



SARL «GAIA

4 av. Charles ISAUTIER - ZI3 - 97410 - SAINT-PIERRE

Construction neuve
d'un entrepôt & bureaux



SITE : ZAC PORTAIL
PITON ST-LEU



Orientations du Projet

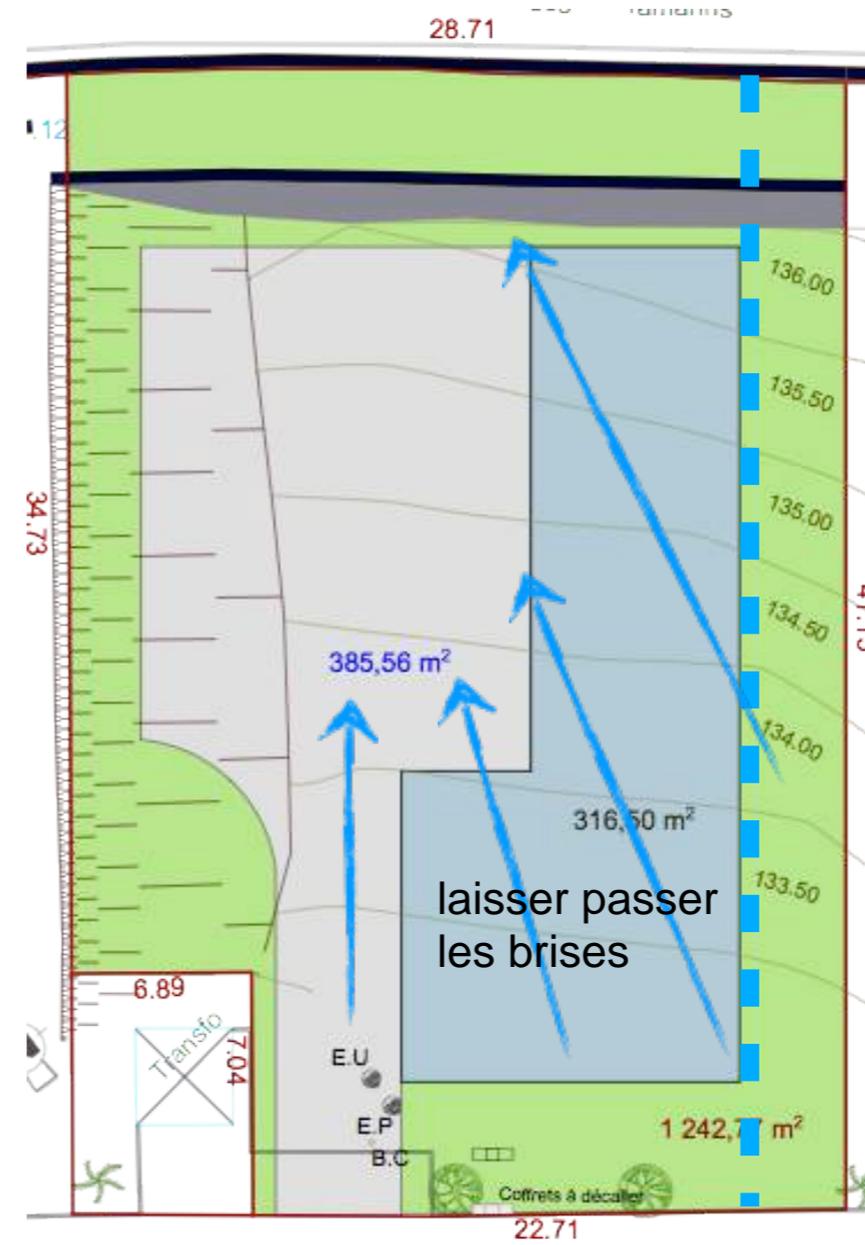
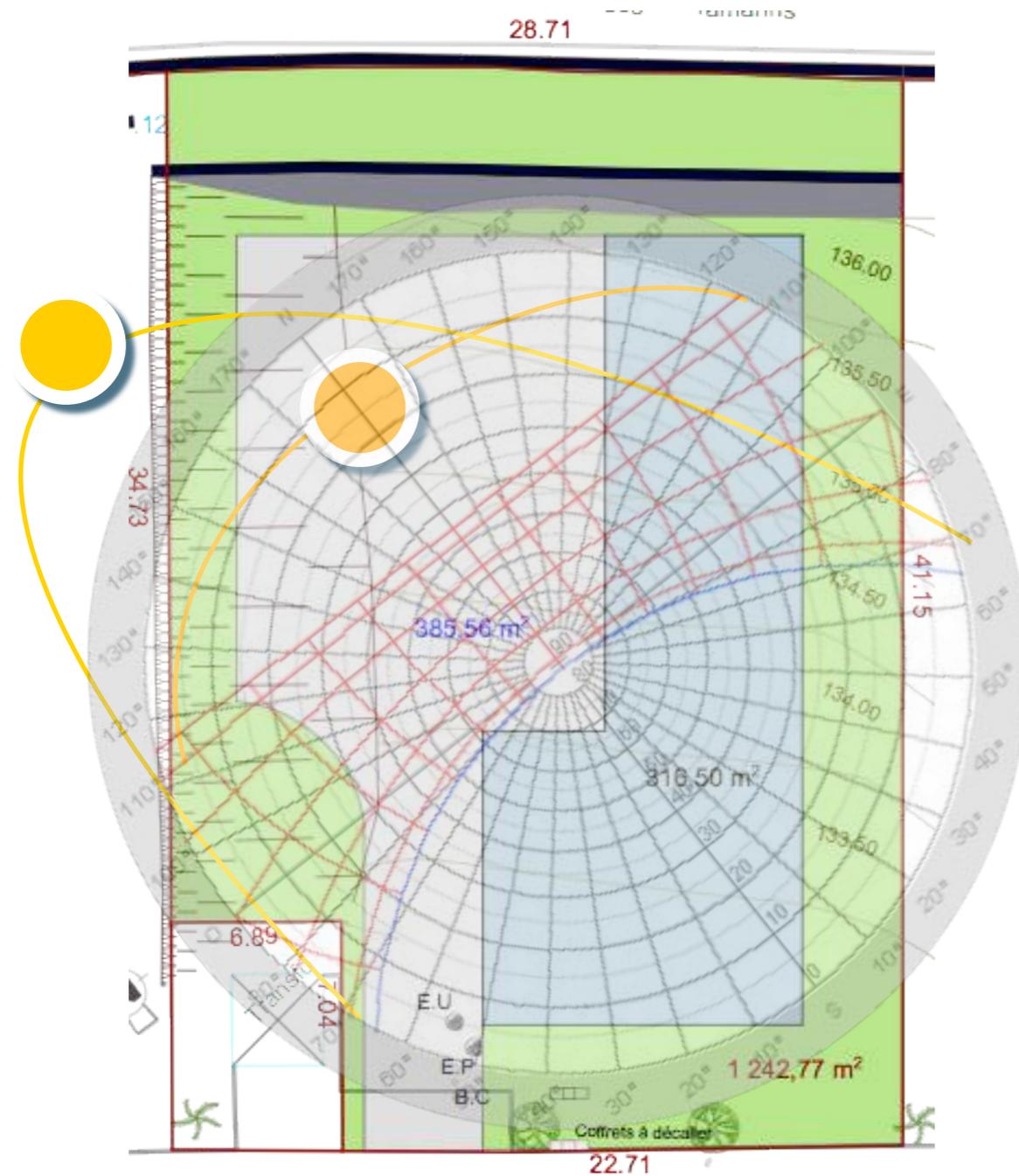
Atouts et contraintes

