

WEERBAAR WATER

MASTERPLAN GROENE GORDEL NIEUWPOORT



L A M A 
L a n d s c a p e
M a n i f e s t o
l a n d s c a p e a r c h i t e c t s

BRUT
architecture urban design

PROJECTGEBIED



WEDSTRIJDFASE

HISTORISCH ONDERZOEK (FERRARIS 1777)



Westende

Lombardsijde

Grote Bamburghoeve

Fort Van Nieuwendamme

Hoeve Koude schuur

Oud-Sint-Joris

Hoeve Ter Stillen

Eendenhof

Hoeve Klein Noordhuis

Hoeve Ter Stille

Groot Blauwhof

Hoeve Graainest

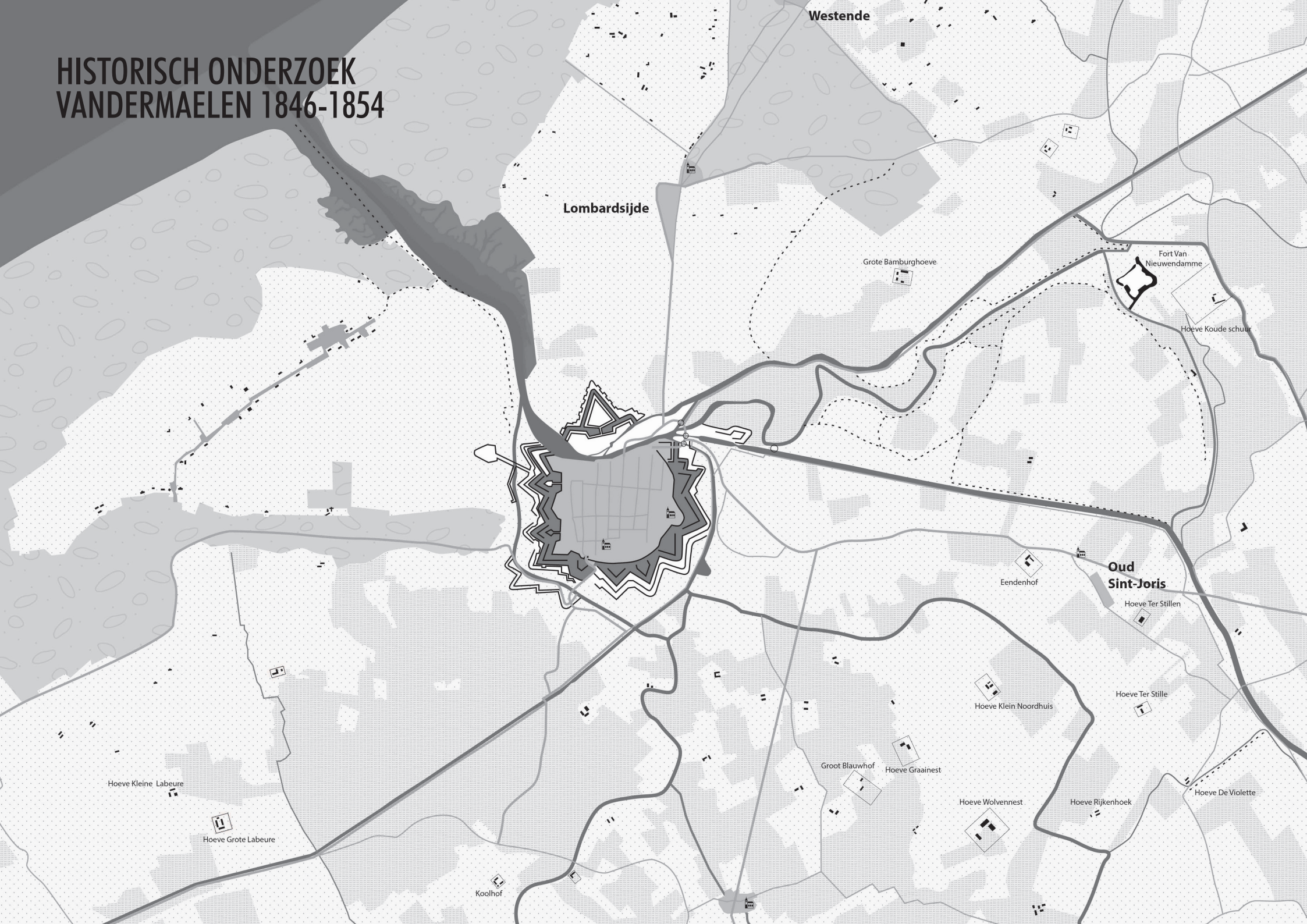
Hoeve Wolvennest

Hoeve Grote Labeure

Koolhof

Ramskapelle

HISTORISCH ONDERZOEK VANDERMAELEN 1846-1854



Westende

Lombardsijde

Grote Bamburghoeve

Fort Van Nieuwendamme

Hoeve Koude schuur

Oud Sint-Joris

Eendenhof

Hoeve Ter Stillen

Hoeve Ter Stille

Hoeve Klein Noordhuis

Groot Blauwhof

Hoeve Graainest

Hoeve Wolvennest

Hoeve Rijkenhoek

Hoeve De Violette

Hoeve Kleine Labeure

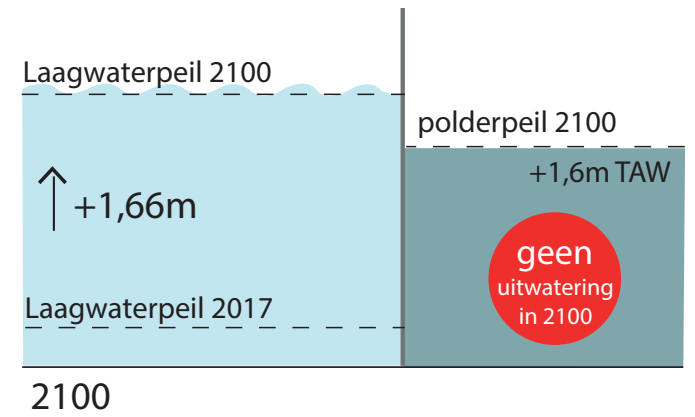
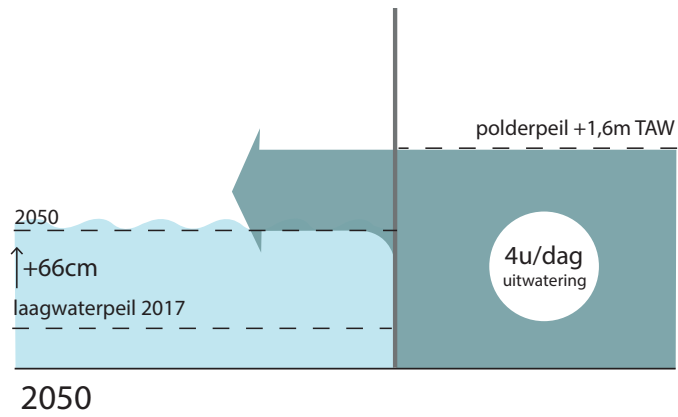
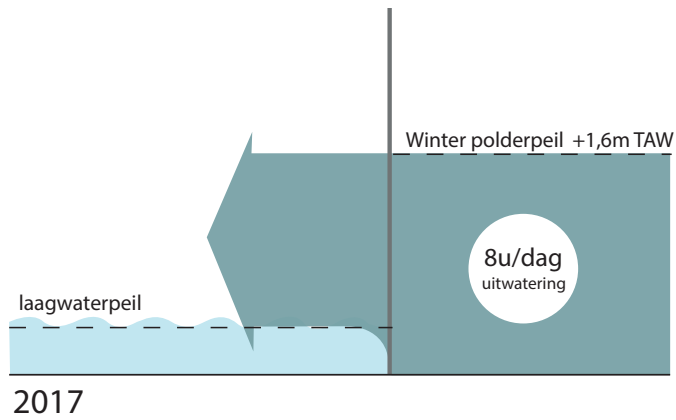
Hoeve Grote Labeure

Koolhof

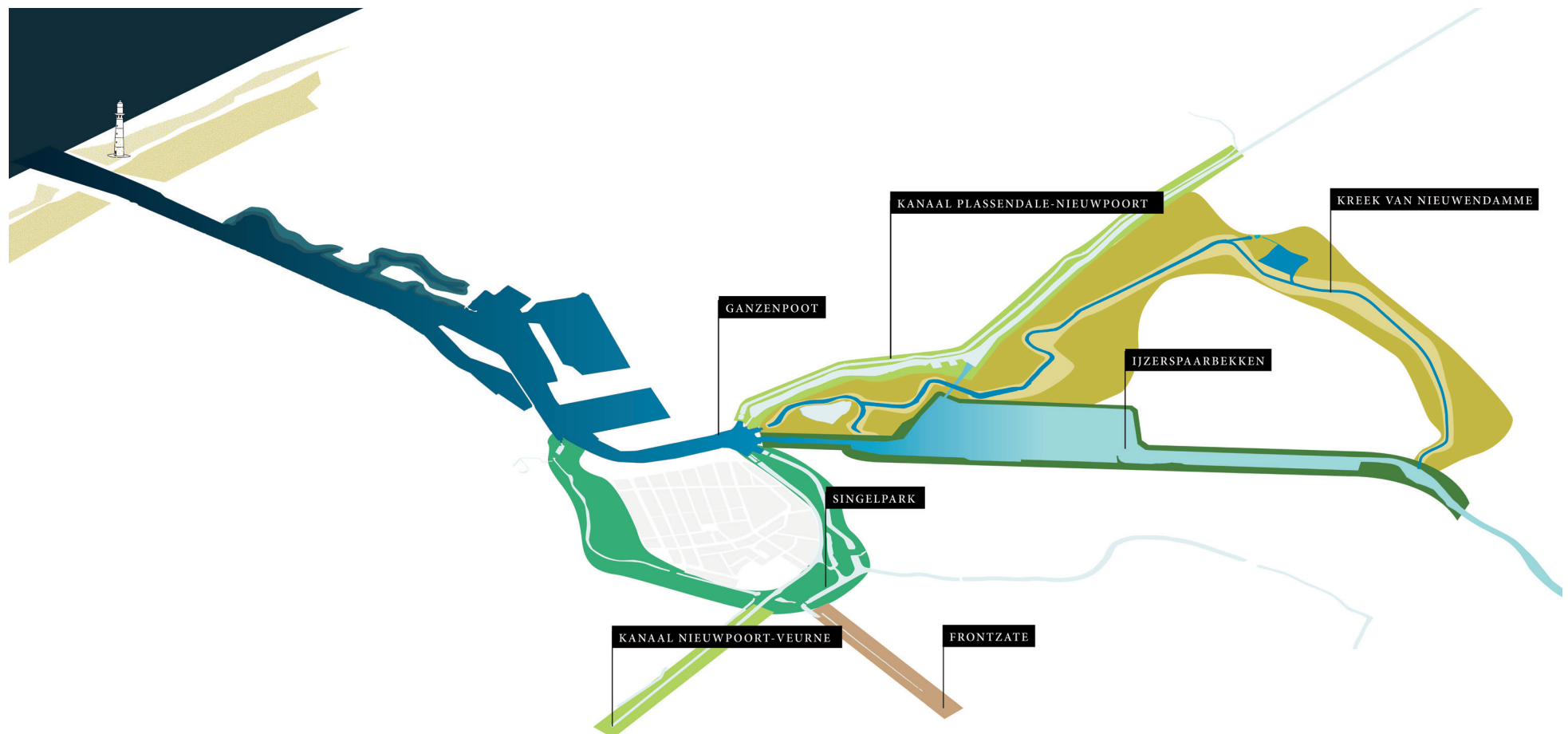
Twee belangrijke ontdekkingen

- 1. Nieuwpoort onlosmakelijk verbonden met de IJzer maar connectie en leesbaarheid deels verloren.**
- 2. Nieuwpoort ademt water (Ganzepoot, tussen zee en poldersystemen)**

