

ARPENTER

EXPÉRIMENTER

DIFFUSER

LA BIODIVERSITÉ



CARNET DE
TERRITOIRE

● n°2

LA BIODIVERSITÉ EN ACTION(S)

Quelles transitions pour une mosaïque d'usages ?




Coupe transversale de Champlan à Ballainvilliers [parcours du 30 mai 2017]



AVANT-PROPOS



 La biodiversité est un sujet d'intérêt national.

Les CAUE d'Île-de-France font partie des huit lauréats de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) porté par la Fédération Nationale des CAUE, en partenariat avec le Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer (MEEM) et l'Association des Régions de France (ARF) : " Trame verte et bleue : de la planification régionale à la construction d'une stratégie territoriale ".

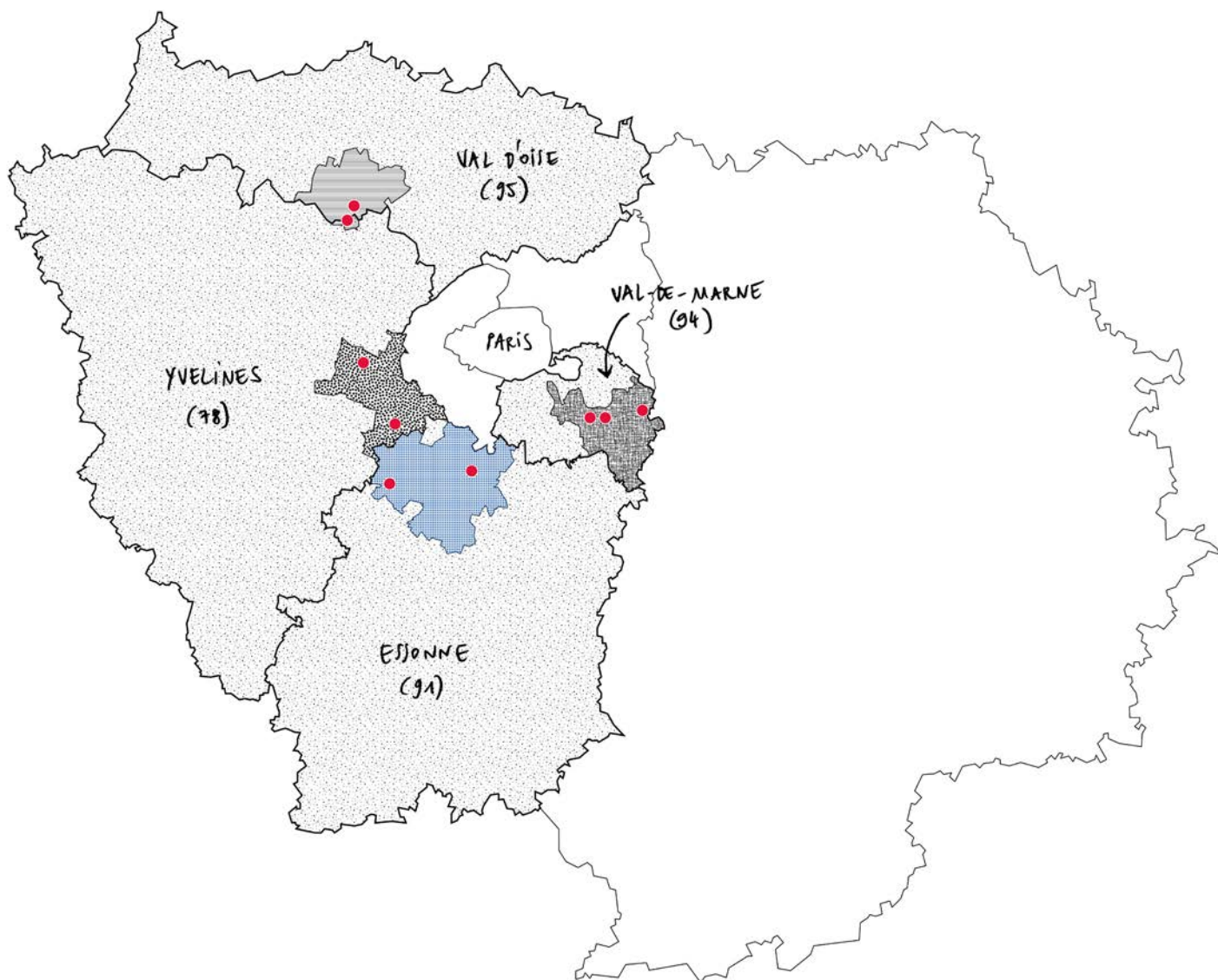
A l'échelle nationale ont été retenues les régions Centre Val-de-Loire, Guadeloupe, Pays de la Loire, Auvergne Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie, Provence-Alpes-Côte d'Azur.






