



## PARTAGER LE PROJET

La commune, accompagnée de professionnels de la construction, propose un cadre de discussion...

[En savoir plus](#)

### Pour un cadre de vie de qualité

« La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que le patrimoine sont d'intérêt public. »

(Extrait de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 - Article 1)

Ce portail a vocation à faciliter la participation de chacun aux projets portés par les acteurs locaux et à enrichir les réflexions et le programme du projet de ville porté par les élus.

# DÉMARCHE

Démarche

accueil / Démarche

DÉMARCHE



Ors, l'histoire du projet urbain



31

Participants

19

Organismes

## Ors, habiter le bocage avesnois

Ce portail permet de comprendre l'histoire et la géographie d'Ors à travers l'observation du paysage naturel et bâti et d'en ressortir les qualités. Il permet de se questionner sur les faiblesses et les besoins du territoire communal au regard des grands enjeux de notre société (économiques, sociaux, environnementaux, culturels, ...). Il a vocation à faciliter la participation de chacun aux projets portés par les acteurs locaux et à enrichir les réflexions et le programme du projet de ville porté par les élus.

Depuis plusieurs années, Ors mène des projets d'aménagement ambitieux et de qualité : élaboration d'un plan local d'urbanisme, aménagement d'un parc paysager au centre du village, construction d'une nouvelle école avec un verger pédagogique et un jardin potager, réhabilitation d'une ancienne ferme en logements locatifs, installation d'une chaudière bois... Commune attractive, elle dispose également d'atouts culturels et naturels : maison forestière Owen, forêt de bois l'Evêque, canal de la Sambre à l'Oise, circuits de randonnées...

Le projet « habiter le bocage » vous propose de construire à Ors dans un vaste parc paysager accueillant déjà la nouvelle école et la médiathèque. Soucieuse de maintenir son identité rurale et sa qualité de vie tout en répondant aux nombreuses demandes de nouvelles constructions, la commune d'Ors a initié une réflexion sur son développement. En partenariat avec le Parc naturel régional de l'Avesnois et accompagnée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Nord, elle propose d'accompagner les acquéreurs dans des projets d'habitations de meilleure qualité environnementale et architecturale.

Les participants



DÉMARCHE

Ors, l'histoire du projet urbain

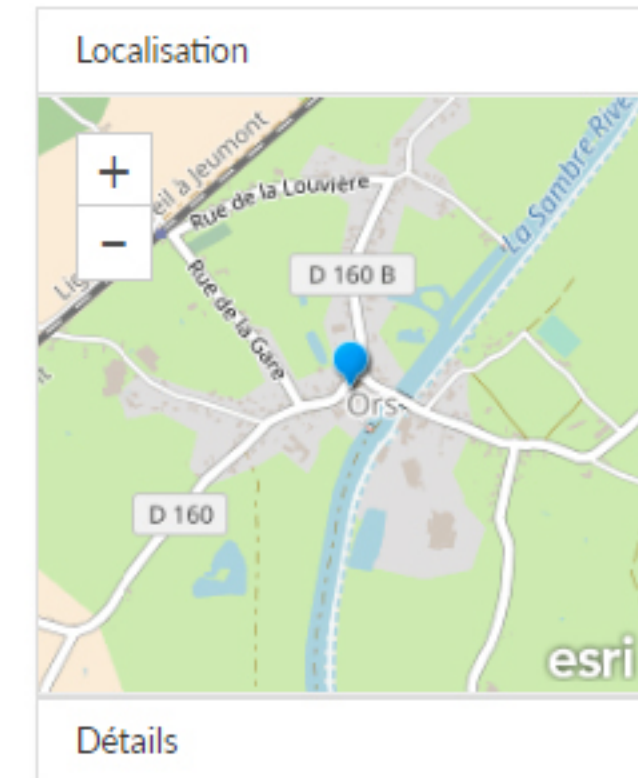
## Ors, l'histoire du projet urbain

Actualité

09/21/2017 Ors, habiter le bocage avesnois Claire DEWISME

Projet communal AMENAGEMENT URBAIN

ORS ARRONDISSEMENT CAMBRAI



1999 : Etude Fond d'Amélioration du Cadre de Vie (FACV)

2001 : Dossier Fondation de France, "Ensemble, gérons le territoire"

2006 : Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Aménagement du parc et de l'Ecole / Médiathèque

2008 : Lancement du projet "Vers un Urbanisme de Qualité" (VUQ)

2011 : Ouverture de la maison Owen

2012 : Choix de l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la première tranche (lot A) du projet VUQ

1999 : Etude Fond d'Amélioration du Cadre de Vie (FACV)

2001 : Dossier Fondation de France, "Ensemble, gérons le territoire"

2006 : Plan Local d'Urbanisme (PLU)  
Aménagement du parc et de l'Ecole / Médiathèque

2008 : Lancement du projet "Vers un Urbanisme de Qualité" (VUQ)

2011 : Ouverture de la maison Owen

2012 : Choix de l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la première tranche (lot A) du projet VUQ

2013 : Appel à Projet "Innovation sociale"

2014 : Démarches participatives pour 6 logements du projet VUQ

2015 : Sélection de la commune pour le "Guide technique du patrimoine bâti de la Plaine de Sambre"

2017 : Permis de construire pour 9 logements du projet VUQ (Partenord)

2017 : Candidature pour le label Ecoquartier



### Autres portails en lien ...

CAUE DU NORD >

PARC NATUREL RÉGIONAL DE L'AVESNOIS, UN TERRITOIRE DE PROJET >



Ce portail est généré par S-PASS Territoires, la plateforme collaborative qui propose aux acteurs du cadre de vie de s'engager dans une démarche de mutualisation, de travail en réseau, de sensibilisation et de développement de l'esprit de participation des publics.





Carnet de vill[ag]e

04/04/2017

## Ors, carnet de village (59)

Ouvrir

Ors, habiter le bocage avesnois

ORS / HABITAT / BOCAGE

Description

Intégrer

Les Carnets de ville du CAUE permettent une connaissance des environnements géographique et historique, à l'échelle des villes et bourgs du Nord et une compréhension des dynamiques d'aménagement qui en constituent les lignes de force. Ce support pédagogique a été conçu et produit par le CAUE pour devenir le lien entre les décideurs, les populations et les structures d'ingénierie afin d'accompagner la mise en œuvre des projets locaux dans une vision partagée.

Conçu comme un tableau de bord, ce carnet accompagne les situations de projet d'Ors et est en permanente évolution. Il permet de comprendre le village, de poser ses enjeux, de tirer parti de valeurs d'exemples et d'enrichir les réflexions et le programme du projet de village.

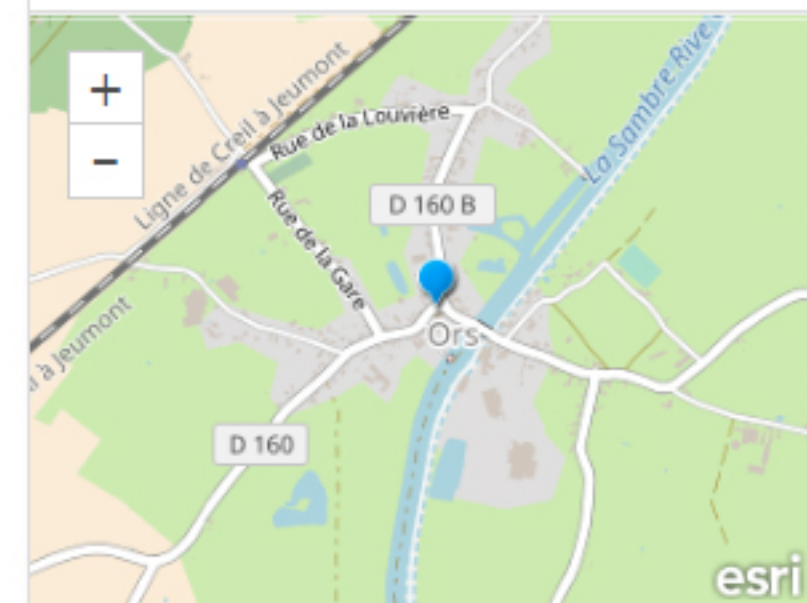
Directeur de publication : Benoît Poncelet (directeur)

