



Plan de qualité urbain et quartier Bord à Canal

Ville de Auby

***JNC International, BERIM
10-04-2018***

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

SECTEUR II

QUARTIER BORD A CANAL

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

- Requalification de l'entrée des Asturies -

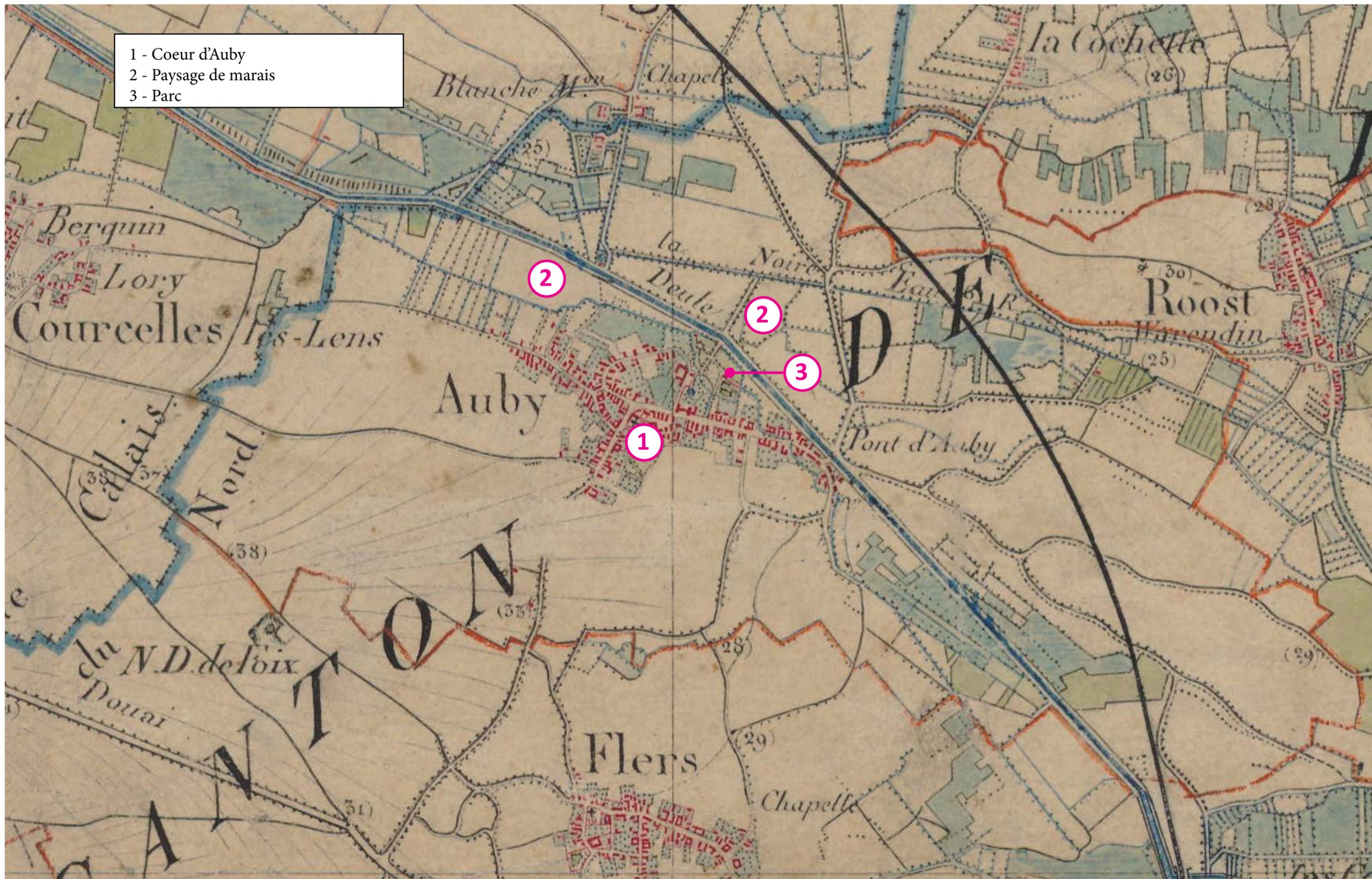
VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -

- 1 - Coeur d'Auby
- 2 - Bord de canal paysager
- 3 - Bord de canal industriel
- 4 - Terril de la fosse n°8
- 5 - Urbanisation en peigne
- 6 - Cavalier des mines
- 7 - Grands espaces agricoles ouverts



- 1 - Coeur d'Auby
- 2 - Paysage de marais
- 3 - Parc



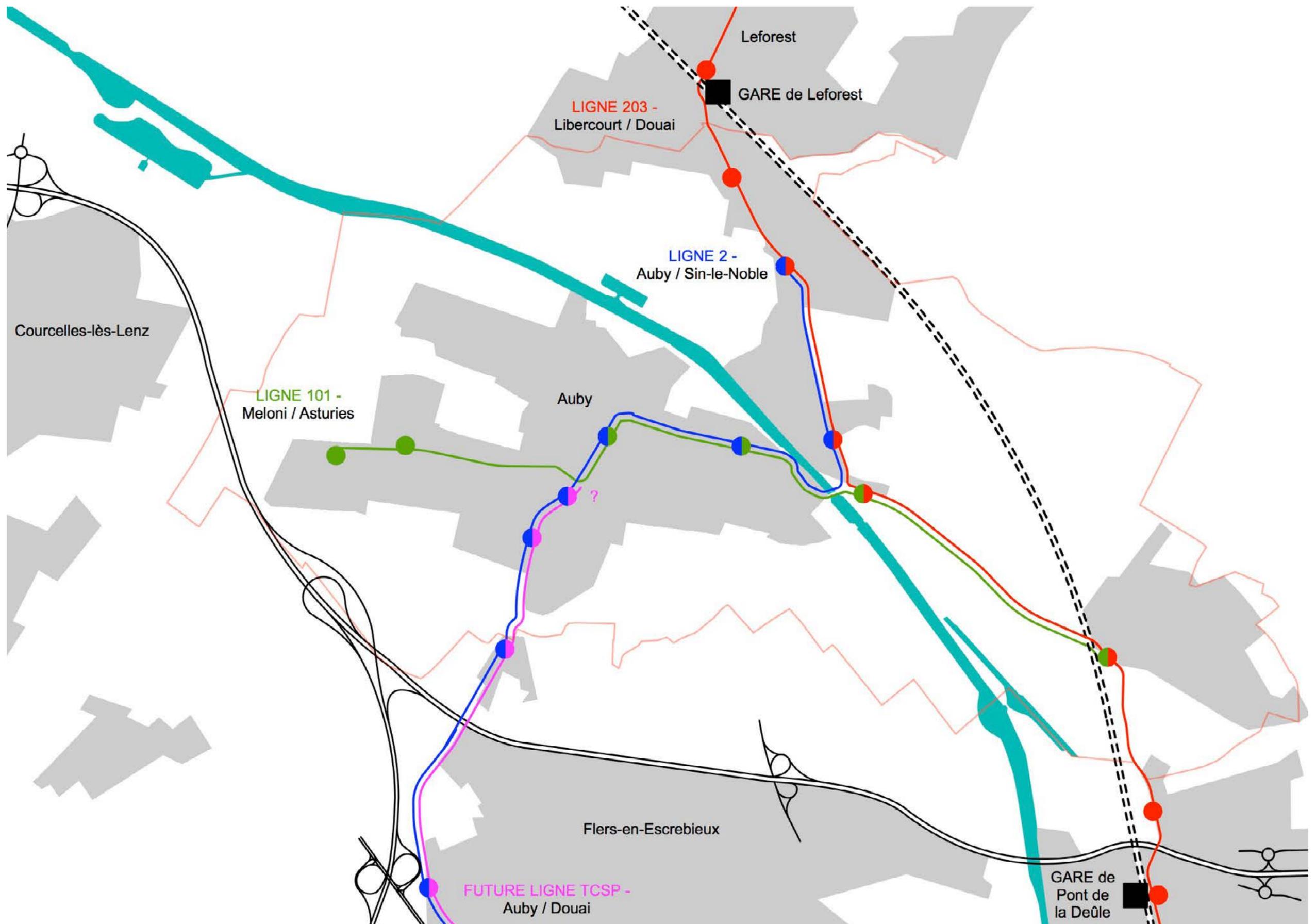
- Carte Etat Major 1820 - 1866 -



- *Accessibilité par la route* -



- Les grandes structure du paysage -



- Les lignes de transports en commun / enjeux de la futur ligne TCSP -

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

SECTEUR II

QUARTIER BORD A CANAL

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

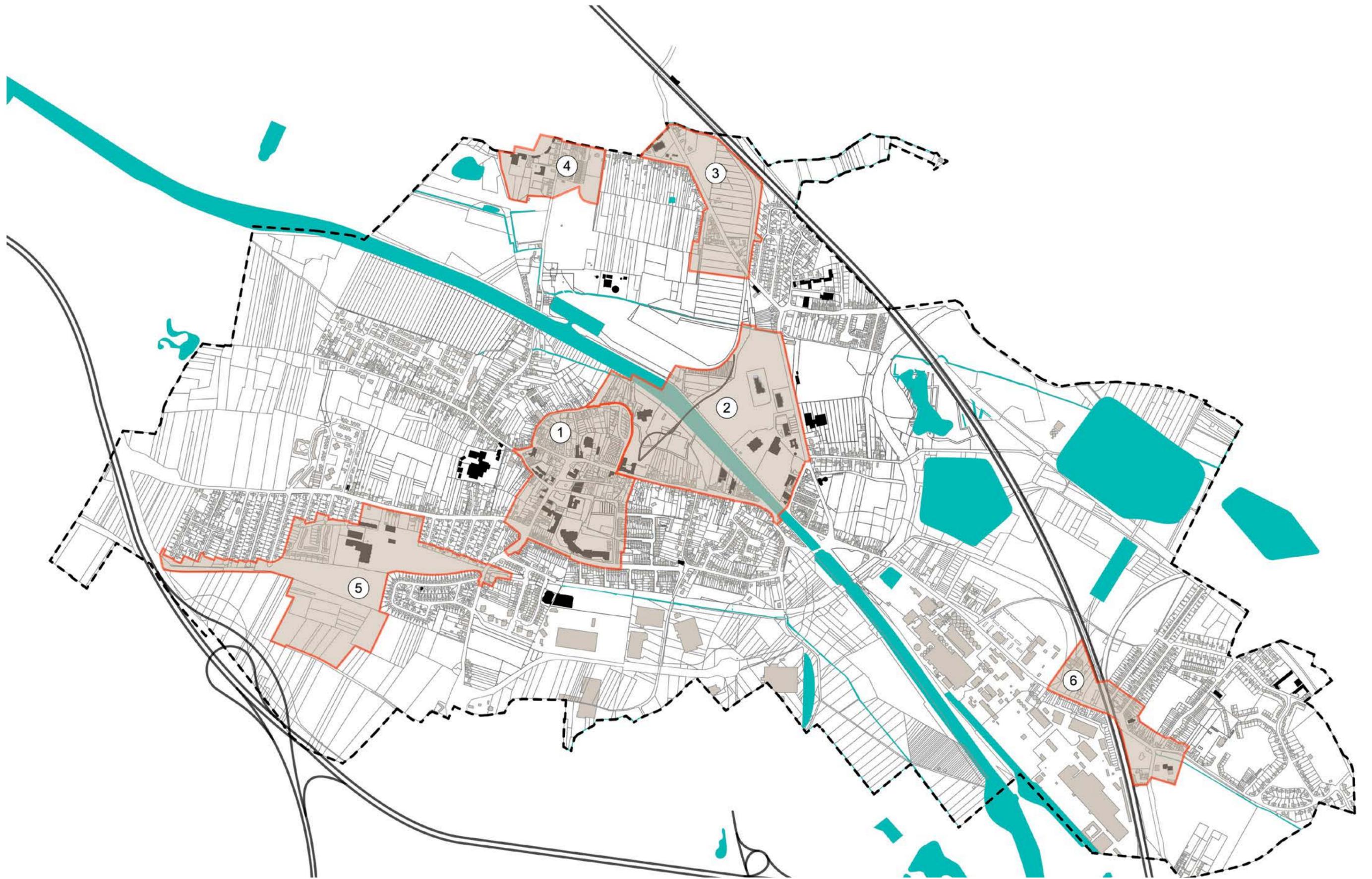
- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

