

PHASE 1 - Réalisation du Canevas du cahier des charges du PLU

PHASE 2 - Charte d'objectifs...

DEMARCHE D'APPUJ - REALISATION DU CAHIER DES CHARGES

	ENJEUX INTERCOMMUNAUX	INTERFACE AVEC LES COMMUNES (FAN...)	PARTICIPATION ET USAGERS	OUTILS ET DOCUMENTS	CRITERES DE CHOIX (Bureaux d'Etude...)
1. PRINCIPES D'ETUDE	1. Dégager les enjeux d'un PLU Intercommunal S'entendre sur les enjeux à étudier. A partir des enjeux du CDR, déterminer les thèmes de travail.	S'entendre sur des principes d'interface intercommunale	S'entendre sur les nature de participation à rechercher, pour chaque étape.	S'entendre sur des documents utiles pour préparer le PLU et les actions d'aménagement	S'entendre sur le rôle attendu du/des Bureaux d'études (BE).
2. INDICES PARTAGES	2. Les indices du territoire partagés par l'intercommunalité S'entendre sur les indices du territoire, partagés au sein de l'intercommunalité.	Les FAN en cours ou FACV réalisés devront permettre de questionner les liens entre le local et le global.		Analyse des FACV.	
3. FONDEMENTS	3. Les principes politiques communs S'entendre sur les objectifs communs recherchés dans le PLU.	Influence réciproque des fondements locaux ou intercommunaux	La participation des élus aux travaux de l'intercommunalité ou des autres communes, pour partager une connaissance. La parole des habitants.	Scénarios	Définir le degré de précision et de compétence exigé du groupe de BE.
4. MOYENS	4. Moyens et rôle portés par l'intercommunalité S'entendre sur les fondements et principes communs	Déterminer l'impact des outils du PLU Intercommunal sur les politiques locales.		Outils d'aide à la décision et outils de représentation.	
5. EVALUATION	5. Les objectifs d'évaluation. S'entendre sur les fondements et principes communs	Articulation entre les outils du PLU et les opérations menées.	Les outils d'évaluation de la participation.	Charte du PLU.	S'entendre sur des critères communs de sélection des BE, compétences, articulation avec le plan local.

Moyens et outils proposés par le CAUE	TEMPS PREVISIONNEL
Entretiens/Démarche de travail Fiche "Ouverture de la question"	15 jours 15 jours ETAPE 1 1 MOIS
Analyse des études réalisées (FAN, CDR...) Visites et connaissances partagées des élus Fiche "Lecture croisée des enjeux"	ETAPE 2 3 MOIS
Croiser les scénarios d'aide à la décision Interface entre le local et l'intercommunal Fiche synthèse : 4 Niveaux de lecture	ETAPE 3 3 MOIS
Déterminer les outils attendus du PLU Fiche synthèse : 4 Niveaux d'action	ETAPE 4 1 MOIS
Identifier les indicateurs d'évaluation Fiche synthèse : 4 Niveaux d'évaluation	ETAPE 5 1 MOIS

1. "De l'Ecoute à la démarche..." 1. Mettre les acteurs en situation d'écoute 2. Ouverture de la question initiale 3. Proposer une démarche adaptée 4. "Ce que l'on partage de la démarche..."	FICHES 1 VALIDATION DE LA DEMARCHE
2. "Comprendre les enjeux..." 1. Mettre les acteurs en situation d'analyse 2. Fabrication du diagnostic partagé : les "Indices du territoire" 3. Croiser les diagnostics selon 4 niveaux de perception 4. "Ce que l'on partage du diagnostic..."	FICHES 2 VALIDATION DES ÉLÉMENTS PARTAGÉS
3. "Choisir les priorités..." 1. Mettre les acteurs en situation de dialogue 2. Dégager des scénarios : "Vocations de territoire" 3. Croiser les stratégies d'action selon 4 niveaux de lecture 4. "Ce que l'on partage des orientations..."	FICHES 3 VALIDATION DES ORIENTATIONS
4. "Organiser les moyens..." 1. Mettre les acteurs en situation de choix 2. Recenser l'ensemble des actions à programmer : Agenda 3. Hiérarchiser l'ensemble des actions, objectifs et procédures 4. "Ce que l'on délègue..."	FICHES 4 VALIDATION DES ACTIONS
5. "Prolonger l'action..." 1. Mettre les acteurs en situation d'observation 2. Recenser l'impact des projets : les "Indicateurs du territoire" 3. Analyser les nouveaux usages induits par les projets 4. "Ce que l'on partage du travail collectif..."	FICHES 5 VALIDATION DES EVALUATIONS