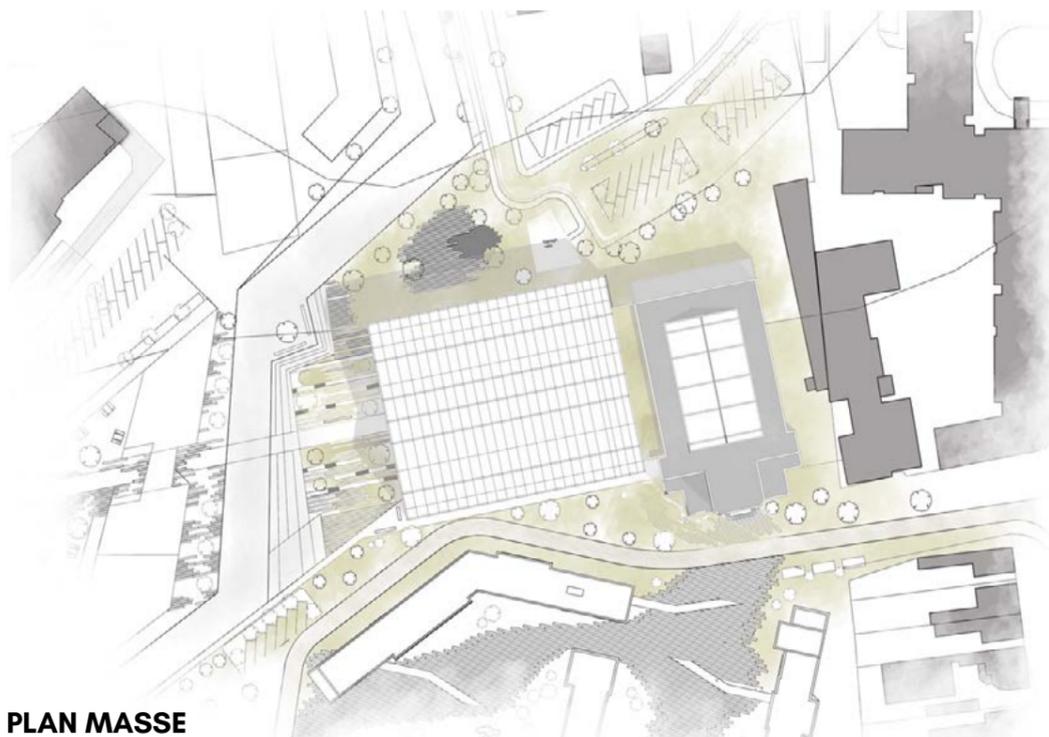
PROGRAMMES

- A:** Learning Center
- B:** Salles de cours
- C:** Salles de simulation
- D:** Salle de soin
- E:** Espace polyvalent
- F:** Zone de détente
- G:** Vestaires (H/F)
- H:** Salle des professeurs
- I:** Salle de réunion



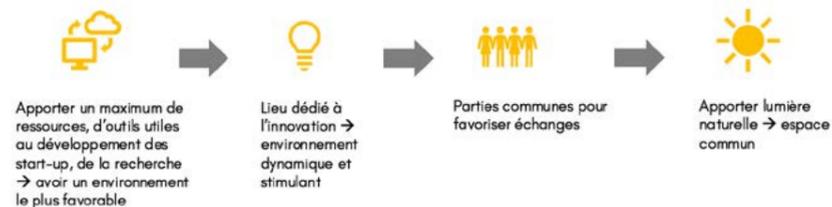
COUPE



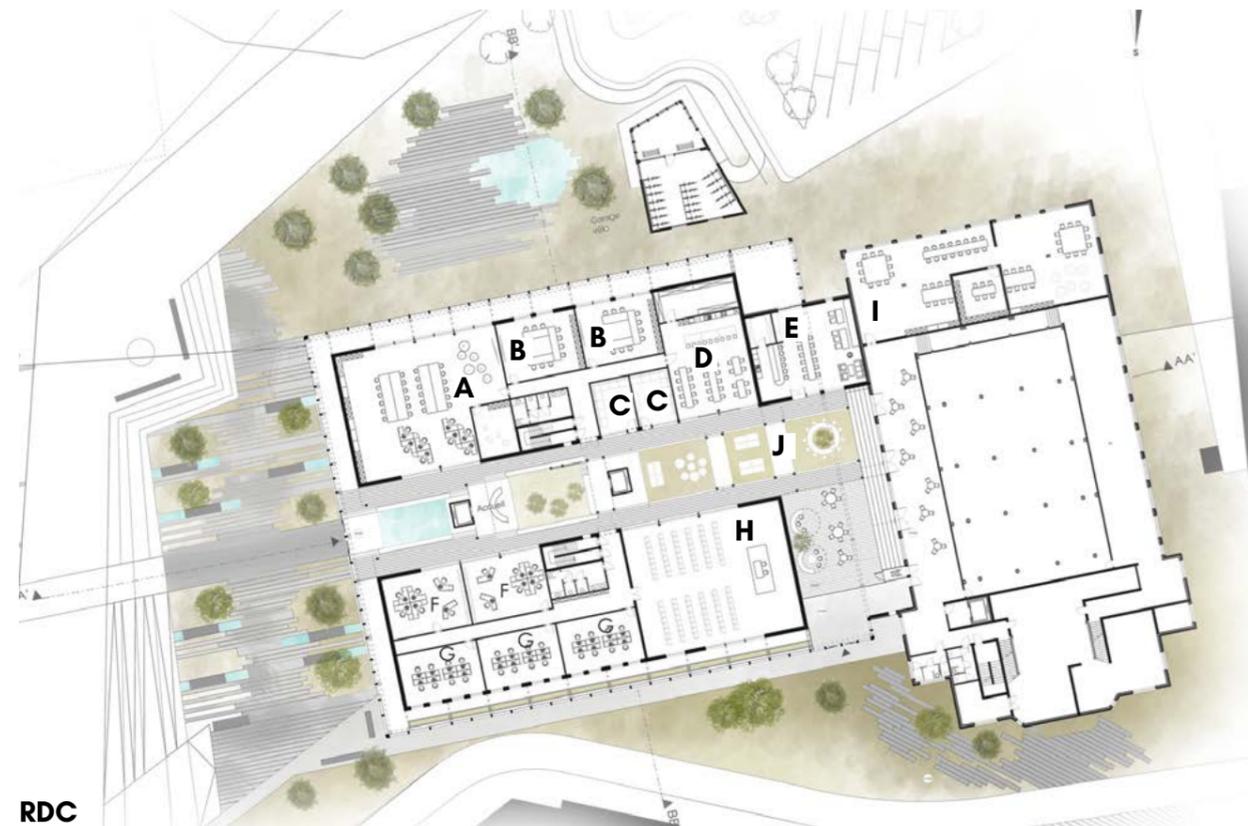


PLAN MASSE

Incubateur de startup axé sur le domaine de la e-santé. Le projet est situé à Maubeuge sur l'ancien site du centre hospitalier de la Sambre-Avesnois. Ce concept d'enveloppe bioclimatique apporte une réponse aux préoccupations de protection de l'environnement. L'ancienne piscine pasteur est reconvertie et intégrée au projet.

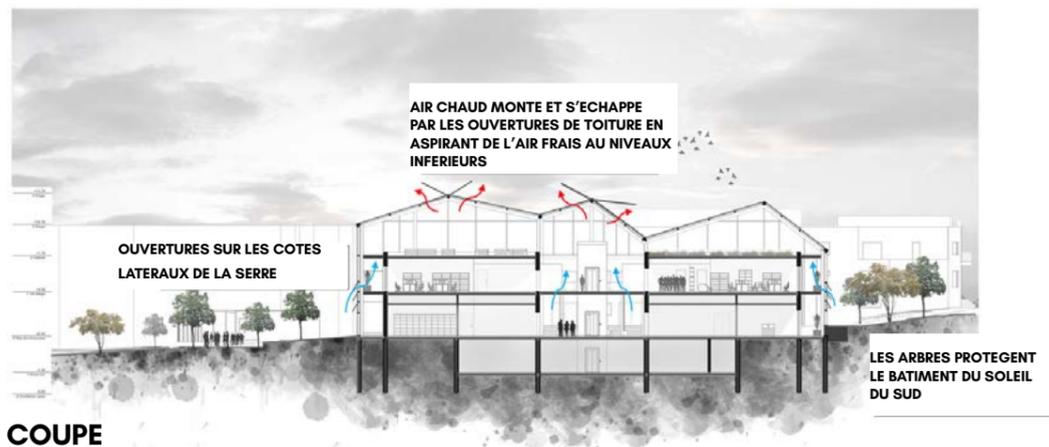


RDC

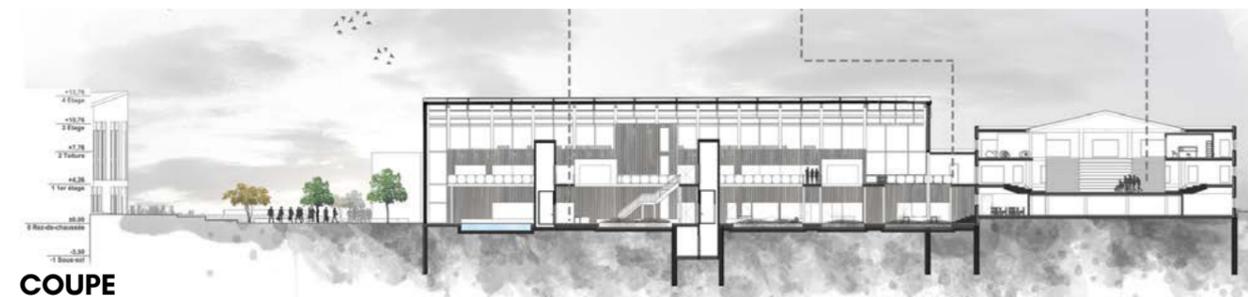


PROGRAMMES

- A:** Innovation LAB
- B:** Salles de formation
- C:** Salles derepos
- D:** Cafétéria
- E:** Anticafé
- F:** Salle administrative
- G:** Bureaux
- H:** Salle de conférence
- I:** Makerspace
- J:** Espace public

