

PREFABRICATION_ET_MODULARITE

Construire mieux, plus vite et moins cher?



Extension de la Maison départementale de l'Enfance

PREFABRICATION ET MODULARITE

Construire mieux, plus vite et moins cher?

- Martine TABOURET, vice-présidente du Cd 01, maître d'ouvrage
 - Etienne MEGARD, architecte, maître d'oeuvre
- Jean-Baptiste GONDIN, responsable agence 69 et 01, entreprise FAVRAT
- David SORET, directeur général, entreprise FLORIOT
 - Benjamin MERMET, prescripteur bois construction, FIBOIS AURA

Extension de la Maison Départementale de l'enfance de Bourg en Bresse



MAÎTRISE D'OUVRAGE	
Conseil Départemental de l'Ain	32 rue du Paloux 01060 BOURG EN BRESSE Direction des Bâtiments Tél. 04 74 22 99 20
ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE	
Contrôle technique	231 Bâtiment B Avenue de Parme 01060 BOURG EN BRESSE Tél. 04 83 86 07 10
QUALICONSULT	
Coordination pour la sécurité et protection de la santé	Porte 7021 - bâtiment A 38050 VAULX MILIEU Tél. 04 74 82 99 96
ELYFEC SPS	

MAÎTRISE D'ŒUVRE	
Architecte / OPC	La Côte Duellard 01400 CHATILLON SUR CHALARONNE Tél. 04 74 05 10 23
MEGARD ARCHITECTES	
Économiste	116 avenue Général Leclerc 38200 VIENNE Tél. 04 74 20 40 20
GLOBECCO	
Bureau d'études Fluides	ZA du Moulin - BELLIGNAT 01115 OYONNAX Tél. 04 74 12 03 67
SYNAPSE CONSTRUCTION	
Bureau d'études Structure Bois	11 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON Tél. 04 79 07 96 54
ARBORESCENCE	
Bureau d'études Acoustique	22 rue Ludovic Bonin-Bâtiment K 69200 VENISSIEUX Tél. 04 72 69 71 10
EUROPE ACOUSTIQUE INGENIERIE	
Bureau d'études Environnement	500 Chemin de la ZA des Métrillots 01250 MONTAGNAT Tél. 04 37 62 12 42
AINTEGRA	
Ingénieurs conseils	15-19 rue Jean Bourgois 69100 VILLEURBANNE Tél. 04 72 76 00 90
EOOD INGENIEURS CONSEILS	

ENTREPRISES		
Lot n° 01	Désamiantage SARL ALAIN JUELLARD	4 Chemin de la Plaine 01250 JASSERON Tél. 04 74 21 46 65
Lot n° 02	Démolition TABOURET	639 route du Mas Viron 01240 DOMPIERRE SUR VEYLE Tél. 04 74 30 32 82
Lot n° 03	Fondations spéciales SQC TRAVAUX SPECIAUX	5147 route Saint Geris 69610 SARBTE FOY L'AREGENTIERE Tél. 04 74 26 64 68
Lot n° 04	Gros Œuvre ECB LOISY	100 Chemin des Rippes Chilly 01400 VIREAT Tél. 04 74 25 35 75
Lot n° 05	Charpente Bois-assure bois bardage-couverture bac acier zinc-stanchette SAS FAVRAT CONSTRUCTION BOIS	84 route du lac 71650 ORCIER Tél. 04 50 73 91 23
Lot n° 06	Menuiseries extérieurs bois / alu - occultation SAS JOSEPH	82 chemin des Curtils 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY Tél. 03 85 36 72 25
Lot n° 07	Sonnerie	
Lot n° 08	Cloison doublage - peinture SAS PERRICIN	2 Le Négay - Charnoz sur Ain 01000 MÉVIMELX Tél. 04 74 61 02 23
Lot n° 09	Faux Plafond MELNIER INTRAMUROS	1135 Chemin Grands Moulins 69400 OLEZE Tél. 04 74 62 95 94
Lot n° 10	Menuiseries intérieures - Agencement SAS JOSEPH	82 chemin des Curtils 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY Tél. 03 85 36 72 25
Lot n° 11	Carrillage Faïence - chape SAS GARRELAGES BERRY	122 Zone de la Teppie 01380 SAINT ANTOINE DE BAGE Tél. 03 85 98 30 00
Lot n° 12	Sol souple MARTIN LUCAS SAS	13 rue Champoux 21850 SAINT APOLLINAIRE Tél. 03 80 51 46 45
Lot n° 13	Maitoyage AIN PROPRETE SERVICES	171 avenue Don Sovero 01000 BOURG EN BRESSE Tél. 04 74 21 96 75
Lot n° 14	Blanché à l'air SAS KOPAS DIAGNOSTIC	8 rue Bouchère 63010 BRESSE ET SAINT ANASTASE Tél. 04 74 21 09 89
Lot n° 15	Chauffage ventilation - plomberie sanitaire REVERDY	10 route de Noyelle 01640 JUJUREUX Tél. 04 74 35 84 10
Lot n° 16	Electricité courants forts et courants faibles INEO RHONE ALPES ALVERGNE	33 avenue de Maréchal 01000 BOURG EN BRESSE Tél. 04 74 45 25 80
Lot n° 17	Ascenseur SCHINDLER SA	16 rue Acce Goin 01000 BOURG EN BRESSE Tél. 04 74 24 55 77
Lot n° 18	Terrassements généraux - VRD - Aménagements extérieurs SOCATRA TP	26 avenue de Verdun 01640 JUJUREUX Tél. 04 74 35 81 33

