



## Capinghem - Démarche participative

Pour une vision partagée du projet urbain

Compte rendu - Atelier OBSERVER - 12 novembre 2018

Le compte rendu prend en compte les éléments apportés pendant l'atelier ainsi que les contributions écrites arrivées par courriel au CAUE du Nord.

24 Capinghemmois participant à l'atelier OBSERVER + 3 contributions écrites

Atelier animé par le CAUE du Nord : B. Poncelet, directeur - F. Frigout, directrice adjointe - V. Levive, ingénieur écologue.

### Thème BÂTI

Aspects positifs :

- 1) Quartier du Bourg  
Maisons individuelles  
Calme, convivialité des lotissements existants, centre bourg animé par les écoliers, par le tissu associatif, par les joueurs de pétanque, par les rencontres sur les bancs publics ...  
Quartier de la Fraternité : bon compromis (mixité, petit bâtiment en brique)  
Esprit village mais à redynamiser
- 2) Quartier Humanité :  
Proximité du métro, des centres commerciaux, de soins,  
Vie associative intense : jardins partagés, Association des habitants, Assemblées des habitants, structure d'écoute des projets, accueil Marthe et Marie, Gym pour tous avec Club de prévention (Prévenlis)  
Accord avec la Commune de Prêmesques pour mutualiser les activités foot et périscolaire
- 3) Sécurité des Capinghemmois par le dispositif des caméras de surveillance et celui des Citoyens Vigilants.

Aspects négatifs :

- Intensité des bruits induits par la circulation automobile
- Manque d'espaces collectifs et de rencontre (Contrairement à Ennetières).
- Pauvreté d'activités culturelles - on parle toujours du sport mais quid d'un club théâtre, d'une chorale,...
- Manque de place pour les associations (où créer des bâtiments, à Humanité ou dans le bourg ?)
- Humanité : densité urbaine, immeubles trop resserrés, mauvaise qualité architecturale

Manque d'équipements sportifs, multi-activités (attention à la mutualisation entre Communes car problème de transport pour les enfants)

Rien pour les ados au niveau associatif et au niveau sportif : un stade de foot n'est pas nécessairement ce qui est attendu, mais plutôt un espace de mise en forme physique, privé ou public.

Manque un lieu de vie, de rencontres (café,...). Dans le bourg, le seul lieu animé est la sortie de l'école !

Entre le bourg et Humanicité, projet déjà défini (zone artisanale prévue)

Manque de lien avec les communes rurales alentour (complémentarité à établir entre Capinghem, Prêmesques, Ennetières)

\*\*\*\*

#### *Résumé proposé par le CAUE du Nord*

*Capinghem se compose de deux secteurs bâtis très distincts par leurs formes architecturales et urbaines, leurs populations, les activités qui s'y pratiquent et les services qui y sont accessibles : le Bourg et Humanicité, deux ensembles urbains sans lien entre eux.*

*Les critiques les plus récurrentes portent sur le manque de lieux de convivialité et d'activités dans le territoire communal. Ces critiques renvoient à l'expression d'une habitante qui souhaite trouver à Capinghem « l'esprit village ».*

#### *Piste de réflexion à développer dans l'atelier IMAGINER*

*L'attente des habitants passe-t-elle par l'aménagement d'un lieu précis, qui puisse être identifié comme un cœur de ville. Et dans ce cas, ce lieu doit-il être créé dans le quartier du bourg, dans le quartier Humanicité ou dans la zone d'aménagement différé inscrite au PLU2 ?*

*A contrario, différents sites (y compris hors des limites communales, en relation avec des communes voisines), offrant des qualités très différentes selon les types d'activités proposées (échanges conviviaux, pratiques culturelles, pratiques sportives, promenades, activités éphémères, fêtes,...) peuvent-ils offrir une réponse satisfaisante à la demande des habitants ?*

## Thème MOBILITÉ

#### Aspects positifs :

Vitesse réduite (feu rouge, zone 30 dont l'efficacité est à vérifier, rond-point)

Accès rapide à la campagne

Bon positionnement par rapport aux équipements des autres communes, au contact de la ville et de la campagne

Aspects négatifs :

- Capingham cernée d'infrastructures : A25, Rode, ligne TGV, voie de contournement en projet le long de la ligne TGV
- Circulation automobile intense (RN...)
- Enclavement d'Humanité
- Manque de liaison entre les deux quartiers de Capingham : Le Bourg / Humanité
- Pénurie de stationnement à Humanité et Rouvroy
- Manque parking relai pour métro (le parking relai n'est pas suffisant et le parking Carrefour n'est pas une solution)
- Capingham, territoire périphérique qui subit le transit des véhicules automobiles
- Piste cyclable à améliorer
- Manque une station V'Lille à la mairie
- Mairie située sur une route très passante
- Manque de cheminements piétons agréables et sécurisés (ex. séparation du cheminement piéton et de la voie routière par de petites haies, comme à Bondues et Wambrechies)
- Absence d'éclairage des zones piétonnières (cf. qualité de l'éclairage en Angleterre)
- Stationnement des véhicules devant les passages piétons
- Quid de la sortie / flux du prochain centre commercial (stop, feu, rond-point ?)
- Points noirs :