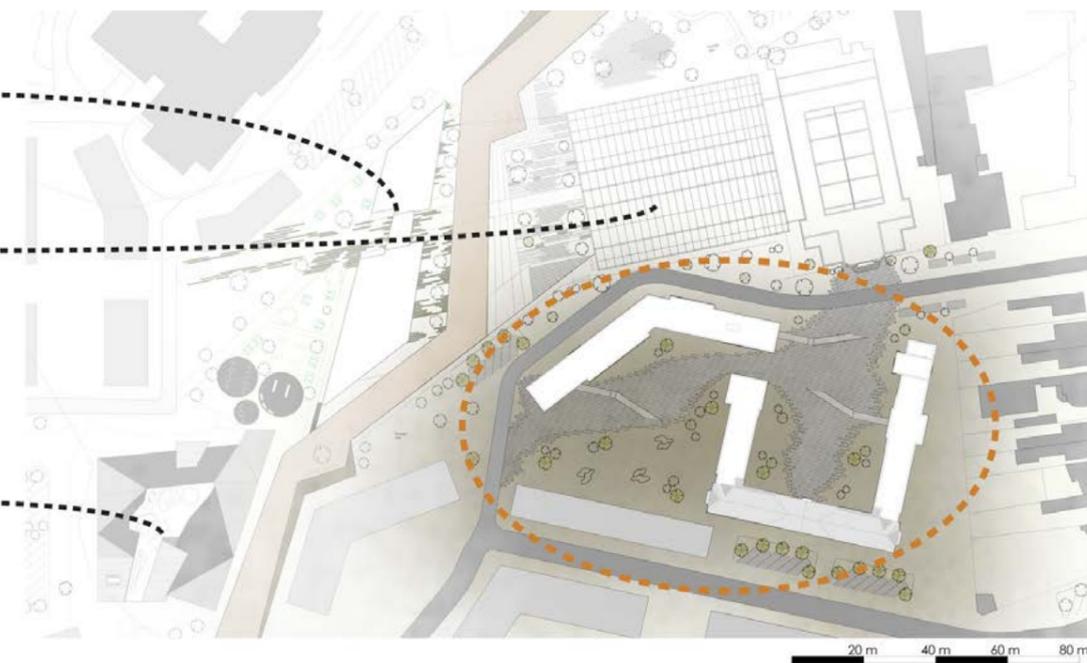


COUPE





PLAN MASSE



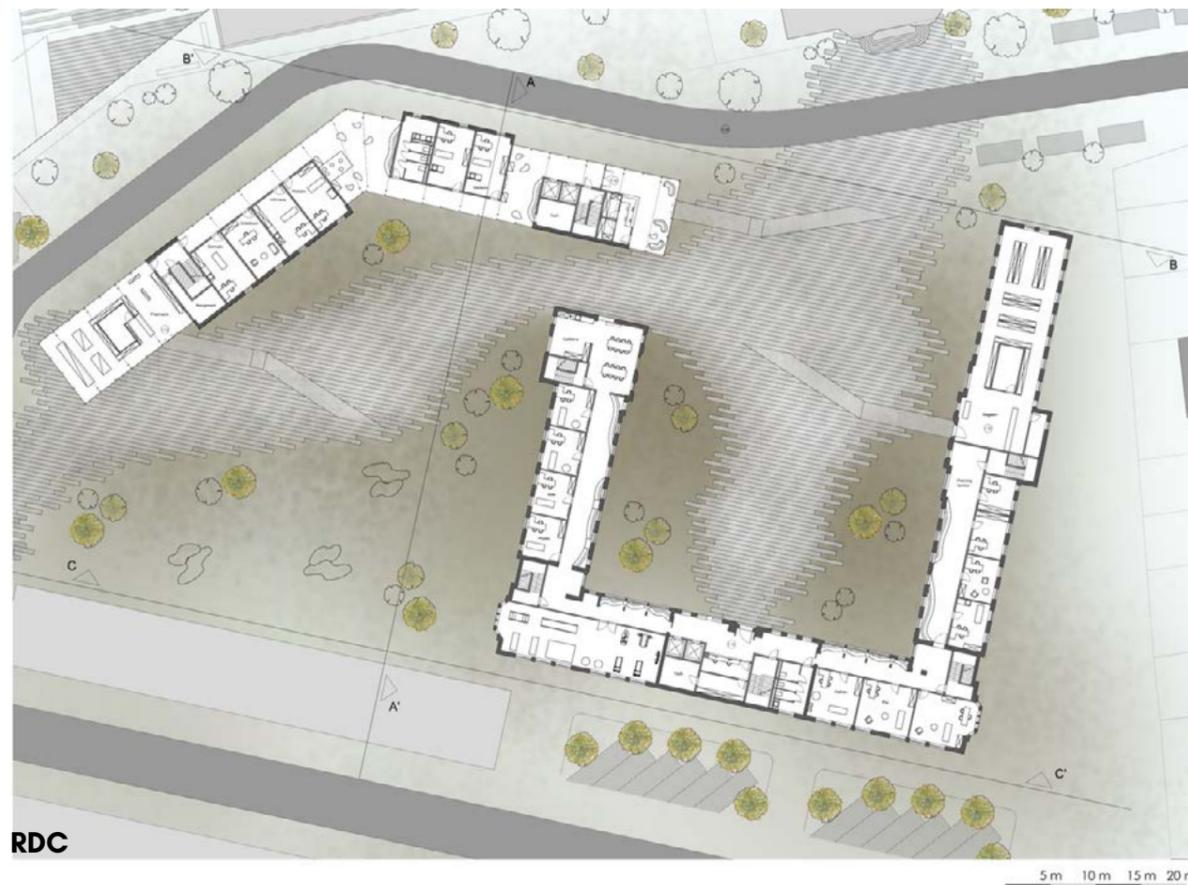
Conception d'une maison médicale pluridisciplinaire. Réhabilitation de l'ancien hospice complété par une extension contemporaine accompagnant le nouveau tracé du Boulevard Pasteur.



