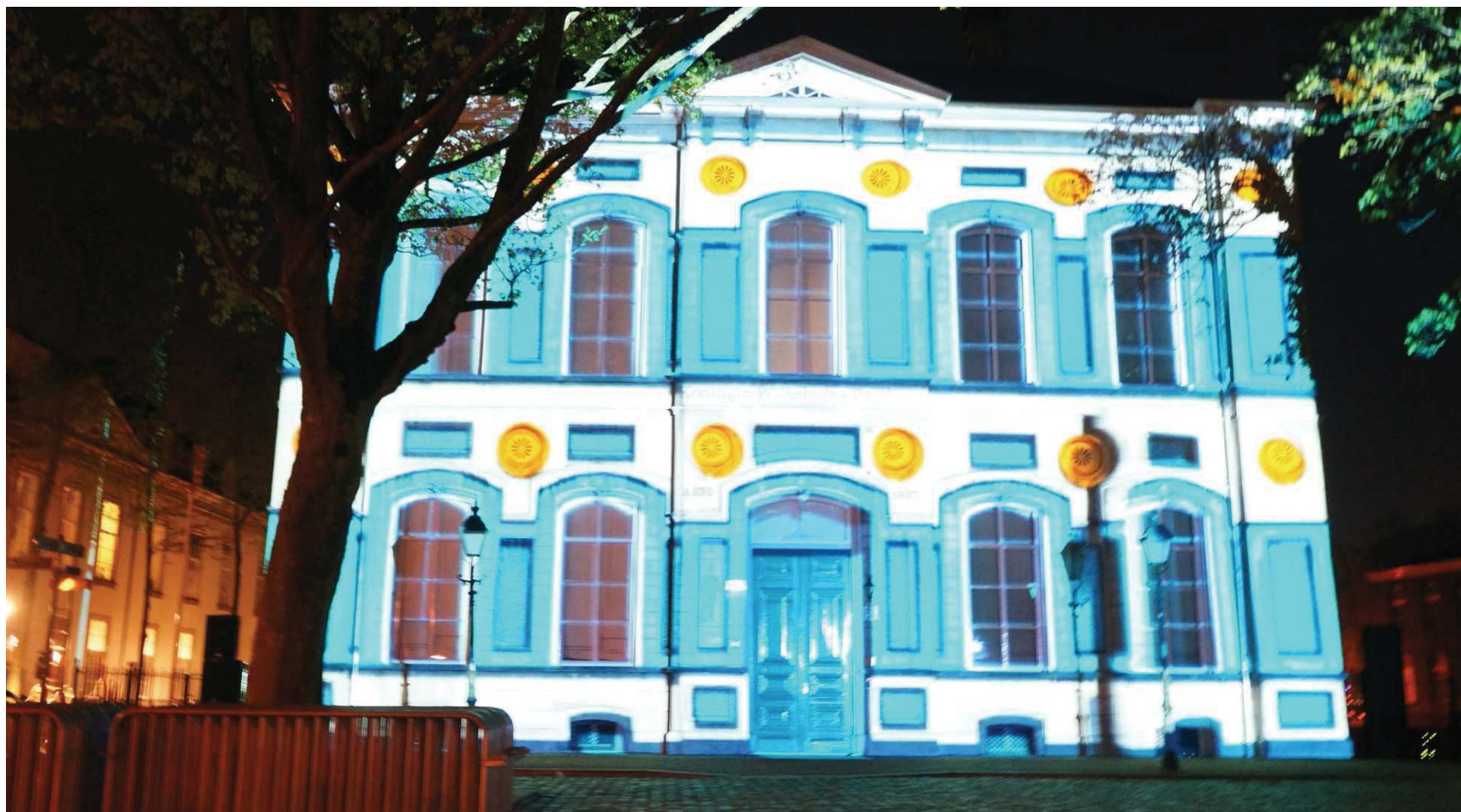


Troisième partie: projets et plans



Utiliser les valeurs
Chercher des nouvelles relations

Quelques exemples

Centre Ville

Extensions

Restructuration

Zone de la Gare

Objets

Centre Ville



Breda 1648



Residu des remparts, Lunet B



Plan général d'aménagement et programme des étapes Centre Ville 1992-2007

Intensification économique

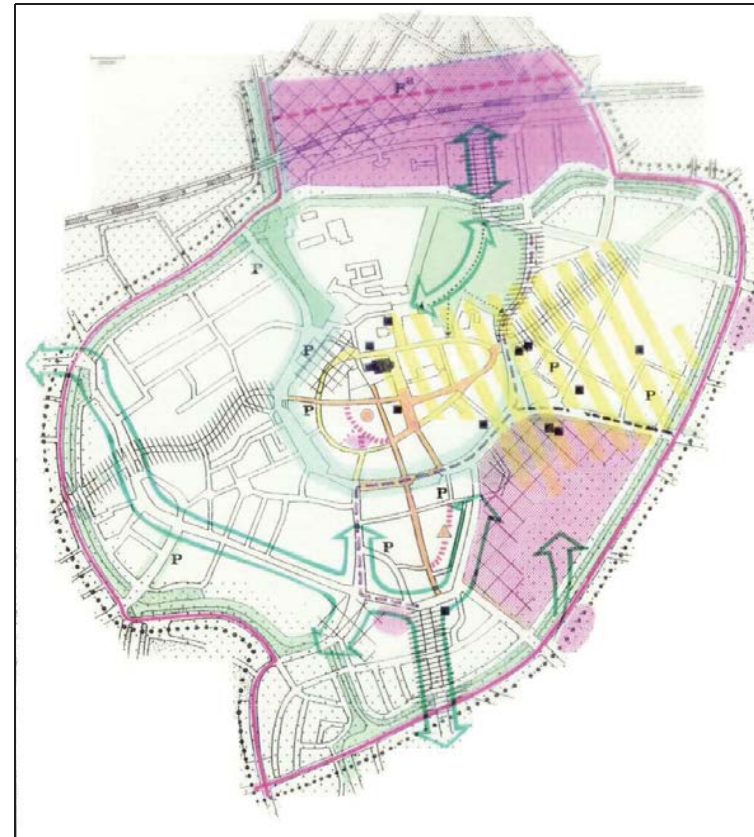
Promotion des activités de loisirs et du tourisme

Intensification de l' environnement
résidentiel

Restauration de l'heritage historique et culturel

Améliorisation de la qualité de
l'espace publique

Entretien durable de l'espace
publique et de l'eau



Résultat: € 800 million d' investissements

Chassé-/Kloosterkazerne



Résultats compétition

Matser/Dirrix- van Sambeek



Résultats competition

Hopman/Khandekar



Résultats competition

Heijmans/Kleihues e.a.



