



Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen

Gecoördineerde versie 2014

deel 1 tekst



ruimte voor verscheidenheid

Provinciaal
Ruimtelijk Structuurplan
West-Vlaanderen

Gecoördineerde versie 2014

De goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan (PRS) op 6 maart 2002 vormde voor de provincie een belangrijke stap in het voeren van een eigen ruimtelijk beleid. Dit beleidsdocument schept immers het kader voor de ruimtelijke ontwikkelingen in West-Vlaanderen op langere termijn. Het vormt de leidraad voor het opmaken van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen en het begeleiden van gemeentelijke planprocessen.

Het provinciebestuur heeft na de goedkeuring van het PRS-WV volop ingezet op de uitvoering van het ruimtelijk beleid door de opmaak van verschillende ruimtelijke uitvoeringsplannen en beleidskaders, gaande van de afbakening van kleinstedelijke gebieden tot het bepalen van ontwikkelingsperspectieven voor weekendverblijven. Zo zijn er momenteel een 100-tal provinciale RUP's goedgekeurd en zijn er verschillende in opmaak.

De doelstelling van de provincie hierbij is het blijvend inzetten op een aangename leefomgeving voor de burger, die voldoet aan zijn wensen en behoeften. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan zorgt ervoor dat dit op een duurzame manier gebeurt, in harmonie met andere gebruikers van de ruimte.

Gelet op de snel evoluerende maatschappij en de daarmee gepaard gaande wijzigende planingscontext besliste de deputatie in 2010 om het PRS-WV in herziening te stellen en dit op basis van twee sporen:

- Een eerste spoor, zijnde het voorliggend addendum, met een aantal actualisaties en aanvullingen. Belangrijkste wijzigingen zijn daarbij de bijstelling van de kernselecties en de introductie van het cyclisch systeem voor het bepalen van de taakstelling voor bijkomende woningen en bedrijventerreinen, waarbij continue opvolging centraal staat.
- Een tweede spoor waarbij er een meer strategische en actiegerichte planning wordt beoogd. Als hefboom hiervoor wordt het ruimtelijk beleid per deelruimte vanuit een gebiedsgerichte benadering verder uitgewerkt.

De provincie ziet het addendum op het PRS-WV dan ook als een aanzet tot een meer dynamische structuurplanning, waarbij het structuurplan sneller mee evolueert met de noden en opportuniteiten in de maatschappij. Dit betekent dat het structuurplan regelmatig zal worden aangepast. De administratie is dan ook volop bezig aan de voorbereiding van een volgende herziening.

De gedeputeerde voor ruimtelijke ordening,

Franky De Block

Inhoud

Algemene inleiding	17
1 Aanleiding en proces	18
2 Leeswijzer gecoördineerde versie PRS-WV	19
Deel I: Informatief gedeelte	21
Hoofdstuk 1: Aanleiding tot de wijziging PRS-WV	22
1 Nederzettingsstructuur	22
1.1 Inleiding	22
1.2 Wijzigingen in het PRS-WV	22
1.3 Aanleiding tot de wijzigingen in het PRS-WV	22
1.3.1 Reconversie	22
1.3.2 Doelgroepenbeleid	23
1.3.3 Planologische ruil en aansnijden agrarisch gebied voor wonen	24
1.4 Aanleiding tot de wijzigingen kernselectie	24
1.5 Uitgangspunten wijziging kernselectie	24
1.6 Vereenvoudiging van de bestaande selectiecategorieën	25
1.6.1 Huidige selectiecategorieën en beleid	25
1.6.2 Vereenvoudiging van de bestaande selectiecategorieën	26
1.6.2.1 Onderscheid hoofddorp en woonkern	26
1.6.2.2 Gevolgen voor de selecties – beleid	27
1.6.2.3 Bedrijfsondersteunende hoofddorpen	28
1.6.2.4 Herlokalisatiehoofddorpen	28
1.6.2.5 Meervoudige hoofddorpen	43
1.6.3 Bijkomende selectie	44
1.6.3.1 Inleiding	44
1.6.3.2 Selectiemethodiek	45
1.6.3.3 Eindselectie	47
1.6.3.4 Beleidsopties	49
1.6.3.5 Samenvattende tabel bij bijkomende selectie overige kernen in het buitengebied	49
2 De natuurlijke structuur	56
2.1 Inleiding	56
2.2 Wijzigingen in het PRS-WV	56
2.3 Aanleiding tot de wijzigingen in het PRS-WV	56
2.4 Methodiek van selectie van de natuurverbindinggebieden	57
2.4.1 Uitgangspunt: natuurkerngebieden	57
2.4.2 De droge natuurkerngebieden	58
2.4.3 De natte natuurkerngebieden	60
2.4.4 De mariene natuurkerngebieden	62
2.4.5 De verschillende categorieën	63
2.4.6 Criteria om tot de selectie te komen	64

3 Ruimtelijke agrarische structuur	66
3.1 Inleiding	66
3.2 Wijzigingen in het PRS-WV	66
3.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV	66
3.3.1 Clustering landbouwfuncties	66
3.3.2 Beleidskader hoveniersbedrijven	67
4 Ruimtelijke structuur bedrijvigheid	68
4.1 Inleiding	68
4.2 Wijzigingen in het PRS-WV	68
4.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV	68
4.3.1 Vestigingscriteria bedrijventerreinen	68
4.3.2 Inrichtingscriteria bedrijventerreinen	68
4.3.3 Onderscheid tussen lokale en regionale bedrijvigheid	69
4.3.4 Groothandel	70
5 Ruimtelijke structuur kleinhandel	71
5.1 Inleiding	71
5.2 Wijzigingen in het PRS-WV	71
5.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV	71
6 Structuur toerisme en recreatie	73
6.1 Inleiding	73
6.2 Wijzigingen in het PRS-WV	73
6.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV	73
6.3.1 Het beleid voor openluchtrecreatieve groene domeinen	73
6.3.2 Verder uitwerken beleid voor bestaande toeristische recreatieve infrastructuur met bovenlokale uitstraling	73
6.3.3 Toeristische-recreatieve regio's	75
6.3.4 Provinciale domeinen	75
6.3.5 Bestaande RECA-zaken	75
6.4 Motivering selectie van de specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten	76
7 Ruimtelijke structuur verkeer en vervoer	82
7.1 Inleiding	82
7.2 Wijzigingen in het PRS-WV	82
7.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV	82
7.3.1 Beleidskader buurt- en trage wegen	82
7.3.2 Wijziging selectie secundaire wegen	83
7.4 Overzicht van de gewijzigde selectie secundaire wegen	83
8. Ruimtelijke structuur van het landschap	88
8.1 Inleiding	88
8.2 Wijzigingen in het PRS-WV	88
8.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV	88
8.4 Afstemming met het Vlaams beleid	89
8.4.1 Procedure op Vlaams niveau	89
8.4.2 Ankerplaatsen in West-Vlaanderen	89
8.4.3 Gevolgen voor het beleid	90
8.4.4 Inventarisatie van onroerend erfgoed	91

9 Actualisering strategische projectgebieden	92
10 Specifieke beleidskaders	93
10.1 Inleiding	93
10.2 Wijzigingen in het PRS-WV	93
10.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV	93
10.3.1 Beleidskader autohandel	93
10.3.2 Beleidskader weekendverblijven	94
10.3.3 Beleidskader omleidingswegen op secundair niveau voor kernen in het buitengebied	94
10.3.4 Beleidskader windturbines	95
Hoofdstuk 2: Kwantitatieve taakstellingen voor het PRS-WV	96
1 Verdeling van het aantal bijkomende woongelegenheden	96
1.1 Uitgangspunten vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	96
1.2 Methodiek	96
1.2.1 Is de trendbreuk stedelijk gebied – buitengebied in West-Vlaanderen bereikt?	96
1.2.2 Verdelingsmechanisme	97
1.3 Het aantal bijkomende woongelegenheden per fusiegemeente	98
1.3.1 Verdeling voor de periode 2007-2012	98
1.3.2 Actualisering van deze verdeling naar de periode 2010-2012	101
1.4 Conclusies	105
1.5 Het beleid na 2012	105
1.5.1 De krachtlijnen voor de woonprogrammatie na 2012	105
1.5.2 De methodiek voor het berekenen van de bruto-taakstelling	110
1.5.3 De methodiek voor het berekenen van het netto-pakket	112
2 Verdeling van bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen	114
2.1 Uitgangspunten vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	114
2.2 Methodiek	116
2.2.1 Principes voor de verdeling van de ruimtebehoefte aan nieuwe bedrijventerreinen	116
2.2.2 Verdelingsmechanisme	117
2.3 Toebedeling van bijkomende ruimte aan bedrijventerreinen	120
2.3.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)	120
2.3.2 Behoeftenstudie provincie West-Vlaanderen van West-Vlaamse RESOC's	120
2.3.3 Beleid na 2012	120

Deel 2: Richtinggevend gedeelte **129**

Hoofdstuk 1: Visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de provincie **130**

1 Uitgangspunten **130**

- 1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen 130
 - 1.1.1 Duurzame ruimtelijke ontwikkeling 130
 - 1.1.2 Vlaanderen: open en stedelijk 130
 - 1.1.3 Basisdoelstellingen 130
 - 1.1.4 Ruimtelijke principes 131
- 1.2 Provinciale bevoegdheden 132

2 West-Vlaanderen: 'Ruimte voor verscheidenheid' **133**

- 2.1 Ruimtelijke visie en beleidsdoelstelling 133
- 2.2 Ruimtelijke principes 133
- 2.3 Gewenste ruimtelijke structuur 135

Hoofdstuk 2: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van deelstructuren **136**

1 Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur **136**

- 1.1 Uitgangspunten 136
 - 1.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen 136
 - 1.1.2 Provinciale bevoegdheden 137
- 1.2 Beleidsdoelstellingen 137
 - 1.2.1 Het bestaande kernenpatroon versterken 137
 - 1.2.2 Een gebiedsspecifieke en functionele differentiatie van de nederzettingsstructuur 137
 - 1.2.3 Het bestaande vergunde woonpatrimonium en de woonomgeving opwaarderen 137
 - 1.2.4 Voorzien in ruimte voor de eigen woonbehoefte 138
 - 1.2.5 Reconversies binnen de bebouwde ruimte stimuleren 139
- 1.3 Gewenste ruimtelijke deelstructuur 139
 - 1.3.1 Stedelijke gebieden 139
 - 1.3.2 Stedelijke netwerken op Vlaams niveau 139
 - 1.3.3 Bundelingsgebied 140
 - 1.3.4 Plattelandsgebied 141
- 1.4. Het ruimtelijk beleid 141
 - 1.4.1 Beleidscategorieën 141
 - 1.4.2 Selectiemethode 146
 - 1.4.3 Evaluatie van de methodiek 148
 - 1.4.4 Principes bij de verdeling van het aantal woongelegenheden 148
 - 1.4.5 Ruimtelijke principes voor reconversies (PRS-WV p.154) 150
 - 1.4.6 Ruimtelijke principes omtrent de planologische ruil 151

2 Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur **153**

- 2.1 Uitgangspunten 153
 - 2.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen 153
 - 2.1.2 Provinciale opdracht 153

2.2	Beleidsdoelstellingen	153
2.2.1	Het netwerk van natuurverbindingsgebieden behouden en versterken	153
2.2.2	Een gebiedsgericht beleid voeren	154
2.2.3	Aandacht voor natuurlijke structuur in stedelijke gebieden	154
2.2.4	Ruimtelijke ondersteuning van integraal waterbeheer	154
2.2.5	De natuurwaarden van de provinciale groene domeinen behouden en versterken	155
2.3	Beleidscategorieën natuurverbindingsgebieden	155
2.4	Selectiemethodiek	156
2.4.1	Selectiecriteria 1: natuurkernen verbinden	156
2.4.2	Selectiecriteria 2: natuurkernen bufferen	156
2.4.3	Selectiecriteria 3: de intrinsieke natuurwaarde van het object	156
2.4.4	Selectiecriteria 4: kleine boscomplexen, die niet behoren tot GEN of GENO	157
2.4.5	Selectiecriteria 5: relevante info uit andere beleidsdomeinen	157
2.5	Ruimtelijk beleid	157
2.5.1	Stimulerend beleid	157
2.5.2	Opmaak RUP's vanuit integrale benadering	157
2.5.3	Het bewaren van de continuïteit van de lijnvormige natuurverbindingsgebieden	157
3	Gewenste ruimtelijke agrarische structuur	159
3.1	Uitgangspunten	159
3.1.1	Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	159
3.1.2	Provinciale bevoegdheden	159
3.1.3	Herbevestigde agrarische gebieden	160
3.2	Beleidsdoelstellingen	160
3.2.1	Landbouw ruimtelijk ondersteunen als belangrijkste beheerder van de open ruimte	160
3.2.2	Landbouw ruimtelijk ondersteunen waar de agrarische structuur ook drager is van andere functies van het buitengebied	160
3.2.3	Clustering/bundeling van glastuinbouw en andere agrarische functies	161
3.3	Gewenste ruimtelijke structuur	161
3.3.1	Grondgebonden agrarische structuur als ruimtelijke drager	161
3.3.2	Intensief gedifferentieerde agrarische structuur	162
3.4	Ruimtelijk beleid	162
3.4.1	Bovenlokale en lokale bouwvrije zones als beleidscategorieën	162
4	Gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid	164
4.1	Uitgangspunten	164
4.1.1	Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	164
4.1.2	Provinciale bevoegdheden	165
4.2	Beleidsdoelstellingen	165
4.2.1	De bestaande ruimtelijk-economische structuur versterken en optimaliseren	165
4.2.2	De eigenheid van de streek versterken door endogene ontwikkelingen en clustervorming te ondersteunen	167
4.2.3	Geen nieuwe zonevreemde bedrijven creëren	167

4.3	Gewenste ruimtelijke structuur	167
4.3.1	Economische knooppunten	167
4.3.2	Gebiedsgerichte ontwikkelingen	168
4.3.3	Hoofddorpen met lokale bedrijventerreinen	168
4.4	Ruimtelijk beleid	168
4.4.1	Beleidscategorieën	168
4.4.2	Principes voor de verdeling van bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen	170
5	Gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel	172
5.1	Uitgangspunten	172
5.1.1	Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	172
5.1.2	Provinciale bevoegdheden	173
5.2	Beleidsdoelstellingen	173
5.2.1	Nieuwe kleinhandel prioritair verweven in de nederzettingsstructuur	173
5.2.2	De bestaande kleinhandel behouden	174
5.3	Gewenste ruimtelijke structuur	174
5.4	Ruimtelijk beleid	175
5.4.1	Beleidscategorieën	175
5.4.2	Selectiemethode	176
6	Gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie	178
6.1	Uitgangspunten	178
6.1.1	Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	178
6.1.2	Provinciale bevoegdheden	179
6.2	Beleidsdoelstellingen	179
6.2.1	Duurzaam en kwalitatief versterken van het bestaande toeristisch-recreatieve aanbod	179
6.2.2	Optimaal benutten van nog aanwezige potenties voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen	179
6.2.3	Toeristisch-recreatieve ontwikkelingen richten op de eigenheid van de streek	179
6.2.4	Samenhang binnen en tussen toeristische regio's bevorderen	180
6.2.5	Voldoende mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding voorzien	180
6.3	Gewenste ruimtelijke structuur	180
6.3.1	Knooppunten	180
6.3.2	Lijnelementen	181
6.3.3	Regio's	181
6.4	Ruimtelijk beleid	183
6.4.1	Beleidscategorieën en selectiemethode	183
6.4.2	Beleid voor bestaande recazaken in de open ruimte	188
7	Gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer	190
7.1	Uitgangspunten	190
7.1.1	Vanuit het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen	190
7.1.2	Provinciale bevoegdheden	192
7.2	Beleidsdoelstellingen	192
7.2.1	Naar een bereikbaarheid streven afgestemd op gewenste ruimtelijke structuur van de provincie	192
7.2.2	Alternatieven voor het autoverkeer versterken	192

7.2.3	Naar een meer structurele verkeersveiligheid streven	193
7.2.4	Aan een verhoogde leefbaarheid werken	193
7.2.5	Netwerk van buurt- en trage wegen opwaarderen en/of herwaarderen	193
7.3	Gewenste ruimtelijke structuur	193
7.3.1	De concentratie van (inter)nationale verkeersstromen van goederen en personen in vijf bundels van lijninfrastructuur	193
7.3.2	Een fijnmazig verbindingsnet tussen steden en kernen	194
7.3.3	Een vervoersstructuur aangepast aan de deelruimte	194
7.4	Ruimtelijk beleid	194
7.4.1	Ruimtelijk beleid voor het wegennet autoverkeer	194
7.4.2	Ruimtelijk beleid voor het regionaal openbaar vervoer	199
7.4.3	Ruimtelijk beleid voor het provinciaal fietsroutenet	201
7.4.4	Ruimtelijk beleid voor de secundaire waterwegen	202
7.4.5	Het ruimtelijk beleid voor elektriciteitsleidingen op het provinciaal niveau	203
8	Gewenste ruimtelijke structuur van het landschap	204
8.1	Uitgangspunten	204
8.1.1	Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	204
8.1.2	Vanuit het sectorale beleid voor onroerend erfgoed	204
8.1.3	Provinciale bevoegdheden	205
8.2	Beleidsdoelstellingen	205
8.2.1	De diversiteit en herkenbaarheid van West-Vlaamse landschappen behouden en versterken met onroerend erfgoed als essentieel onderdeel	205
8.2.2	Landschappen met een duidelijke culturele erfgoedwaarde vrijwaren	205
8.2.3	Nieuwe ingrepen ruimtelijk sturen	205
8.2.4	Behoud door ontwikkeling	206
8.3	Gewenste ruimtelijke structuur	206
8.3.1	Landschapseenheden	206
8.3.2	Structurele elementen en componenten	207
8.4	Ruimtelijk beleid	208
Hoofdstuk 3:	Gewenste ruimtelijke structuur van de deelruimten	210
1	Kustruimte	210
1.1	Visie	210
1.2	Gewenste ruimtelijke structuur	210
1.3	Beleid	211
2	Westkustruimte	215
2.1	Visie	215
2.2	Gewenste ruimtelijke structuur	215
2.3	Beleid	215
3	Oostendse ruimte	217
3.1	Visie	217
3.2	Gewenste ruimtelijke structuur	217
3.3	Beleid	217

4 Brugse ruimte	219
4.1 Visie	219
4.2 Gewenste ruimtelijke structuur	219
4.3 Beleid	219
5 Oostelijke polderruimte	221
5.1 Visie	221
5.2 Gewenste ruimtelijke structuur	221
5.3 Beleid	221
6 Westelijke polderruimte	223
6.1 Visie	223
6.2 Gewenste ruimtelijke structuur	223
6.3 Beleid	223
7 Heuvel-IJzerruimte	225
7.1 Visie	225
7.2 Gewenste ruimtelijke structuur	225
7.3 Beleid	225
8 Veldruimte	228
8.1 Visie	228
8.2 Gewenste ruimtelijke structuur	228
8.3 Beleid	228
9 Middenruimte	230
9.1 Visie	230
9.2 Gewenste ruimtelijke structuur	230
9.3 Beleid	230
10 Leieruimte	233
10.1 Visie	233
10.2 Gewenste ruimtelijke structuur	233
10.3 Beleid	233
11 Interfluviumruimte	236
11.1 Visie	236
11.2 Gewenste ruimtelijke structuur	236
11.3 Beleid	236
Hoofdstuk 4: Selecties van de gewenste ruimtelijke structuur	238
1 Selectie van de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur	238
2 Selectie van de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur	246
2.1.1 Stimulansgebieden kleine landschapselementen	246
2.1.2 Droge ecologische infrastructuur	248
2.1.3 Natte ecologische infrastructuur	248
2.1.4 Rivier- en beekvalleien	249
2.1.5 Kleine boscomplexen	253

3	Selectie van de gewenste ruimtelijke agrarische structuur	254
4	Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid	255
5	Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel	256
6	Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie	257
6.1	Toeristisch-recreatief netwerk van de kust	257
6.2	Knooppunten	257
6.3	Selectie van toeristisch-recreatieve lijnelementen	260
7	Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer	262
7.1	Selectietabel secundaire wegen	262
7.1.1	Secundaire wegen categorie I	262
7.1.2	Secundaire wegen categorie II	264
7.1.3	Secundaire wegen categorie III	269
7.2	Selectie van knooppunten regionaal openbaar vervoer	271
8	Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur landschap	273
Hoofdstuk 5: Maatregelen en actie		282
1	Informatie en sensibilisering	282
2	Algemene maatregelen en acties	283
2.1	Voor de gewenste nederzettingsstructuur	283
2.2	Voor de gewenste natuurlijke structuur	283
2.3	Voor de gewenste ruimtelijke agrarische structuur	283
2.4	Voor de gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid	284
2.5	Voor de gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel	284
2.6	Voor de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie	284
2.7	Voor de gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer	285
2.8	Voor de gewenste landschappelijke structuur	285
3	Specifieke projecten	286
Hoofdstuk 6: Specifieke beleidskaders		288
1	Specifieke beleidskaders met betrekking tot de nederzettingsstructuur	288
1.1	Gemeentelijke woningbehoefte	288
1.1.1	Doel van het beleidskader	288
1.1.2	Criteria	288
1.2	Provinciaal reservepakket woongelegenheden	291
1.2.1	Doel van het beleidskader	291
1.2.2	Criteria	291
1.2.3	Ruimtelijk beleid	292
1.3	Woonwagenterreinen	293
1.3.1	Doel van het beleidskader	293
1.3.2	Categorieën	293

2	Specifieke beleidskaders met betrekking tot bedrijvigheid	295
2.1	Evaluatiecriteria voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen	295
2.1.1	Doel van het beleidskader	295
2.1.2	Criteria voor de evaluatie van bestaande bedrijven	295
2.1.3	Ruimtelijk beleid	298
2.2	Gemeentelijke behoefte aan lokale bedrijventerreinen	298
2.2.1	Doel van het beleidskader	298
2.2.2	Criteria	298
2.2.3	Ruimtelijk beleid	300
2.3	Provinciaal reservepakket bedrijventerreinen	300
2.3.1	Doel van het beleidskader	300
2.3.2	Criteria	301
2.3.3	Ruimtelijk beleid	301
3	Specifieke beleidskaders met betrekking tot kleinhandel	304
3.1	Autohandelszaken	304
3.1.1	Doel van het beleidskader	304
3.1.2	Criteria	304
3.1.3	Ruimtelijk beleid	305
4	Specifieke beleidskaders met betrekking tot toerisme en recreatie	306
4.1	Strandconstructies	306
4.1.1	Doel van het beleidskader	306
4.1.2	Categorieën	306
4.1.3	Ruimtelijk beleid strandconstructies	307
4.1.4	Opmaak van een provinciaal uitvoeringsplan/verordening	309
4.2	Terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven	309
4.2.1	Doel van het beleidskader	309
4.2.2	Uitgangspunten van het beleidskader	309
4.3	Weekendverblijven	313
4.3.1	Doel van het beleidskader	313
4.3.2	Evaluatie	314
4.3.3	Criteria	315
4.3.4	Ruimtelijk beleid	317
5	Specifieke beleidskaders met betrekking tot verkeer en vervoer	318
5.1	Bijkomende omleidingswegen op secundair niveau voor kernen in het buitengebied	318
5.1.1	Doel van het beleidskader	318
5.1.2	Afwegingskader	318
5.1.3	Bestissing	321
6	Specifiek beleidskader met betrekking tot landschap	322
6.1	Windturbines	322
6.1.1	Doel van het beleidskader	322
6.1.2	Ruimtelijke principes	322
	Hoofdstuk 7: Op weg naar een meer dynamische en strategische planning	324
	Hoofdstuk 8: Begrippenlijst	326

Deel 3: Bindend gedeelte

357

1 Doorwerking van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen	358
1.1 Initiatieven en adviezen door de provinciale diensten	358
1.2 Koppeling jaarlijks beleidsprogramma – begroting	358
2 Informatie en sensibilisering	359
3 Selecties omtrent de deelstructuren	360
3.1 Selectie van de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur	360
3.1.1 Hoofddorpen	360
3.1.2 Meervoudige hoofddorpen	360
3.1.3 Woonkernen	360
3.1.4 Overige kernen in het buitengebied	360
3.2 Selectie van de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur	361
3.2.1 Stimulansgebieden kleine landschapselementen	361
3.2.2 Droge ecologische infrastructuur	362
3.2.3 Natte ecologische infrastructuur	362
3.2.4 Rivier- en beekvalleien	362
3.2.5 Kleine boscomplexen	364
3.3 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel	365
3.3.1 Te herstructureren kleinhandelslint	365
3.4 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie	365
3.4.1 Toeristisch-recreatief netwerk van primair belang	365
3.4.2 Toeristisch-recreatieve knooppunten	365
3.4.3 Toeristisch-recreatieve lijnelementen	366
3.5 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer	367
3.5.1 Secundaire wegen	367
3.5.2 Selectie van knooppunten regionaal openbaar vervoer	376
3.6 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur landschap	377
4 Selectie van deelruimten	380
5 Algemene maatregelen en acties	381
5.1 Voor de gewenste nederzettingsstructuur	381
5.2 Voor de gewenste natuurlijke structuur	381
5.3 Voor de gewenste ruimtelijke agrarische structuur	381
5.4 Voor de gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid	382
5.5 Voor de gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel	382
5.6 Voor de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie	382
5.7 Voor de gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer	382
5.8 Voor de gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur	383
6 Specifieke projecten	384
7 Herbevestigde agrarische gebieden	385

Bijlage	387
Ministerieel besluit van 11 februari 2014 houdende definitieve goedkeuring van de herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen	388
Colofon	392



Provinciaal
Ruimtelijk Structuurplan
West-Vlaanderen

Gecoördineerde versie 2014

Algemene **inleiding**

1 Aanleiding en proces

Door de bekrachtiging van het decreet houdende de ruimtelijke planning op 24 juli 1996 kreeg de ruimtelijke structuurplanning in Vlaanderen een decretale basis. Op 18 mei 1999 wordt vervolgens een omvattend nieuw decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening goedgekeurd. Vanaf dan krijgt de provincie ook specifieke planningstaken toegewezen, zoals de opmaak van een provinciaal ruimtelijk structuurplan en ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Conform het principe van subsidiariteit krijgt de provincie via het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bepaalde bevoegdheden¹, zoals het selecteren van kernen in het buitengebied, het aanduiden van secundaire wegen, het aangeven van ontwikkelingsperspectieven voor natuurverbindingengebieden, uitwerken van een visie op de toeristisch-recreatieve structuur,... . Eind de jaren '90 ging de provincie dan ook aan de slag met de opmaak van een eigen provinciaal ruimtelijk structuurplan waarin het ruimtelijk beleid voor de korte en lange termijn werd uitgezet. Vanaf de goedkeuring in maart 2002 kon de provincie dit ruimtelijk beleid ook planologisch en juridisch verankeren door de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Als gevolg van de wijzigende maatschappelijke context, het verlopen van de planhorizon en bijkomende wetgevende initiatieven op Vlaams niveau begon de dienst ruimtelijke planning in 2009 met de voorbereiding van een partiële herziening van het in 2002 goedgekeurde PRS-WV. Door middel van een evaluatienota werden knelpunten, tekortkomingen, opportuniteiten, e.d. in de toepassing van het geldende PRS-WV gedetecteerd. Eén van de insteken hiertoe waren de voor handen zijnde gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, waarin de gemeenten suggesties deden naar de provincie toe inzake bijstellingen van het PRS-WV. Veel van deze suggesties handelden over een wijziging van de kernselecties.

In 2010 keurde de deputatie vervolgens een agenderingsnota goed met elementen die onderwerp zouden uitmaken van de huidige herziening van het PRS-WV. Tevens werden zaken aangeduid die nog bijkomend onderzoek en discussie vergen, met het oog op latere herzieningen van het PRS-WV. Op basis van deze agenderingsnota werden discussieteksten opgesteld, die eind 2010-begin 2011 onderworpen werden aan een uitgebreide consultatieronde met de gemeentebesturen en maatschappelijke geledingen. De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (PROCORO) speelde een belangrijke rol in het behandelen en beoordelen van de opmerkingen die tijdens deze consultatieronde werden gemaakt.

Medio 2011 werden de discussieteksten voorgelegd aan de verenigde commissie van de provincieraad, waarna enkele bijkomende onderzoeken werden uitgevoerd, onder meer wat betreft de bijstelling van de kernselectie en het op punt zetten van de methodiek voor de woningprogrammatie.

Begin 2012 werd het addendum op het PRS-WV voorgelegd aan de gemeentebesturen en het departement Ruimte Vlaanderen ten behoeve van de plenaire vergaderingen op 5 en 7 maart 2012. Na uitgebreid advies van de PROCORO dd. 12 april 2012 werd het addendum op het PRS-WV voorlopig vastgesteld door de provincieraad op dd. 28 juni 2012.

¹ Zie ook omzendbrief RO/96/06 van 7 januari 1997 in verband met inhoudelijke taakstellingen voor het provinciaal ruimtelijk structuurplan

Het addendum PRS-WV werd conform de bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening onderworpen aan een openbaar onderzoek, dat plaatsvond van 17 oktober 2012 tot en met 14 januari 2013. Tijdens dit openbaar onderzoek werden er door de provincie 3 informatievergaderingen voor de bevolking gehouden (Brugge, Kortrijk en Roeselare). De adviezen, opmerkingen en bezwaren die tijdens dit openbaar onderzoek werden geformuleerd, werden gebundeld en behandeld door de PROCORO in zitting van 7 en 21 maart en 4 april 2013.

Op 27 juni 2013 stelde de provincieraad het addendum op het PRS-WV definitief vast, waarna het voor goedkeuring werd overgemaakt aan de Vlaams minister bevoegd voor ruimtelijke ordening. Uiteindelijk werd het addendum op het PRS-WV goedgekeurd op 11 maart 2014, met uitsluiting van de bepalingen inzake sociale huisvesting.

Na de gedeeltelijke goedkeuring van het PRS-WV werd er door het provinciebestuur besloten om een gecoördineerde versie van het PRS-WV op te stellen.

2 Leeswijzer gecoördineerde versie PRS-WV

De gecoördineerde versie van het PRS-WV bestaat uit 3 delen:

1. Een **informatief gedeelte** dat kan opgedeeld worden in twee grote hoofdstukken, namelijk de aanleiding en onderbouwing voor de verschillende wijzigingen in het PRS-WV enerzijds en een actualisatie van de kwantitatieve taakstellingen voor wat betreft woningen en bedrijvigheid anderzijds. Het informatief gedeelte dient gelezen te worden als een *aanvulling* op het informatief gedeelte van het PRS-WV dat in 2002 werd goedgekeurd.
2. Een **richtinggevend** gedeelte bevat een integrale herneming van het richtinggevend gedeelte van het PRS-WV uit 2002, waarin de recente wijzigingen zoals opgenomen in het addendum PRS-WV zijn verwerkt.
3. Een **bindend** gedeelte, waarbij de recente wijzigingen uit het addendum PRS-WV zijn geïntegreerd.

De gecoördineerde versie van het PRS-WV wordt daarnaast vergezeld van een afzonderlijke kaartenbundel.



1

Provinciaal
Ruimtelijk Structuurplan
West-Vlaanderen

Gecoördineerde versie 2014

Informatief gedeelte

1 Nederzettingsstructuur

1.1 Inleiding

De belangrijkste opdracht die het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) voor de nederzettingsstructuur toewijst aan de provinciebesturen is de selectie van kernen in het buitengebied. De behoeften voor wonen en lokale bedrijvigheid van dat buitengebied moeten gebundeld worden in deze geselecteerde kernen. Dit kadert in het RSV-principe van gedeconcentreerde bundeling.

Het grootste aanbod van wonen, bedrijvigheid en voorzieningen wordt gebundeld in de door het RSV geselecteerde stedelijke gebieden.

1.2 Wijzigingen in het PRS-WV

Bij de nederzettingsstructuur worden volgende wijzigingen voorgesteld:

- a. Het bestaand beleid van de deputatie over reconversie van industriële sites wordt ingeschreven.
- b. Het duidelijk aangeven dat een doelgroepenbeleid belangrijk is, ook in het ruimtelijk beleid.
- c. Een vereenvoudiging van categorieën van de kernselectie en een aanvullende selectie van kernen in het buitengebied.
- d. Toevoegen van reeds bestaand beleid van de deputatie. Het gaat over hoe de deputatie voorstellen evalueert van gemeenten die woongebieden woonuitbreidingsgebieden willen verschuiven of agrarisch gebied voor wonen willen aansnijden terwijl er nog woonuitbreidingsgebieden beschikbaar zijn.

De meest ingrijpende wijziging is de vereenvoudiging van de categorieën kernselectie en een bijkomende selectie van kernen. Hierna wordt dieper ingegaan op de verschillende deelaspecten.

1.3 Aanleiding tot de wijzigingen in het PRS-WV

1.3.1 Reconversie

Meer en meer bedrijven gelegen in centra en gevestigd op terreinen bestemd als industriegebied komen leeg te staan. Deze leegstaande industriegebieden worden omgezet naar een woonbestemming (reconversies). Woongebieden (cfr. gewestplan) die later via een BPA in een niet-woonbestemming werden omgezet, worden terug geactiveerd als woongebied.

Het PRS-WV doet geen uitspraken over randvoorwaarden bij deze herbestemmingen. In het verleden werden door het provinciebestuur reeds enkele standpunten ingenomen bij de advisering van de gemeentelijke planningsdossiers.

Eén van de standpunten bestond erin om bij een herbestemming naar wonen een even groot woonuitbreidingsgebied te schrappen ter compensatie van het nieuwe aanbod aan wonen. Dit diende ook gelijktijdig te gebeuren met de herbestemming.

Door het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid (in werking sinds 1 september 2009)

worden de woonuitbreidingsgebieden evenwel meer gezien als potentieel aanbod voor de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Door het uitvoeringsbesluit voor de functiewijzigingen zijn er reeds een aantal vergunningsmatige mogelijkheden voor functiewijzigingen binnen gebouwen gelegen in industriegebied zoals luidruchtige binnenrecreatie, vb. een karting, fuifzaal, schietstand.

Door deze evoluties is er nood aan duidelijke criteria voor de herbestemming van gebieden die meestal ruimer is dan wonen alleen.

Bij het schrappen van woonuitbreidingsgebied worden verschillende problemen vastgesteld.

- De impact van de gevraagde compensatie, namelijk het schrappen van woonuitbreidingsgebied, is voor de verschillende gemeenten anders. Bepaalde gemeenten hebben nog veel woonuitbreidingsgebied waardoor de impact minder groot is dan bij gemeenten met nog nauwelijks woonuitbreidingsgebied. In sommige gemeenten is er zelfs helemaal geen woonuitbreidingsgebied meer aanwezig.
- Bovendien is de toepassing van de compensatieregels niet altijd eenduidig omdat de reconversieprojecten dikwijls meer functies omvatten dan enkel wonen. Indien de grondbestemming volgens het gewestplan woongebied is, werd geen compensatie gevraagd. Bij een grondbestemming bedrijvigheid volgens het gewestplan werd wel compensatie gevraagd terwijl dit op het terrein geen verschil uitmaakt.
- Het gelijktijdig schrappen van het woonuitbreidingsgebied met het herbestemmen van de site zorgt volgens gemeenten voor een vertraging van het proces.
- Ook is er geen duidelijkheid wat precies onder een reconversieproject wordt begrepen, waardoor verschillende interpretaties mogelijk zijn.

De meeste reconversies betreffen herbestemmingen naar wonen terwijl andere behoeften niet worden overwogen zoals lokale bedrijvigheid, voorzieningen, recreatie,... Zo is er bijvoorbeeld wel een behoefte aan ruimte voor lokale bedrijvigheid en komen terreinen voor milieubelastende industrie die goed ontsloten zijn hiervoor wel in aanmerking.

Wat onder een reconversiegebied wordt begrepen dient duidelijk gedefinieerd te worden zodat hierover geen misverstanden bestaan.

De mogelijkheden en randvoorwaarden voor reconversie zullen worden bepaald zodat er voor alle gemeenten een eenduidig beleidskader bestaat.

Door de verschillende problemen bij het schrappen van woonuitbreidingsgebieden ter compensatie van het gecreëerde woonaanbod, zal er in de toekomst geen schrapping van woonuitbreidingsgebieden meer worden gevraagd.

1.3.2 Doelgroepenbeleid

Het PRS-WV doet enkel uitspraken over sociale huisvesting, en niet over doelgroepen, zoals jonge gezinnen, starters, alleenstaanden, senioren,...

Het huidige PRS-WV biedt geen kapstok om specifieke aandacht te besteden aan de verschillende doelgroepen binnen het ruimtelijk beleid.

Bij de huidige herziening wordt het streven naar een evenwichtig woonaanbod als algemeen beleidsprincipe ingeschreven in het PRS-WV. Hierbij worden de principes van het RSV gevolgd en zal onderzocht worden hoe de ruimtelijk relevante bepalingen uit het decreet grond- en pandenbeleid en de provinciale woonzorgvisie kunnen vertaald worden in het PRS.

1.3.3 Planologische ruil en aansnijden agrarisch gebied voor wonen

Vele gemeenten kiezen omwille van ruimtelijke redenen voor andere projectgebieden dan deze die gelegen zijn in woonuitbreidingsgebied. In een aantal gevallen gebeurt dit in het kader van een behoeftenraming: gemeenten kiezen ervoor agrarisch gebied aan te snijden voor een woonfunctie, voordat alle woonuitbreidingsgebieden in die kern zijn aangesneden.

In een aantal gevallen wenst de gemeente, ongeacht een aangetoonde behoefte, de bestemming voor juridisch bestaande effectieve bouwgronden te verplaatsen. Dit kan conform het PRS-WV (p.244). Uit de praktijk blijkt dat er bij dergelijke planologische ruil nood is aan principes waaraan dit getoetst kan worden.

Voor beide situaties zijn er onvoldoende toetsingscriteria om te kunnen beoordelen of het een ruimtelijk goede keuze is om eerst agrarisch gebied aan te snijden, vooraleer woonuitbreidingsgebieden worden benut, of om het bestaande juridisch aanbod te verplaatsen.

Er wordt een kader aangereikt waarbinnen deze opties kunnen, met een oplistijng van situaties waarbinnen een planologische ruil of het verplaatsen van bestaand aanbod tot de mogelijkheden behoort. Daarnaast worden criteria aangereikt om een objectieve beoordeling van een voorgestelde ruil of verplaatsing van aanbod te kunnen maken.

1.4 Aanleiding tot de wijzigingen kernselectie

Met de goedkeuring van het huidig PRS-WV in 2002 vormt de kernselectie de basis voor de ruimtelijke ontwikkelingskansen voor de West-Vlaamse kernen. Hierbij werden verschillende selectie-categorieën in het leven geroepen, gaande van woonkernen tot structuurondersteunende hoofddorpen. Voor elk van deze categorieën werd een specifiek beleid vooropgesteld. Dit beleid voor de verschillende kernen werd door de gemeenten doorvertaald in de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.

In voorbereiding van de eerste herziening van het PRS-WV, werd eind 2010 een uitgebreide consultatieronde georganiseerd met de gemeentebesturen op basis van een aantal discussieteksten over de herziening van het PRS-WV. Uit de schriftelijke adviezen bleek dat het merendeel van de gemeenten opmerkingen en suggesties had over de kernselecties.

Gemeentebesturen betreuren onder meer dat de niet-geselecteerde kernen in het buitengebied geen ontwikkelingsmogelijkheden krijgen voor wonen. Verder wordt gepleit voor een vereenvoudiging van de selectie-categorieën.

In voorliggende nota wordt nagegaan in welke mate er op korte termijn, binnen de krijtlijnen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), tegemoet kan worden gekomen aan de opmerkingen van de gemeenten.

1.5 Uitgangspunten wijziging kernselectie

Naar aanleiding van de reacties in de consultatieronde heeft de deputatie in zitting van 7 juli 2011 volgende elementen aangeleverd:

Kernselecties

De deputatie vraagt aan de dienst ruimtelijke planning om op korte termijn een voorstel te formuleren op welke wijze er reeds een aanpassing van de kernselecties kan doorgevoerd worden binnen spoor 1 van de herziening.

Volgende doelstellingen zijn hierbij van belang:

- Meer keuzemogelijkheden voor de gemeenten om zelf te bepalen waar het wonen kan georganiseerd worden. Er dient onderzocht te worden hoe dit kan gerealiseerd worden binnen de huidige selectiemethodiek, kaderend binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en binnen een gemeentelijke woningbehoefte.
- Vereenvoudiging van het aantal selectiecategorieën van kernen in het buitengebied.

Meervoudig hoofddorp

De deputatie vraagt aan de dienst ruimtelijke planning om de beleidscategorie meervoudig hoofddorp te evalueren en te onderzoeken of een vereenvoudiging van deze categorie tot de mogelijkheden behoort.

Bijstellen taakstelling inzake wonen

De deputatie volgt het wijzigingsvoorstel en het advies van de PROCORO voor wat betreft het beleid tot 2012. De deputatie vraagt aan de dienst ruimtelijke planning te onderzoeken op welke manier de woningbehoefte voor West-Vlaanderen en de gemeenten na 2012 kan bepaald worden.

1.6 Vereenvoudiging van de bestaande selectiecategorieën

1.6.1 Huidige selectiecategorieën en beleid

Het RSV maakt een beleidsmatig onderscheid tussen hoofddorpen en woonkernen, waarbij een hoofddorp een woonkern is die over een voldoende uitrustingsniveau beschikt (zie verder). De provincie heeft bij de totstandkoming van het huidige PRS-WV deze twee beleidscategorieën verder functioneel gedifferentieerd met als bedoeling de ontwikkelingsperspectieven beter te kunnen afstemmen op streekgebonden kenmerken zoals reliëfstructuren en landschappelijke waarden. In het huidige PRS-WV wordt er binnen de selectie van kernen in het buitengebied volgend onderscheid gemaakt:

- **Structuurondersteunende hoofddorpen:** kunnen bijkomende woningen toebedeeld krijgen voor de opvangen van de eigen groei van het betreffende structuurondersteunende hoofddorp én de aangroei van de huishoudens van de rest van de gemeente (zowel kern- als niet-kerngebonden);
- Overige geselecteerde kernen, die qua bijkomende woningen enkel de eigen groei van de betreffende kern kunnen opvangen.

Binnen deze laatste categorie zijn er:

- **Bedrijfsondersteunende hoofddorpen:** deze kernen krijgen de mogelijkheid voor een lokaal bedrijventerrein. De oppervlakte hangt af van de resultaten van een gemeentelijke behoeftenstudie, met een maximum van 5 ha;
- **Herlocalisatiehoofddorp:** deze kernen krijgen de mogelijkheid voor een lokaal bedrijventerrein, indien een herlocalisatie van bedrijven in de (deel)gemeente noodzakelijk is;
- **Woonkernen:** een nieuw bedrijventerrein bij woonkernen is uitgesloten;

Voor de Westhoek, waarvan grote delen gekenmerkt worden door een nederzettingspatroon van kleinere gelijkwaardige kernen, werd de categorie **meervoudig hoofddorp** in het leven geroepen. Om het verdwijnen van voorzieningen in kleine kernen tegen te gaan, werden kernen geselecteerd die gezamenlijk de functie van structuurondersteunend hoofddorp opnemen. De afzonderlijke kernen kunnen zich specialiseren in één van de aanwezige functies, op niveau van het meervoudig hoofddorp.

Specifiek voor de Kust rest er de problematiek van de pensioenmigratie en de tweede verblijven en van de locaties waar lokale bedrijvigheid minder aangewezen is. Deze kernen worden aangeduid als **kusthoofddorpen**. Deze categorie is een variant van de stuctuurondersteunende hoofddorpen, waarbij de eigen groei van het hoofddorp + in beperkte mate de opvang van pensioenmigraties en tweede verblijven kan voorzien worden (volgens de draagkracht van de kern). Een nieuw bedrijventerrein is niet toegelaten.

1.6.2 Vereenvoudiging van de bestaande selectiecategorieën

Er wordt voorgesteld om bovenstaande beleids categorie te vereenvoudigen tot twee categorieën, met name hoofddorpen en woonkernen. Hiermee wordt teruggegrepen naar de oorspronkelijke insteek vanuit het RSV. Deze twee categorieën worden nog aangevuld met de bestaande categorie 'meervoudig hoofddorp' (zie verder) en met een bijkomende categorie 'overige kernen in het buitengebied' (zie volgend hoofdstuk)

1.6.2.1 Onderscheid hoofddorp en woonkern

Om het voeren van een gedifferentieerd ruimtelijk beleid voor de nederzettingsstructuur te operationaliseren, heeft de provincie de taak om in het buitengebied bestaande kernen te selecteren als hoofddorp of als woonkern. De definities en de brongegevens om deze kernen van het buitengebied te kunnen selecteren, werden aangereikt in het RSV zelf (p.402):

- *De kernen*

Dat zijn de hoofddorpen en de woonkernen.

Het Nationaal Instituut voor Statistiek definieert de woonkern als volgt:

“De woonkern of morfologische agglomeratie is het landschapsdeel dat aaneensluitend bebouwd is door huizen met hun hovingen, openbare gebouwen, kleine industriële of handelsuitrustingen met inbegrip van de tusseliggende verkeerswegen, parken, sportterreinen, enz. Het wordt begrensd door landbouwgrond, bossen, braak en woeste gronden waartussen zich eventueel een 'verspreide bebouwing' bevindt. Zowel steden, dorpen als gehuchten kunnen woonkernen vormen. Ze kunnen ook de vorm aannemen van de in ons land zo veelvuldig voorkomende lintbebouwing”.

Een hoofddorp is een woonkern die minstens over een voldoende uitrustingsgraad beschikt². Basis voor de selectie van de hoofddorpen is de wetenschappelijke analyse die werd opgenomen in de documenten 'De invloedssferen der centra en hun activiteitsstructuren' opgemaakt door M. Goossens en H. Van der Haegen in de Atlas van België, en 'De spreiding en het relatiepatroon van de Belgische nederzettingen in 1980 met kaarten buiten tekst', opgemaakt door H. Van Der Haegen, M. Pattyn en S. Rousseau. (...)

Wat betreft het ruimtelijk beleid worden voor wonen en werken de volgende visie-elementen in het RSV neergeschreven (p. 409):

De behoefte aan bijkomende woningen (woongelegenheden) wordt in de bestaande kernen opgevangen. De huidige plannen van aanleg (gewestplan en algemene en bijzondere plannen van aanleg) bieden in de totaliteit voldoende ruimte. Verschuivingen kunnen echter op bepaalde plaatsen wenselijk of noodzakelijk zijn. Niet anders dan in de stedelijke gebieden moet de woonfunctie in de kernen attractief zijn, moet worden gestreefd naar een gedifferentieerde samenstelling van de woningvoorraad (naar prijsklasse, grootte en type) en een voldoende woningdichtheid worden gecreëerd (met onder meer meergezinsgebouwen, bejaardenhuisvesting, ...).

2 Om de hoofddorpen of de centra van een eerste niveau te bepalen, is een enquête naar plaatsen van frequente aankopen (voeding, ambachten van eerste noodwendigheid, schoenmaker, garage-reparaties), godsdienst, diensten (kerk, postkantoor, agentschap), vrijetijdsbesteding (bioscoop, voetbal) en gezondheidszorgen (geneesheer, apotheker) uitgevoerd.

Ook in de kernen van het buitengebied moet een multifunctionele ontwikkeling en het verweven van functies en activiteiten voorop staan. Daarom wordt de bijkomende ruimtebehoefte in het buitengebied voor onder meer dienstverlening, kleinhandel en lokale economie in het hoofddorp gelokaliseerd, weliswaar op het niveau van het hoofddorp. Dit is ook het geval voor de landbouwactiviteiten. Lokale bedrijventerreinen, in principe aansluitend bij het hoofddorp, kunnen aan de ruimtebehoefte voor economische activiteiten voldoen.

Uit bovenstaande passage uit het RSV valt af te leiden dat het belangrijkste verschil tussen een hoofddorp en een woonkern het feit is dat een (lokaal) bedrijventerrein in principe bij een hoofddorp wordt voorzien³. De aanwezigheid van een lokaal bedrijventerrein heeft immers de grootste ruimtelijke impact. Vandaar dat het noodzakelijk is dit onderscheid in ontwikkelingsperspectieven aan te houden in de vereenvoudiging van de selectiecategorieën.

Anders dan het RSV, heeft het PRS-WV ook een differentiatie tussen de selectiecategorieën doorgevoerd met als voorwerp de mogelijkheid voor bijkomende woongelegenheden die verder reiken dan de behoeften gegenereerd vanuit de eigen groei. Zo kunnen structuurondersteunende hoofddorpen en kusthoofddorpen meer dan de eigen groei aan woongelegenheden opvangen, terwijl de bedrijfsondersteunende hoofddorpen, de herlocalisatiehoofddorpen en de woonkernen dat niet kunnen. Gezien de ruimtelijke impact van bijkomende woongelegenheden in principe kleiner is (zolang dit in verhouding staat tot de grootte van de betreffende kern) dan een lokaal bedrijventerrein, wordt er voor wonen een vereenvoudiging voorgesteld van de beleidsprincipes (zie verder).

1.6.2.2 Gevolgen voor de selecties - beleid

Het onderscheid tussen een hoofddorp en een woonkern, wat betreft de mogelijkheid voor de vestiging van een lokaal bedrijventerrein, blijft behouden. De kernen die vandaag over de mogelijkheid beschikken tot inplanting van een lokaal bedrijventerrein behouden die mogelijkheid. Kernen die dit in de huidige selectie niet kunnen, krijgen ook na de vereenvoudiging deze mogelijkheid niet.

Concreet brengt dit het volgende met zich mee:

- Een structuurondersteunend hoofddorp wordt een hoofddorp (met uitzondering van Slijpe, zie verder)
- Een bedrijfsondersteunend hoofddorp wordt een hoofddorp
- Een herlocalisatiehoofddorp wordt hoofddorp of woonkern (zie verder)
- De overige selectiecategorieën worden woonkern (met uitzondering van de meervoudige hoofddorpen, zie verder).

De visievorming voor de vestigingsmogelijkheden van een bijkomend lokaal bedrijventerrein gebeurt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. De omvang van het lokaal bedrijventerrein wordt gestaafd met een gemeentelijke behoeftenstudie. De provincie heeft hiervoor een technisch beleidskader. Het vastleggen van de locatie voor het lokaal bedrijventerrein gebeurt in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Voor de mogelijkheden voor bijkomende woongelegenheden wordt het onderscheid tussen woonkern en hoofddorp behouden, hetzij met meer keuzemogelijkheden voor de gemeenten:

- Het relatief aandeel van de huishoudens van de betreffende woonkern ten opzichte van de volledige gemeente bepaalt het aandeel van de woonprogrammatie dat in de woonkernen kan worden aangewend. De gemeente kan ervoor opteren ook het pakket van eventuele overige

³ In de recente herziening van het RSV (BVR 17 december 2010) wordt dit principe evenwel genuanceerd: bij voorkeur sluit een lokaal bedrijventerrein aan bij een hoofddorp. Het kan ook aansluiten bij een woonkern, zo mogelijk bij een bestaande kmo-zone of bij een bestaande grote harde ontsluitingsinfrastructuur in de mate dat dit verzoekenbaar is met de zorg voor het behoud van de open ruimte.

- kernen in het buitengebied op te vangen in de woonkern. Op basis van ruimtelijke kenmerken en opportuniteiten kan de gemeente ervoor opteren het pakket van een andere woonkern in de gemeente te verschuiven.
- Het aandeel van de woonprogrammatie dat in hoofddorpen kan worden aangewend, wordt gevormd door het relatief aandeel van de huishoudens van de hoofddorpen ten opzichte van de volledige gemeente en het relatief aandeel van de huishoudens aanwezig in het buitengebied van de volledige gemeente ten opzichte van de volledige gemeente. De gemeente kan ervoor opteren het pakket van eventuele woonkernen op te vangen in het hoofddorp of het pakket van een ander hoofddorp in de gemeente op te nemen. Dit op basis van ruimtelijke kenmerken en opportuniteiten.

Volgens het RSV dient bijkomende ruimte voor voorzieningen (sportaccommodatie of -terreinen), jeugdvoorzieningen, serviceflats,...) conform het principe van gedeconcentreerde bundeling te worden voorzien in de hoofddorpen en woonkernen (RSV, p.409). Dit dient steeds met respect voor de schaal van het betreffende hoofddorp of woonkern te gebeuren. Het provinciebestuur volgt dit principe in het PRS-WV.

1.6.2.3 Bedrijfsondersteunende hoofddorpen

Bedrijfsondersteunende hoofddorpen worden herbenoemd tot hoofddorp. Bij analyse van de opmerkingen van de gemeentebesturen tijdens de consultatieronde in het najaar 2010, blijkt dat het gemeentebestuur van Middelkerke de selectie van de kern Slijpe (Middelkerke) in vraag stelt. Uit analyse van de ruimtelijke kenmerken van Slijpe blijkt dat de selectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp inderdaad minder wenselijk is. Een selectie als **woonkern** is hier meer aangewezen. Dit betekent evenwel dat Slijpe geen lokaal bedrijventerrein kan voorzien. Bij de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Oostende werd er op het grondgebied van Middelkerke, aansluitend op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kalkaertstraat ruimte vrijgehouden voor een lokaal bedrijventerrein van ca. 5 ha.

1.6.2.4 Herlocalisatiehoofddorpen

De provincie West-Vlaanderen telt 25 herlocalisatiehoofddorpen. Deze categorie biedt bepaalde kernen de mogelijkheid om (zonevreemde) bedrijven in de omgeving te herlocaliseren naar een bedrijventerrein aansluitend bij de kern. Om ruimtelijke redenen is het niet altijd evident een volwaardig lokaal bedrijventerrein (dus ook voor nieuwe bedrijven) bij bepaalde kernen te voorzien. Vandaar de invoering van deze tussencategorie tussen een woonkern (geen bedrijventerrein toegelaten) en een bedrijfsondersteunend hoofddorp (bedrijventerrein toegelaten, ook voor nieuwe bedrijven).

Bij een screening van de 25 herlocalisatiehoofddorpen blijkt dat nagenoeg geen enkel bedrijventerrein voor herlocalisatie werd bestemd sinds de goedkeuring van het PRS-WV. Uit de praktijk blijkt dat de toepassing van dit principe niet evident is: er zijn problemen met de onderbouwing van de herlocalisatiebehoefte en met de juridische afdwingbaarheid van de stedenbouwkundige voorschriften.

Bij de selectie van de kernen onderscheiden we 2 types herlocalisatiehoofddorpen:

- Kernen waar een beperkte opwaardering van woonkern tot herlocalisatiehoofddorp werd doorgevoerd. Hier was de betrachting onder randvoorwaarden toch een economische dynamiek toe te staan. Een selectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp was niet aan de orde omwille van ontsluiting, landschappelijke waarden, gebiedsspecifieke visie-elementen,...;
- Kernen waar een verlaging van selectie (bedrijfsondersteunend hoofddorp naar herlocalisatiehoofddorp) werd doorgevoerd omwille van ontsluiting, landschappelijke waarden, gebiedsspecifieke visie-elementen,....

Het is niet aangewezen herlocalisatiehoofddorpen automatisch onder te brengen onder de hoofddorpen, gezien deze kernen omwille van gebiedsspecifieke afwegingen (verdichtingsgebied, open-ruimteverbindingen,...) niet in aanmerking kwamen voor een volwaardig lokaal bedrijventerrein voor nieuwe bedrijven. Vandaar dat de categorie herlocalisatiehoofddorp in principe steeds bij de vereenvoudiging als **woonkern** wordt geselecteerd, tenzij uit een afweging blijkt dat de woonkern in aanmerking komt om als hoofddorp aangeduid te worden.

Deze afweging zal gebeuren op basis van:

- Afweging in het huidig PRS-WV: wat is de reden dat een kern in het huidig PRS-WV als herlocalisatiehoofddorp is geselecteerd?
- Bestaande kerngebonden economische structuur: is er reeds een lokaal bedrijventerrein aanwezig (> 5 ha) dat aansluit bij de kern?
- Ontsluiting: is de kern en het aanwezige lokaal bedrijventerrein goed ontsloten naar het hogere wegennet? Dienen er andere kernen met zwaar verkeer belast te worden voordat het hogere wegennet is bereikt?

Aalbeke (Kortrijk)

Afweging huidig PRS-WV

Aalbeke was in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien werd de selectie van kernen omwille van landschappelijke waarden en het open-ruimtebeleid in het Schelde-Leie Interfluvium beperkt. Om de aanwezige dynamiek te kunnen opvangen, werden er evenwel een aantal kernen als herlocalisatiehoofddorp aangeduid.

Bestaande economische structuur

Aalbeke wordt gekenmerkt door een prominente aanwezigheid van enkele grootschalige bedrijventerreinen, zowel regionaal als lokaal. In het westen van de kern is er een lokaal bedrijventerrein van 6,6 ha aanwezig, dat nog grotendeels vrij is.

Ontsluiting

De N43 (secundaire weg II) loopt dwars door de dorpskern van Aalbeke. Via de N43 en de N58 is er aansluiting op de E17 (afrit 1), waardoor Aalbeke goed ontsloten is. Het lokaal bedrijventerrein in het westen van de kern en de milieubelastende industriezone is evenwel minder goed ontsloten.

Conclusie

Aalbeke wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een duidelijke sterke economische structuur en is als kern goed ontsloten. Aalbeke komt daarom in aanmerking om aangeduid te worden als **hoofddorp**.

Beerst (Diksmuide)

Afweging huidig PRS-WV

Beerst kreeg binnen de selectiemethodiek een opwaardering (oorspronkelijk woonkern) omwille van de goede ontsluiting. Naar aanleiding van een versoepeling van de normen in de Westhoek werden er bovendien een aantal bijkomende kernen als herlocalisatiehoofddorp geselecteerd.

Bestaande economische structuur

Er is geen grootschalige bedrijvigheid aanwezig in Beerst. De lokale bedrijvigheid zit grotendeels verweven in het woonweefsel.

Ontsluiting

Beerst wordt in oost-west richting doorsneden door de secundaire weg N363 en grenst ten westen aan de N369, een primaire weg die Diksmuide ontsluit naar het hogere wegennet (E40 – afrit 4 Middelkerke). Dit maakt dat Beerst een zeer goede ontsluiting heeft.

Conclusie

Niettegenstaande de goede ontsluiting is het niet aangewezen Beerst als hoofddorp aan te duiden omwille van de kleinschaligheid van Beerst (afwezigheid van grootschalige industrie). Beerst komt bijgevolg niet in aanmerking voor een aanduiding als hoofddorp en blijft gecategoriseerd als **woonkern**.

Bellegem (Kortrijk)

Afweging huidig PRS-WV

Bellegem werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien werd de selectie van kernen omwille van landschappelijke waarden en het open-ruimtebeleid in het Schelde-Leie Interfluvium beperkt. Om de aanwezige dynamiek te kunnen opvangen, werden er evenwel een aantal kernen als herlocalisatiehoofddorp aangeduid.

Bestaande economische structuur

De economische structuur is in Bellegem grotendeels verweven met het woonweefsel. In het oosten van de kern bevindt zich een bedrijventerrein van ca. 2,5 ha. (voormalige site van Emdeka wordt omgevormd tot lokaal bedrijventerrein). In het centrum bevindt zich een brouwerij met een oppervlakte van ca. 1,4 ha.

Ontsluiting

Bellegem is niet aan een secundaire of primaire weg gelegen. Via de N50 (lokale weg I) krijgt de kern evenwel aansluiting op de E17 (via Hoog Kortrijk). De voormalige site van Emdeka is matig ontsloten.

Conclusie	Bellegem komt niet in aanmerking voor een selectie als hoofddorp omwille van de aanwezige landschappelijke waarden, het ontbreken van een primaire of secundaire ontsluitingsweg in de omgeving en de relatief beperkt uitgebouwde economische structuur. Bellegem wordt aangeduid als woonkern .
Beselare (Zonnebeke)	
Afweging huidig PRS-WV	Beselare werd in de voorselectie als bedrijfs ondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat Beselare niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien werd de selectie omwille van de aanwezigheid van de rug van Westrozebeke beperkt.
Bestaande economische structuur	De kern Beselare heeft een beperkt uitgebouwde economische structuur. Aan de A19 bevindt zich het niet-kerngebonden bedrijventerrein Polderhoek (Gewestelijk en gemeentelijk RUP: lokale en regionale bedrijvigheid).
Ontsluiting	Beselare is zeer goed ontsloten. Via de N303 (secundaire weg) die door Beselare loopt, takt de kern vlot aan op de A19 (primaire weg)
Conclusie	Gelet op de beperkt uitgebouwde kerngebonden economische structuur en de aanwezige landschappelijke waarden, blijft deze kern geselecteerd als woonkern .
Dadizele (Moorslede)	
Afweging huidig PRS-WV	Dadizele werd in de voorselectie als bedrijfs ondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Daarnaast is Dadizele in een Vlaamse openruimteverbinding gelegen tussen Kortrijk en Roeselare.
Bestaande economische structuur	In Dadizele is er reeds een lokaal bedrijventerrein van ca. 18 ha aanwezig. Daarnaast zijn er nog enkele bedrijfjes verspreid over de kern, wat maakt dat Dadizele een goed uitgebouwde economische structuur bezit.
Ontsluiting	Dadizele wordt via de N32 (secundaire weg II) ontsloten op het hogere wegennet (A19 of de E403 (via R32)). Het lokaal bedrijventerrein van ca. 18 ha is rechtstreeks geënt op de secundaire as N32. Zowel de kern als het bedrijventerrein beschikken over een goede ontsluiting naar het hogere wegennet.

Conclusie Gezien Dadizele goed is ontsloten en reeds over een goed uitgebouwde economische structuur beschikt, komt Dadizele in aanmerking om geselecteerd te worden als **hoofddorp**.

Geluwe (Wervik)

Afweging huidig PRS-WV Geluwe werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt.

Bestaande economische structuur In Geluwe is er reeds een lokaal bedrijventerrein aanwezig (Menenstraat Noord, 7,2 ha), dat in uitbreiding is. Ook ten zuiden van de Menenstraat wordt een uitbreiding gepland. Verder zijn er nog enkele bedrijvzones aanwezig in het noorden (2,1 ha) en in het westen (4,6 ha) van de kern. Dit zorgt ervoor dat Geluwe reeds een goed uitgebouwde economische structuur bezit.

Ontsluiting Geluwe is zeer goed ontsloten wegens zijn ligging vlakbij de afrit van de A19. De primaire weg N58 verbindt Geluwe met deze afrit. Het bedrijventerrein aan de Menenstraat takt nagenoeg rechtstreeks aan op de N58, wat maakt dat dit bedrijventerrein zeer goed ontsloten is.

Conclusie Gezien Geluwe zeer goed is ontsloten en reeds over een goed uitgebouwde economische structuur beschikt, komt Geluwe in aanmerking om geselecteerd te worden als **hoofddorp**.

Heestert (Zwevegem)

Afweging huidig PRS-WV Heestert werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien werd de selectie van kernen omwille van landschappelijke waarden en het open-ruimtebeleid in het Schelde-Leie Interfluvium beperkt. Om de aanwezige dynamiek te kunnen opvangen, werden een aantal kernen als herlocalisatiehoofddorp aangeduid.

Bestaande economische structuur Heestert heeft een beperkt uitgebouwde economische structuur. In het zuiden van de kern ligt een ambachtelijke bedrijvzone van een kleine 3 ha. Op de grens van Heestert en Moen (perifeer aan de kern) ligt er nog een industriezone van ca. 7 ha (milieubelastende industrie).

