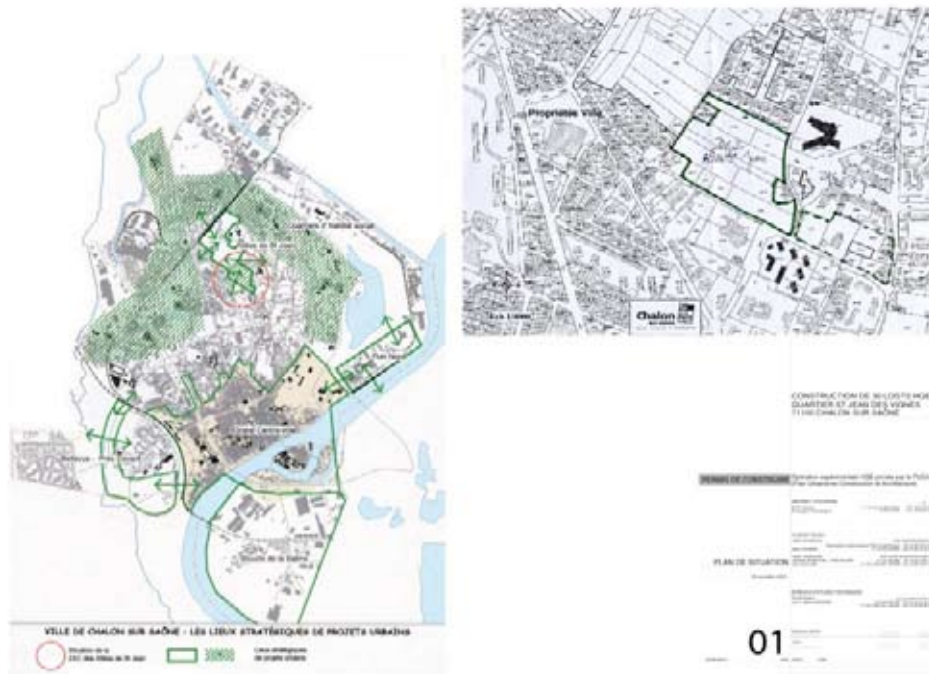
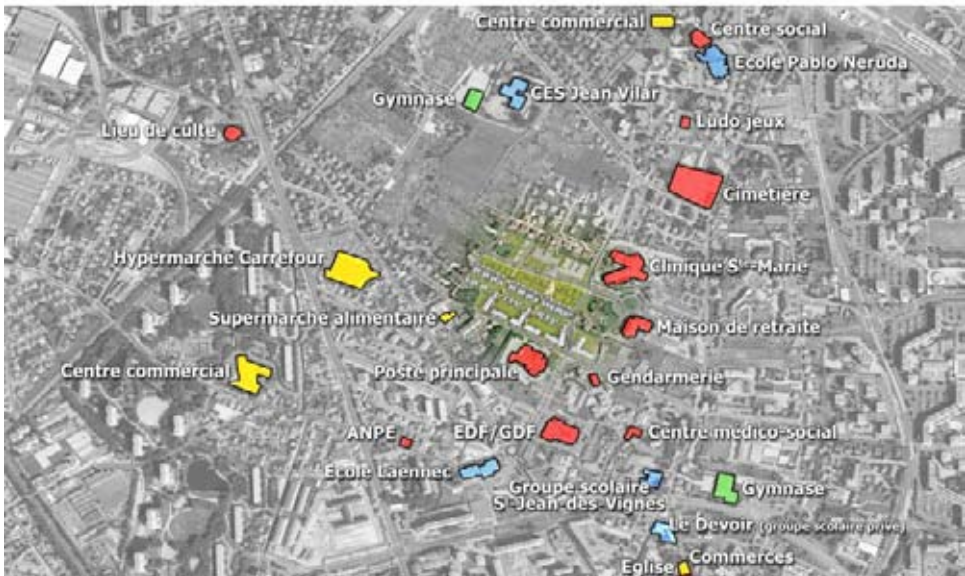