Résultats competition

Proper Stok/Bhalotra



Résultats competition

Geerlings-Wilma/O.M.A. (Rem Koolhaas, Xaveer de Geyter)

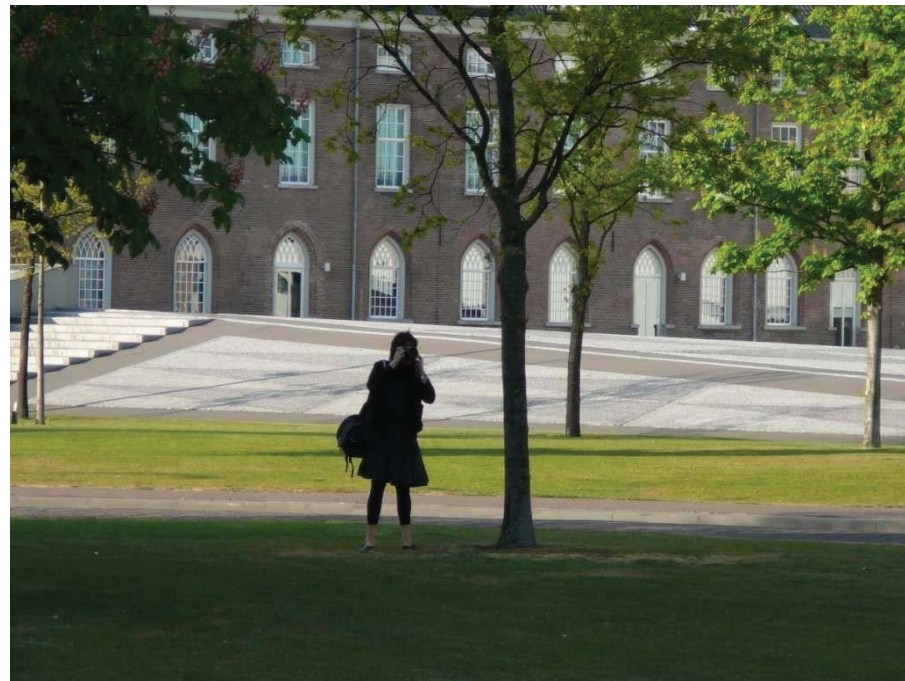


Réalisé 1998 – 2008: le “Chassé Park”

Compact, multifonctionnel, vert



Chassé Park



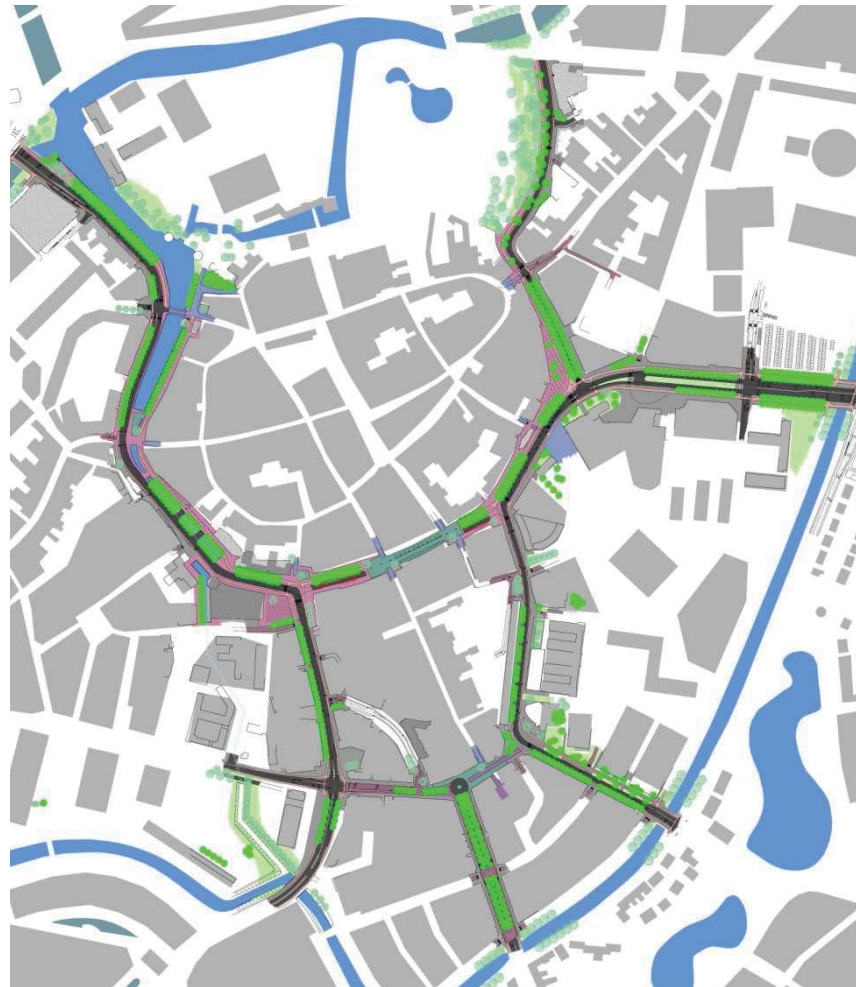
Breda Photo 2012

Biënnale



Redéfinition des artères Centre Ville

Artère Est: **VERT**
Artère Ouest: **BLEU**



Artère Est

Park Valkenberg

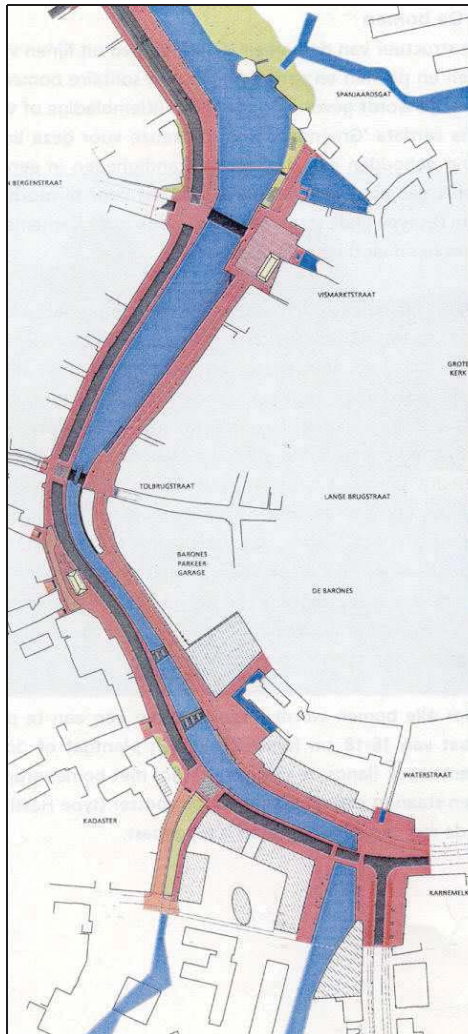


Artère-Est: Vandenhove



Artère Ouest

Retour de l'eau



Gezicht op de Haven vanaf Tolbrug, 1927
Foto: Fotopersbureau van het Zuiden
Collectie SAB

