

NOUS AVONS ENTENDU SUR LA COUR CARRÉE

UNE PROXIMITÉ AVEC LE CENTRE-VILLE ET LA GARE

« On a tout à portée de main. »

« Je suis près des magasins. Je descends à la gare, j'ai Auchan juste après. Même pour faire un tour l'été, je vais dans le centre. »

« A 500 mètres à côté, tout est à proximité. Je suis bien placé, à 250 mètres de la gare. Vous imaginez l'effet positif. Les arrêts de bus sont à 250 mètres. La gare c'est important, le transport c'est important... Ici j'ai tout à pied. »



REGARD SUR LES ESPACES PUBLICS



« Dans l'état où c'est, ça reste correct. Ce qui est bien, c'est que les enfants dans cette cour carrée, peuvent jouer. C'est sécurisé, la circulation est moindre. Les enfants peuvent jouer. »

« Il aurait fallu un petit terrain ici, par exemple sur la cour du milieu. L'été on ne peut rien faire. Même la fête des voisins, il n'y en a plus. De toute façon il n'y a plus personne. »

« Il manque un espace extérieur mais ça ne me pénalise pas car je bouge beaucoup. ... modifier la cour, c'est un peu délicat. On ne peut pas faire grand-chose. »

REGARD SUR LES LOGEMENTS

« Je suis satisfait parce que je l'ai rénové à mes frais. Mais c'est vétuste. Ce sont des coronas qui datent de 1800 et des poussières. Si une personne aime les grandes surfaces ce n'est pas possible. J'ai tout le confort de 250m2 dans 35m2. Le confort d'un loft. Mais j'ai tout refait moi-même à mes frais. il faut être bricoleur... En positif, le loyer qui est à 90 euros donc c'est le seul avantage. »



« Cour carrée, c'est tout délabré là-bas. Le bailleur n'a rien fait depuis longtemps. ... Il fait pitié ce quartier quand on arrive dans la rue. Les maisons sont toutes abandonnées. »

« Quand on regarde par les fenêtres avec les copains on se dit que c'est dommage qu'ils ne les donnent pas. Les autres maisons elles n'ont rien en chauffage. Il faut mettre un poêle à bois et c'est bon. »

« Je reste pour le loyer. Mais on a une cave et de l'humidité qui remonte sur les murs. Le long de mon canapé, j'ai mis des plaques de polystyrène pour protéger mes meubles. L'été je ne peux pas fermer ma porte, elle est en bois et elle gonfle. J'ai tout refait. On paye 87 euros, c'est pour ça que je reste ici et que j'aménage moi-même. »

L'AMBIANCE SUR LE QUARTIER

« Le quartier est calme, il n'y a plus personne... L'environnement est bien, on n'est pas embêté, on s'entend bien avec les voisins. Il n'y a plus personne. On est chacun dans notre maison. »

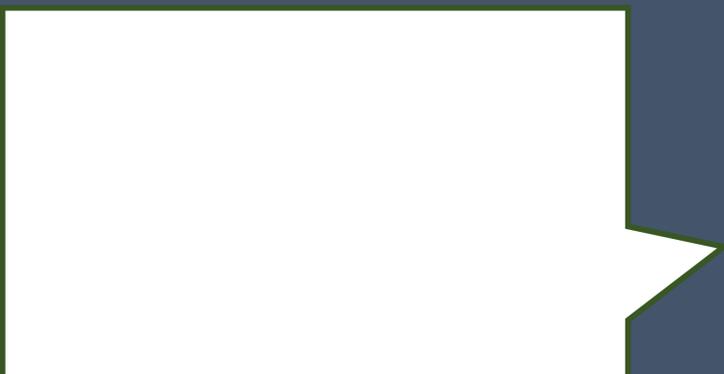
« C'est calme. Il n'y a pas d'histoire. On est bien ici. On a une maison et tout cela. »

« Ici, c'est calme, en plus je suis dans le fond et on a plus de voisins quasiment. »

« Ici, c'est très bien. Il y a un respect ici. On est dans l'effet des coronas. »



MAIS AUSSI...