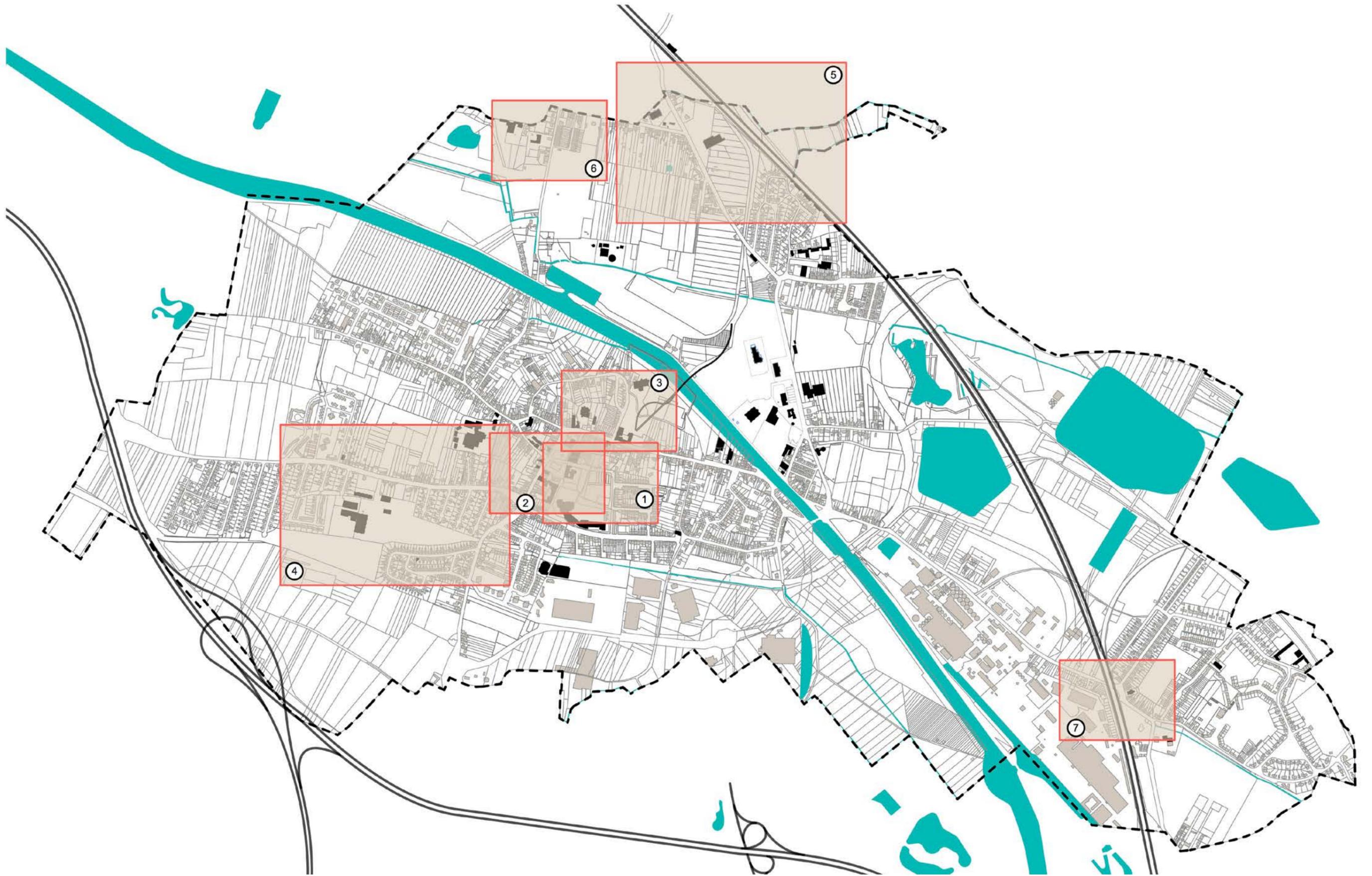
- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



- 6 Secteurs d'enjeu -



- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

SECTEUR II

QUARTIER BORD A CANAL

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

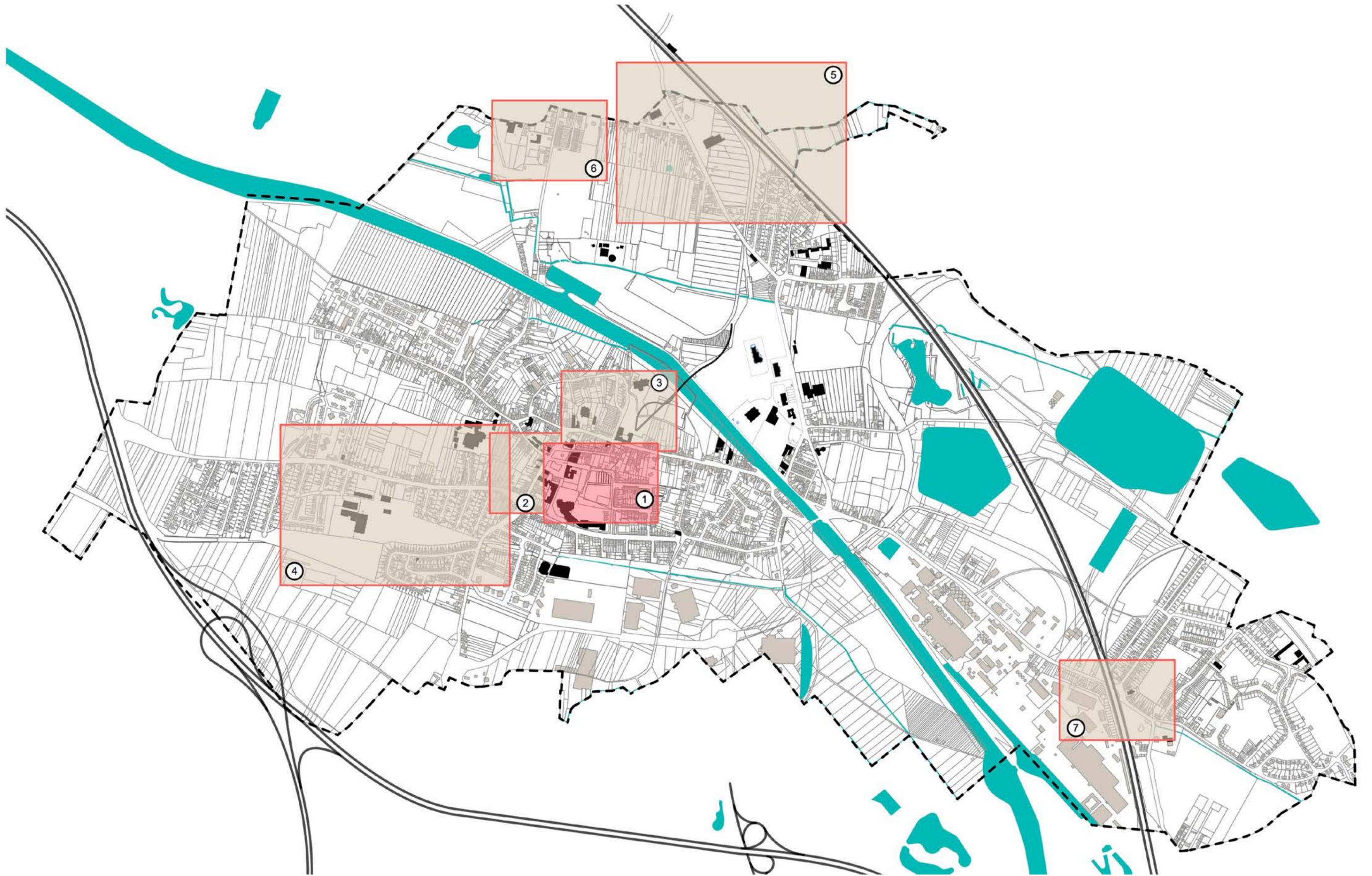
- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

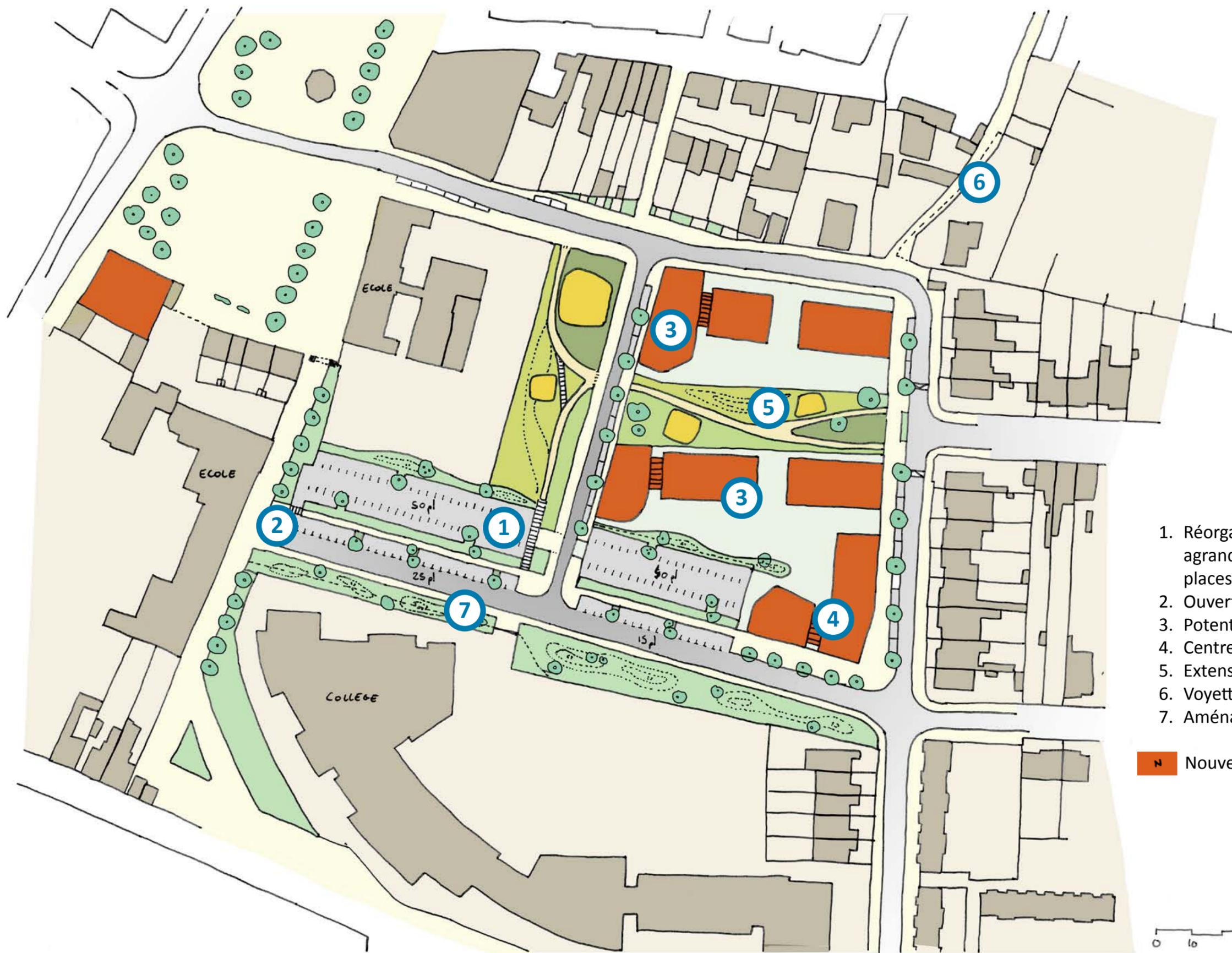
- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -

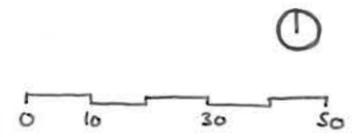


- Localisation -

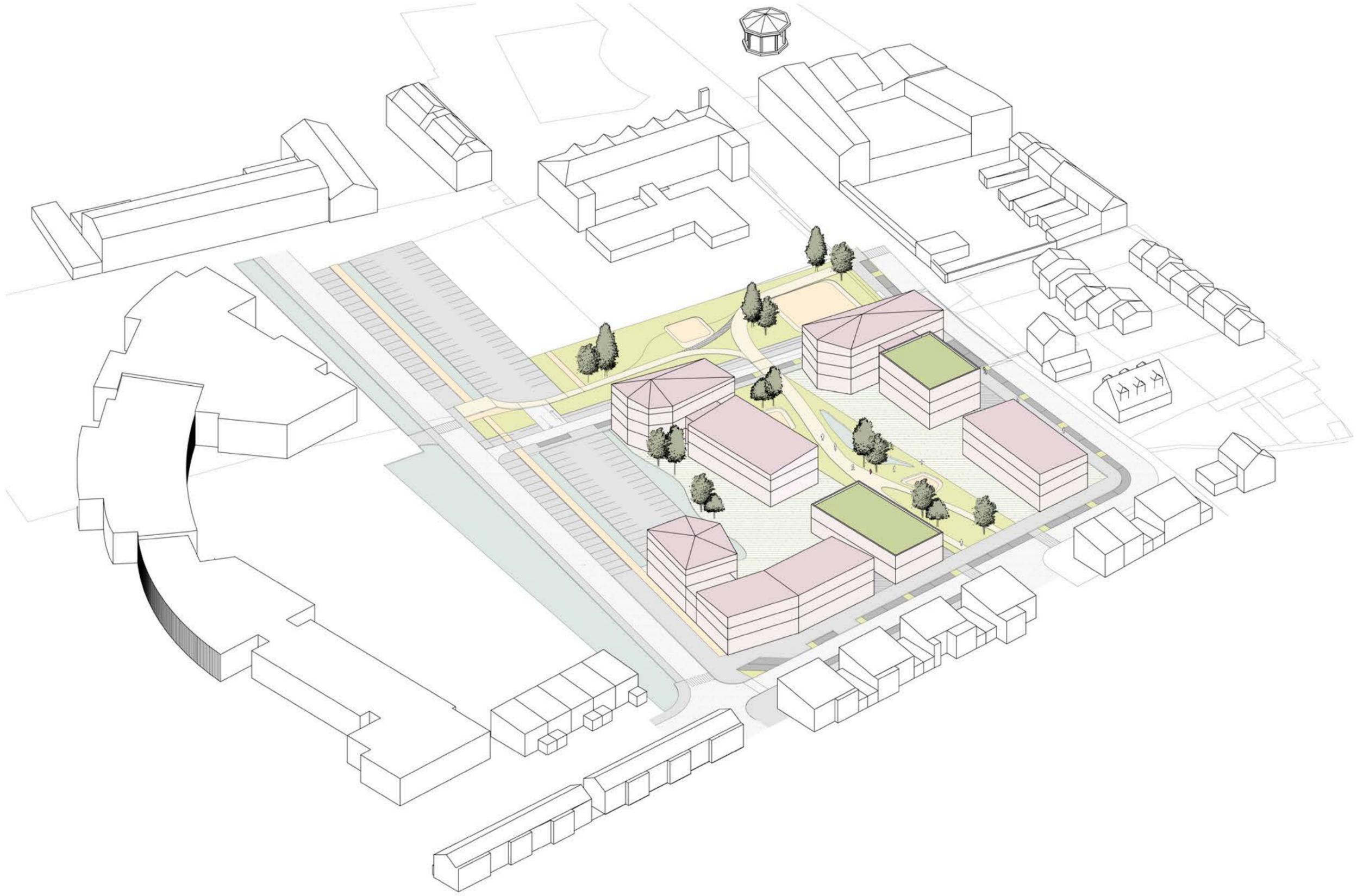


1. Réorganisation des parkings et agrandissement : 130 places (existant 100 places)
2. Ouvertures piétonnes vers venelle
3. Potentiel constructible de 40 à 60 logements
4. Centre médical
5. Extension du parc existant
6. Voyette piétonne élargie
7. Aménagement de noues paysagères