Orientation, ensoleillement :

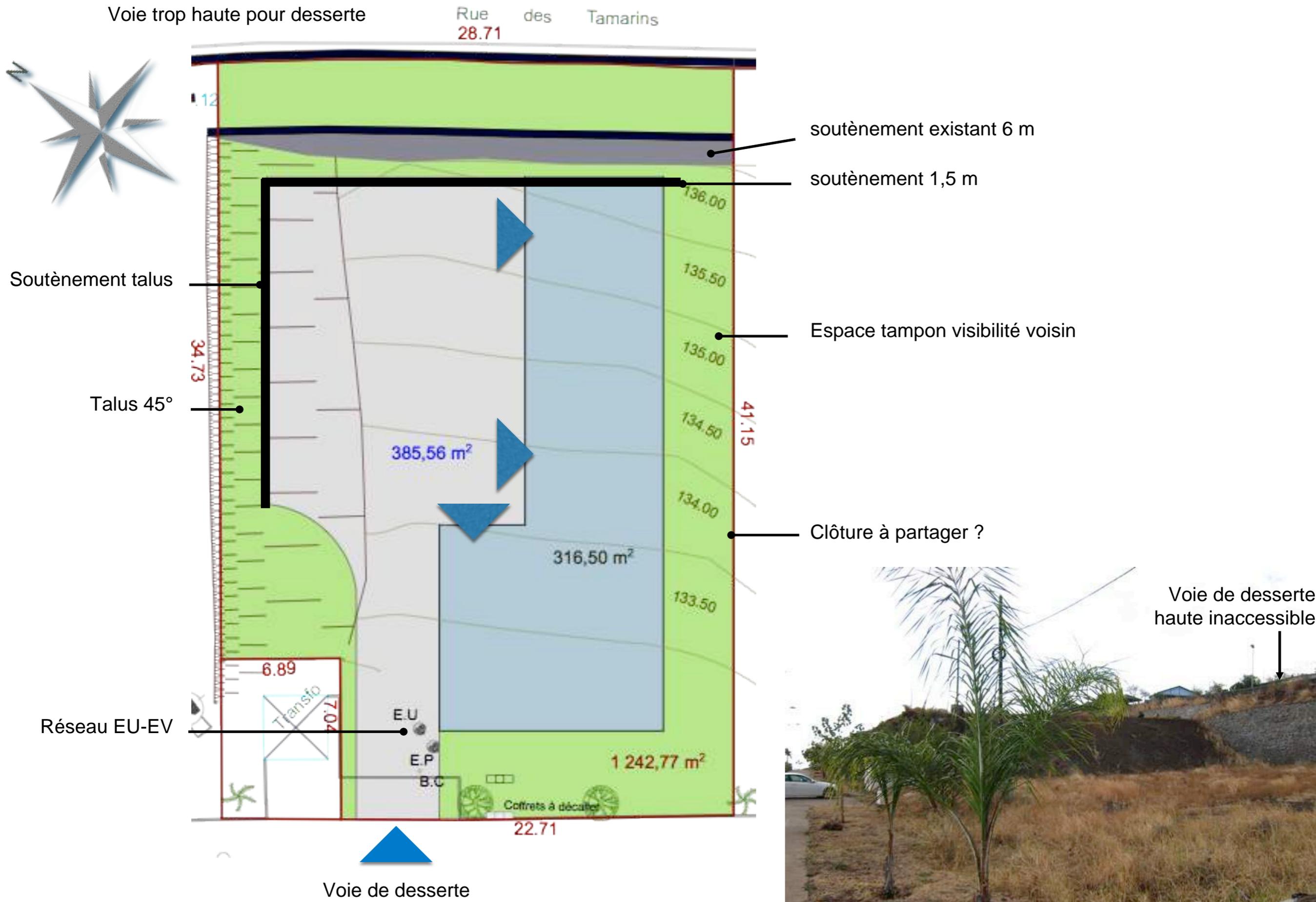
Qualités spécifiques du terrain :

Propositions d'implantation favorables (voir croquis ci-contre).