Saint Jean des Jardins

Chalon-sur-Saône, France









PLAN MUNICIPAL DE MAITRISE DE L'EFFET DE SERRE

Mise à jour octobre 2005



www.chalonsursoane.fr

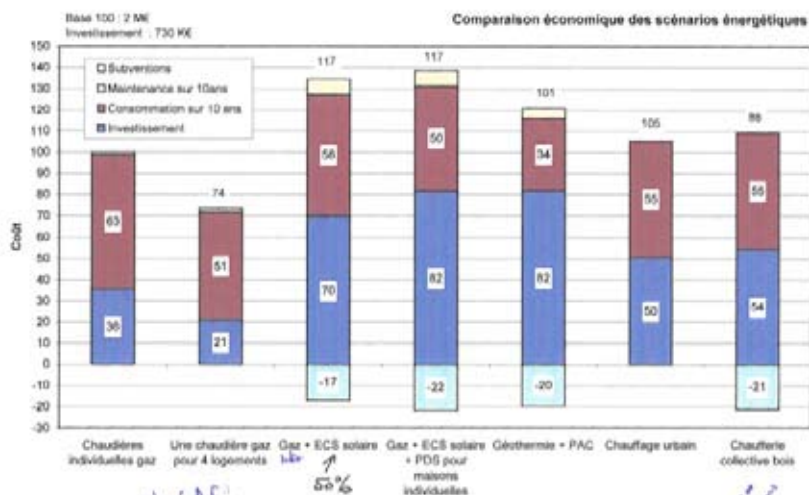
Programme PRIVILEGES
le défi contre l'effet de serre

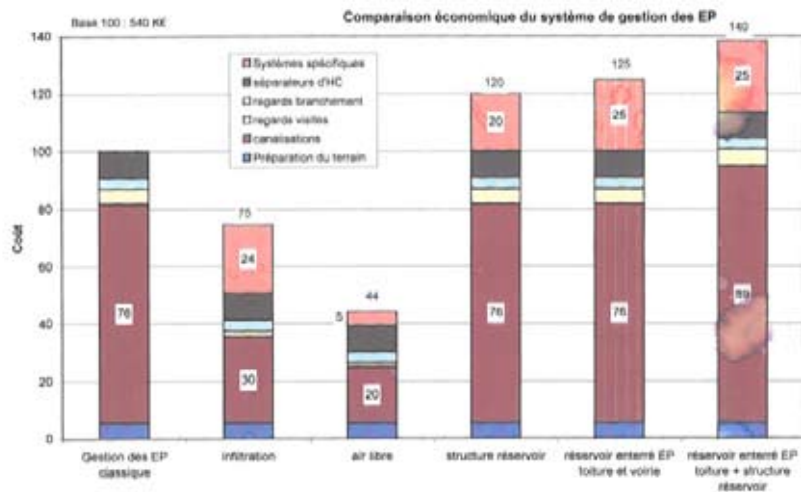
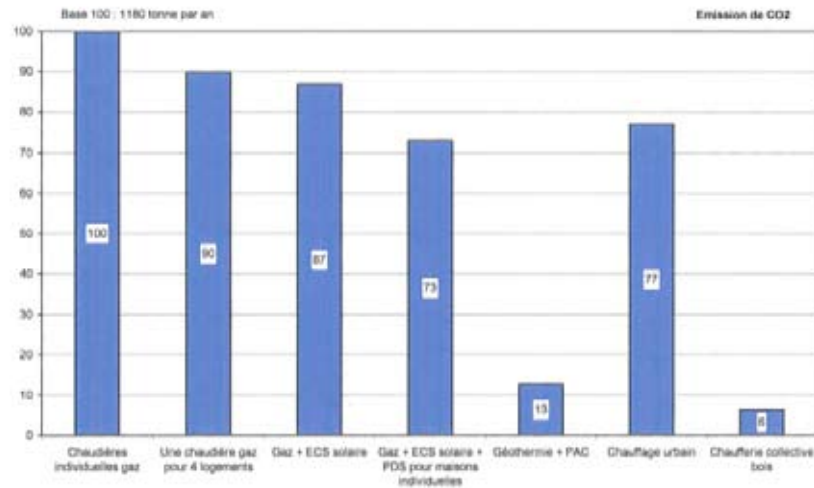
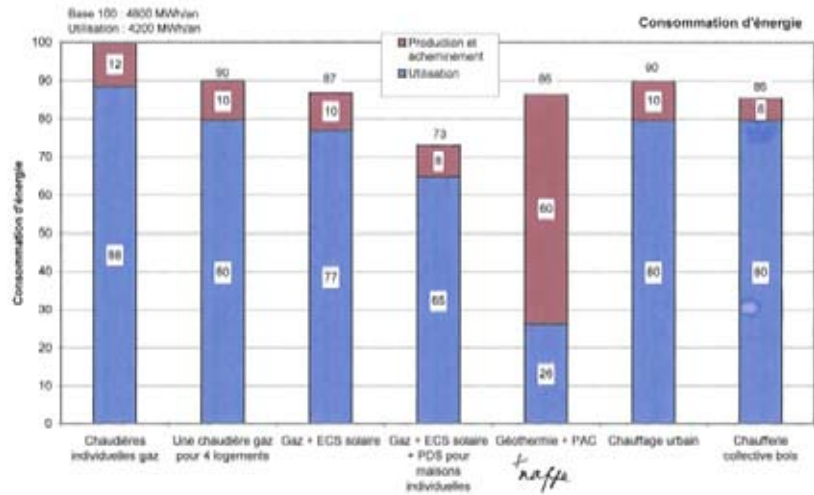
> 2002-2005

