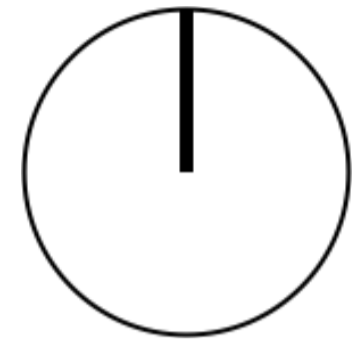
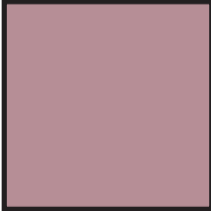







UNE REDYNAMISATION PIÉTONNE ET COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE MAUBEUGE OIS






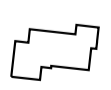
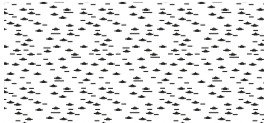

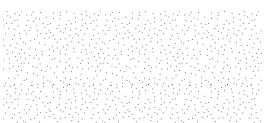
- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
|  | Arrières de l'avenue délaissées avec stationnement sauvage |  | Batiments de type Lurçat dégradés |  | Place de Wattignies entièrement recouverte d'enrobé et en proie aux ruissellements |
|  | Avenue commerçante avec forte emprise automobile |  | Zone face à la Sambre et à l'Arsenal laissée à l'abandon |  | Anciens batis délaissés avec futur projet commercial |

Etat des lieux

UNE REDYNAMISATION PIÉTONNE ET COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE MAUBEUGEOIS



Schéma d'intentions personnelles

- | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|---|---|---|--------------------------------------|
|  | Zones de stationnement |  | Circulations mixtes avec priorité piétonne |  | Espace majeur mélangant différents flux |  | Bâti détérioré et / ou à réhabiliter |
|  | Création d'espaces végétalisés |  | Circulations douces |  | Espaces végétalisés existants | | Voies de circulation majeures |

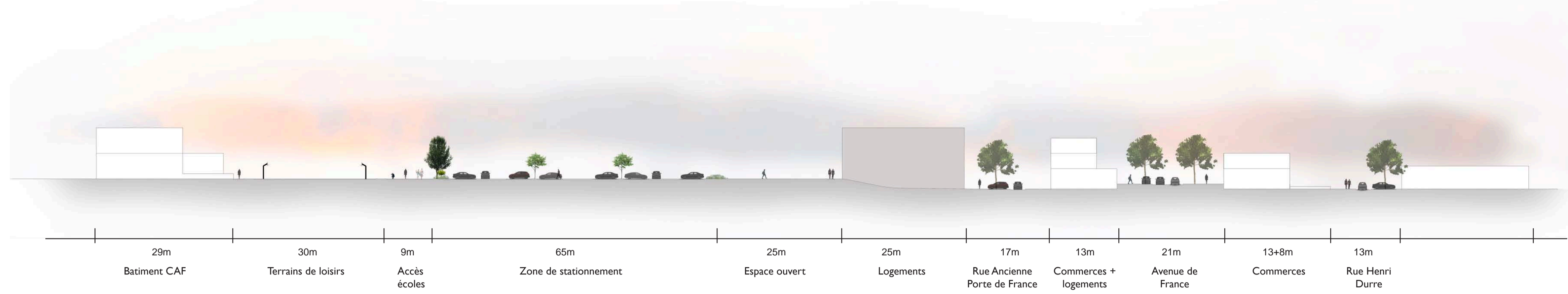
UNE REDYNAMISATION PIÉTONNE ET COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE MAUBEUGEOIS



