

# Troisième partie: projets et plans



Utiliser les valeurs  
Chercher des nouvelles relations

## Quelques exemples

Centre Ville

Extensions

Restructuration

Zone de la Gare

Objets

# Centre Ville





# Breda 1648



# Residu des remparts, Lunet B





# Plan général d'aménagement et programme des étapes Centre Ville 1992-2007

Intensification économique

Promotion des activités de loisirs et du tourisme

Intensification de l' environnement

residentiel

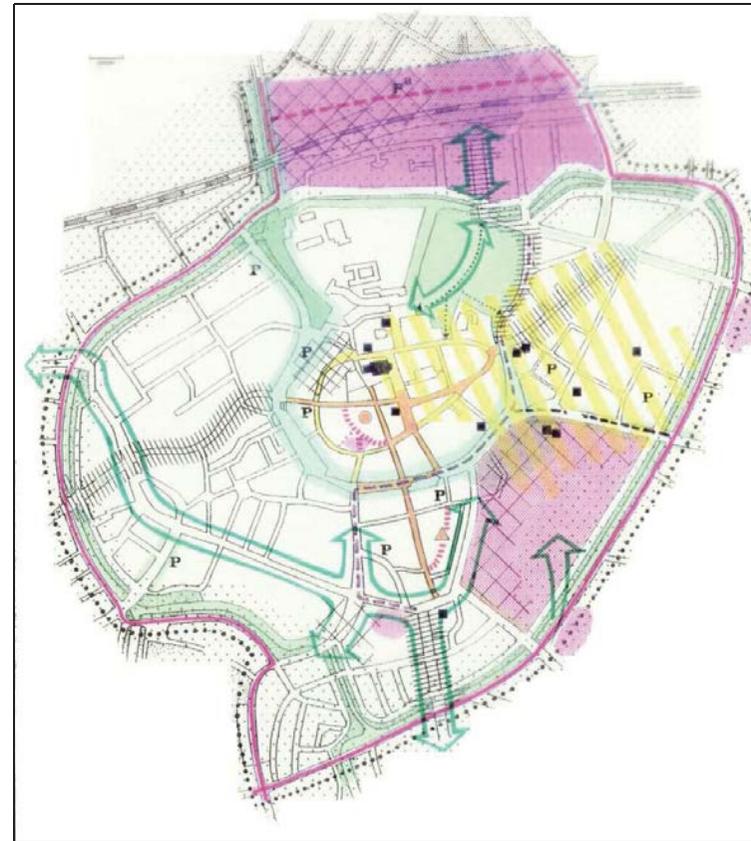
Restauration de l'heritage historique et culturel

Améliorisation de la qualité de

l'espace publique

Entretien durable de l'espace

publique et de l'eau



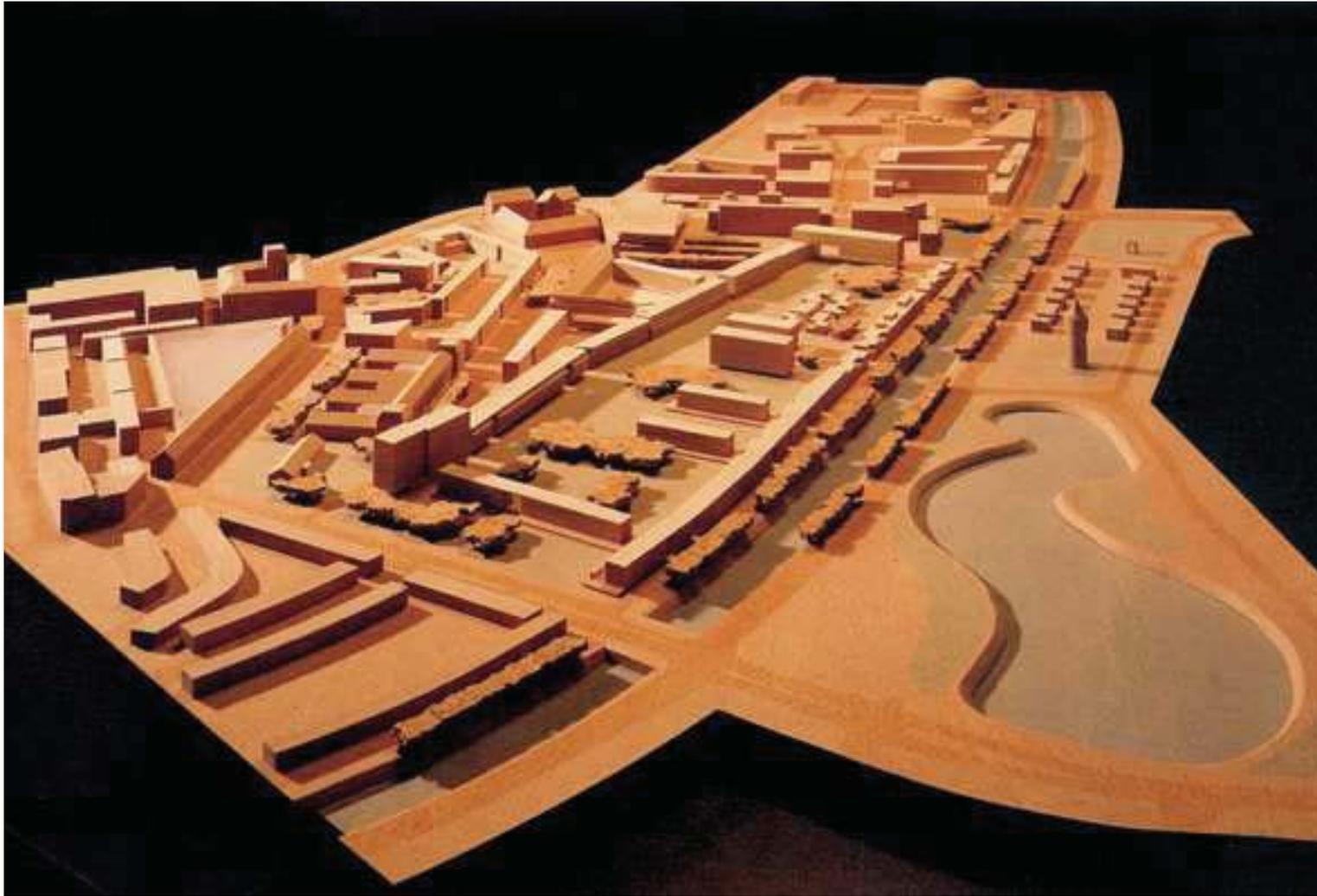
Résultat: € 800 million d' investissements

# Chassé-/Kloosterkazerne



# Résultats compétition

## Matser/Dirrix- van Sambeek



# Résultats competition

## Hopman/Khandekar



# Résultats competition

Heijmans/Kleihues e.a.



