

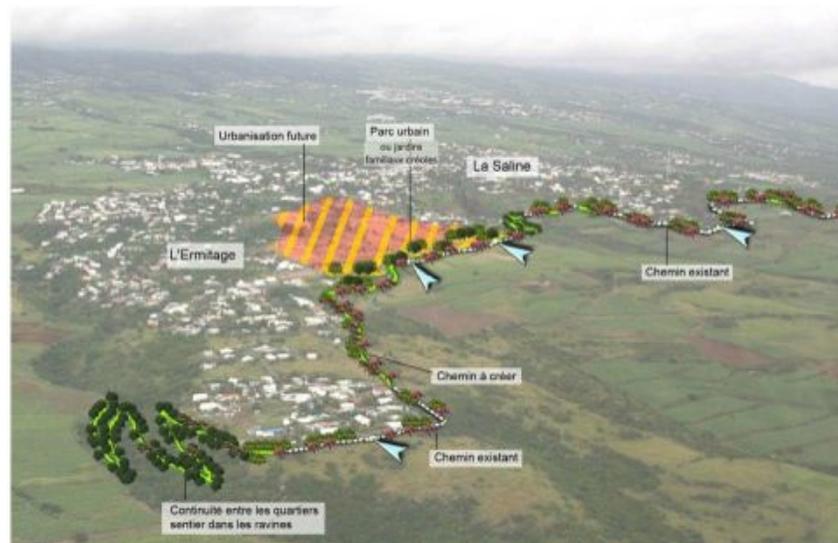
Les lisières urbaines à la Réunion

Approche des lisières sur le TCO et autres expériences sur le territoire

CAUE – 23/05/14

Objectif Paysage

Présentation Agence zone UP –
Laurence BREGENT – Clémence LECAPLAIN



1 – Définition des lisières

EN QUOI CONSISTE LA LISIÈRE URBAINE

- La lisière urbaine participe de l'organisation du territoire
- La lisière urbaine est un espace planté qui marque la transition entre l'espace urbanisé et l'espace agricole ou naturel
- La lisière matérialise la limite d'urbanisation, forme un « tampon », une « interface » ou un « glacis » entre l'espace agricole ou naturel et l'espace construit.

Extrait du « Schéma intercommunal d'aménagement des lisières urbaines, Phase I diagnostic, TCO, 2009

POURQUOI CRÉER DES LISIÈRES URBAINES

- Pour organiser le territoire de façon durable
- Pour faciliter le portage de politiques claires en faveur de la protection des espaces agricoles et naturels
- Pour préserver les milieux naturels et notamment le lagon
- Pour préserver les espaces agricoles



Objectif Paysage

POURQUOI CRÉER DES LISIÈRES URBAINES

- Pour offrir des espaces publics de proximité aux habitants (parcs, jardins familiaux etc...)

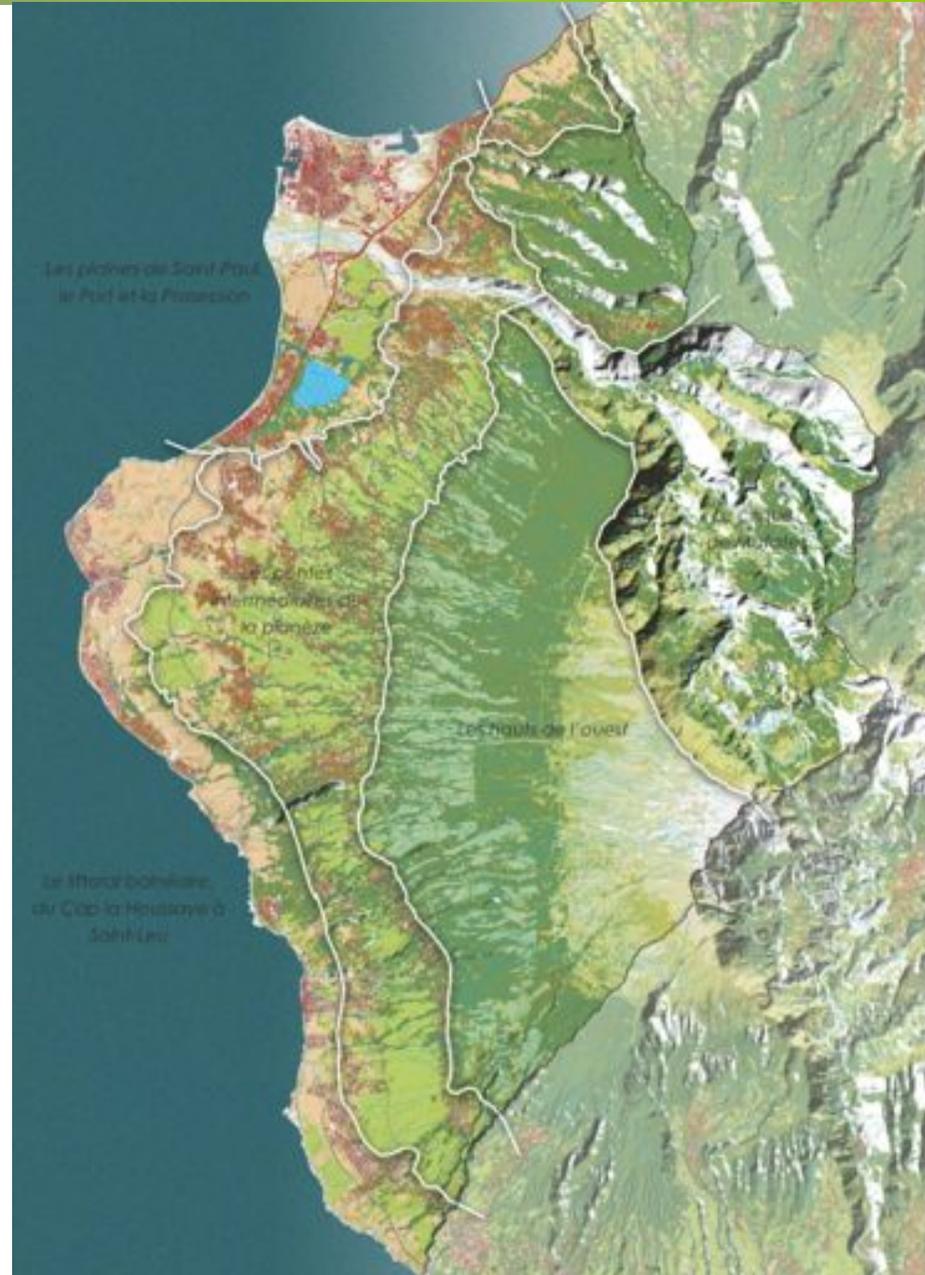


2 – le Schéma intercommunal des lisières urbaines du TCO

Le Schéma intercommunal d'aménagement des lisières urbaines

- Etude issue d'une longue réflexion sur les territoires engagée par l'agence Follea- Gautier
- Etude lancée en 2009 -2010 par le TCO : équipe Follea Gautier- atelier de l'Ithme – zone UP Paysage
- Parallèlement étude sur les ravines menée par le TCO
- Caractère novateur de cette étude à l'échelle du TCO et du territoire de l'île