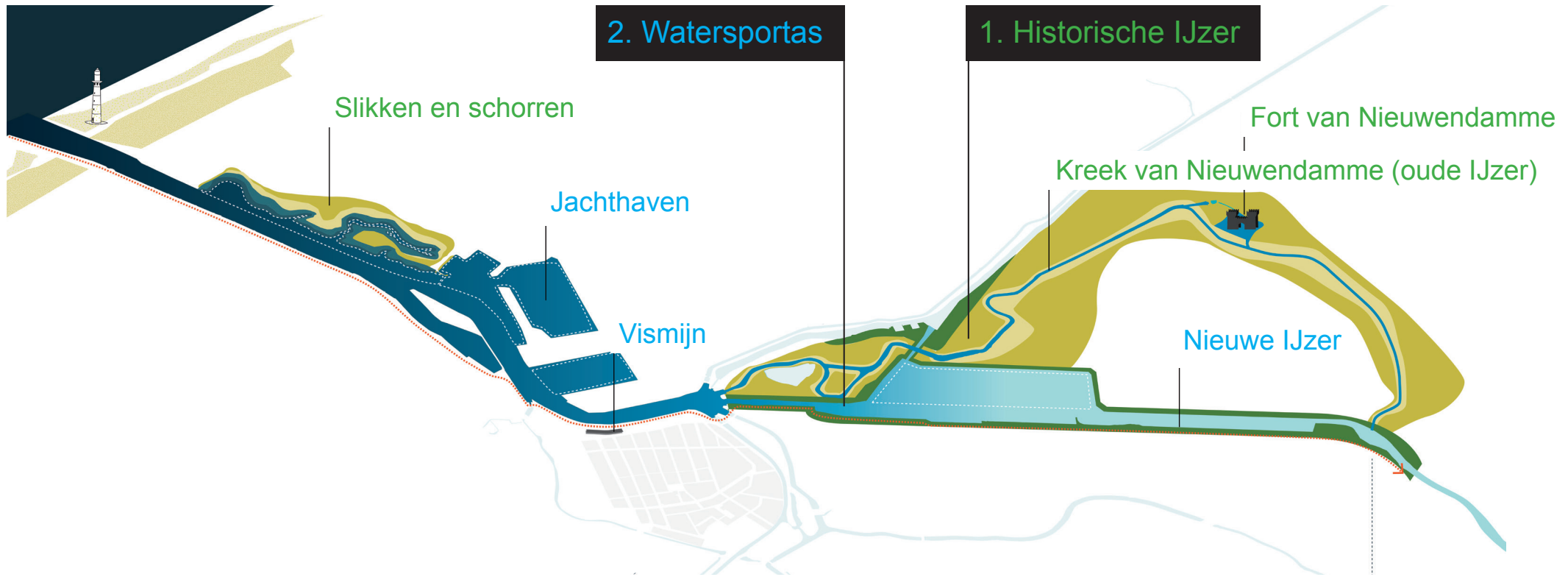
KLIMAATOPGAVE ALS KANS VOOR OPEN RUIJITE!



De essentie van dit masterplan is om de connectie tussen de Stad Nieuwpoort met de IJzer (waar Nieuwpoort historisch aan ontstaan is) en de polders te versterken. Het masterplan vertrekt vanuit het complexe watersysteem van-en-rond de stad Nieuwpoort. Het zoekt naar een nieuwe betekenis voor water als “gezicht” van de stad door het watersysteem strategisch weerbaar te maken voor de klimaatsverandering. Daarnaast vormt een eigentijds watersysteem de motor en ruggengraat voor toekomstige ontwikkelingen en geeft het de open ruimte een nieuw bestaansrecht.

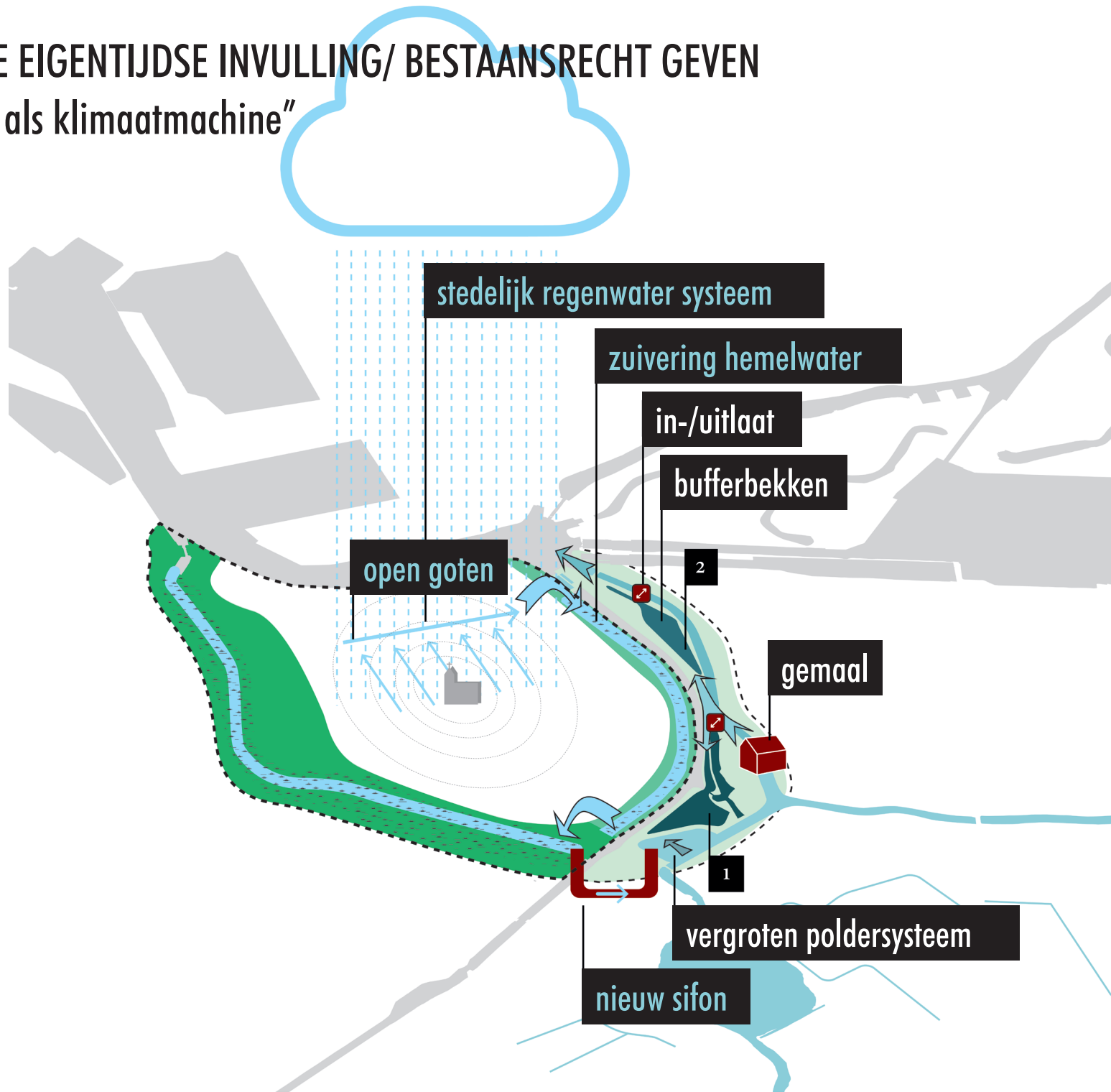


IDENTITEIT ALS STAD AAN DE IJZER VERSTERKEN



OUDE VESTE EIGENTIJDSE INVULLING/ BESTAANSRECHT GEVEN

"Singelpark als klimaatmachine"



VAN WEDSTRIJDFASE NAAR GEDRAGEN MASTERPLAN

PROCESMATIGE AANPAK

STUURGROEP

- Stad Nieuwpoort
- Provincie West-Vlaanderen
- De Vlaamse Waterweg
- Onroerend Erfgoed
- Ontwerp team

PROJECTGROEP

- Stad Nieuwpoort
- Provincie West-Vlaanderen
- Ontwerp Team

KLANKBORDGROEP

- Stad Nieuwpoort
- Provincie West-Vlaanderen
- Dep. Omgeving
- Dep. Landbouw en Visserij
- Westtoer
- Vlaamse Landmaatschappij
- Boerenbond
- Unizo
- Vlaams Netwerk van Ondernemingen
- Dep. MOW
- Ontwerpteam

ADVIESGROEP WATER

- Stad Nieuwpoort
- Provincie West-Vlaanderen
- Ontwerpteam: LAMA-BRUT
- Dep. Omgeving
- Dep. Mobiliteit en Openbare Werken
- Vlaamse Landmaatschappij
- Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek
- Agentschap Natuur en Bos
- Polders Noordwateringen Veurne
- Middenkustpolder
- Ag. Maritieme Dienstverlening en Kust
- De Vlaamse Waterweg
- Aquafin
- Intercommunale Waterleidingsmaatschappij van Veurne-Ambacht

BILATERAAL OVERLEG

Historische IJzer en Watersportas

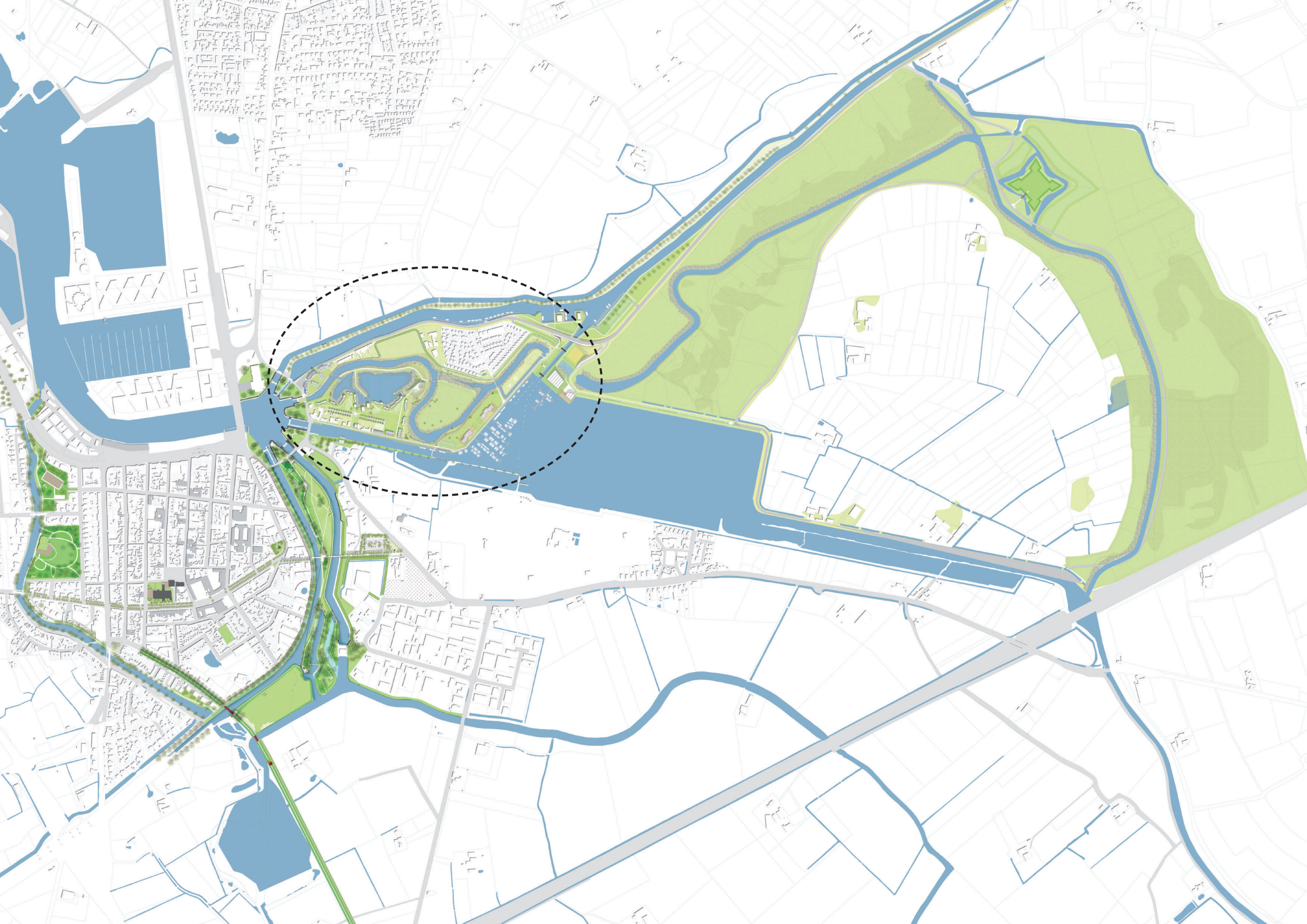
- Sport Vlaanderen
- Agentschap Natuur en Bos
- Westtoer
- De Vlaamse Waterweg
- Koko Loco
- Outsider Coast
- VVW Westhoek
- Westhoek Marina
- Private partijen (grondeigenaars of projectontwikkelaars)