Rédaction et illustrations : Claire Dewisme, Christophe Rouvres

Réalisé en partenariat avec le Parc Naturel Régional de l'Avesnois, Lise Debaere

Moins

Localisation



Détails





# Sommaire

## Comprendre

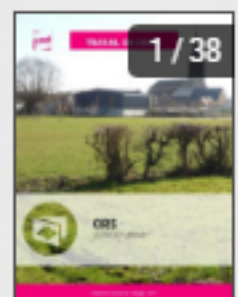
- La ville dans son territoire
- Site d'implantation de la commune
- Développement de la commune dans son site
- Ambiances paysagères de la commune
- Potentialités

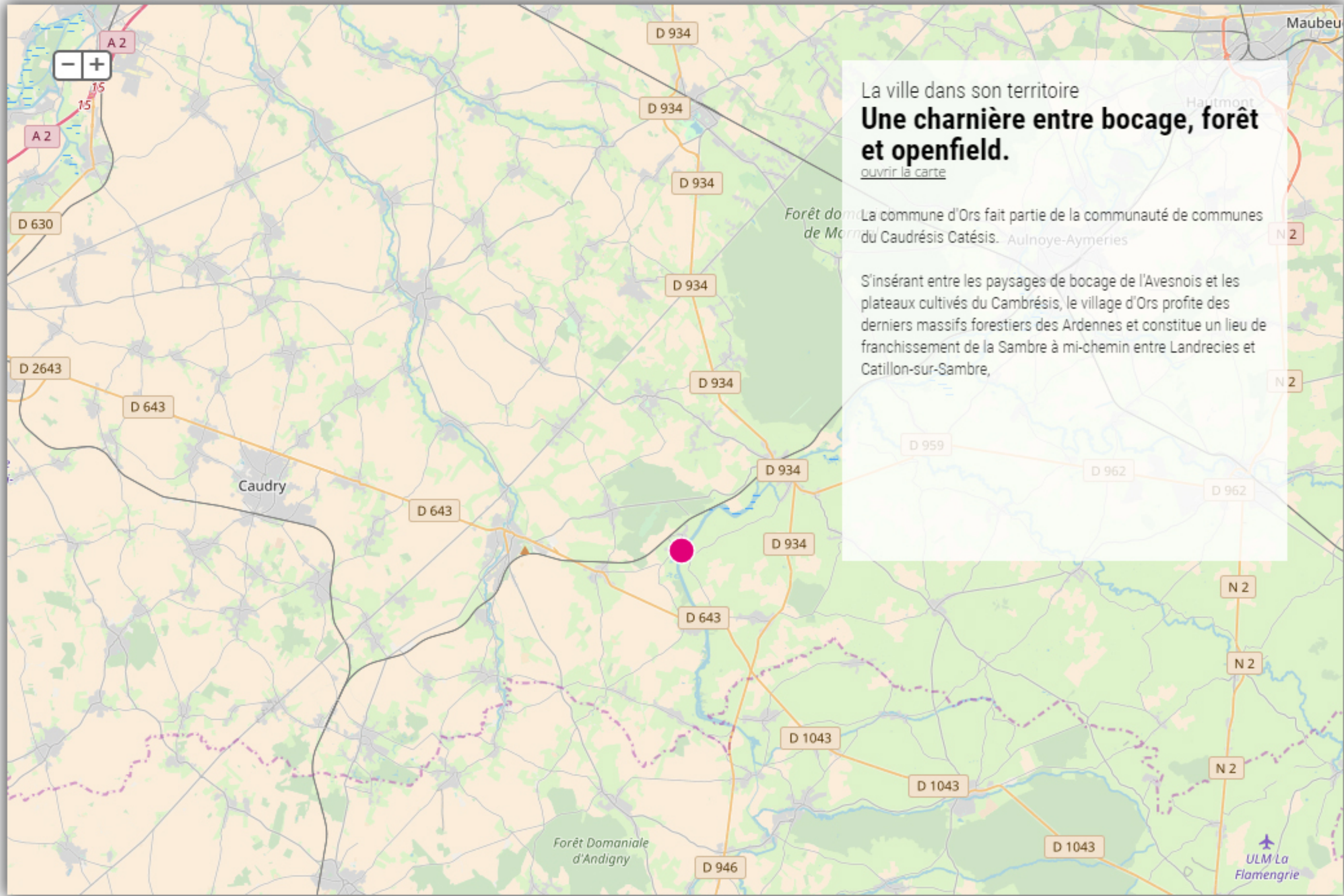
## Débattre

- Les mots
- Enjeux
  - Partager le projet
  - Réinventer l'habitat
  - Redynamiser le centre du village
  - Habiter un paysage de nature

## Agir

- Les grands secteurs de projets de la commune
- Cœur de bourg
  - Îlot bocager et habité
  - Autour de l'ancienne base militaire





La ville dans son territoire  
**Une charnière entre bocage, forêt et openfield.**

[ouvrir la carte](#)

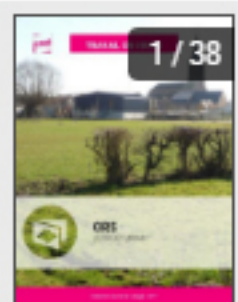
La commune d'Ors fait partie de la communauté de communes du Caudrésis Catésis. Aulnoye-Aymeries

S'insérant entre les paysages de bocage de l'Avesnois et les plateaux cultivés du Cambrésis, le village d'Ors profite des derniers massifs forestiers des Ardennes et constitue un lieu de franchissement de la Sambre à mi-chemin entre Landrecies et Catillon-sur-Sambre,











## Site d'implantation Entre forêt et eau

Implantée dans un environnement marécageux de la plaine de de la Sambre dont le franchissement s'avérait difficile, le village d'Ors s'est installé en bordure de la forêt de Bois l'Evêque dont la surface a diminué depuis. Le défrichage réalisé a donné naissance à une clairière bocagère entourant la commune au nord et à l'ouest et en prolongement du paysage de Thiérache situé à l'est de la Sambre.

La nature marécageuse des sols n'a pas facilité l'implantation de cultures qui sont plus présentes à l'ouest de la commune, annonçant les plateaux calcaires du Cambrésis.



Photos (de gauche à droite, de haut en bas) :  
[Bois l'Evêque](#), [Bocage](#), [La Sambre](#), [Etang du Flaquet](#)

Cliquer pour comprendre [le socle du territoire du Cambrésis](#)



## Développement de la commune **Village carrefour**

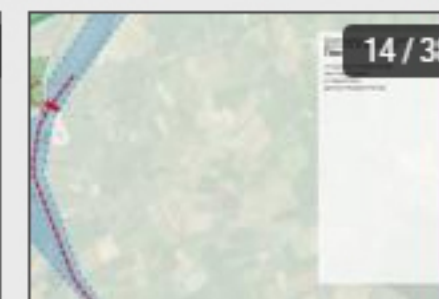
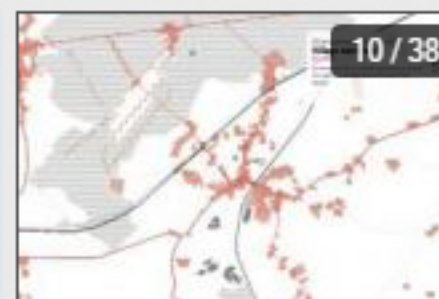
Le village d'Ors s'est développé grâce au point de passage créé sur la Sambre d'une part et au passage d'une grande ligne de chemin de fer d'autre part. Sa situation ainsi privilégiée en a fait un village carrefour, lieu d'échange mais aussi lieu de passage des différents conflits.

Sa structure urbaine dense et construite auprès des voies au centre du village est complété par une organisation de fermes d'élevage, souvent en pignons sur rue, réparties le long des chemins ruraux sinueux.



