



CONSTRUIRE AVEC LE CLIMAT REUNIONNAIS

PARTIE 1 : Le résidentiel dans les Bas

Partie 6

Jean-Louis IZARD

Enseignant-chercheur à l'ENSA-Marseille

Laboratoire ABC

izard@marseille.archi.fr

1-7. Récapitulation

1-7.1. Principes de conception

Le schéma de la figure 28 cumule plusieurs solutions à adopter pour construire en zone des Bas avec une chance réelle d'éviter la climatisation.

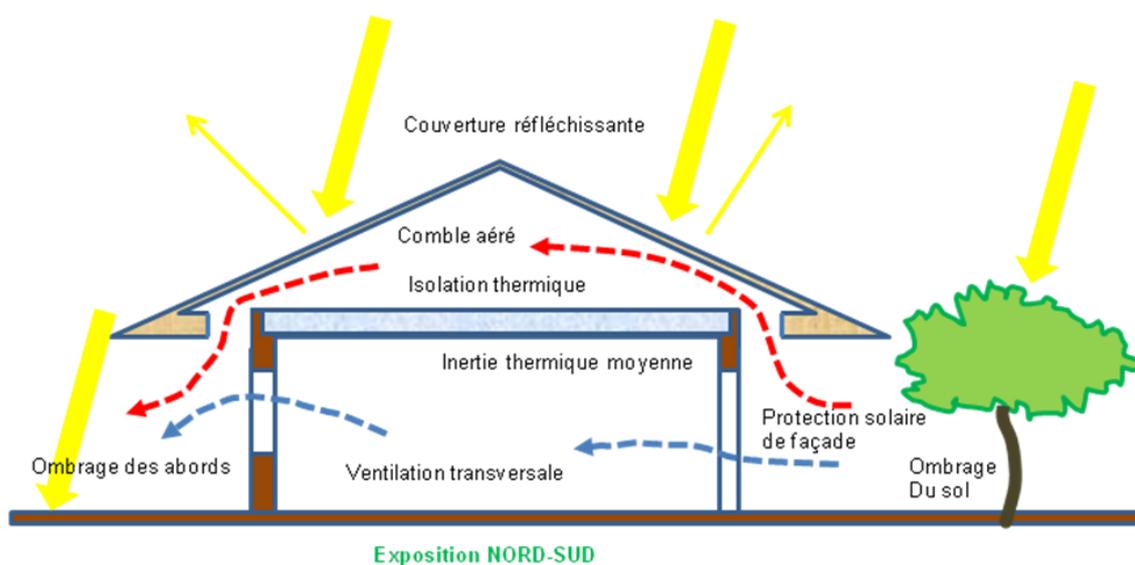


Fig. 28 : Récapitulation des solutions globales à mettre en œuvre en zone des Bas

Ne figurent pas sur le schéma de la figure 28, les brasseurs d'air et les protections solaires mobiles.



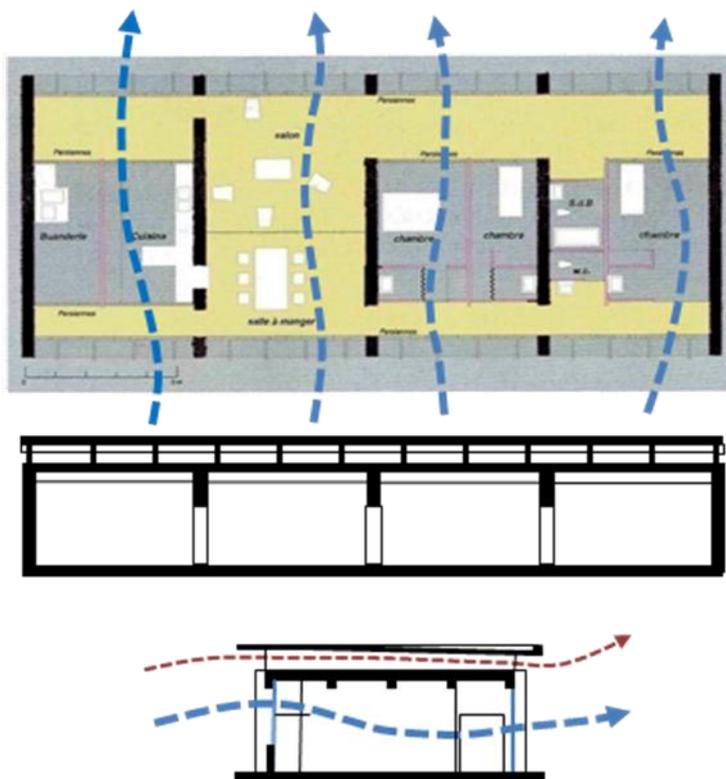
*Exemple de maison traditionnelle :
couverture en tôle et
façades en bois sont
traitées en blanc et les
abords sont fortement
végétalisés.*

1-7.2. Réalisations remarquables

Hors des cas d'architecture vernaculaire (dans la mesure où les cases créoles appartiennent à cette catégorie), nous avons recherché des réalisations « modernes » et « contemporaines » qui puissent servir d'exemples de réalisations adaptées aux conditions climatiques des bas.

