

Le boulanger, l'arrêt de bus et le bois de chauffage

Introduction à l'agriurbanisme

Roland Vidal

Avec la participation de Luc Vilan (ENSAV)

Bourg-en-Bresse, 7 décembre 2017

État des lieux

Logement individuel > logement collectif

Individuel diffus > individuel compact

Source : Commissariat Général DD / n° 503, mars 2014



État des lieux

Logement individuel > logement collectif

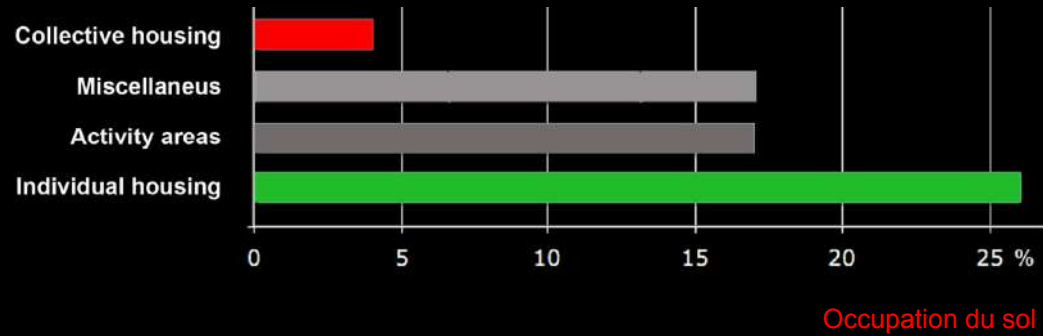
Individuel diffus > individuel compact

Source : Commissariat Général DD / n° 503, mars 2014



Domination très nette du logement individuel en termes de surface occupée

Source : SAFER Île-de-France 2014



État des lieux

Logement individuel > logement collectif

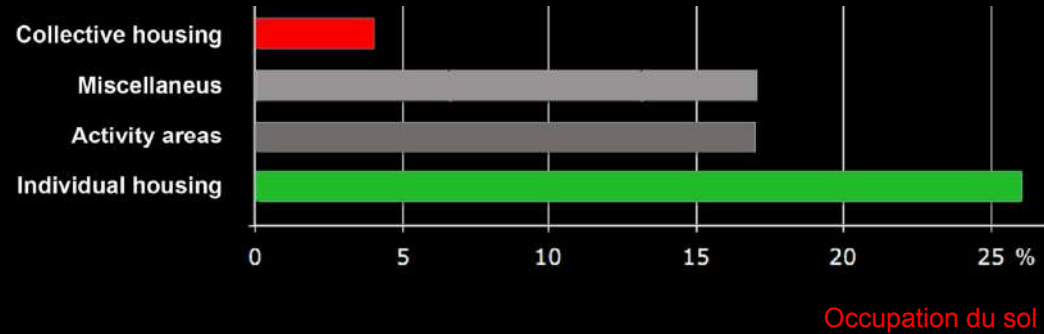
Individuel diffus > individuel compact

Source : Commissariat Général DD / n° 503, mars 2014



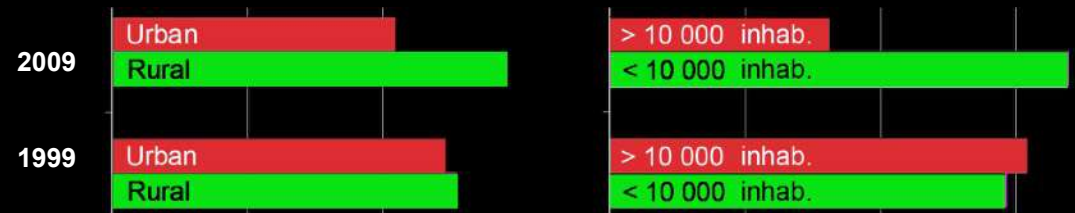
Domination très nette du logement individuel en termes de surface occupée

Source : SAFER Île-de-France 2014



Un attrait croissant pour le rural périurbain et pour les communes de moins de 10 000 habitants

Source : CERTU séminaire « L'observation urbaine », 2012



Attractivité comparée entre 1999 et 2009

État des lieux

Logement individuel > logement collectif

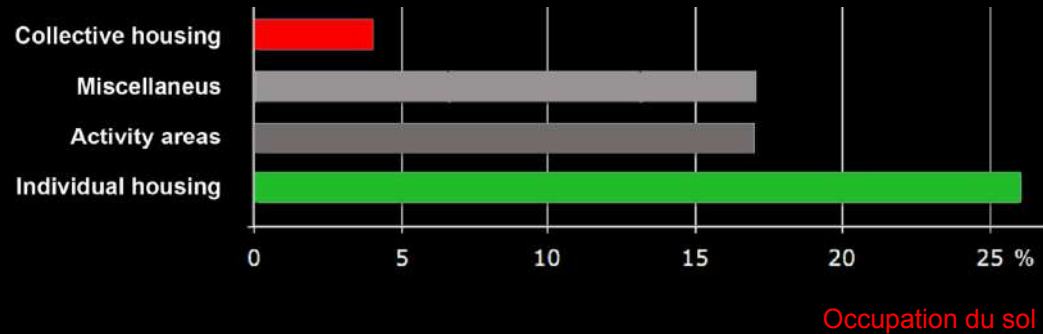
Individuel diffus > individuel compact

Source : Commissariat Général DD / n° 503, mars 2014



Domination très nette du logement individuel en termes de surface occupée

Source : SAFER Île-de-France 2014



Un attrait croissant pour le rural périurbain et pour les communes de moins de 10 000 habitants

Source : CERTU séminaire « L'observation urbaine », 2012



Un attrait dominant pour la maison isolée dans son jardin (59 %)

Source : CERTU, 2012 / Insee enquête logt. 2006



État des lieux

Des opérations immobilières qui s'opèrent surtout sur les terres agricoles

Parce que :