# Résultats competition

## Proper Stok/Bhalotra



# Résultats competition

Geerlings-Wilma/O.M.A. (Rem Koolhaas, Xaveer de Geyter)

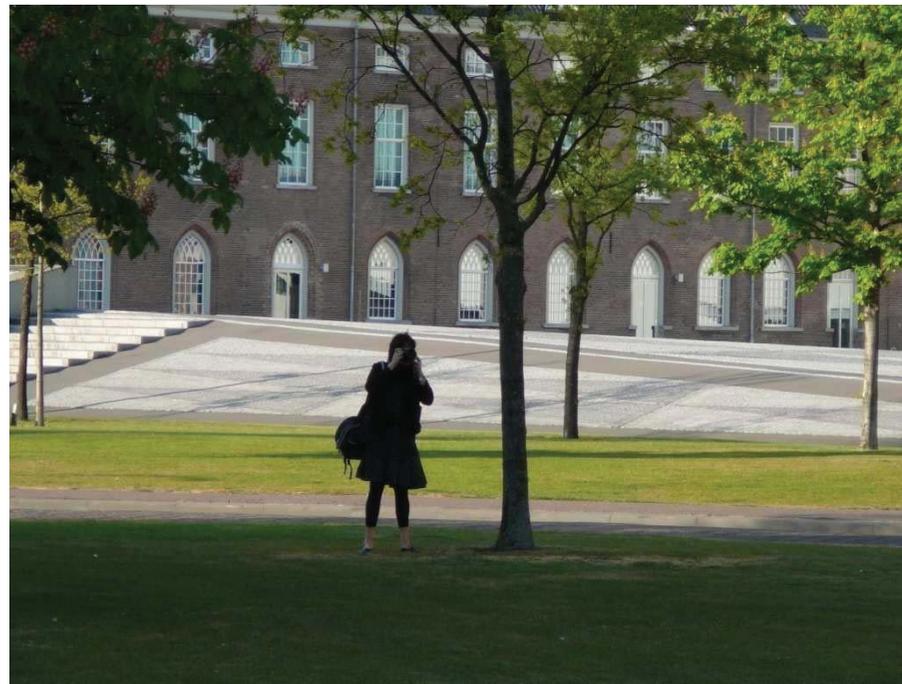


# Réalisé 1998 – 2008: le “Chassé Park”

## Compact, multifonctionnel, vert



# Chassé Park



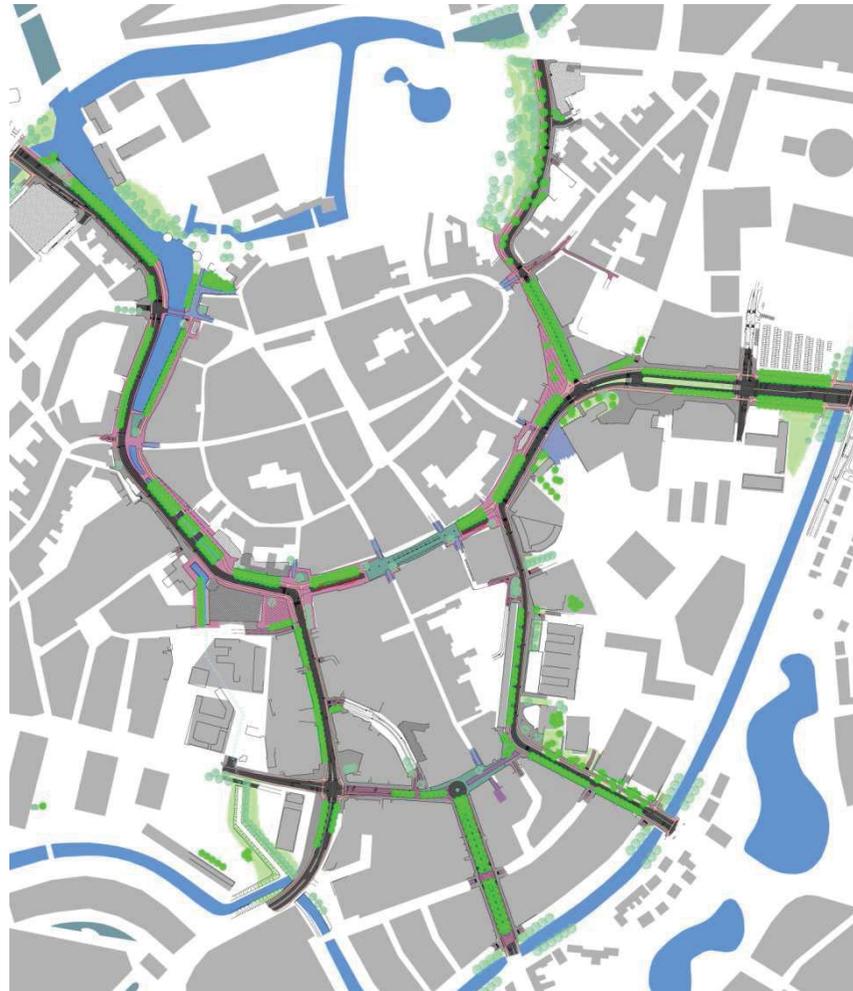
# Breda Photo 2012

## Biennale



# Redéfinition des artères Centre Ville

Artère Est: **VERT**  
Artère Ouest: **BLEU**



# Artère Est

Park Valkenberg

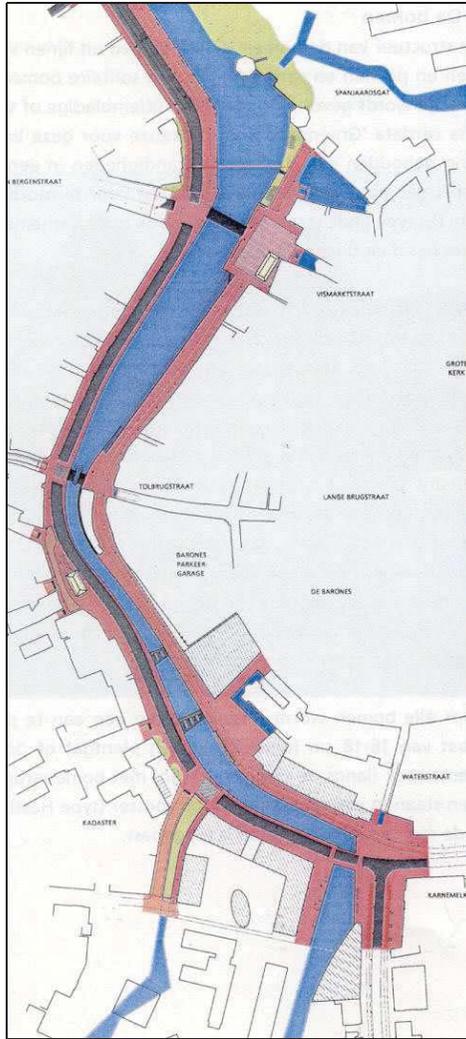


# Artère-Est: Vandenhove



# Artère Ouest

## Retour de l'eau



Gezicht op de Haven vanaf Tolbrug, 1927  
Foto: Fotopersbureau van het Zuiden  
Collectie SAB