■ BATIMENT DEDIE A L'ADULTE
■ BATIMENT DEDIE A L'ENFANT



FACADE



RDC

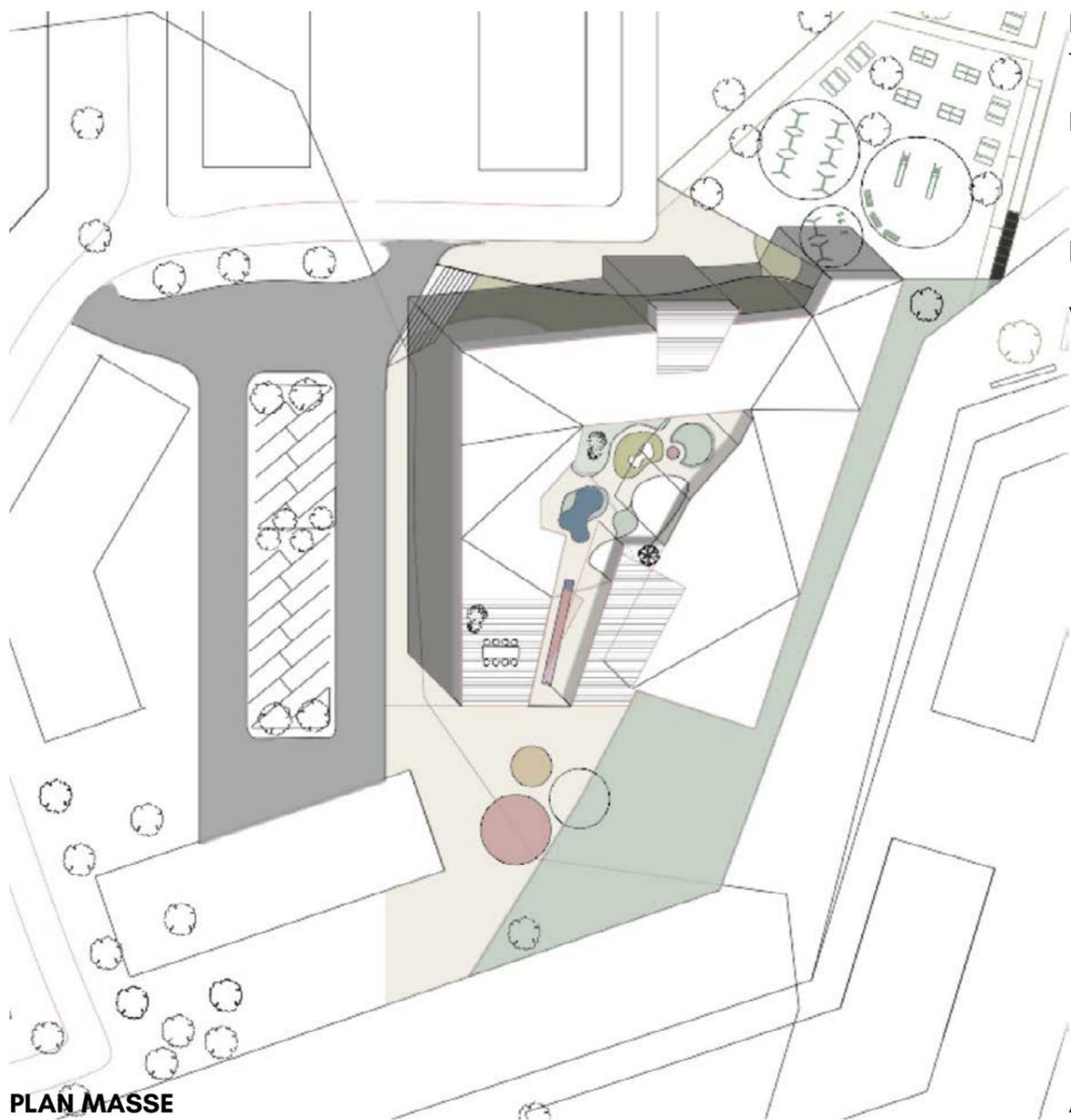


COUPE



FACADE





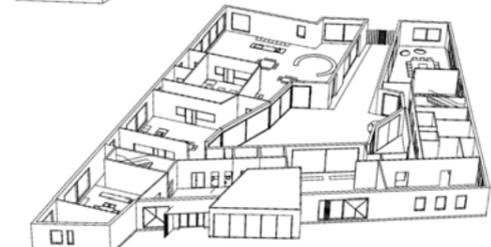
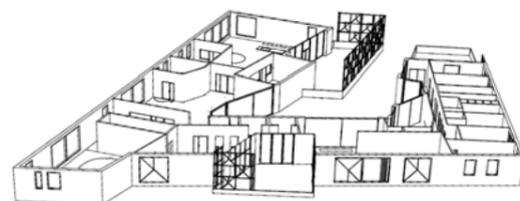
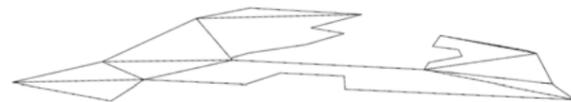
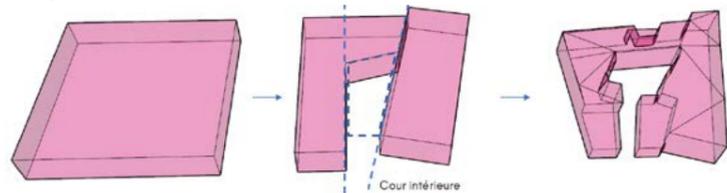
PLAN MASSE

Le projet vise à ramener l'enfant au coeur des préoccupations du quartier par l'implantation d'une crèche.

Programme:

- 4 espaces différents selon l'âge (65 places)
- Organisation horizontale
- La conception des espaces est modulée selon l'âge de l'enfant et de ses capacités

VOLUMETRIE



AXONOMETRIE - ETAGES

ACTION CŒUR DE VILLE MAUBEUGE// TRAVAIL EXPLORATOIRE FA+U MONS - PASTEUR 2029
ADUS / JUIN 2019



RDC



07

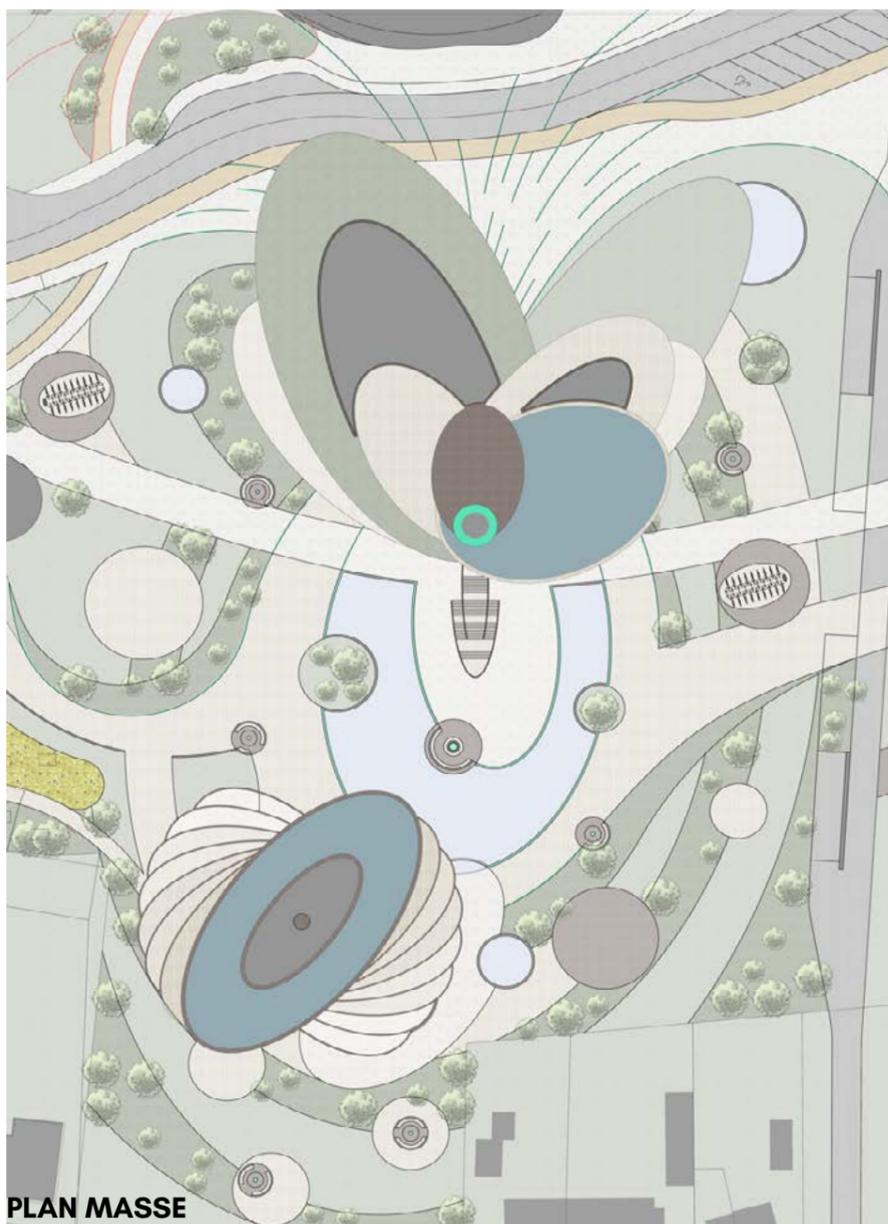


ACTION CŒUR DE VILLE MAUBEUGE// TRAVAIL EXPLORATOIRE FA+U MONS - PASTEUR 2029
ADUS / JUIN 2019

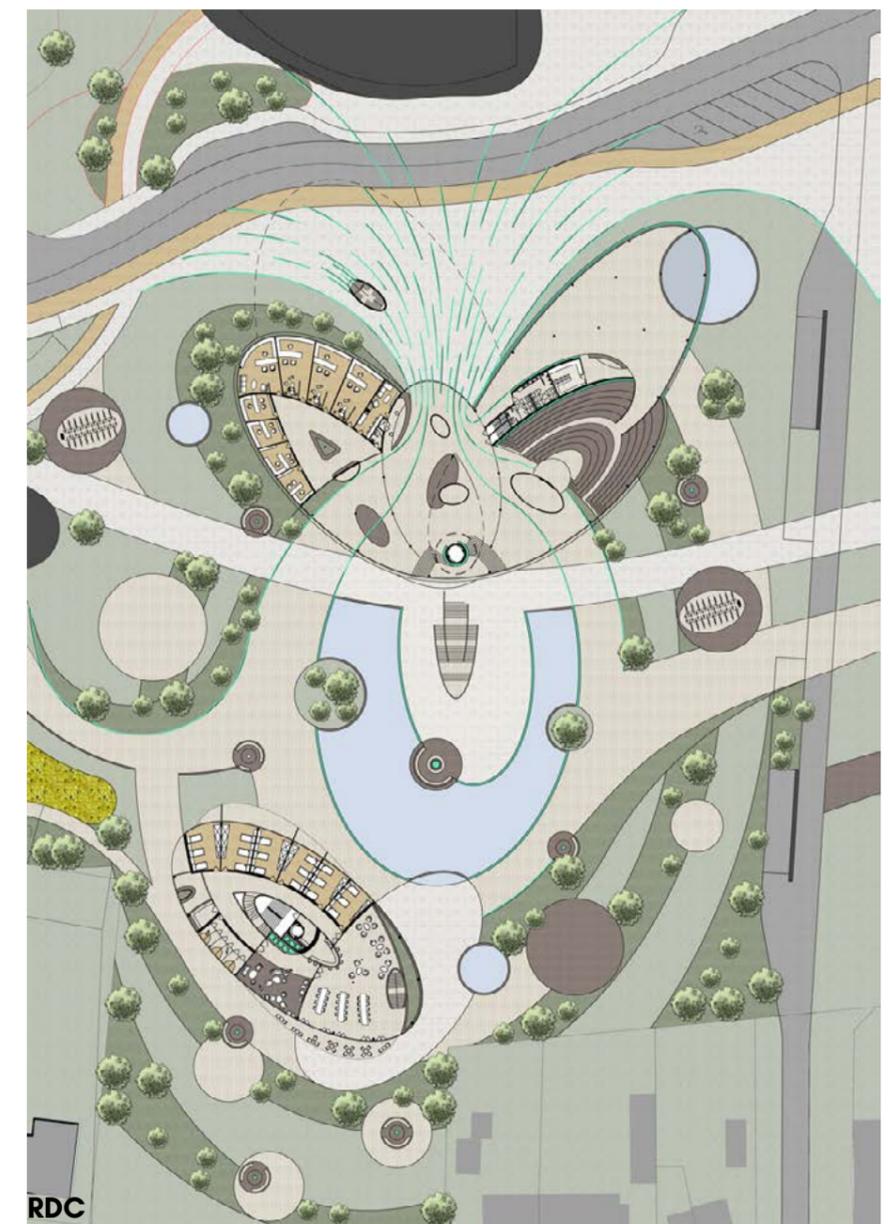
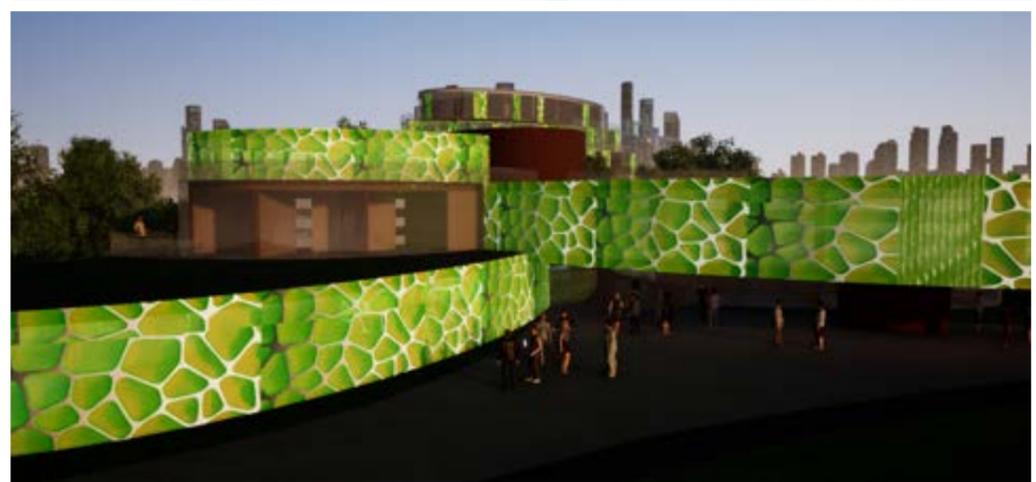
MASTER PLAN GROUPE 7