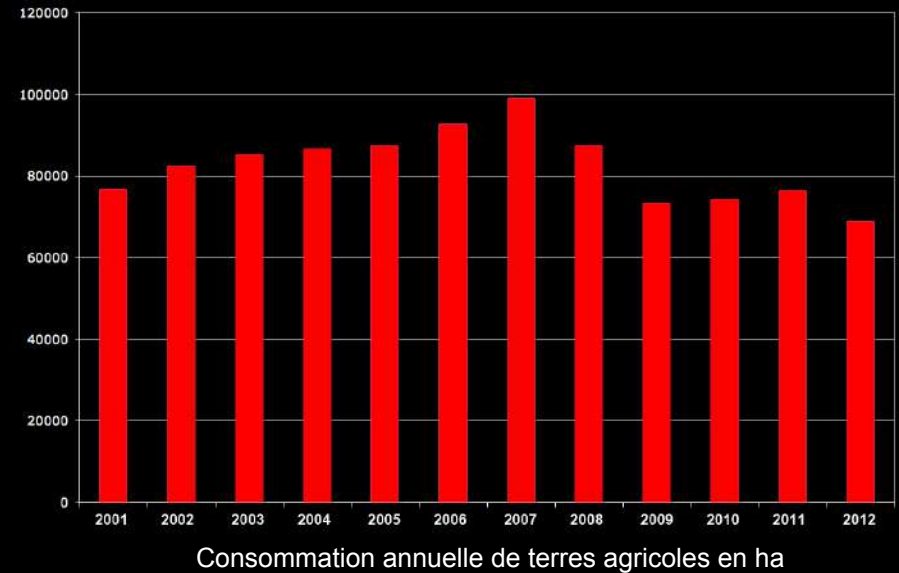
- Le prix du foncier agricole est attractif
- Les espaces naturels sont bien mieux protégés

Résultat :