OS démarrage travaux : 5 Février 2018 - durée des travaux 12 mois

= désamiantage / démolition : **2 mois** - Févier + Mars

= fondation spéciale + dalle maçonnerie : **1,5 mois** – démarrage 26 Mars

= clos couvert bois préfabriqué (hors eau + hors air) : **3 mois** - pose 1^{er} bâtiment D le 02 Mai fin au 27 Juillet

= second œuvre et lots techniques : **7 mois** – Juin à Décembre 2018 (à reconfirmer en fonction reconsultation en cours)

Surfaces créées : 1.630m² SDO

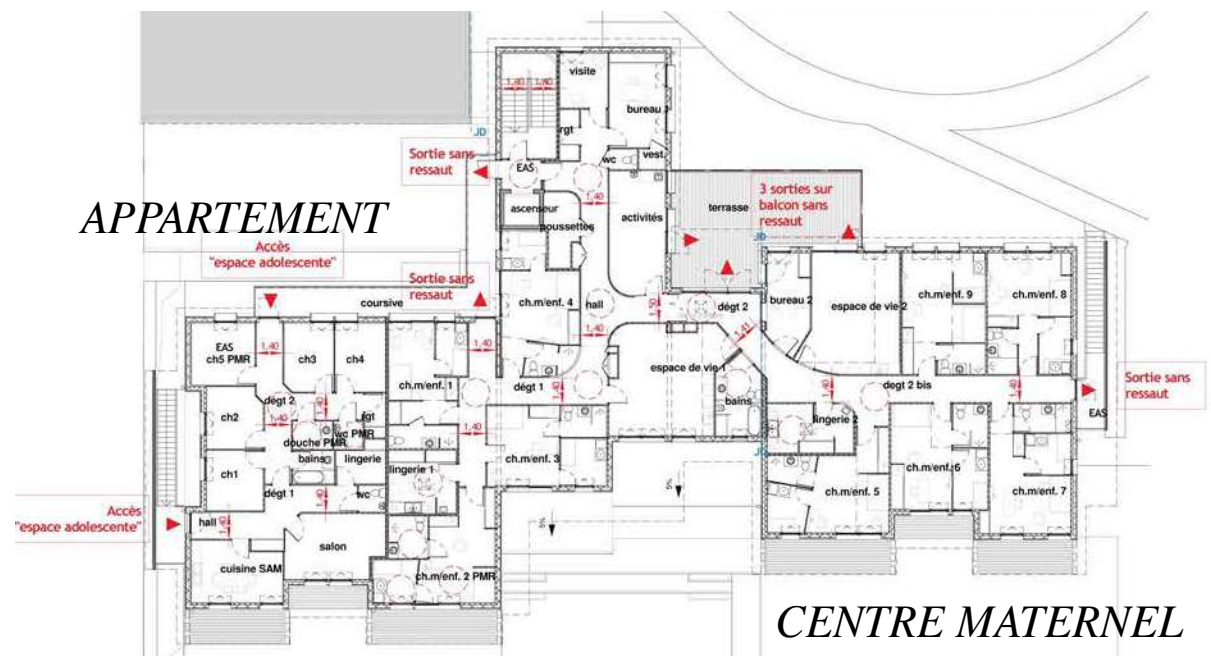
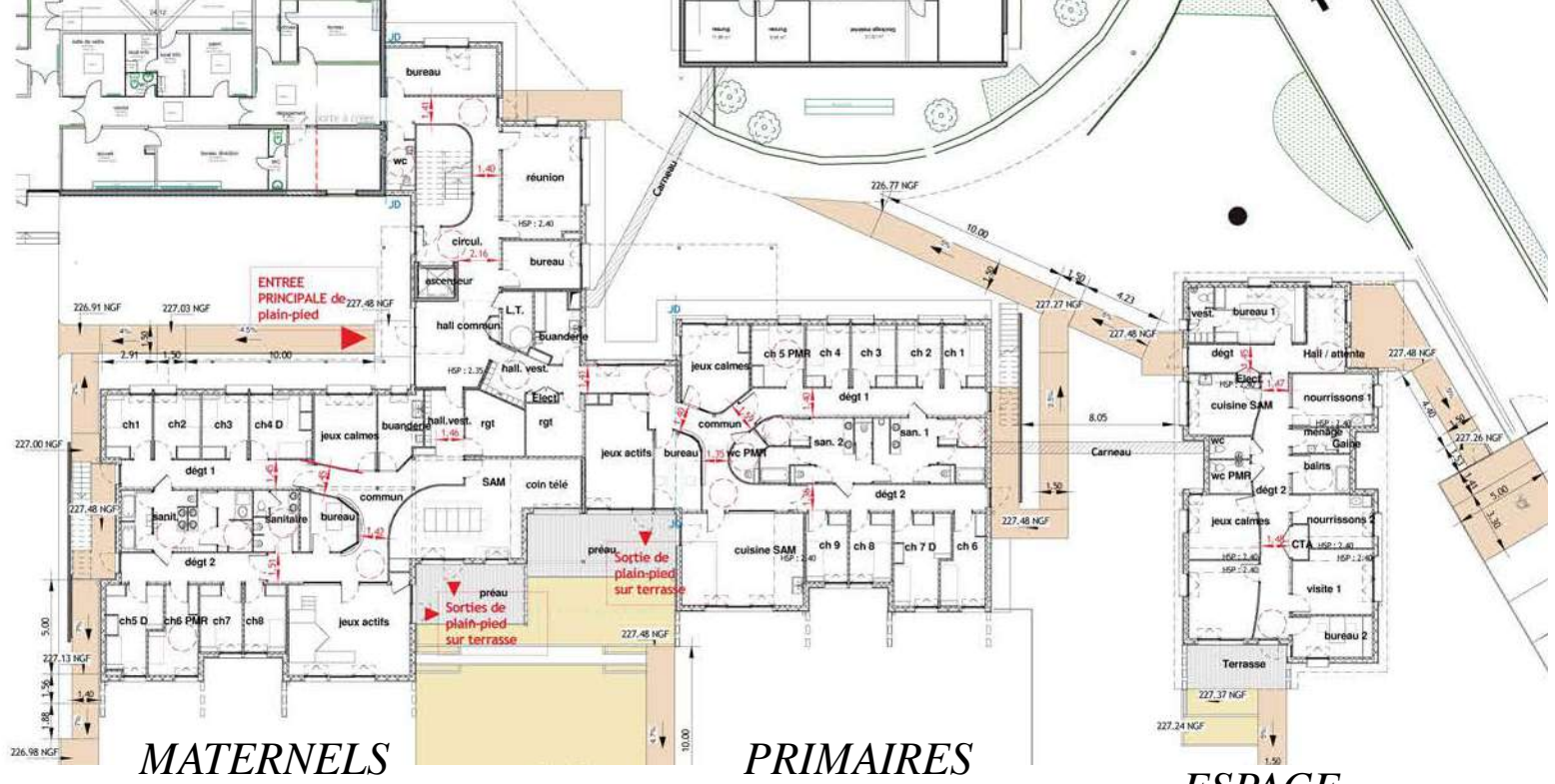
Coût total marchés de travaux : 2.784.900€ HT dont 118.900€ (démolition désamiantage) et 260.000€ (VRD)