Ontsluiting	Heestert is eerder matig ontsloten. Via de secundaire wegen N8, die de kern van Heestert doorkruist, en de N391, kan worden aangesloten op het hogere wegennet (E17 te Kortrijk). Het lokale bedrijventerrein in het zuiden van de kern is beperkt ontsloten via een woonstraat (Outrijvestraat)
Conclusie	Gezien Heestert matig is ontsloten, over een beperkt uitgebouwde en beperkt ontsloten economische structuur beschikt en de aanwezige landschappelijke waarden in het Interfluvium, komt Heestert niet in aanmerking om aangeduid te worden als hoofddorp. Heestert blijft bijgevolg woonkern .
Hulste (Harelbeke)	
Afweging huidig PRS-WV	Hulste werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging geschrapt omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt en vanwege de ligging in een verdichtingsgebied. Om de visie op de stedelijke band Kortrijk nog krachtiger tot uiting te laten komen veranderden een aantal kernen van selectie onder de randvoorwaarde dat de weinige open ruimteverbindingen die er nog zijn, gevrijwaard blijven van bebouwing. Hulste werd daarom als herlocalisatiehoofddorp geselecteerd.
Bestaande economische structuur	Hulste heeft een drietal grootschalige industriezones in het centrum (milieubelastende industrie cfr. gewestplan), samen een 8-tal hectare. Daarnaast zijn er ten westen van de kern nog een drietal grote industriezones gelegen, evenwel niet kerngebonden.
Ontsluiting	Hulste sluit via een lokale weg ten zuiden van de kern aan op de secundaire weg N36. Via het op- en afrittencomplex in Deerlijk takt de N36 aan op de E17. Dit maakt dat Hulste matig ontsloten is. De aanwezige kerngebonden milieubelastende industriezones zijn eerder beperkt ontsloten.
Conclusie	Gezien de kern Hulste en de aanwezige milieubelastende industriezones eerder matig ontsloten zijn, blijft Hulste aangeduid als woonkern . Bovendien ligt Hulste op slechts 1,5 kilometer van het bedrijfsondersteunend hoofddorp Bavikhove, dat beter is ontsloten en aansluit bij het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Ichtegem (Ichtegem)

Afweging huidig PRS-WV

De ligging aan de voet van een rug, het landschappelijk zicht en het streven naar een gelijkmatige patroon van verzorgende kernen in dit deelgebied waren argumenten om Eernegem als structuurondersteunend hoofddorp te typeren, ondanks de status van de centrale kern van Ichtegem. Wegens de dynamische bedrijvigheid in Ichtegem wordt de kern geselecteerd als herlocalisatiehoofddorp.

Bestaande economische structuur

Ichtegem beschikt over een lokaal bedrijventerrein van ruim 22 ha, gelegen in het noordoosten van de kern .

Ontsluiting

Ichtegem wordt ontsloten via de N33 die ten oosten van de kern is gelegen. De N33 takt via de R34 (noordelijke ring van Torhout) aan op de E403. In Gistel sluit de N33 aan op de E40. Ichtegem is hierdoor relatief goed ontsloten. Ook het lokaal bedrijventerrein is quasi rechtstreeks geënt op de N33, wat een goede ontsluiting met zich meebrengt.

Conclusie

Gelet op de goede ontsluiting van Ichtegem en de aanwezigheid van een grootschalig lokaal bedrijventerrein komt Ichtegem in aanmerking voor selectie als **hoofddorp**.

Keiem (Diksmuide)

Afweging huidig PRS-WV

Keiem kreeg een opwaardering (oorspronkelijk woonkern) omwille van de goede ontsluiting. Naar aanleiding van een versoepeling van de normen in de Westhoek werden er bovendien een aantal bijkomende kernen als herlocalisatiehoofddorp geselecteerd, waaronder Keiem.

Bestaande economische structuur

Keiem heeft een zwak uitgebouwde economische structuur, die zich beperkt tot een lokaal bedrijventerrein van 1,6 ha.

Ontsluiting

Keiem heeft een goede ontsluiting via de N369 (primaire weg) naar het hogere wegennet, gezien deze weg aansluiting geeft op de E40 in Middelkerke.

Conclusie

Niettegenstaande de goede ontsluiting van Keiem blijft de kern aangeduid als **woonkern**, gelet op de beperkt uitgebouwde economische structuur.

Moen (Zwevegem)

Afweging huidig PRS-WV

Moen werd in de voorselectie als bedrijfssondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien werd de selectie van kernen omwille van landschappelijke waarden en het open-ruimtebeleid in het Schelde-Leie Interfluvium beperkt. Om de aanwezige dynamiek te kunnen opvangen, werden een aantal kernen als herlocalisatiehoofddorp aangeduid.

Bestaande economische structuur

Op de grens van Heestert en Moen (perifeer aan de kern) ligt er een industriezone van ca. 7 ha (milieubelastende industrie). Daarnaast is er nog een KMO-zone aanwezig ten noorden van de voormalige Bekaertsite (in reconversie naar wonen) en bevindt er zich aan de westelijke zijde van het kanaal de IMOG-site (niet kerngebonden).

Ontsluiting

Moen is eerder beperkt ontsloten. Via een lokale weg kan de secundaire weg N8 worden bereikt. De N8 sluit vervolgens aan op de N391 in Zwevegem-Knokke om vervolgens in Kortrijk aan te sluiten op de E17.

Conclusie

Gezien de beperkte ontsluiting van Moen en de aanwezige landschappelijke waarden in het Interfluvium, blijft deze kern aangeduid als **woonkern**.

Oedelem (Beernem)

Afweging huidig PRS-WV

Oedelem werd in de voorselectie als bedrijfssondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien is Oedelem iets minder goed ontsloten dan Beernem.

Bestaande economische structuur

De bedrijvigheid in Oedelem is grotendeels verweven in de woonomgeving. Er bevindt zich een industriële wasserij in het westen van de kern van ca. 4 ha (Vullaertstraat) waarvan de bestemming vastgelegd werd via een BPA.

Ontsluiting

Een secundaire weg (Sijselestraat ten noorden en Beernemstraat ten zuiden) doorkruist Oedelem. Om het hogere wegennet (E40) te bereiken, is een passage door Beernem noodzakelijk.

Conclusie	Oedelem blijft aangeduid als woonkern , omwille van de minder goede ontsluiting en de beperkt uitgebouwde economische structuur.
Otegem (Zwevegem)	
Afweging huidig PRS-WV	Otegem werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien werd de selectie van kernen omwille van landschappelijke waarden en het open-ruimtebeleid in het Schelde-Leie Interfluvium beperkt. Om de aanwezige dynamiek te kunnen opvangen, werden er evenwel een aantal kernen als herlocalisatiehoofddorp aangeduid.
Bestaande economische structuur	Otegem heeft een beperkt uitgebouwde economische structuur. Via reconversie verminderde de oppervlakte aan bedrijventerreinen in Otegem.
Ontsluiting	Otegem ligt niet in de buurt van een primaire of secundaire weg en is zwak ontsloten naar het hogere wegennet.
Conclusie	Gezien de aanwezigheid van landschappelijke waarden, de zwakke ontsluiting en de beperkt uitgebouwde economische structuur van Otegem, blijft deze kern aangeduid als woonkern .
Poelkapelle (Langemark-Poelkapelle)	
Afweging huidig PRS-WV	Poelkapelle kreeg een waardeverhoging (aanvankelijk woonkern) omdat deze kern rechtstreeks ontsloten wordt door een secundaire weg.
Bestaande economische structuur	Poelkapelle heeft een eerder matig uitgebouwde economische structuur. In het noorden van de kern bevindt zich een lokaal bedrijventerrein van ongeveer 5 ha dat slechts gedeeltelijk benut is.
Ontsluiting	Poelkapelle ligt op de kruising van twee secundaire wegen (N301 en N313). Via de N313 kan de A19 bereikt worden (primaire weg). Hiervoor dient de kern Sint-Juliaan evenwel doorkruist te worden.
Conclusie	Gezien de matige ontsluiting en de matig uitgebouwde economische structuur blijft Poelkapelle kern aangeduid als woonkern . Bovendien ligt Poelkapelle op slechts 2 kilometer van het hoofddorp Langemark.

Rekkem (Menen)

Afweging huidig PRS-WV

Rekkem werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging geschrapt omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt en vanwege de ligging in een verdichtingsgebied. Om de visie op de stedelijke band Kortrijk nog krachtiger tot uiting te laten komen veranderden een aantal kernen van selectie onder de randvoorwaarde dat de weinige openruimteverbindingen die er nog zijn, gevrijwaard blijven van bebouwing. Rekkem werd hierdoor als herlocalisatiehoofddorp geselecteerd

Bestaande economische structuur

Rekkem beschikt niet over een grootschalig lokaal bedrijventerrein. De bedrijvigheid zit grotendeels verweven in het woonweefsel.

Ontsluiting

Rekkem is via de N366 (secundaire weg, in voorstel herziening PRS-WV lokale weg) ontsloten op de E17 en de N32 (primaire weg, oostelijke ring Menen), die op zijn beurt aansluit op de A19. Rekkem is bijgevolg relatief goed ontsloten.

Conclusie

Gezien de economische structuur van Rekkem eerder beperkt uitgebouwd is, blijft Rekkem als **woonkern** geselecteerd. Bovendien ligt Rekkem op slechts 1,5 km van het hoofddorp Lauwe. Lauwe grenst aan het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Rollegem (Kortrijk)

Afweging huidig PRS-WV

Rollegem werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien werd de selectie van kernen omwille van landschappelijke waarden en het open-ruimtebeleid in het Schelde-Leie Interfluvium beperkt. Om de aanwezige dynamiek te kunnen opvangen, werden een aantal kernen als herlocalisatiehoofddorp aangeduid.

Bestaande economische structuur

Rollegem heeft een beperkt uitgebouwde economische structuur. Rollegem heeft een lokaal bedrijventerrein langs de Oude Aalbeeksestraat van ca. 3,2 ha.

Ontsluiting Rollegem is niet in de buurt van een primaire of secundaire weg gelegen. Het hogere wegennet is enkel te bereiken via lokale wegen. Hiervoor dienen een aantal kernen doorkruist te worden (Aalbeke, Bellegem, Tombroek of Marionetten). Bijgevolg is het aanwezige lokale bedrijventerrein eerder beperkt ontsloten.

Conclusie Gezien de landschappelijke waarden, de zwakke ontsluiting en de beperkt uitgebouwde economische structuur van Rollegem, blijft deze kern aangeduid als **woonkern**.

Ruddervoorde (Oostkamp)

Afweging huidig PRS-WV Ruddervoorde werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt.

Bestaande economische structuur Ruddervoorde beschikt over een aanzienlijke oppervlakte aan lokale bedrijvigheid (30,8ha) op het bedrijventerrein 'De Leite' en heeft een sterk economisch profiel.

Ontsluiting Ruddervoorde is via de N50 (secundaire weg 2) ontsloten op de E40 (op- en afrit Oostkamp) en via de N368 (lokale weg) vindt de kern aansluiting op de E403 (op- en afrit Ruddervoorde). Het lokaal bedrijventerrein takt rechtstreeks aan op de N50, wat een goede ontsluiting garandeert.

Conclusie Ruddervoorde is goed ontsloten en beschikt over een sterk economisch profiel. De kern komt in aanmerking om als **hoofddorp** aangeduid te worden.

Sint-Eloois-Winkel (Ledegem)

Afweging huidig PRS-WV Sint-Eloois-Winkel werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Daarnaast is Sint-Eloois-Winkel in een Vlaamse openruimteverbinding gelegen tussen Kortrijk en Roeselare.

Bestaande economische structuur	In het zuiden van Sint-Eloois-Winkel bevindt zich een grootschalig lokaal bedrijventerrein (ca. 20 ha). Verspreid over de kern bevinden zich verschillende (lokale) bedrijven, dikwijls bestendig via een BPA.
Ontsluiting	Sint-Eloois-Winkel is matig ontsloten door de afwezigheid van primaire of secundaire wegen in de onmiddellijke omgeving. Om het hogere wegennet te bereiken (R8/E403), dient de kern Gullegem deels doorkruist te worden. De lokale bedrijvenzone kan evenwel ontsloten worden via het regionaal bedrijventerrein Gullegem-Moorsele.
Conclusie	Omwille van de aanwezigheid van een grootschalig lokaal bedrijventerrein en de mogelijkheid tot een goede ontsluiting van dit bedrijventerrein via het regionaal bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, kan de kern aangeduid worden als hoofddorp .

Sint-Denijs (Zwevegem)

Afweging huidig PRS-WV	Sint-Denijs werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt. Bovendien werd de selectie van kernen omwille van landschappelijke waarden en het open-ruimtebeleid in het Schelde-Leie Interfluvium beperkt. Om de aanwezige dynamiek te kunnen opvangen, werden er evenwel een aantal kernen als herlocalisatiehoofddorp aangeduid.
Bestaande economische structuur	De economische structuur van Sint-Denijs is beperkt uitgebouwd. In het zuiden van de kern bevindt zich een bedrijventerrein van ca. 5 ha (lokale bedrijvigheid).
Ontsluiting	Sint-Denijs is matig ontsloten door de afwezigheid van primaire of secundaire wegen in de onmiddellijke omgeving. Om het hogere wegennet te bereiken dienen de kernen van Helkijn, Spiere of Kooigem doorkruist te worden.
Conclusie	Gezien de aanwezigheid van landschappelijke waarden, de zwakke ontsluiting en de beperkt uitgebouwde economische structuur van Sint-Denijs, blijft deze kern aangeduid als woonkern .

Spiere (Spiere-Helkijn)

Afweging huidig PRS-WV

Spiere werd geselecteerd als woonkern. Dit werd nog versterkt door het open-ruimtebeleid dat voorop werd gesteld in het landschappelijk waardevolle Scheldegebied. Omdat elke gemeente minstens één herlocalisatiehoofddorp nodig heeft, werd Spiere aangeduid als herlocalisatiehoofddorp.

Bestaande economische structuur

De kerngebonden economische structuur van Spiere is beperkt uitgebouwd. Op ongeveer 1 kilometer ten westen van de kern bevindt zich de economische concentratie 'Ijzeren Bareel', die geënt is op de N50.

Ontsluiting

Spiere is gelegen aan de secundaire weg N353 en via Dottenijs ontsloten naar het hogere wegennet (N403), zodat Spiere relatief goed ontsloten is.

Conclusie

Gelet op de beperkt uitgebouwde economische structuur van Spiere en de aanwezige landschappelijke waarden, blijft Spiere als **woonkern** geselecteerd.

Wakken (Dentergem)

Afweging huidig PRS-WV

Wakken werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt.

Bestaande economische structuur

Wakken heeft een matig uitgebouwde economische structuur en bezit geen grootschalige (lokale) bedrijventerreinen.

Ontsluiting

Wakken is matig ontsloten door de afwezigheid van primaire of secundaire wegen in de onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Omwille van de matige ontsluiting en de afwezigheid van grootschalige bedrijventerreinen blijft Wakken geselecteerd als **woonkern**.

Woesten (Vleteren)

Afweging huidig PRS-WV

Woesten kreeg een waardeverhoging (aanvankelijk woonkern) omdat deze kern rechtstreeks ontsloten wordt door een secundaire weg.

Bestaande economische structuur

De kerngebonden bedrijventerreinen beperken zich tot 2 gebieden van samen ca. 1 ha.

Ontsluiting	Woesten wordt ontsloten door de N8 (secundaire weg 1) en sluit via de N38 (Noorderring Ieper) aan op de A19. De N8 sluit tevens aan op de E40 in Veurne. Voordat het hogere wegennet wordt bereikt, worden meerdere kernen doorkruist. Bij de aanleg van een by-pass van de N8 zal dit deels verholpen worden (richting Ieper).
Inwonersaantal	De kern van Woesten bevat 855 inwoners
Conclusie	De beperkte economische structuur en het beperkt aantal inwoners maakt dat Woesten geselecteerd blijft als woonkern .

Zarren (Kortemark)

Afweging huidig PRS-WV	Zarren werd in de voorselectie als bedrijfsondersteunend hoofddorp geselecteerd. De selectie werd bij de gebiedsspecifieke afweging bijgesteld omdat deze kern niet de centrale kern van de fusiegemeente vormt.
Bestaande economische structuur	Zarren heeft een matig uitgebouwde economische structuur. In het noordwesten van de kern is er een bedrijventerrein van ca. 4,3 ha aanwezig (milieubelastende industrie) en in het westen en zuiden zijn nog twee kleinere KMO-zones aanwezig.
Ontsluiting	Zarren wordt ontsloten via twee secundaire wegen: enerzijds de N35 naar Lichtervelde (E403) of Diksmuide (N369) en anderzijds de N36 die voor verbinding zorgt met de ring van Roeselare (R32). Gezien de afstand tot het hogere wegennet relatief groot is en er ook kernen dienen doorkruist te worden (Staden, Esen, Sint-Henricus, Sleihage) is Zarren eerder matig ontsloten.
Conclusie	Gelet op de afstand van Zarren tot het hogere wegennet en de matig uitgebouwde economische structuur, blijft Zarren geselecteerd als woonkern .

Zillebeke (Ieper)

Afweging huidig PRS-WV	Voor de Westhoek werd het criterium om geselecteerd te worden verlaagd van 1000 inwoners naar 300 inwoners. Kernen met meer dan 300 inwoners kregen een selectie als woonkern. Omdat de selectiecriteria voor de kerneselectie in de Westhoek als te streng werden ervaren, werd onder andere Zillebeke alsnog opgevaardeerd van woonkern tot herlocalisatiehoofddorp.
-------------------------------	--

Bestaande economische structuur	De economische structuur van Zillebeke is eerder beperkt uitgebouwd. Ten zuiden van de kern ligt 2,4 ha aan lokale bedrijvigheid, verspreid over een drietal locaties (niet kerngebonden).
Ontsluiting	Zillebeke is niet rechtstreeks aan een primaire en secundaire weg gelegen. Via een lokale weg sluit de kern aan op de N37 (secundaire weg) en vervolgens de A19. Dit resulteert in een eerder matige ontsluiting.
Conclusie	Omwille van de beperkt uitgebouwde economische structuur en de matige ontsluiting blijft Zillebeke aangeduid als woonkern .

Zuienkerke (Zuienkerke)

Afweging huidig PRS-WV	Zuienkerke werd geselecteerd als woonkern. Dit werd nog versterkt door het open-ruimtebeleid in de landschappelijk waardevolle polders. Omdat elke gemeente minstens één herlocalisatiehoofddorp nodig heeft, werd Zuienkerke aangeduid als herlocalisatiehoofddorp.
Bestaande economische structuur	Zuienkerke heeft een zeer beperkt uitgebouwde economische structuur en wordt gekenmerkt door afwezigheid van elke vorm van grootschalige bedrijvigheid.
Ontsluiting	Zuienkerke is niet rechtstreeks aan een secundaire of primaire weg gelegen, maar wordt ontsloten door een lokale weg (N326). Een kilometer ten oosten van de kern passeert de N371, een primaire weg. Twee kilometer ten zuidwesten van Zuienkerke loopt de N9, eveneens een primaire weg. Dit maakt dat Zuienkerke goed ontsloten is naar het hogere wegennet.
Conclusie	Gelet op het landschappelijk waardevolle karakter van het gebied en de zeer beperkt uitgebouwde economische structuur blijft Zuienkerke als woonkern geselecteerd.

Samengevat geeft dit volgende verdeling:

- Worden als hoofddorp aangeduid: Aalbeke, Dadizele, Geluwe, Ruddervoorde, Ichtegem en Sint-Eloois-Winkel
- Worden als woonkern aangeduid: Beerst, Bellegem, Beselare, Heestert, Hulste, Keiem, Moen, Oedelem, Otegem, Poelkapelle, Rekkem, Rollegem, Spiere, Wakken, Woesten, Zillebeke, Zuienkerke, Zarren, Sint-Denijs.

1.6.2.5

Meervoudige hoofdorpen

Specifiek voor de Westhoek werd de categorie 'meervoudig hoofddorp' in het leven geroepen. Dit omwille van het feit dat het nederzettingspatroon er gekenmerkt wordt door vele kleine gelijkwaardige kernen en slechts enkele grotere kernen.

Het gaat over volgende dorpen:

GEMEENTE	KERN	NIS-CODES	INWONERS 1/1/2011
Alveringem	Alveringem	38002 A00-	776
	Beveren	38002 G00-	234
	Gijverinkhove	38002 E00-	148
	Hoogstade	38002 B00-	167
	Leisele	38002 C00-	421
	Stavele	38002 F00-	284
	Izenberge	38002 D000	233
Heuvelland	De Klijte	33039 H20-	156
	Dranouter	33039 E00-	297
	Kemmel	33039 A00-	639
	Loker	33039 F00-	389
	Nieuwkerke	33039 D00-	926
	Westouter	33039 G00-	600
	Wijtschate	33039 B000	910
	Wulvergem	33039 C002	146
Mesen	Mesen	33039 B210 + 33016 A00-	1001
Lo-Reninge	Lo	32030 A00-	700
	Reninge	32030 C00-	342
	Pollinkhove	32030 B00-	258
	Noordschote	32030 D00-	110

De categorie meervoudige hoofdorpen blijft binnen de huidige herziening van het PRS-WV behouden. Het onderbrengen van deze kernen in de categorie hoofddorp of woonkern vergt immers een

bovenlokale visie op de deelruimte Westhoek, gelet op de impact. Deze visie is in opmaak in het kader van spoor 2 van de herziening van het PRS-WV. Bovendien zijn de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen van de betrokken gemeenten relatief recent goedgekeurd of nog in procedure, waardoor een herziening van deze GRS'en niet meteen aan de orde is.

1.6.3 Bijkomende selectie

1.6.3.1 Inleiding

Om in het huidig PRS-WV tot een definitieve selectie van hoofddorpen en woonkernen in het buitengebied te komen, voerde de dienst ruimtelijke planning aanvankelijk een voorselectie uit. Deze voorselectie gebeurde op basis van gemeenschappelijke criteria, zoals het inwonersaantal en de status van de kern (autonoom/afhankelijk). Deze voorselectie werd vervolgens bijgestuurd door middel van een gebiedsspecifieke afweging en dit zowel kwantitatief als ruimtelijk.

Vanuit de gebiedsspecifieke afweging werden een aanzienlijk aantal kernen niet geselecteerd. De belangrijkste reden van de niet-selectie was het bijstellen van de normen. Zo kregen kernen van meer dan 1000 inwoners een downgrading omdat zij niet de centrale kern van een fusiegemeente vormden of kwamen kernen van minder dan 1000 inwoners in de meeste gevallen zelfs niet meer in aanmerking voor selectie, tenzij ze de centrale kern van de fusiegemeente vormden.

Veel van deze kernen hebben evenwel een relatief groot aantal inwoners. Gezien deze kernen in het huidig PRS-WV niet zijn geselecteerd, kan er echter geen bijkomend juridisch aanbod inzake bouwgronden worden gecreëerd.

In wat volgt zal onderzocht worden welke kernen in aanmerking komen voor selectie. Gezien deze kernen aanvankelijk niet werden geselecteerd omwille van gebiedsspecifieke criteria, zullen de ontwikkelingsperspectieven minder ruim zijn dan de huidige geselecteerde kernen. Hiertoe zullen de nodige randvoorwaarden geformuleerd worden.

In tegenstelling tot de herlocalisatiehoofddorpen werd er bij deze bijkomende selecties weinig of geen ruimtelijke afweging doorgevoerd, gezien het hier over het al dan niet voorzien van extra woongelegenheden gaat. Dit heeft immers een beperktere ruimtelijke impact en vormt het onderwerp van een lokale afweging.

Voorselectie

De eerste stap bestaat uit een oplistijng van de kernen die in de preselectie waren opgenomen, maar uiteindelijk niet zijn aanvaard in de eindselectie. Deze kernen vormen de basis voor een verdere afweging en zijn terug te vinden in de samenvattende tabel achteraan dit hoofdstuk.

Een aantal van bovenstaande kernen maken ondertussen deel uit van een afgebakend stedelijk gebied, en komen niet meer in aanmerking om geselecteerd te worden als kern van het buitengebied. Het gaat over volgende kernen:

- Tasse (1) in Ardooe en De Mol (5) in Izegem zijn opgenomen in het regionaalstedelijk gebied Roeselare;
- Lange-Munte – Morinneoed (7), Populierenhof (9) en Sint-Anna (10) in Kortrijk behoren tot het regionaalstedelijk gebied Kortrijk;
- Moerbrugge–Stuivenberge (13) in Oostkamp en De Leeuw-Zuidwege (16) in Zedelgem maken deel uit van het regionaalstedelijk gebied Brugge;
- Het Witte Huis (4) te Ieper maakt deel uit van het kleinstedelijk gebied Ieper.

Een aantal kernen maken morfologisch deel uit van een reeds geselecteerde kern, waardoor een selectie niet aan de orde is:

- Lettemburg (6) behoort tot de kern Jabbeke;
- Markesteert (8) vormt een uitloper van de kern Aalbeke (Kortrijk);
- Waterstraat (11) maakt deel uit van Lauwe (Menen);
- Stationsstraat (14) vormt een uitloper van Oudenburg;
- Aarsele Station (15) behoort tot de kern Aarsele (Tielt).

Omwille van specifieke redenen werden er in het PRS-WV een aantal kernen expliciet uitgesloten voor selectie. Ook hier worden deze kernen niet geselecteerd:

- Zeebrugge (2) en Raversijde (12) omwille van de nabijheid van de zeehaven, respectievelijk de luchthaven;
- Heide-Vosseslag (3), gezien dit een woongebied is geënt op campings.

Actualisatie inwonersaantallen

In een volgende stap wordt het actuele inwonersaantal van de resterende kernen die in bovenstaande lijst zijn opgesomd, nagegaan. Om het aantal inwoners van een kern te achterhalen is het noodzakelijk eerst deze kern af te bakenen. In het huidig PRS-WV vormden de grenzen van de statistische sectoren van het Nationaal Instituut voor Statistiek (NIS) de basis om een kern af te bakenen. Teneinde een adequate vergelijking tussen de inwonersaantallen anno 1997 en 2011 te kunnen uitvoeren, wordt hier dezelfde afbakening van de kernen gehanteerd. De inwonersaantallen op 1 januari 2011 zijn terug te vinden in de samenvattende tabel op het einde van dit hoofdstuk.

Afweging

Vervolgens wordt nagedaan in welke mate de selectiecriteria die bij het huidig PRS-WV werden gehanteerd, kunnen bijgesteld worden.

Bij de gebiedsspecifieke afweging van de huidige kernselectie wordt de grens van 1000 inwoners gehanteerd als ondergrens voor de selectie van een kern. Indien deze grens van 1000 inwoners over de volledige provincie zou toegepast worden, zouden er in de Westhoek evenwel grote delen zonder geselecteerde kernen ontstaan. Om dit te vermijden, werden voor Veurne, Diksmuide,

Poperinge, Ieper, Vleteren en Wervik 300 inwoners⁴ als ondergrens vastgelegd voor selectie van woonkernen, met dien verstande dat die ook centrale nederzettingen zijn. Er wordt immers vanuit gegaan dat een centrale nederzetting van de vroegere deelgemeenten (administratieve betekenis zoals in de Atlas van België) over voldoende uitrustingsniveau beschikt om aangeduid te worden als woonkern.

1. Gelet op de lage ondergrens in de Westhoek, is een verdere verlaging van deze grens niet aangevraagd. Er kan evenwel worden nagegaan of er geen kernen zijn die de grens van 300 inwoners ondertussen hebben overschreden. Daarom werden de niet-geselecteerde centrale kernen van een vroegere deelgemeente die anno 1997⁵ tussen de 200 en 300 inwoners bevatten, ook onderzocht op hun huidig inwonersaantal. Ook kernen die niet werden geselecteerd in het huidig PRS-WV, ook al hadden ze 300 inwoners anno 1997, worden opgenomen.

Het gaat over volgende kernen:

Nieuwkapelle, Esen en Vladslo (Diksmuide), Hollebeke (Ieper), Avekapelle, Houtem en Steenkerke (Veurne), Westvleteren (Vleteren) en Kruiseke (Wervik).

Hiervan hebben 6 kernen meer dan 300 inwoners: Esen, Vladslo, Hollebeke, Houtem, Westvleteren en Kruiseke. Deze kernen kunnen bijkomend geselecteerd worden.

2. 1000 inwoners is in de rest van de provincie de grens om in aanmerking te komen voor selectie (behalve enkele uitzonderingen, zoals de meervoudige hoofddorpen). In een volgende stap wordt nagegaan welke niet-geselecteerde kernen (al dan niet centrale kern van een vroegere deelgemeente) ondertussen de grens van 1000 inwoners hebben bereikt. Indien dit het geval is, kunnen zij bijkomend geselecteerd worden. Het gaat over 14 kernen:

Ingoogem (Anzegem), Sint-Joris (Beernem), Sint-Lodewijk (Deerlijk), Oeselgem (Dentergem), Moere (Gistel), Sint-Katrien (Lendelede), Leffinge (Middelkerke), Zandvoorde (Oostende), Hertsberge (Oostkamp), Westkerke-Roksem (Oudenburg), Beitem en Oekene (Roeselare), Wijnendale (Torhout), Nieuwenhove (Waregem)

Omwille van dezelfde reden dat Heide-Vosseslag niet werd geselecteerd (zie boven), wordt ook Maria Duyn uitgesloten van selectie (zie * in de samenvattende tabel onder 1.6.3.5).

3. Vervolgens wordt nagegaan in hoeverre de grens van 1000 inwoners kan bijgesteld worden voor kernen die de centrale kern van een deelgemeente hebben gevormd. Indien er een verband wordt gezocht tussen het inwonersaantal van een kern en de hiërarchie van de nederzettingen in het voorontwerp structuurplan West-Vlaanderen, Kustzone en zone Zuidoost, blijkt dat 750 inwoners de grens vormen tussen het al dan niet aangeduid zijn als woonkern⁶ in deze planningsdocumenten. Er wordt dan ook geopteerd om 750 inwoners als ondergrens te nemen voor selectie van de kern, met dien verstande dat het hier om centrale kernen gaat. Dit opnieuw vanuit de gedachte dat een centrale nederzetting van de vroegere deelgemeenten (administratieve betekenis zoals in de Atlas van België) over voldoende uitrustingsniveau beschikt om aangeduid te worden als woonkern.

Volgende 6 kernen komen hierbij in aanmerking:

Tiegem (Anzegem), Outrijve (Avelgem), Snaaskerke (Gistel), Bovekerke (Koekelare), Rollegem-Kapelle (Ledegem) en Egem (Pittem)

⁴ Daarnaast werd in Alveringem, Heuvelland, Lo-Reninge en Mesen het concept 'meervoudig hoofddorp' ingevoerd, zie eerder in deze nota.

⁵ De inwonersaantallen van het rijksregister 1997 vormden de basis voor de kernselectie in het huidig PRS-WV en staan opgelijst in de nota 'methodiek kernselecties PRS-WV', september 2011.

⁶ Zie ook Saey et al., eindrapport eerste fase, hoofdstuk 2: aanzet tot selectie van de hoofddorpen en woonkernen in het buitengebied, 1998.

1.6.3.3

Eindselectie

De 26 bijkomend geselecteerde kernen zijn terug te vinden in onderstaande tabel.

Dit zijn dus:

- Kernen behorend tot de Westhoekgemeenten (cfr. gebied West in het huidig PRS-WV - Veurne, Diksmuide, Poperinge, Ieper, Vleteren en Wervik) die meer dan 300 inwoners bevatten én de centrale kern van een deelgemeente vormen of;
- Kernen behorend tot het overige deel van de provincie en:
 - Meer dan 1000 inwoners bevatten of;
 - De centrale kern van een vroegere deelgemeente zijn geweest én tussen de 750 en 1000 inwoners bevatten.

GEMEENTE	BIJKOMENDE SELECTIE KERN
Anzegem	Ingooigem Tiegem
Avelgem	Outrijve
Beernem	Sint-Joris
Deerlijk	Sint-Lodewijk
Dentergem	Oeselgem
Diksmuide	Esen Vladslo
Gistel	Snaaskerke Moere
Ieper	Hollebeke
Koekelare	Bovekerke
Ledegem	Rollegem-Kapelle
Lendelede	Sint-Katrien
Middelkerke	Leffinge
Oostende	Zandvoorde
Oostkamp	Hertsberge
Oudenburg	Westkerke-Roksem
Pittem	Egem

Roeselare

Beitem

Oekene

Torhout

Wijnendale

Veurne

Houtem

Vleteren

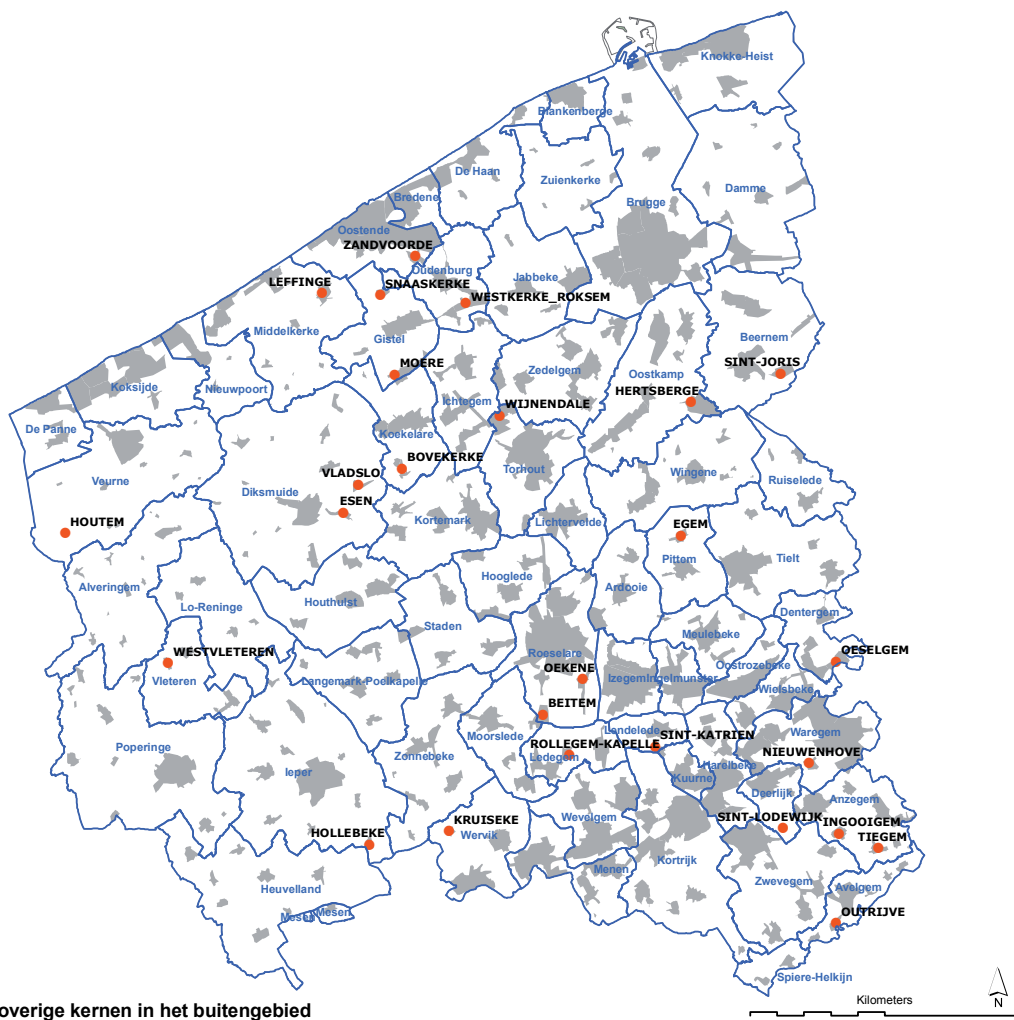
Westvleteren

Waregem

Nieuwenhove

Wervik

Kruiseke



1.6.3.4

Beleidsopties

Via bovenstaande selectiemethodiek werden 26 bijkomende geselecteerde kernen aanvaard. Gezien deze kernen in het huidig PRS-WV niet werden geselecteerd omwille van gebiedsgerichte criteria en vermits de algemene principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het PRS-WV van kracht blijven, is het aangewezen voldoende terughoudend te zijn over de ontwikkelingsperspectieven van deze bijkomende kernen ('overige kernen in het buitengebied' genoemd).

Voor een 'overige kern in het buitengebied' wordt een beperkt bijkomend aanbod aan woningen voorzien, met volgende randvoorwaarden van toepassing:

1. Er kan op gemeentelijk niveau een woonprogrammatie aangetoond worden.
2. Het gaat om een beperkt aandeel van de woonprogrammatie waarbij het maximum wordt bepaald door het aandeel van het aantal huishoudens in de overige kern in het buitengebied ten opzichte van het totaal aantal huishoudens in de volledige gemeente.
3. Het bijkomend aanbod versterkt de compactheid van de overige kern in het buitengebied.
4. Indien er nog WUG aanwezig is in deze "overige kern in het buitengebied", dient dit prioritair aangesneden te worden. Indien het om ruimtelijke redenen niet haalbaar is dit WUG aan te snijden, kan er op een andere plaats bijkomend aanbod gecreëerd worden. In dit geval dient een even grote oppervlakte aan WUG geschrapt te worden.

De ontwikkelingsperspectieven voor bedrijvigheid uit het huidig PRS-WV blijven behouden.

1.6.3.5

Samenvattende tabel bij bijkomende selectie overige kernen in het buitengebied

Noot: De onderstreepte kernen vormden een zelfstandige deelgemeente vóór de fusies.

GEMEENTE	KERN	NIS-CODES	INWONERS 1/1/2011	WESTHOEK DEELGE- MEENTE > 300 IN- WONERS	OVERIGE REGIO' > 1000 IN- WONERS	OVERIGE REGIO'S > 750 + DEELGE- MEENTE INWONERS	EINDSE- LECTIE
Anzegem	<u>Ingooigem</u>	34002 E00-/E012	1114		√	√	Ja
	<u>Gijzelbrech- tegem</u>	34002 B002	313		X	X	Nee
	Heirweg	34002 A10-	718		X	X	Nee
	<u>Kaster</u>	34002 C00-	380		X	X	Nee
	<u>Tiegem</u>	34002 D00-	785		X	√	Ja
Ardooie	Tasse (1)	-	-		-	-	Nee

GEMEENTE	KERN	NIS-CODES	INWONERS 1/1/2011	WESTHOEK DEELGE- MEENTE > 300 IN- WONERS	OVERIGE REGIO' > 1000 IN- WONERS	OVERIGE REGIO'S > 750 + DEELGE- MEENTE INWONERS	EINDSE- LECTIE
Avelgem	<u>Bossuit</u>	34003 E012/E00-	375		X	X	Nee
	<u>Kerkhove</u>	34003 C00-	457		X	X	Nee
	<u>Outrijve</u>	34003 D00-	830		X	√	Ja
	Rugge	34003 A10-	370		X	X	Nee
Beernem	Oostveld	31003 B10-	471		X	X	Nee
	<u>Sint-Joris</u>	31003 C000/C01-	1536		√	√	Ja
Bredene	Maria Duyne	35002 A311	1450		√	X	Nee*
Brugge	Kruisa- bele	31005 A342/C112	584		X	X	Nee
	Zwanken- damme	31005 B50-	670		X	X	Nee
	<u>Zeebrug- ge</u> (2)	-	-		-	-	Nee
Damme	De Hoorn	31006 E10-	925		X	X	Nee
Deerlijk	Belgiek	34009 A100	310		X	X	Nee
	Stations- wijk	34009 A31-	478		X	X	Nee
	Sint-Lo- dewijk	34009 A20-/A21-	1735		√	X	Ja
De Haan	Heide-Vos- seslag (3)	-	-		-	-	Nee
Dentergem	<u>Markegem</u>	37002 B012/B00-	527		X	X	Nee
	<u>Oeselgem</u>	37002 C000/C012	1235		√	√	Ja

GEMEENTE	KERN	NIS-CODES	INWONERS 1/1/2011	WESTHOEK DEELGE- MEENTE > 300 IN- WONERS	OVERIGE REGIO' > 1000 IN- WONERS	OVERIGE REGIO'S > 750 + DEELGE- MEENTE INWONERS	EINDSE- LECTIE
Diksmuide	<u>Esen</u>	32003 A12-/A10-	871	√			Ja
	<u>Vladslo</u>	32003 E00-	417	√			Ja
	<u>Nieuwka- pelle</u>	32003 G00-	247	X			Nee
Gistel	<u>Snaas- kerke</u>	35005 D000/D010	974		X	√	Ja
	<u>Moere</u>	35005 B112/ B001/B00- 32010 A21- 35006 B110	1330		√	√	Ja
	<u>Zevékote</u>	35005 C00-/C012	424		X	X	Nee
Hooglede	Sint-Jozef Geite	36006 A200	553		X	X	Nee
	Sleihage	36006 A10-	453		X	X	Nee
Houthulst	Jon- kershove	32006 C10-	920		X	X	Nee
Ichtegem	<u>Bekegem</u>	35006 C00-	614		X	X	Nee
	Vijfwegen - Reiger	35006 A22-	893		X	X	Nee
Ieper	Witte Huis (4)	-	-	-			Nee
	Wieltje	33011 C010	256	X			Nee
	<u>Hollebeke</u>	33011 K00-	396	√			Ja
Ingel- munster	De Wante - De Zand- vlugge	36007 A111	530		X	X	Nee
Izegem	De Mol (5)	-	-		-	-	Nee

GEMEENTE	KERN	NIS-CODES	INWONERS 1/1/2011	WESTHOEK DEELGE- MEENTE > 300 IN- WONERS	OVERIGE REGIO' > 1000 IN- WONERS	OVERIGE REGIO'S > 750 + DEELGE- MEENTE INWONERS	EINDSE- LECTIE
Jabbeke	Lettem- burg (6)	-	-		-	-	Nee
	<u>Snelle- gem</u>	31012 E000	600		X	X	Nee
	<u>Zerkegem</u>	31012 B00-	611		X	X	Nee
	Molen- hoek	31012 B01-	387		X	X	Nee
Knok- ke-Heist	<u>Ramska- pelle</u>	31043 C00-	526		X	X	Nee
Koeke- lare	<u>Bovekerke</u>	32010 B01-/ B00-/ B002	764		X	√	Ja
Kortemark	Edewalle	32011 A314/B10-	290		X	X	Nee
	<u>Werken</u>	32011 C00-	665		X	X	Nee
Kortrijk	Lange Munte – Morinne- goed (7)	-	-		-	-	Nee
	<u>Kooigem</u>	34022 H00-	507		X	X	Nee
	Marionet- ten	34022 A890/F210	744		X	X	Nee
	Marke- steert (8)	-	-		-	-	Nee
	Populie- renhof (9)	-	-		-	-	Nee
	Sint-Anna (10)	-	-		-	-	Nee
Lange- mark-Poel- kapelle	<u>Bikschote</u>	33040 B00-	313		X	X	Nee
	Sint-Juli- aan	33040 A10-	488		X	X	Nee
Ledegem	<u>Rollegem- Kapelle</u>	36010 B00-	931		X	√	Ja

GEMEENTE	KERN	NIS-CODES	INWONERS 1/1/2011	WESTHOEK DEELGE- MEENTE > 300 IN- WONERS	OVERIGE REGIO' > 1000 IN- WONERS	OVERIGE REGIO'S > 750 + DEELGE- MEENTE INWONERS	EINDSE- LECTIE
Lendeledede	Sint-Katrien	34025 A100 34023 A40- 34022 B40-	1115		√	X	Ja
Menen	Water- straat (11)	-	-		-	-	Nee
Meulebeke	Marialoop	37007 A30-	288		X	X	Nee
	Paanders	37007 A100	751		X	X	Nee
	Sneppe	37007 A20- 37020 A212	383		X	X	Nee
Middel- kerke	<u>Leffinge</u>	35011 C001/ C022/ C01-/ C032	1653		√	√	Ja
Moorslede	Strooiboom- Slijps	36012 A10-	448		X	X	Nee
Nieuw- poort	<u>Ramska- pelle</u>	38016 C00-	369		X	X	Nee
Oostende	Raversij- de (12)	-	-		-	-	Nee
	<u>Zand- voorde</u>	35013 C00-/C022	1833		√	√	Ja
Oostkamp	Moerbrug- ge-Stui- venberge (13)	-	-		-	-	Nee
	Balie- brugge	31022 C10-	760		X	X	Nee
	Erkegem	31022 A42-	528		X	X	Nee
	<u>Hertsberge</u>	31022 B012/B00-	1269		√	√	Ja

GEMEENTE	KERN	NIS-CODES	INWONERS 1/1/2011	WESTHOEK DEELGE- MEENTE > 300 IN- WONERS	OVERIGE REGIO' > 1000 IN- WONERS	OVERIGE REGIO'S > 750 + DEELGE- MEENTE INWONERS	EINDSE- LECTIE
Oostroze- beke	De Ginste	37010 A10	506		X	X	Nee
Ouden- burg	Stations- straat (14)	-	-		-	-	Nee
	<u>Westkerke- Roksem</u>	35014 D011/ D022/ D00-/ C013/ C00-/C21-	2162		√	√	Ja
Pittem	<u>Egem</u>	37011 B00-/B022	875		X	√	Ja
Poperinge	Abele	33021 F20-/A10-	259	X			Nee
Roeselare	Beitem	36015 C20- 36012 A212	1577		√	√	Ja
	Kapelle- hoek	36015 A72-	612		X	X	Nee
	<u>Oekene</u>	36015 B00-/ B023/ B01-	1314		√	√	Ja
	Zilver- berg	36015 C10-	824		X	X	Nee
Ruiselede	Kruisker- ke	37012 A20-	505		X	X	Nee
	Doomker- ke	37012 A10-	174		X	X	Nee
Spie- re-Helkijn	<u>Helkijn</u>	34043 B00-	547		X	X	Nee
	IJzeren Bareel	34043 A01-	343		X	X	Nee
Tielt	Aarsele- station (15)	-	-		-	-	Nee
	<u>Kanegem</u>	37015 C00-	592		X	X	Nee
	<u>Schuijfers- kapelle</u>	37015 B000	617		X	X	Nee

GEMEENTE	KERN	NIS-CODES	INWONERS 1/1/2011	WESTHOEK DEELGE- MEENTE > 300 IN- WONERS	OVERIGE REGIO' > 1000 IN- WONERS	OVERIGE REGIO'S > 750 + DEELGE- MEENTE INWONERS	EINDSE- LECTIE
Torhout	Wijnen- dale	31033 A31-/ B322/ B300/ B33-	2012		√	X	Ja
Veurne	<u>Avekapelle</u>	38025 C00-	237	X			Nee
	<u>Houtem</u>	38025 J00-	313	√			Ja
	<u>Steenkerke</u>	38025 F000	152	X			Nee
Vleteren	<u>Westvle- teren</u>	33041 B000	359	√			Ja
Waregem	Nieuwen- hove	34040 A10-	1337		√	X	Ja
Wervik	Kruiseke	33029 A30-	388	√			Ja
Wingene	Sint-Jan	37018 A10-	543		X	X	Nee
	Wilden- burg	37018 A300	228		X	X	Nee
Zedelgem	De Leeuw - Zuidwe- ge (16)	-	-		-	-	Nee
Zwevegem	Kreupel	34042 A222	235		X	X	Nee
	Knokke	34042 A30-/ D313	745		X	X	Nee

2 De natuurlijke structuur

2.1 Inleiding

De provincie selecteert de natuurverbindingen tussen de grote eenheden natuur (GEN) en grote eenheden natuur in ontwikkeling (GENO). Het Vlaams Gewest legt de GEN's en GENO's vast. Natuurverbindingen komen in de regel voor waar andere functies (doorgaans landbouw) de hoofdgebruiker is. Natuur heeft een ondergeschikte functie en wordt bepaald door de aanwezigheid van kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden als verbinding of als buffering. Het is een stimulerend beleid met onder meer het behoud van kleine landschapselementen of het bouwvrij maken van de gebieden. Er worden geen verplichtingen opgelegd naar beheer of soorten teelten van landbouwgronden, en landbouwgronden gelegen in een natuurverbindingsgebied vormen geen basis om vergunningen (bv. voor drainering) te weigeren.

2.2 Wijzigingen in het PRS-WV

De wijziging in PRS-WV omvat een nieuwe selectiemethodiek en een bijsturing van de selectie van de natuurverbindingsgebieden.

2.3 Aanleiding tot de wijzigingen in het PRS-WV

Sinds de goedkeuring van het PRS-WV bakende de Vlaamse regering verschillende VEN-gebieden af (ca. 89 000 ha anno 2009). Bovendien werkte het Vlaams Gewest voor het buitengebied een gebiedsgerichte en geïntegreerde visie uit voor natuur, landbouw en bos.

Op basis van het onderzoek dat sinds de goedkeuring van het PRS-WV is gebeurd in het kader van bovenstaande planningsprocessen, lijkt het wenselijk de bestaande selecties van natuurverbindingsgebieden te evalueren.

In het vorige PRS-WV werd voor de selectie van natuurverbindingsgebieden vertrokken van hypothetische natuuraandachtzones. De reden hiervoor was dat er nog onvoldoende informatie was over de grote natuureenheden zoals deze zouden worden vastgelegd door de Vlaamse overheid. Ondertussen is de visie op de afbakening van de gewenste natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) in West-Vlaanderen afgerond. Op korte termijn kan werk gemaakt worden van een evaluatie van de selecties van natuurverbindingsgebieden.

De evaluatie- elementen zijn:

1. De vorige oefening gebeurde op basis van hypothetische natuuraandachtzones. Er is nu meer informatie beschikbaar om als basis te gebruiken (cfr. aanleiding ut supra).
2. Vorige verbindingen waren theoretisch en niet steeds effectief verbindend op ecologisch vlak, vb. natuurverbinding tussen IJzervallei en Westkustduinen
3. De natuurkerngebieden zijn vaak sterk versnipperd, ook tussen deze kleine kernen ligt een natuurverbindende opdracht.

4. Het huidige PRS legt de nadruk op de natuurverbindende opdracht. Er zijn echter nog elementen waar de provincie een actieve rol kan spelen, vb. inzake natuur in de eigen provinciale domeinen, infrastructuurelementen met een intrinsieke natuurwaarde met een gemeentever-schrijdend karakter zoals spoorwegbeddingen, kanalen, ...
5. Er is onvoldoende afstemming tussen het stimulerend beleid van de provincie en het ruimtelij-ke verhaal omtrent natuur.

2.4 Methodiek van selectie van de natuurverbindingsgebieden

2.4.1 Uitgangspunt: natuurkerngebieden

Twee “gebiedscategorieën” vormen de basis voor de definitie van natuurkerngebied:

1. Gebieden die een feitelijk natuurbeheer genieten dat uitgevoerd wordt door allerhande terrein-beherende overheden (Vlaams gewest, provincie, gemeente) of organisaties (vb. natuurpunt).
2. De actuele GEN en GENO-gebieden. Vanuit deze aanduiding spreekt immers een duidelijke Vlaamse claim op deze gebieden.

De som van deze twee “gebiedscategorieën” geeft een actueel beeld op de natuurkernen die on-derling verbonden en individueel gebufferd dienen te worden.

Deze natuurkerngebieden kregen een kwalificatie mee als zijnde “nat” of “droog”. Het verbinden of bufferen van “natte” natuurkernen vraagt om selecties die inspelen op deze karakteristieken. Idem voor “droge” natuurkerngebieden.

De kwalificatie “droog” werd in de regel voorbehouden voor bosgebieden.

De kwalificatie “nat” voor alle mogelijke gebieden waarin grond- of oppervlaktewater de bepalen-de factor is. Natte natuurkerngebieden zijn dikwijls ook open gebieden.

De opsomming van de natuurkerngebieden bevindt zich in de tabel op de volgende pagina. Deze zijn ook aangegeven op **IG figuur 1**.

Omwille van hun eigenheid kregen de natuurkerngebieden van de kustzone (strand tot en met duin-polder overgang) de kwalificatie mee van “mariene” natuur. Deze aparte status is een gevolg van het gegeven dat het provinciebestuur géén rol speelt in het natuurbeheer van de kustzone (ook niet in de onderlinge verbinding van natuurkernen onderling). Deze rol is volledig weggelegd voor het Vlaamse beleidsniveau (ANB).

Logischerwijze is er een grote overlap tussen deze natuurkerngebieden en de gebieden van het Natura2000-netwerk (habitatrichtlijngebieden en vogelrichtlijngebieden). Dit wordt geïllustreerd op **IG figuur 3**.

De natuurkerngebieden zijn geen voorafname op het planningsproces van AGNAS. Integendeel, de natuurkerngebieden zullen steeds geactualiseerd worden naarmate het Vlaams planningsproces vordert.

Tabellen met de natuurkernen:

2.4.2 De droge natuurkerngebieden

D1	De beboste delen van het Zeebos
D2	Verspreide natuurkernen Sint Pieters
D3	Golf van Damme
D4	Donk(bos)
D5	Veltem
D6	Sint-Jansbos-Trammelput
D7	Het Ryckevelde domeinbos (Brugge, Damme)
D8	Coppietersbos/Speelhof
D9	Lappersfortbos
D10	Loo-bos
D11	Kallekensveld en Kallekensbos
D12	Bossen ten zuiden van Brugge (Tillegem, Tudor, Beisbroek, Chartreuzin- negoed, Foreest, verspreide bossen tussen Varsenare en Snellegem, de abdij van Zevenkerke, ter Heyde)
D13	Het Vloetenveld en aanpalende bossen (Zedelgem + Jabbeke)
D14	Nieuwenhove
D15	Verspreide bossen in Zedelgem (Hospitaalbos, Plaisierbos, bossen van het Hoogveld en het Merkenveld, Doeveren)
D16	De bossen van het oostelijk Bulskampveld (Kampveld, Zorgvliet, Munke- bossen, het Lippensgoed, Bulskampveld, de Vagevuurbossen, het Linde- veld, de Blauwhuisbossen, het Kraaiveld, de Gulke Putten, Galatosbossen, Vortebossen, Parochieveldbos, ...)
D17	De bossen rond het Aartrijcke-kasteel (Torhout)
D18	De Swal
D19	De bosgebieden op de grens tussen Koekelare en Diksmuide
D20	Het Groenhovebos (Torhout)

D21	De bosgebieden tussen het Wijnedalebos, de Ruidenberg en Edewalle (Kortemark / Ichtegem en Torhout)
D22	De Egemse Veldekens (Pittem)
D23	De IJzerboomgaard
D24	Bosgebieden op de hoogte van Gits (Huwijnsbossen + Ter Kerst in Hoogledede + Lichtervelde)
D25	De Meikenbossen (Dentergem)
D26	Speelbos 'Stampkot' (Staden)
D27	Pastoorsbos (Roeselare-Beveren)
D28	Het Houthulstbos en nabijgelegen kleinere bossen (Houthulst + Lange-mark-Poelkapelle)
D29	't Veld + Veldbossen (Ardoorie + Meulebeke)
D30	Het Eversambos (Alveringem)
D31	Het Rodesgoed (Izegem)
D32	Ter Borght
D33	Moerasbos (Staden)
D34	Bosgebieden rond Westrozebeke (Polderbos, Vijverbos, Keuneleute, verspreide bosfragmenten op de bovenloop van de Engelsebeek)
D35	De Balliekouter (Dentergem)
D36	Het Merelbos (Izegem)
D37	Het Sterrebos / de Kleiputten (Roeselare)
D38	Omgeving kasteel van Ingelmunster (Ingelmunster)
D39	Bosgebieden in noord Moorslede (het Vierkavenbos + verspreide bosfragmenten rond de Koekuit)
D40	Triestbos (Wielsbeke)
D41	Wallemote-Wolvenhof (Izegem)
D42	De bosgordel ten zuiden, westen, noorden en noordoosten van Poperinge (Helleketelbossen, Couthof, De Lovie, de Sixtusbossen, Wippebos en de Galgebossen)

D43	Kabouterbos (Waregem)
D44	ANB-bos Lendeledede
D45	De Spitaelsbossen (Waregem)
D46	De Groene Long Kuurne
D47	De Gavers (Harelbeke/Deerlijk)
D48	Provinciedomein Bergelen (Wevelgem)
D49	Bouvelobos
D50	De bosgordel ten oosten, zuiden en zuidwesten van Ieper (Polygonebossen, Gasthuisbossen, Palingbeek-Vierlingen, bossen van Wijtschate, Kemmelberg, Monteberg, Eeuwenhout, Scherpeberg, Rodeberg, Vidaigneberg, Zwarteberg)
D51	Heulebeekdomein Oranjehof
D52	Het Kanaalbos (Harelbeke)
D53	De bosgebieden op en rond de Tiegemberg (Tiegemberg + Sint Arnolduspark te Anzegem)
D54	Hoger gelegen delen van de Leievallei (ter hoogte van de E403)
D55	Kleiputten 't Hoge
D56	Het 'groen lint zuid' (Kortrijk)
D57	Het stadsrandbos Kortrijk
D58	Bossen en open gebieden op de Heuvelkam van het interfluvium (Belleghembos/Mortagnebos/Orveytbos/Vaarttaluds/Oude spoorweg Knokke-Moen)
D59	Kasteelpark Blauwkasteel

2.4.3

De natte natuurkerngebieden

N1	Het fort Isabella en de Nieuwe watergang
N2	De kleiputten van Heist
N3	De niet beboste delen van het Zeebos
N4	De reservaatgebieden rond het fort Sint-Donaas en het Lapscheure Gat

N5	De Uitkerkse polder
N6	Ter Doest
N7	De stadswallen van Damme en omgeving
N8	De Meetkerkse moeren
N9	De natuurgebieden van het Paddegat (Pompje, polders van Klemskerke-Vlissegem, de Vaartdijk, Schobbejak, Kwetshage)
N10	De Oostendse krekken / de Zwaenhoek (Oostende-Gistel-Oudenburg)
N11	De Gemene Weidebeek
N12	Kleinere reservaten in de Bergbeekvallei (Beernem)
N13	De Assebroekse meersen (Brugge)
N14	De Steenbrugse bosjes (Oostkamp)
N15	Roksempuut/Hoge Dijken
N16	De Puidebroeken (Middelkerke)
N17	Snipgate
N18	Bourgognepolder
N19	De Schuddebeurze (Nieuwpoort)
N20	De Leiemeersen (Oostkamp)
N21	Natuurgebieden in de vallei van de Rivierbeek (Warandepuuten, Nieuwenhove, tussenliggende VEN gebieden)
N22	De vallei van de Velddambeek tussen Ruddervoorde en Waardamme (Oostkamp)
N23	Het Kraaiveld (Wingene)
N24	Verspreide natuurkernen in Oost-Veurne
N25	De vallei van de Poekebeek (Ruisselede)
N26	De komgronden van Lampernisse en gebieden rond de Grote IJzerbeek
N27	De broeken van de Handzamevaart (van Handzame tot in Diksmuide)
N28	Enkele kleinere gebieden aan de bovenlopen van de Speibeek

N29	De IJzerbroeken, met verspreide reservaten tussen Roesbrugge en Noordschote en verderop grotere gebieden als de Blankaart en de Viconia kleiputten (van Alveringem tot Stuivekenskerke)
N30	Enkele natuurgebieden, die onmiddellijk gelinkt zijn aan het kanaal Roeselare-Ooigem (Mandelhoek, ...)
N31	Reservaten langsheen de Heidebeek en de bovenloop van de IJzer (Poperinge)
N32	Bankbeekreservaat
N33	De vallei van de Kasselrijbeek (grondgebied Waregem, net stroomafwaarts waar de Kasselrijbeek de E17 kruist)
N34	Het Wijmelbroek (Deerlijk)
N35	De stadswallen van Ieper / de verdronken weiden (Ieper) / de sleuf van de Palingbeek
N36	Kleinere gebieden langsheen de Heulebeek (Kortrijk en Kuurne)
N37	Het geheel van valleistrukturen en oude meanders langsheen de volledige Leievallei (Wervik t.e.m. Dentergem)
N38	De vallei van de Nederbeek/Zijpte (Anzegem)
N39	De 'bronnen van het Heuvelland' (bronnen en valleien van de Hellebeek, de Hellegatbeek, de Brandersbeek, de Broekelzebeek, de Sulferbergbeek, de Scherpebergbeek, de bovenloop van de Dikkebusbeek, allen te Heuvelland)
N40	Het geheel van valleistrukturen en oude meanders langsheen de volledige Scheldevallei (Spiere t.e.m. Avelgem)
N41	De Breemeersen (Heuvelland)

2.4.4

De mariene natuurkerngebieden

M1	Westhoekreservaat en omgeving /strand van de Panne / Calmeynbos
M2	Cabourg en omgeving
M3	Oosthoekduinen
M4	Houtsaegherduinen
M5	Noordduinen incl. duin-polder overgangen

M6	Doornpanne / Schipgat / strand-duin Oostduinkerke
M7	Ter Yde / Zeebermduinen / Hannecartbos / Plaatsduinen / Oostvoorduin / Kartuizerduinen / strand van Nieuwpoort
M8	Omgeving Lenspolder
M9	Ijzermonding
M10	Westende duin + strand
M11	Warandeduinen
M12	Middelkerke duin + strand
M13	Raversijde en omgeving
M14	Mariakerke duin + strand
M15	Fort Napoleon en omgeving
M16	Bredene duin + strand
M17	De Haan west duin + strand
M18	De Haan oost duin + strand
M19	Blankenberge – Zeebrugge strand
M20	Heist duin + strand
M21	Zwin + Zwinbosjes
M22	D'Heye

2.4.5 De verschillende categorieën

De natuurverbindingen kunnen zich voordoen in verschillende vormen. De selectie gebeurt in volgende categorieën:

- Stimulansgebieden kleine landschapselementen (KLE)
 - Dit zijn zones waar KLE op een wenselijke manier kunnen bijdragen tot het opkrikken van de landschapsecologische kwaliteit.
 - Deze KLE kunnen zowel een bufferende (dichtbij natuurkerngebieden) als verbindende (tussen natuurkernen onderling) rol spelen.
 - Al naar gelang de natuurkernen die gebufferd en/of verbonden horen te worden, kan de focus ofwel liggen op:
 - houtige kleine landschapselementen (houtkanten, hagen, dreven, boomgaarden, ...) tussen en rond de droge natuurkerngebieden, of
 - natte kleine landschapselementen (poelen, laantjes, grachten, ...) tussen en rond de natte natuurkerngebieden.

- Ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang
 - De selectie van ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang berust op de intrinsieke natuurwaarde van het lijnobject, en niet – of minder – op de eventuele verbinding die erdoor gerealiseerd wordt.
 - Al naar gelang de aard van het lijnobject onderscheiden we droge of natte ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang

- Rivier- en beekvalleien
 - Strookvormig geheel van waterloop en vallei, die natte en/of droge natuurkernen onderling verbindt

- Kleine boscomplexen
 - Dit zijn kleinere bossen of boscomplexen die niet werden aangeduid als GEN of GENO en niet geselecteerd zijn als natuurkerngebied.

2.4.6 Criteria om tot de selectie te komen

Selectie criterium 1: natuurkernen verbinden

Het geselecteerde gebied/de geselecteerde lijn verbindt natuurkernen onderling.

De verbinding van natuurkerngebieden wordt vooral gerealiseerd via:

- Stimulansgebieden kleine landschapselementen
- Rivier- en beekvalleien

Selectie criterium 2: natuurkernen bufferen

Het geselecteerde gebied/de geselecteerde lijn heeft een belangrijke 'externe' invloed op een natuurkerngebied.

Het geselecteerde gebied/de geselecteerde lijn bevindt zich in de onmiddellijke nabijheid van een natuurkerngebied.

Het kan bijvoorbeeld gaan om een beek, die vanuit agrarisch gebied in een natuurkerngebied terecht komt.