Photos (de gauche à droite, de haut en bas) :  
[Motte castrale](#), [Ferme à pignon sur rue](#), [Chemin de fer](#), [Maison Owen](#)

Cliquer pour comprendre [le Récit des Hommes sur le territoire du Cambésis](#)



# Les mots du débat **Un village attractif respectueux de son environnement**





### Enjeu **Partager le projet**

Afin de répondre à de nouveaux enjeux et satisfaire les besoins d'aujourd'hui et de demain, l'architecture, l'urbanisme et les paysages se transforment sous l'impulsion des maîtres d'ouvrage publics et privés. La réussite des projets et la pertinence des documents réglementaires qui les encadrent dépendent d'un croisement des regards le plus riche possible impliquant une démarche participative qui favorise le partage et l'implication du plus grand nombre : élus, techniciens, habitants, ... L'organisation de temps d'échange et de débat, de supports de mutualisation et de communication, ... sont autant de moyens qui facilitent l'émergence d'un projet partagé, garant d'une appropriation collective du cadre de vie.



Pose de la première pierre - Opération Partenord



Faire la ville avec les habitants



VUO, une dynamique de projet entre 6 communes



Publication 6 histoires pour y croire



LES ACTIONS

Partager le projet

Réinventer l'habitat

Redynamiser le centre du village

Faire vivre les paysages de bocage

## Faire la ville avec les habitants

Action de médiation

09/04/2017 Ors, habiter le bocage avesnois Christophe ROUVRES

Participation citoyenne HABITAT AMENAGEMENT PAYSAGER

ORS ARRONDISSEMENT CAMBRAI



Depuis sa démarche "ensemble, gérons le territoire" initiée en 2001 et qui a fait l'objet d'une exposition en 2009, la commune a pris l'habitude de faire participer les habitants aux réflexions concernant l'évolution du village. Le projet Vers un urbanisme de qualité (VUQ) a été l'occasion en 2014 de refaire appel aux habitants pour les impliquer dans un projet d'habitat en centre ville.



### Localisation



### Détails

### Voir aussi ...

Exposition "Ensemble pour gérer le territoire", Ors (59) - 2009 **Rapports d'étude**

Samedi 14 juin 2014 : 1er atelier participatif **Actualité**

Samedi 25 octobre 2014 : 2ème atelier participatif **Actualité**



### Enjeu **Réinventer l'habitat**

Alors que la multiplication de l'habitat pavillonnaire continue de banaliser l'identité du territoire et d'en bouleverser sa compréhension, le défi de régénération du bâti ancien, bien engagé depuis des années, reste entier.  
La diversité des lieux, la richesse des paysages urbains ou naturels, l'expression des besoins et des usages, sont le creuset de l'invention de l'habitat de demain. L'exigence de rénovation de l'habitat, le respect des paysages, le désir de vivre ensemble, sont autant d'axes de réflexion qui permettent d'apporter des solutions aux situations les plus diverses.



9 logements individuels en bande, Ors (59)



Projet d'habitat participatif



Projet de béguinage



Réhabilitation d'une ferme en logements locatifs





Réalisation

20/06/2017

## Réhabilitation d'une ferme en logements locatifs, Ors (59)



Ors, habiter le bocage avesnois

REHABILITATION / PATRIMOINE ARCHITECTURAL / LOGEMENT LOCATIF

ARRONDISSEMENT CAMBRAI / ORS

### Description

En centre-bourg, une ancienne ferme appartenant à la commune a été réhabilitée par le promoteur, l'Avesnoise

### Localisation



### Détails

### Autres portails en lien ...

CAUE DU NORD >

PARC NATUREL RÉGIONAL DE L'AVESNOIS, UN TERRITOIRE DE PROJET >



Ce portail est généré par S-PASS Territoires, la plateforme collaborative qui propose aux acteurs du cadre de vie de s'engager dans une démarche de mutualisation, de travail en réseau, de sensibilisation et de développement de l'esprit de participation des publics.



Enjeu  
**Réenchanter les équipements**

Dans notre société où les fonds publics viennent à manquer, nous avons besoin de faire mieux avec moins de moyens. Les équipements créés doivent être des lieux de partage, générateur de lien social, de solidarité. Stratégiquement localisés et construits avec une économie de moyen, ils gagnent à être mutualisés, complémentaires, optimisés, multifonctionnels, modulables et innovants pour répondre aux nouveaux enjeux environnementaux et d'accessibilité.



Café des Arcades



Mairie



Ecole-médiathèque



Salle polyvalente



Réalisation

11/05/2017

## Ecole - médiathèque, Ors (59)



Ors, habiter le bocage avesnois

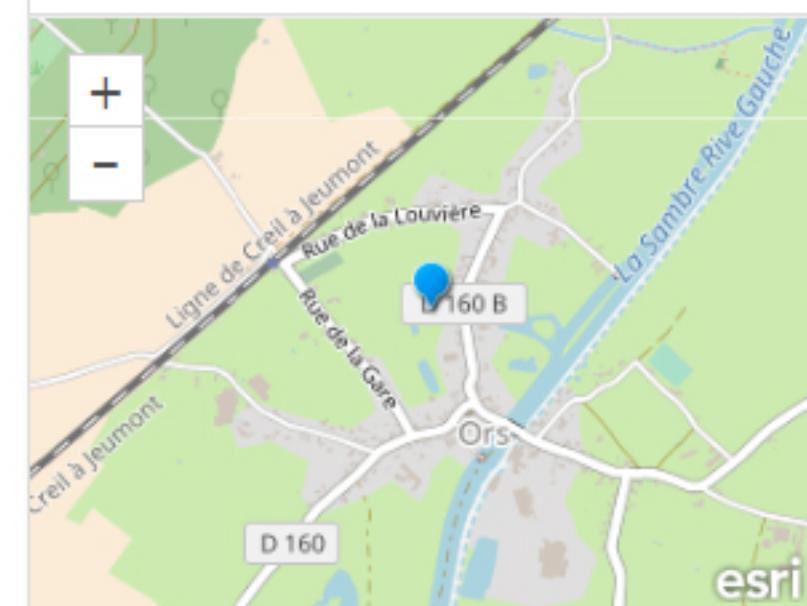
ECOLE / MEDIATHEQUE

ORS / ARRONDISSEMENT CAMBRAI

### Description

Prolongée d'un parc en coeur d'îlot, l'école-médiathèque d'Ors s'est implantée sur une parcelle bocagère qu'elle a su respecter et compléter. Cet équipement accueille également la poste. Une mare a été aménagée à proximité de l'école ainsi qu'un city stade.

### Localisation



### Détails

[Pin it](#) [Twitter](#) [J'aime 0](#) [Partager](#)

### Autres portails en lien ...

CAUE DU NORD >

PARC NATUREL RÉGIONAL DE L'AVESNOIS, UN TERRITOIRE DE PROJET >



Ce portail est généré par S-PASS Territoires, la plateforme collaborative qui propose aux acteurs du cadre de vie de s'engager dans une démarche de mutualisation, de travail en réseau, de sensibilisation et de développement de l'esprit de participation des publics.



Enjeu  
**Redynamiser le centre**

Les centres des villes, bourgs et villages jouent depuis l'antiquité le rôle de pôle d'organisation de la vie sociale et économique. Ils accueillent les pouvoirs politiques, religieux et commerçants, les équipements et espaces publics majeurs, les services à la population... S'ils concentrent encore une partie de la richesse des territoires, ils sont fortement concurrencés par les nouveaux lieux de consommation. Vecteurs d'urbanité, d'attractivité et de notoriété, leur devenir est au cœur de la préoccupation des acteurs. Redynamiser les centres villes nécessitent de comprendre leurs potentialités et de réinventer leurs rôles dans les territoires.