Cet AMI a pour objectif de favoriser le passage de l'outil planificateur du SRCE (Schéma Régional de Cohérence Ecologique) à la mise en œuvre de projets en faveur de la biodiversité dans les territoires et les EPCI (Établissements Publics de Coopération Intercommunale). Dans cette optique, les CAUE d'Île-de-France proposent aux élus et aux acteurs franciliens d'arpenter et d'expérimenter, entre les mois de mai et juillet 2017, les continuités écologiques sur douze parcours.

Quatre territoires sont partenaires de cette démarche : la Communauté d'agglomération Cergy-Pontoise, la Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc, la Communauté d'agglomération Paris Saclay et Grand Paris Sud Est Avenir.

Pour chaque parcours, un carnet de territoire est réalisé, qui synthétise et met en perspective les principaux enjeux, questionnements et propositions qui ont été évoqués et élaborés collectivement par les participants.

LES PARCOURS DE L'AMI À L'ÉCHELLE RÉGIONALE



-  Grand Paris Sud Est Avenir
-  Communauté d'Agglomération Versailles Grand Parc
-  Agglomération Paris-Saclay
-  Communauté d'Agglomération de Cergy Pontoise
-  Localisation des parcours



QUESTIONS DE TERRAIN :

Quels usages ont les habitants des espaces de nature ?

Quelle compatibilité entre ces usages et le maintien de la biodiversité ?

● LE PAYSAGE ET LA BIODIVERSITÉ,
ATOUS D'UN TERRITOIRE EN MUTATIONp. 06

1 PRÉSENTATION DU CYCLE #2 :
DE CHAMPLAN À BALLAINVILLIERSp. 08

2 RETROUVER LES
CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUESp. 16

3 ESPACES OUVERTS ET
CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUESp. 17

4 PROJETS D'AMÉNAGEMENT
ET BIODIVERSITÉp. 18

5 PERSPECTIVES ET
PISTES D'ACTIONp. 19

LE PAYSAGE ET LA BIODIVERSITÉ, ATOUS D'UN TERRITOIRE EN MUTATION

- Le territoire de la Communauté Paris-Saclay est un **territoire de contrastes** : de **vastes espaces agricoles et naturels encore fonctionnels** (Plateau de Saclay, Plateau de Nozay, forêt de Verrières, buttes boisées du Hurepoix) côtoient des **zones d'activités parmi les plus importantes de France** (Parc d'activité de Courtaboeuf etc.), des **bourgs ruraux au patrimoine bâti historique** sont situés à quelques minutes de communes à très forte croissance, de **vastes zones commerciales multi-enseignes** approvisionnent les consommateurs de biens de consommation importés tandis que se développent des **circuits courts agricoles** incitant à la consommation locale...
Le secteur du Plateau de Saclay est au cœur de nombreux enjeux. Pôle de recherche d'excellence, il accueille un **campus d'envergure internationale**.

Par ailleurs, la question de la préservation des espaces agricoles, extrêmement fertiles, a abouti à la publication en décembre 2012 d'un décret instaurant la première Zone de protection naturelle agricole et forestière de France (ZPNAF). Le territoire de la Communauté Paris-Saclay est fortement marqué par les **infrastructures de transport** qui créent des discontinuités très nettes : RN20, A10, A6, RN118, Francilienne. Il est aussi concerné par de **nouvelles infrastructures** : métro aérien, requalification d'axes en site propre (RN20), transport par câble, pour lesquels des objectifs en termes d'intégration paysagère sont plus présents que pour les projets antérieurs. La proximité avec **l'aéroport d'Orly** a permis paradoxalement de conserver des milieux ouverts, non urbanisables (plan d'exposition au bruit). Une étude paysagère a d'ailleurs permis de mettre en œuvre certaines actions de mise en valeur des abords, avec la promenade cyclable autour de la plateforme aéroportuaire d'Orly.

UN DÉVELOPPEMENT URBAIN RAPIDE, ENTRAÎNÉ PAR DES PROJETS PHARES

- De par sa position stratégique dans le Grand Paris et sa proximité avec les grandes infrastructures de transport, ce territoire est concerné par des enjeux d'aménagement importants à court et moyen termes. Il se trouve donc en pleine "crise" d'adolescence avec une croissance extrêmement rapide. L'enjeu est de le faire évoluer vers un nouvel âge, sans perdre les qualités certaines qui lui confèrent son identité, en particulier ses milieux ouverts et naturels.

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt, nous avons choisi, en partenariat avec la Communauté d'agglomération Paris-Saclay (CPS) de réaliser un cycle d'ateliers en salle et sur le terrain afin de définir les enjeux et les leviers d'actions au plus près des attentes des élus et des différents acteurs du territoire.