NOUS AVONS ENTENDU SUR MICHEL DUBOIS

UNE PROXIMITÉ AVEC LE CENTRE-VILLE ET LA GARE

« On est en ville, c'est un sacré avantage. On n'est pas obligé de toujours prendre la voiture. »

« Je vais chez Simply, enfin c'est Auchan maintenant. A Zeeman aussi, je vais partout à pied, à Lidl aussi. Moi je marche beaucoup. Je sors presque tous les jours »

« Il y en a ! Moi c'est Auchan. Il y a aussi le Carrefour, Intermarché, Lidl, Aldi. Et puis les petits commerces dans le centre, les coiffeurs, Action, Zeeman. »

« Je prends le train pour aller à Valenciennes voir ma sœur. Le bus aussi n'est pas loin mais c'est compliqué avec mes 4 enfants. »



REGARD SUR LES ESPACES PUBLICS ET LES JARDINS



« Il y a le terrain de pétanque, mais c'est surtout l'été. Il n'y a pas grand-chose à part le petit parc de jeux qui est cassé »

« Il y a des gens qui prennent les poubelles là-bas pour une déchetterie. Les gens déposent leurs meubles... même des gens qui n'habitent pas ici »

« Le jardin est trop petit, on ne peut rien y faire et c'est mal fait avec la pente. Les enfants ne peuvent pas y jouer. Même pendre du linge c'est compliqué. Les grilles c'est laid et ça ne tient pas. Tu le pousses à peine, le grillage tombe. Au début on a demandé de mettre des arbres dans le jardin ou des brise-vues mais on n'a pas le droit. Ils nous ont dit qu'on allait avoir une amende. Donc je me suis dit que ça restera comme ça »

« Ils mettent des grillages mais moi je mets des brise-vues pour éviter d'être embêté par les voisins. On n'a pas d'intimité. »

« On avait des troènes on était heureux avec nos troènes. Ils les ont changé pour mettre des grillages. Ils devaient mettre des cyprès d'1m50 qu'on ne coupe pas et ça n'a jamais été fait. Ça fait moche les grillages. On est parké. Je n'ai pas mis de brise-vues parce qu'on ne m'embête pas. Les troènes, ils faisaient tout le tour, on était chez nous. »

REGARD SUR LES LOGEMENTS

« La taille de la maison. C'est pratique. Il y a pas mal de chambres pour le prix que ça coûte. »

« J'ai la cour, le jardin pour les enfants. Et des grandes chambres aussi, la grande salle de bain. Comme on est 6, c'est bien. »

« Le loyer n'est pas cher pour un T5... Oui j'ai fait des travaux, enfin tout ce qui est déco. Peinture et tapisserie. Je vais refaire la pièce ici...je veux me sentir bien chez moi. »

« J'ai 4 chambres avec un loyer à 431 euros. Et le jardin. »



« C'est étroit et il n'y a pas de cuisine »

« Les logements pour moi seraient à refaire. L'électricité et la plomberie : plus rien n'est aux normes. Les fenêtres sont mal isolées. On sent l'air partout. Il y a des trous derrière les radiateurs. C'est très humide. La cave est très humide. Le balatum se soulève tellement la cave est humide. Il y a beaucoup de maisons qui ont le même problème d'isolation. Elles sont très froides et l'air rentre partout...Les caves sont pleines d'humidité. »

« Les chambres et la salle de bain sont en haut. C'est mal fait, le séjour est trop petit. J'aurai bien aimé avoir une cuisine séparée. Mais je n'avais pas le choix. Le bas et le séjour c'est trop juste. C'est mal fait. »

L'AMBIANCE SUR LE QUARTIER

« C'est bien. Et il y a de l'entraide, les voisins sont bien. La voisine d'en face m'a donné des vêtements pour les enfants. On discute mais on ne rentre pas les uns chez les autres. Il n'y a pas de gens chez moi. »

« Ma copine vient boire du Bonjour. On s'est toujours connu. On a grandi ensemble. On va avec elle à Maubeuge pour l'après midi et après on va manger une bonne glace...Il reste quelques familles anciennes ici qui sont là depuis très longtemps...Elles viennent le matin et on regarde Cyril Lignac. Et après 4 heures c'est pour boire du Bonjour chez une copine. On tricote, on s'occupe et on discute. »



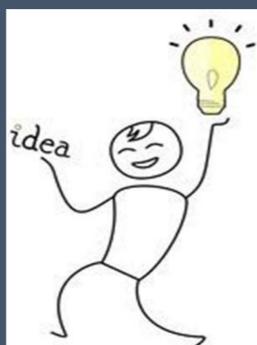
« C'est un quartier bruyant, surtout l'été. J'ai hâte de partir avant l'été, c'est la pire période. Les enfants de derrière viennent jouer là donc ça crie sinon ici le voisinage ça va. »

« L'inconvénient, ce sont les chiens. Ils aboient sans arrêt, c'est embêtant. »

« Là, c'est calme mais l'été. Des familles, des chiens, des enfants : ça vit. »

« Il n'y a pas de souci, dans la ruelle, on s'entend super bien. Mais de l'autre côté... »

MAIS AUSSI...



NOUS AVONS ENTENDU SUR L'ESPÉRANCE

L'ESPÉRANCE, DE QUOI PARLE-T-ON?

