

# REVITALISATION DU CENTRE-BOURG DE MAUBEUGE

## Dynamiques transfrontalières

## Ancrer/ouvrir Maubeuge sur son territoire ?

Maubeuge pourrait devenir un point d'intérêt dans le système de Parcs Naturels Régionaux déjà présents.



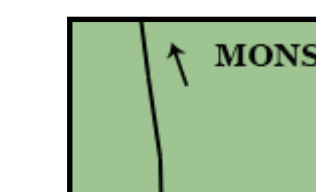
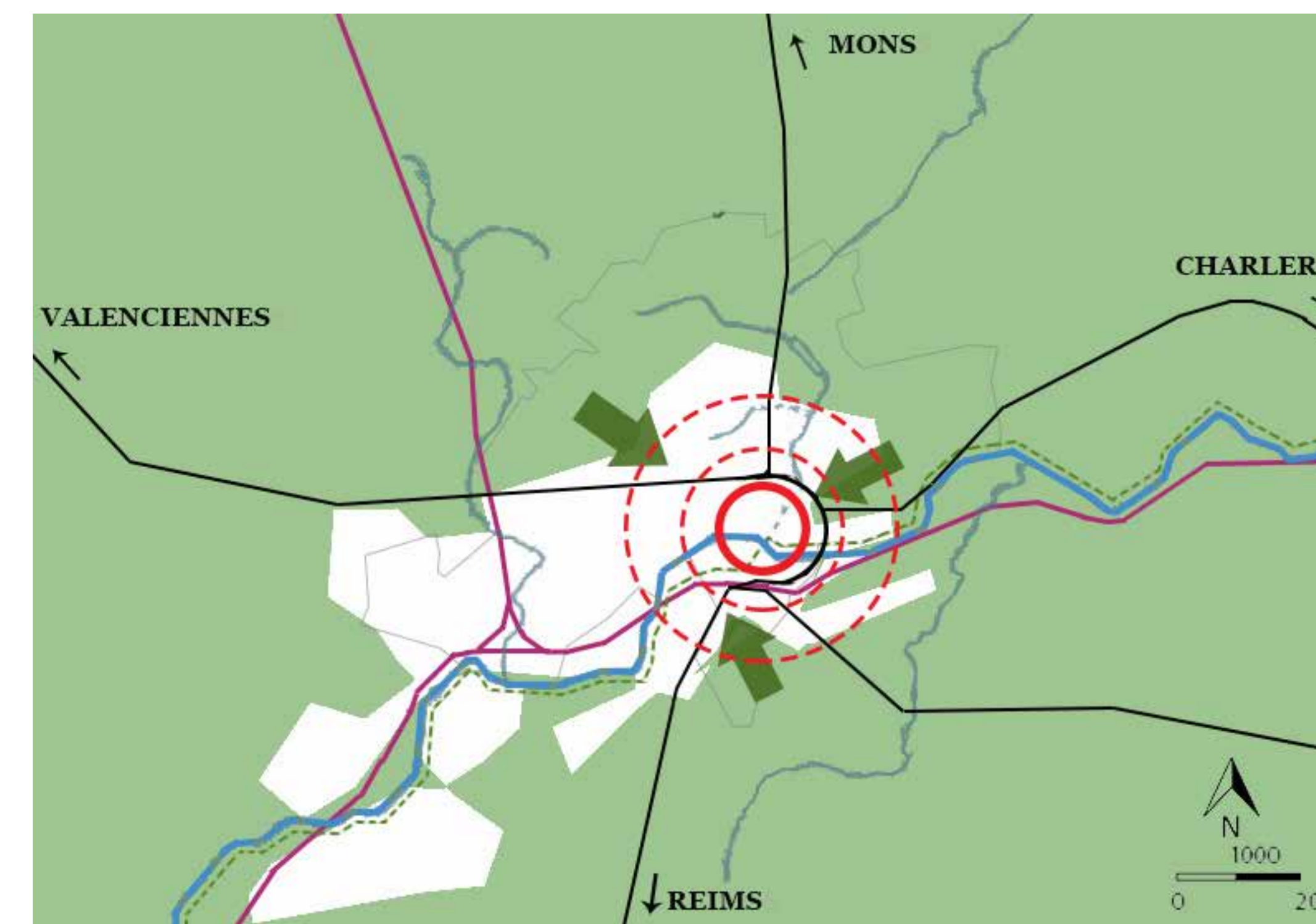
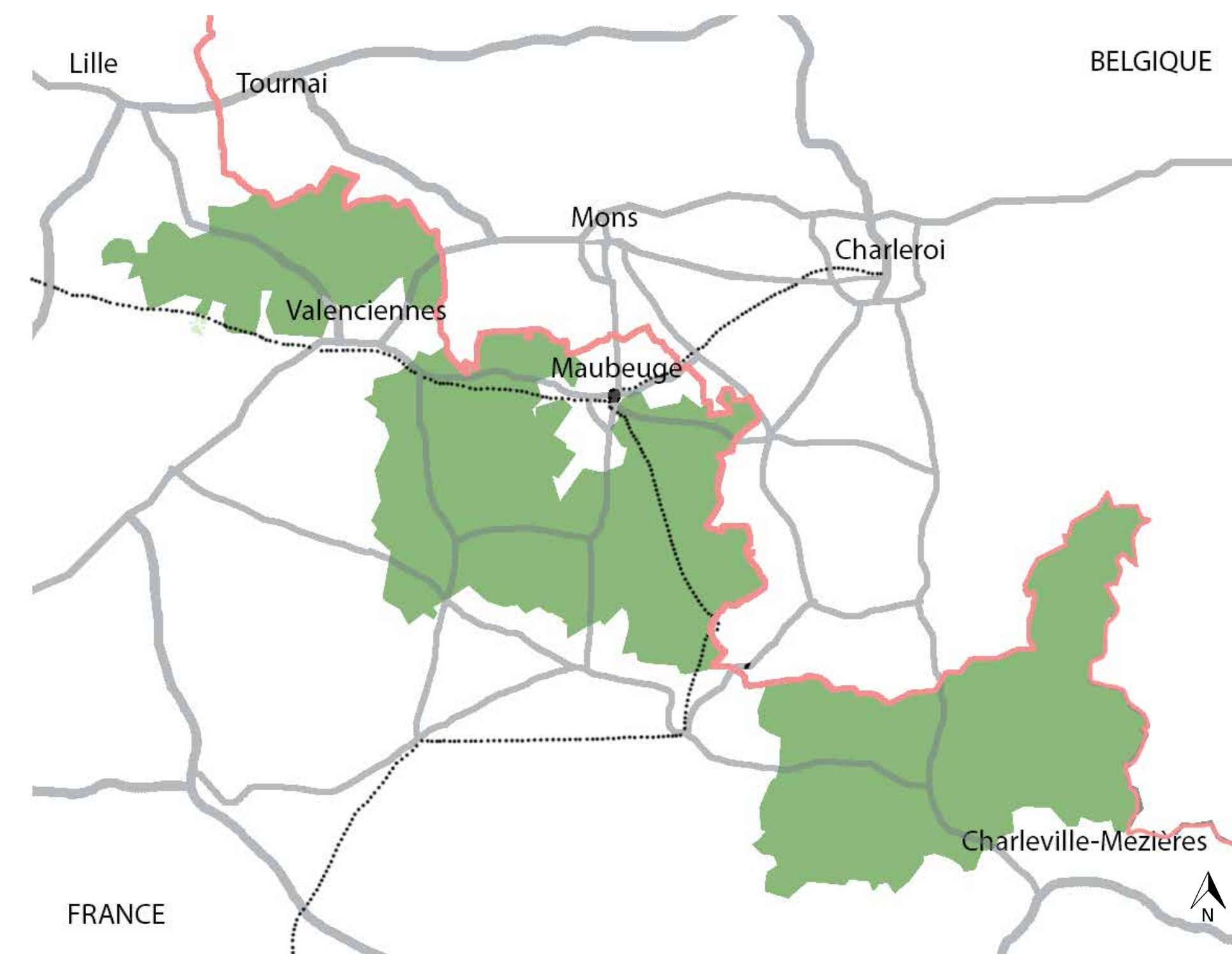
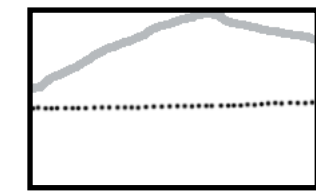
Un réseau routier dense et continu entre la Belgique et la France.



