

# Présentation du projet urbain

# Valoriser le paysage existant



# Un quartier paysager



Les noues, végétalisées et refuges de biodiversité



Les espaces publics, perméables et poreux



Les bassins de rétention dans l'espace public, mixité des usages



# 62% de surface végétalisée dont :

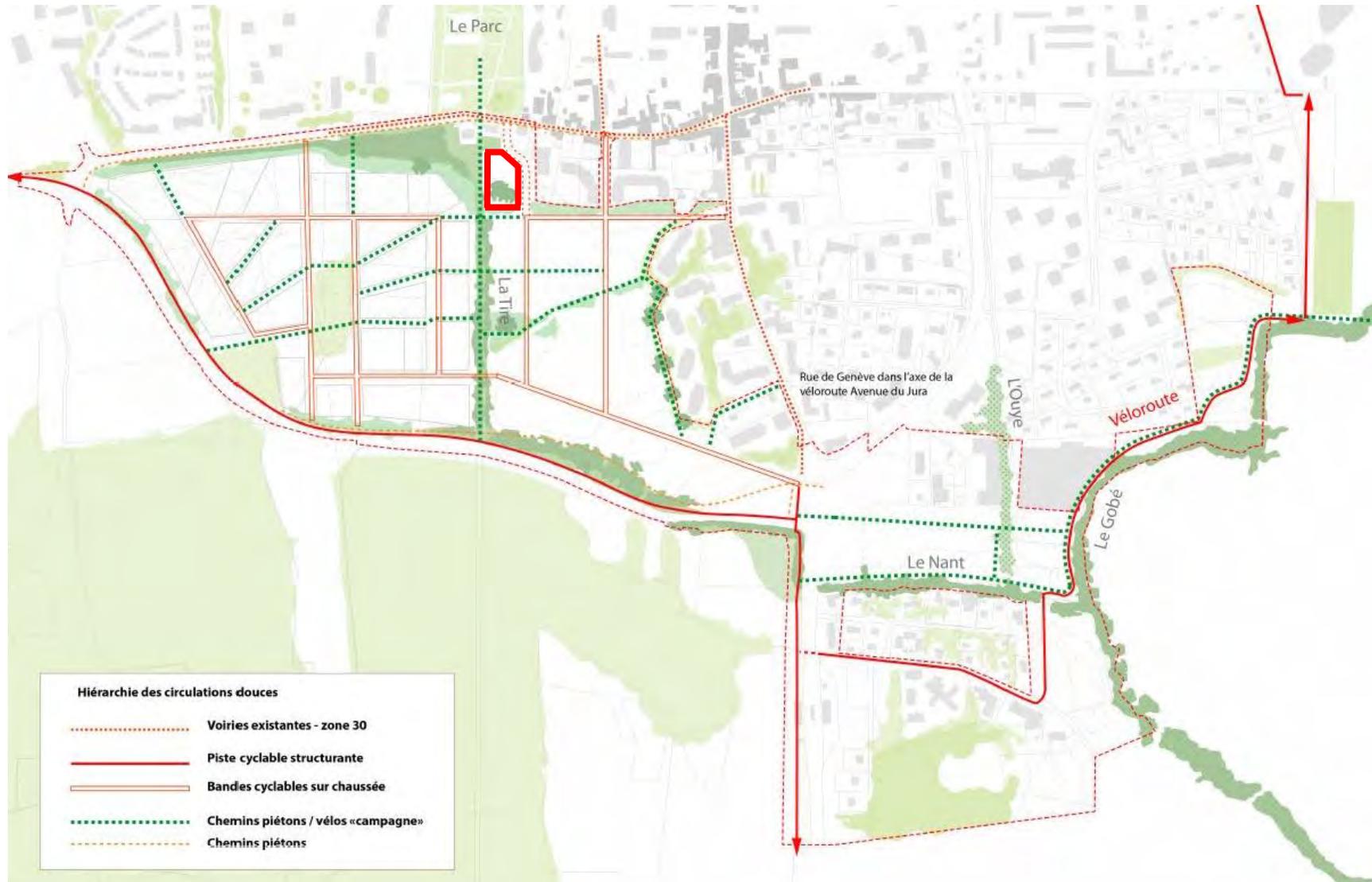
- 21% d'espace vert préservé (bois, Allée de la Tire, ripisylve du Nant)
- 11% d'espace végétalisé créé
- 30% de cœur d'îlot jardiné