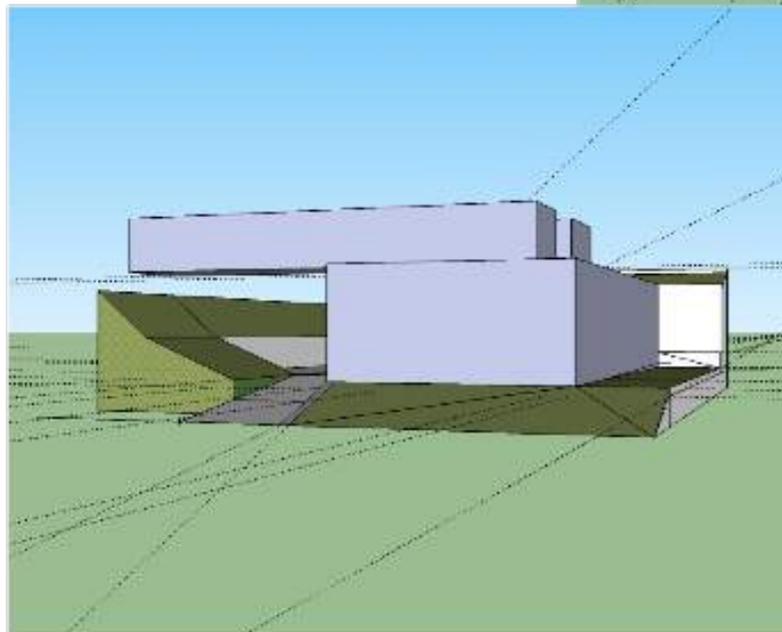
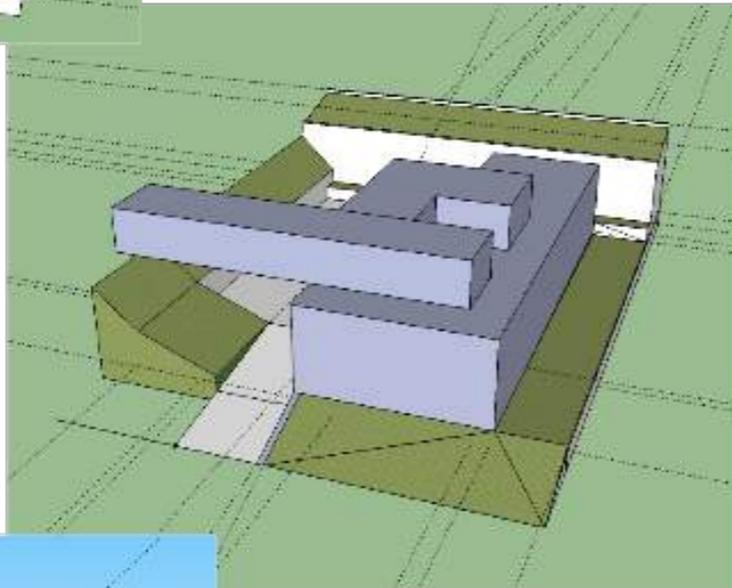
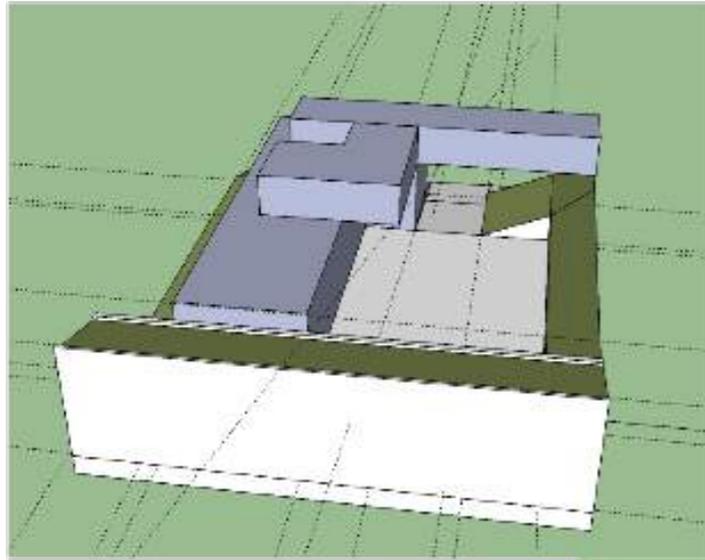
Principes architecturaux proposés