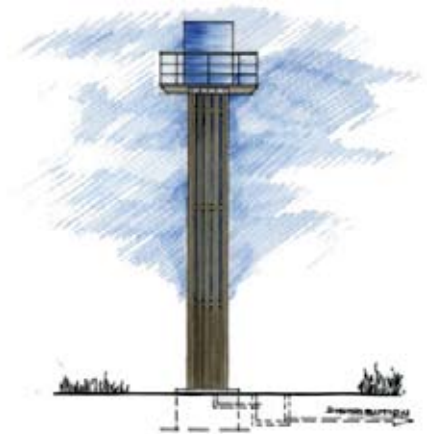
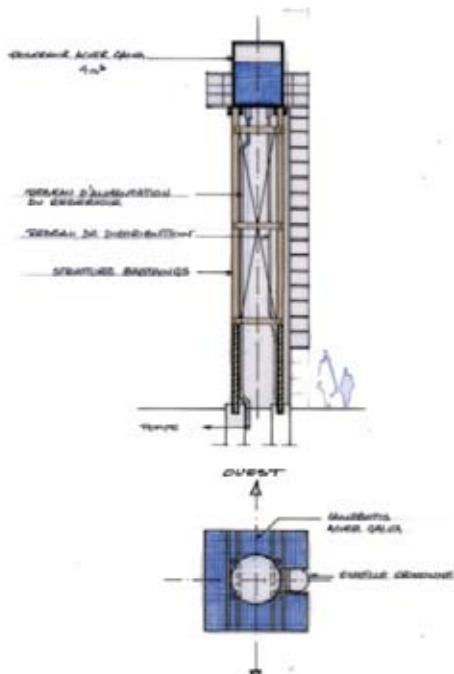
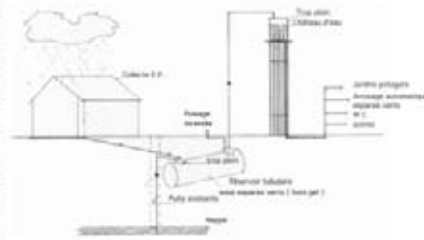
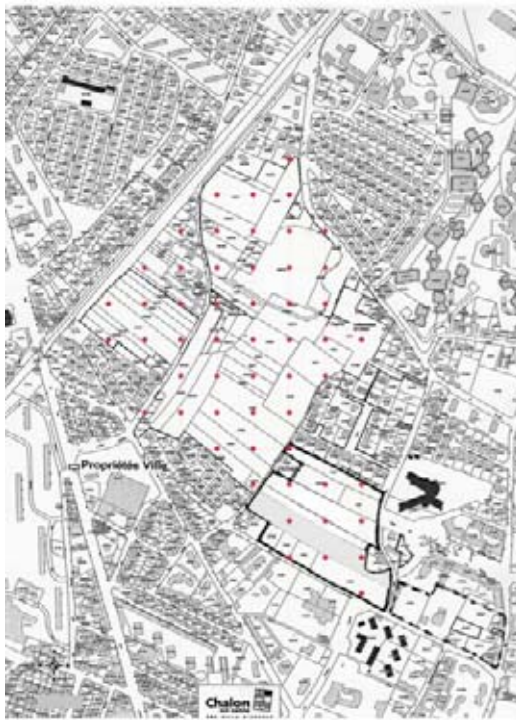
www.programme-privileges.org

1. VILLE AMENAGEUSE DU TERRITOIRE
2. VILLE PRODUCTRICE ET DISTRIBUTRICE D'ENERGIE
3. VILLE CONSOMMATRICE D'ENERGIE
4. VILLE INCITATRICE

Contacts Presse : Pauline BLAZY - Attachée de presse - Service Information Relations Publiques - Tél. : 03.85.90.50.90 - E-mail : pauline.blazy@chalonsursoane.fr
 Cecile LAMALLE - Service Information Relations Publiques - Tél. : 03.85.90.50.90 - E-mail : cecile.lamalle@chalonsursoane.fr
 Contact Collectivités : Florence FLAMAND - Service Environnement Présept - Tél. : 03.85.41.55.45 - E-mail : florence.flamand@chalonsursoane.fr