De haven, acht eeuwen lang  
de navelstreng van Breda

Le port de Breda

# Artère Ouest Retour de l'eau



**Intermezzo  
1967 - 2007**



# Centre Ville

## Retour de l'eau



# Centre Ville

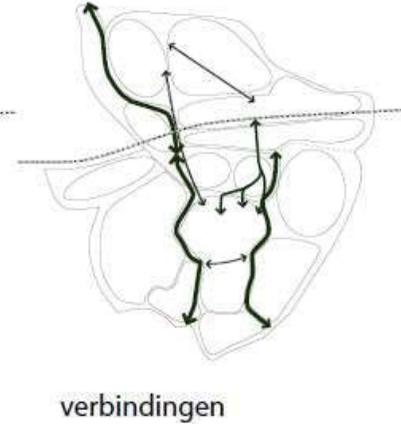
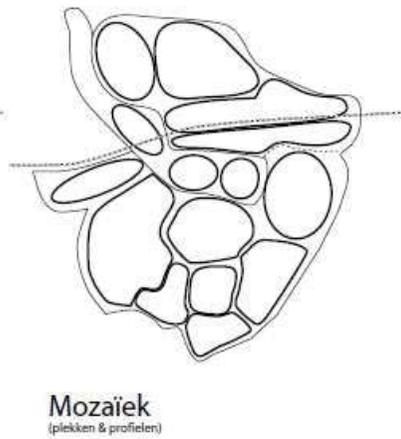
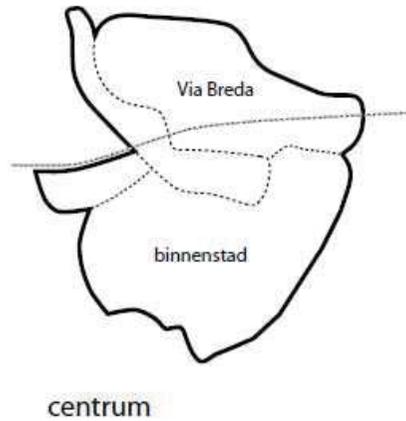
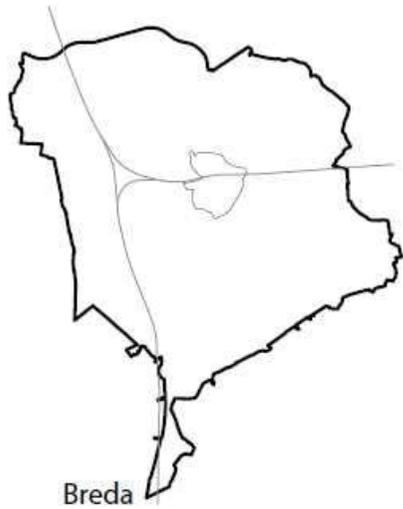
## Retour de l'eau



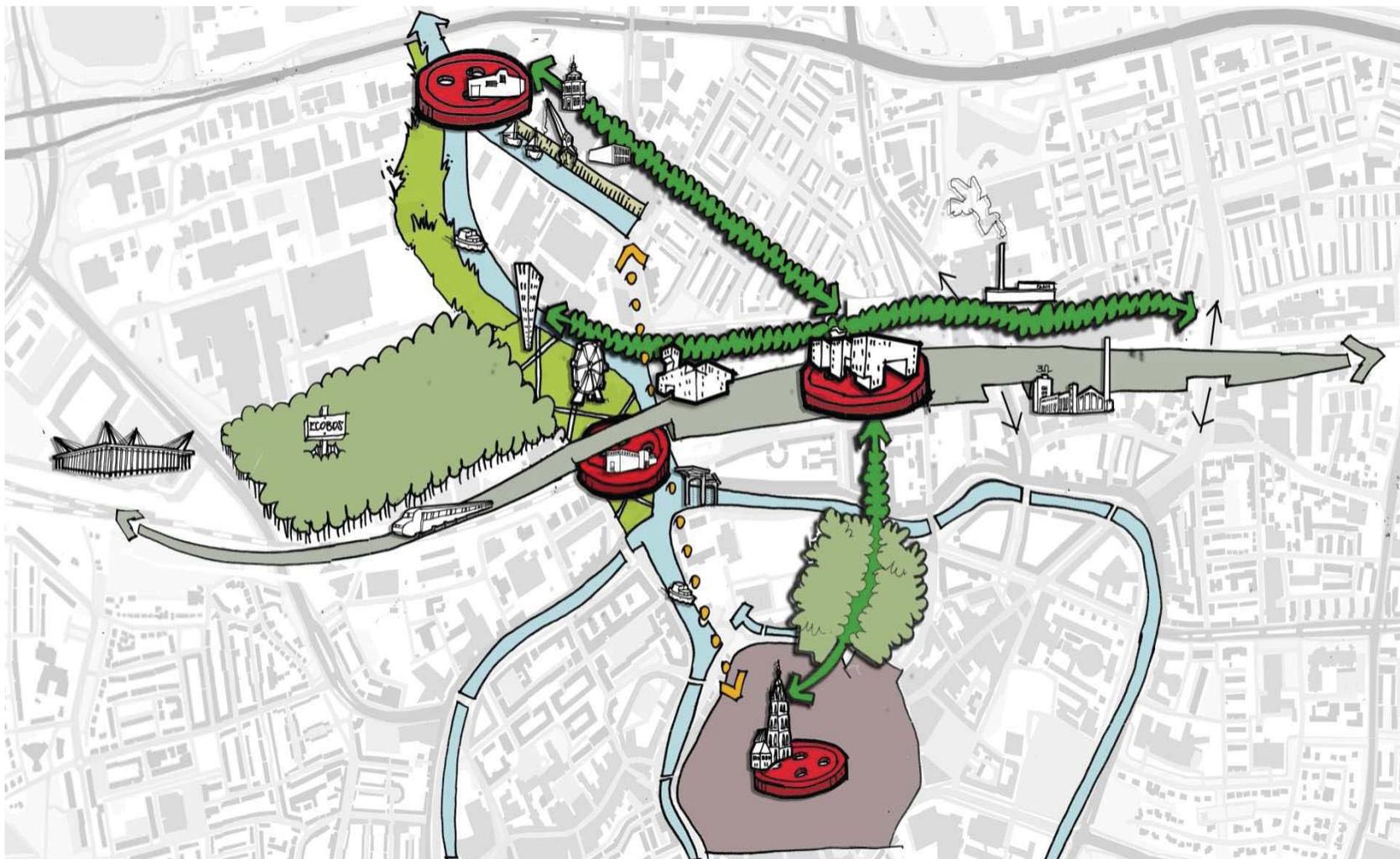


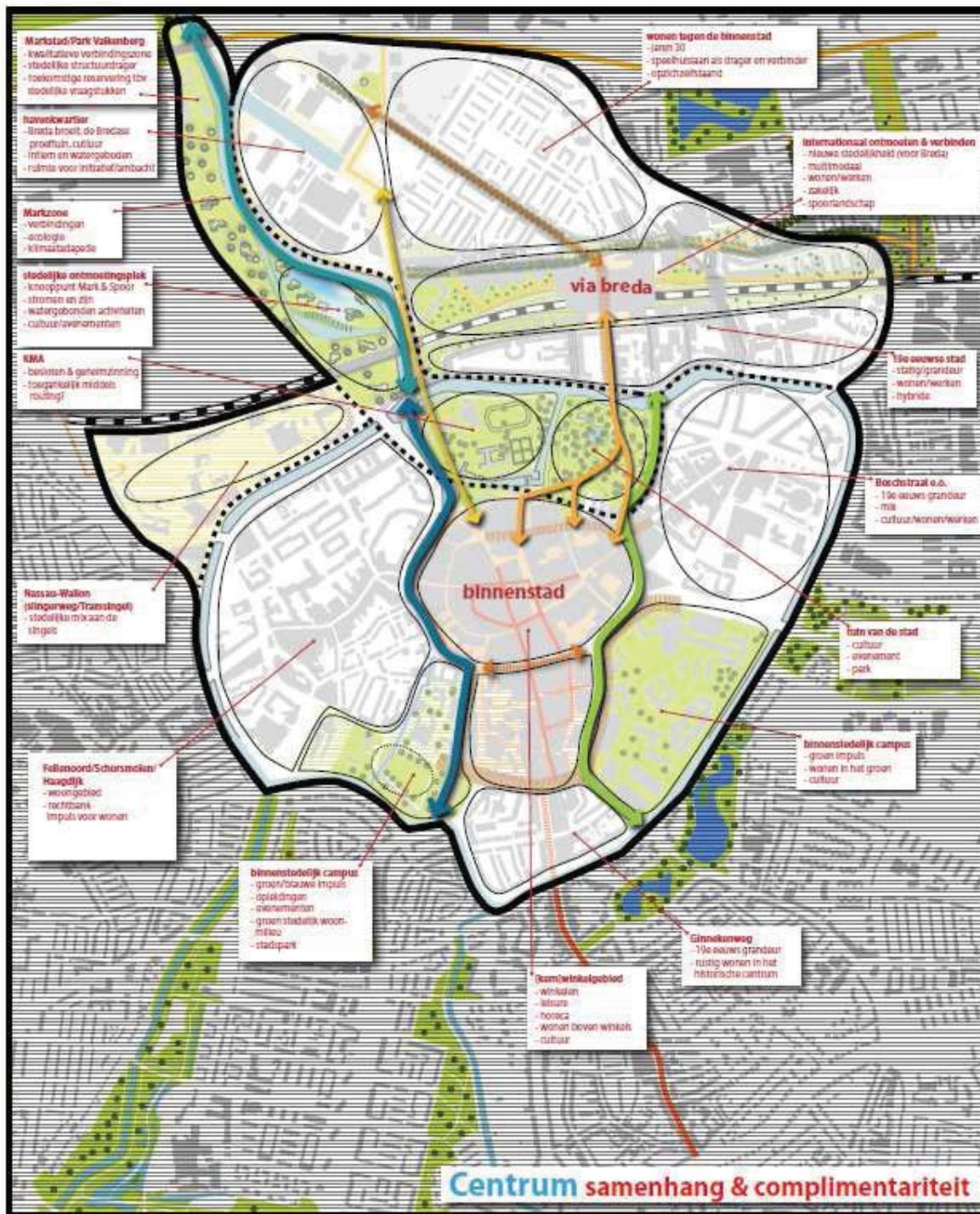
**Ancien port devient parking devient port**