Ecole-médiathèque



Parc urbain



Projet "Habiter le bocage à Ors"



Restauration de la mairie





nouveau

Réalisation

04/09/2017

## Parc urbain, Ors (59)



Ors, habiter le bocage avesnois

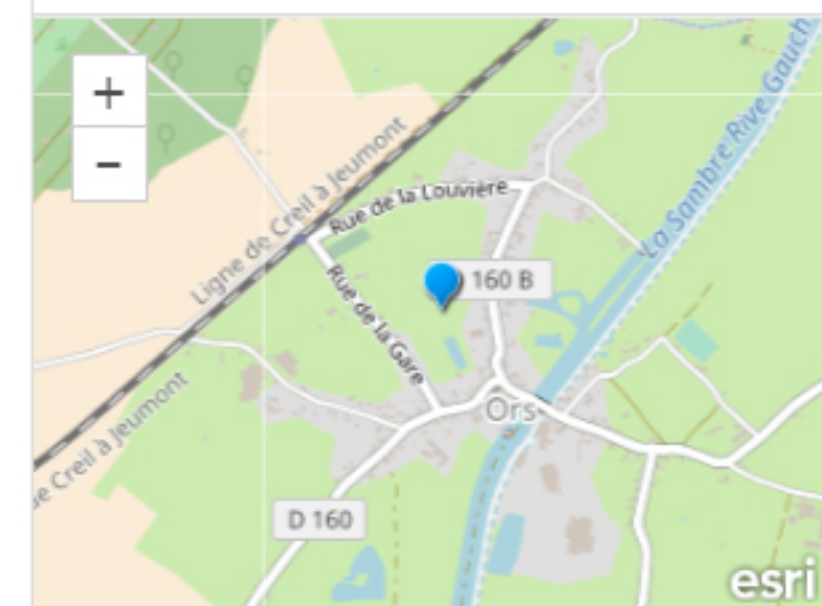
PARC

ORS / ARRONDISSEMENT CAMBRAI

### Description

Afin de relier le centre bourg à la nouvelle école, la commune a réalisé un parc qui valorise le coeur d'îlot bocager et les qualités naturelles du site.

### Localisation



### Détails

### Autres portails en lien ...

CAUE DU NORD >

PARC NATUREL RÉGIONAL DE L'AVESNOIS, UN TERRITOIRE DE PROJET >



Ce portail est généré par S-PASS Territoires, la plateforme collaborative qui propose aux acteurs du cadre de vie de s'engager dans une démarche de mutualisation, de travail en réseau, de sensibilisation et de développement de l'esprit de participation des publics.



Enjeu  
**Faire vivre les paysages de bocage**

Le paysage de bocage occupe une place importante dans la plaine de la Sambre. Jadis simple résultat de l'activité d'élevage, il représente aujourd'hui un cadre de vie convoité qui le rend fragile et vulnérable. Habiter ces paysages, y cheminer, ... ne doit pas les mettre en péril. Comprendre les pratiques agricoles, préserver les écosystèmes qui les accompagnent, impliquer les acteurs dans sa résilience, c'est rechercher la complicité nécessaire entre l'homme, son activité, ses modes de vie et le paysage rural qui l'entoure.



Chaudière bois  
© PNR Avesnois



Projet Habiter le bocage à Ors  
© ENRx



Projet de qualification des entrées de village



Création d'une passerelle mobile





Réalisation

01/08/2016

## Un micro-réseau de chaleur approvisionné en circuit court - Ors (59)



Sambre-Avesnois

BOIS-ENERGIE

ARRONDISSEMENT CAMBRAI / ORS

### Description

Inaugurée en 2014, la chaudière bois déchiqueté alimente en chauffage la mairie, la salle des fêtes et des associations. La consommation correspond à environ 10,8 km de haies hautes en rotation sur 10 à 15 ans. Seulement 2 km séparent les pâtures bocagères d'où est extrait le combustible, le lieu de stockage et le silo de la chaudière. La fourniture en bois déchiqueté est réalisée par des agriculteurs de la commune.



### Localisation



Documents

1

Détails

[Pin it](#) [Twitter](#) [J'aime 0](#) [Partager](#)

Autres portails en lien ...



Enjeu  
**Mailler les espaces de nature**

Le réseau écologique à l'échelle du territoire se définit à partir des relations que peuvent entretenir des « cœurs de nature », des « structures relais » et des « structures linéaires ». Ces structures peuvent se construire à l'occasion de projets ponctuels qu'il s'agit d'articuler afin qu'ils entrent en résonance avec les qualités paysagères des sites et le « réseau écologique ». La végétalisation des berges, talus, ou encore voies de chemins de fer actives ou abandonnées participe de la création de structures linéaires. Ces réseaux doivent constituer un maillage qui conforte le « réseau écologique » (Politique Trame Verte Trame Bleue).



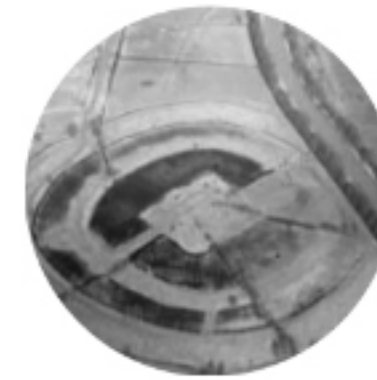
[Forêt de Bois l'Evêque](#)



[Canal de la Sambre](#)



[Plantation le long du sentier  
Owen © PNR Avesnois](#)



[Motte castrale](#)







Projets

20/07/2017

## Plantation d'une haie le long du sentier d'Owen, Ors (59)



Ors, habiter le bocage avesnois

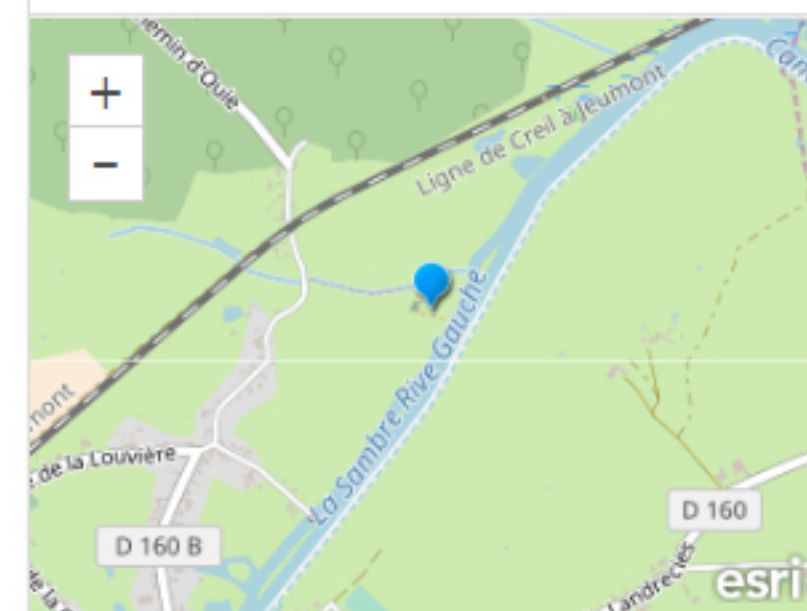
CLOTURE / HAIE / HAIE BOCAGERE / SENTIER DE RANDONNEE

ORS / ARRONDISSEMENT CAMBRAI

### Description

Le long du sentier Owen, des barbelés obligent les vaches à rester dans leur pâture. La volonté de proposer une clôture plus agréable pousse la commune à remplacer ces barbelés par un grillage plus fort afin que les vaches ne mangent pas les jeunes plantations d'essences locales qui seront installées par la suite (charme, troène...) en partenariat avec le Parc Naturel Régional de l'Avesnois.