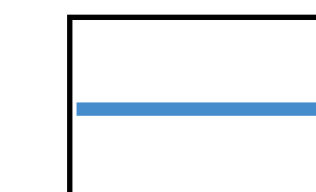
Maubeuge fait parti d'un réseau urbain transfrontalier.



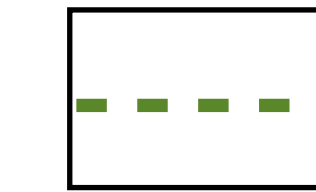
La véloroute représente une liaison à valoriser à l'échelle du territoire.



Le réseau routier offre à la ville une bonne distribution avec son territoire.



La Sambre et son réseau hydrographique représentent un potentiel de liaison.



La véloroute s'intègre dans la volonté de la ville de développer des modes de transports durables. Son tracé peut être repensé afin de mieux connecter le centre-ville.



La voie ferrée connecte la ville à son territoire et permet de desservir rapidement la campagne environnante. Son tracé peut être repensé afin de mieux connecter le centre-ville.



Développer les liaisons ville-campagne, amener la campagne dans la ville et favoriser les continuités.



Impulser une nouvelle dynamique au centre-ville.

## Des entités paysagères disparates

## Etablir des continuités paysagères et historiques

Espaces plantés peu qualitatifs et discontinus.



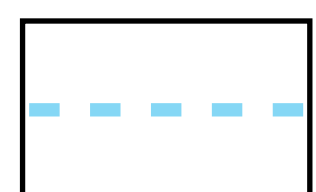
Réseau hydrographique peu mis en valeur, grand potentiel d'usages.



La Pisselotte canalisée est un levier potentiel de projet.



Ancien tracé de la Sambre, traces historiques à exploiter.