# Visions complémentaires: Ville, Centre Ville, Zone de la Gare



# Noeuds et dynamo's





**Centrum samenhang & complementariteit**

## Le souffle au coeur

- La conscience est dans les gens
- Identité doit se confirmer
- Pas des formalités sans informalités
- Le centre est pour tous, jour et nuit
- Utiliser les “apps” entre réalité et virtualité
- Toujours en mouvement, nouveaux attractions
- Protéger les magasins!
- Accommoder nouveaux modalités (bicyclettes electriques, ultra PRT)



# Extension Sud-Est: Nieuw Wolfslaar



**rotonde op viaduct**

**enige ontsluitingsweg**

**fietsbrug**

**busroute met bussluis**

# Nieuw Wolfslaar



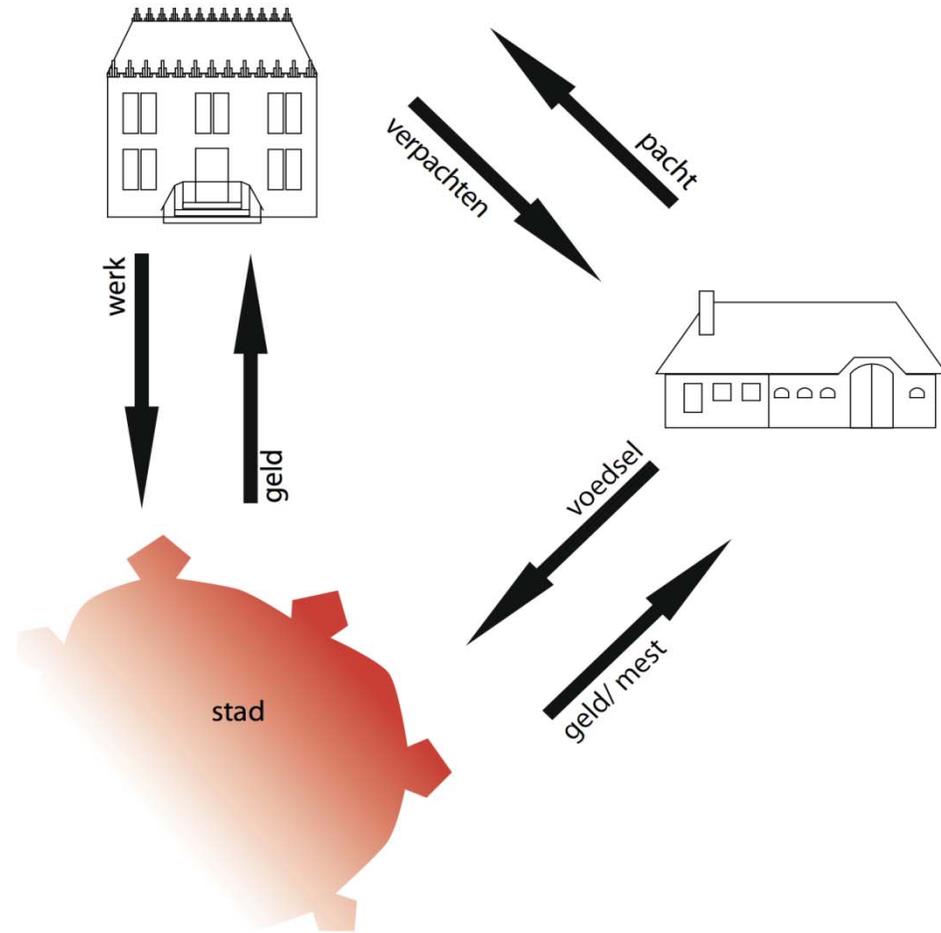
# Nieuw Wolfslaar



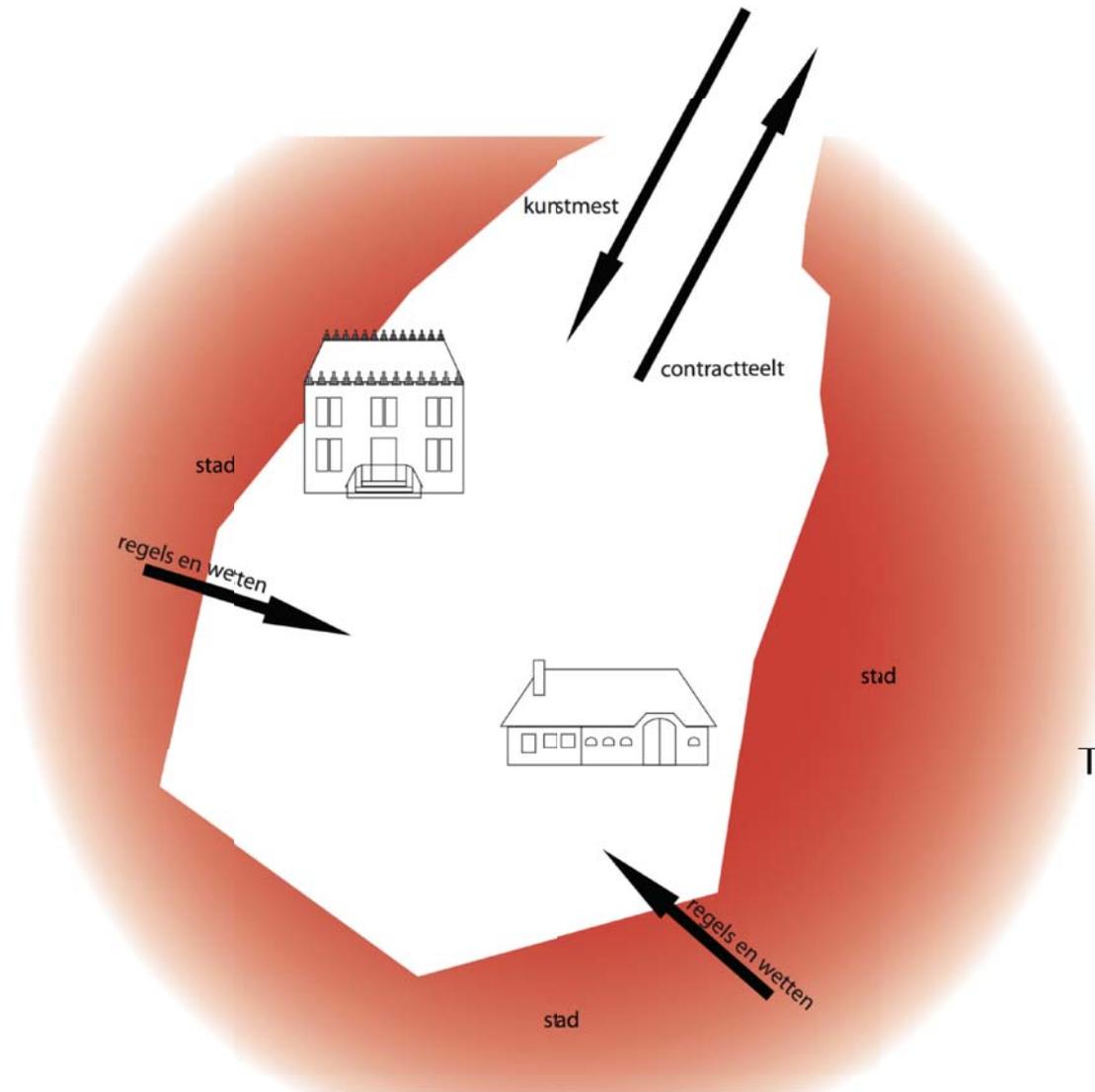
## Extension Nord-Ouest Haagse Beemden: Dépendance Réciproque



