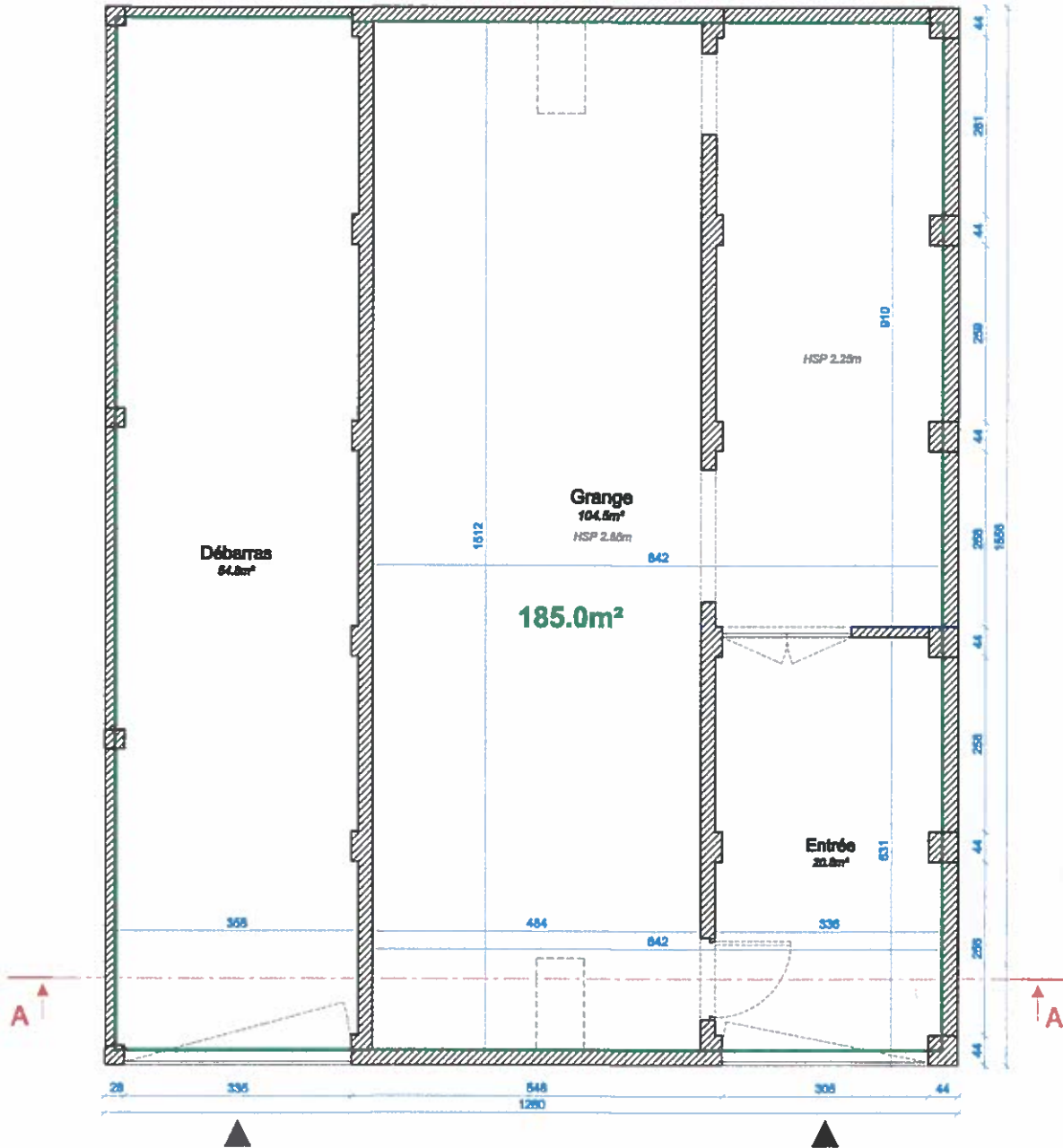


PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016



PLAN RDC Existant

S. Plancher 185.01m²



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducroq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquiel - 59199 Esquinghem-lys
Tel. : 06 34 07 80 82

atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en
habitation
405 rue du Soleil
59299 Boeschepe

Mr Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducroq - Architecte DPLG
14 rue du Bosquiel 59199 Esquinghem-lys
Tél : 06 34 07 80 82
Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

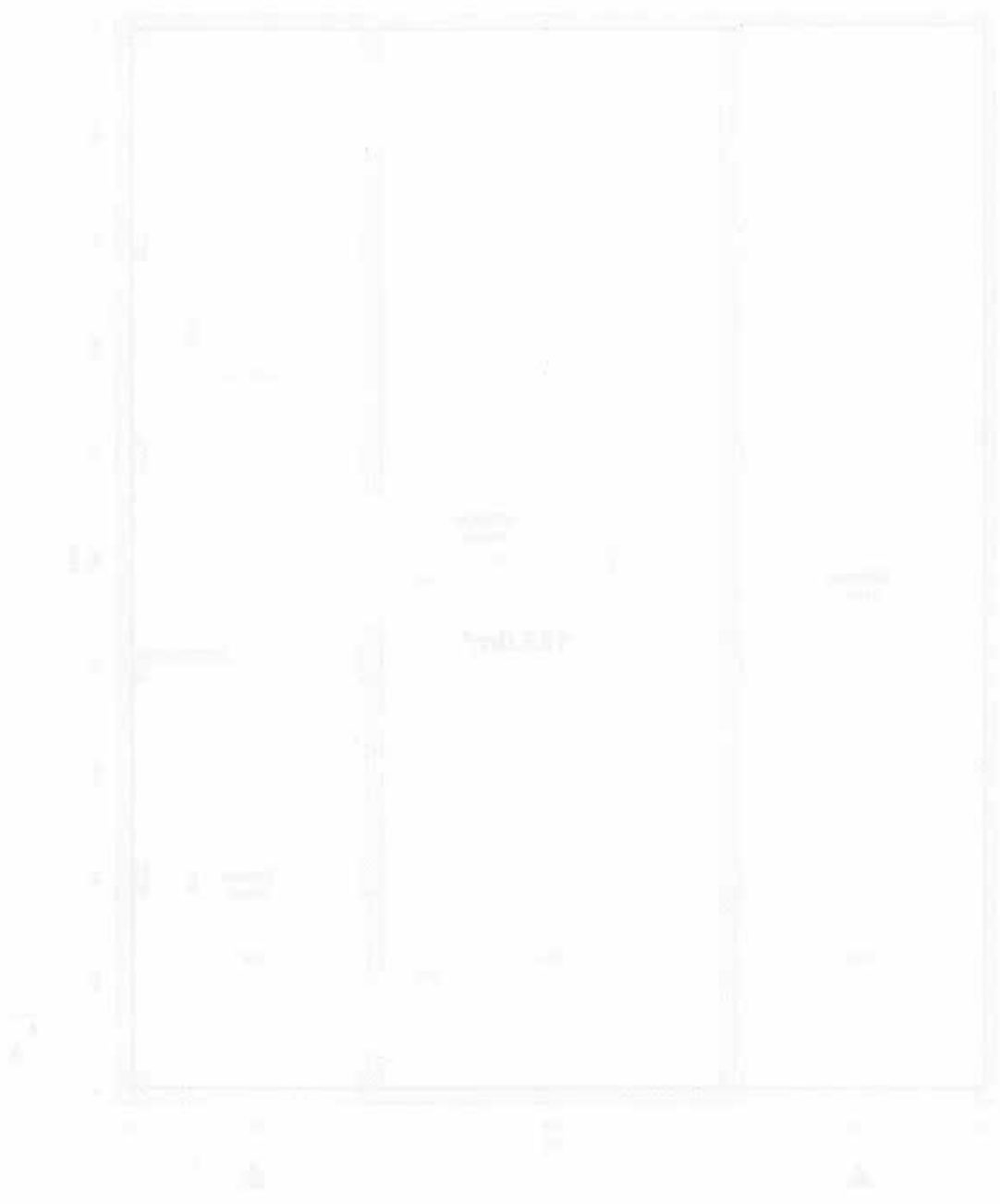
Echelle: 1/100

DATE: 03 Novembre 2016

PLAN RDC
EXISTANT

PC 2.2

PLANNING PERMIT TO CONSTRUCT



PLANNING PERMIT TO CONSTRUCT
 1. A site plan showing the proposed location of the building and the location of the building on the site.
 2. A site plan showing the proposed location of the building and the location of the building on the site.
 3. A site plan showing the proposed location of the building and the location of the building on the site.
 4. A site plan showing the proposed location of the building and the location of the building on the site.