soit : 1.476€/m² (hors démolition et VRD)

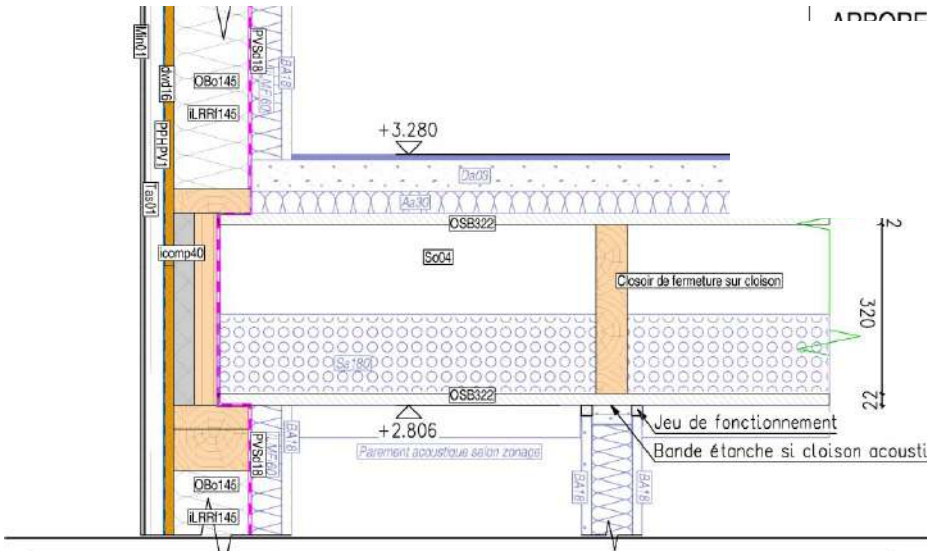




Vue de l'entrée du site la composition architecturale génère de petites unités colorées à échelle humaine.



DETAILS CONSTRUCTIFS DE LA MAITRISE D'OEUVRE



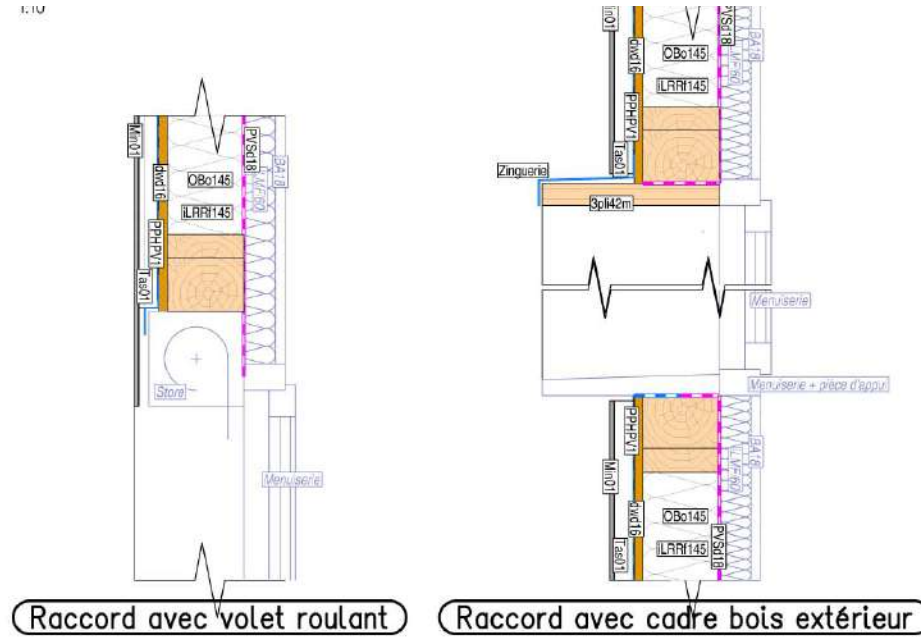
« plancher / acoustique :