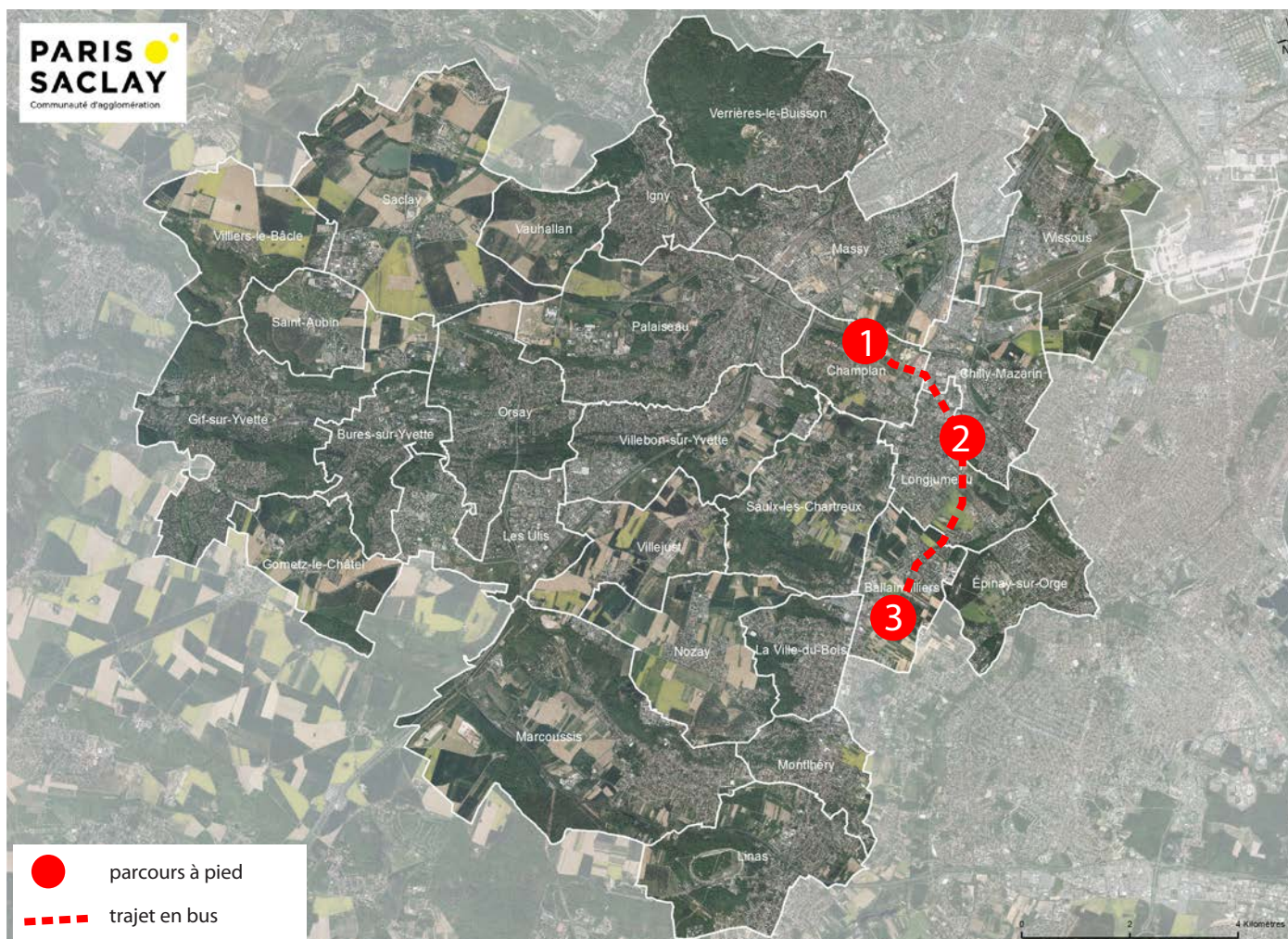
Ces parcours ont été réalisés en compagnie de différents partenaires : Ministère, Région île-de France, Natureparif, Agence des espaces verts, Syndicats de rivière et Ecole d'urbanisme de Paris que nous remercions pour leurs contributions.

● FORMULER DES ENJEUX À L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS-SACLAY... CHEMIN FAISANT

A la suite d'un premier atelier en salle, et d'un parcours préalable « Voyage en Paysages », nous avons identifié, à partir des documents produits, des questions importantes pour les participants à l'échelle de la commune ou de la communauté d'agglomération en lien avec le cadre de vie, le paysage et la biodiversité. Dans la poursuite de ces échanges, une série de parcours est proposée afin de confronter ces questions au terrain.

- TEMPS 1
1 La biodiversité en action(s) 1 : voyage en paysages
[Paysage et biodiversité, des intérêts en commun !](#)
[atelier en salle + voyage en bus, printemps 2017]
- TEMPS 2
2 La biodiversité en action(s) 2 : de Champlan à Ballainvilliers
[Coupe transversale : quelles transitions pour une mosaïque d'usages ?](#)
[parcours du 30 mai 2017]
- TEMPS 3
3 La biodiversité en action(s) 3 : de Gif-sur-Yvette à Igny
[Coupe longitudinale : comment améliorer le cadre de vie et la biodiversité par les projets ?](#)
[parcours du 20 juin 2017]

Ce carnet présente le parcours réalisé au printemps 2017, dans le cadre du temps 2 « La biodiversité en action(s) : de Champlan à Ballainvilliers ».





