

Le lotissement « Bon Rencontre » à Notre-Dame de l'Osier

Alex Brichet-Billet
maire

Thibaud Boularand
chargé de mission, urbaniste, CAUE 38

Rencontre départementale Viv(r)e le paysage

CAUE de la Drôme | jeudi 7 novembre 2019 | Gervans (26)



LOTISSEMENT DE BON RENCONTRE NOTRE DAME DE L'OSIER (38)

*M. BRICHET-BILLET MAIRE
M. BOULARAND CAUE*



LA COMMUNE EN QUELQUES CHIFFRES

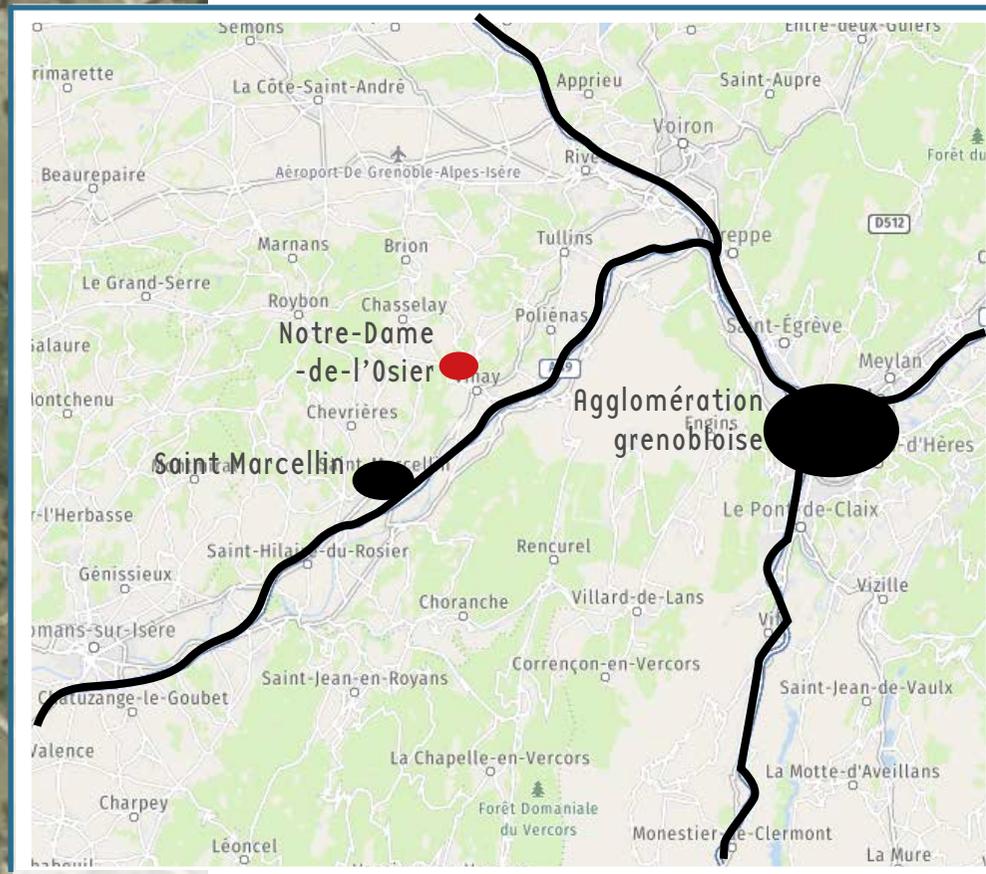


> 486 habitants en 2016 (source INSEE)