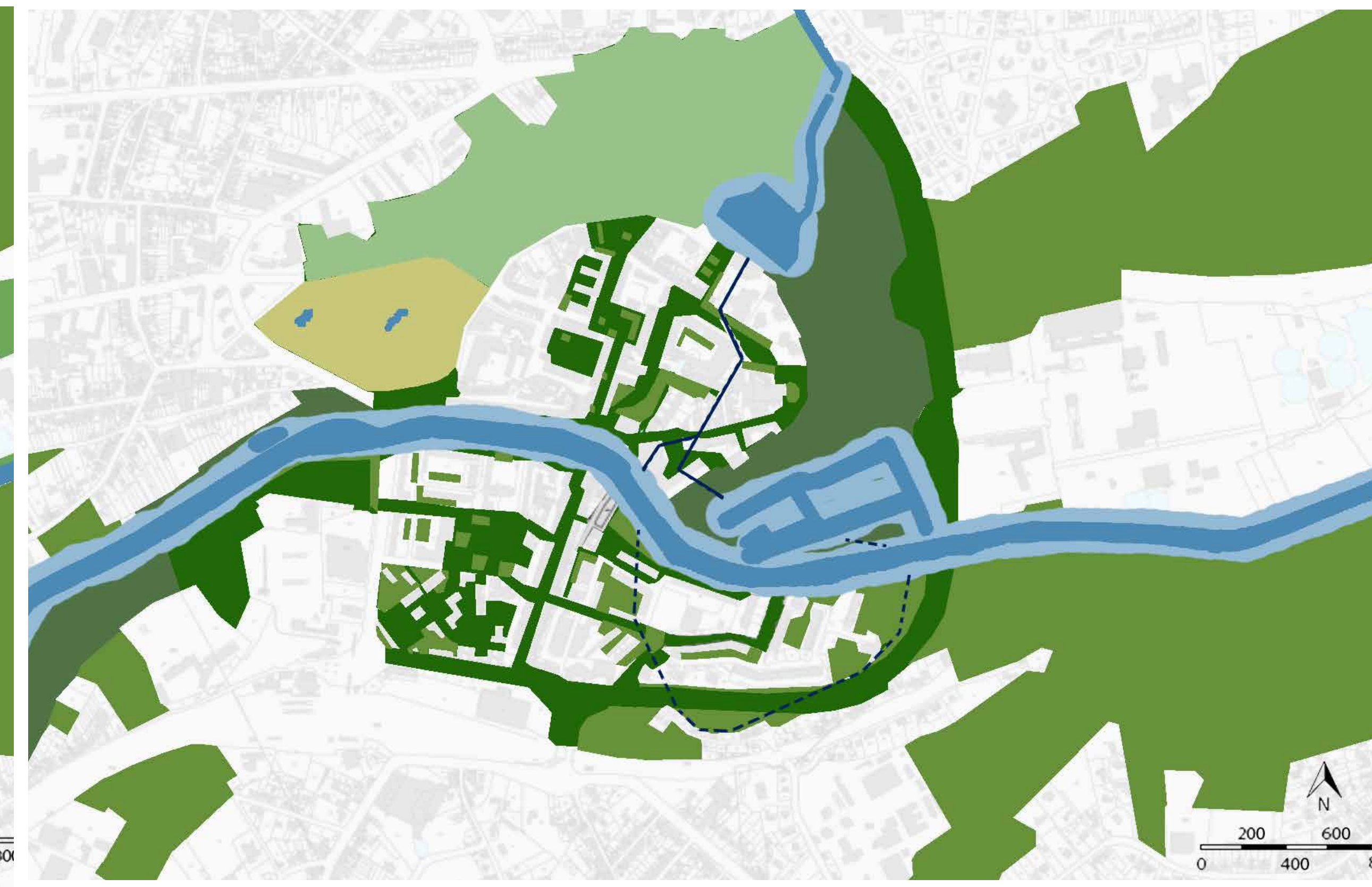
Espace peu entretenu, végétation spontanée, ambiance singulière à conforter.



Le zoo représente aujourd'hui une partie de l'identité de la ville car il est très attractif et ludique.



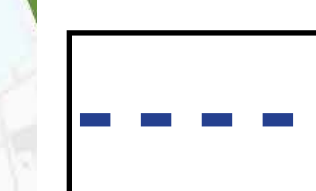
Espaces ouverts et entretenus qui permettent une valorisation du patrimoine historique, ambiance singulière à conforter.



Etablir un lien entre la ville et son réseau hydrographique pour créer des espaces qualitatifs, des nouveaux usages, dynamiser les activités liées à l'eau.



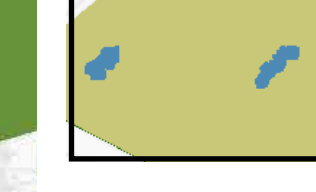
Instaurer des continuités en jouant sur les ambiances et en qualifiant les espaces aménagés.



Révéler l'ancien tracé de la Sambre pour créer des continuités entre les futurs espaces publics et de désenclaver le quartier des Provinces Françaises



Rappeler la présence de la Pisselotte pour créer un lien entre les réseaux hydrographiques existants.



S'emparer de l'attractivité du zoo pour qualifier un nouveau point d'entrée dans la ville.



Conforter l'ambiance singulière des espaces ouverts.



