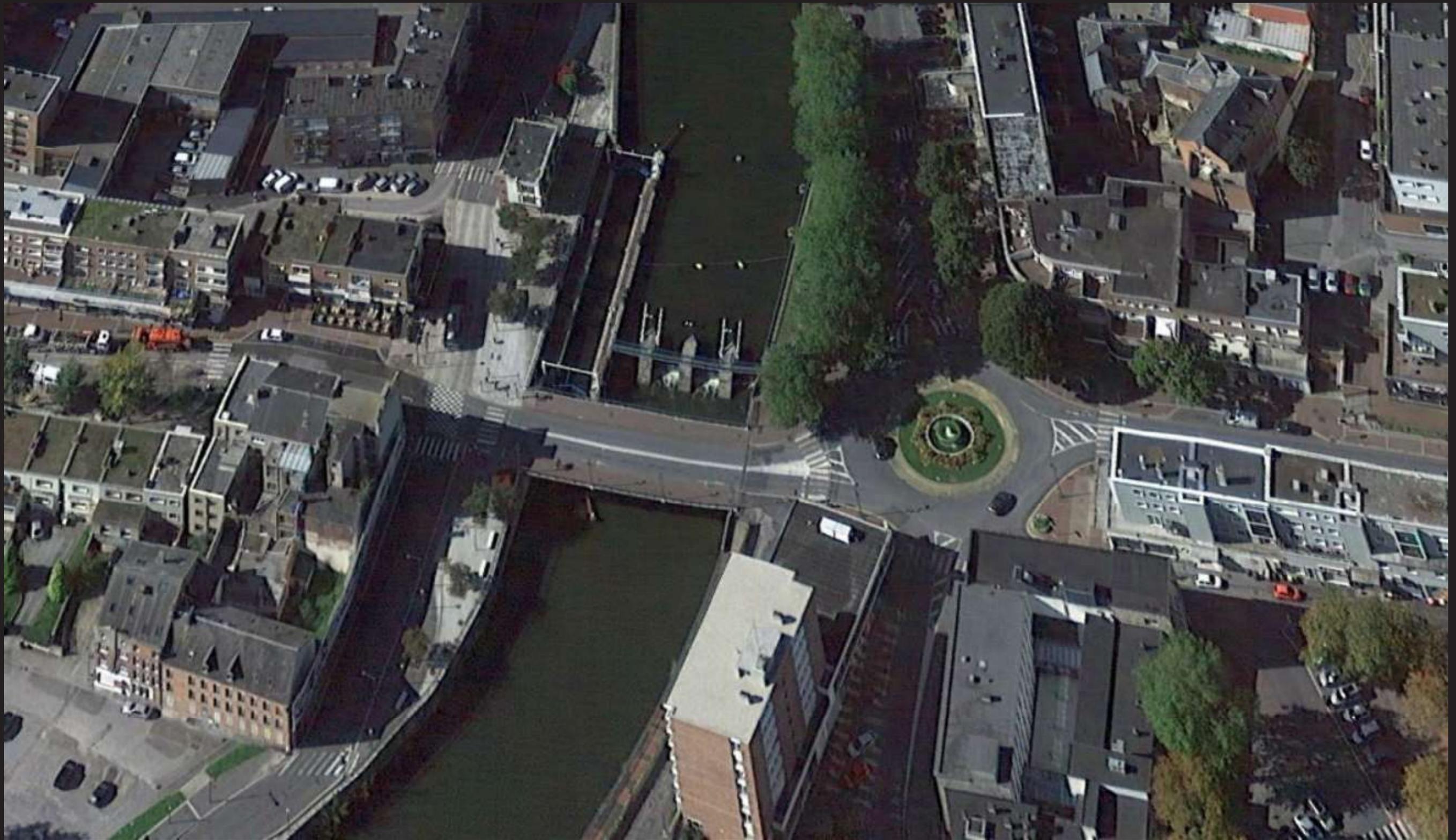
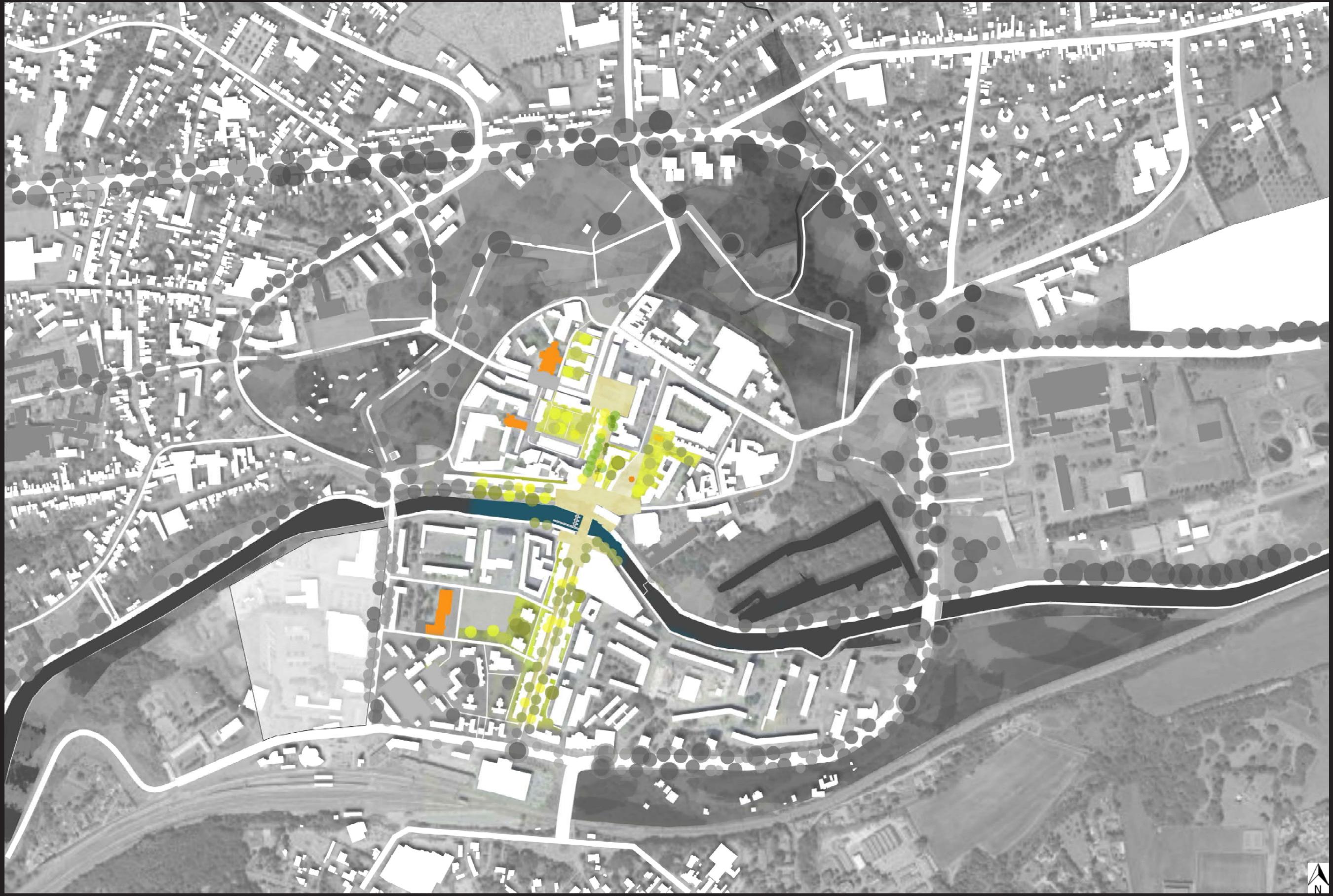