Les noues, végétalisées et refuges de biodiversité

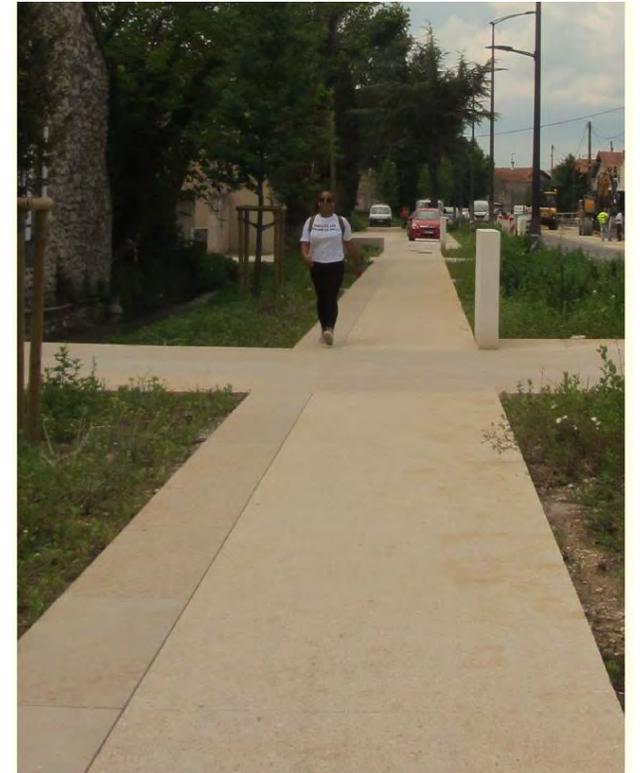
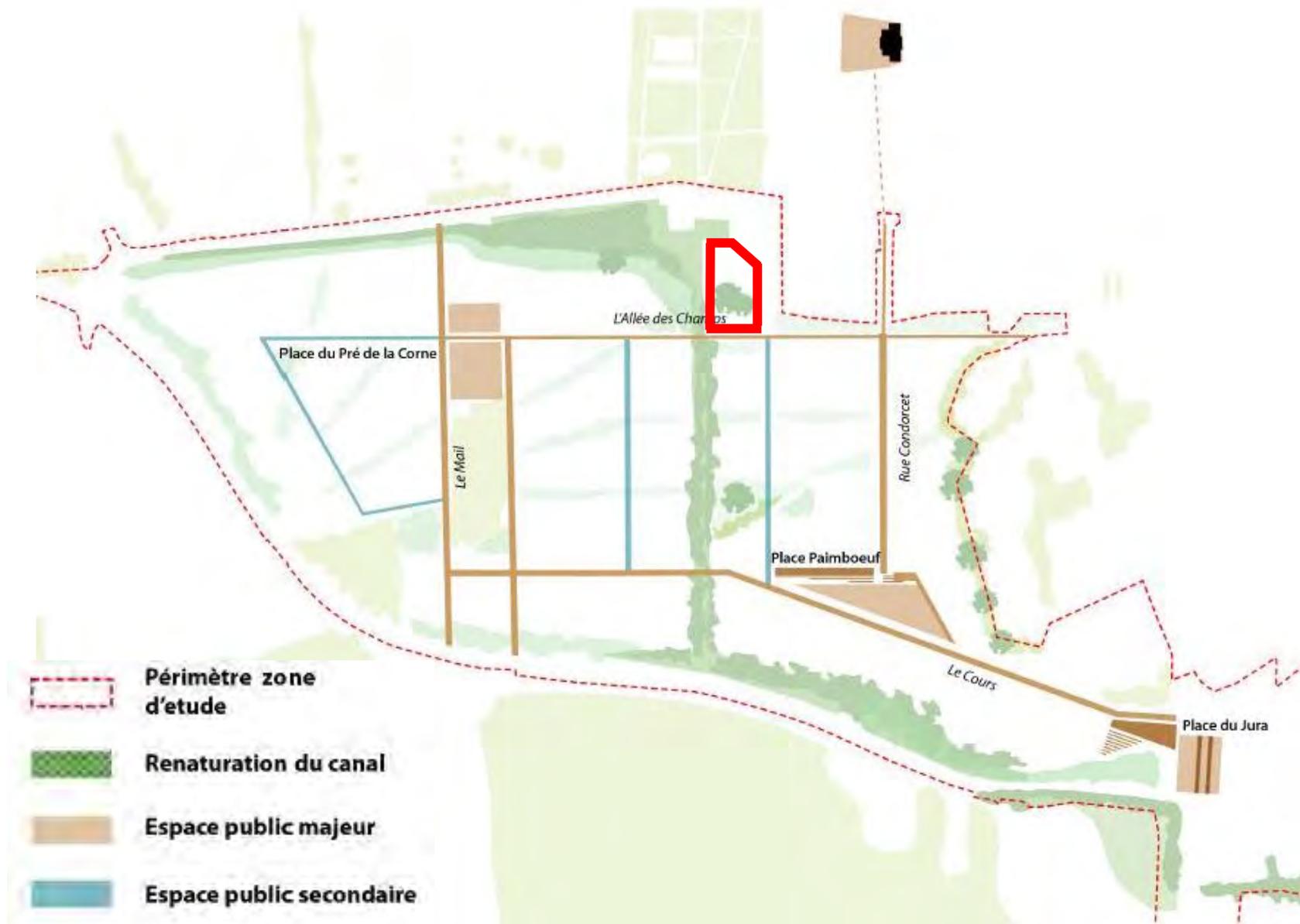
Les espaces publics perméables et poreux