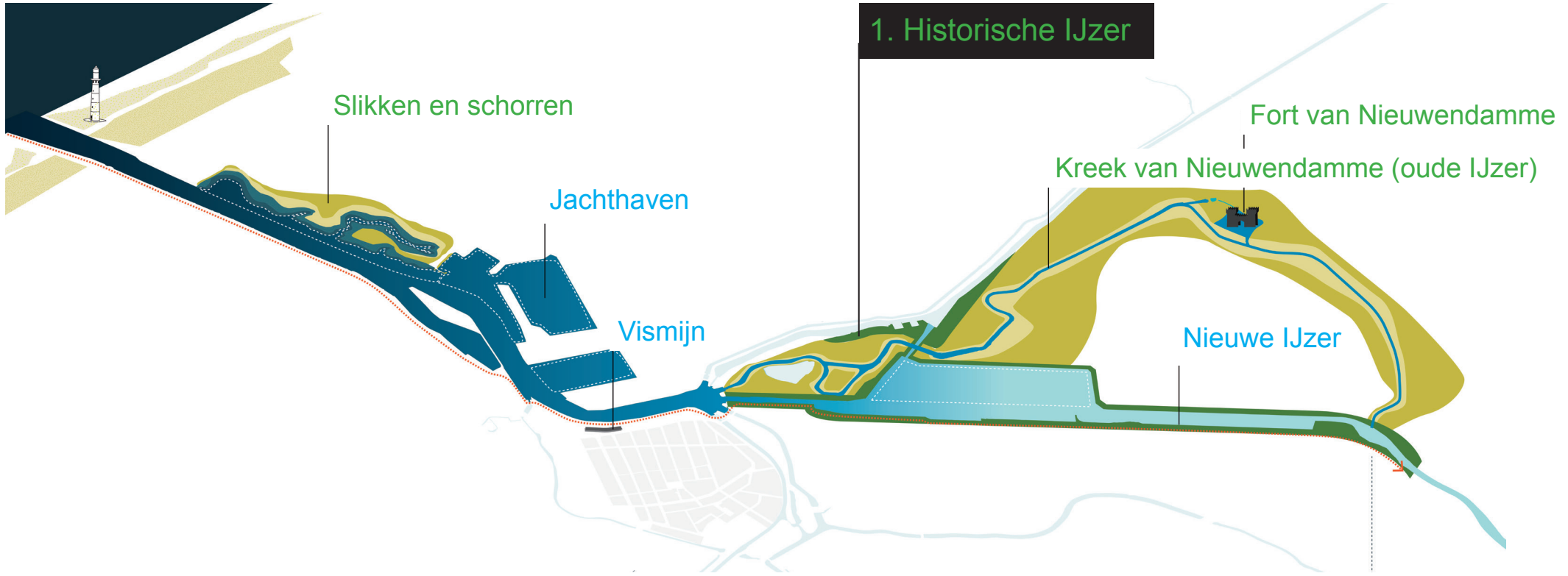
Klimaatsingel

- Agentschap Natuur en Bos
- De Vlaamse Waterweg
- VMM
- Polderbesturen
- INBO
- Private partijen en gebruikers

WEERBAAR WATER 2.0
Masterplan Groene Gordel
Nieuwpoort

**WATEROPGAVE ALS KANS
VOOR OPEN RUIMTE
EN KAPSTOK VOOR
ONTWIKKELINGEN**



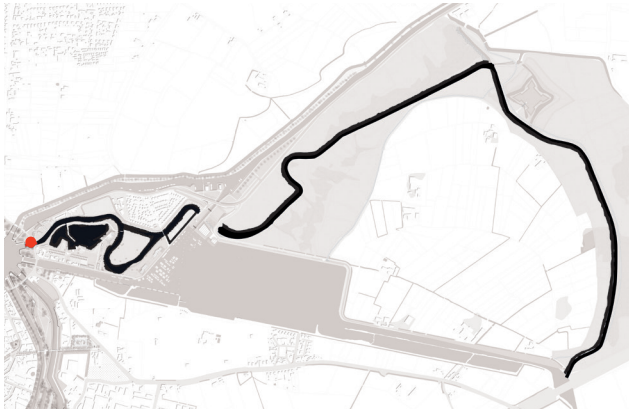


HUIDIGE SITUATIE: DRUK OP OPEN RUIMTE DOOR ONDUIDELIJK BESTAANSRECHT



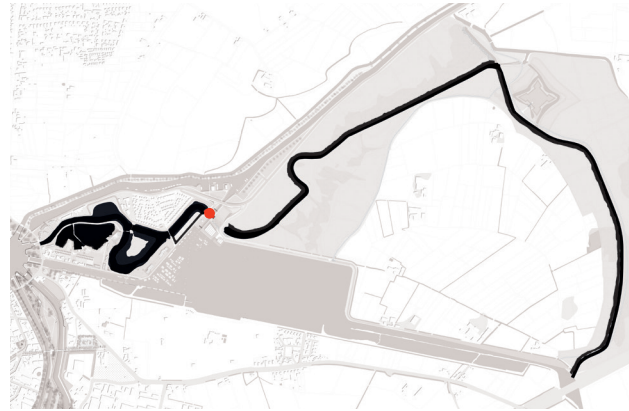
EEN NIEUW BESTAANSRECHT VOOR DE OPEN RUIMTE

SCENARIO 1: MINIMAAL (KORTE TERMIJN)



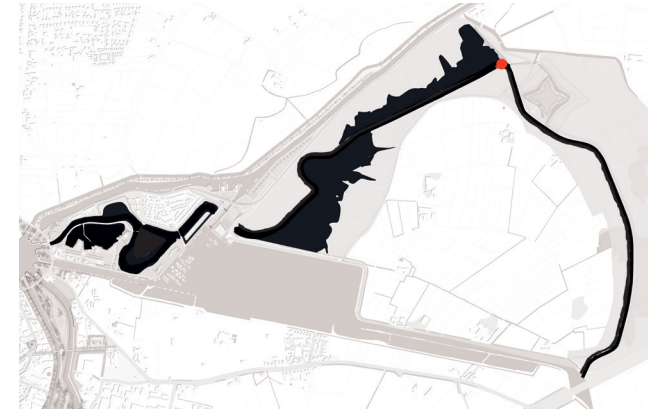
- Behoud beperkte pompcapaciteit in Ganzepoot
- Maximaal vergroten waterbergend vermogen van kreek zelf door profielverbreding en uitgraven oude meanders

SCENARIO 2: LANGE TERMIJN



- Nieuwe (lichte) pomp ter hoogte van Sint-Jorissluis
- Inzetbare tussenboezem

SCENARIO 3: DOORGROEIEN MET KLIMAATVERANDERING



- Volledige kreek inzetbaar als klimaatbuffer/ waterbergingsgebied/ tussenboezem
- Maximale natuurontwikkeling tot aan fort
- pomp aan fort

KREEKPARK KORTE TERMIJN (PEIL +2.5M TAW)

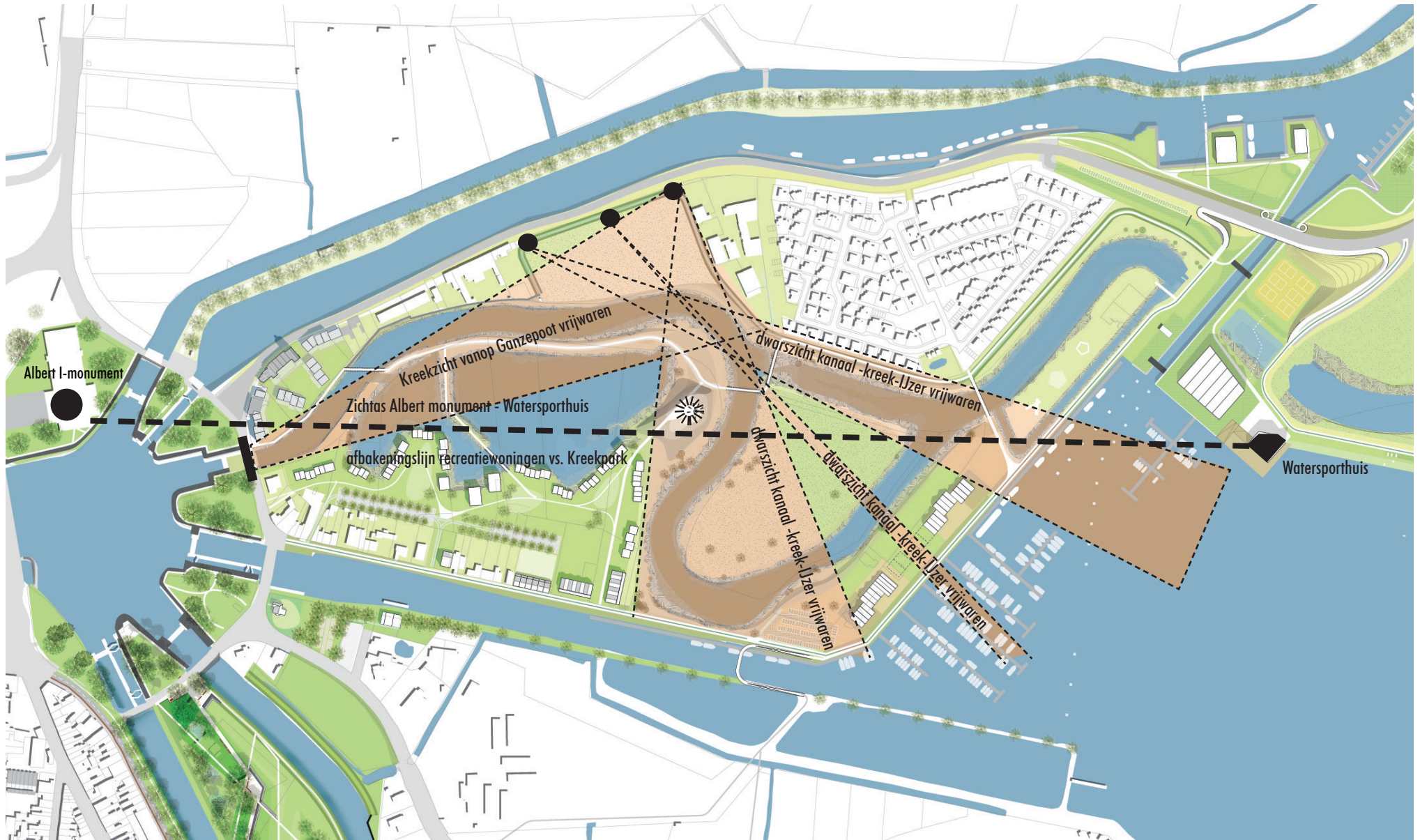


KREEKPARK LANGE TERMIJN (PEIL +3.7M TAW)