COEUR DE VILLE, CROISEMENT DES FLUX



COEUR DE VILLE, CROISEMENT DES FLUX



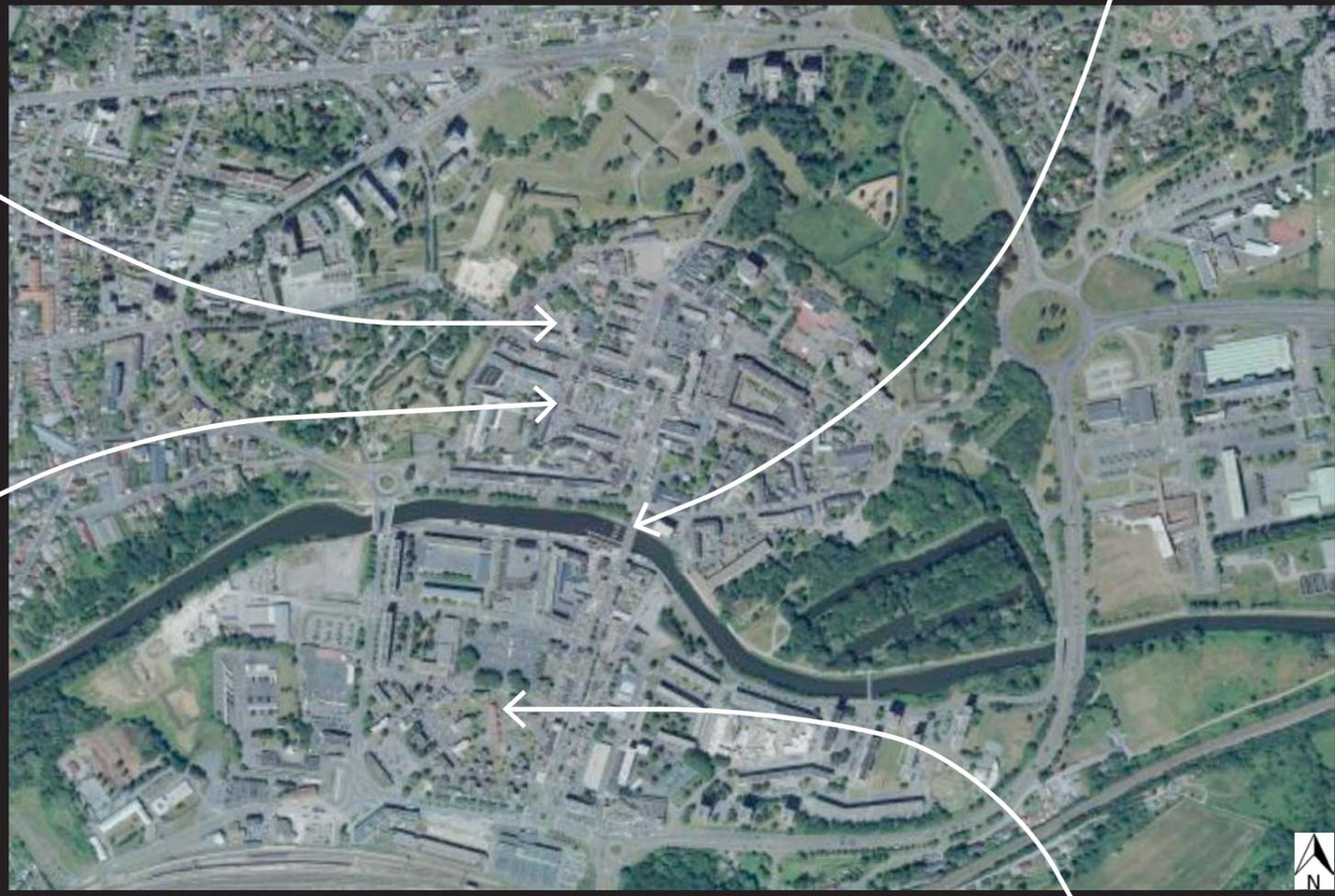
RETOUR CRITIQUE SUR LE PLAN DE LURÇAT



L'emplacement de l'église prévu par Lurçat a été conservé celle-ci avait dessinée juxtée d'un parc bordé de bâti puis redessiné de sa forme actuelle. Les espaces de parc en petit cœur d'îlot sont devenus des parkings surexploités



Le principe de bâtiments avec décrochés de Lurçat permettait une fois de plus d'ouvrir la vue sur la Sambre et depuis la Sambre de diriger vers le centre ville. De plus cette architecture est le moyen de créer du rythme. De l'autre côté de la Sambre une place dégageait un espace sur la Sambre

