

PREFABRICATION_ET_MODULARITE

Construire mieux, plus vite et moins cher?



Extension de la Maison départementale de l'Enfance

PREFABRICATION ET MODULARITE

Construire mieux, plus vite et moins cher?

- Martine TABOURET, vice-présidente du Cd 01, maître d'ouvrage
 - Etienne MEGARD, architecte, maître d'oeuvre
- Jean-Baptiste GONDIN, responsable agence 69 et 01, entreprise FAVRAT
- David SORET, directeur général, entreprise FLORIOT
 - Benjamin MERMET, prescripteur bois construction, FIBOIS AURA

Extension de la Maison Départementale de l'enfance de Bourg en Bresse



| MAÎTRISE D'OUVRAGE | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conseil Départemental de l'Ain | 32 rue du Paloux 01060 BOURG EN BRESSE Direction des Bâtiments Tél. 04 74 22 99 20 |
| ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE | |
| Contrôle technique | 231 Bâtiment B Avenue de Parme 01060 BOURG EN BRESSE Tél. 04 83 86 07 10 |
| QUALICONSULT | Porte 7021 - bâtiment A 38050 VAULX MILIEU Tél. 04 74 82 99 96 |
| Coordination pour la sécurité et protection de la santé | Porte 7021 - bâtiment A 38050 VAULX MILIEU Tél. 04 74 82 99 96 |
| ELYFEC SPS | |

| MAÎTRISE D'ŒUVRE | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Architecte / OPC | La Côte Duellard 01400 CHATILLON SUR CHALARONNE Tél. 04 74 05 10 23 |
| MEGARD ARCHITECTES | |
| Économiste | 116 avenue Général Leclerc 38200 VIENNE Tél. 04 74 20 40 20 |
| GLOBECCO | |
| Bureau d'études Fluides | ZA du Moulin - BELLIGNAT 01115 OYONNAX Tél. 04 74 12 03 67 |
| SYNAPSE CONSTRUCTION | |
| Bureau d'études Structure Bois | 11 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON Tél. 04 79 07 96 54 |
| ARBORESCENCE | |
| Bureau d'études Acoustique | 22 rue Ludovic Bonin-Bâtiment K 69200 VENISSIEUX Tél. 04 72 69 71 10 |
| EUROPE ACOUSTIQUE INGENIERIE | |
| Bureau d'études Environnement | 500 Chemin de la ZA des Métrillots 01250 MONTAGNAT Tél. 04 37 62 12 42 |
| AINTEGRA | |
| Ingénieurs conseils | 15-19 rue Jean Bourgois 69100 VILLEURBANNE Tél. 04 72 76 00 90 |
| EOOD INGENIEURS CONSEILS | |

