

expérimentation



**LA DENSIFICATION  
DOUCE MAÎTRISÉE**

## Séminaire n°1 à PRÉVESSIN-MOËNS le jeudi 26 novembre 2015

### Présentation des intervenants



**Éric Charmes** est chercheur en urbanisme et dirige le laboratoire Recherches Interdisciplinaires Ville, Espace, Société (RIVES). Il enseigne à l'École Nationale des Travaux Publics de l'État (ENTPE, Université de Lyon).

Il travaille plus particulièrement sur les espaces résidentiels, notamment ceux situés en périphérie des grandes métropoles. Son ouvrage *La ville émiettée, Essai sur la clubbisation de la vie urbaine* (2011) analyse le phénomène périurbain sous un prisme à la fois politique, paysager et social en observant un « émiettement de la ville ».

Éric Charmes a publié plusieurs textes sur la densification tentant de mieux en comprendre les différents aspects.



**Guy Desgranchamps** est architecte-conseil de l'État, dans l'Ain depuis plusieurs années. Il enseigne à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville.

Il a participé à un programme de recherches dont les travaux ont été publiés sous le titre « Lotir les lotissements » (Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) "Habitat Pluriel : densité, urbanité, intimité", 2008)

Il était membre du jury pour le concours d'idées *Mix'cité* organisé par le CAUE de Haute-Savoie en 2013. Ce concours d'idées avait pour objectif d'évaluer les potentialités d'évolution des tissus pavillonnaires dans des contextes physiques, urbains, et sociologiques variés.





**Thomas Hanss** est ingénieur paysagiste. Après avoir créé l'Atelier des Paysages (et avoir en particulier travaillé dans l'Ain), il a rejoint comme associé l'agence Villes Vivantes créée par les fondateurs de la démarche BIMBY – Build In My Back Yard (Construire dans mon jardin).

L'essentiel de son travail est consacré à l'accompagnement de démarches et de projets de densification douce à l'appel de collectivités. Il aborde ces projets avec un regard de paysagiste.

Il se présente comme un « architecte-médiateur aguerri ». Il accompagne les habitants dans leurs projets d'évolution de l'habitat, en conduisant entre autres avec eux des entretiens personnalisés pour envisager divers scénarios possibles d'évolution : division, extension, réhabilitation...



**Pierre-Yves Six** est architecte (atelier Wild Architecture). Il anime aussi un atelier d'urbanisme populaire à Lyon, dans le huitième arrondissement.

Cet atelier "regroupe toutes les bonnes volontés intéressées par la vie de la ville et la vie en ville" .... Il se réunit une fois par mois et il a été à l'origine de l'organisation d'une première Fête de l'urbanisme en juin 2015.

Dans le concours d'idées *Mix'cité* organisé par le CAUE de Haute-Savoie en 2013, Wild Architecture a remporté le 3ème prix ex-aequo des habitants pour le projet « Ré'Génération » proposé pour le quartier de Songy, à Sciez.



**Pierre Morrier** est Directeur de l'Établissement Public Foncier créé par le Conseil général de l'Ain en 2006. La complexité de certaines procédures d'acquisition, les difficultés de la négociation avec les propriétaires et le manque de lisibilité sur certains enjeux locaux justifient sa mission première : acquérir des fonciers, bâtis ou non bâtis, au profit des Collectivités dans le cadre de réserves foncières à moyen terme, et d'en assurer le portage.

L'EPF de l'Ain a également une mission de conseil et d'assistance notamment dans le cadre de préemptions, montages juridiques complexes, partenariats avec les bailleurs sociaux, aménageurs et promoteurs privés. Il accompagne les collectivités dans l'élaboration de stratégies foncières à moyen terme.