 Nouvelles opérations



- Proposition d'organisation spatiale -



- *Vue axonométrique* -



- Extension du parc / Exemple du parc Marconi à Bruxelles -



- Exemple de parking paysager / P.Green -



- Variante 1 / Agrandissement du parc : environ 4500 m² -



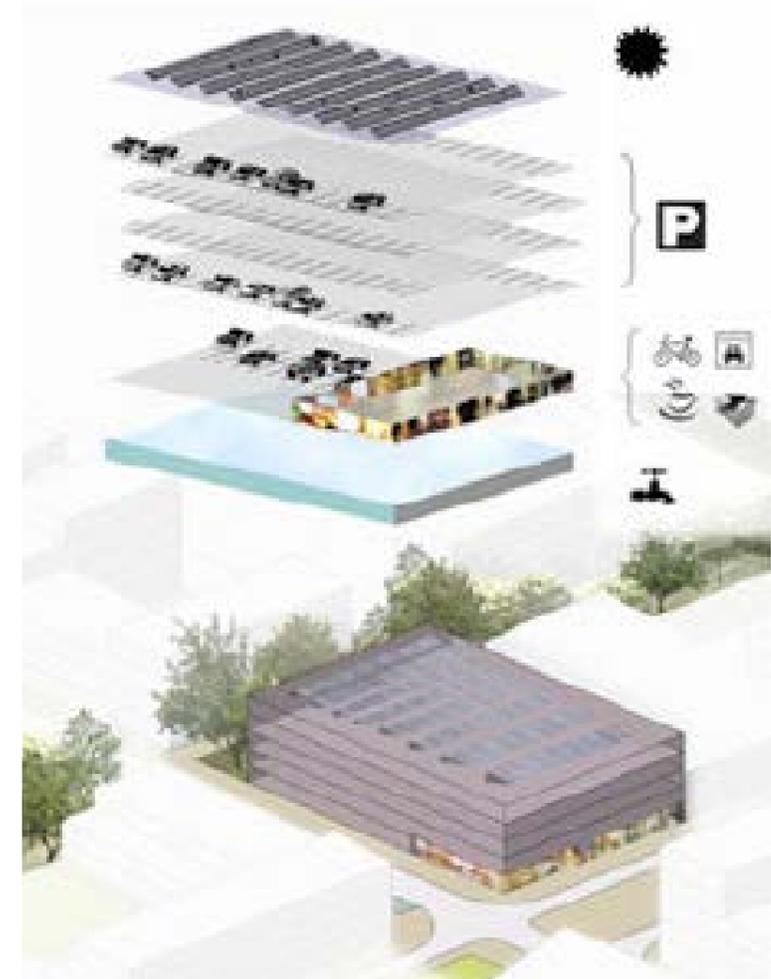
- Variante 2 / Agrandissement des parkings : environ 165 places -



- Variante 3 / Augmentation des capacités constructibles -



- Variante 4 / Constructibilité maximale et organisation du stationnement en silo -



- Vers un parking silo multifonctionnel -



40 à 60 logements
+ Béguinage



Centre médical



1 500 m²



+ 30 places



660 000 €

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

SECTEUR II

QUARTIER BORD A CANAL

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

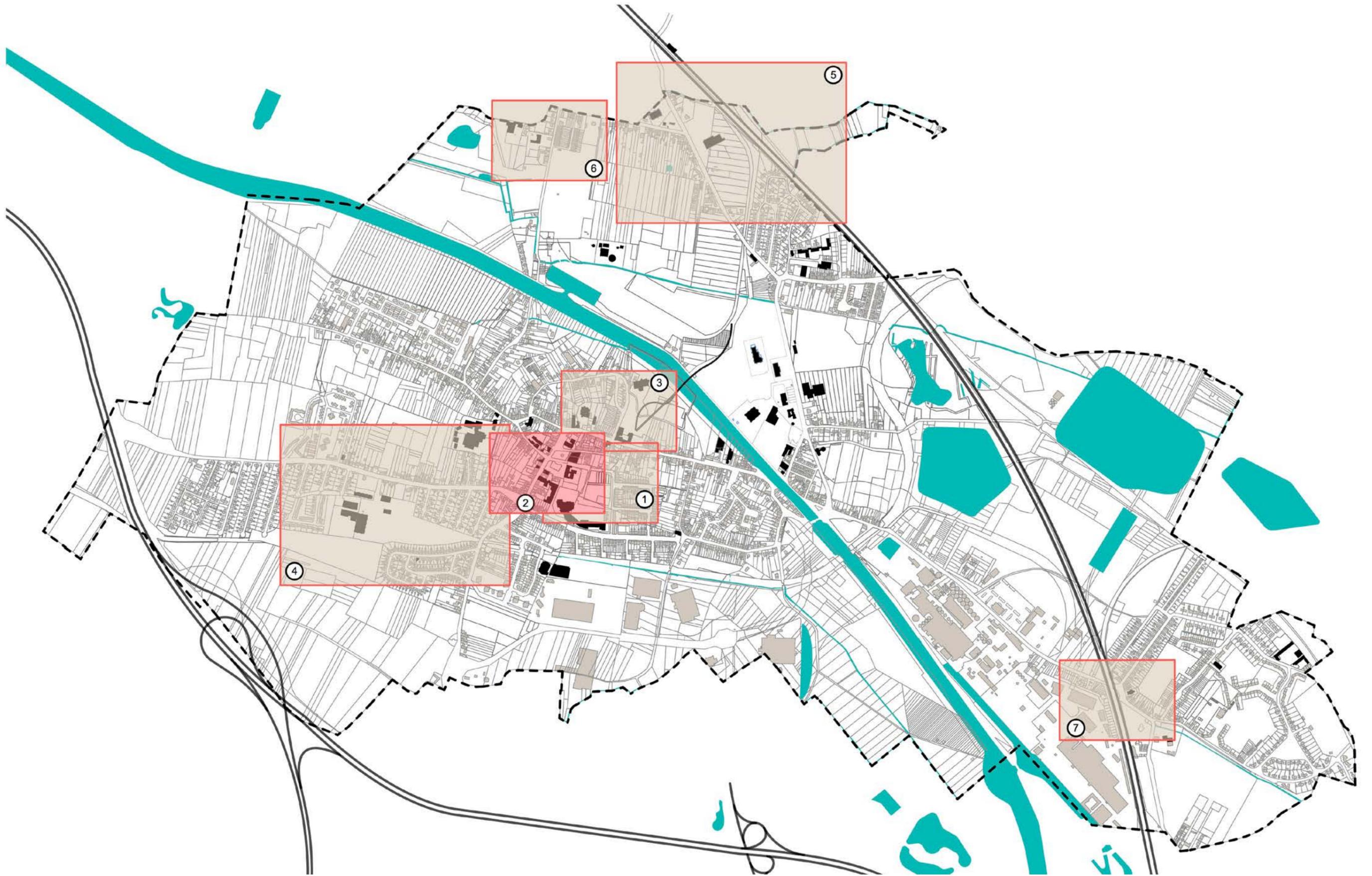
- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



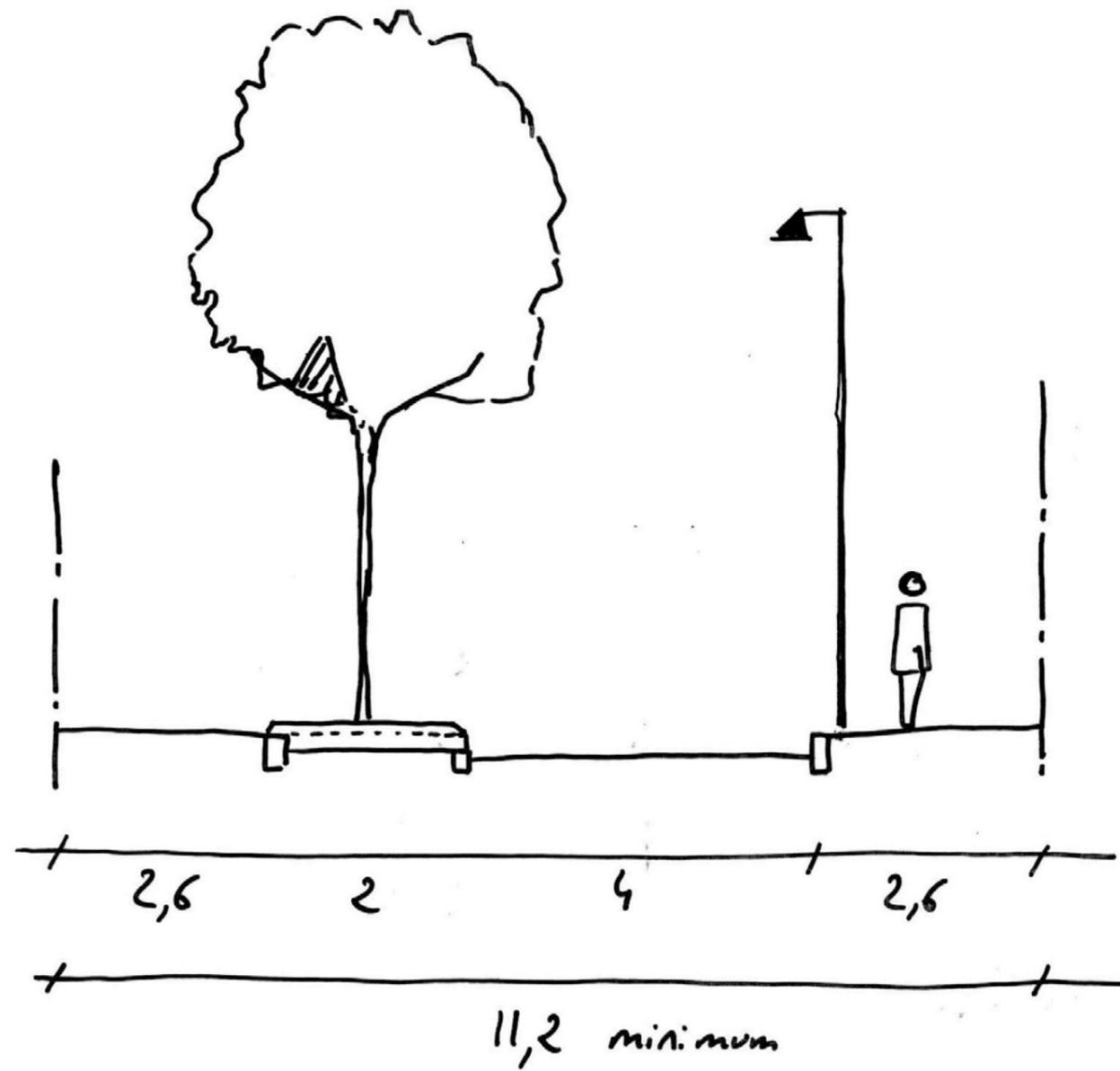
- Localisation -



- 1. Suppression du rond point d'entrée de ville
- 2. Création de 2 voies à sens unique avec stationnement et alignement d'arbres
- 3. Potentiel constructible de 50 à 60 logements
- 4. Superette
- 5. Voyette piétonne
- 6. Réorganisation du stationnement

Z Nouvelle opération

- Proposition d'organisation spatiale -



- Principe de profil en travers / Rue Général de Gaulle -



50 à 60 logements



+ 3 Commerces
+ Superette



20 arbres



+ 40 places



1 633 000 €

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

SECTEUR II

QUARTIER BORD A CANAL

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

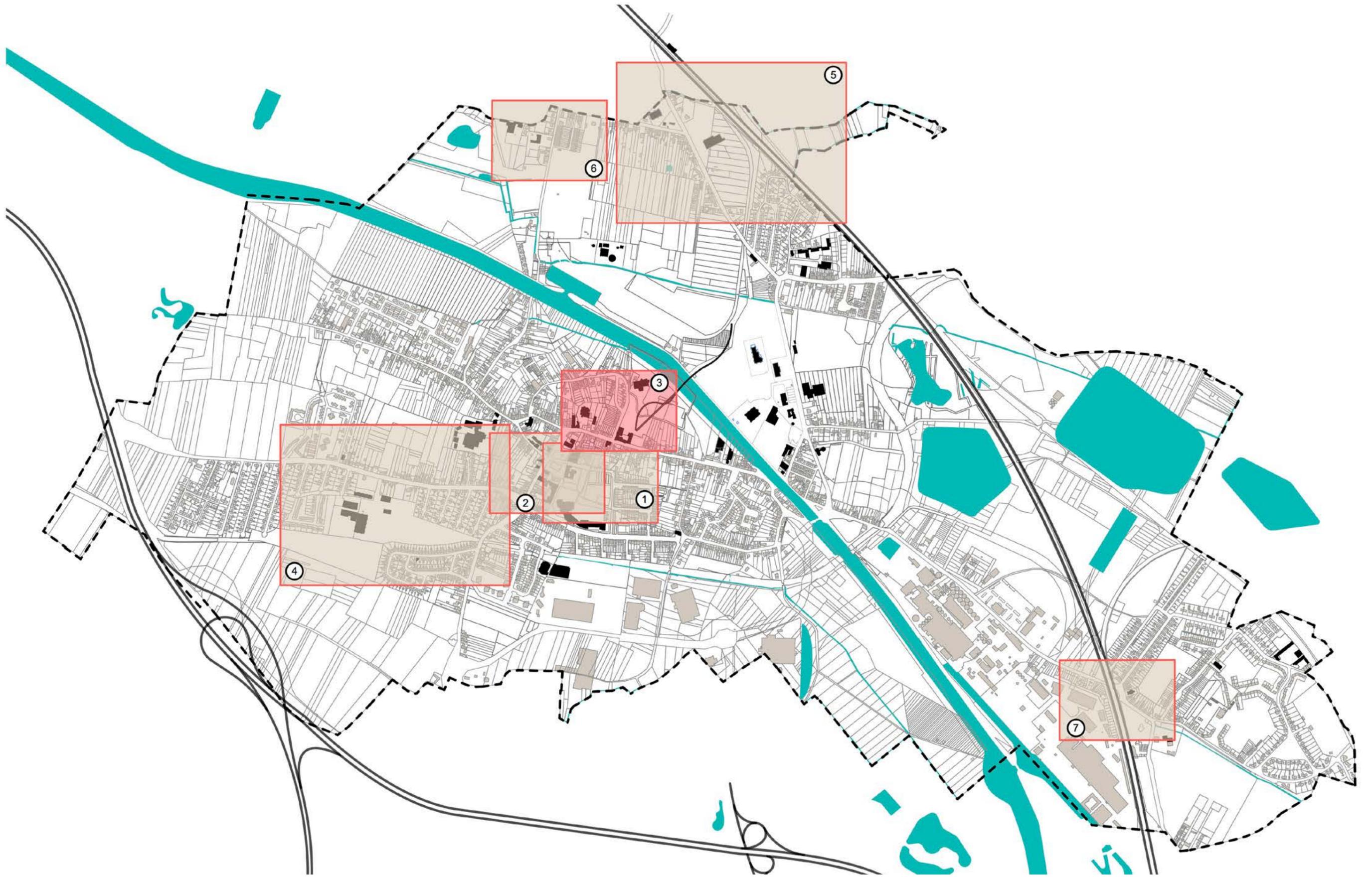
- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