| ENTREPRISES | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Lot n° 01 | Désamiantage SARL ALAIN JUELLARD | 4 Chemin de la Plaine 01250 JASSERON Tél. 04 74 21 46 65 |
| Lot n° 02 | Démolition TABOURET | 639 route du Mas Viron 01240 DOMPIERRE SUR VEYLE Tél. 04 74 30 32 82 |
| Lot n° 03 | Fondations spéciales SQC TRAVAUX SPECIAUX | 5147 route Saint Geris 69610 SARBTE FOY L'AREGENTIERE Tél. 04 74 26 64 68 |
| Lot n° 04 | Gros Œuvre ECB LOISY | 100 Chemin des Rippes Chilly 01400 VIREAT Tél. 04 74 25 35 75 |
| Lot n° 05 | Charpente Bois-assure bois bardage-couverture bac acier zinc-stanchette SAS FAVRAT CONSTRUCTION BOIS | 84 route du lac 71850 ORCIER Tél. 04 50 73 91 23 |
| Lot n° 06 | Menuiseries extérieurs bois / alu - occultation SAS JOSEPH | 82 chemin des Curtils 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY Tél. 03 85 36 72 25 |
| Lot n° 07 | Sonnerie | |
| Lot n° 08 | Cloison doublage - peinture SAS PERRICIN | 2 Le Négay - Charnoz sur Ain 01000 MÉVIMELX Tél. 04 74 61 02 23 |
| Lot n° 09 | Faux Plafond MELNIER INTRAMUROS | 1135 Chemin Grands Moulins 69400 OLEZE Tél. 04 74 62 95 94 |
| Lot n° 10 | Menuiseries intérieures - Agencement SAS JOSEPH | 82 chemin des Curtils 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY Tél. 03 85 36 72 25 |
| Lot n° 11 | Carrillage Faïence - chape SAS GARRELAGES BERRY | 122 Zone de la Teppe 01380 SAINT ANDRÉ DE BAGE Tél. 03 85 98 30 00 |
| Lot n° 12 | Sol souple MARTIN LUCAS SAS | 13 rue Champoux 21850 SAINT APOLLINAIRE Tél. 03 80 51 46 45 |
| Lot n° 13 | Maitoyage AIN PROPRETE SERVICES | 171 avenue Don Sovero 01000 BOURG EN BRESSE Tél. 04 74 21 98 75 |
| Lot n° 14 | Blanchéto à l'air SAS KOPAS DIAGNOSTIC | 8 rue Bouchère 63010 BRESSE ET SAINT ANASTASE Tél. 04 74 21 98 75 |
| Lot n° 15 | Chauffage ventilation - plomberie sanitaire REVERDY | 10 route de Ne Jallé 01640 JUJUREUX Tél. 04 74 35 84 10 |
| Lot n° 16 | Electricité courants forts et courants faibles INEO RHONE ALPES ALVERGNE | 33 avenue de Maréchal 01000 BOURG EN BRESSE Tél. 04 74 45 25 80 |
| Lot n° 17 | Ascenseur SCHINDLER SA | 16 rue Acce Goin 01000 BOURG EN BRESSE Tél. 04 74 24 55 77 |
| Lot n° 18 | Terrassements généraux - VRD - Aménagements extérieurs SOCATRA TP | 26 avenue de Verdun 01640 JUJUREUX Tél. 04 74 35 81 33 |

OS démarrage travaux : 5 Février 2018 - durée des travaux 12 mois

= désamiantage / démolition : **2 mois** - Févier + Mars

= fondation spéciale + dalle maçonnerie : **1,5 mois** – démarrage 26 Mars

= clos couvert bois préfabriqué (hors eau + hors air) : **3 mois** - pose 1^{er} bâtiment D le 02 Mai fin au 27Juillet

= second œuvre et lots techniques : **7 mois** – Juin à Décembre 2018 (à reconfirmer en fonction reconsultation en cours)

Surfaces créées : 1.630m² SDO

Coût total marchés de travaux : 2.784.900€ HT dont 118.900€ (démolition désamiantage) et 260.000€ (VRD)

