

*Un cœur, des cœurs, des jardins...*





### Introduction :

Actuellement en classe de BTS Aménagements Paysagers, dans le cadre de notre formation ne devons proposer un projet de réaménagement de la ville haute de Saint Lô, à l'aide des conseils et expériences des architectes du CAUE : Jean-Jacques ERNAULT et Stéphanie LANGEVIN.

La partie haute de Saint Lo est le cœur de cette ville car elle rassemble la mairie, la préfecture ou encore l'église Notre-Dame. Nous avons procédé à l'analyse paysagère de la ville haute, pour comprendre l'espace à travailler et en sortir les éléments forts ainsi que les aspects négatifs.

Pour obtenir les divers résultats que nous pouvons vous présenter, nous avons travaillé de la façon suivante : Une analyse de site qui nous a permis de mettre en évidence les problèmes et pour finir avec une proposition de réaménagement.



### Diagnostic :

Lors des nombreuses visites effectuées sur le site, nous avons pu constater :

- en premier lieu la place trop importante de la voiture qui étouffe la place du piéton et du cycliste. En effet, la forte présence de parking, de petits trottoirs, l'absence de rue piétonne, le mauvais agencement du stationnement en dépit de la qualité architecturale laisse une trop large place à la voiture. Cela entraîne donc un manque de sécurité des piétons ainsi que la pollution atmosphérique et sonore.
- En second lieu nous avons appris à comprendre l'architecture de la reconstruction. Cette architecture des années 50 qui, à la suite de la guerre répond à de nouveaux procédés plus rapides et plus solide pour donner un habitat au plus vite, et permettant d'avantage ouverture et de possibilité d'évolution d'un même bâtiment. Cette architecture utilise de nouvelles mises œuvres et de nouvelles matières. (béton) Cette architecture de la reconstruction qui travaille sur la mise en valeur de la lumière et des espaces publics n'est malgré ces procédés pas mise en valeur sur notre site de travail.
- En troisième lieu nous avons constaté que le végétal est peu présent et s'il est existant, il est isolé.
- Et enfin le manque d'utilisation des espaces publics car mal adaptés aux besoins actuels : l'aspect social, l'aspect détente



### Partis pris :

Un cœur, des cœurs, des jardins...

- Un cœur : nous évoquons sous ce terme la ville haute qui est comme dit précédemment le cœur de Saint-Lô, car il est situé sur un lieu historique : l'ancienne partie médiévale fortifiée, et car il rassemble les centres administratifs : Mairie, sous-préfecture ; et centre culturel : église Notre-Dame et les traces de son ancien enclos.
- Des cœurs : nous désignons sous ce terme les différents cœurs îlots définis par Mr ERNAULT et Mme LANGEVIN (voir plan de fonctionnement), îlots qui ont été les centres de travail de chacun des groupes
- Des jardins : nous souhaitons proposer des jardins dans chacun des cœurs d'îlots, qui ont cherché à repenser les îlots et ajouter une structure végétale au centre de l'architecture de la reconstruction

A la suite de l'analyse nous avons déduis trois axes forts :

- Limiter la place de la voiture, et valoriser celle du piéton :

Pour cela nous avons changé trois segments de voies routières en rues piétonnes : rue du Belle, rue Carnot (au centre du plan de fonctionnement) et Alfred Dusseaux, ainsi que créer une forme de « quai » piéton sur la rue Belle en bordure des commerces. Créant ainsi des cheminements piétons sur le trajet de la mairie à la sous-préfecture. Nous proposons de supprimer les stationnements mal situés et de créer un parking au centre de la ville haute sur l'actuel place du 11 novembre (où le monument aux morts serait déplacé dans un espace plus adapté et non au centre de voies routières comme actuellement).