Bloquer les Alizées



Volumétrie études de faisabilité



Volumétrie Avant Projet Sommaire



GAIA
4, av. Isautier-ZAC Mon Repos
97410 - SAINT-PIERRE

ATELIER'S
184, chemin DUBUISSON
97436 - SAINT-LEU



SIÈGE SOCIAL GAIA - HANGAR ET BUREAUX

VOLUMÉTRIE - Échelle : 1:88,08, 1:62,47, 1:150

Réf. : 160620
Phase du 16/10/12
Imprimé le 06/11/12

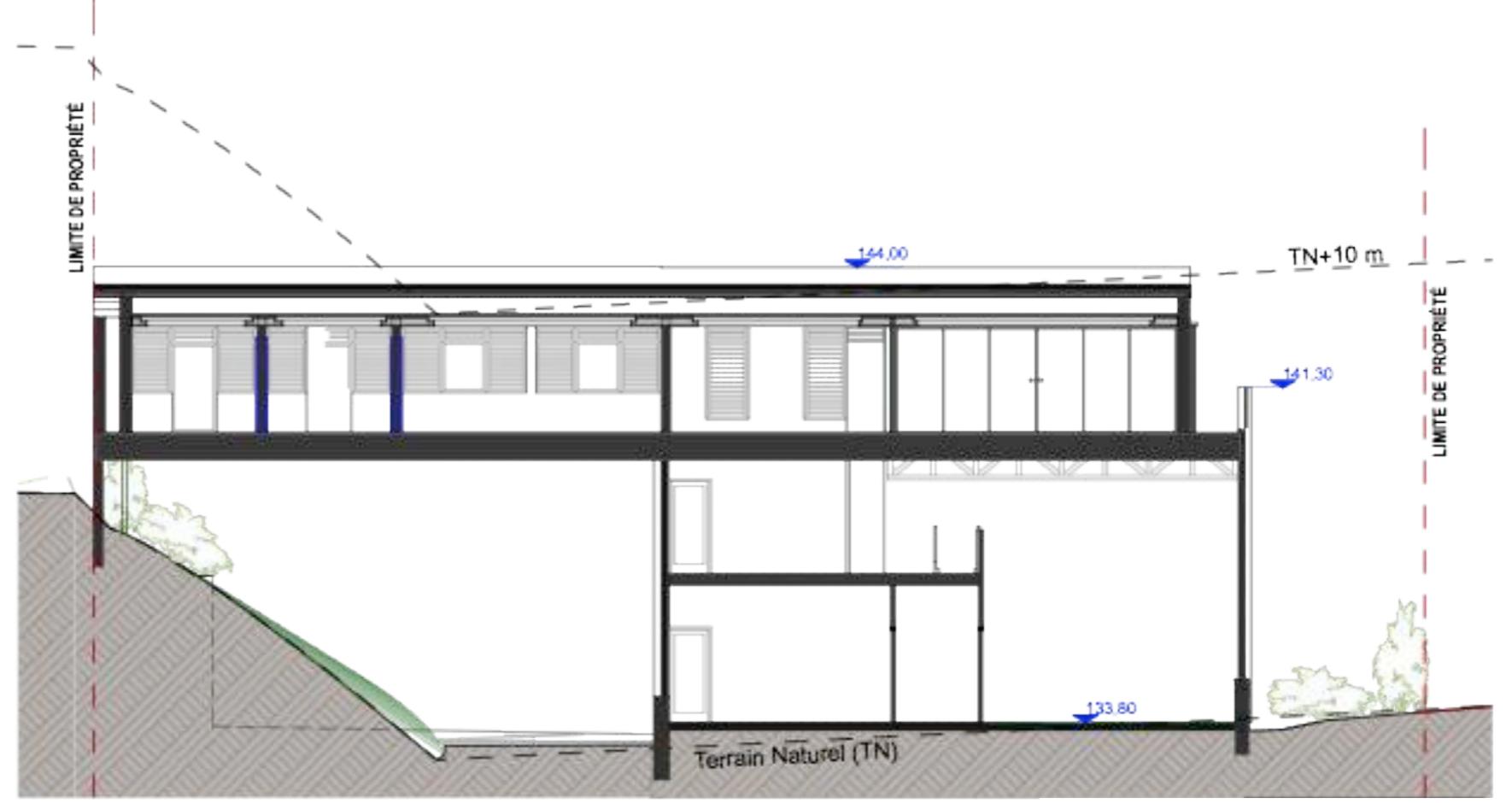
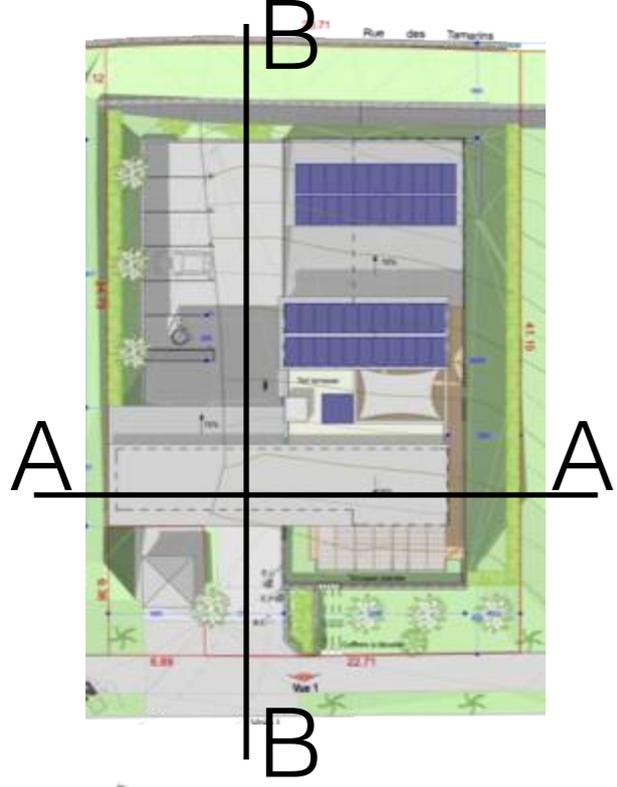
APS
Indice 1