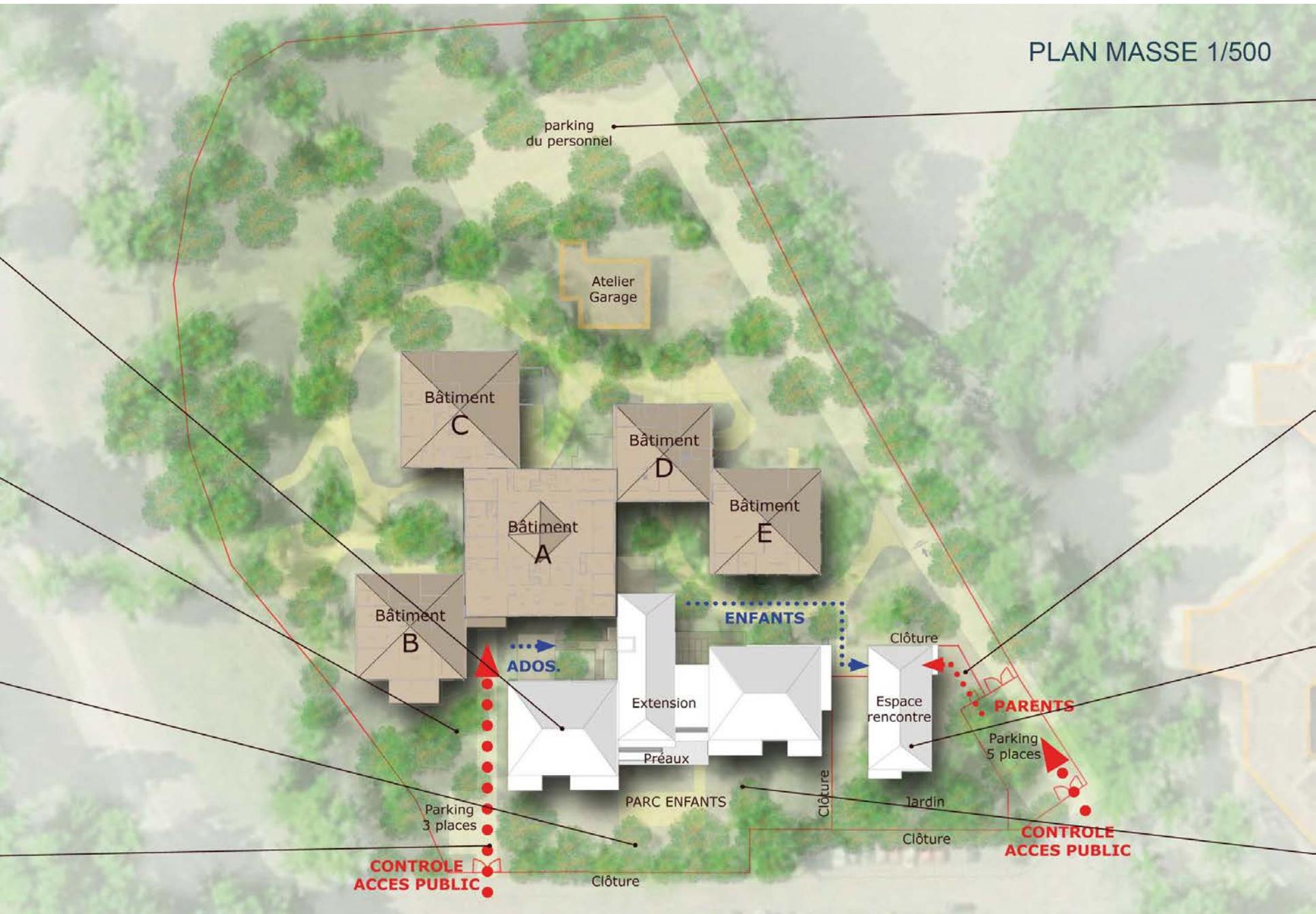
soit : 1.476€/m² (hors démolition et VRD)

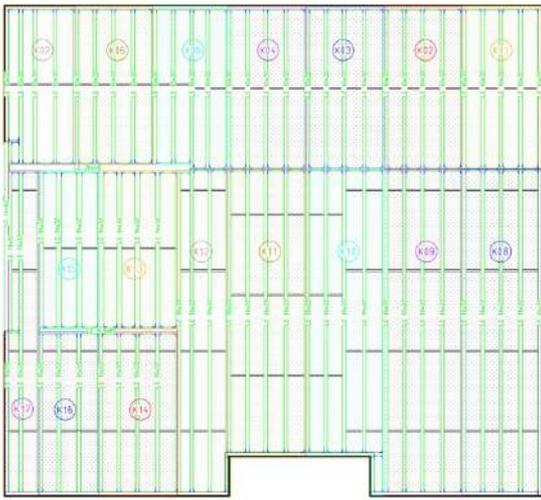




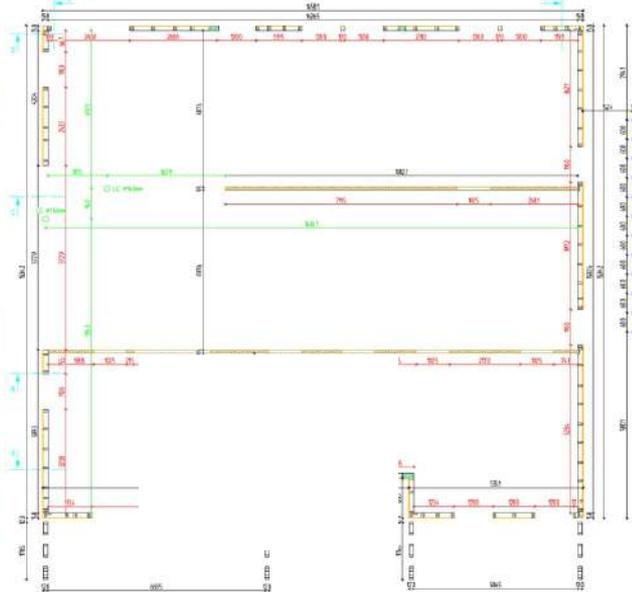
Vue de l'entrée du site la composition architecturale génère de petites unités colorées à échelle humaine.

