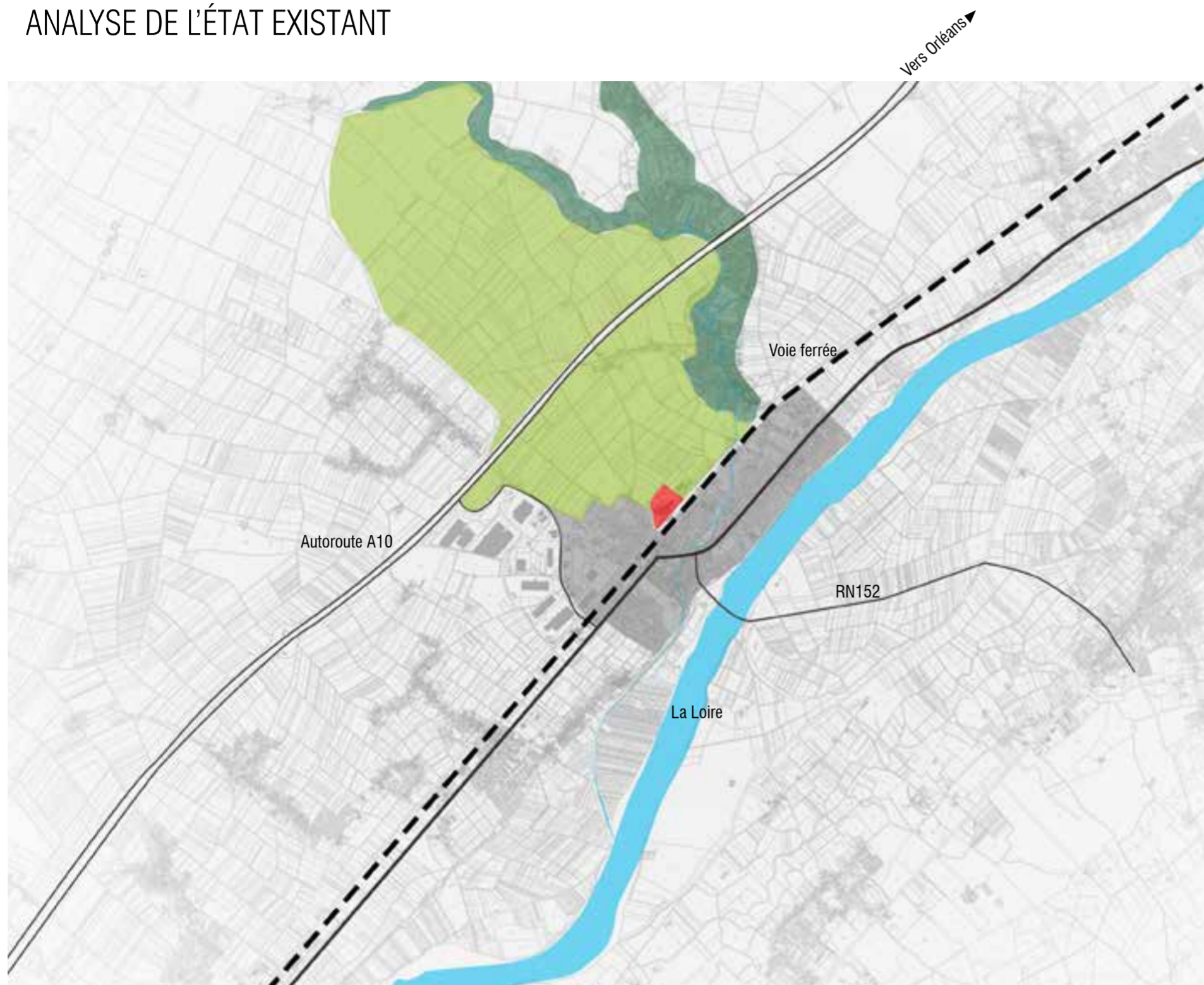


LES PORTES DE MEUNG

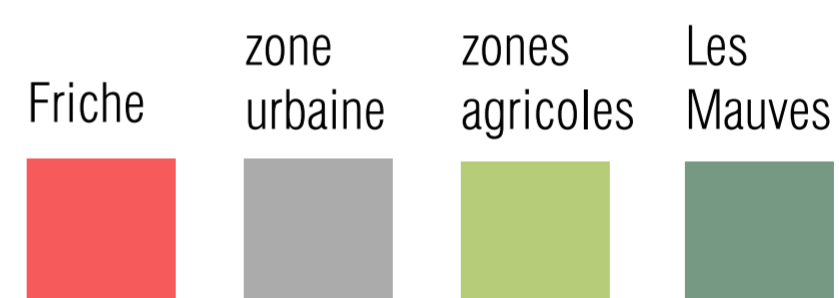
TRANSITION DE L'URBAIN À L'AGRICOLE

ANALYSE DE L'ÉTAT EXISTANT



Réhabilitation d'une ancienne friche industrielle situé en périphérie de la ville de Meung-sur-Loire à proximité de la gare.