plus de 60 000 hectares de terres
consommées chaque année en France

Une consommation qui faiblit à peine

Source : Ministère de l'agriculture, 2015

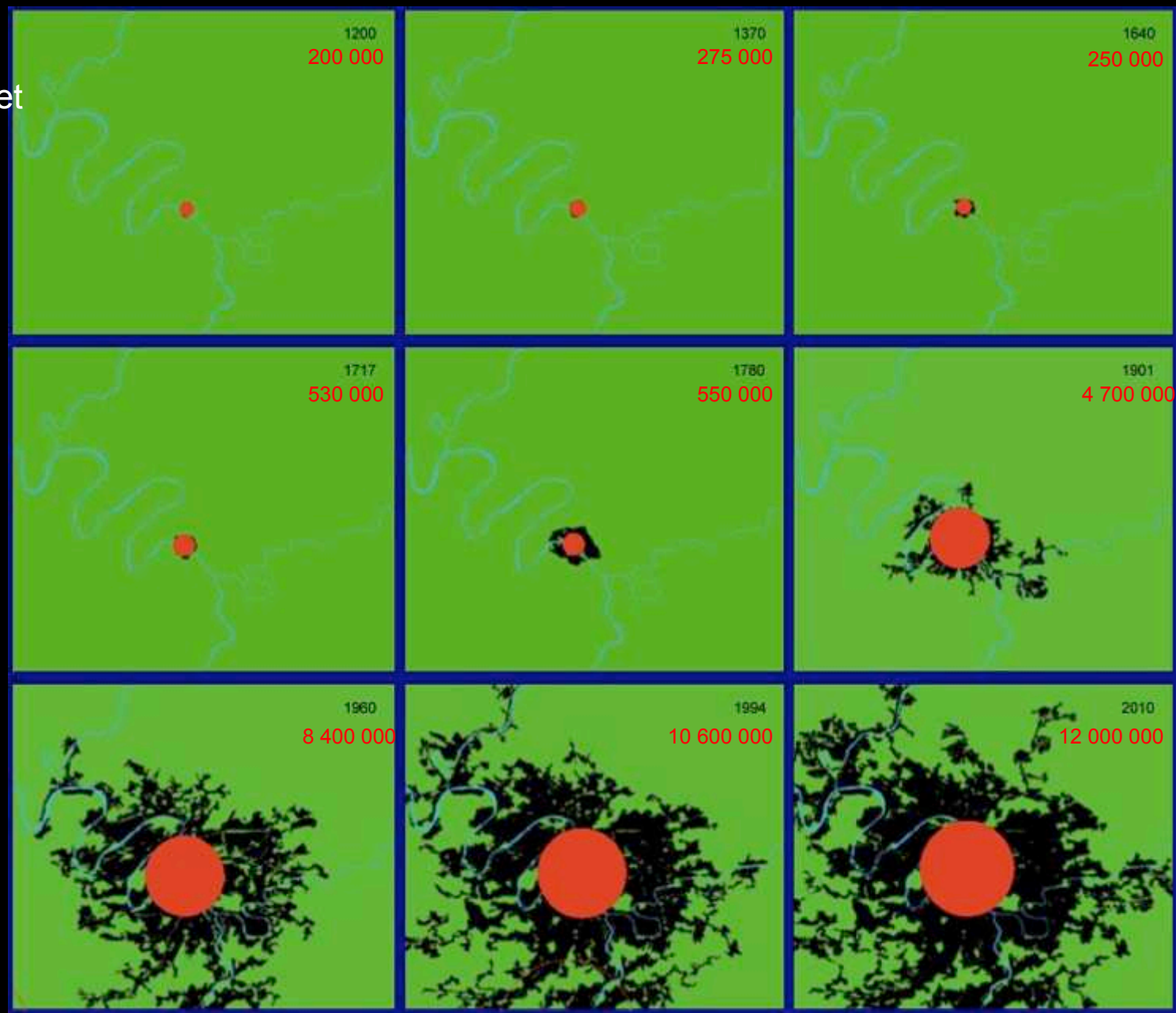


70 logements construits à Chateauroux en 2014 / maison 126 000 € / 72 m²

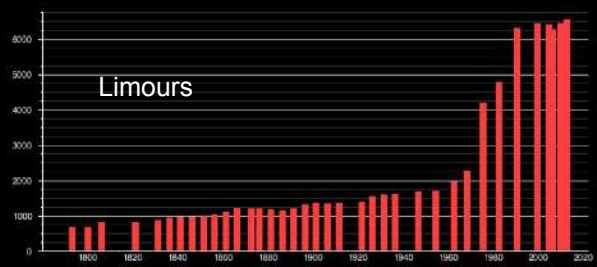
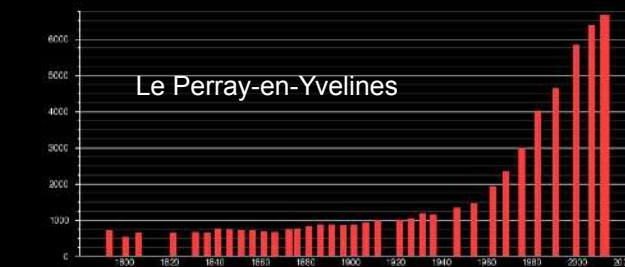
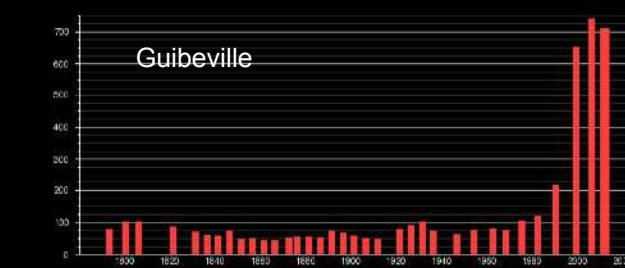
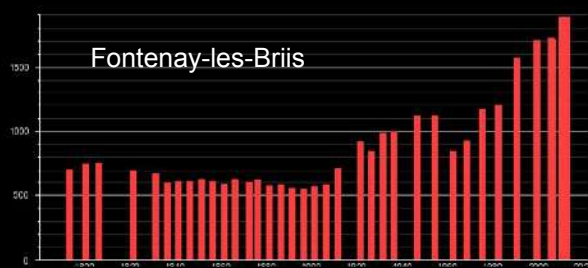
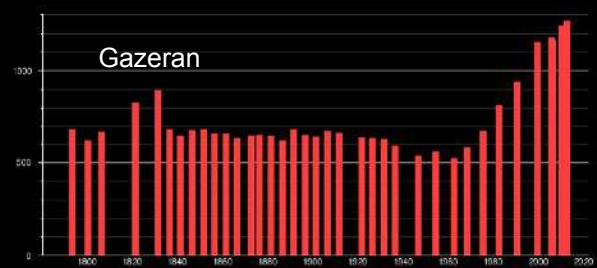
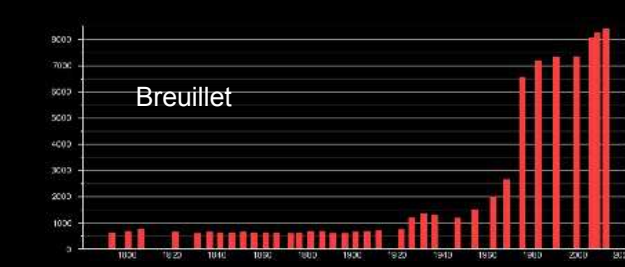