PLAN ROC Existant

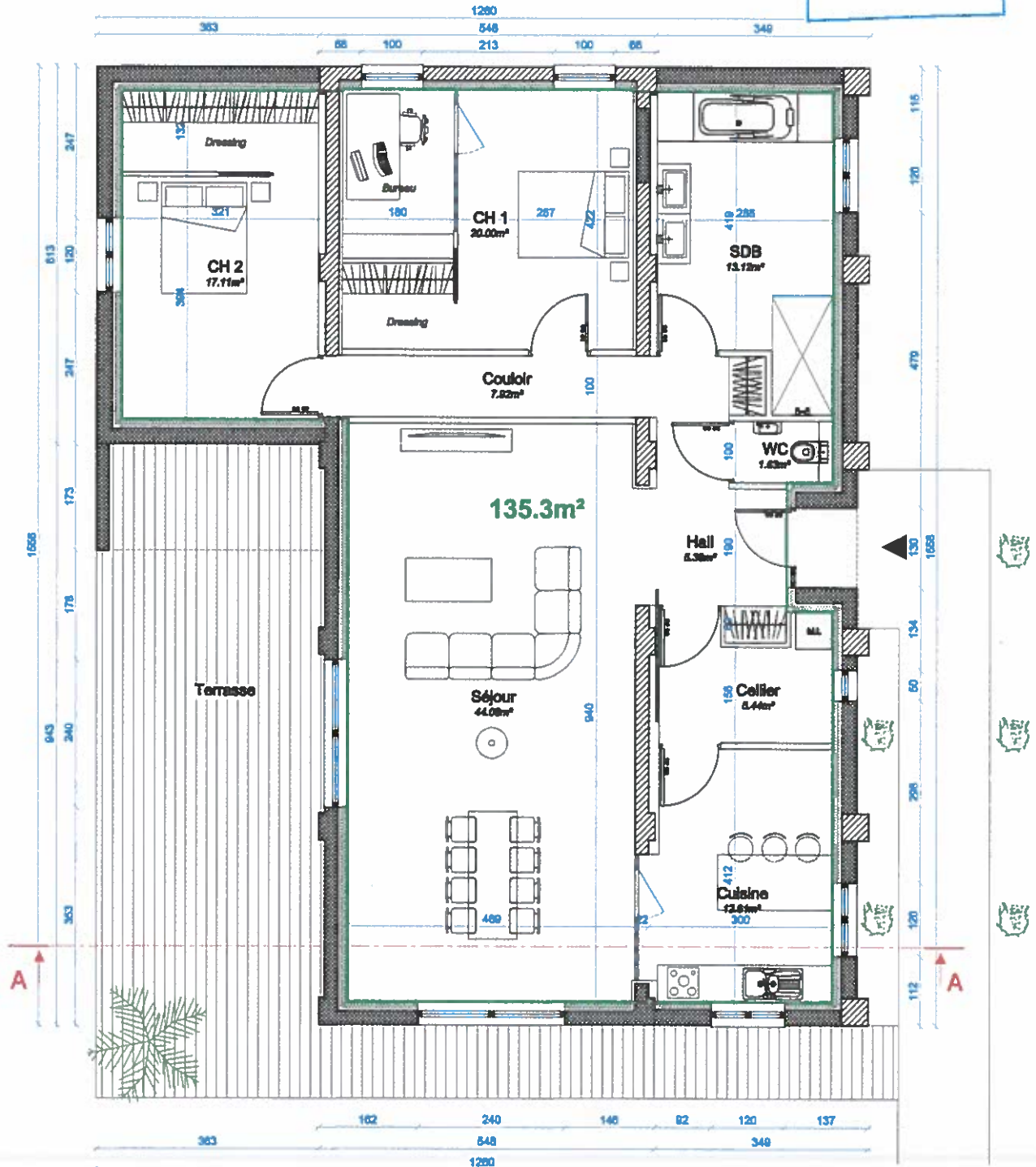
PLANNING PERMIT TO CONSTRUCT
 1. A site plan showing the proposed location of the building and the location of the building on the site.
 2. A site plan showing the proposed location of the building and the location of the building on the site.
 3. A site plan showing the proposed location of the building and the location of the building on the site.
 4. A site plan showing the proposed location of the building and the location of the building on the site.



PC05908616A0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016



PLAN RDC

S. Habitable 127.30m²
 S. Plancher 135.27m²

0 1m 2m 4m 5m
 Echelle 1/100



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 Rue du Bosquet - 59193 Erguingham-lys
 Tél. 06 34 07 80 62
 atelier.permisdeconstruire@gmail.com
 www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

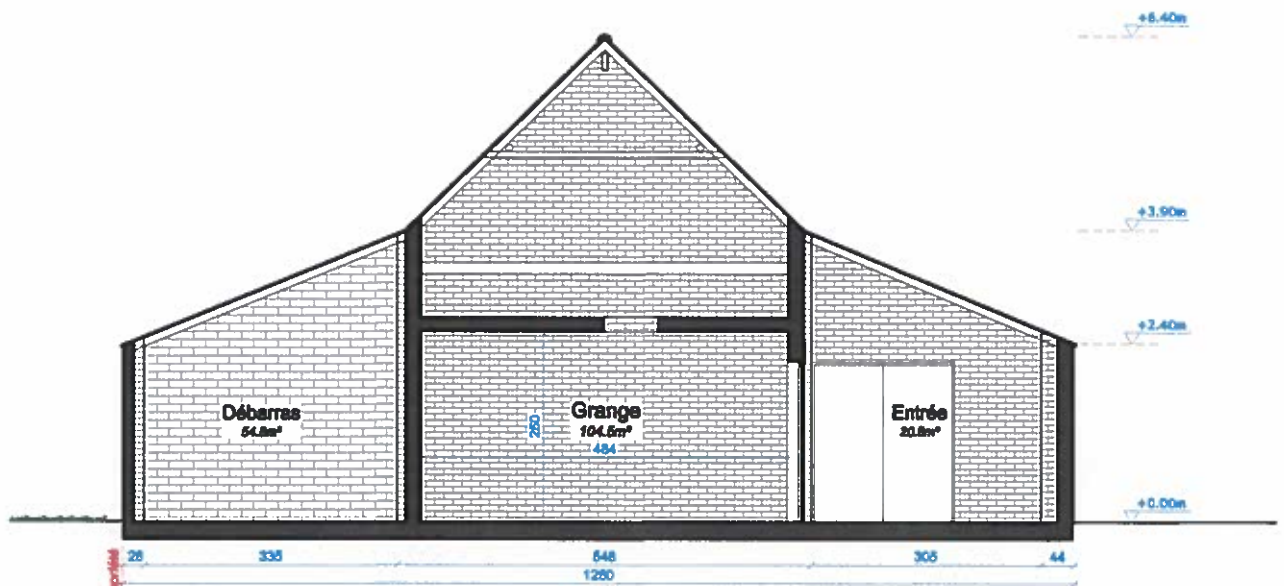
Transformation d'une grange en
 habitation
 405 rue du Soleil
 59299 Boeschepe
 Mr Mme Decaudin
 21 Rue du Commandant Cousteau
 50370 Hellennes-lez-Hellouzin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
 Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 rue du Bosquet 59193 Erguingham lys
 Tél. 06.34.07.80.62
 Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: 1/100
 DATE: 25 Octobre 2016

PLAN RDC
 PROJET

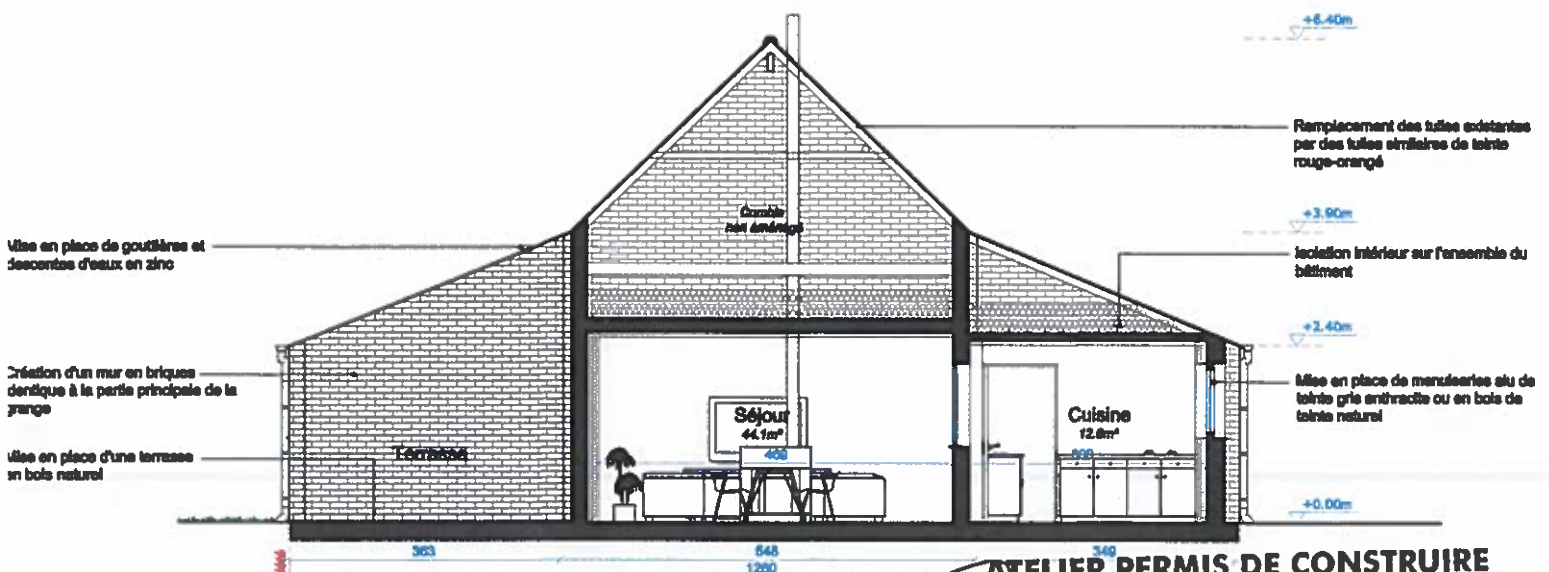
PC 2.3



COUPE A-A Existante

PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE
03 NOV. 2016



COUPE A-A Projet

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquet - 59193 Erquinghem-lys
Tel : 06 34 07 80 62
atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en habitation
405 rue du Soleil
59299 Boeschepe
M^r Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquet 59193 Erquinghem lys
Tel : 06 34 07 80 62
Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: 1/100