Harmoniser les espaces plantés



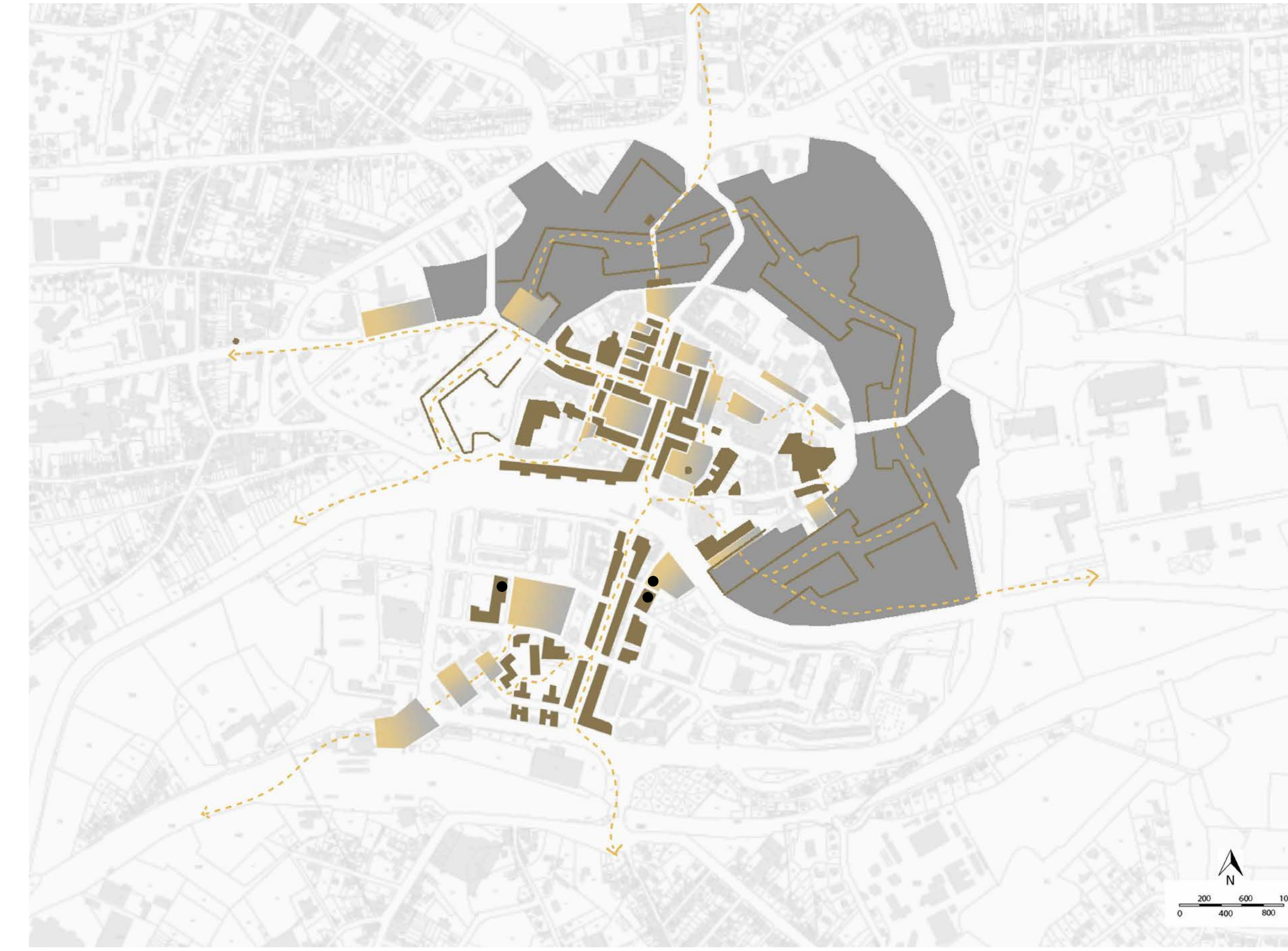
Conforter l'ambiance singulière de la végétation spontanée, créer des activités liées à cet espace.

# REVITALISATION DU CENTRE-BOURG DE MAUBEUGE

## Espaces publics discontinus et monofonctionnels



## Requalifier et connecter les espaces publics, diversifier les usages



Les fortifications sont aujourd'hui un espace en latence qui possède néanmoins des ambiances singulières et quelques activités touristiques.



Espaces publics monofonctionnels discontinus.



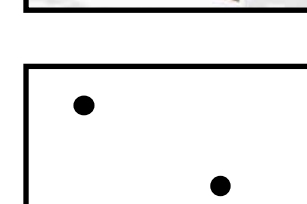
Richesse patrimoniale et culturelle peu exploitée.



Patrimoine architectural de Lurçat détérioré.



Bâtiments vacants, position stratégique à exploiter.



Conforter les ambiances singulières et faire des remparts un véritable parc urbain.



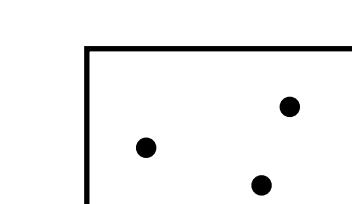
Requalifier les espaces publics et diversifier les usages.



Valoriser le patrimoine historique, redonner une identité à Maubeuge.