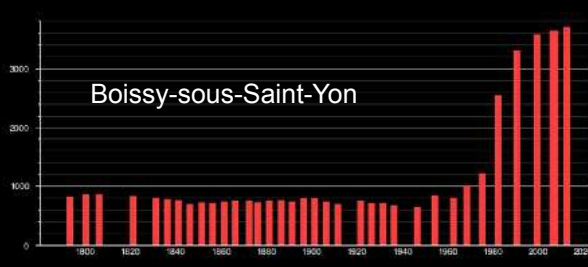
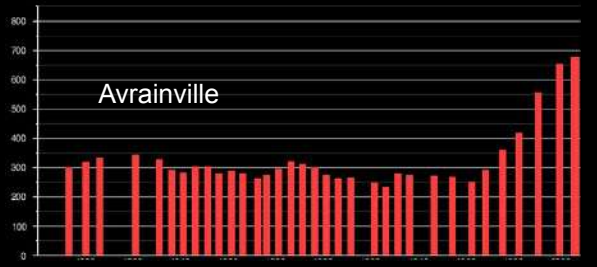
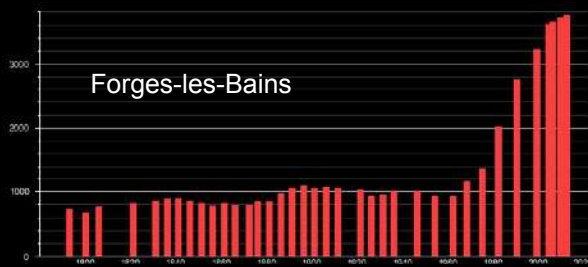
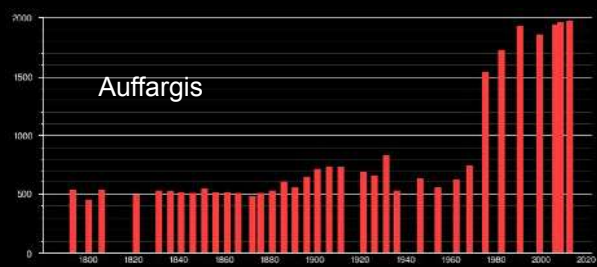
Source : France 2

Croissance urbaine : démographie et étalement

Sources
- Avant 1900 : Jacques Dupâquier : *Histoire des populations de l'Europe*, Fayard, 1997
- Après 1900 : IAU-IDF / INSEE



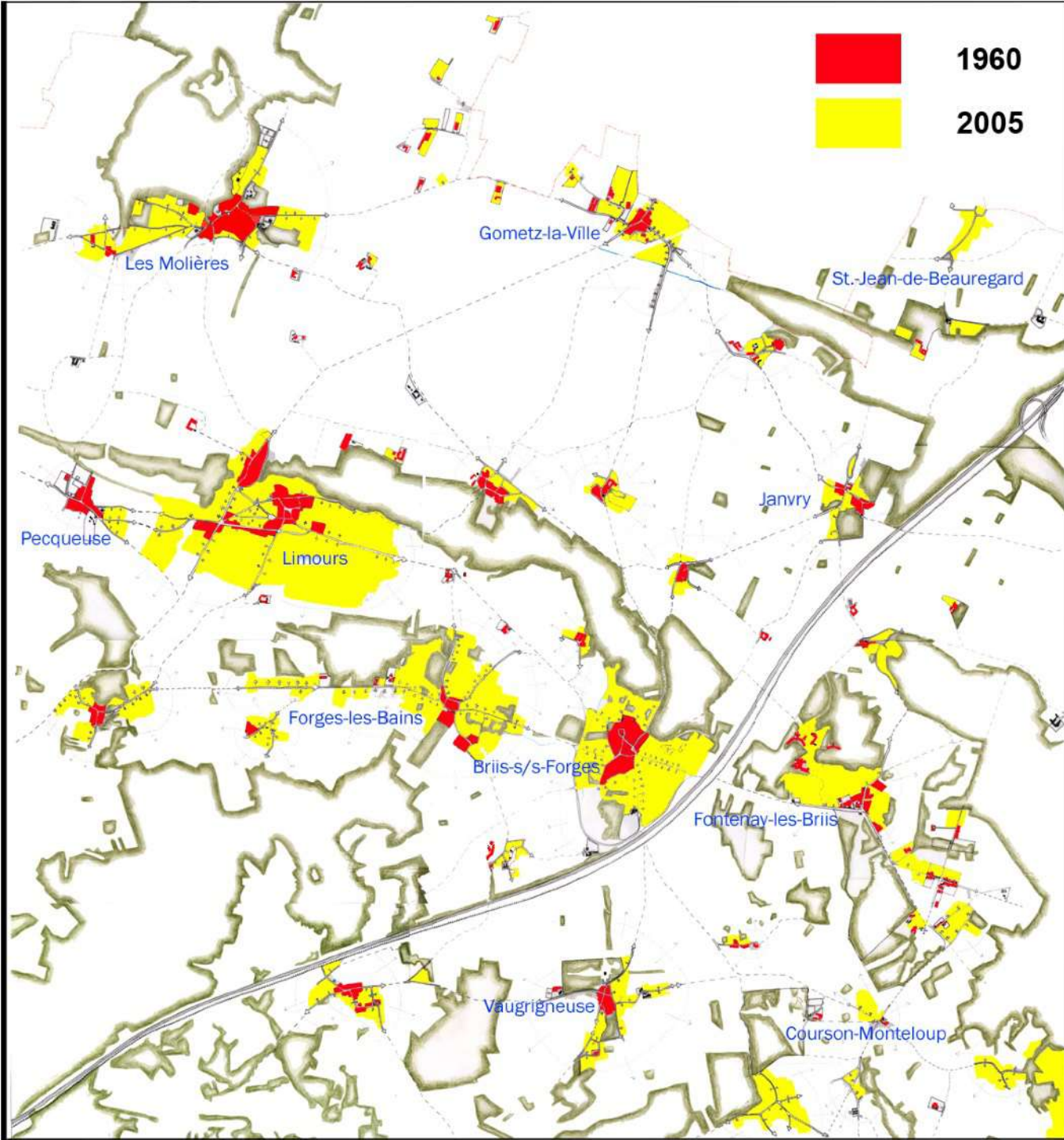
Évolution de l'aire urbaine de Paris du Moyen-Âge à nos jours
En noir : l'aire urbaine. En rouge : la population