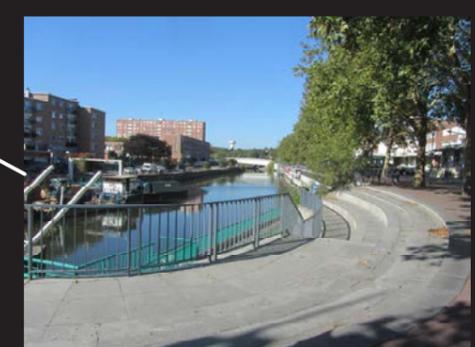


Le cinéma dans cette rue aurait été un bon moyen d'amener de l'activité en centre ville et l'espace de parc en cœur d'îlot en aurait fait un espace bien plus agréable que le parking actuel

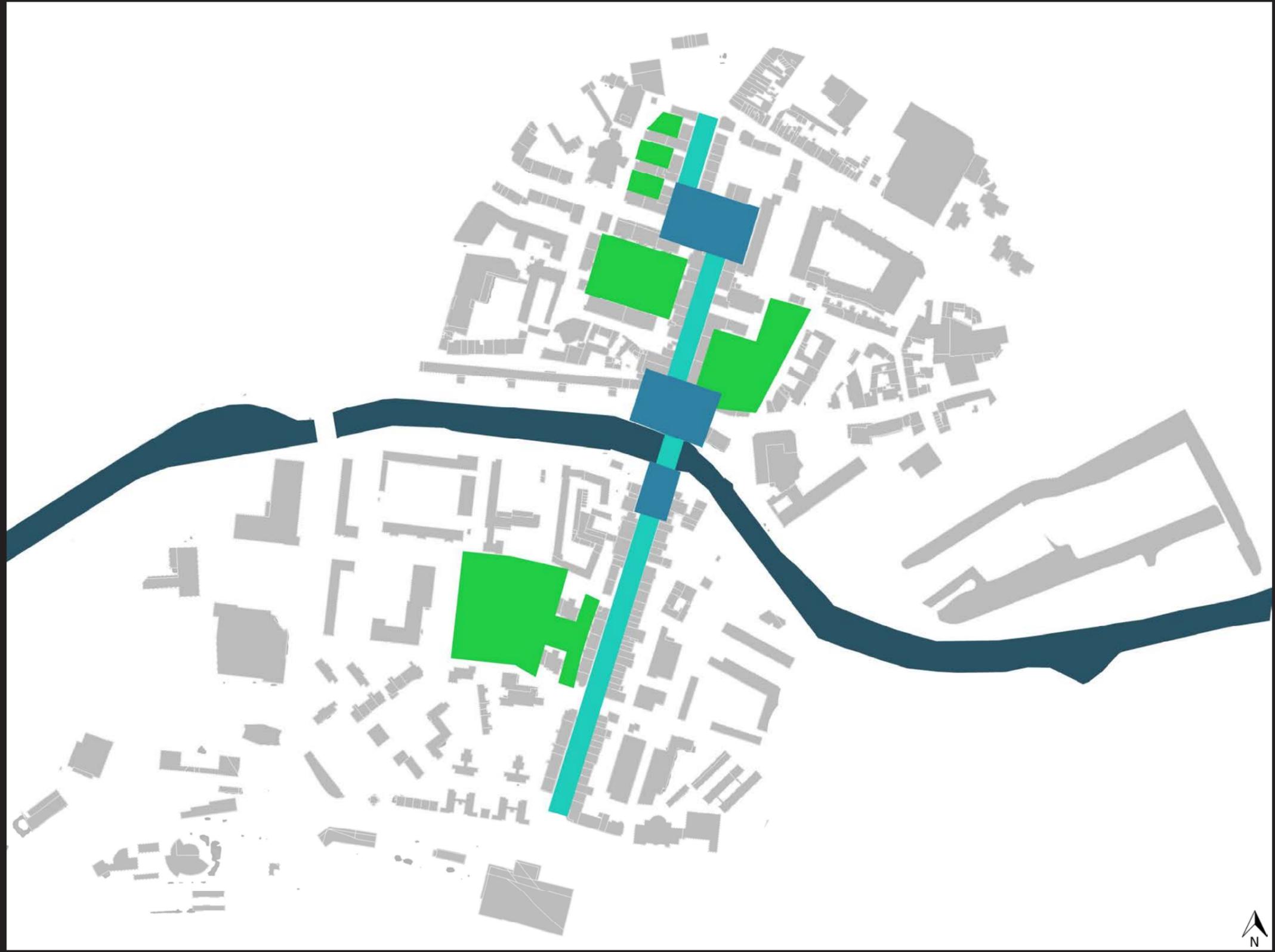


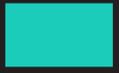
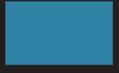
La partie basse de la ville était dessinée avec de nombreux bâtiments mais très aérés avec des cœurs d'îlot faits de parc et circulations piétonnes et des voies découpant les différents îlots et les desservant quelques parkings

