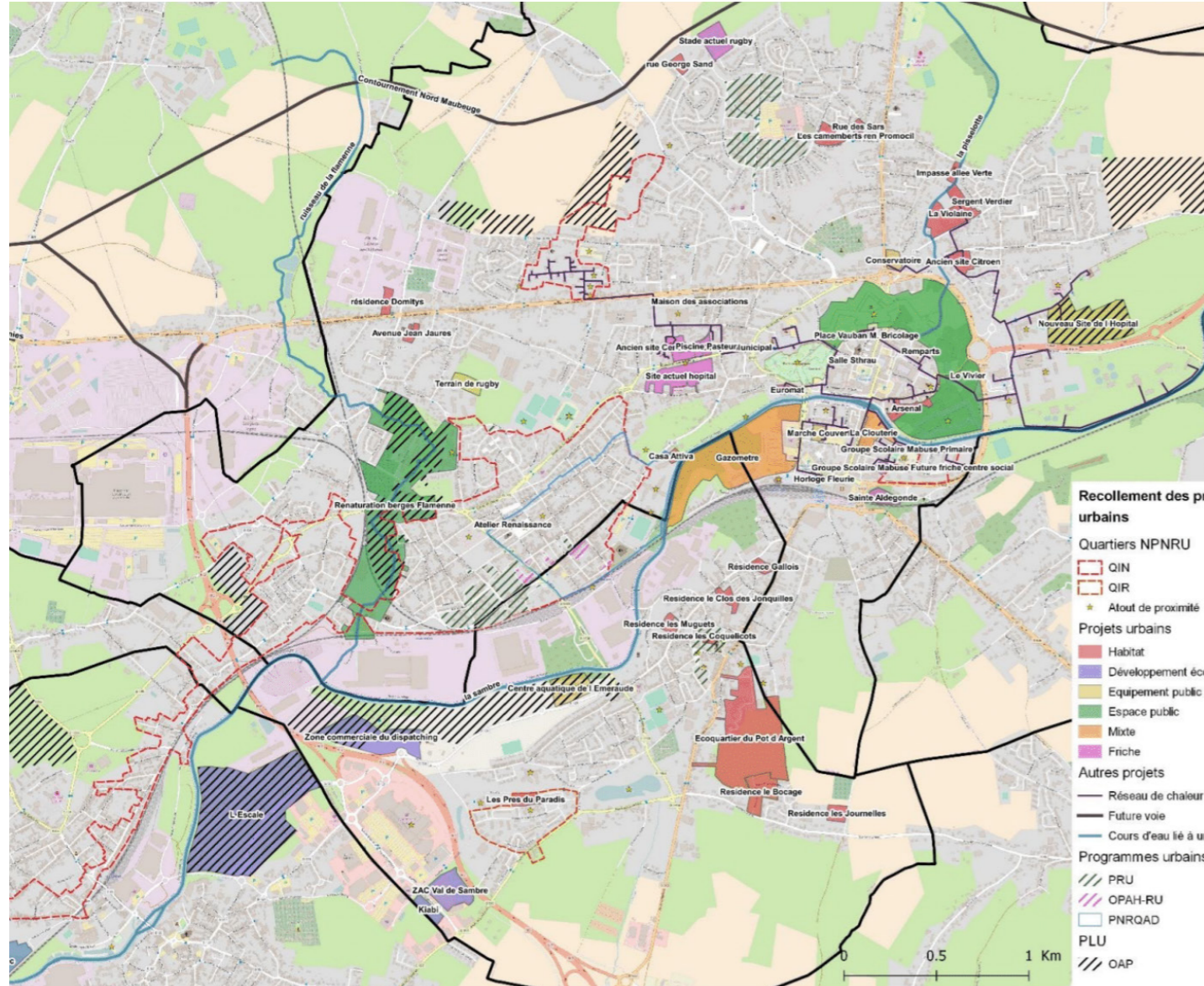


# Maubeuge, une ville de projets

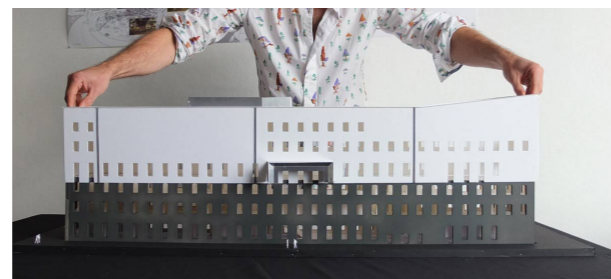
Des projets urbains au coeur d'une trame en pleine mutation



source : Porter à connaissance NPNRU ADUS nov. 2017



source : La voix du Nord 05/05/17



source : Agence HBAAT

Le NPNRU, c'est l'occasion pour la CAMVS et l'ADUS de faire le point sur tous les projets de l'agglomération de Maubeuge.

Au fil des décennies, les quartiers ont commencé à fonctionner de manière autarcique, sans rapports les uns par rapport aux autres. Une des missions du NPNRU est de penser à une articulation entre ces quartiers et le reste de la ville, et plus particulièrement du centre ville.

Projets réalisés qui s'inscrivent dans la volonté du NPNRU :

- . La rénovation de la salle Strhau
- . La rénovation de l'Eglise Saint Pierre Saint Paul
- . Nouveau groupe scolaire Mabuse
- . Pôle multimodal de la gare : la densification du quartier de la gare permet de redynamiser les commerces du centre ville mais également d'en limiter l'étalement, au sud de la voie ferrée. Cela profite également à la continuité entre les équipements commerciaux et de loisirs de la ville-centre du territoire (cinéma, hôtel, commerces) au pied de la gare principale du territoire. La proximité avec le quartier des provinces françaises, QNR, est bénéfique, mais le pôle gare fait aussi le lien entre le quartier de Sous-le-bois et le centre ville de Maubeuge. Le pôle loisir sera composé d'un laser game, d'un bowling, d'une piste de karting indoor...

Projets en cours d'étude :