Entre 2 Secteurs : DnTA ≥ 53 dB

Réglementation Acoustique pour les Logements soit un niveau de pression pondéré du bruit de choc standardisé

L'nT,w de 58 dB dans toutes les locaux »

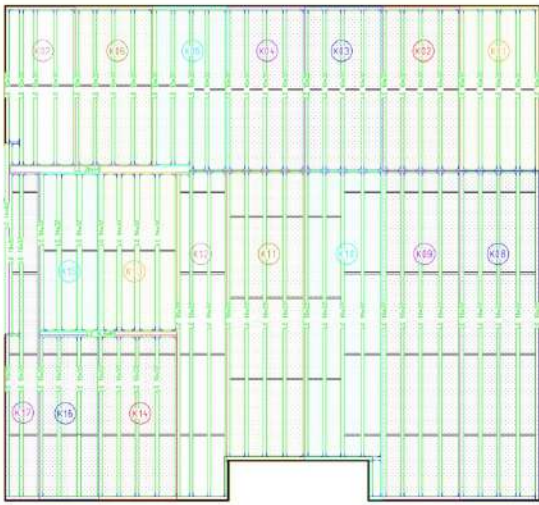
1.10



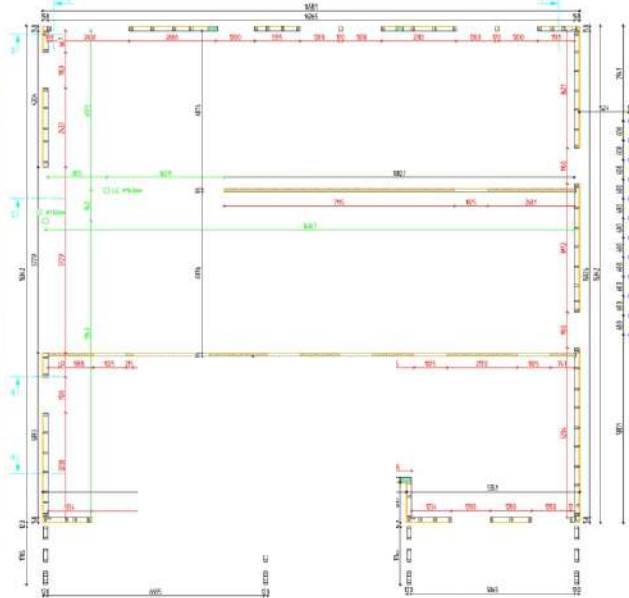
Raccord avec volet roulant

Raccord avec cadre bois extérieur

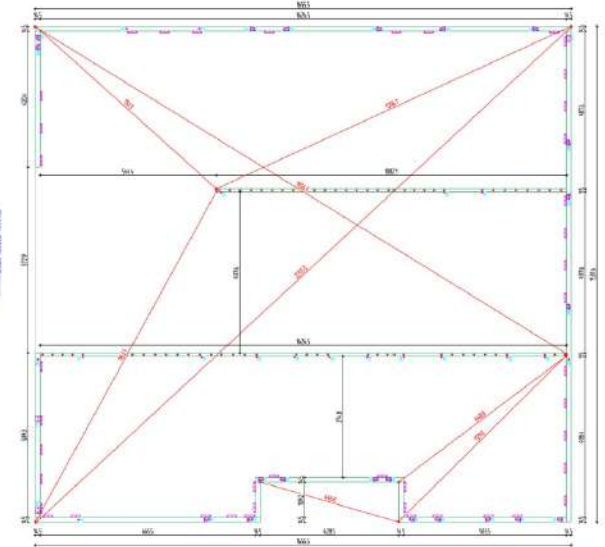
« Intégration menuiseries / étanchéité à l'air »