# Relations Ville-Paysage 1900



# Relations Ville-Paysage1993



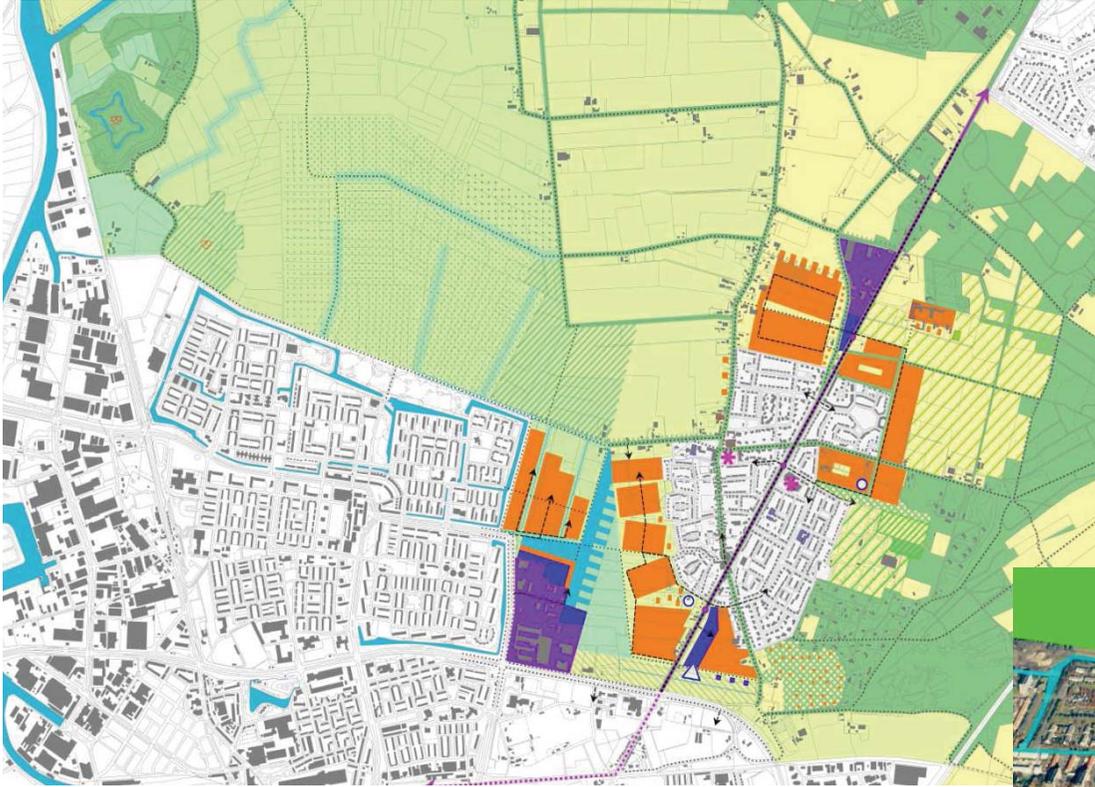
Les liens nouveaux  
Dépendance réciproque  
En 2010

Ferme du soin pour les gens  
handicapés  
Vente et achat à la ferme  
Centre de congrès au château  
Visiter les jardins des châteaux  
Travail de vacances pour les jeunes  
Travail bénévole dans la nature  
chasseurs / citadins  
Réservoir de pluie

Extensions  
“Urbagisme”  
(Urbanisme + paysagisme)