MAUBEUGE HÉRITAGE DE L'URBANISME DE LURÇAT

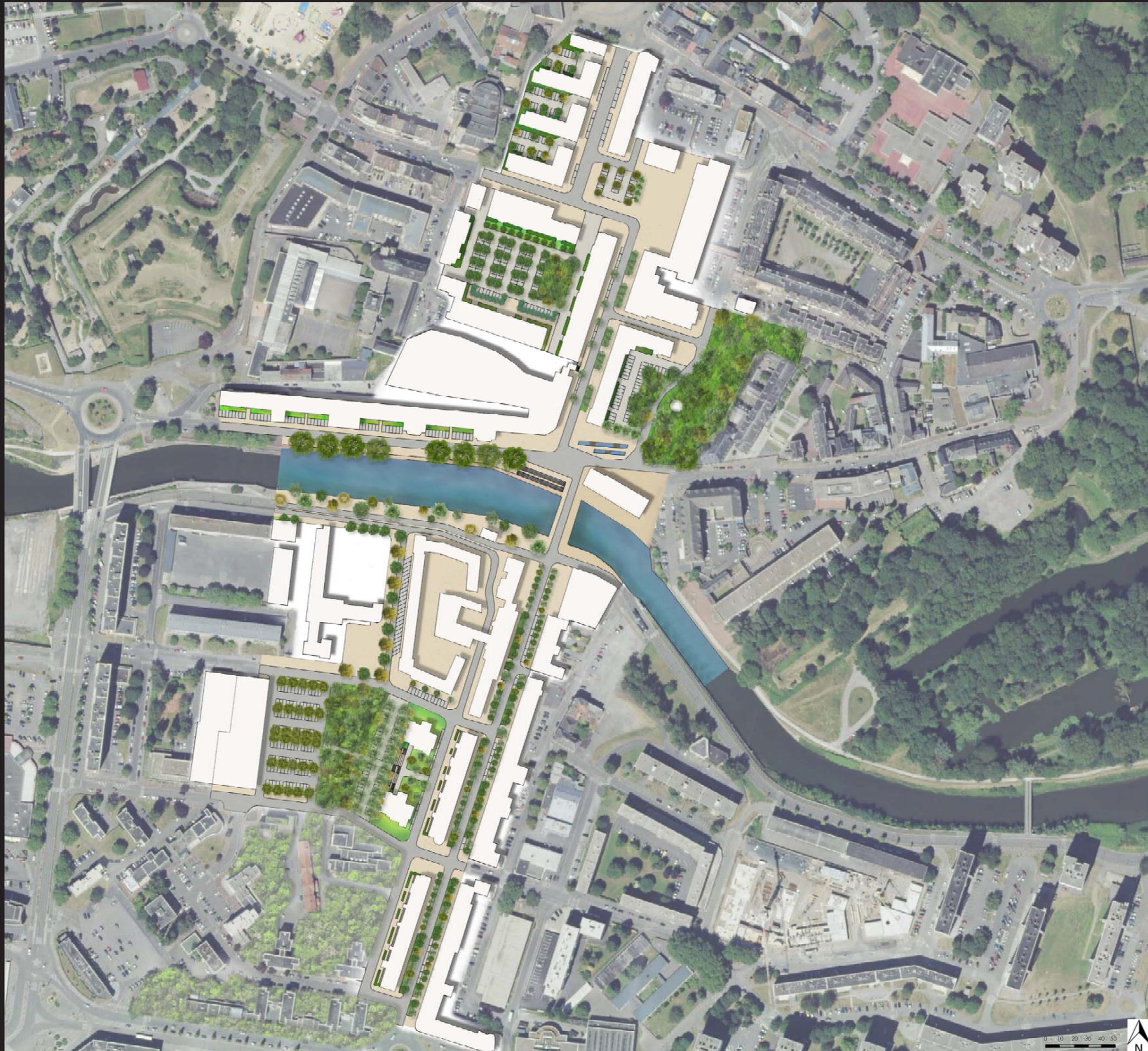


COEUR DE VILLE, CROISEMENT DES FLUX



-  Axe commerçant structurant dans la ville
-  Espaces publics, qui séquent l'axe commerçant
-  Cœurs d'îlots résidentiels en lien avec l'axe commerçant