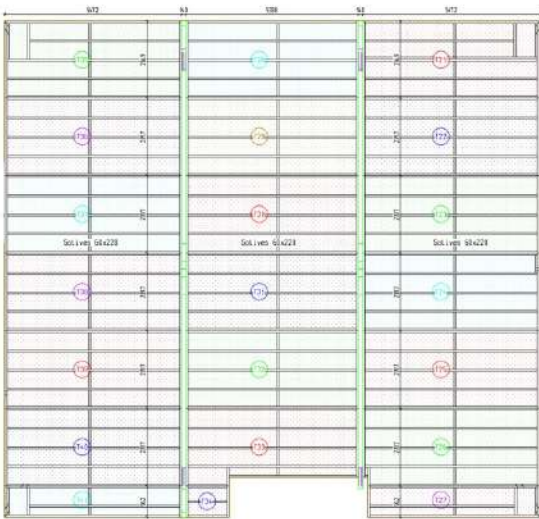
Implantation panneaux plancher 1/50



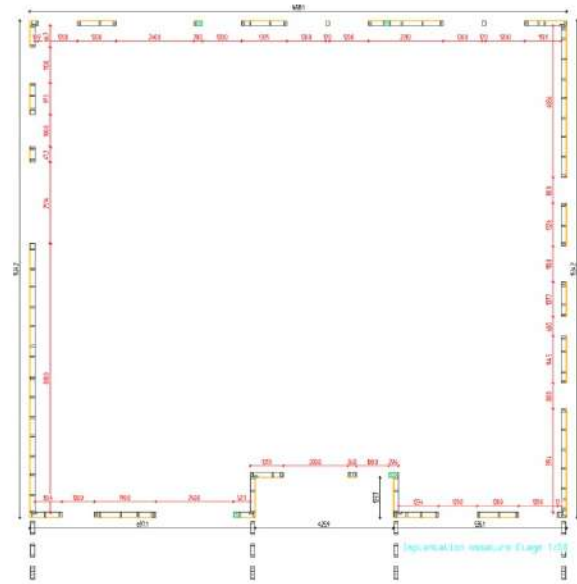
Implantation ossature REC 1/50



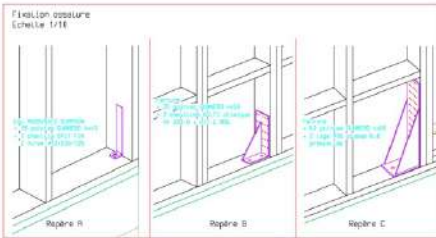
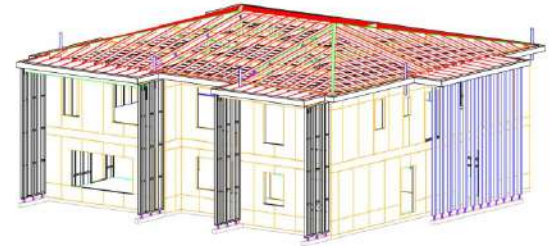
Lignes d'implantation 1/50



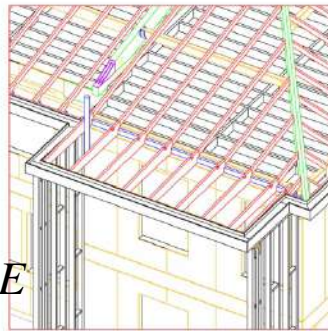
Implantation panneaux plaformes 1/50



Implantation ossature Elage 1/50



PLAN FABRICATION ENTREPRISE



FVRAT
construction bois

84, route de Lac • 74000 ORCIER
 Tél: 04 79 91 23 • Fax: 04 79 91 27 • Mail: info@fvrat.fr

PROJET D'ALBAINE :
 PROJETEE :

C17 871
MDE - Bâtiment C
 Vues en plan

CONDITIONS D'ETAGES
 Epaisseur de plancher : 20 cm
 Hauteur de plancher : 20 cm
 Zone de ventilation : Aération 420 m²
 Zone d'isolation : Isolation