Het kan ook gaan om een gebied rondom of nabij een natuurkerngebied, waarbij voor bepaalde soorten zinvolle maatregelen kunnen getroffen worden, ook buiten het natuurkerngebied (zoals bijvoorbeeld de aanleg van poelen).

Het bufferen van natuurkernen gebeurt via de selectie van:

- Stimulansgebieden kleine landschapselementen
- Rivier- en beekvalleien (beken die uitmonden in natuurkerngebieden)

Selectie criterium 3: de intrinsieke natuurwaarde van het object

Het geselecteerde gebied/de geselecteerde lijn heeft een intrinsieke natuurwaarde waardoor ze op landschapsecologisch vlak bovenlokaal relevant is als 'stapsteen'. Om deze reden selecteren we ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang

Selectie criterium 4 : private bossen, die niet horen tot GEN, GENO of verwevingsgebied

Het gaat om private bosgebieden, die niet geselecteerd zijn als natuurkerngebied.

Eenzijds worden ze via onze West-Vlaamse bosgroepen begeleid in de richting van een duurzame en natuurgerichte bosbouw. Anderzijds zijn ze ook relevant als 'schakel' binnen de stimulansgebieden houtige kleine landschapselementen.

Selectie criterium 5 : relevante info uit andere beleidsdomeinen

Uit andere beleidsdomeinen kan kaartmateriaal gebruikt worden dat relevant is voor de selectie van de gewenste natuurlijke structuur.

Enkele voorbeelden :

De landschapsatlas kan indicaties bevatten voor de selectie van stimulansgebieden houtige kleine landschapselementen. Bepaalde 'relictlandschappen', verdienen hun titel dankzij de aanwezige houtige KLE (dreven, houtkanten, ...). Het zijn daarom gebieden met een actuele natuurverbindende waarde.

Op basis van deze selectiecriteria ontstond voor de verschillende regio's een selectie in de verschillende categorieën.

IG figuur 2 in het informatief deel geeft schematisch aan hoe de verbindingen gemaakt zijn.

3 Ruimtelijke agrarische structuur

3.1 Inleiding

Het RSV wijst de provincie geen specifieke opdrachten toe. De provincie heeft de mogelijkheid om het agrarisch gebied te differentiëren.

Het RSV bepaalt dat het Vlaams gewest instaat voor de afbakening van de agrarische structuur. Dit gebeurt door het beleidsmatig aangeven van herbevestigde agrarische gebieden. Deze beleidsmatige beslissingen kunnen geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be

3.2 Wijzigingen in het PRS-WV

De wijziging van het PRS-WV omvat twee elementen:

- Het inschrijven van het principe dat landbouwfuncties geclusterd kunnen worden
- Met het uitvoeringsbesluit inzake zonevrije functiewijzigingen verdwijnt de nood aan een beleidskader voor hoveniersbedrijven.

3.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV

3.3.1 Clustering landbouwfuncties

De tuinbouwsector is qua oppervlakte een kleine landbouwsector maar met een hoge toegevoegde waarde per eenheid van oppervlakte. Hij draagt bij tot bijna één derde van de Vlaamse landbouwproductiewaarde. Niet enkel voor de productiewaarde is de tuinbouw een belangrijke sector. Tuinbouw is ook zeer arbeidsintensief en staat in voor een groot deel van de tewerkstelling in land- en tuinbouw.

De glastuinbouwsector is in West-Vlaanderen een nog relatief jonge sector (zeker wat groenteteelt betreft). Het aantal landbouwbedrijven neemt af sinds 2000. Ook het aantal bedrijven met glas neemt af, maar minder snel. De totale landbouwoppervlakte wijzigde amper en de oppervlakte glas steeg lichtjes, hetgeen duidt op een schaalvergroting van de bedrijven. De totale oppervlakte tuinbouw steeg met 6% sinds 2000. De glastuinbouw is een groeiende sector.

Met de goedkeuring van het provinciaal landbouwbeleidsplan door de provincieraad op 22 december 2005 wil het provinciebestuur voor glastuinbouw ruimtelijke clustering mogelijk maken⁷. Gemeenschappelijk gebruik van voorzieningen levert immers schaalvoordelen op (milieu, ontsluiting en logistiek, wateraanvoer en -afvoer, nutsvoorzieningen, buffering, landschappelijke integratie, kostenstructuur,...).

Het PRS-WV gaat uit van een verweving van landbouw⁸. Om diverse redenen (bv.landschappelijk,

⁷ Beleidsplan voor Land- en Tuinbouw 2005-2010, p.116

⁸ PRS-WV, dd. 6 maart 2002, RD p.162

fytoosanitair) kan een optimale verwevenheid tussen de grondgebonden en grondloze landbouw gewenst zijn. Het ruimtelijk beleid moet conform het PRS de nodige maatregelen nemen om deze verwevenheid te ondersteunen en om de infrastructuur te optimaliseren met respect voor de landschappelijke waarden.

Het provinciaal beleid ziet glastuinbouw als een vorm van tuinbouw met toekomstkansen en zal met deze sector rekening houden in haar ruimtelijk beleid. Het principe van clustering van glastuinbouw wordt mogelijk gemaakt. De provincie heeft de intentie om een ruimtelijke visie voor glastuinbouw op te maken.

3.3.2 Beleidskader hoveniersbedrijven

Bij de specifieke projecten in het PRS-WV werd een onderzoek naar de problematiek van de locatie van hoveniersbedrijven ingeschreven (PRS-WV, p.240). Desgewenst zou een specifiek beleidskader opgesteld worden. Dit beleidskader werd evenwel nooit opgemaakt.

Een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen hoveniersbedrijven waarbij het kweken van eigen planten een substantieel onderdeel vormt van de bedrijfsvoering en de hoveniersbedrijven waarbij dit minder het geval is.

Voor deze eerste categorie biedt het uitvoeringsbesluit inzake zonevrije functiewijzigingen (BVR 28/11/2003 en herzieningen een oplossing. Dit besluit biedt ontwikkelingsmogelijkheden voor hoveniersbedrijven.

De laatste categorie, waarbij het kweken van eigen planten geen substantieel onderdeel vormt, kan afgewogen worden als een zonevrij bedrijf (cfr. sectorale BPA's en RUP's). De criteria om deze af te wegen zijn te vinden in het huidige PRS-VW. Voor zonevrije hoveniersbedrijven waar de handelsfunctie een belangrijk aandeel vormt, is het beleid inzake kleinhandel uit het PRS-WV van toepassing.

Er wordt dan ook voorgesteld deze actie te schrappen in het PRS-WV.

4 Ruimtelijke structuur bedrijvigheid

4.1 Inleiding

De provincie heeft voornamelijk als opdracht een ruimtelijke visie uit te werken voor de specifieke economische knooppunten en het ondersteunen van de economische subregio's.

Een aanbodbeleid voor bedrijvigheid wordt gevoerd in stedelijke gebieden. De selectie van stedelijke gebieden is bepaald in het RSV. De provincie speelt een belangrijke rol in de afbakening van kleinstedelijke gebieden waar een aanbodbeleid voor bedrijvigheid wordt vooropgesteld.

4.2 Wijzigingen in het PRS-WV

De wijzigingen in het PRS-WV omvat 4 elementen :

- a) In stedelijke gebieden is niet enkel een aanbodbeleid nodig voor regionale bedrijvigheid maar ook voor lokale bedrijvigheid. Dit wordt aangevuld .
- b) Het is belangrijk om te werken aan duurzame en kwalitatieve inrichting van bedrijventerreinen. Dit wordt expliciet ingeschreven.
- c) De discussie tussen lokale en regionale bedrijvigheid blijft aanhouden. Dit is een discussie op Vlaams niveau. Niettemin probeert de deputatie via definities dit scherper te stellen.
- d) De vraag rijst of groothandel als onderdeel van bedrijvigheid kan behandeld worden. Om daarin duidelijkheid te brengen, wordt groothandel onder bedrijvigheid gesitueerd.

4.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV

4.3.1 Vestigingscriteria bedrijventerreinen

Het RSV bevat algemene principes voor de optimale lokalisatie van lokale, gemengd regionale en specifiek regionale bedrijventerreinen (RSV, p.450). Het PRS-WV neemt deze principes niet over en verfijnt ze niet. Uit de praktijk blijkt evenwel dat er nood is aan een verdere uitwerking van deze vestigingscriteria.

Binnen de afbakeningslijn van een stedelijk gebied wordt soms geen geschikte locatie gevonden voor een lokaal bedrijventerrein omdat er binnen het stedelijk gebied geen ruimte meer beschikbaar is of de voorziene zone voor een lokaal bedrijventerrein in het stedelijk gebied ruimtelijk niet haalbaar blijkt. De vraag stelt zich hierbij of er in deze situatie kan gekeken worden naar een locatie buiten de afbakeningslijn en onder welke randvoorwaarden.

4.3.2 Inrichtingscriteria bedrijventerreinen

Het RSV bevat algemene principes voor de kwaliteitsvolle inrichting van lokale, gemengd regionale en specifiek regionale bedrijventerreinen (RSV, p.450). Het PRS-WV neemt deze principes niet over

en verfijnt ze niet. Uit de praktijk blijkt evenwel dat er nood is aan een verdere uitwerking van deze inrichtingscriteria.

Bij de inrichting van een bedrijventerrein moet in de uitvoeringsplannen en plannen van aanleg meer aandacht gaan naar duurzame inrichtingsprincipes. Het RSV en het PRS-WV bevatten hierover weinig concrete criteria. In het verleden werden er door WVI en Leiedal wel een aantal studies opgemaakt (zoals het onderzoeksprogramma 'duurzame kwaliteit voor bedrijventerreinen, WVI/WES/UGent, 2004-2006).

4.3.3 Onderscheid tussen lokale en regionale bedrijvigheid

In de begrippenlijst van het PRS-WV wordt het onderscheid toegelicht tussen een lokaal bedrijventerrein en een regionaal bedrijventerrein (p.344):

- Een lokaal bedrijf: een weinig verkeersgenererend bedrijf zonder milieubelastend karakter van maximum 5000m²;
- Een regionaal bedrijf: een verkeersgenererend, milieubelastend bedrijf, meer dan 5000m² groot.

Dit is een verdere verfijning van de begrippen vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Een bedrijf dat voldoet aan de definitie van een lokaal bedrijf kan evenwel heel de wereld als afzetmarkt hebben. Het voorbeeld is een IT-bedrijf. Dit scheidt verwarring.

Ook het omgekeerde is mogelijk, een regionaal bedrijf kan een beperkte regionale afzetmarkt hebben.

In bepaalde situaties kan het wenselijk zijn om lokale bedrijven op een regionaal bedrijventerrein te vestigen. Dit mag echter geen algemene regel worden. De locaties voor een regionaal bedrijventerrein zijn immers zo gekozen dat deze afgestemd zijn op de uitstraling, ruimtelijke effecten en mobiliteitsprofiel van regionale bedrijven. Dit impliceert dat deze zoeklocaties schaarser zijn dan de zoekzones voor een lokaal bedrijventerrein.

Bovendien is er verwarring met termen als gemengd bedrijventerrein en regionaal gemengd bedrijventerrein.

Het is belangrijk om de definities scherp te stellen. Het is wenselijker om aan te geven dat een lokaal bedrijventerrein dient voor bedrijven met een lokaal ruimtelijke impact en regionaal bedrijventerreinen voor bedrijven met een regionaal ruimtelijke impact. De definitie is louter vanuit de impact van een bedrijf bekeken en niet vanuit zijn verzorgende rol.

In de begrippenlijst van PRS-WV is een gemengd regionaal bedrijventerrein omschreven als een bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van industriële bedrijven en ondernemingen behorend tot de bouwnijverheid en het transport. Tevens kunnen dienstverlenende bedrijven, met uitzondering van kleinhandel, onderwijs en medio-sociale instellingen toegelaten worden. De criteria van een regionaal bedrijf blijven geldig.

Dit is dus anders dan een gemengd bedrijventerrein. Dit is een bedrijventerrein dat zowel lokale als regionale bedrijven toelaat.

4.3.4

Groothandel

Het ontbreken van een duidelijke definitie van “groothandel” geeft aanleiding tot discussies of deze activiteit al dan niet geschikt is op een industrieterrein. Het huidige PRS-WV bevat geen specifiek beleid voor groothandel. Ook het RSV doet hier geen uitspraken over. In de praktijk wordt groothandel voor niet-particulieren ondergebracht op industrieterreinen en als dusdanig beschouwd als onderdeel van bedrijvigheid. Om deze misverstanden op te lossen is het wenselijk een duidelijke definitie op te maken en dit te integreren binnen het PRS.

Groothandel is door zijn schaal, bijhorende transportbewegingen en een specifieke afzetmarkt een activiteit die door de provincie als bedrijvigheid aanzien wordt. Binnen het begrippenkader van het PRS-WV is dit evenwel niet voldoende duidelijk uitgewerkt.

Bij de huidige herziening van het PRS-WV is het aangewezen om ‘Groothandel’ op te nemen in de begrippenlijst alsook groothandel als activiteit te integreren bij de gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid.

‘Groothandel’ als onderdeel van bedrijvigheid heeft zijn plaats op industrieterreinen. Hierbij wordt wel duidelijk uitgegaan van een omschrijving van groothandel waarbij de diensten hoofdzakelijk zijn afgestemd op niet-particuliere klanten.

5 Ruimtelijke structuur kleinhandel

5.1 Inleiding

Het RSV geeft aan de provincie de opdracht om aan te geven of kleinhandelszones zich al dan niet kunnen vestigen in kleinstedelijke gebieden.

5.2 Wijzigingen in het PRS-WV

De wijziging omvat het toelaten van kleinhandelszones, niet enkel in de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden maar ook in de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau.

5.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV

Het RSV maakt het onderscheid tussen structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau waarbij de mogelijkheden op vlak van handel verschillend worden benaderd. Voor structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden is de handel van belang om de ondersteunende rol te vertolken. Voor de tweede categorie (kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau) werden beperkingen voorgesteld die hun vertaling kregen in het PRS-WV.

Voor de ontwikkelingsperspectieven voor kleinhandel in deze kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau (Veurne, Blankenberge, Torhout, Diksmuide, Poperinge, Menen) bepaalt het PRS-WV dat er geen nieuwe grootschalige kleinhandelszones kunnen voorzien worden ten behoeve van nieuwe kleinhandelszaken die niet in het stedelijk weefsel passen. Dit omdat er hier een doorgedreven kernversterkend beleid moet worden gevoerd met prioriteit voor inbreiding en de valorisatie van de bestaande stedelijke potenties. Er kunnen enkel grootschalige kleinhandelszones worden opgericht met het oog op herlokalisatie van bestaande kleinhandelszaken uit dat stedelijk gebied of het omgevende buitengebied, of ten gevolge van herstructurering van bestaande kleinhandelsgroepen.

De vraag stelt zich of de huidige beperkingen in de ontwikkelingsperspectieven voor kleinhandel de rol van deze specifieke steden niet ondermijnt? Zo is de situatie ontstaan dat voor kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau geen nieuwe kleinhandelszones kunnen worden bestemd, terwijl wel zones worden toegestaan in omliggende structuurondersteunende hoofddorpen, voor de opvang van lokale behoeften. Dient dit onderscheid met andere woorden nog gemaakt te worden, gelet op het feit dat de stedelijke gebieden de plaatsen zijn waar juist een aanbodbeleid dient gevoerd te worden?

Om een aanbodbeleid voor grootschalige kleinhandel in kleinstedelijke gebieden te ondersteunen is het nodig dat de stedelijke gebieden ook mogelijkheden krijgen voor het inrichten van nieuwe



kleinhandelszones die niet louter voor herlokalisatie bedoeld zijn. Deze grootschalige kleinhandelszones dienen steeds in relatie te staan met het bestaande voorzieningenapparaat. De kleinhandelszone mag de bestaande voorzieningen in de stad niet ondermijnen.

6 Structuur toerisme en recreatie

6.1 Inleiding

Het Vlaams Gewest geeft de provincie een belangrijke rol bij het uitwerken van een ruimtelijk beleid voor toerisme en recreatie. De provincie selecteert de toeristische knooppunten en werkt een gebiedsgerichte visie uit

6.2 Wijzigingen in het PRS-WV

Er worden 5 elementen aangepast :

- a) Het beleid in de openluchtrecreatieve groene domeinen waaronder de provinciale domeinen wordt bijgestuurd.
- b) Er worden bijkomende toeristische -recreatieve activiteiten in het buitengebied geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt.
- c) Er wordt een verdere invulling gegeven aan een gebiedsgerichte visie.
- d) Ondertussen zijn nieuwe provinciale domeinen gerealiseerd of in realisatie; dit wordt aangepast.
- e) Een ruimtelijk kader wordt ingeschreven voor bestaande recazaken.

6.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV

6.3.1 Het beleid voor openluchtrecreatieve groene domeinen

Met de aanwezigheid van waardevolle natuurelementen is het aangewezen de principes in het PRS te behouden en een voldoende restrictief beleid te voeren naar (harde) recreatie. Het principe dat enkel recreatief medegebruik kan, blijft van kracht. Dit kan evenwel aangevuld worden met horeca, beperkte logies, jeugdkampen, enz. en moet per domein bekeken worden, in relatie met de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden.

Ook de definitie van zachte recreatie wordt bijgestuurd.

6.3.2 Verder uitwerken beleid voor bestaande toeristische recreatieve infrastructuur met bovenlokale uitstraling

Het huidige PRS-WV doet enkel uitspraken over toeristisch-recreatieve infrastructuur die "bovenlokaal structurerend" is. Niet alle bovenlokaal functionerende infrastructuren in het buitengebied worden evenwel als dusdanig geselecteerd. Hierbij denken we aan voorbeelden zoals de site van de Sint-Godelieve abdij in Gistel, het 'vliegplein' in Moorsele, 'De Kijkuit' in Beernem, het 'Woestenhof' in Westouter, het 'Klein Strand in Jabbeke', enz.



De provincie is bevoegd maar er ontbreken randvoorwaarden en afwegingscriteria voor bestaande bovenlokale infrastructuur in het buitengebied die een (boven)regionaal publiek aantrekt. In het huidige PRS-WV werden deze niet geselecteerd om geen verdere dynamiek in het buitengebied toe te laten. Het is noodzakelijk dit verder uit te werken in het PRS-WV. In de 1ste spoor herziening gaat het enkel om bestaande elementen, nieuwe en potentiële elementen komen in het 2de spoor aan bod.

Voor bestaande toeristisch-recreatieve infrastructuur met een bovenlokale mobiliteitsaantrekende functie en/of een bovenlokaal ruimtelijk beslag in het buitengebied zal er een afwegingskader opgemaakt worden waarin wordt bepaald wat de mogelijkheden en randvoorwaarden zijn. Deze mogelijkheden en randvoorwaarden hebben hoofdzakelijk tot doel optimalisering en vernieuwing mogelijk te maken. Het gaat om een zeer diverse categorie waardoor een verdere onderverdeling in subcategorieën noodzakelijk is. Elke subcategorie krijgt een aangepast beleid. In punt 6.4 is de motivatie terug te vinden van de selectie van de diverse specifieke toeristische-recreatieve knooppunten.

- Voor specifieke verblijfsrecreatieve knooppunten gaat het om kampeerterrainen/weekendverblijven die groter zijn dan 5 ha. Voor specifieke dagtoeristische knooppunten gaat het om bezienswaardigheden met een bovenlokale aantrekkingskracht die niet kerngebonden zijn. De vraag rijst evenwel of een kerngebonden bezienswaardigheid met een grote bovenlokale aantrekkingskracht en met een zeker ruimtebeslag ook niet moet geselecteerd worden. Vele kleine bezienswaardigheden in een dorp kunnen ook leiden tot een grote bovenlokale aantrekkingskracht, maar de ruimtelijke impact van iedere bezienswaardigheid afzonderlijk is wel klein. Dit staat in contrast met het geheel aan bezienswaardigheden van WOI in een regio, die samen een serieuze bovenlokale aantrekkingskracht vormen en waar de optelsom wel een ruimtelijke impact heeft. Maar ook hier is het de bedoeling om de sites van WOI enkel te optimaliseren en kwalitatiever in te richten.
- De specifieke sportrecreatieve knooppunten zijn eerder beperkt en het gaat om een specifiek sportaanbod dat niet kerngebonden is.
- Heuvelland is speciaal omwille van de mengeling van recazaken, hotels, campings, winkels,... die allen samen functioneren en een serieuze bovenlokale aantrekkingskracht hebben, die een bovenlokale selectie wettigt.

6.3.3 Toeristische-recreatieve regio's

Vanuit de globale visie 'ruimte voor verscheidenheid' werden verschillende netwerken uitgewerkt binnen het toeristisch kader. Elk netwerk heeft zijn eigen specificaties⁹. De regio-identiteit dreigt verdrongen te worden door deze veelheid aan netwerken (uniformisering) en de netwerken beginnen elkaar te overlappen. Daarom is het onderscheid tussen de verschillende toeristisch-recreatieve netwerken achterhaald.

Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering inzake zonevreemde functiewijzigingen (BVR 28/11/2003 en wijzigingen) maakt bovendien geen regionaal onderscheid mogelijk naar toegelaten functies.

De eigenheid van elke regio dreigt verloren te raken binnen de netwerken waarbij deze laatste net ondersteunend moeten zijn voor de regio-identiteit.

In de provincie bestaat er een sluitend toeristisch-recreatief netwerk waarbij er meer plaats moet zijn voor het uitwerken van de regionale accenten. Deze regiokenmerken vormen de uitgangspunten bij het uitwerken van de ondersteunende toeristisch-recreatieve netwerken en knooppunten.

6.3.4 Provinciale domeinen

Bij de opmaak van het PRS-WV werden er een aantal domeinen in provinciaal beheer geselecteerd als openluchtrecreatieve groene domeinen van provinciaal niveau. De context is bij bepaalde domeinen ondertussen gewijzigd. Zo werd het domein Gaasbeke (Garzebekeveld) in De Panne geselecteerd, gezien er op dat moment onderhandelingen lopende waren. Deze zijn evenwel niet doorgegaan en het domein werd gekocht door het Vlaams Gewest. Daarnaast zijn het Wolvenhof in Izegem, de IJzerboomgaard in Diksmuide en het provinciaal domein het Zwin in Knokke-Heist toegevoegd.

Ook de geplande actie tot opmaak van provinciale RUP's voor nieuwe openluchtrecreatieve groene domeinen in provinciaal beheer is achterhaald. Zo wordt/werd voor de Gavers, Bergelen, delen van de Leievallei¹⁰,... een gewestelijk RUP opgemaakt.

Het is aangewezen de selecties naar provinciale domeinen te evalueren en aan te passen aan de huidige context.

6.3.5 Bestaande RECA-zaken

Reca (restaurant en/of café) wordt in het huidige PRS enkel genoemd als mogelijke invulling voor beschermde gebouwen/sites (PRS-WV, p. 257).

Er zijn veel vragen over de uitbreiding van bestaande (al dan niet vergunde) recazaken in de open ruimte, al dan niet gekoppeld aan toeristisch-recreatieve routes. Deze ruimtevragen worden niet ingewilligd gelet op het kernversterkend beleid. Het begrip 'functionele verbouwing' wordt soms gehanteerd om mogelijkheden te geven.

Ondertussen werd ook het uitvoeringsbesluit inzake zonevreemde functiewijzigingen (BVR 28/11/2003 en herzieningen) goedgekeurd, waarin reca als mogelijke functie wordt gezien in een gebouw dat opgenomen werd in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Dit uitvoeringsbesluit laat eveneens tijdelijke toeristische verblijfsgelegenheden (maximum 8) onder bepaalde voorwaarden toe.

⁹ In het PRS-WV worden verschillende toeristisch-recreatieve netwerken afgebakend - PRS-WV, dd. 6 maart 2002, RD, p.177.

¹⁰ Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk, Definitieve vaststelling 7 november 2008.

Bestaande recazaken gekoppeld aan het bovenlokaal toeristisch-recreatief netwerk hebben nu geen ontwikkelingsmogelijkheden en kunnen maar beperkt worden ingezet in het toeristisch-recreatief functioneren. Verder beschikken de historisch gegroeide cafés in de open ruimte, los van het bovenlokaal toeristisch-recreatief netwerk, niet over ontwikkelingsmogelijkheden.

Dit met uitzondering van de gebouwen opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het uitvoeringsbesluit inzake zonevreemde functiewijzigingen biedt voldoende mogelijkheden voor toeristische verblijfsgelegenheden, daarom blijft de wijziging beperkt tot uitspraken over restaurant/café.

Bestaande, vergund geachte, recazaken in de open ruimte krijgen meer ontwikkelingsmogelijkheden. Hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen recazaken die gekoppeld zijn aan het toeristisch-recreatief netwerk en recazaken waar dit niet het geval is.

Omdat ze een rol vervullen in het toeristisch-recreatief functioneren, krijgen recazaken meer mogelijkheden indien ze gekoppeld zijn aan de toeristisch-recreatieve structuur.

6.4 Motivering selectie van de specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten

Specifieke verblijfsrecreatieve knooppunten

Criteria :

- Het gaat om bestaande verblijfsrecreatieve domeinen
- En minimum 5 ha groot

1	Klein Strand Jabbeke
---	-----------------------------

Bovenlokaal belang door schaalgrootte en dit toenemend door de geplande bijkomende verblijfsgelegenheden.

2	Polderwind Zuienkerke
---	------------------------------

Er zijn plannen voor een zorghotel in combinatie met toeristische standplaatsen (Toerisme Vlaanderen). Het domein kan bovendien publiek toegankelijk blijven.

3	Woestenhof Heuvelland
---	------------------------------

Bovenlokaal belang door schaalgrootte en het aantal verblijven.

4	Camping Ypra Heuvelland
---	--------------------------------

Bovenlokaal belang door schaalgrootte en het aantal verblijven.

Specifieke dagtoeristische knooppunten (niet-kerngebonden)

Criteria:

- bestaande historische site met toeristische uitstraling en/
- of maakt deel uit van investeringsprogramma (*)
- of een dergelijke site met meer dan 10000 bezoekers

[*] de selectie is gebeurd op basis van een beleidsplan 'Toeristische valorisatie van erfgoed uit de Eerste wereldoorlog in de Westhoek' opgemaakt door Westtoer in opdracht van het Vlaamse gewest.

5 **Abdij Ten Putte (bedevaartsoord) met Sint-Godelieve museum** *Gistel*

De abdij Ten Putte, bestaande historische site bedevaartsoord (ook bezoekerscentrum, museum, fietsinrijpunt).

6 **Abdij Ter Doest** *Lissewege*

De historische restanten van de abdij Ter Doest hebben een bovenlokaal toeristisch belang door de historische aantrekkingskracht, de ligging nabij Lissewege, de mogelijkheid tot evenementen in de gerenoveerde oude schuur.

7 **Poelberg** *Tielt*

De Poelberg wordt uitgebouwd als toeristisch punt (recreatief, nieuw rust- en belevingspunt, bezoekerscentrum) en sluit aan op de Meikensbossen te Dentergem.

8 **Pompgebouw Bossuit** *Avelgem*

Fungeert als belangrijk recreatief knooppunt omwille van de ligging en de toeristisch-recreatieve dienstverlening (bezoekerscentrum - 13000 bezoekers, horeca, logies).

9 **Site Ten Bogaerde** *Koksijde*

Bestaande historische site, als onderdeel van de Duinenabdij, tentoonstellingsruimte, reca,...

10 **Kasteel van Beauvoorde** *Veurne*

Heeft zowel belang voor dagtoerisme op lokaal niveau als bovenlokaal doordat het onderdeel is van het netwerk Westhoek met een eigen onthaalinfrastructuur.

11 **Oude kaasmakerij Passendale** *Zonnebeke*

De kaasmakerij als onderdeel van de Westhoek Streekmusea heeft een bezoekersaantal van ca. 16000 bezoekers en dit zowel voor de museumfunctie als voor de onthaalfunctie. Hierdoor heeft ze een duidelijk bovenlokaal karakter.

12 **Bayernwald Wijtschate** *Heuvelland*

Deze WOI-site heeft jaarlijks ruim 31000 bezoekers. Deze site is van historisch en bovenlokaal belang.

13 **Bedford House Cemetery** (Zillebeke) *Ieper*

Deze site met haar WOI verhaal wordt beschouwd als een centraal onderdeel van het oorlogsverleden. De nodige inrichtingen en aanpassingen zullen het verhaal op deze site versterken en bijgevolg zorgen voor een grotere attractie aan bezoekers (ondersteuning door Toerisme Vlaanderen).

14 **Canadees Memoriaal** (St Juliaan) *Langemark-Poelkapelle*

Het memoriaal (groots standbeeld en parkje) voor de overleden Canadese soldaten bevindt zich langsheen het toeristisch WOI netwerk (autoroute) en is mede door deze goede ligging van bovenlokaal belang met een jaarlijks bezoekersaantal van ca. 49000.

15 **Deutscher Soldatenfriedhof** *Hooglede*

Toerisme Vlaanderen ondersteunt in het kader van de viering van 100 jaar WOI de verdere ontwikkeling van deze site. Deze uitwerking zal de site mee inschakelen in het bovenlokale toeristisch netwerk.

16 **Deutscher Soldatenfriedhof Langemark** *Langemark-Poelkapelle*

Deze begraafplaats werd integraal aangepakt met de toevoeging van een onthaalpunt en parkeerfaciliteiten. Het belang van deze site wordt ook aangetoond door de ruim 144000 bezoekers per jaar.

17 **Deutscher Soldatenfriedhof** *Wevelgem/Menen*

De ontsluiting van de site en parking is erg belangrijk om deze site toeristisch-recreatief te valoriseren. De begraafplaats is de grootste Duitse militaire begraafplaats uit WO I in West-Europa.

18 **Diksmuide Dodengang** *Diksmuide*

De Dodengang is een symbolische site in de WOI-sites en kent ruim 70000 bezoekers. Het belang van deze plaats wordt extra uitgewerkt door een verbeterde verbinding met de IJzertoren te maken en een verbeterde ontsluiting. Deze processen zijn reeds in ontwerpfase gebracht door het ontwerp-team Herinneringspark 14-18.

19 **Duitse begraafplaats in Vladslo** *Diksmuide*

De begraafplaats van Vladslo toont zich binnen het geheel van de WOI-sites op twee manieren: de serene begraafplaats en de aanwezigheid van de beeldengroep 'Treurende ouderpaar' van Käthe Kollwitz. Hierdoor bezit de site over een specifieke identiteit en vertolkt ze een bovenlokale rol (bezoekersaantal ca. 52000).

20 **Hill 62 met Sanctuary Wood Museum** *Ieper*

Hill 62 is samen met de andere hoge punten in de Ieperboog een strategisch punt geweest tijdens de Grote Oorlog. Deze punten zijn gaaf gebleven of ingericht als herdenkingspunt waarbij vista's op het landschap essentieel zijn in het belevingstoerisme. Hill62 is als monument ingericht en wordt bijkomend ondersteund door het nabij gelegen museum (bezoekersaantal van de site ca. 92000).

21	Hooge Crater Cemetery en Hooge Crater Museum <i>Ieper</i>
De begraafplaats en het museum (in private uitbating) zijn reeds jaren van bovenlokaal belang, dat bewijzen de hoge bezoekcijfers: cemetery ca. 28000, museum ca. 22000.	
22	Iers Vredespark <i>Mesen</i>
Het Iers Vredespark is een monumentaal gegeven aan de rand van Mesen dat tevens aan de buitenste rand van de WOI toeristische routes gelegen is. Hierdoor kan het beschouwd worden als een sluitstuk van deze bovenlokale routes (bezoekersaantal ca. 12000).	
23	Lange Max <i>Koekelare</i>
WOI-site waar aanpassingen – uitbreidingen gepland zijn in het kader van de viering 100 jaar WOI (sommige TRP projecten). Aangezien deze aanpassingen en uitbreidingen een toename zullen betekenen van het aantal bezoekers aan de site wordt deze site ook van bovenlokaal belang.	
24	Lyssenthoek <i>Poperinge</i>
Deze begraafplaats kent een groot belang in het grotere WOI-verhaal doordat het hier gaat over de grootste Britse hospitaalbegraafplaats naast de veldbegraafplaatsen met de gesneuvelden van het slagveld. De site vormt een essentieel onderdeel van het WOI-netwerk van bovenlokaal belang (bezoekersaantal ruim 29000).	
25	Pool of Peace: twee mijnkraters ten westen van Wijtschate <i>Heuvelland</i>
De Pool of Peace is een symbolische site voor een belangrijk onderdeel van de gevechten tijdens WOI: de ondergrondse oorlog. De kraters vormen een essentieel ruimtelijk verhaalelement voor de bezoekers. De Pool of Peace wordt in toekomst nog beter ontsloten zodat deze site haar bovenlokale uitstraling nog beter kan dragen (bezoekersaantal ca. 21000).	
26	Tyne Cot Polygon Wood Cemetery / Buttes New British Cemetery, Polygon <i>Ieper/Zonnebeke</i>
Tyne Cot en Polygon Wood vormt een WOI site-cluster. Deze bundeling versterkt het belang van beiden en kent hierdoor een bovenlokale uitstraling. Aantallen bezoekers in 2006: - Tyne Cot en Memorial: ruim 228000 - Polygon Wood Cemetery / Buttes New British Cemetery, Polygon: ruim 16500	
27	Belgisch kerkhof in Houthulst <i>Houthulst</i>
De Belgische begraafplaats in Houthulst is de grootste Belgische militaire begraafplaats in de regio. Er worden diverse initiatieven gepland om deze site beter te duiden en een grotere rol toe te wijzen in het toeristisch netwerk.	
28	Dozinghem Military Cemetery (Westvleteren) <i>Vleteren</i>
In het kader van het Impulsfonds WOI, worden hier werken gepland waardoor de toegankelijkheid en bereikbaarheid van deze begraafplaats een stuk beter zullen worden.	

29 Franse begraafplaats Saint-Charles de Potyze *leper*

De Franse begraafplaats Saint-Charles de Potyze is de grootste begraafplaats in de regio (onafgezien van het Franse Ossuaire op de Kemmelberg).

30 Ossuaire Français - Kemmelberg *Heuvelland*

In het kader van de ingrepen die het Herinneringspark 2014-18 plant, zal - naast het Monument aux Soldats Français - deze site aangepakt worden waardoor onder meer de zichtas naar de leperboog hersteld wordt en de uitstraling versterkt.

31 Drie grachten/de Boot *Merkem*

Deze site heeft een grote toeristische aantrekkingskracht (gemiddeld 20000 bezoekers) en dient daardoor geselecteerd te worden als specifiek dagtoeristisch knooppunt. Er dringen zich immers ingrepen op op vlak van faciliteiten op de site voor toeristen (ontvangst, fietsenparking etc).

32 Passendaele memorial Museum *Zonnebeke*

Passendaele memorial Museum telt gemiddeld 60000 bezoekers op jaarbasis en wordt beschouwd als een belangrijk instappunt voor de regio wat betreft WOI-toerisme.

33 New Irish farm Cemetery *leper*

Deze begraafplaats telt graven voor maar liefst 4715 Commonwealthdoden. De huidige ontsluiting en inschakeling in het WOI-netwerk is eerder ondermaats en heeft nood aan een aanpak op die punten.

Specifieke sportrecreatieve knooppunten

Criteria :

- bestaande niet-kerngebonden locatie met sportmogelijkheden met bovenlokale uitstraling, al dan niet met een specifiek aanbod

34 De Kijkuit *Beernem*

Gespecialiseerd in outdoorsporten (mountainbiken, klimmen, hindernispistes, watergebonden activiteiten zoals kajak – en kanotochten, jongerenkampen, adventure days en weekends, enz.).

35 Bloso-centrum Woumen de Rhille *Diksmuide*

Ruitersportcentrum, met ruime mogelijkheden voor omnisport, teambuilding en natuursporten. Het Bloso-centrum vormt een uitvalsbasis voor fietstochten en -trainingen, joggings en wandeltochten.

Naast de sportaccommodatie zijn er verzorgde logiesmogelijkheden voor 96 personen.

36 **Dikkebusvijver** *Ieper*

De Dikkebusvijver is een 36 ha grote vijver van historisch belang voor de waterwinning van de stad. Er kan rond de vijver gewandeld en gefietst worden; hengelaars en roeiers (roeiboten zijn te huur) komen er eveneens aan hun trekken.

37 **Zillebekevijver** *Ieper*

De vijver van Zillebeke (28 ha) vormt een uniek wandel- en natuurlandschap bij de stadswal van Ieper. In de Zillebekevijver kunnen roeiers en hengelaars terecht.

38 **De Kluiten** *Oudenburg*

Het gebied is de enige plaats met mogelijkheid om aan jetski te doen.

39 **Militaire vliegplein van Moorsele** *Moorsele*

De luchthaven is uniek in de provincie voor valschermspringen, ULM etc. Voor de diversificatie van het sportief-recreatieve aanbod is het vliegplein van Moorsele essentieel .

40 **Zilveren Spoor** *Wevelgem*

Deze site vormt een belangrijk centrum voor de paardensport. De indoormogelijkheden zijn uniek in Vlaanderen.

Specifieke gemengde toeristisch-recreatieve knooppunten

Criteria :

- bestaand verweven gebied, niet-kerngebonden, van zowel dagrecreatieve als verblijfsrecreatieve elementen

41 **Gebied Kosmos, Rode Berg, Zwarte Berg, Vidaigneberg** *Heuvelland*

Is een verweven gebied met verblijfsmogelijkheden, woonegelegenheden, horeca en winkels

7 Ruimtelijke structuur verkeer en vervoer

7.1 Inleiding

Door wegen in functionele categorieën te verdelen, kan men het gemengde verkeer van verschillende verplaatsingsniveaus (lokaal, bovenlokaal, nationaal, internationaal) uit elkaar halen. Zo kan prioriteit worden gegeven aan verkeersafwikkeling of verkeersleefbaarheid.

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen selecteert de hoofdwegen en primaire wegen waar de verkeersafwikkeling voorop staat.

De provincie heeft de opdracht om een selectie te maken van secundaire wegen om het wegennet verder te optimaliseren.

7.2 Wijzigingen in het PRS-WV

Er zijn twee wijzigingen:

- a) Buurt- en trage wegen worden enerzijds meer en meer ingeschakeld in het functioneel en recreatief verkeer. Anderzijds worden buurtwegen afgeschaft. De deputatie wil de gemeenten stimuleren om samen het netwerk van buurt- en trage wegen op te waarderen. Dit wordt in PRS-WV ingeschreven.
- b) Door de wijziging van RSV en overlegprocessen in stedelijke gebieden, is er een bijsturing van de selectie van secundaire wegen.

7.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV

7.3.1 Beleidskader buurt- en trage wegen

De aanwezigheid van buurt- en trage wegen zorgt vaak voor discussies en misverstanden. Daarom nam de deputatie het besluit om hier een duidelijke lijn uit te zetten (deputatie 31 augustus 2006). De aanwezigheid van een netwerk van buurt- en trage wegen is immers kenmerkend voor de provincie en overstijgt de gemeentelijke grenzen waardoor een provinciale coördinerende rol zich opdringt. Een groot deel van het netwerk is in onbruik geraakt, maar niet verdwenen. Deze wegenstructuur komt steeds meer onder druk te staan door tal van ruimtelijke ingrepen en dreigt te verdwijnen.

Naar aanleiding van het deputatiebesluit is een gedetailleerde inventarisatie van dit netwerk opge maakt. Aansluitend wordt een provinciaal beleidskader uitgewerkt dat duidelijk zal maken welke ontwikkelingsvisie aangewezen is voor het netwerk van buurt- en trage wegen, zowel voor juridisch als niet-juridisch vastgestelde wegen. Als uitgangspunt wordt gestreefd naar een gebiedsgerichte opwaardering van het netwerk van trage wegen voor een multifunctioneel gebruik van traag verkeer. Ook in de sectorale beleidsnota mobiliteit 2007-2012 van de provincie werd dit uitgangspunt

als strategische doelstelling ingeschreven. Deze visie en methodiek wordt mee opgenomen in de advisering op de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen en uitvoeringsplannen. Dit besluit van de deputatie is niet verankerd binnen het eigen PRS-WV, bij een herziening is het aangewezen dit uit te werken.

7.3.2 Wijziging selectie secundaire wegen

Opeenvolgende planningsprocessen, nadere inzichten en nieuwe ontwikkelingen hebben geleid tot voorstellen voor het wijzigen van de functie en dus de selectie van bepaalde wegen. De wijzigingsvoorstellen werden gebundeld in een nota opgemaakt door de dienst mobiliteit. Ook bij de gedeeltelijke wijziging van het RSV worden een aantal aanpassingen voorgesteld van selecties van primaire wegen, die hun consequenties hebben voor de selecties van secundaire wegen. Verder zijn er nog een aantal nieuwe inzichten en correcties die worden doorgevoerd ten opzichte van het huidige PRS-WV.

De visie over de gewenste ruimtelijke structuur voor verkeer en vervoer behoudt bijna volledig haar relevantie. Naar individuele selecties van secundaire wegen zijn evenwel aanpassingen wenselijk. De wijzigingen zullen gebeuren op basis van gekende afspraken in afbakeningsprocessen van regionaal- en kleinstedelijke gebieden, mobiliteitsstudies of -plannen en de herziening van het RSV. Ook worden een aantal correcties doorgevoerd ten opzichte van het huidige PRS-WV.

7.4 Overzicht van de gewijzigde selectie secundaire wegen

De wijzigingen zijn aangebracht op IG **figuur 4**, die aan de kaartenbundel wordt toegevoegd.

A) Een eerste pakket wijzigingen is een gevolg van de afbakening van regionaalstedelijke gebieden en de herziening van het RSV. Voor de afbakening van de regionaalstedelijke gebieden Roeselare, Oostende, Kortrijk en Brugge zijn er wijzigingen te noteren bij de categorisering van het hoger wegennet.

Secundaire I				
Maas 1				
1	Schrappen	R32	van N32 tot A17 oprit 8	Roeselare
2	Toevoegen	R32	van N32 (Brugsesteenweg) tot N32 (Meensesteenweg)	Roeselare
Maas 3				
3	Aanpassen*	N9	van kruispunt Oedelemsesteenweg (Sijsele) tot N44a	Damme
Maas 4				
4	Schrappen	N9	van N34 tot N320	Oostende

5	Aanpassen*	N34	van Hendrik Baelskaai tot N329 (Vossenlag)	Oostende
6	Schrappen	N320	Plassendaalsesteenweg	Oostende
7	Schrappen	N340	van Vuurkruisplein tot Kennedy-rotonde	Oostende
8	Schrappen	N34g	van Mercatorsluis tot N34	Oostende
9	Schrappen	N34	van Vuurkruisenplein tot N34g	Oostende

Secundaire II

Maas 1

10	Aanpassen*	N8	van N32 tot R8 (Kortrijk)	Menen - Wevelgem
----	------------	----	---------------------------	------------------

Maas 3

11	Schrappen	N50	van rotonde Meulenstee tot N50f	Oostkamp
12	Schrappen	N309	van brug N31 tot N31b	Brugge
13	Toevoegen	N31b	van N31 tot N309	Brugge

Maas 4

14	Toevoegen	N9	van N34 tot rotonde Esperantolaan	Oostende
15	Toevoegen	N309	van N32 tot N397	Zedelgem
16	Toevoegen	N397	van N309 tot oprit 7 A10	Zedelgem
17	Toevoegen	N340	van Vuurkruisplein tot Kennedyrotonde	Oostende
18	Aanpassen*	N318	van N380 tot N324	Oostende
19	Aanpassen*	N34	van N380 tot R31	Oostende
20	Aanpassen*	N367	van N380 tot kruispunt Oude Dorpsweg (Varsenare)	Brugge
21	Aanpassen*	N371	van kruispunt ambachtelijke zone tot N34	Blankenberge
22	Toevoegen	N49	van N359 tot Kalvekeetdijk	Knokke-Heist

Secundaire III

Maas 3

23	Toevoegen	R30	van N50 tot N351	Brugge
24	Toevoegen	N9	van R30 tot kruispunt Oedelemsesteenweg (Sijsele)	Brugge
25	Aanpassen*	N50	van R30 tot kruispunt N50f	Oostkamp
26	Toevoegen	N342	van N32 tot N309	Brugge

Maas 4

27	Aanpassen*	N33	van N318 (Petit Paris) tot Rolbaanstraat	Oostende
28	Toevoegen	N318	van N324 tot N33 (Petit Paris)	Oostende
29	Toevoegen	N34	van R31 tot N318 (kruispunt Koninginnelaan)	Oostende
30	Toevoegen	N367	van kruispunt Oude Dorpsweg (Varsenare) tot kruispunt Canadaplein (Brugge)	Brugge

B) Een tweede pakket maatregelen betreft afspraken gemaakt tussen de verschillende partners bij de afbakening van kleinstedelijke gebieden. Er zijn aanpassingen voor Veurne en Diksmuide opgenomen.

Secundaire I

Maas 1

31	Aanpassen*	N35	van knooppunt N301 tot de A17 oprit 9	Diksmuide
32	Aanpassen*	N35	van Pervijze tot knooppunt ZW-omleidingsweg Diksmuide	Diksmuide
33	Aanpassen*	N369	van kruispunt N38 (Ieper) tot kruispunt Eikhofstraat	Diksmuide

Secundaire II

Maas 1

34	Toevoegen	Eikhof- straat	van N35 tot N369	Diksmuide
35	Aanpassen*	N35	van N390 tot N330	Veurne
36	Toevoegen	N390	van N35 tot N8	Veurne

C) De volgende categorie gaat over wijzigingen als gevolg van de verkeerskundige visie, ontwikkelingsperspectieven en actiepunten van de Koninklijke Baan – N34 en de mobiliteitsstudie 'mobiliteit tussen Leie en Schelde'

Secundair I

Maas 7

37	Aanpassen*	N391	Van de N8 (Zwevegem) tot de N8 (Knokke-Zwevegem)	Zwevegem
38	Aanpassen*	N8	Van de N391 (Knokke-Zwevegem) tot de N8e (Kortrijkstraat-Avelgem)	Zwevegem

Secundair II

Maas 4

39	Aanpassen*	N34	van rotonde Plopsaland tot N355	Nieuwpoort
40	Aanpassen*	N34z	van N34 tot N355 (= Spreeuwen- berg, Oostduinkerke)	Nieuwpoort
41	Aanpassen*	N380	van N34 tot N318	Nieuwpoort
42	Schrappen	Vijf- wege- straat	van N9 tot Grotestraat	De Haan
43	Toevoegen	N34	van kruispunt Lemallaan tot N34c	Blankenberge

Secundair III

Maas 4

44	Toevoegen	N34z	van N355 tot N34 (= Elisalaan)	Nieuwpoort
45	Toevoegen	N34	van N34z tot N380	Nieuwpoort

- D) Enkele wijzigingen vormen een optimalisatie van het netwerk secundaire wegen
Nieuwe toegangspoort in Blankenberge ter hoogte van de Lemallaan zorgt voor het wijzigen van de overgang van secundair I naar secundair II (cfr. mobiliteitsplan Blankenberge).
Uit het onderzoek naar de bereikbaarheid van bedrijven in het gebied Wingene – Ardooie blijkt dat verkeer richting Hille best via afrit Oostkamp het doelgebied bereikt. Vandaar de bijkomende selectie van de Siemenslaan in Oostkamp (cfr. mobiliteitsplan Oostkamp).

Secundair I

Maas 4

46	Aanpassen*	N34	van kruispunt de Smet de Naeyerlaan tot kruispunt Lemallaan	Blankenberge
----	------------	-----	---	--------------

Secundair II

Maas 3

47	Toevoegen	N50	Siemenslaan	Oostkamp
----	-----------	-----	-------------	----------

Maas 4

48	Toevoegen	N34	van kruispunt Lemallaan tot N34c	Blankenberge
49	Schrappen	N34, N34c	van kruispunt Vredelaan tot N31	Blankenberge
50	Toevoegen	N34c	van N34 tot N371	Blankenberge
51	Toevoegen	N34	van N371 tot N31	Blankenberge

(* De categorie "Aanpassen" bevat het geselecteerde wegsegment)

8 Ruimtelijke structuur van het landschap

8.1 Inleiding

Het RSV geeft een aantal specifieke doelstellingen weer voor het landschap. De indicatieve selectie en het bepalen van gedifferentieerde ontwikkelingsperspectieven voor structurerende landschapselementen en componenten zijn taken van de provincie. Ondertussen is er ook Vlaamse sectorale wetgeving.

8.2 Wijzigingen in het PRS-WV

De wijziging van het PRS-WV omvat een aantal beleidsprincipes inzake erfgoed en een afstemming van de bestaande selectie met de ankerplaatsen op Vlaams niveau.

8.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV

Sinds de goedkeuring van het PRS-WV in 2002 is er voor erfgoed en in het bijzonder onroerend erfgoed tal van sectorale wetgeving verder uitgewerkt (inventaris bouwkundig erfgoed, beleid omtrent ankerplaatsen en erfgoedlandschappen).

Het PRS-WV heeft een link met het erfgoed onder de vorm van het beleidskader 'kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten' met als onderdeel onder meer de functionele categorie 'merkwaardige gebouwen'¹¹ en de aanduiding van relictten op basis van de landschapsatlas uit 2000. Dit beleidskader en erfgoedvisie voldoet niet langer aan het Vlaamse beleid inzake onroerend erfgoed. De provincie is van mening dat een positief beleid voor onroerend erfgoed mogelijk moet zijn bij ruimtelijke ingrepen.

Gelet op de inventaris bouwkundig erfgoed en het daaraan gekoppeld beleid is het aanduiden van merkwaardige gebouwen achterhaald. Er wordt dan ook vastgesteld dat er binnen het PRS-WV geen beleidsvisie meer aanwezig is omtrent erfgoed, waardoor onroerend erfgoed onderbelicht is. Deze leemte bij de gemeenten en de provincie over hoe omgegaan kan worden met onroerend erfgoed en het gebrek aan een duidelijk beleidskader, wordt best weggewerkt.

Onroerend erfgoed in relatie met het landschap biedt een mogelijke meerwaarde voor de ontwikkeling van het landschap. Hierbij moet er op een positieve manier gezocht worden naar omgang met dit onroerend erfgoed als link naar vroeger en naar de toekomst. Het is belangrijk dat de contextuele inpassing van het erfgoedelement in het landschap niet verloren gaat. De typische kenmerken van een definitief vastgestelde ankerplaats moeten hun vertaling krijgen binnen een RUP, dit is onder meer nodig voor de inplanting en landschappelijke integratie van constructies.

Een provinciale beleidsvisie dat uitgaat van een dynamische omgang met erfgoed zal worden uitgewerkt en kan als houvast dienen voor gemeenten en steden.

11 PRS-WV, dd. 6 maart 2002, RD p.254

8.4 Afstemming met het Vlaams beleid

8.4.1 Procedure op Vlaams niveau

Om te achterhalen waar en hoe de relictten van de traditionele landschappen zich situeren is een 'Atlas van de relictten van de traditionele landschappen' opgemaakt (in opdracht van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM en de Afdeling Monumenten & Landschappen). De opmaak van deze atlas gebeurde per provincie en werd afgerond in 2000. Deze relictatlas is een inventaris in een landschapsdatabank die een overzicht aanreikt van het bedreigde natuurlijke en cultuurhistorische erfgoed van onze landschappen en vormt een goed uitgangspunt voor een ruimtelijk-landschappelijk beleid. Bij de aanduiding van de relictten werd niet naar een precieze en gedetailleerde afbakening gestreefd wegens de gebruikte schaal en de leemten in de kennis. Deze atlas is een richtinggevend instrument voor verder onderzoek. Gezien in de diversiteit aan relictten wordt gewerkt met een aantal categorieën: punt- en lijnrelictten, relictzones en ankerplaatsen.

Specifiek voor de ankerplaatsen uit de landschapsatlas (als afzonderlijke laag) heeft de Vlaamse overheid de volgende procedurestappen voorzien waarbij de ankerplaatsen een groeiend juridisch belang krijgen:

ANKERPLAATS UIT DE LANDSCHAPSATLAS



MINISTERIEEL BESLUIT

VOORLOPIGE AANDUIDING ALS ANKERPLAATS



ADVISERING ADMINISTRATIEVE OVERHEID EN KCML
MINISTERIEEL BESLUIT

DEFINITIEVE AANDUIDING ALS ANKERPLAATS

Elk van de drie beleidsniveaus moet rekening houden met de definitieve aangeduide ankerplaatsen binnen het kader van de ruimtelijke uitvoeringsplannen. Wanneer RUP's worden opgemaakt binnen en/of (deels) overlappend met definitieve ankerplaatsen moeten deze worden meegenomen in de ruimtelijke afweging bij opmaak van de RUP's. Wanneer een ankerplaats of een deel ervan effectief aangeduid wordt in een ruimtelijk uitvoeringsplan, wordt de overgang gemaakt naar een erfgoedlandschap.

8.4.2 Ankerplaatsen in West-Vlaanderen

A) In het huidige PRS-WV (6 maart 2002) is een lijst van 109 ankerplaatsen opgenomen. Deze lijst was destijds gebaseerd op een groot aantal zoekzones naar ankerplaatsen waarbij er een overeenstemming met de landschapsatlas werd gemaakt. Er wordt vastgesteld dat er een wijziging is in de ankerplaats uit de landschapsatlas Tiegembos. Dit werd verruimd tot Kasteel van Hemsrode en Boeverlobos. Dit moet dan ook aangepast worden in de selecties.

- B) Voor de provincie West-Vlaanderen zijn er 5 definitief aangeduide ankerplaatsen:
- o Ankerplaats Polder Klemskerke - Vlissegem te De Haan
 - o Ankerplaats Bouvelobos en Hemsrode te Anzegem en Wortegem-Petegem
 - o Ankerplaats Uitkerkse Polder
 - o Ankerplaats Westhoekduinen - Duinen Cabour - De Moeren - overgang plateau van Izenberge te De Panne en Veurne
 - o Ankerplaats Gruuthuyse - De Cellen - Erkegem en Kampsveld te Oostkamp

8.4.3 Gevolgen voor het beleid

Vanaf het stadium van definitief aangeduide ankerplaatsen moet de administratieve overheid, in uitvoering van de zogenaamde 'zorgplicht' in al haar beslissingen inzake een eigen werk of handeling, of inzake het verlenen van een opdracht daartoe, of inzake een eigen plan of verordening, die een definitief aangeduide ankerplaats nadelig kunnen beïnvloeden:

1° voorkomen dat vermijdbare schade aan een typisch landschapskenmerk van een ankerplaats wordt veroorzaakt ;

2° door schadebeperkende maatregelen te nemen, de betekenisvolle schade die aan de ankerplaats wordt aangebracht zo veel mogelijk beperken, en indien dit niet mogelijk is, herstellen en compenseren.

De administratieve overheid geeft in haar beslissingen aan hoe zij rekening heeft gehouden met de verplichtingen van dit artikel. Tot slot moet er in een uitvoeringsplan – dit op de drie beleidsniveaus - rekening gehouden worden met de ankerplaatsen in het algemeen en de definitieve aangeduide ankerplaatsen in het bijzonder. Wanneer RUP's worden opgemaakt binnen en/of (deels) overlapend met definitieve ankerplaatsen moeten deze worden meegenomen in de ruimtelijke afweging bij opmaak van de RUP's. Wanneer een ankerplaats of een deel ervan volgens de procedure van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangeduid wordt in een uitvoeringsplan wordt de overgang gemaakt naar een erfgoedlandschap (zie decreet betreffende de landschapszorg, art.3 12°).

De omzetting naar erfgoedlandschap heeft cfr. het decreet betreffende de landschapszorg gevolgen voor het plannings- en vergunningsniveau (zie art. 29 §1 en §2):

“§1. De administratieve overheid mag geen werkzaamheden en handelingen ondernemen, noch toestemming of vergunning verlenen voor een activiteit die een erfgoedlandschap geheel of gedeeltelijk kan vernietigen of die een betekenisvolle schade kan veroorzaken aan de waarden en de typische landschapskenmerken ervan.

§2. De administratieve overheid moet in al haar beslissingen inzake een eigen werk of handeling, of inzake het verlenen van een opdracht daartoe, of inzake een eigen plan of verordening, die een erfgoedlandschap nadelig kunnen beïnvloeden:

1. *Voorkomen dat vermijdbare schade aan een typisch landschapskenmerk ervan, zoals bepaald in het van toepassing zijn ruimtelijke uitvoeringsplan of plan van aanleg, wordt veroorzaakt ;*
2. *Door schadebeperkende maatregelen te nemen, de betekenisvolle schade die eraan wordt aangebracht zo veel mogelijk beperken, en indien dit niet mogelijk is, herstellen en compenseren.*

De administratieve overheid geeft in haar beslissingen aan hoe zij rekening heeft gehouden met de verplichtingen van dit artikel.

De Vlaamse regering stelt hierover nadere regels vast.”

8.4.4 Inventarisatie van onroerend erfgoed

De Vlaamse overheid (VIOE) maakt de Inventaris Bouwkundig Erfgoed. Deze inventaris is juridisch vastgesteld op 14 september 2009. Jaarlijks wordt deze inventaris geactualiseerd, aangevuld en vastgesteld. De procedure die hoort bij deze inventaris is een puur administratief gegeven zonder consultatie.

In het PRS-WV werd gevraagd aan de gemeenten om de merkwaardige gebouwen op te lijsten binnen hun structuurplan. Door de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is deze oplijsting achterhaald (o.m. door de bepalingen inzake de zonevremde functiemogelijkheden) en kan dit beleidskader geschrapt worden.

Het is de taak van de gemeenten om binnen de inventaris van het Onroerend Erfgoed uit te maken op welke elementen de gemeenten actief willen inzetten en deze selectie afdoende te motiveren zodat ze een meerwaarde kan bieden voor het ruimtelijk beleid.

9 Actualisering strategische projectgebieden

Het PRS-WV duidt strategische projectgebieden in Knokke-Heist, Blankenberge en Nieuwpoort als specifiek project aan (PRS-WV, p.240). Ondertussen zijn er drie nieuwe strategische projectgebieden aangeduid: de Suikerfabrieksite in Veurne, het Regenboogstadion te Waregem en het militair domein te Koksijde. Het Vlaams Gewest bepaalt de ontwikkelingsperspectieven voor het golfterrein binnen het strategisch projectgebied in Knokke-Heist.

De strategische projectgebieden komen meer en meer in het vizier. Meer en meer specifieke projecten worden ook als strategisch project benoemd, o.a. visie-ontwikkeling rond het kanaal Bossuit-Kortrijk en het kanaal Roeselare-Leie en visie-ontwikkeling rond het netwerk van oorlogsrelicten vanuit WO I.

Om discussie uit te klaren wat onder een strategisch project(gebied) dient begrepen te worden, wordt de definitie verduidelijkt. Ook wordt een onderscheid gemaakt tussen strategische projectgebieden en strategische projecten. Indien het strategisch project plaatsvindt in een duidelijk af te bakenen gebied spreekt men over een strategisch projectgebied. Indien het thematisch is of een ruimer gebied omschrijft dat niet duidelijk af te bakenen is spreken we over een strategisch project.

Het PRS-WV dient in die zin geactualiseerd te worden.

De strategische projectgebieden in Veurne, Waregem en Koksijde zullen aangevuld worden in het PRS-WV. Bij Knokke-Heist wordt verduidelijkt dat het golfterrein op Vlaams niveau wordt behandeld (als suggestie in het richtinggevend gedeelte).

De visie-ontwikkeling rond het kanaal Bossuit-Kortrijk en het kanaal Roeselare-Leie en visie-ontwikkeling rond het netwerk van oorlogsrelicten vanuit WO I worden als strategische projecten geselecteerd.

10 Specifieke beleidskaders

10.1 Inleiding

Het PRS-WV bevat beleidskaders die elementen vanuit het ruimtelijk beleid verder uitwerken of die een kader aanbieden voor gemeenten over de wijze waarop met bepaalde elementen moet omgegaan worden.

10.2 Wijzigingen in het PRS-WV

In het PRS-WV worden 3 beleidskaders toegevoegd en 1 beleidskader wordt vervangen:

- A) Op basis van de opgedane ervaring over de ontwikkeling van een ruimtelijke visie voor de autohandel aan de N32 (Roeselare-Menen), is er een beleidskader opgemaakt.
- B) Er is de opdracht van de Vlaamse regering om een oplossing te zoeken voor het permanent wonen in weekendverblijven. Daartoe heeft de deputatie een beleidskader ontwikkeld. Dit wordt opgenomen in het PRS-WV.
- C) Het huidige PRS-WV bevat een actie om een beleidskader te ontwikkelen voor omleidingswegen van secundaire wegen in het buitengebied. Dit kader wordt reeds gebruikt en wordt nu opgenomen in het PRS-WV.
- D) Het bestaande kader voor windturbines (meer bepaald een vertaling van de omzendbrief) wordt vervangen door een ruimtelijk afwegingskader.

10.3 Aanleiding tot de wijziging in het PRS-WV

10.3.1 Beleidskader autohandel

Langsheen verschillende invalswegen in de provincie bevinden zich tientallen autohandelszaken verspreid over verschillende gemeenten, die naast verkeershinder ook lawaai- en geurhinder, parkeerproblemen, burenruzies, ongewenste dynamiek, enz. veroorzaken. De lintvorming van autohandelszaken werd in de hand gewerkt door de bestaande gewestplanzonering. Deze autohandelszaken situeren zich in diverse planologische bestemmingen, en breiden al dan niet réglementair uit. Dit lintvormig voorkomen, het gebrek aan beeldwaarde bij veel van deze autohandels en de bovenvermelde verkeersproblematiek, tasten het woon- en leefklimaat van de omwonenden aan en werken de visuele vervuiling van het landschap/open ruimte in de hand.

De meeste van dergelijke autohandelszaken hebben geen ruimte voor het laden en lossen van wagens op eigen terrein. Dit zorgt ervoor dat dit op of langs de openbare weg (het fietspad) gebeurt wat hinder en onveilige situaties veroorzaakt.

Ook ruimte op eigen terrein voor parkeerplaatsen voor cliënteel ontbreekt meestal. Dit zorgt voor extra overlast langs deze wegen en gevaarlijke verkeersbewegingen.

Door een gebrek aan kwalitatieve inrichting van het terrein (groenschermen, afsluiting, reclamepanelen,...) ontstaat er een visuele vervuiling die de woonfunctie (overwegende functie) sterk aantast.

De verkeersbewegingen van de klanten (vaak rijdend over fietspaden, voetpaden, kort remmend,

veel op- en afrijbewegingen) zorgen voor een verkeersonveilige situatie.

Met het beleidskader autohandel wenst de provincie dit gegeven op een éénduidige en kwalitatieve manier te benaderen. Op basis van enkele algemene beleidsprincipes en concretere inrichtingsprincipes wenst de provincie een betere inplanting van autohandelszaken langsheen invalswegen te realiseren.

Een eerste belangrijke doelstelling is het verbeteren van de verkeersveiligheid langsheen deze invalswegen. Daarnaast blijkt dat de kwaliteit van het wonen langsheen de invalswegen, die gekenmerkt worden door een sterke concentratie autohandelszaken, in het gedrang komt. Om de leefbaarheid in deze woonlinten en kernen te vrijwaren en te optimaliseren dienen ook enkele randvoorwaarden opgelegd te worden aan de autohandelszaken.

10.3.2 Beleidskader weekendverblijven

Een resolutie van het Vlaams parlement over het probleem van de weekendverblijven vormt de aanleiding voor dit beleidskader. Deze resolutie stelt een stappenplan voor, met als eerste stap de inventarisatie van de weekendverblijfclusters door gemeenten en een eerste afweging op Vlaams niveau. Bij deze eerste afweging werd voornamelijk rekening gehouden met de ligging van de clusters t.o.v. de natuurlijke structuur op Vlaams niveau. Een aantal clusters werd door de provincie aanvaard voor verdere afweging, dit onder bepaalde randvoorwaarden. De verdere afweging door de provincie is het onderwerp van dit beleidskader. De aanwezige clusters aan de kust zitten niet vervat in deze afweging (geen Vlaamse afweging gebeurd).