De haven, acht eeuwen lang
de navelstreng van Breda

Le port de Breda

Artère Ouest Retour de l'eau



**Intermezzo
1967 - 2007**



Centre Ville

Retour de l'eau



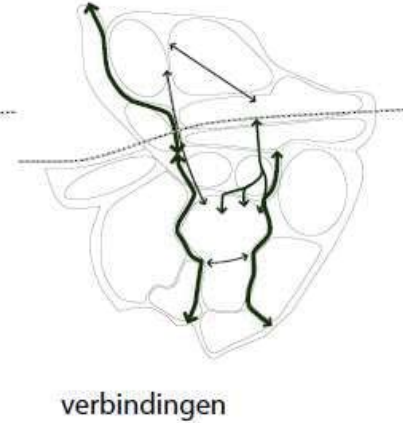
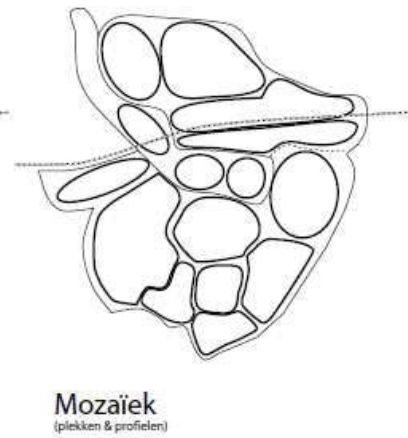
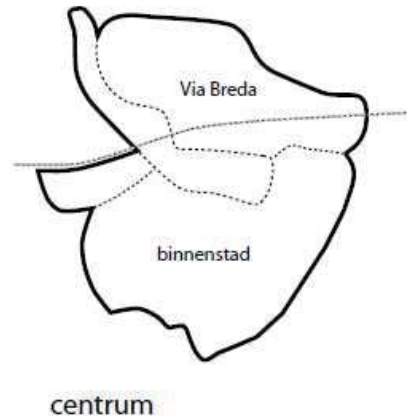
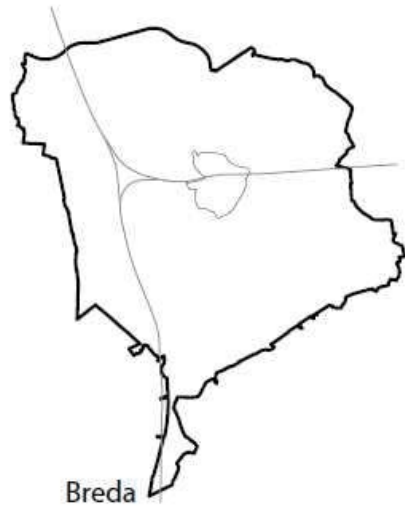
Centre Ville Retour de l'eau