Le bâtiment de la fonderie à été rasé. Le site à l'état de friche présente des qualités paysagères et des atouts sur ses abords : La situation en périphérie de Meung sur Loire ainsi que les vues et panoramas entre la ville d'un coté (sud) , ainsi que les vues sur les champs agricoles et les mauves au lointain (nord) qui demandent à être valorisés. Le site est exposé aux élément pluie soleil, vent. Il présente une zone polluée situé sous l'emplacement de l'usine.



Friche de la fonderie



UN LIEU MARQUÉ PAR LA TRANSITION



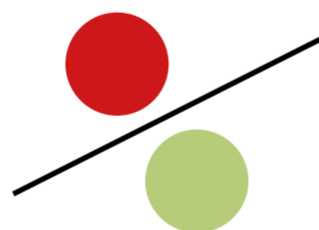
Friche de la fonderie de Meung-sur-loire en démolition

POINT DE VUE CADRAGE



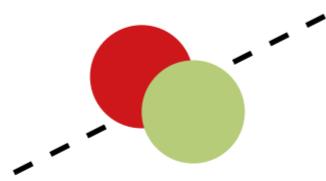
FRONTIÈRE

Délimitation, limite entre deux choses, limite séparant deux zones, deux régions caractérisées par des phénomènes physiques. Une frontière est un espace d'épaisseur variable de la ligne imaginaire à un espace particulier séparant ou joignant deux territoires.



POROSITÉ

Perméable qui laisse passer. Espace traversé.



TRANSITION

Passage d'un état à un autre.
Etat, degré intermédiaire, passage progressif entre deux états, deux situations.
Passage progressif entre deux espaces.

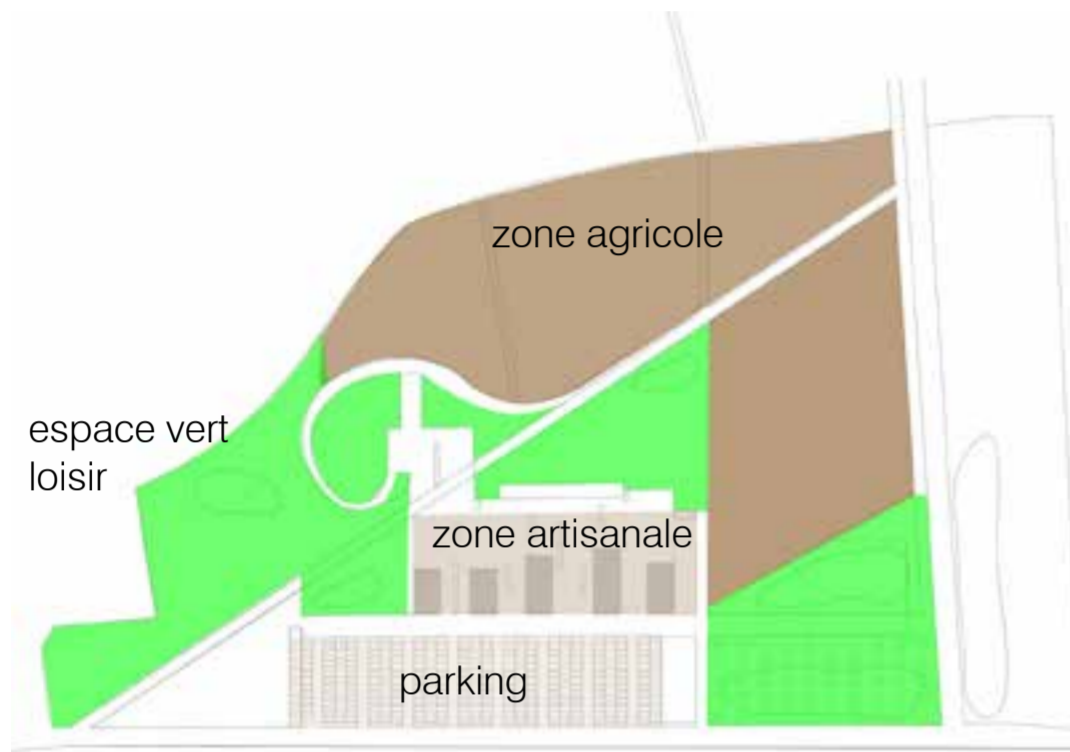
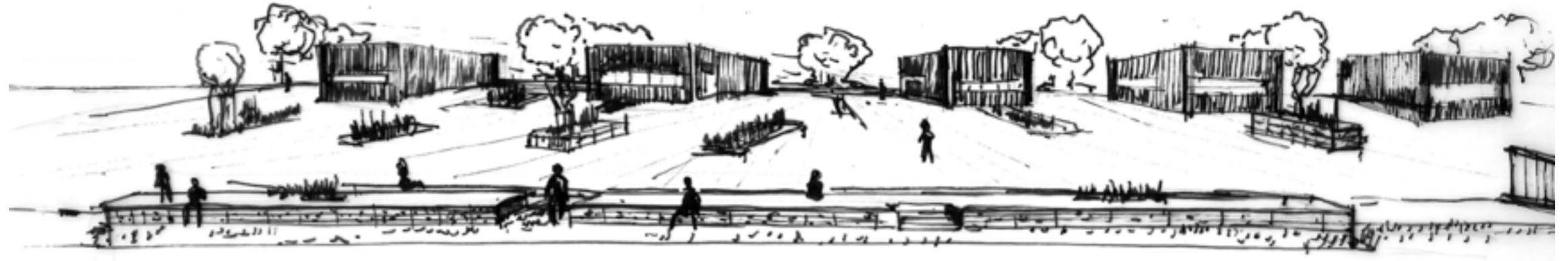