PRÉSENTATION DU TEMPS 2 : DE CHAMPLAN À BALLAINVILLIERS

- Comment aborder un territoire aussi vaste par ces entrées singulières du paysage et de la biodiversité ?

Nous avons choisi de partir des points remarquables du territoire pour en identifier les enjeux et les questionner par la biodiversité.

En quoi le paysage et la prise en compte de la biodiversité pouvaient-ils ou avaient-ils apporté une amélioration en termes de cadre de vie et d'usages ?

LE PARCOURS DU 30 MAI : COUPE TRANSVERSALE

La coupe traverse des communes qui sont soumises à une forte influence urbaine, voire métropolitaine : nouveaux enjeux, pression foncière, fragmentation du territoire causée par les infrastructures.

Ce sont aussi des collectivités où l'agriculture et les espaces naturels sont fortement présents. Des projets emblématiques y sont développés pour amplifier la qualité du cadre de vie.

Cependant, des préoccupations communes sont ressorties du travail en atelier :

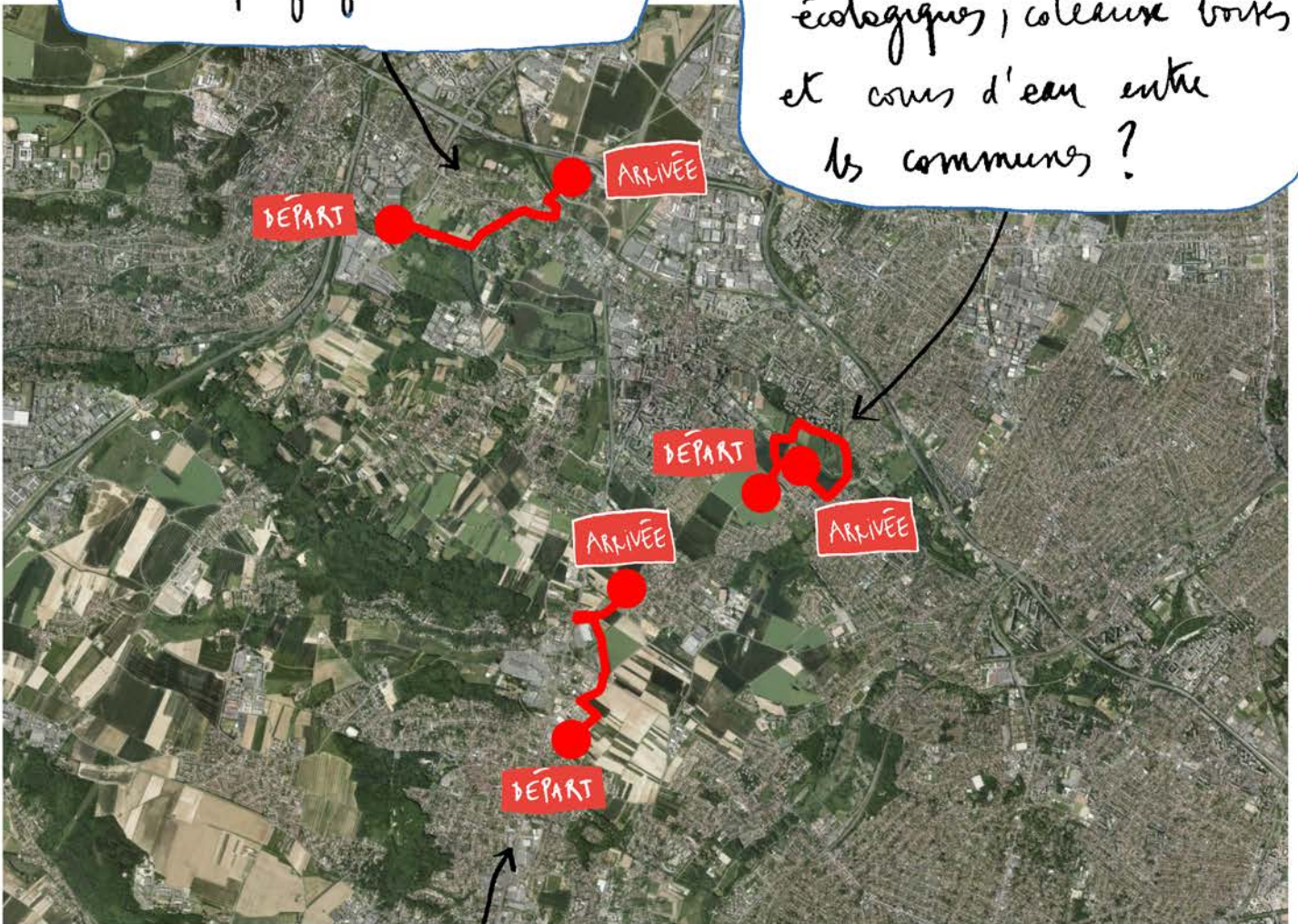
- Comment vivre à la campagne tout en profitant du confort de la ville : circulation, transports ?
- Comment conserver les particularités « rurales » liées à la présence des espaces naturels et de l'agriculture ?
- Comment, en milieu urbain, renouer avec les trames naturelles ?
- Comment préserver et valoriser les continuités écologiques et paysagères entre les communes ?
- Comment gérer les coupures induites par les infrastructures ?
- Comment développer les liens entre les communes (circulations douces, paysage, usages) ?