Het beleidskader neemt elementen vanuit een afweging op Vlaams niveau over, indien deze aanwezig is. De uitkomst van dit beleidskader reikt de algemene ontwikkelingsperspectieven voor de clusters aan.

Het beleidskader wil vanuit een ruimtelijke afweging de ontwikkelingsperspectieven formuleren voor weekendverblijfclusters die kampen met een problematiek van zonevreemdheid en/of permanente bewoning. Het beleidskader handelt niet over mogelijke juridische problemen in solitaire weekendverblijven. Het beleidskader doet geen uitspraken over zonevreemde woningen in agrarisch gebied.

10.3.3 Beleidskader omleidingswegen op secundair niveau voor kernen in het buitengebied

De deputatie keurde op 15 januari 2004 het 'provinciaal beleidskader voor bijkomende omleidingswegen op secundair niveau voor kernen in het buitengebied' goed.

Dit kader onderzoekt bestaande knelpunten i.v.m. de leefbaarheid van een doortocht door de bebouwde kom. Het is een specifieke afweging voor West-Vlaanderen en ze verfijnt voor het provinciaal niveau de behoefteanalyse vanuit wegbeheer voor omleidingswegen van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV). Hierdoor kunnen specifieke inzichten vanuit het provinciaal niveau ingebouwd worden en wordt de ruimtelijke afweging sterker uitgewerkt.

Het provinciaal beleidskader voor bijkomende omleidingswegen op secundair niveau voor kernen in het buitengebied wordt aangepast aan de inzichten ontstaan sinds de opmaak van het beleidskader in 2004 en geïntegreerd in het PRS-WV.

Dit beleidskader vormt een instrument dat nagaat of er aanzienlijke verkeersleefbaarheidsproblemen zijn in een kern langsheen een secundaire weg en of een omleidingsweg een oplossing kan bieden. Eerst wordt de aard en omvang van de problemen vastgesteld, vervolgens wordt gekeken of een nieuwe omleidingsweg de beste oplossing biedt. Hierbij wordt de ruimtelijke impact van de nieuwe weg, de effecten op het milieu en de gevolgen voor de omliggende wegen en kernen in kaart gebracht.

10.3.4 Beleidskader windturbines

De Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (mei 2009) stelt o.a. dat – kort samengevat – grote windturbines voortaan ‘zone – eigen’ zijn in agrarisch gebied. Waar er voordien in vele gevallen een bestemmingsplan nodig was om windturbines vergunbaar te maken, stelt zich de prangende vraag: “waar kunnen windturbines vergund worden?”. We moeten op zoek naar die locaties, die zich in West-Vlaanderen aanbieden, om grote en bij uitbreiding middelgrote windturbines op te vangen. Daartoe werd door de deputatie op 20 november 2009 de ontwerpbeleidsvisie ‘Ruimte voor windturbineprojecten in West-Vlaanderen’ vastgesteld. De beleidsvisie was op dat moment een compromis tussen de vergunningverlenende overheden (gewest en provincie), betrokken bij de vergunningsdossiers voor grootschalige windturbines. De deputatie keurde nog geen definitieve beleidsvisie goed. Het is wenselijk een afstemming na te streven tussen het Vlaams Gewest (beoordeling stedenbouwkundige vergunning) en de deputatie (beoordeling milieuvergunning). Onderstaand beleidskader werd opgemaakt onder voorbehoud van een afwegingskader op Vlaams niveau.

Het beleidskader dat specifiek is opgesteld voor de inplanting van windturbineprojecten, is niet opgenomen in het PRS. Er wordt geopteerd om de algemene ruimtelijke principes op te nemen in het PRS. De meer gedetailleerde uitwerking van de ruimtelijke principes kan in een beleidskader. Het herwerkte beleidskader voor windturbines zal als specifiek beleidskader worden geïntegreerd in het PRS-WV. Het beleidskader in het huidige PRS-WV wordt geschrapt

1 Verdeling van het aantal bijkomende woongelegenheden

1.1 Uitgangspunten vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

In de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (BVR 17 december 2010) wordt de behoefte aan bijkomende woongelegenheden in West-Vlaanderen tot 2012 geraamd met gebruik van een vork: 15.134 bijkomende woongelegenheden indien wordt uitgegaan van een zwakke gezinsverdunding, 21.263 indien met een sterke gezinsverdunding wordt gewerkt.

Bij de ruimtelijke verdeling van het aantal bijkomende woongelegenheden moet, volgens het RSV, de verhouding van het woningenbestand anno 1991 tussen de stedelijke gebieden en het buitengebied, minstens gehandhaafd blijven. Voor West-Vlaanderen werd de verhouding stedelijk gebied – buitengebied op 67 % - 33 % vastgelegd.

In de bindende bepalingen van het RSV wordt bepaald dat de provincie als taak heeft de bijkomende woongelegenheden verder te verdelen naar de geselecteerde kleinstedelijke gebieden en gemeenten van het buitengebied, rekening houdend met de vastgelegde verdeelsleutel.

1.2 Methodiek

1.2.1 Is de trendbreuk stedelijk gebied – buitengebied in West-Vlaanderen bereikt?

Indien op fusiegemeentelijk niveau wordt berekend hoeveel huishoudens er in 2007 zijn, dan komt men tot volgende verdeling voor 2007 (cijfers steunpunt sociale planning provincie West-Vlaanderen):

- Totaal aantal huishoudens = 484.910
- Gemeenten (volledig) in buitengebied: 139.639 huishoudens = 28,8 %
- Gemeenten (volledig of deels in stedelijk gebied): 345.271 huishoudens = 71,2%

Dezelfde berekening in 2010 geeft volgende cijfers:

- Totaal aantal huishoudens = 496.408
- Gemeenten (volledig) in buitengebied: 144.005 huishoudens = 29%
- Gemeenten (volledig of deels in stedelijk gebied): 352.403 huishoudens = 71%

Deze cijfers tonen aan dat de trendbreuk op fusiegemeentelijk niveau bereikt is. De verdeling van de taakstelling tot 2007 tussen de gemeenten zoals ze in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen werd doorgerekend, heeft het gewenste effect bereikt. Vandaar dat bij de verdeling van de nieuwe taakstelling voor de periode 2007 - 2012, met eenzelfde verhouding tussen de gemeenten kan worden gewerkt.

1.2.2 Verdelingsmechanisme

Om te weten of een gelijkaardige verdeelsleutel tussen de stedelijke gebieden en gemeenten van het buitengebied mag gehanteerd worden als die waarmee in het huidige PRS-WV werd gewerkt, werd eerst bepaald of de trendbreuk of verhouding tussen de stedelijke gebieden – gemeenten volledig gelegen in het buitengebied, is bereikt. Deze verhouding was vastgelegd op 67% - 33% (dus 67% van de woongelegenheden diende te worden gerealiseerd in de fusiegemeenten die volledig of deels gelegen waren in de afbakening van de stedelijke gebieden – 33% van de woongelegenheden kunnen worden gerealiseerd in de gemeenten in het buitengebied). Aangezien de trendbreuk is bereikt kunnen we voor de doorrekening 2007 – 2012 dezelfde verdeelsleutel hanteren.

Er wordt voor gekozen geen reservepakket opzij te houden, omwille van de korte resterende planperiode en omwille van de bepalingen van het decreet grond- en pandenbeleid, die een voldoende kader scheppen voor specifieke (sociale) doelgroepen.

In de tweede herziening van het RSV wordt de geraamde behoefte uitgedrukt door middel van een vork. Deze wordt door de studiedienst van de Vlaamse regering nog eens verfijnd in 4 scenario's (afhankelijk van een zwakke of sterke gezinsverdunding). Er wordt voor gekozen de cijfers te hanteren volgens scenario 3: "van de sterke gezinsverdunding en verdeeld per gemeente op basis van hun gewicht (aandeel gezinnen in 1991) ten opzichte van het provinciaal totaal aantal gezinnen in 1991". Er wordt voor dit scenario met sterke gezinsverdunding gekozen omdat dit, qua aantal voorspelde huishoudens in deze periode, het dichtst aansluit bij de prognoses van de studie DC NOISE (bevolkings- en huishoudensvoorzichten 2007 – 2025 voor de West- en Oost- Vlaamse RESOC-gebieden, Johan Surkyn en Liza Lauwers).

Stap 1: pakket voorbehouden voor de regionaalstedelijke gebieden

De afbakening van de regionaalstedelijke gebieden is een Vlaamse bevoegdheid. De regionaalstedelijke gebieden omvatten delen van meerdere fusiegemeenten. Per regionaalstedelijk gebied wordt een globaal pakket toegewezen voor alle fusiegemeenten die er deel van uit maken.

Deze gegevens werden aangeleverd door de afdeling Ruimtelijke Planning, waarbij volgens het derde scenario een pakket van 10.553 woningen gereserveerd wordt voor de regionaalstedelijke gebieden uit het te verdelen pakket van 21.263.

	Regionaalstedelijk gebied	Overig West-Vlaanderen	Totaal
Toebedeeld aantal 2007 - 2012	10.553	10.710	21.263 (getal op basis van sterke gezinsverdunding)

Stap 2: bepalen van het pakket voor de kleinstedelijke gebieden en gemeenten van het buitengebied

Wanneer alle gemeenten deel uitmakend van een stedelijk gebied (regionaalstedelijk en kleinstedelijk) 67% van het pakket mogen benutten, komt dit neer op 14.246 woongelegenheden. Wetende dat het pakket voorbehouden voor de regionaalstedelijke gebieden 10.555 bedraagt, blijven er 3.693 woongelegenheden over voor de kleinstedelijke gebieden. 33% van het totale pakket mag gerealiseerd worden in de gemeenten van het buitengebied, dit komt overeen met 7.017 bijkomende woongelegenheden.



	Regionaalstedelijk gebied	Overig West-Vlaanderen		Totaal
		10.710		
Toebedeeld aantal 2007 - 2012	10.553	Kleinstedelijk gebied	Buitengebied	21.263
Rekening houdend met 67-33 verhouding	10.553	3.693	7.017	21.263
	= 67%		= 33%	

1.3 Het aantal bijkomende woongelegenheden per fusiegemeente

1.3.1 Verdeling voor de periode 2007 – 2012

A. Regionaalstedelijke gebieden

De fusiegemeenten die geheel of gedeeltelijk behoren tot een regionaalstedelijk gebied, krijgen een gemeenschappelijk pakket bijkomende woongelegenheden. Dit pakket wordt verder onderverdeeld onder het afgebakende stedelijk gebieddeel en de buitengebieddelen van de regionaalstedelijke gebieden.

Regionaalstedelijk gebied	Fusiegemeenten	Verdeling aantal bijkomende woongelegenheden 2007 – 2012 (cijfers aangereikt door Vlaams Gewest – volgens scenario 3)		
		Totaal	Stedelijk gebied deel	Buiten gebied deel
Brugge	Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp, Zedelgem	3.464	2.321	1.143
Kortrijk	Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Wevelgem, Zwevegem	3.361	2.521	840
Oostende	Bredene, Middelerke, Oostende	2.107	1.707	400
Roeselare	Ingelmunster, Izegem, Roeselare	1.621	1.378	243

B. Kleinstedelijke gebieden

Fusiegemeenten waar een kleinstedelijk gebied deel van uitmaakt, krijgen een globaal pakket bijkomende woongelegenheden. Een minimaal percentage van dit pakket dient binnen het afgebakende kleinstedelijk gebied te worden voorzien.

Hoofdstuk 1.2.2. toont aan dat de gehanteerde verdeelsleutel uit het vorige PRS verder kan gebruikt worden. Daarom wordt voor de verdeling van het pakket over de verschillende kleinstedelijke gebieden eenzelfde percentage van het totaalpakket toegewezen als in het vorige PRS werd gehanteerd. Welk aandeel een kleinstedelijk gebied inneemt van het totale pakket is terug te vinden in de kolom 'percentage klein stedelijk gebied in totaalpakket kleinstedelijke gebieden'.

Dit wordt afgezet tegenover de geschatte behoefte voor het kleinstedelijke gebied, waar binnen het afbakeningsproces al telkens een doorrekening van de behoefte werd gemaakt tot 2017.

2007 - 2012	Pakket = 3.693	Percentage kleinstedelijk gebied in totaalpakket kleinstedelijke gebieden	Minimaal te realiseren percentage in stedelijk gebied
Blankenberge	425	11,5	100
Diksmuide	218	5,9	75
Ieper	465	12,6	85
Knokke – Heist	528	14,3	95
Menen	358	9,7	75
Poperinge	251	6,8	85
Tielt	266	7,2	95
Torhout	388	10,5	100
Veurne	155	4,2	95
Waregem	639	17,3	80

C. Gemeenten van het buitengebied

Het pakket voor de gemeenten van het buitengebied wordt verdeeld over alle fusiegemeenten die volledig in het buitengebied gelegen zijn.

Aangezien in 1.2.2. is aangetoond dat de gehanteerde verdeelsleutel uit het vorige PRS verder kan gebruikt worden, wordt voor de verdeling van het pakket over alle gemeenten van het buitengebied eenzelfde percentage van het totaalpakket toegewezen als in het vorige PRS werd gehanteerd. Welk aandeel een gemeente inneemt van het totale pakket voor het buitengebied is terug te vinden in de kolom 'percentage gemeente gebied in totaalpakket buitengebied'.



2007 - 2012	Pakket = 7.017	Percentage gemeente in totaalpakket buitengebied
Alveringem	49	0,7
Anzegem	323	4,6
Ardooie	196	2,8
Avelgem	168	2,4
Beernem	309	4,4
De Haan	379	5,4
De Panne	239	3,4
Dentergem	126	1,8
Gistel	74	3,9
Heuvelland	133	1,9
Hooglede	189	2,7
Houthulst	133	1,9
Ichtegem	309	4,4
Koekelare	182	2,6
Koksijde	653	9,3
Kortemark	168	2,4
Langemark – Poelkapelle	126	1,8
Ledegem	126	1,8
Lendeledede	77	1,1
Lichtervelde	175	2,5
Lo Reninge	56	0,8
Mesen	21	0,3
Meulebeke	203	2,9
Moorslede	225	3,2
Nieuwpoort	267	3,8

Oostrozebeke	196	2,8
Oudenburg	267	3,8
Pittem	119	1,7
Ruiselede	91	1,3
Spiere Helkijn	35	0,5
Staden	203	2,9
Vleteren	28	0,4
Wervik	253	3,6
Wielsbeke	246	3,5
Wingene	225	3,2
Zonnebeke	196	2,8
Zuienkerke	49	0,7

1.3.2 Actualisering van deze verdeling naar de periode 2010 – 2012

	Regionaal- stedelijk gebied	Overig West-Vlaanderen		Totaal
		10.710		
Toebedeeld aantal 2007 - 2012	10.553	Kleinstedelijk gebied	Buitengebied	21.263
Rekening houdend met 67-33 verhou- ding	10.553	3.693	7.017	21.263
		= 67%	= 33%	
Reeds gerealiseerd 2007 – 2010 (o.b.v. cijfers van het Steunpunt Wonen)	4.725	2.407	4.366	11.498
Nog toe te bedelen 2010 - 2012	5.830	1.286	2.651	9.765



A. Regionaalstedelijke gebieden

Per regionaalstedelijk gebied kan de oefening gemaakt worden hoeveel woongelegenheden er in de periode 2007 – 2010 reeds zijn gerealiseerd. De cijfers waarmee wordt gewerkt laten evenwel niet toe te evalueren of deze in het stedelijk gebied gedeelte dan wel het buitengebied gedeelte van deze gemeenten zijn gerealiseerd, daarom wordt dit enkel vergeleken met het totaalpakket per regionaalstedelijk gebied.

Regionaal stedelijk gebied	Fusiegemeenten	Verdeling aantal bijkomende woongelegenheden 2007 – 2012 (cijfers Vlaams Gewest – dept. RWO, volgens scenario 3)	Reeds gerealiseerd in de periode 2007 – 2010 (cijfers steunpunt sociale planning prov. W-VL)	Resterend pakket 2010 - 2012
Brugge	Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp, Zedelgem	3.464	1.087	2.377
Kortrijk	Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Wevelgem, Zwevegem	3.361	1.677	1.684
Oostende	Bredene, Middelerkerke, Oostende	2.107	962	1.145
Roeselare	Ingelmunster, Izezem, Roeselare	1.621	999	622

B. Kleinstedelijke gebieden

Per kleinstedelijk gebied wordt gekeken welk pakket in de periode 2007 – 2010 werd gerealiseerd. Hierbij kan geen onderscheid gemaakt worden naar het deel dat minimaal in het stedelijk gebied diende te worden gerealiseerd, en het percentage dat in het buitengebieddeelte van de gemeente mag worden voorzien. Wordt dit afgetrokken van het globaal pakket, dan blijft een resterende taakstelling voor de kleinstedelijke gebieden over van 1.286 woongelegenheden.

Wordt de oefening gemaakt om per stedelijk gebied naar het effectief aantal huishoudens gerealiseerd tussen 2007 – 2010 te kijken, dan is het resterende pakket voor de periode 2010 – 2012 ook gekend.

	Pakket = 3.693	Reeds gerealiseerd in de periode 2007 – 2010 (cijfers steunpunt sociale planning prov. W-VL)	Resterend pakket 2010 - 2012
Blankenberge	425	374	50
Diksmuide	218	206	12
Ieper	465	280	185
Knokke – Heist	528	93	435
Menen	358	101	257
Poperinge	251	237	14
Tielt	266	258	8
Torhout	388	299	89
Veurne	155	79	76
Waregem	639	480	159

C. Gemeenten van het buitengebied

Per gemeente van het buitengebied kan dezelfde oefening worden gedaan: in de periode 2007 – 2010 zijn er woongelegenheden gerealiseerd voor 4.366 huishoudens. Wordt dit in mindering gebracht van het pakket van 7.017, dan blijft er voor de resterende planperiode 2010 – 2012 een pakket van 2.651 woongelegenheden over.

Wordt de oefening gemaakt om per gemeente van het buitengebied naar het effectief aantal woongelegenheden voor huishoudens gerealiseerd tussen 2007 – 2010 te kijken, dan is het resterende pakket voor de periode 2010 – 2012 ook gekend.

	Pakket = 7.017	Reeds gerealiseerd in de periode 2007 – 2010 (cijfers steunpunt sociale planning prov. W-VL)	Resterend pakket 2010 -2012
Alveringem	49	17	32
Anzegem	323	178	145
Ardoois	196	49	147
Avelgem	168	89	79



Beernem	309	116	193
De Haan	379	283	96
De Panne	239	279	-40
Dentergem	126	88	38
Gistel	274	276	-2
Heuvelland	133	27	106
Hooglede	189	105	84
Houthulst	133	186	-53
Ichtegem	309	215	94
Koekelare	182	87	95
Koksijde	653	456	197
Kortemark	168	90	78
Langemark-Poelkapelle	126	48	78
Ledegem	126	115	11
Lendeledede	77	106	-29
Lichtervelde	175	88	87
Lo Reninge	56	18	38
Mesen	21	0	21
Meulebeke	203	56	147
Moorslede	225	105	120
Nieuwpoort	267	308	-41
Oostrozebeke	196	63	133
Oudenburg	267	91	176
Pittem	119	37	82
Ruiselede	91	9	82
Spiere Helkijn	35	25	10

Staden	203	88	115
Vleteren	28	27	1
Wervik	253	163	90
Wielsbeke	246	89	157
Wingene	225	190	35
Zonnebeke	196	164	32
Zuienkerke	49	38	11

1.4. Conclusies

Met de doorrekening van het pakket bepaald in de tweede herziening van het RSV (BVR 17 december 2010), wordt voldaan aan de bindende bepalingen van het RSV.

Omdat de herziening van het PRS naar een goedkeuring gaat na 1 januari 2012 zal deze verdeling reeds achterhaald zijn.

Beleid tot 2012

In sommige GRS'en waarvan de herziening reeds is gestart, is de houding aangenomen om verder te werken volgens het huidige principe: de gemeente maakt een behoeftenraming op gemeentelijk niveau op basis van een gesloten bevolkingsprognose tot 2012. Er is een doorrekening tot 2017 mogelijk, en wenselijk, maar de provincie beschouwt dit als een suggestie.

1.5. Het beleid na 2012

1.5.1. De krachtlijnen voor de woonprogrammatie na 2012

Binnen dit addendum worden de krachtlijnen vastgelegd voor een nieuwe methodiek met betrekking tot de woonprogrammatie. Volgende krachtlijnen staan centraal binnen de huidige methodiek voor de woonprogrammatie:

- **Taakstelling op regionaal woningmarktniveau en aangeleverd door de provincie**

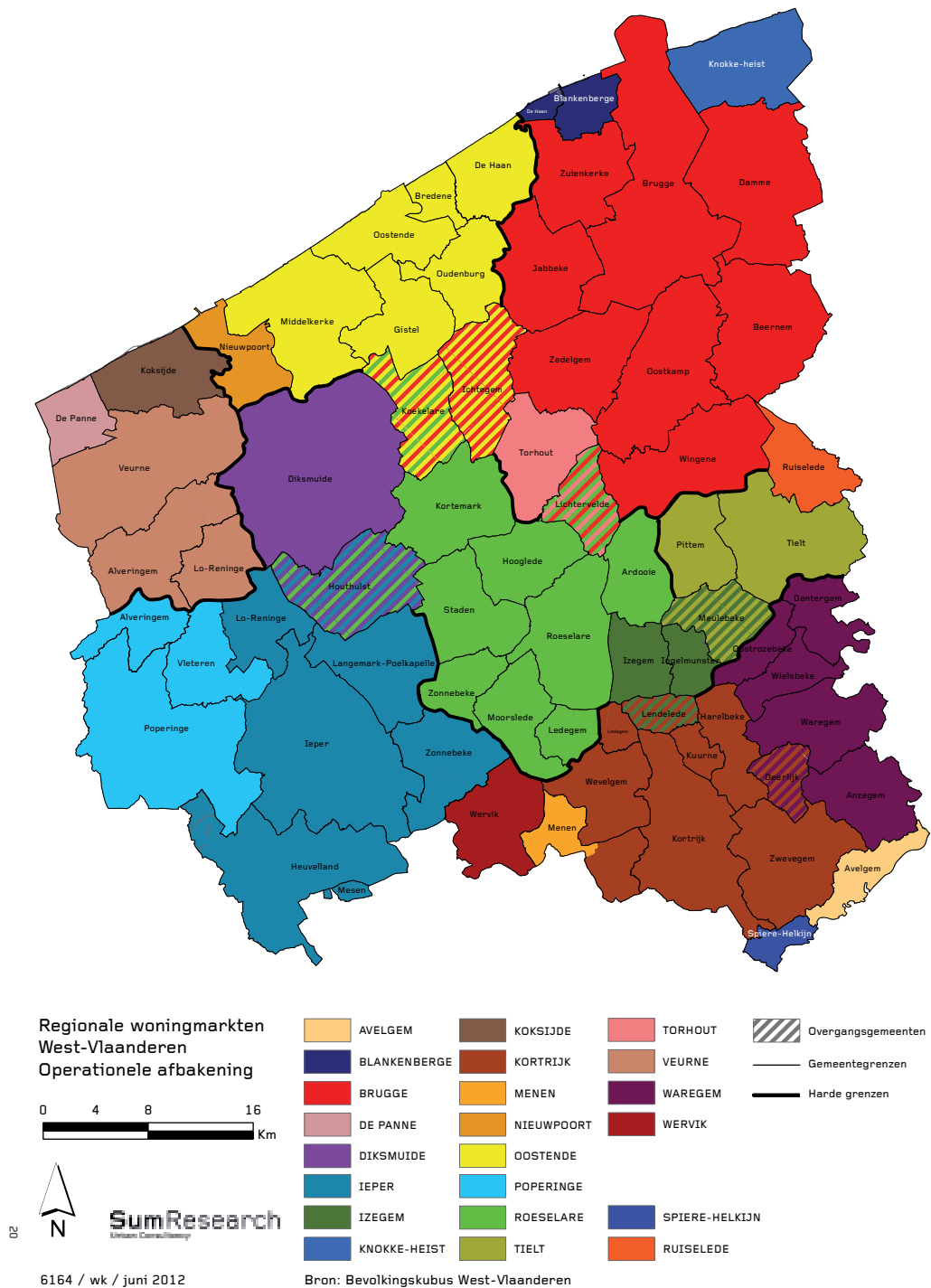
Een eerste belangrijke krachtlijn is dat de provincie vanaf 2012 de woonprogrammatie van de gemeenten zal opstellen en berekenen. Dit komt in de plaats van de huidige werkwijze met gemeentelijke woonbehoeftestudies en heeft tot doel om de planlast van de gemeenten te verminderen. Hiertoe is in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen en binnen de klijlijnen van het RSV, de studie regionale woningmarkten opgestart.

Binnen deze studie zijn de regionale woningmarkten afgebakend op basis van verhuisbewegingen binnen de provincie. Het resultaat van de studie is een kaart met 22 geoperationaliseerde regionale woningmarkten. De keuze om op basis van de regionale woningmarkten de taakstelling van de gemeenten te bepalen is in eerste instantie ingegeven vanuit de vaststelling dat een woningmarkt bovenlokaal werkt en aldus zo ook ten dele dient benaderd te worden. De dag van vandaag zetten



gemeenten immers allen in op dezelfde doelgroepen en komen bepaalde doelgroepen minder aan bod. Een regionaal woningmarktniveau is aldus het aangewezen niveau om een beeld te krijgen van de verhoudingen tussen behoefte en aanbod. Daarnaast is het ook de wens van de provincie om de planlast voor de gemeenten te verminderen door de studie van bevolkingsprognoses op zich te nemen.

Op onderstaande afbeelding worden de regionale woningmarkten weergegeven. Voor de concrete methodiek wordt verwezen naar de publicatie "Honkvast in tijden van verandering. Woontrends en woonmarkten" (Lannoo, 2012).





Naast het bepalen van de grenzen van de regionale woningmarkten binnen de provincie, worden binnen deze studie ook de bevolkingsprognoses tot 2022 toegepast op deze regionale woningmarkten. Deze oefening werd gemaakt voor zowel de prognoses van de Studiedienst Vlaamse Regering (SVR) als voor de projecties opgesteld in het kader van het Europese DC NOISE-project. Op basis van beide prognoses is de behoefte aan wooneenheden in de provincie West-Vlaanderen tegen 2017 en 2022 geraamd en geremodelleerd naar de regionale woningmarkten. Voor het verschil en de achtergrond tussen beide prognoses wordt verwezen naar de publicatie "Honkvast in tijden van verandering. Woonrends en woonmarkten" (Lannoo, 2012).

Hermodellering van de woonbehoeftes naar de regionale woningmarkten West-Vlaanderen o.b.v. DC Noise-projecties

Operationele regionale Woningmarkten	Huishoudens 2012 (Gezinskubus Provincie West-Vlaanderen)							Absolute toename huishoudens 2017 (DC Noise)							Relatieve toename huishoudens 2017 (DC Noise)						
	HH 1	HH 2	HH 3	HH 4	HH 5	HH ≥6	Totaal	HH 1	HH 2	HH 3	HH 4	HH 5	HH ≥6	Totaal	HH 1	HH 2	HH 3	HH 4	HH 5	HH ≥6	Totaal
AVELGEM	1.195	1.391	677	569	179	50	4.061	238	170	-6	-91	-36	-16	260	20%	12%	-1%	-16%	-20%	-32%	6%
BLANKENBERGE	4.784	4.302	1.369	895	247	107	11.704	511	310	-53	-60	-28	-10	670	11%	7%	-4%	-7%	-11%	-9%	6%
BRUGGE	28.745	34.563	14.510	13.371	4.331	1.301	96.821	3.408	2.651	-110	-1.180	-283	-53	4.433	12%	8%	-1%	-9%	-7%	-4%	5%
DE PANNE	2.104	1.933	593	444	139	61	5.274	272	165	-28	-32	-15	-5	356	13%	9%	-5%	-7%	-11%	-8%	7%
DIKSMUIDE	2.394	2.984	1.337	1.246	420	142	8.522	348	460	45	-77	-14	14	777	15%	15%	3%	-6%	-3%	10%	9%
IEPER	7.768	9.356	4.027	3.927	1.468	438	26.983	768	1.018	99	-170	-30	32	1.717	10%	11%	2%	-4%	-2%	7%	6%
IZEGEM	5.320	7.029	3.056	2.781	790	241	19.217	315	359	43	-136	-17	-7	556	6%	5%	1%	-5%	-2%	-3%	3%
KNOKKE-HEIST	6.517	6.438	1.839	1.440	448	112	16.794	705	428	-73	-83	-39	-13	924	11%	7%	-4%	-6%	-9%	-12%	6%
KOKSIJDE	4.091	4.479	1.106	906	293	87	10.962	534	324	-55	-63	-29	-10	699	13%	7%	-5%	-7%	-10%	-12%	6%
KORTRIJK	24.851	29.527	12.240	11.455	3.906	1.396	83.374	1.893	1.359	-42	-721	-285	-125	2.078	8%	5%	0%	-6%	-7%	-9%	2%
MENEN	2.596	2.905	1.210	1.032	363	143	8.249	328	234	-8	-125	-50	-22	357	13%	8%	-1%	-12%	-14%	-15%	4%
NIEUWPOORT	2.270	2.106	591	450	162	53	5.632	281	171	-29	-33	-16	-5	369	12%	8%	-5%	-7%	-10%	-10%	7%
OOSTENDE	26.630	24.523	8.857	6.704	2.130	824	69.667	3.592	2.783	-474	-692	-292	-80	4.838	13%	11%	-5%	-10%	-14%	-10%	7%
POPERINGE	2.741	3.420	1.508	1.550	582	218	10.019	499	661	64	-111	-20	21	1.115	18%	19%	4%	-7%	-3%	10%	11%
ROESELARE	14.609	19.070	8.385	8.131	2.614	792	53.601	1.196	1.406	167	-487	-60	-14	2.207	8%	7%	2%	-6%	-2%	-2%	4%
RUISELEDE	503	722	310	351	116	28	2.030	48	55	7	-21	-2	-1	85	9%	8%	2%	-6%	-2%	-3%	4%
SPIERE-HELKJUN	257	260	155	131	39	23	865	9	6	0	-3	-1	-1	10	4%	2%	0%	-3%	-4%	-3%	1%
TIELT	3.613	4.806	2.082	2.031	615	225	13.372	226	261	32	-98	-12	-4	405	6%	5%	2%	-5%	-2%	-2%	3%
TORHOUT	2.574	3.397	1.510	1.334	379	113	9.306	717	526	-22	-238	-57	-11	915	28%	15%	-1%	-18%	-15%	-9%	10%
VEURNE	1.967	2.430	1.054	999	377	131	6.958	130	172	17	-29	-5	5	290	7%	7%	2%	-3%	-1%	4%	10%
WAREGEM	8.268	11.555	5.262	5.329	1.554	501	32.469	562	517	30	-228	-59	-25	797	7%	4%	1%	-4%	-4%	-5%	2%
WERVIK	2.062	2.740	1.168	1.074	369	144	7.557	148	195	19	-33	-6	6	330	7%	7%	2%	-3%	-2%	4%	4%
Totaal	155.858	179.935	72.846	66.149	21.520	7.130	503.438	16.726	14.230	-378	-4.710	-1.356	-325	24.187	11%	8%	-1%	-7%	-6%	-5%	5%

Operationele regionale Woningmarkten	Huishoudens 2011 (Gezinskubus Provincie West-Vlaanderen)							Absolute toename huishoudens 2022 (DC Noise)							Relatieve toename huishoudens 2022 (DC Noise)						
	HH 1	HH 2	HH 3	HH 4	HH 5	HH ≥6	Totaal	HH 1	HH 2	HH 3	HH 4	HH 5	HH ≥6	Totaal	HH 1	HH 2	HH 3	HH 4	HH 5	HH ≥6	Totaal
AVELGEM	1.195	1.391	677	569	179	50	4.061	361	288	-32	-109	-42	-17	449	30%	21%	-5%	-19%	-24%	-34%	11%
BLANKENBERGE	4.784	4.302	1.369	895	247	107	11.704	833	541	-98	-103	-43	-14	1.115	17%	13%	-7%	-11%	-18%	-13%	10%
BRUGGE	28.745	34.563	14.510	13.371	4.331	1.301	96.821	5.216	4.375	-402	-1.493	-389	-76	7.231	18%	13%	-3%	-11%	-9%	-6%	7%
DE PANNE	2.104	1.933	593	444	139	61	5.274	395	256	-46	-49	-21	-7	528	19%	13%	-8%	-11%	-15%	-11%	10%
DIKSMUIDE	2.394	2.984	1.337	1.246	420	142	8.522	674	844	56	-78	-14	18	1.501	28%	28%	4%	-6%	-3%	13%	18%
IEPER	7.768	9.356	4.027	3.927	1.468	438	26.983	1.174	1.470	97	-135	-25	32	2.612	15%	16%	2%	-3%	-2%	7%	10%
IZEGEM	5.320	7.029	3.056	2.781	790	241	19.217	571	654	27	-173	-31	-9	1.039	11%	9%	1%	-6%	-4%	-4%	5%
KNOKKE-HEIST	6.517	6.438	1.839	1.440	448	112	16.794	865	561	-101	-107	-45	-15	1.158	13%	9%	-6%	-7%	-10%	-13%	7%
KOKSIJDE	4.091	4.479	1.106	906	293	87	10.962	853	554	-100	-105	-45	-15	1.143	21%	12%	-9%	-12%	-15%	-17%	10%
KORTRIJK	24.851	29.527	12.240	11.455	3.906	1.396	83.374	2.739	2.202	-238	-825	-320	-127	3.432	11%	7%	-2%	-7%	-8%	-9%	4%
MENEN	2.596	2.905	1.210	1.032	363	143	8.249	432	345	-38	-130	-51	-20	538	17%	12%	-3%	-13%	-14%	-14%	7%
NIEUWPOORT	2.270	2.106	591	450	162	53	5.632	451	293	-53	-56	-24	-8	604	20%	14%	-9%	-12%	-15%	-15%	11%
OOSTENDE	26.630	24.523	8.857	6.704	2.130	824	69.667	5.220	4.190	-667	-886	-355	-98	7.406	20%	17%	-8%	-13%	-17%	-12%	11%
POPERINGE	2.741	3.420	1.508	1.550	582	218	10.019	744	932	61	-86	-16	20	1.657	27%	27%	4%	-6%	-3%	9%	17%
ROESELARE	14.609	19.070	8.385	8.131	2.614	792	53.601	2.143	2.528	129	-580	-97	-16	4.108	15%	13%	2%	-7%	-4%	-2%	8%
RUISELEDE	503	722	310	351	116	28	2.030	67	78	4	-20	-3	-1	125	13%	11%	1%	-6%	-3%	-4%	6%
SPIERE-HELKJUN	257	260	155	131	39	23	865	30	24	-3	-9	-3	-1	37	12%	9%	-2%	-7%	-9%	-6%	4%
TIELT	3.613	4.806	2.082	2.031	615	225	13.372	416	484	23	-126	-21	-6	770	12%	10%	1%	-6%	-3%	-3%	6%
TORHOUT	2.574	3.397	1.510	1.334	379	113	9.306	1.150	920	-92	-324	-84	-16	1.553	45%	27%	-6%	-24%	-22%	-15%	17%
VEURNE	1.967	2.430	1.054	999	377	131	6.958	225	282	19	-26	-5	6	501	11%	12%	2%	-3%	-1%	5%	7%
WAREGEM	8.268	11.555	5.262	5.329	1.554	501	32.469	1.183	1.118	-37	-357	-107	-40	1.760	14%	10%	-1%	-7%	-7%	-8%	5%
WERVIK	2.062	2.740	1.168	1.074	369	144	7.557	302	378	25	-35	-6	8	672	15%	14%	2%	-3%	-2%	6%	9%
Totaal	155.858	179.935	72.846	66.149	21.520	7.130	503.438	26.044	23.319	-1.467	-5.810	-1.747	-401	39.938	17%	13%	-2%	-9%	-8%	-6%	8%

• **Woonprogrammatie via een cyclisch systeem**

Bij de nieuwe methodiek zal als taakstelling een bruto-pakket aan de gemeente worden aangeleverd voor een planhorizon van tien jaar (2012-2022) met een evaluatie na vijf jaar (2012-2017). Na confrontatie met het bestaande juridische aanbod, resulteert dit in een netto-pakket van woningen die juridisch bijkomend kunnen bestemd worden. Hierbij zal aangegeven worden of hiervoor voldoende woonuitbreidingsgebieden beschikbaar zijn of niet.

Indien er onvoldoende aanbod is, kan de gemeente het pakket 2012-2017 effectief bestemmen en het pakket voor de periode 2017-2022 als reserve bestemmen. Na vijf jaar (2017) zal een evaluatie van de behoefte en het bestaand pakket doorgevoerd worden zodat tijdig kan ingespeeld worden op nieuwe evoluties en trends. Daarnaast kan terug een reservegebied voorzien worden voor de periode van 2022-2027. Dit reservegebied wordt dan effectief woonaanbod vanaf 2022.

Indien blijkt dat het reservegebied (bedoeld voor periode 2017-2022) ruimer is dan de nieuwe woonprogrammatie, dan wordt de grootte behouden, maar zal het reservegebied voor 2022-2027 kleiner worden.

Dit kan zo verder gezet worden via dit systeem.

Op deze wijze wenst de provincie de vinger aan de pols te houden voor de woonbehoeften en zouden gemeenten geen woonbehoeftestudies meer moeten laten opstellen.

Gemeenten krijgen de mogelijkheid om af te wijken van het nettopakket als blijkt dat het vooropgestelde doelgroepenbeleid (bijvoorbeeld het realiseren van het sociaal objectief of het betaalbaar wonen aan de kust,...) binnen het bestaand aanbod en verkregen nettopakket niet kan gerealiseerd worden.

- **Meer flexibiliteit in de verdeling van de woonbehoefte**

Bij de verdeling van het bijkomend aantal woongelegenheden, krijgt de gemeente meer keuzevrijheid bij de verdeling en locatie.

Iedere geselecteerde kern kan een aandeel van de woonprogrammatie opnemen overeenkomstig zijn aandeel in het totaal aantal gezinshuishoudens in de gemeente. Voor de overige kernen in het buitengebied is dit "eigen aandeel" het maximum. Voor de woonkernen en hoofddorpen kan verder gebundeld en verschoven worden volgens de kernhiërarchie:

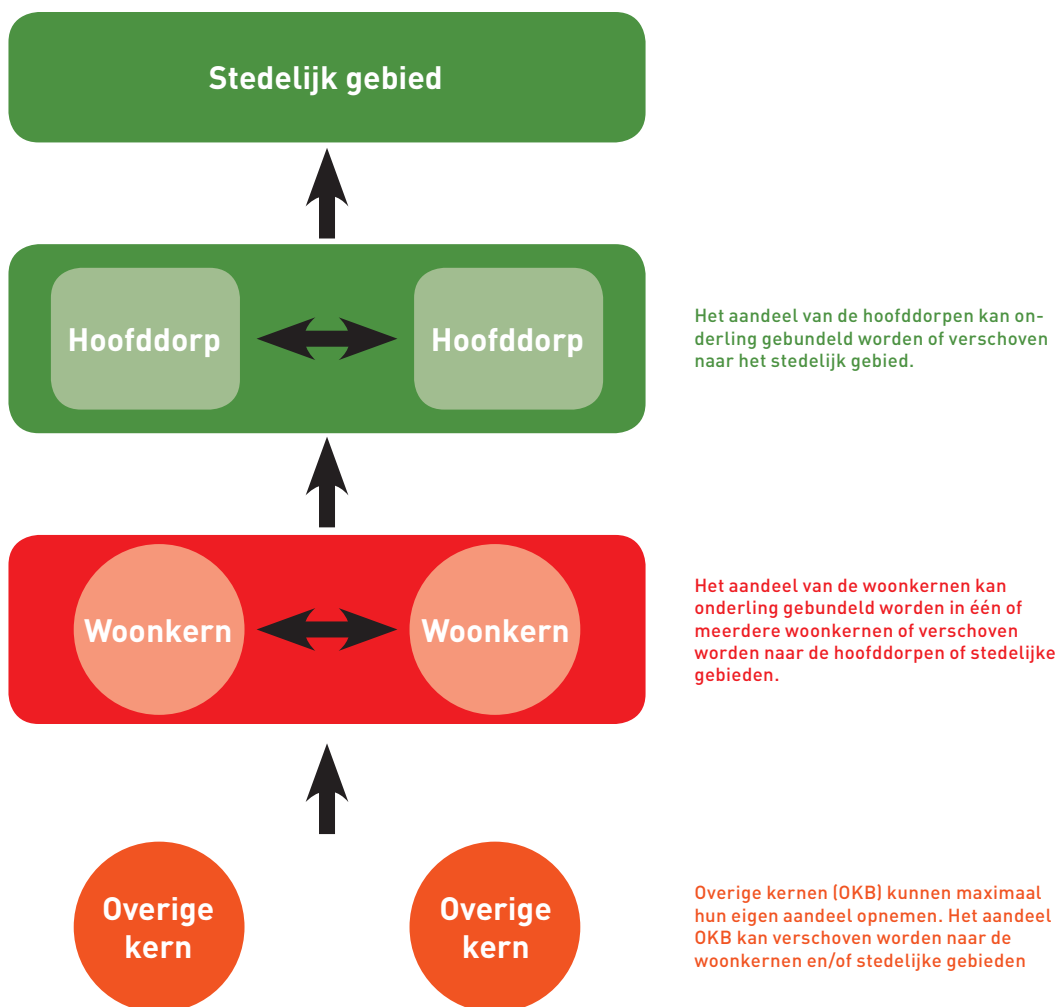
- hierbij kan het aandeel van de overige kernen van het buitengebied verschoven worden naar de woonkernen en/of de hoofddorpen en/of stedelijke gebieden;
- het aandeel van de woonkernen kan onderling gebundeld worden in één of meerdere woonkernen of verschoven worden naar de hoofddorpen of stedelijke gebieden, maar niet omgekeerd;
- ook het aandeel van de hoofddorpen kan onderling gebundeld worden of verschoven worden naar het stedelijk gebied.

Rekening houden met de kernhiërarchie wil dus zeggen dat er kan geschoven worden met de aandelen tussen de verschillende kernen naar 'boven' maar niet andersom. De behoefte van een hoofddorp kan zo niet verschoven worden naar een woonkern.

Het "eigen aandeel" van een overige kern in het buitengebied wordt bepaald door het aantal huishoudens van deze kern ten opzichte van het totaal aantal huishoudens binnen de gemeente. Indien een overige kern in het buitengebied gelegen is op het grondgebied van meerdere gemeenten, is het aandeel aan bijkomende woningen gelijk aan de optelsom van telkens het aandeel huishoudens dat in deze overige kern is gelegen ten aanzien van het totaal aantal huishoudens van de respectievelijke gemeenten waarin deze kern is gelegen. De locatie van het bijkomend woongebied dat wordt bestemd, kan worden voorzien in de respectievelijke gemeenten waarvan deze kern deel uitmaakt of kan in overleg tussen de verschillende gemeenten gebundeld worden in één gemeente.

De behoefte van de niet-geselecteerde kernen en verspreide huishoudens wordt automatisch verschoven naar deze van de geselecteerde kernen (woonkern, hoofddorp) aangezien het pakket enkel verdeeld, verschoven en gebundeld kan worden binnen de geselecteerde kernen. Aangezien ook verschoven kan worden naar de stedelijke gebieden, kan ook hier de behoefte voorzien worden van niet-geselecteerde kernen.

Schematische weergave van de verdeling van bijkomende woongelegenheden met respect voor de kernhiërarchie binnen een gemeente



De gemeente heeft aldus meer keuzemogelijkheden in het beleid van de verdeling van bijkomende woongelegenheden zolang met bovenstaande principes rekening wordt gehouden.

1.5.2. De methodiek voor het berekenen van de bruto-taakstelling

Voor het berekenen van de bruto-taakstelling is geopteerd voor de geremodelleerde prognoses per regionale woningmarkt opgesteld in het kader van DC NOISE, aangezien deze prognoses het meest rekening houden met regionale verschillen en met migratiepatronen tot 2022. Deze prognoses zijn doorvertaald naar een bruto-taakstelling op gemeentelijk niveau waarbij rekening is gehouden met de verhouding stedelijk gebied en buitengebied (67%-33%). Bij de doorrekening naar het gemeentelijk niveau is geopteerd voor een kernversterkend scenario. Dit wil zeggen dat het gewicht per gemeente bepaald wordt door het aandeel huishoudens binnen een gemeente dat zich bevindt binnen de geselecteerde kernen en de afbakening van het stedelijk

gebied. Het bruto-pakket van de woningmarkt wordt aldus verdeeld op basis van het aandeel huishoudens binnen de geselecteerde kernen en het stedelijk gebied binnen een gemeente ten opzichte van het totaal aantal huishoudens in geselecteerde kernen en stedelijk gebied van de volledige regionale woningmarkt.

Dit kernversterkend scenario respecteert de trendbreuk ten volle. Op fusiegemeentelijk niveau is zo 73% van de bruto-taakstelling in stedelijk gebied gelegen en 27% in het buitengebied.

	DC NOISE 2017	%	DC NOISE 2022
Stedelijk gebied	17764	73	28999
Buitengebied	6433	27	10954
TOTAAL	24197	100	39953

Daarna is - om de bruto-taakstelling beter in balans te brengen - gekozen voor een aftoppingsmethodiek voor de buitengebiedgemeenten. Deze methode bestaat uit een cumulatief scenario waarbij enerzijds de gemiddelde groei voor de buitengebiedgemeenten in de provincie West-Vlaanderen voor de periode 2007-2012 als maximaal plafond wordt gehanteerd (5.02%). Anderzijds fungeert ook de groei van de buitengebiedgemeenten binnen de regionale woningmarkt als maximale grens voor de gemeenten binnen de betreffende regionale woningmarkt. Door gebruik te maken van deze methodiek worden ongeveer 1500 wooneenheden op een totaal van bijna 40.000 (ca. 3%) binnen de bruto-taakstelling voorlopig niet verdeeld onder de gemeenten. Het niet verdeelde pakket wordt ondergebracht in een provinciaal reservepakket voor de provincie West-Vlaanderen. Dit kan ingezet worden om onverwachte demografische evoluties het hoofd te bieden of voor speciale woonprojecten.

Bovenstaande methodiek geeft onderstaande bruto-taakstelling:

Gemeenten West-Vlaanderen	Regionale woningmarkt	Bruto-taakstelling 2012-2017	Bruto-taakstelling 2017-2022	Bruto-taakstelling 2012-2022
Alveringem	Veurne, Poperinge	50	31	81
Anzegem	Waregem	105	127	232
Ardooie	Roeselare	115	99	214
Avelgem	Avelgem	158	115	273
Beernem	Brugge	232	147	379
Blankenberge	Blankenberge	553	367	920
Bredene*	Oostende	485	258	743
Brugge*	Brugge	2799	1767	4566
Damme*	Brugge	142	90	231
De Haan	Oostende, Blankenberge	312	181	493
De Panne	De Panne	265	128	393
Deerlijk*	Kortrijk, Waregem	102	88	190
Dentergem	Waregem	70	85	155
Diksmuide	Diksmuide	635	592	1227
Gistel	Oostende	243	129	372
Harelbeke*	Kortrijk	294	191	485
Heuvelland	Ieper	114	59	173
Hooglede	Roeselare	116	100	216
Houthulst	Roeselare, Diksmuide, Ieper	179	142	320
Ichtegem	Brugge, Oostende	253	143	397
Ieper	Ieper	1118	583	1701
Ingelmunster*	Izegem	111	97	208
Izegem*	Izegem	370	321	691
Jabbeke*	Brugge	197	124	322



Knokke-heist	Knokke-heist	924	234	1158
Koekelare	Brugge, Roeselare, Diksmuide, Oostende	171	122	292
Koksijde	Koksijde	550	350	900
Kortemark	Roeselare	156	134	290
Kortrijk*	Kortrijk	846	551	1397
Kuurne*	Kortrijk	144	94	238
Langemark-Poelkapelle	Ieper	111	58	169
Ledegem	Roeselare, Kortrijk	125	101	226
Lendelede	Izegem, Kortrijk	56	43	99
Lichtervelde	Brugge, Torhout, Roeselare	149	110	258
Lo-Reninge	Veurne, Ieper	35	22	57
Menen	Menen, Kortrijk	476	258	734
Mesen	Ieper	15	8	23
Meulebeke	Tielt, Izegem	109	97	207
Middelkerke*	Oostende	634	337	971
Moorslede	Roeselare	160	138	298
Nieuwpoort	Nieuwpoort	283	180	463
Oostende*	Oostende	2759	1464	4223
Oostkamp*	Brugge	344	217	561
Oostrozebeke	Waregem	66	80	146
Oudenburg	Oostende	187	99	286
Pittem	Tielt	76	69	145
Poperinge	Poperinge	942	458	1400
Roeselare*	Roeselare	1227	1057	2283
Ruiselede	Ruiselede	40	19	58
Spiere-Helkijn	Spiere-Helkijn	10	27	37
Staden	Roeselare	151	130	281
Tielt	Tielt	265	238	503
Torhout	Torhout	831	579	1410
Veurne	Veurne	225	164	390
Vleteren	Poperinge	46	22	68
Waregem	Waregem	429	518	947
Wervik	Wervik	330	342	672
Wevelgem*	Kortrijk	334	218	552
Wielsbeke	Waregem	84	102	186
Wingene	Brugge	184	116	300
Zedelgem*	Brugge	360	227	587
Zonnebeke	Ieper, Roeselare	172	101	272
Zuienkerke	Brugge	18	12	30
Zwevegem*	Kortrijk	218	142	359
TOTAAL		23260	15200	38460

* Gemeenten die deels of volledig tot een stedelijk gebied behoren.

1.5.3. De methodiek voor het berekenen van het netto-pakket

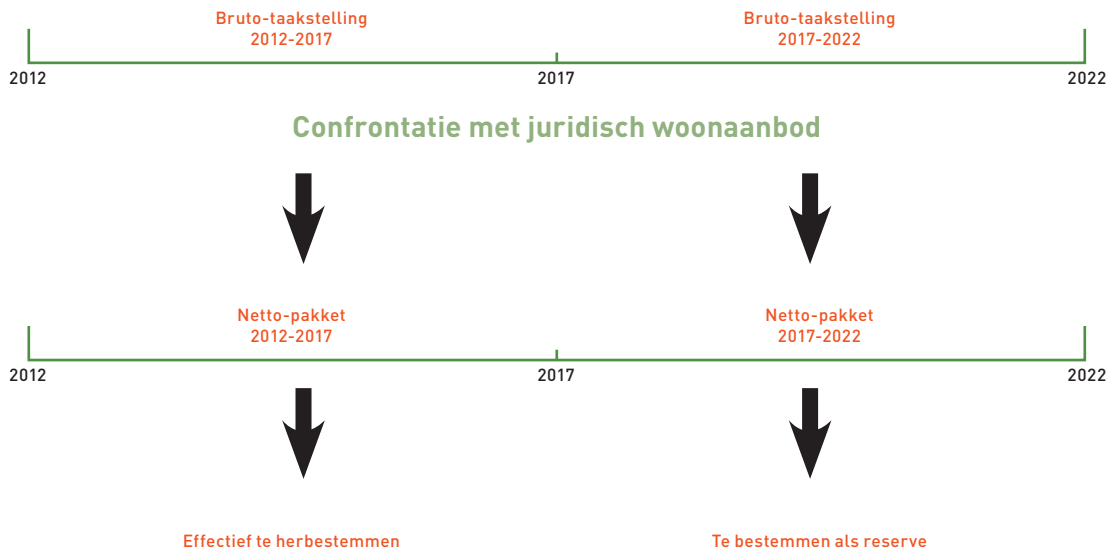
Binnen de woonprogrammatische dienen de pakketten van de bruto-taakstelling, respectievelijk de taakstelling 2012-2017 en 2017-2022, afgetoetst te worden met het beschikbaar woonaanbod. Binnen het beleid na 2012 zal ook het aanbod voor elke gemeente berekend worden door de provincie. Bij het berekenen van dat aanbod wordt rekening gehouden met onderstaande elementen:

1. het register onbebouwde percelen
2. leegstaande woningen
3. correctie met de frictieleegstand
4. geplande reconversieprojecten
5. sociale huisvestingsprojecten en eigendommen van sociale huisvestingsmaatschappijen in woonuitbreidingsgebied
6. individuele woonvormen
7. correctie met verdichtingscoëfficiënt
8. nabestemming wonen in ruimtelijke uitvoeringsplannen

Na de confrontatie van de bruto-taakstelling met het aanbod zoals hierboven uiteengezet, wordt het netto-pakket bekomen voor de periode 2012-2017 en de periode 2017-2022. Het netto-pakket van de eerste planperiode kan effectief bestemd worden via een gemeentelijk planinitiatief, het

tweede pakket kan bestemd worden als reserve vanaf 2017. De verdeling van de netto-pakketten binnen de gemeente zal gebeuren via de kernselectie en de kernhiërarchie.

Bruto-taakstelling geconfronteerd met juridisch aanbod = netto-pakket



Voor de stedelijke gebieden valt de bruto-taakstelling op gemeentelijk niveau uiteen in een bruto-pakket voor het stedelijk gebied en één voor het buitengebiedgedeelte. Dit wordt berekend op basis van het aandeel huishoudens dat zich bevindt binnen respectievelijk de afbakeningslijn enerzijds en de geselecteerde kernen anderzijds.

Voor beide bruto-taakstellingen wordt de confrontatie met het beschikbaar juridisch woonaanbod doorgevoerd zodat deze gemeenten over vier netto-pakketten kunnen beschikken, twee voor het buitengebiedgedeelte en twee voor het stedelijk gebied, met telkens één voor de periode 2012-2017 en één voor de periode 2017-2022.



2 Verdeling van bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen

2.1 Uitgangspunten vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

De planhorizon van het vorig PRS-WV (2007) is verstreken. In functie van een verlenging van de planhorizon is een actualisatie nodig van de behoefteberekeningen en taakstellingen.

Taakstelling

Voor de planperiode 2007-2012 werd in de tweede herziening van het RSV (BVR 17 december 2010) de bruto-ruimte vraag voor bedrijventerreinen voor West-Vlaanderen via een subregionale methode berekend op 1562ha, inclusief de benodigde ijzeren voorraad. Dit betreft een (stabiele) minimumprognose.

Deze 1.562 ha dient verminderd te worden met 347 ha die teveel bestemd werd in de vorige planingsperiode, wat een effectieve taakstelling betekent van 1215 ha voor de planperiode 2007-2012. Om te bepalen wat het resterende pakket aan bedrijventerreinen is moeten de oppervlaktes aan bedrijventerreinen die uitvoering geven aan de taakstelling in kaart worden gebracht. Het gaat hier over het in kaart brengen van RUP's die sinds 2007 werden goedgekeurd en over RUP's die nog voorwerp uitmaken van geplande ruimtelijke uitvoeringsplannen en nog niet goedgekeurd werden.

Ruimtebalans

Het Vlaams Gewest maakte een ruimtebalans voor de periode 2007-1 juli 2011. Gedurende deze periode werd in West-Vlaanderen voor 687,55 ha aan bedrijventerrein bestemd. Dit cijfer behoort niet volledig toe aan de vooropgestelde taakstelling. Dit cijfer bevat ook nog bedrijven die zone-eigen en uitgebreid werden en die volgens de herziening van het RSV toebehoren aan een pakket van 500ha voor 'bedrijven in verwevenheid'. Voorbeelden hiervan zijn onder meer het PRUP regionaal bedrijf Eurofreez (2007, opp: 1,83ha) en het PRUP Regionaal bedrijf Turbo's Hoet (2009, opp: 3,76 ha). Het effectieve cijfer ligt dus lager, maar heeft een ruimer onderzoek om deze correct bij te stellen. Daarom wordt nu rekening gehouden met 687,55ha.

Goedgekeurde RUP's sinds 1 juli 2011

Sinds 1 juli 2011 werden drie gemeentelijke RUP's goedgekeurd waarbij een bestemming naar bedrijvigheid werd doorgevoerd, nl.:

- RUP Albertstraat Noord (Zonnebeke): 4,02ha
- RUP n 3.1 Sint-Lodewijk (Deerlijk): 0,32ha
- RUP Lo-Zone Vierschaere (Ledegem): 5,87ha

Het betreft hier in totaal 10,21ha.

Opties GRS'en

Verder staan er in de verschillende gemeentelijke ruimtelijk structuurplannen opties ingeschreven die de behoefte aan lokale bedrijventerreinen moeten invullen. In het voorjaar 2011 werd een overzicht gemaakt van deze opties. Deze werden verminderd met de goedgekeurde en in opmaak zijnde GRUP's. Hierin zit een overlapping van enkele maanden met de aangeleverde ruimtebalans,

zodat het correcte cijfer lager uitvalt. De opties aan bijkomende bedrijventerreinen uit de GRS'en beslaat, volgens het overzicht, 198ha.

PRUP's in afbakeningsprocessen

Er zijn enkele Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen in opmaak voor verschillende afbakeningsprocessen van kleinstedelijke gebieden. Deze plannen vertrekken van de taakstelling uit het RSV.

- Afbakening Diksmuide: 15,4 ha
- Afbakening Tielt: 42 ha
- Afbakening Veurne: geen impact op de ruimtebalans
- Afbakening Waregem: 55 ha
- Afbakening Menen: 58,5 ha
- Afbakening Torhout: 20ha

Er wordt voor 190ha aan bedrijventerreinen gepland in PRUP's die in opmaak zijn.

PRUP's in SPEK's

Naar aanleiding van een locatieonderzoek voor de specifieke economische knooppunten (SPEK) in de regio Roeselare werden vijf locaties naar voor geschoven om een bijkomend regionaal bedrijventerrein te bestemmen:

- Wingene: De Hille, 23,5ha
- Wielsbeke: Breestraat, 10ha
- Kortemark: Staatsbaan, 30ha

Voor deze drie locaties gaat het over 63,5ha aan bijkomende regionale bedrijventerreinen.

PRUP's in BEK's

In de herziening van het RSV worden in Gistel en Oostrozebeke sites aangeduid als Bijzonder Economisch Knooppunt (BEK). Voor deze locaties kan de provincie overlegproces organiseren om zo te onderzoeken of deze locaties in aanmerking komen als regionaal bedrijventerrein. Voor Oostrozebeke is dit omschreven als een specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein. Indien dit overlegproces tot het besluit komt dat het voor deze locaties aangewezen is om een PRUP op te maken zal voor Gistel 15 ha en voor Oostrozebeke 8 ha moeten voorzien worden.

Samenvatting:

Taakstelling 2007-2012	1215,00 ha
Ruimtebalans 2007-1 juli 2011	687,56ha
Goedgekeurde RUP's sinds 1 juli 2011	10,21ha
Openstaande behoeftes GRS'en	198,00 ha
PRUP's afbakeningen	190,00 ha
PRUP Regionaal bedrijventerrein Ieper	54,00 ha
PRUP's SPEK's	63,50ha
Totaal overblijvende taakstelling	11,73ha



Van de vooropgestelde taakstelling van 1215ha uit de herziening van het RSV, is er voor 11,73ha nog geen planinitiatief genomen.

2.2 Methodiek

Voor de doorrekening van de behoefte aan bijkomende bedrijventerreinen naar de economische knooppunten en de gemeenten buiten de economische knooppunten, wordt een verdelingsmechanisme gehanteerd. In afwachting van de visievorming op de stedelijke gebieden (afbakingsprocessen) en op de specifieke economische knooppunten, is dit te beschouwen als een toetsingskader.

2.2.1 Principes voor de verdeling van de ruimtebehoefte aan nieuwe bedrijventerreinen

De volgende principes liggen ten grondslag aan het verdelingsmechanisme.

Toebedeling naar de economische knooppunten verhoudingsgewijs volgens de schaalniveaus

Op basis van de bestaande verhoudingen tussen de economische knooppunten, wordt een pakket bedrijventerreinen afgezonderd voor de regionaalstedelijke gebieden. Over dit pakket heeft het Vlaamse Gewest bevoegdheid. Zo kan de Provincie het pakket bedrijventerreinen waarover ze bevoegdheid heeft, toebedelen naar de kleinstedelijke gebieden en de specifieke economische knooppunten.

Evenwicht tussen duidelijkheid en flexibiliteit

Elke gemeente moet weten wat haar effectieve taakstelling is inzake bedrijventerreinen. Alle economische knooppunten en overige gemeenten krijgen een **effectief pakket** toebedeeld voor de planperiode. Voor de uitwerking van de gewenste ruimtelijke economische structuur van deze gemeenten kan worden vertrokken van dit **effectieve pakket**. Het adequate gebruik en de effectieve lokalisering van dit pakket moet onderbouwd en beargumenteerd zijn in de afbakening van de stedelijke gebieden, de ruimtelijk-economische visies op specifieke economische knooppunten, de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen of de sectorale BPA's/RUP's.

Het **reservepakket**¹² moet eventueel bijkomende economische dynamiek opvangen, aan extra ruimtevragen voor specifieke bedrijventerreinen voldoen of voor een aanvulling zorgen als beschikbare bedrijventerreinen opgebruikt zijn. Het gebruik van dit pakket moet eveneens onderbouwd worden bij de afbakening van de stedelijke gebieden, de ruimtelijk-economische visies op specifieke economische knooppunten, de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen of de sectorale BPA's/RUP's. De toewijzing van dit reservepakket is een taak van de provinciale overheid die daartoe een aantal evaluatiecriteria hanteert zoals de realisatie- en bezettingsgraad van de bedrijventerreinen (zie specifieke beleidskaders).

Onevenwicht vermijden in de ruimtebalans

Voor de economische knooppunten en de overige gemeenten wordt de toebedeelde ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen afgemeten aan het reeds ontwikkelde aanbod. Zo ontstaat voor de bedrijvigheid een ruimtebalans die gehanteerd kan worden als een toetsingskader. Dit in afwach-

12 In het toebedelingsmechanisme worden tijdens diverse stappen reservepakketten afgesplitst. De som van deze reservepakketten vormt het provinciaal reservepakket bedrijventerrein.

ting van de afbakening van de stedelijke gebieden en de uitwerking van de ruimtelijk-economische visies op de specifieke economische knooppunten en de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.

Volgens de bindende bepalingen van het RSV (conform het besluit van de Vlaamse Regering van 23.09.1997) moeten alle bestemmingswijzigingen m.b.t. bedrijvigheid die sedert 1.1.1994 verwezenlijkt werden, in de ruimtebalans opgenomen worden. In West-Vlaanderen worden heel wat bestemmingswijzigingen gerealiseerd voor de bij aanvang van de planperiode bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen. Daarvan moeten dan de oppervlaktes van de bestaande bedrijfsvoering én de oppervlaktes van de uitbreidingen als nieuw gecreëerd aanbod beschouwd worden. Hierdoor is de ruimtebalans niet in evenwicht: de toegekende behoefte aan bedrijventerreinen gaat immers niet alleen naar nieuwe activiteiten, maar wordt ook ingevuld voor reeds bestaande activiteiten. Bij een herziening van het RSV is een bijstelling ter oplossing van deze problematiek dan ook nodig. Daarom worden voor deze taakstelling en de bepaling van de ruimtebalans, twee scenario's voorgesteld:

- 'Scenario 1': conform het RSV en in afwachting van een mogelijke herziening ervan;
- 'Scenario 2': bij een herziening van het RSV die een bijstelling van scenario 1 mogelijk maakt. Dit scenario houdt in dat de bestemmingswijzigingen ter bestendiging van de bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen niet in de ruimtebalans verrekend moeten worden.