### Localisation



### Détails

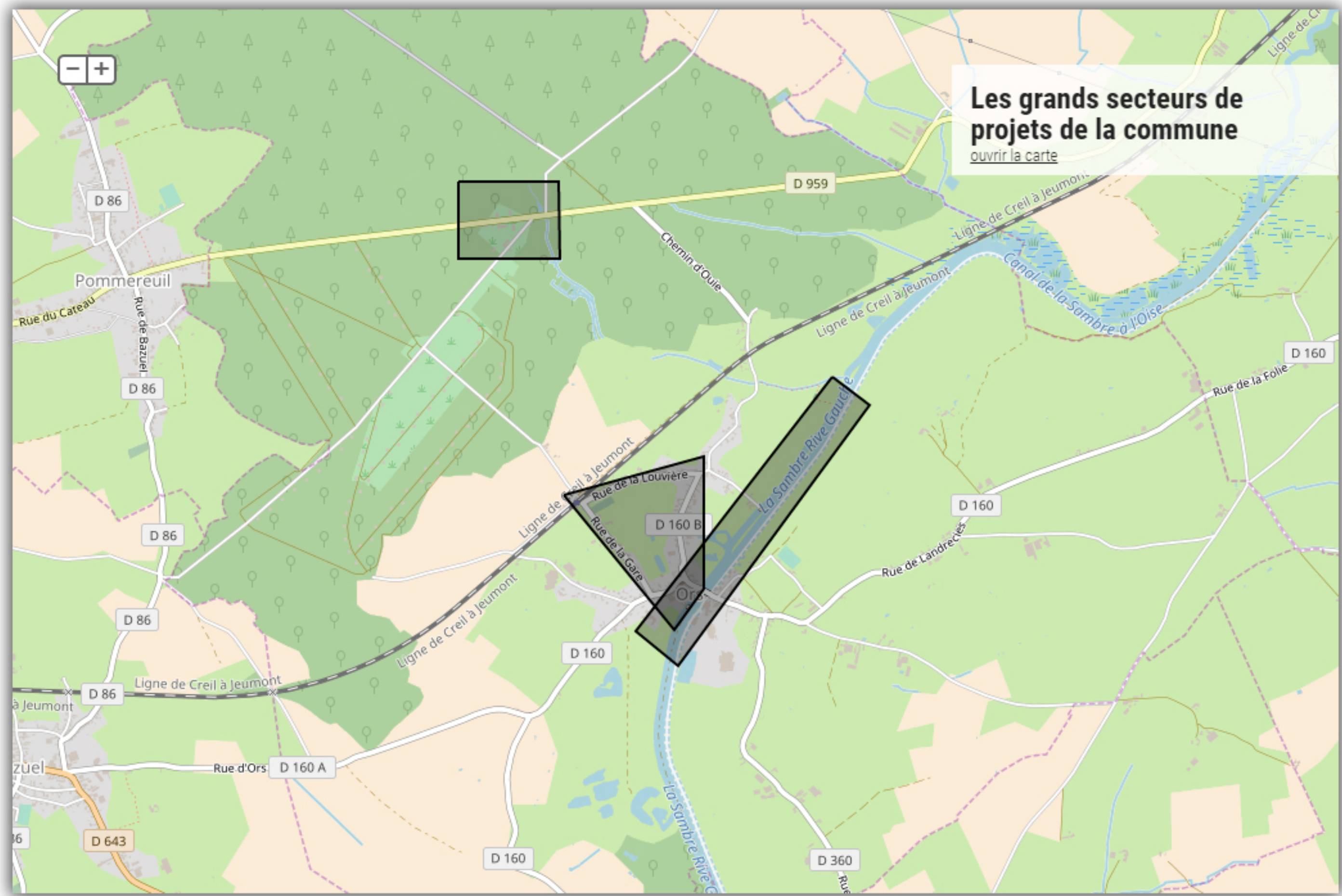
### Autres portails en lien ...

CAUE DU NORD >

PARC NATUREL RÉGIONAL DE L'AVESNOIS, UN TERRITOIRE DE PROJET >



Ce portail est généré par S-PASS Territoires, la plateforme collaborative qui propose aux acteurs du cadre de vie de s'engager dans une démarche de mutualisation, de travail en réseau, de sensibilisation et de développement de l'esprit de participation des publics.

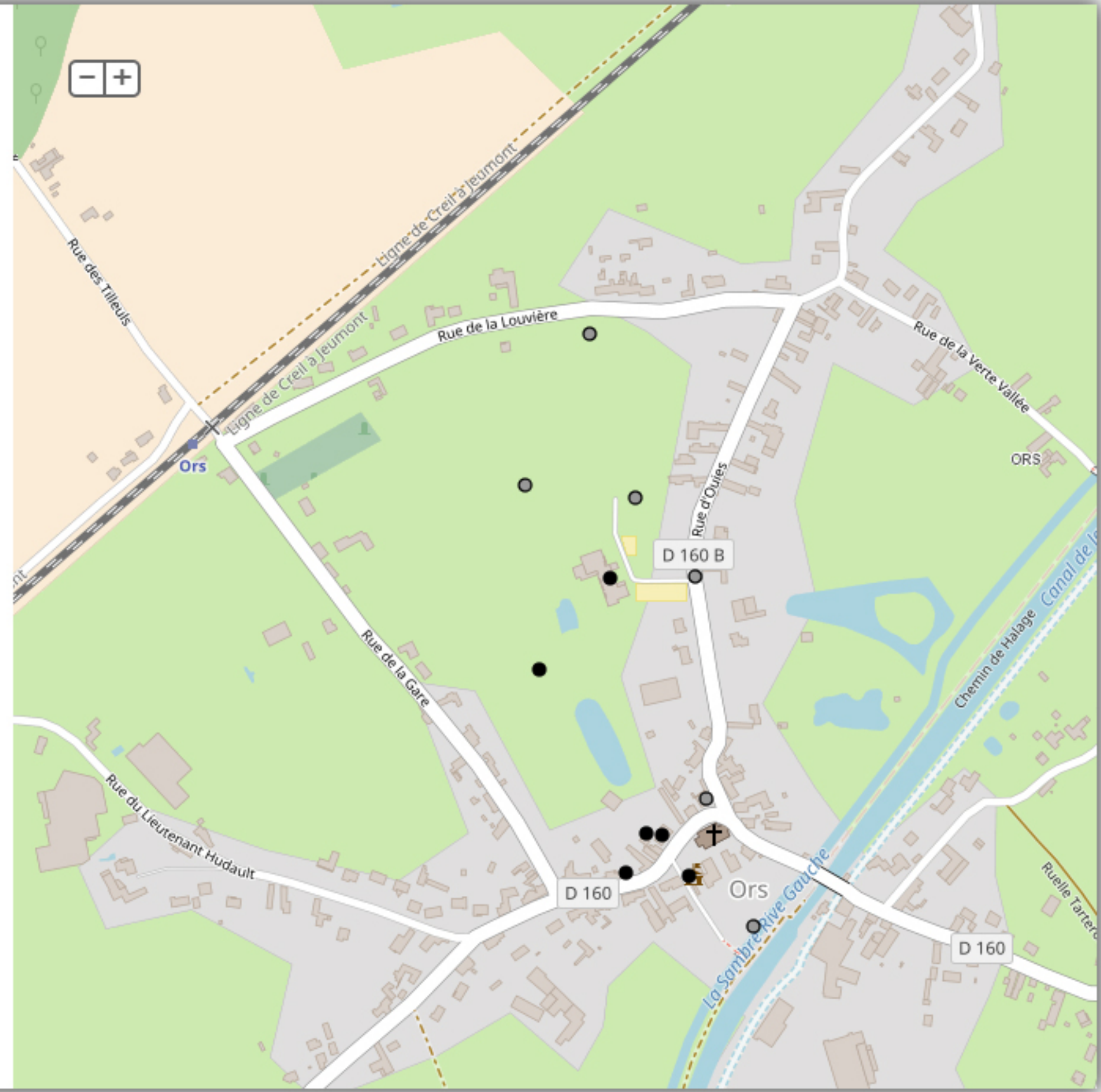


**Les grands secteurs de projets de la commune**  
[ouvrir la carte](#)



### Secteur **Îlot bocager et habité**

Ce secteur de projet se situe dans le centre-bourg. Il est délimité par un quadrilatère de quatre rue autour d'un espace bocager et s'étend jusqu'au canal. L'objectif est de conforter la centralité en travaillant sur les équipements, l'habitat, les déplacements, les espaces publics... dans un lien toujours étroit avec les éléments du paysage. Création, renouvellement et réinvestissement des patrimoines sont au centre des préoccupations.