# Extension Nord-Est Teteringen: machine de l'eau



# Restructuration quartier d'après-guerre "Heuvel"





Heuvel, respecter Delftse School

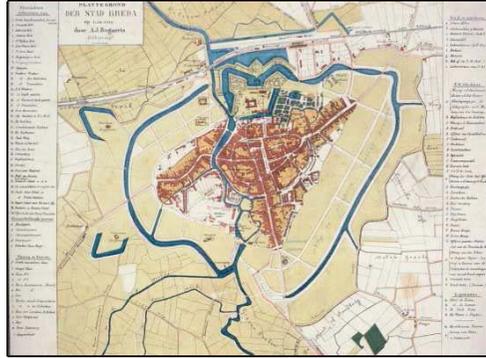
# Sculptura Heuvel



# Histoire de Zone de la Gare



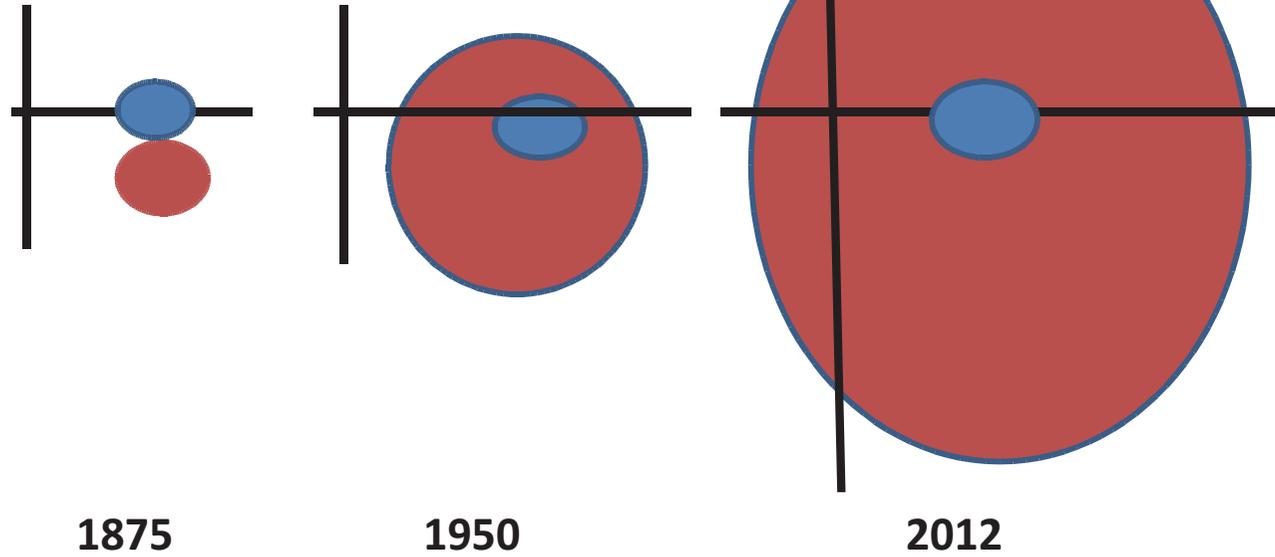
1350



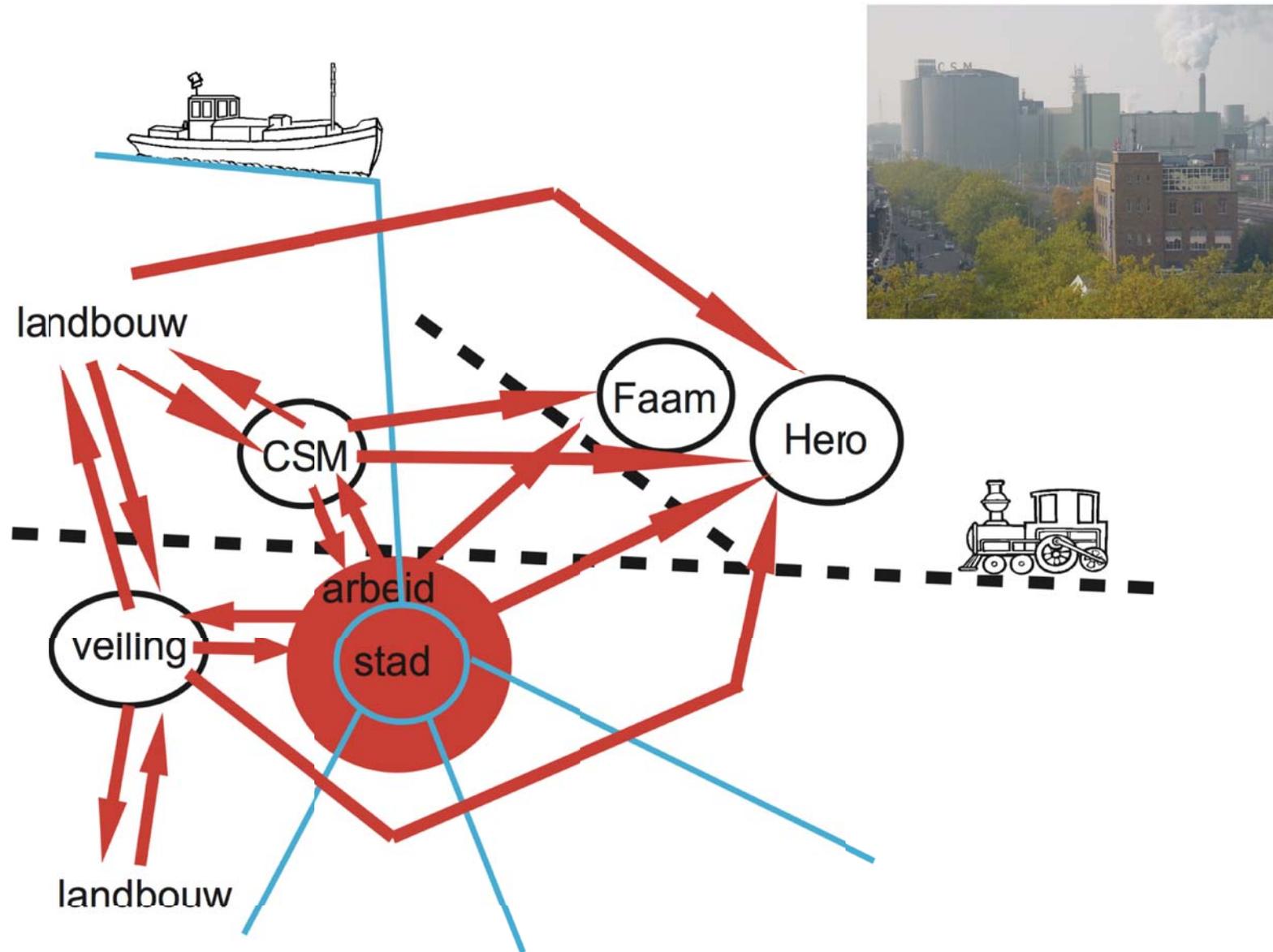
1875



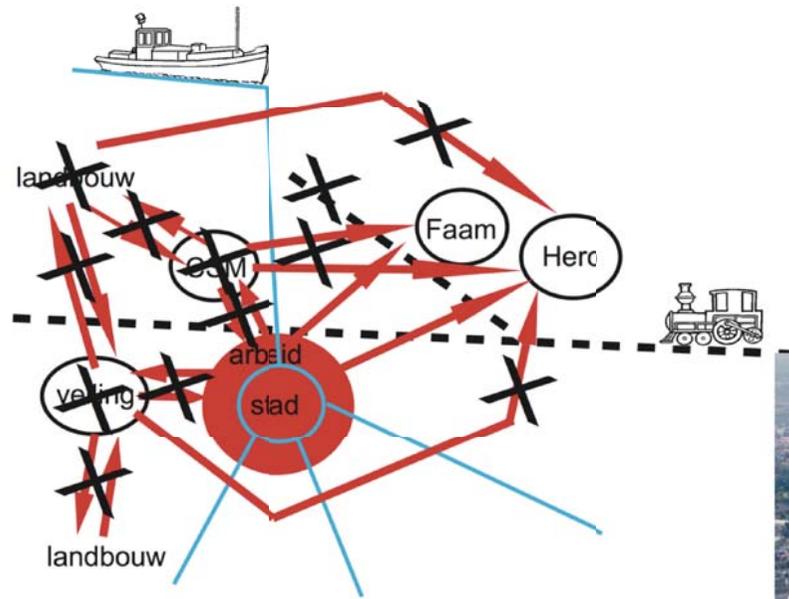
1648



# Station district Breda 1950



# Station district Breda 2009



# Masterplan "Via Breda" (avant la crise)



# L' Écotech (A) et Écotouch (B)



# Public transport Terminal





BREDA Central, Gare multimodale, logements, bureaux, magasins, parking sur le toit