06



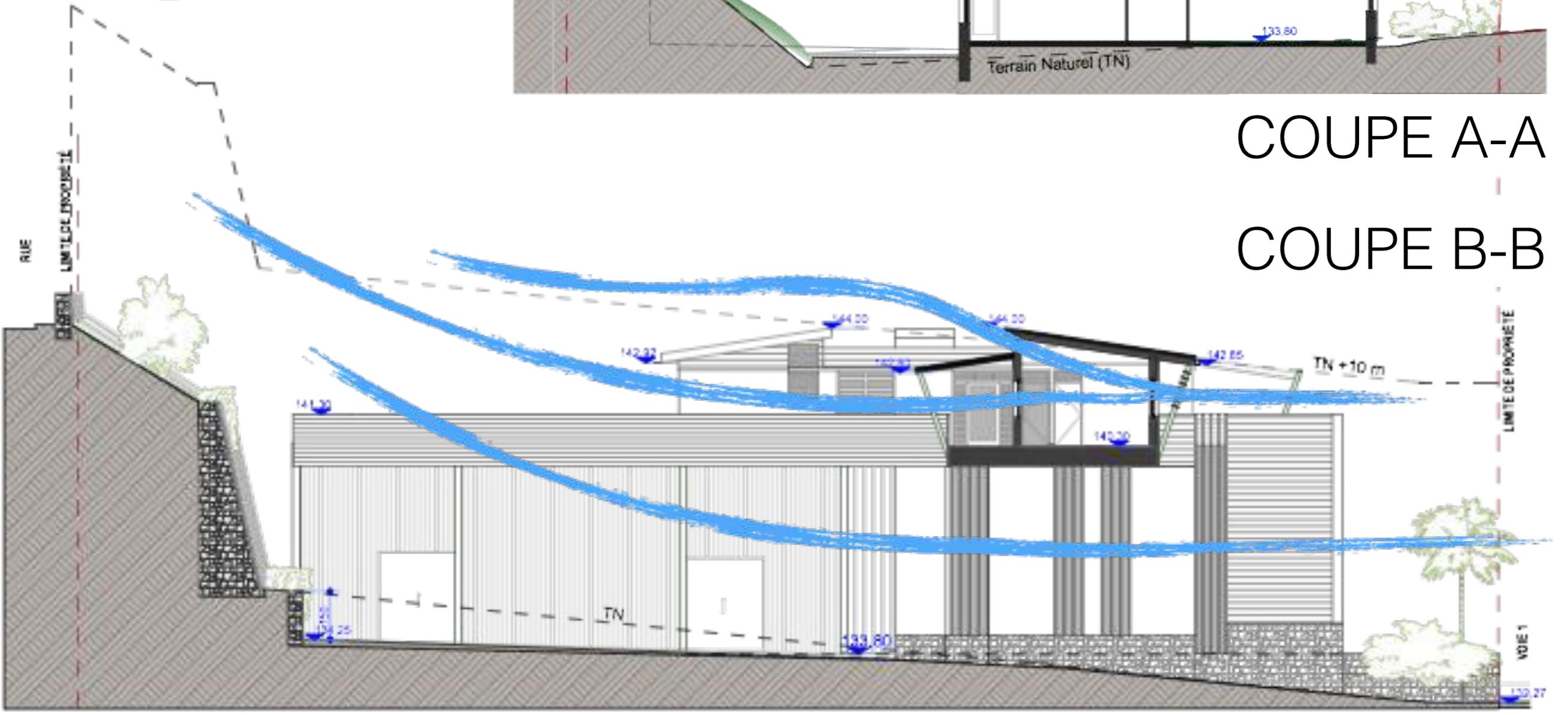
Noue

Végétalisation périphérique et des pieds de façades exposés



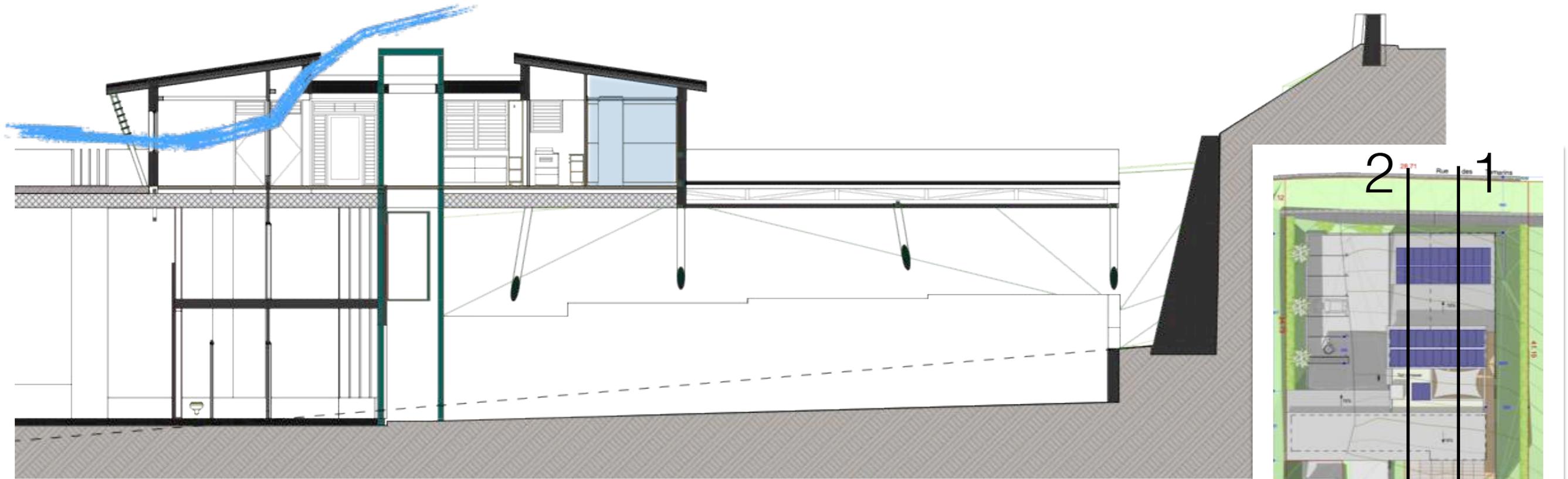
COUPE A-A

COUPE B-B





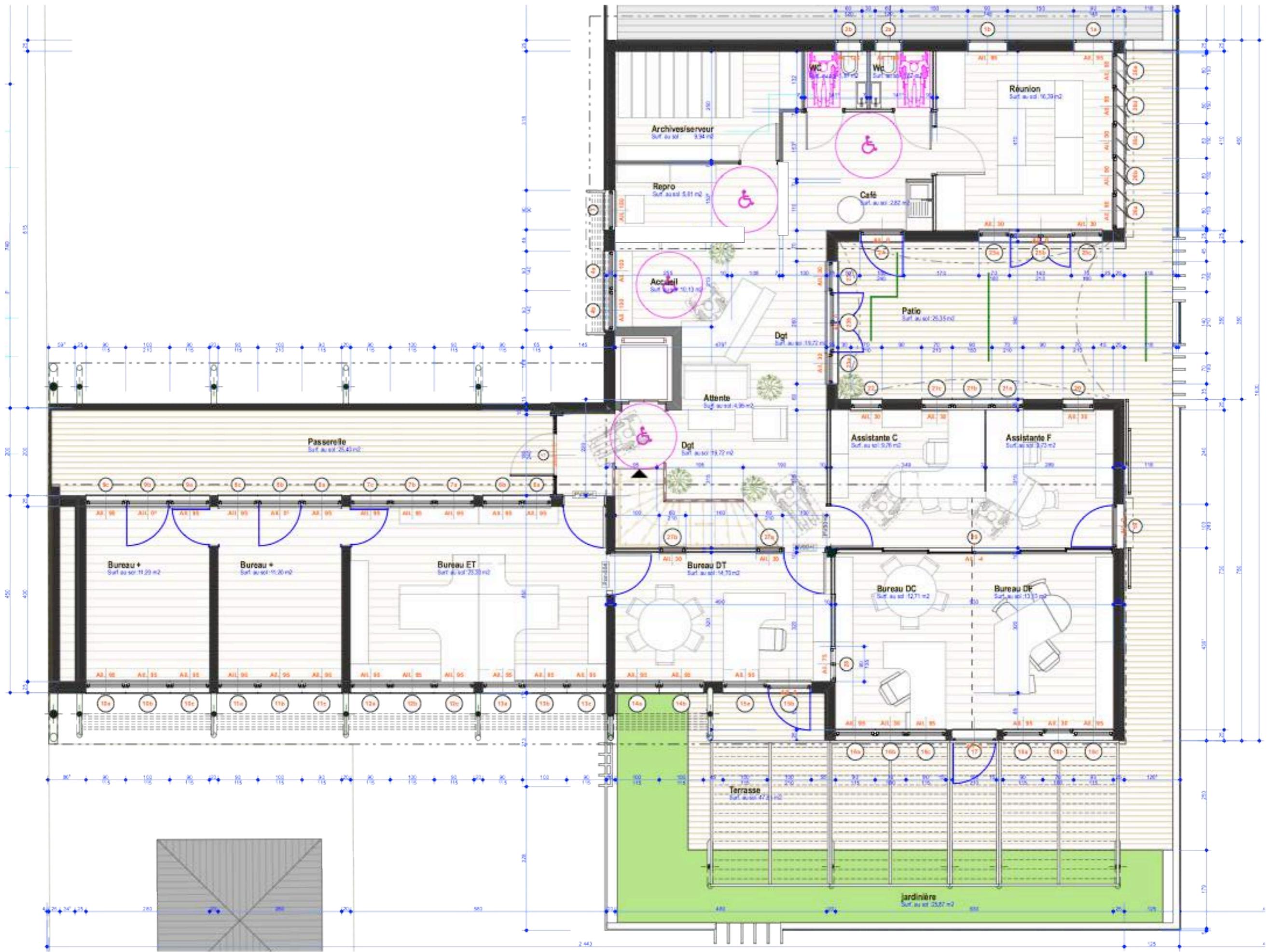
COUPE 1-1



COUPE 2-2











Démarche PREBAT

Programme national de Recherche et d'expérimentation sur l'Énergie dans les BÂTiments