LES PORTES DE MEUNG

TRANSITION DE L'URBAIN À L'AGRICOLE

La grande place

LE PROJET UN LIEU D'ACTIVITÉS MULTIPLES



Les portes de Meung
Meung sur Loire | Loiret (45)

Il s'agit d'un programme artisanal, agricole et de loisir situé en périphérie de la zone urbaine de Meung sur Loire à proximité des zones agricoles. Les portes de Meung est une zone d'activité différente et respectueuse de son environnement. Dans cet objectif, ce parc d'activité est un lieu de transition entre l'espace urbain et agricole.

Le projet s'articule autour de l'atout anciennement présent sur le site : l'implantation de l'ancien bâtiment de la fonderie.

La mise à jour de cette implantation représente une accroche révélant une transition poreuse entre la zone artisanale et les terrains agricoles.

1 AXE CENTRAL ENTRE-DEUX

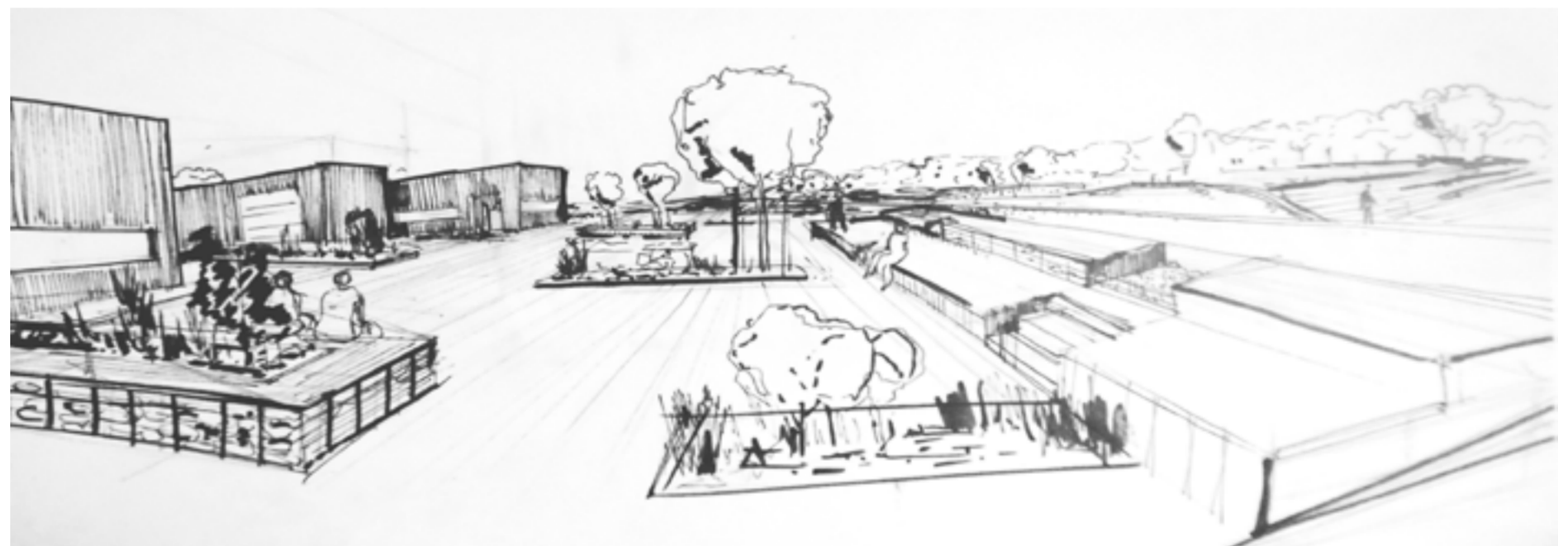
Un axe central de la gare en direction des Mauves (Sud-Nord) clair et lisible, marque la transition entre la ville et les territoires agricoles. Ce chemin central offre un percé paysagère en direction des mauves.