2.2.2 Verdelingsmechanisme

In de verdeling van de ruimtebehoefte aan nieuwe bedrijventerreinen over de economische knooppunten en de gemeenten buiten de economische knooppunten, zijn een aantal stappen te onderscheiden. Dit wordt schematisch voorgesteld op de volgende figuur. Ook de doorberekening in relatieve cijfers voor West-Vlaanderen wordt daarbij weergegeven.

Verdelingsmechanisme voor nieuwe bedrijventerreinen in West-Vlaanderen (periode 1994-2007): zie schema (pagina 119).

Hierna worden de verschillende stappen met hun doorberekening beschreven.

Stap 1: toebedeling naar de economische knooppunten en de gemeenten buiten de economische knooppunten

Het uitgangspunt is de verhouding opgegeven in het RSV voor de af te bakenen nieuwe bedrijventerreinen tussen de economische knooppunten en de gemeenten daarbuiten. Voor de provincie West-Vlaanderen zijn mogelijke verhoudingen aangegeven van 81/19 en 76/24. Deze verhoudingen kunnen worden versterkt ten voordele van de economische knooppunten.

Naast de effectieve toebedeling naar de economische knooppunten en de overige gemeenten, wordt ook een eerste reservepakket aangeduid. Dit kan worden ingezet voor de toebedeling van bedrijventerreinen naar economische knooppunten of naar de overige gemeenten in het buitengebied. Dit hangt bijvoorbeeld af van toekomstige economische ontwikkelingen in een economisch knooppunt of in een hoofddorp (zie beleidskader 'ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen').

In het verdelingsmechanisme wordt aldus de volgende opsplitsing gemaakt:

- 76 % wordt toebedeeld aan de economische knooppunten;
- 19 % wordt toebedeeld aan de gemeenten buiten de economische knooppunten;
- 5 % wordt toegewezen als een reservepakket.



Stap 2: toebedeling naar de economische knooppunten

Op basis van de bestaande verhoudingen tussen de economische knooppunten, wordt een pakket bedrijventerreinen afgezonderd voor de regionaalstedelijke gebieden waar het Vlaamse Gewest bevoegdheid over heeft. Dit laat toe om het pakket bedrijventerreinen waarover de Provincie bevoegdheid heeft, verder toe te delen naar de kleinstedelijke gebieden en de specifieke economische knooppunten (zie stap 3).

Een bijkomende optie is het voorzien van een reservepakket voor de economische knooppunten van 5 %. Dit reservepakket zal in de eerste plaats ingezet worden om het berekende basispakket (zie volgende stap) voor de economische knooppunten bij te sturen.

In het verdelingsmechanisme wordt aldus de volgende opsplitsing gemaakt:

- 5 % wordt toegewezen als een reservepakket .

Na afsplitsing van dit reservepakket blijft nog een aandeel over die als volgt verdeeld wordt:

- 61,5 % wordt toebedeeld aan de regionaalstedelijke gebieden;
- 38,5 % wordt toebedeeld aan de kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten;

Voor de verdeling tussen de regionaalstedelijke gebieden aan de ene kant en de kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten aan de andere kant is een verdeelsleutel gehanteerd op basis van de tewerkstelling. Voor de tewerkstelling werden de economische sectoren in rekening gebracht die in hoofdzaak op bedrijventerreinen gelokaliseerd zijn¹³. De (bezoldigde) tewerkstelling op de haventerreinen is hierbij buiten beschouwing gelaten. Het gewicht is dus niet bepaald op basis van de totale bezoldigde tewerkstelling¹⁴.

Stap 3: toebedeling naar ieder kleinstedelijk gebied en specifiek economisch knooppunt

In de eerste plaats wordt een **basispakket** toegedeeld. Dit is gebaseerd op het aandeel van de werkgelegenheid (volgens gecorrigeerde tewerkstellingsgegevens, zoals vermeld) van ieder kleinstedelijk gebied en specifiek economisch knooppunt.

Op het basispakket van de kleinstedelijke gebieden wordt een **bijsturing** toegepast op grond van de gewenste ruimtelijke rol en de potenties voor de economische ontwikkeling. Het basispakket na de bijsturing vormt dan het **effectief pakket** dat aan een economisch knooppunt wordt toegewezen. De bijsturing heeft tevens als doel het aanbodbeleid inzake regionale bedrijventerreinen wat meer te ondersteunen in de kleinstedelijke gebieden dan in de specifieke economische knooppunten, aangezien hun rol voor het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid los staat van clustervorming of endogene ontwikkelingen. Voor de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden (Ieper, Tielt en Waregem) is dit 20 % van het basispakket. Voor de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau (Veurne, Torhout, Menen, Poperinge en Diksmuide) bedraagt de bijsturing 10 %. In de Kustruimte wordt ervoor geopteerd om de mogelijke rol van de bedrijvigheid niet te ontwikkelen zoals bij de overige kleinstedelijke gebieden. Dit betekent dat voor Knokke-Heist en Blankenberge een effectief pakket wordt toebedeeld dat kan voorzien in de behoefte vanuit de aanwezige bedrijvigheid.

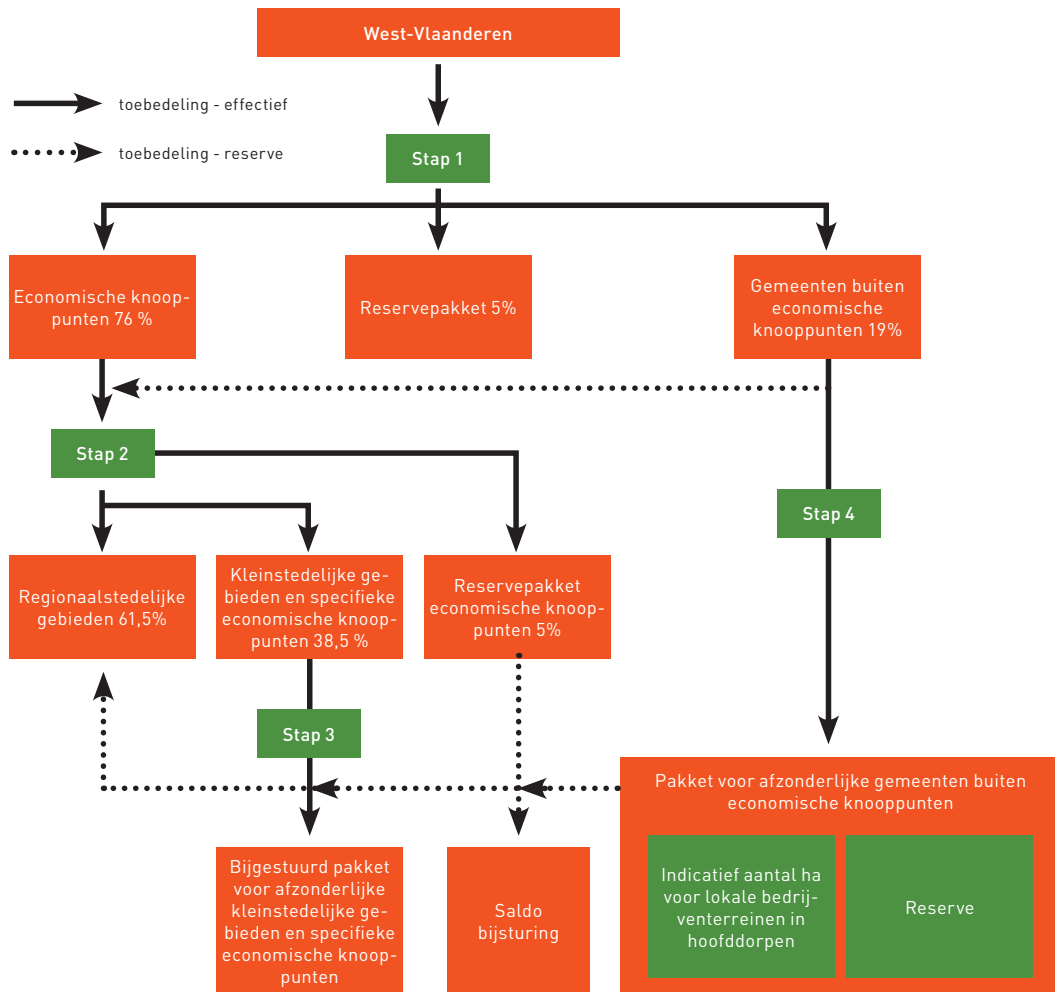
Het effectief pakket voor de stedelijke gebieden bevat ook het pakket lokale bedrijventerreinen die kunnen voorkomen in de buitengebieddelen van de gemeenten die slechts voor een deel tot het stedelijk gebied zullen behoren. Ook het effectief pakket dat toebedeeld wordt aan de specifieke economische knooppunten moet in principe de volledige behoefte voor deze gemeenten dekken. Voor de mogelijke lokale bedrijventerreinen in de hoofddorpen van de gemeenten die slechts gedeeltelijk behoren tot de stedelijke gebieden evenals van de hoofddorpen in de gemeenten die aangewe-

¹³ Hiervoor werd een selectie gemaakt van de economische activiteiten die grosso modo op bedrijventerreinen gelokaliseerd zijn. Deze selectie gebeurt aan de hand van NACE2-codes (1992) waarbij grote sectoren als de land-en tuinbouw, de ontginningen, de publieke sector en delen van de secundaire en tertiaire sector werden uitgesloten.

¹⁴ Globaal komt in deze 'gecorrigeerde' toebedeling het gewicht van vooral industriële economische activiteiten en ondersteunende tertiaire activiteiten (zoals transport) sterker naar voren. Het zijn evenwel ook deze activiteiten die de vraag naar bedrijventerreinen invullen.

zen zijn als specifieke economische knooppunten, wordt verwezen naar de nederzettingsstructuur. Een analoge redenering geldt voor de buitengebieddelen van de gemeenten die geselecteerd zijn als regionaalstedelijk gebied.

Verdelingsmechanisme voor nieuwe bedrijventerreinen, periode 1994-2007



Stap 4: toedeling naar de gemeenten buiten de economische knooppunten

Op basis van de selectie van de hoofddorpen (zie nederzettingsstructuur) in de gemeenten die volledig gesitueerd zijn in het buitengebied, kan indicatief een pakket lokale bedrijventerreinen toebedeeld worden.



2.3 Toebedeling van bijkomende ruimte aan bedrijventerreinen

2.3.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

Op basis van de taakstelling in de herziening van het RSV stelt de provincie West-Vlaanderen voor de planperiode 2007-2012 vast dat de taakstelling nagenoeg volledig werd ingevuld. Gezien deze planperiode reeds in de laatste fase zit, betekent dit dat actualisatie van de taakstelling in het RSV gedeeltelijk achterhaald is. Een verruiming van de planhorizon is wenselijk.

2.3.2 Behoeftenstudie provincie West-Vlaanderen en West-Vlaamse RESOC's

Om een beeld te krijgen van de behoefte aan bedrijventerreinen (lokaal en regionaal) is in 2007 een studie opgemaakt in opdracht van de West-Vlaamse RESOC's en de provincie West-Vlaanderen. Deze studie van Cabus & Vanhaverbeke berekende een behoefte aan bedrijventerreinen in West-Vlaanderen tot 2022.

Hierin werd, voor de periode 2007-2022, een ruimtevraag (provincie West-Vlaanderen) berekend van 1391ha netto, zonder een ijzeren voorraad van 2 x 3 jaar.

Om deze raming te vergelijken met de taakstelling van het RSV moeten we de cijfers van de studie gelijkstellen naar methodiek. Dit betekent dat we deze netto-oppervlakte van 1391ha moeten vermeerderen met een ijzeren voorraad (556ha). Voor de planperiode 2007-2012 betekent dit een netto-behoefte van 1020ha, inclusief ijzeren voorraad. Dit komt overeen met een bruto-behoefte van 1326ha.

Dit cijfer ligt hoger dan de 1215 ha (1562ha-347ha) die berekend werd in de herziening van het RSV.

2.3.3 Beleid na 2012

Er wordt een methodiek ontwikkeld om na te gaan of de verschillende gemeenten nog over een voldoende aanbod aan bedrijventerrein (respectievelijk lokaal en regionaal) beschikken om aan hun behoefte te kunnen voldoen. Deze methodiek zal bestaan uit enerzijds een inschatting van de behoefte en anderzijds het in kaart brengen van het bestaande aanbod.

a) Behoefteberekening

Voor de planperiode 2012-2017 wordt de studie van de professoren Cabus & Vanhaverbeke als richtinggevend instrument gebruikt om na te gaan of er subregionale tekorten zijn. Hierbij zullen enkele basisprincipes worden gehanteerd.

Zo wordt er in eerste instantie een pakket afgezonderd als reservepakket. Deze reserve kan dan gebruikt worden daar waar er, door een grotere dynamiek, een tekort dreigt te ontstaan. Om het voor iedere gemeente mogelijk te maken op zowel korte als middellange termijn een visie rond bedrijvigheid te kunnen ontwikkelen, wordt de behoefte voor een gemeente berekend voor een planperiode van 10 jaar. Iedere vijf jaar wordt een nieuwe berekening voor een termijn van 10 jaar opgemaakt. Zo wordt duidelijk wat de evolutie in die gemeente is om te kunnen inspelen op eventuele nieuwe behoeftes op middellange termijn.

Voor de volgende behoefteberekening in 2017 wordt nagegaan welke methode van behoefteberekening het meest geschikt is.

De provincie zal deze behoefteberekening aan bijkomende bedrijventerreinen zelf opmaken waardoor deze planlast voor de gemeentes verdwijnt.

b) Ruimtemonitor

Om de evolutie in de ontwikkeling en gebruik van bedrijventerreinen correct te kunnen inschatten werd een ruimtemonitor ontwikkeld. Hiermee krijgen alle betrokken actoren (overheden, bedrijven, etc.) een duidelijk beeld van de nog beschikbare bouwrijpe bedrijventerreinen en niet-ontwikkelde bestemde terreinen. Daarnaast wordt ook duidelijk waar er knelpunten bestaan en vormt dit een adequate onderbouwing voor nieuwe planinitiatieven.

De ruimtemonitor is tot stand gekomen in nauwe samenwerking van de POM en de verschillende gemeenten. Zo werd per gemeente in kaart gebracht welk aanbod (lokaal en regionaal) nog gedetecteerd kon worden. Deze screening werd door elk van de gemeenten geëvalueerd. Naar aanleiding van gemotiveerde opmerkingen werd de inventaris indien nodig aangepast.

De verkregen data werd, voor lokaal en regionaal aanbod, opgesplitst naar de volgende facetten:

- Bouwrijp aanbod
- Niet bouwrijp aanbod
- Niet bouwrijp aanbod in portefeuille van intercommunales
- Aanbod in de pijplijn (RUP's in opmaak)
- Geblokkeerd aanbod (Raad van State, onteigening, terugkoop)

Als basis werd het begin van de huidige planperiode (2012-2017) genomen, nl. 1 januari 2012. Vervolgens wordt jaarlijks een nieuwe momentopname gemaakt op 1 januari.

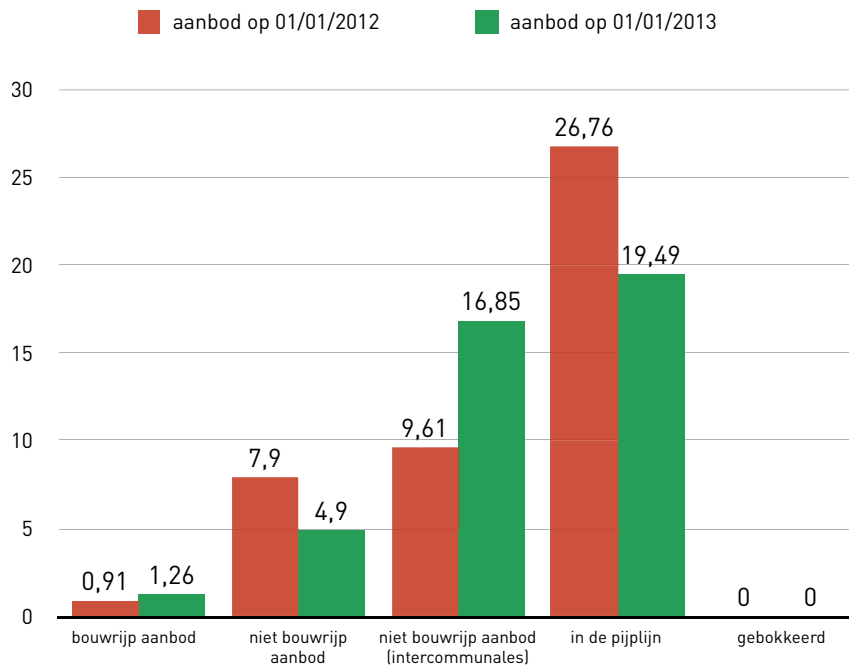
Er wordt onderzocht of deze monitor nog verder kan uitgebreid worden met het aanbod uit leegstand en brownfields.

Op de volgende pagina's staat de vergelijking van de situaties op 1 januari 2012 met deze van 1 januari 2013, opgesplitst per RESOC en voor lokaal en regionaal aanbod.

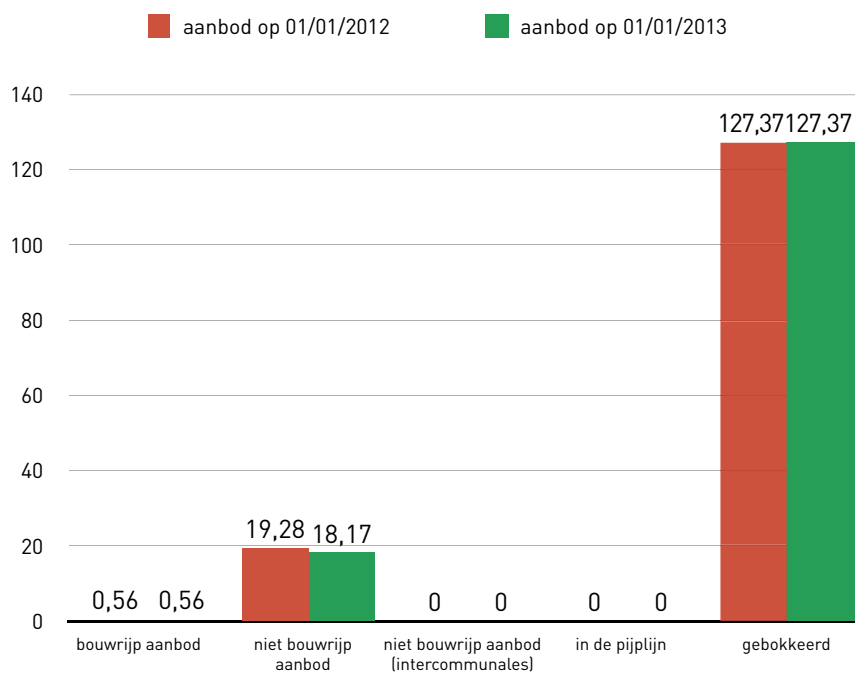


RESOC Brugge:

Lokaal aanbod

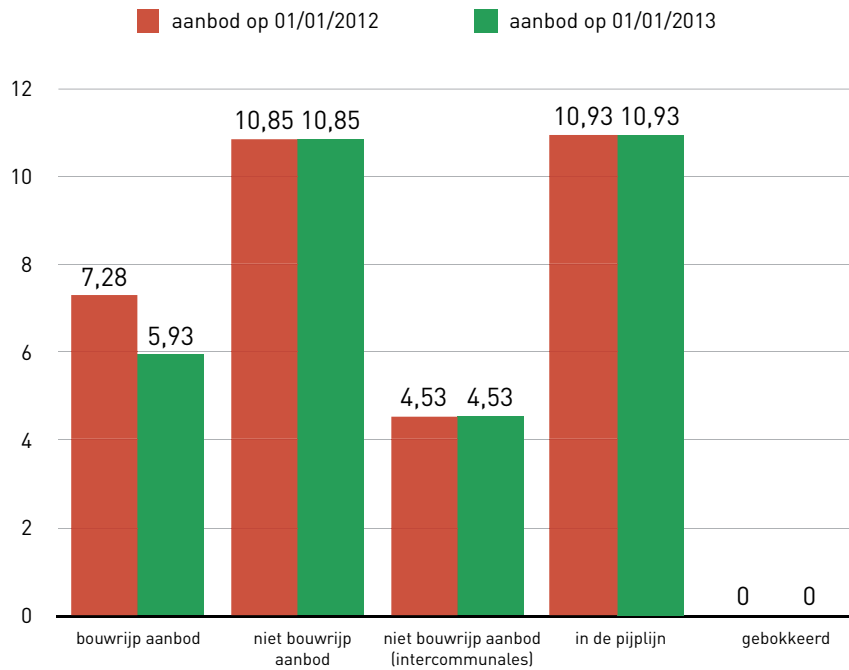


Regionaal aanbod

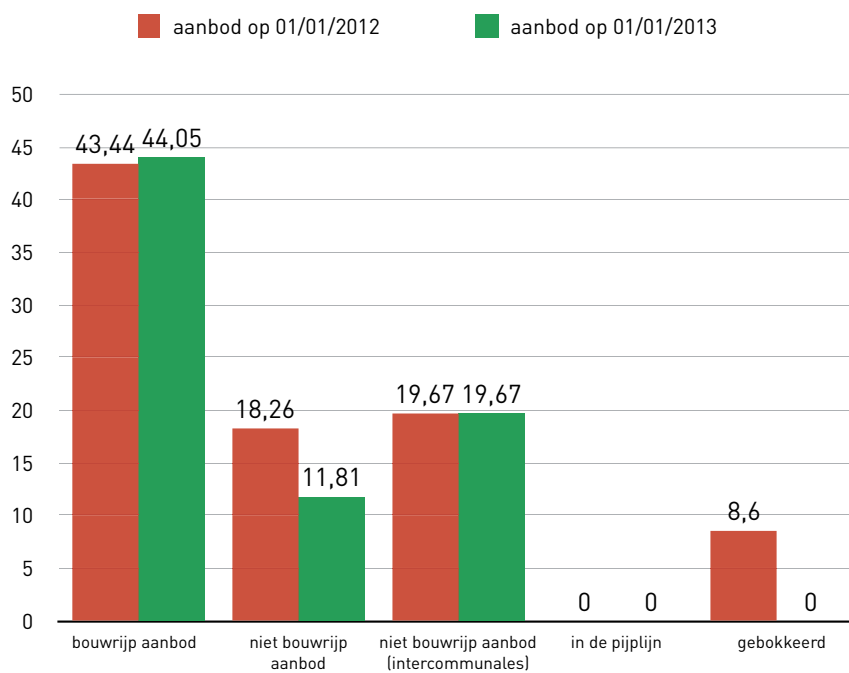


RESOC Oostende:

Lokaal aanbod



Regionaal aanbod



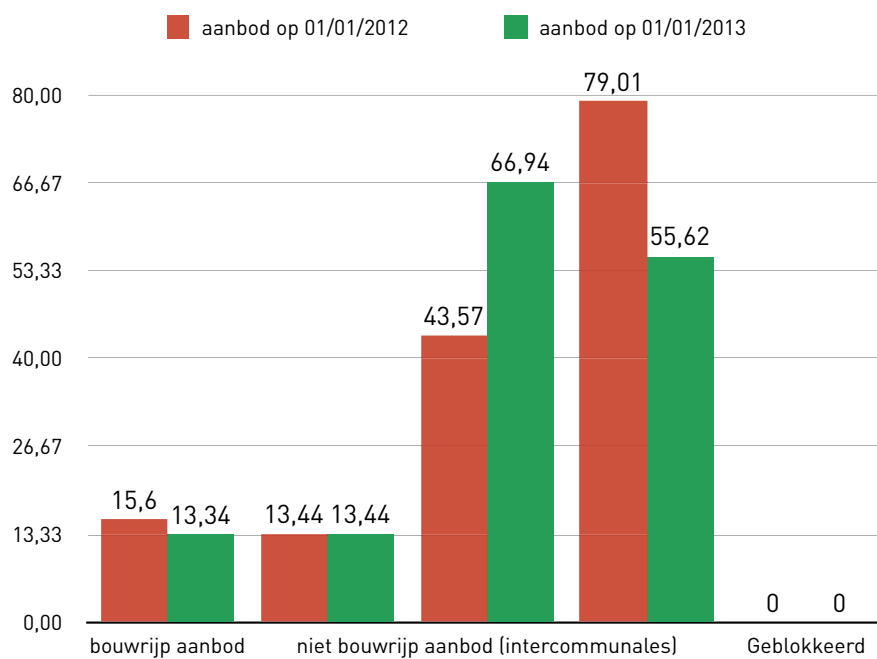


RESOC Westhoek:

Lokaal aanbod

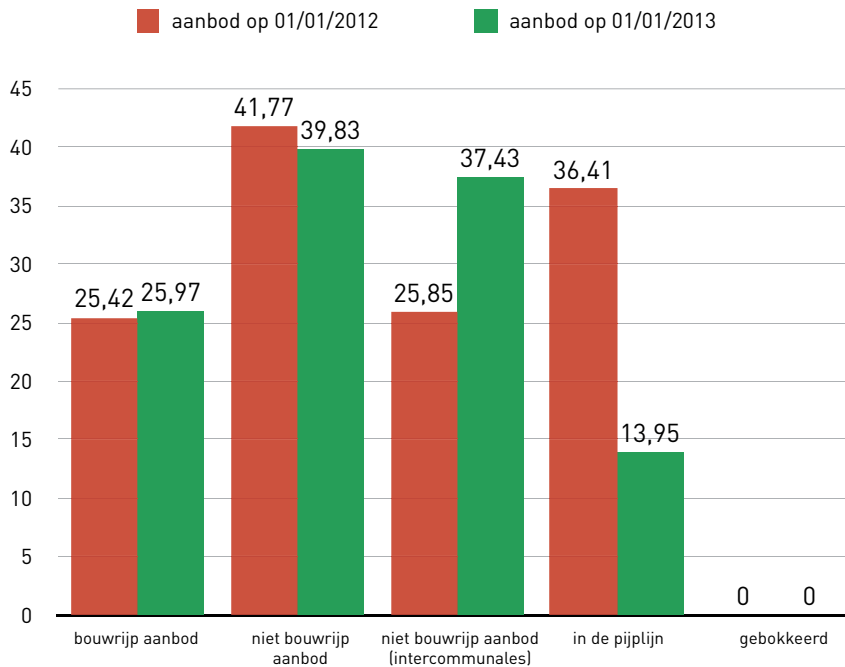


Regionaal aanbod



RESOC Midden West-Vlaanderen:

Lokaal aanbod



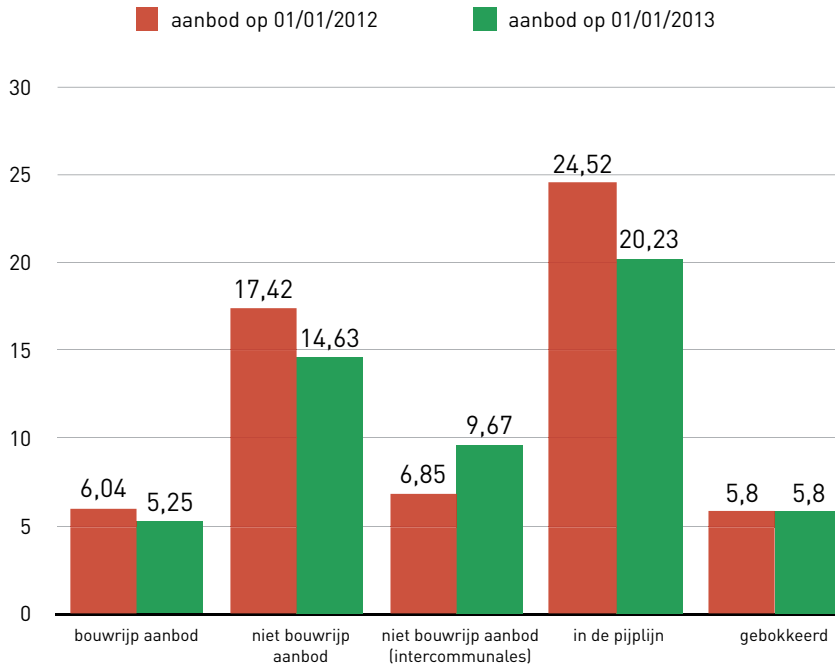
Regionaal aanbod



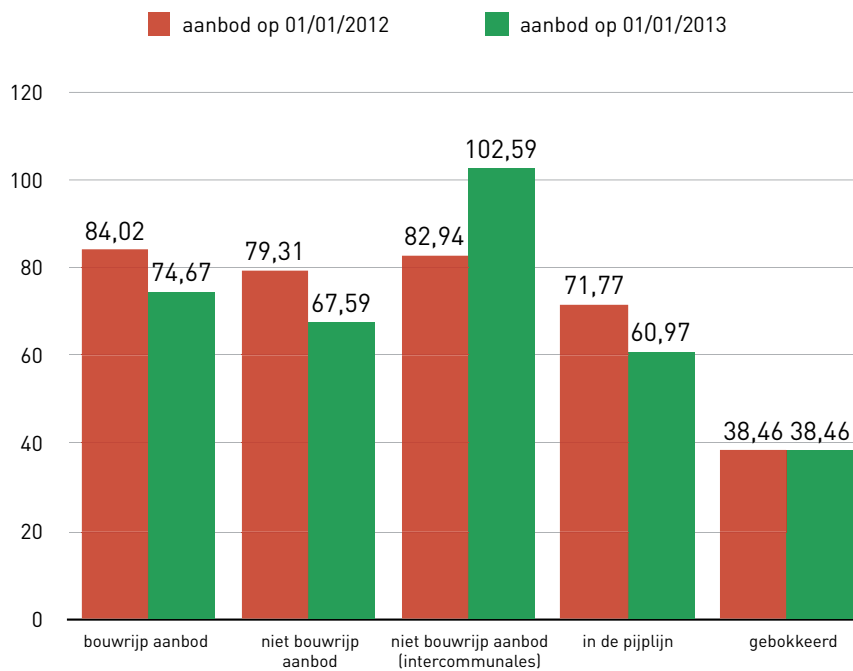


RESOC Zuid West-Vlaanderen:

Lokaal aanbod



Regionaal aanbod



c) Planinitiatieven buiten taakstelling

Uit de confrontatie tussen de behoefte en het aanbod kan blijken dat er tekorten zijn in het aanbod. Indien er voor deze tekorten geen ruimte beschikbaar is binnen de beschikbare taakstelling, kunnen deze enkel gerealiseerd worden door beroep te doen op het reservepakket dat voor heel Vlaanderen werd voorzien bij de herziening van het RSV. Hierbij zal moeten voldaan worden aan de hierbij gestelde voorwaarden om beroep te kunnen doen op dit reservepakket.

De provincie zal de studie van Cabus Vanhaverbeke hanteren om aan te geven of er subregionale tekorten zijn.

Deze tekorten dienen niet louter cijfermatig bekeken te worden. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de voorschriften van het bestaande aanbod van bedrijventerreinen. Er kan cijfermatig voldoende aanbod zijn, maar bepaalde types van activiteiten kunnen er niet terecht door de beperkende voorschriften. Of omgekeerd: het bestaande aanbod bestaat uitsluitend uit specifieke bedrijventerreinen (bedoeld voor één soort type van activiteit). Dit dient nog verder in kaart te worden gebracht bij het aanbod.

Voorts kan er voldoende aanbod zijn aan lokale bedrijventerreinen binnen een RESOC-gebied maar dat dit aanbod onvoldoende geografisch verspreid is binnen de regio. Dit kan voor de provincie ook aanleiding zijn om beroep te doen op het Vlaams reservepakket om bijkomende lokale bedrijventerreinen te voorzien.



A SOLDIER
OF THE GREAT WAR



WENT INTO

HE
ON

2

Provinciaal
Ruimtelijk Structuurplan
West-Vlaanderen

Gecoördineerde versie 2014

Richtinggevend gedeelte

1 Uitgangspunten

1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

1.1.1 Duurzame ruimtelijke ontwikkeling

Ruimtelijke structuurplanning is gericht op een duurzame ontwikkeling: een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien. Duurzame ontwikkeling veronderstelt een samenhangende benadering van alle economische, sociaal-culturele, ecologische en ruimtelijke aspecten. Die moeten samen gekaderd worden in een langetermijnvisie. Duurzame ontwikkeling vertrekt vanuit de bestaande context, maar vraagt tegelijk een afweging van bestaande stabiele structuren en de behoefte aan vernieuwingen en veranderingen. Aangezien het hier gaat over een ruimtelijk structuurplan, spreken we van duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) kiest voor een ruimtelijke ordening waarin begrippen als draagkracht en ruimtelijke kwaliteit centraal staan. Zij moeten duurzame ruimtelijke ontwikkeling concreet gestalte geven.

Draagkracht is het vermogen van de ruimte om nu en in de toekomst menselijke activiteiten op te nemen zonder de grenzen van het ruimtelijk functioneren te overschrijden. Draagkracht is evenwel plaats-, situatie- en tijdsgebonden. Duurzaam gebruik van de ruimte betekent bovendien dat de maximaal toelaatbare belasting vooraf bepaald wordt en dat er aan het ruimtegebruik voorwaarden verbonden worden.

Ruimtelijke kwaliteit van haar kant heeft alles te maken met de waardering van de ruimte. Ze wordt in de eerste plaats bepaald door de betrokkenheid van de beoordelaar. Het is duidelijk dat die waardering sociaal-cultureel bepaald is en dus kan wijzigen in de tijd.

1.1.2 Vlaanderen: open en stedelijk

Tot nu toe is de scheidingslijn tussen open en stedelijk gebied in Vlaanderen moeilijk te trekken. De typische lintbebouwing en de spreiding van functies en activiteiten in het landschap zorgen in Vlaanderen voor een sterk bebouwd landschap.

Het RSV kan dit bebouwd landschap uiteraard niet meer ongedaan maken, maar wil in de toekomst wel streven naar een duidelijker onderscheid tussen openheid en stedelijkheid in Vlaanderen.

1.1.3 Basisdoelstellingen

Uitgaande van dit streven naar duurzaamheid en kwaliteit worden in het RSV vier basisdoelstellingen geformuleerd voor de structuurbepalende componenten:

- Streven naar een selectieve uitbouw van stedelijke gebieden.
Dit betekent concreet dat optimaal gebruik moet worden gemaakt van de bestaande stedelijke structuren. Daarin moet aandacht zijn voor een gerichte verweving en bundeling van functies en voorzieningen.
- Door bundeling van wonen en werken in de kernen het buitengebied versterken en behoeden tegen verdere afkalving.

- Economische activiteiten selectief concentreren.
- De bestaande verkeers- en vervoersinfrastructuur optimaliseren.
Daarvoor moet aandacht gaan naar een ruimtelijke ordening die gemeenschappelijk vervoer kan verbeteren en het gebruik ervan kan stimuleren. Activiteiten die veel vervoer van personen en goederen meebrengen, zullen dan ruimte vinden op plaatsen die gemakkelijk met het openbaar vervoer bereikbaar zijn.

RG Figuur 1: Schematische weergave van de structuurbepalende componenten op het Vlaamse niveau voor West-Vlaanderen.

1.1.4 Ruimtelijke principes

Er zijn vier ruimtelijke principes die de visie op de ruimtelijke ontwikkeling in Vlaanderen ondersteunen: de gedeconcentreerde bundeling, het fysische systeem als ruggengraat, de poorten als motor van ontwikkeling en de infrastructuur als bindteken en basis voor de locatie van activiteiten.

Gedeconcentreerde bundeling

Dit betekent dat de verwachte groei inzake nieuwe woningen, infrastructuur, bedrijventerreinen, recreatie enzovoort bij voorkeur wordt opgevangen op die plaatsen waar al een concentratie van die bepaalde functies bestaat. Omdat het bestaande patroon ruimtelijk verspreid is, spreekt men van de gedeconcentreerde bundeling.

Het principe van de gedeconcentreerde bundeling gaat in tegen de ongebreidelde spreiding van functies en de versnippering van het landschap.

Dit principe uit zich in de selectie van stedelijke gebieden, specifieke economische knooppunten en kernen van het buitengebied. De regionaalstedelijke gebieden van West-Vlaanderen zijn gesitueerd in de twee stedelijke netwerken: de Kust en de Kortrijkse regio.

Het fysisch systeem als ruggengraat

Dit is het geheel van eigenschappen, processen en onderlinge relaties van klimaat, lucht, bodem en water. In de context van de ruimtelijke structuur spelen vooral de bodem en het water een rol. Zij bepalen of beïnvloeden in hoge mate de natuurlijke structuur, de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Belangrijke componenten in Vlaanderen zijn het netwerk van beek- en riviervalleien, de grote aaneengesloten gebieden van het buitengebied en de verbindende open-ruimtegebieden.

West-Vlaanderen is rijk aan grote aaneengesloten gebieden van het buitengebied. Die zijn onderling verbonden en grensoverschrijdend (met Oost-Vlaanderen, Henegouwen, Zeeland, Nord-Pas-de-Calais).

De poorten als motor voor ontwikkeling

Onder poorten verstaat men locaties waarlangs grote hoeveelheden goederen of personen het grondgebied binnenkomen of verlaten en waar intensieve economische activiteiten plaatsvinden. Samen zijn de poorten wegens hun plaats in een internationale context de motor van de economische ontwikkeling in Vlaanderen.

Oostende en Zeebrugge zijn zulke poorten.

Infrastructuur als bindteken en basis voor locatie van activiteiten

Vlaanderen heeft een uitgebreid netwerk van water-, spoor- en autowegen, waardoor de stedelijke gebieden in en buiten Vlaanderen met elkaar verbonden zijn. Met dit grotendeels bestaande netwerk wordt rekening gehouden bij de plaatskeuze van een bepaalde activiteit. Dat gebeurt op basis

van een vergelijking tussen het mobiliteitsprofiel van de activiteit (in welke mate vergt de activiteit mobiliteit) en het bereikbaarheidsprofiel van de plaats (in welke mate moet een plaats bereikbaar zijn).

In West-Vlaanderen worden de regionaalstedelijke gebieden onderling, met de Vlaamse ruit en met de grootsteden Londen en Parijs verbonden door primaire wegen.

In West-Vlaanderen komen internationale spoorlijnen voor vanuit Oostende over Brugge naar de Vlaamse ruit en het buitenland. Kortrijk ligt op de as van Amsterdam richting Londen of Parijs. Ook de IJzeren Rijn zoekt een weg door de provincie (via Kortrijk of De Panne).

De Leie, de Schelde en de IJzer zijn structurerende waterwegen.

1.2 Provinciale bevoegdheden

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) bevat :

- een gebiedseigen of gebiedsspecifieke herneming en vertaling van de structuurbepalende elementen die in het RSV worden aangegeven;
- een aanduiding van en een visie voor de specifieke structurerende elementen van de provincie West-Vlaanderen.

2 West-Vlaanderen: 'Ruimte voor verscheidenheid'

2.1 Ruimtelijke visie en beleidsdoelstelling

De visie en doelstellingen geformuleerd in het PRS-WV worden uitgewerkt binnen het kader van het RSV, rekening houdende met de gebiedsspecifieke eigenheid van de provincie.

De toekomstige rol van de provincie, als geheel en in haar verschillende onderdelen, wordt bepaald door maatschappelijke (sociale, economische, culturele) en ruimtelijke factoren, kenmerken, kwaliteiten en kansen.

De ruimtelijke visie voor de provincie gaat uit van de ruimtelijke verscheidenheid. Van oudsher hebben de verschillende regio's van West-Vlaanderen een sterke eigenheid. Door de ruimtelijke versnippering van activiteiten en infrastructuur dreigt de ruimtelijke kwaliteit van die eigenheid verloren te gaan. De bestaande versnippering kan uiteraard niet ongedaan gemaakt worden, maar een samenhangend beleid kan de toekomstige evoluties sturen. De provincie kiest ervoor om de ruimtelijke verscheidenheid te behouden en zelfs te versterken. Daarom worden voor de structuurbepalende componenten op provinciaal niveau ontwikkelingsperspectieven toegekend die verschillend zijn naargelang het gebied waarin deze elementen gelegen zijn. Daarbij wordt telkens rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht en de ruimtelijke kwaliteit.

2.2 Ruimtelijke principes

Om deze verscheidenheid te realiseren hanteert de provincie een aantal ruimtelijke principes. Deze principes vormen de basis voor het verder uitwerken van de deelstructuren en de deelruimten (zie volgende hoofdstukken).

Fysisch systeem als drager voor de verscheidenheid (RG figuur 2.1)

De huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaande fysisch systeem vormen het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van de verschillende functies, zijnde natuur, bos, landbouw, toerisme en recreatie, wonen en werken.

Het fysisch systeem bestaat uit drie samenhangende onderdelen: de grote riviervalleien (reeds bepaald op Vlaams niveau) en de beekvalleien; de structurerende reliëfcomponenten; de bodemsamenstelling.

Deze 'onderlegger' speelt een belangrijke rol in de afweging van ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst. In het verleden zorgde die voor een rijke verscheidenheid in de provincie en hij zal dit in de toekomst blijven doen.

Selectieve ontwikkeling van hoogdynamische activiteiten in gedifferentieerd kernenpatroon (RG figuur 2.2)

Naast fysische ontwikkelingen hebben in het verleden tal van menselijke ingrepen plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een regelmatig verspreid en gedifferentieerd kernenpatroon. Dit kenmerk van de bestaande ruimtelijke structuur wordt geoptimaliseerd in de gewenste ruimtelijke structuur. Alle hoogdynamische activiteiten rond o.a. wonen, industrie, toerisme en recreatie enz. zullen

worden gebundeld in dit kernenpatroon. Deze activiteiten worden selectief ontwikkeld, dit wil zeggen dat afhankelijk van de schaal en de draagkracht van de kern de op te nemen functies worden bepaald.

Stedelijke gebieden hebben een algemeen verzorgende rol voor de omliggende kernen. De stedelijke gebieden binnen een stedelijk netwerk geselecteerd op Vlaams niveau (Kust en regio Kortrijk) zijn complementair voor bovenlokale functies met een internationale uitstraling. Om dichtslibben en verlinten binnen stedelijke netwerken te vermijden worden open-ruimte-verbindingen aangeduid. In het oostelijk deel van de provincie wordt het rasterpatroon uitgebouwd, bestaande uit goed uitgeruste kernen om de lokale functies op te nemen. Een hoge concentratie van specifieke economische knooppunten in dit gebied zorgt ook voor een bundeling van regionale bedrijven buiten de stedelijke gebieden.

In het westen en het zuiden van de provincie wordt selectief een aantal kernen opgewaarderd.

Gebiedsgericht netwerk van lijninfrastructuur (RG figuur 2.3)

Een grofmazig netwerk van auto-infrastructuur, spoorwegen en waterwegen verbindt de stedelijke gebieden en de economische poorten.

Het gedifferentieerde kernenpatroon (zie vorig principe) vraagt een gebiedsgericht netwerk van lijninfrastructuur op provinciaal niveau. Ook vragen bepaalde gebieden met een specifiek mobiliteitsprobleem een eigen wegenconcept.

Het stedelijk netwerk van de Kust wordt ontsloten via een kamstructuur. Het rasterpatroon van kernen in het oostelijk deel van de provincie kent een fijnmazig net van infrastructuur, in tegenstelling tot de grote aaneengesloten open-ruimtegebieden in de polders en het westelijk deel van de provincie.

Deelruimten als bevestiging van de diversiteit (RG figuur 2.4)

Samenhangende maatschappelijke en fysische processen komen tot uiting in verschillende deelruimten van de provincie. Reeds in de bestaande ruimtelijke structuur worden elf deelruimten onderscheiden met een eigen identiteit aan de hand van hun specifieke ruimtelijke kenmerken, knelpunten en potenties. Deze diversiteit wil de Provincie verder uitbouwen.

In het noorden van de provincie is er de sterk verstedelijkte kustband met een belangrijke rol voor toerisme en recreatie in afweging met de natuurlijke structuur. De Vlaamse economische poorten zijn er de bundelingsplaatsen voor grootschalige economische ontwikkeling. Deze kustband komt overeen met het stedelijk netwerk op Vlaams niveau van de Kust en wordt verder uitgewerkt op provinciaal niveau in de *Kustruimte*, *Westkustruimte*, *Oostendse ruimte* en *Brugse ruimte*.

Als buffer tegen de verdere verstedelijking van de kustband landinwaarts wordt de grote aaneengesloten open ruimte van de polders opgehouden. Hier is vooral plaats voor grondgebonden landbouw in combinatie met de natuurlijke structuur. Daarnaast is er een toeristisch-recreatief medegebruik. Door hun intrinsieke kenmerken worden de polders uitgewerkt in een *Oostelijke Polderruimte* en een *Westelijke Polderruimte*.

De cultuurhistorische Veldgebieden ten zuiden van Brugge worden in de *Veldruimte* als structurerend beschouwd voor de verdere ontwikkeling van natuur, landbouw en toeristisch-recreatief medegebruik.

Het sterk versnipperde landschap rond Roeselare-Tielt-Torhout (*Middenruimte*) wordt geherstructureerd in een nieuw, kansvol landschap. De activiteiten kunnen zich ontwikkelen in clusters, met aandacht voor een kwaliteitsvolle inrichting. Het Roeselaarse valt tevens in het stedelijk netwerk op Vlaams niveau 'regio Kortrijk'.

Als onderdeel van het stedelijk netwerk 'regio Kortrijk' en het grensoverschrijdend netwerk¹⁵ wordt de verstedelijkte band rond de Leie (*Leieruimte*) uitgebouwd op het vlak van economische ontwikkeling en kwalitatieve leefomgeving. De aanwezige lijninfrastructuren vormen de basis voor deze ontwikkeling. In het westen en het zuiden van de provincie zijn er twee gebieden met een aantrekkelijk golvend open landschap waar een combinatie van grondgebonden landbouw en natuurlijke structuur verder versterkt wordt. Deze open ruimten zijn tevens belangrijk voor toeristisch-recreatief medegebruik. Zij hebben eigen specifieke kenmerken en worden verder uitgewerkt in de *Heuvel-IJzerruimte* en de *Interfluviumruimte*.

2.3 Gewenste ruimtelijke structuur

RG Figuur 3: Schematische weergave van de gewenste ruimtelijke structuur van West-Vlaanderen.

Op basis van voorgaande ruimtelijke principes geeft de figuur een schematisch beeld weer van de gewenste ruimtelijke structuur voor de provincie West-Vlaanderen.

Deze gewenste ruimtelijke structuur wordt in de volgende hoofdstukken (deelstructuren en deelruimten) verder uitgewerkt. Zij bevatten tevens een uitwerking van de taakstellingen die de provincie op zich dient te nemen vanuit het RSV of zelf voorstelt. Dit geheel resulteert in selecties, acties en maatregelen.

15 Grensoverschrijdend stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel-Roubaix-Tourcoing-Moeskroen bepaald op Vlaams niveau.

1 Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur

De nederzettingsstructuur is het patroon dat gevormd wordt door het geheel van alle vormen van bebouwing. In dit deel gaat de aandacht in hoofdzaak naar bebouwing voor de functies wonen en lokale bedrijvigheid.

1.1 Uitgangspunten

1.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Wonen en werken bundelen in stedelijke gebieden

Maatschappelijke functies en activiteiten worden gebundeld in stedelijke gebieden. Door wonen, bedrijvigheid en voorzieningen te concentreren wordt overdreven ruimtegebruik en ruimtelijke spreiding van bebouwing tegengegaan.

Het bundelen van wonen en werken biedt de mogelijkheid om met dezelfde energie voorzieningen beter te ontwikkelen en efficiënter te laten functioneren (o.m. openbaar vervoer, nutsleidingen). Ook blijft het buitengebied gevrijwaard van versnippering door bebouwing en infrastructuur ten voordele van de buitengebiedfuncties (o.m. landbouw, natuur).

Het ontwikkelen van stedelijke gebieden gebeurt met respect voor de draagkracht van het betrokken stedelijk gebied. Daarenboven wordt steeds gestreefd naar een kwalitatieve stedelijke woon- en leefomgeving.

De stedelijke woon- en werkstructuur afbakenen en vernieuwen

Stedelijke gebieden worden afgebakend om een 'aanbodbeleid' te kunnen voeren inzake ruimte voor bijkomende woongelegenheden en economische activiteiten en om de stedelijke leegloop en lintontwikkeling tegen te gaan. De afbakening gebeurt op basis van een overlegproces met alle betrokken beleidsniveaus en belanghebbenden en is reeds een uitvoering van structuurplanning. Om de diverse maatschappelijke functies te bundelen en te verweven binnen stedelijke kernen moeten de stedelijke structuren vernieuwd worden. Er zal vooral aandacht gaan naar de verscheidenheid in woontypologieën, de kwaliteit van de openbare ruimten, de leefbaarheid van het verkeerssysteem en een duurzame verweving van wonen en werken met recreatiegelegenheden en diverse voorzieningen. Stedelijke vernieuwing is mogelijk onder impuls van strategische projecten en een locatiebeleid.

Tegengaan van de suburbanisatie

Het is de bedoeling om in te gaan tegen de trend naar een steeds groter aandeel van woningbouw en bedrijvigheid in het buitengebied.

Het principe hierbij is dat de ruimtelijke verdeling van de geraamde behoeften aan bijkomende woongelegenheden minimaal gebaseerd is op de handhaving van de verdeling van het woningenbestand tussen het stedelijk gebied en het buitengebied anno 1991. De ruimtelijke verdeling van economische activiteiten tussen buitengebied en stedelijk gebied in 1991 wordt eveneens behouden als norm.

Het hanteren van dit principe betekent een trendbreuk met het verleden. Voor deze trendbreuk worden op het Vlaamse niveau verdeelsleutels aangegeven per provincie.

Wonen en werken in het buitengebied concentreren in de kernen ervan

Kernen in het buitengebied zijn plaatsen waar wonen, werken en verzorgende activiteiten zullen worden gebundeld. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen hoofddorpen en woonkernen. In deze kernen kunnen de eigen lokale behoeften aan nieuwe woningen worden opgevangen. De ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein wordt in principe enkel voorzien in hoofddorpen of bij een bestaand bedrijventerrein. Een verdere ontwikkeling van lintbebouwing wordt tegengegaan.

1.1.2 Provinciale bevoegdheden

De provincie heeft als taakstelling om in het buitengebied kernen te selecteren als hoofddorp of woonkern. Het is tevens de taak van de provincie om de behoefte aan bijkomende woongelegenheden en lokale bedrijvigheid te verdelen over de geselecteerde structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden, kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau en gemeenten die behoren tot het buitengebied.

De provincie moet ook de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau afbakenen. Deze kleinstedelijke gebieden zijn door de Vlaamse overheid aangeduid in het RSV.

1.2 Beleidsdoelstellingen

1.2.1 Het bestaande kernenpatroon versterken

West-Vlaanderen kent een gelijkmatig afwisselend patroon van stedelijke gebieden en kernen. Voor West-Vlaanderen betekent dit potentieel dat lokale en bovenlokale voorzieningen in de nabije omgeving van iedere inwoner van de provincie kunnen blijven bestaan. Vandaar dat het wenselijk is om het bestaande nederzettingspatroon te versterken.

1.2.2 Een gebiedsspecifieke en functionele differentiatie van de nederzettingsstructuur

De voortdurende schaalvergroting maakt dat de voorzieningen niet meer plaatselijk maar voor een regio worden aangeboden. Maar ook andere elementen dan het voorzieningenniveau spelen een rol in de waardering en de keuze van het woonmilieu. De versterking van de centrumfunctie van kernen in buitengebied moet dan ook gebiedsgericht ingevuld worden. De kenmerken en ruimtelijke potenties van een gebied zijn hierbij medebepalend voor de rol die aan kernen wordt toebedeeld. Daarom is een functionele categorisering noodzakelijk.

1.2.3 Het bestaande vergunde woonpatrimonium en de woonomgeving opwaarderen

Het streefdoel is om zoveel mogelijk bestaande vergunde woningen te behouden en op te waarderen.

Inbreiding (invulbebouwing) en het vervangen van woningen binnen stedelijke gebieden, de kernen en overige woonconcentraties moeten worden gezien in het perspectief van een kwalitatieve woonomgeving. Inbreiding betekent niet het automatisch bebouwen van alle nog vrije onbebouwde ruimten binnen een stedelijk gebied, kern of overige woonconcentratie. Bij een kwalitatieve woonomgeving moet ook aandacht besteed worden aan de openbare ruimten: het voorzien van groen en



recreatie, de inrichting van het openbaar domein, de architecturale-landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimte.

Ontwikkelingsperspectieven voor de verspreide bestaande vergunde bebouwing moeten aangegeven en onderbouwd worden in gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen op basis van een gebiedsgerichte benadering. Hierbij worden zowel ontwikkelingsperspectieven aangegeven voor individuele zonevremde woningen als voor specifieke woningconcentraties, de zogenaamde woonkorrels. De vertrekbasis is hierbij de van kracht zijnde decretale bepalingen over deze materie.

1.2.4 Voorzien in ruimte voor de eigen woonbehoefte

Iedere inwoner van West-Vlaanderen moet in principe in West-Vlaanderen kunnen worden gehuisvest. Door de stijgende grond- en woningprijzen en de druk van het tweedeverblijfstoerisme in bepaalde delen van West-Vlaanderen is dit niet vanzelfsprekend. Vanuit ruimtelijk oogpunt kan dit principe ondersteund worden door:

- opvang van de eigen woonbehoeften per regionale woningmarkt
Het wonen en werken wordt meer en meer georganiseerd per regionale woningmarkt en niet per gemeente. Een uitgangspunt voor de provincie bij de verdeling van het aantal woongelegenheden is de opvang van de toename van het aantal huishoudens per regionale woningmarkt.
- aandacht voor de sociale dimensie van de huisvestingmarkt
Niet iedere inwoner van West-Vlaanderen heeft dezelfde financiële mogelijkheden om een woning te huren of te kopen. In het kader van een sociaal beleid en de beperkte financiële mogelijkheden van de overheid moet ruimte voorzien worden voor sociale woningen. Hierbij wordt gestreefd naar een menging van verschillende woningtypes met sociale huur-, sociale koopwoningen, sociale kavels en private woningen voor zover de schaal van de bebouwde omgeving dit toelaat.
- doelgroepenbeleid
Om de woonfunctie te stimuleren en attractief te maken, moet worden gestreefd naar een gedifferentieerde samenstelling van de woningvoorraad. Om de reële woonbehoeften van diverse doelgroepen op te vangen zal voldoende differentiatie in de kwantitatieve taakstelling voor wonen noodzakelijk zijn.
Het gaat hierbij niet enkel om de specifieke aandacht die er moet zijn voor de groep van ouderen die relatief sterk zal toenemen de komende jaren. Het gaat evenzeer over jonge gezinnen met of zonder kinderen, éénoudergezinnen, alleenstaanden, personen met een handicap, kansarmen, woonwagenbewoners,...
Deze differentiatie dient zich voornamelijk te richten op de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied waar de nodige voorzieningen voor de specifieke doelgroep aanwezig zijn. Binnen de overige woonconcentraties kan enkel een differentiatie doorgevoerd worden binnen het bestaande juridische aanbod.
- beperken van de druk van het tweedeverblijfstoerisme op het wonen
In stedelijke gebieden en kernen van het buitengebied moet in het ruimtelijk beleid voorrang gegeven worden aan het permanent wonen tegenover de druk van tweede verblijven. Een flankerend woonbeleid is hierbij noodzakelijk. Dit betekent dat er bijvoorbeeld juridische en fiscale maatregelen genomen kunnen worden.

1.2.5. Reconversies binnen de bebouwde ruimte stimuleren

Reconversies worden binnen de bebouwde ruimte gestimuleerd omdat hierdoor de ruimtelijke kwaliteit van bepaalde sites en van de omgeving kan worden opgewaardeerd. Met de bebouwde ruimte worden de stedelijke gebieden, de geselecteerde kernen en de overige woonconcentraties bedoeld. Het gaat dus ook om de gehuchten en de niet geselecteerde kernen maar niet om de geïsoleerde bedrijfssites.

Deze doelstelling geeft uitvoering aan het principe van duurzaam ruimtegebruik.

Bij een reconversie dient in de eerste plaats te worden onderzocht of de benutte gronden niet opnieuw kunnen worden ingezet voor de huidige bestemming.

Indien dit niet meer wenselijk is, is het van belang deze gebieden opnieuw in te zetten voor andere ruimtevragen. Dit kan gaan om zowel wonen, bedrijvigheid, recreatie, gemeenschapsvoorzieningen,.... . Het gaat om alle kerngebonden functies. Op die manier wordt op termijn meer open ruimte gevrijwaard omdat er minder nieuwe gebieden voor het opvangen van deze ruimtevragen moeten worden aangesneden. Hiervoor dienen geen behoeftestudies te worden opgemaakt. Bij latere behoeftestudies zal het bijkomend aanbod gecreëerd door het reconversieproject verrekend worden. Dit heeft dan ook gevolgen voor de ruimtebalans.

1.3 Gewenste ruimtelijke deelstructuur

De gewenste ruimtelijke structuur voor het nederzettingspatroon in West-Vlaanderen is een gelijkmatig en gespreid patroon van stedelijke gebieden, hoofddorpen en woonkernen. Hierbij wordt rekening gehouden met het reeds bestaande en gevarieerde ruimtelijke voorkomen van het nederzettingspatroon binnen West-Vlaanderen (zie **RG figuur 4**).

1.3.1 Stedelijke gebieden

De basis van de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur is het bestaande patroon van goed verspreid gelegen stedelijke gebieden in West-Vlaanderen. Door hun verspreide ligging hebben de stedelijke gebieden een belangrijke verzorgende rol voor het ommeland. Een minimum aantal voorzieningen (zoals wonen, werken, dienstverlening) moet aanwezig zijn en dit in relatie met het schaalniveau (de ruimtelijke draagkracht), de identiteit en de grootte van het verzorgingsgebied. Het bundelen van wonen en werken gebeurt strikt in kleinstedelijke gebieden zodat de bestaande compactheid wordt behouden en versterkt.

1.3.2 Stedelijke netwerken op Vlaams niveau

Wegens de identiteit, de ligging, hun infrastructurale, ecologische, functionele en fysiek-ruimtelijke samenhang, worden op Vlaams niveau twee stedelijke netwerken in West-Vlaanderen geselecteerd. Voor deze gebieden dient een samenhangend en complementair beleid gevoerd te worden.

Stedelijk netwerk Kust

De rol van dit gebied ligt vooral in de kustgebonden toeristisch-recreatieve ontwikkeling. Ook de transportfunctie, in het bijzonder de maritieme transportfunctie, van de poorten is belangrijk.

Wonen, werken, voorzieningen en toeristisch-recreatieve ontwikkelingen worden in eerste instantie gebundeld in de stedelijke gebieden Brugge, Oostende, Knokke-Heist, Blankenberge en Veurne. De industriële ontwikkeling die niet gebonden is aan de poorten wordt in hoofdzaak verder ontwikkeld in de achterliggende stedelijke gebieden Brugge en Veurne.



De kustgebonden toeristisch-recreatieve ontwikkeling wordt verder geconcentreerd in bestaande toeristische centra en op bestaande infrastructuur (o.a. jachthavens) volgens het schaalniveau en de aanwezige potenties.

Door deze bundeling kan de natuurlijke structuur haar internationale betekenis behouden en kan het waardevolle achterliggende poldergebied gevrijwaard worden.

Stedelijk netwerk regio Kortrijk

De rol van dit stedelijk netwerk ligt voornamelijk in de industriële ontwikkelingen en in de distributiefunctie.

Wonen, werken en voorzieningen worden in eerste instantie gebundeld naar de stedelijke gebieden. De industriële activiteiten en de distributiefunctie worden geënt op de lijninfrastructuur ter hoogte van stedelijke gebieden en op locaties met bimodale ontsluitingsmogelijkheden. Lokale voorzieningen worden strikt gebundeld naar kernen die gelegen zijn op de lijninfrastructurele dragers. Dit moet voorkomen dat de stedelijke gebieden en kernen aaneenrijgen tot één stedelijk gebied.

Grensoverschrijdende stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel-Tourcoing-Moeskroen

Het netwerk is potentieel structurerend op Vlaams niveau omwille van :

- de versterking van de economische structuur van de regio Kortrijk en Noord-Frankrijk;
- de versterking van de stedelijke ontwikkeling uitgaande van Rijsel-Roubaix-Tourcoing en Kortrijk;
- de versterking van de internationale verbindingen door de aanwezigheid van het HST-knooppunt in Rijsel en door het optimaliseren van het autosnelwegennet.

1.3.3 Bundelingsgebied

Gebieden met een intense dichtheid van kernen, linten en verspreide bebouwing moeten ruimtelijk beter gestructureerd worden. Het strikter bundelen van wonen en werken naar een selectief aantal kernen volgens een gelijkmatig verspreid patroon van hoofddorpen en woonkernen kan hiertoe een aanzet zijn.

Dit ruimtelijk structureren gebeurt door:

- bundelen in kernen, gelegen op een lijnpatroon
Het bestaande kernenpatroon tussen stedelijke gebieden is vervaagd vooral door lintbebouwing. In deze linten is er een sterke functionele verweving maar ook een ruimtelijke chaos van wonen, bedrijvigheid en grootschalige kleinhandel. Dit is het geval tussen de stedelijke gebieden Brugge-Torhout-Oostende alsook in delen van het buitengebied tussen Kortrijk-Waregem en de Schelde.
De verdere ontwikkeling van wonen en werken en voorzieningen wordt strikter gebundeld naar de stedelijke gebieden. Lokale voorzieningen moeten gebundeld worden naar een selectief, gelijkmatig verspreid aantal kernen gelegen tussen de stedelijke gebieden.
- bundelen in kernen, die een rasterpatroon vormen
Het gebied kent een intense dichtheid van kernen, linten en verspreide bewoning. De toepassing van een strikte gedeconcentreerde bundeling moet het gebied ruimtelijk structureren tot een gelijkmatig verspreidingspatroon van hoofddorpen. Dit is het geval in het midden van West-Vlaanderen.

1.3.4 Plattelandsgebied

Het gaat om dunbevolkte gebieden, zoals in het westelijk deel van de provincie met tal van kleinere kernen die een zeer beperkt voorzieningenniveau hebben. De rol van de kleinstedelijke gebieden voor het aanbieden van een minimumaantal voorzieningen is van essentieel belang. Het beleid is voornamelijk gericht op het verder vernieuwen van het bestaande patrimonium en het herwaarderen van de openbare ruimte. Dit kan zowel het wonen aantrekkelijk maken als potenties en stimulansen bieden voor toerisme en recreatie.

Het ruimtelijk beleid wordt in het plattelandsgebied uitgewerkt voor:

- **verspreide kernen**
Een herkenbaar en hiërarchisch patroon van kernen is nog aanwezig. Het gaat om (dunbevolkte) gebieden rondom kleinstedelijke gebieden zoals Ieper, Poperinge, Diksmuide en Veurne. Een aantal kernen hebben tevens een ruimtelijk ondersteunende rol voor lokale voorzieningen die de economische functies van het buitengebied ondersteunen.
- **samenhangende kernen**
Sommige gebieden liggen relatief afgelegen van stedelijke gebieden zoals de gebieden Alveringem-Lo-Reninge en Heuvelland-Mesen. Deze gebieden hebben een nederzettingenpatroon van kleinere gelijkwaardige kernen. Daar doet zich de problematiek voor van verdwijnen van (dagdagelijkse) voorzieningen. Om deze kernen leefbaar te houden is een complementair ruimtelijk beleid gewenst. Dit betekent dat, naast de bestaande functies die zich in iedere kern kunnen ontwikkelen op het niveau van de kern, er een aantal kernen zijn die zich specialiseren in een van de functies op het niveau van het meervoudig hoofddorp zoals kernen met specialisatie wonen, kernen met specialisatie bedrijvigheid ter ondersteuning van de economische functies van het buitengebied, kernen met specialisatie toerisme en recreatie.