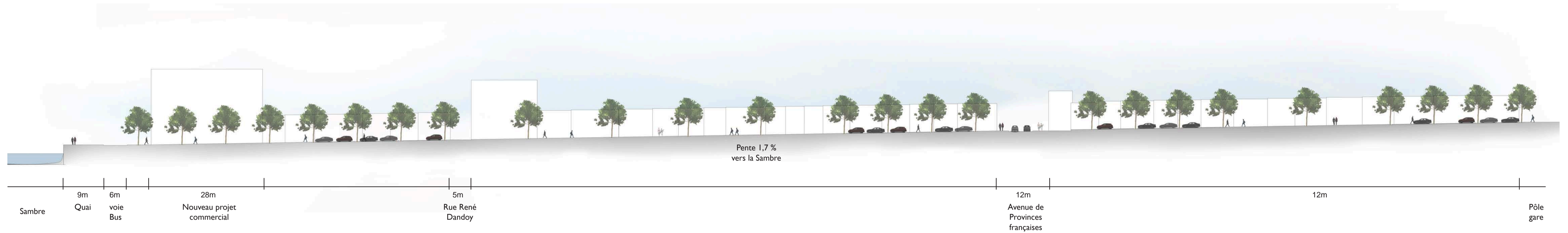
Plan masse de la zone d'intervention

0m 50m 100m 150m

UNE REDYNAMISATION PIÉTONNE ET COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE MAUBEUGEOIS