L'espace s'organise suivant l'implantation de l'ancien bâtiment de la fonderie.

Frontière poreuse, un socle paysager est travaillé pour offrir une alternance de passages et de murets en gabions.

Cet espace de libre appropriation constitué d'un double niveau de gradins, de coins et recoins matérialise le passage entre la zone artisanale et agricole.

La place principale libre donne sur les gradins escaliers traités de sols minéraux et végétaux, en offrant des échelles de micros espaces publics poreux, ainsi qu'un ensemble de places et pelouses en relation au site agricole.



QUALITÉ DE LA TRANSITION



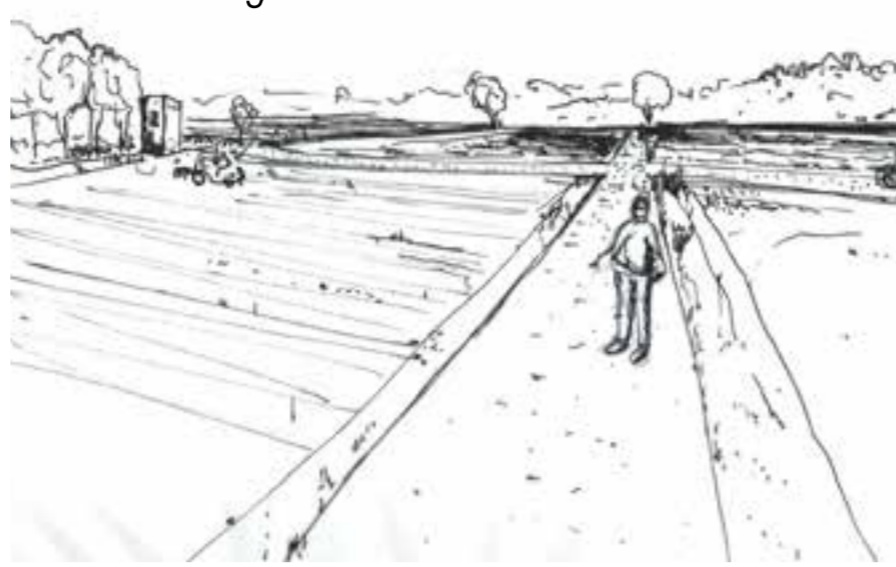
◀ vers les terres agricoles

vers la zone artisanale ▶

les batiments des artisans et le parking



les terrains agricoles



Le parc



2 ZONE ARTISANALE

Ce parc d'activité s'adresse en bonne partie aux habitants de Meung sur Loire, mais avec pour objectif de redynamiser cette zone situé à proximité de la gare.

Les batiments artisanaux sont placé dans une continuité logique avec la gare et la voie ferrée. Cette zone artisanale a pour objectif de valoriser les activités ainsi que la diversité des programmes, dans esprit local et coopératifs.

