



**BioBuild** Concept



Porteurs du projet

# BioRev'Tropics

Le recours aux matériaux locaux par la construction en milieu tropical

Vous adressent cette

## INVITATION

---

### SEMINAIRE

Réflexion - mise réseau – projets – financements autour des  
ressources et matériaux locaux valorisables pour la construction en  
milieu tropical

à

**Saint-Denis de La Réunion**

---

Mercredi 28 Février et Jeudi 1<sup>er</sup> Mars 2018 :

Plénière – Ateliers - Cocktail

*(CAUE - 12, rue Mgr de Beaumont - 97477 Saint-Denis)*

Vendredi 2 Mars 2018 :

Visite de terrain le matin

*(Opération Cœur de ville – La Possession)*

#### Sommaire :

1. Le programme BioRev Tropics : présentation
2. Objectifs du séminaire de travail
3. Programme du séminaire
4. Participation et inscription
5. Rappel contextuel

Avec le soutien technique et financier de





## 1. LE PROGRAMME BIOREV TROPICS : PRESENTATION

---

Lauréat d'un appel à projet 2017, **BioRev'Tropics** s'appuie sur l'observation de terrain, l'écoute et l'expérience d'acteurs impliqués dans le développement de la filière bâti tropical pour identifier des potentiels de développement et favoriser l'identification et le financement d'actions visant à :

- **Améliorer la prise en compte des ressources locales valorisables pour la construction** (faciliter, encourager et développer le recours à ces ressources ainsi que la structuration de filières locales) ;
- **Valoriser l'expertise du territoire** (savoir-faire, compétences, maîtrise technique et/ou organisationnelle) ;
- **Développer l'emploi et l'économie locale.**

Matériaux et ressources abordés dans le cadre de l'étude : **bioressources** (ex : vétiver, goyavier, etc.), **géorressources** (ex : scories), **matériaux issus de l'économie circulaire** (recyclage / valorisation de déchets végétaux, ex : bagasse, palettes, etc.) et **végétal vivant** intégré ou à proximité du bâti. Ces matériaux sont étudiés sous leurs **différentes applications** pour la construction.

Porteurs du projet : cabinet [Nomadéis](#), agence [BioBuild Concept](#) et agence [LEU La Réunion](#).

Le programme est soutenu et financé par la Direction des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi de La Réunion (DIECCTE La Réunion).

## 2. OBJECTIFS DU SÉMINAIRE DE TRAVAIL

---

**Pour favoriser la co-production de projets centrés sur le développement des compétences et de l'économie réunionnaise, l'innovation et l'export de savoir-faire dans la zone intertropicale, BioRev Tropics propose un séminaire de travail orienté autour de 3 questions : Quels sont les projets prioritaires ? Comment les financer ? Comment les mettre en œuvre concrètement ?**

Ce séminaire de travail représente un premier temps **d'échange et de travail collectif** entre acteurs de la filière de la construction et filières associées (paysage, gestion et valorisation des déchets, tourisme, etc.) pour identifier des **actions et des mesures à mettre en œuvre** à court, moyen et long terme sur le territoire.

Le séminaire s'inscrit dans une **dynamique opérationnelle** : ces trois jours rassembleront des porteurs de projets, des entreprises de la filière bâtiment et des filières associées, des acteurs du monde de la recherche, des représentants des pouvoirs publics et des financeurs, à la fois réunionnais et métropolitains afin :

- **D'identifier et de faire connaître à l'ensemble de l'écosystème les projets** actuellement mis en œuvre sur le territoire ou en phase de développement / démarrage ; dans le but notamment **d'identifier des opportunités de collaboration**, contribution et/ou valorisation entre acteurs autour de ces projets ;
- De **renforcer la connaissance et les échanges intra et intersectoriels** pour favoriser le développement d'une vision collective et systémique ;
- D'étudier de façon collective des **pistes d'innovation** techniques, organisationnelles, communicationnelles, etc. à potentiellement explorer ;
- De **confirmer ou d'invalider des opportunités de développement**, aussi bien en termes de structuration de filières locales, d'emploi et de compétences que de perspectives à l'export.