Coupe longitudinale de l'Avenue de France au 1/500



Coupe longitudinale de l'Avenue de France au 1/500



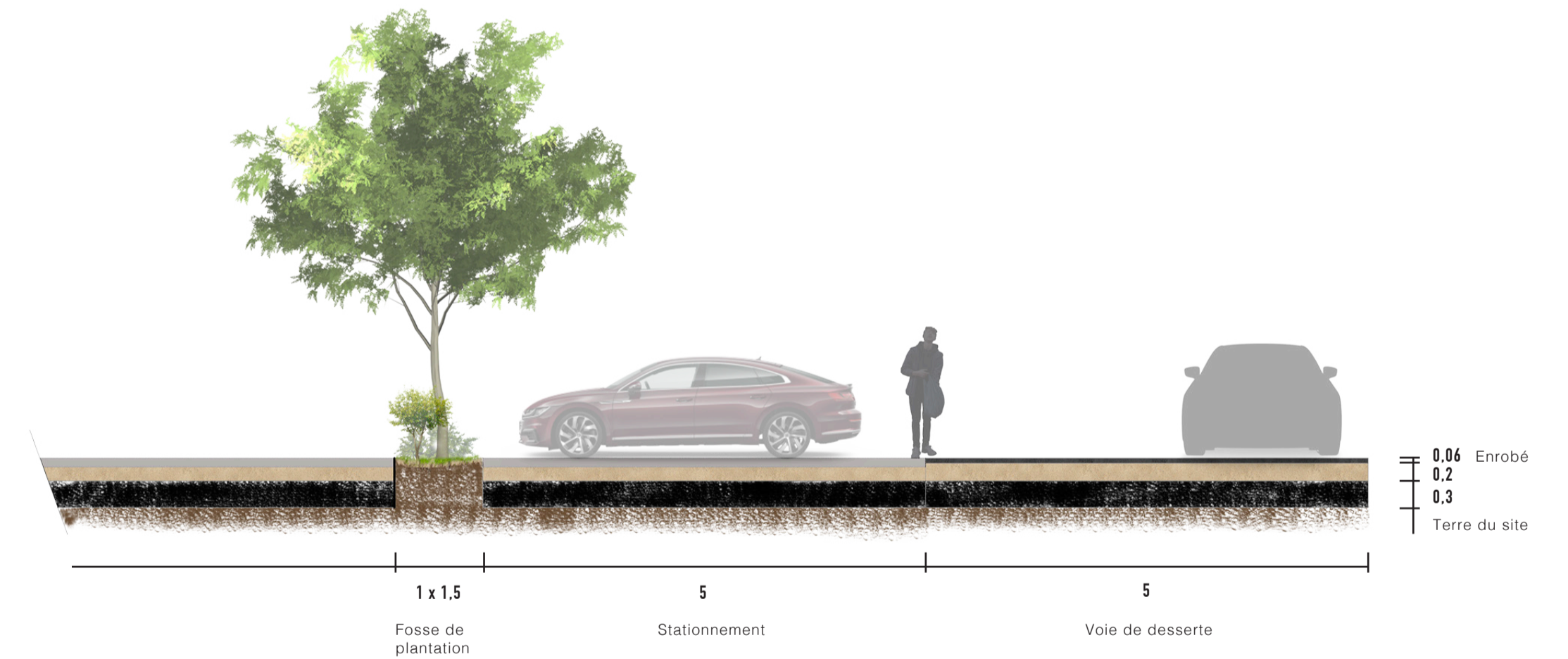
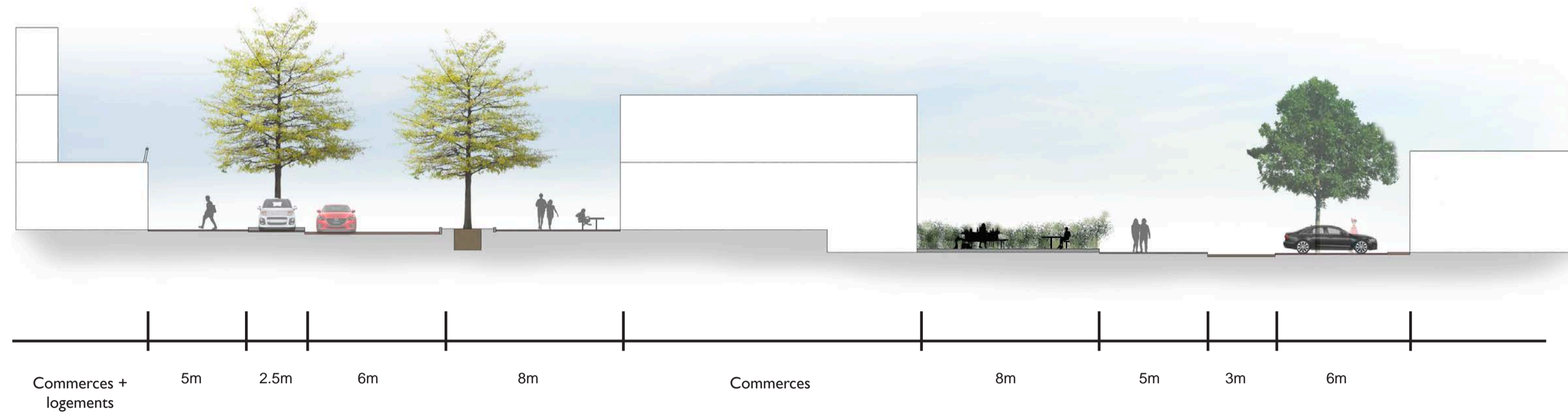
Coupe du quai face à l'Arsenal 1/200

