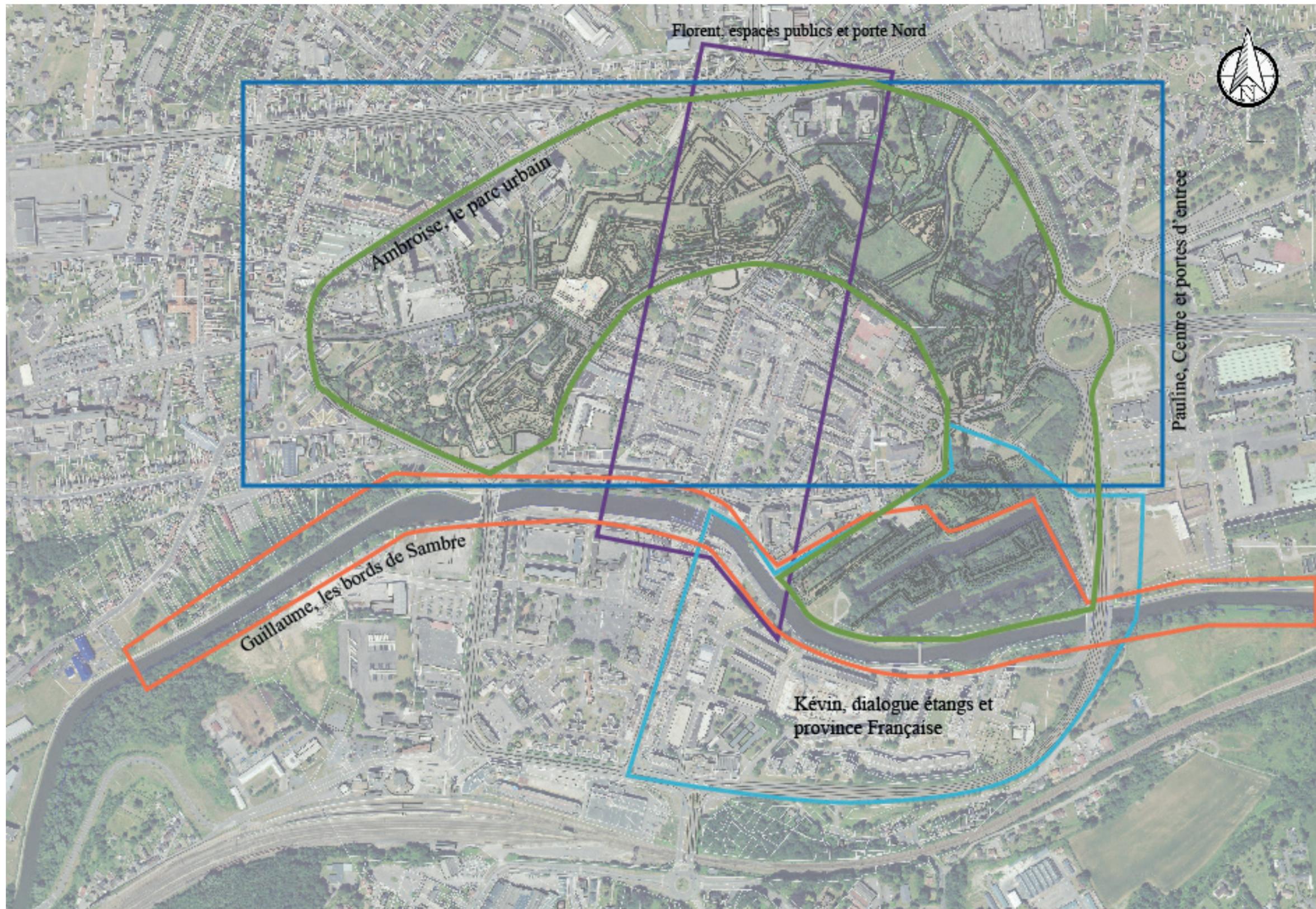


## -- Zonages individuels --



# -- Schéma directeur --



## LEGENDE

REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE  
ATTRACTIVITE, ACCESSIBILITE, QUALITE DU CADRE DE VIE

Le parc urbain, espace de transition périphérie /centre-ville

Emprise du parc urbain et diffusion vers la périphérie

Etangs

Le parc urbain comme « Cercle Vertueux »

Les entités du parc support d'activités récréatives, sportives, culturelles détente

Zoo

Espace des Fortifications

Zone naturelle et marécageuse

Les étangs

Les séquences urbaines, une aide au projet

Accompagner et favoriser la présence du végétal dans le milieu urbain, vecteur de qualité et d'attractivité du centre ville

Les Provinces Françaises

Le Gazomètre

Quartier de l'ancienne CAF

Accompagnement végétal

Renforcer le dialogue centre-ville/périphérie en favorisant les mobilités douces et le boulevard urbain

Boulevard urbain planté

Mobilités douces

Administration, Services

«Redorer» l'image de la ville en questionnant les portes d'entrée

Porte

Valoriser les portes d'entrées, vitrine de Maubeuge

Seuil

Sas d'entrée du centre-ville

Valoriser les portes d'entrées du coeur de ville par mobilité douce

Sambre

Pisselotte et redécouverte de son lit

Le centre-ville dynamique et attractif

Renforcer l'artère commerçante

Façade commerçante de l'artère principale

Espaces publics de l'artère principale participant à la liaison ville haute / ville basse

Amplifier et diffuser le dynamisme de l'artère principale

Réinstaurer la dynamique des arrières de commerces

Favoriser la diffusion de l'attractivité de l'artère

Requalifier les places de manière à favoriser leur dynamisme

Requalifier les espaces publics de manière à favoriser leur intimité

Intimisation

Révéler le patrimoine

Figure patrimoniale

Préserver et redonner de l'importance aux parvis

Créer un parvis pour donner mettre en lumière le patrimoine

Ré-inventer les quais de la Sambre

Retrouver les bords de la Sambre et le dialogue des rives

