



# CITÉ-JARDINS DÉLIVRANCE

DOCUMENT DE TRAVAIL

La cité Délivrance présente les caractéristiques typiques des cités-jardins : Composition urbaine organique, présence de haies séparatives, cœurs d'îlots végétalisés.

En plus de leurs atouts écologiques, les jardins privatifs sont des éléments inscrits dans l'identité sociale et spatiale de la cité Délivrance.

Ils sont par ailleurs des facteurs de bien-être, de cohésion sociale, d'amélioration du cadre de vie et de bien-vivre ensemble.

## Le jardin: Espace à potentialité multiple

Le jardin demeure un espace de détente et d'expression de créativité. Le jardin agrandit l'espace de vie de la maison par une continuité et représente une pièce de la maison à part entière. Il s'agira ici d'établir un état des lieux des jardins de la cité grâce aux perceptions et rêves des habitants pour faire émerger les potentiels à développer et des faiblesses à tourner en opportunité.

# JARDINET AVANT



Certaines sont des parcelles constituant une « vitrine » du savoir-faire et de l'entretien de l'habitant. Les jardins en devanture de maison sont souvent appropriés par les habitants qui installent des fleurissements, potagers, aménagements, décorations diverses, etc.

# JARDINET AVANT



A l'inverse d'autres jardins en devanture sont uniformes et aseptisés (gravier, béton...).

D'autres encore ne sont pas entretenues, parfois en raison de l'âge des locataires mais aussi du fait de problèmes de gestion des espaces extérieurs ou bien même en raison d'incivilités. (Présence des containers et d'encombrants, déchets, stationnement de véhicules).

# PORTAILS, CLÔTURES ET HAIES: UNE HÉTÉROGÉNÉITÉ OCCULTANTE



Il n'existe pas de cohérence en matière d'accès aux parcelles privées où l'on retrouve des grillages, des portails, des piliers maçonnés entre le domaine public et privé. Certaines haies sont en mauvais état ce qui est dû au manque d'entretien. De plus ces éléments servent essentiellement de brise vue et mettent peu en valeur le paysage.



# LA PLACE DE LA VOITURE

Sur certaines parcelles avant et arrière, des garages fermés sont construits alors que d'autres parcelles sont seulement utilisées pour stocker les véhicules. La voiture prend de la place sur les lieux de vies et notamment le jardin. Les véhicules n'ont pas de place dédiée et stationnent de manière inopportune. Ce stationnement anarchique peut poser des problèmes pour l'accès aux parcelles.





## DE LA PELOUSE AU JARDIN FOISONNANT

---

Les jardins à l'arrière sont également diversifiés au regard des pratiques plus ou moins visibles de la rue (balançoire, linge étendu, salon extérieur, etc.) et de la gestion des mitoyennetés (avec ou sans brise vue, grillage, haie, etc.).

Tout comme les jardins avant, ces parcelles arrière sont hétérogènes allant du jardin diversifié et foisonnant au jardin uniquement composé de pelouse.



# LE JARDIN, ESPACE DE CRÉATIVITÉ



"L'homme en bois" création d'un habitant de la cité



La cabane "Bikerville"

Certains jardins sont aussi composés d'atelier où les habitants exercent leurs passions, leurs activités. Ces créations personnalisent l'espace avec poésie et révèlent un savoir-faire qui pourrait être utile pour le plus grand nombre. Cependant ce savoir n'est pas partagé et se cantonne à la sphère privée.





**UN TISSU URBAIN  
ESSENTIELLEMENT  
PAVILLONNAIRE**



# LE BÂTI D'ORIGINE (1920)

Le bâti d'origine est constitué de briques, agglomérés en creux de chaux, de ciment et de sable. Un grand nombre de ces maisons ont été détruite durant le bombardement de 1945, d'autres sont encore en bon état et entretenus. Les maisons sont entourées de jardins. Ces dernières sont isolées les unes des autres, disséminées le long des voies et allées, donnant l'image de petits « chalets ». Ce tissu est composé d'espaces extérieurs ouverts avec une forte présence de la végétation. Les maisons sont composées de toitures amples. Les murs sont le plus souvent en agglomérés creux de chaux, ciment et sable.





## LE BÂTI DE LA RECONSTRUCTION

Les maisons de la reconstruction sont pour la plupart de l'habitat pavillonnaire en brique. Elles peuvent être isolées ou bien groupées. La majorité ne reprend pas le style pittoresque des habitations du début du XXe siècle.



## LE BÂTI RÉCENT

Les dernières opérations sur la cité ont pour but de revitaliser et densifier la cité. Elles reprennent certains éléments typiques du style du bâti d'origine comme par exemple le débord de toitures mais aussi des composantes du bâti de la reconstruction comme la brique. Elles réinterprètent donc les 2 typologies principales de maisons présentes dans la cité. Ces maisons sont pourvues de jardins et espaces verts privés ou communs.