« On n'est pas agressé. Tout le monde me dit « tu n'as pas peur? » Non je n'ai pas peur ! On se connaît tous de vue. Je suis déjà rentré à Jeanne III à minuit à pied je n'ai pas peur. On a tellement une mauvaise image que ça reste alors que c'était un quartier pour les ouvriers. C'était du luxe... Mais on nous met les pires. On a eu des pipis dans les ascenseurs, des dégradations... je plains le concierge. » (Tour Jeanne III)



« Non ici je dis « résidence Delloue » en face de la maison de retraite. Ou après je dis à côté de Jeanne III. L'Espérance, je ne le dis jamais. » (Résidence Delloue Partenord Habitat)

« On dit « Jeanne III » mais comme je suis jeune on dit « J.III ». On dit ça pour rétrécir. » (Barre Jeanne III)

« Victor Delloue, ce n'est pas l'Espérance... non non on n'est pas à l'Espérance. Pour moi c'est la barre Jeanne III et la tour là-bas. » (Barre Delloue)

« On dit Jeanne III. Pour nous c'est « la cité Jeanne III ». C'est la même chose pour les gens de Fourmies. » (Tour Jeanne III)

REGARD SUR LES ESPACES PUBLICS DE L'ESPÉRANCE



« Là c'est la cage de foot. A côté ici on peut faire des barbecues, ils ont mis des tables. Mais c'est pareil il n'y a plus rien. Il n'y a même pas de jeux pour les petits. Ici il y a un banc aussi où on peut s'asseoir l'été. Et là aussi, on peut encore y aller avec les enfants, ils jouent dans l'herbe » (Tour Jeanne III)

« Il y a les jardins. J'ai deux parcelles. Ça passe le temps. Je cultive aussi. Il y a une année il y a eu des vols de légumes dans les jardins. C'est bien les jardins. Ça nous permet de faire des belles rencontres. » (Barre Delloue)

« Les voisines et moi, on se met devant, sur le mur du parking. On aime bien se retrouver là l'été. On s'assoit sur le mur et les enfants jouent dehors. » (Barre Jeanne III)

REGARD SUR LES LOGEMENTS

« Tout va bien dans l'appartement. Ils ont tout refait à neuf, les fenêtres, l'isolation, l'électricité, la porte d'entrée c'est une blindée. » (Barre Jeanne III)

« Au niveau des besoins de travaux il n'y a rien à redire. C'est bien entretenu et quand on les appelle, ils se déplacent rapidement » (Tour Jeanne III)

« Oui je suis satisfaite. Les travaux ont été faits alors oui... Depuis qu'on a les nouvelles chaudières et les changements de fenêtres ça va c'est bien isolé. Ça chauffe bien... » (Barre Delloue)

« C'est un T3 et je paye 350 euros par mois, le loyer est correct. J'aime bien mon logement » (Tour Jeanne III)



« On entend tout, ce n'est pas isolé... J'entends même marcher le chien d'en haut ou les gens quand ils sont au téléphone. » (Tour Jeanne III)

« Je connais des gens qui vivent dans la barre, la différence c'est que les logements sont traversants. Nous, dans la Tour, c'est soit d'un côté, soit de l'autre. De l'autre côté ils ont la vue sur les jardins c'est bien. » (Tour Jeanne III)

« Au niveau des fenêtres, celles de ma cuisine ne ferment pas. Vous pouvez mettre votre main vous sentez l'air. » (Tour Jeanne III)

L'AMBIANCE SUR LE QUARTIER

« La résidence Delloue, c'est calme là-bas. » (Tour Jeanne III)

« Elles sont belles les maisons en face de la maison de retraite. Ça a l'air d'être calme ce quartier-là, avec moins de bruit. » (Barre Jeanne III)

« Oui on connaît tout le monde, on rend service aux voisins » (Barre Jeanne III)

« On a un bon quartier avec beaucoup d'entraide et des voisins sympathiques. » (Tour Jeanne III)



« Au-dessus, ils mettent de la musique à fond. Je ne peux pas téléphoner de ma pièce et je dois aller dans mon couloir sinon je n'entends pas tellement c'est fort. Avec le nombre de décibels ça fait bouger les murs. J'ai déjà appelé la police, mais ils ne se déplacent pas pour cela. » (Tour Jeanne III)

« C'est bon j'ai vu avec Partenord. Je leur ai déjà fait part de mon souhait de partir ailleurs. Je ne me plais pas ici. Le problème c'est avec les gens. Il n'y a pas de respect. Et la propreté... pffff Vous avez vu l'entrée?! Le hall, les escaliers, c'est plein de déchets. » (Résidence Delloue Partenord Habitat)

MAIS AUSSI...