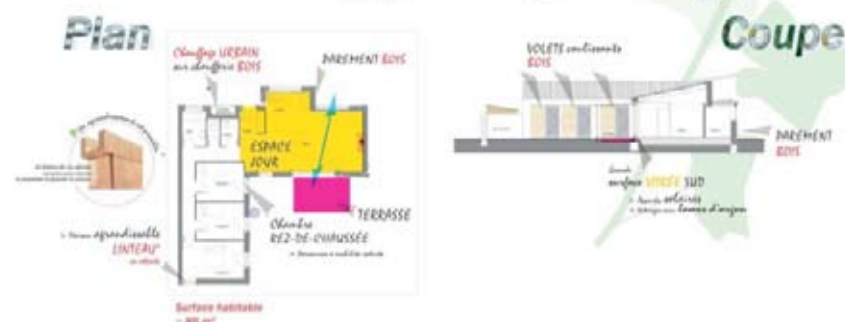




Logements Types 3 et 4



Logements Type 4 plain-pied



Logements Type 5

Plans

















TABLEAU DE SURFACES HABITABLES

	T2A	T3A	T3B	T4A	T4B	T5A	T5B	TSB1	
entrée	4,06	3,89	3,88	5,35	86,00	3,67	4,89	4,97	
placard	0,97	0,37	0,37			1,20	1,38	1,38	
wc		1,27	1,27	1,42		1,48	1,56	1,59	
cuisine	10,91	12,05	12,05	13,24		12,34	10,46	9,91	
séjour	23,83	22,22	24,29	22,27		22,75	24,13	24,64	
circulation		4,95	4,93	4,50		3,27	4,75	4,75	
chambre 1	9,99	10,64	10,64	9,93		9,99	11,00	11,00	
chambre 2		11,07	10,24	13,02		10,29	13,11	13,71	
chambre 3				13,18		14,65	11,79	11,19	
chambre 4						12,35	9,35	9,35	
salle de bains	4,97	4,95	5,42	7,03		6,17	6,79	6,79	
transfert				0,75		0,84			
total	54,73	72,21	73,89	90,77	86,00	99,00	99,21	99,19	
douilles	1,20	1,07	1,07	1,07		1,20	2,80	2,80	
cellier		2,70	2,70	2,77			3,52	3,51	
abri									
terrasse	12,82	13,75	13,75	13,75		21,74	13,75	13,75	
balcon							11,53	11,53	
nombre	4	6	1	9	3	4	2	1	30
total général	218,92	449,16	76,59	841,86	258	396	205,16	102,7	2548,99

ZAC St Jean
CHALON SUR SAONE

30 LOGEMENTS H.Q.E

		HT	TVA	TTC	Coût logement	Coût m²*
C.D	DSTP	1 007 149,88	107 401,36	1 204 551,20	30 571,60	395,12
Charpente bardage	Permin	203 517,19	45 769,37	279 286,56	7 263,91	91,61
couverture	Itaxo	105 959,92	20 954,34	127 094,26	3 563,66	41,94
isothermie	Duzy	88 160,66	17 277,63	105 428,19	2 938,36	34,68
menuis. Ext.	Menuis. Chalonnais	154 790,66	30 338,97	185 129,63	5 159,69	60,73
Menuis. Int.	Menuis. Chalonnais	91 184,85	17 872,23	109 057,08	3 039,50	35,77
Plâtrerie	Bonplet	124 329,03	24 368,65	148 698,48	4 144,30	49,76
Peinture	Bonplet	81 679,42	16 009,17	97 688,59	2 722,65	32,04
Carrelage	Bouvet	68 190,33	13 365,20	81 655,62	2 273,01	26,76
Sols souples	Martin Rebeuf	26 224,20	5 139,04	31 364,14	874,14	10,29
Plomberie	Belly Evrard	81 915,45	16 055,43	97 970,88	2 730,52	32,14
Chauffage	Belly Evrard	87 733,06	17 195,68	104 928,76	2 924,44	34,42
électricité	Cepeclec	98 700,00	19 345,20	118 045,20	3 290,00	39,72
Envids	Valleau Crigil	91 296,60	17 894,13	109 190,73	3 043,22	35,82
espaces verts	Duc & Preneuf	46 226,40	9 482,37	55 708,77	1 607,66	18,92
Serrurerie	Richard	44 147,88	8 052,98	52 800,86	1 471,60	17,32
Portes garages	Dotrand	9 708,00	1 914,53	11 622,53	325,60	3,83
		2 443 914,36	479 007,21	2 922 921,66	81 463,81	958,77



Bilan financier prévisionnel de 30 logements locatifs

Plan de financement

Prêts CDC	2 565 620 €
Subvention d'Etat	171 680 €
Prêts CIL	477 700 €
Subvention ADEME	106 167 €
Fonds propres	578 833 €
Coût d'investissement	3 900 000 €



Les loyers des logements PLUS et PLS

Loyers hors garage valeur 2005

T5 collectif / individuel	467 à 664 €
T4 individuel	439 à 586 €
T3 individuel	369 à 493 €
T2 collectif	289 €