Le projet propose l'implantation d'un centre d'insertion professionnelle en réponse au taux de chômage important de la ville de Maubeuge. La composition organique du bâtiment s'inspire de recherches sur les forces d'attractions satellitaires. La façade s'éclaire la nuit grâce à une technologie innovante qui se charge des UV de la lumière du jour pour la restituer la nuit.



PLAN MASSE



RDC





PLAN MASSE

Centre pour la valorisation par réemploi (rénovation) de certains produits déposés en déchetterie (de la catégorie des encombrants) ou apportés directement au centre. Les quatre prestations proposées sont : collecte multi produits, réemploi et recyclage en atelier, vente, sensibilisation à l'environnement. Le nouveau bâtiment se déploie derrière l'ancien hospice réhabilité.



RESSOURCES A PROXIMITE

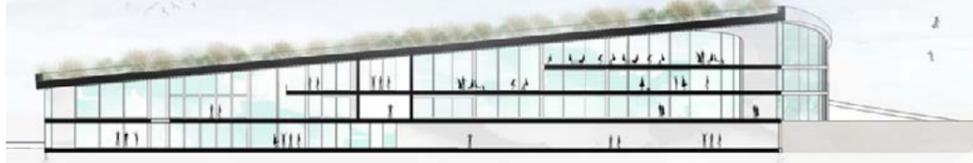


FACADE SUD

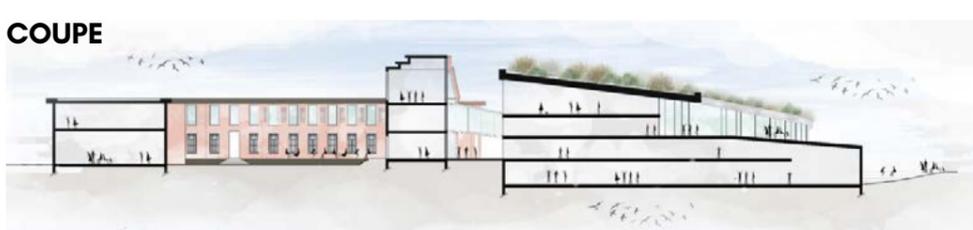


RDC

COUPE



COUPE



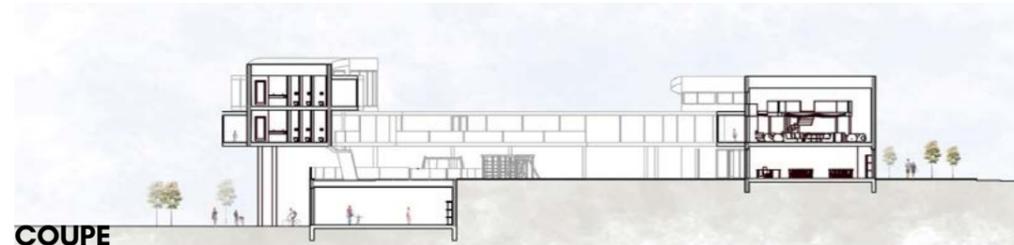
PLAN MASSE



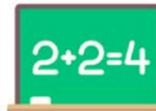
PLAN MASSE



COUPE



COUPE


ECOLE ALTERNATIVE


ESPACES PUBLICS


RECONVERSION PISCINE PASTEUR

  
COMMERCES GYMNASSE HORECA


POROSITES POUR CREER UN SENTIMENT DE LIBERTE


TRANSPARENCE ET UTILISATION DE PEU DE CLOISONS


COUR CENTRALE POUR CREER UN LIEN INTERIEUR ET EXTERIEUR


PEDAGOGIE PARTICIPATIVE ET ACTIVE


PEDAGOGIE DIFFERENCIEE ADAPTEE A CHAQUE ELEVE


RENONCER A LA COMPETITION ET AU CLASSEMENT


UTILISER L'ECOLE COMME UNE GRANDE PLAINE DE JEUX


VEGETALISATION DE L'ESPACE


EVITER L'EFFET ECOLE-PRISON

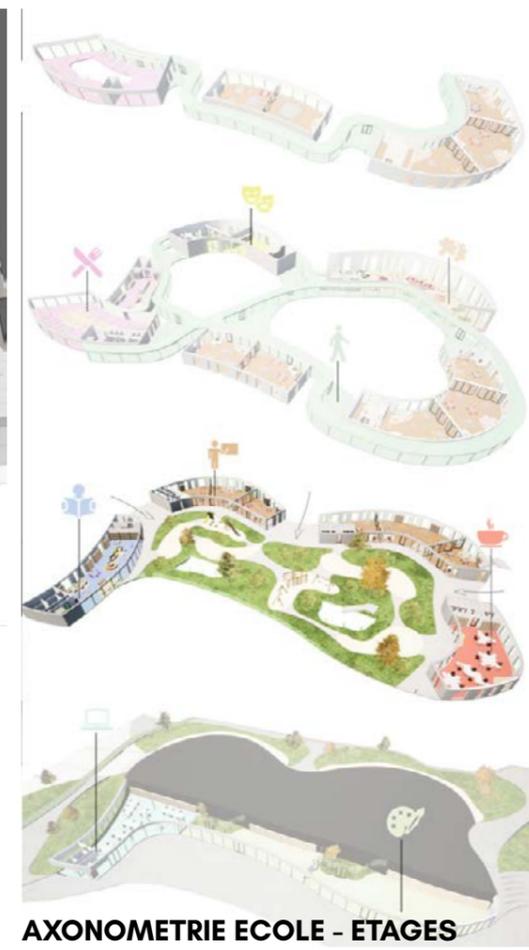

RECENTRER L'EDUCATION SUR L'APPRENTISSAGE PERSONNEL


DEVELOPPEMENT DE LA CREATIVITE ET DE L'ESPRIT ARTISTIQUE


FAVORISER L'AUTONOMIE ET LES INITIATIVES



RDC ECOLE



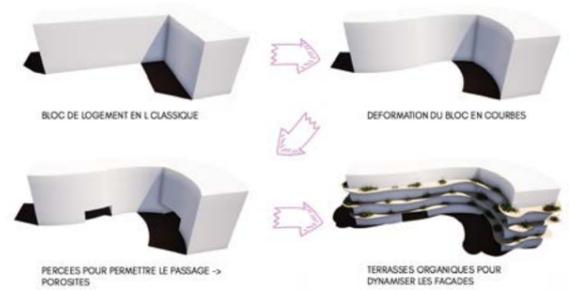
AXONOMETRIE ECOLE - ETAGES



COUPE SUR L'ECOLE



RDC LOGEMENTS



COUPE TRANSVERSALE SUR LOGEMENTS



COUPE LONGITUDINALE

HORIZON
Malaury VIERSERT M2



PLAN MASSE



COUPE LONGITUDINALE

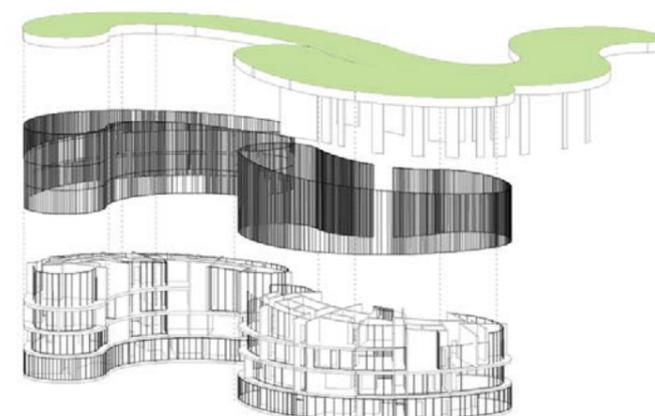
Piste cyclable
Chemin
mobilité douce
Axe Est/Ouest