1.4 Het ruimtelijk beleid

1.4.1 Beleidscategorieën

De beleidscategorieën worden weergegeven in de bijgevoegde **tabel**. Hierbij is duidelijk aangegeven wat de mogelijkheden zijn naar bijkomende woongelegenheden en lokale bedrijvigheid. De gewenste ruimtelijk structuur voor bedrijvigheid formuleert een visie voor bedrijvigheid op regionale bedrijventerreinen.



Overzicht beleidscategorieën nederzettingsstructuur

Beleidscategorie (geselecteerd door)	Rol
Regionaalstedelijk gebied (Vlaams Gewest)	verzorgende rol op regionaal vlak, voor stedelijke voorzieningen en de economische infrastructuur
Kleinstedelijk gebied (Vlaams Gewest)	regionaal verzorgende rol voor het omme-land, stedelijke voorzieningen en economische infrastructuur
Hoofddorp (Provincie)	ondersteunend voor wonen en werken in het buitengebied en een bovenlokale verzorgende rol
Meervoudig hoofddorp (Provincie)	de kernen vervullen samen de rol van een hoofddorp, de kernen specialiseren zich op een van de aanwezige functies in de kern
Woonkern (Provincie)	structurerend voor wonen in buitengebied en een lokale verzorgende rol

Mogelijkheid bijkomende woningen	Mogelijkheid lokale bedrijvigheid*	Aangeven ruimtelijke ontwikkelingen
aanbodbeleid (op schaalniveau stedelijk gebied)	aanbodbeleid (op schaalniveau stedelijk gebied)	in gewestelijke afbakeningsplannen
aanbodbeleid (op schaalniveau stedelijk gebied)	aanbodbeleid (op schaalniveau stedelijk gebied)	in provinciale afbakeningsplannen
opvang van de eigen groei huishoudens op niveau van de kern, + aangroei huishoudens die niet kerngebonden zijn + mogelijkheid eigen groei huishoudens van andere geselecteerde kernen in buitengebied (waaronder de overige kernen in het buitengebied)	in verwevenheid met het wonen en de mogelijkheid voor een lokaal bedrijventerrein van 5 ha; met mogelijkheid tot uitbreiding tijdens de planperiode	in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; de nood aan bijkomende woongelegenheden en de grootte van een lokaal bedrijventerrein worden gestaafd met gemeentelijke behoeftestudies of zal aangegeven worden door de provincie met een gemeentelijke programmatie.
opvang van de eigen groei huishoudens van de kernen + de eigen groei huishoudens die niet kerngebonden zijn. De totale groei wordt opgevangen in een aantal van de geselecteerde kernen met specialisatiefunctie wonen	in verwevenheid met het wonen en de mogelijkheid voor kleinere lokale bedrijventerreinen; de opvang van behoefte aan lokale bedrijventerreinen wordt geconcentreerd in een aantal geselecteerde kernen met specialisatie-functie werken	de bovenlokale specialisatie van kernen wordt aangegeven na voorafgaand overleg met betrokken gemeenten; de ruimtelijke ontwikkelingen in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; de behoefte aan bijkomende woongelegenheden en de grootte van een lokaal bedrijventerrein worden gestaafd met gemeentelijke behoeftestudies of zal aangegeven worden door de provincie met een gemeentelijke programmatie.
opvang van de eigen groei huishoudens op niveau van de kern, + aangroei huishoudens die niet kerngebonden zijn + mogelijkheid eigen groei huishoudens van andere geselecteerde woonkernen en overige kernen in het buitengebied	in verwevenheid met het wonen	in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; de behoefte aan bijkomende woongelegenheden wordt gestaafd met een gemeentelijke woonbehoeftestudie of zal aangegeven worden door de provincie met een gemeentelijke programmatie.



Beleidscategorie (geselecteerd door)	Rol
Overige kern in buitengebied (Provincie)	structurend voor wonen in het buitengebied en een lokaal verzorgende rol
Overige woonconcentraties (Gemeente)	afhankelijk van gemeentelijke visie
Verspreide bebouwing (Visievorming gemeente)	afhankelijk van gemeentelijke visie

- * Voor de ontwikkelingsperspectieven van bestaande bedrijven in de kernen wordt verwezen naar het specifiek beleidskader met betrekking tot bedrijvigheid, meer bepaald voor wat betreft bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen.
- ** Het "eigen aandeel" van een overige kern in het buitengebied wordt bepaald door het aantal huishoudens van deze kern ten opzichte van het totaal aantal huishoudens binnen de gemeente. Indien een overige kern in het buitengebied gelegen is op het grondgebied van meerdere gemeenten, is het aandeel aan bijkomende woningen gelijk aan de optelsom van telkens het aandeel huishoudens dat in deze overige kern is gelegen ten aanzien van het totaal aantal huishoudens van de respectievelijke gemeenten waarin deze kern is gelegen. De locatie van het bijkomend woongebied dat wordt bestemd, kan worden voorzien in de respectievelijke gemeenten waarvan deze kern deel uitmaakt of kan in overleg tussen de verschillende gemeenten gebundeld worden in één gemeente.

Mogelijkheid bijkomende woningen	Mogelijkheid lokale bedrijvigheid*	Aangeven ruimtelijke ontwikkelingen
opvang van de eigen groei huishoudens op niveau van de kern**	in verwevenheid met het wonen	in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; de nood aan bijkomende woonegelegenheden wordt gestaafd met een gemeentelijke woonbehoeftestudie of zal aangegeven worden door de provincie met een gemeentelijke programmatie
enkel benutten van de juridisch bestaande effectieve bouwgronden, uitzondering mogelijk op grond van sociale doeleinden (cfr. decreet grond- en pandenbeleid)	in verwevenheid met het wonen	in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
enkel consolidatie van de woonfunctie	afweging van bestaande bedrijvigheid tegenover buitengebiedfuncties.	afweging van bedrijvigheid gebeurt in het kader van een gemeentelijk uitvoeringsplan (sectoraal BPA/RUP).



1.4.2 Selectiemethode

De selectie van hoofdorpen en woonkernen in het buitengebied is een provinciale taakstelling. Om de grenzen van het buitengebied te kennen, moeten de stedelijke gebieden eerst afgebakend worden. De afbakening van stedelijke gebieden gebeurt pas in een uitvoeringsplan en was bij de opmaak van het huidige PRS-WV nog niet gekend. Daarom moest de provincie van een hypothese van afbakening uitgaan.

Hypothese van afbakening stedelijke gebieden

Hoofdorpen en woonkernen bevinden zich per definitie in het buitengebied.

De provincie opteerde voor een minimale afbakening bij de selectie van hoofdorpen en woonkernen. Het voordeel van een minimale afbakening is dat de rol van de kernen, gelegen nabij het stedelijk gebied, duidelijk omschreven is, indien zou blijken dat de kernen niet opgenomen zijn binnen de stedelijke afbakening en dus tot het buitengebied behoren. Indien een geselecteerde kern toch behoort tot het stedelijk gebied, dan vervalt de provinciale selectie. De rol van deze kern wordt dan bepaald bij de afbakening van het stedelijk gebied.

Het Nationaal Instituut voor de Statistiek heeft op basis van statistische sectoren woonkernen en morfologische agglomeraties afgebakend. Deze morfologische agglomeraties worden beschouwd als de minimale afbakeningen van stedelijke gebieden (zie RG figuur 5).

Ondertussen is de juridische afbakening van alle West-Vlaamse regionaalstedelijke gebieden en de meeste kleinstedelijke gebieden evenwel gekend. Kernen die tot een regionaalstedelijk of kleinstedelijk gebied behoren, worden niet verder als kern in het buitengebied beschouwd.

Het bestaande kernenpatroon als basis voor de selectie

In eerste instantie wordt de selectie van hoofdorpen en woonkernen bepaald vanuit het bestaande nederzettingspatroon, zoals dit in wetenschappelijk onderzoek vastgesteld is.

De bestaande types van kernen van het nederzettingspatroon, zoals aangegeven in het informatief deel, worden gebruikt als basis voor de selectie van kernen naar de vermelde beleidscategorieën.

Als basis worden beschouwd:

- de bestaande hoofdkernen als bedrijfsondersteunende hoofdorpen;
- de gewone kernen als woonkernen;
- de gehuchten die voorlopig niet opgenomen worden in de selectie;

In tweede instantie wordt deze voorlopige selectie kwantitatief en ruimtelijk afgewogen tot een definitieve selectie volgt.

Een gebiedsspecifieke afweging voor een gedifferentieerde selectie

Op basis van het bestaande kernenpatroon werd reeds een voorlopige selectie gemaakt. Om tot de definitieve selectie te komen volgt een verdere afweging in twee stappen.

- Stap 1: een kwantitatieve afweging
 - Algemene normatieve criteria
 - a) Kernen met 1 000 inwoners of meer worden als structuurondersteunend hoofddorp geselecteerd als ze de centrale kern in de fusiegemeente vormen.
 - b) Kernen met minder dan 1 000 inwoners worden als woonkern geselecteerd als ze de centrale kern in de fusiegemeente vormen.
 - c) Kernen die geen wijkkern zijn, komen hoe dan ook niet aanmerking voor selectie.
 - Gebiedsspecifieke normatieve criteria
 - Gebiedsspecifieke criteria zijn noodzakelijk om een gelijkmatig verspreid patroon van kernen op maat en volgens de ruimtelijke draagkracht en kenmerken van gebieden te verkrijgen. De

vermelde algemene criteria maken immers dat in het ene gebied weinig of geen kernen in aanmerking komen. In het andere gebied worden zeer veel kernen geselecteerd. Een bijsturing is noodzakelijk om de beleidsdoelstelling en de gewenste ruimtelijke structuur te onderbouwen.

- a) In het plattelandsgebied met verspreide kernen (fusiegemeenten Veurne, Diksmuide, Poperinge, Ieper (+ gedeelte Zonnebeke tot aan A19), Vleteren) worden kernen met 300 tot 1000 inwoners als woonkern geselecteerd.
 - b) In het bundelingsgebied naar kernen, die een rasterpatroon uitmaken (in het midden van West-Vlaanderen) staat de aanleg voorop van een net van structuurondersteunende hoofddorpen met een onderlinge afstand van ca. 5 km.
 - c) In het stedelijk netwerk Kust moeten in de eerste plaats de landinwaartse residentiële bouw trends beheerst worden. De badplaatsen die voldoen aan de algemene criteria worden daartoe als kusthoofddorp geselecteerd en de landinwaarts gelegen kernen als woonkern. De toeristische ontwikkelingen krijgen voorrang op de industriële ontwikkeling. Aangezien het hier gaat om een kwetsbaar gebied in de ruimtelijke natuurlijke structuur, moet er een keuze in de mogelijke ontwikkelingen worden gemaakt.
 - d) In Heuvelland-Mesen en het gebied Alveringem-Lo-Reninge komen alle kernen in aanmerking voor selectie als kernen van een meervoudig hoofddorp.
- Stap 2: ruimtelijke afweging
Volgende gelijkwaardige criteria worden ten opzichte van elkaar afgewogen
 - Ligging in een bundelingsgebied
In een bundelingsgebied moet zuinig omgesprongen worden met de selectie. Het principe is bundelen van wonen en werken naar de stedelijke gebieden en naar een selectief aantal kernen.
 - Ligging in een stedelijk netwerk
De visie op Vlaamse stedelijke netwerken is medebepalend voor de selectie.
 - Nabijheid van kleinstedelijk gebied
Om de kleinstedelijke gebieden compact te houden en te versterken, worden kernen gelegen nabij of aansluitend op kleinstedelijke gebieden niet geselecteerd.
 - Ontsluiting
De aanwezigheid van een station met stopplaats kan een argument zijn om bijkomende ontwikkelingen te voorzien. Voorts is de ligging van een kern aan een hoofdweg, een primaire weg of een secundaire weg ook een argument voor bijkomende ontwikkelingen.
 - De gewenste ruimtelijke natuurlijke en landschappelijke structuur (open-ruimteverbindingen)
Het streekgebonden karakter van de gewenste natuurlijke en landschappelijke structuur is medebepalend om de ontwikkelingsmogelijkheden van kernen te beperken of te behouden onder strikte randvoorwaarden.
 - De gewenste agrarische structuur
Bij grote aaneengesloten landbouwgebieden kunnen kernen bijkomende ontwikkelingen krijgen voor de inrichting van een lokaal bedrijventerrein dat de agrarische structuur ondersteunt.
 - De aanwezigheid van lokale bedrijvigheid
Indien er tal van lokale bedrijven aanwezig zijn in de kern en daarbuiten en er in de nabijheid van de kern geen structuurondersteunend hoofddorp voorkomt, kan een kern de bijkomende mogelijkheid krijgen om een lokaal bedrijventerrein in te richten. Dit bedrijventerrein wordt enkel ingericht voor herlokalisatie van deze lokale bedrijven.
 - Iedere fusiegemeente heeft minimum één geselecteerde kern
Indien na toepassing en onderlinge afweging van de criteria blijkt dat een fusiegemeente geen enkele geselecteerde kern heeft, wordt één kern geselecteerd als herlokalisatiehoofddorp.



- Stap 3: de vereenvoudiging van selectiecategorieën
 - Structuurondersteunende hoofdorpen en bedrijfsondersteunende hoofdorpen komen onder de categorie hoofdorpen ¹⁶
 - Kusthoofddorp en woonkernen komen onder de categorie woonkern
 - Herlokalisatiehoofdorpen komen onder de categorie woonkern ofwel onder de categorie hoofdorpen na een afweging op basis van:
 - a) Afweging ten aanzien van de bestaande selectie: wat is de reden voor selectie als herlokalisatiehoofddorp?
 - b) Bestaande kerngebonden economische structuur: is er reeds een lokaal bedrijventerrein aanwezig?
 - c) Ontsluiting: is de kern en de aanwezige economische structuur goed ontsloten naar het hogere wegeennet? Dienen andere kernen doorkruist te worden?
(zie informatief gedeelte, p.29 e.v.)

- Stap 4 : aanvullende selectie 'overige kernen in buitengebied'
Een aanvullende selectie is gebaseerd op :
 - a) Kernen behorend tot de Westhoekgemeenten (cfr. gebied West in het huidig PRS-WV – Veurne, Diksmuide, Poperinge, Ieper, Vleteren, Wervik) die meer dan 300 inwoners bevatten en de centrale kern van een deelgemeente vormen
 - b) Kernen behorend tot het overige deel van de provincie en
 - Meer dan 1000 inwoners bevatten of;
 - De centrale kern van een vroegere deelgemeente zijn geweest en tussen de 750 en 1000 inwoners tellen

1.4.3. Evaluatie van de methodiek

De provincie zal in het kader van de volgende herziening van het PRS-WV de huidige kernselectiemethodiek evalueren. Er wordt immers vastgesteld dat bepaalde gehanteerde normen van de methodiek achterhaald zijn (bijvoorbeeld de afbakening van de kernen op basis van de statistische sectoren). In het licht van een goedkeuring van de volgende herziening eind 2016, zal de provincie tegen eind 2013 de resultaten van de voorbereidende onderzoeken voorstellen. Hierbij zal rekening worden gehouden met:

- De aanwezigheid van basisvoorzieningen die de leefbaarheid bestendigen;
- Het bedieningsgebied van de dorpskern, rekening houdend met de afstand tot andere woonkernen

Op basis van deze evaluatie is een bijsturing van de kernselectie mogelijk.

1.4.4. Principes bij de verdeling van het aantal woongelegenheden

Het is een provinciale taakstelling om de behoefte aan bijkomende woongelegenheden, berekend door de Vlaamse overheid, in West-Vlaanderen te verdelen over structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en de kleinstedelijke gebieden op het provinciale niveau en naar gemeenten die tot het buitengebied behoren. Bij de verdeling van het aantal bijkomende woongelegenheden worden volgende principes gehanteerd:

¹⁶ Een uitzondering hierop vormt de kern Slijpe, die in het PRS-WV als bedrijfsondersteunend hoofddorp was geselecteerd. Deze kern wordt nu ondergebracht onder de categorie woonkern

Toebedelen op basis van huishoudens

Voor de toedeling wordt uitgegaan van particuliere huishoudens en niet van het aantal woongelegenheden. Het toebedeeld aantal staat gelijk met de opvang van het aantal gezinnen. Eén gezin komt overeen met één woongelegenheden.

Het voorzien van de eigen woonbehoefte

Bij de verdeling van het aantal bijkomende woongelegenheden is de opvang van de eigen groei per regionale woningmarkt een uitgangspunt. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat in principe iedere inwoner van een regionale woningmarkt moet kunnen worden gehuisvest binnen deze regionale woningmarkt. Dit hoeft niet per gemeente, gezien de grotere mobiliteit van gezinnen (gezinsmigratie).

Selecties van hoofddorpen en woonkernen

Bij de verdeling van het aantal bijkomende woongelegenheden is de selectie van stedelijke gebieden, hoofddorpen en woonkernen bepalend. De aangroei van gezinnen in niet-geselecteerde kernen en vanuit de verspreide woningen wordt opgevangen in stedelijke gebieden en structuurondersteunende hoofddorpen.

Evenwicht tussen duidelijkheid en flexibiliteit

Een effectief pakket voor bijkomende woongelegenheden wordt voorzien:

- globaal voor alle fusiegemeenten, die geheel of gedeeltelijk behoren tot een regionaalstedelijk gebied. Een verdere verdeling dient in overleg te gebeuren met het Vlaamse Gewest en hangt af van de afbakening van de regionaalstedelijke gebieden.
- per fusiegemeente
Een reservegedeelte van de geraamde bijkomende behoefte wordt voorlopig op het provinciale niveau gehouden. Na verloop van tijd zijn er immers ontwikkelingen mogelijk die bijstelling vereisen. Er valt ook niet uit te sluiten dat aan een gemeente om heel specifieke redenen een surplus aan woongelegenheden wordt toegekend. Bij het aanspreken van dit provinciaal reservepakket zal tevens bijzondere aandacht besteed worden aan de sociale dimensie van het huisvestingsbeleid.

Ruimtelijke afweging van zoeklocaties in het kader van de woningbehoefte/woonprogrammatie

Wanneer het GRS op basis van het technisch beleidskader woonbehoeftenraming, een woonbehoefte aantoont of op basis van de woonprogrammatie van de provincie bijkomende woongelegenheden kunnen voorzien worden, dient de gemeente op zoek te gaan naar locaties waar deze woonbehoefte kan worden opgevangen.

In eerste instantie dient hierbij gekeken te worden naar de nog vrijliggende woonuitbreidingsgebieden (WUG). Bij het aansnijden van woonuitbreidingsgebied of nieuw te bestemmen woongebied wordt de selectie van het PRS-WV gehanteerd.

In een gemeente die bestaat uit verschillende kernen, kan de berekende behoefte beleidsmatig verdeeld worden over de desbetreffende geselecteerde kernen. Gemeenten kunnen er evenwel voor opteren om hun woonbehoefte, bij onvoldoende juridisch aanbod, te concentreren in hoofddorpen of stedelijke gebieden.

Voor het aansnijden van woonuitbreidingsgebied worden volgende criteria gehanteerd:

- het woonuitbreidingsgebied is gelegen in een geselecteerde kern;
- het aansnijden van het WUG in functie van de behoefte kadert binnen de visie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarin de zoekzones op basis van ruimtelijke criteria (multimodale ontsluiting, compacte aansluiting bij de kern (bestaande woonzones, voorzieningen), landschappelijke impact van een ontwikkeling in dit gebied, watergevoeligheid,...) tegenover elkaar werden afgewogen.



Wanneer er geen vrijliggende woonuitbreidingsgebieden beschikbaar zijn, of de aansnijding van dergelijk gebied ruimtelijk minder goed te verantwoorden is, kan er worden gezocht naar een locatie in agrarisch gebied. Bij de beoordeling van dergelijke optie wordt rekening gehouden met volgende principes:

- het agrarisch gebied ligt kerngebonden of kernversterkend: het sluit onmiddellijk aan bij de geselecteerde kern waarvoor het de behoefte opvangt;
- het aansnijden van agrarisch gebied kan enkel bij een geselecteerde kern, waarbij dergelijk gebied de behoefte opvangt conform de mogelijke ontwikkelingen van betreffende kern. Enkel bij een hoofddorp kan ervoor geopteerd worden om de behoefte van de volledige gemeente in dit gebied op te vangen;
- het aansnijden van agrarisch gebied voor wonen kadert binnen de visie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarin de zoekzones op basis van volgende ruimtelijke criteria worden afgewogen:
 - Omwille van de multimodale ontsluiting van de zone;
 - Omwille van waterproblematiek, technische haalbaarheid om de zone te bebouwen;
 - Omwille van een ruimtelijk beter bij de kern aangesloten ligging;
 - Omwille van waardevolle landschappelijke kenmerken;
 - Omwille van de gewenste agrarische structuur
- aangezien ervoor gekozen wordt de behoefte niet in een WUG op te vangen, omwille van duidelijk aantoonbare ruimtelijke redenen, dient eenzelfde oppervlakte WUG tezelfdertijd herbestemd te worden naar een agrarische bestemming.

Uitzonderingen hierop zijn:

- * indien het woonuitbreidingsgebied eigendom is van de sociale huisvestingsmaatschappij hoeft het niet geschrapt te worden, aangezien dit door de bepalingen van het Decreet Grond- en Pandenbeleid onder andere regels valt. (nb: deze woonuitbreidingsgebieden dienen in de behoeftenbepaling dan wel aan de aanbodzijde te worden meegeteld: de geplande projecten worden meegerekend in de planperiode tot 2017, het overige woonuitbreidingsgebied in eigendom van sociale huisvestingsmaatschappijen in de planperiode tot 2022);
- * indien er geen woonuitbreidingsgebieden binnen het grondgebied van de gemeente beschikbaar zijn, kunnen nieuwe woongebieden of zoeklocaties voor wonen worden aangeduid in agrarisch gebied zonder dat dit dient gecompenseerd te worden.

1.4.5. Ruimtelijke principes voor reconversies (PRS-WV p.154)

- Opvangen van de noden binnen de gemeente
Bij reconversies dient een afweging te worden gemaakt van alle noden binnen de gemeente (lokale bedrijvigheid, gemeenschapsvoorzieningen, recreatie, lokale handelsfuncties, wonen voor diverse doelgroepen, groenvoorzieningen,...). Hierbij dient te worden onderzocht welke van deze noden er in het betreffende gebied kunnen worden opgevangen. De bestaande behoefteberekeningen kunnen hierbij een hulp zijn. Er dienen geen nieuwe behoeftestudies opgevoerd te worden.
- In relatie met de visie binnen het GRS
De gekozen opties kaderen hierbij wel binnen de visie van het GRS. Indien in het GRS voor het gebied visies worden geformuleerd betreffende functies, dichtheden, erfgoed, stapelbouw,..., dan zijn deze visie-elementen ook van toepassing.
Indien binnen het GRS geen opties geformuleerd staan betreffende het reconversieproject dan is dit beleidskader van toepassing en is er hiervoor geen herziening van het GRS nodig.

- **Functies maximaal verweven**
De potenties van het gebied dienen maximaal benut te worden voor het realiseren van een verwevenheid aan functies. Van belang hierbij is om rekening te houden met het bereikbaarheidsprofiel van het gebied, de reeds aanwezige functies in de omgeving en de schaal van de stad, de kern of de overige woonconcentratie.
- **Kwalitatieve invulling staat centraal**
De invulling van het reconversiegebied voldoet aan een aantal kwalitatieve randvoorwaarden.
 - De reconversie is kwalitatief en duurzaam. Het project is functioneel en ruimtelijk een meerwaarde voor de omgeving en heeft een beperkte ecologische impact (alternatieve vervoerswijzen, waterbeheer, energieverbruik, ruimtegebruik,...).
 - De eigenheid en de schaal van de bebouwingconcentratie dient bij de inrichting van het reconversiegebied gerespecteerd te worden door de bebouwingstypologie, de dichtheid en inrichting van de publieke ruimte erop af te stemmen.
 - De bebouwing en/of bebouwingstypologie dient maximaal ingepast te worden in de omgeving, met respect voor het aanwezige onroerend erfgoed. Positief contrasterende architectuur behoort tot de mogelijkheden.
 - Het is noodzakelijk om zowel voldoende publieke ruimte als kwalitatieve publieke ruimte te realiseren in het reconversiegebied onder de vorm van groenelementen, wijkgroen, een speelruimte, een plein,...
 - Fiets- en wandelpaden dienen het gebied te integreren in het langzaam verkeersnetwerk.
 - De ontsluiting takt aan en bouwt verder op de ontsluitingsstructuur van de kern.

1.4.6 Ruimtelijke principes omtrent de planologische ruil

Planologische ruil in functie van wonen

Wanneer woongebied of woonuitbreidingsgebied in een gemeente op een plaats gesitueerd is waarvan de ontwikkeling vanuit ruimtelijk oogpunt niet evident is, kan het aangewezen zijn dit aanbod op een andere plaats onder te brengen. Dit bijvoorbeeld omwille van een moeilijke ontsluiting van het gebied, een hoge landschappelijke waarde, watergevoeligheid, ...

Dit kan binnen volgend kader:

- Binnen een niet-geselecteerde kern en binnen een geselecteerde kern kan woongebied of woonuitbreidingsgebied verplaatst worden.
- Onderling wisselen tussen kernen kan mits respect voor de kernhiërarchie :
 - woon(uitbreidings)gebied uit een niet-geselecteerde kern – dus een kern die niet geselecteerd is als hoofddorp, woonkern of overige kern in het buitengebied – kan verplaatst worden naar een overige kern in het buitengebied, een woonkern, een hoofddorp of een stedelijk gebied. Bij de verplaatsing naar een overige kern in het buitengebied (OKB) of een kern van het meervoudig hoofddorp (niet specialisatie wonen) mag maximaal geruild worden voor zover het plafond van de eigen groei niet wordt overschreden;
 - woon(uitbreidings)gebied uit één of meerdere overige kern(en) uit het buitengebied kunnen verplaatst worden naar een andere overige kern uit het buitengebied (OKB) of een kern van het meervoudig hoofddorp (niet specialisatie wonen) voor zover het plafond van de eigen groei niet wordt overschreden en kunnen eveneens verplaatst worden naar een kern van een meervoudig hoofddorp met specialisatie wonen, een woonkern, hoofddorp of stedelijk gebied (hier geldt de lat van eigen groei niet);
 - woon(uitbreidings)gebied uit een woonkern of verschillende woonkernen kunnen verplaatst



- worden naar een andere woonkern, hoofddorp of stedelijk gebied;
- woon(uitbreidings)gebied uit een hoofddorp of verschillende hoofdorpen kunnen verplaatst worden naar een ander hoofddorp of stedelijk gebied;
- het is niet de bedoeling om woon(uitbreidings)gebied uit een stedelijk gebied te verplaatsten naar het buitengebied.

De planologische ruil moet cumulatief voldoen aan een aantal criteria:

1. Het globaal aanbod aan juridisch bestaande bouwmogelijkheden vermeerderd hierdoor niet: de ruimteboekhouding blijft ongewijzigd. Woonuitbreidingsgebied dat wordt verplaatst 'blijft' woonuitbreidingsgebied. Dit betekent dat woongebieden of woonuitbreidingsgebieden die geen juridisch aanbod meer zijn (vb. omwille van duinendecreet), niet via planologische ruil opnieuw kunnen geactiveerd worden;
2. De planologische ruil kadert binnen de visie die de gemeente heeft vastgelegd in haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan waarbij wordt gemotiveerd dat het verplaatsen van het woongebied/woonuitbreidingsgebied ruimtelijk een betere optie is:
 - het nieuw te ontwikkelen woongebied is kerngebonden en sluit nauw aan bij het bestaande woongebied van de kern;
 - het nieuw te ontwikkelen woongebied kan op een vlotte en multimodale manier worden ontsloten;
 - het nieuwe woongebied tast minder landschappelijk of natuurlijk waardevol gebied aan, is niet watergevoelig;
 - de impact van het nieuwe woongebied op de landbouwbedrijvigheid is minimaal, zowel op micro- als op macroniveau;
 - de bestemming van de gebieden betrokken in de planologische ruil stemt overeen met het eigenlijk gebruik van de gronden: Met het eigenlijk gebruik van de gronden wordt bedoeld dat indien men woongebied schrapt en herbestemt naar bijvoorbeeld landbouw, de nieuwe bestemming ook daadwerkelijk overeen dient te komen met de feitelijke toestand. Een herbestemming naar agrarisch gebied betekent dat er ook effectief landbouw moet plaatsvinden en geen tuinzones bijvoorbeeld.
3. Voor beide gebieden wordt het planinitiatief tegelijkertijd genomen of wordt eerst een bestaand juridisch woonaanbod geschrapt dat later kan verplaatst worden.

2 Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur

De ruimtelijke natuurlijke structuur is een samenhangend geheel van rivier- en beekvalleien, reliëfcomponenten, complexen van natuur en lijnvormige verbindingselementen. Deze structuur bevat meer dan de huidige intrinsieke natuurwaarden. Ook menselijke activiteiten zoals beroepslandbouw, recreatie, bedrijvigheid, enz. komen in deze ruimten voor.

2.1 Uitgangspunten

2.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Een natuurlijke structuur met het fysische systeem als drager

Een beleid voor een duurzame natuurlijke structuur is slechts mogelijk wanneer het fysische systeem als uitgangspunt wordt genomen. Het fysische systeem is het geheel van eigenschappen, processen en onderlinge relaties van klimaat, lucht, bodem en water.

De natuurlijke structuur bepalend voor de gewenste ruimtelijke structuur

De natuurlijke structuur is niet enkel bepalend voor de natuur maar ook voor andere activiteiten. De natuurlijke structuur is de resultante van het fysische systeem zoals reliëfovergangen maar ook van biotische elementen zoals boscomplexen. Deze natuurlijke structuur vormt dus de basis voor allerlei activiteiten zoals landbouw en recreatie.

2.1.2 Provinciale opdracht

De provinciale taakstellingen zijn een uitwerking van de opgaven van het RSV. Het Vlaamse Gewest duidt de grote eenheden natuur (GEN), de grote eenheden natuur in ontwikkeling (GENO) en de natuurverwevingsgebieden aan. De Provincie heeft de taak deze gebieden te verbinden met natuurverbindingsgebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. Hierdoor ontstaat een netwerk met Vlaamse elementen waarin natuur een hoofd- of nevenfunctie vervult en provinciale elementen waar de natuur een ondergeschikte functie heeft.

2.2 Beleidsdoelstellingen

2.2.1 Het netwerk van natuurverbindingsgebieden behouden en versterken

De provincie stelt het behouden en versterken van de natuurverbindende elementen op haar grondgebied centraal. Deze elementen verbinden de natuurkerngebieden zoals de boscomplexen of riviervalleien onderling. Dit netwerk van verbindingselementen en complexen van natuur dient optimaal te worden beschermd. Het behouden en versterken van de natuurverbindingsgebieden kan een bijdrage leveren aan de migratie van de doelsoorten waarvoor in Europese speciale beschermingszones instandhoudingsdoelstellingen (zullen) opgesteld worden.



2.2.2 Een gebiedsgericht beleid voeren

Zoals de provincie bestaat uit verschillende deelruimten is ook de natuurlijke structuur een geheel van gebieden waar de natuurlijke functie in verschillende gradaties aanwezig is. In deze gebieden wordt een gebiedsgericht beleid gevoerd om de interne samenhang te versterken. In de verschillende deelruimtes zal het beleid genuanceerd worden ten aanzien van de specifieke kenmerken, knelpunten en potenties per deelruimte. Dit specifiek beleid wordt behandeld in de verschillende deelruimten (zie actie inzake uitwerking deelruimtes).

2.2.3 Aandacht voor natuurlijke structuur in stedelijke gebieden

Stedelijke natuurelementen hebben een specifieke functie en verhogen de kwaliteit van de stedelijke omgeving. Het PRS-WV wil deze natuurlijke elementen (bv. speelbossen) ondersteunen en ontwikkelingsperspectieven voorzien om zo de rol van deze elementen te verhogen.

De provincie wenst meer aandacht te besteden aan stedelijke groenvoorzieningen, zowel op stedelijk, buurt- als wijkniveau. Hierbij gaat het niet enkel over het behouden en opwaarderen van het bestaande stedelijke groen. Bij reconversieprojecten of andere grootschalige stedelijke projecten zijn bijkomende groenvoorzieningen belangrijk om plaatselijke noden aan stedelijk groen in te vullen.

De provincie wenst steden te ondersteunen in het duurzaam uitbouwen van kwalitatief stedelijk groen en zal verder onderzoek voeren naar een geschikte methodiek om hiervoor kwantitatieve en/of kwalitatieve normen vast te leggen in het ruimtelijk beleid.

2.2.4 Ruimtelijke ondersteuning van integraal waterbeheer

De provincie wil het ruimtelijk beleid omtrent integraal waterbeheer ondersteunen, de relaties tussen de waterloop en de omgevende vallei versterken en het voortbestaan van de voorkomende ecotopen garanderen. Belangrijk daarbij is dat ruimte voorzien wordt voor het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, het vertragen van waterafvoer en een ruimtelijke buffering van waterlopen.

De hoofdprioriteit is het voorkomen van de risico's op schade ten gevolge van wateroverlast. In samenhang daarmee zijn maatregelen noodzakelijk om schade ten gevolge van watertekort aan te pakken. Hiertoe volgt het waterbeheer een drie-trapsstrategie: vasthouden, bergen en afvoeren. Hemelwater wordt zoveel als mogelijk ter plaatse vastgehouden. Maatregelen worden voorzien voor een vertraagde afstroming naar het waterlopenstelsel. Ter plaatse bergen van overtollig water is zo veel als praktisch mogelijk gericht op het aanleggen van open, natuurlijke buffers. Het aspect waterbeheersing wordt ideaal geïntegreerd in het ontwerp van het project.

Een zorgvuldig onderhouden waterlopenstelsel is een basis van het integraal waterbeheer. Tijdige maai- en ruimingwerken van de waterlopen voorkomen problemen bij de normale afvoer van het water. Bij ingrepen aan waterlopen wordt maximaal gebruik gemaakt van technieken van milieutechnische milieubouw. Enkel om stabiliteitsredenen, ter bescherming van infrastructuur, is de toepassing van harde oeverversterking noodzakelijk.

Handelingen van algemeen belang in het kader van integraal waterbeheer (aanleg van bufferbekkens, overstromingsgebieden, oeverzones, herinrichten en hermeanderen van waterlopen, het opheffen van vismigratieknelpunten of het aanleggen of herstellen van faunapassages) worden steeds ondersteund.

De toepassing van bufferbekkens, spaarbekkens, overstromingsgebieden en/of oeverzones dient als element in de waterbeheersing goed afgewogen te worden.

De aanleg van bufferbekkens streeft naar een zo maximaal mogelijke multifunctionaliteit in afstemming tot de behoeften en de draagkracht van de omgeving.

2.2.5. De natuurwaarden van de provinciale groene domeinen behouden en versterken.

De provinciale groene domeinen zijn vaak een deel van een GEN (en/of GENO) en zijn van groot belang voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. Het ruimtelijk beleid voor deze GEN's is vaak een Vlaamse bevoegdheid, de inrichting en het beheer van het domein is een provinciale bevoegdheid. De provincie wenst de natuurwaarden van haar domeinen zoveel als mogelijk te behouden en te versterken, in evenwicht met de potenties voor zachte recreatie (zie gewenste structuur toerisme en recreatie).

2.3 Beleidscategorieën natuurverbindingsgebieden

Volgende beleidscategorieën worden gehanteerd:

Stimulansgebieden kleine landschapselementen

Dit zijn gebieden waar kleine landschapselementen (KLE) kunnen bijdragen aan een verhoging van de landschapsecologische kwaliteiten. Er kunnen twee types van stimulansgebied KLE onderscheiden worden:

- Stimulansgebieden houtige KLE: dit zijn gebieden waar houtige kleine landschapselementen op een wenselijke manier kunnen bijdragen tot de 'verdichting' van het landschap in functie van het opkrikken van de landschapsecologische kwaliteit.
Het gaat hierbij onder meer over de verbinding tussen bosgebieden, het herstel van historische bocage-landschappen, ... Onder houtige KLE's worden onder meer verstaan: houtkanten, boomrijen, dreefplantingen, ...
Het beleid is hier gericht op het behouden en versterken van de aanwezige KLE's en dit in relatie met de landschappelijke kenmerken van het gebied.
- Stimulansgebieden natte KLE: dit zijn gebieden waar poelen, laantjes, grachten, ... kunnen bijdragen tot het opkrikken van de landschapsecologische kwaliteit. Voorbeelden: lager gelegen valleigebieden, bronzones, kwelzones, ...
Het beleid is hier gericht op het behouden en versterken van de aanwezige KLE's en dit in relatie met de landschappelijke waarden en de waterhuishouding van het gebied.

Ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang

De nadruk ligt op de intrinsieke natuurwaarde van de ecologische infrastructuur, en minder op de verbinding die er eventueel door wordt gerealiseerd. We onderscheiden droge en natte ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang.

- Natte ecologische infrastructuur: kanalen, vaarten, ...
- Droge ecologische infrastructuur: spoorwegbeddingen, (oude) dijken, ...

Het beleid is gericht op het behouden, herstellen en ontwikkelen van de natuurwaarden van en langs deze ecologische infrastructuur in relatie met andere (vaak zacht-recreatieve) activiteiten langsheen deze infrastructuurelementen.



Rivier- en beekvalleien

Strookvormig geheel van waterloop en vallei, die natte en/of droge natuurkernen onderling verbindt.

Het beleid is gericht op het behouden, herstellen en ontwikkelen van de natuurwaarden van de waterloop en de vallei in relatie met de waterhuishouding en de landschappelijke karakteristieken van de omgeving.

Kleine boscomplexen

Kleinere verspreide boscomplexen die geen onderdeel uitmaken van GEN of GENO en die niet geselecteerd zijn als natuurkerngebied.

Het beleid is gericht op het ondersteunen en stimuleren van het behoud van deze boselementen en een duurzaam en ecologisch verantwoord bosbeheer in deze bossen.

2.4. Selectiemethodiek

2.4.1. Selectie criterium 1: natuurkernen verbinden

Het geselecteerde gebied of de geselecteerde lijn verbindt natuurkernen onderling.

- De verbinding van droge natuurkerngebieden wordt gerealiseerd via stimulansgebieden houtige kleine landschapselementen en rivier- en beekvalleien.
- De verbinding van natte natuurkerngebieden wordt gerealiseerd via stimulansgebieden waterige kleine landschapselementen en rivier- en beekvalleien.

2.4.2. Selectie criterium 2: natuurkernen bufferen

Het geselecteerde gebied of de geselecteerde lijn heeft een belangrijke 'externe' invloed op een natuurkerngebied.

Het geselecteerde gebied of de geselecteerde lijn bevindt zich in de onmiddellijke nabijheid van een natuurkerngebied.

Het kan bijvoorbeeld gaan om een beek, die vanuit agrarisch gebied in een natuurkerngebied terecht komt.

Het kan ook gaan om een gebied rondom of nabij een natuurkerngebied, waarbij voor bepaalde soorten zinvolle maatregelen kunnen getroffen worden buiten het natuurkerngebied (zoals bijvoorbeeld de aanleg van poelen).

Het bufferen van natuurkernen gebeurt via de selectie van stimulansgebieden houtige kleine landschapselementen, stimulansgebieden waterige kleine landschapselementen en rivier- en beekvalleien (beken die uitmonden in natuurkerngebieden).

2.4.3. Selectie criterium 3: de intrinsieke natuurwaarde van het object

Het geselecteerde gebied/de geselecteerde lijn heeft een intrinsieke natuurwaarde waardoor ze op landschapsecologisch vlak een bovenlokale relevantie heeft als ecologische 'stapsteen'.

Om deze reden selecteert de provincie natte ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang en droge ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang.

2.4.4. **Selectie criterium 4: kleine boscomplexen, die niet horen tot GEN of GENO**

Het gaat om private bosgebieden, die niet geselecteerd zijn als natuurkerngebied. Enerzijds worden ze via onze West-Vlaamse bosgroepen begeleid in de richting van een duurzame en natuurgerichte bosbouw. Anderzijds zijn ze ook relevant als 'schakel' binnen de stimulansgebieden houtige kleine landschapselementen.

2.4.5. **Selectie criterium 5: relevante info uit andere beleidsdomeinen**

Uit andere beleidsdomeinen kan kaartmateriaal aangewend worden dat relevant is voor de selectie van de gewenste natuurlijke structuur. Zo kan onder meer de landschapsatlas indicaties bevatten voor de selectie van stimulansgebieden houtige kleine landschapselementen. Bepaalde 'relictlandschappen', verdienen hun titel immers grotendeels dankzij de aanwezige houtige KLE's (dreven, houtkanten, ...). Het zijn bijgevolg gebieden met een actuele natuurverbindende waarde.

2.5. **Ruimtelijk beleid**

2.5.1. **Stimulerend beleid**

Het PRS WV biedt voor de natuurverbingsgebieden een ruimtelijk kader als basis voor een stimulerend beleid.

Het gaat hierbij over verscheidene vormen van ondersteuning aan doelgroepen, zoals subsidies voor de aanleg van KLE's (hagen, houtkanten, dreven, fruitbomen, poelen, ...), landschapsbedrijfsplannen, ondersteuning van privé-boseigenaars voor behoud en ecologisch verantwoord beheer van bosfragmenten, enz.

2.5.2. **Opmaak RUP's vanuit integrale benadering**

Wanneer natuurverbindende doelen versterkt kunnen worden in samenhang met de realisatie van andere (neven)doelstellingen (cultuurhistorie, recreatie, mobiliteit, landbouw, ...) kan de opmaak van een RUP overwogen worden. Wanneer planologische bepalingen noodzakelijk zouden blijken voor het voeren van een gebiedsgericht beleid, behoort een provinciaal RUP tot de mogelijkheden. Dergelijke initiatieven kunnen duidelijk gesitueerd worden vanuit de opwaardering van de deelruimtes (zie hoofdstuk over deelruimtes).

2.5.3. **Het bewaren van de continuïteit van de lijnvormige natuurverbingsgebieden**

Bij ruimtelijke ingrepen moet de continuïteit van de lijnvormige elementen zoveel als mogelijk behouden blijven en waar mogelijk versterkt.

Versnippering van de lijnelementen moet worden vermeden. Dit betekent niet dat bepaalde ontwikkelingen a priori worden uitgesloten, maar veeleer dat bij een bepaalde ingreep specifiek wordt nagegaan op welke manier het lijnvormige element kan worden geïntegreerd in de nieuwe ontwikkelingen. Dit beleid geldt enkel voor de lijnvormige natuurverbingsgebieden, waar de continuïteit van het verbindend element duidelijk aflijnbaar is.



Dit wordt verder verduidelijkt:

- Zoals decretaal geregeld heeft het structuurplan geen rechtstreekse invloed op het vergunningenbeleid en kan een selectie bijgevolg geen argument zijn om een vergunning te weigeren. De nadruk op het behoud van continuïteit betekent dus niet dat bepaalde ingrepen of onderhoudswerkzaamheden niet zouden kunnen: zelfs in een natuurverbindingsgebied kan de waterafvoerende functie van een beek prevaleren en zal er dus ook moeten geruimd worden (zij het misschien met een andere frequentie en op een andere manier).
- De selectie kan bij toekomstige planologische initiatieven wel aangegrepen worden om randvoorwaarden te stellen. Dergelijke randvoorwaarden zullen op hun relevantie worden beoordeeld. Continuïteit is immers relevanter voor soorten die zich over de grond of door het water verplaatsen dan bvb. door de lucht. Die continuïteit moet niet altijd fysiek bekeken worden, maar ook functioneel ten aanzien van het soortgericht beleid. Met andere woorden dienen niet altijd compenserende maatregelen te worden genomen wanneer een natuurverbinding door een bestemmingswijziging wordt doorknipt. In de afweging dient bekeken te worden welk soort kerngebieden de natuurverbinding onderling linkt. Als de natuurverbinding natuurkerngebieden met elkaar linkt die van belang zijn voor terrestrische of aquatische soorten, dan moet de natuurverbinding de migratie ervan mogelijk maken en zal de continue fysieke verbinding bijgevolg wel van belang zijn; wanneer de doelsoorten (van de kerngebieden die door het natuurverbindingsgebied worden gelinkt) zich door de lucht verplaatsen is dat minder noodzakelijk.

Dit beleid is van toepassing voor de geselecteerde ecologische infrastructuurelementen van bovenlokaal belang (nat en droog) en de rivier- en beekvalleien.

Het geldt niet voor de stimulansgebieden KLE's en kleine boscomplexen. Hier wordt enkel op ingezet via het instrumentarium van stimulerend beleid.

3 Gewenste ruimtelijke agrarische structuur

De agrarische structuur is het samenhangend geheel van gebieden die het duurzaam functioneren van de landbouw verzekeren.

3.1 Uitgangspunten

3.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

De landbouw inbedden in degelijk gestructureerde gebieden van het buitengebied

De eigenheid van het buitengebied moet worden gevrijwaard voor zijn essentiële functies. Landbouw is zo'n essentiële functie. De landbouw moet voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden krijgen in degelijk gestructureerde gebieden. In ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt voor elke plaats de rol duidelijk gemaakt in elk van de verschillende structuren. Zo zijn er gebieden waar de functies duidelijk gescheiden voorkomen en gebieden waar de functies verweven kunnen voorkomen. Zodoende wordt de versnippering van het buitengebied in het algemeen en de verbroekeling van de agrarische structuur in het bijzonder tegengegaan.

De agrarische structuur afbakenen en differentiëren

De afbakening van de gebieden van de agrarische structuur die ruimtelijk bestemd zijn voor beroepslandbouw garandeert de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw. De agrarische macrostructuur is de ruimtelijke vaststelling van een aantal bestaande landbouwconcentratie- en specialisatiegebieden. Ze vormt het uitgangspunt voor structuurondersteunende maatregelen vanuit het ruimtelijk en het sectoraal beleid.

Een differentiatie van de gebieden van de agrarische structuur in het licht van bebouwingsmogelijkheden heeft zowel ruimtelijke als landbouwkundige voordelen. Zo duidt het Vlaamse Gewest binnen de afgebakende gebieden van de agrarische structuur bouwvrije zones aan in het kader van de grondgebonden agrarische bedrijvigheid. Buiten deze zones is het beleid ook gericht op het behoud en de verdere ontwikkeling van het agrarisch ruimtegebruik. Verdere differentiatie op het lokale niveau is mogelijk, waarbij ontwikkelingsmogelijkheden bepaald worden voor bedrijven die gerelateerd zijn aan de landbouw. Een differentiatie op grond van teelten is vanuit landbouwkundig oogpunt niet nodig.

Hobbyland- en tuinbouw wordt ontmoedigd in het agrarisch gebied. In de stedelijke landbouwgebieden en in de kernen van het buitengebied moet daar wel ruimte voor zijn.

3.1.2 Provinciale bevoegdheden

Voor het PRS-WV zijn er vanuit het RSV geen specifieke taakstellingen.

Het Vlaamse Gewest draagt de Provincie wel op om de agrarische structuur op het gewestelijke niveau in te vullen en te verfijnen.



3.1.3 Herbevestigde agrarische gebieden

De Vlaamse regering heeft in het kader van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur beleidsbeslissingen genomen waarin delen van het agrarisch gebied van op het gewestplan behoren tot de agrarische structuur. Dit wordt de herbevestigde agrarische gebieden (HAG) genoemd.

De omzendbrief RO/2010/01 stelt in verband met provinciale planningsinitiatieven binnen HAG's: provinciale ruimtelijke structuurplannen. Bij de herziening van de provinciale ruimtelijke structuurplannen zullen de planningsopties binnen de herbevestigde agrarische gebieden terughoudend beoordeeld worden ten aanzien van elke mogelijke planologische aanpassing van de beleidsmatig herbevestigde agrarische bestemmingen, zoals hierboven aangegeven. Indien in een provinciaal structuurplan toch de optie genomen wordt een planningsinitiatief te nemen in een herbevestigd agrarisch gebied, moet dat als dusdanig in de bindende bepalingen van het betreffende structuurplan opgenomen worden. De provincie zal moeten uitsluiten dat sommige initiatieven in HAG gelegen zijn of deze opties verder afwegen ten opzichte van de agrarische functie en desgevallend bindend verankeren.

Het provinciaal ruimtelijke structuurplan biedt een ruimtelijk kader voor gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen. Pas dan wordt het duidelijk, op basis van een locatie-onderzoek of er herbevestigd agrarische gebieden dienen aangesneden te worden of niet. Ook bij acties vanuit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan is er vaak nog nood aan bijkomende visievorming, waardoor het op heden niet duidelijk is of er al dan niet herbevestigd agrarisch gebied zal moeten aangesneden worden.

Het is aldus onmogelijk om reeds concrete locaties in te schrijven in de bindende bepalingen waarbij herbevestigd agrarisch gebied zal worden aangesneden.

'De provincie wil het respect en het behoud van het herbevestigd agrarisch gebied onderlijnen. De opgenomen selecties en uit te voeren acties vanuit het PRS-WV kunnen mogelijks leiden tot het aansnijden van herbevestigd agrarisch gebied. Indien effectief herbevestigd agrarisch gebied wordt aangesneden, engageert de provincie zich er toe de geldende regeling hieromtrent te respecteren.'

3.2 Beleidsdoelstellingen

3.2.1 Landbouw ruimtelijk ondersteunen als belangrijkste beheerder van de open ruimte

In West-Vlaanderen neemt de landbouw de meeste ruimte in. Deze sector is de belangrijkste actor in het behoud en het beheer van de open ruimte. De grondgebonden landbouw moet ruimtelijk worden ondersteund om de volgende redenen:

- het versterken van de samenhang van de agrarische structuur zelf;
- het behoud en de versterking van de open ruimte (landschappelijke waarde);
- het fungeren als ruimtelijke buffer tegen verstedelijking.

Een differentiatie van de agrarische structuur kan gebeuren op basis van de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden.

3.2.2 Landbouw ruimtelijk ondersteunen waar de agrarische structuur ook drager is van andere functies van het buitengebied

De agrarische structuur kan ook drager zijn van of sterk gerelateerd zijn aan andere functies. In dat geval kan versterking, verbreding of vernieuwing van de landbouw gewenst zijn en met gepaste ruimtelijke maatregelen ondersteund worden. Het gaat om de volgende functies:

- toeristisch-recreatieve functie (bv. toeristisch-recreatief medegebruik zoals hoevetoerisme);
- economische functie (landbouw als schakel in een geheel van gerelateerde economische activiteiten);
- natuur- en landschappelijke functie (bv. landbouw als natuur- of landschapsbeheerder);
- sociaal-educatieve functie (bv. kinder- en zorgboerderijen).

In functie van de toenemende leegstaande bebouwing in de open ruimte moet tevens gezocht worden naar inpassingsmogelijkheden voor alternatieve activiteiten, zonder de agrarische structuur te ondermijnen. Daarbij dienen in elk geval bepaalde aan de landbouw verwante activiteiten bekeken te worden. Hiervoor moet nader onderzoek gebeuren om tot het opstellen van een specifiek beleidskader te komen.

3.2.3 Clustering/bundeling van glastuinbouw en andere agrarische functies

Het provinciaal beleid ziet glastuinbouw als een vorm van tuinbouw met toekomstkansen en zal met deze sector rekening houden in haar ruimtelijk beleid. Op Vlaams niveau werd de regio Roeselare aangeduid als concentratiegebied van glastuinbouw. Bij de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Roeselare resulteerde dit in een afgebakende agrarische bedrijfzone voor glastuinbouw. Ook in het regionaalstedelijk gebied Oostende heeft de Vlaamse overheid een dergelijke zone bestemd.

De provincie wenst, in overleg met de Vlaamse overheid, de betrokken gemeentebesturen en de sector een ruimtelijke visie op te maken voor de glastuinbouw buiten bovenstaande afgebakende agrarische bedrijfzones. Prioritaire aandacht gaat hierbij naar de regio Roeselare-Tielt en de regio Brugge-Torhout.

Ook andere (innovatieve) vormen van clustering van agrarische functies (vb. aquacultuur) moeten mogelijk zijn.

De visie op de deelruimten blijft van toepassing. Dit dient dan ook samen gelezen te worden. Dit betekent dat voor de Kustruimte geen serres kunnen toegelaten worden in de polders omwille van de landschappelijke waarde van de polders.

3.3 Gewenste ruimtelijke structuur

De gewenste agrarische structuur van West-Vlaanderen (zie RG figuur 6) bestaat in hoofdzaak uit twee deelgebieden. Deze twee deelgebieden zijn een invulling van de grotere gehelen van het buitengebied en van de agrarische structuur op het Vlaamse niveau. Dit onderscheid wordt gemaakt met het oog op de aanduiding van bouwvrije zones (zie ruimtelijk beleid).

3.3.1 Grondgebonden agrarische structuur als ruimtelijke drager

Grotere aaneengesloten gebieden met grondgebonden landbouw moeten behouden en versterkt worden omwille van de samenhang van de agrarische structuur zelf. Ze komen in hoofdzaak voor in de Polderruimten, de Heuvel-IJzerruimte en het Interfluvium. Dit komt ook de landschappelijke waarde, het open houden van het buitengebied of het recreatief medegebruik ten goede. De landbouwsector kan gebiedsgericht actieve taken opnemen op het vlak van toerisme en recreatie en landschaps- en natuurbeheer.

In specifieke waardevolle landschappen (bv. in valleigebieden, op heuvelruggen) kan de grondgebonden landbouw mee structurerend zijn. Het ruimtelijk beleid is dan vooral gericht op het behoud en herstel van deze ruimtelijke structuren wegens de landschappelijke, natuurlijke of ecologische kwaliteiten van deze gebieden. Het ruimtelijk beleid in speci-



fieke waardevolle landschappen kan gebiedsspecifieke randvoorwaarden aangeven bij de ontwikkeling van de landbouw zoals het weren van nieuw op te richten bedrijfszetels voor glastuinbouw en nieuw op te richten bedrijfszetels voor grondloze veehouderijen. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met de grondgebonden teelten die bepaalde serres (bv. kleinere serres, tijdelijke serres, plasticserres) nodig hebben en deel uitmaken van het teeltplan. Deze randvoorwaarden kunnen echter ook een stimulans betekenen voor nieuwe teelten die landschappelijk inpasbaar zijn of voor verbreding van de landbouw naar andere taken (bv. toeristisch-recreatief, andere inpasbare activiteiten). Op die manier versterkt en structureert de landbouw het landschap en andere functies van het buitengebied.

In de open-ruimteverbindingen kan de landbouw de functie vervullen van buffer tegen verstedelijking, de versmelting van kernen in het buitengebied of de verlinting. Het moet hier echter gaan om economisch leefbare landbouwactiviteiten met de nadruk op grondgebondenheid. Deze open-ruimteverbindingen moeten strikt afgebakend worden als bouwvrije zones (zie 3.4). Zo kunnen deze landbouwactiviteiten blijven bestaan en is de ruimtelijke kwaliteit ermee gediend.

3.3.2 Intensief gedifferentieerde agrarische structuur

In de intensief gedifferentieerde agrarische structuur komt een grotere menging voor van diverse soorten landbouwbedrijven, zowel grondgebonden als grondloze. In sommige deelgebieden doen zich concentraties voor van grondloze veehouderijen of van glastuinbouw. De draagkracht van de ruimte moet hier het uitgangspunt zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden en vernieuwing van de landbouw.

Om diverse redenen (bv. landschappelijk, fyto-sanitair) kan een optimale verwevenheid gewenst zijn tussen de grondgebonden en de grondloze landbouw. Het ruimtelijk beleid moet de nodige maatregelen nemen om deze verwevenheid te ondersteunen en om de infrastructuur te optimaliseren (gemeenschappelijke watervoorziening, afvalwaterzuivering, toelevering, opleiding, afzetmogelijkheden) met respect voor de landschappelijke waarden.

Het kan wenselijk zijn te streven naar een optimale bundeling om schaafeffecten te creëren op het vlak van ruimte, mobiliteit, energie, water en milieu (cfr. glastuinbouw).

3.4 Ruimtelijk beleid

Een verfijning van de gewenste agrarische structuur is een taak voor de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen. De afbakening van de deelgebieden van de agrarische structuur kan gebeuren in ruimtelijke uitvoeringsplannen van het Vlaamse, provinciale of gemeentelijke niveau.

3.4.1 Bovenlokale en lokale bouwvrije zones als beleidscategorieën

Voor de gewenste agrarische structuur is er één ruimtelijke beleidscategorie, namelijk de 'bouwvrije zone'. Bouwvrije zones zijn gebieden van de agrarische structuur waar geen enkele vorm van bijkomende bebouwing wordt toegestaan om de ontwikkelingsmogelijkheden van de grondgebonden agrarische functies te garanderen. Bouwvrije zones zijn samenhangende zones die beperkt zijn in oppervlakte. Ze worden zo geselecteerd en afgebakend dat er geen bestaande bedrijfszetels in zijn opgenomen. Rond de bestaande bedrijfszetels zal er tevens ruimte gelaten worden om uitbreidingen mogelijk te maken.

Bovenlokale bouwvrije zones

De bovenlokale bouwvrije zones worden aangeduid waar de grondgebonden landbouw als ruimtelijke drager voorkomt in de grotere aaneengesloten gebieden. Op het provinciale niveau is dat vooral het geval in de Polderruimten, de Heuvel-IJzerruimte, het Interfluvium en de Veldruimte. Op het provinciale niveau kunnen voor de landbouw delen van deze gebieden als bouwvrije zone aangeduid worden.

Ook open-ruimteverbindingen kunnen door de provincie als bouwvrije zone afgebakend worden (cf. gewenste ruimtelijke structuur van het landschap).

Lokale bouwvrije zones

De lokale bouwvrije zones worden aangeduid waar de grondgebonden landbouw als ruimtelijke drager voorkomt in de kleinere aaneengesloten gebieden. Voor de landbouw is dit noodzakelijk op het lokale niveau, vooral in het gebied van de intensief gedifferentieerde agrarische structuur. In het aanduiden van bouwvrije zones is een taak voor de gemeenten weggelegd.

Het afbakenen van agrarische bedrijvenzones¹⁷ is een (eventuele) gemeentelijke bevoegdheid. Op het provinciale niveau worden hiervoor geen selecties gemaakt.

¹⁷ Een agrarische bedrijvenzone is een bedrijventerrein dat uitsluitend bestemd is voor de inplanting van nieuwe grondloze agrarische bedrijven. Agrarische bedrijvenzones worden afgebakend binnen de gebieden van de agrarische structuur en maken bijgevolg geen deel uit van de oppervlakte aan bijkomende lokale en regionale bedrijventerreinen en bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven.



4 Gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid

Met bedrijvigheid wordt in deze deelstructuur activiteiten bedoeld die normaal plaatsvinden op bedrijventerreinen. Het gaat in hoofdzaak om de sectoren industrie, bouw, groothandel, transport en distributie en bepaalde vormen van overige dienstverlening.

Bovendien gaat het hier vooral om bedrijvigheid op regionale bedrijventerreinen. Aspecten van lokale bedrijvigheid komen aan bod in de nederzettingsstructuur. Ook landbouw, kleinhandel en toerisme en recreatie worden hier buiten beschouwing gelaten en komen in aparte deelstructuren aan bod¹⁸.

4.1 Uitgangspunten

4.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Economische activiteiten in economische knooppunten bundelen

De bestaande bundeling moet behouden en waar mogelijk versterkt worden. Op die manier ontstaat een trendbreuk waarbij de verspreiding van de tewerkstelling wordt tegengegaan¹⁹.

Nieuwe economische activiteiten van regionaal belang en herlokalisatie van bestaande regionale bedrijven worden geconcentreerd in de economische knooppunten.

Het ruimtelijk beleid moet ook de economische sterkte van iedere subregio ondersteunen. Subregio's zijn vaak gespecialiseerd in een cluster van economische activiteiten, een mogelijk gevolg van specifieke omgevingsfactoren.

Dit ruimtelijk beleid moet ook vanuit het economisch ontwikkelingsbeleid ondersteund worden.

Aanbodbeleid van bedrijventerreinen

Het aanbodbeleid in de economische knooppunten is een essentiële beleidsmaatregel tegen uit-zwerming, lintbebouwing en wildgroei van economische activiteiten. Voor de planperiode 2007-2012 werd in de tweede herziening van het RSV (BVR 17 december 2010) de ruimtevraag voor bedrijventerreinen voor West-Vlaanderen berekend op 1562ha, inclusief de benodigde ijzeren voorraad. De taakstelling werd ongeveer volledig bestemd in lopende planinitiatieven. Daarvan moet minimaal 76 % gevonden worden in de economische knooppunten (voor lokale en regionale bedrijventerreinen) en maximaal 24 % in de overige gemeenten (voor lokale bedrijventerreinen). Bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven kunnen in beide categorieën een plaats vinden.

¹⁸ De ruimtebehoefte voor lokale bedrijven die voorkomen op lokale bedrijventerreinen evenals voor bepaalde activiteiten die voorkomen op regionale bedrijventerreinen (bv. zone voor afvalverwerking en recyclage, kleinhandelszone) wordt hier inhoudelijk niet besproken. Dit wordt wel verrekend in de toedeling van de bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen naar de gemeenten, waarvan de principes in deze deelstructuur wel aan bod komen.

¹⁹ De referentie is de verhouding van de tewerkstelling in 1991 tussen de economische knooppunten en de overige gemeenten.

Dit aanbodbeleid steunt op gefaseerde ontwikkeling en differentiatie van bedrijventerreinen.

- Gefaseerde ontwikkeling van bedrijventerreinen
Wegens de onvoorspelbaarheid van economische ontwikkelingen gaat men uit van een gecontroleerde flexibiliteit door zowel bedrijventerreinen af te bakenen (60 %) als bedrijventerreinen in reserve te houden (40 %).
- Differentiatie van bedrijventerreinen en locatiebeleid
De bedrijventerreinen kunnen specifieke vestigings- en ontwikkelingsperspectieven krijgen waardoor een locatiebeleid mogelijk wordt. Er wordt in eerste instantie een onderscheid gemaakt tussen aan de ene kant lokale en regionale bedrijventerreinen en aan de andere kant bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven.

Wegens de specifieke ontwikkelingsperspectieven moet de realisatie van bedrijventerreinen in handen van de overheid blijven.

Poorten als motor voor ontwikkeling

De geselecteerde 'poorten' (op het Vlaamse niveau) worden beschouwd als strategische plaatsen binnen de economische structuur en als de motor van de economische ontwikkeling van Vlaanderen. De ontwikkelingsmogelijkheden moeten er gegarandeerd blijven. Voor West-Vlaanderen zijn dit de zeehaven van Zeebrugge en in Oostende de combinatie van de zeehaven en de regionale luchthaven. De Vlaamse overheid zal hiervoor ruimtelijke visies ontwikkelen.

Ontwikkelingsmogelijkheden afwegen voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen

Het komt de gemeente toe om de ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen te bepalen. Deze ontwikkelingsmogelijkheden zijn vooral bepaald door de aard van het bedrijf zelf en door de ruimtelijke draagkracht van de omgeving.

4.1.2 Provinciale bevoegdheden

Vanuit het RSV zijn er voor de provincie de volgende taken weggelegd met betrekking tot bedrijvigheid.

- Ruimtelijk-economische visies ontwikkelen en economische subregio's ondersteunen.
- Een ruimtelijke visie uitwerken op elk specifiek economisch knooppunt.
Aspecten daarvan zullen worden geïntegreerd in de visievorming van de deelruimten.
- De door het RSV berekende ruimtebehoefte aan nieuwe bedrijventerreinen toebedelen naar de kleinstedelijke gebieden, de specifieke economische knooppunten en de gemeenten buiten de economische knooppunten.