### 3. PROGRAMME DU SEMINAIRE

**Mercredi 28 février** – CAUE - 12 rue Monseigneur de Beaumont - 97477 Saint-Denis

8h30 – 9h00	<b>Accueil des participants</b>
9h00 – 9h30	<b>Introduction, présentation du projet BioRev'Tropics et présentation du programme du séminaire</b>
9h30 – 12h00	<p><b>Atelier de travail n°1 : Recherche et Innovation</b> - état des lieux et perspectives</p> <p><i>Exemples de questions :</i> Quels sont les projets à la pointe en matière de R&amp;D sur l'île ? Comment les soutenir / renforcer ? Quelles sont les pistes d'innovation à développer ? Quelles filières de matériaux locaux ont de réelles opportunités de développement dans le contexte tropical ? Sous quelles applications ? etc.</p>
12h00 – 14h00	<b>Pause déjeuner</b>
14h00 – 16h30	<p><b>Séance plénière : Diagnostic flash :</b> Ressources et matériaux locaux valorisables pour la construction à La Réunion</p> <p><i>Exemples de thèmes abordés :</i> enjeux et opportunités de développement pour le bâti tropical dans un contexte insulaire.</p>
17h00 – 18h00	<b>Cocktail - (projection initiatives exemplaires en zone tropicale)</b>

**Jeudi 01 mars** - CAUE - 12 rue Monseigneur de Beaumont - 97477 Saint-Denis

8h30 – 9h00	<b>Accueil des participants</b>
9h00 – 9h30	<b>Introduction, présentation du programme de la journée</b>
9h30 – 12h00	<p><b>Atelier de travail n°2 : Emplois et Compétences</b> -défis et enjeux</p> <p><i>Exemples de questions :</i> Existe-t-il des maillons manquant / à renforcer en termes d'emplois et de compétences sur la chaîne de valeur de la construction ? Certaines filières disposent-elles d'un potentiel de mutualisation en termes d'équipements et de savoir-faire ? Quels besoins en termes de logistique pour développer de nouveaux marchés (ex : récupération de déchets verts) ? etc.</p>
12h00 – 14h00	<b>Pause déjeuner</b>
14h00 – 16h30	<p><b>Atelier de travail n°3 : Export de savoir-faire :</b> quelles compétences faire valoir à l'international ?</p> <p><i>Exemples de questions :</i> Quelles compétences clé faut-il maîtriser sur le territoire pour légitimer un positionnement d'expert sur le bâti en zone tropicale ? Quelles ressources et techniques constructives sont les plus répandues dans les autres marchés de l'Océan indien ? Comment le savoir-faire réunionnais peut-il se différencier et être innovant ?</p>
16h30 – 17h00	<b>Pause</b> – échanges informels entre participants et networking
17h00 – 17h30	<b>Conclusion</b>



**Vendredi 02 mars – Visite de terrain** : Cœur de Ville de La Possession

RDV : 9h30 - Maison de projet au croisement de la rue Leconte Delisle et du chemin des lataniers

A propos du site : ZAC de 34h - « un projet engagé d'urbanisme durable tropical »

Maître d'Ouvrage : La Semader - Présentation par le LEU, impliqué dans la conception du projet.

<https://www.lapossession-coeurdeville.re/infos-travaux/les-programmes-de-construction.html>

<b>9h00 – 9h30</b>	<b>Accueil des participants</b>
<b>9h30-10h00</b>	<b>Introduction, présentation de l'opération</b>
<b>10h00 – 11h00</b>	<b>Déambulation urbaine</b> , explications sur site par Aurore Blanlot, architecte-chef de projet Laboratoire d'Ecologie Urbaine (LEU Réunion)



## 4. PARTICIPATION ET INSCRIPTION

**Institutionnels, bailleurs, promoteurs, bureaux d'étude, experts, architectes, paysagistes, enseignants, chercheurs, ....** Le séminaire est ouvert à toutes les parties prenantes impliquées dans le développement de la filière bâti tropical et souhaitant s'informer ou partager leurs connaissances et leurs réflexions autour de la problématique des ressources et des matériaux valorisables pour la construction.

L'inscription à toutes les activités du séminaire est obligatoire, (les places étant limitées à 50 participants).