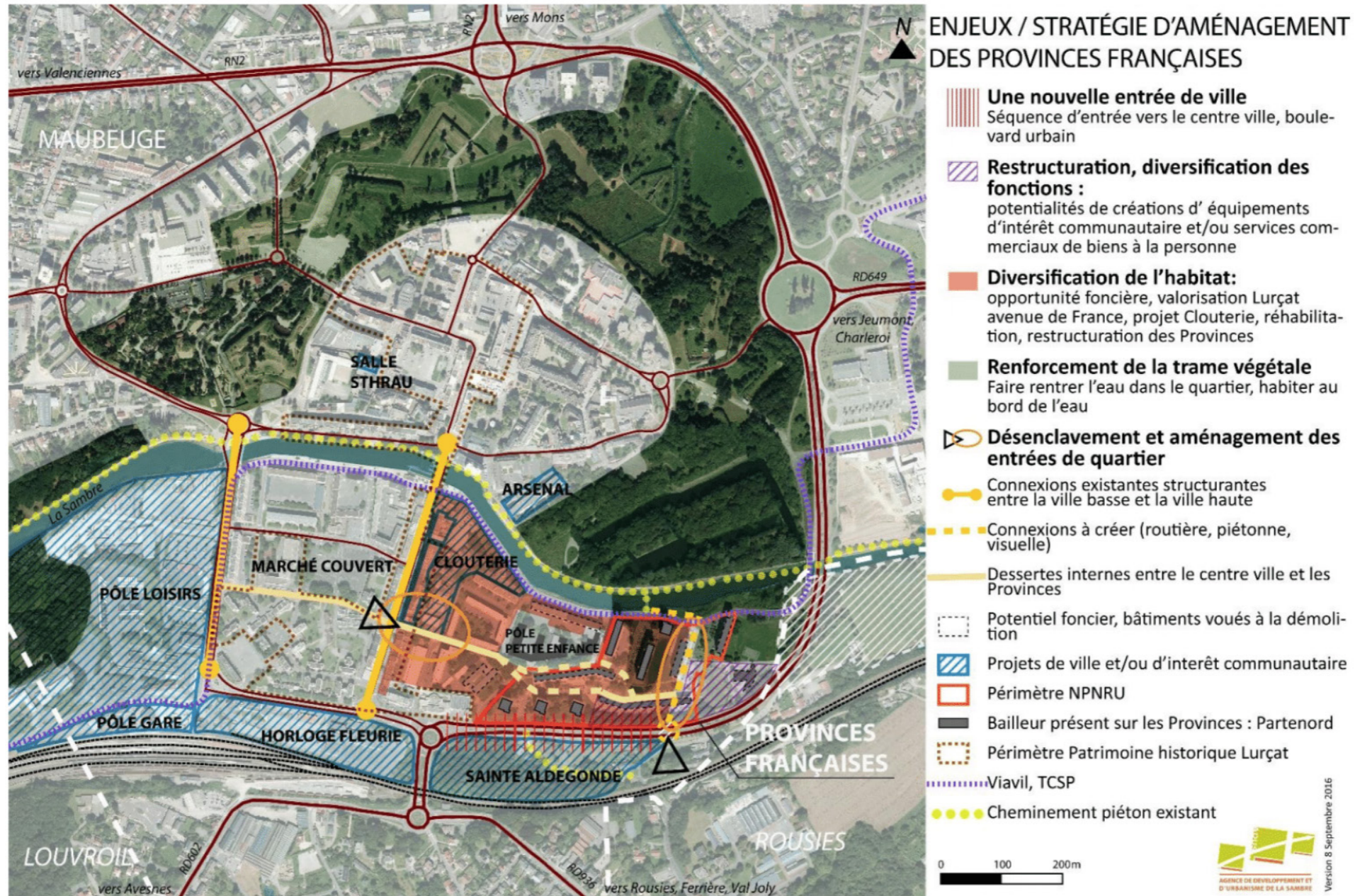
- . Reconversion du site de la CPAM - Place de Wattignies en un lieu culturel et commerçant (Marché couvert)
- . Restructuration du quartier de la Clouterie vers une ouverture à la Sambre et un front bâti neuf sur l'avenue de France. Requalification de l'arrière Lurçat en un mail planté. Installation d'un centre commercial de 2000 m2 et de 98 logements.
- . Reconversion de la friche industrielle du gazomètre (dans la continuité du projet pôle gare, cela permet la resorption d'une friche industrielle en plein coeur de ville).
- . Réouverture de la Sambre à la canalisation
- . Trame verte et bleue urbaine : expansion de la voie verte mode doux dans l'agglomération et jusqu'à la Belgique.
- . Contournement Nord de Maubeuge. Objectifs : requalifier la rue Jean Jaurès et donner un aspect plus urbain au boulevard Charles de Gaulle.
- . Nouveau centre hospitalier à l'Est de la ville.

Projets qui pourraient être envisagés :

- . Réhabilitation de la piscine communale Pasteur, patrimoine Art Déco
- . Parcours Art Déco dans la ville ?
- . Restructuration et rénovation du parc des remparts, mal distribué, mal géré et très mal fréquenté.
- . Réhabilitation de l'Arsenal - Projet centre provisoire Beaubourg 2015
- . Réhabilitation de l'ancien groupe scolaire Mabuse?
- . Aménagement du centre ville pour les modes doux
- . Rénovation du moulin Tablette ?
- . Nouveau programme à la place de l'ancien hôpital ?

# Maubeuge, une ville de projets

Des projets urbains au coeur d'une trame en pleine mutation



source : Porter à connaissance NPNRU ADUS nov. 2017