UNE REDYNAMISATION PIÉTONNE ET COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE MAUBEUGEOIS

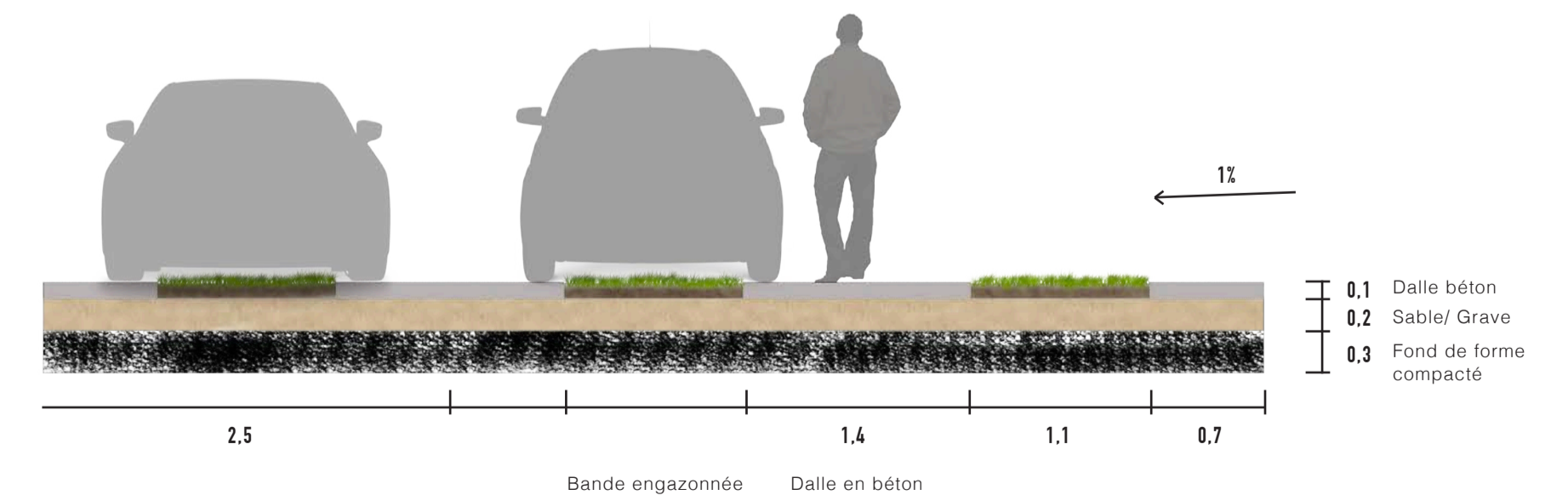