- Rue des Fusillés / Grand But : point de passage entre 2 centres commerciaux
- Rue Poincaré : très fréquentée, pas sécurisée, on roule vite
- Ennetières - Capingham : délestage de l'A25 le matin (parcours de délestage)
- Sortie de l'A 22 sur la rue Poincaré : dangereux, pas de visibilité
- Sortie rue de l'Église sur la rue Poincaré (RP)
- Îlot de la rue Poincaré empêchant l'usage de la voie du milieu pour tourner dans la pépinière en venant de Prêmesques
- Manque de parkings sur la rue Poincaré entre la rue et le pont. Mélange des flux ... conflits + intensité

\*\*\*\*

*Résumé proposé par le CAUE du Nord*

*Capingham pose un certain nombre de problèmes du point de vue des mobilités car le territoire apparaît comme un lieu de transit pour la circulation automobile sans profit pour ses habitants : la commune est à la fois cernée d'infrastructures et enclavée. Les circulations douces ne sont pas valorisées et n'offrent aucune alternative à l'automobile.*

*Piste de réflexion à développer dans l'atelier IMAGINER*

*Comment concilier les besoins de vitesse et de lenteur qui s'entrecroisent dans l'espace et se succèdent selon les différents temps de la vie urbaine et les différents usagers de la ville (l'enfant jouant sur le chemin de l'école, l'adulte pressé par un rendez-vous professionnel, l'adolescent à la*

*recherche d'un moyen de rejoindre une soirée entre copains, le promeneur à l'affût des petits événements de la cité,...) ?*

Quelle amélioration pourrait être apportée par le prolongement de la ligne métro sur 1KM vers Prêmesques - Pérenchies ?

## Thème NATURE

Aspects positifs :

1) Espaces agricoles :

La première idée venant à l'esprit des participants lorsque l'on énonce le terme de nature à Capinghem porte sur les terrains agricoles. Ces derniers sont particulièrement appréciés dans la partie située entre le bourg et Ennetières-en-Weppes. En effet, des chemins ruraux sans ou sans trop de circulation automobile, bien connectés, permettent une pratique agréable et sécurisante de promenades à pied ou à vélo, pour le running.

Un autre secteur présente un intérêt paysager car très boisé, le territoire de Prêmesques.

Les anciens terrains de la pépinière et de manière générale le secteur entre le bourg et Humanicité sont des terrains humides.

2) Lotissements :

Certains lotissements sont bien végétalisés et arborés, l'aménagement paysager de la rue des Bouleaux est citée en exemple.

L'urbanisation en lotissement permet la promenade dans Capinghem sans problème de sécurité (enfants).

3) Parc public :

L'interconnexion des différents quartiers par des espaces verts est positive comme par exemple celle entre la rue de Sequedin et l'allée des Ormes.

4) Parc de Lomme :

A défaut d'espaces verts dans le quartier Humanicité, les habitants vont au Parc de Lomme.

Aspects négatifs :

De manière générale, les participants trouvent que les espaces verts de la commune sont peu attractifs, manquent de visibilité et sont trop peu fleuris.

Le Parc public, l'espace de jeux en face de l'école, la rue Poincaré, le terrain de football sont cités en exemple. Ces espaces, lorsqu'ils existent, et ce n'est pas le cas à Humanicité, sont trop peu nombreux, mal placés pour permettre la rencontre des populations, la promenade, l'accueil d'enfants.

L'absence de chemins ou leur mise en impasse dans l'espace agricole ne permet pas de relier le bourg à Humanicité ni à Prêmesques ce qui est dommageable en matière de promenade et de lien entre les différentes entités.

\*\*\*\*

*Résumé proposé par le CAUE du Nord*

*Capinghem, situé en limite de l'urbain et de grands espaces agricoles, présente plusieurs espaces de nature dont le premier est l'espace agricole.*

*L'espace urbain du bourg n'est néanmoins pas en reste : composé essentiellement de lotissements de différentes époques qui présentent selon les cas un aspect végétal ou même très végétal.*

*Quant à Humanité, ce quartier est considéré comme manquant cruellement d'espaces de nature nécessaires à la promenade et au divertissement des enfants.*

*Malgré un constat globalement positif, des améliorations sont souhaitées.*

*Pistes de réflexion à développer dans l'atelier IMAGINER*

*Au vu des échanges de l'atelier OBSERVER, il semble pertinent de réfléchir :*

- *À un maillage de chemins de promenade au sein de l'espace agricole,*
- *À l'idée de « trame verte » reliant le bourg à Humanité tout en ayant une vision plus large et métropolitaine prenant par exemple en compte le Parc de Lomme, les communes voisines comme Ennetières et Prêmesques, le projet avorté du jardin de Cocagne (exploitation maraichère biologique à vocation d'insertion sociale et professionnelle)...*
- *À la façon d'améliorer et de développer la nature dans les espaces urbains, de préciser la référence à Villeneuve d'Ascq, de créer des connexion vertes entre les quartiers, de réfléchir aux activités pouvant être proposées pour créer de véritables lieux de rencontre des habitants des différents quartiers et créer du lien social.*