

# Commerces

## Agglomération de Maubeuge



La place du marché aux herbes



La maison des magasins réunis, place mabuse

Le Centre-ville de Maubeuge est un coeur commerçant offrant différentes enseignes ainsi que différents artisans.

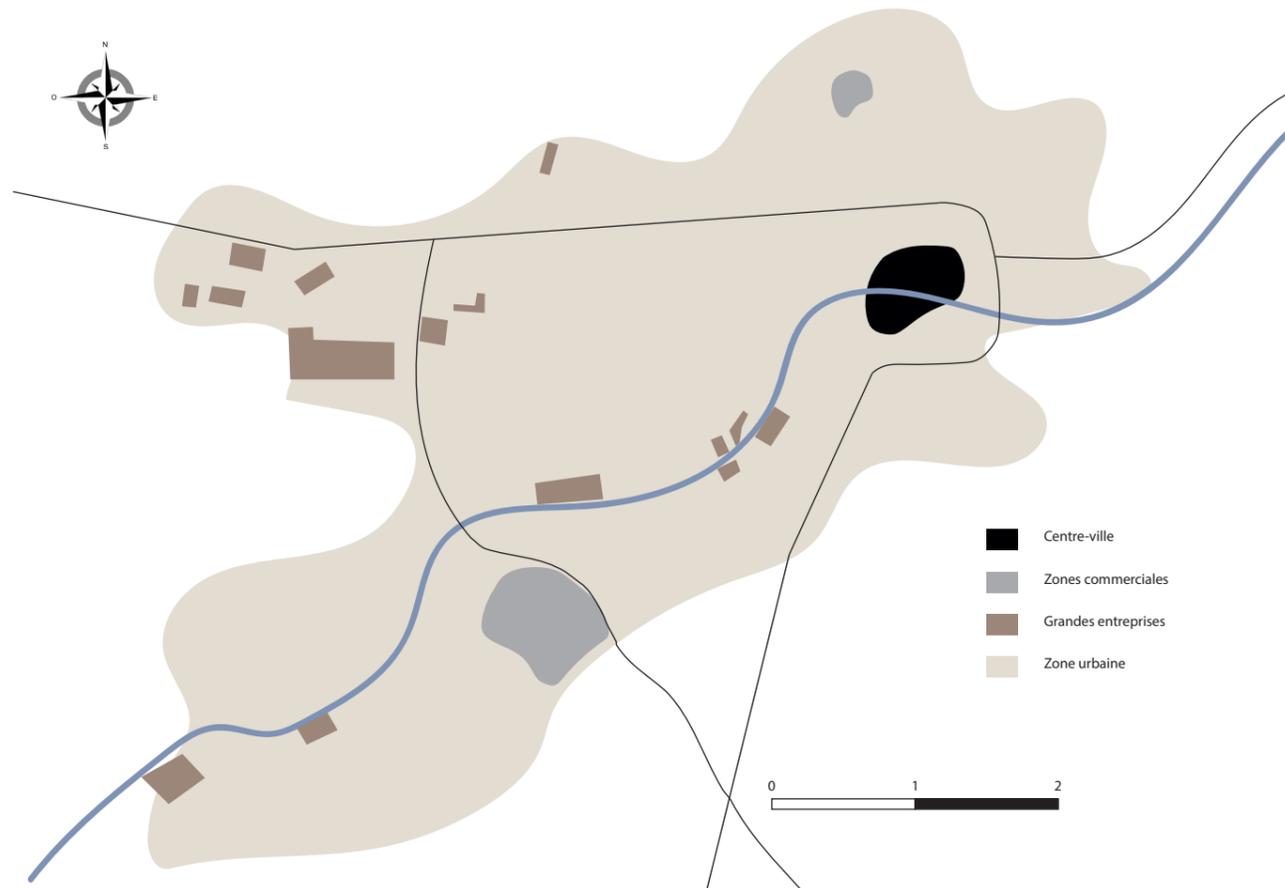
Seulement depuis une dizaine d'années un constat laisse apparaître que le commerce du centre-ville tend à disparaître peu à peu.

Les établissements ferment et l'attractivité de la vieille ville en patit, pour certains «Maubeuge devient une ville morte.»

Plusieurs facteurs viennent expliquer ce phénomène à commencer par une attractivité et un rayonnement plus important de villes avoisantes telles que Lille, Valenciennes ou encore Mons.

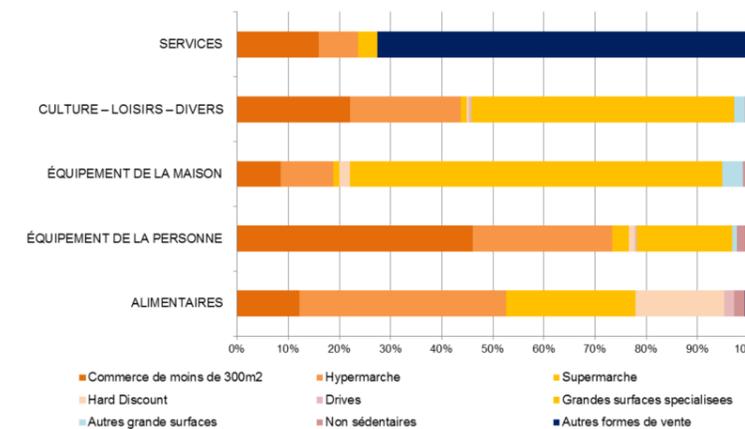
Le centre-commercial «Auchan» situé en périphérie qui draine les clients et enseignes du centre-ville avec des loyers moins onéreux ainsi que des locaux moins vétustes.

(source: La VdN; L'Observateur)

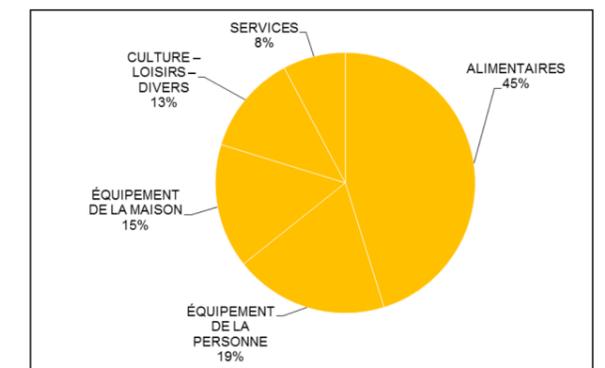


Les différents pôles commerciaux présents sur l'aire urbaine de Maubeuge

Répartition de l'offre par formes de vente



Répartition des CA par famille de produits



(source: CCIR Nord de France)

### Synthèse de l'offre commerciale dans l'agglomération Maubeuge

Forces: - Centre commercial très attractif y compris pour des clientèles hors territoire.

- Une offre riche qui trouve son public.

Faiblesses: - A Maubeuge, une discontinuité du linéaire commercial et un centre-ville peu attractif.

- Un espace public disparate: rénové à Aulnoy-Aymeries et vieillissant à Maubeuge.

- Une faible part de marché réalisée par les commerces de proximité.