- Mettre en valeur l'architecture de la reconstruction, par le biais des aménagements :

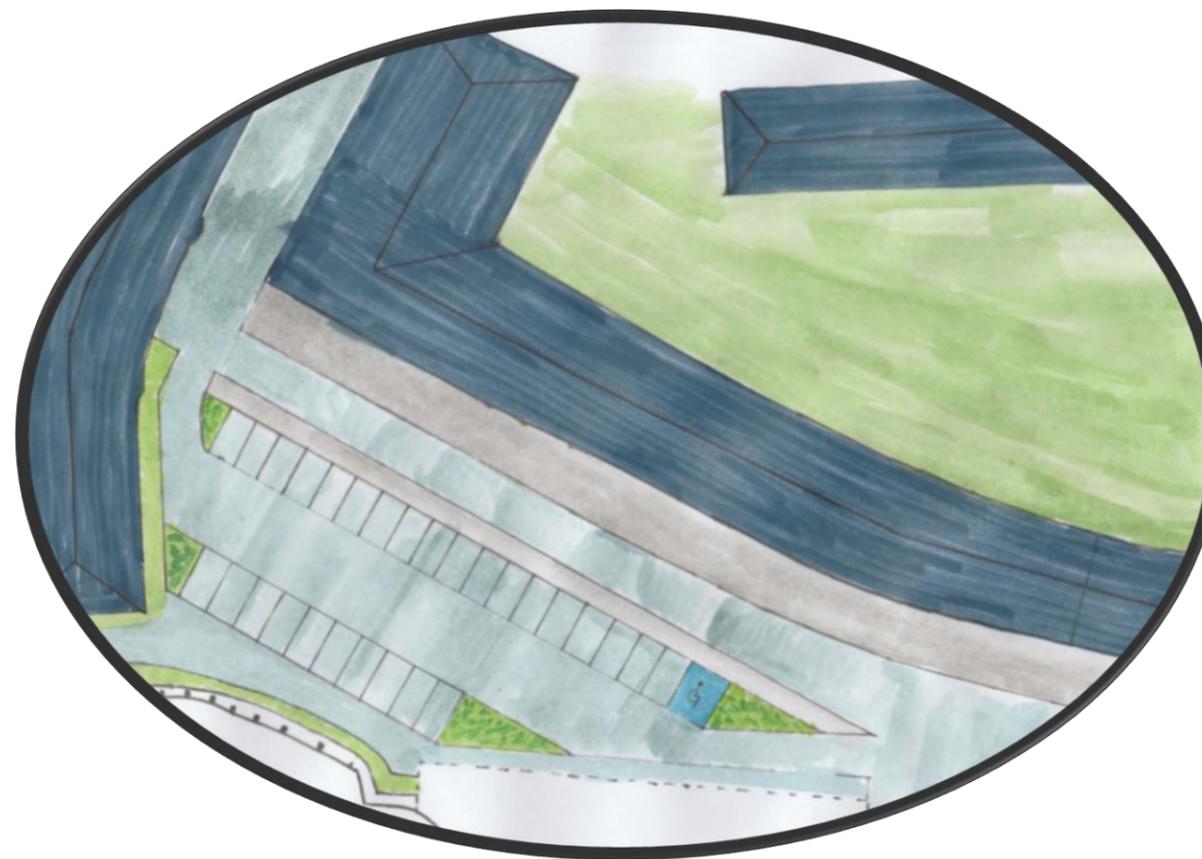
Création d'allées en réponse aux lignes architecturales, installation de verrières, rénovation des façades et plantation de végétaux mettant en valeur les bâtiments existants.

- Recréer un lien social autour du jardin :

Elaboration de jardin partagé, mettant à disposition des habitants : des potagers, ainsi que la création d'espace favorable à la rencontre, adapté à recevoir des rassemblements (concert spectacle) Nous retrouvons également le principe de jardin en mouvement créé par Gilles CLEMENT. Permettant un développement de la biodiversité végétale. Ces nouveaux espaces offrent à la ville haute une trame de visite de la ville haute.



Dans les réaménagements que nous proposons, vous pouvez retrouver ci-dessus, la rue entre l'église et le nouvel aménagement avec bassin. La rue obtiendra un nouvel aspect, qui comme vous pouvez le voir favorise de déplacement piéton.