# Situation juin 2013



# Utiliser les valeurs existantes: l'ancienne brasserie



Drie Hoefijzers

Sustainable redevelopment industrial heritage



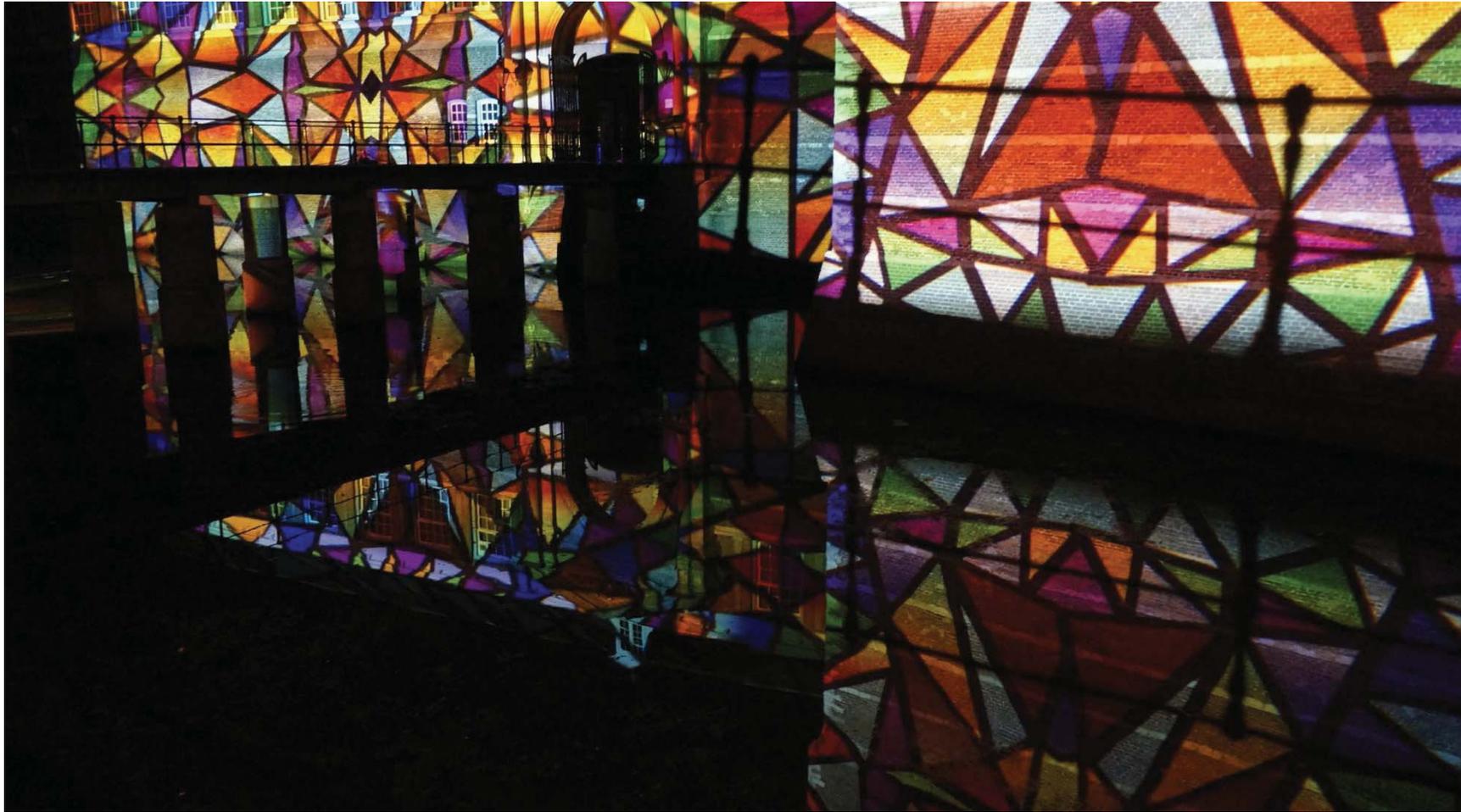


Redevelopment of the former brewery as a challenge and catalyst value creation

# Espace public

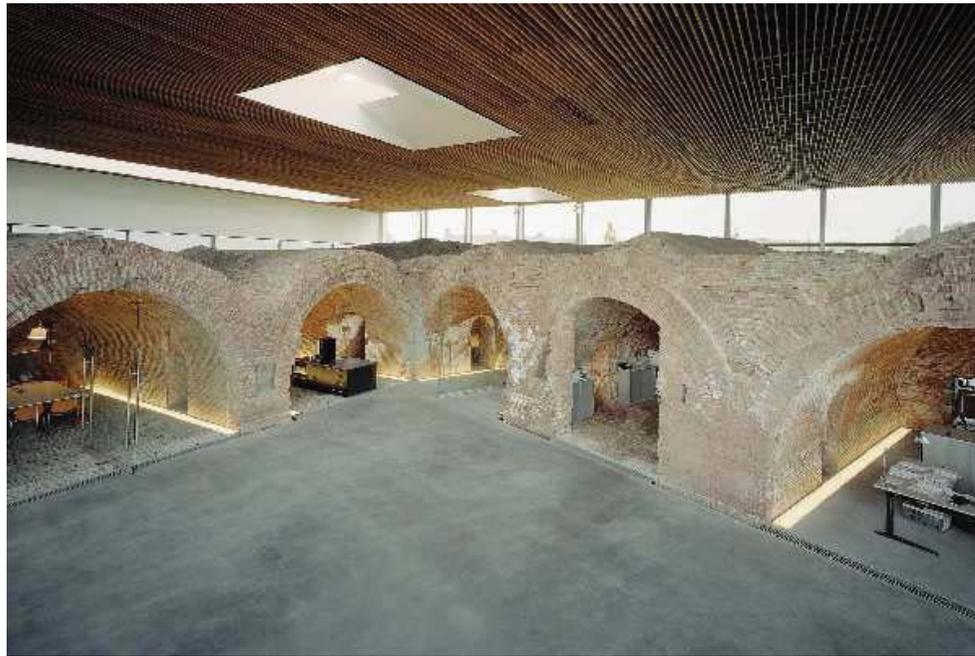


# Plans et objets



# Fortification 1830





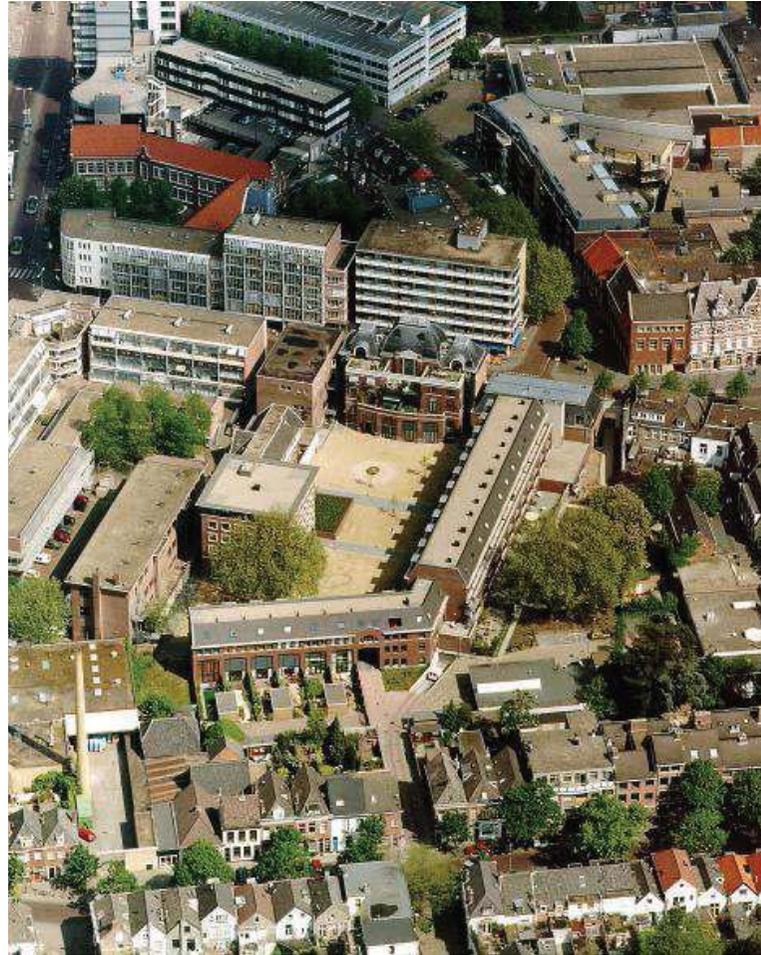
**fortification devient studio d'urbanisme & architecture**



**Eglise transformé en bureaux**



Ancien théâtre "Concordia"