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Implantation du projet

Enveloppe du bâtiment

Confort thermique

Confort visuel

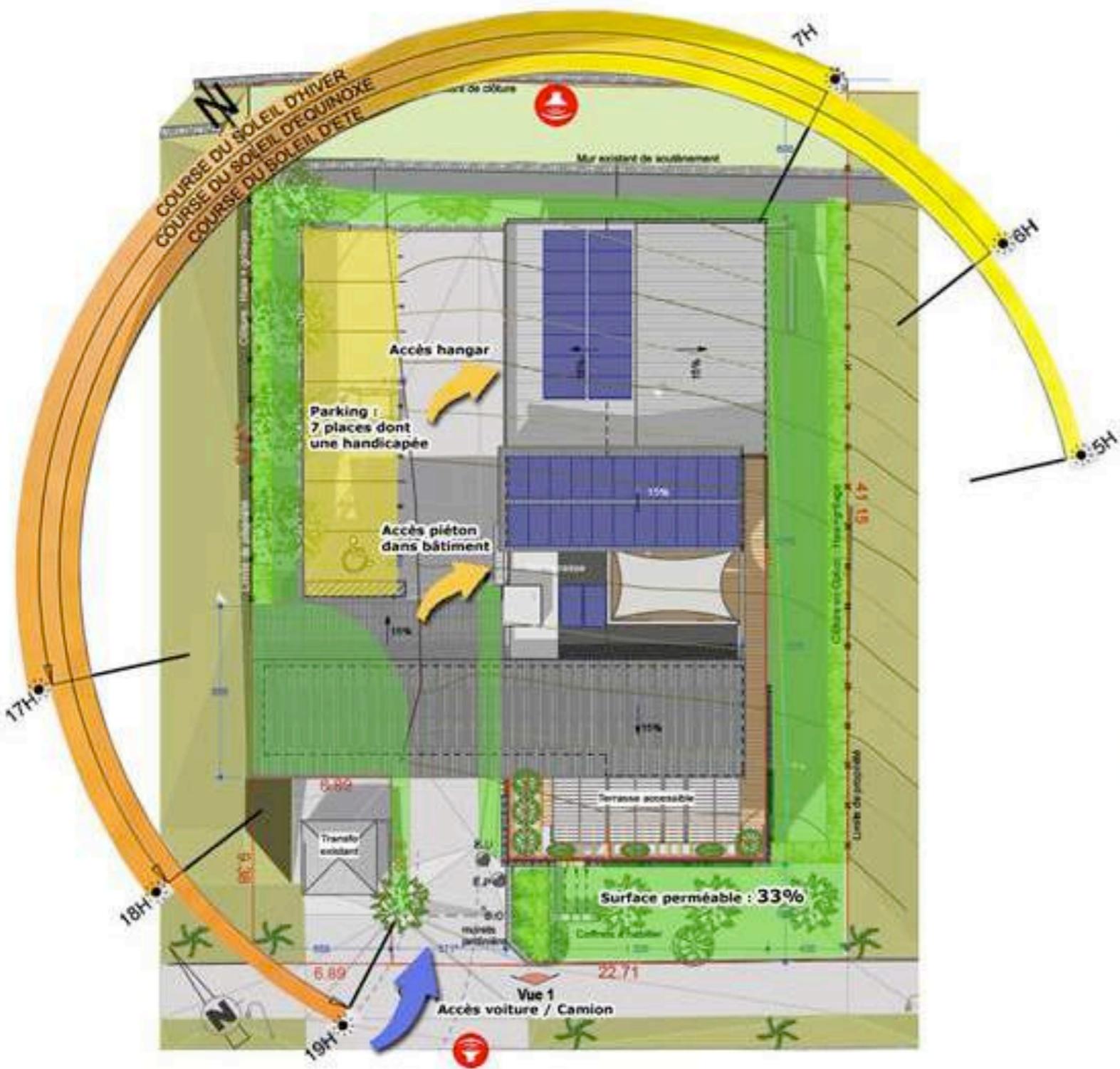
Besoins en climatisation

Gestion de l'énergie

Energies renouvelables

Comptage et Pérennité

Chantier



Espèces endémiques



Benjoin



Palmiste blanc



Saliette



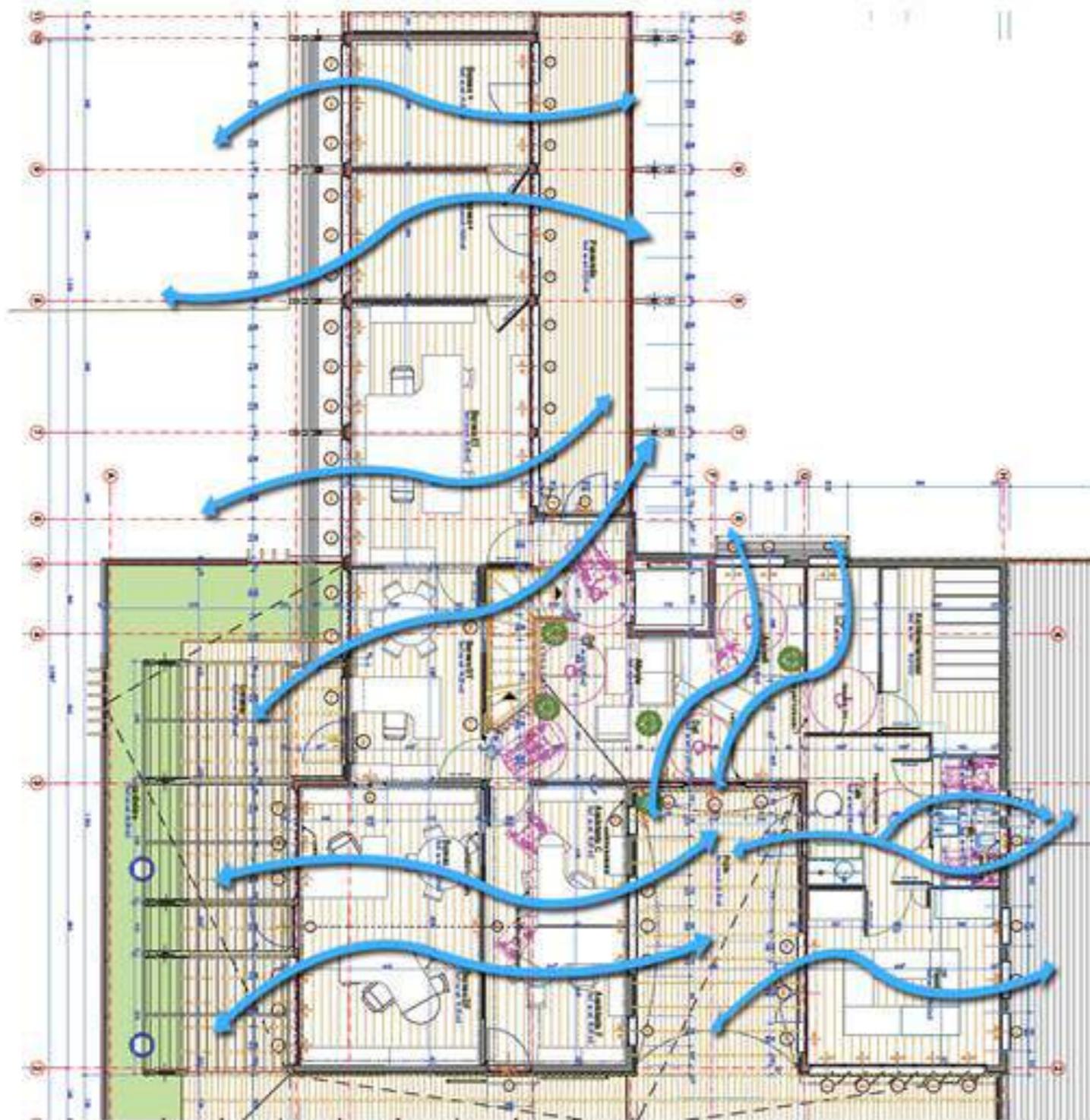
Bois d'éponge