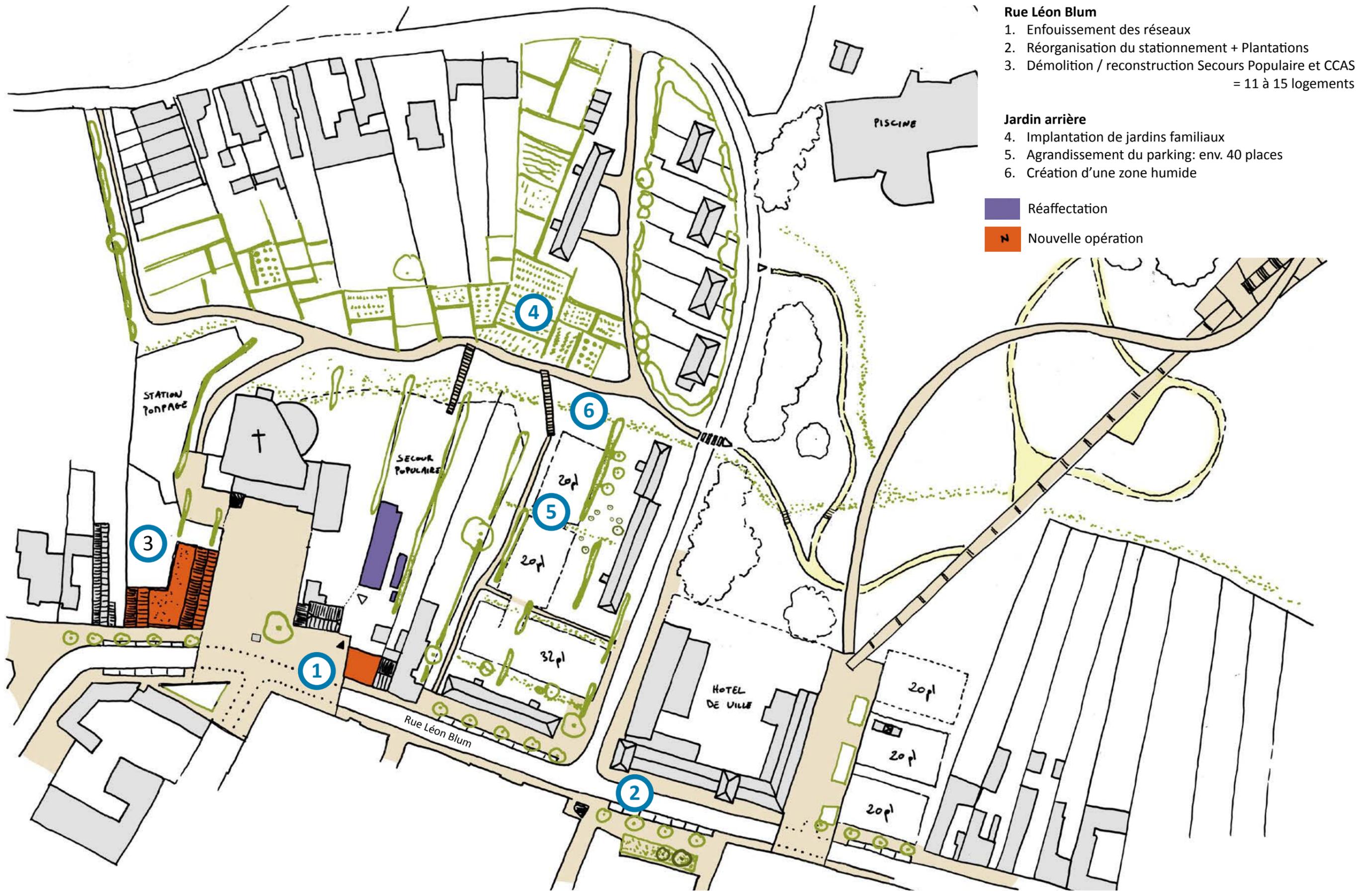
- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



- Localisation -



- Proposition d'organisation spatiale -

Carré de potager / Résoud les problèmes de pollution du sol



Parking paysager



Zone Humide



- Trame paysagère -



10 à 15 logements



Secours populaire
+ CCAS



3000 m²



2000 m²



3700 m²



+ 40 places



2 637 000 €

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

SECTEUR II

QUARTIER BORD A CANAL

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

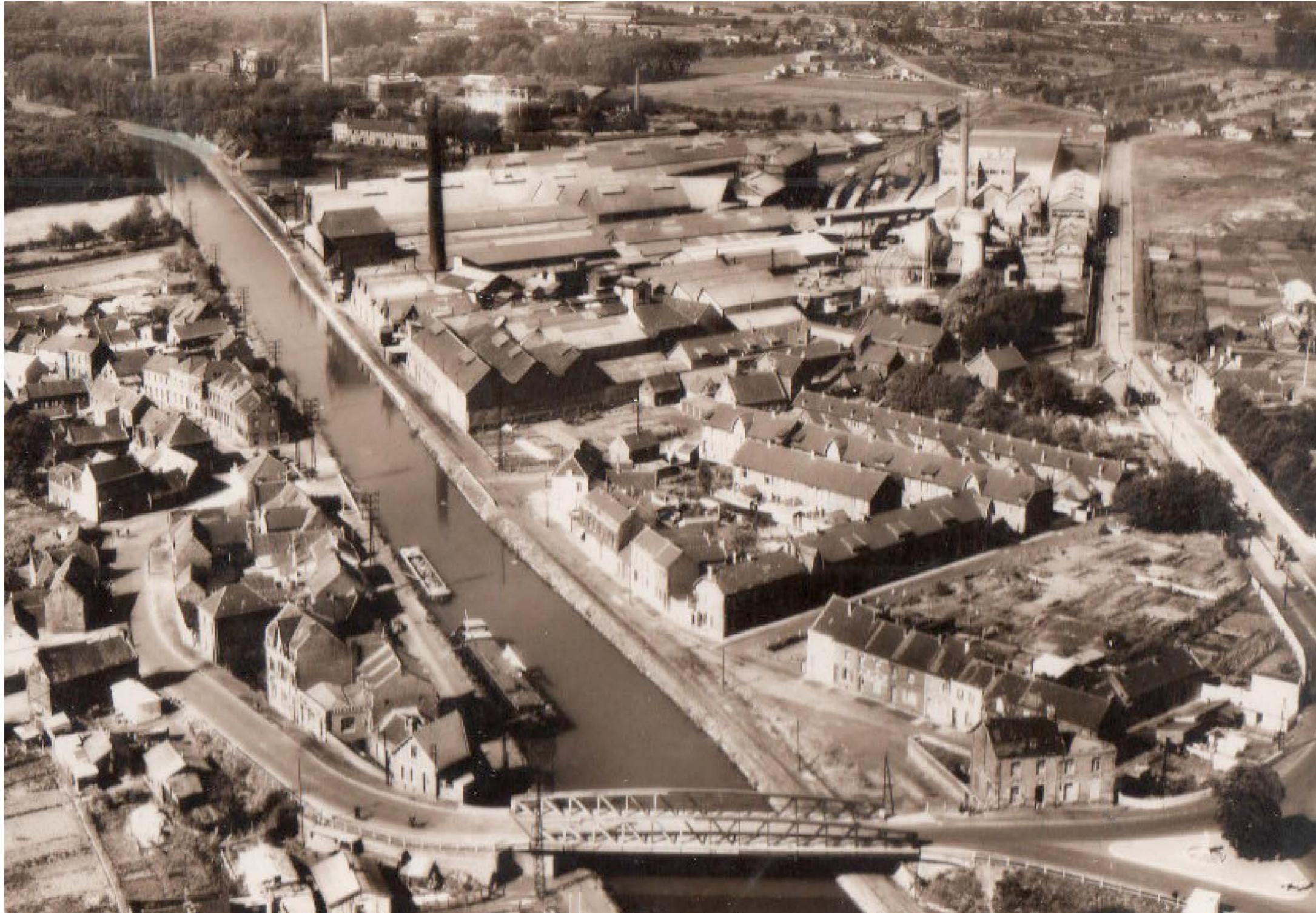
- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