- Inscription de cette démarche dans un contexte territorial spécifique :
 - L'étagement
 - L'alternance



Extrait de la « Charte intercommunale paysagère, patrimoniale et architecturale pour un cadre de vie de qualité », TCO, 2007

Une trame cohérente avec le territoire

- Des lisières positionnées sur le territoire et affirmant l'organisation étagée des pentes de l'ouest
- Des lisières clarifiant la répartition spatiale sur les pentes entre urbanisation et agriculture/ espace naturel



Extrait de la « Charte intercommunale paysagère, patrimoniale et architecturale pour un cadre de vie de qualité », TCO, 2007

Des lignes inscrites sur les pentes

- Des lignes parallèles aux courbes de niveau ou carroyage complémentaire au réseau de ravines et aux infrastructures qui découpent le territoire
- Des lisières très structurantes pour le territoire à l'instar des lignes historiques



Extrait du « Schéma intercommunal d'aménagement des lisières urbaines, Phase I diagnostic, TCO, 2009

Des espaces participant à une valorisation écologique du territoire

- Rôle des lisières dans la gestion des eaux et la lutte contre l'érosion des sols et la protection du lagon
- des lisières, formant une part de la trame verte et bleu du territoire



Trois Bassins

Souris - Chaude



Des lisières participant à une valorisation des paysages

- Les lisières urbaines ouvertes au public : espaces plans et ouverts si rares sur les pentes, une réponse à la surfréquentation littorale
- Disposition en balcon valorisant l'ouverture sur le paysage
- Les lisières signal des mi-pentes et des hauts



Des lisières intégrées aux enjeux du territoire

- Des lisières économes en espace avec un rôle précis à la couture entre espace urbain et agricole/naturel
- Des lisières plantées et économes à gérer (forêt semi-sèche etc...)
- Profiter des projets urbains pour concrétiser les premiers aménagements
- Adapter les lisières urbaines aux dynamiques d'évolution (rôle de préverdissement dans une logique de phasage...)

Des lisières intégrées aux enjeux du territoire

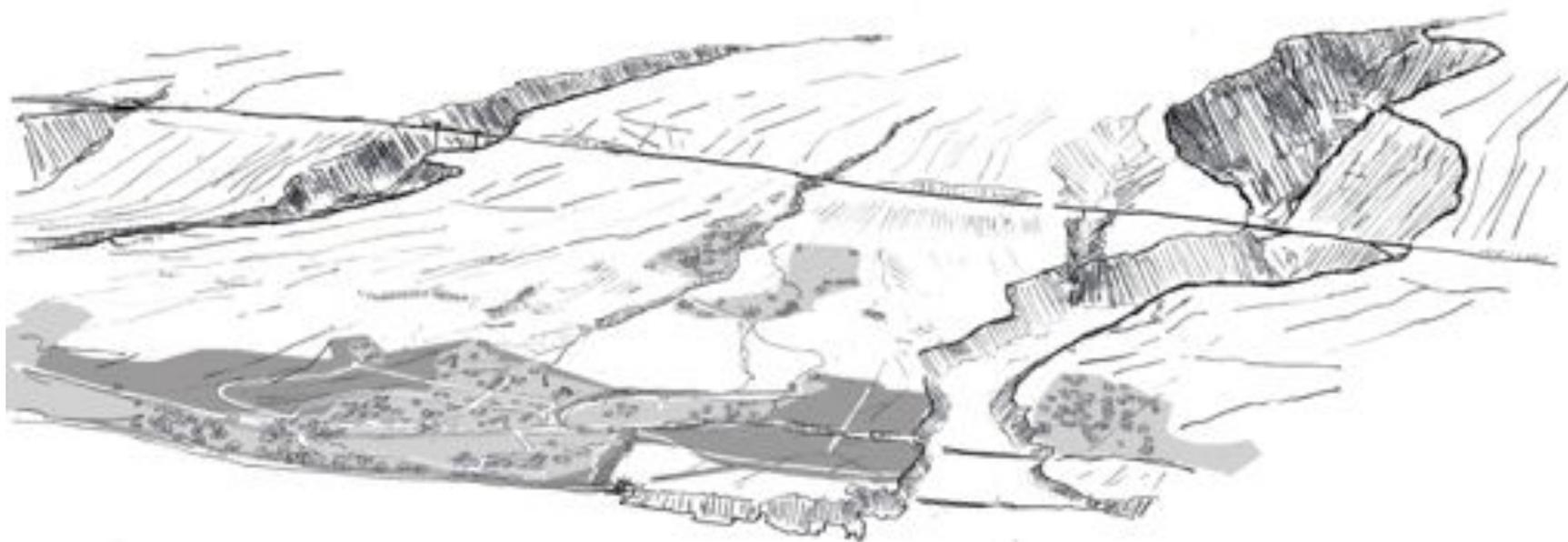


Pentes littorales de 3 Bassins

Des lisières intégrées aux enjeux du territoire



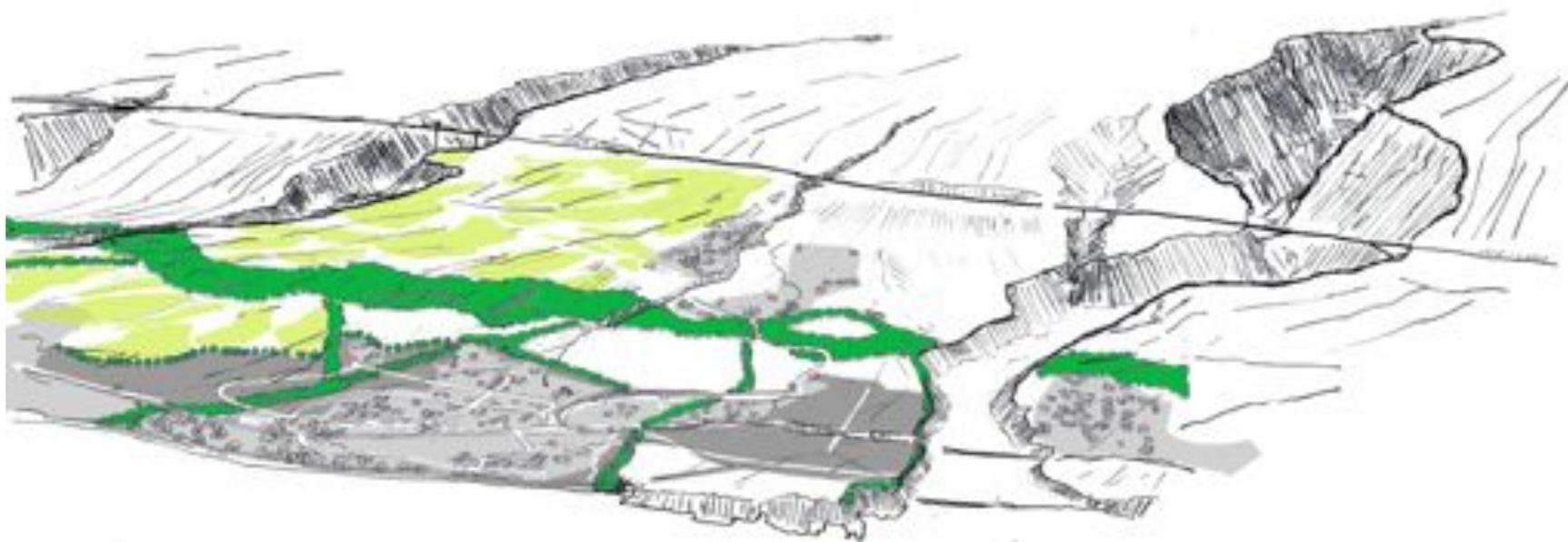
Des lisières intégrées aux enjeux du territoire