La croissance démographique porte la croissance urbaine

La question n'est pas de savoir si on va construire mais comment on va construire

Source : Base Cassini, EHESS/INSEE

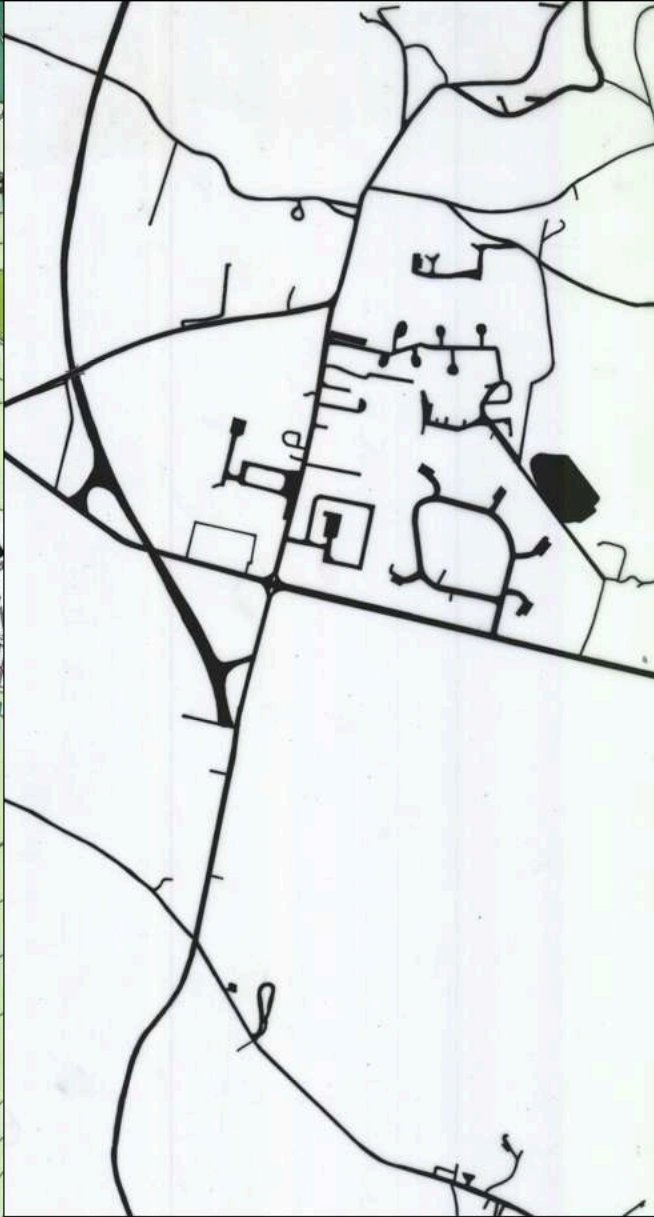


**Centres anciens (1960)
et extensions urbaines
(2005)**

En 45 ans

Les aires urbanisées sont
multipliées par 3, 4 ou plus

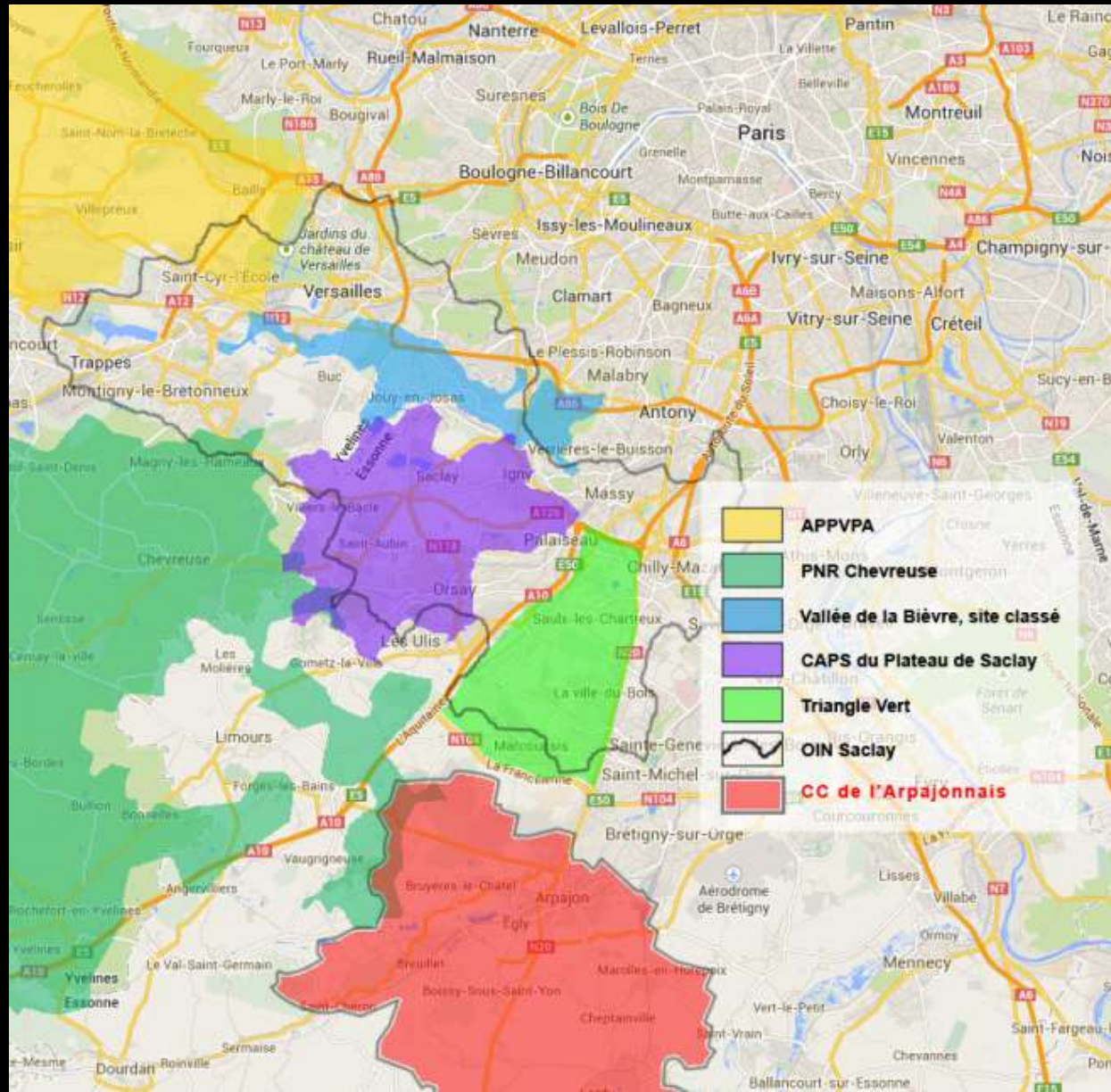
Les espaces publics restent
ceux du village ancien



Systemes de lotissements en boucles et cul de sac

**L'accessibilité automobile privilégiée... contre la proximité
L'entre-soi du groupement privilégié... contre l'accessibilité piétonne du centre**

Quelques exemples au sud de Paris à quarante kilomètres de la capitale



Paris

Territoires protégés

Arpajon

40 km

De « bonnes intentions » qui peinent à se concrétiser

Communauté de communes de l'Arpajonnais



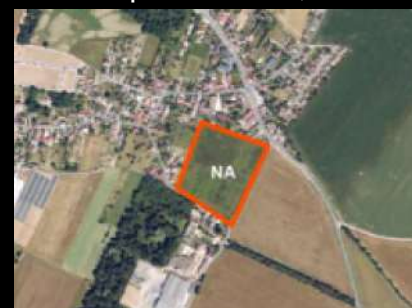
Arpajon : 14 ha



Egly : 22 ha

Cheptainville : 3,5 ha

Boissy : 2 ha



Les intentions affichées :

- Un « cœur agricole à protéger »
- Accueillir le « renouvellement urbain dans le tissu actuel »

Les faits :

- Urbanisation des terres fertiles
- Non utilisation des friches

Exemple 1 : Egly, une ZAC sur un champ fertile



Alternative :

- A / déplacer la ZAC sur des parcelles en friches
- B / Densifier le tissu urbain (bimby)