COUPE

PC 3



COUPE A-A E-1000

1/20 1/20 1/20



COUPE A-A P101

RECEIVED PERMITS DE CONSTRUCTION
14 Rue de la Gare, 1000 Lausanne
Tél. 021 31 11 11
www.dgpc.ch

PC4-PC21: NOTICE

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION

405 rue du Soleil
59299 Boeschepe

Adresse du projet : 405 rue du Soleil
Commune : 59299 Boeschepe
Déclarant : Mr et Mme Decaudin

Objet de la demande : Permis de construire
Nombres de niveaux aménagés : 1 niveau (RDC)
Activité projetée : Habitation
Nature du projet:

Transformation d'une grange en habitation

PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016

Description du Projet :

La présente demande de permis de construire a pour but la transformation d'une grange existante (ancien séchoir à houblons) en habitation principale pour les gérants de l'estaminet (L'étrier).

PRESENTATION DU TERRAIN :

Situé dans la commune de Boeschepe, dans le département du Nord. L'unité foncière forme plus ou moins un carré situé rue du Soleil (situé en fond d'une impasse), composée de 2 parcelles, référencées section ZO, parcelle n°109 d'une superficie de 3915m² et parcelle n°66 d'une superficie de 20 303m². L'ensemble des deux parcelles sont d'une superficie de 24 218m². Nous nous situons en zone N.

Le projet est situé aux abords d'un monument historique, le moulin de Boeschepe, qui a été récemment rénové cette année.

Le terrain est en plat dans sa coupe longitudinale et transversale, il est actuellement constitué d'un corps de ferme, avec une partie en tant qu'estaminet (en activité), une partie habitation et une partie exploitation agricole (stockage), il est constitué également d'une grange non accolé, qui était un ancien séchoir à houblons, qui sera transformé en habitation.

Le projet concerne uniquement la transformation de la grange, aucune modification ne sera apportée aux autres bâtiments du corps de ferme.


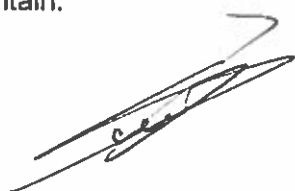
L'accès à la grange actuelle se fait directement via la parcelle depuis un portail.

Non loin de la parcelle se trouvent des champs cultivés et quelques arbres d'essences locales : chênes, aulnes, charmes, saules etc....

La zone où se situe la parcelle est caractérisée par un tissu urbain de densité faible, constitué essentiellement d'habitats individuels représentatifs des communes du Nord de la France.

La parcelle est déjà desservie en réseaux électrique, télécom et eau. Un système d'assainissement autonome sera réalisé. Une demande d'installation d'assainissement non collectif a été établie chez Noréade, vous trouverez ci-joint leur avis favorable.

Des photographies du cadre existant sont jointes au projet pour permettre de situer le projet dans le paysage proche et lointain.



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquet - 59193 Esquinghem-lys
Tél. : 06 34 07 80 62
atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com

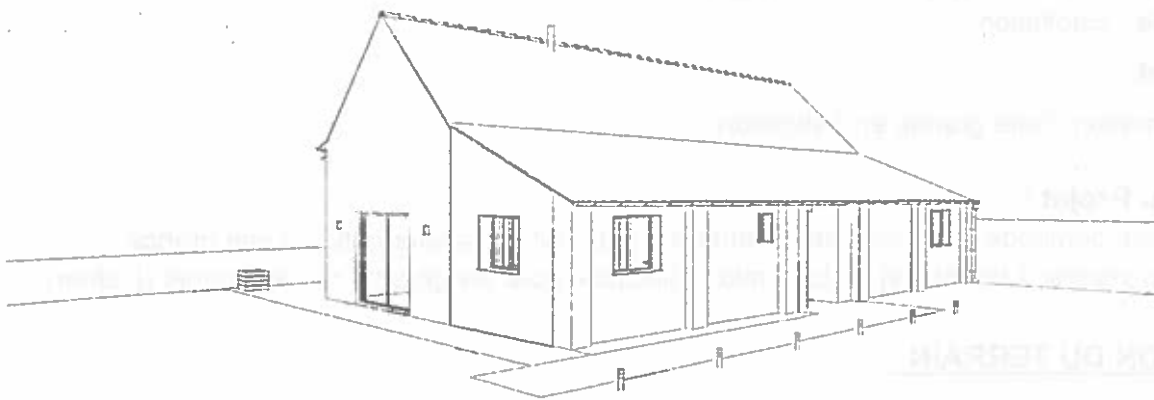
PRESENTATION DU PROJET:

Dans le cadre de cette transformation, le bâti de la grange sera conservé (seul une petite partie sera démolie), le projet a été réalisé pour garder au maximum l'esprit traditionnelle du lieu, et de garder l'authenticité du bâtiment. Une réunion a déjà été établie avec la mairie et l'architecte des bâtiments de France à Hazebrouck afin de se mettre d'accord sur l'aspect visuel et le choix des matériaux.

La toiture existante sera remplacée à l'identique, avec une tuile similaire de teinte rouge-orangé, les murs en briques existants seront sablés et rejointoyés, une partie sera habillée en bardage bois naturel.

Des ouvertures seront réalisées avec la mise en place de menuiseries performantes pour permettre un éclairage naturel, les travaux concernent principalement l'intérieur de la grange, afin de la rendre habitable, avec des travaux d'isolations renforcées sur l'ensemble, afin d'obtenir un bilan énergétique très performant.

Celle-ci sera pour résidence principale de Mr et Mme Decaudin afin d'être à proximité de leur lieu de travail (l'estaminet)



Façade :

Afin de conserver la même harmonie avec l'environnement avoisinant et de garder l'architecture propre de la région, les façades en briques seront sablées et rejointoyées avec un ton pierre (comme à l'état existant).

Des parties de murs ont déjà été rebouchées avec une brique différente, celle-ci seront remplacées par une ossature bois avec un bardage bois naturel, de type Red Cedar ou douglas.

Des ouvertures seront réalisées avec des menuiseries en alu de teinte gris anthracite ou en bois de teinte naturel.

Cette rénovation sera réalisée avec une isolation intérieure et une étanchéité renforcée afin de limiter les déperditions thermiques et ainsi contribuer à obtenir un bilan énergétique très performant.



Toiture :

La couverture en tuile existante sera remplacée par une tuile similaire, de type traditionnelle, en terre cuite de teinte rouge-orangé. La charpente existante de la grange sera conservée.

L'ensemble sera équipé de gouttières et de descentes d'eau en zinc.



Afin de recourir aux **énergies renouvelables**, un **poêle à bois** et un **ballon d'eau chaude thermodynamique** (certifié) seront installés afin de permettre des apports en énergie.

Un conduit inox sortira en toiture (poêle à bois dans la pièce de vie).

Concernant la réglementation thermique, comme prévu dans le tableau de synthèse RT 2012 ci-joint, en ce qui concerne les travaux sur construction existante, nous appliquerons la RT Bâtiment existants par éléments.



Espaces libres et aménagement des accès:

Les espaces verts actuels (pelouse) et espace libres (allée en graviers) seront conservés, (aucune modification)

Une terrasse en bois naturel sera aménagée sur l'arrière de la grange.

Stationnement :

Des places de stationnements extérieures sont déjà disponibles sur le terrain.

Clôture :

Les clôtures existantes seront conservées, aucune modification.