Des lisières intégrées aux enjeux du territoire

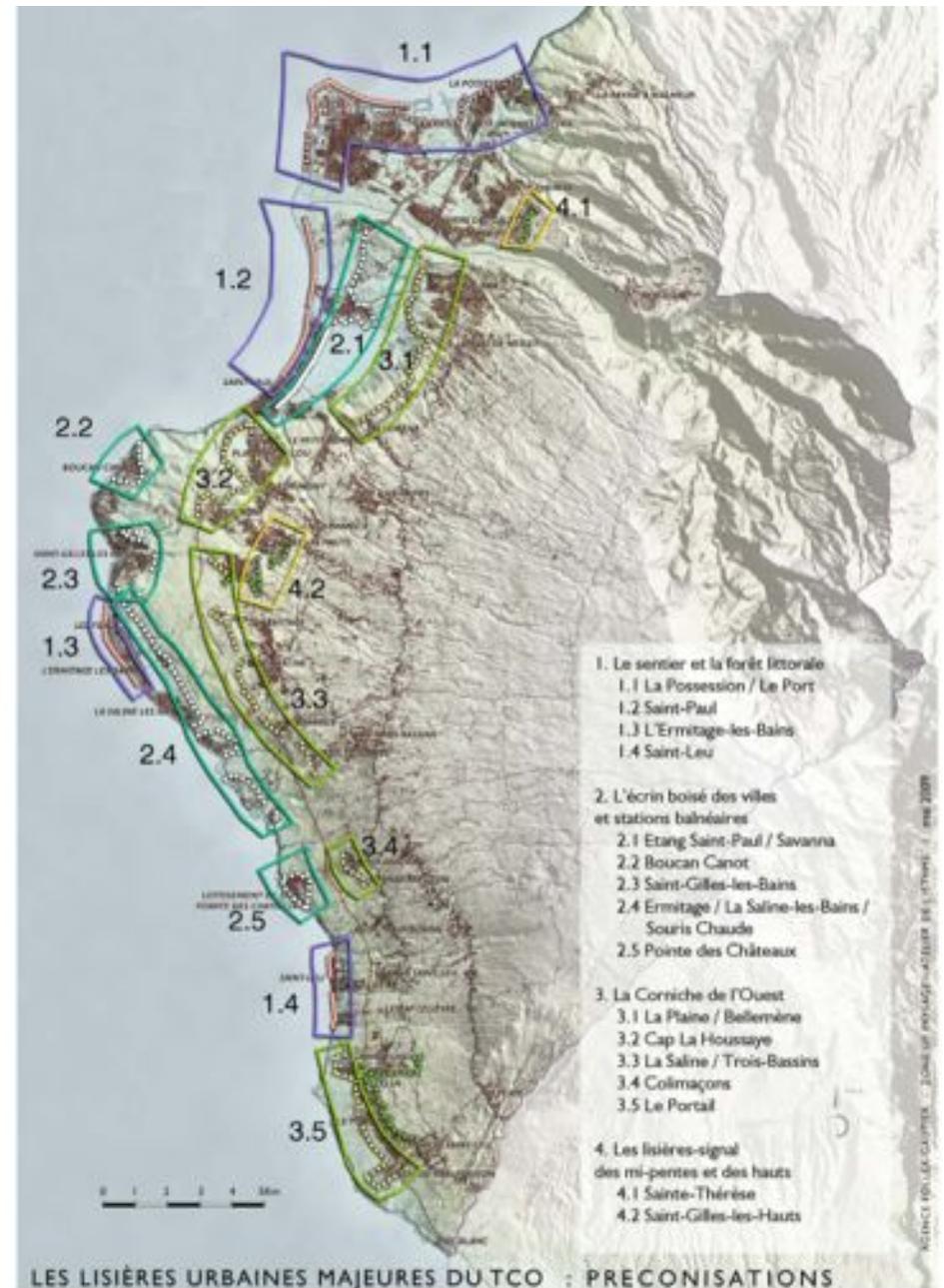


Des lisières intégrées aux enjeux du territoire



Quatre types de lisières

- 1- Les lisières urbaines du trait de côte : le sentier et la forêt littorale
- 2- L'écrin boisé des villes et stations balnéaires
- 3 - La corniche de l'ouest
- 4- Les lisières signal des mi-pentes et des hauts



1- Les lisières urbaines du trait de côte

Exemple du littoral Nord du Port

Etat existant



1- Les lisières urbaines du trait de côte

Exemple du littoral Nord du Port

Etat projeté

dispositif de lutte contre
l'érosion marine (reprofilage,
reconquête végétale, ...)

renforcement des plantations et
diversification des essences sur la
base de plantes indigènes



