

Densification douce maîtrisée

DDT de l'Ain

« La somme des projets individuels ne peut pas faire le projet, il faut une réflexion collective ».



Prévessin-Moëns

Atelier du 25 janvier 2016

- recueillir des éléments sur les qualités et défauts d'usages du quartier,
- compléter des idées de projets individuels présentées lors de la 1^e réunion,
- recueillir des éléments de programme pour le projet de quartier.

PREVESSIN-MOENS

Cartographie et illustration des notes prises lors de la réunion du 9 novembre 2015

« **Densification maîtrisée** » : Expérimentation dont l'objectif est de travailler avec des habitants ayant des projets pour définir des principes d'aménagement, sorte de plan masse, de décisions qui puissent être traduit dans les documents d'urbanisme. Il s'agit d'élaborer un « **schéma directeur avec des orientations** ».

- 166
- projet de maison individuelle et de petit collectif d'environ 4 appartements sur parcelle de 1200 m²
- la situation en coeur d'îlot soulève la question de l'accès et gestion ordures ménagères.



- 369
- pas de projet.
- ce terrain fait office de grand jardin pour l'immeuble Colombier «(17 co-propriétaires). Les pièces de nuit donnent sur ce jardin.
- entretenu par le conseil syndical, sert aussi aux barbecues.

- 372
- projet de petit collectif, en bâtiment isolé, car la réglementation ne permet pas d'accoler des bâtiments individuels.

- 241
- pas de projet



Commune de Prévessin-Moëns :
Préoccupations au sujet des parkings, traversées piétonnes, raccordement piéton parc/commerces, maillage piéton, création de nouveaux commerces potentiellement

Travailler ensemble



Démarche

1/ Présentations

2/ Réflexion collective sur le quartier :
qualités/problèmes

3/ Projets individuels : essais, hypothèses

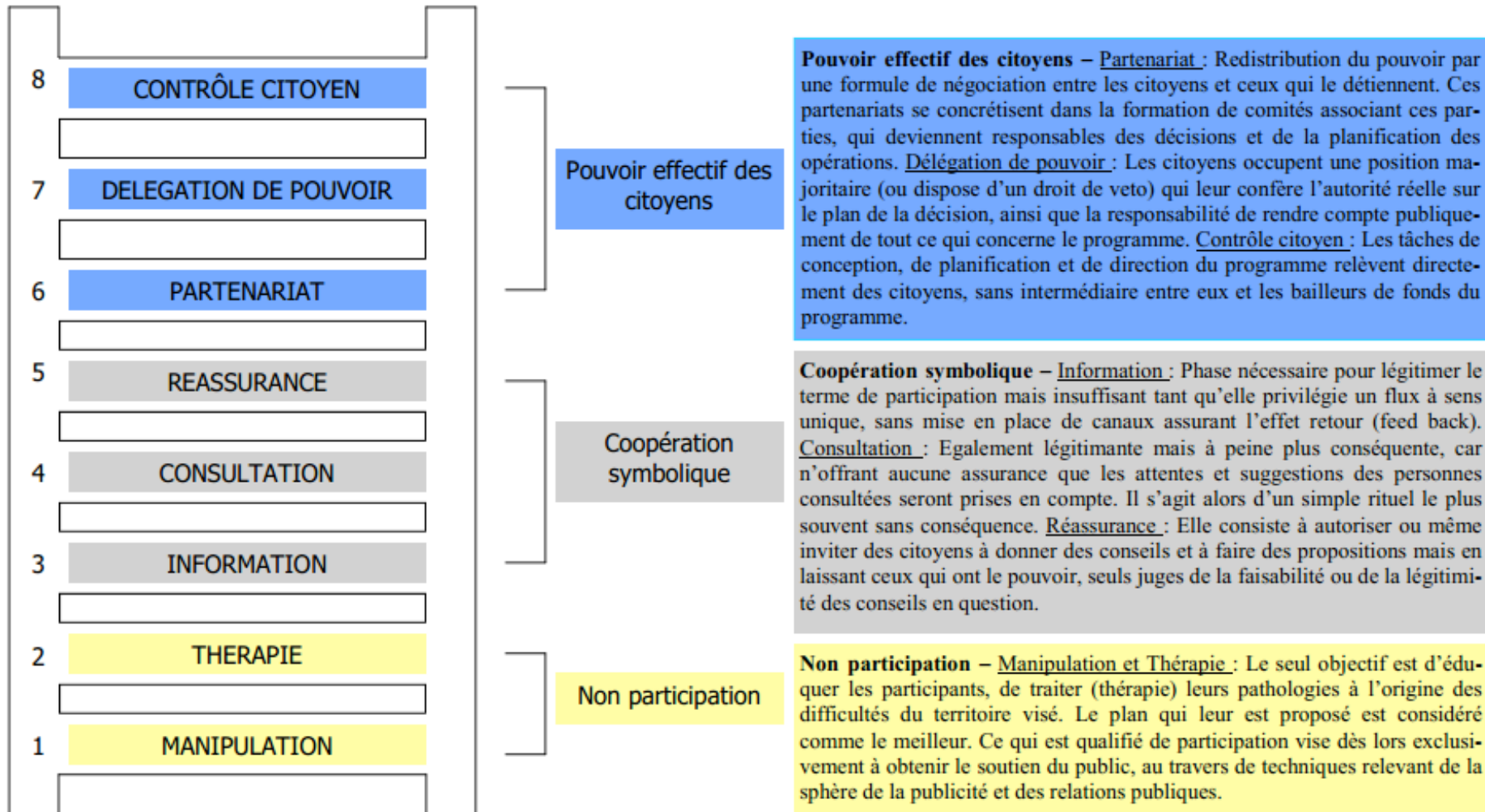
4/ Calendrier : donner de la visibilité sur la
démarche à défaut de pouvoir le faire sur le
projet

5/ Compte rendu détaillé

« Il y a déjà pas mal de chemins, je me promène beaucoup avec mes chiens, j'arrive à partir du cœur, à aller jusqu'à la Gottaz, jusqu'à Vessenière par les chemins, il faut conserver les chemins en terre, pas d'enrobé, pas de béton, ça évite les voitures. »



« Echelle de la concertation »



Sherry R. Arnstein (1969) « A ladder of citizen participation » dans l'article de Jacques Donzelot et Renaud Epstein - Démocratie et participation : l'exemple de la rénovation urbaine. Publié dans Esprit (dossier « forces et faiblesses de la participation »), n°326, 2006-pp.5-34

Clarifier le contrat entre la collectivité, l'Etat /et les habitants

- respect de leurs témoignages, qu'ils « plaisent » ou non (technique du brain-storming),
- comprendre n'est pas juger (fonds et forme).
- **3 façons simples :**
 - la retranscription fidèle (in extenso reformulé en langage écrit) de leurs prises de paroles ,
 - donner une vision du calendrier ,
 - que la commune présente elle aussi ses projets.

Qu'apportent les concertations ?

Des éléments de programme pour le projet (du sens : apaisement, relationnel, confort, sécurité, créativité ..)

Une conscience des interdépendances et du besoin de solidarité

Equilibrent le rapport de force

Rapprochent de la décision

Créent des liens/rencontres inattendues

Des guides ...

- Guide des outils pour agir - démocratie participative –

Fondation Nicolas Hulot

- Guide de concertation territoriale et de facilitation – LISODE

- Méthodes participatives, un guide pour l'utilisateur - Fondation du roi Baudoin

- La participation des personnes en situation de pauvreté - CNFPT