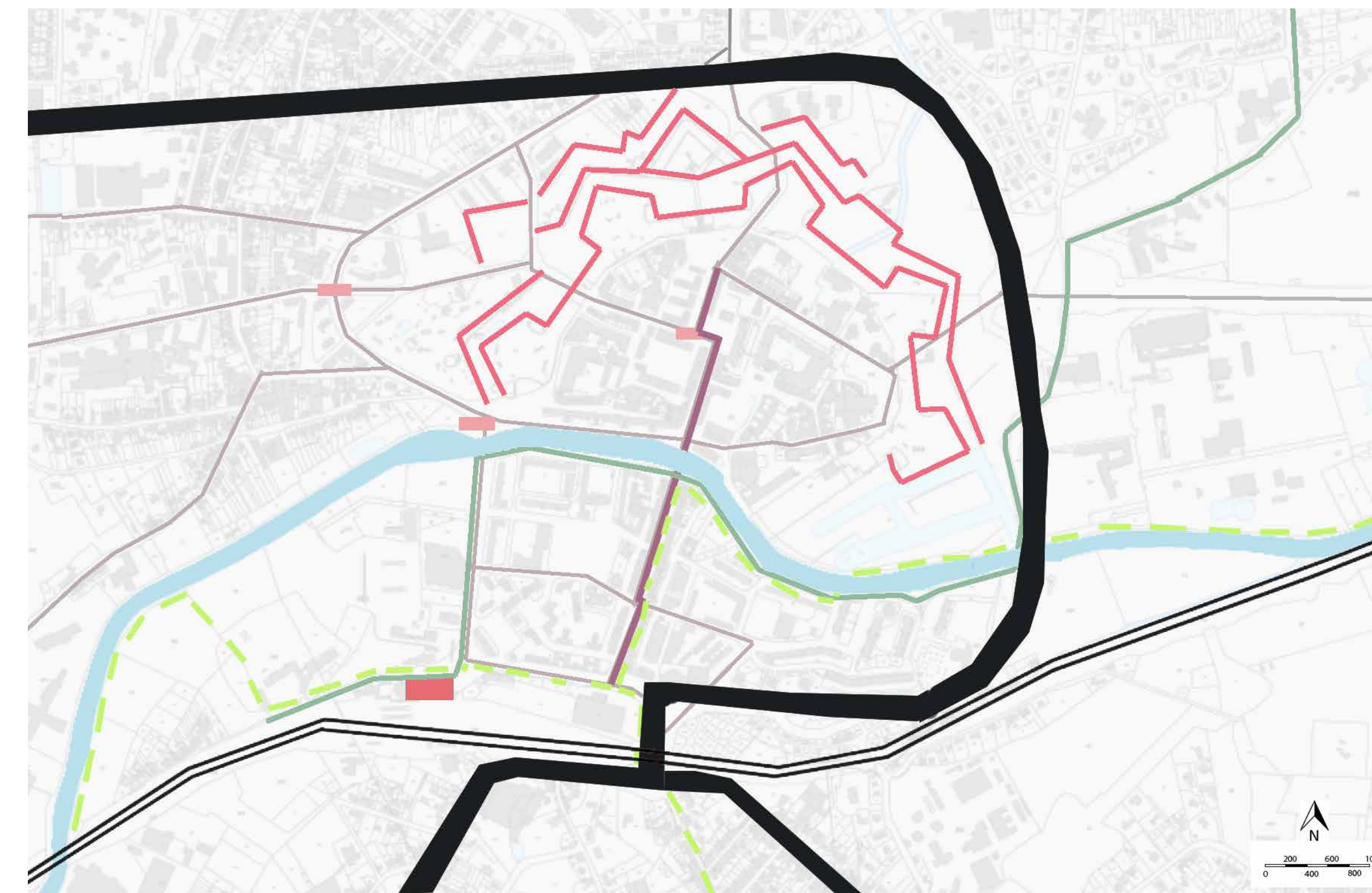


Connecter les espaces publics en favorisant les déplacements doux.