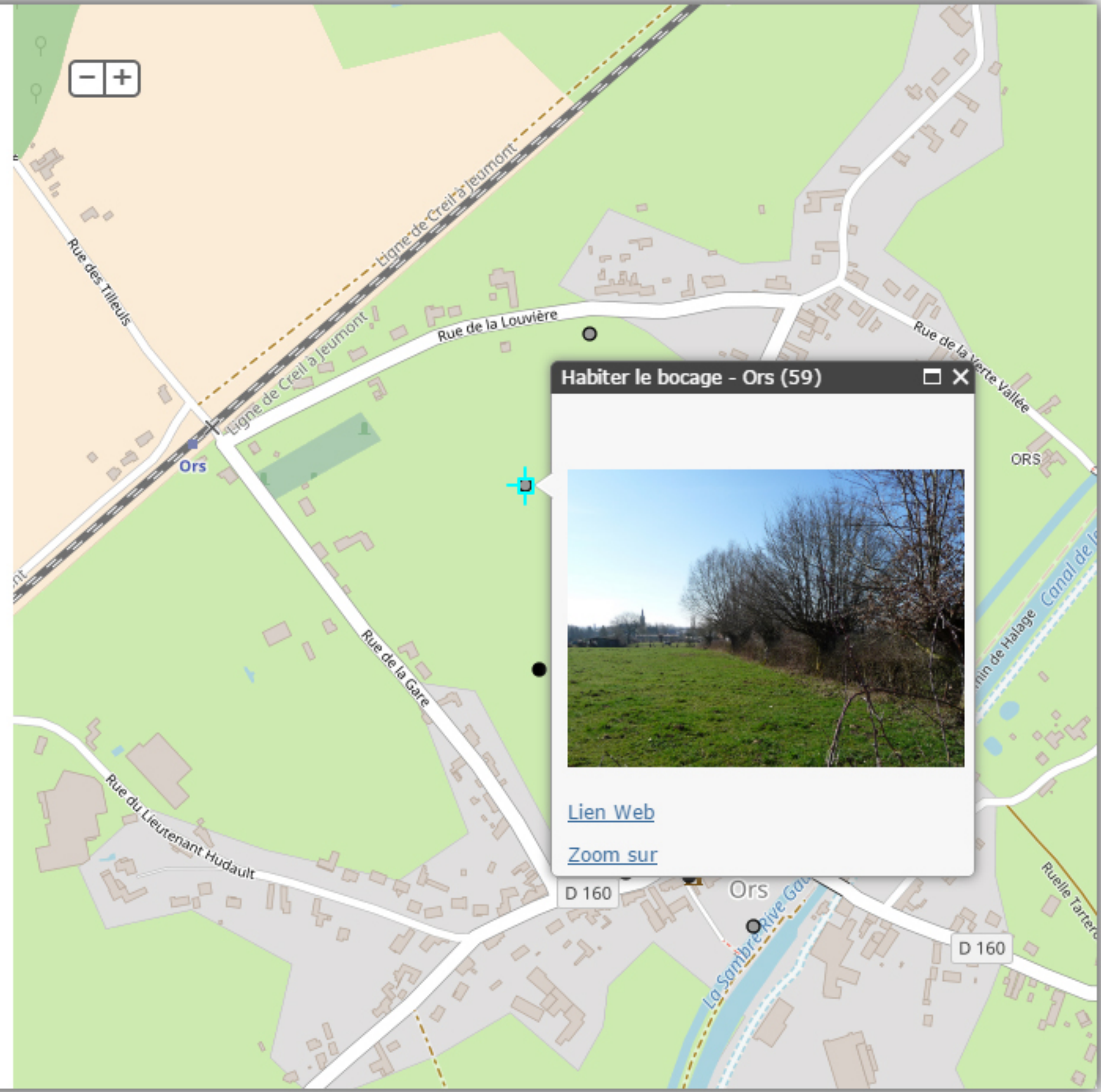


Secteur

## Îlot bocager et habité

Ce secteur de projet se situe dans le centre-bourg. Il est délimité par un quadrilatère de quatre rue autour d'un espace bocager et s'étend jusqu'au canal. L'objectif est de conforter la centralité en travaillant sur les équipements, l'habitat, les déplacements, les espaces publics... dans un lien toujours étroit avec les éléments du paysage.

Création, renouvellement et réinvestissement des patrimoines sont au centre des préoccupations.



**Habiter le bocage - Ors (59)**

[Lien Web](#)

[Zoom sur](#)





Projets

01/08/2016

## Habiter le bocage - Ors (59)



Sambre-Avesnois

ENSEMBLE D'HABITATIONS / HABITAT INDIVIDUEL GROUPE

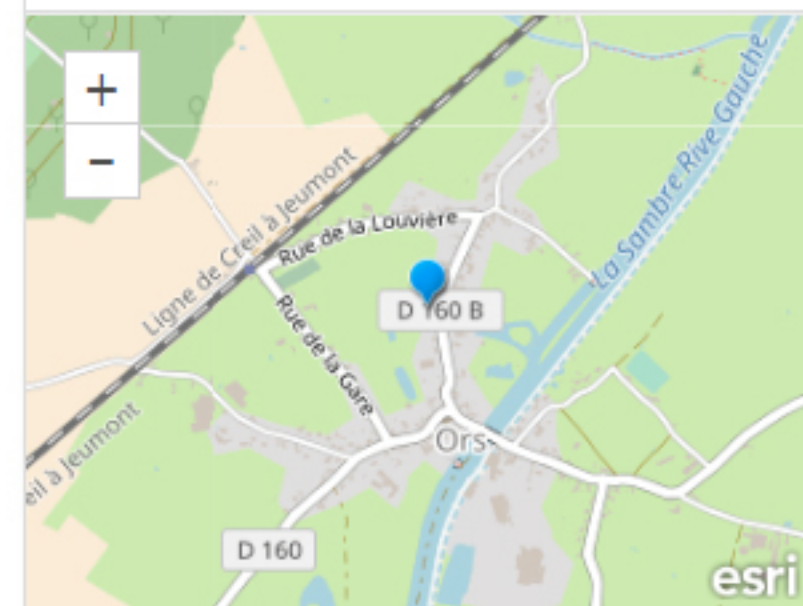
ARRONDISSEMENT CAMBRAI / ORS

### Description

Pour maintenir sa qualité et son identité rurale, et répondre aux demandes de nouvelles constructions, la commune a recherché un autre type développement dans le cadre de l'étude « Vers un Urbanisme de Qualité ». En s'appuyant sur l'analyse de l'organisation historique du village, le projet propose de n'urbaniser que les franges de la parcelle. Le coeur bocager est préservé, des vues sont ouvertes sur le paysage et la densité est comparable à celle autour de l'église, créant une rupture avec les constructions pavillonnaires. Pour créer ce nouveau quartier, des réunions d'information et des ateliers participatifs rythment les différentes étapes de la phase opérationnelle, ils sont l'occasion de faire se rencontrer élus, partenaires, architectes, habitants présents et futurs...

Plus

### Localisation



Liens

1

Détails

### Voir aussi ...

6 histoires pour y croire - VUQ De l'expérience des parcs naturels régionaux du Nord-Pas de Calais pour les territoires ruraux et périurbains **Ouvrage**

Habiter le paysage **Actualité**

9 logements individuels en bande, Ors (59) **Projets**



Projets

11/05/2017

## 9 logements individuels en bande, Ors (59)



Ors, habiter le bocage avesnois

BATIMENT EN BANDE / ENSEMBLE D'HABITATIONS

ORS / ARRONDISSEMENT CAMBRAI

### Description

Construction de 9 logements individuels en bande à Ors sur une parcelle à proximité de la nouvelle école

Architecte : Martine Proy, TGMP Architectes.

Maître d'ouvrage : Partenord

Sélectionné dans l'appel à projet "Innovation sociale dans l'habitat du Nord" du Département du Nord

### Localisation



### Détails

### Voir aussi ...

[Habiter le bocage - Ors \(59\)](#)

Projets

[Pin it](#) [Twitter](#) [J'aime 0](#) [Partager](#)

# ATLAS

Recherche par mots clés ...