- *Secteur 2 - 12ha en phase opérationnelle* -



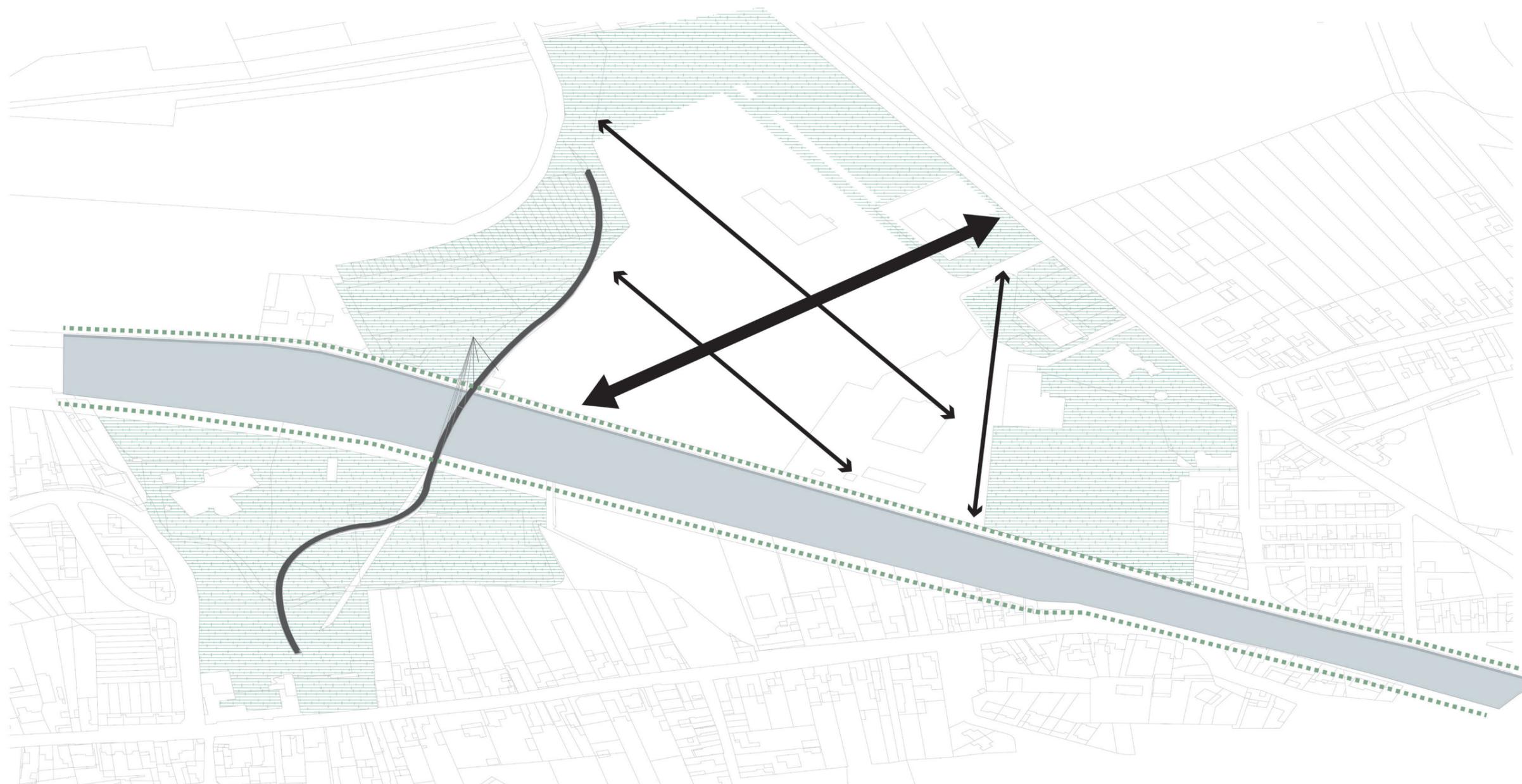
- Le canal hier -



- *Le canal aujourd'hui* -

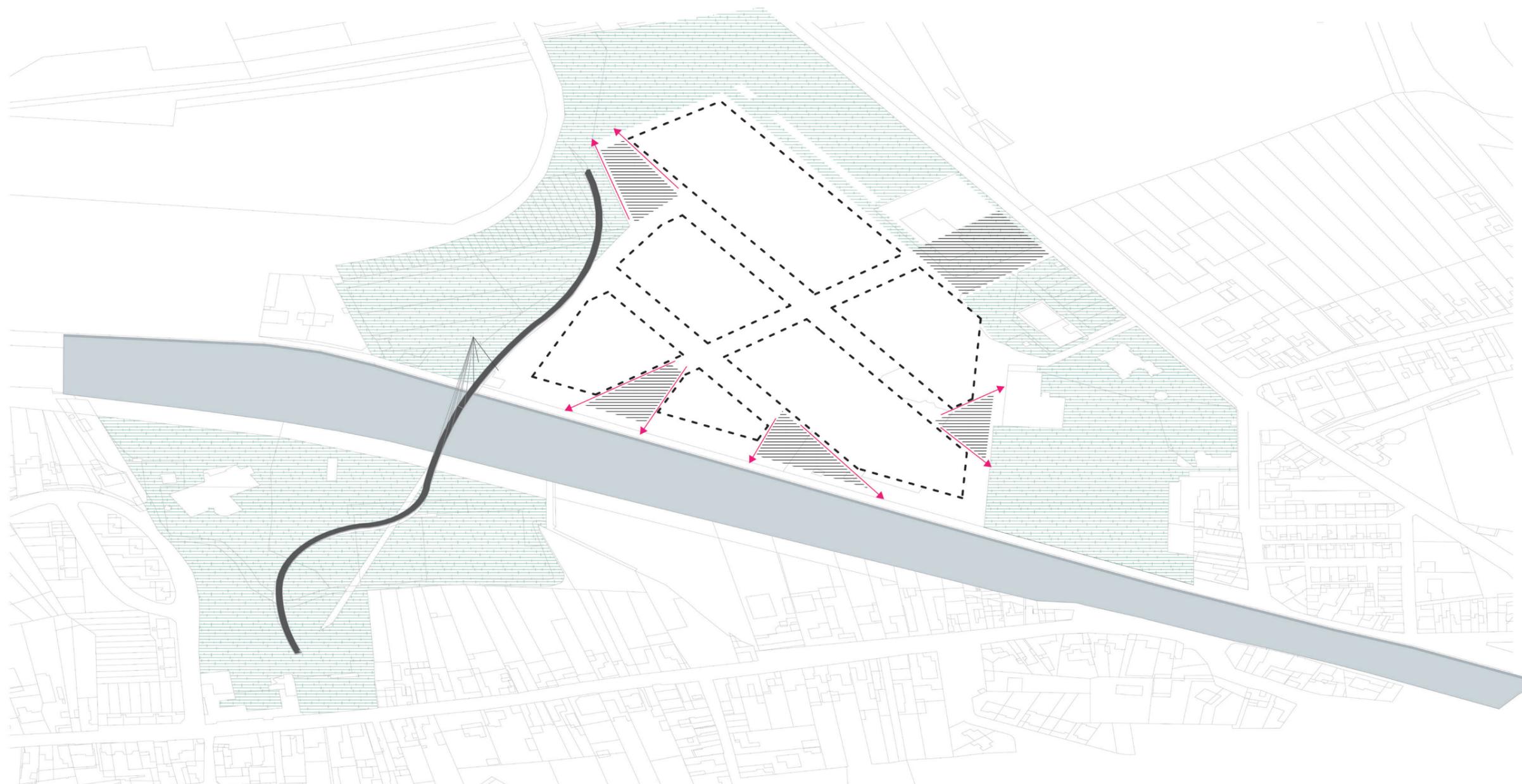


- *Le canal demain* -



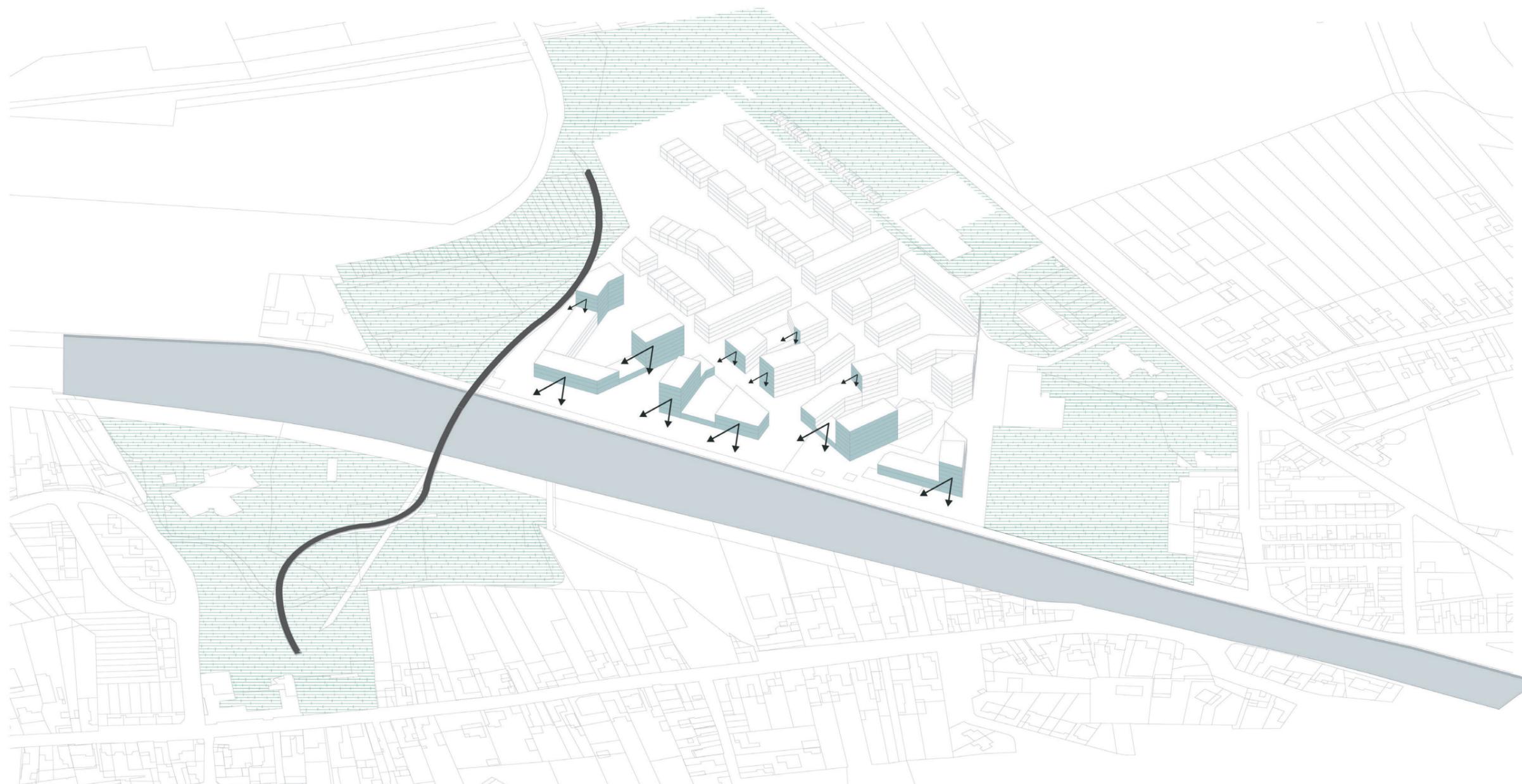
- TRAME VIAIRE -





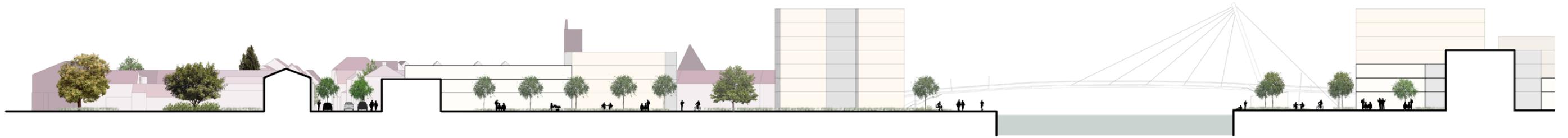
- ESPACES DE RELATION AVEC L'ENVIRONNEMENT PROCHE -

.....



- MULTIPLICITE DES VUES VERS LE CANAL ET LE PARC -





- *BORDS A CANAL* -

.....