PLAN MASSE 1/500

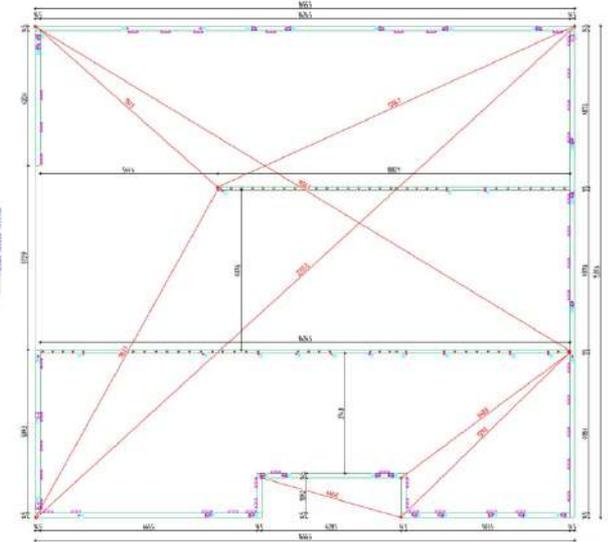




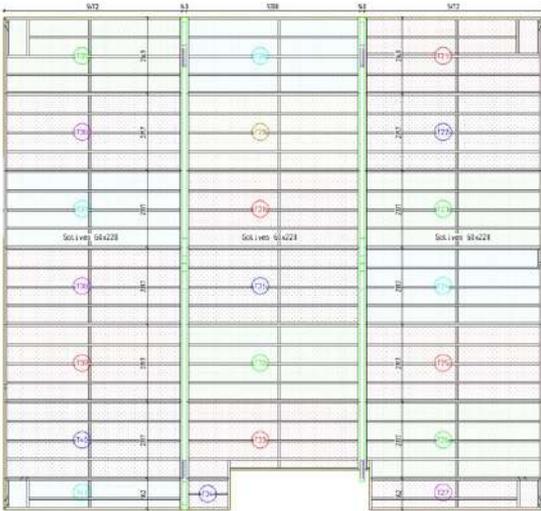
Implantation panneaux plancher 1/50



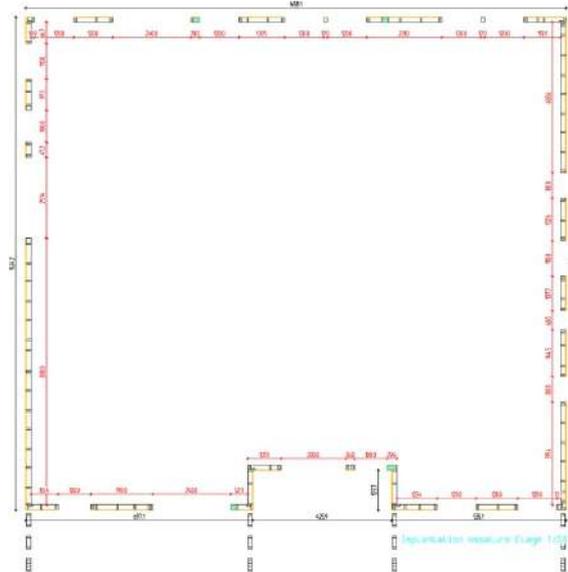
Implantation ossature REC 1/50



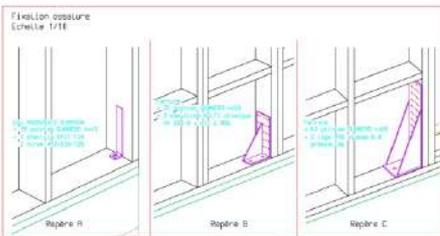
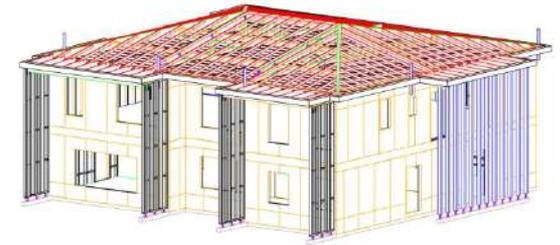
Lignes d'implantation 1/50