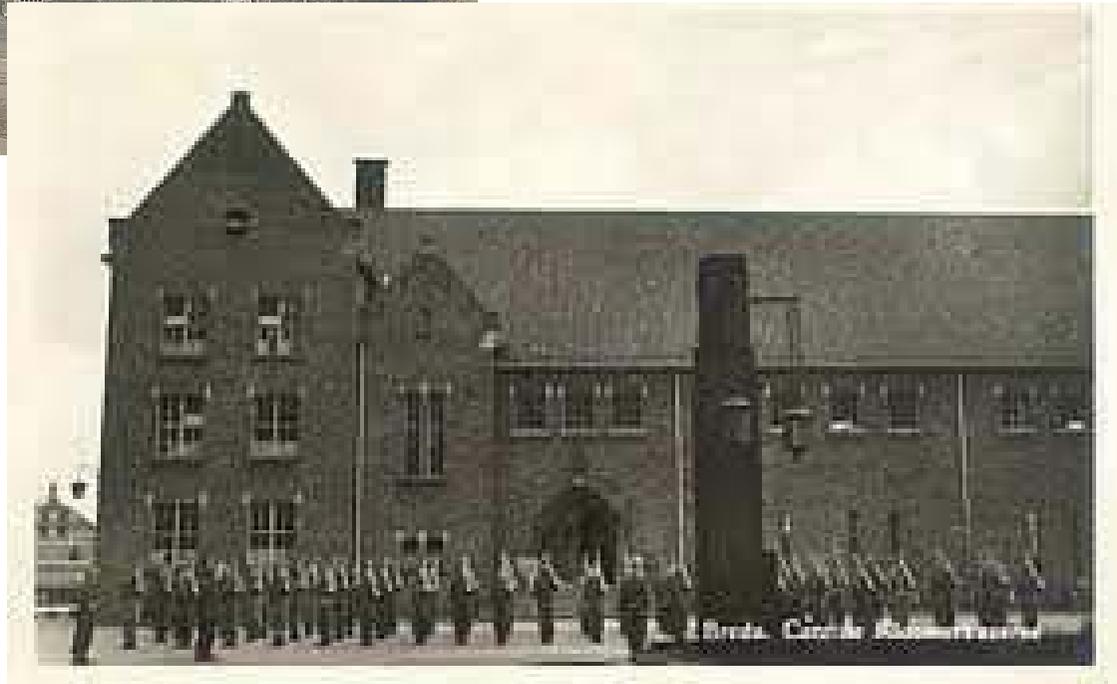
**Ancien Théâtre change en magasins et appartements**



Baraques militaires jusqu'à 1993



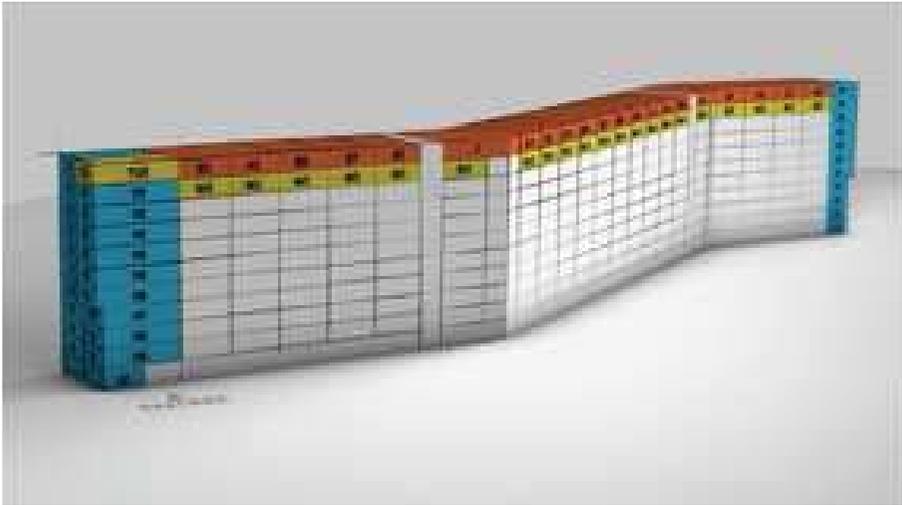
**Anciens baraques militaires deviennent nouveau quartier dans le Centre Ville**





**Ancien monastère est Casino maintenant**

# Renovation durable





# Triple O Campus



# Trancity



# Belcrum Beach tranquity



# Développement du durable à Breda



En avance la recherche !!

**1990 - 2009**



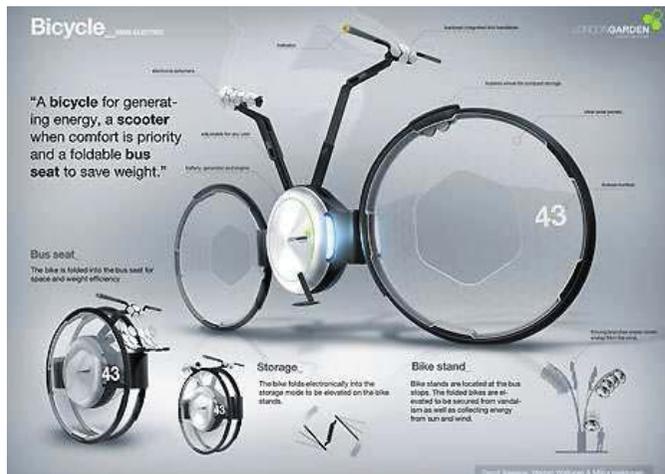
Directions divers

**2009 - 2012**



Ca recommence

**2012**



L' espoir

➤ **2013**

# Ancienne position urbaniste

- **L'urbaniste** Demographic planner

Program manager

Project manager

Plan economist

Proces manager

Legal planner

Designer

# L' état de l' urbanisme

- Profession en période de transition et réposition
- Plus d' attention pour la ville existante, mincification dans les régions
- Défis plus complexes, plus excitantes
- Plus intérêt pour conscience urbaine
- Plus de liaisons entre proces et contient
- Nécessité de combiner design and research (programme)
- Maîtrise d' ouvrage plus professionnel
- Durabilité position plus centrale!

# Urbaniste future

- **L'urbaniste** Observateur/ listener

Researcher

Designer

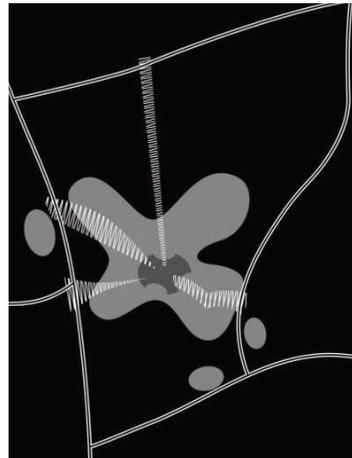
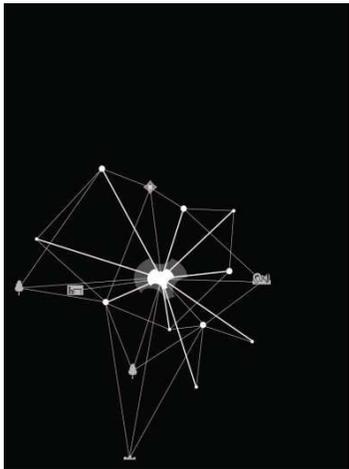
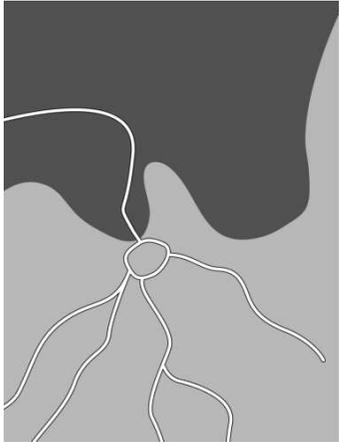
Inspirateur

Relation therapist

Surgeon

Interactive organiser

# Merci pour votre attention!!



[bj.thoolen@breda.nl](mailto:bj.thoolen@breda.nl)

[www.breda.nl](http://www.breda.nl)

Cherchez Breda 2030 sur les media sociaux