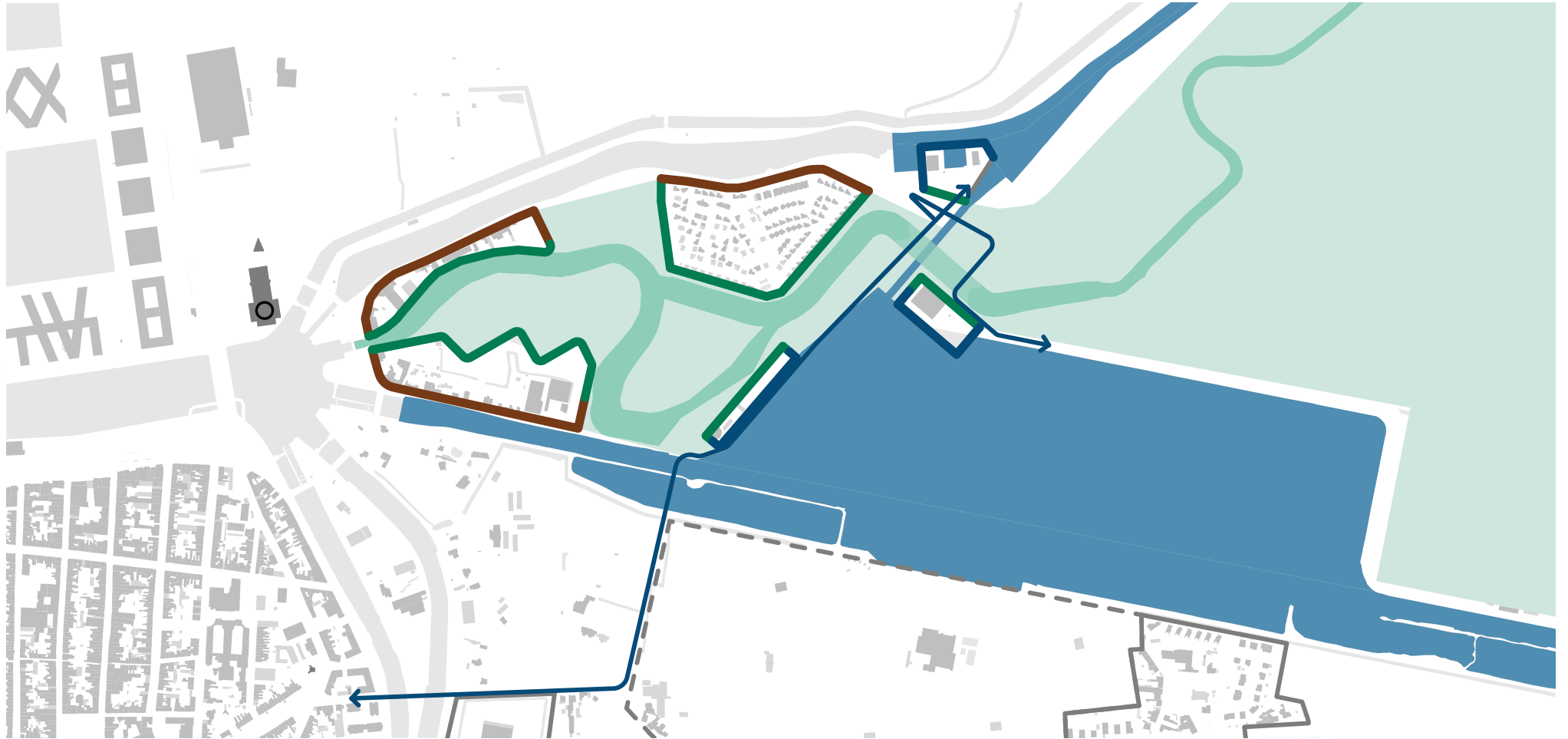


Het landschap vormt de onderlegger, de drager, de bebouwing moet zich inpassen binnen de logica van het landschap.

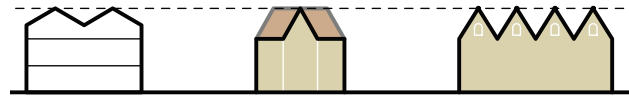
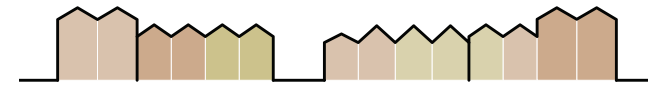
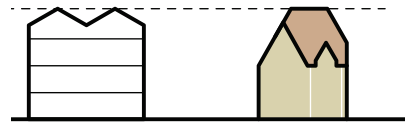
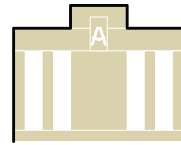
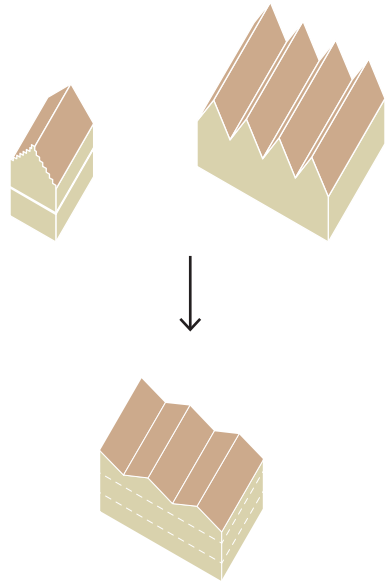
ZICHTASSEN BEPALEN ONTWIKKELINGSRUIMTE T.O.V. KREEK



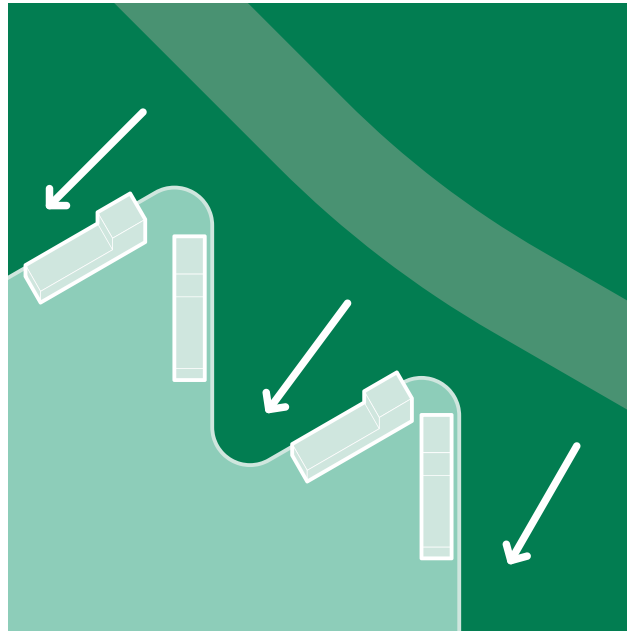
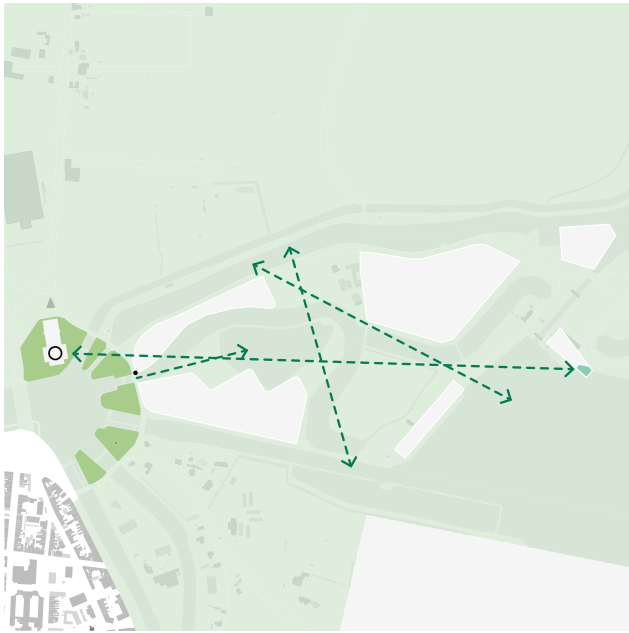
IEDERE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR HAAR EIGEN RAND



KANAAL



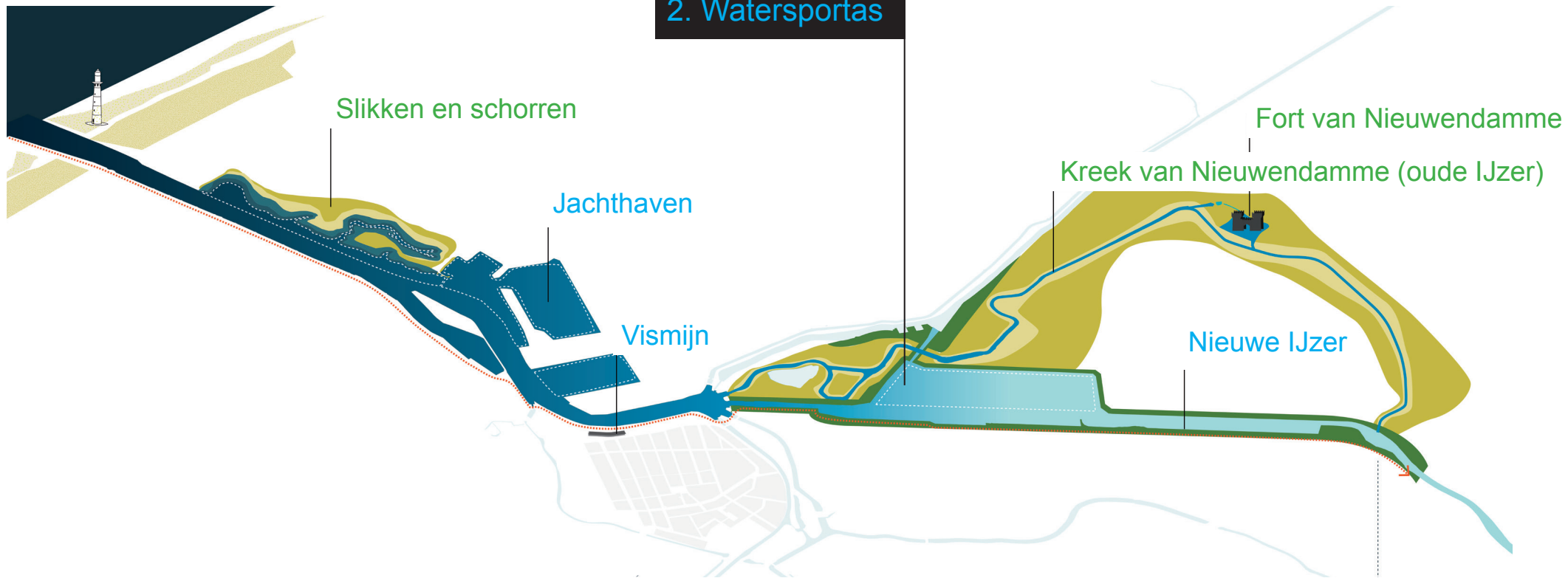
HISTORISCHE IJZER



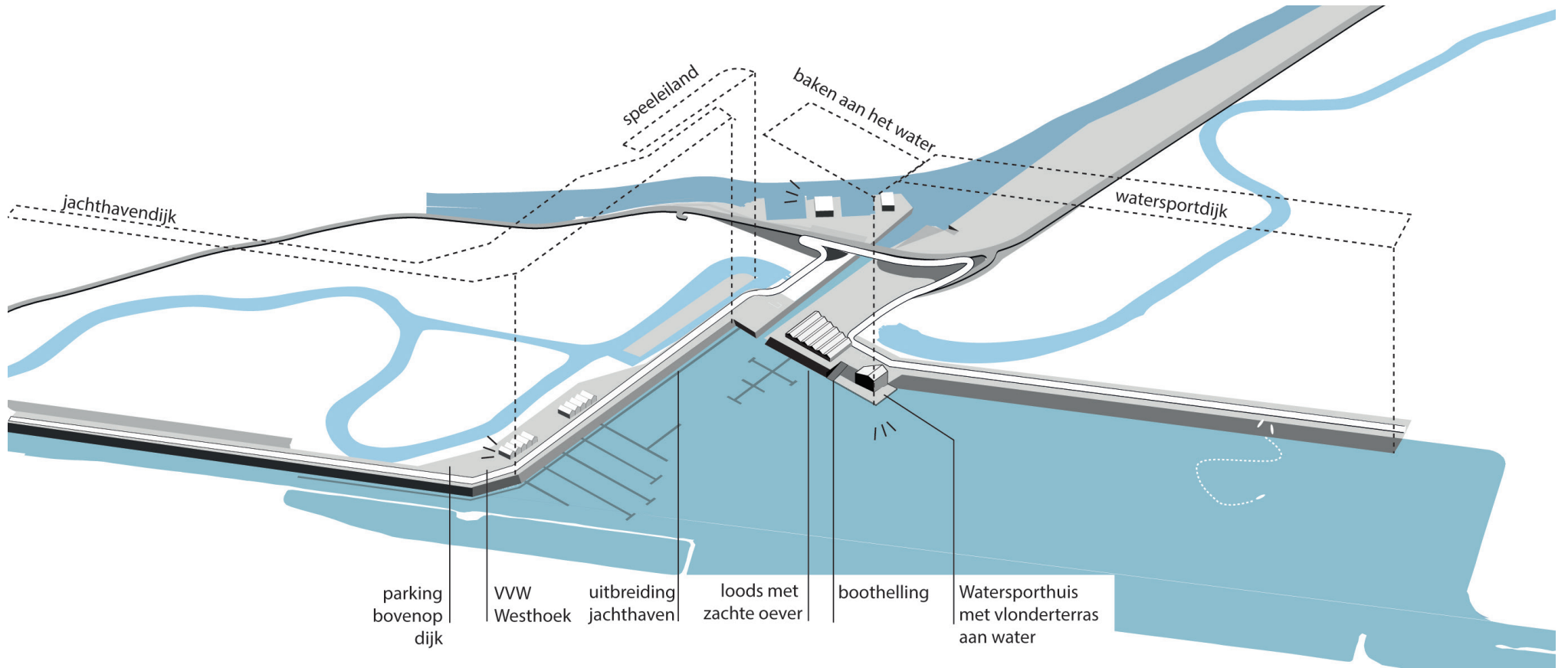
VISUALISATIE KREEKPARK



2. Watersportas



DIJK ALS ONTWERPOPGAVE

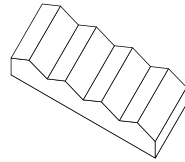


ZOEKEN NAAR KOPPELINGEN

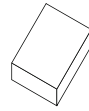
KOKO LOCO

Surfclub Koko Loco is op zoek naar een nieuw clubhuis, dat de ambitie heeft om een ontmoetingsplek te worden voor jongeren.