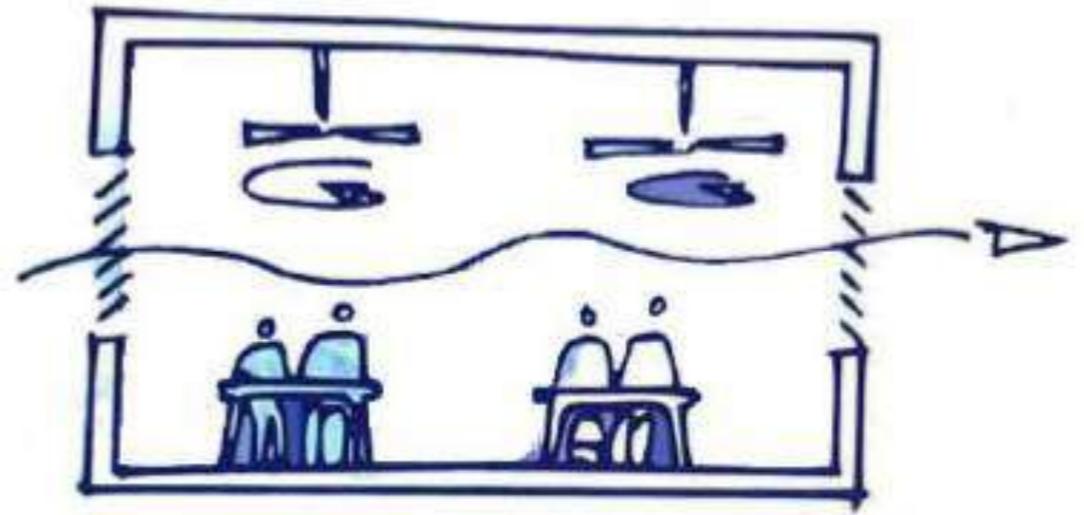
Bois d'arnette

Surface perméable : 33%

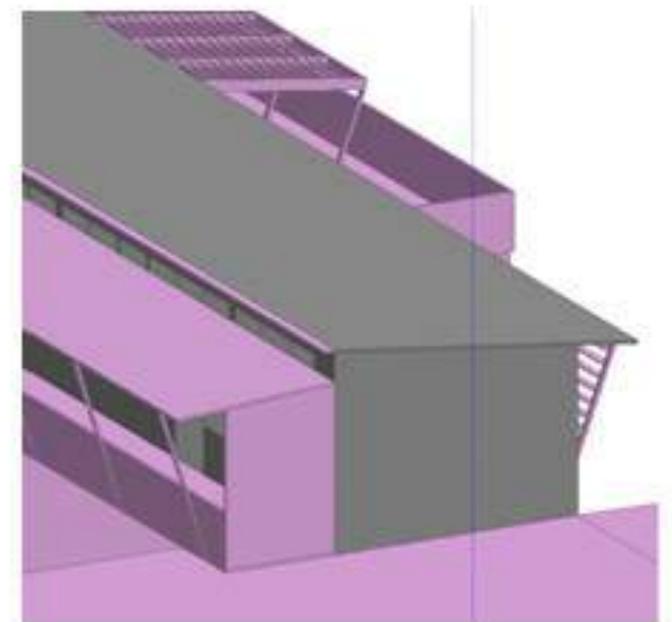




Fonctionnement à 100% en ventilation naturelle



Ventilation débitante > 50 vol/h
Complément par brasseur d'air
Aménagement intérieur « transparent »
Ecope en hauteur



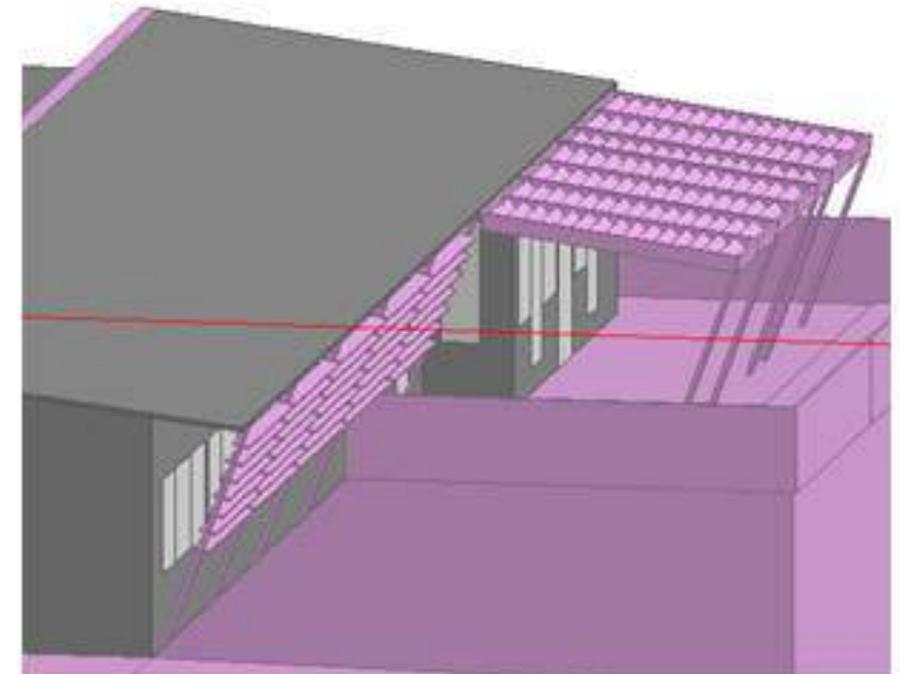


Protection solaire de l'enveloppe

Orientation	FS paroi verticale	FS Baie	FS toit
Nord	0.06	0.3	0.015
