

# TOESTAND

Tijdelijk ruimtegebruik voor sociaal-culturele activiteiten

# De oorsprong - 54





# Spontane Actie Zones – Plek 322





# Spontane Actie Zones – Plek 322



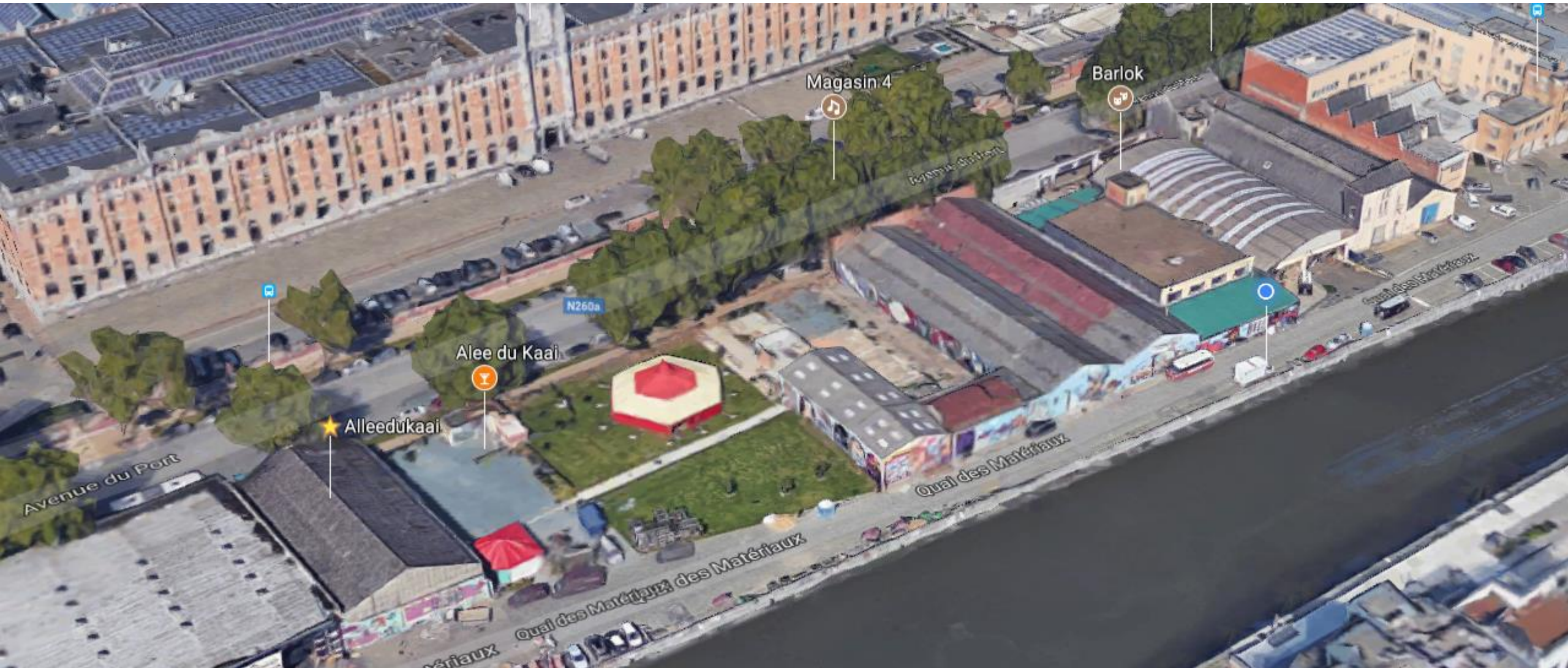


# Spontane Actie Zones – Plek 322





# Spontane Actie Zones – Allee Du Kaai





# Spontane Actie Zones – Allee Du Kaai





# Spontane Actie Zones – Allee Du Kaai





# Spontane Actie Zones – Marie Moskou





# Spontane Actie Zones – Marie Moskou





# Spontane Actie Zones – Marie Moskou





# Spontane Actie Zones – Biestebroek



Gemeentelijke  
Basisschool Veeweyde

Speelplein Veeweyde

Veeweydestraat

Krauterstraat



# Spontane Actie Zones – Biestebroek





# Spontane Actie Zones – Biestebroek





# Initiatief – Experimenten // momenten





# Ondersteuning – Externe projecten





# Expertise – Lezingen





# Expertise – Handleiding

⌘

RICHT JE EIGEN SPONTANE ACTIEZONE OP

Leegstand is meer dan dat verloederd gebouw in je straat of die verlaten industriële zone aan de rand van je stad. Leegstand is ook de onbenutte verdiepingen boven een winkelzaak, de gelijkvloers van een bewoond appartementencomplex, de koninklijke tuin die door niemand bewandeld (mag) worden, ... Een gebouw of een plek hoeft dus in verval te zijn voor we van leegstand kunnen spreken. Onderstaande typologie, gehanteerd door Universiteit Antwerpen bij hun onderzoek naar leegstand en herbestemming in Vlaanderen, scheidt duidelijkheid:

	Niet bewoonbaar/ niet bruikbaar (verkrot, onbewoonbaar)	bewoonbaar/ bruikbaar
Volledig leegstaand		
Gedeeltelijk leegstaand (onderbenutting)		

Een gebouw of grond kan dus al dan niet bewoonbaar/bruikbaar zijn of kan volledig leeg staan. Wanneer een gebouw in gebruik onderbenut wordt, spreken we over gedeeltelijke leegstand.

De aard en oorzaken van leegstand zijn niet altijd dezelfde en verschillen naargelang het type onroerend goed. Het doet zich voor in de privésector, maar even goed in de publieke sector. In principe is elke functie die verleend is aan een plek van tijdelijke aard en kan dus ook elke plek in onbruik belanden. Een eenduidige definitie vinden voor leegstand is daarom niet altijd eenvoudig. Alleen al wat betreft (woon)gebouwen, hanteren onze drie gewesten dan ook drie verschillende definities.

DE SITUATIE

←

We spreken van **structurele leegstand** wanneer er geen mogelijkheid of plan bestaat voor de (her)invulling van leegstand op de lange termijn.

Onder **periodieke leegstand** verstaan we leegstand tijdens vaste periodes van de week, de maand of het jaar. Voorbeelden hiervan zijn kerken, scholen en vakantiewoningen.

Bij **tijdelijke leegstand** is een pand in afwachting van een invulling. Voorbeelden hiervan zijn panden in renovatie of huurpanden in afwachting van bewoning. Ook speculatie op de vastgoedmarkt kan een oorzaak zijn van tijdelijke leegstand. De periode van deze tijdelijkheid hangt sterk af van geval tot geval. Als de leegstand blijft aanslepen zonder duidelijke herbestemming, ontstaat structurele leegstand.

**Verdoken leegstand** blijft verscholen achter een administratief statuut. Het pand staat geregistreerd als 'in gebruik' maar wordt in wezen niet of slechts gedeeltelijk benut. Dat is bijvoorbeeld het geval bij oneigenlijk gebruik van het statuut 'tweede verblijf', een specifieke vorm van structurele leegstand die moeilijk te detecteren of te bewijzen valt.

Plaats voor voetnoten

eventuele beelden





# Tijdelijk gebruik?