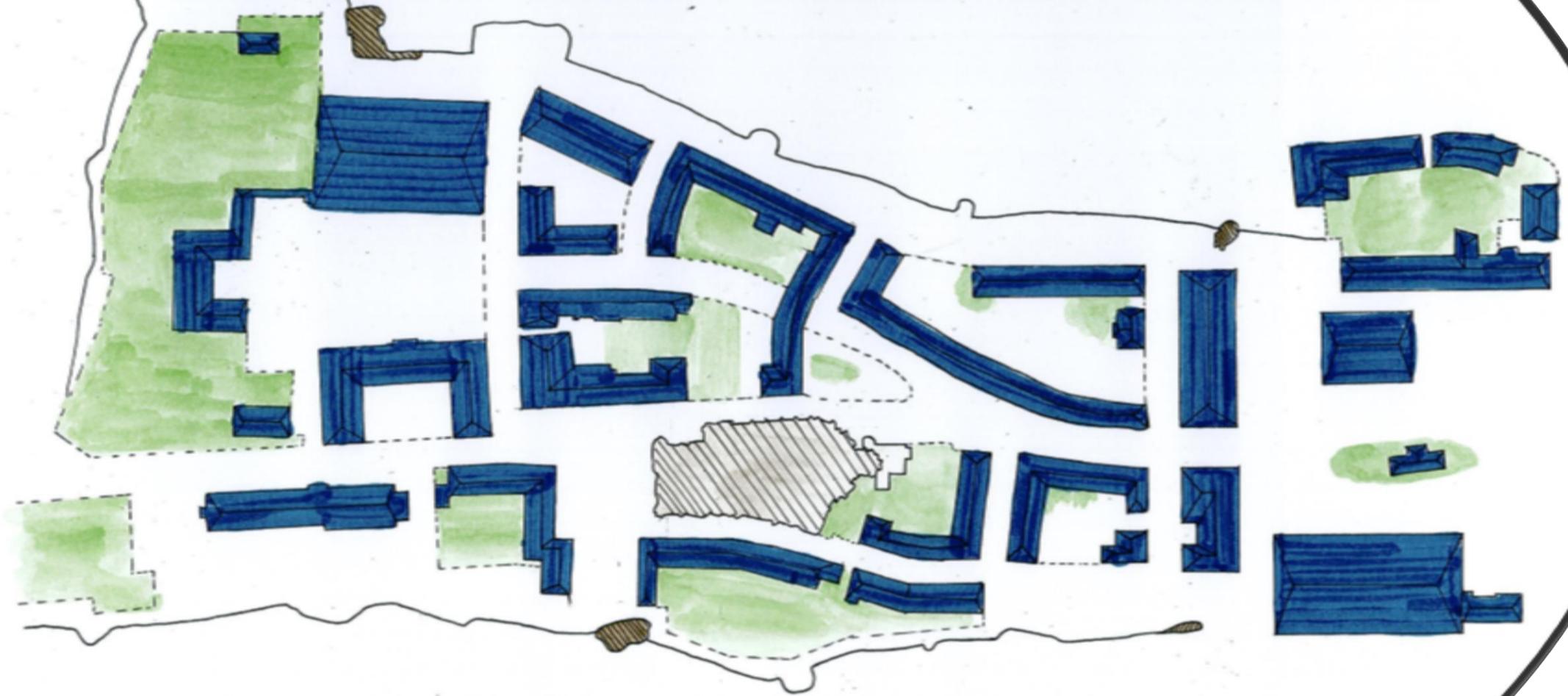
Pour pallier aux problèmes de stationnement, la place du 11 novembre, devient un lieu de stationnement comprenant 27 places dont une réservée aux Personnes à Mobilité Réduite.