CHAMPLAN

Comment atténuer les coupures entre ville et campagne par des aménagements écologiques et paysagers ?

LONGJumeau

Comment préserver et valoriser les continuités écologiques, coteaux boisés et cours d'eau entre les communes ?



BALLAINVILLIERS

Comment résoudre les discontinuités causées par les infrastructures ?

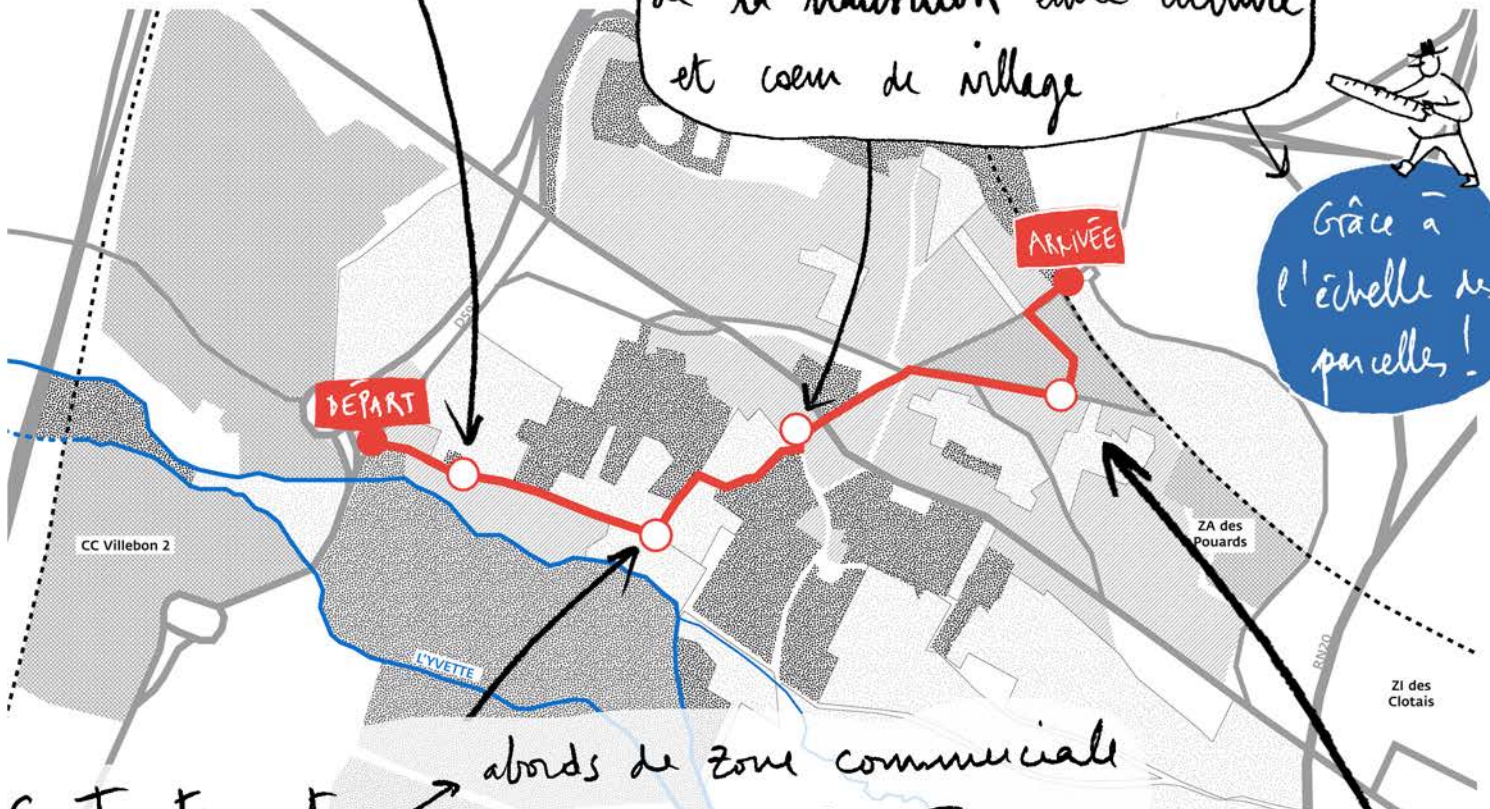
IMPRESSIONS AU FIL DU PARCOURS

1. CHAMPLAN : LA TRAVERSÉE MOSAÏQUE

Entre cultures, prairies, marâchage,
on n'imagine pas que ce boisement
entoure un cours d'eau.