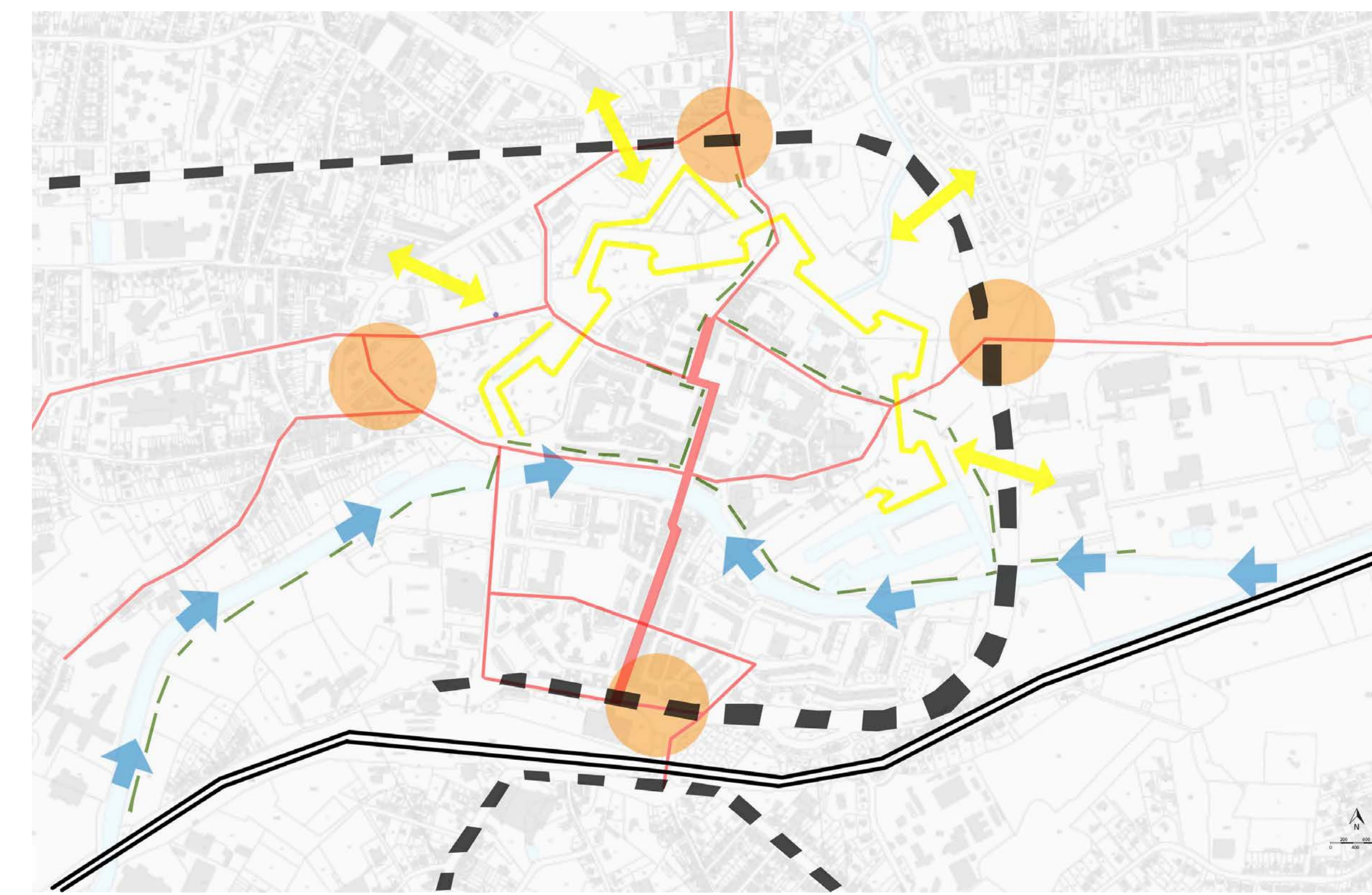


Bâtiments vacants à investir pour créer des points d'attractivité.

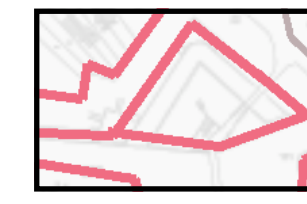
## Ruptures et connexions



## Articuler les connexions et favoriser les ouvertures



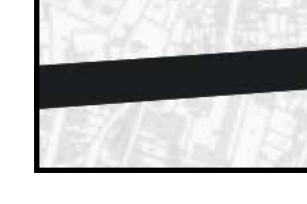
Les remparts ne sont aujourd'hui pas pensés comme une liaison, cela renforce la rupture du centre-ville avec les autres quartiers au Nord.



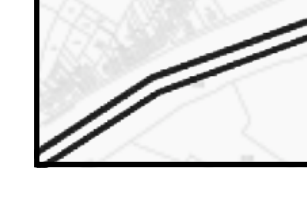
La Sambre est peu exploitée et ne permet pas de relier Maubeuge à son territoire.



La départementale cloisonne le centre-ville et l'isole des autres quartiers.



Une liaison ferroviaire performante qui marque une barrière au Sud du centre-ville.



Un réseau routier qui structure la ville et permet une bonne distribution.



Le tracé actuel de la véloroute ne permet pas une circulation au coeur du centre historique de la ville.



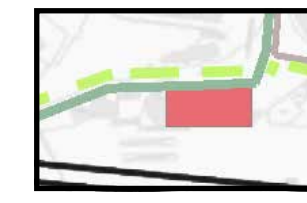
Présence d'activités commerciales en déclin.



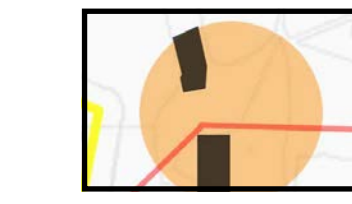
Une liaison de transports en commun écologiquement innovante qui concilie le centre-ville avec ses faubourgs.



Pôle d'échanges multimodal qui assure la liaison entre la ville et son territoire (en cours de requalification).



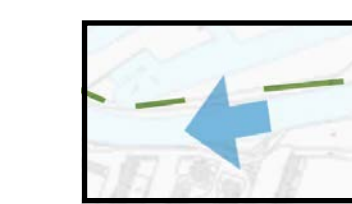
Zone de dessertes principales qui font converger les flux vers les zones attractives du centre-ville.



Qualifier les entrées de ville pour rétablir la connexion entre le centre-ville et ses quartiers.



Instaurer de la porosité afin de faciliter les liaisons.



Favoriser les continuités du centre-ville avec son territoire en définissant la Sambre comme une porte d'entrée dans la ville.



Structurer et requalifier les axes principaux afin de diversifier les usages de l'espace public.



Utiliser le potentiel en latence des remparts pour connecter le centre-ville à ses quartiers Nord.