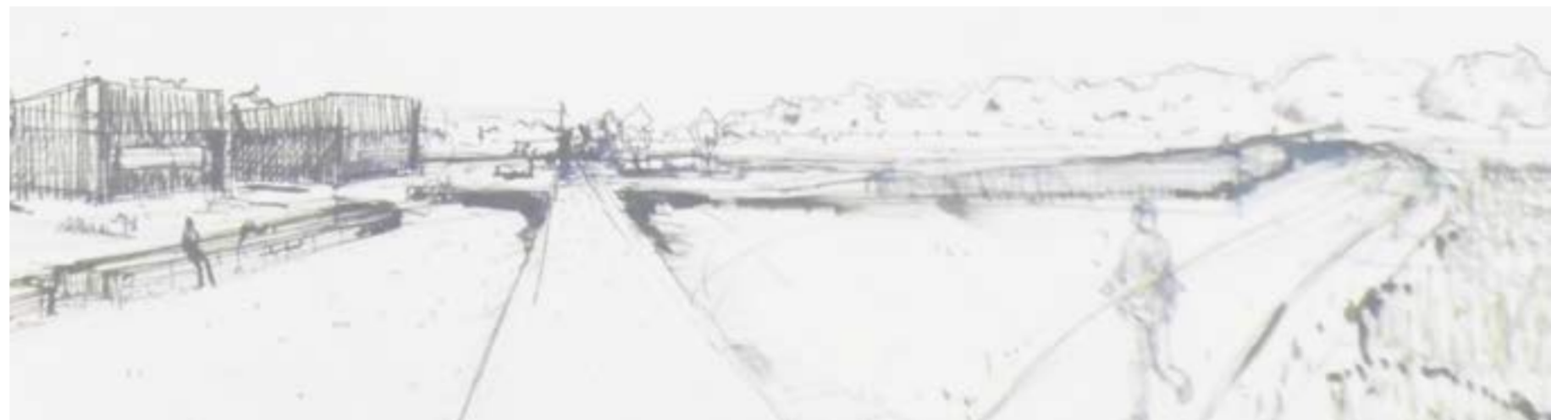
Ces locaux sont principalement destiné à accueillir des artisans...pour promouvoir leurs activités. Un batiment de co-working pour les travailleurs indépendant générera du lieu social et une dynamique et à proximité de la gare.

Les volumes modéré des batiments visent à créer la sensation d'un « quartier ». En venant de la gare ou du village, les piétons empruntent cet axe nord sud, passage principal reliant l'espace artisanal aux terrains agricoles.



3 ZONE AGRICOLE

Zone non polluée en dehors de l'implantation de l'ancienne usine. La zone agricole est destiné à un agriculteur désirant se lancer dans une culture plus raisonné premaculture, implanté dans un réseau local. La zone agricole est traversé par le chemin de trasiotion. Ce chemin facilitera la découverte de cette agriculture, avec les promeneurs.



4 CONTRASTE MINÉRAL VÉGÉTAL

La trame végétale organise le site par une alternance de végétation en contraste avec le minéral. Cette trame paysagère agit comme un élément signal et crée un effet de rythme lorsque les visiteurs traversent le site.