4.2 Beleidsdoelstellingen

4.2.1 De bestaande ruimtelijk-economische structuur versterken en optimaliseren

De bestaande ruimtelijk-economische structuur van West-Vlaanderen is de basis voor de ruimtelijk-economische ontwikkelingen in de toekomst. Deze ontwikkelingen dienen geoptimaliseerd te worden door een verscheidenheid van bedrijvigheid te creëren zowel ruimtelijk als naar de aard van de activiteiten. De volgende doelstellingen staan hierbij voorop.

De geo-economische ligging van West-Vlaanderen en de bestaande verkeersinfrastructuur optimaal benutten voor potentiële ontwikkelingen van bedrijvigheid.

De ligging van West-Vlaanderen en van bepaalde economische knooppunten moet worden geval-



riseerd in relatie tot de verkeersinfrastructuur. Zo kan West-Vlaanderen op het vlak van transport, distributie en logistiek een belangrijke rol spelen in het geheel van economische polen zoals de Vlaamse Ruit, Greater-London, Randstad Holland, Nordrhein-Westfalen en de Rijsselse agglomeratie. Een locatiebeleid wordt pas goed mogelijk als bedrijventerreinen die qua ontsluiting goed gesitueerd zijn, gevrijwaard blijven voor bedrijven die gebruik maken van bimodale ontsluiting. Zo moet er een belangrijke aandacht zijn voor nieuwe bedrijventerreinen gesitueerd aan spoor- of waterwegen in functie van specifieke activiteiten en ter vermindering van het goedertransport over de autowegen. Nieuwe regionale bedrijventerreinen moeten rechtstreeks ontsloten worden op bovenlokale wegen (secundaire of primaire wegen). Voor uitbreidingen van bestaande bedrijventerreinen kan hier evenwel van afgeweken worden, voor zover dit gemotiveerd wordt in gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, ruimtelijk-economische visies op specifieke economische knooppunten en kleinstedelijke gebieden of visies in ruimtelijke uitvoeringsplannen (of plannen van aanleg) voor bedrijven buiten bedrijventerreinen.

Een kwalitatief en kwantitatief ruimtelijk aanbodbeleid voorzien voor bedrijvigheid

- **Voldoende aanbod aan bedrijventerreinen**
De economische dynamiek moet door het aanbodbeleid van regionale bedrijventerreinen ondersteund worden. Elk economisch knooppunt moet verhoudingsgewijs over een voldoende aanbod van bouwrijpe bedrijventerreinen beschikken. Maar er moeten ook bedrijventerreinen beschikbaar zijn voor nieuwe activiteiten die niet gerelateerd zijn aan clustervorming of endogene ontwikkelingen en die niet verweven kunnen worden in de nederzettingsstructuur. De verdeling van de ruimtebehoefte aan nieuwe bedrijventerreinen naar de economische knooppunten en de overige gemeenten moet duidelijk zijn maar ook een zekere flexibiliteit inbouwen. Zo moet elk economisch knooppunt en elke gemeente buiten een economisch knooppunt weten op welke oppervlakte bedrijventerreinen ze aanspraak kunnen maken. Er moet ook een reservepakket zijn om in te spelen op onvoorziene bijkomende economische dynamiek.
- **Een duurzame en kwalitatieve inrichting van bedrijventerreinen**
Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen of de optimalisatie van bestaande bedrijventerreinen staat een zuinig en kwalitatief ruimtegebruik voorop. Aanvullend op de criteria van het RSV, worden bij de ontwikkeling van bedrijventerreinen volgende principes nagestreefd:
 - Aandacht voor een hoogwaardige kwalitatieve beeldvorming (bv. d.m.v. materiaalgebruik en vormgeving, kwalitatieve integratie van waterbufferbekkens, integratie van natuurlijke en landschappelijke elementen, kwaliteit van de openbare ruimte, efficiënte buitenverlichting met een minimum aan lichthinder,...);
 - CO2-neutraliteit en een duurzaam energiegebruik (dat zich onder andere kan vertalen in een doordacht materiaalgebruik);
 - Gezamenlijk gebruik van bedrijfsfuncties (parkeervoorzieningen, opslagruimtes, waterbekkens,...);
 - Hanteren van een gedifferentieerde typologie van bedrijfsgebouwen;
 - Intensief ruimtegebruik door middel van stapelen en/of hoge bezettingsgraad (ondergrondse parking, bouwen in niveaus, schakelen van gebouwen,...). Dit wordt in relatie met de principes inzake brandveiligheid bekeken;
 - Gezamenlijk gebruik van transportmiddelen (bv. combineren van vrachten);
 - Gebruik van duurzaam (collectief) vervoer zoals de trein, de (bel)bus, de fiets,... stimuleren (vb. aanleg fietspaden op terrein, aanwezigheid van (overdekte) bushaltes,...);
 - Multifunctioneel en complementair ruimtegebruik nastreven (kindercrèche, tankstation,...). De niet-bedrijfsfuncties worden hierbij op een doordachte manier ingeplant en zijn ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie.

Bedrijven buiten de bedrijventerreinen evalueren en optimaliseren

Bestaande bedrijven kunnen buiten bedrijventerreinen verweven zijn met andere functies als de impact op de omgeving beperkt blijkt. Deze impact laat zich voelen op drie domeinen: de ruimte, het milieu en het verkeer. Naast deze domeinen van impact spelen ook sociaal- en bedrijfseconomische criteria een rol bij de beoordeling van de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven. Een bedrijf dat wil uitbreiden moet geëvalueerd worden volgens deze vier soorten criteria. Wanneer een bedrijf globaal positief beoordeeld wordt, kan tot een verdere ontwikkeling ter plaatse besloten worden. Zodra kleinere bedrijven grootschalig willen uitbreiden, is in principe herlokalisatie op een bedrijventerrein aangewezen.

De gemeenten spelen een belangrijke rol bij het vastleggen van de ontwikkelingsmogelijkheden voor deze bedrijven. Daarvoor wordt een lijst met evaluatiecriteria aangereikt, die de gemeenten kunnen verfijnen en aanvullen (zie specifieke beleidskaders).

4.2.2 De eigenheid van de streek versterken door endogene ontwikkelingen en clustervorming te ondersteunen

De dynamiek en de aard van de bedrijvigheid verschillen in West-Vlaanderen van regio tot regio. De endogene ontwikkelingen (o.a. het lokale ondernemerschap) en de clustervorming moeten ruimtelijk ondersteund worden enkel als de impact op de omgeving toelaatbaar is.

4.2.3 Geen nieuwe zonevreemde bedrijven creëren

In geen geval kunnen gebouwen voor nieuwe bedrijven opgetrokken worden in de open ruimte.

4.3 Gewenste ruimtelijke structuur

Het RSV heeft de economische knooppunten en poorten geselecteerd om daar een beleid mogelijk te maken van optimale uitbouw. De eerste soort economische ruimten zijn van essentieel belang om nieuwe investeringen aan te trekken, de andere fungeren als motoren voor de economische ontwikkeling. De gewenste ruimtelijke structuur van West-Vlaanderen voor regionale bedrijventerreinen is dus eigenlijk al grotendeels bepaald door de verregaande selectie uit het RSV. Buiten de economische knooppunten en de poorten zijn nieuwe regionale bedrijventerreinen immers niet mogelijk!

4.3.1 Economische knooppunten

Stedelijke gebieden

- Regionale bedrijventerreinen
Met het oog op de bundeling en concentratie van activiteiten wordt een op het gepaste schaalniveau afgestemd aanbodbeleid gevoerd van regionale bedrijventerreinen. Dit aanbodbeleid richt zich niet alleen tot endogene ontwikkelingen en clustervorming maar ook tot nieuwe bedrijfsactiviteiten. Bepaalde specifieke regionale bedrijventerreinen kunnen worden voorzien volgens de uitrustingsgraad, het schaalniveau en de ruimtelijke structuur van het stedelijk gebied.
- Lokale bedrijventerreinen
Voor lokale bedrijventerreinen wordt een aanbodbeleid gevoerd binnen de afbakening van de



stedelijke gebieden, op schaalniveau van het betreffende stedelijk gebied (zie ook 'gewenste nederzettingsstructuur'). In stedelijke gebieden worden lokale bedrijventerreinen prioritair binnen de afbakeningslijn van het desbetreffende stedelijk gebied voorzien. Indien er binnen de afbakening geen ruimte meer voor handen is (vb. ook niet wenselijk in anders bestemde gebieden of in reconversieprojecten) of de voorziene zone voor een lokaal bedrijventerrein in het stedelijk gebied ruimtelijk niet haalbaar blijkt, kan bij uitzondering een locatie buiten de afbakeningslijn worden overwogen. Deze locatie moet ruimtelijk aansluiten bij het stedelijk gebied en getoetst worden aan evaluatiecriteria zoals mobiliteit, ruimtelijke impact en milieu-impact.

Specifieke economische knooppunten

Het gaat hier om gemeenten in het buitengebied met kleinere kernen van de nederzettingsstructuur. Nieuwe regionale bedrijventerreinen kunnen er het best aansluiten op de bestaande economische structuur. Zodoende worden de endogene ontwikkelingen en de clustervorming er ruimtelijk ondersteund volgens de draagkracht van de omgeving.

4.3.2 Gebiedsgerichte ontwikkelingen

Kust

De economische knooppunten moeten de vermelde rol niet vervullen wegens hun positie binnen het toeristisch-recreatief netwerk van de Kust. De ontwikkelingen blijven er beperkt tot de behoeften van de bestaande bedrijvigheid. Dit is het geval voor de kleinstedelijke gebieden Knokke-Heist en Blankenberge en voor het specifieke economische knooppunt Nieuwpoort. Uitzondering hierop vormen de poorten Oostende en Zeebrugge.

Leievallei

In de Leievallei kunnen ook in de specifieke economische knooppunten nieuwe activiteiten tot ontwikkeling komen los van clustervorming of endogene ontwikkeling wanneer deze gebruik maken van de bestaande gebundelde lijninfrastructuur.

4.3.3 Hoofddorpen met lokale bedrijventerreinen

zie nederzettingsstructuur

4.4 Ruimtelijk beleid

4.4.1 Beleidscategorieën

Provinciale beleidscategorieën

De provincie heeft bevoegdheid over regionale bedrijventerreinen in de kleinstedelijke gebieden en in de specifieke economische knooppunten. De provinciale beleidscategorieën zijn dan ook de volgende:

- regionale bedrijventerreinen in kleinstedelijke gebieden;
- regionale bedrijventerreinen in specifieke economische knooppunten.

De provincie kan hoofddorpen selecteren als vestigingsplaats voor lokale bedrijventerreinen. Dit beleidsaspect komt aan bod in de nederzettingsstructuur.

Voor de bestaande bedrijven van bovenlokaal niveau die zich buiten bedrijventerreinen situeren in gemeenten aangeduid als kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten, wor-

den door de Provincie ontwikkelingsmogelijkheden bepaald en zo nodig provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt.

Samenhang tussen de beleidscategorieën van de verschillende niveaus

In de volgende tabel wordt de samenhang tussen de verschillende beleidscategorieën van Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau weergegeven. Het is een samenvatting van het ruimtelijk beleid en de uitvoeringsmodaliteiten voor de verschillende beleidscategorieën inzake bedrijvigheid.

De gemeenten spelen een belangrijke rol in het uittekenen van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de beleidscategorie 'bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen'. Daartoe wordt een lijst met evaluatiecriteria aangereikt, die de gemeenten kunnen verfijnen en aanvullen (zie specifieke beleidskaders). Bedrijventerreinen voor nieuwe lokale bedrijvigheid in het buitengebied kunnen worden voorzien in de hoofddorpen. Voor de ontwikkelingsmogelijkheden wordt verwezen naar het hoofdstuk 'gewenste nederzettingsstructuur'.

Beleidscategorie	Ruimtelijk beleid	Bevoegdheidsvisievorming en vastlegging van bedrijventerreinen
Regionale bedrijventerreinen		
<ul style="list-style-type: none"> in regionaalstedelijke gebieden 	Aanbodbeleid in verhouding tot schaalniveau stedelijk gebied	Visievorming tijdens het afbakeningsproces van de stedelijke gebieden door het Vlaamse Gewest. Vastleggen van de bedrijventerreinen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.
<ul style="list-style-type: none"> in kleinstedelijke gebieden 	Aanbodbeleid in verhouding tot schaalniveau stedelijk gebied	Visievorming tijdens het afbakeningsproces van de stedelijke gebieden door de Provincie. Vastleggen van de bedrijventerreinen in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen.
<ul style="list-style-type: none"> in specifieke economische knooppunten 	Aanbodbeleid op grond van endogene ontwikkelingen en clustervorming	Vastleggen van de bedrijventerreinen in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen na uitwerking van ruimtelijk-economische visies.



Beleidscategorie	Ruimtelijk beleid	Bevoegdheidsvisievorming en vastlegging van bedrijventerreinen
Lokale bedrijventerreinen	Zie gewenste nederzettingsstructuur	Visievorming in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op basis van de beleidscategorieën van de gewenste nederzettingsstructuur. Vastleggen van de bedrijventerreinen in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.
Bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen	Aangeven van ontwikkelingsmogelijkheden	Vastleggen van de bedrijventerreinen in ruimtelijke uitvoeringsplannen of plannen van aanleg: <ul style="list-style-type: none"> • door gemeenten voor bedrijven van lokaal niveau; • door de provincie voor bedrijven van bovenlokaal niveau in de gemeenten aangeduid als kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten; • door het Vlaamse Gewest voor bedrijven van bovenlokaal niveau in de gemeenten behorend tot de regionaalstedelijke gebieden en de gemeenten van het buitengebied.
Historisch gegroeide bedrijven	Aangeven van ontwikkelingsmogelijkheden	Afbakening van bedrijventerreinen door het Vlaamse Gewest

4.4.2 Principes voor de verdeling van bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen

De tweede herziening van het RSV [BVR 17 december 2010] bepaalde voor West-Vlaanderen de ruimtebehoefte aan nieuwe bedrijventerreinen voor de periode 2007 - 2012. Er bestaat een toedelingsmechanisme om deze ruimtebehoefte te verdelen over economische knooppunten en de gemeenten buiten de economische knooppunten.

De verhouding tussen de economische knooppunten en de overige gemeenten, vastgesteld door de Vlaamse overheid, is daarin verwerkt. Dit mechanisme wordt beschreven en toegepast in het Informatief gedeelte. In afwachting van de visievorming op de stedelijke gebieden (afbakingsprocessen) en op de specifieke economische knooppunten, wordt het in eerste instantie gehanteerd als een toetsingskader.

We geven hier de principes van het verdelingsmechanisme weer.

Toebedeling naar de economische knooppunten verhoudingsgewijs volgens de schaalniveaus

Op basis van de bestaande verhoudingen tussen de economische knooppunten, wordt een pakket bedrijventerreinen afgezonderd voor de regionaalstedelijke gebieden. Over dit pakket heeft het Vlaamse Gewest bevoegdheid. Zo kan de provincie het pakket bedrijventerreinen waarover ze bevoegdheid heeft, toebedelen naar de kleinstedelijke gebieden en de specifieke economische knooppunten.

Evenwicht tussen duidelijkheid en flexibiliteit

Elke gemeente moet weten wat haar effectieve taakstelling is inzake bedrijventerreinen. Alle economische knooppunten en overige gemeenten krijgen een **effectief pakket** toebedeeld voor de planperiode. Voor de uitwerking van de gewenste ruimtelijke economische structuur van deze gemeenten kan worden vertrokken van dit effectieve pakket. Het adequate gebruik en de effectieve lokalisering van dit pakket moet onderbouwd en beargumenteerd zijn in de afbakening van de stedelijke gebieden, de ruimtelijk-economische visies op specifieke economische knooppunten, de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen of de sectorale BPA's/RUP's.

Het **reservepakket**²⁰ moet eventuele bijkomende economische dynamiek opvangen, aan extra ruimtevragen voor specifieke bedrijventerreinen voldoen of voor een aanvulling zorgen als beschikbare bedrijventerreinen opgebruikt zijn. Het gebruik van dit pakket moet eveneens onderbouwd worden in de afbakening van de stedelijke gebieden, de ruimtelijk-economische visies op specifieke economische knooppunten, de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen of de sectorale BPA's/RUP's. De toewijzing van dit reservepakket is een taak van de provinciale overheid die daartoe een aantal evaluatiecriteria hanteert zoals de realisatie- en bezettingsgraad van de bedrijventerreinen (zie specifieke beleidskaders).

Onevenwicht in de ruimtebalans vermijden

Voor de economische knooppunten en de overige gemeenten wordt de toebedeelde ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen afgemeten aan het reeds ontwikkelde aanbod. Zo ontstaat voor de bedrijvigheid een ruimtebalans die gehanteerd kan worden als een indicatief kwantitatief toetsingskader. Dit in afwachting van de afbakening van de stedelijke gebieden en de uitwerking van de ruimtelijk-economische visies op de specifieke economische knooppunten en de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.

20 In het toebedelingsmechanisme worden tijdens diverse stappen reservepakketten afgesplitst. De som van deze reservepakketten vormt het provinciaal reservepakket bedrijventerreinen.

5 Gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel

Met kleinhandel worden alle vormen van commerciële activiteit met verkoopoppervlakte bedoeld die zich in hoofdzaak richten op de particuliere eindverbruiker. Het gaat hier om activiteiten met verkoop als hoofdfunctie zoals dit het geval is in winkels, baanwinkels, grootwinkelbedrijven, discounts, grootwarenhuizen en shoppingcentra die zich sociaal-economisch onderscheiden door het aangeboden assortiment en de vorm van beheer.

5.1 Uitgangspunten

5.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Nieuwe kleinhandel bundelen en verweven in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied

- Kleinhandel is bij uitstek een stedelijke functie waarbij de verweving met andere functies essentieel is. In het stedelijk gebied moet de ontwikkeling van activiteiten, waaronder kleinhandel, gestimuleerd worden met respect voor de draagkracht van dat gebied. Twee aandachtspunten staan hier voorop: functies en activiteiten gericht en doordacht verweven en bundelen en de bestaande stedelijke voorzieningen en infrastructuur goed gebruiken en beheren, met vooral aandacht voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Hierdoor wordt de multifunctionaliteit (gebruik voor meervoudige functies) van de stedelijke gebieden versterkt.
- Ook in de kernen van het buitengebied moet een multifunctionele ontwikkeling en het verweven van functies en activiteiten voorop staan ter versterking van de centrumfunctie en volgens het desbetreffende niveau.
- Aan verbindingswegen en op knooppunten van verbindingswegen buiten de kernen van het buitengebied en buiten de stedelijke gebieden worden geen nieuwe, ruimtelijk geïsoleerde kleinhandelsbedrijven ingeplant.

Bestaande kleinhandelslinten en -concentraties afbakenen, structureren en beheersen

Voor kleinhandelslinten en -concentraties die structuurloos gegroeid zijn aan verkeerswegen zowel in stedelijke gebieden, in stedelijke netwerken of in het buitengebied is een ruimtelijke herstructurering via inrichting van essentieel belang. Ruimtelijk herstructureren betekent de bestaande ruimtelijke samenhang tussen de kleinhandelsvestigingen en de omgeving verbeteren, de verkeersleefbaarheid, de verkeersveiligheid en de interne verkeersorganisatie en de ontsluiting (o.m. parkeren) verhogen en een hogere beeldwaarde of een beter imago van kleinhandelslinten of -concentraties in de omgeving creëren.

Kleinhandelszones kunnen enkel binnen de economische knooppunten

Kleinhandelszones zijn bedoeld voor concentratie van handelszaken die behoefte hebben aan een grotere verkoopoppervlakte. Ze kunnen opgericht worden onder de volgende voorwaarden:

- binnen de stedelijke gebieden (in de eerste plaats) en de economische knooppunten, op goed ontsloten plaatsen;
- de oppervlakte en de uitrusting is in functie van het belang van het economisch knooppunt;

- ze worden beschouwd als een van de soorten specifieke regionale bedrijventerreinen²¹; ze kunnen ook een onderdeel vormen van een groter regionaal bedrijventerrein, waarbij ze dan als kleinhandelszone afgebakend en overeenkomstig ingericht worden;
- op bedrijventerreinen die niet als kleinhandelszone zijn aangewezen is in principe geen kleinhandel toegestaan; ook op lokale bedrijventerreinen worden zuivere kleinhandelsbedrijven niet toegelaten.

5.1.2 Provinciale bevoegdheden

Voor het PRS-WV zijn er vanuit het RSV geen specifieke taakstellingen²².

Het Vlaamse Gewest bedeeft de Provincie wel een rol toe om bepaalde kleinhandelslinten te selecteren, die in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen zullen worden geherstructureerd.

In de kleinstedelijke gebieden dient de Provincie bij de afbakening van het stedelijk gebied de nodige ontwikkelingsperspectieven voor de kleinhandel aan te geven en eventueel kleinhandelszones aan te duiden.

5.2 Beleidsdoelstellingen

5.2.1 Nieuwe kleinhandel prioritair verweven in de nederzettingsstructuur

Nieuwe kleinhandelszaken kunnen zich enkel vestigen in de stedelijke gebieden, in de kernen van het buitengebied en in de overige woonconcentraties volgens het schaalniveau en de ruimtelijke draagkracht van de desbetreffende nederzetting. Dit komt de kernversterking en de aantrekkingskracht van deze plaatsen ten goede. Bovendien wordt daarmee een halt toegeroepen aan de lintvorming of inplanting van nieuwe alleenstaande kleinhandelszaken aan invalswegen of verbindingswegen gesitueerd in de open ruimte.

Verweving met andere functies moet de regel zijn. De aandacht gaat dan vooral naar de ruimtelijke impact en de impact van en op het verkeer van de desbetreffende kleinhandelszaken. Deze impact moet in verhouding staan tot het omringende bebouwde weefsel en de (verkeers)leefbaarheid en veiligheid.

Enkel waar verweving onmogelijk is, moet er aan scheiding van functies gedacht worden. Nieuwe kleinhandelszaken die niet in het stedelijk weefsel passen, moeten dan gelokaliseerd worden op goed bereikbare kleinhandelszones. Het gaat hier enkel om kleinhandelszaken die grootschalig (wegens volumineuze kleinhandel²³) of sterk verkeersgenererend zijn en die aldus de leefbaarheid van de woonomgeving kunnen ondermijnen. Dergelijke kleinhandelszones kunnen enkel als uitzondering opgericht worden in de regionaalstedelijke en de kleinstedelijke gebieden, volgens het schaalniveau en de ruimtelijke draagkracht van het betreffende stedelijk gebied. Dit houdt onder meer in dat de kleinhandelszone dient bekeken te worden in relatie met het bestaande voorzieningenapparaat.

Op bestaande bedrijventerreinen die niet als kleinhandelszone zijn aangemerkt, kunnen geen nieuwe kleinhandelszaken worden opgericht.

Nieuwe shoppingcentra zijn slechts mogelijk indien ze verweven zijn in de binnenstedelijke woon-

²¹ De verdeling van de regionale bedrijventerreinen komt aan bod in de deelstructuur 'bedrijvigheid'.

²² In de Omzendbrief RO/96/06 in verband met inhoudelijke taakstellingen voor het provinciaal ruimtelijk structuurplan wordt wel 'de uitwerking van een visie op de kleinhandel van een regionale schaal' vermeld als 'een inhoudelijke taakstelling die bij voorkeur in het provinciaal ruimtelijk structuurplan uitgewerkt wordt'.

²³ Met volumineuze kleinhandel wordt kleinhandel bedoeld waarbij het aanbod in hoofdzaak uit grote producten bestaat (bv. keukens, sanitair, meubilair, timmerhout, bouwmaterialen, vloerbekleding, grote tuinartikelen).



omgeving. Met een shoppingcentrum wordt een grootschalig, planmatig ontwikkeld complex van kleinhandelszaken bedoeld waar een zeer ruim productenassortiment aangeboden wordt en waar minstens één grootschalige trekker (bv. een hypermarkt) voorkomt. Buiten de binnensteden²⁴ wordt de bouw van dergelijke shoppingcentra niet toegelaten. West-Vlaanderen beschikt immers over een regelmatig verspreid patroon van stedelijke gebieden met vrij goed bereikbare stadscentra. Bovendien zijn shoppingcentra gedeeltelijk concurrerend met de binnenstad en werken ze de kernversterking tegen.

5.2.2 De bestaande kleinhandel behouden

Behoud en versterking van de bestaande kleinhandel verweven in de nederzettingsstructuur

Binnen de stedelijke gebieden, de kernen van het buitengebied en de overige woonconcentraties kan de bestaande kleinhandel behouden blijven en eventueel uitbreiden, op maat van de desbetreffende nederzetting en verenigbaar met de omgeving. Dit betekent dat vooral afwegingen moeten gebeuren omtrent de impact op de ruimte en het verkeer.

Bestaande kleinhandel die voorkomt op bedrijventerreinen moet geëvalueerd worden met het oog op bestendiging en optimalisatie van de kleinhandelszaken en de aard en de inrichting van het bedrijventerrein. Wanneer besloten wordt tot behoud van deze kleinhandel dan moet de desbetreffende overheid dit bedrijventerrein of een deel ervan als een (lokale) kleinhandelszone aanduiden.

Kleinhandelslinten afbakenen en integreren in de omgeving

Buiten de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied komen diversesoorten kleinhandelslinten voor. Een aantal zijn van bovenlokaal belang wegens de dimensies en de aantrekkingskracht. Ze worden in het PRS-WV geselecteerd als 'te herstructureren kleinhandelslinten'. In elk geval is de oprichting van nieuwe kleinhandelszaken daar niet mogelijk, tenzij het te herstructureren kleinhandelslint door een woonconcentratie loopt.

Kleinhandelszaken buiten de kernen en de overige woonconcentraties kunnen niet uitbreiden

Kleinhandelszaken die voorkomen buiten de kernen en de overige woonconcentraties, kunnen niet uitbreiden; dit geldt zowel voor de kleinere kleinhandelszaken als voor die met een bovenlokale aantrekkingskracht. Dit betekent dat de totale vloeroppervlakte (deels voor verkoop, deels voor berging) van de kleinhandelsactiviteit niet mag toenemen, tenzij om dwingende maatregelen (bv. met het oog op de veiligheid).

5.3 Gewenste ruimtelijke structuur

Het nederzettingpatroon van de stedelijke gebieden, kernen en overige woonconcentraties bepaalt de gewenste ruimtelijke structuur van de kleinhandel. De ontwikkelingsmogelijkheden worden integraal bepaald door het schaalniveau en de aantrekkingskracht van de desbetreffende nederzettingen om te vermijden dat de ruimtelijke draagkracht ervan overschreden wordt.

Daarbuiten worden nieuwe kleinhandelszaken niet toegelaten.

²⁴ Met de binnenstad wordt het stadsdeel bedoeld dat gesitueerd is binnen de vroegere vesten. Bij ontstentenis van vesten (nu of in het verleden), wordt de 18e-eeuwse centrale agglomeratie bedoeld (zoals die voorkomt op de Kabinetskaarten van graaf de Ferraris).

5.4 Ruimtelijk beleid

5.4.1 Beleidscategorieën

Kleinhandel in de stedelijke gebieden

- **Bestaande kleinhandelsgroepen**
In de afbakeningsplannen van de stedelijke gebieden worden de bestaande kleinhandelsgroepen geëvalueerd op grond van hun mogelijke ontwikkelingen. Dit kan leiden tot het aanduiden ervan als kleinhandelszones en/of het vooropstellen van herstructurering.
- Het Vlaamse Gewest zal bij de afbakening van de regionaalstedelijke gebieden hieromtrent de nodige ontwikkelingsperspectieven aangeven.
- De provincie zal bij de afbakening van de kleinstedelijke gebieden hieromtrent de nodige ontwikkelingsperspectieven aangeven.

- **Nieuwe kleinhandelszones**
Nieuwe kleinhandelszones kunnen bij de afbakening van het stedelijk gebied eventueel aangeduid worden.
- Het Vlaamse Gewest zal bij de afbakening van de regionaalstedelijke gebieden eventueel nieuwe kleinhandelszones aanduiden.
- De provincie zal bij de afbakening van de kleinstedelijke gebieden eventueel nieuwe kleinhandelszones aanduiden.
- Binnen een reeds afgebakend stedelijk gebied wordt een stedelijk beleid gevoerd waarbij kleinhandelszones steeds kunnen worden ingepast, dit binnen de afbakeningslijn. Bij nieuwe afbakeningen van het stedelijk gebied kan evenwel de optie gekozen worden om bij het aanduiden van de afbakeningslijn rekening te houden met nog aan te duiden zones geschikt voor grootchalige kleinhandel.

Kleinhandel in de kernen en overige woonconcentraties

De gemeente bepaalt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan de ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande en nieuwe kleinhandel in en aansluitend bij de kernen en overige woonconcentraties. Deze ontwikkelingsmogelijkheden worden bepaald door het schaalniveau en de ruimtelijke draagkracht van de desbetreffende nederzettingen. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen die vastleggen.

Kleinhandel buiten de kernen en overige woonconcentraties

- **Te herstructureren kleinhandelslinten**
Het gaat om kleinhandelslinten die buiten de stedelijke gebieden en de kernen voorkomen. Ze zijn structuurbepalend op provinciaal niveau: op een relatief korte afstand komen relatief veel kleinhandelszaken voor, waarbij enkele met een bovenlokale aantrekkingskracht. Ze zijn structuurloos tot ontwikkeling gekomen aan een weg van bovenlokaal niveau.
Op grond van het verkeer (vooral met het oog op veiligheid, afwikkeling en interne organisatie waaronder parkeerruimte), de integratie in het landschap, de beeldvorming en de ruimtelijke samenhang, dienen ze geherstructureerd te worden.
Dit betekent dat deze kleinhandelslinten in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen zullen worden afgebakend. Een meer gestructureerde inrichting op grond van de vermelde factoren zal worden voorgesteld. Nieuwe kleinhandelszaken zullen er in geen geval toegelaten worden, tenzij het te herstructureren kleinhandelslint door een woonconcentratie loopt. In dat geval kunnen uitzonderlijk toch nieuwe kleinhandelszaken opgericht worden voor zover ze verenigbaar zijn met het schaalniveau en de ruimtelijke draagkracht van deze woonconcentratie. De bestaande kleinhandelszaken zullen binnen deze afgebakende gebieden na afweging eventueel nog ter plaatse

beperkt kunnen uitbreiden door verdichting, d.i. in principe alleen door opvulling en niet door uitbreiding in de achterliggende open ruimte.

Kleinhandelslinten die hier niet als dusdanig geselecteerd worden, kunnen ten hoogste geconsolideerd worden; het beleid daaromtrent moet in gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen aan bod komen (zie 'overige kleinhandel buiten de kernen en overige woonconcentraties').

- Overige kleinhandel buiten de kernen en overige woonconcentraties
De gemeente bepaalt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan de ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande kleinhandel die voorkomt buiten de kernen en overige woonconcentraties. Deze ontwikkelingsmogelijkheden zijn beperkt tot consolideren²⁵ of uitdoven.

Bestaande kleinhandel op bedrijventerreinen

Kleinhandel die voorkomt op bedrijventerreinen wordt geëvalueerd met het oog op bestendiging en optimalisatie van de kleinhandelszaken en de aard en de inrichting van het bedrijventerrein. Na evaluatie kan dit bedrijventerrein of een deel ervan als een (lokale) kleinhandelszone aangeduid worden.

- Voor de regionale bedrijventerreinen voorkomend in de gemeenten behorend tot de regionaalstedelijke gebieden en de gemeenten van het buitengebied gebeurt deze evaluatie en eventuele aanduiding als kleinhandelszone door het Vlaamse Gewest bij de afbakening van de stedelijke gebieden.
- Voor de regionale bedrijventerreinen voorkomend in de gemeenten aangeduid als kleinstedelijke gebieden of specifieke economische knooppunten gebeurt deze evaluatie en eventuele aanduiding als kleinhandelszone door de provincie. Voor de kleinstedelijke gebieden gebeurt dit bij de afbakeningen ervan, voor de specifieke economische knooppunten bij het aangeven van de ruimtelijk-economische ontwikkelingsperspectieven ervan.
- Voor de lokale bedrijventerreinen gebeurt deze evaluatie en eventuele aanduiding als lokale kleinhandelszone door de gemeente in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De samenhang tussen de verschillende beleidscategorieën wordt schematisch voorgesteld op de volgende figuur (zie **RG figuur 7**).

5.4.2 Selectiemethode

De beleidscategorie 'te herstructureren kleinhandelslinten' wordt geselecteerd op basis van de volgende criteria.

Structuurbepalende kleinhandelsgroepen²⁶ in de open ruimte

De open ruimte wordt hier beschouwd als het gebied dat gesitueerd is buiten de stedelijke gebieden²⁷ en de kernen²⁸ (hoofddorpen en woonkernen) van het buitengebied. Kleinhandelsgroepen die voorkomen op industriegebied nabij of grenzend aan de minimale afbakening van het stedelijk gebied komen hier niet voor selectie in aanmerking. Ze dienen in het afbakeningsproces geëvalueerd te

25 Consolideren betekent dat een kleinhandelszaak bestendig wordt. De totale vloeroppervlakte (deels voor verkoop, deels voor berging) van de kleinhandelsactiviteit kan evenwel niet toenemen, tenzij om dwingende maatregelen (bv. met het oog op de veiligheid). Interne herstructurering met het oog op bv. herinrichting van een betere wegontsluiting, aanleg van parkeervoorzieningen, integratie in het landschap, verbetering van het imago, is wel mogelijk.

26 Deze werden bepaald op basis van de criteria dichtheid en omvang van de bestaande kleinhandelszaken die shopping- of specialitygoederen aanbieden.

27 Aangezien de afbakeningen van de stedelijke gebieden nog niet uitgevoerd zijn, wordt uitgegaan van de minimale afbakening van de stedelijke gebieden (zie Nederzettingsstructuur). Indien later bij de afbakening zou blijken dat bepaalde van deze kleinhandelsgroepen of delen ervan deel uitmaken van het stedelijk gebied, dan kunnen hun ontwikkelingsperspectieven herbekeken worden binnen de visieontwikkeling op dat stedelijk gebied.

28 Op basis van de selecties van kernen in de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur

worden (zie 5.4.1. Beleidscategorie 'kleinhandel in stedelijke gebieden - bestaande kleinhandel op bedrijventerreinen').

Beperkte kleinhandelsgroepen die voorkomen als een lint dat samenhangt aan de minimale afbakening van een kleinstedelijk gebied zullen eveneens bij het afbakeningsproces geëvalueerd worden.

Dichtheid van het spreidingspatroon van de kleinhandelszaken in het lint en aanwezigheid van meerdere zaken met een bovenlokale attractie

Een kleinhandelsgroep wordt geselecteerd wanneer er minstens twee kleinhandelszaken in voorkomen met een bovenlokale aantrekkingskracht, voor zover geen enkele ervan gesitueerd is op een bedrijventerrein (mogelijk een handelszaak met productieruimte of een bedrijf met verkoopruimte).

Situering aan een secundaire weg met mobiliteitsproblemen (bv. kruispunten, verkeersveiligheid)



6 Gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie

Toerisme en recreatie zijn maatschappelijke activiteiten met een aanzienlijke ruimtelijke impact en sociaal-economisch belang in de provincie West-Vlaanderen. Zij dragen bij tot het welzijn van de mens en tot diversificatie van de economie.

Daarom wordt de ruimtelijke structuur van toerisme en recreatie afzonderlijk besproken als onderdeel van de ruimtelijk-economische structuur.

6.1 Uitgangspunten

6.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Bevoegdheden van het Vlaamse Gewest

De Vlaamse overheid werkt het toeristisch-recreatief netwerk van de Kust uit. Het beleid voor het netwerk van de Kust is gebaseerd op samenhang, dynamiek, tendensen, potenties en nieuwe ontwikkelingen op strategische locaties. De Vlaamse overheid werkt ook openluchtrecreatieve verblijven en individuele weekendverblijven, golfterreinen en ULM- en sportvliegvelden uit.

Ontwikkelingsperspectieven voor stedelijke gebieden

Bestaande toeristisch-recreatieve infrastructuur optimaal benutten:

- kwaliteit van de bestaande toeristisch-recreatieve voorzieningen, het patrimonium, de openbare ruimten, het landschap en de natuur verbeteren;
- minder bezochte stedelijke gebieden toeristisch-recreatief ontwikkelen en promoten.

Nieuwe toeristisch-recreatieve infrastructuur met bijkomend ruimtegebruik:

- enkel in stedelijke gebieden, stedelijke netwerken, gebieden die in het PRS-WV als toeristisch-recreatief knooppunt of netwerk van primair belang zijn aangeduid;
- nieuwe hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur moet afgestemd zijn op de draagkracht en het niveau van het betrokken gebied.

Recreatief medegebruik in de stedelijke gebieden duurzaam en kwalitatief ontwikkelen.

Ontwikkelingsperspectieven voor het buitengebied

De bestaande toeristisch-recreatieve infrastructuur optimaal benutten:

- het toeristisch-recreatief aanbod in het buitengebied verbinden met het aanbod in de stedelijke gebieden;
- voor bestaande hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur in het buitengebied gelden strikte locatie- en uitbreidingsvoorwaarden; enkel de infrastructuur gelegen in toeristisch-recreatieve knooppunten of netwerken van primair belang krijgen ontwikkelingsmogelijkheden.

Recreatief medegebruik in het buitengebied kwalitatief ontwikkelen, rekening houdende met de ruimtelijke draagkracht.

Nieuwe hoogdynamische infrastructuur kan enkel voorzien worden binnen de randvoorwaarden van de structuurbepalende functies van het buitengebied (bv. natuur en landbouw) en enkel in toeristisch-recreatieve knooppunten of netwerken van primair belang.

6.1.2 Provinciale bevoegdheden

- Het Vlaamse Gewest bedeeft de provincie een belangrijke rol toe bij het uitwerken van een ruimtelijk beleid voor toerisme en recreatie. De provincie selecteert namelijk de toeristisch-recreatieve knooppunten, de netwerken van primair belang en werkt ook een gebiedsgerichte visie uit.
- De Vlaamse overheid geeft de provincie de opdracht om een visie en uitvoering te geven aan de ontwikkelingen van openluchtrecreatieve verblijven.

6.2 Beleidsdoelstellingen

6.2.1 Duurzaam en kwalitatief versterken van het bestaande toeristisch-recreatieve aanbod

Om duurzaam met toerisme en recreatie om te gaan richt het beleid zich in de eerste plaats op een versterking van het bestaande aanbod. Vooral in gebieden die reeds een ruim toeristisch-recreatief aanbod hebben, wordt gewerkt aan de verbetering en vernieuwing van het bestaande aanbod, rekening houdende met maatschappelijke evoluties.

6.2.2 Optimaal benutten van nog aanwezige potenties voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen

Naast de versterking van het bestaande aanbod, wordt aan de kust de nog aanwezige bovenlokale potenties voor toerisme en recreatie door strategische projecten geïntegreerd met andere voorzieningen. Strategische projecten worden in de deelruimte Kust voorzien in strategische projectgebieden. Bundeling en concentratie, alsook complementariteit en selectiviteit van voorzieningen, staan als principes voorop.

Stedelijke gebieden en regio's met potenties op toeristisch-recreatief vlak worden aangeduid. Er zijn ook mogelijkheden voor bijkomende ontwikkelingen voorzien. Deze potenties kunnen worden uitgewerkt binnen een visie over het gebied.

6.2.3 Toeristisch-recreatieve ontwikkelingen richten op de eigenheid van de streek

West-Vlaanderen wil inspelen op de streekgebonden kwaliteiten om zijn ruimtelijke verscheidenheid als troef te versterken. Een toeristisch-recreatieve ontwikkeling dient de eigenheid van een streek maximaal te versterken. Hiervoor vormt de draagkracht en de veerkracht van een streek een uitgangspunt. Een eigenheid die ontstaat uit de specifieke landschappen en het aanwezige onroerend erfgoed (vb. molenlandschap, slagvelden van WOI).

Het toerisme kan hierbij op een positieve manier omgaan met het landschap en het aanwezige onroerend erfgoed waarbij naast behoud ook vernieuwing mogelijk moet zijn met aandacht voor het streekeigen karakter. Het toerisme steunt immers wezenlijk op de karakteristieken van de



streek, zowel landschappelijk als cultureel, maar moet ook de nodige evoluties kunnen ondergaan. Landschappen en historische sites zijn binnen dit kader essentiële bouwstenen die gevaloriseerd worden en indirect ook bewaard en beheerd worden.

6.2.4 Samenhang binnen en tussen toeristische regio's bevorderen

Niettegenstaande de provincie een aaneengesloten toeristisch-recreatief netwerk vormt, kunnen er vanuit de eigenheid van de streek bepaalde accenten onderscheiden worden. De bedoeling is om de interne samenhang van een toeristisch-recreatieve regio te versterken zodat de complementaire verscheidenheid benadrukt wordt. Daarnaast wordt de samenhang tussen toeristisch-recreatieve regio's nagestreefd om vakantiegangers te stimuleren hun bezoek te verrijken door ook andere streken op te zoeken. Op die manier krijgen ook minder bekende toeristisch-recreatieve plaatsen de kans om zich te ontplooiën.

6.2.5 Voldoende mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding voorzien

Inwoners van West-Vlaanderen moeten hun vrije tijd kwalitatief en dicht bij huis kunnen doorbrengen. Recreatief medegebruik in stedelijke gebieden en in de open ruimte of openluchtrecreatieve groene domeinen zijn hier de opties. Voorzieningen voor omgevingsrecreatie ondersteunen de toeristisch-recreatieve regio's.

Het bestaande aanbod is in bepaalde gebieden door overdruk aan recreatief medegebruik bedreigd. In dit geval wordt gewerkt aan de beheersing van de omgevingsrecreatie.

6.3 Gewenste ruimtelijke structuur

Complementaire en overlappende toeristisch-recreatieve regio's vormen de toeristisch-recreatieve structuur van West-Vlaanderen. Deze gebieden bieden elk een eigen toeristisch product aan en zijn aan elkaar gekoppeld door toeristisch-recreatieve lijnelementen. Deze lijnelementen spelen dus een verbindende en een ondersteunende rol voor het toeristisch-recreatief netwerk in de provincie. Voorts zijn er plaatsen (knooppunten) met een uitgesproken toeristisch-recreatief karakter. Knooppunten concentreren toeristisch-recreatieve mogelijkheden voor de streek.

Bestaande grote trekkers worden aangeduid als knooppunt. Nieuwe grote toeristisch-recreatieve trekkers worden gebundeld in knooppunten en volgens het niveau en de draagkracht van het knooppunt. Voor recreatieve sport- en ontspanningsinfrastructuur zullen specifieke beleidskaders opgesteld worden.

6.3.1 Knooppunten

Dit zijn stedelijke gebieden, kusthoofddorpen, openluchtrecreatieve groene domeinen, pretparken en specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten die bovenlokaal structurerend zijn wegens het aantal bezoekers dat zij aantrekken. Zij veroorzaken veel mobiliteit (ook in het buitengebied) en kunnen daarom als dynamisch worden aangezien. In de gewenste ruimtelijke structuur worden zowel de bestaande als de gewenste knooppunten besproken.

Het ruimtelijk patroon van knooppunten is verspreid en zoveel mogelijk gebundeld aan lijnelementen.

Er kan bijkomende ruimte voorzien worden voor de uitbreiding van toeristisch-recreatieve activiteiten, waarbij de uitbreiding in het verlengde van de bestaande activiteit ligt of bijkomende ac-

tiviteiten kan voorzien. Dit dient te gebeuren volgens het schaalniveau en de draagkracht van de omgeving.

In sterk verstedelijkte regio's zijn bijkomende toeristisch-recreatieve knooppunten (vooral openluchtrecreatieve groene domeinen) gewenst om te voorzien in voldoende mogelijkheden voor recreatie dicht bij huis.

Op gemeentelijk niveau kunnen lokale toeristisch-recreatieve knooppunten worden aangeduid. De lokale knooppunten moeten de netwerkvorming versterken. Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor historische sites of merkwaardige gebouwen. Lokale toeristisch-recreatieve knooppunten worden in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan onderbouwd. Gemeenten kunnen bijzondere ontwikkelingsperspectieven toekennen aan deze locaties met het oog op een toeristisch-recreatieve of landschappelijke valorisatie van de plek.

6.3.2 Lijnelementen

De lijnvormige toeristisch-recreatieve elementen zorgen voor een aangename toeristisch-recreatieve verplaatsing van bezoekers binnen het West-Vlaams toeristisch-recreatief netwerk. Deze lijnelementen verbinden toeristisch-recreatieve regio's en knooppunten met elkaar. Lijnelementen zijn de dragers waaraan andere recreatieve routestructuren worden opgehangen.

Bestaande lijnelementen worden geoptimaliseerd en verlengd met het oog op meer comfort en ruimtelijke kwaliteit. Om de gewenste verbindingen in en tussen regio's te vervolledigen moeten ook nieuwe lijnelementen gezocht worden die toeristisch-recreatief kunnen worden gebruikt.

Op gemeentelijk niveau kunnen bijkomende lijnelementen worden aangeduid die het provinciaal netwerk verder aanvullen. De ontwikkelingsperspectieven van lijnelementen op gemeentelijk niveau worden in nauw overleg met de provincie bepaald.

6.3.3 Regio's

Door de samenhang van lijnelementen en knooppunten, gekaderd binnen landschappelijke en functionele ruimtelijke gebieden, ontstaat er een toeristisch-recreatief netwerk in West-Vlaanderen.

Dit netwerk bestaat uit toeristisch-recreatieve regio's waar telkens een samenhangend beleid wordt gevoerd om complementaire en geïntegreerde ontwikkelingen te sturen. De complementariteit is belangrijk zowel binnen één toeristisch-recreatieve regio als tussen verschillende regio's. Door de verschillende regio's met elkaar in relatie te brengen wordt het West-Vlaams netwerk versterkt.

Toeristisch-recreatieve regio's

Kust: versterken van de diversiteit binnen het toeristisch-recreatief netwerk

In het West-Vlaams toeristisch-recreatief netwerk duidt het RSV de kust aan als toeristisch-recreatief netwerk van primair belang. De kust is een verstedelijkt netwerk met waardevolle delen open ruimte. Toerisme en recreatie zijn de structuurbepalende functies van dit netwerk. Het onmiddellijk achterliggende poldergebied complementeert door zijn open ruimte het netwerk van de kust en dient ook als buffer tegen de verstedelijkte vorm van het kusttoerisme.

De regio Kust is voornamelijk een toeristische regio van bovenlokaal belang met een grote concentratie aan voorzieningen in een zone van 67 km en met grote toeristische stromen die elk jaar deze bestemming bezoeken. Dit zijn zowel dag- als verblijfstoeristen. De Kust heeft dan ook een roeping als een toeristische bestemming voor een breed publiek. De toeristisch-recreatieve voorzieningen aan de kust zijn van bovenlokaal niveau en hebben een grote aantrekkingskracht. De verschillende



kleinschalige voorzieningen in de kustgemeenten maken gezamenlijk een hoogdynamisch toeristisch-recreatief product. Diversiteit in toeristische voorzieningen is daarvoor van groot belang. Bij de verblijfstoeristen kan een onderscheid gemaakt worden tussen de tweede verblijvers, gestuwd door een toenemend aanbod van tweede woningen en de verblijfstoeristen in commerciële logies. Commerciële logiesvormen, die logies op de toeristische markt aanbieden en onder druk staan van de vastgoedmarkt, verdienen speciale aandacht zodat de Kust een verblijfsvriendelijke bestemming blijft voor iedereen.

Het kusttoerisme dankt zijn aantrekkingskracht aan de unieke combinatie van zee, strand, dijk, duinen en polders. Het regelen van het toeristisch-recreatief gebruik van stranden, zeedijk, duinen en polders is hierbij een belangrijk aandachtspunt.

Een belangrijke uitdaging is op welke wijze het kustverdedigingsplan tegen de 1000 jarige storm kan samengaan met de bestaande structuur. Dit kustverdedigingsplan moet ook de diversiteit, de toeristische aantrekkingskracht en het recreatief medegebruik van de kust ten goede komen.

Bestaande toeristische voorzieningen die zich geënt hebben op dit natuurlijk systeem dienen kwalitatief vernieuwd te worden. Nieuwe voorzieningen die de diversiteit en de eigentijdse beleving van het kust als toeristische bestemming inhoud geven, moeten mogelijk zijn, met respect voor de schaal en draagkracht van het gebied. Nieuwe initiatieven dienen uit te gaan van de knooppunten dewelke bundels zijn van toeristisch-recreatieve voorzieningen van bovenlokaal belang. Nieuwe hoogdynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen worden dan ook in de knooppunten en de strategische projectgebieden gebundeld. De lijnelementen parallel aan de kustlijn verbinden de knooppunten met elkaar. Deze lijnelementen monden uit in natuurgebieden. Toeristisch-recreatieve initiatieven worden gerelateerd aan de lijnelementen.

Overige belangrijke ruimtelijke aandachtspunten voor de toekomst van het toerisme in de kustregio zijn:

- creëren van een hoge beeldkwaliteit in de badplaatsen met vernieuwende architectuur en met respect voor het bouwkundig erfgoed;
- herinrichting van de Koninklijke Baan;
- ruimte voor behoud van bestaande en ontwikkeling van nieuwe hotels;
- kwalitatieve opwaardering van de kampeerterreinen en aandacht voor voorzieningen voor kampeerauto's;
- formuleren van een geïntegreerd masterplan voor het provinciedomein Raversijde in Oostende en voor de inrichting van het Vogelpark in het Zwin in Knokke-Heist
- inhoud geven aan toeristisch-recreatieve voorzieningen, activiteiten en een verdere differentiatie aan logies in de vier strategische projectgebieden in Blankenberge, Knokke-Heist, Nieuwpoort en Oostende door het opmaken van provinciale of gewestelijke RUP's;
- kwalitatief opwaarderen van bestaande musea en attracties;
- ondersteunen van de laterale bewegingen langs de Kust door het verder kwalitatief uitbouwen van de kustfietsroute.

Westhoek: valoriseren van landschappelijke kenmerken en erfgoed

Deze regio is bekend omwille van zijn talrijke getuigenissen van zijn WOI-verleden en van het aantrekkelijk platteland met de typische Westhoekstadjes. Deze typische kenmerken moeten toeristisch gevaloriseerd worden.

Het vlakke polderlandschap in het noorden is open en dooraderd met talloze vaarten en kanalen. Verspreid in de open ruimte liggen kleine kernen en aantrekkelijke hoevegebouwen met een sterke streekgebonden uitstraling. De Heuvelstreek in het zuiden biedt een heuvelachtig landschap met de typische hoppe- en tabaksteelt. Het genieten van deze landschappen is een belangrijk on-

derdeel van de aantrekkingskracht van deze toeristische regio. Daarnaast geeft het netwerk van sites en relictten uit WOI over gans de Westhoek een heel speciale inhoud aan de beleving van deze regio. Deze sites vragen soms beperkte ontwikkelingsmogelijkheden om het steeds stijgend aantal bezoekers op te vangen. De typische Westhoekstadjes Ieper, Diksmuide, Veurne en Poperinge vormen een belangrijke onderbouw voor meer dynamische toeristische ontwikkelingen. De kleinschalige plattelandslgies zijn hier een belangrijke drager van het toerisme waarbij aandacht moet gaan naar het niet overschrijden van de draagkracht in kwetsbare gebieden.

Brugse Ommeland: uitspelen van Brugge als kunststad en van de aantrekkelijke landschappen in de omgeving van Brugge.

De aanwezigheid van Brugge als bekende kunststad vormt een sterke troef voor de toeristische ontwikkeling van de ganse regio. Het Brugse Ommeland heeft toeristische en recreatieve kwaliteiten dankzij de unieke polderlandschappen in het noorden, de vele bossen, kastelen, historische sites en het netwerk van kanalen. De stad Brugge is omgeven door bosrijke gebieden die als groene vingers de belevingswaarde van dit stedelijk gebied kunnen versterken. De recreatieve groene buitenring rond Brugge moet versterkt worden en recreatief ontsloten. In het Tieltsse biedt het molenlandschap mogelijkheden voor toeristische ontwikkeling. Deze regio biedt ook interessante mogelijkheden voor logies in bestaande gebouwen op het platteland, al of niet kerngebonden, maar ook voor het historisch erfgoed (kastelen) in de vele bossen en parken.

Leiestreek: waterlopen als bindingselement voor toerisme en recreatie in de verstedelijkte Leiestreek

De waterlopen in dit gebied structureren het toeristisch netwerk binnen deze sterk verstedelijkte regio. De Leie-as is een multifunctionele drager met een sterk structurerend karakter voor openluchtrecreatie. Daarnaast zijn er nog de andere belangrijke waterlopen: de Bovenschelde, het kanaal Roeselare-Leie en het kanaal Bossuit-Kortrijk. Bij de ontwikkelingen van bedrijven langs deze waterlopen is het belangrijk dat de ontsluiting voor recreatief verkeer langs de jaagpaden niet gehypothekeerd wordt. Ook de oude spoorwegbindingen zijn belangrijke assen met toeristisch-recreatieve potentie. Vooral het stedelijk gebied Kortrijk, maar ook de stedelijke gebieden Roeselare en Waregem bieden heel wat mogelijkheden voor het ontwikkelen van toeristische en recreatieve activiteiten onder andere gericht op de meeting- en beursmarkt. Een aantal leegkomende fabriekspannen bieden mogelijkheden voor toeristische valorisatie. Het Interfluvium - met de Bovenschelde, beboste kammen, beekvalleien en kleine landschapselementen - beschikt over landschappelijke kwaliteiten die niet alleen omgevingsrecreatief, maar eveneens toeristisch, kunnen ingezet worden door het ontwikkelen van plattelandslgies.

6.4 Ruimtelijk beleid

De gewenste ruimtelijke structuur, bestaat uit volgende beleidscategorieën (zie RG Figuur 29 en 30).

6.4.1 Beleidscategorieën en selectiemethode

Stedelijke gebieden

In stedelijke gebieden worden in de eerste plaats de bestaande voorzieningen en het openbaar domein verzorgd. Nieuwe of bestaande toeristisch-recreatieve voorzieningen kunnen ontwikkeld of



uitgebreid worden. De ruimtelijke draagkracht mag daarbij niet worden overschreden²⁹. Voorzieningen zijn afgestemd op het niveau van het gebied. De beoogde ruimte mag niet ingenomen zijn door natuurwaarden.

Stedelijke gebieden kunnen nieuwe voorzieningen met een grote aantrekkingskracht opnemen. Bestaande voorzieningen kunnen uitbreiden. De ruimtelijke ontwikkelingen voor toerisme en recreatie worden binnen de afbakening van het stedelijk gebied voorzien.

Kustbadplaatsen

De kustbadplaatsen worden verder gestimuleerd om het openbaar domein en de bestaande toeristisch-recreatieve voorzieningen te vernieuwen. Daarnaast zijn aandacht voor natuurontwikkeling en bescherming van bestaande natuurgebieden prioriteiten.

De kustbadplaatsen kunnen bijkomende toeristisch-recreatieve infrastructuur voorzien. Dit kan slechts als deze voorzieningen een meerwaarde betekenen voor het netwerk (complementariteit) en als er voldoende ruimte is. Een voorwaarde is dat in deze ruimte geen natuurwaarden voorkomen. Bestaande voorzieningen kunnen onder dezelfde voorwaarden uitbreiden. Kustbadplaatsen kunnen eveneens voorzien in bijkomende verblijfsaccommodatie als de ruimtelijke draagkracht voldoende is³⁰.

De selectie van kustbadplaatsen is gebaseerd op de motivatie weergegeven in de nederzettingsstructuur.

Openluchtrecreatieve groene domeinen

Openluchtrecreatieve groene domeinen bieden de bezoeker nauw contact met de natuur. Aanvullend op de natuurfunctie is ook zachte recreatie toegelaten. Binnen de recreatiezones op de bestemmingsplannen komen naast zachte recreatie ook andere vormen van recreatie in aanmerking.

Welke van bovenstaande recreatieve functies kunnen ondergebracht worden in het openluchtrecreatief groen domein, dient verder per domein onderzocht te worden. Dit in functie van de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden. Het is immers niet de bedoeling om, naast wandelen en fietsen, alle recreatievormen in elk domein toe te laten. Hiertoe stelt de provincie per domein een visie op. Dit kan o.a. via de bosbeheerplannen in uitvoering van het bosdecreet. Naast de visie op het domein zelf, dient het openluchtrecreatief groen domein ook in zijn omgevingscontext geplaatst te worden en dient het aanbod aan recreatie in de regio in rekening te worden gebracht. Hierbij is het tevens van belang na te gaan welke instrumenten kunnen worden ingezet voor het uitvoeren van de visie. Het uiteindelijke doel van de visie is om te komen tot een zonering van het openluchtrecreatief groen domein. Hierbij kunnen zones aangeduid worden waar enkel wandelen en fietsen mogelijk zijn, terwijl andere zones in aanmerking kunnen komen voor een hoofdzakelijk recreatief gebruik.

Openluchtrecreatieve groene domeinen kunnen uitbreiden. Deze domeinen zijn op diverse locaties ingeplant en bieden de mogelijkheid tot kwalitatieve vrijetijdsbesteding dicht bij huis. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is essentieel. De openluchtrecreatieve groene domeinen kunnen uitgebreid worden voor natuur of recreatie. Welke functie in de uitbreiding ondergeschikt is, dient per domein bekeken te worden, op basis van de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden. Hiertoe stelt de provincie een visie op, die beantwoordt aan de principes van bovenstaande paragraaf. Hierbij dient afstemming gemaakt te worden met de AGNAS-processen van de Vlaamse overheid.

29 Dit wil zeggen dat de bijkomende druk door verkeer, inname van open ruimte, bijkomende behoefte aan andere voorzieningen en de toegenomen gebruikintensiteit kan worden opgevangen.

30 Dit wil zeggen dat een bijkomende verkeersdruk, bezoekersdruk, bouwblockverdichting en behoefte aan bijkomende voorzieningen kunnen worden opgevangen.

Aangezien natuur een belangrijk aspect uitmaakt van openluchtrecreatieve groene domeinen, kunnen in deze domeinen ook delen als GEN en GENO's door de Vlaamse overheid afgebakend worden, met uitzondering van de aangeduide zones waar de recreatieve functie de hoofdfunctie vormt.

De aanleg van nieuwe infrastructuur in en rond deze domeinen is mogelijk, op voorwaarde dat die infrastructuur zorgt voor de begeleiding en de spreiding van de bezoekers en dat deze in relatie staat met de aanwezige recreatieve vormen binnen het openluchtrecreatief groen domein en geen afbreuk doet aan de intrinsieke landschapswaarden, in het bijzonder wat de beschermde landschappen betreft. Autonome ontwikkelingen zijn niet toegelaten. Hierbij kan volgende infrastructuur overwogen worden: aangepaste wegenis, een tracé voor toegankelijkheid voor personen met een beperking, een cafetaria, sanitair, parking, een bezoekerscentrum, een uitkijktoren. Er dient hierbij in de eerste plaats bekeken te worden of bestaande bebouwing kan ingezet worden voor deze functies. In het bijzonder omwille van de impact op de omgeving dient er bijzondere aandacht te zijn voor de waterzuivering binnen het domein. Bovendien dient er gezorgd voor voldoende parking zodat wildparkeren wordt vermeden.

Nieuwe openluchtrecreatieve groene domeinen zijn nodig in gebieden met grote bevolkingsconcentraties en met minder belevingswaarde in het buitengebied. Immers, in dergelijke gebieden kan het recreatief medegebruik in de landelijke omgeving onvoldoende de openluchtrecreatieve behoefte opvangen. Daarom is het belangrijk om in dergelijke streken meer geconcentreerde openluchtrecreatieve domeinen te ontwikkelen. Bij de afbakening van stedelijke gebieden worden potenties aangeduid.

Bij de afbakening van stedelijke gebieden wordt, in overleg met de betrokken overheden, ruimte voorzien voor de ontwikkeling van een stadsrandbos (met inbegrip van speelbossen). Deze bossen hebben voornamelijk een rol met het oog op ontspanning van de plaatselijke bevolking.

Er dient voldoende aandacht uit te gaan naar de bereikbaarheid van het openluchtrecreatief groen domein met het openbaar vervoer en de fiets. De bereikbaarheid met de auto mag evenwel niet uit het oog worden verloren.

Delen van openluchtrecreatieve groene domeinen kunnen aangeduid worden om de rol als speelbos op te nemen. In het kader van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kunnen eveneens nieuwe speelbossen aangegeven worden.

Om het bestaande aanbod en de mogelijke potenties zo goed mogelijk te gebruiken, om toeristisch-recreatieve ontwikkelingen te sturen op basis van de eigenheid van de streek en om mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding dicht bij huis te voorzien, worden openluchtrecreatieve groene domeinen op provinciaal niveau opgenomen als structuurbepalende elementen in de toeristisch-recreatieve structuur.

Alle domeinen in provinciaal beheer worden geselecteerd. Domeinen die niet door de provincie worden beheerd, maar die publiek toegankelijk zijn en een oppervlakte hebben vanaf ca. 70 ha worden ook geselecteerd. Ten slotte worden aaneengesloten groepen van kleinere domeinen die samen de vooropgestelde oppervlakte bereiken eveneens geselecteerd.

Pretparken

Voor de planperiode worden geen nieuwe pretparken voorzien. Voorzieningen aan pretparken in stedelijke gebieden kunnen nieuwe, bijkomende activiteiten voorzien als de ruimtelijke draagkracht van de omgeving dit mogelijk maakt. Voorzieningen aan pretparken in het buitengebied



kunnen enkel uitbreiden aansluitend bij het pretpark, in het verlengde van de bestaande activiteiten en passend binnen de eigenheid van de deelruimte. De uitbreidingen moeten passen binnen een globale visie voor toerisme en recreatie uitgewerkt in een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In een uitvoeringsplan dat de uitbreiding aangeeft moet aangetoond worden dat de maatschappelijke draagkracht niet wordt overschreden. Verder mag de uitbreiding de hoofdfunctie van het buitengebied niet in het gedrang brengen. Het uitvoeringsplan moet maatregelen bevatten die zorgen voor een afdoende verkeersafwikkeling en voor een landschappelijke beeldkwaliteit.

De bereikbaarheid van het pretpark met het openbaar vervoer of collectief vervoer moet worden gegarandeerd.

Met het oog op de optimale benutting van het bestaande aanbod en een streven naar duurzaam toerisme op basis van een locatiebeleid worden pretparken buiten de stedelijke gebieden opgenomen als structuurbepalende elementen in de toeristisch-recreatieve structuur.

Pretparken buiten de stedelijke gebieden met meer dan 100 000 bezoekers per jaar worden op het provinciale niveau geselecteerd.

Specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten

Buiten de stedelijke gebieden, de kustbadplaatsen, de openluchtrecreatieve groene domeinen van provinciaal niveau en de pretparken, komen nog bestaande bovenlokale toeristisch-recreatieve elementen voor. Deze worden als specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten geselecteerd. Specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten hebben een bovenlokale mobiliteitsaantrekkende functie en/of een bovenlokaal ruimtelijk beslag (grote oppervlakte) en zijn niet in de nederzettingsstructuur verweven. Niet alle toeristisch-recreatieve elementen met een bovenlokale uitstraling vallen hieronder. Zo heeft het provinciaal museum Constant Permeke (Jabbeke) een bovenlokale uitstraling maar is de mobiliteitsaantrekkende functie en de ingenomen oppervlakte niet van die aard dat het geselecteerd wordt. Het betreft een diverse categorie die verder kan worden onderverdeeld in:

- Specifieke verblijfsrecreatieve knooppunten
- Specifieke dagtoeristische knooppunten
- Specifieke sportrecreatieve knooppunten
- Specifieke gemengde toeristisch-recreatieve knooppunten

Specifieke verblijfsrecreatieve knooppunten

Bij specifieke verblijfsrecreatieve knooppunten mag de ruimtelijke dynamiek niet structureel verhogen. Dit betekent dat het aantal verblijfseenheden (nagenoeg) constant dient te blijven.

