



## Le Centre de Ressources de la Qualité Environnementale du Cadre Bâti

CAUE - 12 rue Mgr de Beaumont BP 868 97477 St-Denis Cedex  
Tél: 02 62 21 60 86/ Fax: 02 62 21 37 52/ Courriel: c.morel@caue974.com

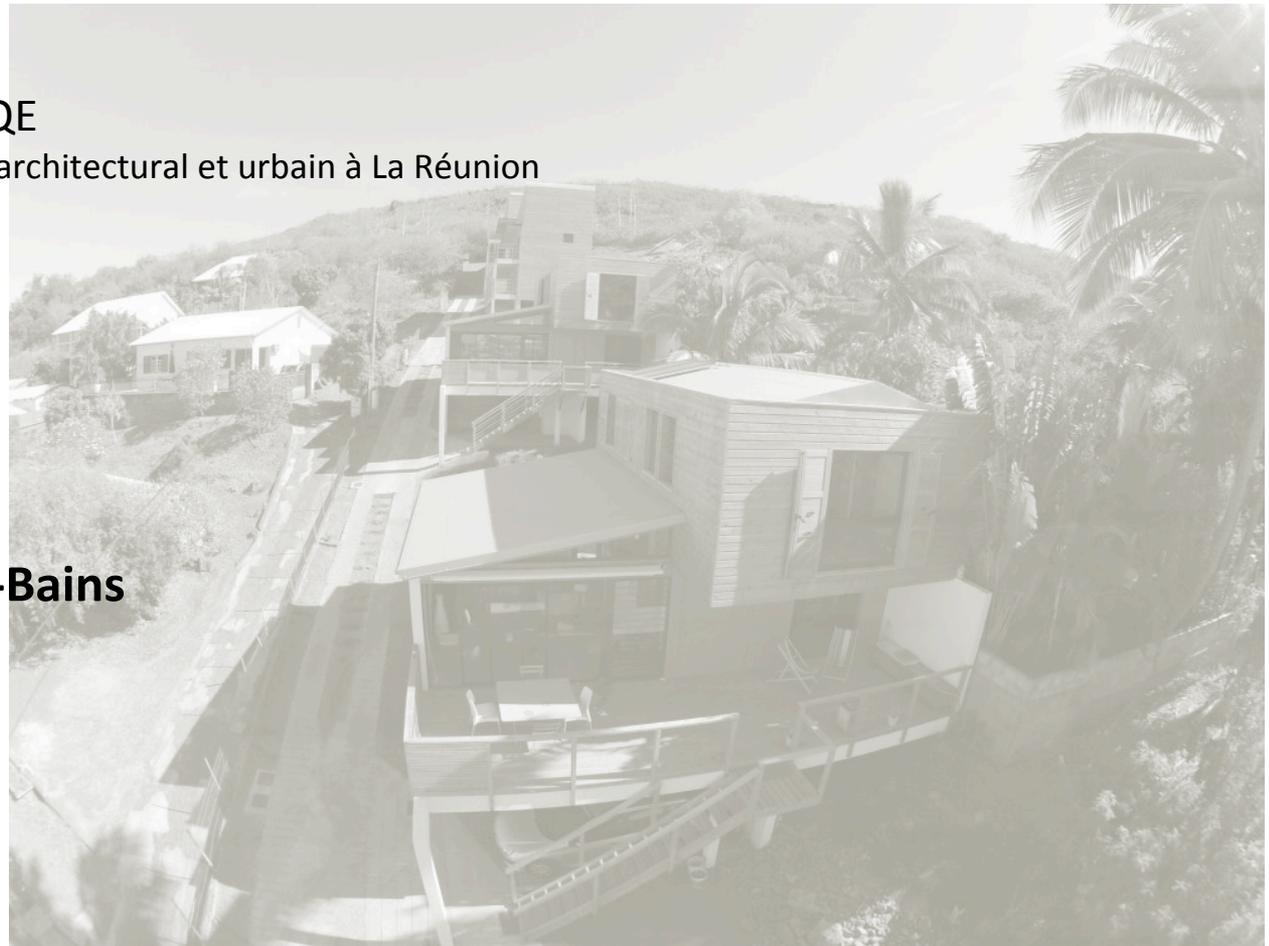
### Rencontres de la formation QE

Qualité environnementale du projet architectural et urbain à La Réunion

07 novembre 2014