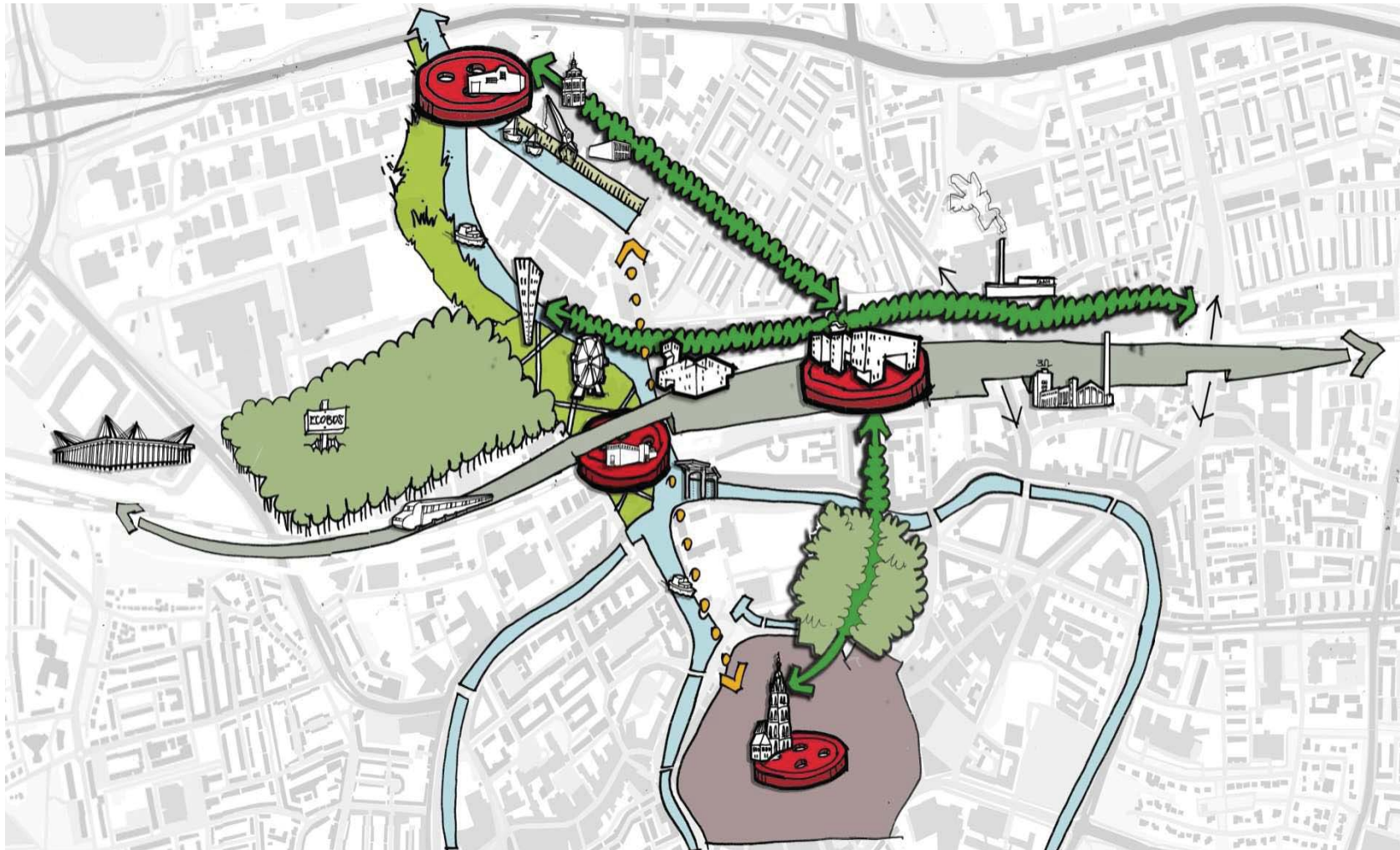


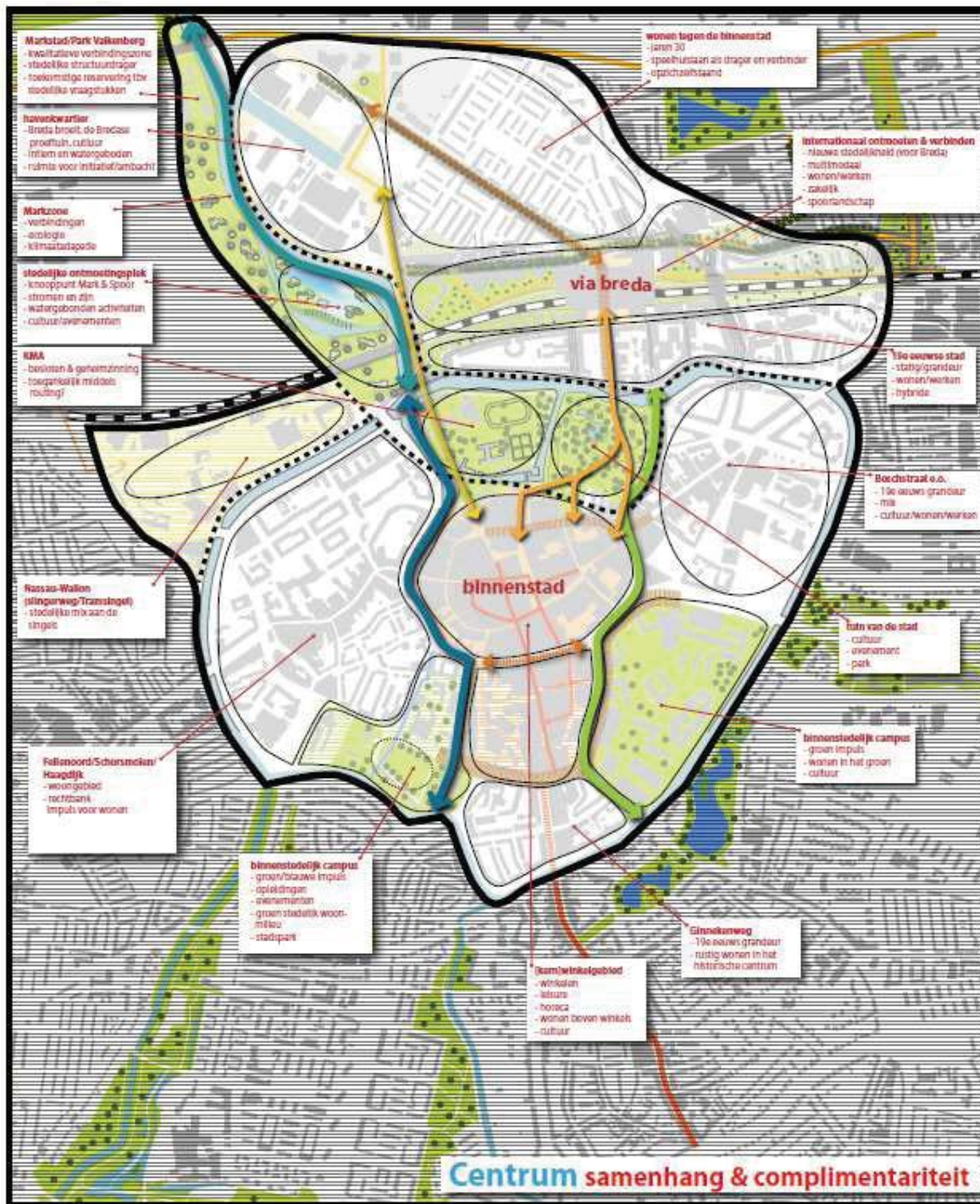
Ancien port devient parking devient port

Visions complémentaires: Ville, Centre Ville, Zone de la Gare



Noeuds et dynamo's





Centrum samenhang & complementariteit

Le souffle au coeur

- La conscience est dans les gens
- Identité doit se confirmer
- Pas des formalités sans informalités
- Le centre est pour tous, jour et nuit
- Utiliser les “apps” entre réalité et virtualité
- Toujours en mouvement, nouveaux attractions
- Protéger les magasins!
- Accommoder nouveaux modalités (bicyclettes electriques, ultra PRT)