COEUR DE VILLE, CROISEMENT DES FLUX



COEUR DE VILLE, CROISEMENT DES FLUX

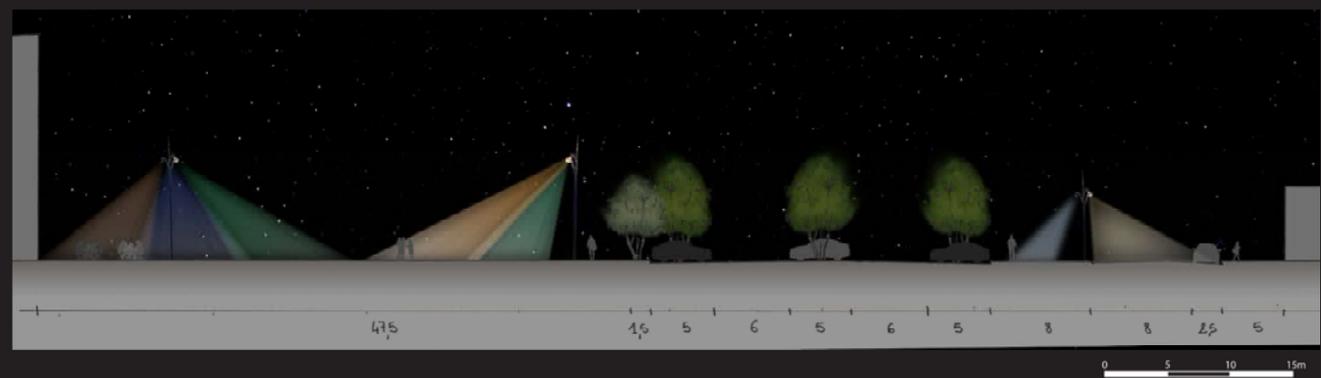
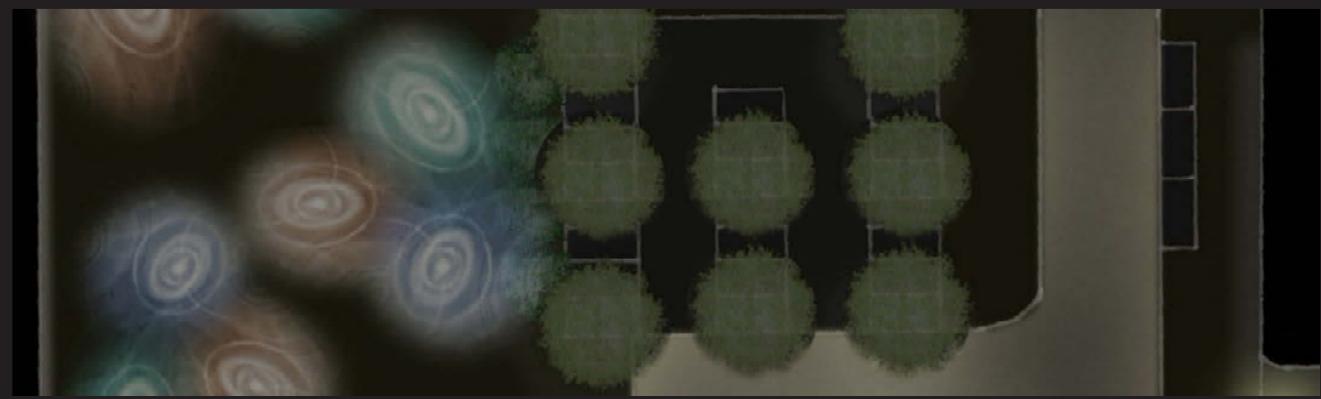
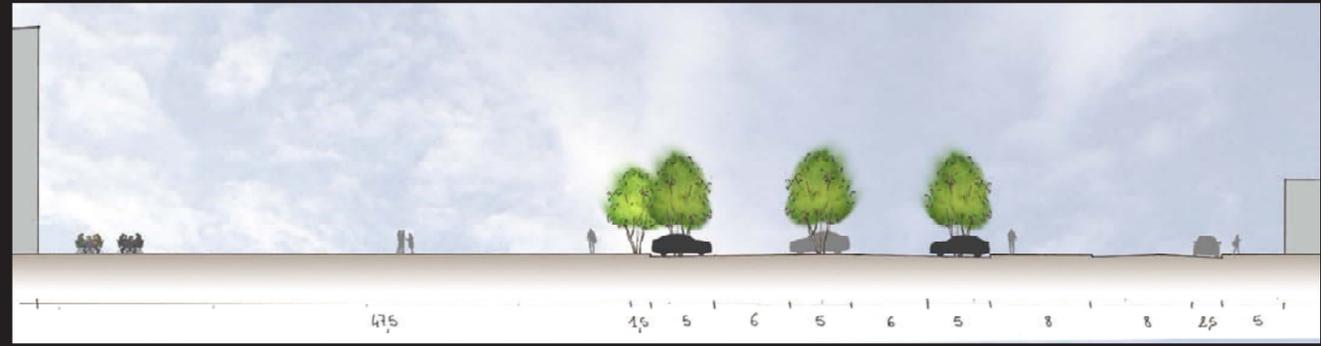


DU COEUR D'ILOT AU COEUR DE VILLE

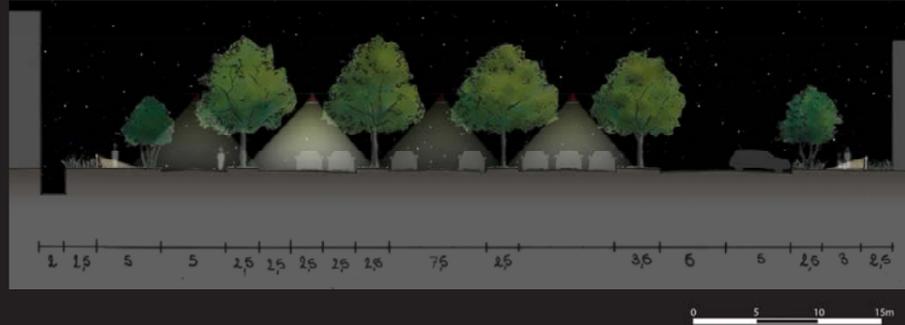
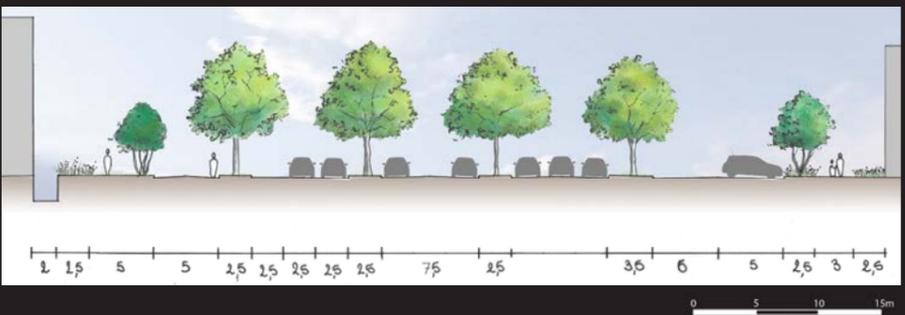