Les bassins de rétention dans l'espace public, mixité des usages

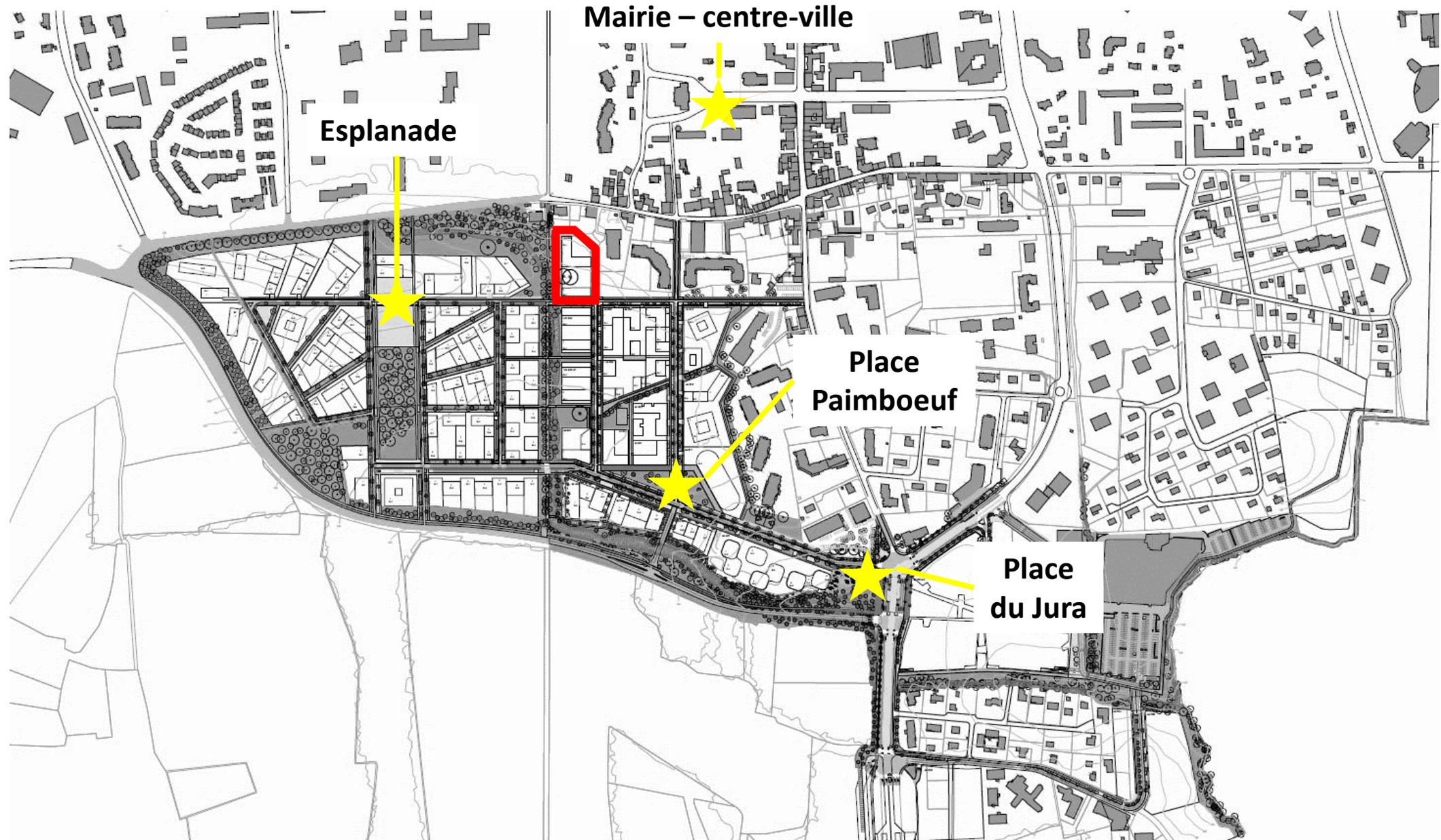
# Une offre de mobilité