Bonne lecture de l'épaisseur
de la transition entre culture
et cœur de village

Grâce à
l'échelle des
parcelles!



Contraste entre → abords de zone commerciale
→ fond de vallée préservé.
impression d'un copier-coller idéal!

Mais les avions nous
rappellent où nous sommes!



Fenêtre sur des horizons boisés
à perte de vue... un cadre
surreprenant et inattendu à
cet endroit

 itinéraire de marche

 point d'arrêt



En quittant le village vers le fond de vallée... vue très lointaine sur les horizons boisés.

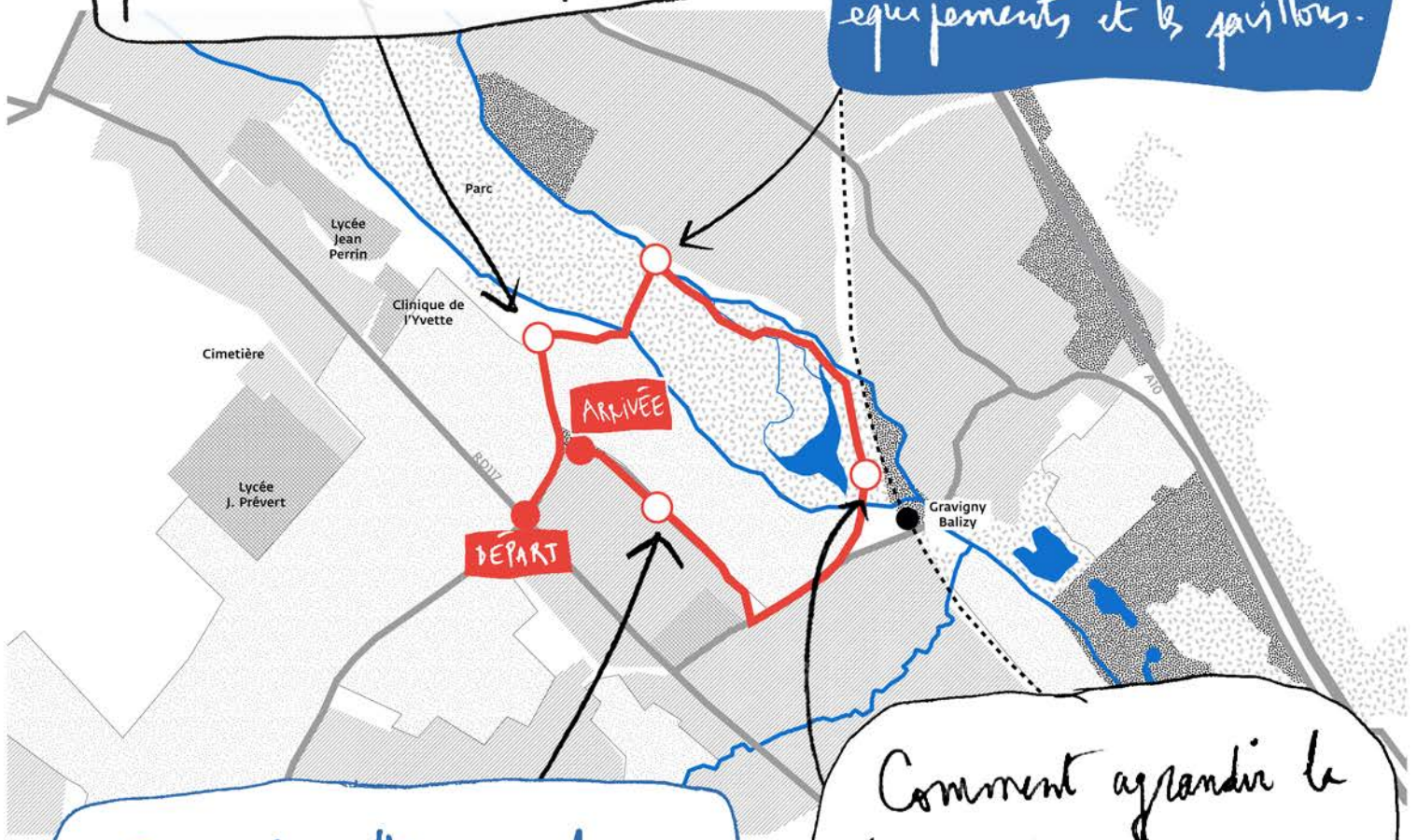
IMPRESSIONS AU FIL DU PARCOURS

2. LONGJUMEAU : BALCON SUR UNE RENCONTRE

Vue cavalière

La vallée de l'Yvette prend toute son ampleur !

un véritable ESPACE PUBLIC NATUREL réunit les grands ensembles, le village, les équipements et les pavillons.



Comment mettre en valeur les continuités écologiques et d'usages à travers les opérations privées ?

Comment agrandir la place de la gare sans perturber les équilibres naturels et agricoles ?



IMPRESSIONS AU FIL DU PARCOURS

3. BALLAINVILLIERS



L'aménagement de la RN 20 peut-il donner plus de valeur au paysage et à la biodiversité ?