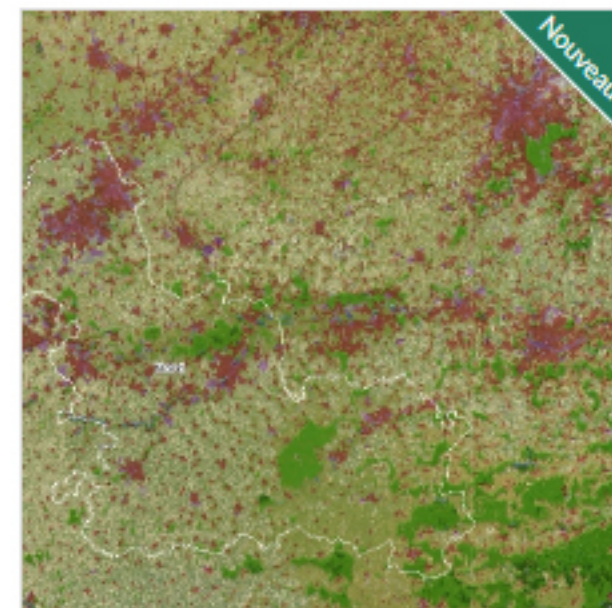
- Atlas
- Publications
- Observatoire
- Médiathèque
- Outils

Atlas

accueil / ressources / atlas

12 ▾ Résultat(s) / 10

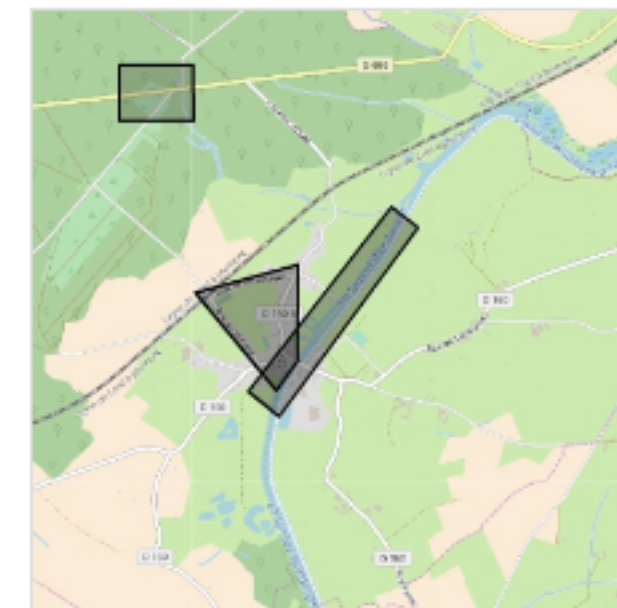
Trier par date ▾  



Ambiances paysagères



Patrimoine bâti de Ors



zones de projets, ors





# PUBLICATIONS

Recherche par mots clés ...



## Publications

accueil / ressources / **publications**

### Vos filtres

#### TYPES >

tous

3

Carnet de territoire

2

Carnet de vill[ag]e

1

12 ▾

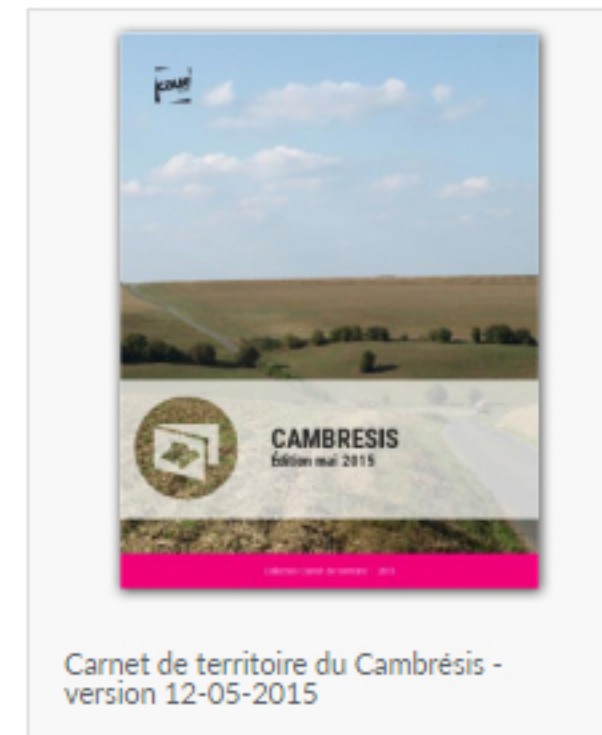
Résultat(s) / 3

Trier par

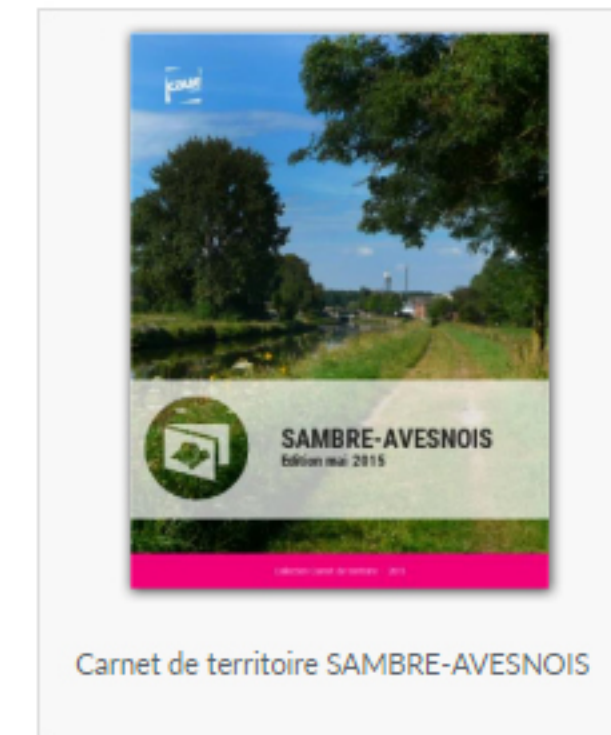
date ▾



Ors, carnet de village (59)



Carnet de territoire du Cambrésis -  
version 12-05-2015



Carnet de territoire SAMBRE-AVESNOIS



# OBSERVATOIRE

Recherche par mots clés ...



## Observatoire

accueil / ressources / observatoire

### Vos filtres

12 ▾ Résultat(s) / 21

Trier par date ▾



#### TYPES >

- tous 21
- Action de médiation 1
- Marqueur 11
- Projets 4
- Réalisation 5

Projets **Nouveau**

Imaginer un habitat participatif, Ors (59)

Projets

9 logements individuels en bande, Ors (59)

Réalisation

Ecole - médiathèque, Ors (59)

Réalisation

Réalisation

Projets

## MÉDIATHÈQUE



Recherche par mots clés ...

### Médiathèque

accueil / ressources / médiathèque

#### Vos filtres

##### TYPES

- tous 44
- Article 13
- Carte - postale 1
- Ouvrage 7
- Photographie 16
- Rapports d'étude 6
- Vidéo 1

12 Résultats / 44

Trier par date

**Article** **Se chauffer au bois « made in Ors »**

**Energie** Se chauffer au bois « made in Ors »

**Photographie**

Ors

**Ouvrage** **6 histoires pour y croire**

6 histoires pour y croire - VUQ De l'expérience des parcs naturels régionaux...

**Ouvrage** **LA MAISON FORESTIERE WILFRED**

**Vidéo**

**Rapports d'étude** **Résumés des études d'esquisses et d'avant-projets sommaires des communes :**

- > Egan Sauvage,
- > Ors,
- > Filles les Râches,
- > Rejumes,
- > Ruingham,
- > Wavron sur l'An.



## OUTILS



Recherche par mots clés ...



### Outils

accueil / ressources / outils

#### Vos filtres

##### TYPES

- tous 10
- Mots de nos territoires 2
- Outils de conseils 5
- Outils de découverte 3

12 Résultats / 10

Trier par date



Outils de découverte

### de Mormal

Guide technique des paysages



Territoire & paysage

Le plateau de Mormal, Guide technique des paysages

Outils de découverte

### LA PLAINES




Plaine de la Sambre, Guide technique du patrimoine bâti

Outils de conseils




Journée de sensibilisation Faire du patrimoine le support du projet d'urban...