Exemple 2 : Boissy-sous-Saint-Yon



- Un lotissement en plus
- Une parcelle agricole en moins

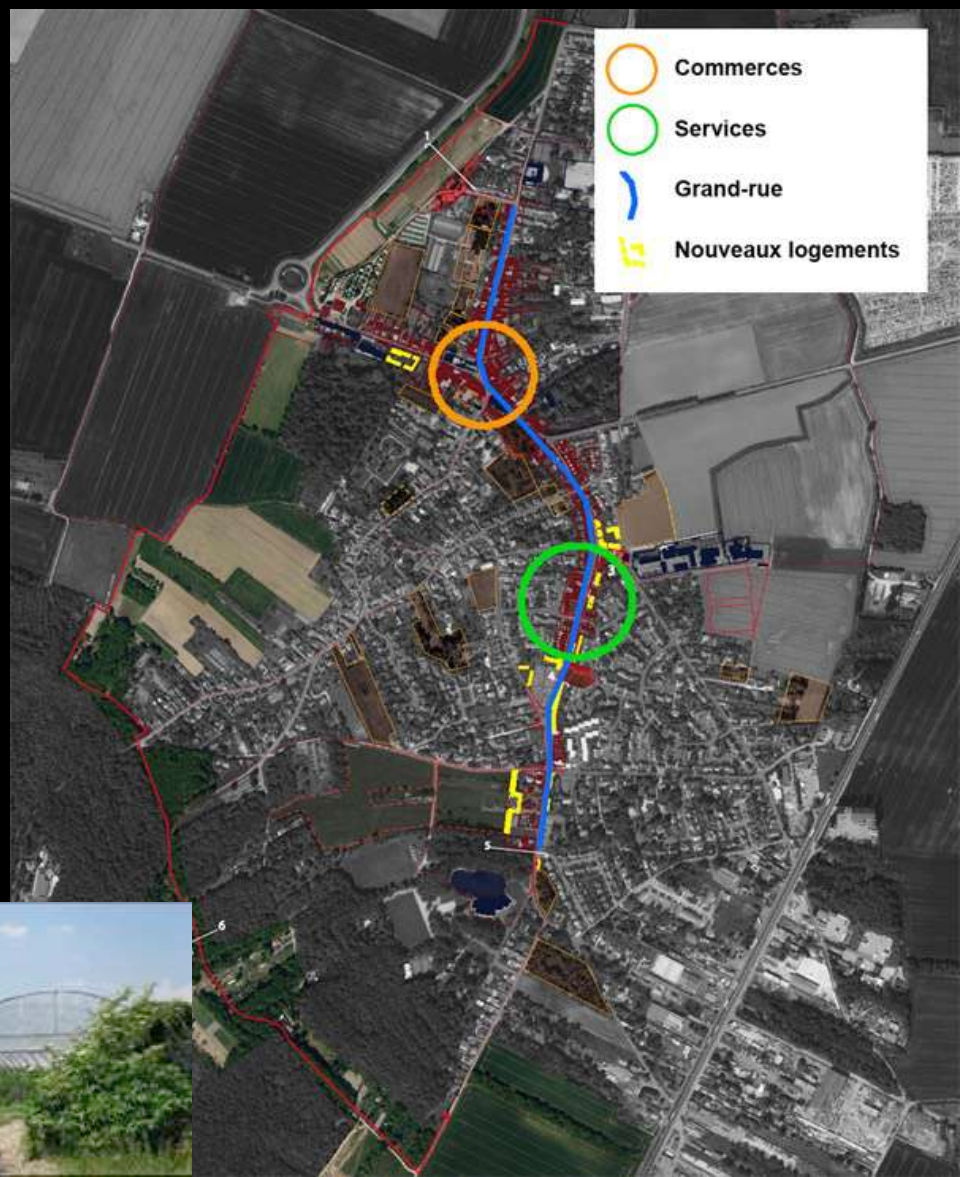
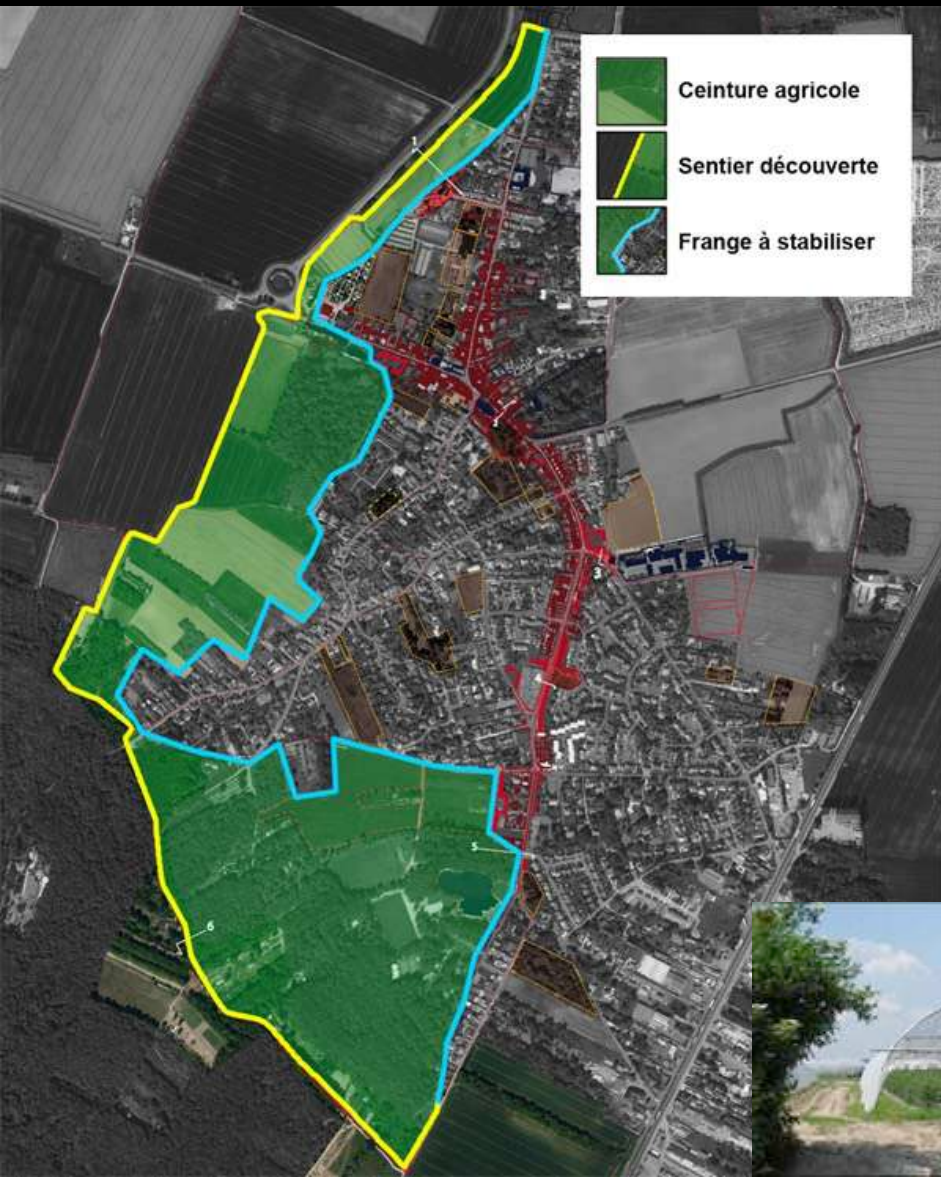
Alternatives



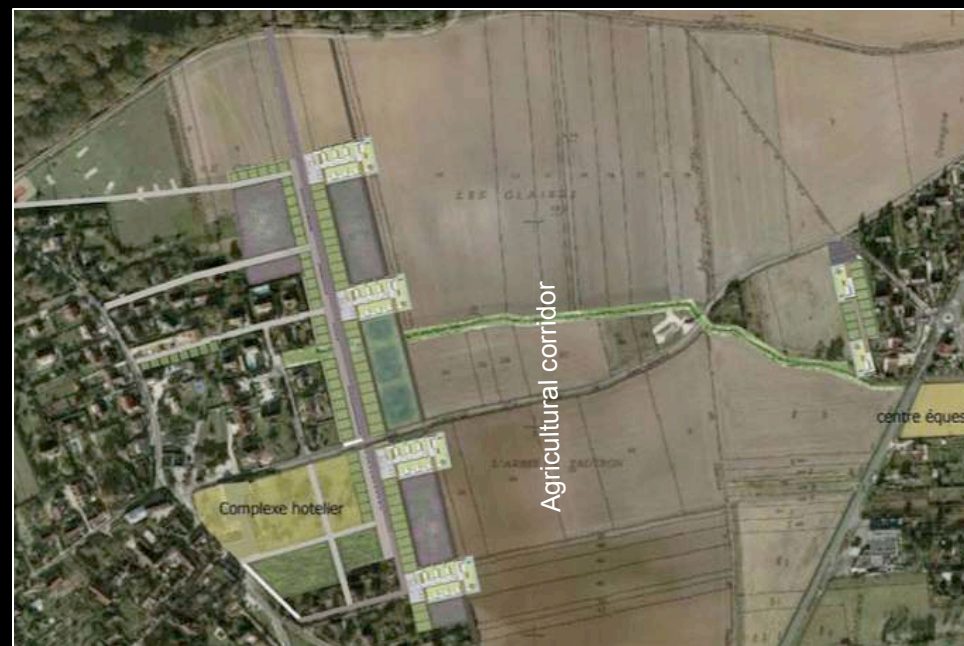
Redimensionner les bourgs = construire l'espace public du XXI^e siècle