03 Conç. : 04/04/2018 Dessinateur : L. LOMAS, BERTHOD
 P Date : 04/04/2018 MD17 (001) LOMAS

INDICE
 A
 B
 C
 D
 E



FIBOIS
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



www.fibois-aura.org



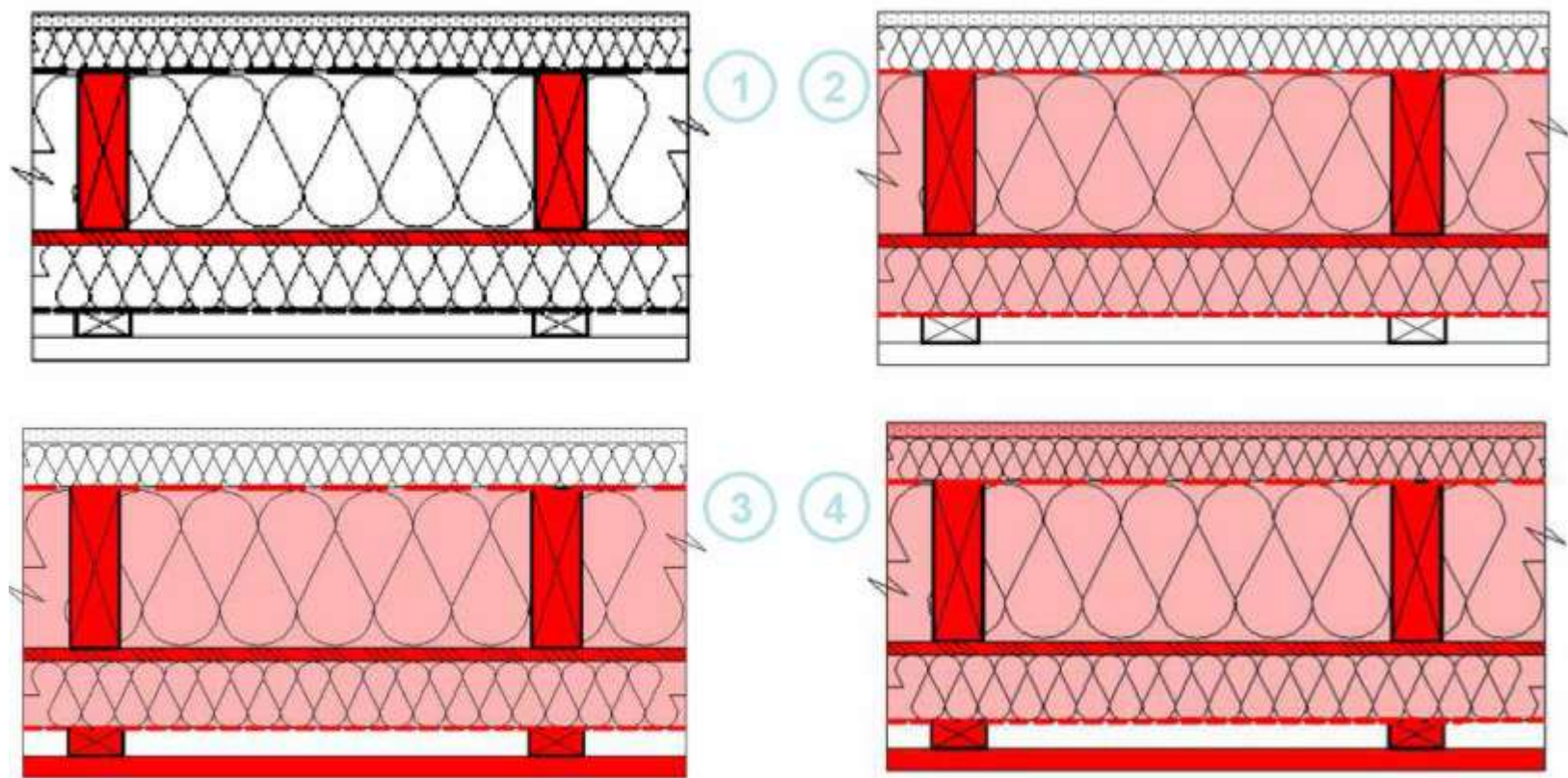
Préfabrication & modularité

Benjamin Mermet
Prescripteur Bois Construction

3 juillet 2018



Niveau de préfabrication



L'ensemble de la structure : dalle, murs et charpente en bois

L'aménagement : ouvertures, cloisons et placards, équipements sanitaires et kitchenette