Zoom aménagement du stationnement au 1/100

Coupes technique stationnement

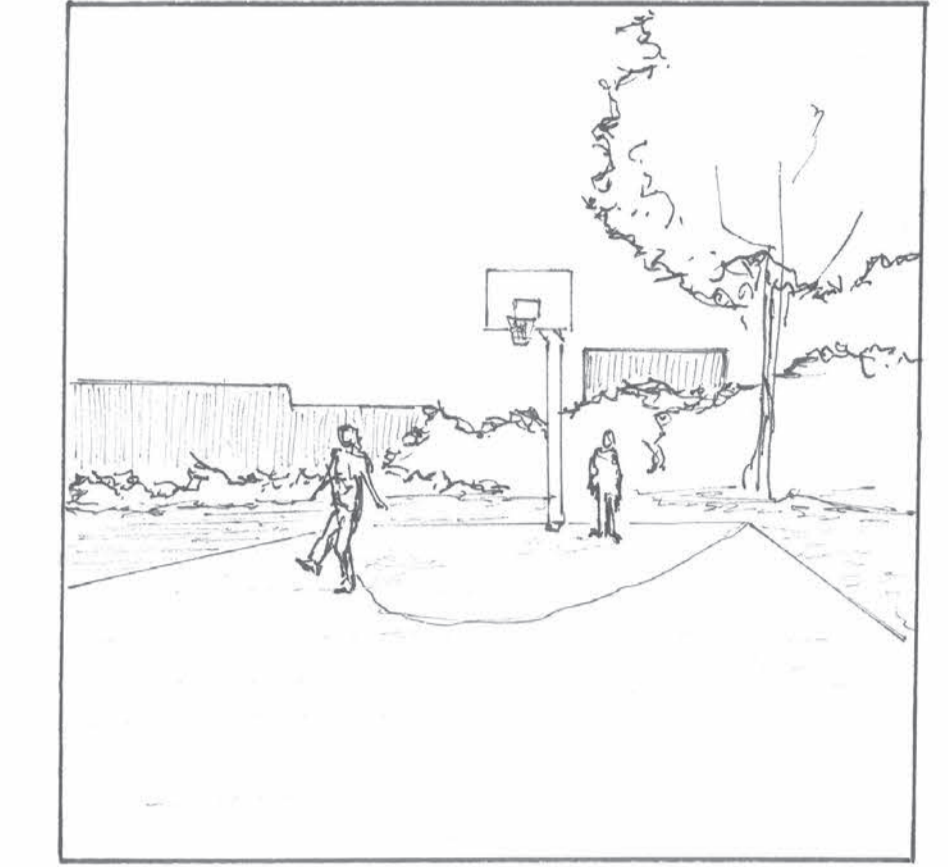
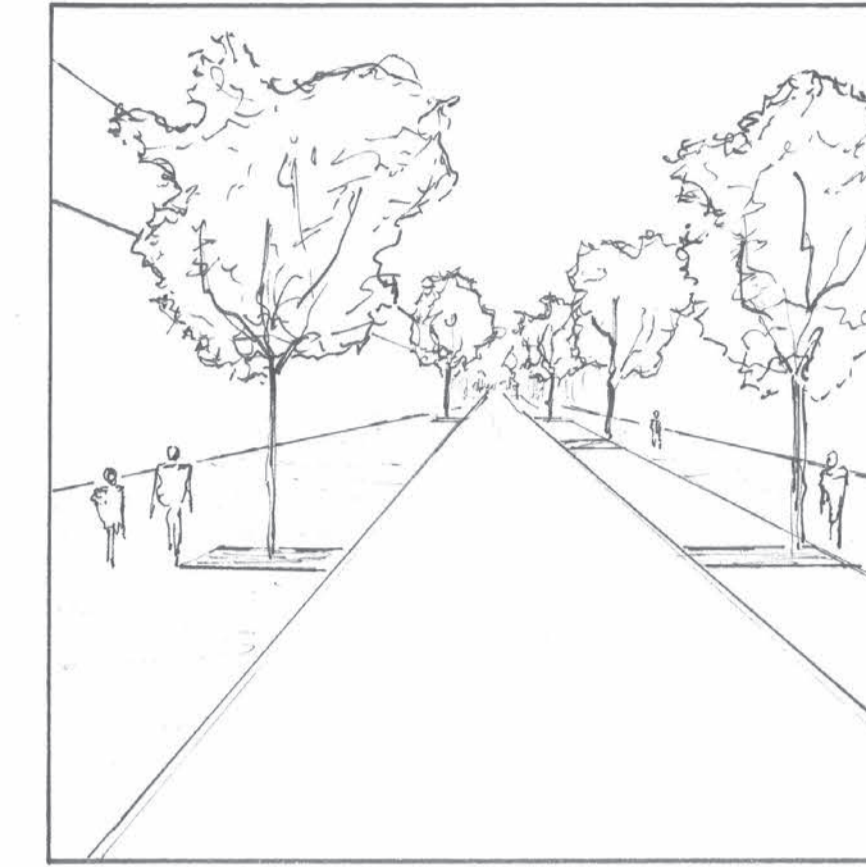