Le plan ci- dessous vous présente le cœur de la ville

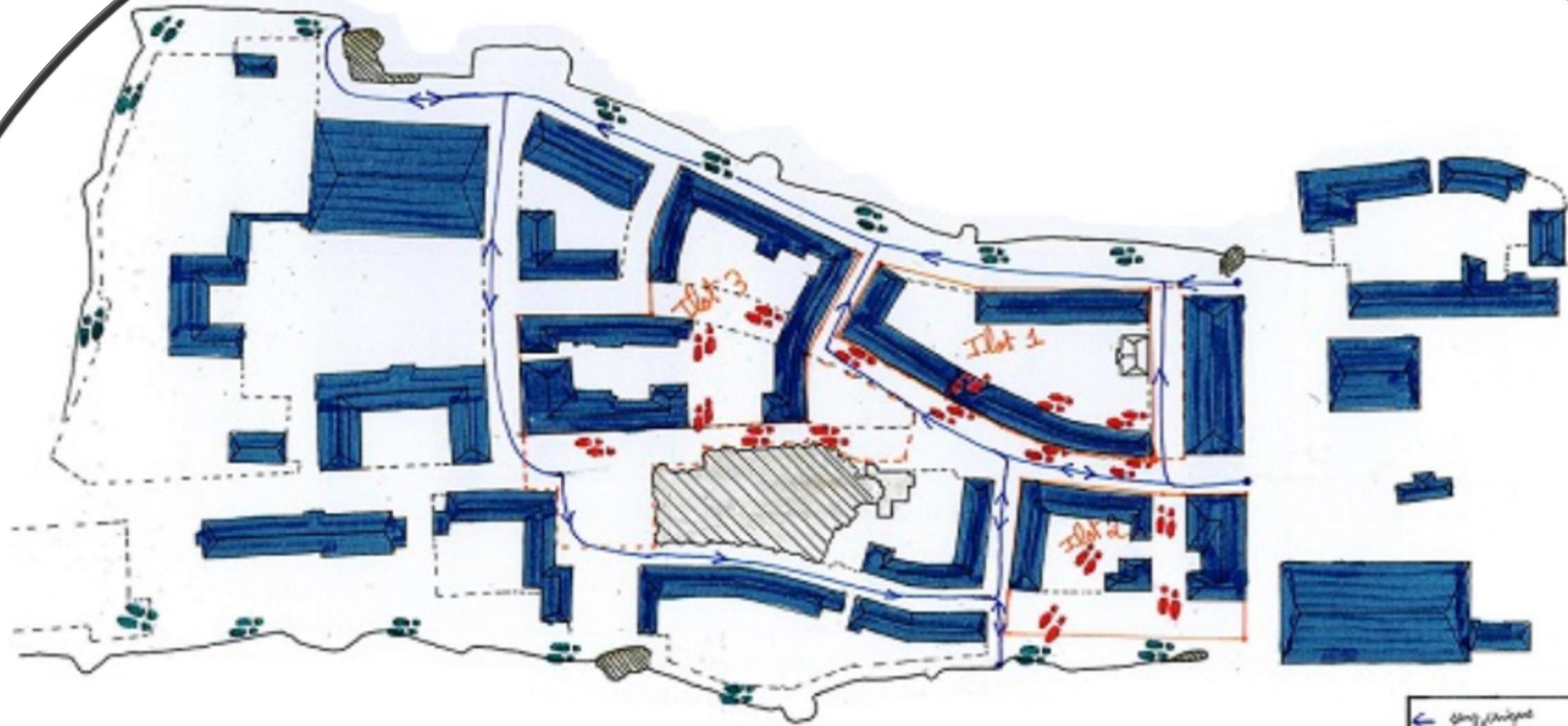
Haute à l'état actuel.

Nous pouvons remarquer le  
manque d'espaces verts, du stationnement présent à des endroits peu  
appropriés.