Frontage et partage de la voie

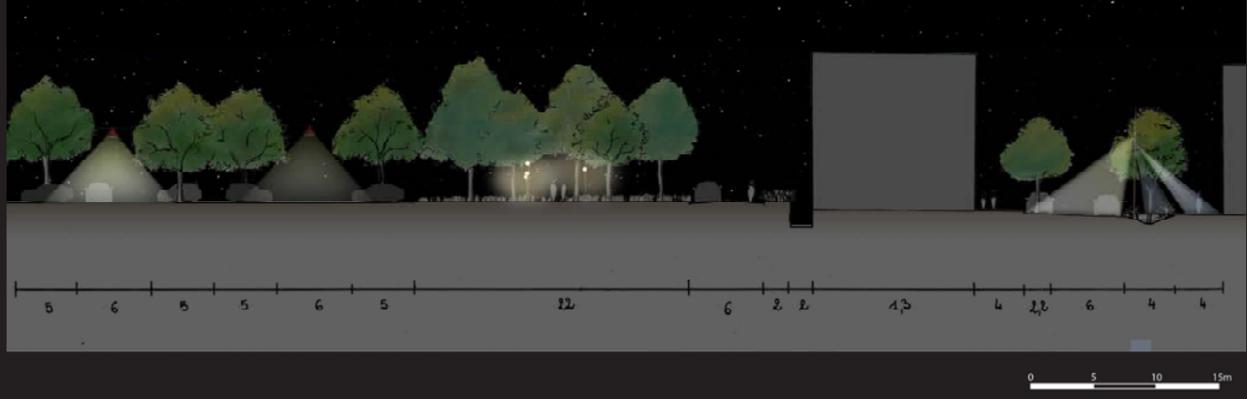
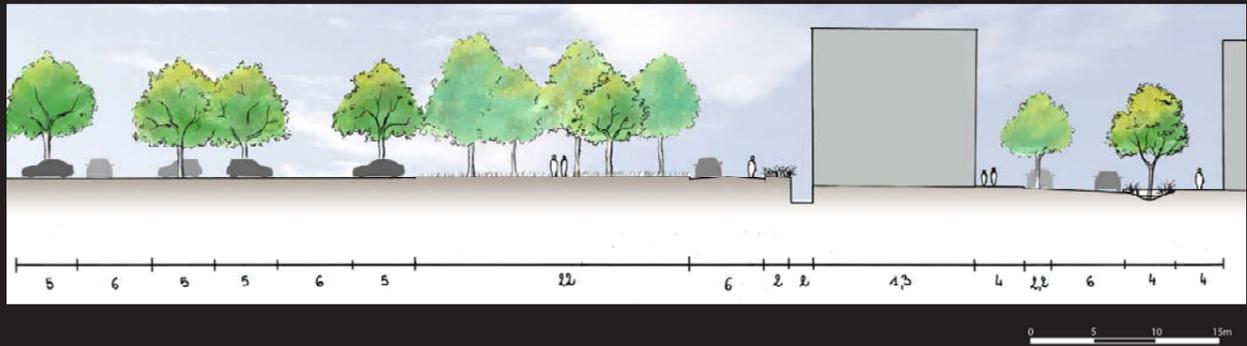
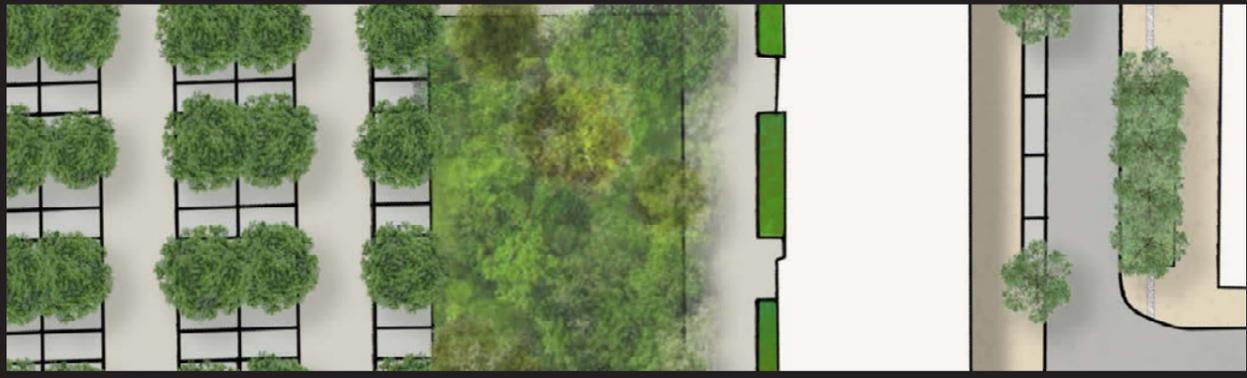
DU COEUR D'ILOT AU COEUR DE VILLE