Piscine

Parc

Mairie

Canal de la Deule

Stade

MOSQUÉE

Square

MAISON DES ASSOCIATIONS

10

b

9

a

2

3

8

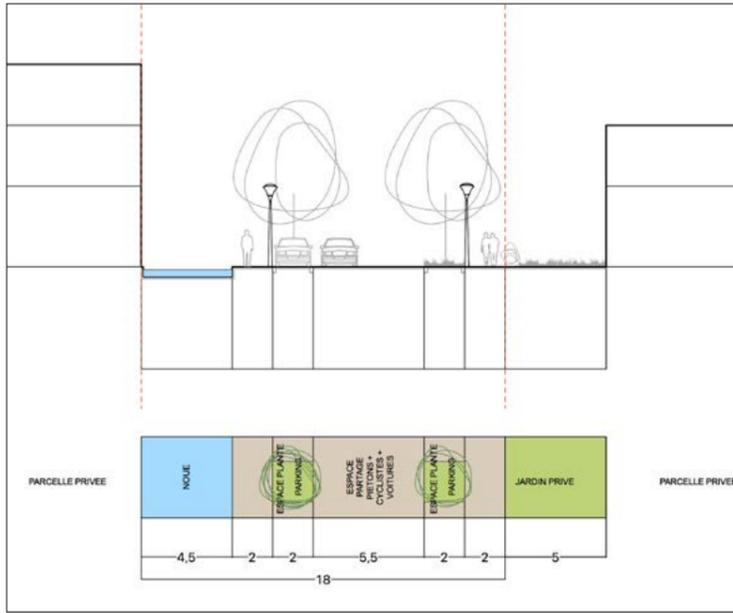
4

5

6 a

7

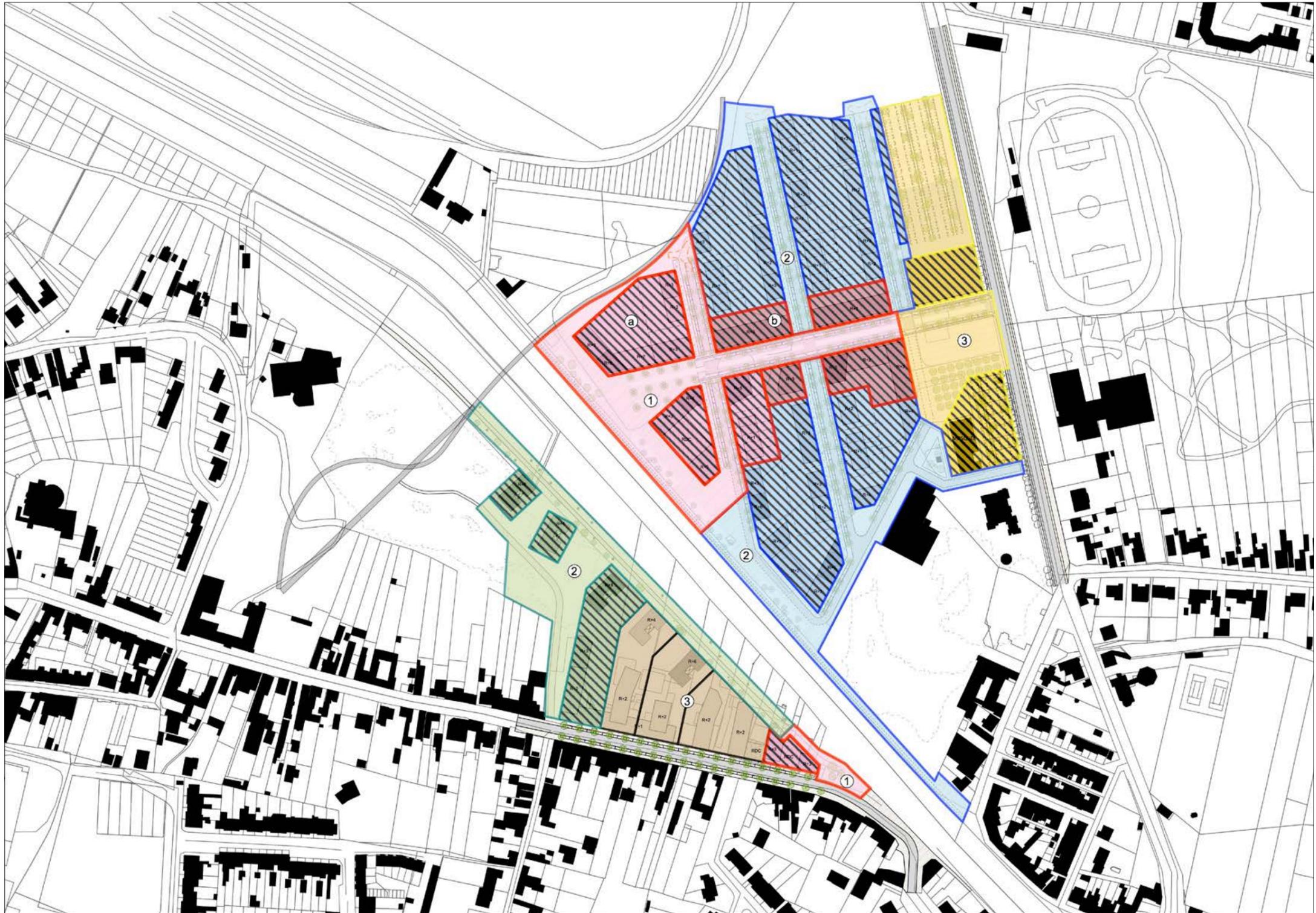
b

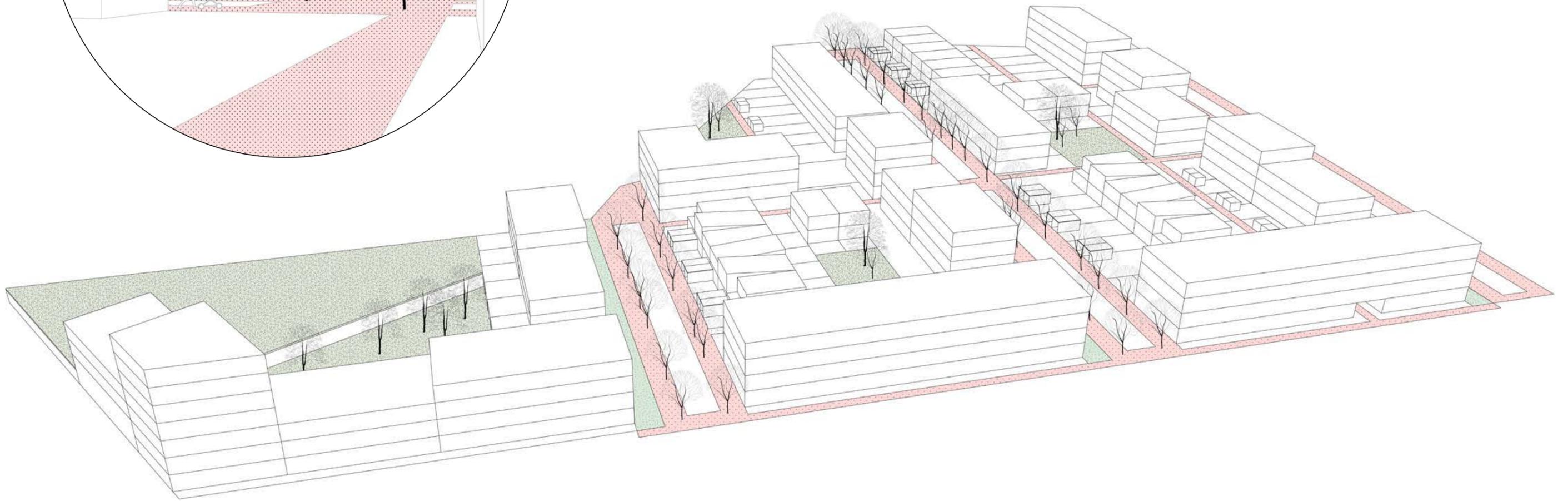
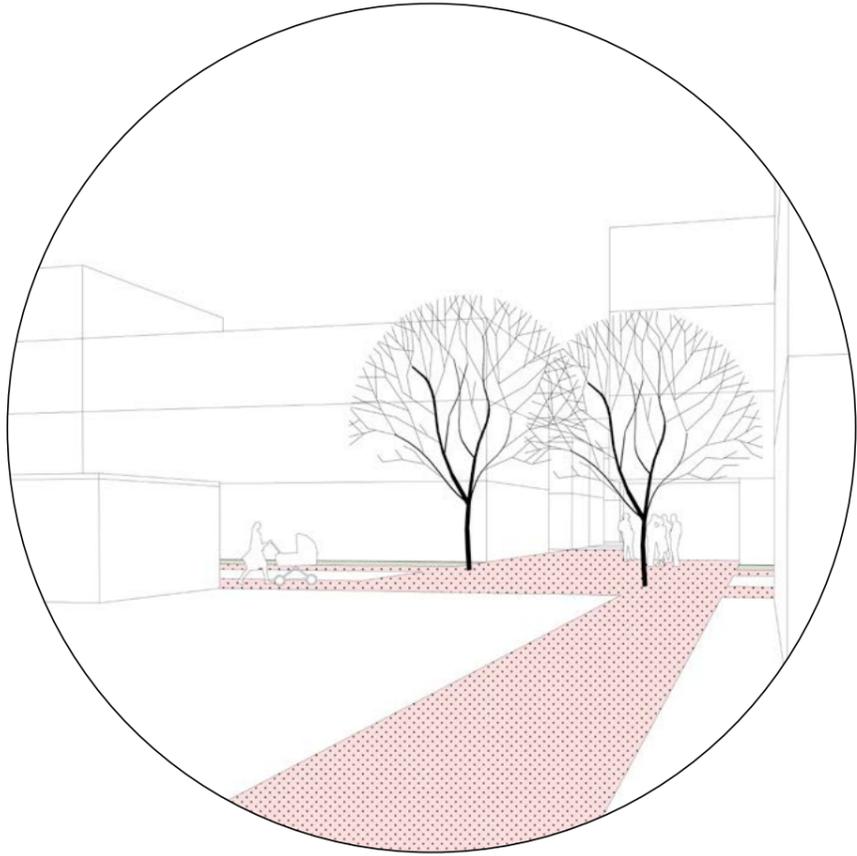


- La gestion des eaux pluviales -

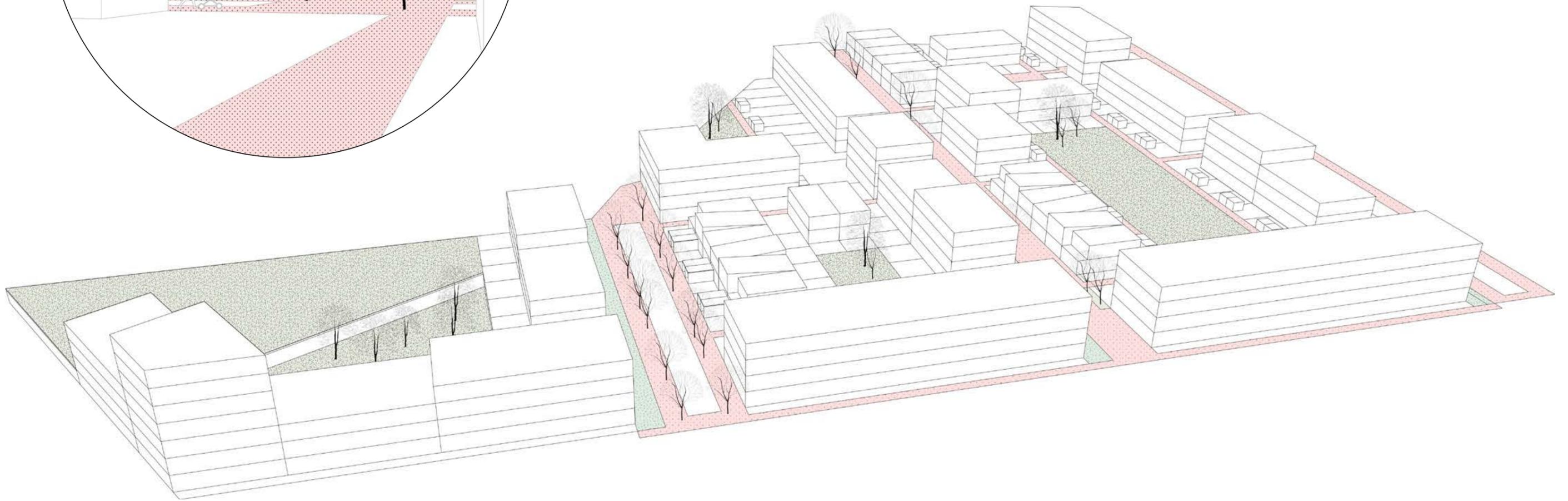
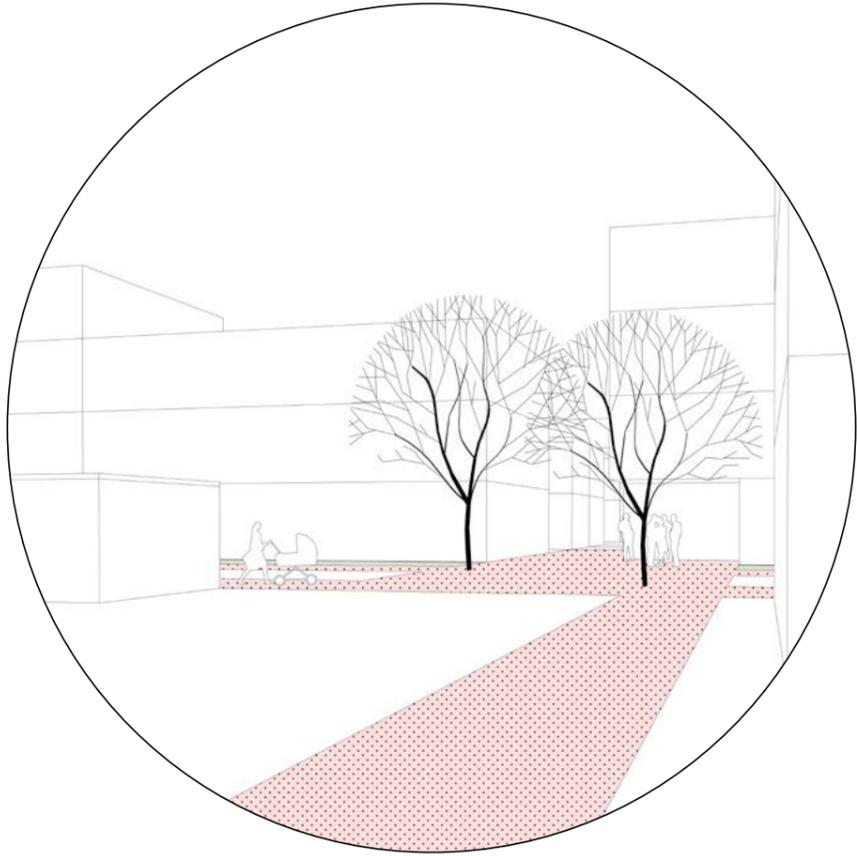


- *Le quartier Bord à Canal* -





- *Faisabilités typologiques* -



- *Faisabilités typologiques* -





700 à 1000 logements



+



Groupe scolaire
Salle associations
Restaurant scolaire
Mosquée
Commerces



5,7 ha



+ 780 places



8 500 000 €

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

SECTEUR II

QUARTIER BORD A CANAL

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

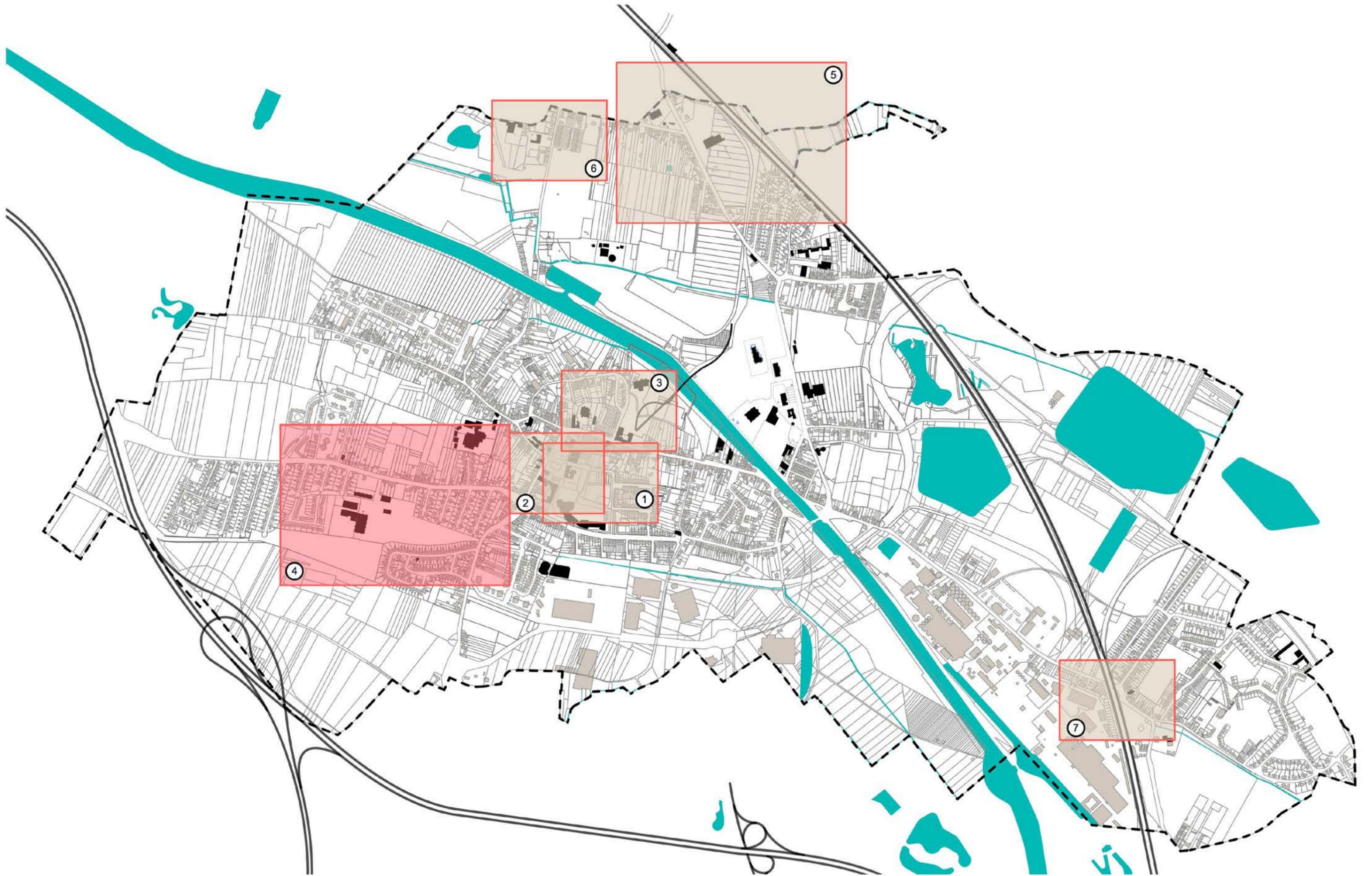
- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



- Localisation -



- Une esplanade d'environ 3ha pour accueillir des festivals -



- Un site d'expérimentation dédié à l'agriculture urbaine / Ecomusée -



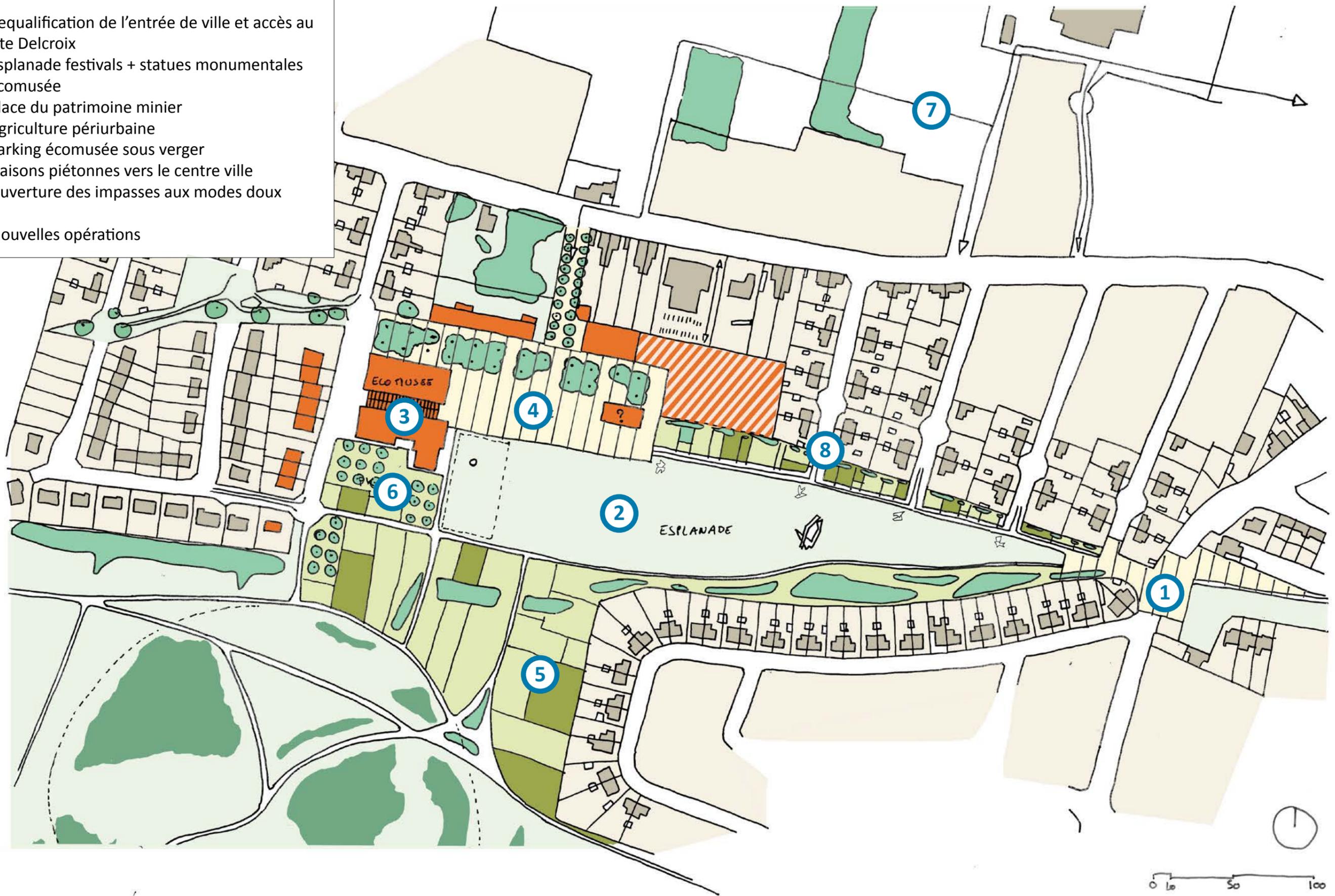
- Un site de mémoire du patrimoine industriel -