Gabion



Grave

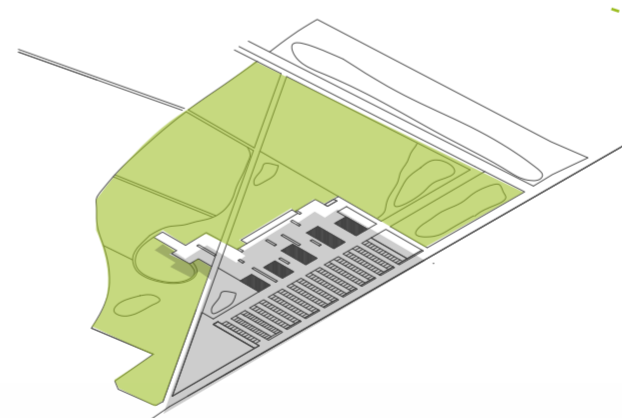


Bardage bois

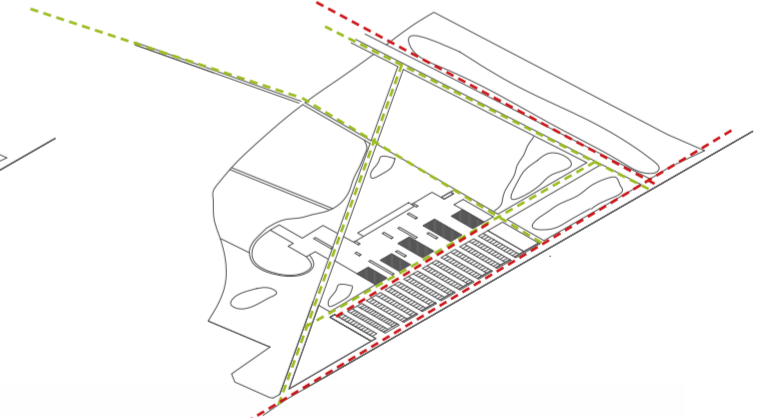


Arbres
Platane
Ormes bouleau ...
Arbustes
Graminé

Minéral / végétal



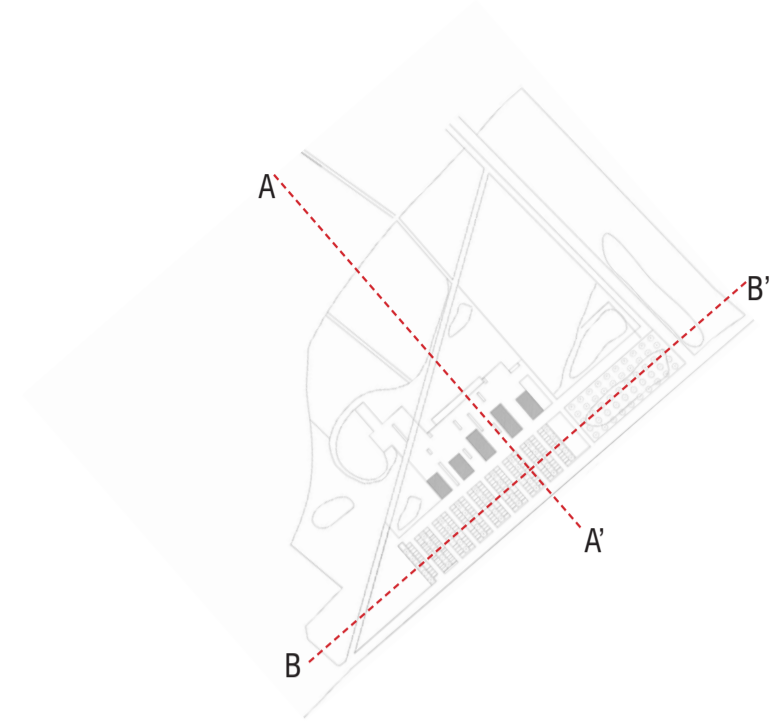
Flux et circulations



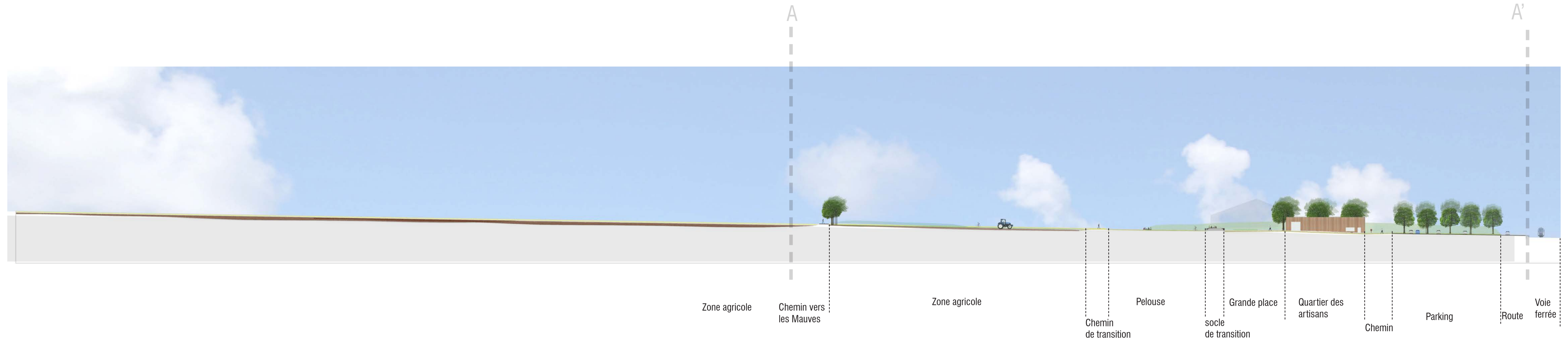
--- Liaisons douces
--- Routes



LES PORTES DE MEUNG
COUPES PAYSAGERES



DES TERRES AGRICOLES VERS LA VOIE FERRÉE



DE LA VILLE VERS LES SILOS AGRICOLES



échelle 1/500
0 5 10 m

échelle 1/500
0 5 10 m

LES PORTES DE MEUNG
PLAN DE MASSE



LES PORTES DE MEUNG PLAN DE MASSE

échelle 1/1000

0 10 20 m

N