



10, 11
et 12 oct.
2019

formation sur site

Suisse, Allemagne, France - L'habitat coopératif

jeudi 10 octobre 2019

IMMERSION COOPÉRATIVE

Départ d'Annecy vers Zurich

Départ à 5h30 de la place des Romains à Annecy

MATIN MULTIFONCTION ET PERFORMANCE CONSTRUCTIVE

Immeuble résidentiel et commercial Kalkbreite, Zurich (Suisse)

Bâtiment multi-fonctionnel comprenant 97 logements, des locaux multi-usages, une école maternelle, des commerces, un cinéma, des restaurants et des locaux d'activités. Réalisation en structure hybride béton / éléments ossature bois, située au-dessus d'un local de dépôt de tramway.

Standard Minergie@-P-Eco

Müller Sigrist Architekten, coopérative Kalkbreite, 2013

Déjeuner à Zurich

APRÈS-MIDI LA STRATÉGIE D'UN URBANISME DE RÉNOVATION

Visite architecturale, Tübingen (Allemagne)

"La ville des courts chemins" développe de manière conjuguée les thèmes de la mixité des usages, de la qualité de l'espace public, de la mise en valeur du bâti historique, et de l'intégration de l'architecture contemporaine. Cette stratégie de rénovation et de requalification urbaine vise à conforter l'attractivité du centre-ville.

Dîner et nuitée à l'hôtel Krone, Tübingen

vendredi 11 octobre 2019

CULTURE PARTICIPATIVE

MATIN À LA RENCONTRE DES ACTEURS

La politique de Tübingen en faveur des projets d'habitat participatif et de la vitalité de la ville

Rencontre avec l'architecte M. Cord Soehleke, maire pour la construction et directeur de l'urbanisme de la ville.

Eco-quartier Alte Weberei, Lustnau (Allemagne)

Visite avec l'architecte en chef Prof. Mathias Hähnig, et rencontre avec les habitants du quartier, membres de collectifs d'autopromotion d'habitat.

Réalisé sur une ancienne friche industrielle, le quartier reçoit 700 habitants et 100 emplois.

Masterplan : Hähnig - Gemmeke architectes, livraison : 2016

Déjeuner à Lustnau

APRÈS-MIDI RÉNOVATION URBAINE ET HABITAT PARTICIPATIF

Eco-quartier Südstadt, Tübingen (Allemagne)

"La ville des courts chemins" représente environ 90 % des projets menés en autopromotion, sous forme d'habitat collectif et intermédiaire.

Réalisé sur une ancienne friche militaire française, le quartier regroupe 6 500 habitants et 2 500 emplois.

Masterplan : Lehen drei, 1992, livraison : 2012

Visite du quartier Mühlenviertel, Derendingen (Suisse)

D'une superficie de 4 ha et réalisé en renouvellement urbain sur une friche industrielle, le quartier mêle 600 habitants et 100 emplois.

Masterplan : Hähnig - Gemmeke architectes, 2002 - 2005

Nuitée à l'hôtel Hannong, Strasbourg

samedi 12 octobre 2019

EXPÉRIENCES EN FRANCE

MATIN IMMEUBLES COLLECTIFS EN AUTOPROMOTION

ZAC Danube, Immeuble participatif EcoTerra, Strasbourg (France)

14 logements réalisés en autopromotion : structure béton, murs en panneaux à ossature bois, isolation paille - terre crue. Intégration de locaux partagés.

Habitat de l'III (bailleur social) / DWPA architectes, 2012

Quartier Ilôt Lombardie, Immeuble passif Eco-Logis, Strasbourg (France)

Quartier en renouvellement urbain intégrant des formes d'habitat mixte. 11 logements BBC réalisés en autopromotion en structure bois. Création de locaux partagés et de jardins collectifs.

Michael Gies architecte, 2010

Rencontre en mairie de Strasbourg

Présentation de la stratégie de la ville en matière d'habitat et de soutien aux projets participatifs et d'autopromotion.

Déjeuner à Strasbourg

APRÈS-MIDI DENSITÉ ET QUALITÉ DE VIE

Éco-quartier Erlennatt Bâle (Suisse)

Quartier mixte Habitat - Travail développé sur une ancienne friche industrielle et ferroviaire.

Certification 2000 Watt

Immeuble coopératif StadtErle Bâle (Suisse)

Bâtiment dense, participatif et durable, pour 100 personnes, 34 logements, dont 2 destinés aux nouvelles formes d'habitat, logements abordables, locaux et chambres d'amis partagés.