- clubhuis (600 m²) + loods (200 m²)



clubhuis
600 m²

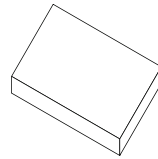


loods
200 m²

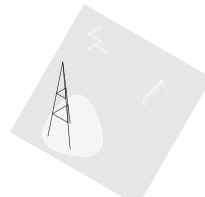
OUTSIDER COAST

The Outsider Coast zoekt naar extra opslag en avontuurlijke speelterreinen en sportveldjes.

- loods (600 m²) + recreatief programma



loods
600 m²

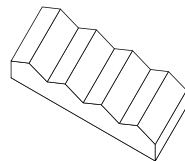


Speelsterrein + beachvolley

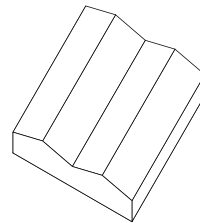
SPORT VLAANDEREN

Sport Vlaanderen heeft in 2018 budget voorzien om de loods te renoveren. Ze hebben 2/3 van de huidige capaciteit nodig.

- renovatie loods (1.200 m²)
- leslokalen en burelen (650 m²)
- seminarieruimte
- parking, insteekzone met strand



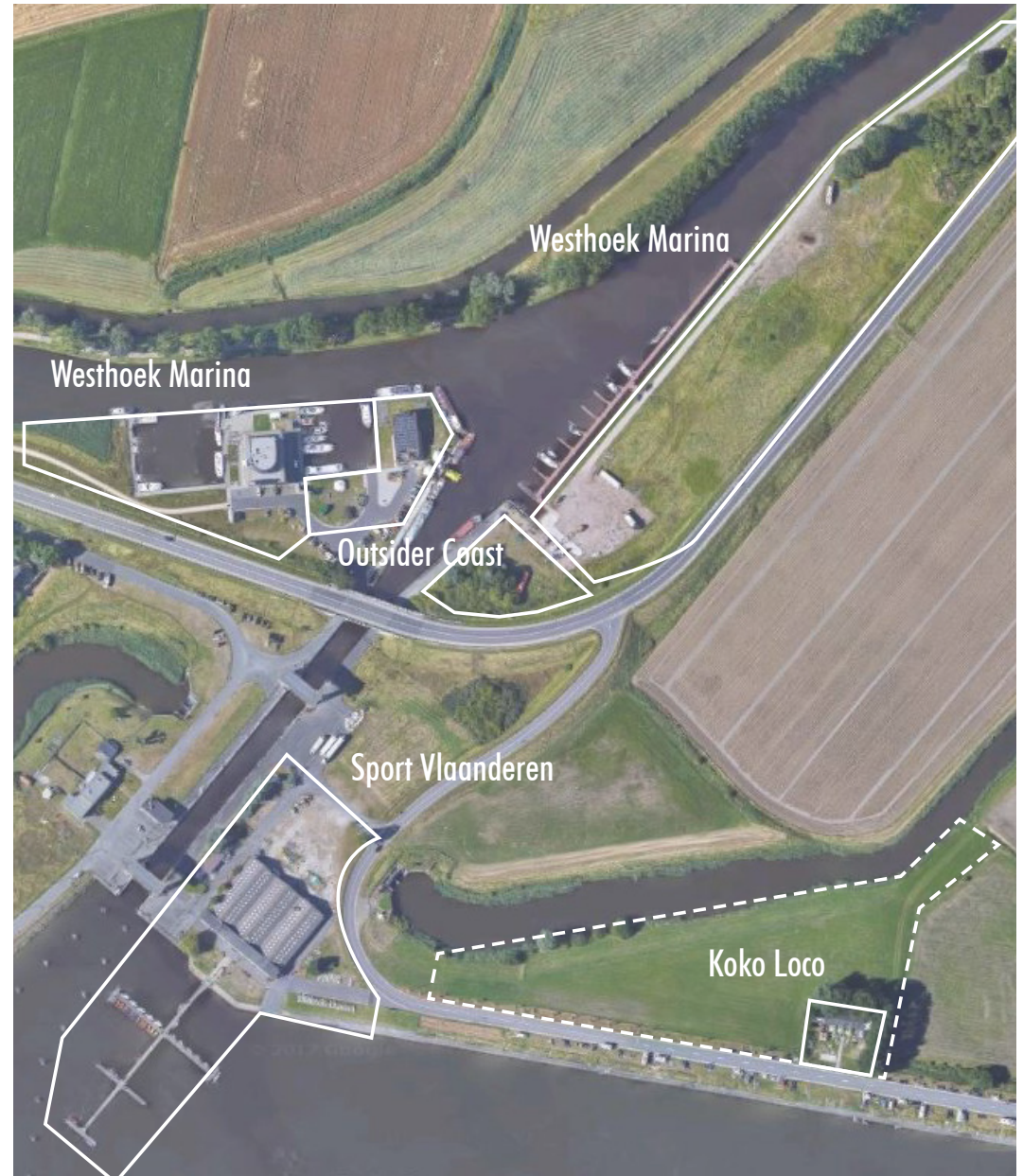
leslokalen + burelen
650 m²



loods
1.200 m²

WESTHOEK MARINA:

- rendabele invulling terreinen slipway
- fietspunt
- overzetboot
- behoud wandelweg jachthaven
- herstelplaatsen (zowel overdekt als openlucht)



Huidige situatie, met aanduiding van de verschillende deelgebieden

KNOOP SINT JORISLUIS (BAKEN AAN HET WATER)

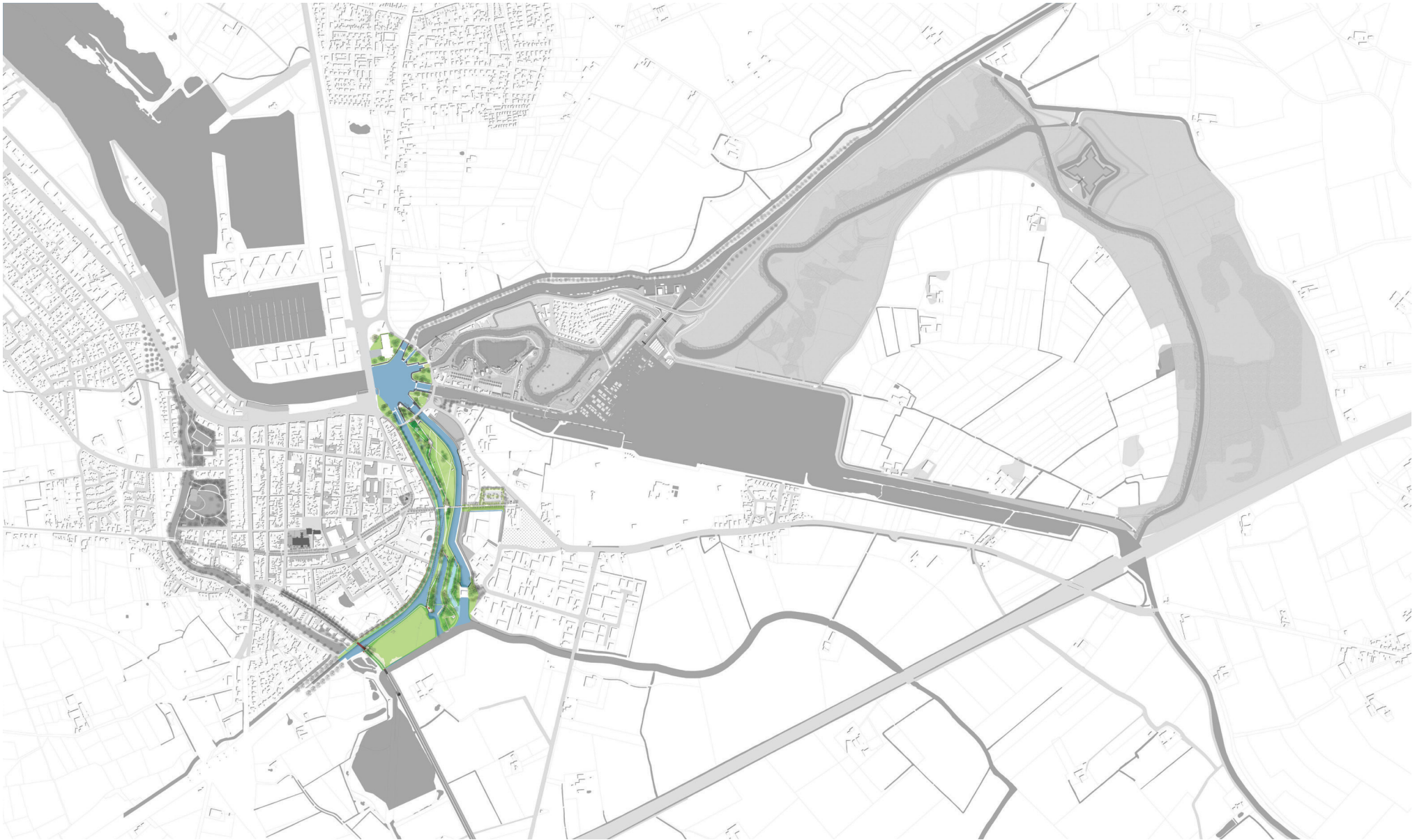


VISUALISATIE WATERSPORTAS (BAKEN)



DEELGEBIED: KLIMAATSINGEL

“De Klimaatsingel”. Dit eigentijdse singelpark voegt niet enkel hoogwaardige groene openbare ruimte toe voor de bewoners van de stad, maar pakt ook klimaatsopgaven voor de toekomst aan en geeft daardoor iets terug aan de stad.