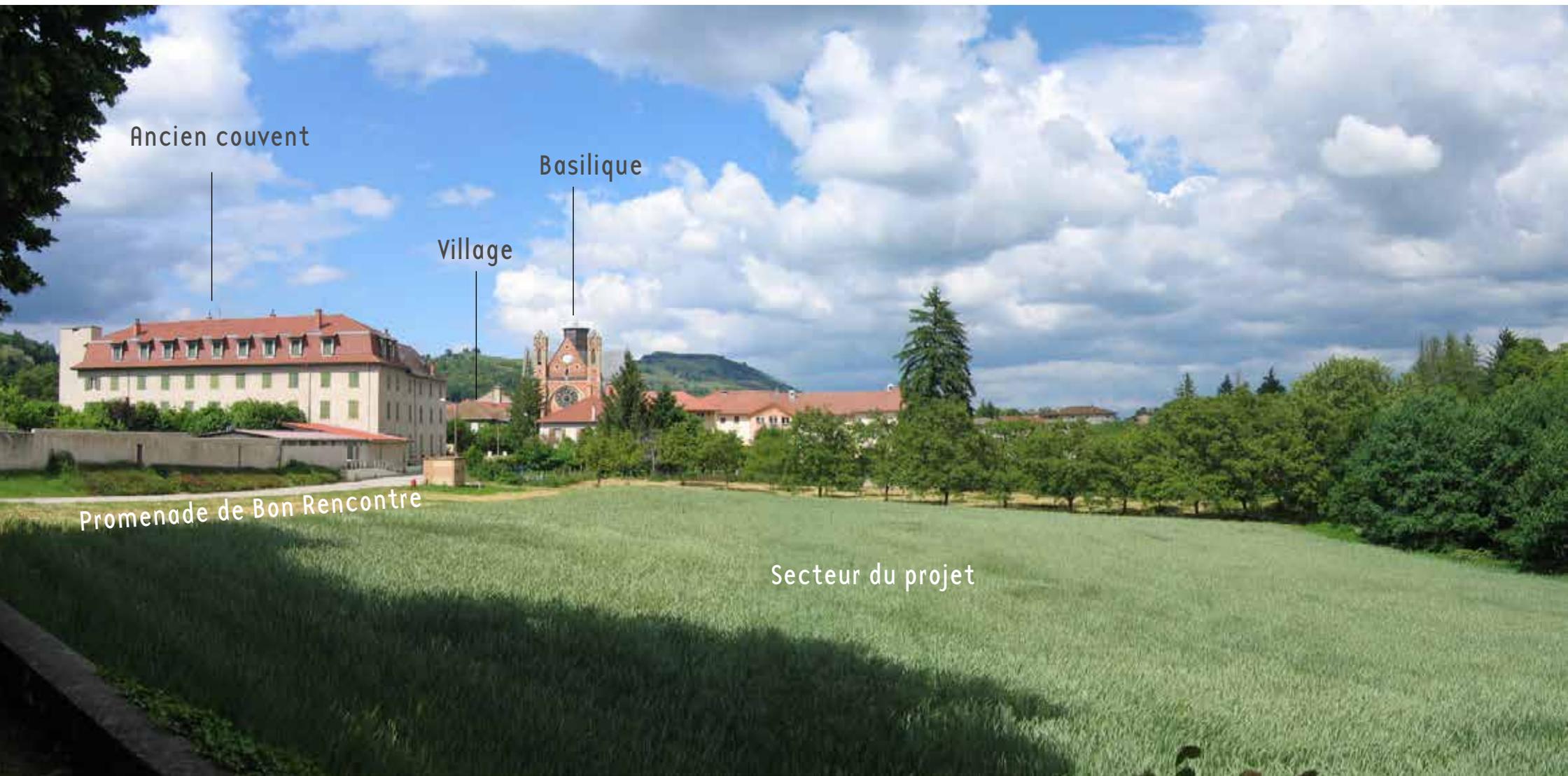
> Membre de la Communauté de Communes Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté

> 36 min de Grenoble/ 26 minutes de Saint Marcellin

> Village avec plusieurs équipements



LE SITE DE PROJET : UN TERRAIN COMMUNAL DE 8500M²



LE PROJET EN BREF

CARACTERISTIQUES PROCÉDURE

Permis d'Aménager et Permis de Construire

LES GRANDES DATES

ÉTUDES : 03/2008 > 07/2010

CHANTIER : 2010 > 2011

LOGEMENTS ET DENSITÉ

SURFACE DU TÈNEMENT : 6 800 m²

SURFACES CONSTRUITES : 10 lots avec des superficies comprises entre 323m² et 612m²

Environ 22 logements / ha

COÛT TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

375 000 € HT

ACTEURS ET PILOTAGE DU PROJET

Commune de Notre-Dame-de-l'Osier,
accompagnement du CAUE de l'Isère, Ageden,
Créaboïs Isère.