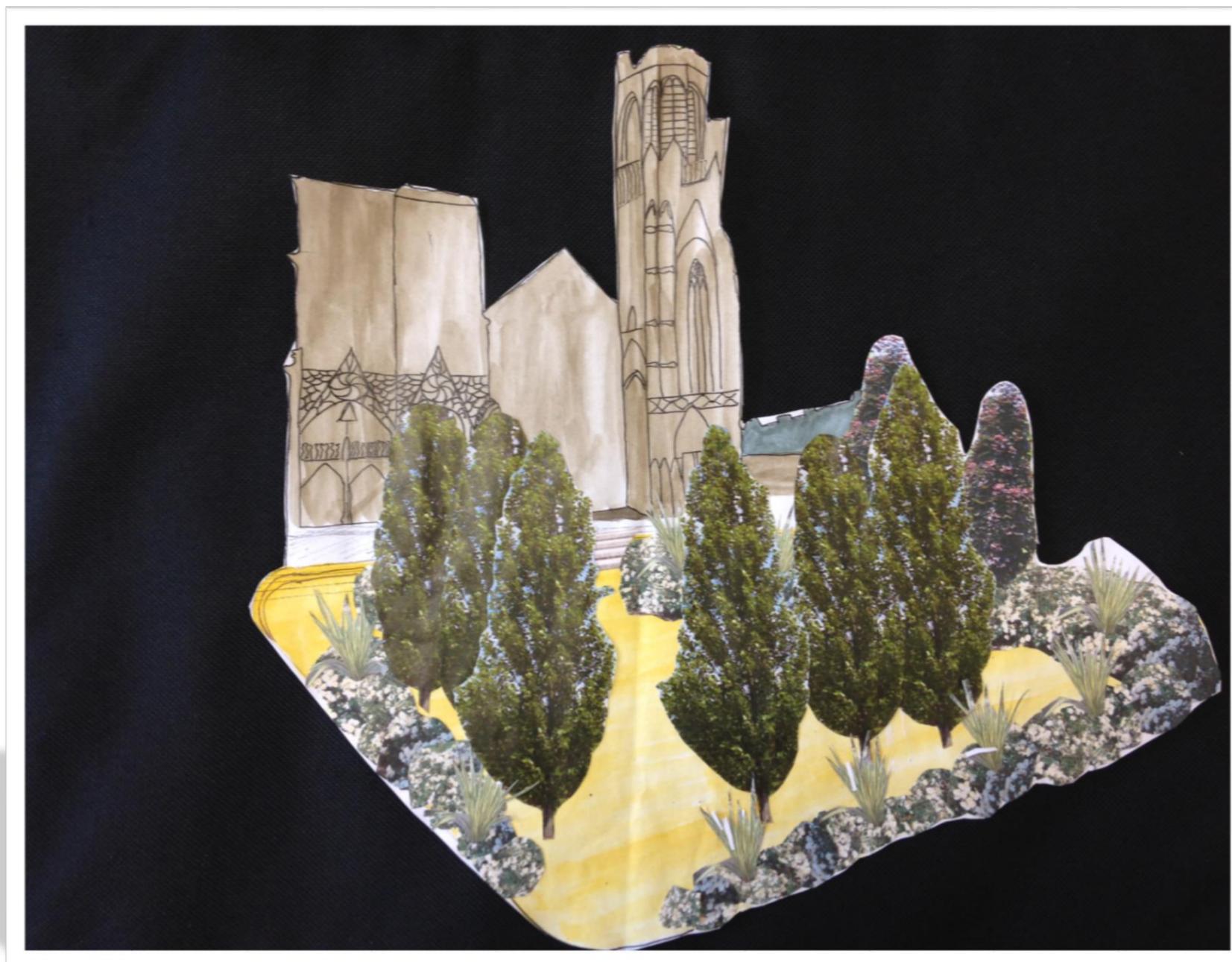
Une place de la voiture qui empiète sur un grand nombre d'espaces.