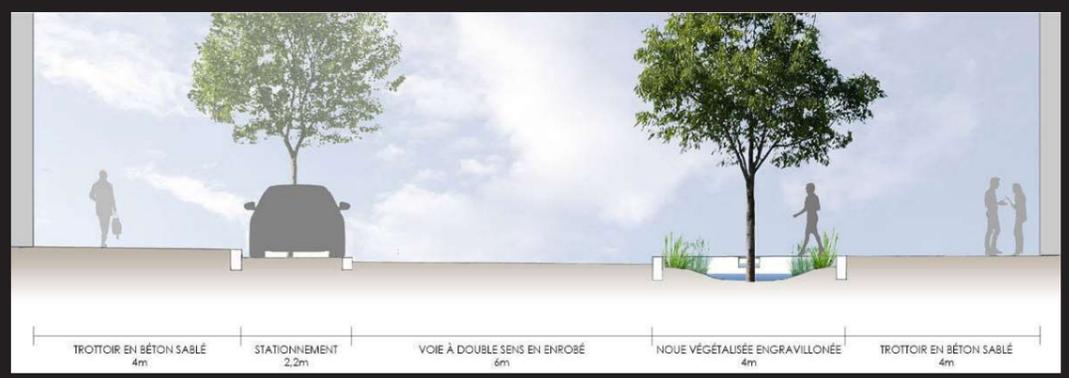
DU COEUR D'ÎLOT AU COEUR DE VILLE



DU COEUR D'ILOT AU COEUR DE VILLE



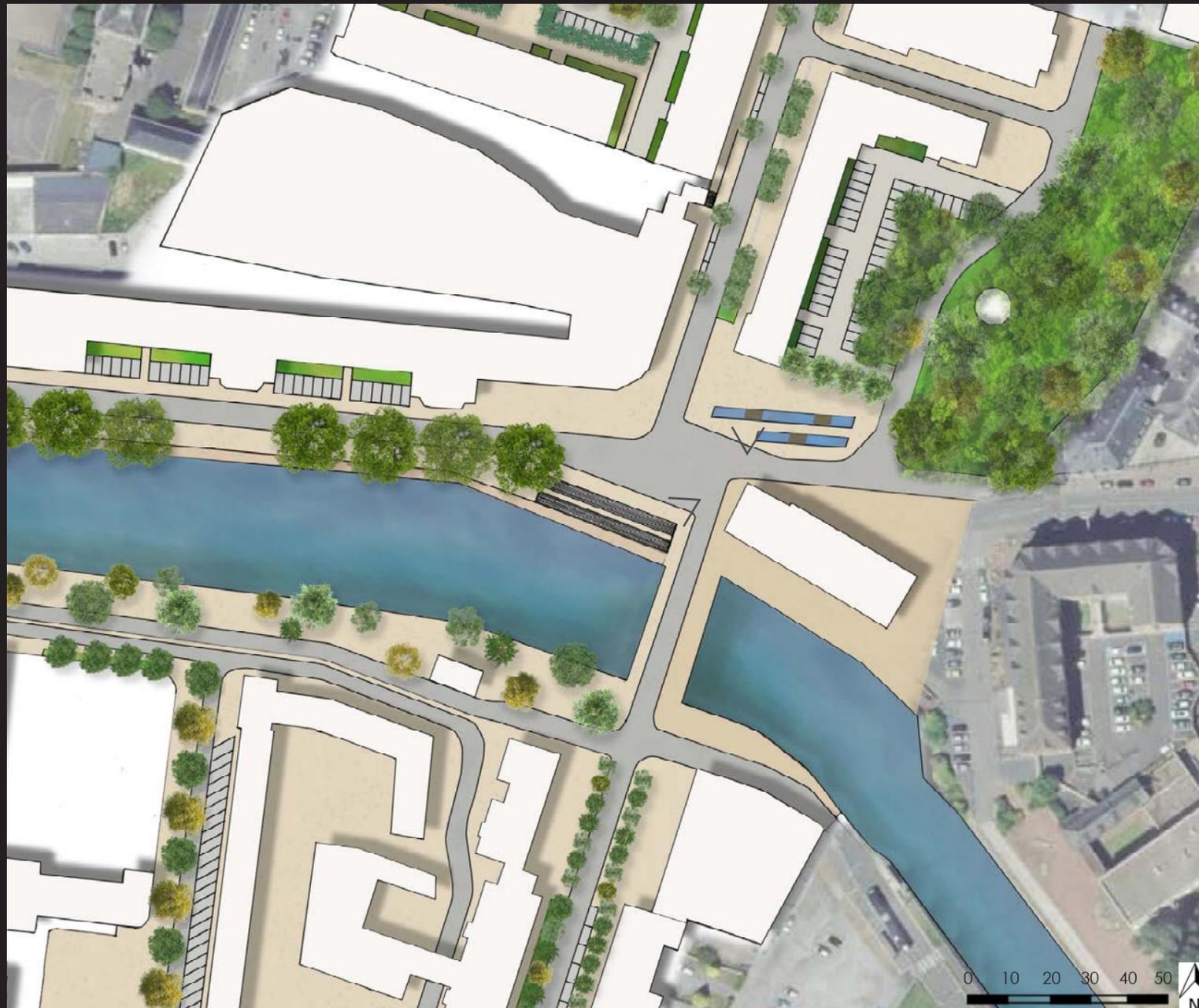
DU COEUR D'ILOT AU COEUR DE VILLE



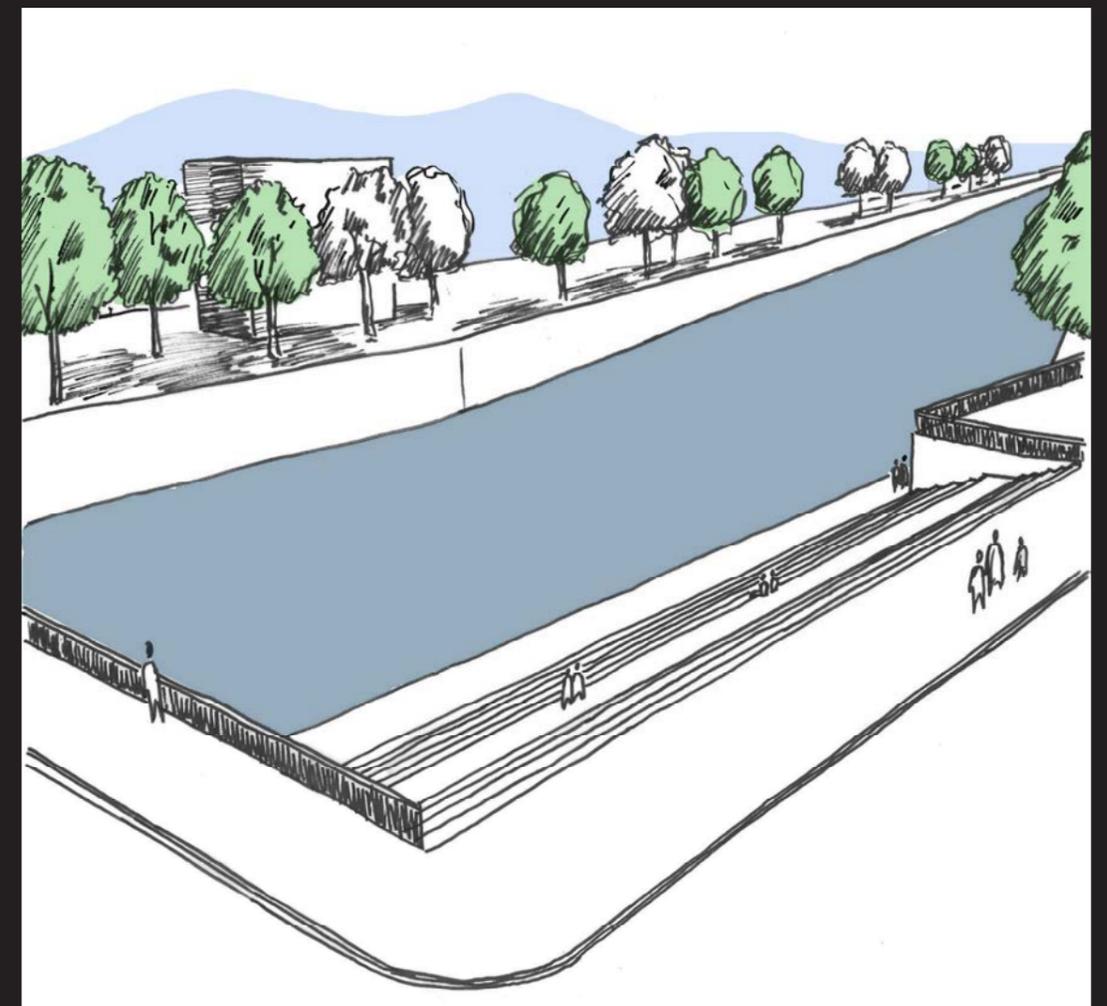
Noue végétalisée et canalisation