### 2 Villas à Saint-Gilles-les-Bains

2011-12





# Situation

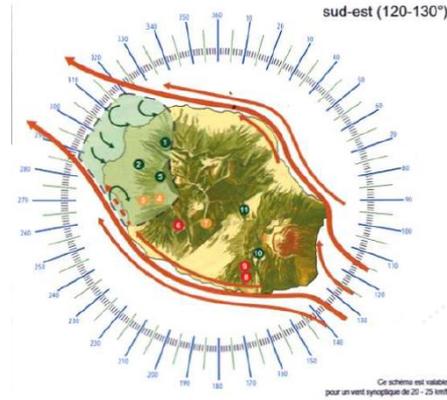
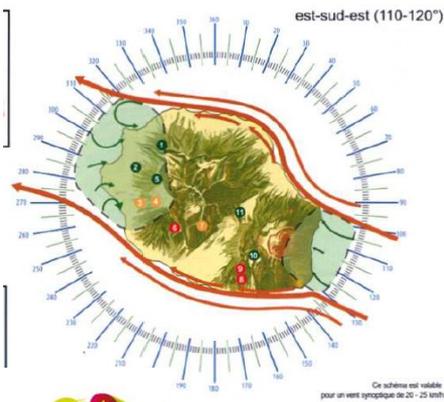


Proximité directe d'un centre urbain et ses services (7mn à pieds)  
Dent creuse



# Analyse climatique

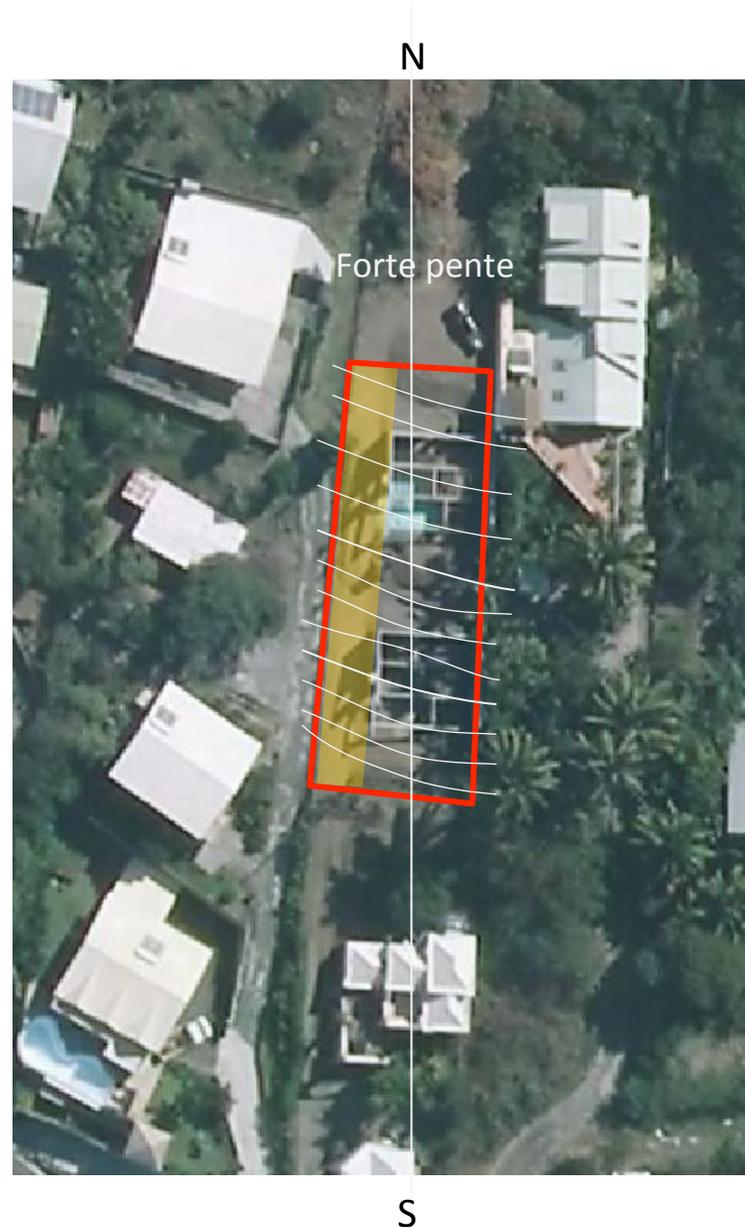
- Orientation plein Sud sur vue océan
- 60 NGR
- >> Très bon fonctionnement des thermiques
- >>Très peu de nuisance due à l'alizé