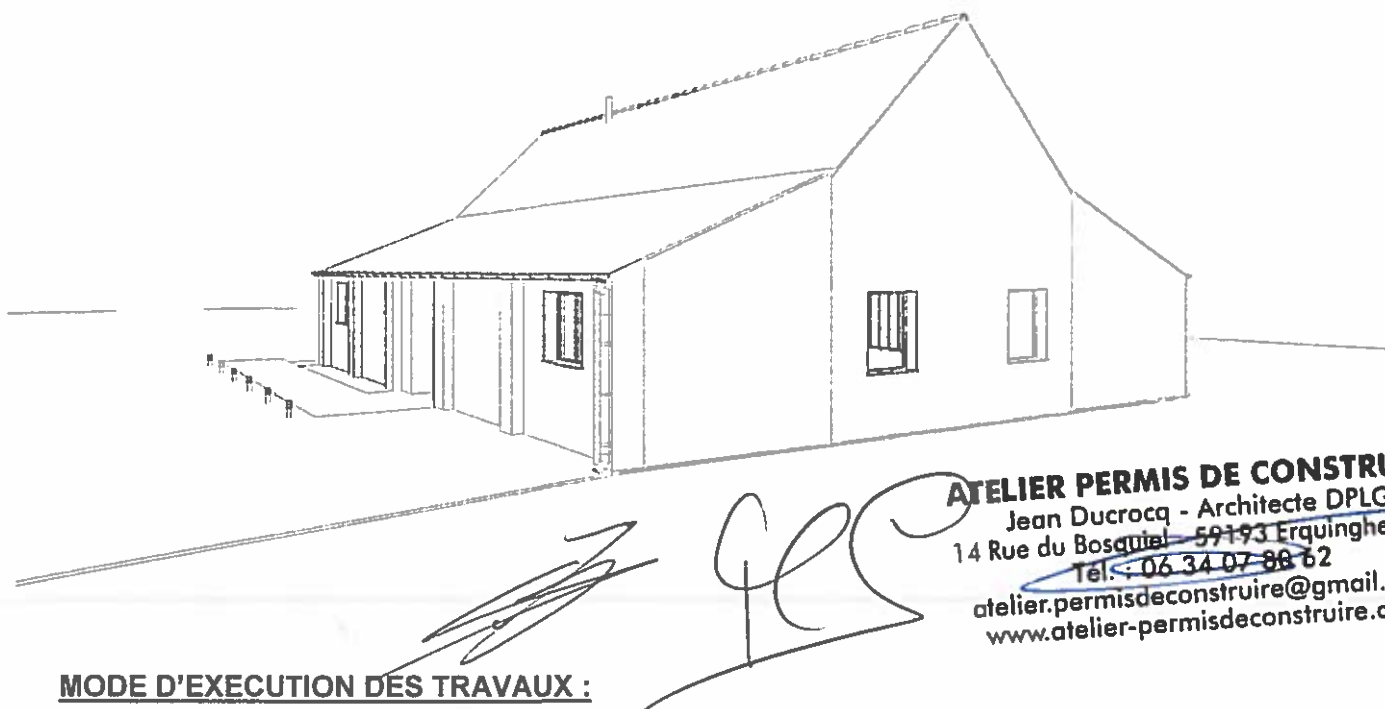
Réseaux:

Le corps de ferme est déjà raccordé aux différents réseaux, électricité, Eau et PTT, seul le raccordement des eaux usées sera mis en conformité avec l'installation d'un système de traitement, qui a déjà été validé par Noréade.

PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquet - 59193 Erquinghem-lys
Tel. : 06 34 07 88 62
atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com

MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX :

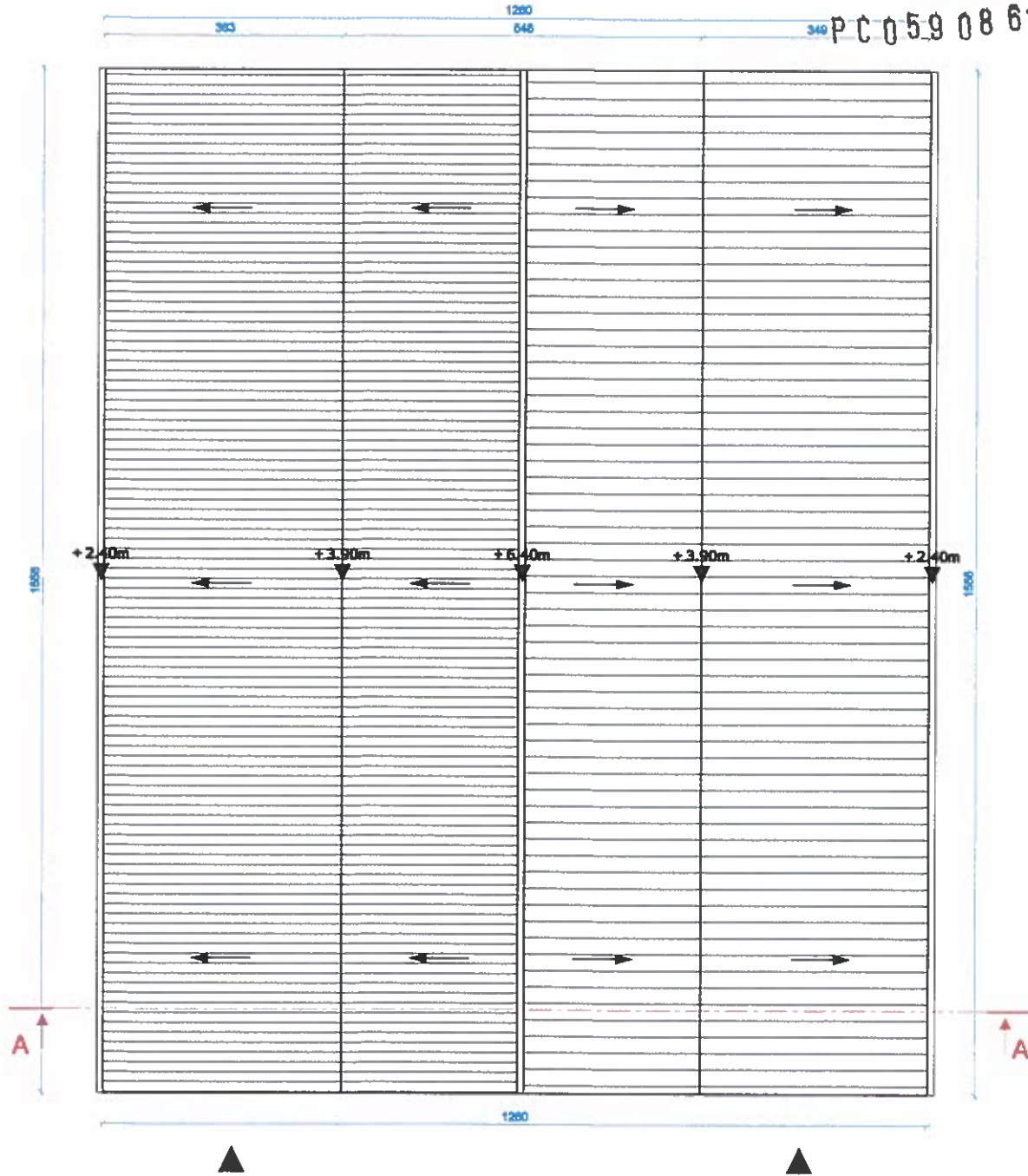
Après l'acceptation du permis de construire, un affichage sur le terrain sera établi, ainsi que la déclaration d'ouverture de travaux.

Les travaux devraient commencer début d'année 2017, les consultations des entreprises sont en cours. L'ensemble des travaux sera réalisé par des entreprises locales.

BOESCHEPE

03 NOV. 2016

PC 059 08 616 A 0008



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquiel - 59193-Erquinghem-lys
Tél. 06 34 07 80 82

atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com

PLAN DE TOITURE Existant

S. Emprise au sol 196.0m²



Echelle 1/100



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en
habitation
405 rue du Soleil
59299 Boeschepe
Mr Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau
59294 La Bassée les Marais