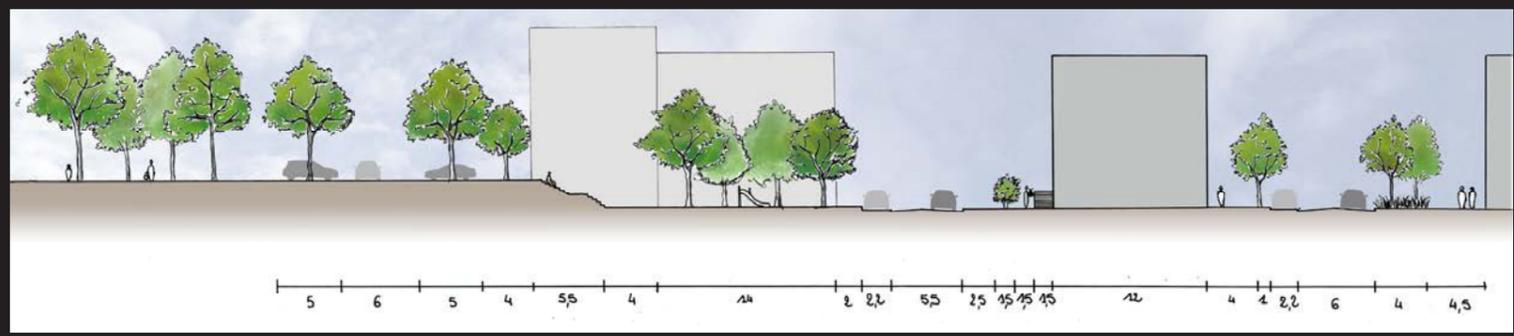
UN COEUR DE VILLE PORTÉ PAR L'EAU



Plan d'eau au ras du sol



DU RÉSIDENTIEL AU FONCTIONNEL



Frontage, limite public/privé

DU RÉSIDENTIEL AU FONCTIONNEL



COEUR DE VILLE, CROISEMENT DES FLUX