# Analyse morphologique

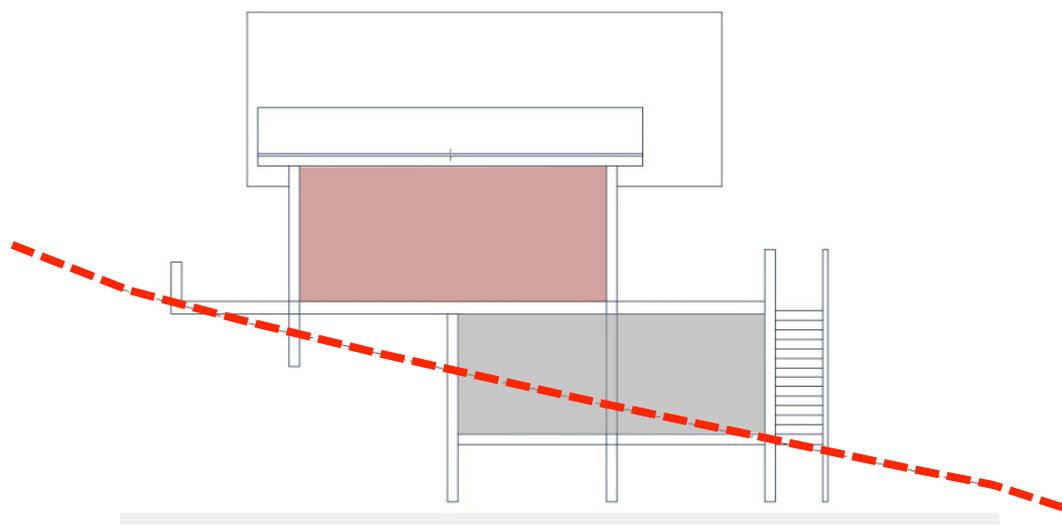
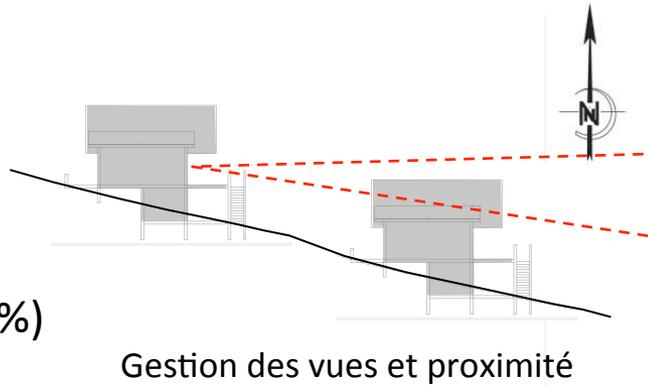
- Parcelle étroite l:15m – L:40m
- Pente moyenne 27%
- Servitude d'accès 3.5m
- Surface : 650 m<sup>2</sup>

>> Implantation résultante



# Implantation et pente

- Très faibles terrassements
- organisation fonctionnelle
- Parking sous bâtiment
- Limitation des emprises au sol (40%)  
Perméabilité réelle 67%
- Logique constructive



# Implantation et pente



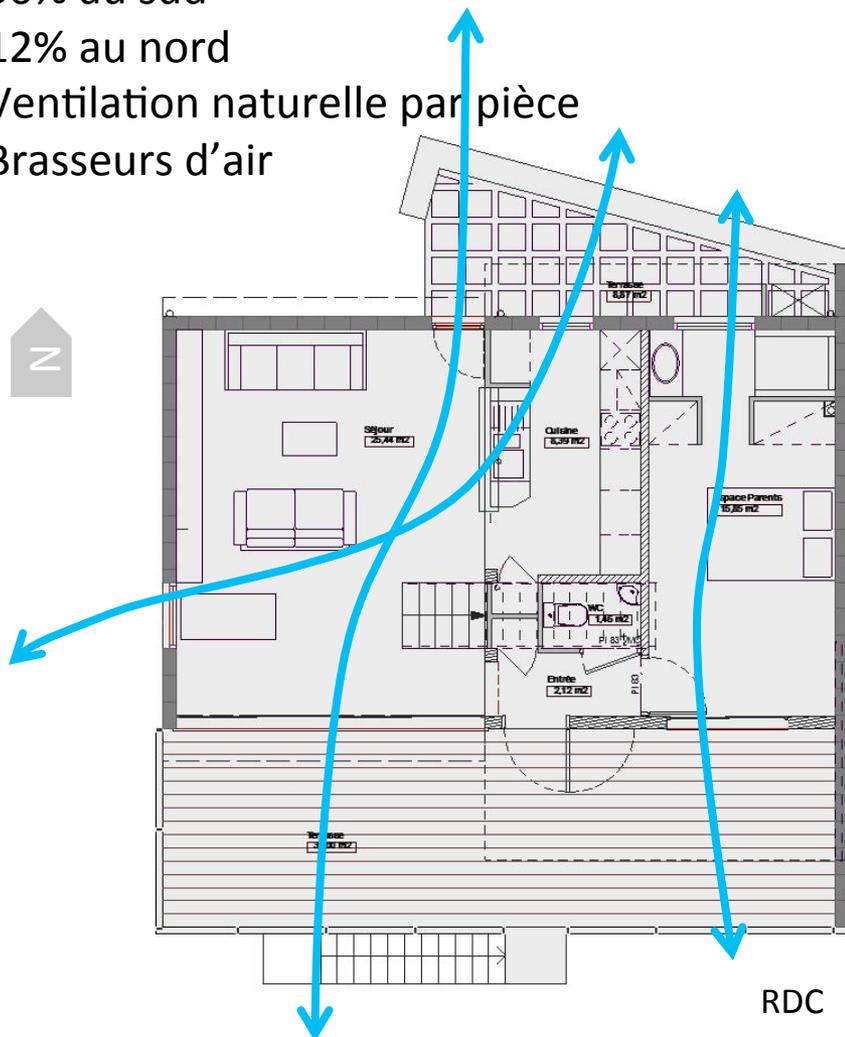
# Ventilation naturelle (et permanente)