diversifiée



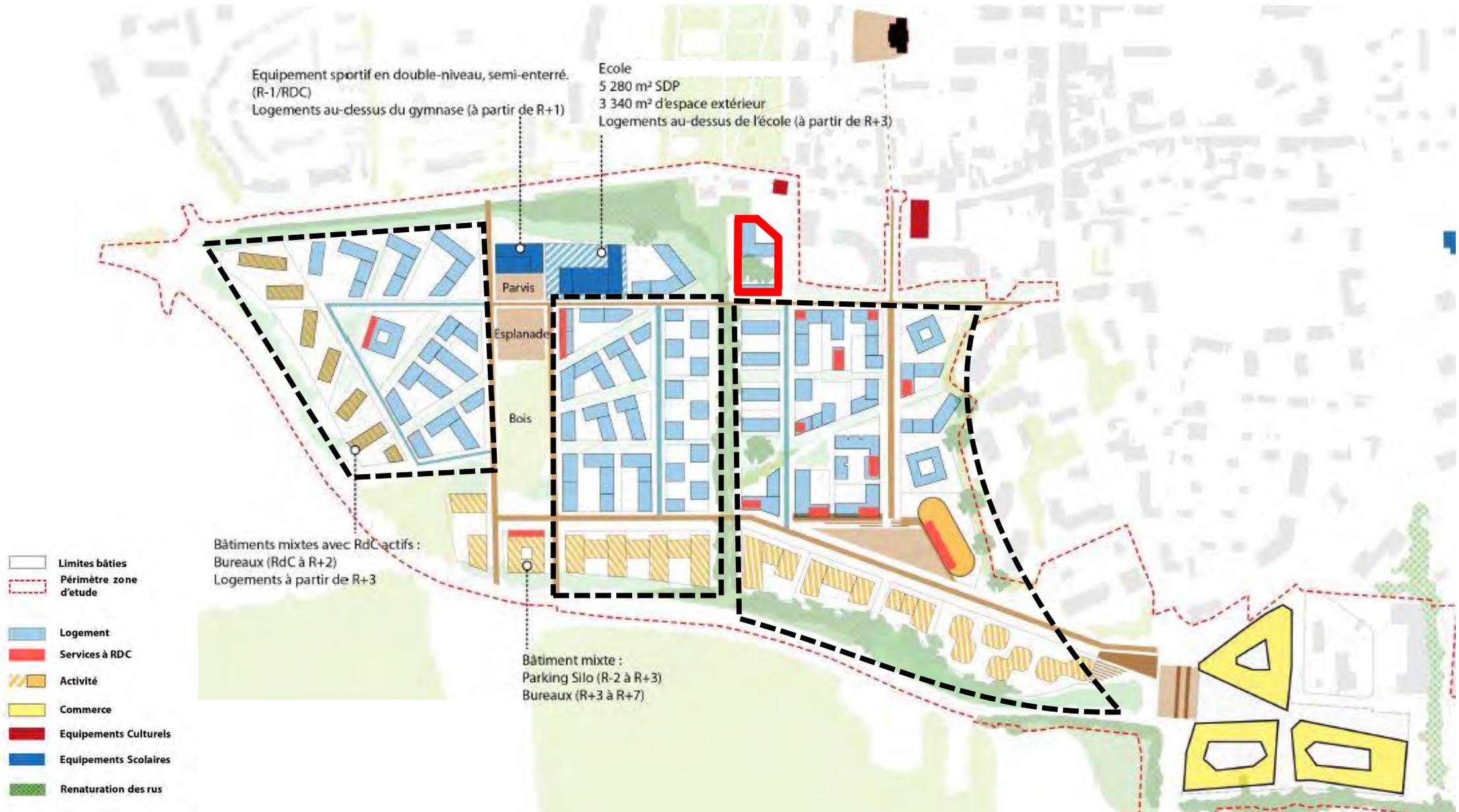
# Hiérarchisation des espaces publics, entre ville apaisée et ville intense