Extension Sud-Est: Nieuw Wolfslaar



rotonde op viaduct

enige ontsluitingsweg

fietsbrug

busroute met bussluis

Nieuw Wolfslaar



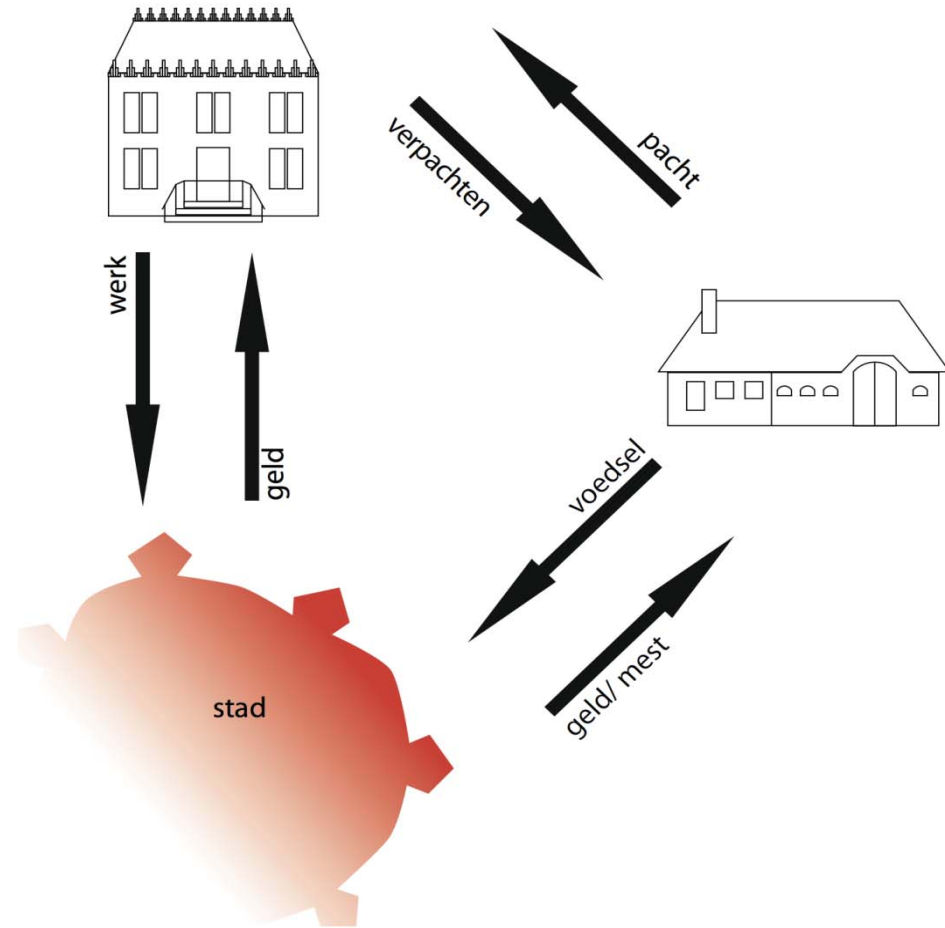
Nieuw Wolfslaar



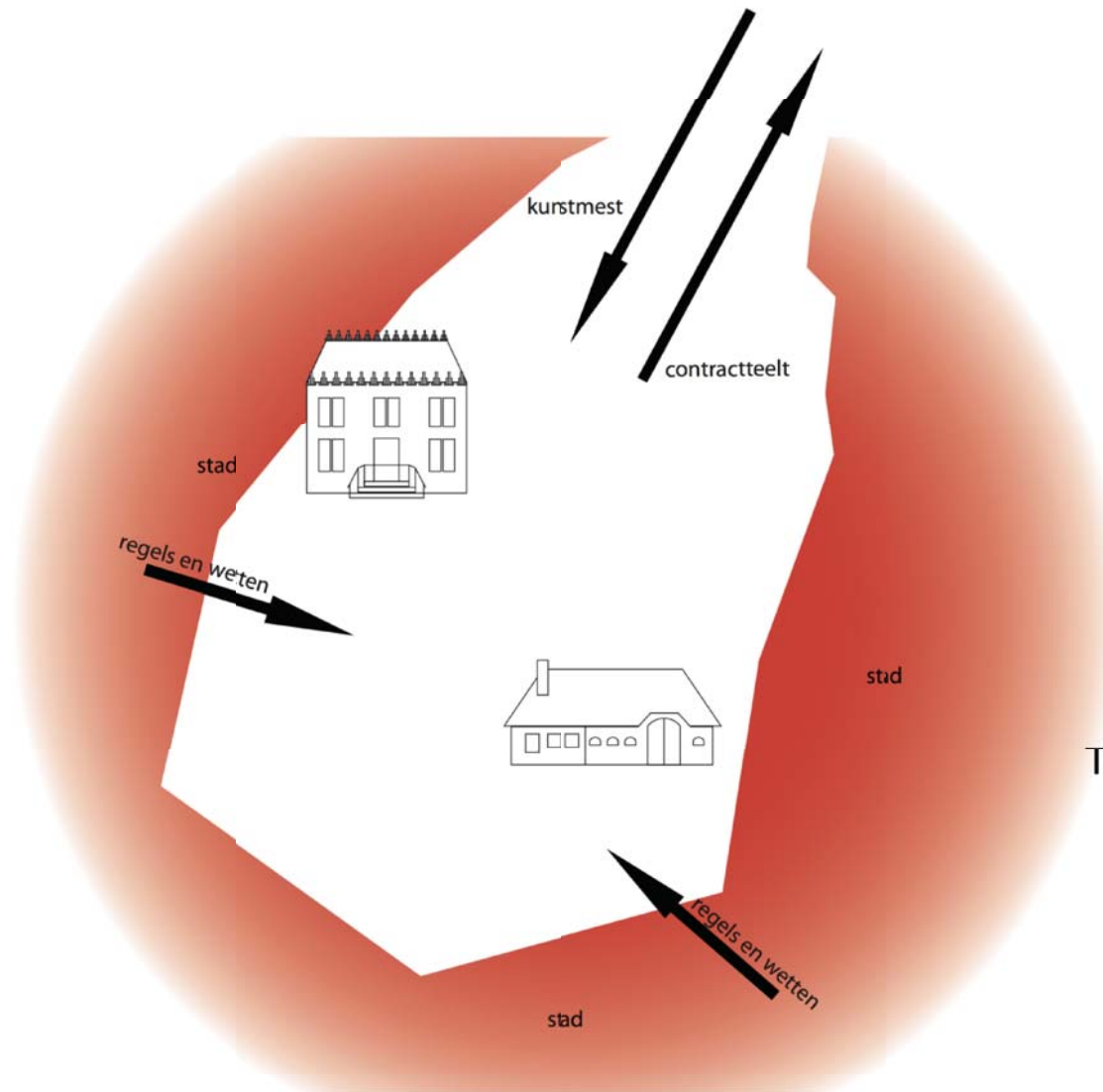
Extension Nord-Ouest Haagse Beemden: Dépendance Réciproque



Relations Ville-Paysage 1900



Relations Ville-Paysage1993



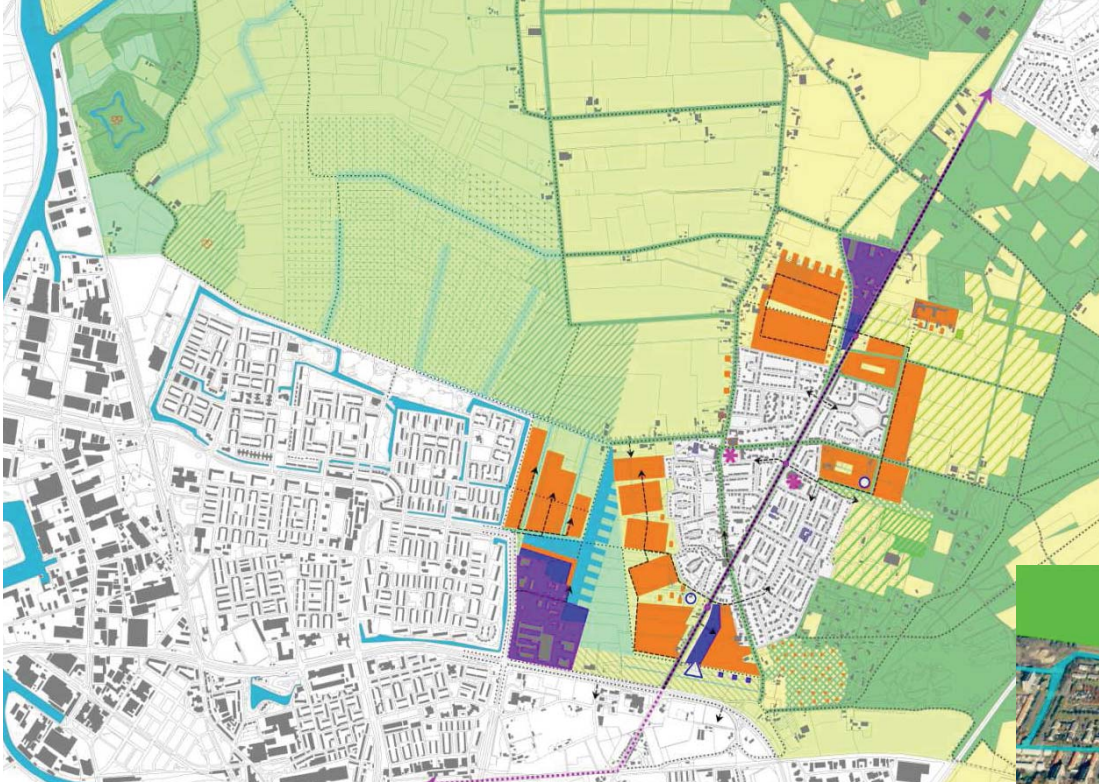
Les liens nouveaux
Dépendance réciproque
En 2010

Ferme du soin pour les gens
handicapés
Vente et achat à la ferme
Centre de congrès au château
Visiter les jardins des châteaux
Travail de vacances pour les jeunes
Travail bénévole dans la nature
chasseurs / citadins
Réservoir de pluie