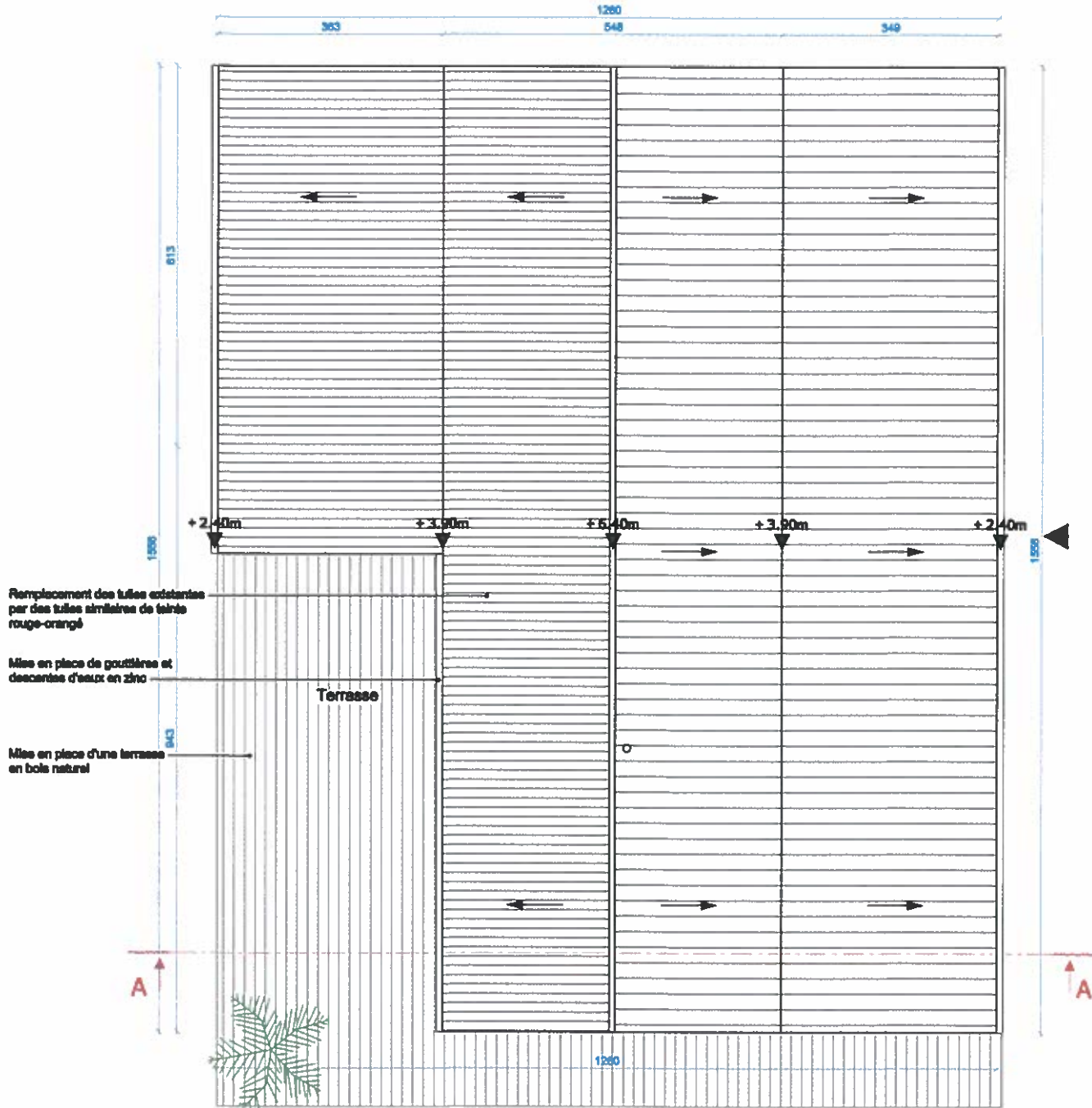
ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 rue du Bosquiel 59193 Erquinghem lys
Tél. 06.34.07.80.82
Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: 1/100
DATE: 25 Octobre 2016

**PLAN DE TOITURE
EXISTANT**

PC 5.0

PC05908616A0008
BOESCHEPE
 03 NOV. 2016



PLAN DE TOITURE Projet

S. Emprise au sol 196.0m²



Echelle 1/100



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 Rue du Bosquiel - 59193 Erquinghem-lys
 Tél. : 06 34 07 80 82
 atelier.permisdeconstruire@gmail.com
 www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

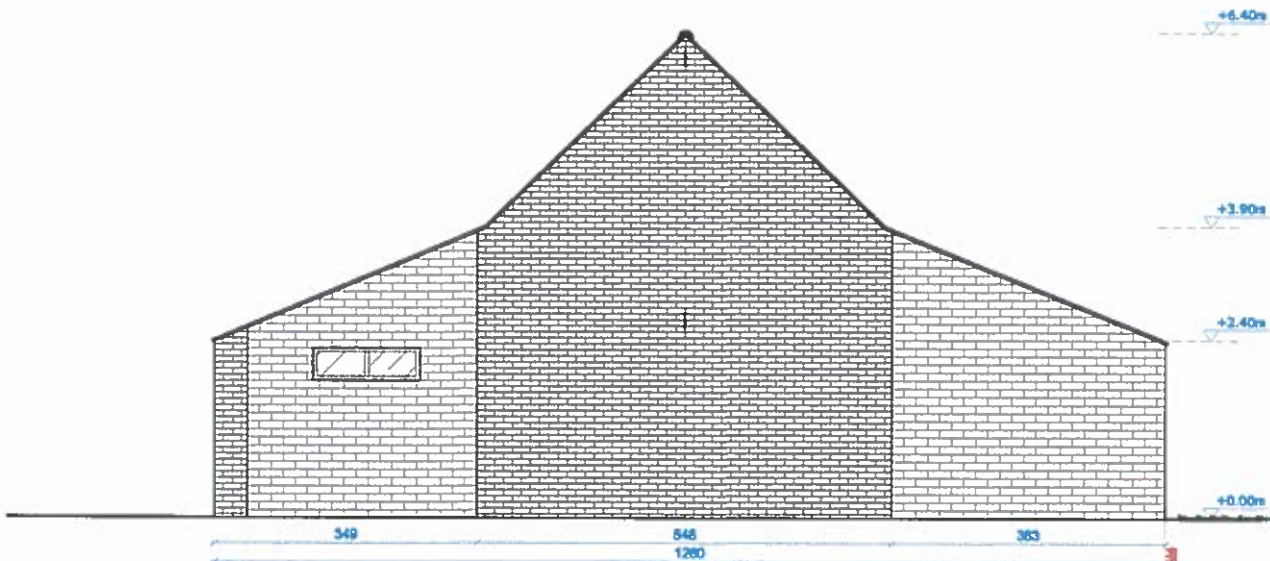
Transformation d'une grange en habitation
 405 rue du Solel
 59299 Boeschepe
 Mr Mme Decaudin
 21 Rue du Commandant Cousteau
 59320 Hallennes-lez-Haubourdin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
 Jean Ducrocq - Architecte dplg
 14 rue du Bosquiel 59193 Erquinghem lys
 Tél. : 06.34.07.80.82
 Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: 1/100
 DATE : 25 Octobre 2016

PLAN DE TOITURE PROJET

PC 5.1

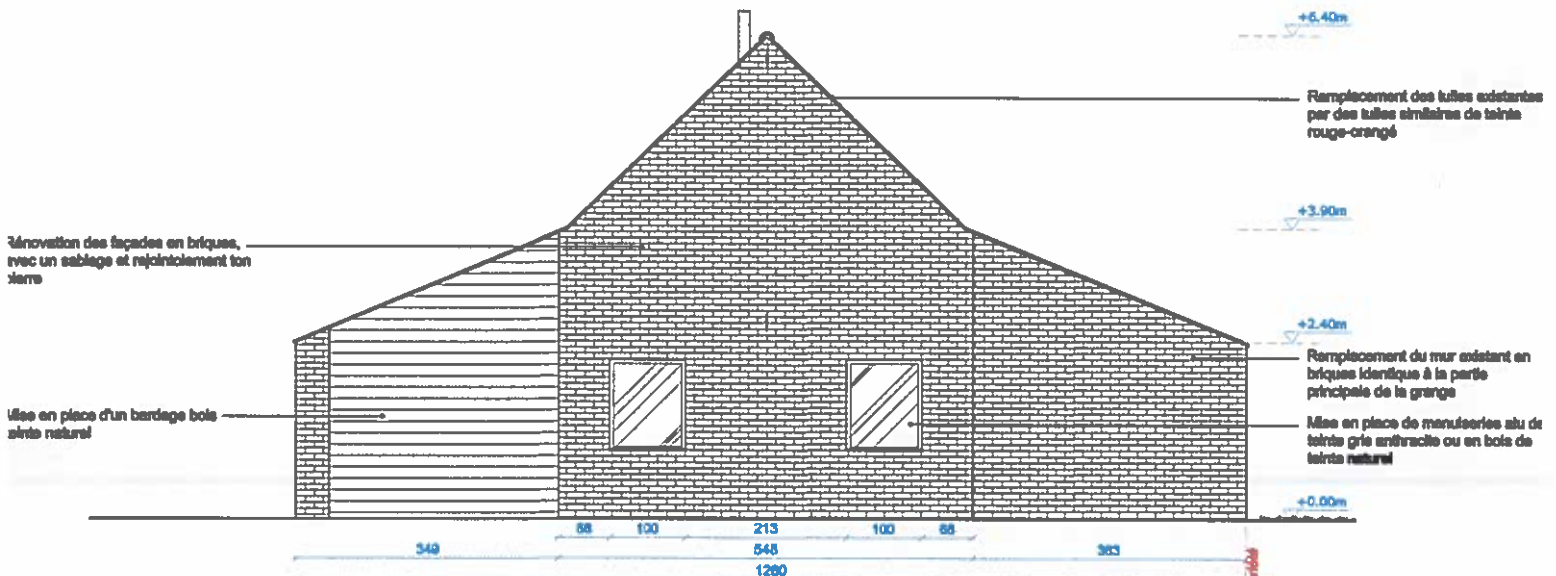


FACADE Existante
Nord-Est

PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016



FACADE Projet
Nord-Est

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG

14 Rue du Bosquier - 59193 Erquinghem-lys

Tel. : 06 34 07 80 62

atelier.permisdeconstruire@gmail.com

www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en habitation

405 rue du Soleil
59299 Boeschepe

M^r Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau
59170 Mellemeuse-lez-Boeschepe