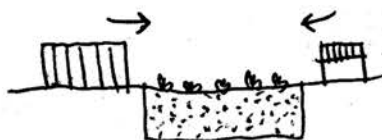


et pour la parcelle agricole ?



Un écoquartier c'est bien...
Mais quelle relation avec le sol, le sol, les milieux naturels et agricoles ?

Comment articuler pression foncière et biodiversité ?



 itinéraire de marche

 point d'arrêt



RETROUVER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

- Dans les territoires traversés, des paysages magnifiques existent, insoupçonnables pour qui traverse le territoire à grande vitesse sur les grandes infrastructures. Dans les communes, ces paysages, ne sont pas toujours valorisés. Certains territoires ont, eux, choisis de faire de la biodiversité liée au paysage un véritable atout, au service de la population.

Comment s'appuyer sur les continuités écologiques pour améliorer l'usage du territoire et atténuer les coupures liées aux infrastructures ?



Des infrastructures qui préservent une lisibilité du paysage et des milieux naturels et agricoles traversés. Entre plateau agricole et vallée de l'Yvette.

Comment aménager les abords des infrastructures ?



Quelle liaison écologique dans la requalification future de la RN20 ?

Pendre en compte les continuités écologiques dans l'aménagement le long des infrastructures.



Et pourquoi pas une circulation douce sur la route paysagère ?

Les liaisons douces pour lier continuités écologiques, découverte du territoire et facilités d'usages.

ESPACES OUVERTS ET CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

● L'agriculture permet encore souvent de garder des espaces ouverts et ainsi de comprendre le sens du paysage.

- Comment allier agriculture et continuités écologiques ?
- Les continuités écologiques peuvent-elles permettre de faire l'articulation entre les usages agricoles et les urbains ?



La biodiversité à travers champs : liaisons douces/ bosquets/haies des parcelles privées/prairie/haie champêtre/ parcelle cultivée/jardins privés/rue végétalisée.

Retrouver des continuités écologiques avec des haies et des bosquets.



Quelles valeurs pour ces derniers espaces cultivés entre route et quartiers d'habitation ?

L'importance de préserver des espaces de transition et de respiration dans ce tissu urbain.



Lisières de quartier pavillonnaire : voir l'agriculture et retrouver de la biodiversité. L'épaisseur d'une rencontre à imaginer.

Les lisières : un enjeu pour la biodiversité et le paysage.

PROJETS D'AMÉNAGEMENT ET BIODIVERSITÉ

- Dans les territoires traversés, des projets d'aménagement ont enrichi la mosaïque de milieux différents. Cette juxtaposition de gestions et d'usages différents permet un enrichissement de la biodiversité sur des espaces assez fréquentés, voire habités.

Comment s'appuyer sur les continuités écologiques pour améliorer l'usage du territoire et atténuer les coupures liées aux infrastructures ?



Comment favoriser les liens entre l'écoquartier et le territoire ?

Un travail sur les continuités écologiques et paysagères à une échelle plus large.



Une continuité d'espaces naturels et récréatifs à l'échelle des constructions. Rapport d'échelle et usage au service de tous.



Nature en ville. Dans un quartier très dense, retrouver des liens avec le sol, les plantes, les saisons... et le plaisir d'échanger et de se rencontrer.

PERSPECTIVES ET PISTES D'ACTION

QUELS ENSEIGNEMENTS TIRER DE CE PARCOURS ?

Comment favoriser l'installation d'agriculteurs dans le fond de vallée ?

Comment gérer les coupures induites par les infrastructures ?

Comment permettre ou favoriser le déplacement des espèces même en milieu contraint ?

Comment faire découvrir cette mosaïque agricole ?

Comment gérer les continuités en termes d'espace public et de biodiversité dans les espaces privés ou les opérations récentes ?

Peut-on s'appuyer sur la biodiversité pour faire le lien entre espace urbanisé et agriculture ?



LES ENJEUX SUR LE PAYSAGE ET LA BIODIVERSITÉ

Les visites sur le terrain ont permis par l'échange entre les différents participants, élus, techniciens, partenaires, d'identifier les besoins pour une meilleure prise en compte du paysage et de la biodiversité.

Différents outils, enregistrements, prises de notes, ont été récoltés sur le vif.

De l'analyse de ceux-ci, ont émergé quatre thèmes pour envisager une poursuite plus opérationnelle de cette démarche.

ENJEU n°1

- Valoriser les continuités : liaisons douces / écologiques / paysagères et visuelles.

ENJEU n°2

- Solliciter le paysage et la biodiversité pour aménager les transitions / infrastructures.

ENJEU n°3

- Considérer la gestion comme un outil de projet / paysage et la biodiversité.

ENJEU n°4

- Comprendre le territoire : belvédères et continuités géographiques.

