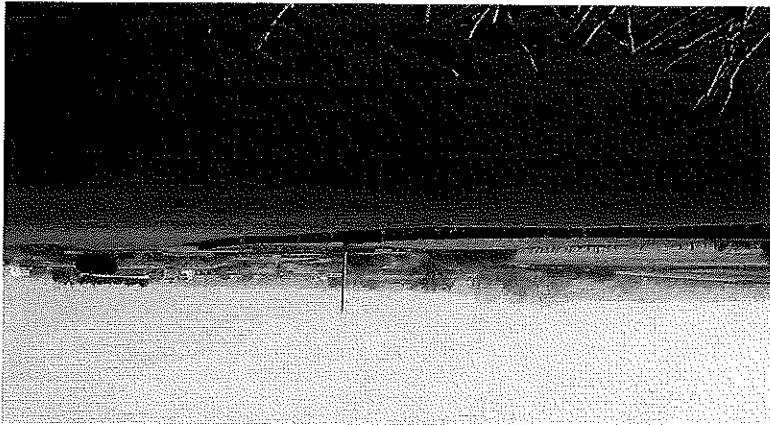


## LE MAÎTRE D'OUVRAGE : LA COMMUNE DE BERLAIMONT

### 1. Présentation succincte

Commune de 3 276 habitants implantée dans le Val de Sambre, Berlaimont se situe au centre d'un territoire délimité par les villes de Maubeuge, Le Quesnoy, Landrecies et Avesnes-sur-Helpe.

Dans la vallée, Berlaimont constitue un espace de transition entre la Sambre urbaine et industrielle, qui débute ici pour s'étendre au-delà de la frontière belge, et les communes rurales situées plus en amont (Sassegnies, Noyelles-sur-Sambre, Maroilles, ...).



*Berlaimont, trait d'union entre la Sambre urbanisée et la forêt de Mormal.*

Berlaimont offre ainsi deux visages : côté Sambre, celui d'une ville et de ses entreprises liées à la rivière canalisée ; côté forêt de Mormal, celui d'une commune rurale, aux hameaux s'étirant dans le bocage du Parc Naturel Régional de l'Avesnois.

Berlaimont, et notamment le secteur situé en centre-ville, représente également un carrefour routier important entre les voies nord – sud qui empruntent la vallée de la Sambre, et celles qui constituent l'axe Avesnes – Le Quesnoy – Valenciennes.

### 2. Cadre de l'étude

En termes d'aménagement du territoire communal, les enjeux fixés par la municipalité consistent en premier lieu à permettre un développement urbain harmonieux compatible avec les qualités paysagères et environnementales de la commune ; cet enjeu fait aujourd'hui l'objet d'une démarche d'élaboration du PLU.

D'autre part, la municipalité souhaite redéfinir les fonctions et l'organisation de la totalité de l'ilot urbain qui forme le carrefour entre la rue de l'église et la Grand'Rue. En effet, cet ensemble constitué d'habitations vacantes acquises par la commune (sauf une) fait l'objet d'un projet d'implantation d'équipements publics (médathèque, maison des associations, ...); les deux logements situés à l'angle des deux rues seront quant à eux prochainement démolis.