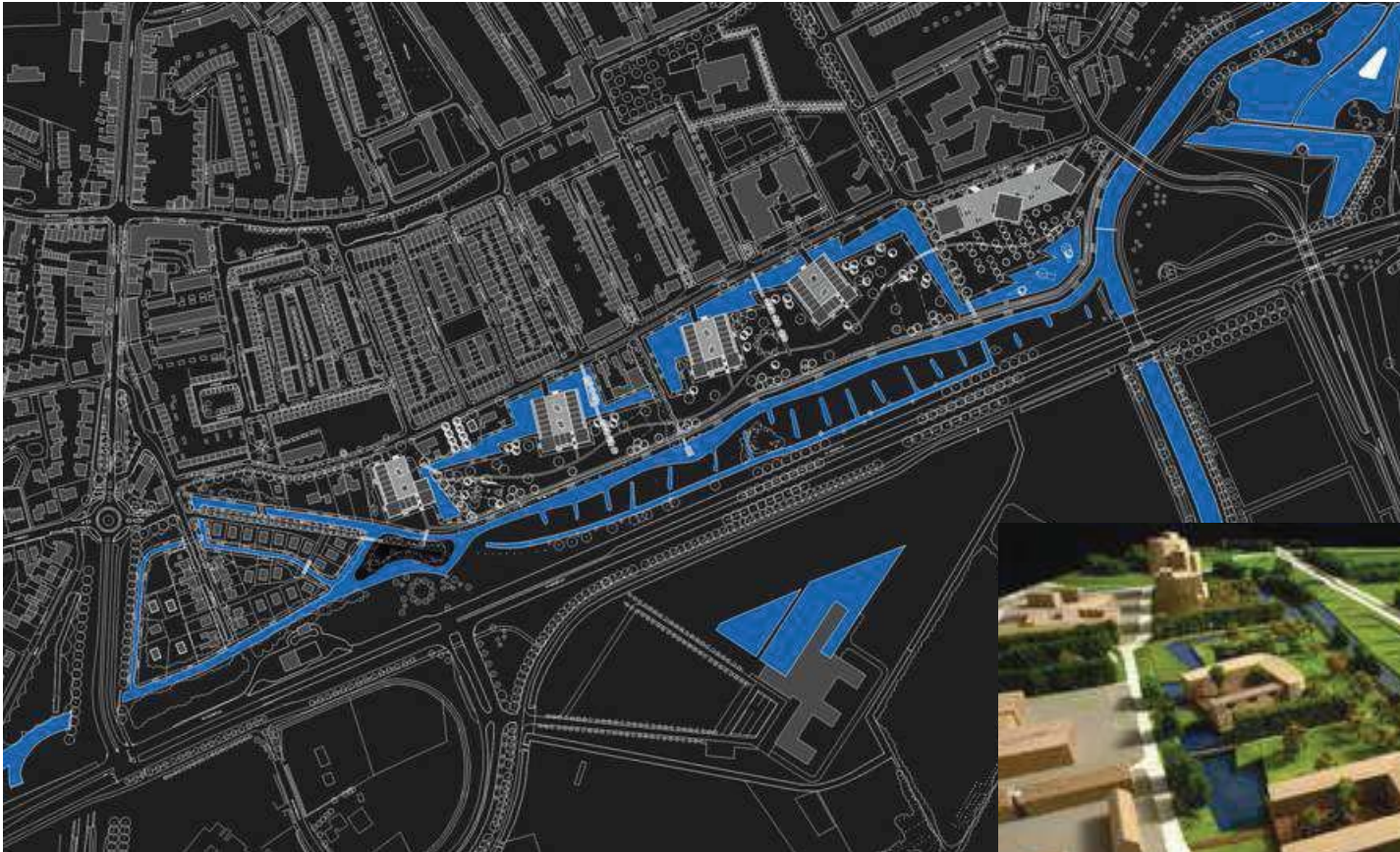
Extensions
“Urbagisme”
(Urbanisme + paysagisme)



Extension Nord-Est Teteringen: machine de l'eau



Restructuration quartier d'après-guerre "Heuvel"