ÉTUDE URBAINE ET PERMIS D'AMÉNAGER

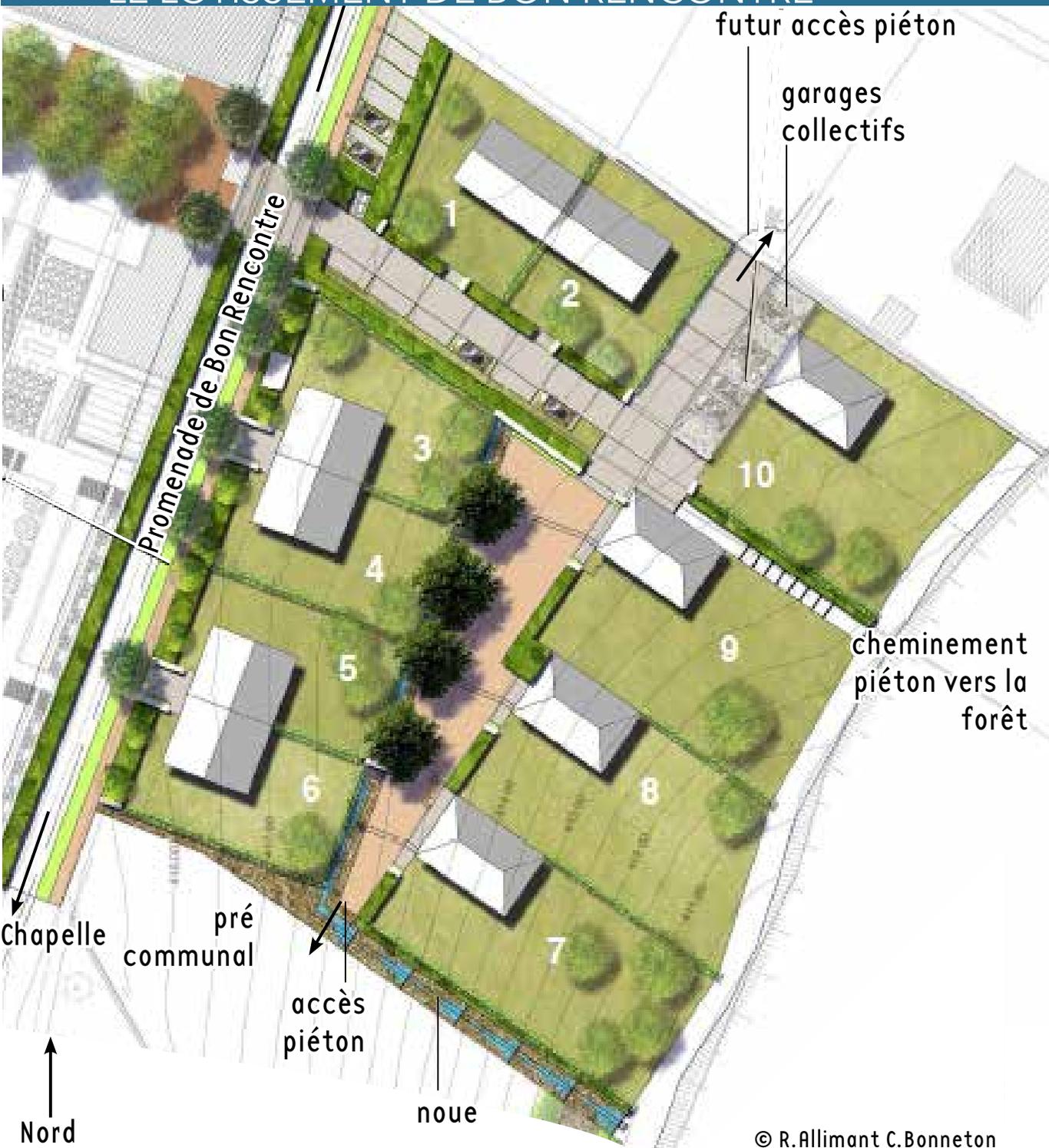
AUM Architecture (Architectes et Urbanistes)

ACTEURS OPÉRATIONNELS MO>MOE :

R.Allimant (Paysagiste-Concepteur), C.Bonneton
(Paysagiste-Concepteur et Urbaniste), P.Vollin
(VRD) pour les espaces publics.