Implantation panneaux plaformes 1/50



Implantation ossature étage 1/50



PLAN FABRICATION ENTREPRISE

FVRAT
construction bois

84, route de Lac • 74000 ORCIER
Téléphone 04 79 91 23 • Fax 04 79 91 27 • Mail: info@fvrat.fr

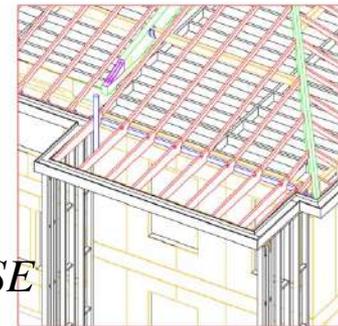
PROJET D'ALBAISSE :
PROJETEE :

C17 871
MDE - Bâtiment C
Vues en plan

CONDITIONS D'IMAGES
Cote d'élévation : face nord
Cote de coupe : face sud
Cote de coupe : face sud
Cote de coupe : face sud
Cote de coupe : face sud

03
Date: 04/04/2018
Dessinateur: L. LOMAS, BERTHET
PROJ. (001) (001)

| | | |
|--------|--|--|
| INDICE | | |
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |





FIBOIS

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



www.fibois-aura.org



Préfabrication & modularité

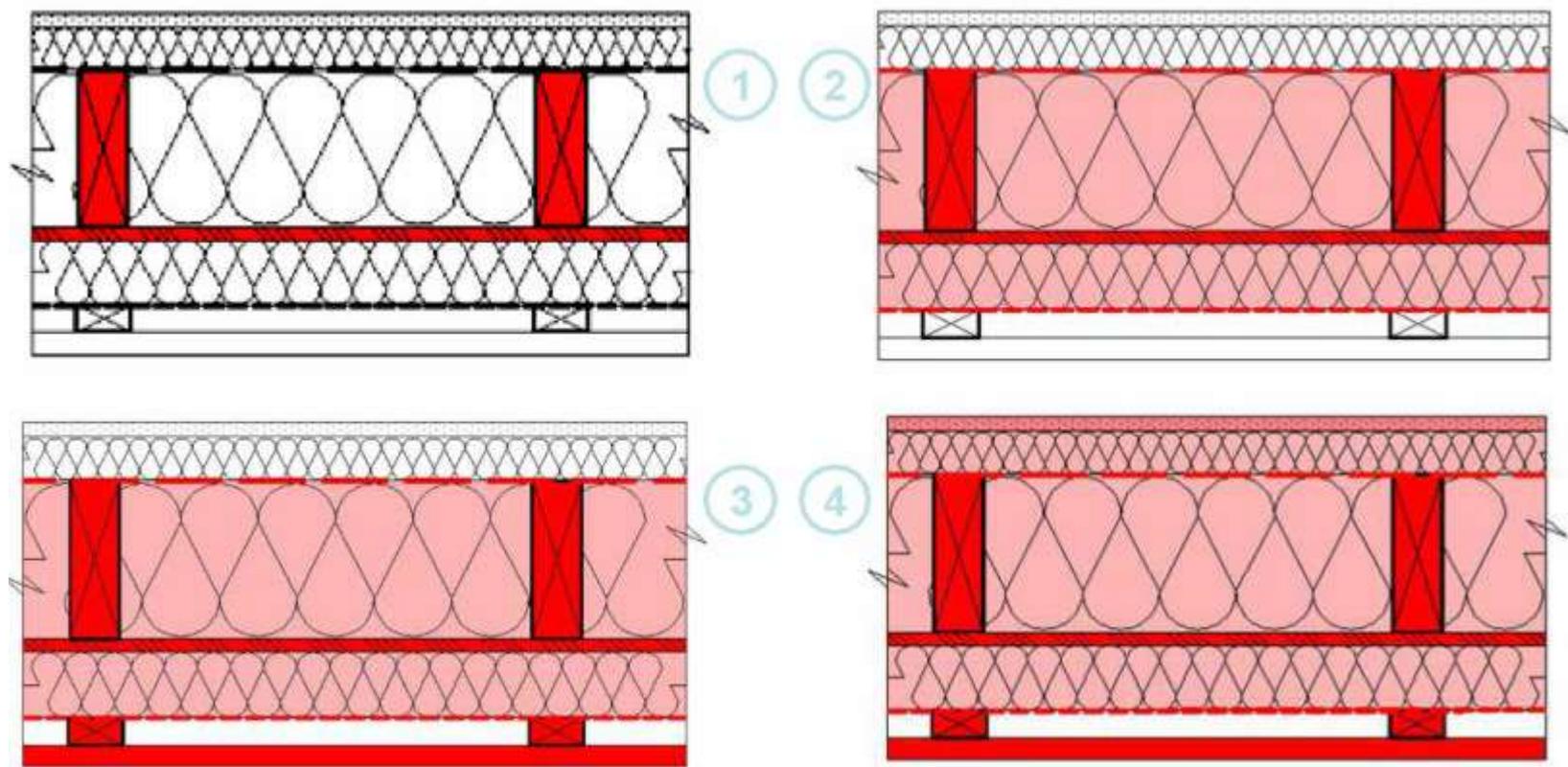
Benjamin Mermet

Prescripteur Bois Construction

3 juillet 2018



Niveau de préfabrication



L'ensemble de la structure : dalle, murs et charpente en bois

L'aménagement : ouvertures, cloisons et placards, équipements sanitaires et kitchenette

L'énergie

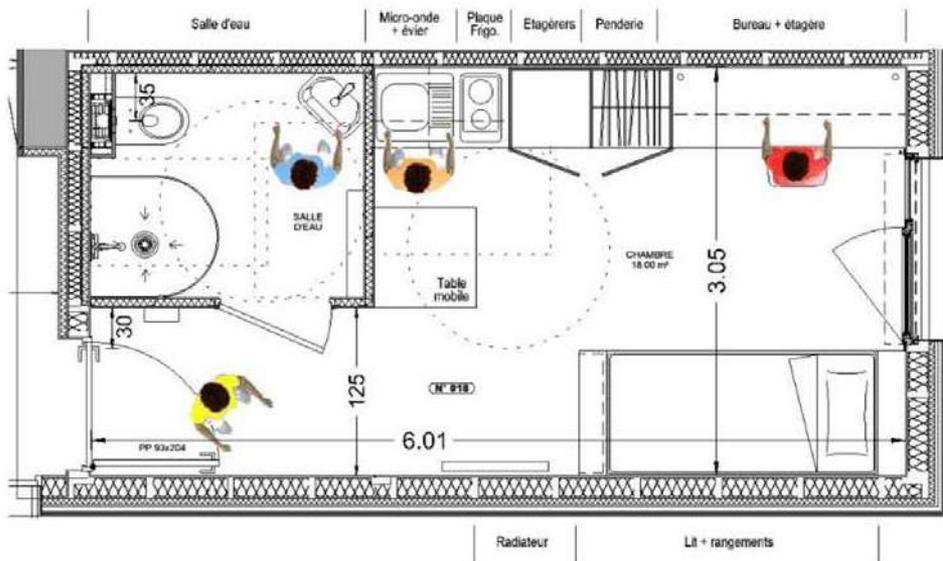
Les fluides

Les finitions extérieures : toiture et vêtue extérieures

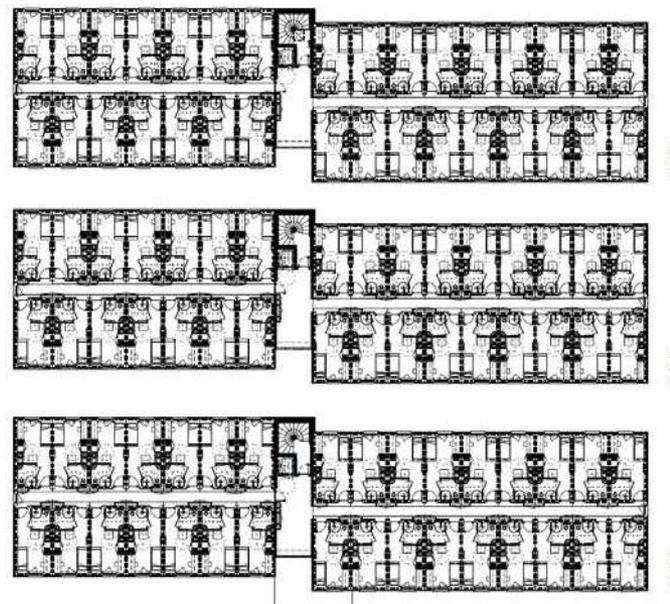
Les finitions intérieures : revêtement de sol et mur