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG

14 Rue du Bosquier - 59193 Erquinghem-lys
Tel. : 06 34 07 80 62
Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

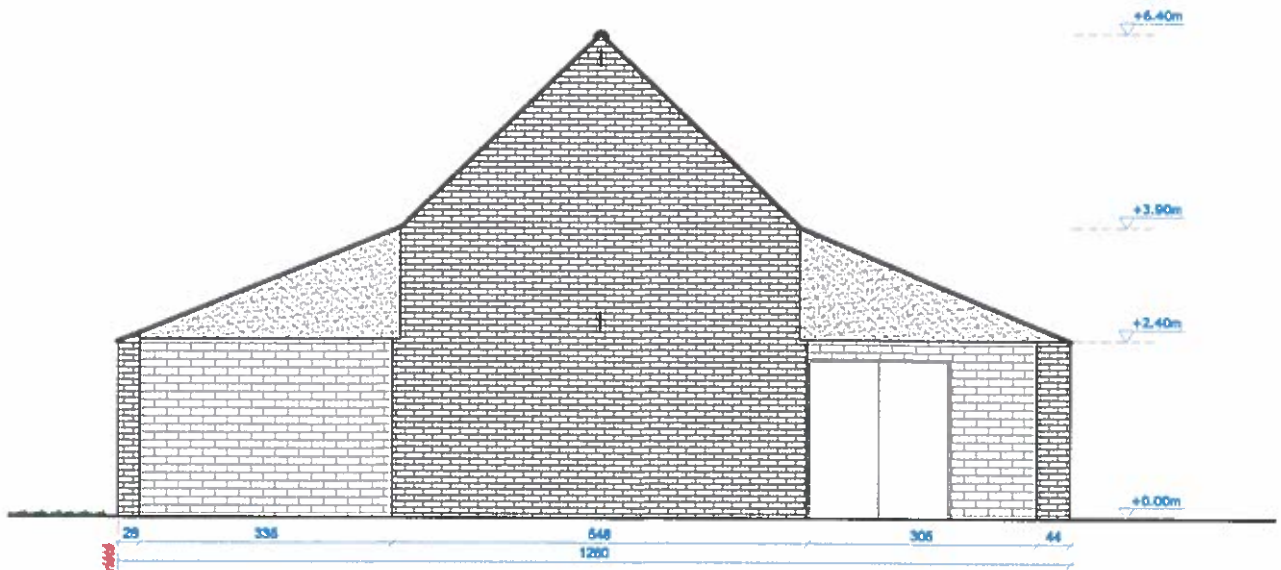
Echelle: 1/100

DATE: 25 Octobre 2016

FACADES

PC 5.2

1m 2m 4m 5m



FACADE Existante
Sud-Ouest

PC05908616A0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016



FACADE Projet
Sud-Ouest

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLC
14 Rue du Bosquet - 59193 Espinghem
Tel. : 06 34 07 80 62
atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en habitation
405 rue du Soleil
59299 Boeschepe
Mr Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau
E9170 Hallennes-lez-Halluin

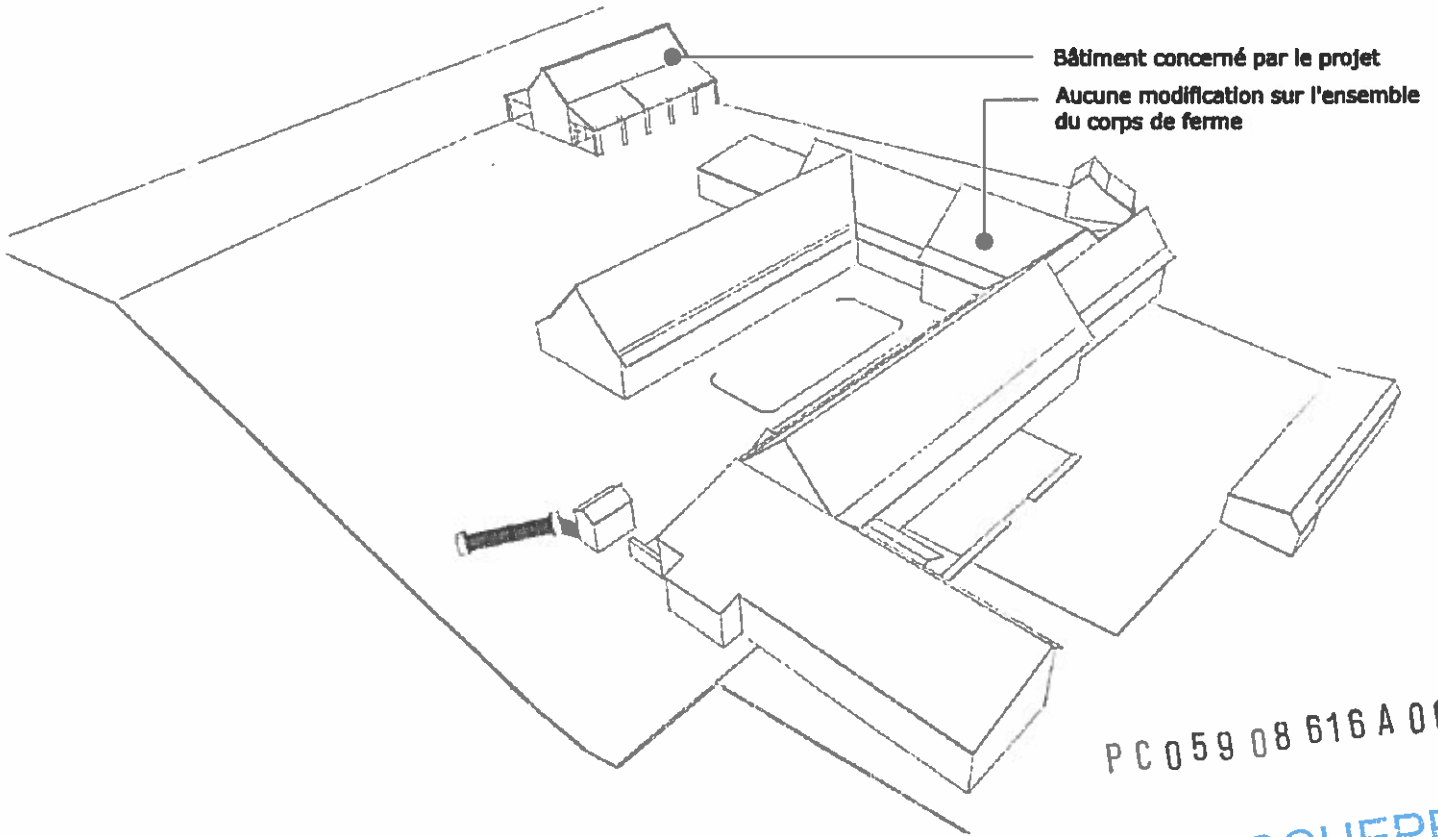
ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLC
14 rue du Bosquet 59193 Espinghem
Tel. 0634078062
Mail atelier.permisdeconstruire@gmail.com
Echelle: 1/100
DATE: 25 Octobre 2016

FACADES

PC 5.3



PERSPECTIVES (Existant)

