

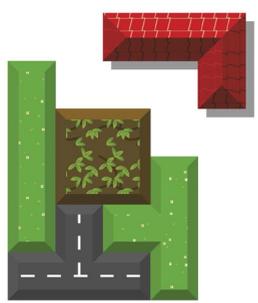


# LA DENSIFICATION DOUCE MAÎTRISÉE

Séminaire final de l'expérimentation

Judi 7 décembre 2017

Direction Départementale des Territoires de l'Ain  
- Salle de conférence - Bourg-en-Bresse



**LA DENSIFICATION  
DOUCE MAÎTRISÉE**

# DÉMARCHE

Depuis 2015, est menée dans le Département de l'Ain une **expérimentation « densification douce maîtrisée »** dans le cadre d'un **appel à projet** lancé auprès des communes de ce département étendu et soumis à une forte pression foncière, aux portes des métropoles de Lyon, de Genève et de l'agglomération burgienne.

7 à 8000 habitants s'installent chaque année dans l'Ain, à la recherche d'un habitat adapté à leurs ressources, bien souvent sous la forme d'habitat individuel. Ce dynamisme n'est pas sans effet sur le territoire en termes de consommation foncière agricole et naturelle, de création de service et d'infrastructures, d'impact paysager, etc.

Avec la **Direction Départementale des Territoires et le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE)**, les communes de **Bourg-en-Bresse, Prévessin-Moëns et Thil** ont engagé avec les **habitants des ateliers** sur 3 **quartiers pavillonnaires** en mutation, pour **étudier ensemble** la densité acceptable permettant l'accueil de population nouvelle dans les formes urbaines pavillonnaires tout en travaillant sur le cadre de vie, la qualité des espaces publics et la fluidité des fonctions. L'objectif des réunions publiques et des **ateliers participatifs** étant de proposer des orientations qui seront traduites dans les Plans Locaux d'Urbanisme.

Chaque année, un **séminaire** a réuni ces trois communes pour informer et présenter le partenariat engagé et présenter l'avancé de l'expérimentation.

Ce **séminaire final** permettra :

- un retour sur chacune des expérimentations menées depuis deux ans,
- de recueillir le point de vue des chercheurs, élus et des participants aux ateliers sur la question de la densification face aux enjeux de la péri-urbanisation d'une part et d'autre part d'aborder la question.

## INTERVENANTS

**Joël BAUD-GRASSET**, Président de la Fédération Nationale des CAUE et du CAUE de la Haute-Savoie

**Aurélié CHARILLON**, Maire de Prévessin-Moëns et conseillère départementale

**Eric CHARMES**, Chercheur en urbanisme, directeur de recherche du laboratoire RIVES à l'ENTPE (Ecole Nationale des Travaux Publics)

**Michèle CHENU-DURAFOUR**, Vice-Présidente de la CCPG en charge du logement et de la politique foncière

**Marie-Aude CORBILLÉ**, Urbaniste - Sociologue au CEREMA (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement)

**Jean-Yves FLOCHON**, Vice-Président du Conseil Départemental de l'Ain en charge de l'aménagement, aides aux communes, habitat, ruralité et agriculture

**Christophe FORTIN**, Président du CAUE de l'Ain et conseiller départemental

**Yannick HASCOËT**, Docteur en géographie, aménagement et urbanisme, chercheur associé à l'EVS-RIVES à l'ENTPE (Ecole Nationale des Travaux Publics)

**Bernard HAUMONT**, Professeur des Ecoles Nationales Supérieures d'Architecture, chercheur au CRH / LAVUE, UMR CNRS 7218, administrateur du CAUE de l'Ain

**Bruno LOUSTALET**, Maire de Thil et conseiller communautaire

**Bruno LUGAZ**, Architecte-urbaniste, directeur du CAUE de l'Ain

**Florence MARTIGNONI**, Architecte-Urbaniste de l'Etat, cheffe du service connaissance, études et prospective, DDT 01

**Gérard PERRIN**, Directeur Départemental des Territoires de l'Ain

**Claudie SAINT-ANDRÉ**, Maire adjointe et vice présidente de la Communauté d'Agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse, en charge de l'urbanisme

**Jacqueline SÉLIGNAN**, Maire de Saint-Eloi et Présidente du SCoT BUCOPA

**Roland VIDAL**, Ingénieur de recherche à l'ENSP (Ecole Nationale Supérieure du Paysage)



# PROGRAMME

**9h30** Accueil des participants

**10h** Rappel des objectifs de l'expérimentation et du partenariat  
par **Gérard PERRIN** et **Christophe FORTIN**

**10h30** Présentation de la démarche de densification sur les trois communes

**10h40** Retour sur les trois expériences autour des thèmes spécifiques :  
- Prévessin-Moëns, dynamique transfrontalière et densification douce  
par **Aurélié CHARILLON**  
- Thil, dynamique foncière, projet territorial et participation des habitants  
par **Bruno LOUSTALET**  
- Bourg-en-Bresse, Les Venues, terre d'accueil et densification douce maîtrisée  
par **Claudie SAINT-ANDRÉ**