Utiliser les parcelles disponibles pour densifier le tissu urbain et recréer un centre-bourg dynamique

Reconstruire les liens du bourg avec son activité agricole passée et actuelle



Pérenniser les corridors agricoles

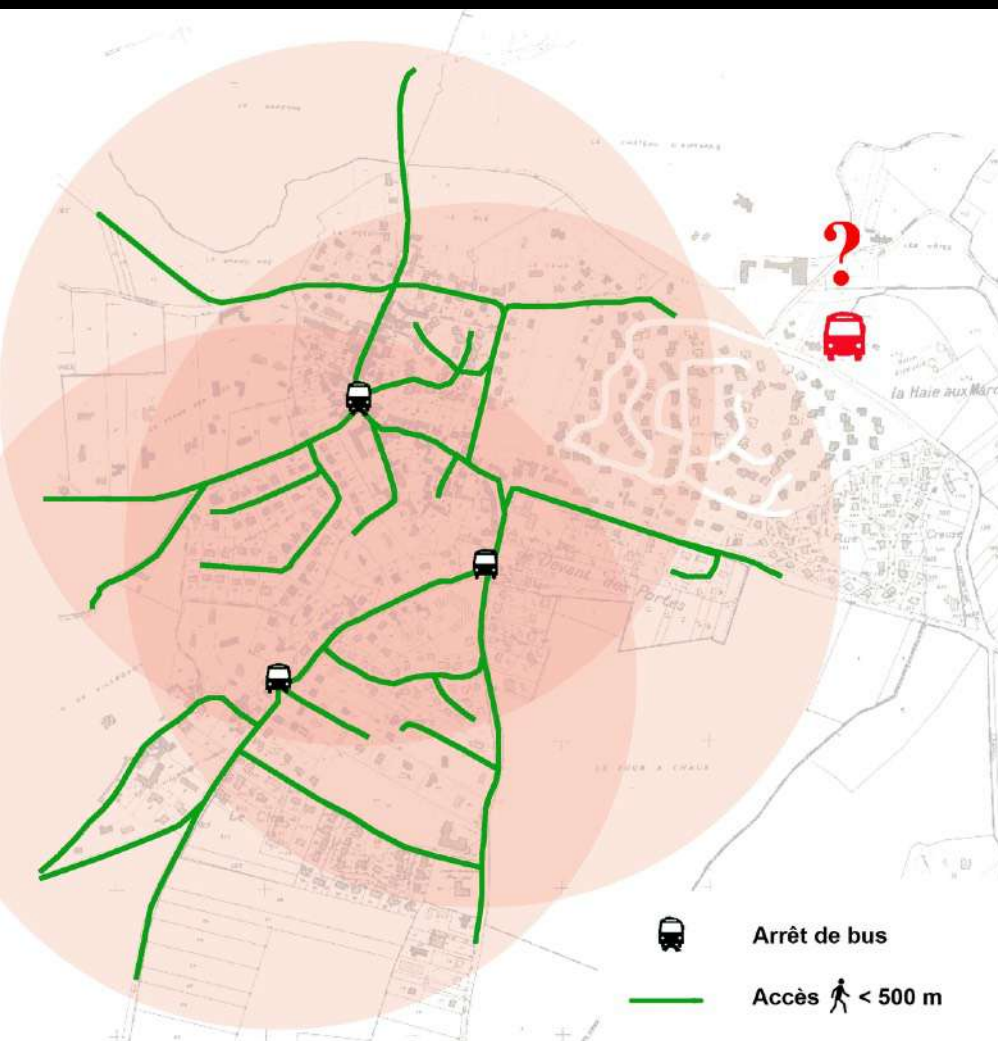


Le boulanger, l'arrêt de bus et le bois de chauffage



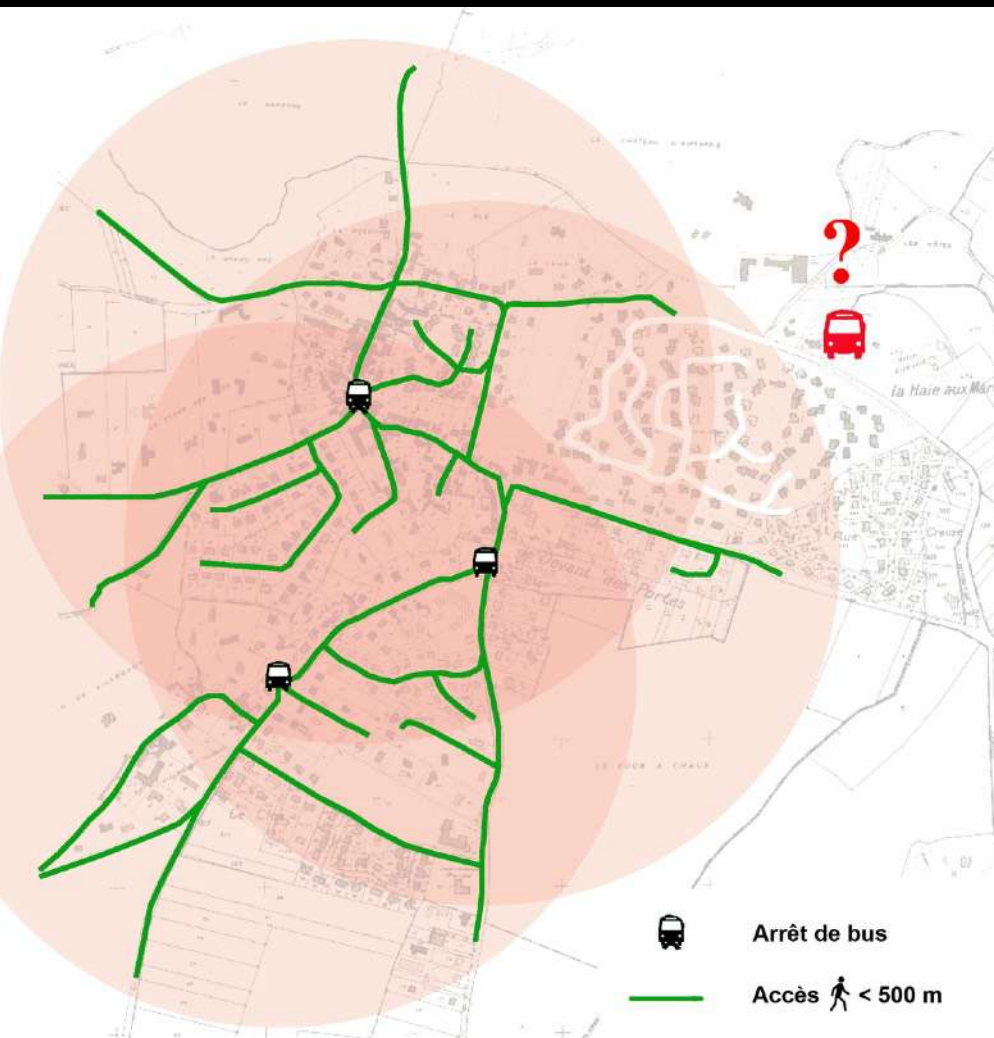
Réconcilier la mobilité, l'accessibilité et la proximité