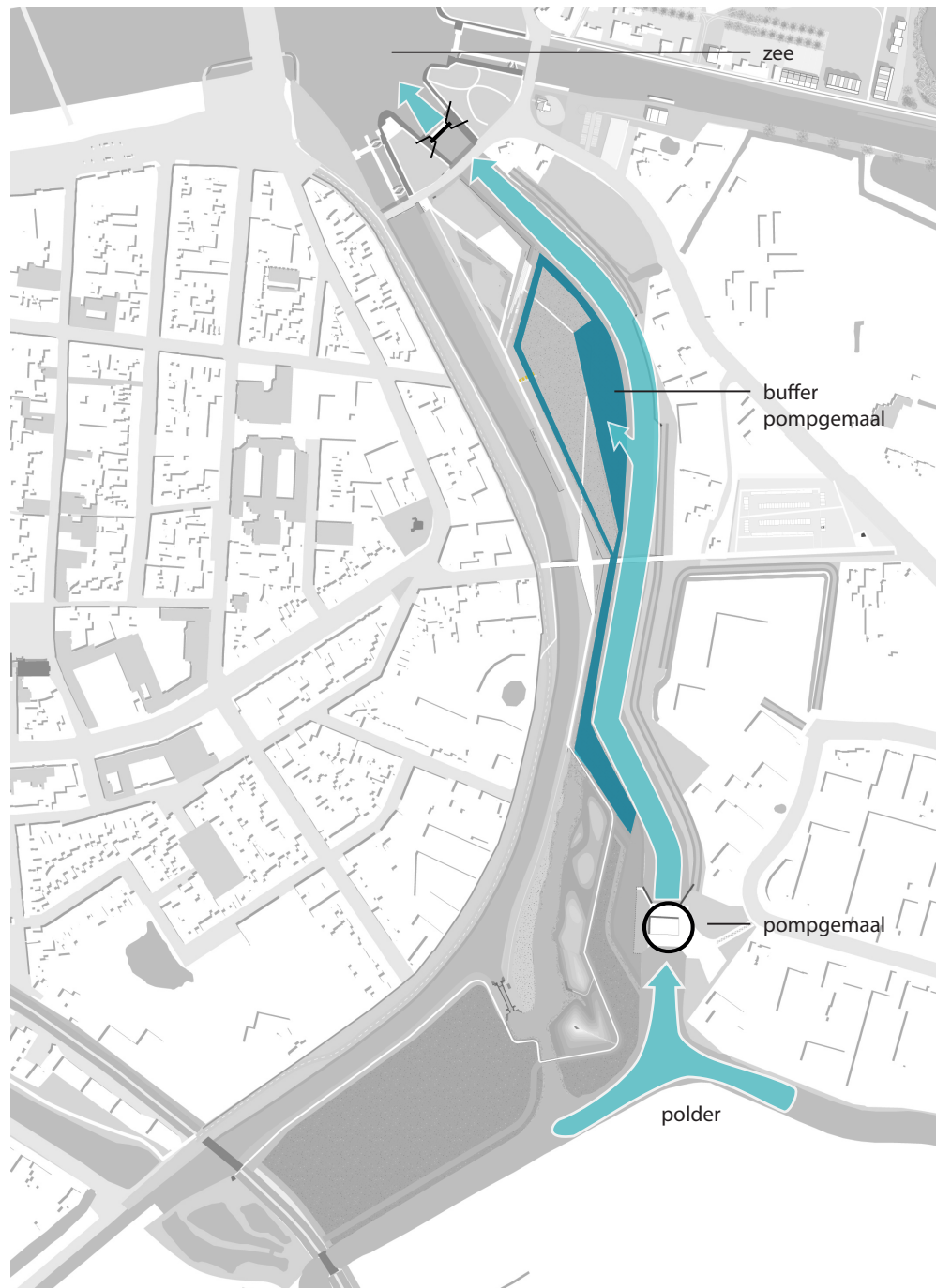
BESTAANDE TOESTAND



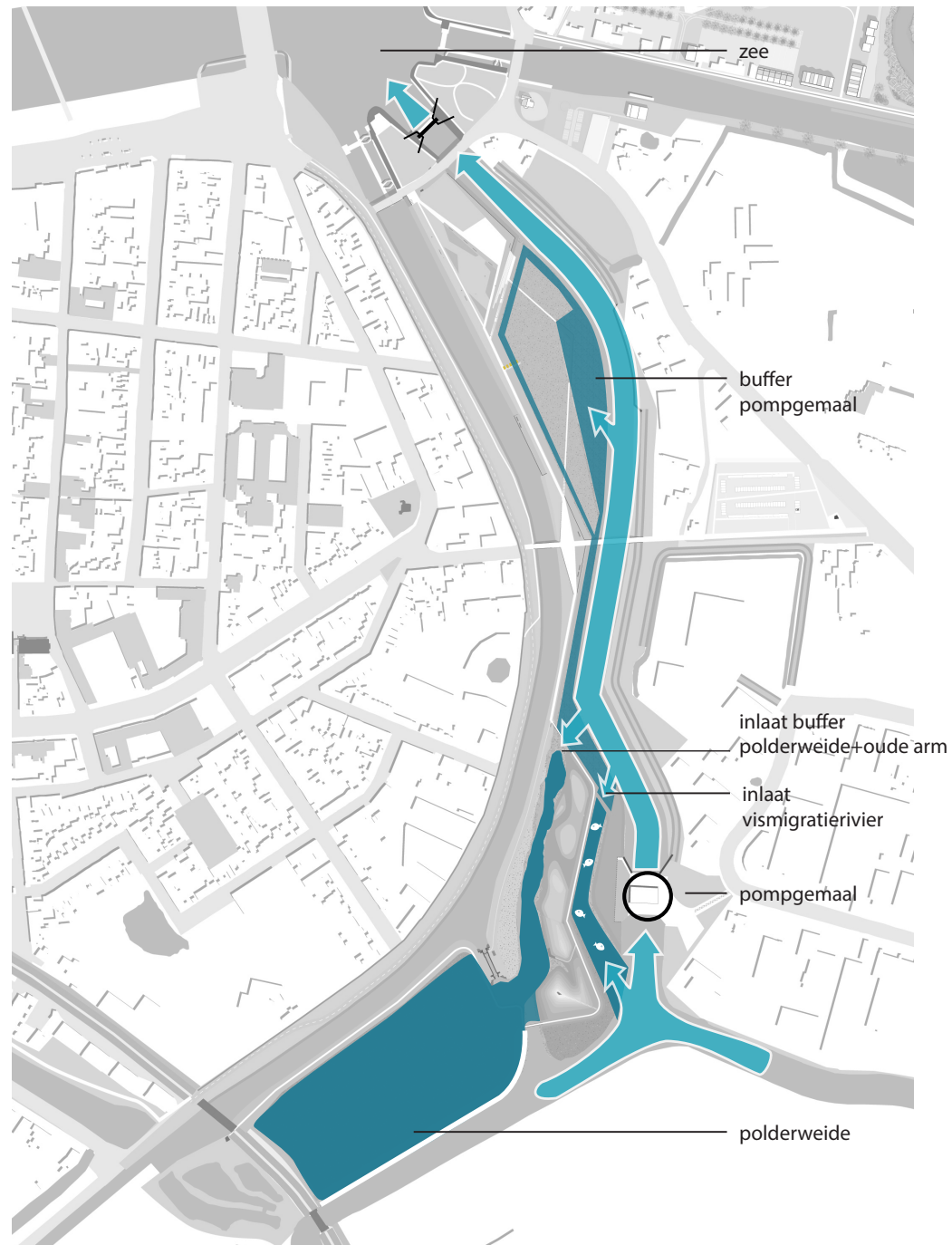
ONTWERP KLIMAATSINGEL



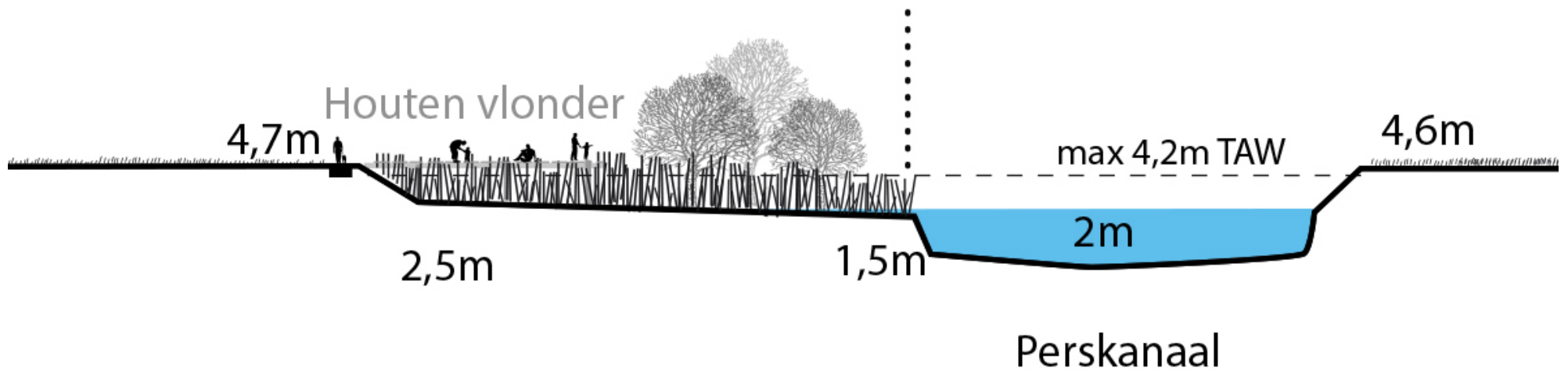
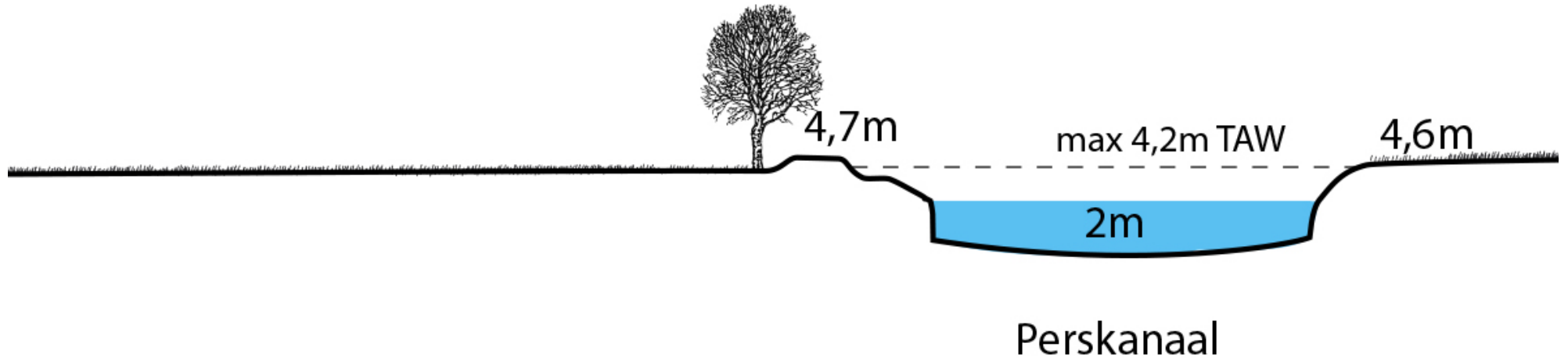
FASE 1: EXTRA BUFFER LANGS OEVERS PERSKANAAL