Trottoir

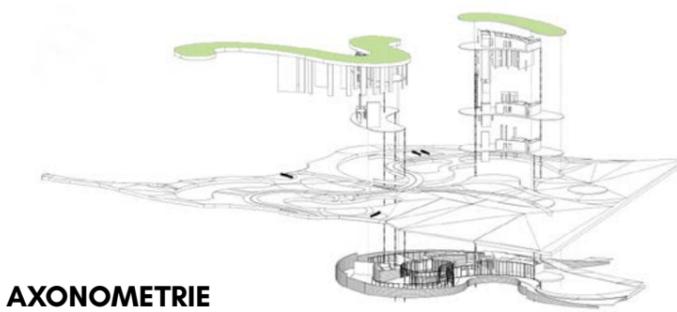
Ancien tracé
du chemin de
fer = piste
cyclable +
piéton



FACADE



AXONOMETRIE STRUCTURE ENVELOPPE



AXONOMETRIE

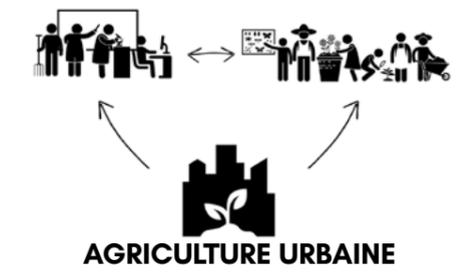


COUPE TRANSVERSALE

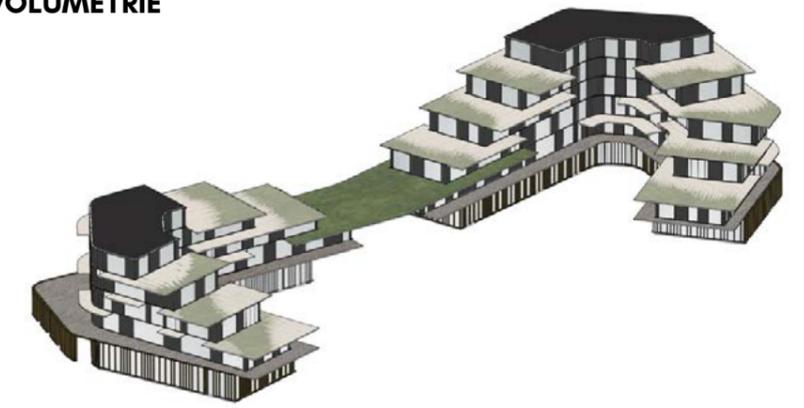
DISCOVERY
Lois MAGAIN M2
PLAN MASSE



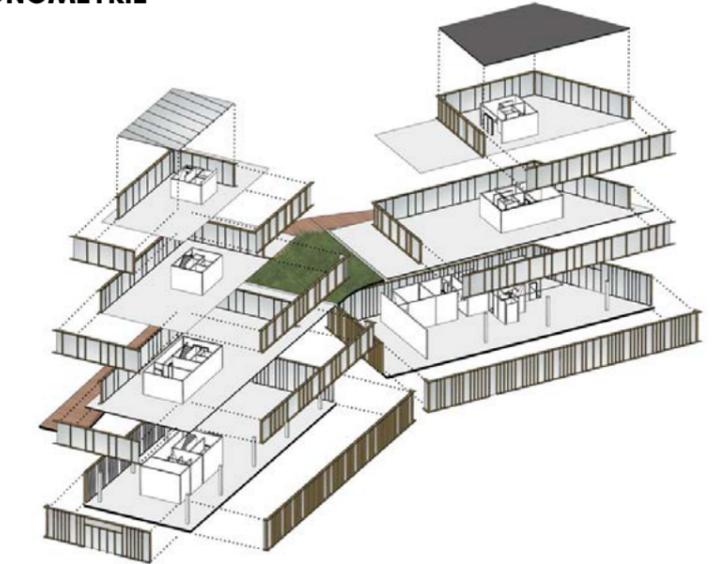
A la croisée des chemins et autour de l'enjeu de l'agriculture urbaine le projet propose l'association des programmes suivant: restaurant, épicerie, boulangerie, marché de produits locaux, ateliers éducatifs, lieu de recherche; au sein de trois bâtiments.



VOLUMETRIE



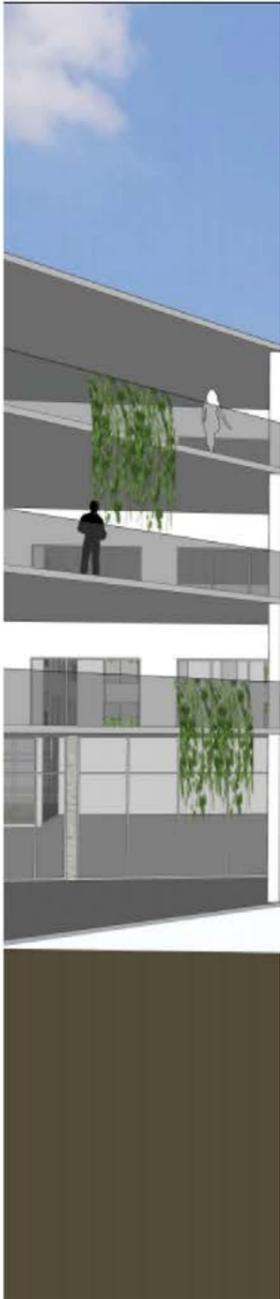
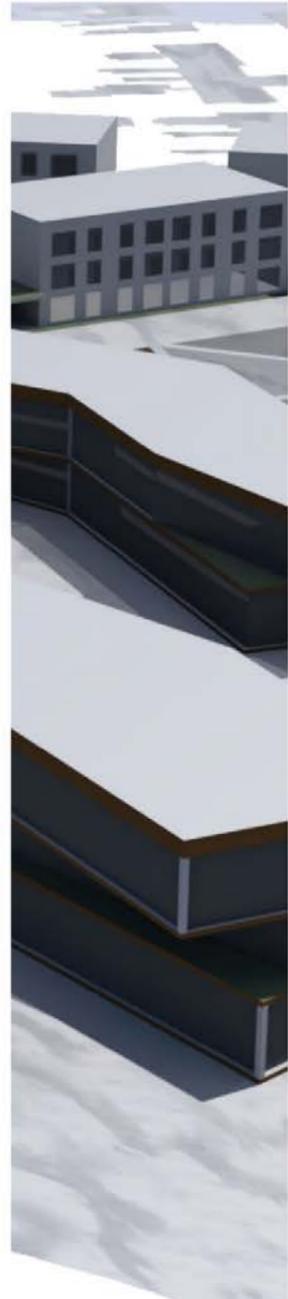
AXONOMETRIE



COUPE SCHEMATIQUE



08



MASTER PLAN GROUPE 8

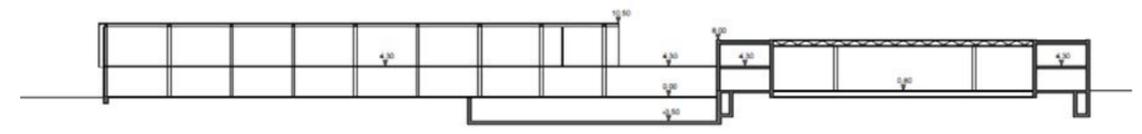


HALLES

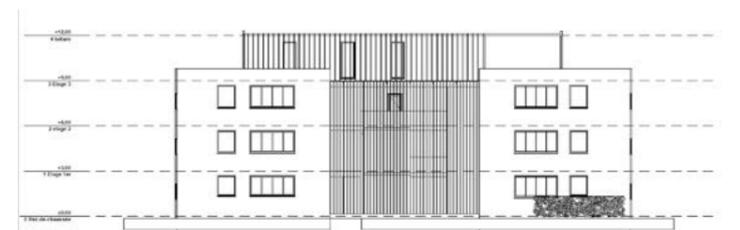
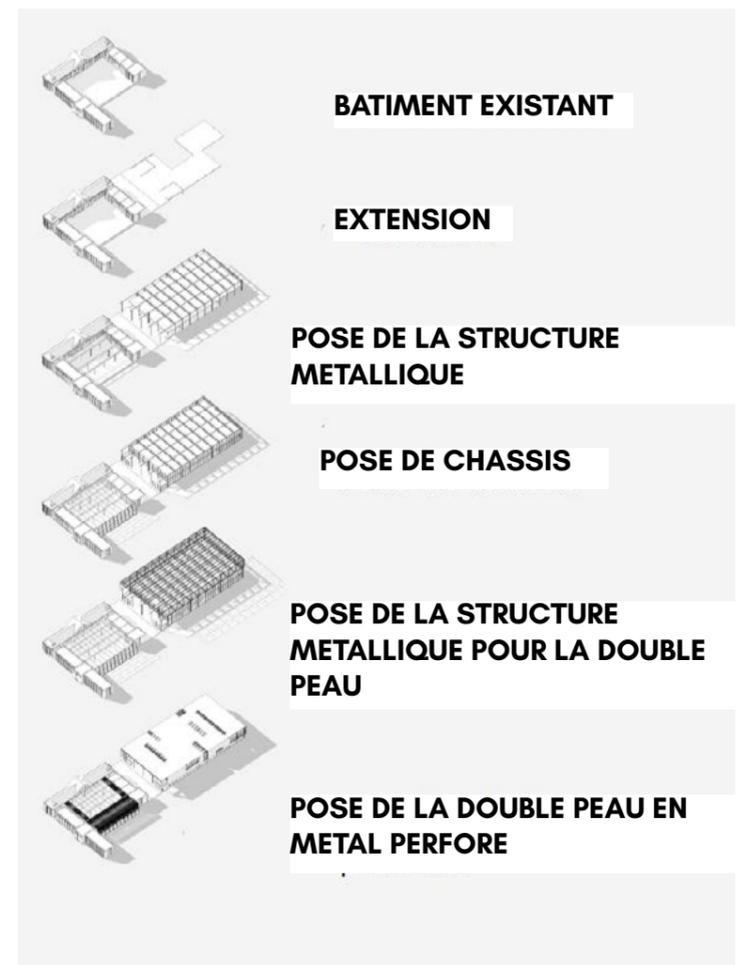
Ali NAFAOUI M2