Conforter l'axe commercial Nord-Sud.

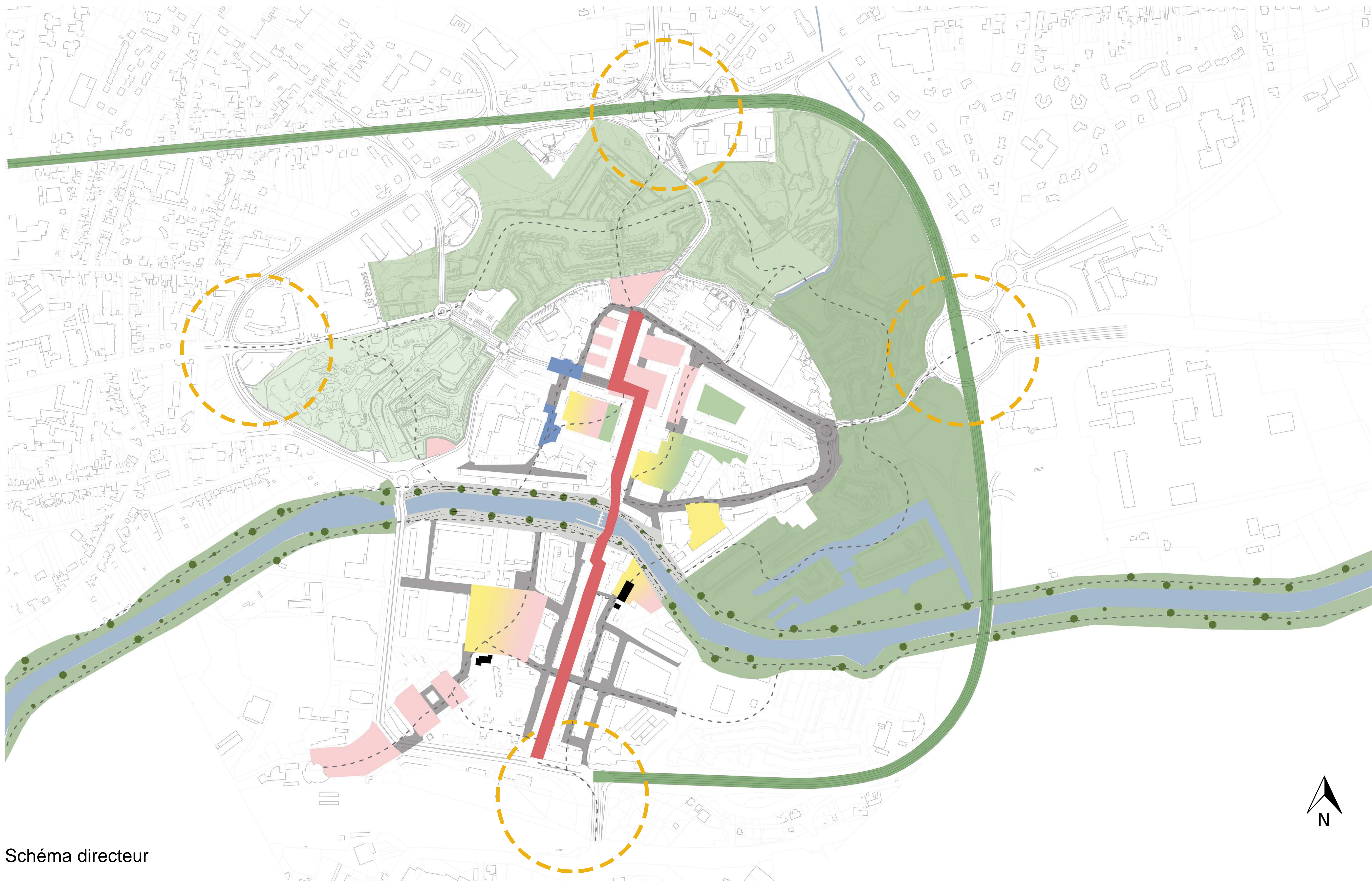


Réduire l'impact du réseau ferroviaire.



Retracer la véloroute pour l'intégrer au parcours historique.

# REVITALISATION DU CENTRE BOURG DE MAUBEUGE



- Qualifier les entrées de ville**
  - Réduire la vitesse et l'emprise de la voiture
  - Travailler la forme des accès et leur intégration à travers un lien ville-campagne
- Structurer l'espace public pour améliorer le cadre de vie**
  - Récupération des espaces publics résiduels pour favoriser les connexions et créer des parcours
  - Diversifier les fonctions de l'espace public
  - Conforter les statuts et les ambiances singulières préexistantes des différents espaces publics (places commerciales, square, mail, quais, parcs, etc)
- Valoriser le patrimoine bâti pour créer des points d'attractivité**
  - Investir les bâtiments délaissés
  - Réhabiliter le bâti du patrimoine historique
  - Développer les parcours touristiques ayant pour vocation de découvrir le patrimoine historique
- Faire de la Sambre un élément principal de connexion entre le centre-ville et son territoire, et entre la ville haute et la ville basse**
  - Traiter les berges en soulignant différentes ambiances et rapports à l'eau, dans une relation ville-campagne
  - Ambiance champêtre
  - Ambiance urbaine (jeu de distance et de topographie)
- Conforter l'artère commerciale**
  - Redynamiser le commerce de proximité
  - Favoriser l'installation de commerces dans les cellules vacantes
  - Faciliter la déambulation et proposer des circulations douces qualitatives
- Réduire l'emprise de la voiture dans l'espace public**
  - Réorganiser et optimiser le stationnement, en le concentrant aux emplacements clés.
  - Diversifier la gestion du stationnement (arrêt minute, stationnement payant, etc)
- Structurer les circulations autour de mode de transport durable**
  - Réduire l'emprise de la voiture en favorisant les circulations douces et les transports en commun