Ouest	0.05	0.25	
Sud	0.09	0.6	
Est	0.05	0.3	



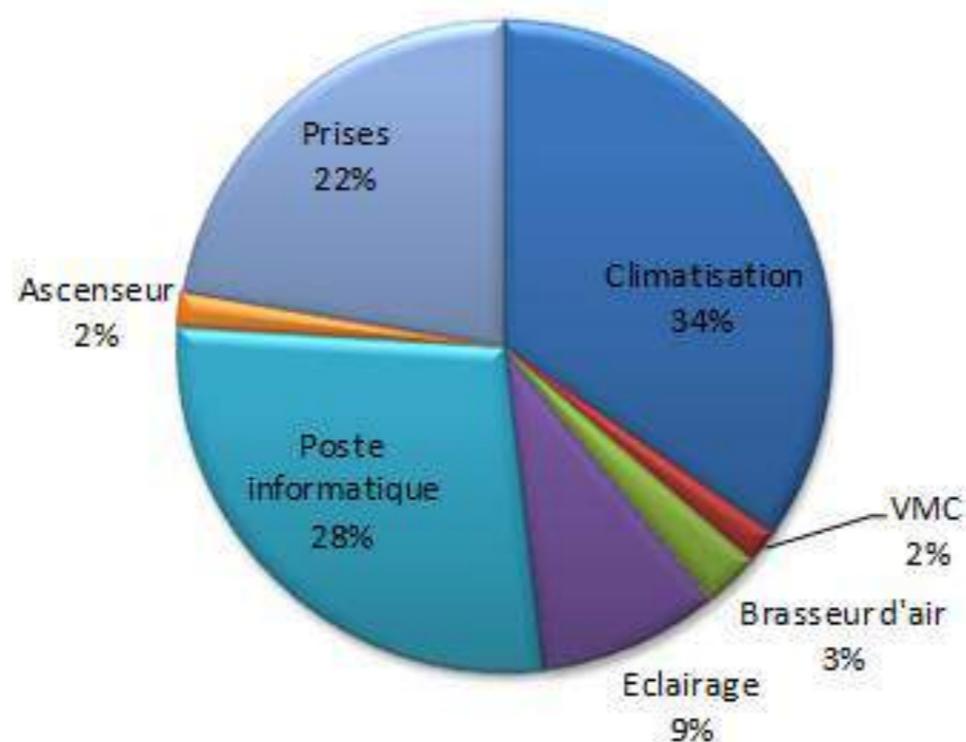
Protection solaire bois horizontale et verticale
Large débord de toiture
Végétalisation des abords de bâtiments



Maîtrise des consommations énergétiques



Densité d'éclairage artificiel : 5 W/m²
Climatisation avec SEER > 3.5
Brasseur d'air haute performance
Coupure des veilles



Ratio de consommation : 29 kWh EF / m²SU / an