- *Un lieu d'exposition de sculptures monumentales* -

1. Requalification de l'entrée de ville et accès au site Delcroix
2. Esplanade festivals + statues monumentales
3. Ecomusée
4. Place du patrimoine minier
5. Agriculture périurbaine
6. Parking écomusée sous verger
7. Liaisons piétonnes vers le centre ville
8. Ouverture des impasses aux modes doux

 Nouvelles opérations



- Proposition d'organisation spatiale -



60 à 80 logements



Ecomusée



26 000 m²



14 500 m²



20 000 m²



+ 50 places



5 533 000 €

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

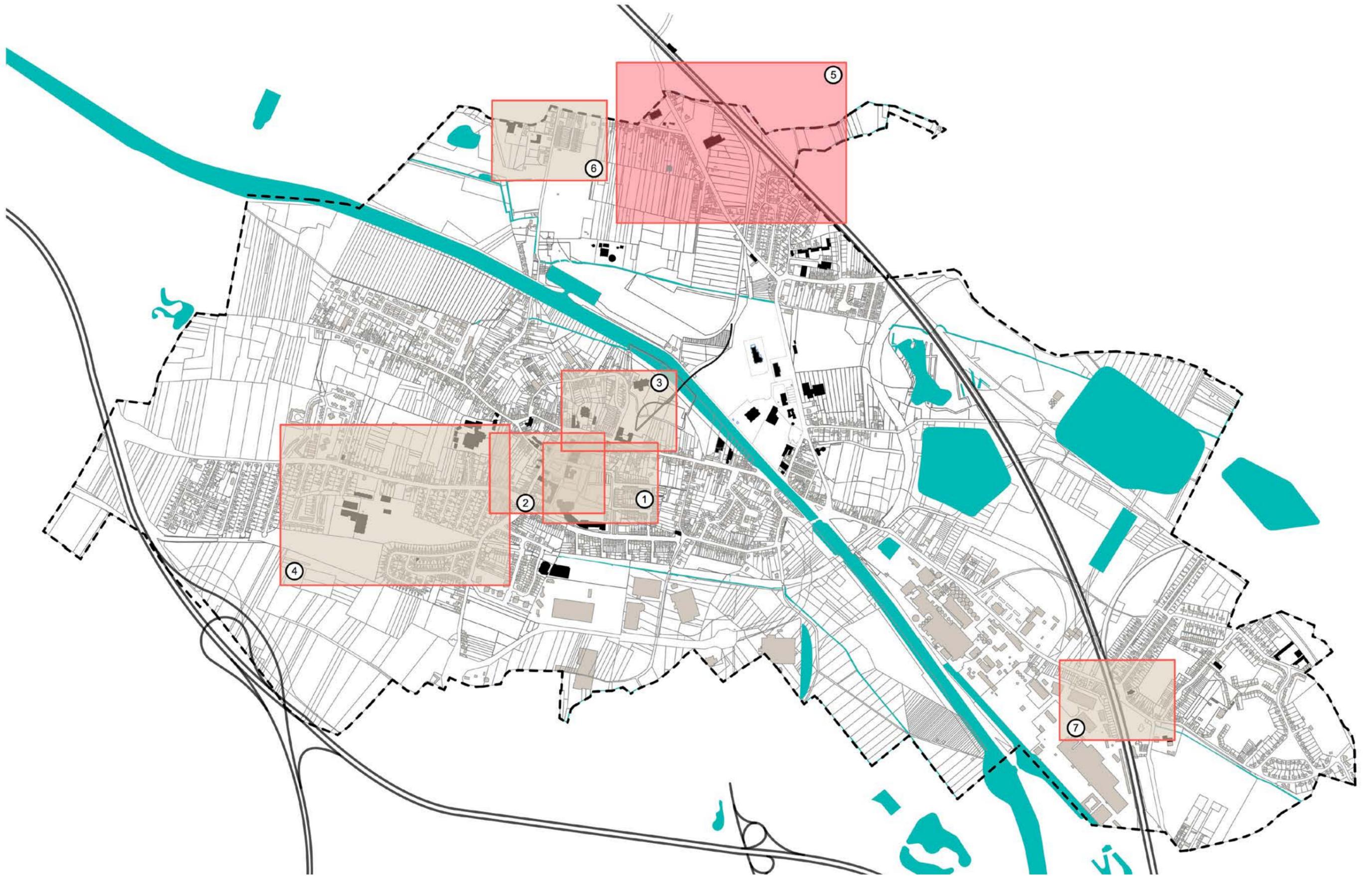
- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



- Localisation -



- Proposition d'organisation spatiale -



- Habiter en bord de zone humide -



180 à 200 logements



20 000 m²



6 000 m²

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

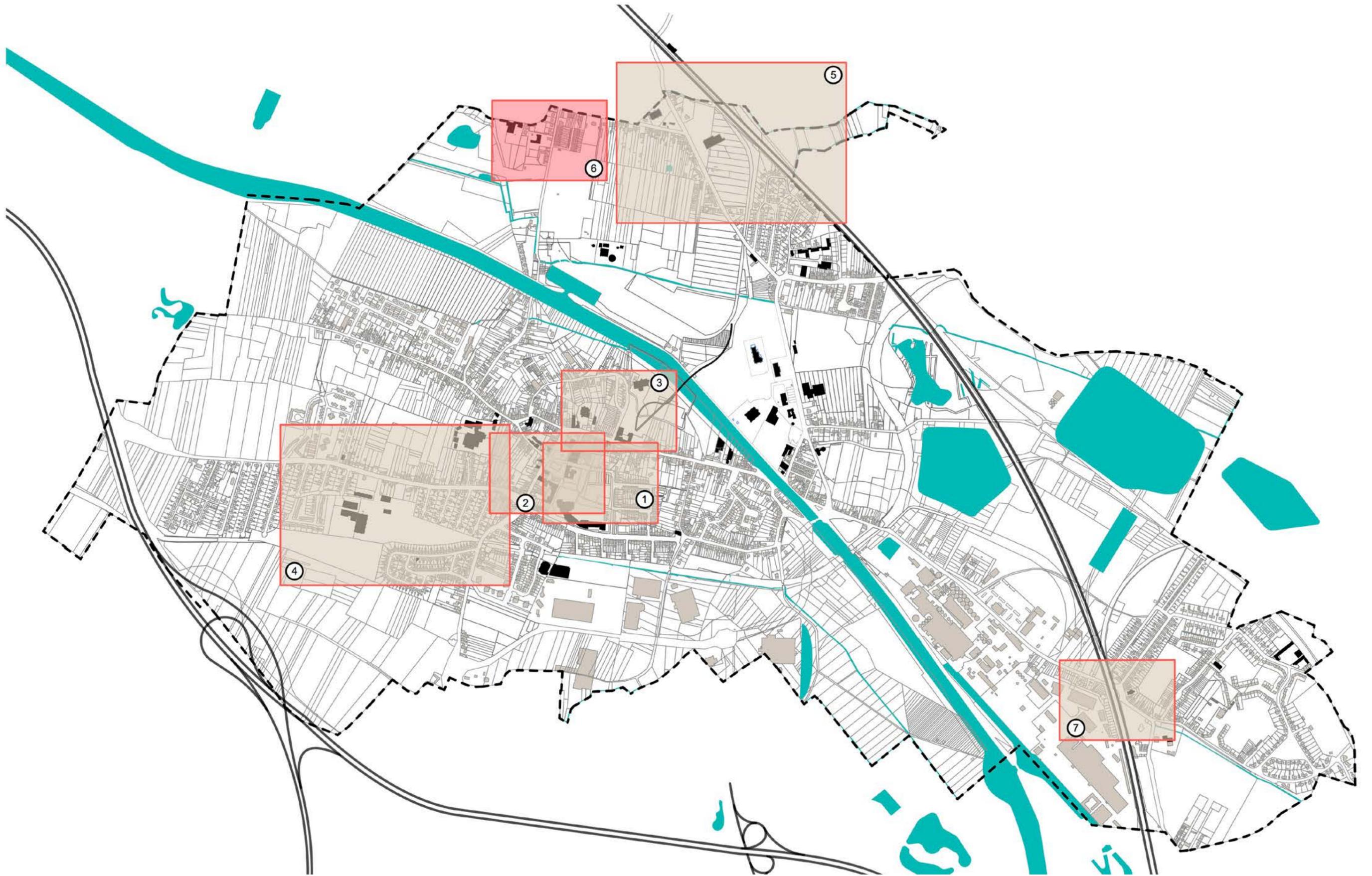
- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



- Localisation -



1. Habitat ouvrier classé
2. Nouveaux lotissements
3. Zone naturelle
4. Potager ou zone humide ou pleine de jeux
5. Espace paysager tampon : zone humide / reliefs
6. Gite communal
7. Rénovation chapelle
8. Nouveau réseau de chemins