Schéma directeur

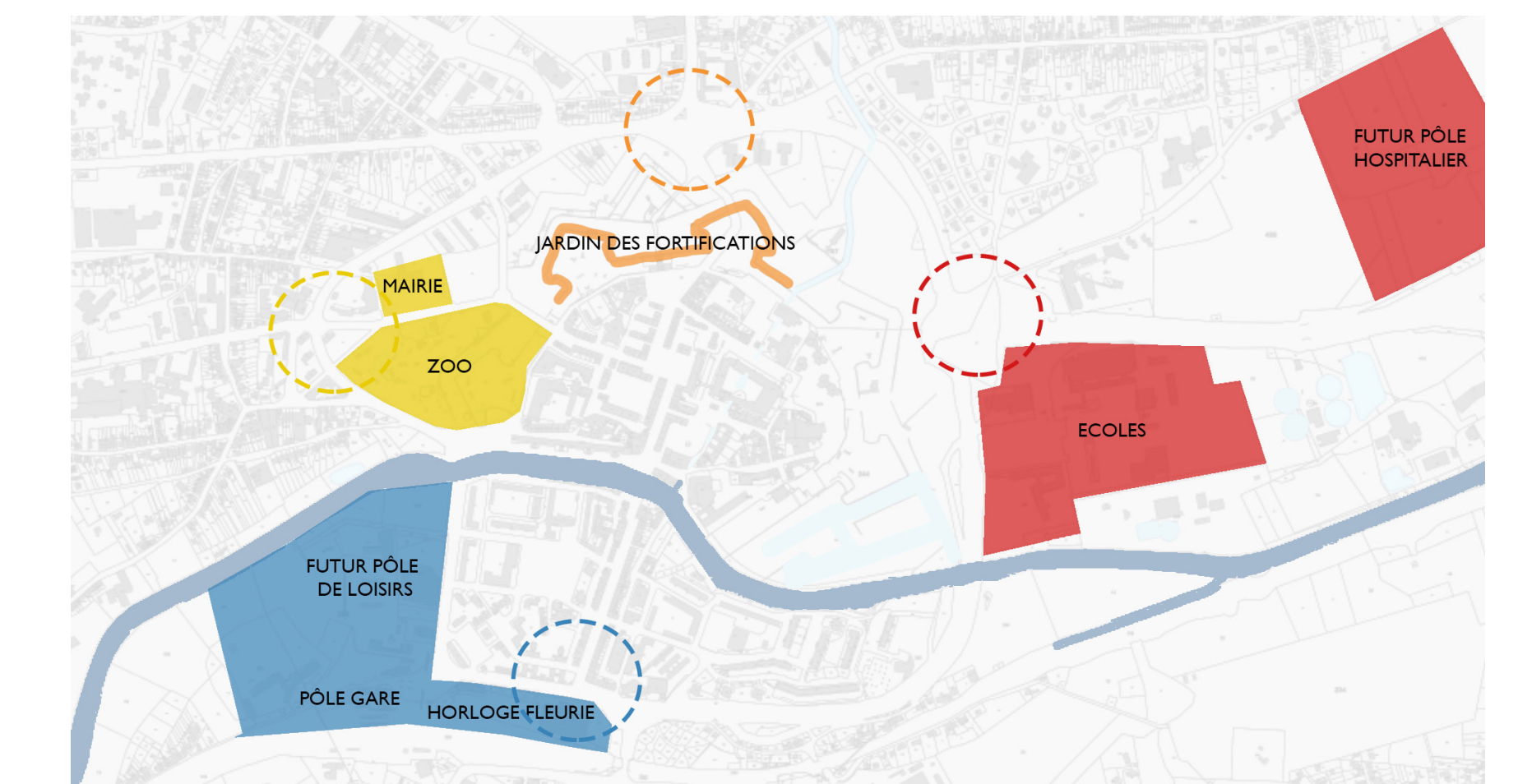


Schéma des entrées de ville

- Valoriser l'identité de la ville à travers le patrimoine historique
- Conforter l'attractivité touristique de la ville à travers le parc zoologique
- Ouvrir le centre-ville vers de nouvelles dynamiques en cours (projets urbains)
- Connecter le pôle scolaire et le futur pôle hospitalier au cœur historique



Structurer les circulations autour de modes de transports durables



Faciliter la déambulation de l'axe commercial

## Références



L'aménagement du quai des Gondoles

Proposer une séquence paysagère pour multiplier les rapports à l'eau



La galerie Val2 au passage de l'Arsenal à Valenciennes

Utiliser la circulation douce pour créer des connexions



L'aménagement de la promenade GEO HAM, Laval (53)

Réaménager les berges pour redynamiser le cœur de ville