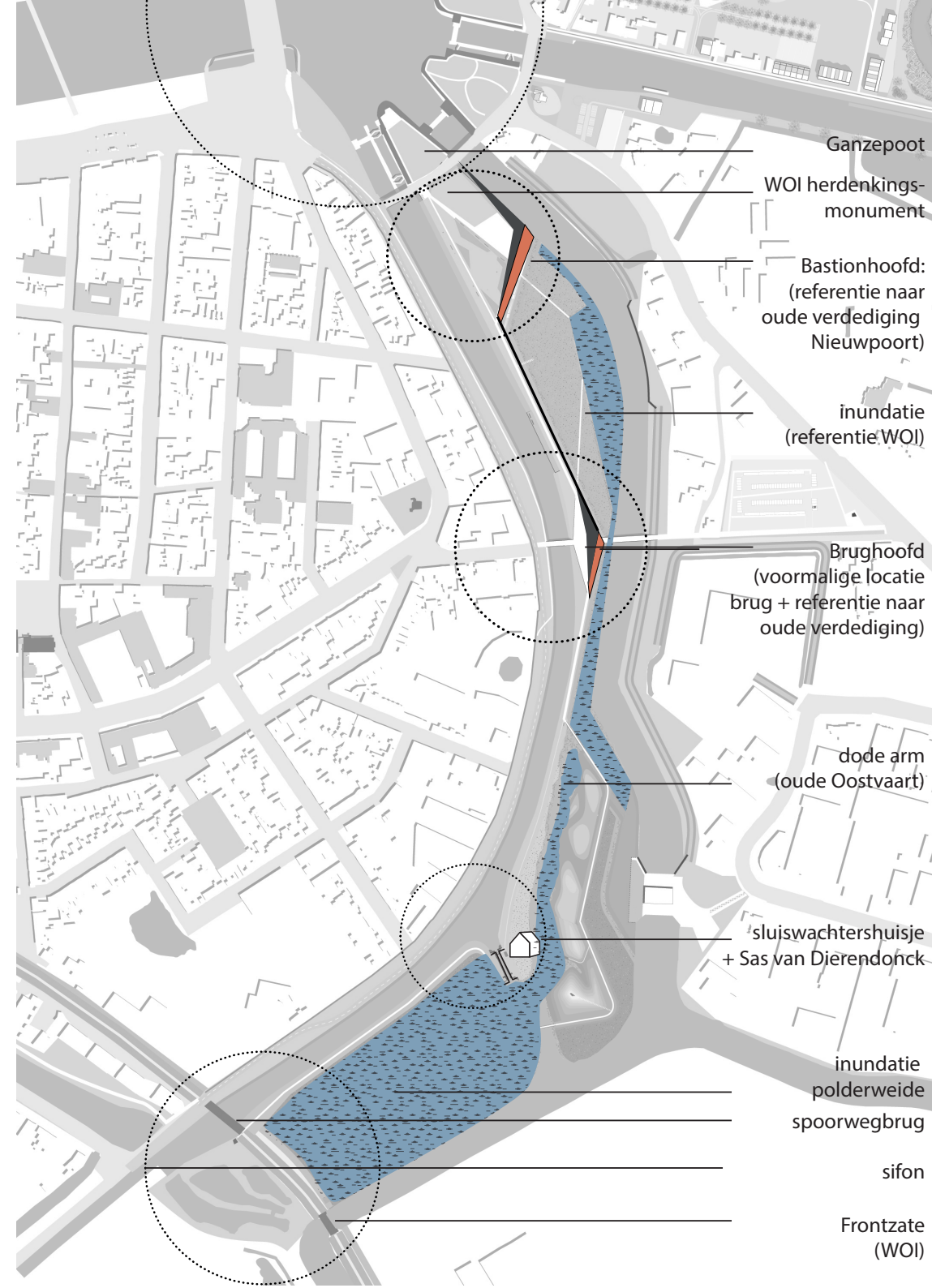
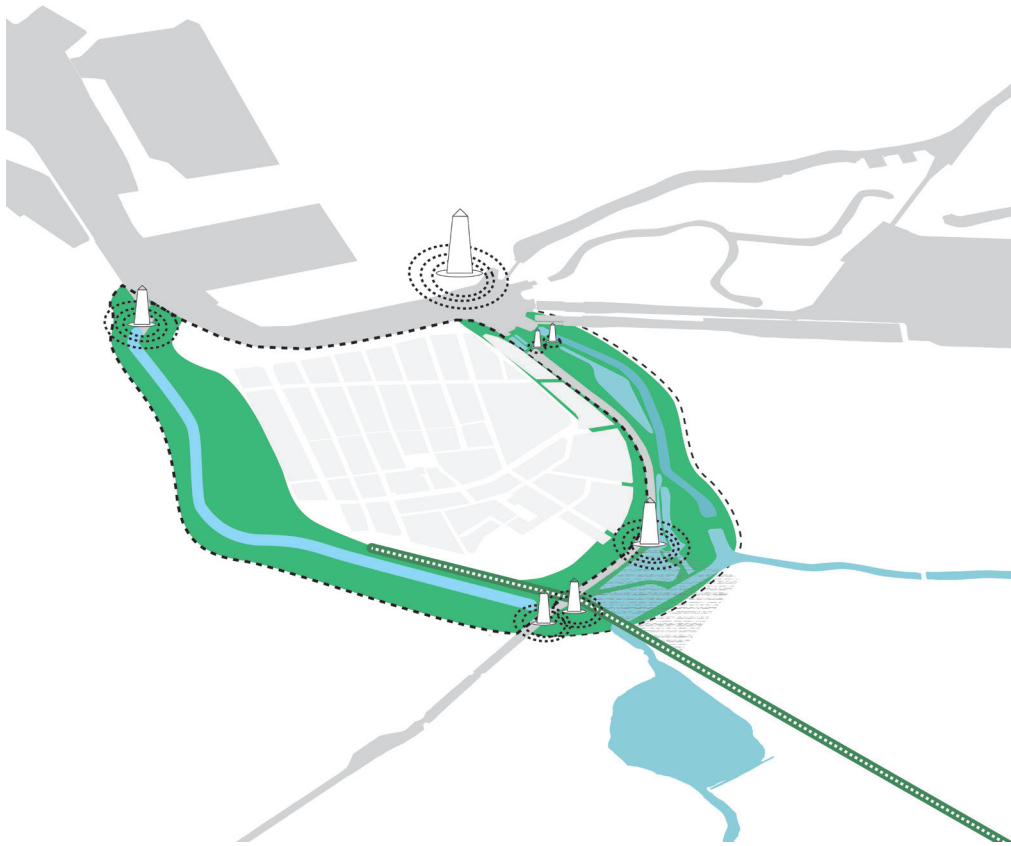
FASE 2: EXTRA BUFFER IN ZUIDELIJKE POLDERWEIDE EN VISMIGRATIERIVIER



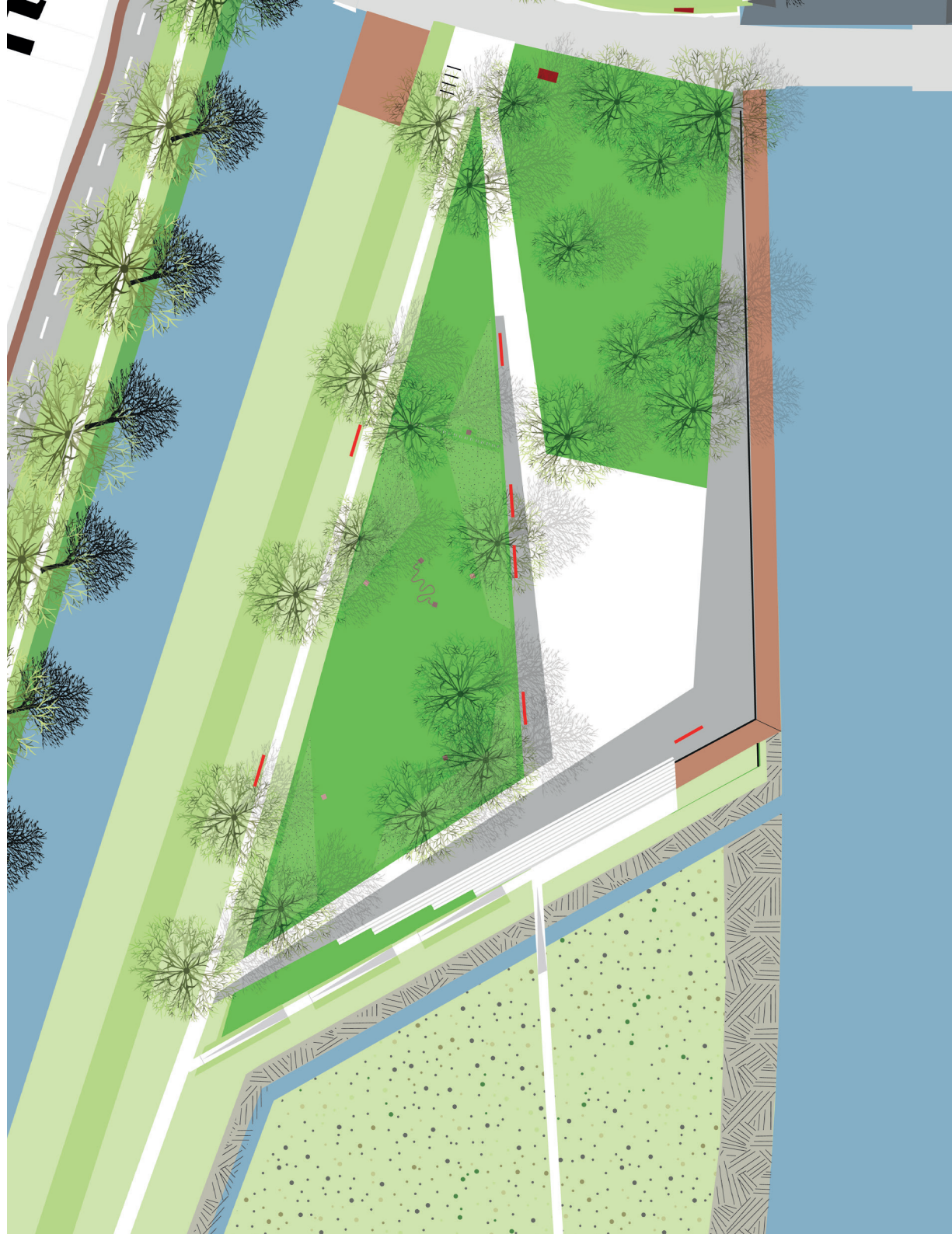
BELEEFBAAR WATER PERSKANAAL



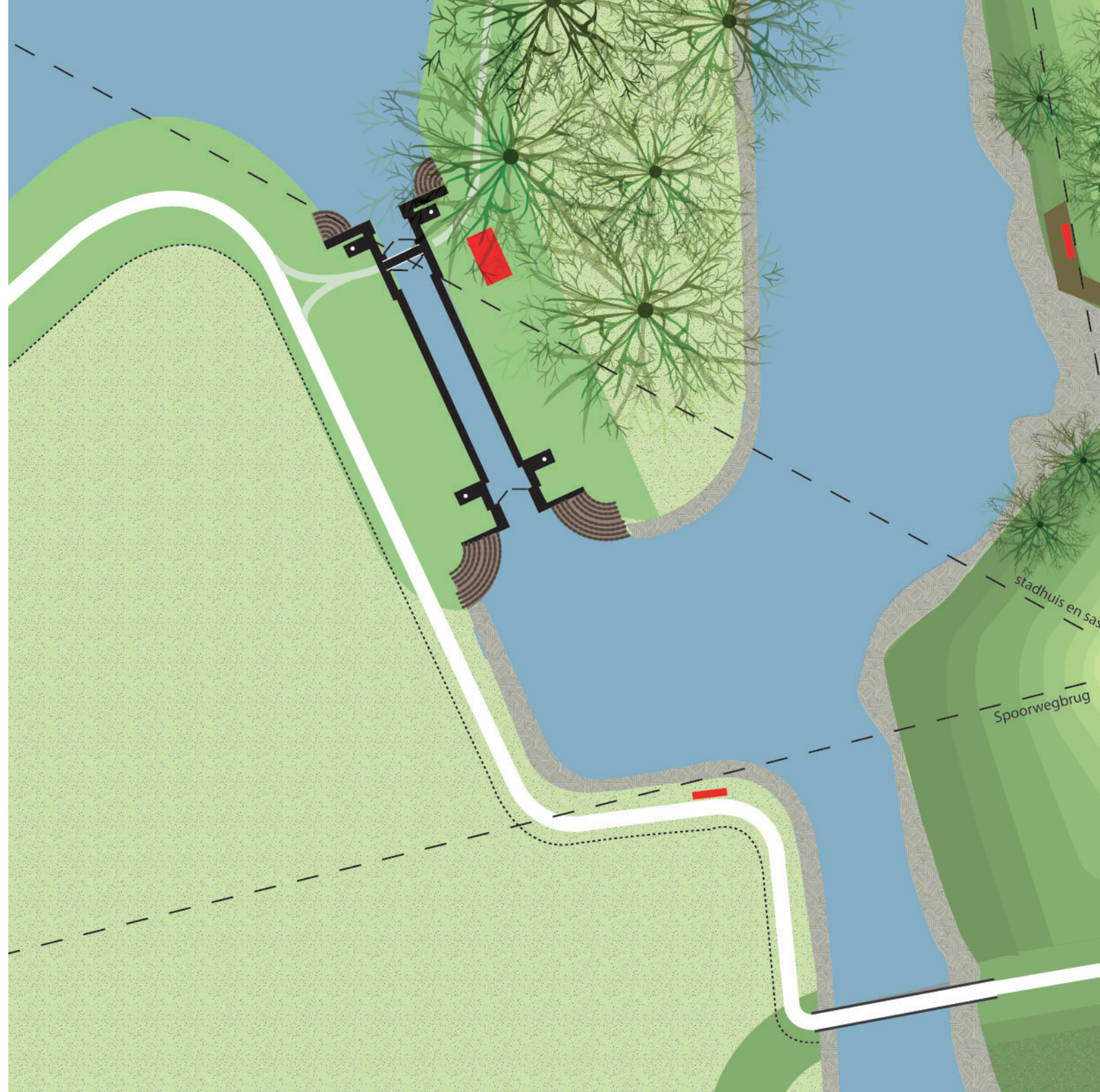
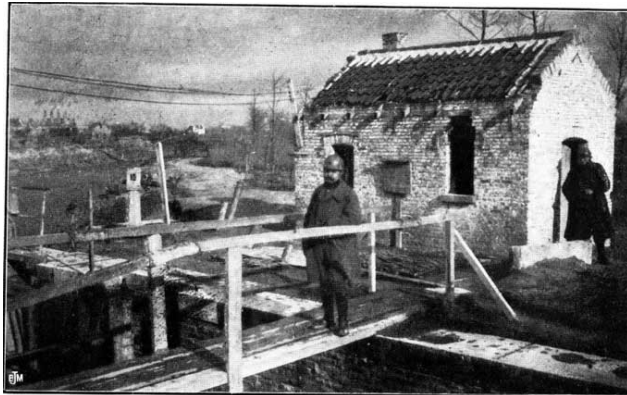
GEÏNTEGREERD ERFGOED