Nouvelles opérations

- Proposition d'organisation spatiale -



Potagers



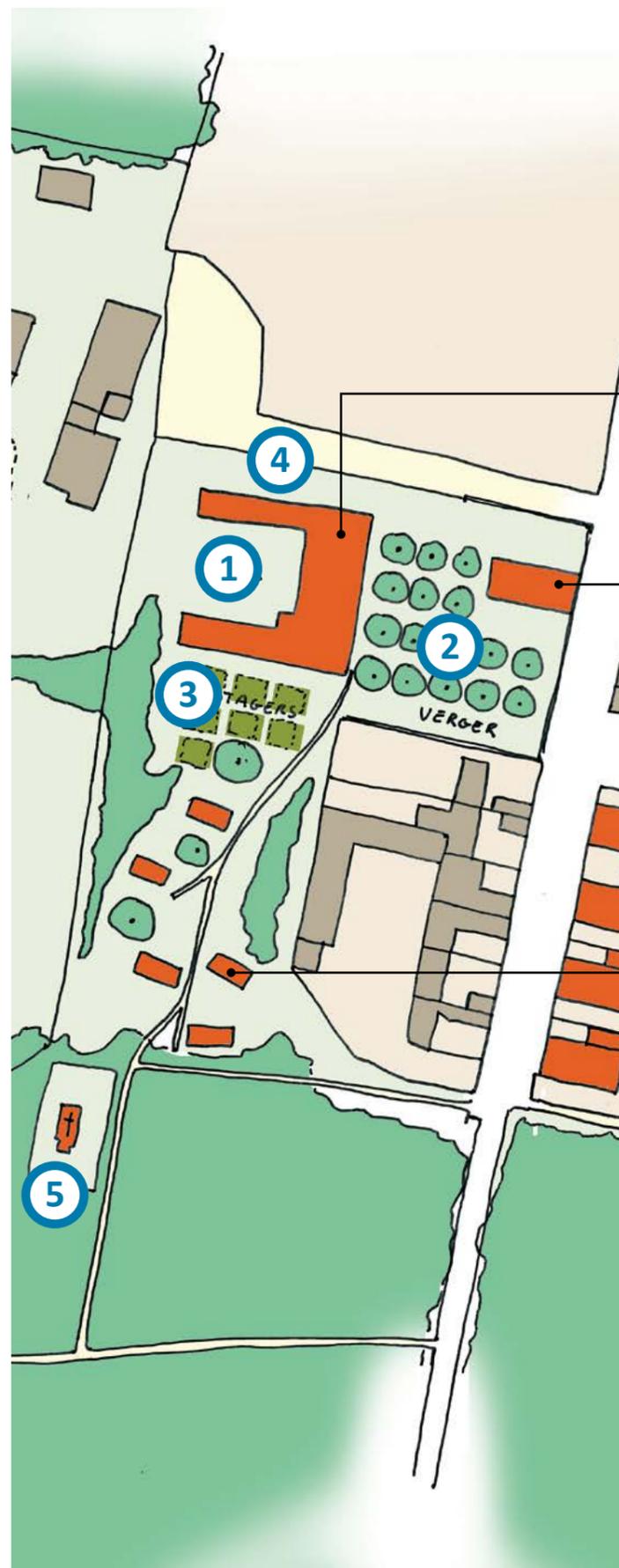
Plaine de jeux



Zone humide



- *Espace paysager de transition* -



10 unités

2 unités

5 à 7 unités

1. Cour
2. Verger
3. Carré de potagers
4. Parking
5. Chapelle

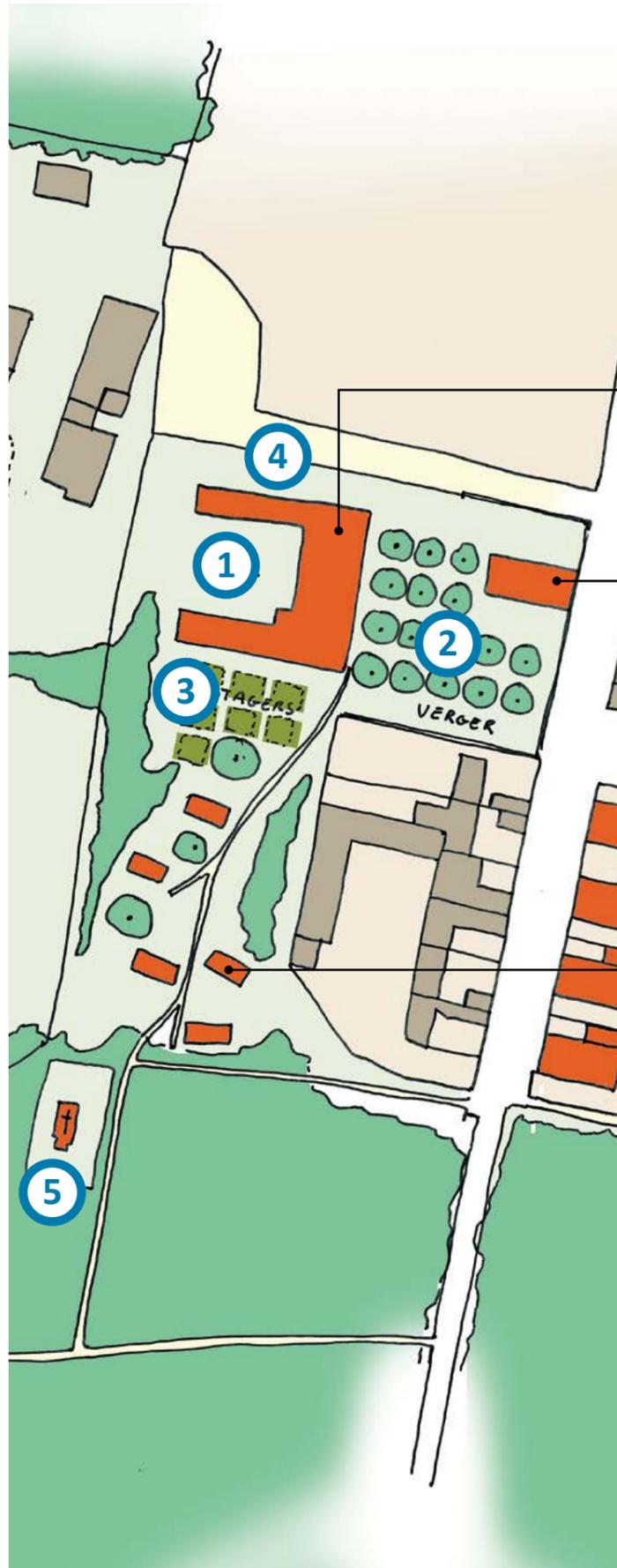
Unités individuelles / cabanes



Rénovation / extension



- Le gîte communal -



10 unités

2 unités

5 à 7 unités

- 1. Cour
- 2. Verger
- 3. Carré de potagers
- 4. Parking
- 5. Chapelle

Carré de potagers



Verger conservatoire



Verger et potager





Gîte
10 à 15 chambres



Centre de séminaires



5 000 m²



3 500 m²

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

- Requalification de l'entrée des Asturies -

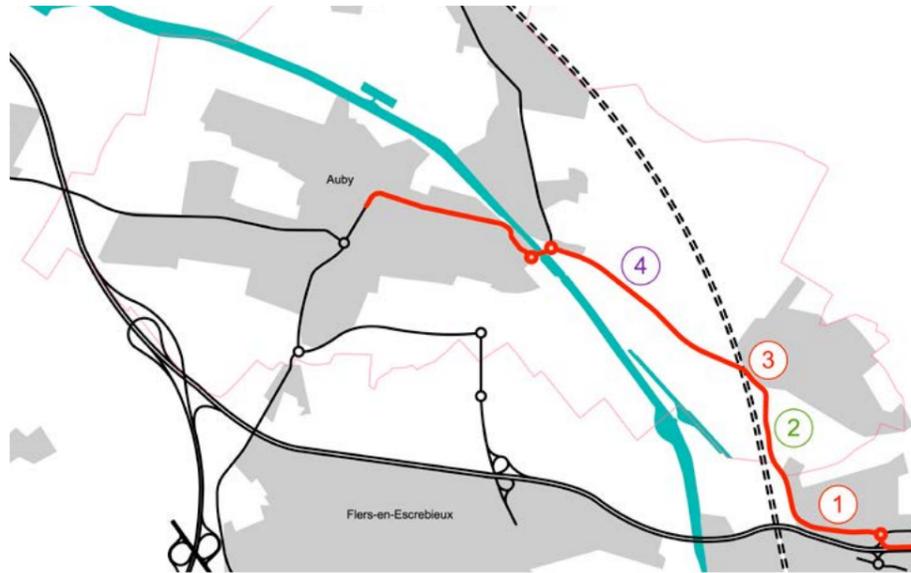
VIII

- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



1. Une nouvelle esplanade pour l'église et l'école
2. Ouvrir le parc
3. Décaler la trémie pour l'intégrer dans le grand paysage et l'écarter des habitations
4. Supprimer le rond point

- Proposition d'organisation spatiale -



- Entrées de ville -



10 000 m²



4 000 m²

- Diagnostic -

- Fiches Actions -

I

- Restructuration de l'îlot Collège -

II

- Nouveau tracé de la rue du Général de Gaulle -

III

- Réaménagement des abords de l'église et de la mairie -

IV

- Aménagement du site de la Fosse n°8 -

V

- Aménagement de l'îlot Mirabeau -

VI

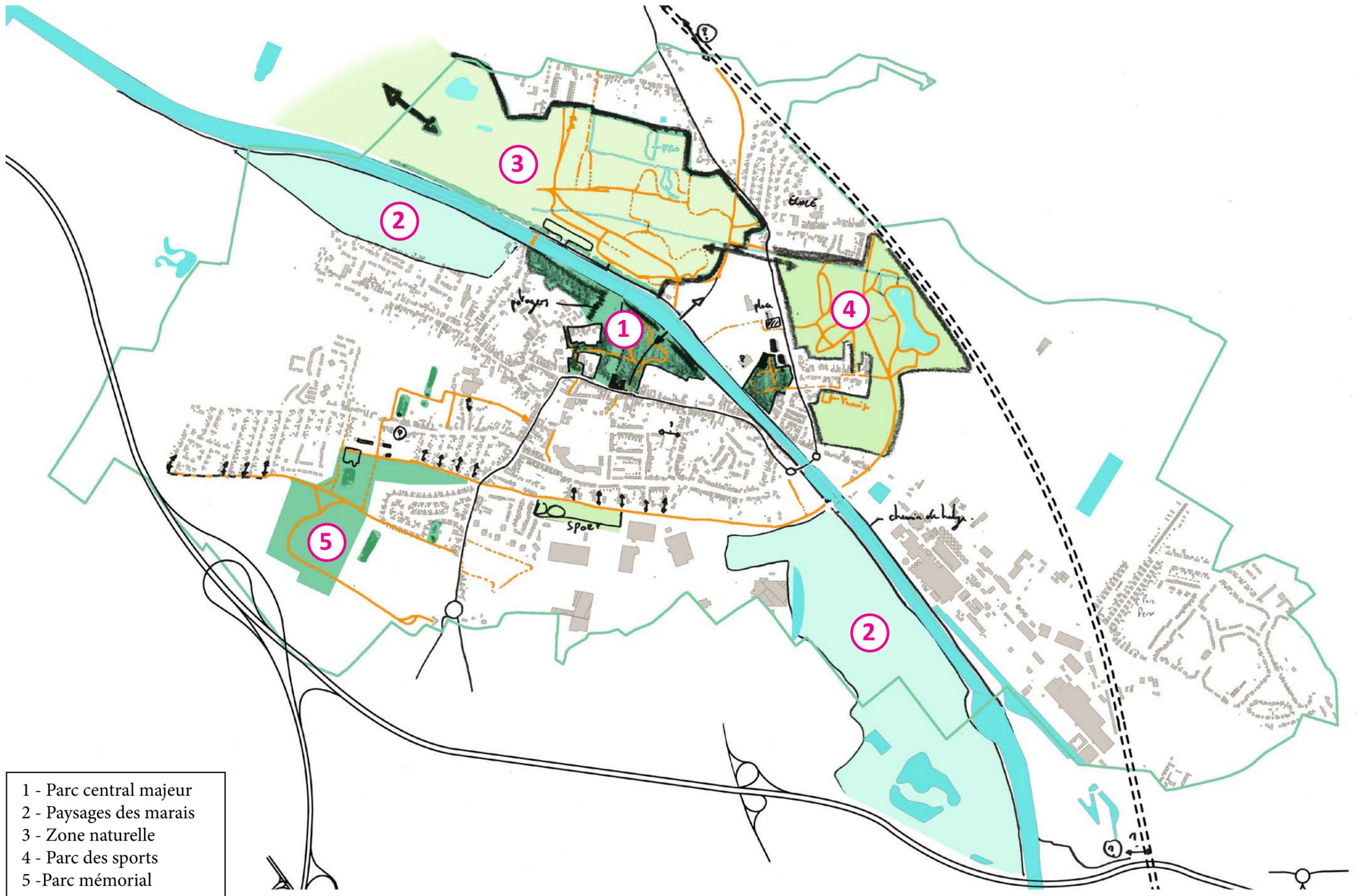
- Hameau rue Etienne Dolet -

VII

- Requalification de l'entrée des Asturies -

VIII

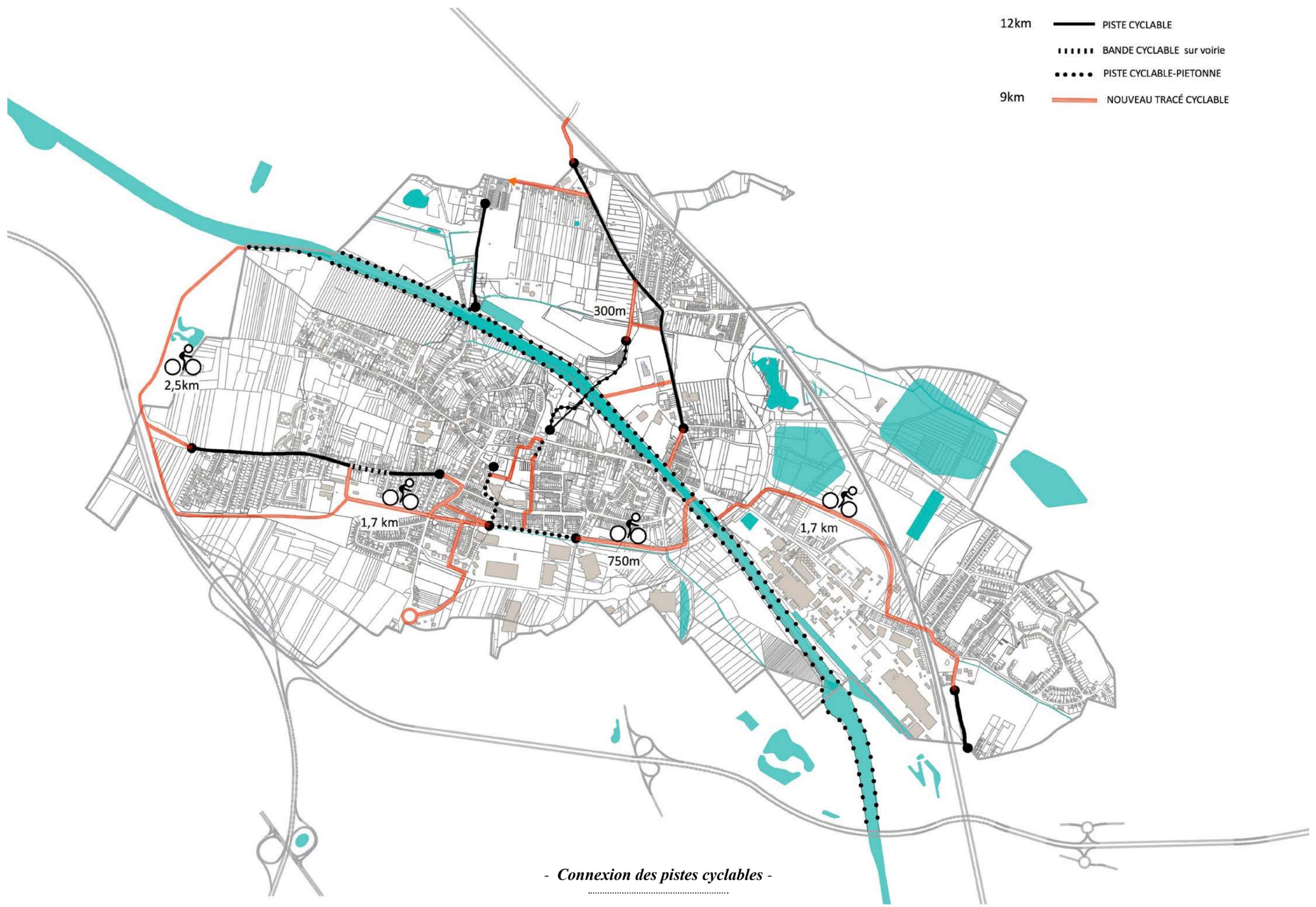
- Mise en valeur et création de parcours modes actifs -



- 1 - Parc central majeur
- 2 - Paysages des marais
- 3 - Zone naturelle
- 4 - Parc des sports
- 5 - Parc mémorial

- Des parcours au travers des paysages -

- 12km ——— PISTE CYCLABLE
- ||||| BANDE CYCLABLE sur voirie
- PISTE CYCLABLE-PIETONNE
- 9km ——— NOUVEAU TRACÉ CYCLABLE



- Connexion des pistes cyclables -



4 km de pistes existantes à améliorer
+ 9 km nouvelles pistes



10 935 000 €





340 à 410 logements
+ Béguinage
+ Gîte



Centre médical
Commerces
Secours populaire
CCAS
Ecomusée
Centre de séminaires



65 500 m²



20 500 m²



34 000 m²



4 km de pistes à améliorer
+ 9 km nouvelles pistes



+ 160 places