50% au sud

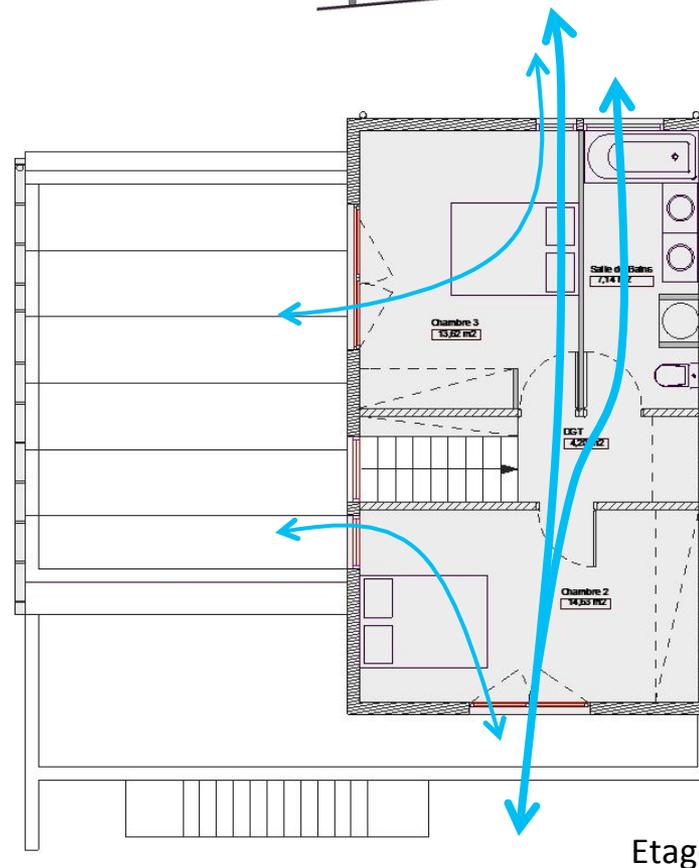
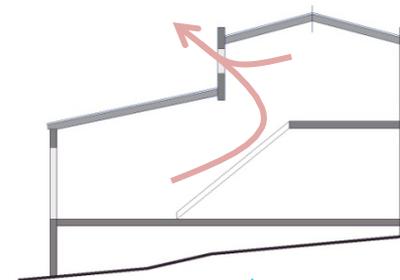
12% au nord

Ventilation naturelle par pièce

Brasseurs d'air



RDC



Etage



# Système constructif et matériaux

Ossature (parois et planchers) et parements bois – pin classe IV

Parois en contact du sol en blocs US

## Confort thermique

Protections solaires

Imbrication des volumes

Débords toitures

Volet bois orientables

Système mobiles (store banne)

Bonne isolation des parois (filière sèche)

Forte isolation en toitures

Peinture claire sur les murs en maçonnerie

## Energie

Consommation électrique 25 kWh/m<sup>2</sup>/an

(shon)

Eclairage indirect + appoints(Led)

ECS

## Eau

Infiltration des EP

Jardin sec



# Retour

Le cas de la climatisation  
Surventilation  
Paroi Ouest