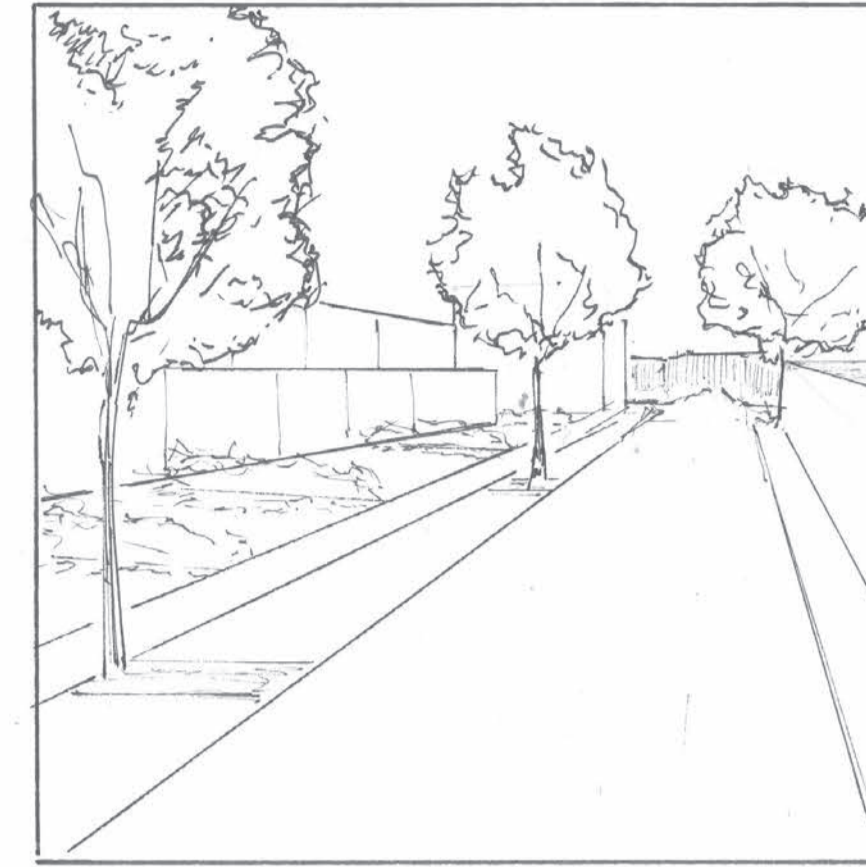
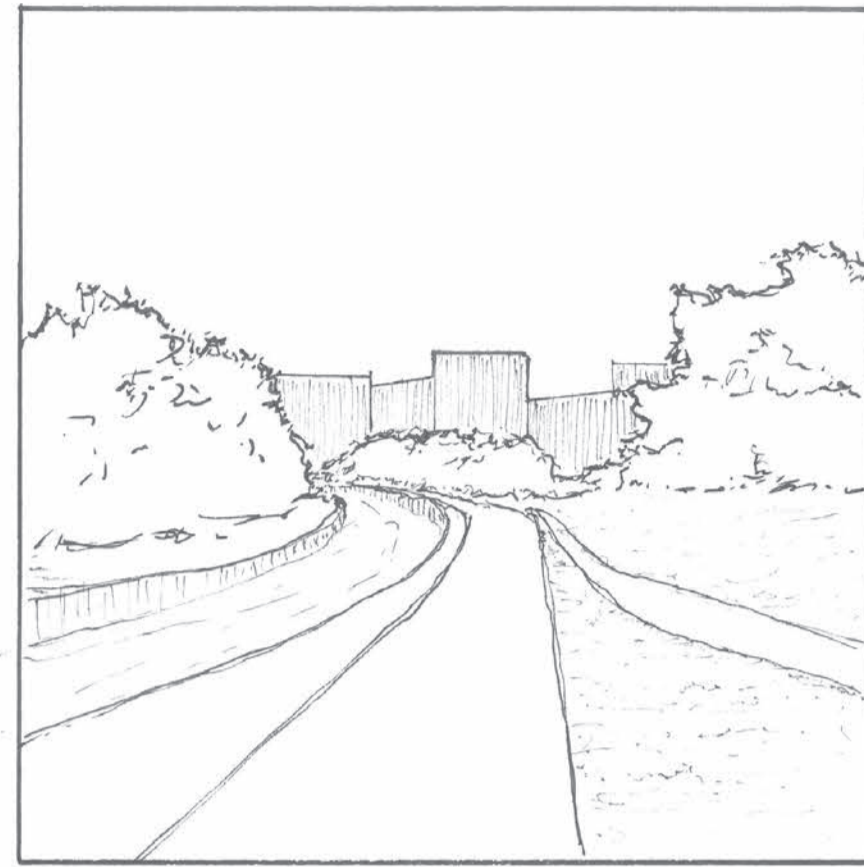
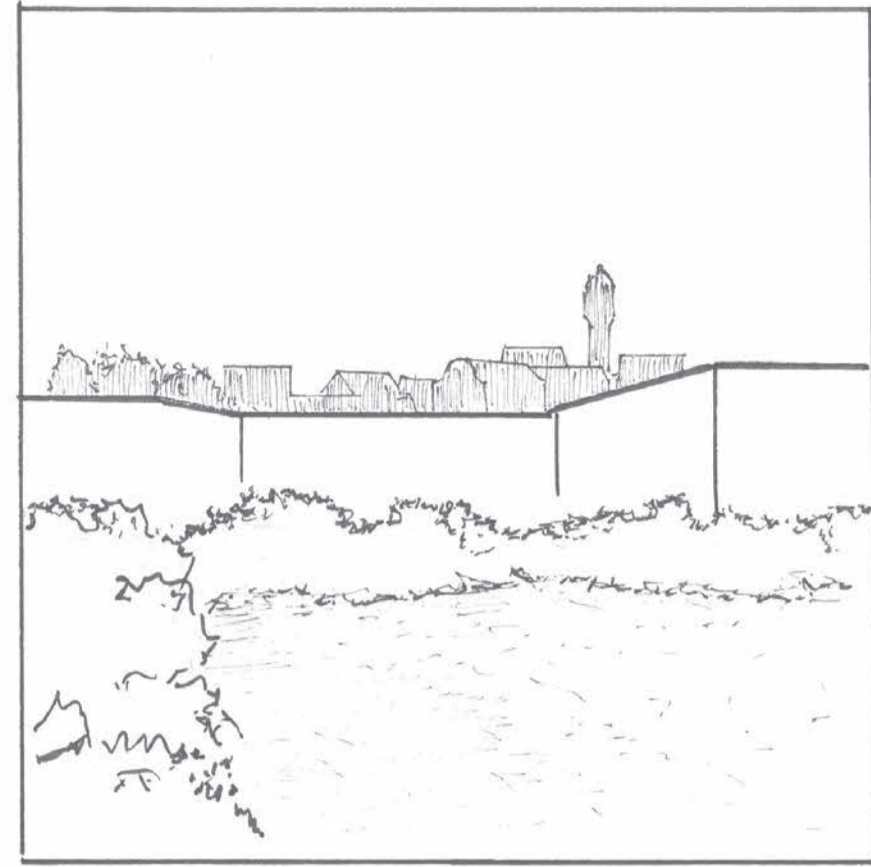