PRINCIPE

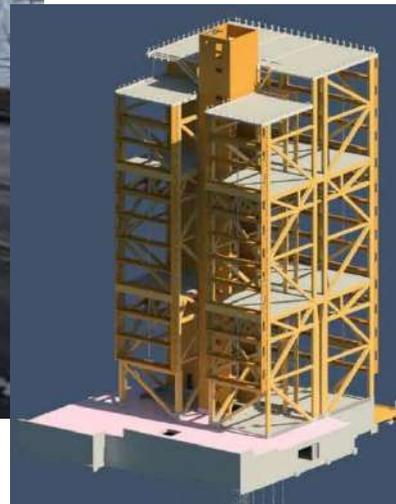
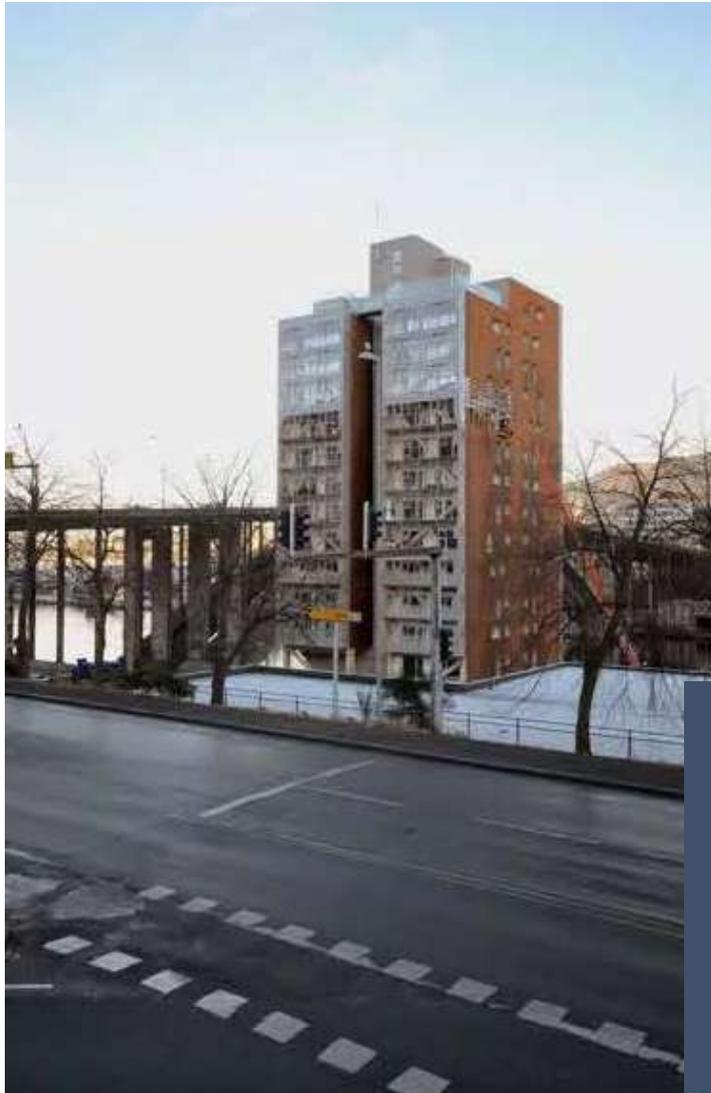
Résidence étudiante Djinn, 120 logements (73)



- ✓ Labellisé BBC
- ✓ Structure bois en R+3
- ✓ 2160m² SHAB
- ✓ 2 200 000€ HT



Tour Treet – Bergen (Norvège) // 14 niveaux



Tour Sensation – Strasbourg // R+11

- ✓ 146 Logements
(90% habitat + 10% commerce)
- ✓ Du R+4 au R+11
- ✓ Niveau passif
- ✓ 1800€/m²



Auvergne-Rhône-Alpes