ENJEU n°1

VALORISER LES CONTINUITÉS : LIAISONS DOUCES / ÉCOLOGIQUES / PAYSAGÈRES ET VISUELLES

CONSTAT D'ATELIER

- Plus de liens dans les communes et au niveau de l'intercommunalité : un enjeu à toutes les échelles.

PISTES DE TERRAIN

- Faire le lien entre les communes par des circulations douces, notamment à travers les fonds de vallées qui sont une véritable armature naturelle en parallèle de l'urbanisation.
- Promouvoir dans les PLU des essences locales pour les plantations des limites de propriétés privées.
- Faire découvrir les paysages insoupçonnés des communes par des circulations douces depuis les centres urbains.
- Poursuivre les continuités écologiques et d'usages depuis les espaces naturels de fond de vallée, à travers les coteaux jusqu'au plateau.
- Permettre et mettre en valeur les continuités écologiques et d'usages à travers les opérations privées.



Entre urbanisation et cultures à Balizy, Longjumeau

SOLLICITER LE PAYSAGE ET LA BIODIVERSITÉ POUR AMÉNAGER LES TRANSITIONS / INFRASTRUCTURES

CONSTAT D'ATELIER

- Les infrastructures : un impact fort en terme d'usage et d'image.

PISTES DE TERRAIN

- Préserver des vues depuis les infrastructures qui permettent de se repérer dans le territoire.
- Se servir de la requalification urbaine le long des infrastructures pour valoriser les paysages et les usages.

CONSTAT D'ATELIER

- L'urbanisation : un équilibre à trouver entre la nécessité d'urbaniser et la qualité du cadre de vie.

PISTES DE TERRAIN

- Aménager les transitions avec le paysage lors de l'urbanisation.
- Préserver les continuités paysagères lors de l'urbanisation.



Abords de la RN 20 à Ballainvilliers

ENJEU n°3

CONSIDÉRER LA GESTION COMME UN OUTIL DE PROJET / PAYSAGE ET LA BIODIVERSITÉ

CONSTAT D'ATELIER

- Le projet, l'aménagement peuvent être une opportunité pour améliorer les continuités écologiques et paysagères de la CPS.

PISTES DE TERRAIN

- La gestion comme composante du projet d'aménagement.
- La nature en ville comme vecteur de nouveaux usages.



Projet expérimental de gestion à Igny (gare RER)

ENJEU n°4

COMPRENDRE LE TERRITOIRE : BELVÉDÈRES ET CONTINUITÉS GÉOGRAPHIQUES

CONSTAT D'ATELIER

- Les points hauts, les reliefs marqués comme éléments de lecture et de compréhension des paysages urbains, agricoles et naturels.

PISTES DE TERRAIN

- Les hauts de Saclay, le paysage par des fenêtres furtives.
- Les belvédères comme sites de compréhension des paysages.
- Vues cavalières sur les lointains depuis la lisière du bourg (Champlan).
- Une route-paysage pour découvrir le territoire.
- Des ouvrages et des sites singuliers révélateurs de la géographie, des paysages et des milieux naturels.



Lisière de Champlan

ACTIONS À APPROFONDIR

ENJEU n°1

- Lier circulations douces et continuités écologiques.
- Identifier les dispositifs pour favoriser la prise en compte de la biodiversité dans les propriétés privées.
- Faciliter la prise en compte du paysage et de la biodiversité dans les documents d'urbanisme.
- Être attentif à la continuité des circulations douces même dans les propriétés privées.

ENJEU n°2

- Gérer les abords des infrastructures pour valoriser le paysage (cônes de vues).
- Valoriser le paysage par l'implantation des bâtiments le long des infrastructures.
- Être attentif à la continuité de l'espace public.
- Travailler sur les transitions entre les quartiers créés et le paysage existant.
- Identifier les continuités paysagères lors de l'urbanisation pour valoriser le cadre de vie des habitants.
- Effectuer un diagnostic des fonctionnalités agricoles lors de l'élaboration des projets urbains.

ENJEU n°3

- Considérer la gestion comme un outil de projet, dès leur conception.
- Traiter les transitions et interfaces entre urbanisation, agriculture et milieux naturels.
- Mettre en réseau les espaces de nature en ville.
- Traiter les ruptures de biodiversité par des aménagements croisant de nouveaux usages.
- Améliorer la culture de tous les habitants sur la biodiversité dans les espaces urbains et péri urbains.

ENJEU n°4

- Mettre en place un plan de gestion des ouvertures visuelles et fenêtres sur les paysages.
- Rendre accessibles et mettre en réseau les belvédères inventoriés.
- Créer des outils de lecture et de compréhension des paysages observés.
- Intégrer les vues remarquables dans les documents de planification.
- Prendre en compte les vues proches/lointaines et les co-visibilités, dans les projets d'aménagement ou de construction sur les coteaux.

CAUE ·
DE L'ESSONNE |




LES CONSEILS D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET
DE L'ENVIRONNEMENT D'ÎLE-DE-FRANCE

17 Boulevard Morland 75004 Paris

contact@caue-idf.fr

01 48 87 71 76

www.caue-idf.fr