Outils de conseils



Outils de conseils



Outils de conseils



# LES ACTIONS



## Les actions

accueil / Les actions / Partager le projet

### LES ACTIONS >

[Partager le projet](#)

[Réinventer l'habitat](#)

[Redynamiser le centre du village](#)

[Faire vivre les paysages de bocage](#)

## Partager le projet

Afin de répondre à de nouveaux enjeux et satisfaire les besoins d'aujourd'hui et de demain, l'architecture, l'urbanisme et les paysages se transforment sous l'impulsion des maîtres d'ouvrage publics et privés. La réussite des projets et la pertinence des documents réglementaires qui les encadrent dépendent d'un croisement des regards le plus riche possible impliquant une démarche participative qui favorise le partage et l'implication du plus grand nombre : élus, techniciens, habitants, ... L'organisation de temps d'échange et de débat, de supports de mutualisation et de communication, ... sont autant de moyens qui facilitent l'émergence d'un projet partagé, garant d'une appropriation collective du cadre de vie.



Ouvrage



### 6 histoires pour y croire - VUQ De l'expérience des parcs naturels régionaux du Nord-Pas de Calais pour les territoires ruraux et périurbains

24/11/2011 🐾 CAUE du Nord

Ce document rassemble les enseignements et les récits tirés de 2 années d'expériences, d'échanges et de partage entre 6 communes du Nord Pas-de-Calais, trois équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaires et de nombreux partenaires des territoires. Cette publication ...

📍 ESPACE RURAL / ESPACE PERIURBAIN / ETALEMENT URBAIN / DEVELOPPEMENT DURABLE / PROJET URBAIN

📍 EPPE-SAUVAGE / RAISMES / ORS / RUMINGHEM / FLINES-LES-RACHES / WAVRANS SUR LAA / NORD-PAS-DE-CALAIS / ARRONDISSEMENT AVESNES-SUR-HELPE / ARRONDISSEMENT DE VALENCIENNES

# LES ACTIONS



## Les actions

accueil / Les actions / Réinventer l'habitat

### LES ACTIONS >

Partager le projet

Réinventer l'habitat

Redynamiser le centre du village

Faire vivre les paysages de bocage

## Réinventer l'habitat

Alors que la multiplication de l'habitat pavillonnaire continue de banaliser l'identité du territoire et d'en bouleverser sa compréhension, le défi de régénération du bâti ancien, bien engagé depuis des années, reste entier.

La diversité des lieux, la richesse des paysages urbains ou naturels, l'expression des besoins et des usages, sont le creuset de l'invention de l'habitat de demain. L'exigence de rénovation de l'habitat, le respect des paysages, le désir de vivre ensemble, sont autant d'axes de réflexion qui permettent d'apporter des solutions aux situations les plus diverses.



Projets

### 9 logements individuels en bande, Ors (59)

11/05/2017 🐾 Ors, habiter le bocage avesnois

Construction de 9 logements individuels en bande à Ors sur une parcelle à proximité de la nouvelle école Architecte : Martine Proy, TGMP Architectes. Maître d'ouvrage : Partenord Sélectionné dans l'appel à projet "Innovation sociale dans l'habitat du Nord" du Départeme...

📍 BATIMENT EN BANDE / ENSEMBLE D'HABITATIONS

📍 ORS / ARRONDISSEMENT CAMBRAI



### Imaginer un habitat participatif, Ors (59)

nouveau



# LES ACTIONS



## Les actions

accueil / Les actions / Redynamiser le centre du village

### LES ACTIONS >

Partager le projet

Réinventer l'habitat

**Redynamiser le centre du village**

Faire vivre les paysages de bocage

## Redynamiser le centre du village

Les centres des villes, bourgs et villages jouent depuis l'antiquité le rôle de pôle d'organisation de la vie sociale et économique. Ils accueillent les pouvoirs politiques, religieux et commerçants, les équipements et espaces publics majeurs, les services à la population... S'ils concentrent encore une partie de la richesse des territoires, ils sont fortement concurrencés par les nouveaux lieux de consommation. Vecteurs d'urbanité, d'attractivité et de notoriété, leur devenir est au cœur de la préoccupation des acteurs. Redynamiser les centres villes nécessitent de comprendre leurs potentialités et de réinventer leurs rôles dans les territoires.



Réalisation



### Ecole - médiathèque, Ors (59)

11/05/2017 🐾 Ors, habiter le bocage avesnois

Prolongée d'un parc en coeur d'îlot, l'école-médiathèque d'Ors s'est implantée sur une parcelle bocagère qu'elle a su respecter et compléter. Cet équipement accueille également la poste. Une mare a été aménagée à proximité de l'école ainsi qu'un city stade.

📍 ECOLE / MEDIATHEQUE

📍 ORS / ARRONDISSEMENT CAMBRAI

### Habiter le bocage - Ors (59)



# LES ACTIONS



## Les actions

accueil / Les actions / Faire vivre les paysages de bocage

### LES ACTIONS >

Partager le projet

Réinventer l'habitat

Redynamiser le centre du village

Faire vivre les paysages de bocage

## Faire vivre les paysages de bocage

Le paysage de bocage occupe une place importante dans la plaine de la Sambre. Jadis simple résultat de l'activité d'élevage, il représente aujourd'hui un cadre de vie convoité qui le rend fragile et vulnérable. Habiter ces paysages, y cheminer, ... ne doit pas les mettre en péril. Comprendre les pratiques agricoles, préserver les écosystèmes qui les accompagnent, impliquer les acteurs dans sa résilience, c'est rechercher la complicité nécessaire entre l'homme, son activité, ses modes de vie et le paysage rural qui l'entoure.



Réalisation



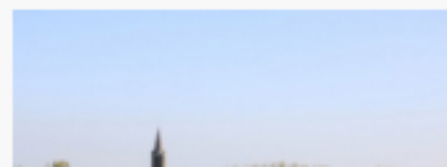
### Un micro-réseau de chaleur approvisionné en circuit court - Ors (59)

01/08/2016 🇫🇷 Sambre-Avesnois

Inaugurée en 2014, la chaudière bois déchiqueté alimente en chauffage la mairie, la salle des fêtes et des associations. La consommation correspond à environ 10,8 km de haies hautes en rotation sur 10 à 15 ans. Seulement 2 km séparent les pâtures bocagères d'où est extr...

🔪 BOIS-ENERGIE

📍 ARRONDISSEMENT CAMBRAI / ORS



### Habiter le bocage - Ors (59)

01/08/2016 🇫🇷 Sambre-Avesnois

## Pour un cadre de vie de qualité

« La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que le patrimoine sont d'intérêt public. »

(Extrait de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 - Article 1)

Ce portail a vocation à faciliter la participation de chacun aux projets portés par les acteurs locaux et à enrichir les réflexions et le programme du projet de ville porté par les élus.

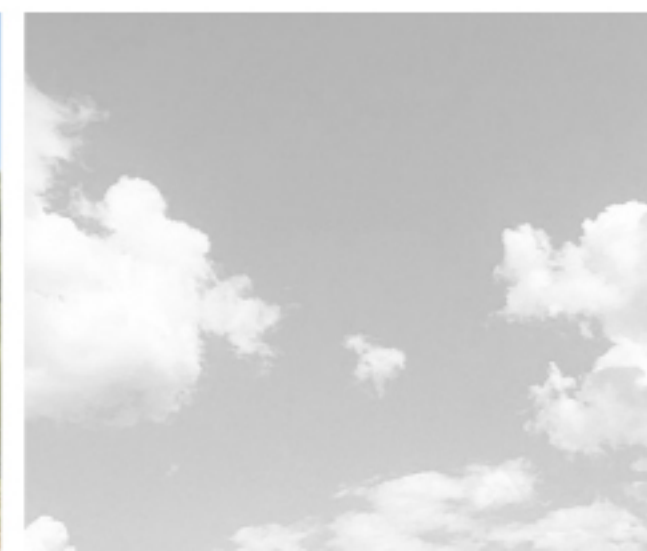
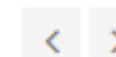


### Ors, carnet de village (59)

groupe Ors, habiter le bocage avesnois

Les Carnets de ville du CAUE permettent une connaissance des environnements géographique et historique, à l'échelle des villes et bourgs du Nord et une compréhension des dynamiques d'aménagement qui e...

### Les marqueurs du territoire





### Couches

- Notes de carte
- Nord - Limite administrativ...
- ESRI/ Photographies aéri...
- Open Street Map
- STAMEN / Toner