Le boulanger



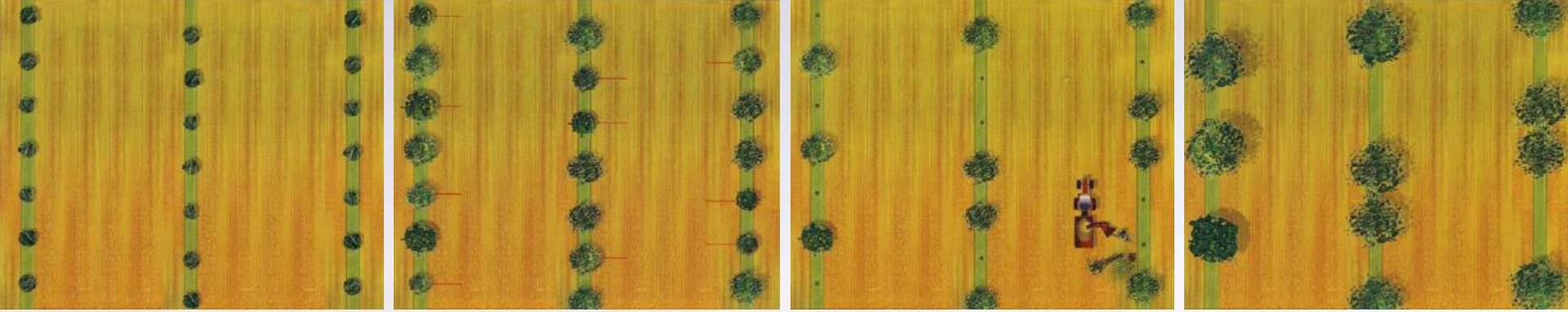
Où placer un arrêt de bus
dans le labyrinthe pavillonnaire ?

L'arrêt de bus



Où placer un arrêt de bus
dans le labyrinthe pavillonnaire ?

L'arrêt de bus



Source : Dupraz, Liagre, L'agroforesterie, éd. France agricole, 2008

Photo : Clémence Bardaine, 2015



Favoriser l'agroforesterie en développant les filières bois

Le bois de chauffage

Reconstruire la ceinture maraîchère du XVIII^e siècle

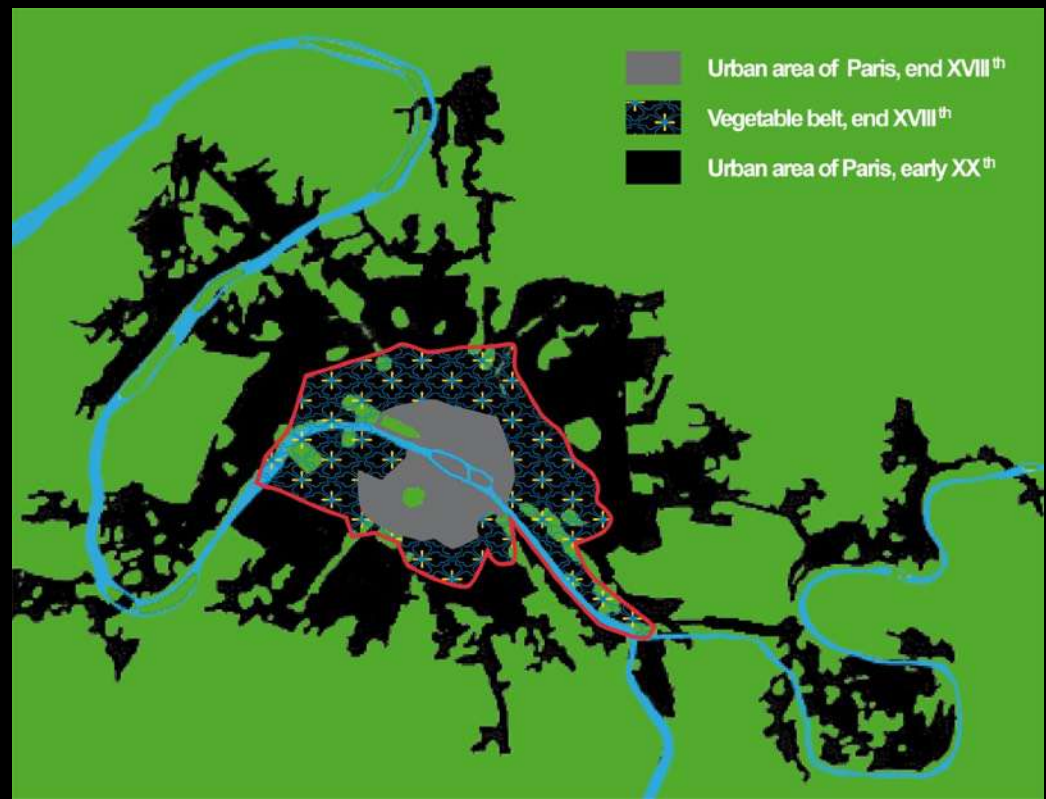
une vaine utopie ?



« Grand Paris », team DESCARTES

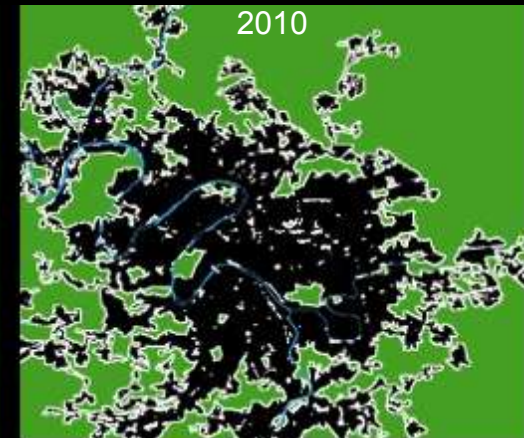


« Grand Paris », team LIN



1800

1800 : lisière de 30 km



2010

2010 : lisière de 13 000 km

(5 cm / habitant)

(1 m / habitant)