Objectif Paysage

Etude des lisières TCO

2 - L'écrin boisé des villes et stations balnéaires

Exemple des coteaux de l'Ermitage

Etat actuel



Etude des lisières TCO

2 - L'écrin boisé des villes et stations balnéaires

Exemple des coteaux de l'Ermitage

Etat projeté



Etude des lisières TCO

2 - L'écrin boisé des villes et stations balnéaires

Exemple des coteaux de l'Ermitage

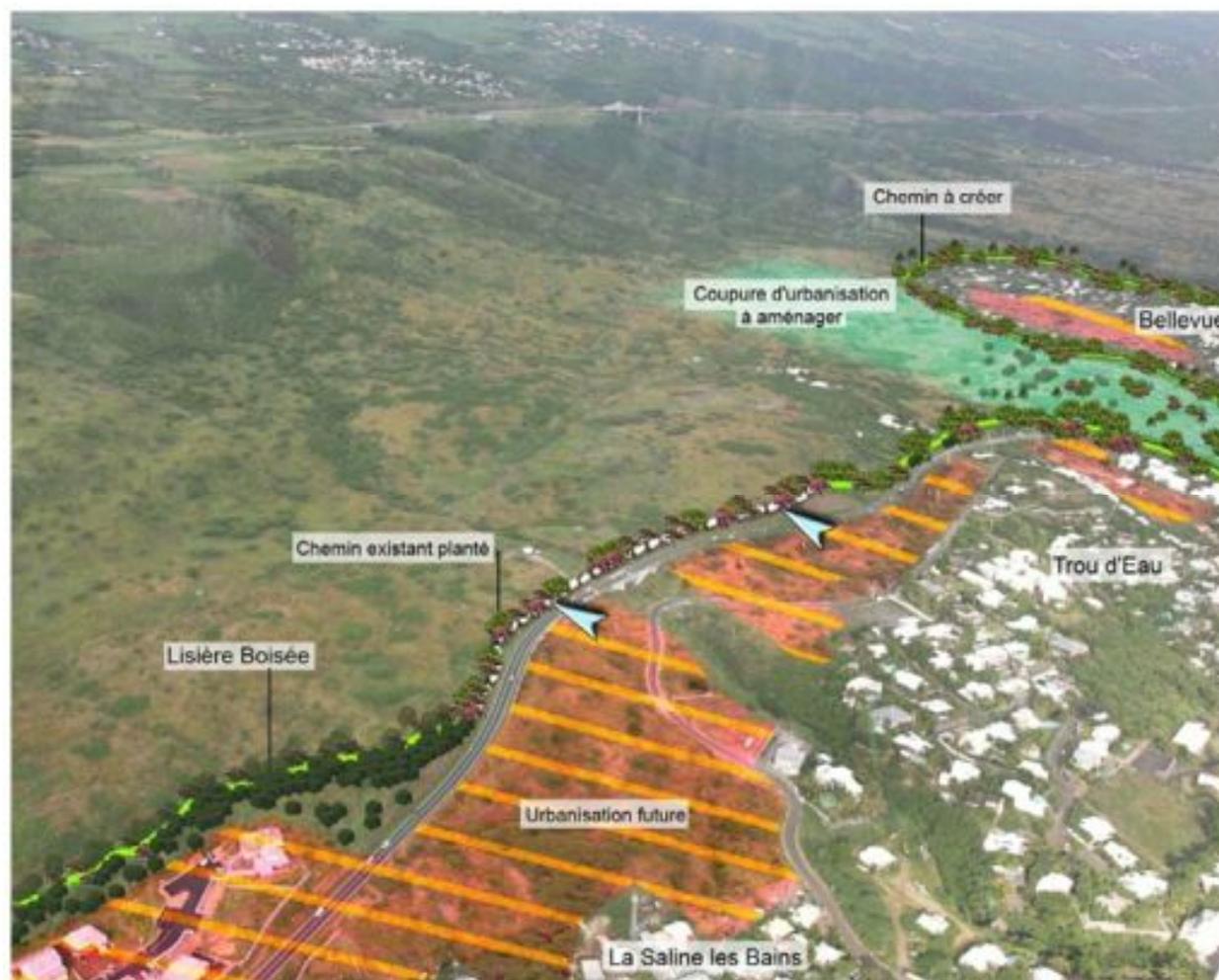
Etat projeté



Etude des lisières TCO

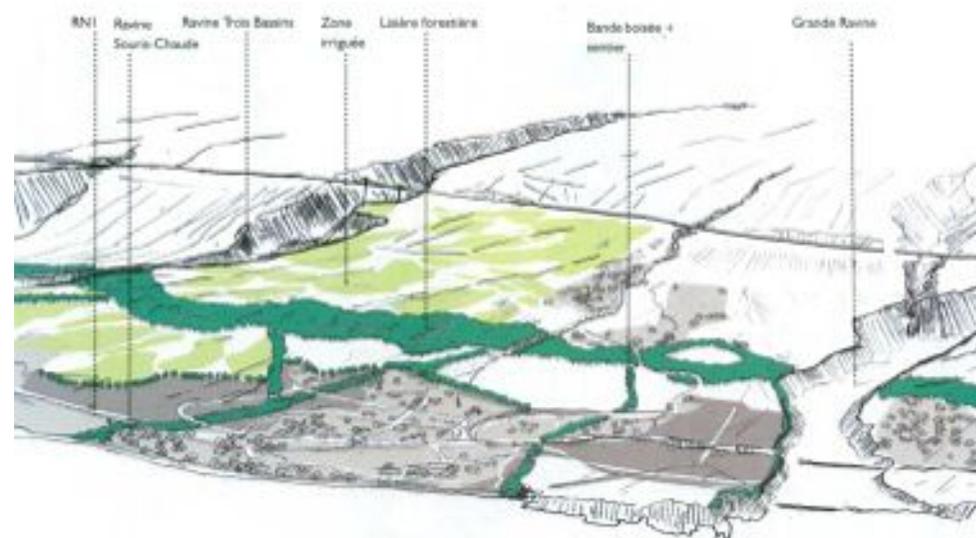
2 - L'écrin boisé des villes et stations balnéaires