L'énergie

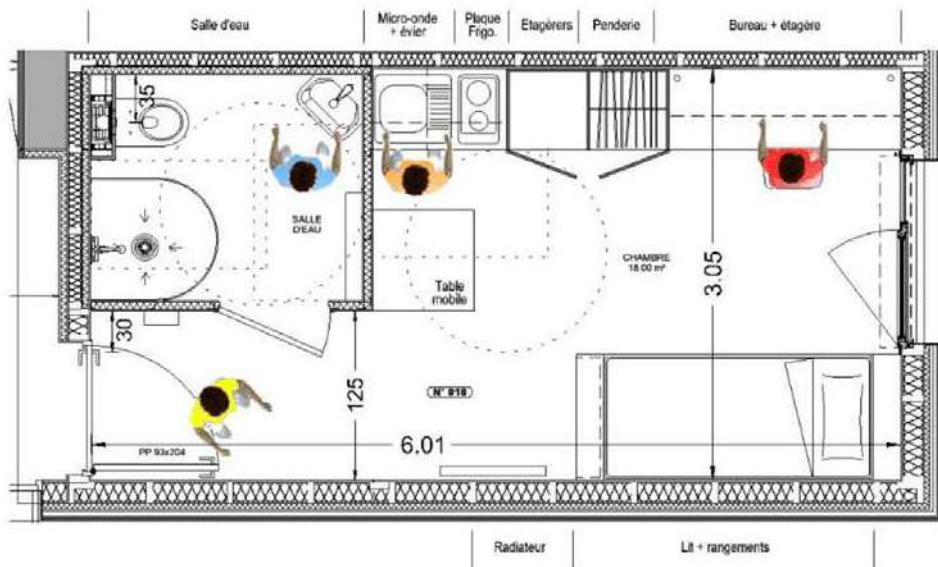
Les fluides

Les finitions extérieures : toiture et vêtue extérieures

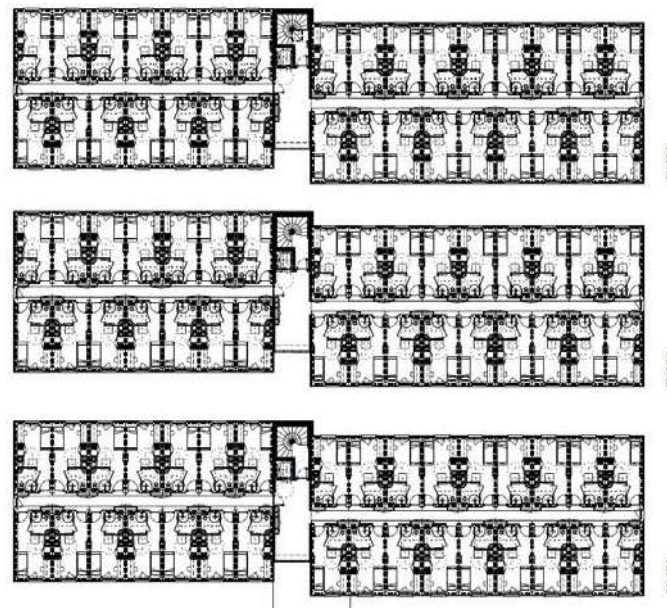
Les finitions intérieures : revêtement de sol et mur

PRINCIPE

Résidence étudiante Djinn, 120 logements (73)



- ✓ Labellisé BBC
- ✓ Structure bois en R+3
- ✓ 2160m² SHAB
- ✓ 2 200 000€ HT



Tour Treet – Bergen (Norvège) // 14 niveaux



Tour Sensation – Strasbourg // R+11

- ✓ 146 Logements
(90% habitat + 10% commerce)
- ✓ Du R+4 au R+11
- ✓ Niveau passif
- ✓ 1800€/m²



Auvergne-Rhône-Alpes