PLAN MASSE



COUPE SCHEMATIQUE



FACADE

- MEZZANINE
- TERRASSE COUVERTE
- TERRASSE
- BRASSERIE
- ATELIER DE CUISINE
- ADMINISTRATION



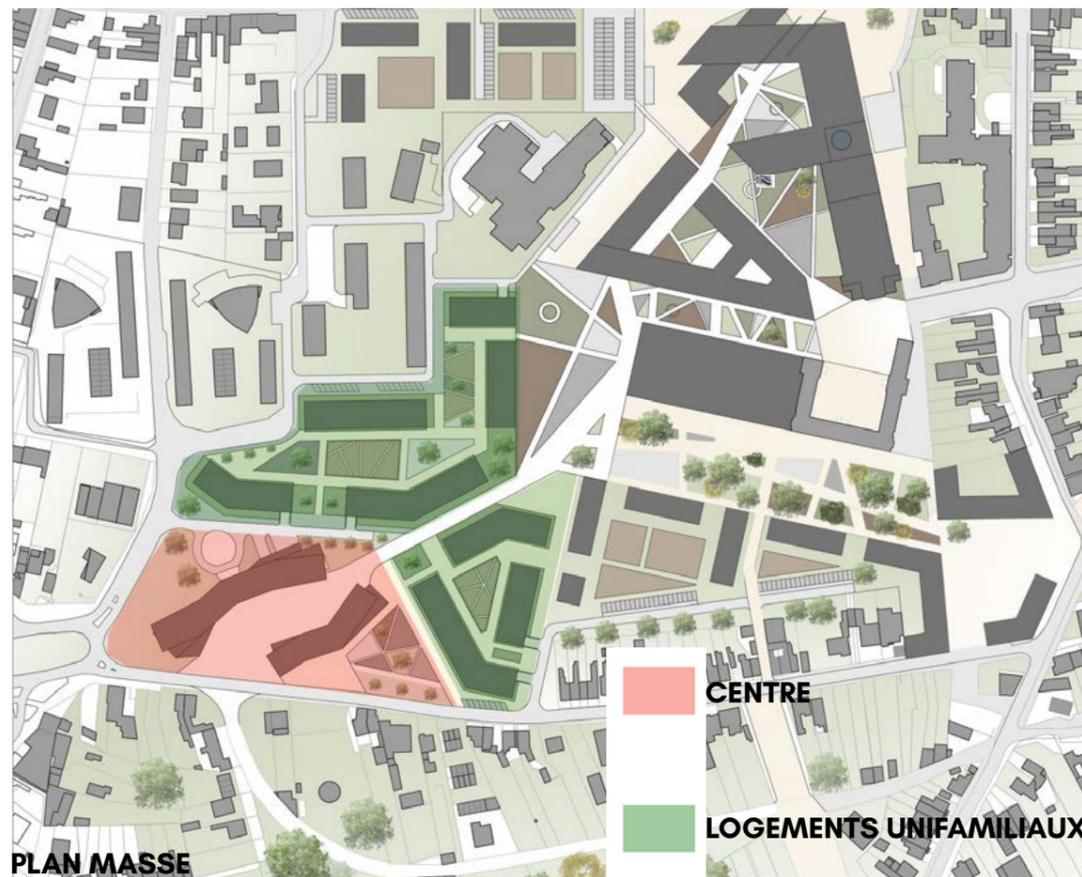
REPARTITION PROGRAMMATIQUE

Projet tourné autour de la réhabilitation et l'extension du bâtiment de l'ancien hospice. Pensé comme un lieu à la programmation commerciale et proposant des espaces de convivialité.



CENTRE DE MEDECINE SPORTIVE

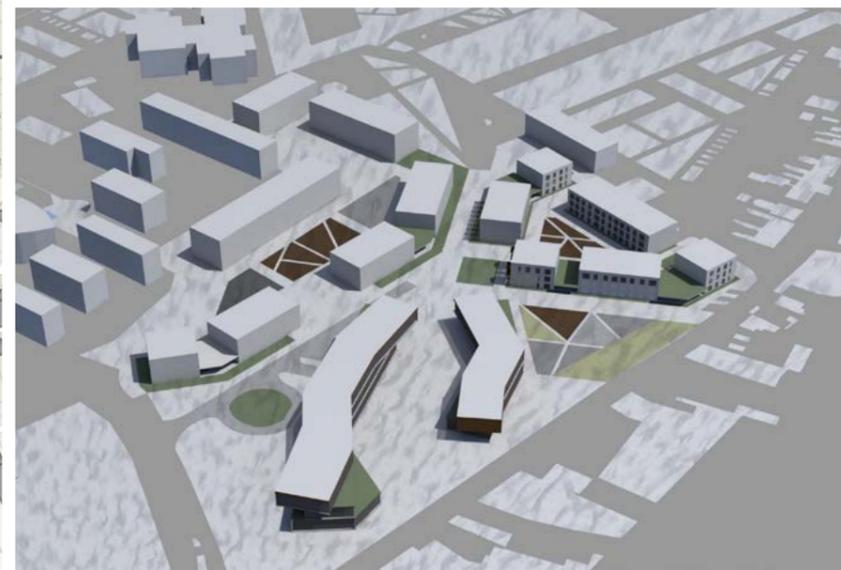
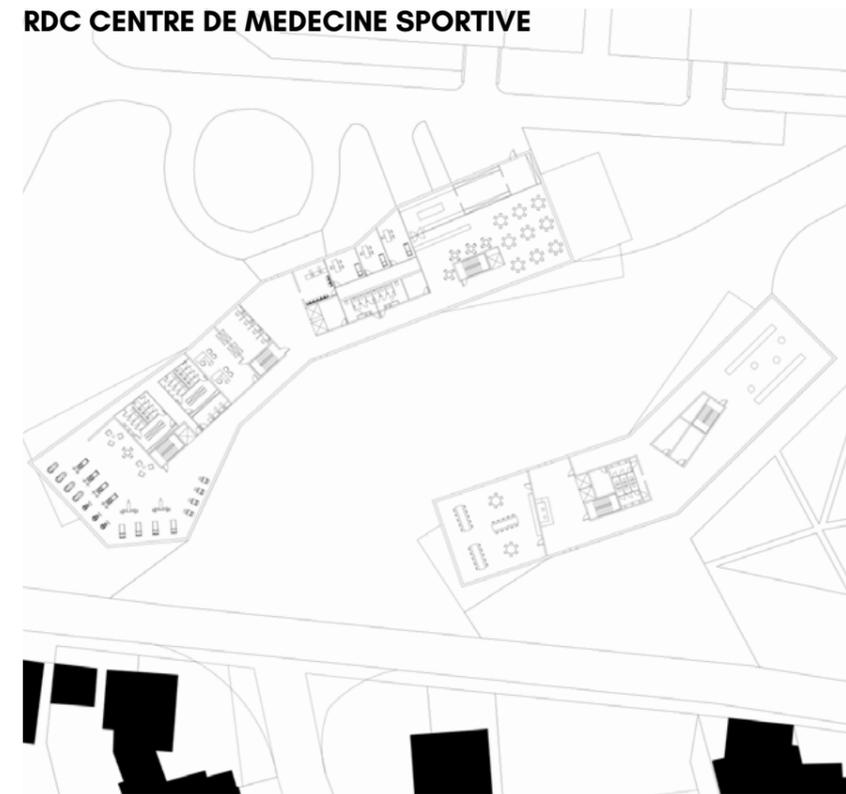
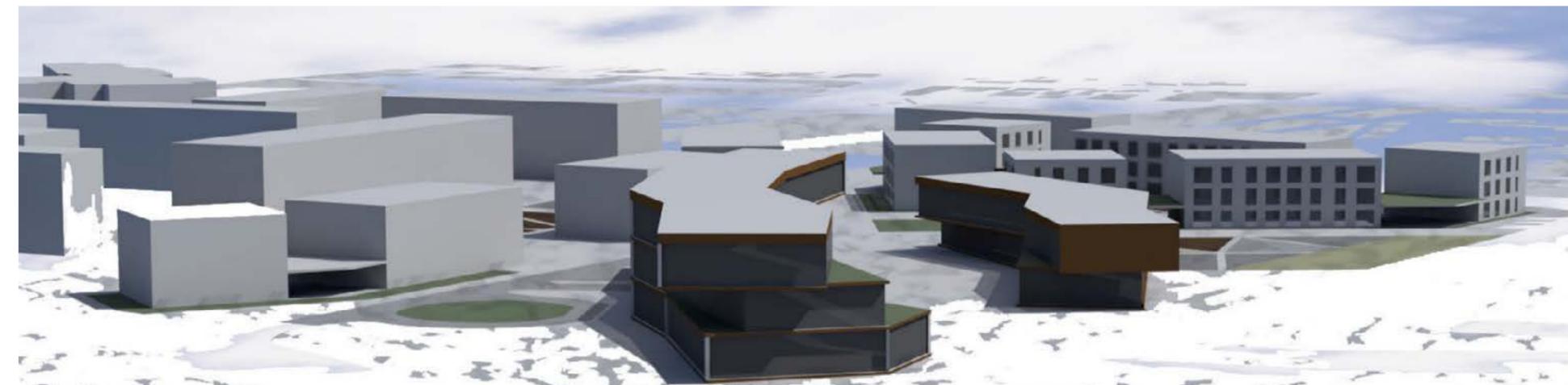
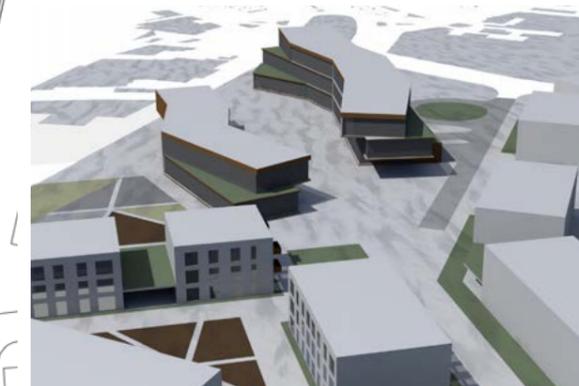
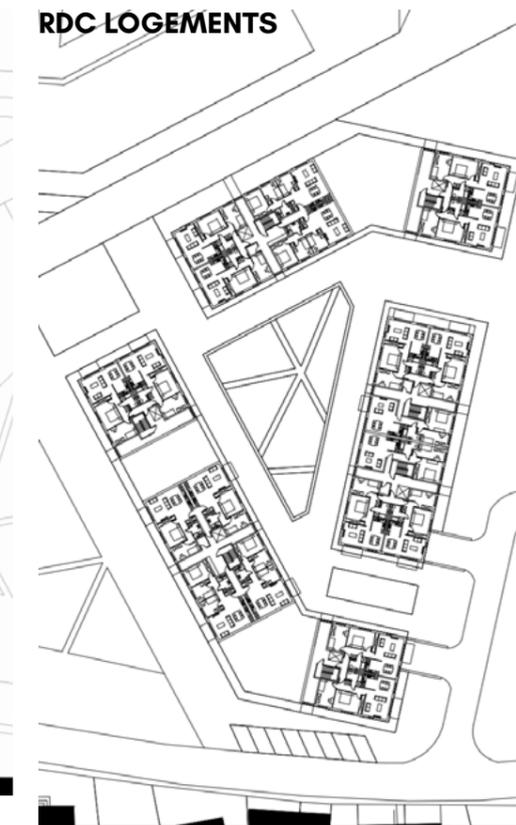
Hawa SAKALLI M2