**12h** Paroles d'habitants, reportage vidéos

**12h15** Construire sa concertation, le point de vue d'une sociologue  
par **Marie-Aude CORBILLÉ**

**12h30** Echanges et discussions

**13h** Buffet en présence d'Arnaud COCHET, préfet de l'Ain

**14h** Le point de vues des chercheurs :  
- Les effets de la densification en France  
par **Éric CHARMES**  
- Le voisinage et la participation citoyenne  
par **Bernard HAUMONT**  
- L'essor de l'agriurbanisme  
par **Roland VIDAL**

**15h30** Le potentiel densifiable, les chiffres-clés du département de l'Ain  
par **Florence MARTIGNONI**

**16h** TABLE RONDE  
LA DENSIFICATION DOUCE MAÎTRISÉE, UN DES REMÈDES À L'EXTENSION  
URBAINE ?

**Joël BAUD-GRASSET / Jean-Yves FLOCHON / Eric CHARMES /  
Aurélié CHARILLON / Michèle CHENU-DURAFOUR / Bruno LOUSTALET /  
Claudie SAINT-ANDRÉ / Jacqueline SÉLIGNAN**

**17h** Synthèse de la journée  
par **Yannick HASCOËT**

# AUTOUR DE LA DEMARCHE

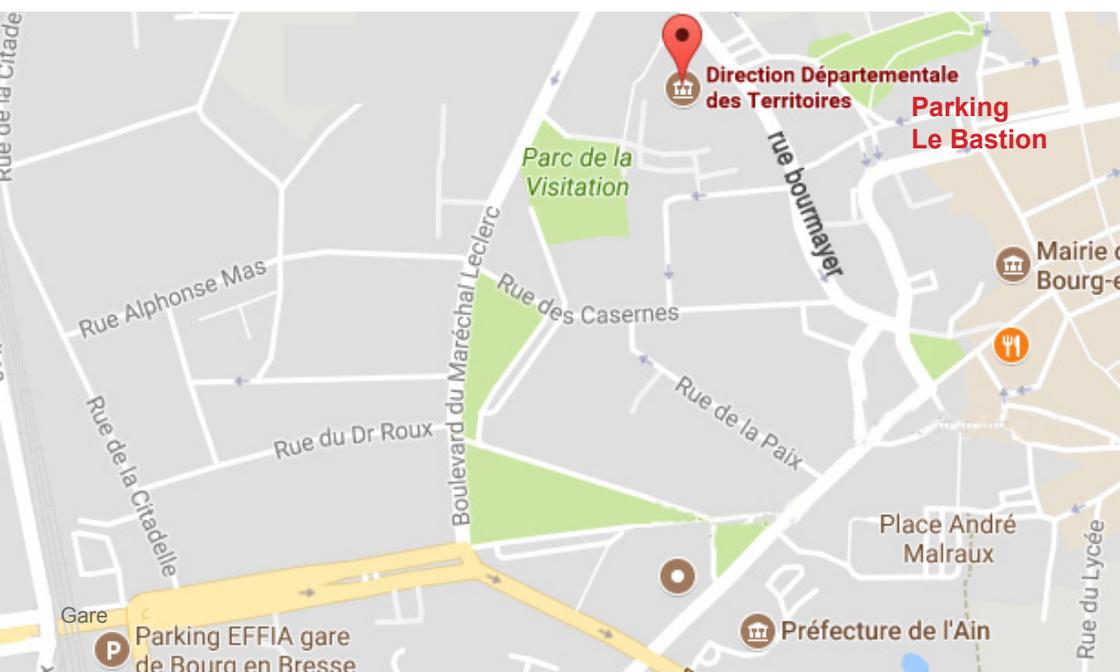
- Portail internet dédié à l'expérimentation
- Livrets numériques, via la plateforme S\_PASS Territoires, présentant chacune des expérimentations



## INSCRIPTION EN LIGNE - CLIQUEZ ICI

Journée destinée à un public d'élus, services techniques, représentants des administrations et associations, professionnels de l'aménagement et chercheurs.

## POUR VOUS RENDRE AU SEMINAIRE



DDT - 23 rue Bourmayer 01000 Bourg-en-Bresse - Latitude : 48 51 45.81 | Longitude : 2 17 15.33

## RENSEIGNEMENTS

- CAUE de l'Ain : Nathalie GRANGE, 04 74 21 11 31
- DDT de l'Ain : Karine ALLORY, 04 74 45 62 27