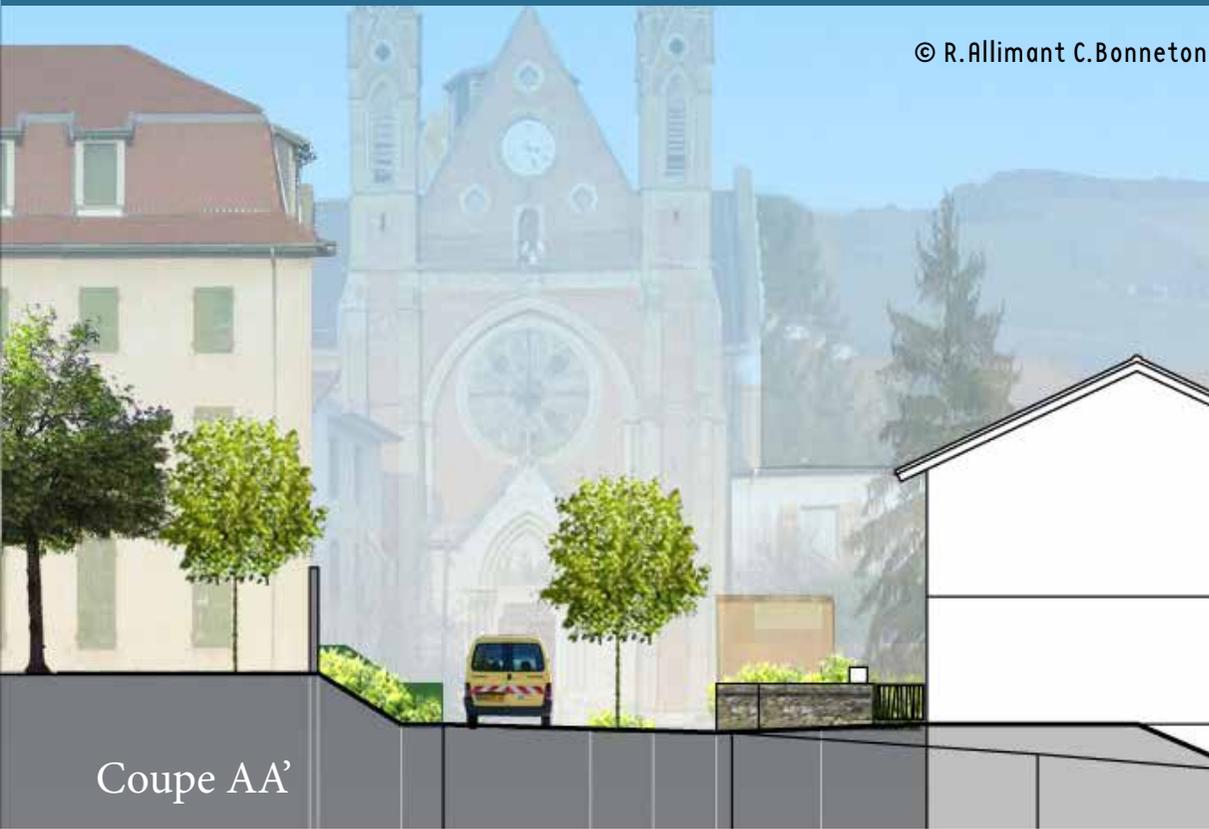
LE LOTISSEMENT DE BON RENCONTRE



-  Aménagements privés
-  Aménagements réalisés par la collectivité



LE LOTISSEMENT DE BON RENCONTRE « FAIRE RUE »



UNE COMPOSITION AU SERVICE DU SITE

- > Mise en scène de l'allée de la Chapelle : un alignement des façades entre elles, des constructions sur rue et en R+1
- > Un dialogue entre l'espace public et les espaces privés : un alignement du bâti sur l'espace public ou en retrait
- > Un pré non bâti comme espace tampon et espace public

UNE CONTINUITÉ DU VILLAGE

- > Continuités physiques piétonnes
- > Continuité de vie sociale
- > Continuités visuelles : mise en scène des bâtiments patrimoniaux, ouvertures visuelles vers les espaces naturels et vers le lointain
- > Continuité d'espaces de types villageois : interfaces entre l'espace public et l'espace privé, placette, ruelle avec stationnement public

DES MATÉRIAUX LOCAUX RÉ-INTERPRÉTÉS

- > Murs de pierres calcaires, végétaux, gestion des eaux pluviales



© caue38



© caue38

PASSAGE D'UNE LOGIQUE D'OPÉRATION IMMOBILIÈRE À UN LOTISSEMENT COMMUNAL



ACCOMPAGNEMENT DES PÉTITIONNAIRES JUSQU'AU PERMIS DE CONSTRUIRE



VISION PROSPECTIVE DU DÉVELOPPEMENT DU VILLAGE PORTÉE SUR PLUSIEURS MANDATS