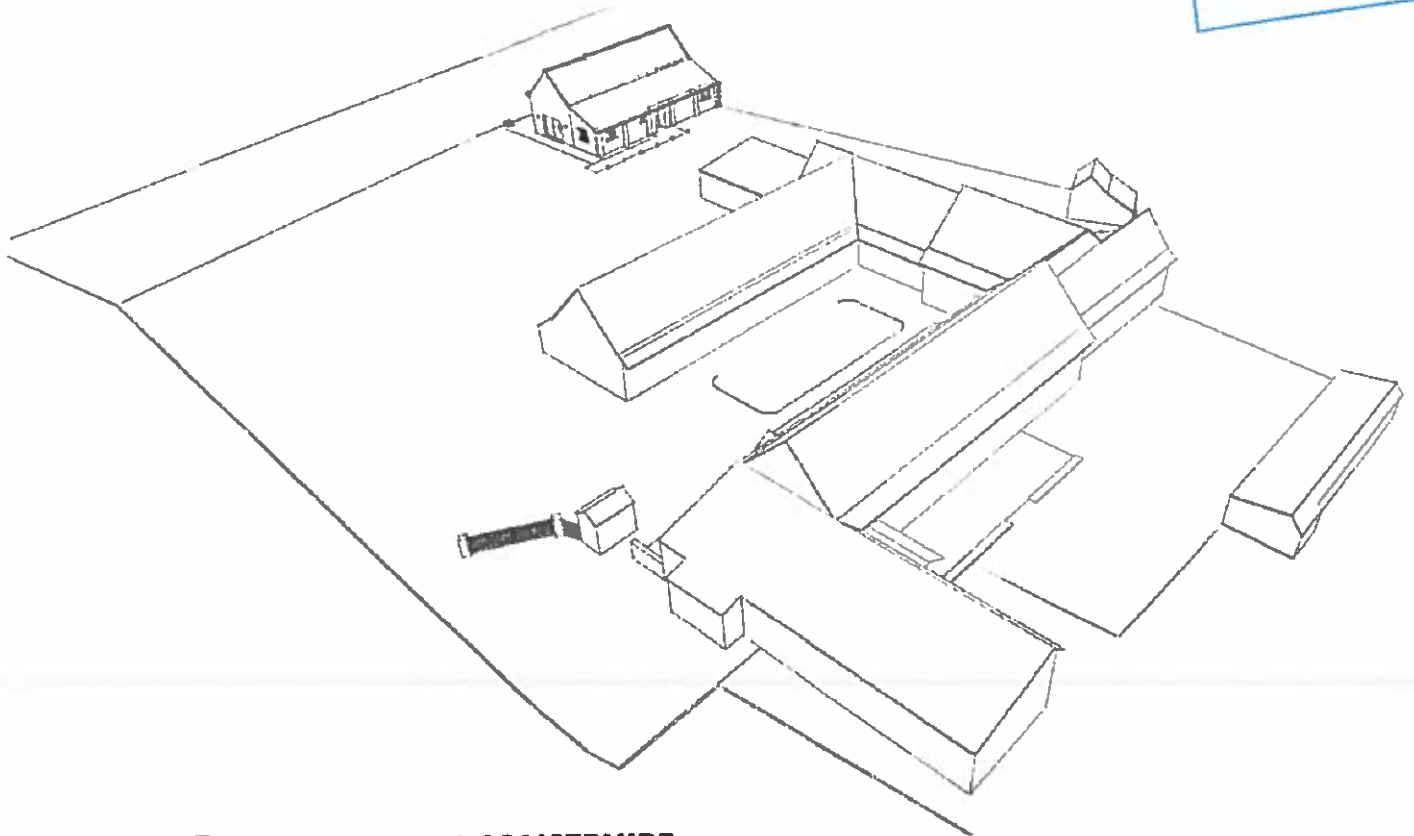


PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016

PERSPECTIVES (projet)



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquet - 59193 Erpinghem-lys
Tél. : 06 34 07 80 62

atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en
habitation
405 rue du Soleil
59299 Boeschepe

Mr Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau
59170 Hallennes-lez-Haubourdin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 rue du Bosquet 59193 Erpinghem lys
Tél. : 06 34 07 80 62
Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle : néant

DATE : 25 Octobre 2016

Perspectives

PC 6.0

Le projet de loi a été adopté par l'Assemblée nationale le 14 mai 2014.

1010 - 010 - 010

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Le projet de loi a été adopté par l'Assemblée nationale le 14 mai 2014.

PROJET DE LOI
Le projet de loi a été adopté par l'Assemblée nationale le 14 mai 2014.

PERSPECTIVES (vue de dessus)



PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
 Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 Rue du Bosquiel - 59193 Erquinghem-lys
 Tel. : 06 34 07 80 62
 atelier.permisdeconstruire@gmail.com
 www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en habitation
 405 rue du Soleil
 59299 Boeschepe
 Mr Mme Decaudin
 21 Rue du Commandant Cousteau
 59320 Hallennes-lez-Haubourdin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
 Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 rue du Bosquiel 59193 Erquinghem lys
 Tel : 06 34 07 80 62
 Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: néant
 DATE : 25 Octobre 2016

Perspectives

PC 6.1



97



ATLANTA REGIONAL DEVELOPMENT
1970-1971
1970-1971
1970-1971
1970-1971

Insertion paysagère - point de vue 1



PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016

Insertion paysagère - point de vue 2



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquiel - 59193 Erquinghem-lès
Tél. : 06 34 07 80 62
atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en
habitation
405 rue du Soleil
59299 Boeschepe
Mr Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau
59320 Hallennes-lez-Haubourdin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - architecte DPLG
14 rue du Bosquiel 59193 Erquinghem-lès
Tél : 06.34.07.80.62
Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: néant
DATE : 25 Octobre 2016

*Insertion du Projet
dans son
environnement*

PC 6.2



PC 6.8

ATLANTA DISTRICT OFFICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
COMMUNICATIONS SECTION
MAY 15 1964

Photographie 1



Photographie 2



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquet - 59193 Erquinghem-lys
Tel : 06 34 07 80 62

atelier.permisdeconstruire@gmail.com
www.atelier-permisdeconstruire.com

Handwritten signature and scribbles.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en
habitation
405 rue du Soleil
59299 Boeschepe
Mr Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau
59320 Hallennes-lez-Haubourdin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosquet - 59193 Erquinghem-lys
Tel : 06 34 07 80 62
Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: néant
DATE : 25 Octobre 2016

Photographies
existantes
vue proche

PC 7

Photographie 3



Photographie 4



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 Rue du Bosquet - 59193 Erquinghem-lys
 Tél. : 06 34 07 80 62
 atelier.permisdeconstruire@gmail.com
 www.atelier-permisdeconstruire.com

Jean Ducrocq

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en
 habitation
 405 rue du Soleil
 59299 Boeschepe
 Mr Mme Decaudin
 21 Rue du Commandant Cousteau
 59320 Hallennes-lez-Haubourdin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
 Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 rue du Bosquet 59193 Erquinghem lys
 Tél. : 06 34 07 80 62
 Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: néant
 DATE : 25 Octobre 2016

Photographies
 existantes
 vue lointaine

PC 8

Photographie 5



Photographie 6



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 Rue du Bosquier - 59193 Erquinghem-lys
 Tél. : 06 34 07 88 62
 atelier.permisdeconstruire@gmail.com
 www.atelier-permisdeconstruire.com

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en
 habitation
 405 rue du Soleil
 59299 Boeschepe
 Mr Mme Decaudin
 21 Rue du Commandant Cousteau
 59320 Hallennes-lez-Haubourdin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
 Jean Ducrocq - Architecte DPLG
 14 Rue du Bosquier 59193 Erquinghem-lys
 Tél. : 06 34 07 88 62
 Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: néant
 DATE : 25 Octobre 2016

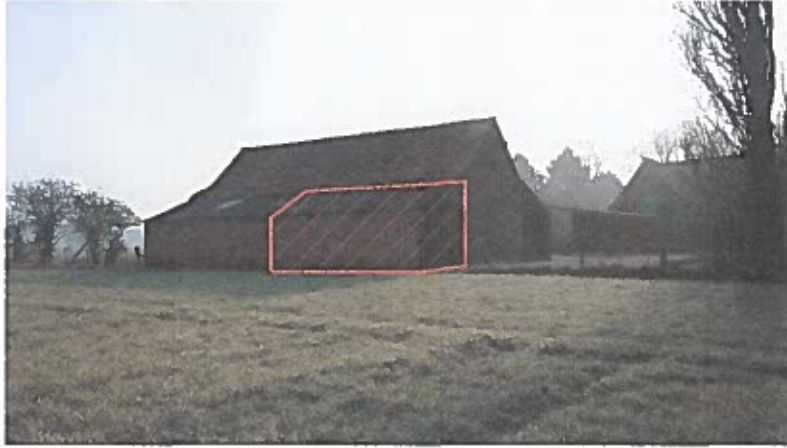
Photographies
 existantes
 vue lointaine

PC 8.1

Photographie 1



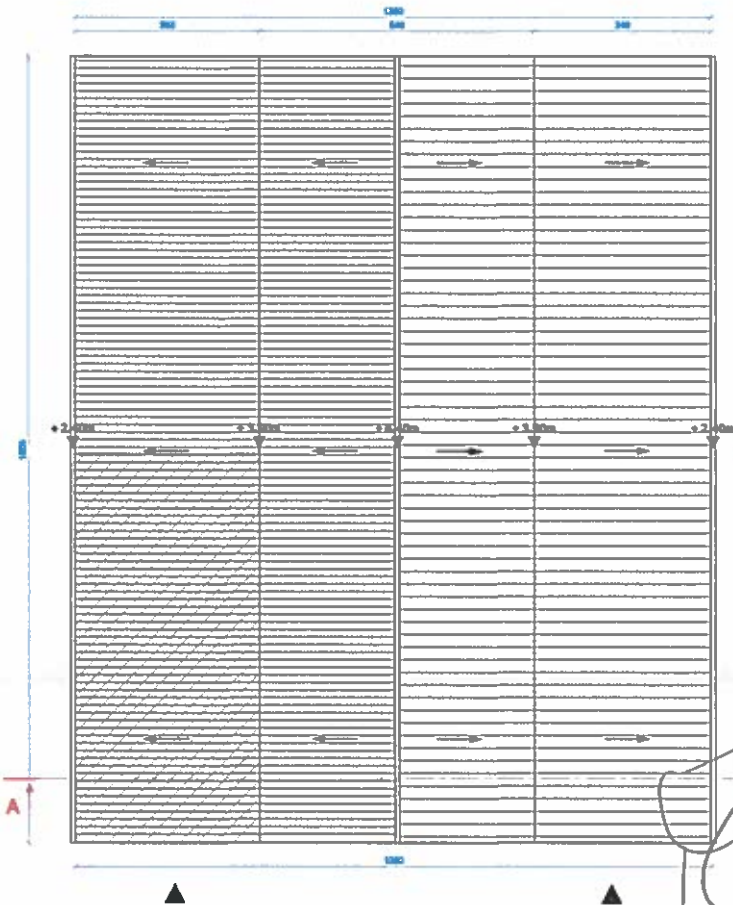
Photographie 2



PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016



ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Jean Ducrocq - Architecte DPLG

