



La nature au cœur du village

La commune de Chanas a acquis en 2001 une zone humide au pied du village. Cette parcelle de plus de 2 hectares, jusque-là plantée de peupliers, a été défrichée. Après un premier diagnostic des lieux, réalisé par le CAUE de l'Isère en 2003, la municipalité souhaite faire reconnaître et mettre en valeur la thématique de l'eau présente dans ce village de manière originale. Ce vaste terrain ouvert qui jouxte la place du marché aux fruits, bordé par deux voies d'eau, offre de réelles potentialités de valorisation.

CARACTÉRISTIQUES

PRÉDIAGNOSTIC ET ACCOMPAGNEMENT CAUE : 2002 > 2009

ÉTUDE DE PROGRAMMATION : 2003 > 2005

ÉTUDE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : 2005 > 2008

DÉMARRAGE DU CHANTIER > LIVRAISON : Avril 2008 > Mai 2009

COÛT TRAVAUX : 674 420 € HT

SURFACE : environ 22 000m²

ACTEURS DU PROJET

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Commune de Chanas.

PROGRAMMATION : Verdance (Paysage) et Silène Biotec (Environnement)

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : Itinéraire Bis (Paysage et Architecture), EDMS Ingénieurs (Hydraulique), Mosaïque Environnement (Bureau d'étude et conseil).

ENTREPRISES : Laquet (Espaces verts), Molina (Terrassement), Atout Environnement (Paysage), Structure Bois (Ouvrage bois), J. Grenot (Électricité), EGCM Minodier SA (Plomberie), Precia Molen (Bascule).

ORGANISMES ASSOCIÉS : DDAF - Service de la police de l'eau et des milieux aquatiques, Agence de l'Eau, Conseil Général de l'Isère.



© CAUE de l'Isère

PRÉSENTATION DU PROJET

Après une étude de programmation qui stimule et rassure la maîtrise d'ouvrage sur les potentiels d'intervention et de gestion, le projet se construit en phase maîtrise d'œuvre autour des objectifs suivants :

- composer astucieusement avec l'inondabilité du site en améliorant globalement le fonctionnement hydraulique,
- placer l'eau au cœur de la composition, en favorisant et en développant des ambiances paysagères variées, ancrées sur le développement de la richesse biologique,
- tisser de nouveaux liens visuels et fonctionnels entre les rives habitées jusque là, isolées par la peupleraie,
- réconcilier le village avec son environnement naturel de proximité, en proposant des équipements, des ambiances et des parcours adaptés à la singularité et les sensibilités du site.

PROGRAMME

- surcreusement du lit majeur de la rivière et déplacement de cours d'eau et de canaux pour favoriser la rétention d'eau qui limite l'impact des crues sur le site (riverains) et en aval,
- reconquête végétale des différents espaces à partir du substrat déjà présent sur le site, mise en place de techniques de génie biologique pour la stabilisation des berges, gestion des espèces invasives,
- réalisation d'un quai paysager avec théâtre de verdure, jeux d'enfants, jeux de boules, espace pique-nique,
- préservation d'un vaste espace en prairie inondable comme terrain d'évolution,
- reconstruction d'un local de pesée, bascule pour le marché aux fruits, fonctionnel et convivial,
- mise en relation du quartier de la rive gauche avec le village avec une promenade paysagère qui traverse le site.

RETOUR D'EXPÉRIENCE

C'est un espace public singulier, conçu avec les acteurs et partenaires mobilisés autour d'une ambitieuse reconquête de la place de l'eau et de la biodiversité au cœur du village. Le projet, en phase avec le fonctionnement hydraulique et biologique du site, a fait l'objet, au regard de la Loi sur l'eau, d'une instruction simplement déclarative (une première en Isère !). Il «ménage» et réqualifie le site en composant avec les humeurs de la rivière et le potentiel naturel des sols.