Heuvel, respecter Delftse School

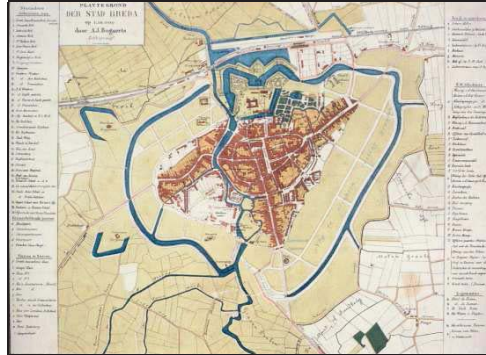
Sculptura Heuvel



Histoire de Zone de la Gare



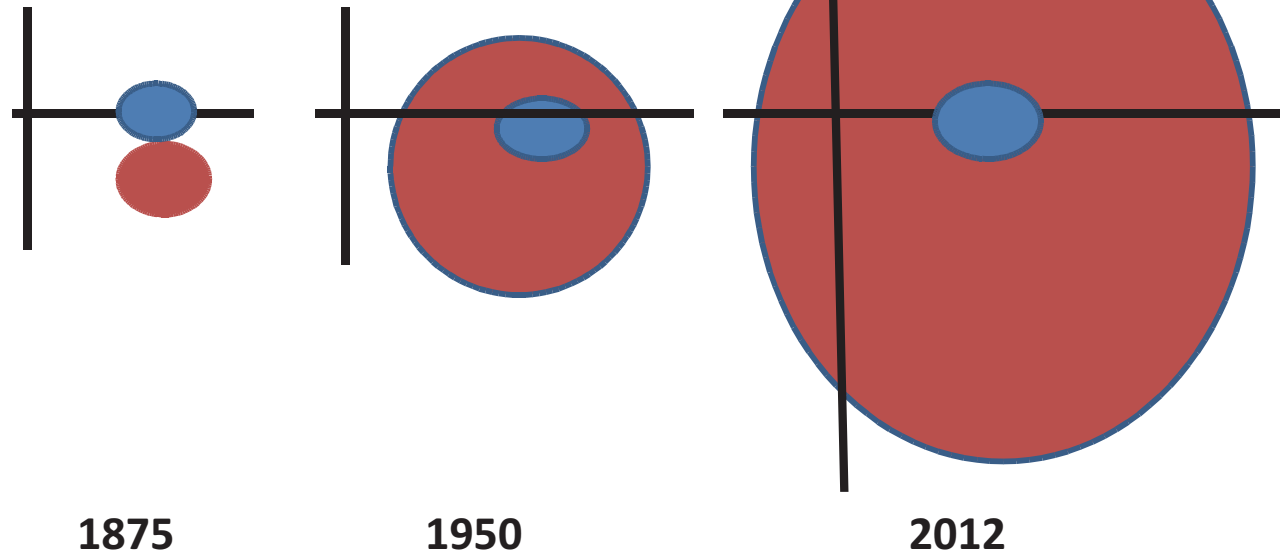
1350



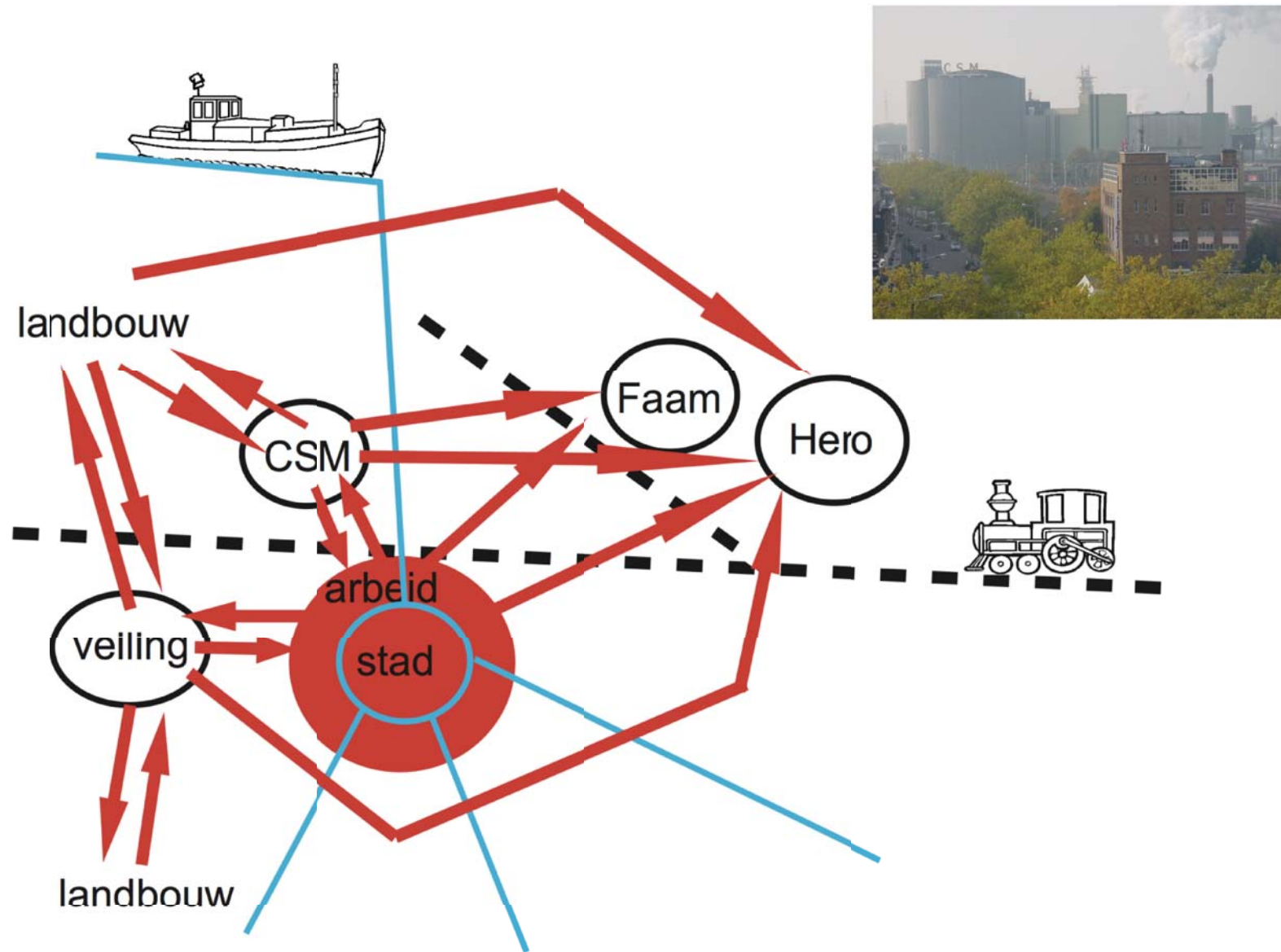
1875



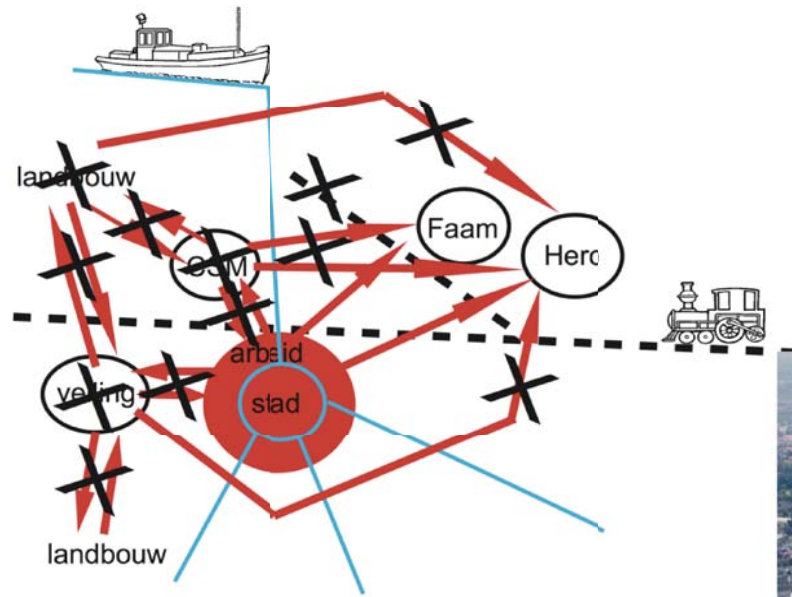
1648



Station district Breda 1950



Station district Breda 2009



L' Écotech (A) et Écotouch (B)



Public transport Terminal





BREDA Central, Gare multimodale, logements, bureaux, magasins, parking sur le toit