14 Rue du Bosestel - 59193 Erquinghem-lys

Tél. : 06 34 07 80 62

atelier.permisdeconstruire@gmail.com

www.atelier-permisdeconstruire.com

PLAN DE TOITURE Existant

S. Emprise au sol 196.0m²

0 2m 4m 8m Echelle 1/100

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformation d'une grange en habitation
405 rue du Soleil
59299 Boeschepe
Mr Mme Decaudin
21 Rue du Commandant Cousteau
59320 Hallennes-lez-Haubourdin

ATELIER PERMIS DE CONSTRUIRE
Jean Ducrocq - Architecte DPLG
14 Rue du Bosestel 59193 Erquinghem-lys
Tél. : 06 34 07 80 62
Mail : atelier.permisdeconstruire@gmail.com

Echelle: 1/150
DATE : 25 Octobre 2016

DEMOLITION

A1/A2

Projets	RT applicable		Attestation à joindre au dépôt Art. R. 431-16 i) CU (arrêté du 11/10/2011)		Attestation à joindre à l'achèvement Arts R. 462-4-1 et R. 462-4-2 CU (arrêté du 11/10/2011 et arrêté non encore publié)		
	Attestation RT 2012	Attestation RT 2012 « adaptée »	Attestation RT 2012	Attestation RT 2012 « adaptée »	Attestation RT 2012	Attestation RT Bâtiments existants 'par élément'	Attestation RT Bâtiments existants 'globale'
Travaux⁴ sur constructions existantes⁵ (y compris changements de destination)							
DP ou PC sur construction existante inférieure à 50 m ² SP	-	-	-	-	-	Non	Non
DP ou PC sur construction existante entre 50 et 1000 m ² SP	-	-	-	-	-	Oui	Non
DP ou PC sur construction existante supérieure à 1000 m ² SP	Si construction achevée après 31/12/1947 et coût des travaux supérieur à 25 % ⁶ :		-	-	-	Non	Oui
	RT Bâtiments existants 'globale'		-	-	-	Oui	Non
Sinon :		-	-	-	-	Oui	Non
RT Bâtiments existants 'par élément'		-	-	-	-	Oui	Non

PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016

NB : En application de l'art. R. 131-28-5 CCH, pour les projets mixtes comprenant des travaux soumis à la fois à la RT 2012 et à la RT Bâtiments existants, il convient de fournir :
 - au dépôt, une attestation RT 2012 « adaptée » ou non (s'il s'agit d'un PC)
 - à l'achèvement, une attestation RT 2012 « adaptée » ou non (s'il s'agit d'un PC) ET une attestation RT Bâtiments existants.

RT 2012 – TABLEAU DE SYNTHÈSE

Champ d'application et attestations à joindre

Projets	RT applicable	Attestation à joindre au dépôt Art. R. 431-16 i) CU (arrêté du 11/10/2011)		Attestation à joindre à l'achèvement Arts R. 462-4-1 et R. 462-4-2 CU (arrêté du 11/10/2011 et arrêté non encore publié)			
		Attestation RT 2012 « adaptée »	Attestation RT 2012 « adaptée »	Attestation RT 2012	Attestation RT 2012 « adaptée »	Attestation RT Bâtiments existants 'par élément' ¹	Attestation RT Bâtiments existants 'globale' ¹
Constructions nouvelles et extensions/surélévations²							
PC construction nouvelle	RT 2012	Oui	Non	Oui	Non	Non	—
DP construction nouvelle	RT 2012	Non	Non	Non	Non	Non	—
PC extension ou surélévation inférieure à 150 m ² SHON RT et 30 % d'existant	RT 2012 ³ (seulement exigences de la RT Bâtiments existants 'par élément')	Non	Oui	Non	Oui	Non	—
PC extension ou surélévation supérieure à 150 m ² SHON RT ou 30 % d'existant	RT 2012	Oui	Non	Oui	Non	Non	—
DP extension ou surélévation inférieure à 30 % d'existant	RT 2012 ³ (seulement exigences de la RT Bâtiments existants 'par élément')	Non	Non	Non	Non	Non	—
DP extension ou surélévation supérieure à 30 % d'existant	RT 2012	Non	Non	Non	Non	Non	—

Assainissement non Collectif

Rapport d'examen de conception d'un projet d'installation d'Assainissement Non Collectif

N° Dossier: 2016-184652

Effectué par: Xavier Vaultier

Date de vérification: 05/10/16

Localisation du projet	
Adresse: 405 RUE DU SOLEIL	
Commune: 59299 BOESCHEPE	
Section parcelle cadastrale: ZO 109-66	N° de parcelle cadastrale:
Nom et Coordonnées du propriétaire et de l'occupant	
Propriétaire	Occupant
M. ou Mme. SYLVAIN ET LAURENCE DECAUDIN 21 RUE DU COMMANDANT COUSTEAU 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN	M. ou Mme. SYLVAIN ET LAURENCE DECAUDIN 21 RUE DU COMMANDANT COUSTEAU 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Dernier Contrôle	
Date: 07/05/15	Type : Enquête liée à la vente
Caractéristique de l'immeuble	
Type: Individuel	Occupation: Permanente
Nombre de pièce(s) principale(s): 4	Nombre d'équivalent habitant: 4
Caractéristiques du terrain et de son environnement	
Superficie totale de la parcelle en m ² : 24000	Superficie disponible pour le projet en m ² :
Une étude de sol a été réalisée: oui	Perméabilité en mm/h: Hydromorphie en m:
L'installation se situe dans une zone à enjeux sanitaires: Non	
L'installation se situe dans une zone à enjeu environnemental: Non	

PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

03 NOV. 2016

Le contrôle a été réalisé exclusivement sur la base des informations et documents fournis par le propriétaire de l'immeuble sans que cela ne constitue une garantie de bon fonctionnement pour une durée quelconque.

N° Dossier: 2016-184652

Assainissement non Collectif

Rapport d'examen de conception
d'un projet d'installation d'Assainissement Non Collectif

Caractéristiques de l'installation d'assainissement Non Collectif

Raccordement des eaux usées de l'immeuble

Équipement	Collecteur	Remarque
Salle de bains	ANC* Prétraitement + traitement	
Evier Cuisine	ANC* Prétraitement + traitement	
Lave-linge	ANC* Prétraitement + traitement	
Lave-vaisselle	ANC* Prétraitement + traitement	
W.C.	ANC* Prétraitement + traitement	

La totalité des eaux usées de l'habitation est raccordée à l'installation d'assainissement non collectif.

Raccordement des eaux pluviales de l'immeuble

Équipement	Collecteur	Remarque
Eaux pluviales façade	Milieu naturel superficiel	
Eaux pluviales arrière	Milieu naturel superficiel	

* ANC = Assainissement Non Collectif

Prétraitement 1	Fosse toutes eaux avec préfiltre Ventilation en amont: oui Ventilation en aval: oui	Volume en litre:
Traitement 1	Filtre à sable vertical drainé <u>Installation pour occupation</u> : Permanente <u>Sensibilité à l'hydromorphie</u> : Longueur en m: 5 Largeur en m: 4 Surface en m ² : 20 Profondeur en m:	
Rejet 1	Milieu hydraulique superficiel (fossé, cours d'eau, fit d'eau...)	

Liste des manques et anomalies du projet engendrant une non-conformité

Il n'y a pas d'anomalie.

Évaluation des différents éléments

La collecte des eaux usées	Conforme
La séparation des eaux pluviales de l'installation d'assainissement non collectif	Conforme
le prétraitement	Conforme
le traitement	Conforme

Le contrôle a été réalisé exclusivement sur la base des informations et documents fournis par le propriétaire de l'immeuble sans que cela ne constitue une garantie de bon fonctionnement pour une durée quelconque.

N° Dossier: 2016-184652

Assainissement non Collectif
Rapport d'examen de conception
d'un projet d'installation d'Assainissement Non Collectif

Évaluation des différents éléments	
le rejet des effluents traités	Conforme

Remarques et recommandations
Il n'y a pas de remarque particulière.

Conclusion
Le projet d'installation d'assainissement non collectif est CONFORME aux prescriptions réglementaires en vigueur.

Le directeur de centre,
Mr Jean-Claude VAULTIER



PC 059 08 616 A 0008

BOESCHEPE

05 NOV. 2016

Liste des points contrôlés
1. Présence de dangers pour la santé des personnes et /ou risques avérés de pollution de l'environnement
Vérification de la localisation éventuelle de l'installation en zone à enjeux sanitaires
Vérification de la localisation éventuelle de l'installation en zone à enjeu environnemental
Vérification de l'existence d'une installation complète
Vérification que le dimensionnement des installations est adapté, conformément aux arrêtés relatifs aux prescriptions techniques
2. Adaptation de l'installation aux contraintes sanitaires et environnementales, au type d'usage, à l'habitation desservie et au milieu.
Vérifier la bonne implantation de l'installation (distance minimale de 35 mètres par rapport aux puits privés, respect des servitudes liées aux périmètres de protection des captages d'eau, ..)
Vérification que les caractéristiques techniques des installations sont adaptées, conformément aux arrêtés relatifs aux prescriptions techniques