Exemple de la Saline les Bains/Souris Chaude



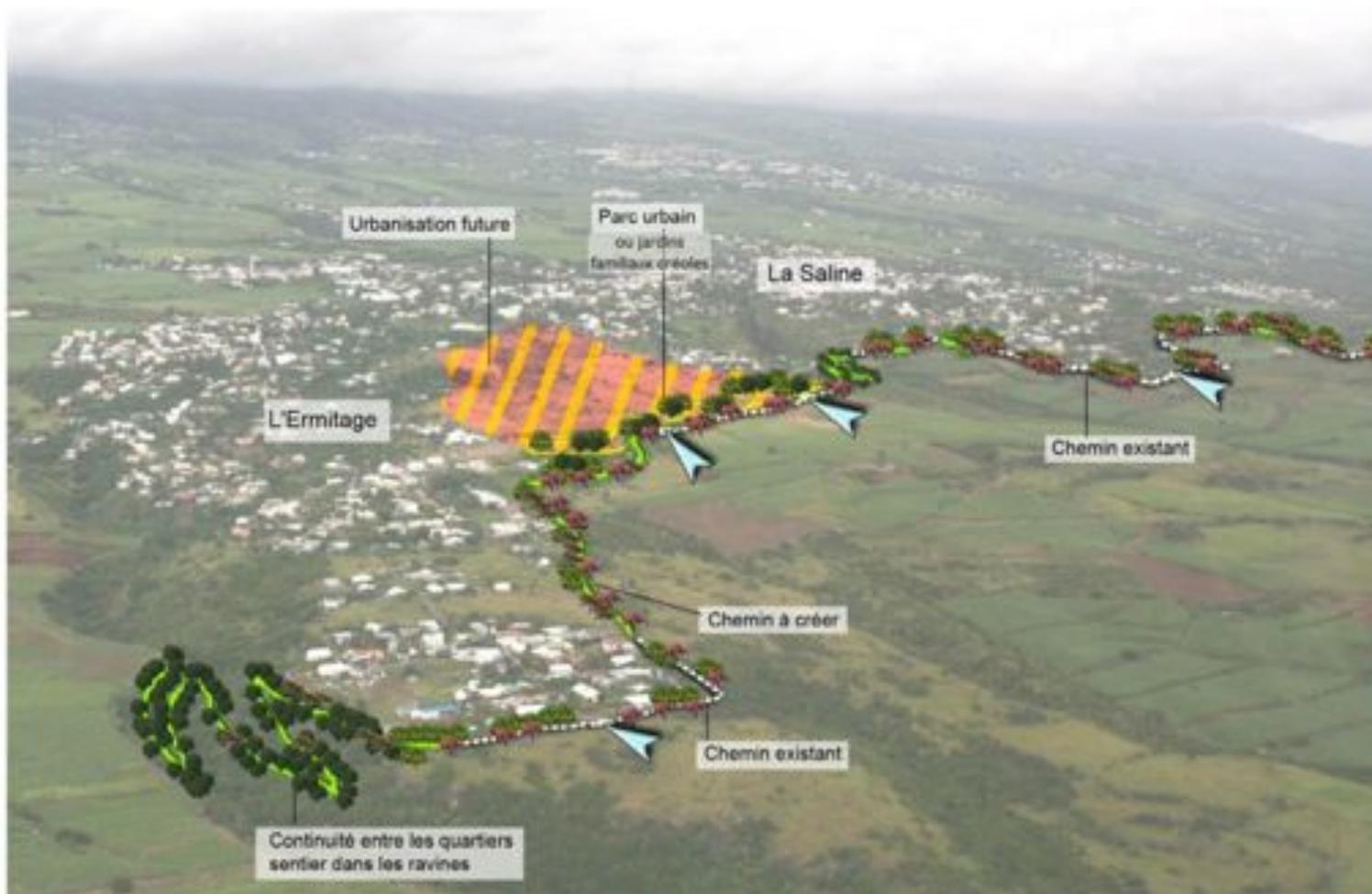
2 - L'écrin boisé des villes et stations balnéaires