Situation juin 2013



Utiliser les valeurs existantes: l'ancienne brasserie



Sustainable redevelopment industrial heritage



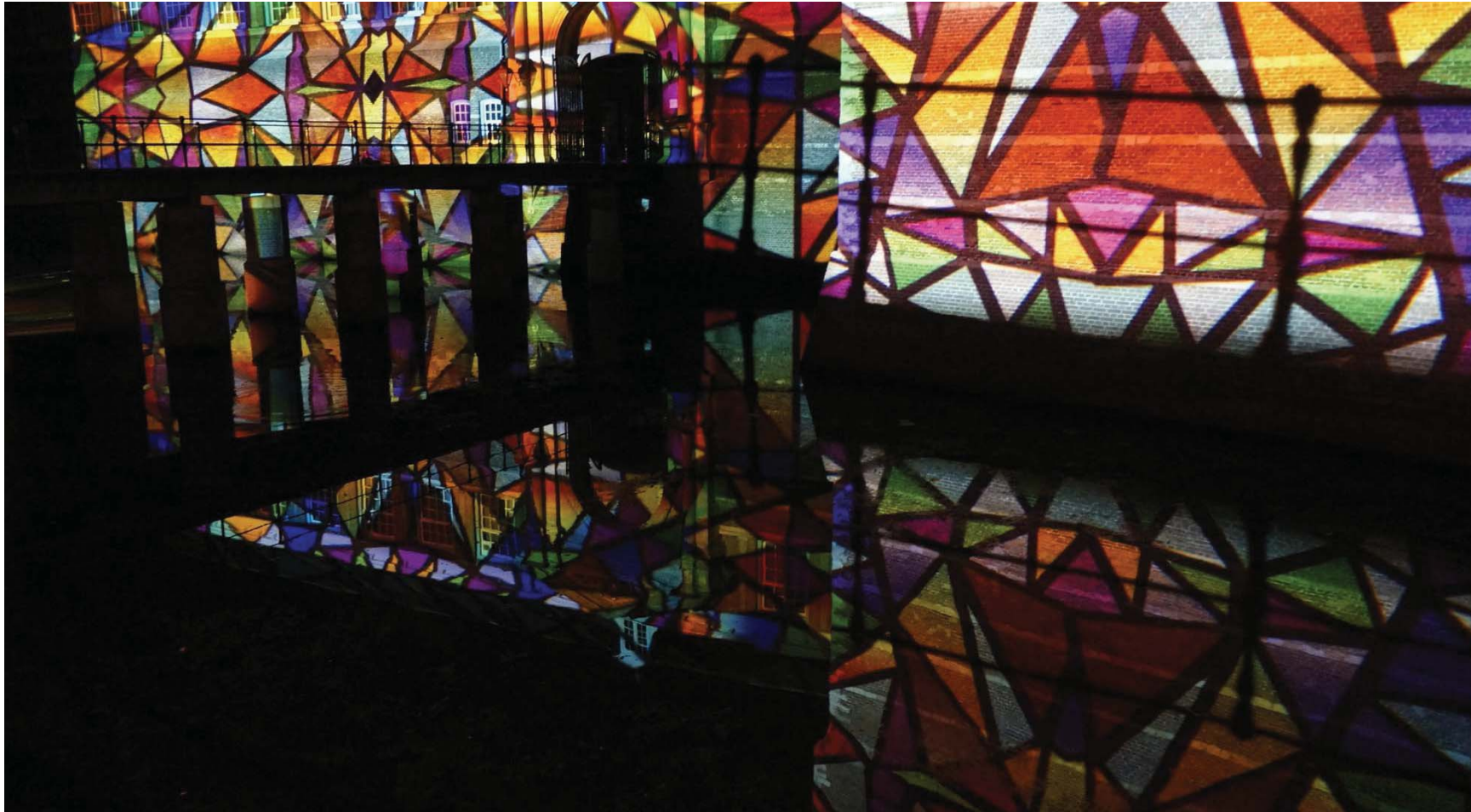


Redevelopment of the former brewery as a challenge and catalyst value creation

Espace public



Plans et objets



Fortification 1830





fortification devient studio d'urbanisme & architecture



Eglise transformé en bureaux



Ancien théâtre "Concordia"



Ancien Théâtre change en magasins et appartements



Baraques militaires jusqu'à 1993



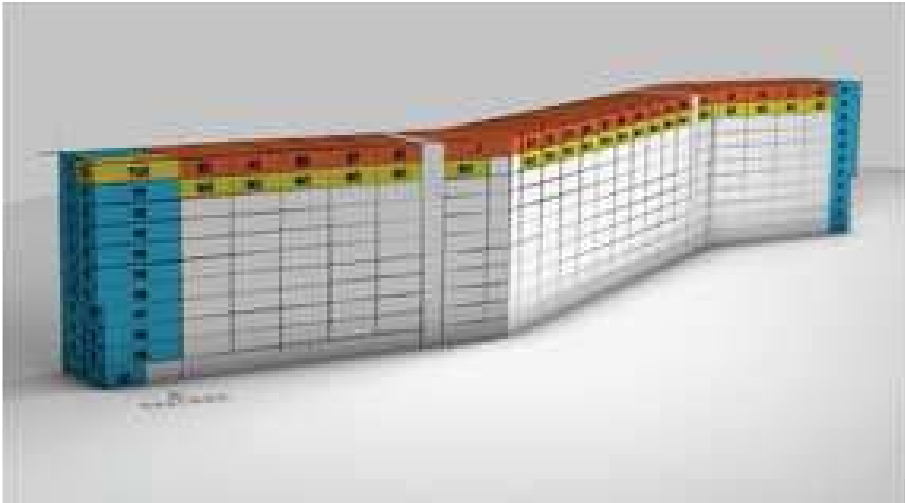
Anciens baraques militaires deviennent nouveau quartier dans le Centre Ville





Ancien monastère est Casino maintenant

Renovation durable





Triple O Campus



Trancity



Belcrum Beach tranquity



Développement du durable à Breda



En avance la recherche !!

1990 - 2009



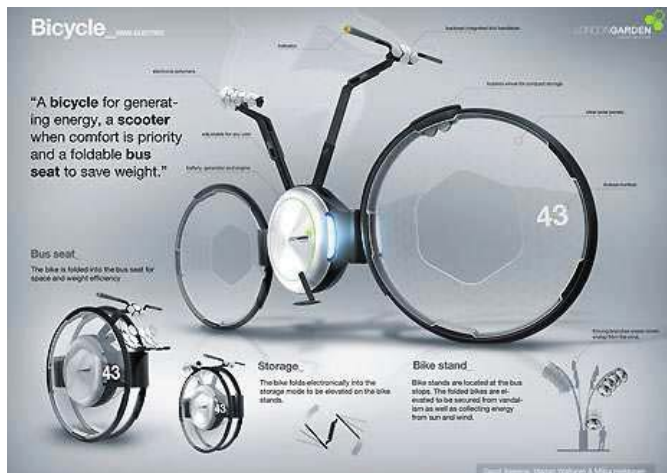
Directions divers

2009 - 2012



Ca recommence

2012



L' espoir

➤ **2013**

Ancienne position urbaniste

- **L'urbaniste** Demographic planner

Program manager

Project manager

Plan economist

Proces manager

Legal planner

Designer

L' état de l' urbanisme

- Profession en période de transition et réposition
- Plus d' attention pour la ville existante, mincification dans les régions
- Défis plus complexes, plus excitantes
- Plus intérêt pour conscience urbaine
- Plus de liaisons entre proces et contient
- Nécessité de combiner design and research (programme)
- Maîtrise d' ouvrage plus professionnel
- Durabilité position plus centrale!

Urbaniste future

- **L'urbaniste** Observateur/ listener

Researcher

Designer

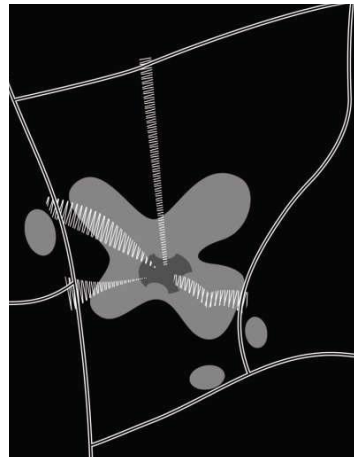
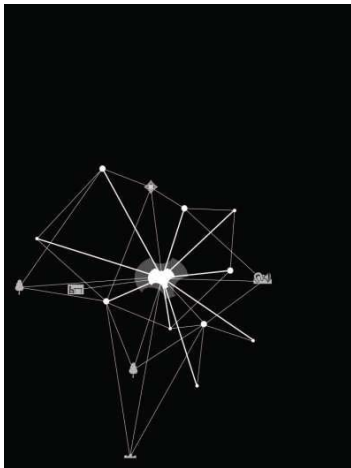
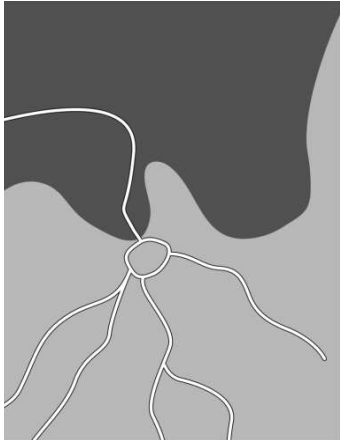
Inspirateur

Relation therapist

Surgeon

Interactive organiser

Merci pour votre attention!!



bj.thoolen@breda.nl

www.breda.nl

Cherchez Breda 2030 sur les media sociaux