LINK MET OUDE BASTION



SAS VAN DIERENDONCK



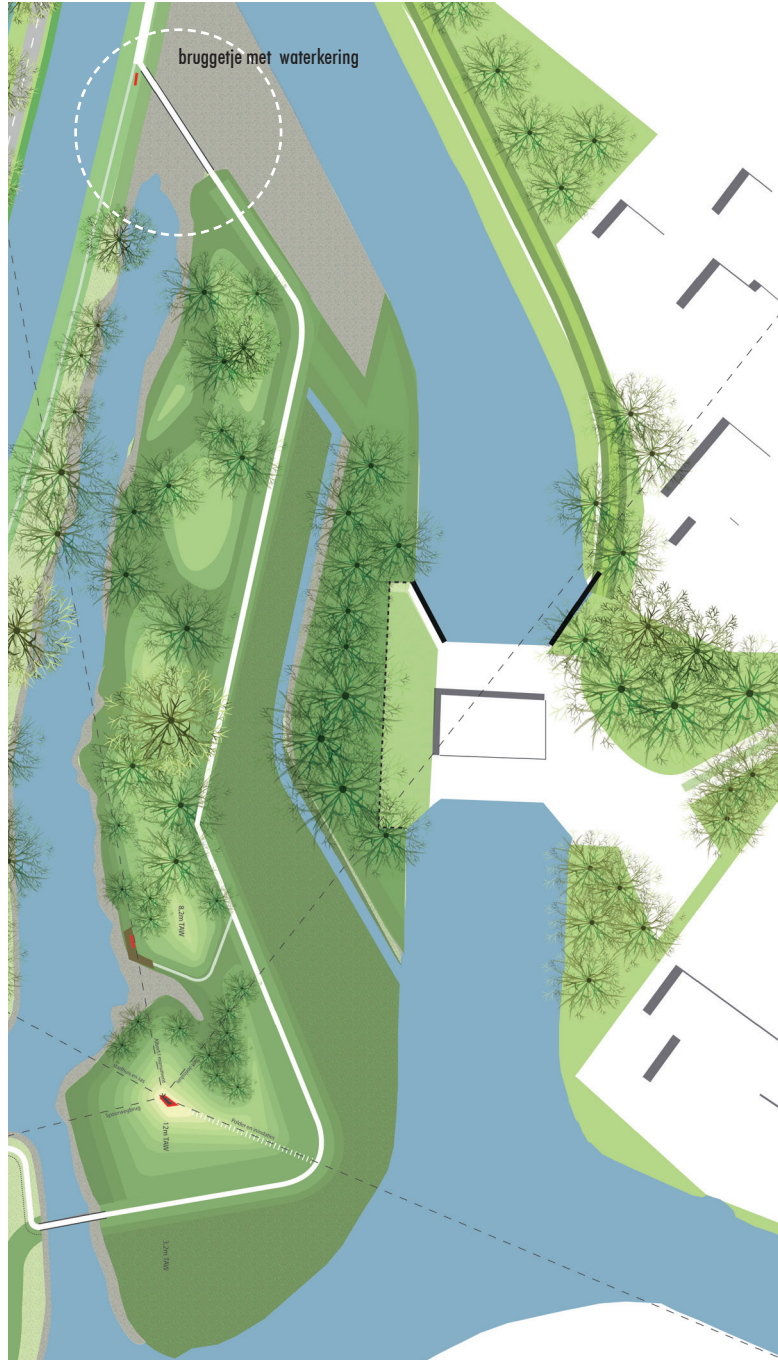
ZICHT OP POLDER



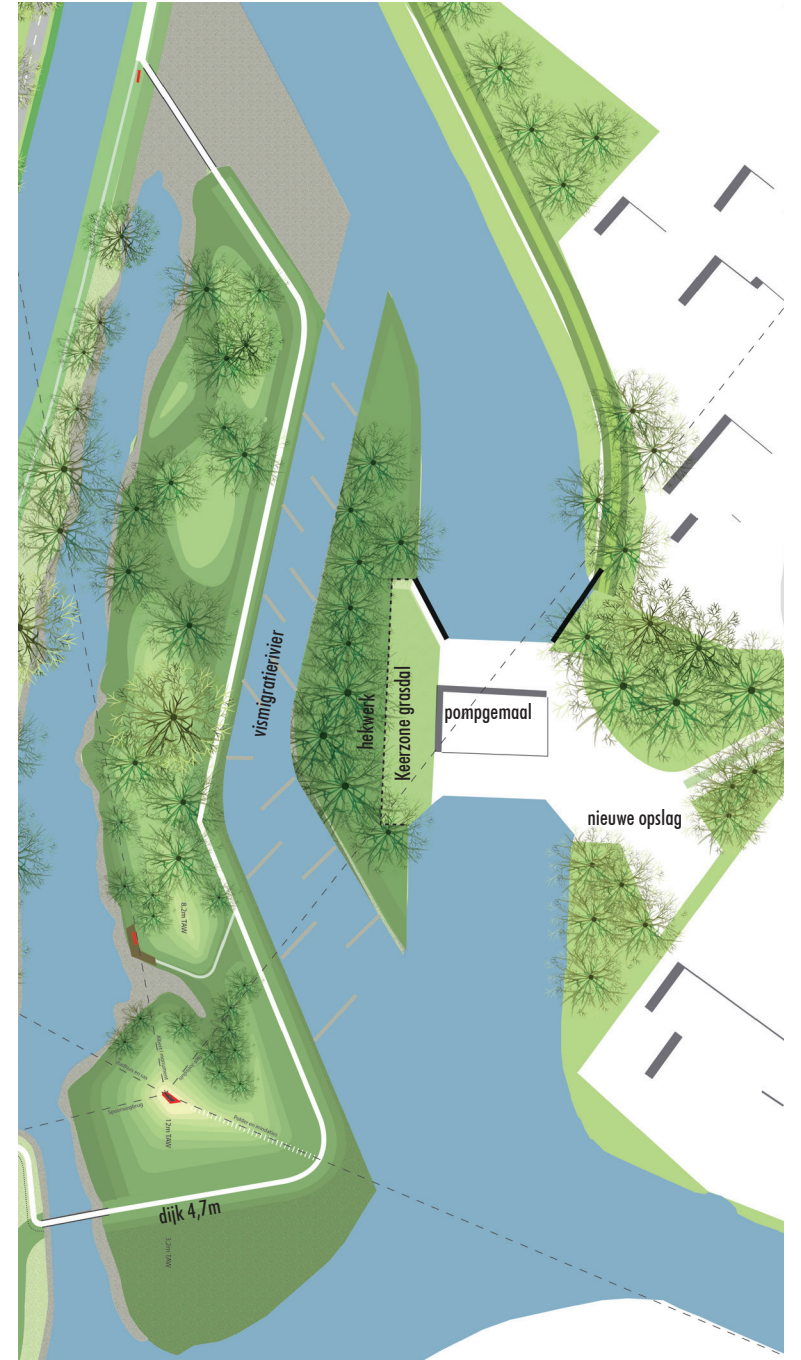
WATER EN ECOLOGIE (VISMIGRATIEBEEK)



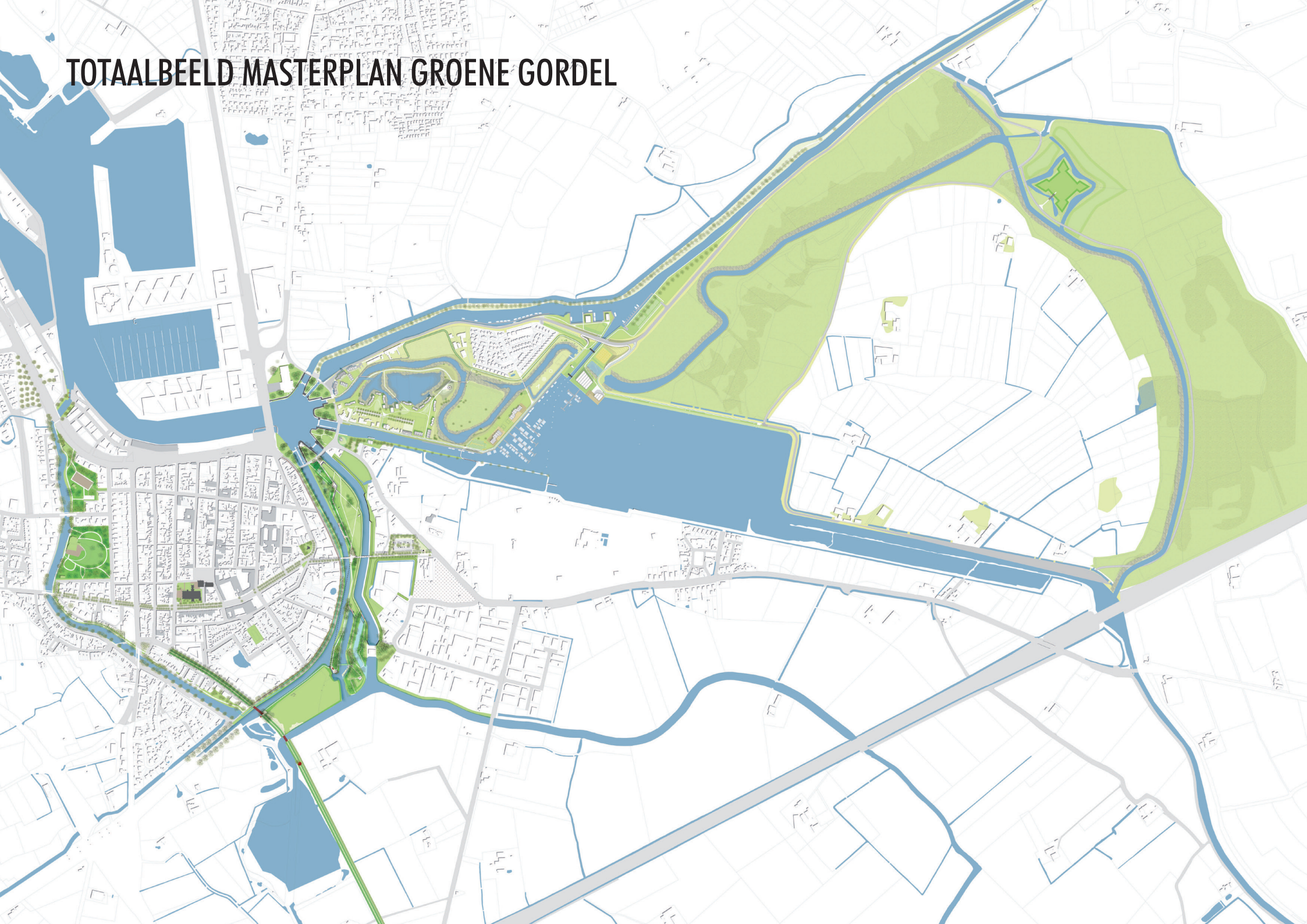
OMGEVING POMPGEMAAL ZONDER VISMIGRATIEBEEK



OMGEVING POMPGEMAAL MET VISMIGRATIEBEEK



TOTAALBEELD MASTERPLAN GROENE GORDEL



VAN MASTERPLAN NAAR RUP