Coupes technique stationnement

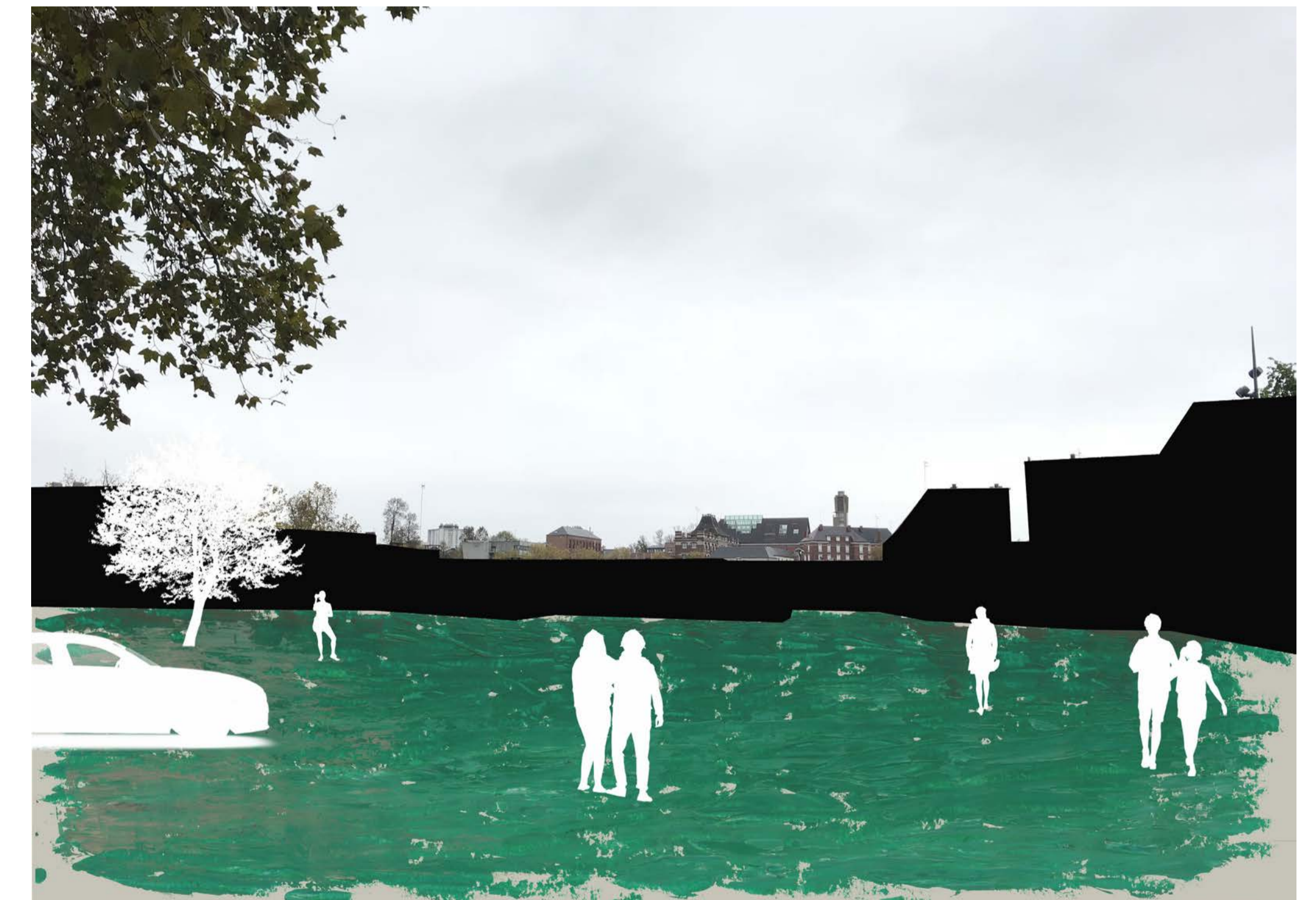
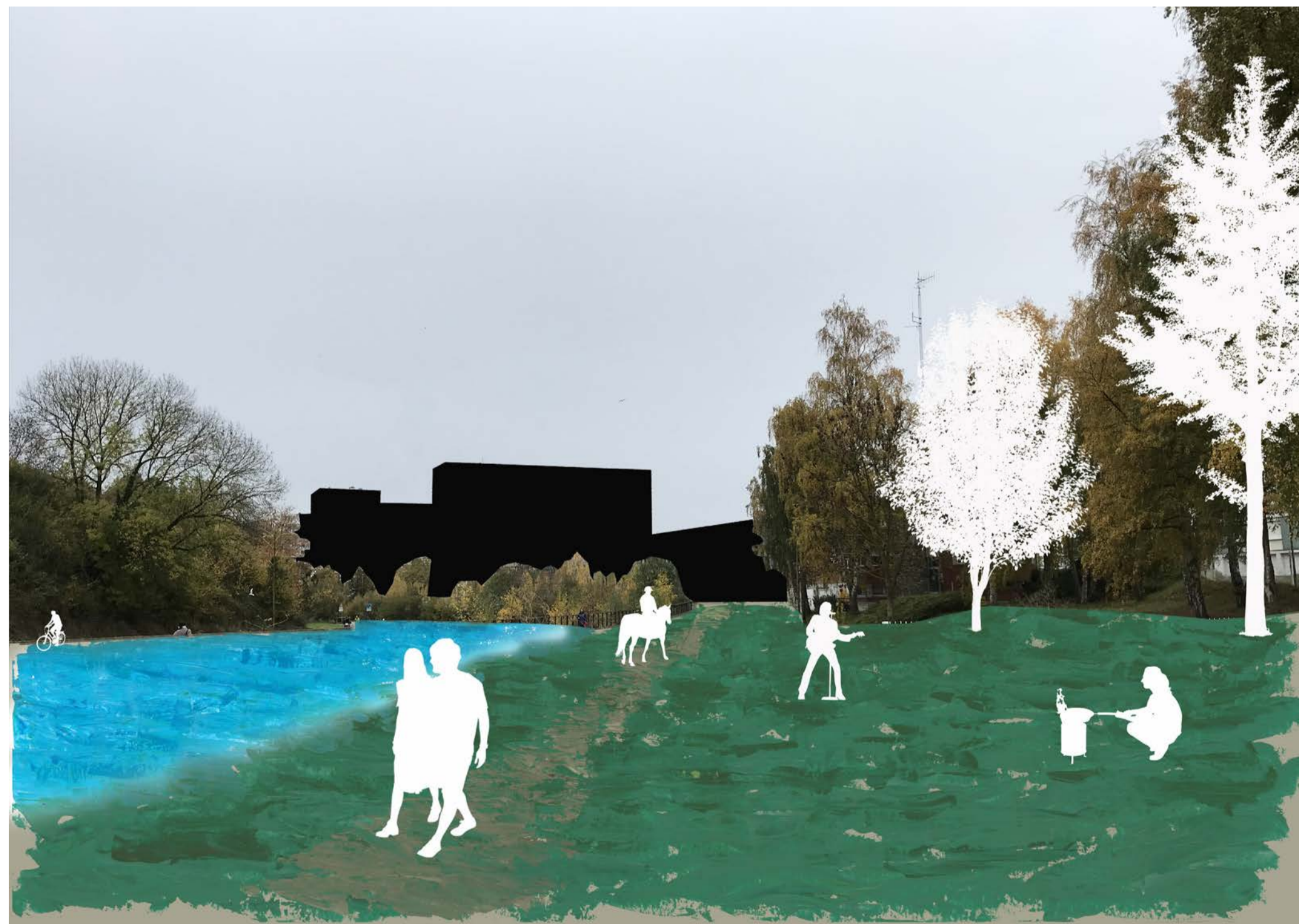


Coupes technique stationnement

UNE REDYNAMISATION PIÉTONNE ET COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE MAUBEUGEOIS



Story Board ambiances urbaines



Perspectives et ambiances