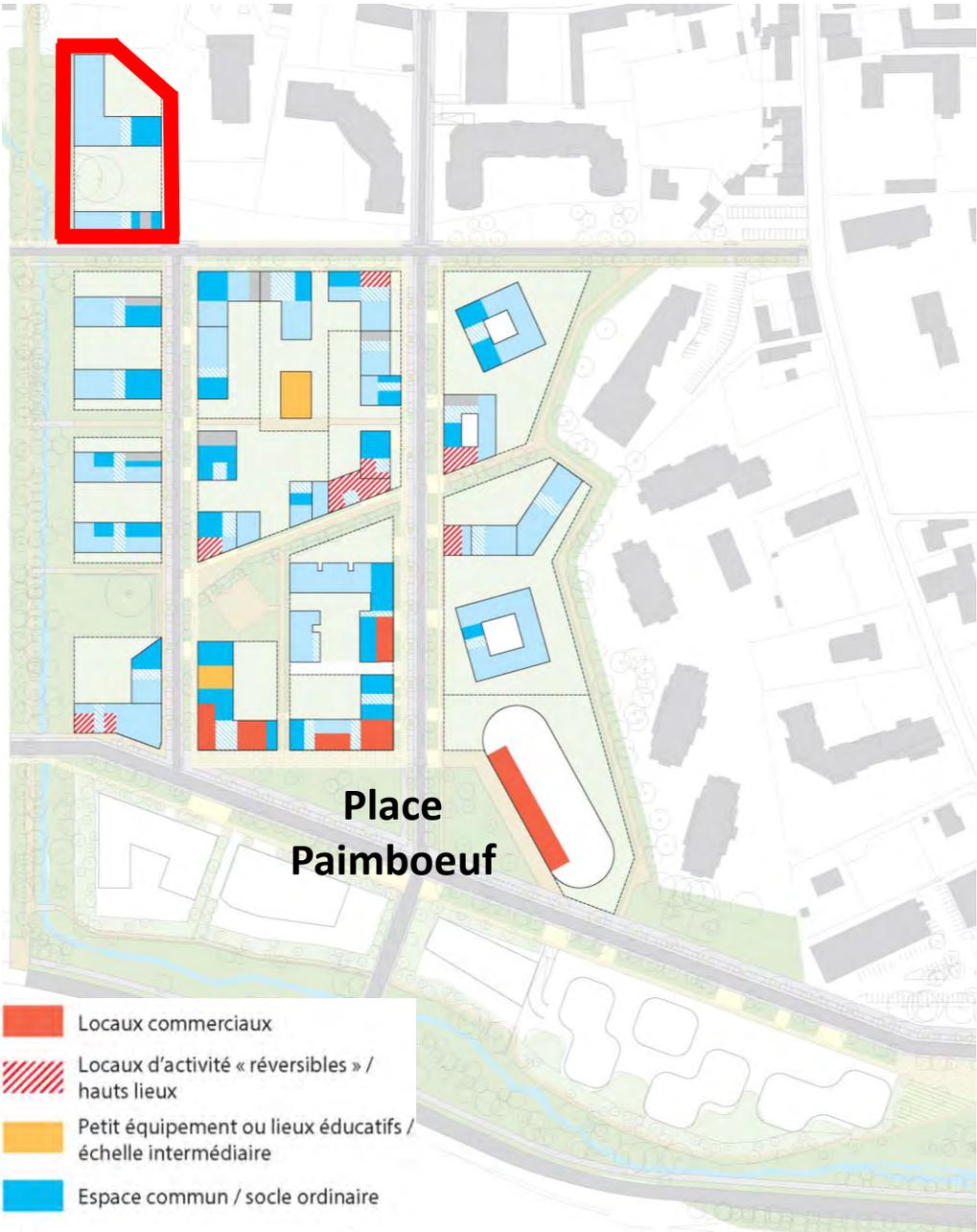
# Un réseau d'espace public en relation avec Ferney-Voltaire