Exemple de la Saline les Bains/Souris Chaude



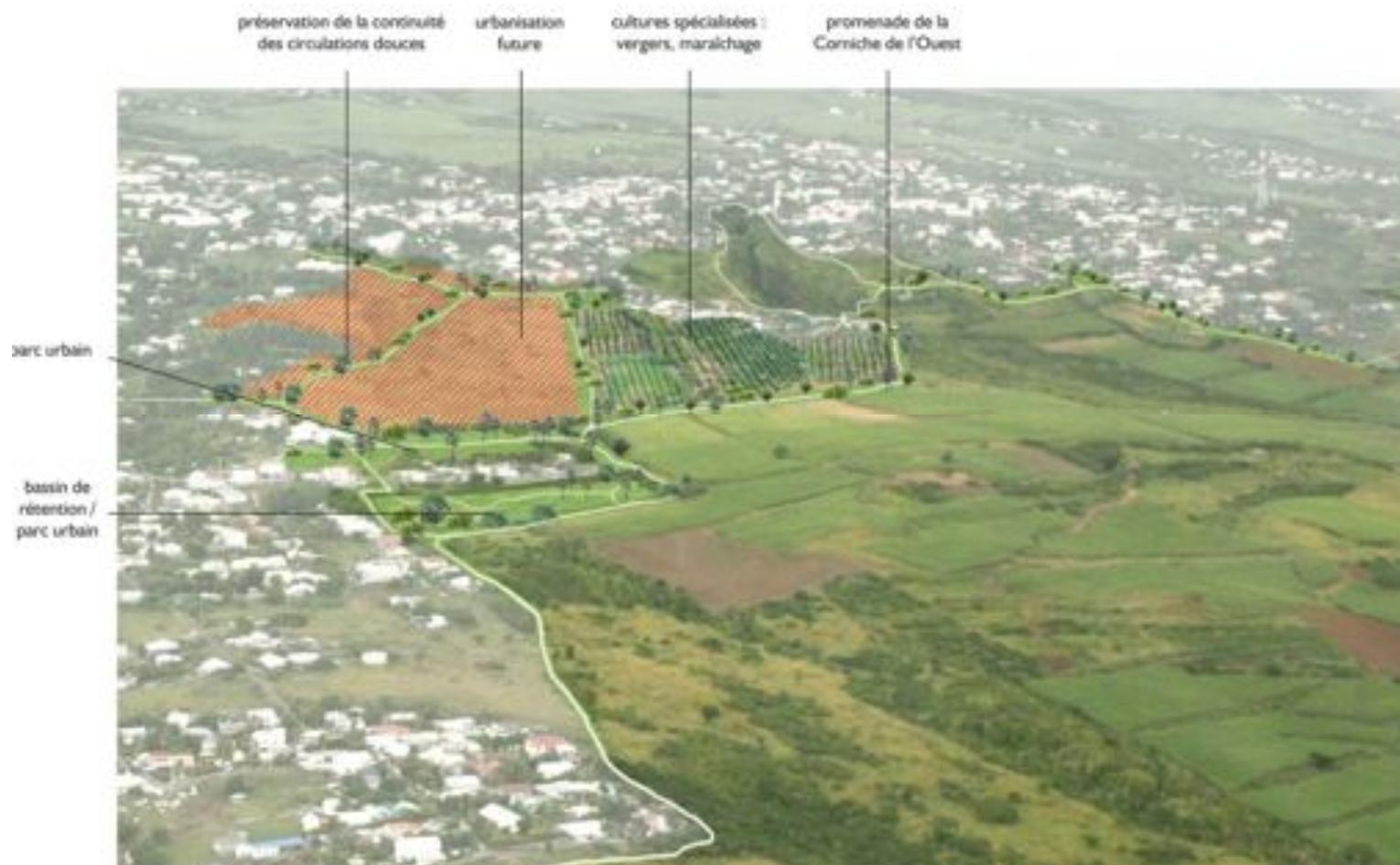
3 – La corniche de l'Ouest

Exemple de lisière : l'Ermitage / La Saline



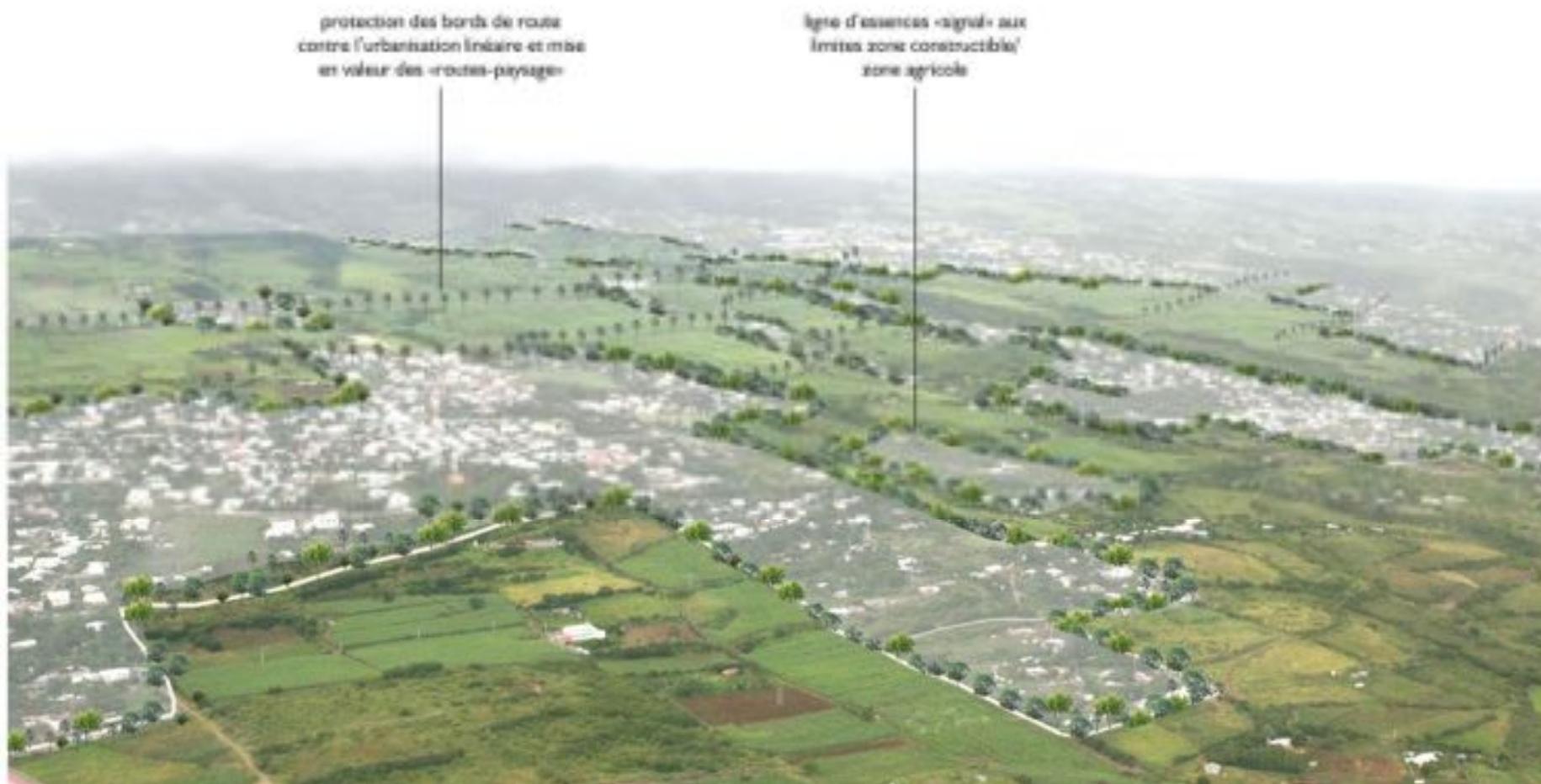
3 – La corniche de l'Ouest

Exemple de lisière : l'Ermitage / La Saline



4 – Les lisières signal des mi-pentes et des hauts

Exemple de lisière : La Saline – Trois Bassins



4 – Les lisières signal des mi-pentes et des hauts

Exemple de lisière : Villèle

Etat actuel



Etude des lisières TCO

4 – Les lisières signal des mi-pentes et des hauts

Exemple de lisière : Villèle

Etat projeté

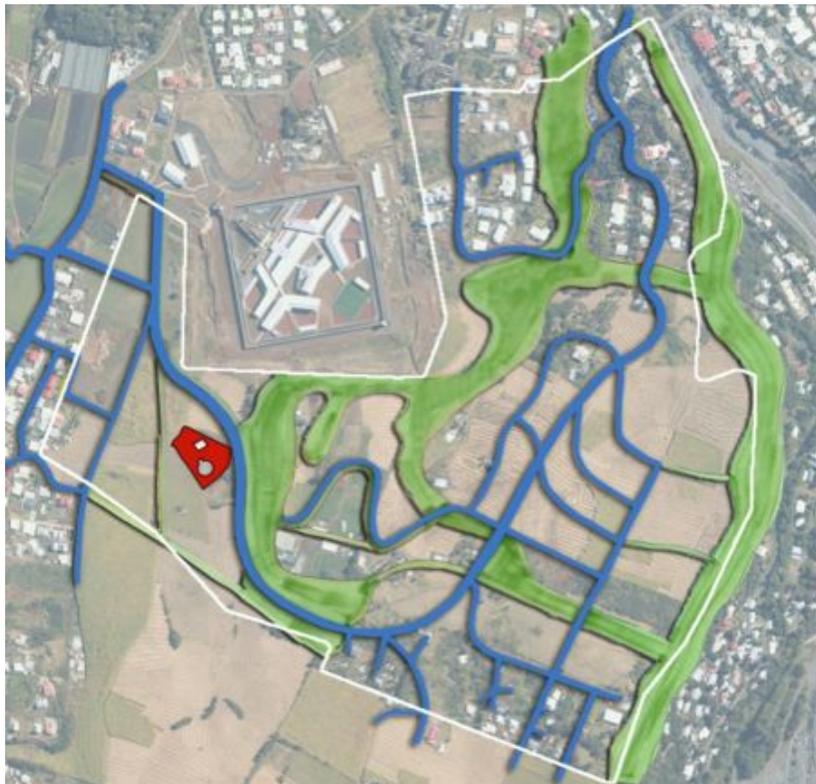


Etude des lisières TCO

3 – Exemples de traitement de lisières dans le cadre de projets

Une trame verte inspiré de l'organisation du territoire

- les **ravines**, et les chemins d'eau
- Le relief
- La végétation
- L'agriculture