Aliant sport et santé le projet propose l'implantation d'un centre de médecine sportive basé sur :

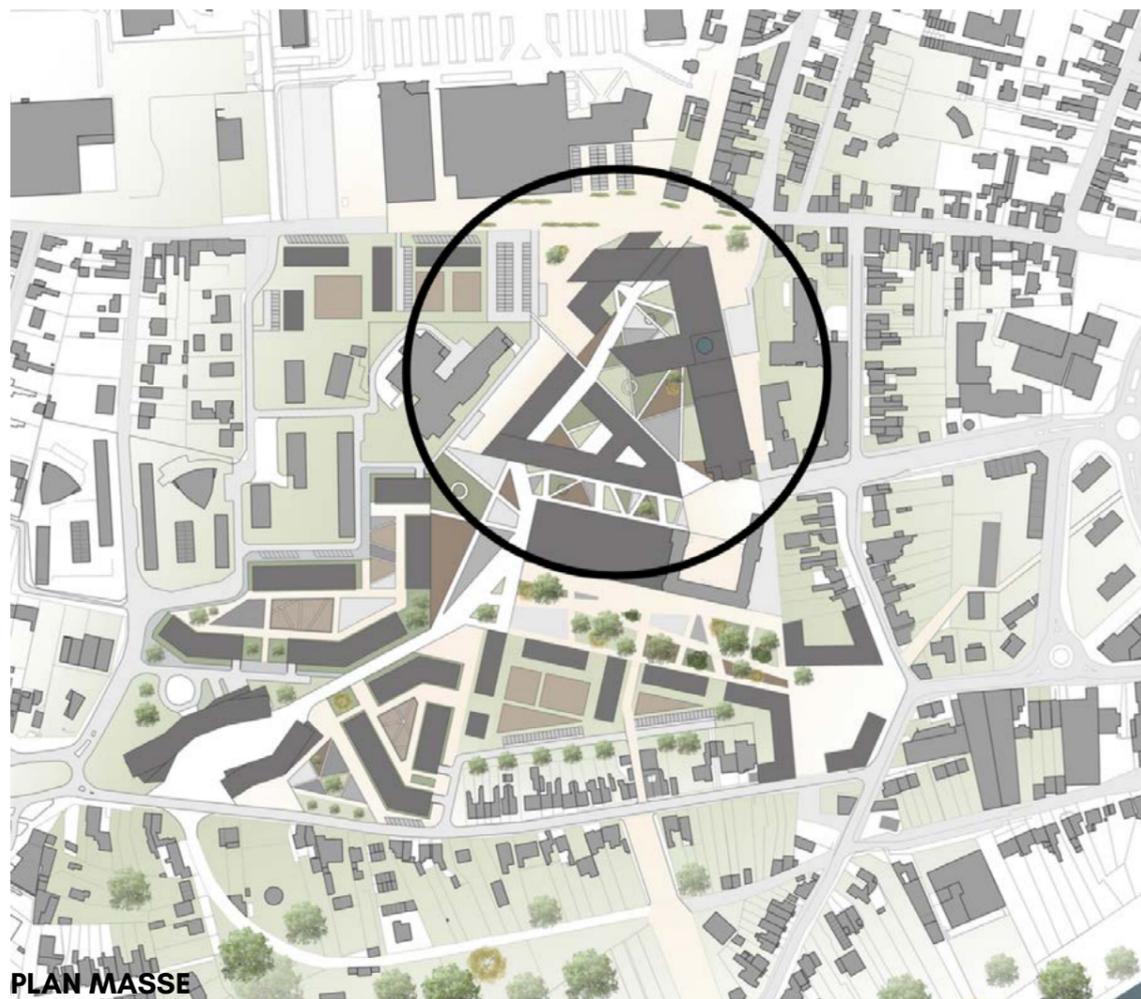
- L'évaluation
- La rééducation
- La réadaptation
- La réathlétisation

Dans une logique de densification du quartier des logements unifamiliaux sont également implantés.