# Trois quartiers à taille humaine



# Des rez-de-chaussée vivants et animés

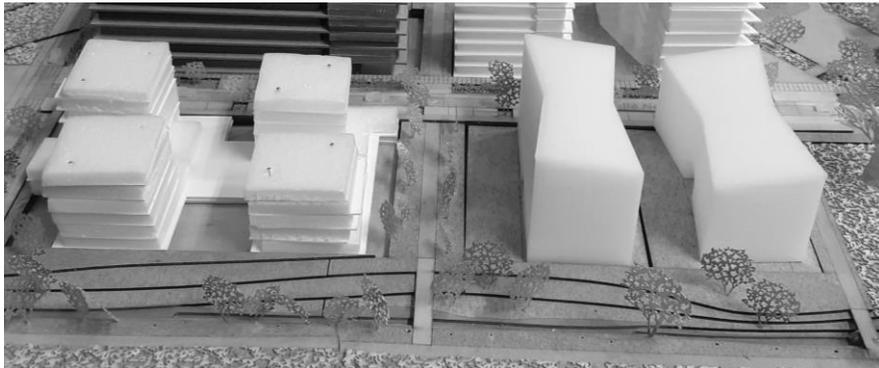


# La qualité des logements au cœur de la conception

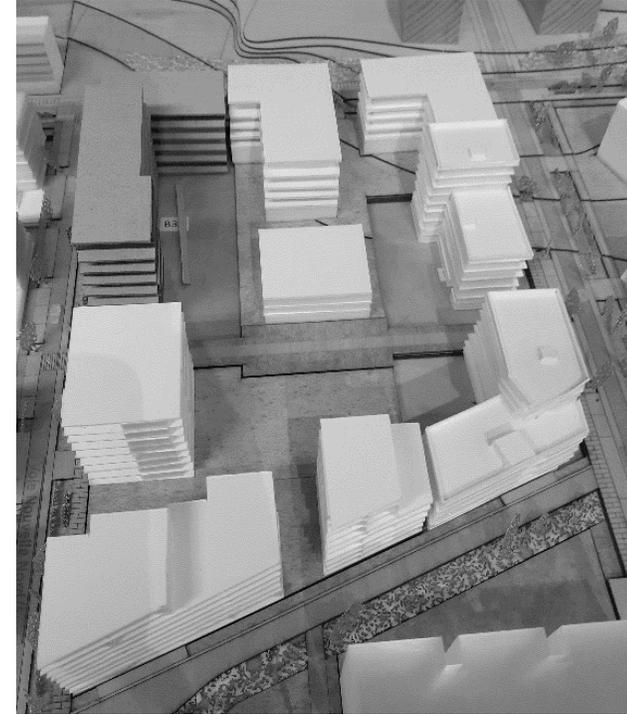


- Equipements/intensité urbaine
- Equipements scolaires
- Permis déposé
- Peignes
- Cours ouvertes
- Objets

Peignes



Ilots à cour



Objets



# Les matériaux biosourcés au cœur de la conception

## ➤ Construction en ossature bois



# Les matériaux biosourcés au cœur de la conception

➤ Construction en pierre massive



➤ Construction avec du béton de chanvre



# Les matériaux biosourcés au cœur de la conception



Programme d'environ 5 700 m<sup>2</sup> composé d'une crèche (150 m<sup>2</sup>), commerces ou services (425 m<sup>2</sup>), résidence sociale sénior (2 613 m<sup>2</sup>) et de logements en accession libre (2 433 m<sup>2</sup>) porté par Linkcity et conçu par R2K architecte

# Les matériaux biosourcés au cœur de la conception



Programme d'environ 5 200 m<sup>2</sup> composé d'une résidence étudiante sociale (95 chambres), commerces ou services (333 m<sup>2</sup>), des logements en accession libre (29 logements) porté par Bouygues Immobilier et conçu par Raphaël Gabrion