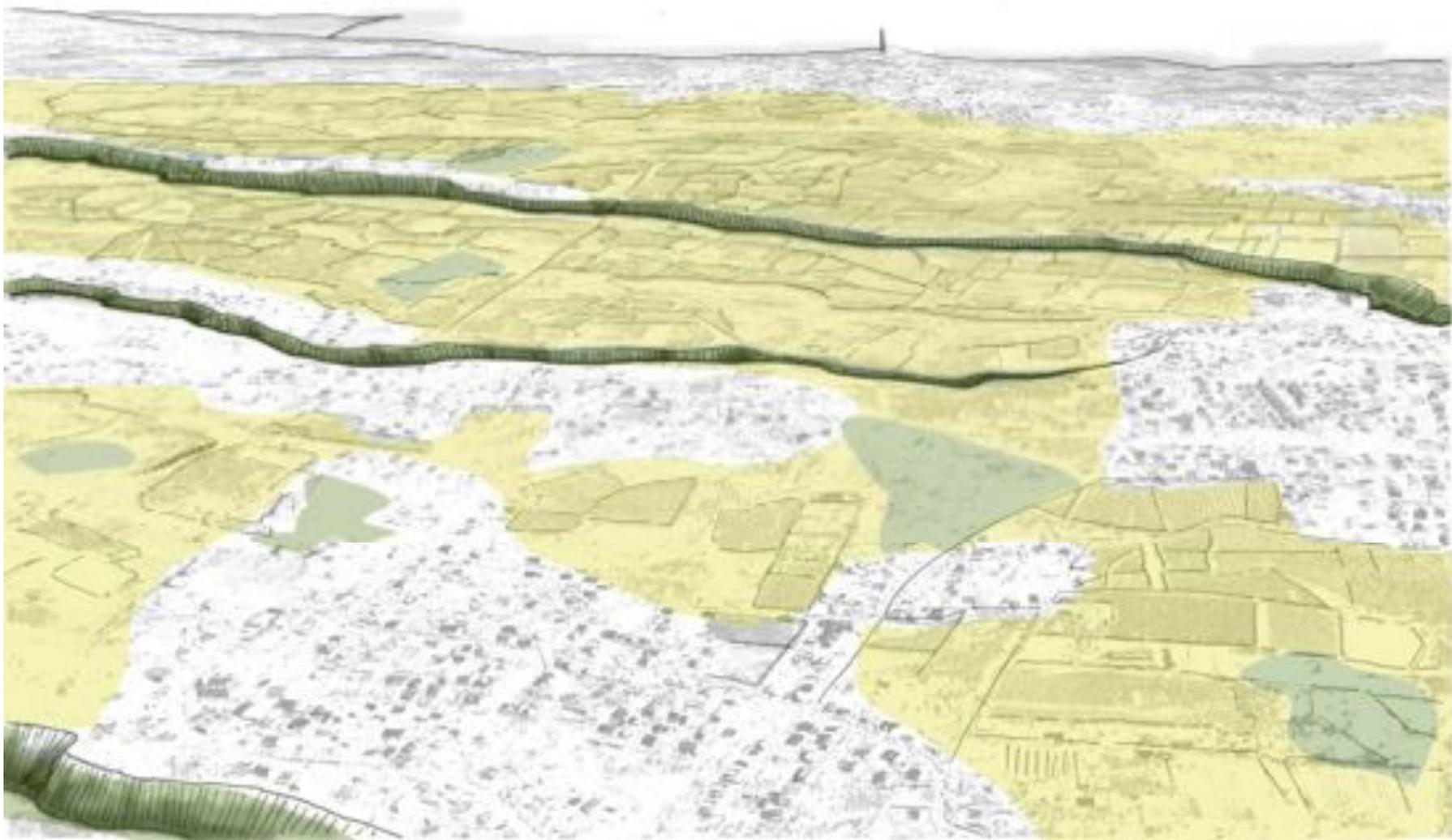


- Le site, un espace de nature placé en interface entre une zone naturelle et cultivée ou une zone habitée
- Espace privilégié pour les orientations agricoles et écologiques : jardins collectifs, chemins d'eau valorisé, liaisons douces ouvertes sur le grand paysage



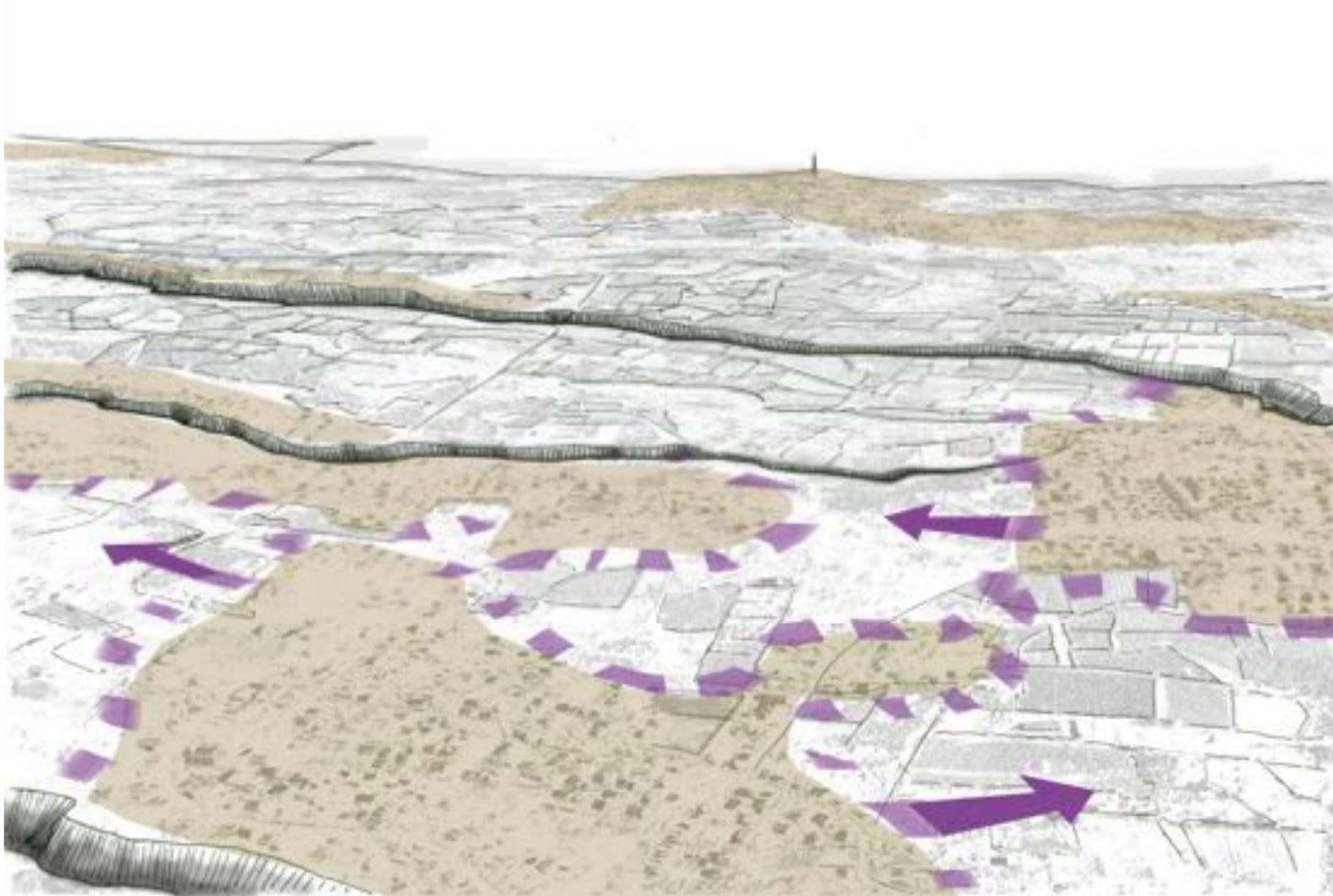






Etude de valorisation de l'observatoire photographique du périmètre d'irrigation du Littoral Ouest