Vous avez jusqu'au **vendredi 16/02/18** pour indiquer **par retour de mail** à l'adresse [biorev@nomadeis.com](mailto:biorev@nomadeis.com) les activités auxquelles vous souhaiteriez participer :

Mercredi 28/02		Participation :	
		OUI	NON
9h00 – 12h00	Introduction et <b>Atelier de travail n°1 : Recherche et Innovation</b>		
12h00 – 14h00	Déjeuner		
14h00 – 16h30	Séance plénière : <b>Diagnostic flash</b>		
17h00 – 18h00	Cocktail		

Jeudi 01/03		Participation :	
		OUI	NON
9h00 – 12h00	Introduction et <b>Atelier de travail n°2 : Emplois et Compétences</b>		
12h00 – 14h00	Déjeuner		
14h00 – 16h30	<b>Atelier de travail n°3 : Export de savoir-faire</b>		

Vendredi 02/03		Participation :	
		OUI	NON
9h30 – 10h00	Introduction, présentation de l'opération		
10h00 – 11h00	<b>Déambulation urbaine</b>		

### 4.1. Organismes : contacts

Pour toute question sur BioRev Tropics ou sur le séminaire, vous pouvez contacter :

Nicolas Dutreix : 06 62 28 39 17 [nicolas.dutreix@nomadeis.com](mailto:nicolas.dutreix@nomadeis.com)

Fanny Sohui : 01 45 24 31 44 [fanny.sohui@nomadeis.com](mailto:fanny.sohui@nomadeis.com)

Bernard Boyeux : 06 76 45 09 01 [bernard.boyeux@biobuild-concept.com](mailto:bernard.boyeux@biobuild-concept.com)

Aurore Blanlot : 02 62 91 11 28 [ab@leureunion.fr](mailto:ab@leureunion.fr)



## 5. RAPPEL CONTEXTUEL

---

L'île de La Réunion est engagée depuis plusieurs années dans une **stratégie de développement de la filière « bâti tropical »**. La pertinence de cette démarche est explicitée dans une série de rapports qui documentent de façon argumentée, illustrée et chiffrée les enjeux de la construction en milieu tropical humide, les contraintes propres au territoire réunionnais, les savoir-faire acquis par les acteurs locaux, les réalisations et les programmes en cours d'exécution. Plusieurs démarches successives d'analyse économique et/ou environnementale du territoire convergent dans ce sens (stratégie de spécialisation, études de filières vertes, potentiel à l'export des savoir-faire, etc.) et ont permis de mettre en avant des **enjeux techniques et économiques**.

D'un point de vue technique, le territoire se concentre sur la mise en œuvre d'une stratégie bioclimatique permettant de s'adapter aux contraintes du territoire (aléas climatiques et naturels, confort thermique, indépendance, énergétique, etc.) via une réflexion sur l'orientation des bâtiments et la mise en œuvre de dispositifs permettant de lutter contre le rayonnement solaire et de favoriser la ventilation naturelle (incluant notamment le végétal vivant, intégré ou à proximité du bâti). La question spécifique des **matériaux utilisés dans la construction** est abordée comme un **champ de développement à investiguer**. Des initiatives ont été engagées, notamment en matière de développement de la connaissance (caractérisation des matériaux locaux) ou de production à des échelles artisanales ou semi-industrielles. Toutefois, la structuration de filières de production de matériaux locaux pour la construction et leur appropriation par les entreprises de la maîtrise d'œuvre ne sont pas encore objectivés comme des facteurs clés de succès d'une filière bâti tropical dans son ensemble. A ce jour, malgré un réel volontarisme pour valoriser certaines ressources réunionnaises, la plupart des matériaux utilisés dans la construction sont **importés**.

D'un point de vue économique, les études réalisées ont permis de mieux connaître et caractériser les métiers et emplois de la filière de la construction et les enjeux associés au développement de cette dernière, notamment en matière de réglementation et de taille critique de marché. Cependant, l'analyse de la chaîne de valeur reste à consolider sur la question de **l'approvisionnement de la filière en matériaux locaux** (maillons « amont ») et sur les perspectives offertes par le développement d'une **économie circulaire** du bâtiment pour relever les défis liés à l'insularité du territoire (**optimisation et valorisation des déchets de matériaux biosourcés et locaux aux différentes étapes de la chaîne de valeur**). Enfin, si quelques projets sont envisagés, une vision systémique ouvrant 1/ le **renforcement mutuel des activités du bâtiment avec d'autres pans de l'économie réunionnaise** (tels que l'agroforesterie, le tourisme ou le traitement des déchets) et 2/ la **valorisation du territoire au niveau international** sur le sujet du bâti tropical reste encore peu développée.