Pour ce qui concerne la période « moderne », l'intérêt s'est porté sur les réalisations de Jean Bossu. Jean Bossu (1912-1983), architecte disciple de Le Corbusier a eu une période réunionnaise au lendemain de la guerre où il a conçu un certain nombre de bâtiments publics (notamment la Poste Centrale à Saint Denis achevée en 1969), ainsi que des habitations individuelles et collectives.

En matière de constructions individuelles, il faut citer la résidence du Directeur du Lycée Professionnel Agricole de Saint Joseph. C'est la première réalisation de l'architecte à son arrivée sur l'île. Cette résidence est constituée par un alignement de pièces bordées de deux espaces extérieurs faisant office de varangues protégés par des persiennes, le tout placé sous un double toit en béton.



Plan et coupes de la résidence du Directeur du Lycée Agricole de Saint Joseph. Construite en pierre de lave et béton, la résidence est couverte par un double toit généré par deux dalles de béton à supports croisés. La dalle de plafond est en permanence protégée du soleil et rafraîchie par l'air circulant dans les caissons ouverts selon l'axe NORD-SUD.

Les pièces sont alignées de manière à bénéficier de l'air apporté par l'alizé transmis par les persiennes des deux façades ouvertes (plan tiré de la Réf 21 d'origine de l'IFA ; coupes redessinées par l'auteur)

Malgré des modifications ayant eu pour effet de détruire en partie la ventilation transversale, l'actuel résident déclare que le confort thermique constitue la principale qualité de cette maison, alors qu'elle est totalement dépourvue de toute climatisation ! Par contre, la manipulation de toutes les persiennes (ouvrant à la française) est trop fastidieuse pour un logement de fonction, elles restent donc le plus souvent fermées au détriment du confort visuel diurne.



Trois images de la Résidence du Directeur du Lycée Agricole de Saint Joseph : façade Sud (en haut), façade Nord (au milieu) et une vue du Sud-Est montrant le pignon EST en pierre de lave, comme les refends.



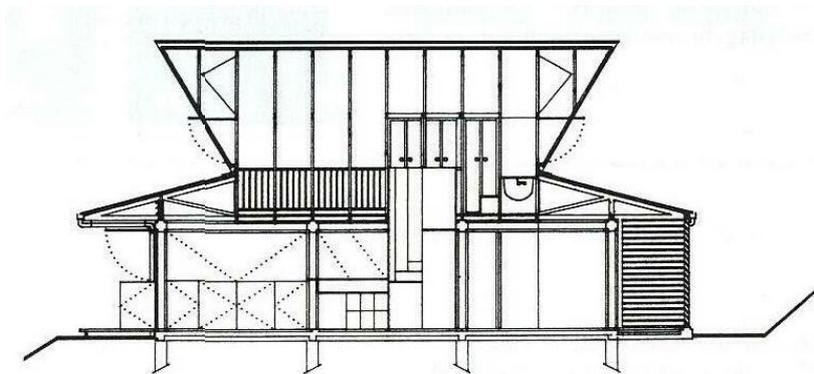
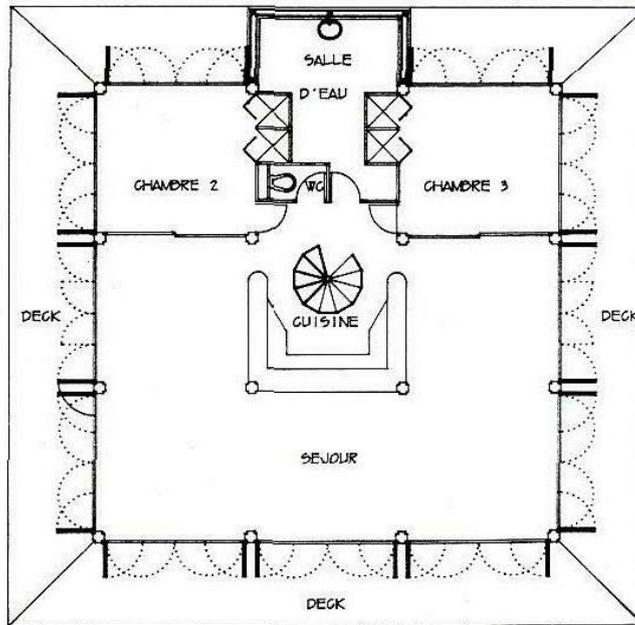
La porosité de ce matériau à l'eau combinée à l'exposition EST souvent arrosée par la pluie provoque quelques tâches d'humidité à l'intérieur sans toutefois mettre l'ouvrage en péril.



Il faut noter la grande hauteur sous plafond de 3,10m qui permet une meilleure stratification thermique et autorise l'installation de brasseurs d'air efficaces. L'architecte n'avait pas prévu de brasseurs d'air dans cette résidence, mais la malheureuse transformation partielle de la cuisine en chambre (!) l'a évidemment imposé.

1-7.3. Exemples de réalisations récentes

Un très bel exemple peut être cité en matière de maison individuelle à fortes capacités de ventilation. Il ne se situe pas à La Réunion mais à la Martinique, à Schoelcher très exactement, dans une zone où les vents sont faibles à cause de la configuration du site.



Cette maison, œuvre de Jérôme Nouel, est construite en bois sur deux niveaux et est ouverte sur ses quatre façades (référence 16).