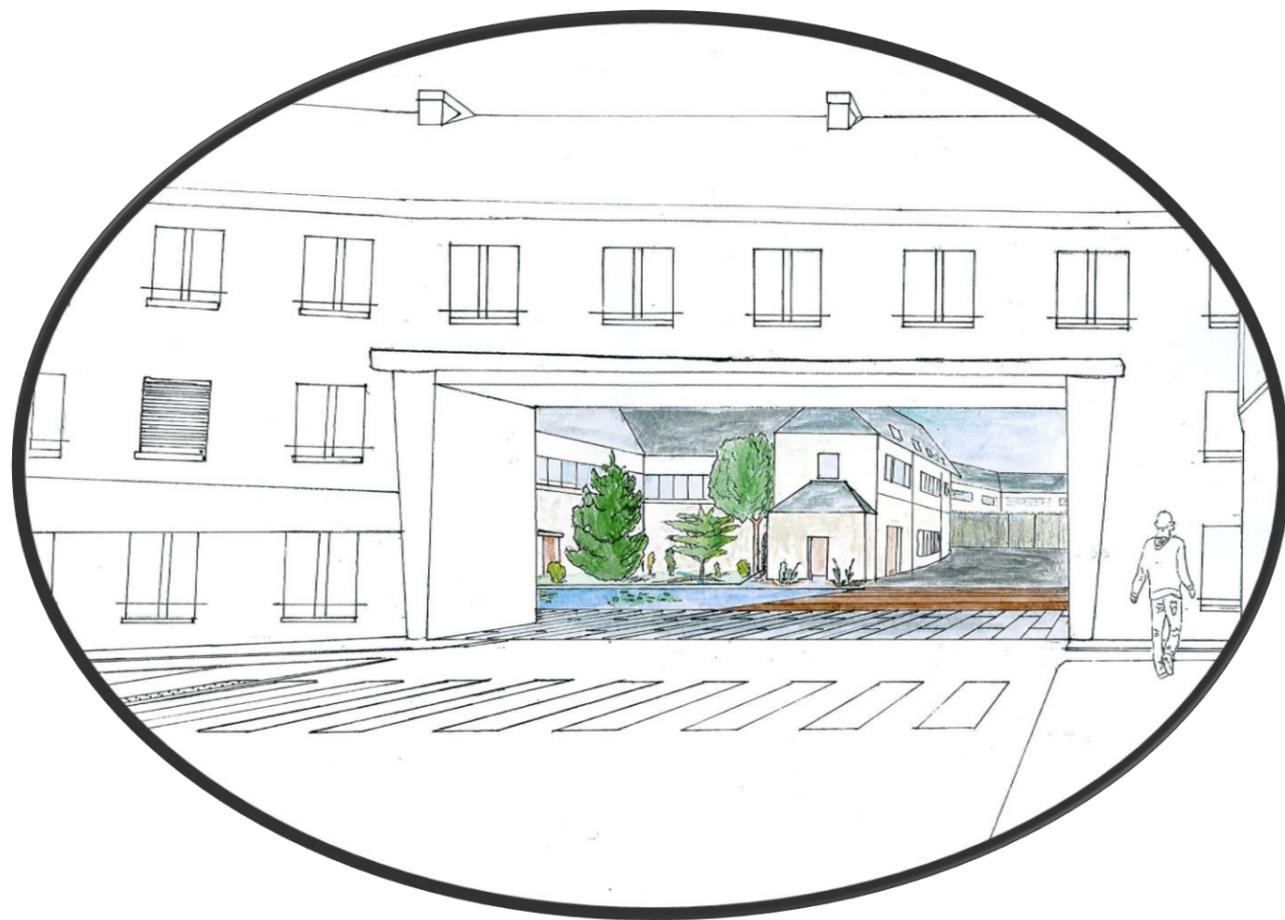
Sur ce plan vous pouvez trouver le fonctionnement  
De la ville haute suite à la proposition  
De projet



- ← sans arrêt
- ↔ double sens
- marche des piétons
- demande des rampants
- ▨ Ilot
- ▭ séparation des îlots



Nous avons vu que la place Notre Dame avait perdu sa fonction, remplacée par un parking.  
Sur la photo ci-dessus, vous pouvez voir une proposition, mettant en évidence et en valeur cet espace.



Sur cette page nous pouvons voir deux visuels : le premier présentant le porche représentant de l'architecture de la reconstruction. Le second montre la rue reliant deux jardin, la voiture est effacée et la nature est empiète sur la rue.



Sur ce plan est présenté le nouvel aménagement de la ville haute. Nous pouvons voir une quantité d'espaces verts plus importante.