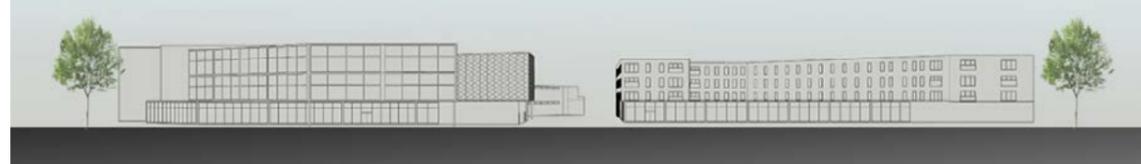
**RDC CENTRE DE MEDECINE SPORTIVE****RDC LOGEMENTS**

PARC DES SCIENCES NATURELLES

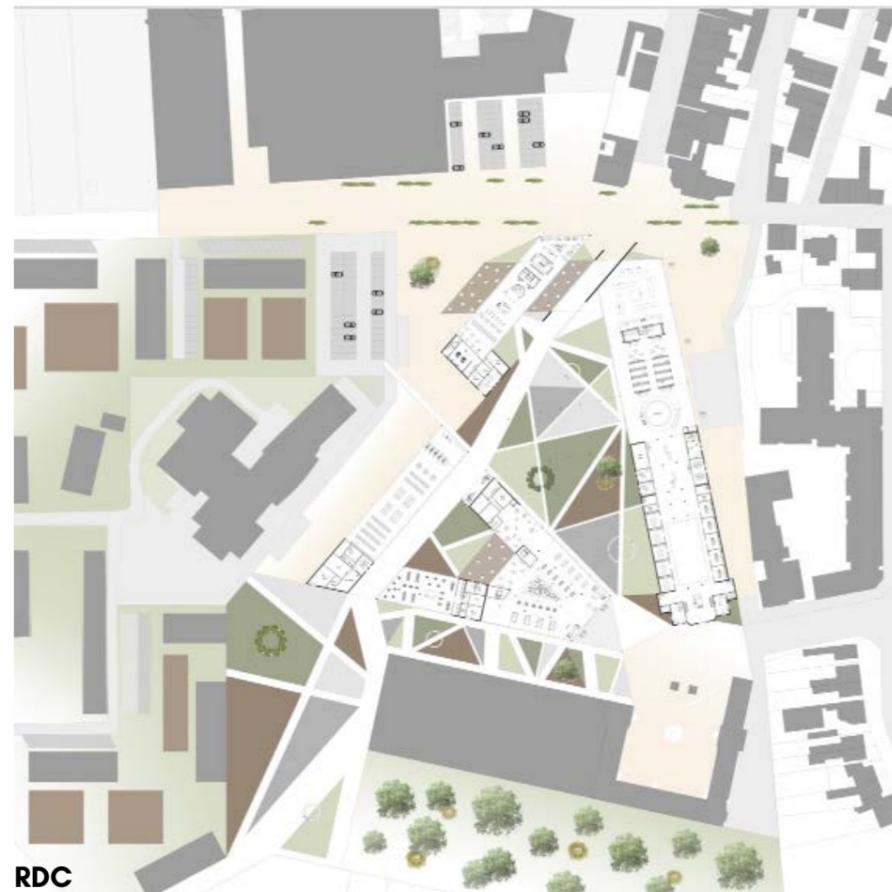
Sevgi MAVIBAS M2



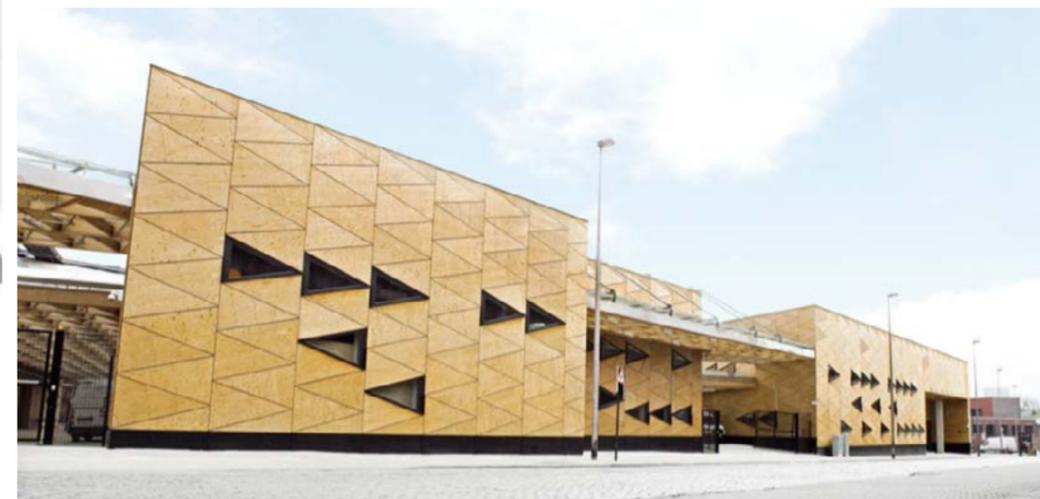
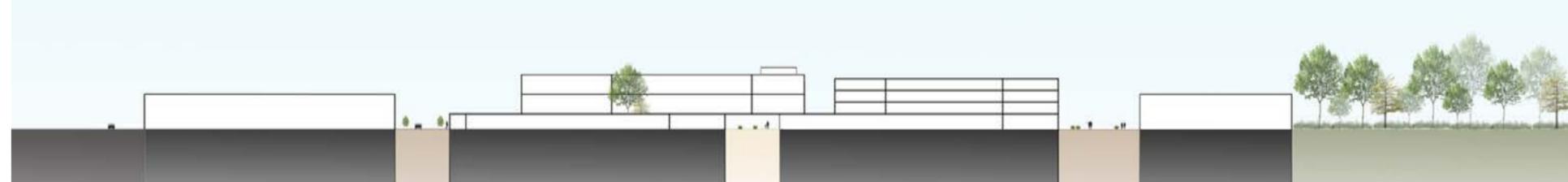
FACADE

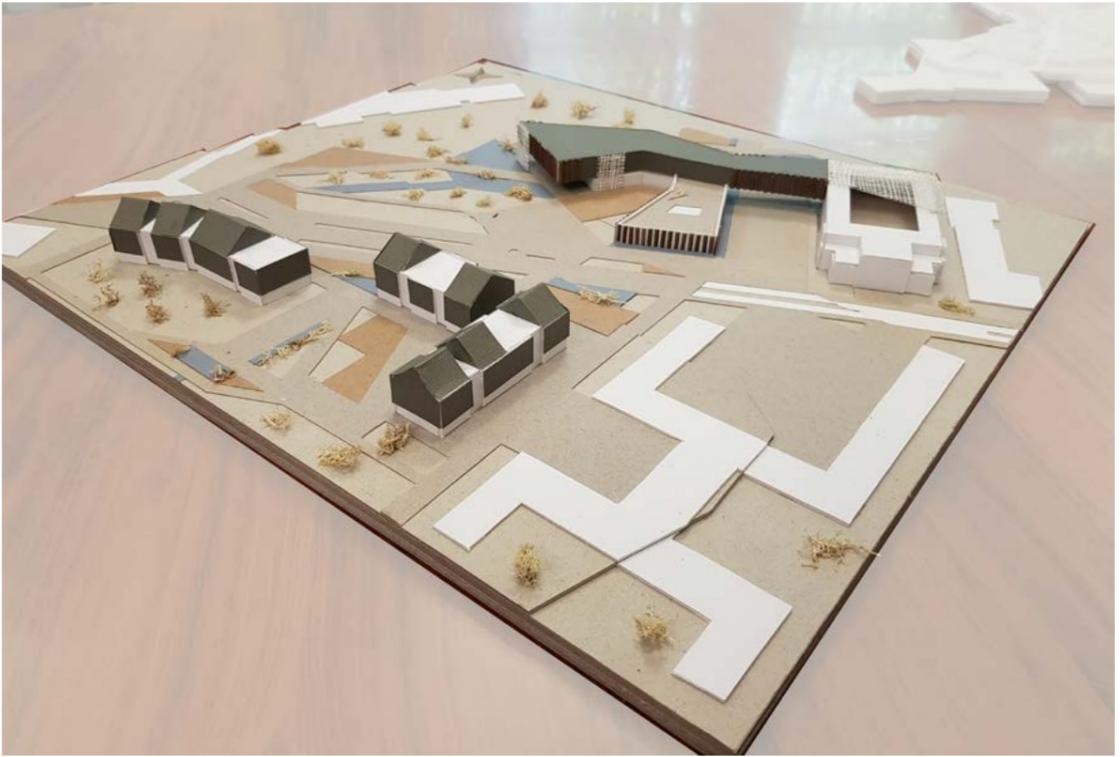


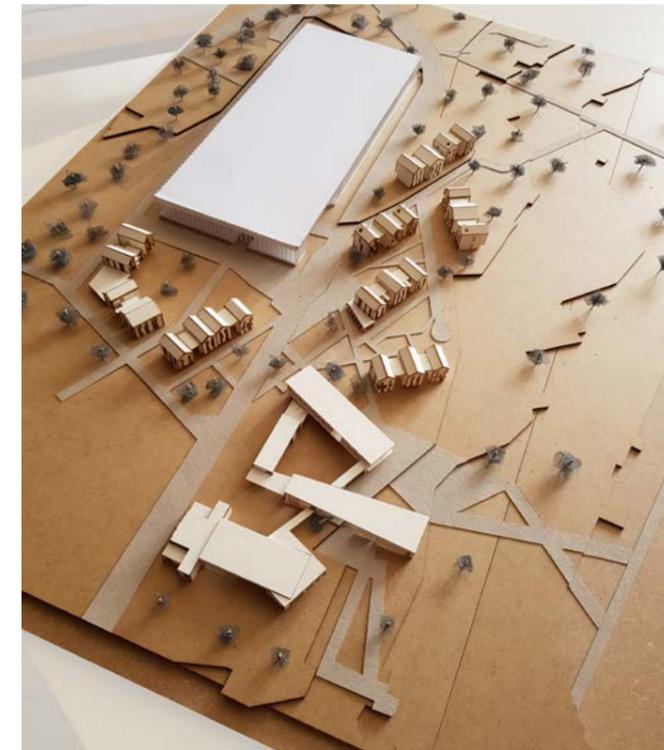
Développement d'un centre d'aventures scientifiques et pédagogiques tourné autour des sciences naturelles en lien direct avec le Parc zoologique de Maubeuge. Le projet répond à des enjeux de sensibilisation.



COUPE







Christophe Rouvres, architecte urbaniste à la CAUE du Nord.

L'exercice proposé par la ville de Maubeuge et l'ADUS aux étudiants de la Faculté d'Architecture et d'Urbanisme de Mons a été l'occasion de nourrir la compréhension d'un site, l'expression de ses enjeux et d'en imaginer les perspectives. Les propositions programmatiques, urbaines et architecturales d'un côté et les regards critiques et variés des membres du jury de l'autre ont permis de questionner un siècle plus tard les intentions initiées par la loi Cornudet avec la création du boulevard Pasteur à Maubeuge. Le trio 'hygiénisme, esthétique et circulation' de l'époque semble s'être aujourd'hui transformé en 'bien-être, nature et mobilité'.

Détournant le boulevard afin d'en effacer la voiture, les espaces publics qui s'y développent, favorisant la rencontre et la promenade, et les équipements qui s'y accrochent, proposant de nouveaux services aux habitants, créent l'attractivité autour de valeurs et thèmes contemporains, du sport à la santé, de l'enfance à la famille, de la culture à l'agriculture, de l'école à la formation professionnelle,... Le nouveau

quartier tente ainsi d'offrir aux habitants une identité singulière dans la ville, effaçant le passé purement hospitalier et réutilisant avec justesse la piscine ou l'ancien hospice, seules constructions sauvegardées au profit de programmes inédits et parfois hybrides.

Pourtant, malgré la générosité des intentions, le travail de 'couture' ou de mise en relation avec le contexte environnant, complexe et hétérogène, reste difficile. Comment éviter la mise à distance du contexte urbain existant et garantir des relations complices avec les quartiers voisins ou assurer une articulation judicieuse avec le cœur de ville si proche? Comment produire une offre d'habitat attractive, diversifiée qui ne concurrence pas les efforts de reconquête du cœur de ville et qui cohabite avec des nouveaux équipements parfois à forte attractivité (stade,...)? Comment tirer profit de la topographie pour offrir des points de vues sur le paysage, faciliter la gestion des eaux, redécouvrir la vallée de la Sambre?

Par bonheur, la pertinence de certains pro-

jets nous invite à retenir des orientations ou partis pris riches de sens: la réutilisation de la piscine Pasteur dans une relation à l'eau via le loisir, la santé ou la biodiversité, la transformation et le prolongement de l'ancien hospice en maison médicale organisées autour de deux places complémentaires, un centre de soin sportif qui s'ancre au cœur du quartier et en articule les différents espaces, l'implantation d'une recyclerie qui se glisse habilement dans son contexte bâti et exprime un processus vertueux et pédagogique...



19, RUE DE FLEURUS
BP 30273
59607 MAUBEUGE CEDEX

TÉL : 03.27.53.01.23
MAIL : ADUS@ADUS.FR WWW.ADUS.FR