Lauréat Prix "Gute Bauten" canton de Bâle, 2018 / Lauréat Arc-Award 2018, catégorie Habitat Coopérative Zimmerfrei 2017 / Bucher Bründler Architekten

Retour sur Annecy Arrivée prévue à 23h00 place des Romains à Annecy (pique-nique sur la route)



L'habitat coopératif, une nouvelle voie pour le logement ?

Formation sur site en Suisse, Allemagne et France

ORGANISATION : Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de Haute-Savoie (CAUE) est un organisme de formation enregistré sous le n° 82 74 02101 74 et validé par Datadock. Nos formations sont donc référençables et finançables par les OPCA. Le CAUE dispose de droit de l'agrément de formation des élus.

PUBLICS : élus et personnels des collectivités territoriales, professionnels de l'aménagement du territoire et de la construction, universitaires et chercheurs.

PRÉ-REQUIS : aucun.

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE : La formation sur site s'organise en 3 journées.

Elle s'appuie sur des visites de sites, des rencontres avec des concepteurs, des élus et des habitants.

Les participants sont invités à débattre tout au long des 3 jours sur les sujets qui leur sont proposés à la visite.

OBJECTIFS :

- Découvrir de nouvelles formes de production de logement pouvant répondre à la situation démographique du département.
- Comprendre les différentes démarches : habitats participatifs, coopératives, autopromotions.
- Approcher les conditions de réussite de ces pratiques en fonction des contextes.
- Aborder les objectifs sociaux, techniques et économiques de ce type d'opérations.

DATES ET LIEUX : 10, 11 et 12 octobre 2019 • Suisse, Allemagne, France.

DURÉE : 24 h réparties en 3 journées.

FORMATEURS :

- **Andréa Spöcker**, dr en architecture, hqe ensal, interprète.
- **Stéphan Dégeorges**, responsable du pôle Architecture, villes & territoires, Caue. Il participe au programme franco-suisse DEVCOOP explorant les conditions de développement de l'habitat coopératif en Haute-Savoie et dans l'Ain.

PARTICIPATION DEMANDÉE : Le prix comprend l'hébergement, le transport, les repas (hors boissons), les visites et les conférences.

- 1 000 euros nets avec hébergement en chambre double.

- 1 100 euros nets avec hébergement en chambre simple (nombre de places limité).

INSCRIPTIONS : Les inscriptions s'effectuent par retour du bulletin joint, complété et accompagné du règlement avant le 9 septembre 2019, au CAUE • L'îlot-S • 7 esplanade Paul Grimault • bp 339 • 74008 Annecy cedex.



Le CAUE de l'Ain est partenaire de cette formation sur site.

Le programme est en cours de finalisation et susceptible d'adaptations mineures.

Pour tout renseignement, contacter Stéphan Dégeorges,
responsable du pôle Architecture, villes & territoires

CAUE de Haute-Savoie, L'îlot-S • 7 esplanade Paul Grimault • bp 339 • 74008 Annecy cedex
tél 04 50 88 21 10 • email : conseils@caue74.fr

bulletin d'inscription

Nom

Prénom.....

Qualité, fonction

Collectivité, organisme, société

Adresse professionnelle

.....

Téléphone professionnel

Téléphone mobile

Courriel

Inscription à la formation sur site **les 10, 11 et 12 octobre 2019 en Suisse, Allemagne et France**, organisée par le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de Haute-Savoie.

- Hébergement en chambre double** : montant individuel du voyage 1 000 euros (*), à joindre à votre bulletin d'inscription, sous la forme d'un chèque libellé à l'ordre du CAUE de Haute-Savoie.
- Hébergement en chambre simple** : montant individuel du voyage 1 100 euros (*), à joindre à votre bulletin d'inscription, sous la forme d'un chèque libellé à l'ordre du CAUE de Haute-Savoie.
- Départ Annecy**, place des Romains **Neydens**, Vitam Parc

* Le montant du voyage comprend les transports, l'hébergement, les repas (hors boissons), les visites et les conférences. Toute prestation non prévue par le CAUE, notamment au sein des hôtels et restaurants, sera à la charge des participants et à régler directement auprès de ces établissements. Merci de nous signaler toute allergie, intolérance ou régime alimentaire.

bulletin d'inscription à retourner avant le 9 septembre 2019 par voie postale au
CAUE • L'îlot-S • 7 esplanade Paul Grimault • bp 339 • 74008 Annecy cedex



CAUE de Haute-Savoie
L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimault
bp 339
74008 Annecy cedex