Objectif Paysage



Etude de valorisation de l'observatoire photographique du périmètre d'irrigation du Littoral Ouest

Objectif Paysage



Etude de valorisation de l'observatoire photographique du périmètre d'irrigation du Littoral Ouest

Objectif Paysage



Etude de valorisation de l'observatoire photographique du périmètre d'irrigation du Littoral Ouest



Etude de valorisation de l'observatoire photographique du périmètre d'irrigation du Littoral Ouest



Etude de valorisation de l'observatoire photographique du périmètre d'irrigation du Littoral Ouest



Etude de valorisation de l'observatoire photographique du perimetre d'irrigation du Littoral Ouest

- Différents sites d'opérations ponctuelles en limite de la corniche de l'Ouest
- A l'interface entre urbain / agricole

Exemple Montée Panon Chemin Celestin



Objectif Paysage

- Une lisière aménagée en parc agricole : limite du quartier aménagée en lisières agro-urbaines
- Des usages à préserver (parc animaux, cultures vivrières...)

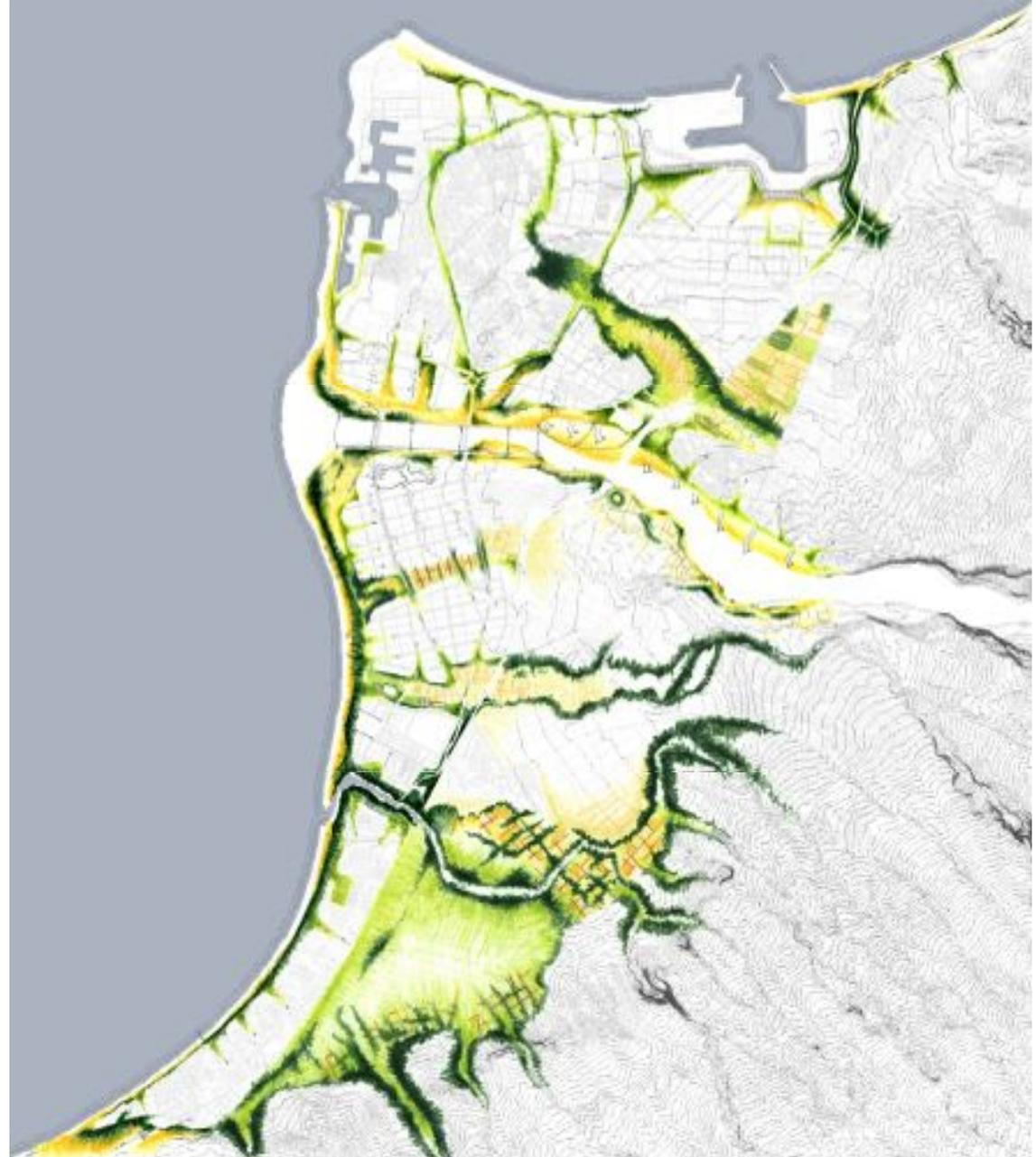


Objectif Paysage

- Un projet de territoire à la couture des zones urbaines, agricoles et naturelles



- Zones naturelles et agricoles en interface avec les espaces urbains



Objectif Paysage

- Zoom sur Cambai





- Le frein principal : le foncier rare, cher et morcelé
 - rareté avec des besoins contradictoires pour les zones urbaines agricoles et naturelles
 - Prix élevé, lié à la rareté
 - Morcellement complexifiant les acquisitions
- Les freins financiers en terme d'investissement et de gestion : collectivités, associations, ONF, agriculteurs
- Les freins réglementaires : SAR, SCOT, PLU
- Les freins techniques :
 - Agriculture de proximité, un projet partenarial, cohabitation avec l'urbain
 - Concertation indispensable et peur de la co-existence urbain et agriculture : modèles à créer
 - Echelle d'intervention : ilot, quartier... schéma d'intention général indispensable
- Les freins écologiques :
 - Contexte climatique difficile notamment dans l'ouest
 - Contraintes de gestion et de sécurité

Merci de votre attention !