Dit geldt niet indien de recreatieve bestemming nog niet volledig werd ingevuld. In dat laatste geval moet er onderzocht worden welke potenties en tendenzen er kunnen vastgesteld worden die de mogelijke ontwikkeling van de niet-ingevulde delen kan onderbouwen. Indien een verdere invulling aanvaardbaar wordt geacht, mogen de niet-ingevulde delen worden ingevuld waarbij de dichtheid van het reeds ingevulde deel als maximale dichtheid wordt beschouwd, met aandacht voor kwaliteit (voldoende groen, landschappelijke integratie, ...).

Alle specifieke verblijfsrecreatieve knooppunten kunnen in aanmerking komen voor optimalisatie, sanering en/of vernieuwing van (een deel van) de site. Dit dient binnen de bestaande bestemming te gebeuren, met aandacht voor kwaliteit (voldoende groen, landschappelijke integratie, ...).

De ingrepen dienen bij concrete vragen verder afgewogen te worden rekening houdend met de volgende criteria:

- ontsluiting
- landschappelijke impact
- impact op de natuurlijke en de agrarische structuur
- te verwachten hinder

De verblijfsrecreatieve domeinen die voldoen aan de algemene omschrijving van specifiek toeristisch-recreatief knooppunt en met een oppervlakte van minimaal 5 ha worden geselecteerd als specifiek verblijfsrecreatief knooppunt.

Specifieke dagtoeristische knooppunten

Specifieke dagtoeristische knooppunten zijn bezienswaardigheden die de attractie op zich vormen en niet kerngebonden. De bezienswaardigheid vormt geen onderwerp voor uitbreiding, maar de infrastructuur gekoppeld aan de bezienswaardigheid kan in aanmerking komen voor verbetering. Voorbeelden zijn: het voorzien van onthaalinfrastructuur, het aanleggen van een parking, ...

Als er op de site historische gebouwen aanwezig zijn, kan een hergebruik ervan voor toerisme en recreatie overwogen worden, dit met het oog op het behoud van de erfgoedwaarde. Ook kunnen voor de nieuwe functie noodzakelijke bijgebouwen ondergeschikt overwogen worden.

De ingrepen dienen bij concrete vragen verder afgewogen te worden rekening houdend met de volgende criteria:

- ontsluiting
- landschappelijke impact
- impact op de natuurlijke en de agrarische structuur
- te verwachten hinder
- specificaties van de gebouwen (rekening houdend met de erfgoedwaarde)

Bezienswaardigheden die behoren tot het WOI-erfgoed (bv. militaire begraafplaatsen) met een bovenlokale of potentiële bovenlokale uitstraling worden mee opgenomen.

Specifieke sportrecreatieve knooppunten

Alle specifieke sportrecreatieve knooppunten kunnen in aanmerking komen om geoptimaliseerd te worden. Voorbeelden van optimalisatie zijn: het voorzien van onthaalinfrastructuur, het aanleggen van een parking, ...

Specifieke sportrecreatieve knooppunten die gebonden zijn aan hun locatie (bv. waterrecreatie) kunnen in aanmerking komen om beperkt uitgebreid te worden. De beperkte uitbreiding houdt ook in dat eventueel verblijfsaccommodatie in functie van de activiteit kan worden voorzien.

De ingrepen dienen bij concrete vragen verder afgewogen te worden rekening houdend met de volgende criteria:

- ontsluiting
- landschappelijke impact
- impact op de natuurlijke en de agrarische structuur
- te verwachten hinder

De elementen die voldoen aan de algemene omschrijving van specifiek toeristisch-recreatief knooppunt en die sportrecreatief zijn, worden geselecteerd als specifiek sportrecreatief knooppunt.

Specifieke gemengde toeristisch-recreatieve knooppunten

Deze categorie bevat knooppunten waarbij zowel dagrecreatieve als verblijfsrecreatieve elementen zijn verweven met andere functies (wonen, handel, ...).

Bij specifieke gemengde toeristisch-recreatieve knooppunten mag de ruimtelijke dynamiek niet structureel verhogen. Wel kunnen specifieke gemengde toeristisch-recreatieve knooppunten in aanmerking komen voor optimalisatie. Voorbeelden zijn: het aanleggen van een parking, het herinrichten van een site ...



De ingrepen dienen bij concrete vragen verder afgewogen te worden rekening houdend met de volgende criteria:

- ontsluiting
- landschappelijke impact
- impact op de natuurlijke en de agrarische structuur
- te verwachten hinder

De elementen die voldoen aan de algemene omschrijving van specifiek toeristisch-recreatief knooppunt en die gekenmerkt worden door een vermenging van dag- en verblijfsrecreatie worden geselecteerd als specifiek gemengd toeristisch-recreatief knooppunt.

Lijnelementen

Deze belangrijke assen zijn de dragers van reeds bestaande en potentiële toeristisch-recreatieve bewegingen (o.a. op lange afstand) zoals kanalen en waterlopen, oude spoorwegbeddingen, wegen, paden, ruiterroutes. Verschillende soorten lijnelementen kunnen samenvallen.

De aandacht moet vooral gaan naar de kwaliteit en de belevingswaarde van de lijnelementen en de directe omgeving. Toeristisch-recreatieve voorzieningen die betrekking hebben op een lijnelement krijgen ontwikkelingsperspectieven. Er moet daarbij rekening worden gehouden met de bepalingen van de gewenste natuurlijke, landschappelijke en andere deelstructuren. Bij de (her)inrichting van een lijnelement en de omgevende gebieden die betrekking hebben op het lijnelement wordt een integrerende visie voor het volledige traject uitgewerkt met aandacht voor de snijpunten van de assen. Op deze lijnelementen worden diverse vormen van bewegingsrecreatie voorzien. De bestaande infrastructuur wordt zo veel mogelijk benut. De gebundelde lijnelementen maken gebruik van de aanwezige parallelle autovrije of autoluwe wegen. Indien nodig kan bijkomende ruimte ingenomen worden voor gescheiden paden langs deze lijnelementen als dit na afweging met de andere deelstructuren mogelijk blijkt. Voor de bewegingen te water kan aangepaste kleinschalige infrastructuur aan de oevers van de waterlopen voorzien worden.

Het is de bedoeling om bestaande of potentiële toeristisch-recreatieve lijnelementen te versterken of te ontwikkelen en samenhangende toeristisch-recreatieve regio's te verkrijgen. Daarom worden bestaande en potentiële lijnelementen, die door en over regio's of tussen knooppunten lopen, opgenomen in de selectie.

6.4.2 **Beleid voor bestaande recazaken in de open ruimte**

Verspreid in de open ruimte komen een aantal recazaken (restaurant en/of café) voor met de volgende opdeling:

- Recazaken die ontstaan zijn vóór 17 juli 1984 (besluit van de Vlaamse regering houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen) waarvan de bebouwing hoofdzakelijk vergund wordt geacht of;
- Recazaken die ontstaan zijn na 17 juli 1984 waarvan de bebouwing hoofdzakelijk vergund wordt geacht en waarvan de functie 'reca' werd vergund.

Voor beide gevallen zijn volgende ontwikkelingsmogelijkheden van toepassing:

Basisontwikkeling

Bovenstaande categorieën van recazaken kunnen minstens bestendig worden en functioneel uitbreiden vanuit sectorale wetgeving.

Onder functionele uitbreiding wordt verstaan uitbreiding om dwingende maatregelen (met het oog op de veiligheid, vanuit sectorale wetgeving). Een functionele uitbreiding gaat niet gepaard met een capaciteitsverhoging.

De horecazaak moet tevens voldoen aan de milieuwetgeving (o.a. op lozing van afvalwater).

Omwille van de economische leefbaarheid van de zaak is het mogelijk om een open buitenterras te voorzien. Dit terras kan een permanente constructie zijn, maar steeds onder een open vorm, een gesloten constructie is niet mogelijk.

Deze terrasconstructie wordt in oppervlakte beperkt tot maximaal 100m², onafhankelijk van de binnencapaciteit van de recazaak. Op deze manier wordt de nieuwe dynamiek gestuurd.

Voor elke situatie kan onderzocht worden of er nood is aan bijkomende parkeermogelijkheden bij de recazaak. Op deze manier kunnen eventuele verkeersproblemen aangepakt worden op de site zelf. Bij een nieuwe aanleg, of bij het vernieuwen van een bestaande parking, moet het gaan om een groene parking.

Bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden

Bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden worden voorzien voor die recazaken in het buitengebied die een meerwaarde kunnen betekenen voor de bestaande toeristisch-recreatieve structuren. Deze recazaken moeten hiervoor voldoen aan de volgende criteria:

1. Toeristische meerwaarde

- Ligging in de nabijheid van een bovenlokaal toeristisch-recreatief lijnelement;
- Ligging aan en/of aansluitend bij bovenlokale en lokale toeristisch-recreatieve knooppunten (openluchtrecreatieve groene domeinen van provinciaal niveau, pretparken of bovenlokale toeristisch-recreatieve infrastructuur met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden);
- Ligging aan en/of in de nabijheid van bestaande toeristisch-recreatieve routes (wandelmogelijkheden, fietsroutes, ruiterroutes, mountainbikeroutes,...) opgenomen binnen de gewenste structuur van de gemeente;
- De recazaak moet hoofdzakelijk in functie staan van de zachte recreatie (fietsen, wandelen, waterrecreatie, ...).

2. Ontsluiting

- Een goede bestaande ontsluiting. Hierbij is ontsluiting te omschrijven als noodzakelijk voor het goede functioneren van de recazaak (vb. voor de bevoorrading).

Recazaken die voldoen aan de bovenstaande criteria kunnen de mogelijkheid krijgen voor een capaciteitsuitbreiding tot maximaal 50% en tot een volume van maximum 1000m³ al dan niet met woning inbegrepen. Deze uitbreiding moet ervoor zorgen dat de recazaak zich beter integreert in zijn directe omgeving. Hierbij staat een kwaliteitsvolle inplanting in de natuurlijke, landschappelijke en agrarische structuur voorop. De architecturale kwaliteit van het gebouw en een goede buitenaanleg is van groot belang.

Op deze manier kan na het stopzetten van de recazaak het gebouw een volwaardige woonbestemming opnemen. De schaal van deze gebouwen is immers gelijkaardig aan de maximale mogelijkheden van de woningen in het buitengebied.

Die recazaken die reeds ruimer zijn, kunnen niet meer uitbreiden (vb. bestaande feestzalen in het buitengebied).

Recazaken die ontstaan zijn vóór 17 juli 1984 waarvan de bebouwing niet hoofdzakelijk vergund wordt geacht of recazaken die ontstaan zijn na 17 juli 1984 waarvan de bebouwing niet hoofdzakelijk vergund wordt geacht en/of de functie 'reca' niet werd vergund, zijn juridisch onbestaand.



7 Gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer

7.1 Uitgangspunten

7.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Duurzame mobiliteit vanuit een duurzame ruimtelijke ontwikkeling

Een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, met gelijke aandacht voor economische, sociale en ecologische aspecten leidt ook naar een duurzame mobiliteit. Concrete uitgangspunten voor een duurzame mobiliteit zijn:

- de bereikbaarheid noodzakelijk voor de economische ontwikkeling garanderen;
- de leefbaarheid van de omgeving garanderen;
- de verkeersveiligheid verhogen;
- de automobilititeit afremmen door het versterken van de alternatieve vervoerswijzen;
- de grotendeels bestaande infrastructuur optimaliseren.

Geïntegreerde benadering van ruimtelijke ordening, mobiliteit en infrastructuur

In Vlaanderen wordt de verkeers- en vervoersstructuur gebaseerd op de gewenste ruimtelijke structuur. De vervoersstructuur moet gewenste ruimtelijke ontwikkelingen ondersteunen en ongewenste ontwikkelingen tegengaan.

Selecties op Vlaams niveau

A. De selectie van de hoofdwegen en de primaire wegen

Door wegen in functionele categorieën te verdelen, kan men het huidige gemengde verkeer van verschillende verplaatsingsniveaus (lokaal, bovenlokaal, nationaal, internationaal) uit elkaar halen. Zo kunnen prioriteitsstellingen gemaakt worden hetzij voor verkeersafwikkeling, hetzij voor verkeersleefbaarheid. Het RSV heeft het hoofdwegennet en de primaire wegen geselecteerd waar de verkeersafwikkeling voorop staat.

Categorie	Hoofd functie	Aanvullende functie	Inrichting
Hoofdweg	verbinden op internationaal niveau	verbinden op Vlaams niveau	autosnelweg naar Europese normen
Primaire weg categorie I	verbinden op Vlaams niveau	verzamelen op Vlaams niveau	autosnelweg/ stedelijke autosnelweg; autoweg (2x2 of 2x1); weg (2x2 of 2x1) met gescheiden verkeersafwikkeling.

Categorie	Hoofdfunctie	Aanvullende functie	Inrichting
Primaire weg categorie II	verzamelen op Vlaams niveau	verbinden op Vlaams niveau	autoweg (2x2 of 2x1); weg (2x2 of 2x1) met gescheiden verkeersafwikkeling.
Secundaire weg	verbinden en/of verzamelen op lokaal en bovenlokaal niveau		weg (2x2 of 2x1) niet noodzakelijk met gescheiden verkeersafwikkeling; doortochten in de bebouwde kom.
Lokale weg	toegang geven		weg (2x1) met gemengde verkeersafwikkeling.

B. De selectie van het spoorwegennet

Door de functie van elke spoorlijn te bepalen kan men het spoorvervoer verbeteren en uitbreiden. Het RSV heeft het hoofdspoorwegennet en het regionaal spoorwegennet voor personenvervoer en goederenvervoer geselecteerd.

In West-Vlaanderen worden de volgende spoorlijnen als hoofdspoorlijnen geselecteerd voor personenvervoer:

- Oostende-Brussel (lijn 50A);
- Oostende-Brugge-Kortrijk-Rijsel (lijnen 50A, 66 en 75);
- Kortrijk-Brussel (lijn 89 en 50A);
- Rijsel-Kortrijk-Gent-Antwerpen (lijn 75);

In West-Vlaanderen worden de volgende spoorlijnen als hoofdspoorlijnen geselecteerd voor goederenvervoer:

- Zeebrugge-Brugge-Gent (lijnen 51A en 50A);
- Duinkerke-Gent-Antwerpen met twee alternatieven: hetzij de verbinding Duinkerke-Rijsel op Frans grondgebied en aansluitend de lijn 75 Rijsel-Kortrijk-Gent-Antwerpen, hetzij de lijn 73 Duinkerke-Adinkerke-Deinze en aansluitend de lijn 75 Deinze-Gent-Antwerpen.

C. De selectie van het waterwegennet

Op basis van de transportfunctie wordt het waterwegennet ingedeeld in een secundair en een hoofdwaterwegennet. Hoofdwaterwegen in West-Vlaanderen zijn de Bovenschelde en de gekanaliseerde Leie. De ontsluitingen van de zeehavens Oostende en Zeebrugge worden ook als hoofdwaterweg aangeduid. Bijgevolg worden het Boudewijnkanaal Zeebrugge-Brugge en het kanaal Oostende-Brugge-Gent ook als hoofdwaterweg beschouwd, tenzij de Vlaamse overheid beslist om een nieuw kanaal te realiseren dat deze functie kan overnemen. Het RSV selecteert bevaarbare waterwegen die niet behoren tot het hoofdwaterwegennet als secundaire waterwegen.



D. De selectie van pijpleidingen en elektriciteitsleidingen

Het transport van stroom via het elektriciteitsnet en het pijpleidingentransport hebben tot op vandaag weinig of geen ruimtelijk structurerend vermogen, maar volgen de vraag. Waar menselijke activiteiten zich intensief ontwikkelen is de aanvoer en verdeling van elektriciteit noodzakelijk. Het RSV selecteert de pijpleidingen op bovenlokaal niveau en de elektriciteitsleidingen van 150 kV en meer als hoofdleidingen.

7.1.2 Provinciale bevoegdheden

De selectie van secundaire wegen

De selectie van secundaire wegen kan het wegennet in de provincie optimaliseren.

Visie op het regionaal openbaar en collectief vervoer

De regionale spoorwegen en het streekvervoer over de weg vormen samen het bovenlokaal of regionaal vervoer. De ontwikkelingsperspectieven voor regionale spoorwegen en streekvervoer over de weg worden uitgewerkt in het kader van een ruimere visie op het regionaal openbaar en collectief vervoer.

Ontwikkeling van een provinciaal fietsroutenet

Om de fiets voldoende kansen te geven als alternatief vervoermiddel voor de fijnmazige ontsluiting of voor verplaatsingen over korte afstand is een bovenlokaal fietsroutenet noodzakelijk.

Het aangeven van het elektriciteitsnet tussen 70 kV en 150 kV

Het aanduiden van het elektriciteitsnet tussen 150 en 70 kV en het vastleggen van ontwikkelingsperspectieven gebeurt op het provinciale niveau.

7.2 Beleidsdoelstellingen

7.2.1 Naar een bereikbaarheid streven afgestemd op gewenste ruimtelijke structuur van de provincie

Zowel in het kernenpatroon als in het wegenpatroon verschilt West-Vlaanderen van andere delen van het land. Om de bereikbaarheid zo veel mogelijk te garanderen moet de vervoersstructuur afgestemd worden op die specifieke gewenste ruimtelijke structuur.

De gewenste vervoersstructuur zal niet uniform zijn over het hele grondgebied van de provincie. Voor bepaalde deelruimten wordt een aangepaste en specifieke vervoersstructuur voorgesteld.

7.2.2 Alternatieven voor het autoverkeer versterken

Om de bereikbaarheid in de toekomst te kunnen garanderen is het noodzakelijk de ongeremde groei van het autoverkeer tegen te gaan. Daarom wordt gekozen voor alternatieven voor autoverkeer. Bij het goederenvervoer gaat men daarom het transport per spoor en over het water aanmoedigen. Alternatieven voor het personenvervoer zijn de fietsnetwerken en het openbaar vervoer, zowel over de weg als via het spoor. Ook moet de nodige aandacht gegeven worden aan de locatie van carpoolparkeerterreinen. Daarom komt er een visie voor de ontwikkeling van het regionaal openbaar vervoer en worden ontwikkelingsperspectieven voor de secundaire waterwegen aangege-

ven. De provincie zal een coördinerende rol spelen bij de inplanting van bovengenoemde parkeerterreinen.

7.2.3 Naar meer structurele verkeersveiligheid streven

Een deel van de onveiligheid in het verkeer is te wijten aan de menging van het verkeer en aan de inrichting van de weginfrastructuur. Een planmatige indeling van het wegennet kan het door elkaar lopen van verschillende verkeersniveaus (plaatselijk verkeer, doorgaand verkeer) vermijden. Op termijn kan de categorisering van de wegen voor meer structurele verkeersveiligheid zorgen.

7.2.4 Aan een verhoogde leefbaarheid werken

De leefbaarheid van de omgeving kan in belangrijke mate afhangen van de organisatie en de inplanting van lijninfrastructuur. De gewenste ruimtelijke vervoersstructuur, de ruimtelijke visie op het parkeerbeleid en de visies op de alternatieven voor het autoverkeer zullen worden ontwikkeld met aandacht voor een verhoogde leefbaarheid.

7.2.5. Netwerk van buurt- en trage wegen opwaarderen en/of herwaarderen

De provincie streeft naar een gebiedsgerichte opwaardering van het netwerk van trage wegen voor een multifunctioneel gebruik van traag verkeer. Dit netwerk beperkt zich niet noodzakelijk tot de juridisch vastgelegde buurt- en trage wegen.

De provincie wenst dit beleid voor buurt- en trage wegen verder uit te werken. Enerzijds ontwikkelt de provincie een beleid gericht op het stimuleren en ondersteunen van initiatieven zoals visievorming, draagvlakvorming en realisaties op het terrein. Anderzijds gebeurt er systematisch een afweging van de buurtwegentoets bij het beoordelen van ruimtelijke plannen.

De gemeente stelt in samenspraak met de belanghebbende actoren een visie op en legt prioriteiten vast, zodat er op lokaal niveau een gedragen netwerk van trage wegen tot stand komt. De provincie zorgt voor de afstemming van deze lokale netwerken tussen de verschillende gemeenten. De basisprincipes van de visie worden ingeschreven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het verder uitwerken van een gebiedsdekkende visie kan als actie in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan opgenomen worden. Aanvragen voor aanpassingen (afschaffing of verplaatsing – cfr. wet op de buurtwegen) zullen getoetst worden aan deze visie.

7.3 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 8)

7.3.1 De concentratie van (inter)nationale verkeersstromen van goederen en personen in vijf bundels van lijninfrastructuur

- bundel autosnelweg A18/A10 - kanaal Oostende-Gent - spoorlijn 50A;
- bundel autosnelweg N31/A17 - Boudewijnkanaal - spoorlijnen 51A en 66;
- bundel autosnelweg A14 - spoorlijn 75 - gekanaliseerde Leie;
- bundel autosnelweg A11/N49 (mogelijk aangevuld met de oostelijke spoorontsluiting Zeebrugge en/of een binnenvaartontsluiting Zeebrugge-Westerschelde);
- bundel autosnelweg A25 - spoorverbinding Duinkerke-Rijsel - kanaal Duinkerke-Schelde.



7.3.2 Een fijnmazig verbindingsnet tussen steden en kernen

Het stedenpatroon in West-Vlaanderen wordt niet gedomineerd door één centrum en het hogere wegennet is minder sterk uitgebouwd. Deze specifieke ruimtelijke structuur verantwoordt een vrij autonome regionale vervoersstructuur in West-Vlaanderen, die een rol kan spelen voor de verbindingen tussen steden en kernen en voor de aansluitingen op het hogere wegennet. Het fijnmazige verbindingsnet is samengesteld uit een relatief ruime selectie van secundaire wegen, een multimodaal net van openbaar vervoer, een bovenlokaal fietsroutenetwerk en de secundaire waterwegen. De secundaire wegen vervullen een rol bij bovenlokale verbindingen en ontsluiten naar het hogere wegennet. Gezien de ruime selectie van secundaire wegen moet de nodige aandacht gegeven worden aan het gevaar voor oneigenlijk gebruik door een aangepaste inrichting. Het regionale net van openbaar vervoer omvat treinverbindingen, de kusttram en verbindingen van het openbaar vervoer over de weg. In gebieden met een hoge vraag naar vervoer kunnen de secundaire wegen worden ingericht op grond van de eisen van het openbaar vervoer. Een bovenlokaal fietsroutenetwerk verbindt rechtstreeks de naburige kernen. Secundaire waterwegen functioneren als ontsluiting voor het hoofdwaterwegennet.

7.3.3 Een vervoersstructuur aangepast aan de deelruimte

Voor bepaalde deelruimten wordt een aangepaste vervoersstructuur voorgesteld: een dubbele kamstructuur van wegen voor autoverkeer enerzijds en openbaar vervoerslijnen anderzijds in de Kustruimte, een sterke en gebundelde ontsluiting in de Middenruimte en een aangepaste bereikbaarheid in uitgesproken open-ruimtegebieden.

7.4 Ruimtelijk beleid

7.4.1 Ruimtelijk beleid voor het wegennet autoverkeer

De functie van secundaire wegen

Secundaire wegen vormen slechts in beperkte mate een zelfstandig netwerk, namelijk waar het gaat om bovenlokale verbindingen. Voor het verzamelen en verdelen van het verkeer moet er echter een duidelijke samenhang zijn met het hogere wegennet.

Wat ook de nuancering is in de toekenning van functies voor de secundaire wegen, men moet bij de inrichting steeds prioriteit geven aan de verkeersleefbaarheid, boven de bereikbaarheid of de doorstroming. Dit staat in tegenstelling tot de primaire wegen waar aan de verkeersafwikkeling voorrang wordt gegeven.

Een drieledige subcategorisering

A. Waarom een subcategorisering?

De functies van hoofdwegen en primaire wegen zijn vrij eenvormig en duidelijk. De nadruk ligt op bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Bij de lokale wegen, de woon- en winkelstraten, de (ontsluiting van) residentiële wijken, bedrijventerreinen e.d. is de voornaamste functie toegang geven tot onder meer erven, percelen en wijken.

In de categorie secundaire wegen bevindt zich echter het 'residu' van de categorisering, met een grote samenloop van de verbindende, verzamelende en toegang verlenende verkeersfuncties. Dit levert een breed spectrum op tussen de primaire weg II en de lokale weg.

Veel meer dan in de buurlanden heeft Vlaanderen een verspreid kernenpatroon. Bovendien zijn de gevolgen van het gebrek aan ruimtelijke planning in de laatste decennia ook van invloed.

B. Welke subcategorisering?

Een functionele categorisering van de secundaire wegen moet niet enkel rekening houden met het autoverkeer, maar ook met het openbaar vervoer en het fietsverkeer.

Voor het autoverkeer is een subcategorisering naar hoofdfunctie, verbinden of verzamelen, een voor de hand liggende optie. Het onderscheid verbinden/verzamelen is ook de basis voor de subcategorisering van de primaire wegen. Door het toekennen van een prioritaire hoofdfunctie kan de weginrichting beter afgestemd worden op die functie. Op grond van het autoverkeer kunnen dus twee subcategorieën, verbinden/verzamelen, gebruikt worden.

Voor het openbaar vervoer in Vlaanderen is het onderscheid tussen verbinden en verzamelen moeilijk te maken. De Vlaamse Vervoersmaatschappij hanteert geen strikte hiërarchie van ontsluitende lijnen (verzamelen) en aslijnen (verbinden). Een weg die men niet bestemt voor de verbindende functie van autoverkeer, kan bijzonder geschikt zijn voor een verbinding van het openbaar vervoer of voor een belangrijke fietsverbinding.

Het wegtype dat bij uitstek in aanmerking komt voor een beleid met prioriteit voor het openbaar vervoer zijn de belangrijke invalswegen van regionaalstedelijke en grootstedelijke gebieden. Momenteel dienen deze wegen in Vlaanderen dikwijls als sluiproutes en als alternatief voor het hoofdwegennet bij structurele files. De gevolgen zijn congestie, verminderde verkeersleefbaarheid en -veiligheid voor de zwakke weggebruikers en een sterk belemmerde doorstroming van het openbaar vervoer. In West-Vlaanderen komt deze situatie vooralsnog minder voor.

Daarom is het beter een subcategorie toe te voegen. De prioriteit kan dan gelegd worden bij de eisen van het openbaar vervoer en de fiets. Terwijl in subcategorieën I en II de drie vervoermiddelen auto, openbaar vervoer en fiets gelijkwaardig zijn, krijgen in subcategorie III twee vervoerscategorieën, de fiets en het openbaar vervoer, uitdrukkelijk prioriteit.

Een driedelige subcategorisering van secundaire wegen volgens hun hoofdfunctie met bijbehorende weginrichting levert naast verkeersorganisatorische ook ruimtelijke voordelen op. West-Vlaanderen heeft immers een sterk verspreid kernenpatroon waarvoor een fijnmazig verbindingennet wenselijk is. Door de hoofdfunctie van de secundaire wegen te profileren (verbindingsfunctie voor autoverkeer, verzamel-/ontsluitingsfunctie voor autoverkeer of verbindingsfunctie voor openbaar vervoer) kan men dit verbindingennet op verschillende manieren beter organiseren (verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid, effecten op de omgeving). Er is een functioneel onderscheid mogelijk tussen het verbinden van kernen van een hogere orde over langere afstand en het ontsluiten van kernen van lagere orde over kortere afstand. Een driedeling van secundaire wegen laat ook meer mogelijkheden open voor een gedifferentieerd locatiebeleid. Dergelijke subcategorieën maken, vooral in gebieden met relatief veel secundaire wegen, een meer rationeel wegbeheer mogelijk.

C. Omschrijving van de subcategorieën

- Secundaire wegen I : de verbindingsfunctie op het bovenlokale niveau primeert
Dit zijn wegen die in de eerste plaats een verbindende functie vervullen op het bovenlokale niveau voor alle vervoersmodi (autoverkeer, openbaar vervoer, fietsverkeer). Ze kunnen een maaswerk verkleinen, maar ze zijn niet geselecteerd als verbinding op het Vlaamse niveau en dus is de maasverkleinende functie niet langer gewenst. Het gaat bovendien om (steen)wegen die vroeger bij uitstek een verbindende functie hadden, een functie die grotendeels verloren ging door de aanleg van parallelle autosnelwegen. Deze wegen hebben ook nog een verzamelende functie en, noodzakelijkerwijs, een toegang verlenende functie.
- Secundaire wegen II : de verzamelfunctie op het bovenlokale niveau primeert
In tegenstelling tot de secundaire wegen I vervullen deze wegen hoofdzakelijk een verzamelen- en ontsluitende functie voor de verschillende vervoersmodi autoverkeer, openbaar vervoer



en fiets-verkeer, grotendeels op het bovenlokale niveau. Zij zijn slechts in tweede instantie verbindend. Het toegang verlenen neemt hier nog meer toe dan in de categorie secundair I.

- **Secundaire wegen III** : de verbindingsfunctie van het openbaar vervoer en het fietsverkeer op het bovenlokale niveau primeert
De hoofdfunctie van deze wegen is verbinden voor het openbaar vervoer en het fietsverkeer. In tegenstelling tot de vorige categorieën wordt hier wel een specifieke prioriteit aan bepaalde vervoersmodi toegekend. Dit wegtype kan slechts supplementair een verbindende en verzamelende rol spelen voor het autoverkeer. De functie toegang geven is hier vergelijkbaar met de categorie secundaire wegen II. Het gaat vooral, maar niet uitsluitend, om (steen)wegen die oorspronkelijk een verbindingsfunctie op het Vlaamse niveau hadden, een functie die vandaag de dag (parallele) autosnelwegen vervullen (zie ook secundaire wegen I).

Samenvattend kan de subcategorisering als volgt worden voorgesteld:

Categorie	Hoofdfunctie	Aanvullende functie	Inrichting ³¹
Secundaire weg I	verbinden op bovenlokaal en lokaal niveau	verzamelen, toegang geven	weg (2x2 of 2x1) met gescheiden verkeersafwikkeling; doortochten in de bebouwde kom.
Secundaire weg II	verzamelen op bovenlokaal en lokaal niveau	verbinden, toegang geven	weg (2x1) niet noodzakelijk met gescheiden verkeersafwikkeling; doortochten in de bebouwde kom.
Secundaire weg III	verbinden voor openbaar vervoer en fietsverkeer op bovenlokaal en lokaal niveau	verbinden en verzamelen voor autoverkeer, toegang geven	weg (2x1) met gescheiden verkeersafwikkeling waar noodzakelijk voor een gegarandeerde doorstroming van OV en fiets ³² ; doortochten in de bebouwde kom.

Ontwikkelingsperspectieven voor secundaire wegen

1) Inrichting en locatiebeleid

De ontwikkelingsperspectieven voor secundaire wegen staan aangegeven in het RSV. Bij de inrichting van secundaire wegen geven, bij conflictsituaties, leefbaarheid en ruimtelijke inpassing de doorslag, veeleer dan de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. De toepassing van dit algemene principe mag echter niet leiden tot een uitbreiding van de lintbebouwing, een vrijgeleide voor rechtstreekse erftoegangen of de ondoordachte inplanting van snelheidsremmers. De subcategorisering biedt de mogelijkheid voor nuancering volgens de hoofdfunctie van de secundaire weg.

³¹ indicatief

³² de indicatieve inrichtingsprincipes voor secundair III impliceren geen beperkingen voor infrastructurele ondersteuning van het openbaar vervoer op andere wegcategorieën.

Het opnemen van omgevingsfactoren ten behoeve van de inrichting van de respectieve categorieën secundaire wegen gebeurt bij de opmaak van de inrichtingscriteria. Zo moeten per subcategorie andere inrichtingscriteria worden voorzien voor een tracé in het buitengebied, een tracé in het buitengebied mét lintbebouwing of een tracé binnen de bebouwde kom. Bij de inrichting van de wegen kan ook het concept "filter" toegepast worden wanneer het gevaar bestaat dat een verbinding de functies van het hogerliggende wegennet zou aantasten. Een filter bestaat uit infrastructurele ingrepen en/of verkeerscirculatiemaatregelen (bajonetaansluitingen, eenrichtingsverkeer, wegversmallingen...) die de doorstroming van het doorgaand verkeer bemoeilijken. Filters kunnen zowel toegepast worden op secundaire wegen als op lokale wegen.

2) Nieuw aan te leggen secundaire wegen

Het RSV bepaalt de algemene voorwaarden waaronder bijkomende secundaire wegen kunnen worden aangelegd. Dit kan enkel ter verbetering van de leefbaarheid, niet omwille van de verbetering van een verbindingsfunctie.

Concreet betekent dit dat nieuwe secundaire wegen uitsluitend onder volgende voorwaarden kunnen worden aangelegd:

- het moet gaan om een omleiding rond een kern;
- de functie van het hogere wegennet mag niet aangetast worden;
- het nieuwe traject moet ruimtelijk worden ingepast en er mag geen ongewenste dynamiek (bv. lintbebouwing) ontstaan;
- de nieuwe weg moet, meer dan andere alternatieven, leiden tot een betere verkeersleefbaarheid.

Binnen deze voorwaarden selecteert het PRS-WV omleidingswegen op secundair niveau voor de stedelijke gebieden op basis van de gewenste ruimtelijke structuur van de deelruimte. Problemen waar de oorzaak op lokaal vlak ligt, moeten lokaal opgelost worden, met name in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en in het gemeentelijk mobiliteitsplan. Daarbij moet ervoor gezorgd worden dat een oplossing in de ene locatie geen nieuwe of bijkomende problemen veroorzaakt in een naburige locatie.

De wenselijkheid van omleidingswegen op secundair niveau ten behoeve van kernen en overige woonconcentraties in het buitengebied wordt afgewogen aan de hand van factoren zoals de selectie als secundaire weg, de gemiddelde verkeersintensiteit van personenwagens en vrachtwagens, de beschikbare wegbreedte voor herinrichting van de doortocht, het aantal ongevallen met lichamelijk letsel, de aanwezige voorzieningen in de doortocht, de afbakening van de bebouwde kom, de mogelijke alternatieven voor het doorgaand verkeer. Een specifiek beleidskader zal worden opgesteld om de afwegingscriteria verder te verfijnen.

Selectiemethode voor secundaire wegen

A. Het ruimtelijk kader van verkeersgenererende elementen

De categorisering van wegen in coherente wegennetten gebeurt binnen een ruimtelijk kader. Het wegennet maakt de verbinding tussen elementen die verkeer genereren en het ontsluit die elementen. Het gaat hier vooral om het gewenste ruimtelijke kader voor de toekomst en niet zozeer om het bestaande kader.

B. Het bepalen van de wensstructuur van secundaire wegen binnen het ruimtelijk kader

Op het gewenste ruimtelijke kader wordt een gewenst net van verbindingen en ontsluitingen getekend. Dergelijk relatiepatroon geeft een wensstructuur van het wegennetwerk aan. De binding met het bestaande wegennet is hier nog grotendeels onbestaand. In concreto betekent dit dat secundaire relaties gelegd worden tussen:



- Grootstedelijke en kleinstedelijke gebieden
De verbinding tussen grootstedelijke en kleinstedelijke gebieden wordt in principe gelegd door het hogere wegennet. Enkel waar de omrijfactor te hoog is (d.w.z. als men over een te lange afstand moet omrijden), verkiest men een relatie op het secundaire niveau.
- Regionaalstedelijke en kleinstedelijke gebieden
De verbinding tussen regionaalstedelijke en kleinstedelijke gebieden wordt in principe gelegd door het hogere wegennet. Enkel waar de omrijfactor te hoog is, verkiest men een relatie op het secundaire niveau.
- Kleinstedelijke gebieden onderling
De kleinstedelijke gebieden worden waar mogelijk onderling verbonden door het hogere wegennet. Bij een te hoge omrijfactor over het hogere wegennet worden kleinstedelijke gebieden onderling gekoppeld op het secundaire wegennet.
- Stedelijke gebieden en hoofddorpen, kustbadplaatsen, specifieke economische knooppunten
Voor zover deze relaties niet kunnen aansluiten op het hogere wegennet vinden ze plaats op het secundaire niveau.
- Hoofddorpen en kustbadplaatsen onderling
Vele hoofddorpen worden onderling verbonden door de voorziene verbindingen naar stedelijke gebieden (zie boven). In een aantal gevallen kunnen specifieke verbindingen voorzien worden op secundair niveau.

De relaties tussen hoofddorpen en de woonkernen en de relaties tussen woonkernen onderling zijn te kleinschalig om op zichzelf een secundaire weg te verantwoorden. Dergelijke relaties kunnen hoogstens worden afgewogen, maar niet de doorslag geven.

Naast relaties tussen kernen kunnen ook secundaire wegen voorzien worden:

- als ontsluitings- en verzamelwegen rond stedelijke gebieden naar het hogere wegennet;
- ter ontsluiting van hoofddorpen en kustbadplaatsen naar het hogere wegennet;
- ter ontsluiting van bovenlokale verkeersgenererende elementen geïsoleerd van de nederzettingsstructuur zoals specifieke economische knooppunten, verkeersknooppunten en recreatiecentra;
- ter ontsluiting van het buitengebied: in sommige gevallen is er aanleiding voor bijkomende ontsluitingswegen die geen verbinding vormen tussen hoofddorpen of nederzettingen van hogere categorie; in bepaalde delen van het buitengebied komen weinig of geen hoofddorpen voor zodat de maas-wijde voor secundaire ontsluitingswegen te groot kan worden.

C. De selectie van secundaire wegen op grond van de vastgelegde wensstructuur (zie RG figuur 31-35)

Na het bepalen van de secundaire relaties als aanvulling van het netwerk van hoofd- en primaire wegen, krijgen de bestaande of nog aan te leggen wegvakken een bestemming. Hierbij wordt uitgegaan van de gewenste structuur, maar er wordt ook rekening gehouden met praktische gegevens zoals de bestaande weginfrastructuur, de weginrichting, het vrijwaren van de functies van het hogere wegennet, de omgeving, het beheer (bv. gemeentegrenzen). De selectie van wegvakken ondergaat daarmee in veel gevallen verschillende empirische toetsingen.

Voor de duidelijkheid en op grond van de verzamelende functie van secundaire wegen naar primaire wegen, wordt de selectie gemaakt per maas zoals gedefinieerd in het RSV.

In West-Vlaanderen vormt het hoofdwegennet vier belangrijke mazen. Maas 1 omvat delen van West-Vlaanderen en Noord-Frankrijk. Mazen 2 en 3 bevinden zich gedeeltelijk in West-Vlaanderen en gedeeltelijk in Oost-Vlaanderen. Maas 4 omvat delen van West-Vlaanderen en Noord-Frankrijk. Kleine gedeelten van maas 7 en maas 13 liggen ook in West-Vlaanderen.

- Maas 1 wordt gevormd door de A18, de A10, de A17, de A14 en de A25 (Frankrijk).
- Maas 2 wordt gevormd door de A10, de A17 en de A14.

- Maas 3 wordt gevormd door de A10, de N31, de Ax, de A11/N49 en de R4 West.
- Maas 4 wordt gevormd door de A18, de A10, de N31, de Ax, de A11/N49 en de A25 (Frankrijk).
- Maas 7 wordt gevormd door de A14, de A10, de R0, de A7 en de A8.
- Maas 13 wordt gevormd door de N49/A11, de R2, de A12 en de A58 (Nederland).

D. Aanpassing van de selectie aan de visie op de deelruimte

De visie op de deelruimte en het specifieke beleid dat men daaraan wil koppelen hebben gevolgen voor de selectie van secundaire wegen in die deelruimte. Het is misschien wenselijk dat er meer verbindende relaties komen op het secundaire niveau. Omgekeerd kan het ook wenselijk zijn om meer de nadruk te leggen op ontsluiting of om het aantal secundaire wegen te beperken.

Deze overwegingen komen aan bod na de eerste toewijzing van de gewenste secundaire relaties op het bestaande wegennet (de voorselectie). Zij kunnen leiden tot aanpassingen in de selectie, bij voorbeeld het kiezen voor een secundaire weg I in plaats van een secundaire weg II of afzien van de selectie van een bepaalde weg. Op grond van de visie op de deelruimte worden zo eventuele aanpassingen doorgevoerd in de voorselectie.

E. Toetsing van de selectie over het geheel van de provincie

De laatste stap in het selectieproces is de toetsing van het geheel van de geselecteerde wegen aan de vooropgestelde doelstellingen en de consistentie van het netwerk. Indien noodzakelijk, kunnen hier ook nog aanpassingen uit voortvloeien.

7.4.2 Ruimtelijk beleid voor het regionaal openbaar vervoer

Beleids-elementen

A. Het regionale spoorwegennet

De volgende lijnen vormen het spoorwegennet op regionaal niveau: lijn 51 Brugge-Blankenberge, lijn 51A Brugge-Zeebrugge, lijn 51B Brugge-Knokke, lijn 69 Kortrijk-Poperinge en lijn 73 Gent-De Panne. Het regionale spoorwegennet functioneert als toevoer naar het hoofdspoorwegennet via de hoofdstations en als verbindend net voor regionale verplaatsingen.

Maar ook de hoofdspoorlijnen zijn van belang voor het regionale vervoer. Een verplaatsing Brugge-Lichtervelde via de hoofdspoorlijn 66 bij voorbeeld is een regionale verplaatsing.

Het gaat om een wijdmazig en voor regionale doeleinden onvolledig netwerk dat aangevuld dient te worden met regionale buslijnen.

B. De kusttram

De kusttram vervult een belangrijke rol in het regionale vervoer. De tramlijn verbindt alle badplaatsen aan de kust en wordt gevoed vanuit het binnenland door verschillende takken van de spoorweg. Op deze manier functioneert het gecombineerde vervoerssysteem trein/tram als een kamstructuur, waarbij de tramlijn de ruggengraat vormt en de tanden van het treinspoor zich uitstrekken naar het binnenland (cf. met de kamstructuur in het wegennet waar de ruggengraat van de A18/Ax de basis is voor de tanden naar de kust).

C. Het collectief openbaar vervoer over de weg

West-Vlaanderen heeft een relatief dicht net van streekvervoer over de weg. Het netwerk is samengesteld uit

- aslijnen (stad - stad);
- functionele lijnen (stad - kern, voorstadlijnen, ontsluitende lijnen);



- vraagafhankelijke lijnen (ontsluiten van het buitengebied).
Vele lijnen vervullen zowel een verbindende als een ontsluitende functie.

Een geïntegreerd regionaal openbaar vervoer

A. De gewenste ruimtelijke structuur als uitgangspunt

Voor het gewenste netwerk van regionaal openbaar vervoer wordt uitgegaan van de gewenste ruimtelijke structuur op het Vlaamse en provinciale niveau.

Het regionale openbaar vervoer maakt daarbij gebruik van de infrastructuur geselecteerd op het Vlaamse niveau, op het provinciale niveau en van de lokale wegeninfrastructuur. Dit impliceert dat het regionale openbaar vervoer mogelijk moet zijn, niet enkel op de vervoersstructuur van het provinciale niveau, maar ook op het hogere wegennet en op de lokale wegen.

B. Intermodaliteit - ontbrekende schakels aanvullen

Het net van het regionale openbaar vervoer in West-Vlaanderen moet worden gezien als een intermodaal net dat gebruik maakt van trein-, tram- en busvervoer. Het treinnet is onvoldoende uitgebouwd als regionaal net en moet daarom aangevuld worden met verbindende buslijnen van het streekvervoer. Langs de kust is de tramlijn de openbaarvervoers-as bij uitstek. Deze verschillende elementen moeten functioneren als één regionaal vervoerssysteem.

C. Een radiaalstructuur ten behoeve van snelle verbindingen

Het openbaar vervoersnet wordt het best opgebouwd in een radiaalstructuur (of straalsgewijze structuur). Op die manier werkt men niet alleen gebiedsdekkend, maar heeft men ook meer mogelijkheden voor directe ontsluiting, kortere afstanden en minder knooppunten. Dit komt een verkorting van de reistijd en een verhoogd comfort ten goede.

D. Een selectieve hiërarchie van het net

Het is wenselijk een zekere hiërarchie door te voeren tussen de verbindende lijnen van het bovenlokale, regionale vervoer enerzijds en het meer lokale, ontsluitende vervoer anderzijds. Een dergelijke indeling maakt een sneller en dus aantrekkelijker regionaal vervoer mogelijk en resulteert in een beter ontsluitend, eventueel vraagafhankelijk, lokaal openbaar vervoer.

E. De samenhang met andere vervoerswijzen: regionale knooppunten

Zonder goed georganiseerde en kwalitatief ingerichte knooppunten functioneert een openbaarvervoerssysteem niet. De knooppunten van het regionale net moeten de overstap zo efficiënt mogelijk organiseren. Zij moeten herkenbaar zijn en de reiziger een kwalitatief onthaal bieden.

In de regionale knooppunten vindt de uitwisseling plaats tussen:

- het openbaar vervoer op het Vlaamse niveau;
- het openbaar vervoer op het lokale niveau;
- het wegennet voor autoverkeer;
- het fietsnetwerk.

Een selectie van deze knooppunten in West-Vlaanderen wordt opgemaakt. Deze selectie brengt mee dat deze punten als eerste in aanmerking komen voor een kwalitatieve inrichting, voor een optimale afstemming van vervoerswijzen en als vestigingsplaats voor verkeersgenererende activiteiten op schaal van de kern waarin het knooppunt zich bevindt.

F. Afstemmen van de dienstverlening

Om een efficiënt functionerend intermodaal systeem te creëren is een maximale afstemming van de dienstregeling noodzakelijk. Bij verbindingen met een lagere frequentie stijgt de behoefte aan een gegarandeerde aansluiting.

7.4.3 Ruimtelijk beleid voor het provinciaal fietsroutenet

Concept

De provincie is verantwoordelijk voor de opmaak van het provinciaal fietsroutenet dat gericht is op functioneel verkeer. Vooral in functionele verplaatsingen (woon-werk-, woon-schoolverkeer e.d.) over korte afstanden kan het fietsverkeer bijdragen tot verminderde automobiliteit tijdens de piekuren.

Bij de opmaak wordt rekening gehouden met de volgende ruimtelijke concepten:

- Het netwerk streeft complementariteit na met recreatieve routes voor langzaam verkeer (fietsroutes, wandelpaden, ruiterspaden...) waar mogelijk.
- Het gaat om een gebiedsdekkend, maar bovenlokaal netwerk dat naburige woonconcentraties verbindt. De ontsluiting binnen de woonconcentraties behoort tot het lokale netwerk.
- Het provinciaal fietsroutenet wordt afgestemd op andere vervoerssystemen om een vlotte overschakeling van de ene op de andere vervoerswijze mogelijk te maken.
- Het netwerk streeft een maaswijdte van 3 500 m na en is afgestemd op maximale verplaatsingen van 13 km.
- Er is een hiërarchie voorzien van gewone bovenlokale routes en hoofdroutes.
- Bij de selectie van de routes wordt rekening gehouden met de kortste afstanden, veiligheid en comfort en met de minimale vervoersvraag.

Methodiek voor de opbouw van het provinciaal fietsroutenet

A. Het ruimtelijk kader

De opbouw van een bovenlokaal fietsroutenet gebeurt op grond van het gewenste ruimtelijke kader, uitgewerkt in het RSV en verfijnd in het PRS-WV. Dit kader moet worden aangevuld met kleinschalige elementen die belangrijk zijn bij een goede verbinding voor langzaam verkeer. Voor de identificatie van deze kleinere elementen gaat men niet rechtstreeks uit van de elementen van de ruimtelijke structuur. Men maakt een selectie van (aggregaties van) statistische sectoren op basis van een minimale bevolkingsdichtheid én een minimaal bevolkingsaantal. Indien nodig, kunnen er nog elementen toegevoegd worden die geïsoleerd liggen van bewoning (bv. een afgelegen school, een knooppunt van het openbaar vervoer, een bedrijventerrein).

De woonconcentraties waartussen men de bovenlokale verbindingen maakt, zullen dus bestaan uit (aggregaten van) statistische sectoren.

B. Het bepalen van een wensstructuur voor het netwerk

De ideale, gewenste structuur voor het netwerk resulteert uit een herkomst-bestemmingsmatrix. Die is onder meer samengesteld uit basisgegevens van de NIS-volkstelling van 1991, bijkomende gegevens over woon-winkelverplaatsingen en met eliminatie van "niet-fietsbare verplaatsingen", d.w.z. verplaatsingen boven 13 km.

Deze matrix wordt op de te verbinden elementen gelegd en geeft zo de gewenste relaties weer die een bovenlokaal netwerk voor fietsverkeer moet verzorgen. In deze fase gaat het nog om relaties in vogelvlucht en is er nog geen toebedeling aan het wegennet.

C. De toebedeling van de wensstructuur aan het bestaande wegennet

Na het vastleggen van de gewenste relaties moet men bepalen via welke wegen de relaties het best verlopen. Dit gebeurt in twee fasen.

- De toebedeling aan de gewestwegen



Een eerste toebedeling aan de gewestwegen kan men digitaal uitvoeren. Op die manier krijgt men een eerste ruwe indicatie van het netwerk. Deze werkwijze maakt gebruik van bestaande databanken en digitale kaarten. Uiteraard is een fietsroutenetwerk dat uitsluitend gebruik maakt van gewestwegen zeer onvolledig. Daarom volgt een meer verfijnde toebedeling in een tweede fase.

- De verfijning van de toebedeling
Op basis van de eerste toebedeling aan de gewestwegen wordt nagegaan welke verbindingen kunnen worden gelegd via gemeente- en provinciewegen of via wegen niet in gebruik door gemotoriseerd verkeer zoals jaagpaden, oude spoorbeddingen, onafhankelijke fietspaden, oude voetwegen e.d. Daarbij zijn factoren van belang zoals rechtstreekse verbinding, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, omgeving.

D. Toetsing over het geheel van de provincie en naar de lokale netwerken

Na de indeling van het wegennet op basis van de gewenste structuur vinden er twee controles plaats.

- Het netwerk in zijn geheel moet worden getoetst aan de doelstellingen en of die op alle plaatsen ook op consequente wijze bereikt worden.
- Het netwerk moet worden afgestemd op de lokale fietsroutenetwerken in de gemeentelijke mobiliteitsplannen.

7.4.4 Ruimtelijk beleid voor de secundaire waterwegen

De secundaire waterwegen vervullen een ontsluitingsfunctie naar het hoofdwaterwegennet, geselecteerd in het RSV. Het kanaal Roeselare-Leie is in de provincie de belangrijkste secundaire waterweg in dit opzicht.

De overige secundaire waterwegen die als bevaarbaar beschouwd worden in West-Vlaanderen, vervullen momenteel slechts occasioneel een functie als drager van goederenvervoer. Hun functie in het kader van de waterhuishouding blijft echter belangrijk, terwijl de functies recreatie en natuurontwikkeling snel in belang toenemen. Het gaat om:

- het kanaal Bossuit-Kortrijk;
- de IJzer (tot de sluis van Fintele);
- het kanaal Nieuwpoort-Plassendale;
- het kanaal Nieuwpoort-Veurne-Duinkerke;
- het Lo-kanaal;
- het Ieper-IJzerkanaal;
- het kanaal Brugge-Sluis (Damse vaart - niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer).

Vaak is de diepgang en de uitrusting van deze waterwegen gezakt tot beneden het niveau van de klasse waarvoor ze toegankelijk zouden moeten zijn (meestal klasse I, vaartuigen van max. 300 ton). Om zowel de toenemende recreatieve functie als een beperkte functie als drager van goederenvervoer te handhaven voor de toekomst, is het noodzakelijk de vooropgestelde toegankelijkheid van deze waterlopen te behouden.

Daarom moeten (onafhankelijk van de prioriteiten op het Vlaamse niveau)³³ de nodige middelen ter beschikking gesteld worden om het secundaire waterwegennet aan te passen aan zijn nieuwe hoofdfuncties en het te vrijwaren voor mogelijke toekomstige functies in het vervoer van goederen en personen.

33 Prioritaire investeringen worden afgeleid naar secundaire waterwegen die vandaag een belangrijke vervoersfunctie vervullen (afbakeningscriterium: minstens 4 % van de totaal vervoerde vracht via de binnenvaart). In West-Vlaanderen komt geen enkele secundaire waterweg hiervoor in aanmerking.

7.4.5 Het ruimtelijk beleid voor elektriciteitsleidingen op het provinciale niveau

Voor de toekomstige ontwikkeling van elektriciteitsleidingen die functioneren op het provinciale niveau worden volgende perspectieven vooropgesteld:

- Een maximale bundeling, zowel planologisch als op uitvoerend vlak, met andere lijninfrastructuur op het Vlaamse of provinciale niveau.
- Het bovengrondse elektriciteitsnet (leidingen tussen 150 kV en 70 kV) wordt op termijn afgebouwd in West-Vlaanderen. Het is daarom aan te bevelen alle bestaande bovengrondse leidingen zoveel als mogelijk ondergronds te brengen. Nieuwe leidingen en bestaande bovengrondse leidingen die vervangen worden om operationele redenen, kunnen in de toekomst enkel nog ondergronds worden aangelegd. In ruimtelijke uitvoeringsplannen moet uitdrukkelijk rekening gehouden worden met de inplanting van de transformatorposten die de knooppunten van het elektriciteitsnet vormen. De te reserveren ruimte hiervoor moet worden beschouwd als maatschappelijke voorziening en kan niet worden opgenomen in een andere bestemming.



8 Gewenste ruimtelijke structuur van het landschap

In deze deelstructuur wordt het landschap begrepen vanuit zijn visuele beleving en de ruimtelijke impact van de verschillende landschapselementen en -componenten. Hierbij wordt een relatie gelegd tussen het aanwezige onroerend erfgoed en het landschap, waarbij deze beide op elkaar inwerken en zo samen de diversiteit en authenticiteit van elke streek, elk landschap bepalen. Het PRS-WV geeft dan ook een andere invulling aan het begrip landschap dan het RSV. In deze deelstructuur wordt het landschap specifiek bekeken vanuit zijn verschijningsvorm en zijn cultuurhistorische waarde. Landschap wordt gezien als een afzonderlijke deelstructuur met een eigen beleid dat respect toont voor het aanwezige onroerend erfgoed.

8.1 Uitgangspunten

8.1.1 Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het landschap als afweging bij ruimtelijke ingrepen

Wil men de karakteristieken van het landschap behouden en versterken, dan moet men bij de ruimtelijke afweging van functies rekening houden met de ruimtelijke randvoorwaarden die het landschap stelt. Met een beter zicht op en een degelijke kennis van de karakteristieke elementen en componenten, zullen er randvoorwaarden worden opgelegd aan de ontwikkeling van functies en activiteiten. Toch komen de ontwikkelingsmogelijkheden van de structuurbepalende functies daardoor niet in het gedrang.

Het behoud en de ontwikkeling van de diversiteit en de herkenbaarheid van landschappen

De provincie bestaat uit verschillende landschappen die het resultaat zijn van de samenhang en wisselwerking tussen abiotische (bodem, klimaat, water), biotische (flora en fauna) en antropogene elementen. Deze verschillende aspecten geven aanleiding tot specifieke ecologische functies, een specifieke visuele beleving en een specifiek ruimtegebruik.

De diversiteit en eigenheid vormt het uitgangspunt voor de gewenste landschappelijke structuur.

8.1.2 Vanuit het sectorale beleid voor onroerend erfgoed

West-Vlaanderen is rijk aan onroerend erfgoed waarvoor zorg moet gedragen worden. Onder 'zorg dragen voor het onroerend erfgoed' wordt de hele waaier van activiteiten, maatregelen en handelingen begrepen voor behoud en beheer zonder hierbij aan een overdreven protectionisme te doen. Onroerend erfgoed vervult immers een actieve rol in hoe we onze leefomgeving waarnemen en beleven. De ontsluiting en het eigenlijke gebruik houdt een maatschappelijke opdracht in: de actuele ontwikkeling ervan in zijn context en in dienst van de hedendaagse samenleving. Die context is zowel eigentijds als historisch, zowel maatschappelijk als ruimtelijk. Het historische vormt daarbij geen contradictie met het actuele. Geschiedenis is een actuele benadering van het verleden.

8.1.3 Provinciale bevoegdheden

Het RSV geeft een aantal specifieke doelstellingen weer voor het landschap. De indicatieve selectie en het bepalen van gedifferentieerde ontwikkelingsperspectieven voor de structurerende landschapselementen en -componenten zijn twee taken die de provincie toegeschoven krijgt. Het PRS-WV krijgt dus de taak om specifiek aandacht te besteden aan het landschap.

8.2 Beleidsdoelstellingen

8.2.1 De diversiteit en herkenbaarheid van West-Vlaamse landschappen behouden en versterken met onroerend erfgoed als essentieel onderdeel

De diversiteit van West-Vlaanderen wordt in sterke mate waargenomen door de verschillende landschappen die opgeladen zijn met onroerend erfgoed. Noch het een, noch het ander kan los van elkaar dezelfde belevingswaarde ontwikkelen (vb. de Mandelvallei en het vlaserfgoed, verstedelijking in de Leiestreek met hergebruik van oude industriële sites, samenhang tussen het oorlogserfgoed in de Westhoek). Het PRS-WV stelt in zijn ruimtelijk beleid dan ook het behouden en versterken van deze diversiteit en herkenbaarheid centraal. Zowel het ondersteunen van onroerend erfgoed, het verder kwalitatief opwaarderen van bestaande bebouwing, als het inbrengen van nieuwe ingrepen vormen hiervan een onderdeel, binnen een harmonieuze samenhang.

8.2.2 Landschappen met een duidelijke culturele erfgoedwaarde vrijwaren

West-Vlaanderen bestaat uit diverse landschappen met een aanzienlijk cultuurhistorisch karakter en een duidelijke erfgoedwaarde. Landschappen waar een grote samenhang bestaat tussen de verschillende landschapskenmerken moeten worden gevrijwaard en versterkt. Hierbij is het belangrijk traditionele landschapskenmerken te behouden en te versterken ter bescherming van de identiteit van West-Vlaamse landschappen.

8.2.3 Nieuwe ingrepen ruimtelijk sturen

Landschappen, ontstaan uit recente ingrepen vanuit diverse activiteiten, vormen een aparte categorie met specifieke ontwikkelingsperspectieven. Deze 'niet-gave landschappen' kunnen uiteenlopende kenmerken vertonen en vervullen dan ook een specifieke rol in de landschappelijke structuur. Bij nieuwe grootschalige ingrepen of inplantingen is het evenwel van belang dat men eerlijk omgaat met het landschap, waarbij men rekening houdt met de kwetsbaarheid van een gebied. Het omgaan met het aanwezige onroerend erfgoed, landinrichting en ruilverkavelingen of het plaatsen van windturbines en GSM-masten moet dan ook gebeuren met respect voor de landschappelijke structuur.

Doordacht te werk gaan met de landschappelijke eigenheden zorgt immers voor een draagvlak en opbouwende samenhang tussen verschillende ruimte gebruikers (vb. onroerende erfgoed positief hergebruiken stimuleert toerisme en het bijhorende economisch belang).

Landschappelijke integratie van gebouwen vormt hierbij een essentieel onderdeel. Zo moet men een onoordeelkundige inplanting of omvorming van gebouwen, waarbij het landschapsbeeld dermate verstoord wordt, specifiek tegengaan. Een geïntegreerd provinciaal architectuur- en onroerend erfgoedbeleid moet hier worden op afgestemd. Belangrijk hierbij is dat men bij de inplanting steeds rekening houdt met het groter geheel.



8.2.4 Behoud door ontwikkeling

De provincie wenst een positief beleid te voeren voor het onroerend erfgoed en dit in samenhang met het landschap. Dit beleid krijgt invulling onder de noemer 'behoud door ontwikkeling'. Hierbij wordt er gestreefd naar een positieve omgang met het onroerend erfgoed met een actieve rolbedeling naar de gemeenten. Dit betekent onder meer dat op gemeentelijk niveau een visie uitgewerkt wordt die inzet op het combineren van erfgoed en nieuwe functies, kaderend binnen de provinciale beleidsdoelstellingen rond landschap (zie gewenste ruimtelijke structuur landschap). Hierbij is het een taak van de gemeente na te denken over hoe de ankerplaatsen en de inventaris van bouwkundig erfgoed binnen deze visie een plaats kunnen opnemen. Dit alles resulteert tot slot indirect in een behoud, beheer en een harmonieuze samenhang tussen oud en nieuw.

8.3 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 9)

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen landschapseenheden en structurerende landschapselementen en -componenten.

De landschapseenheden zijn gebiedsdekkend en worden onderverdeeld in vijf categorieën: gave landschappen, ankerplaatsen, verschraalde landschappen, nieuwe landschappen en stadslandschappen. In iedere landschapseenheid kan één of meerdere types van structurerend landschapselementen of componenten voorkomen. Een onderscheid tussen het provinciale en Vlaamse niveau wordt hier niet gemaakt aangezien het RSV geen selectie weergeeft van structuurbepalende elementen en componenten. Wat volgt is een categorisering van alle bovenlokale elementen.

8.3.1 Landschapseenheden

Landschapseenheden worden gevormd door een landschappelijke structuur en bepaald door, onder andere, de percelering, het nederzettingsspatroon en het wegenpatroon. Ze vormen de onderbouw van de landschappelijke structuur waarbinnen landschapselementen en -componenten kunnen voorkomen en zijn gebiedsdekkend voor de provincie.

Gave landschappen

Gave landschappen komen in hoofdzaak voor in het buitengebied en bestaan uit de relictzones van de traditionele landschappen. De term 'gaaf' slaat dus op de uitgesproken relictwaarde en de samenhang tussen de landschapkenmerken. In deze categorie hebben recente ruimtelijke ingrepen dus geen afbreuk gedaan aan het traditionele karakter van het landschap.

Ankerplaatsen

Ankerplaatsen zijn complexen van landschapsrelicten die ideaal-typische kenmerken vertonen wegens de gaafheid of representativiteit. Algemeen gesteld zijn dit dus de meest waardevolle landschappelijke plaatsen. Ankerplaatsen komen meestal voor in gave landschappen en vormen er een essentieel onderdeel van. Komen ze er niet in voor, dan vertonen ze slechts een beperkte mate van samenhang met de omgeving maar bezitten ze een hoge representativiteitswaarde.

Nieuwe landschappen

Nieuwe landschappen zijn gebieden waar onder invloed van grootschalige ingrepen bestaande structuren zijn uitgewist. Tot nieuwe landschappen behoren gebieden onder invloed van sterk versnipperde bebouwing, industrialisering, agro-industrie en ruilverkaveling (oude stijl). Het zijn met andere woorden gebieden die tijdens een recente periode (sedert de Tweede Wereldoorlog) een

landschappelijke metamorfose hebben ondergaan. Als voorbeeld kunnen de streek rond Roeselare en de oude ruilverkavelingsgebieden rond Veurne aangehaald worden.

Verschraalde landschappen

Verschraalde landschappen zijn aaneengesloten gebieden waar de kenmerken van traditionele landschappen zijn vervaagd door tal van landschapsverschralende processen. Toch behoren ze niet tot de categorie nieuwe landschappen omdat ze nog een zeker traditioneel karakter en relictwaarde bezitten.

Stadslandschappen

Stadslandschappen zijn sterk vergelijkbaar met de stedelijke gebieden. De randzone van deze gebieden, waar stad en open ruimte geconfronteerd worden met elkaar, heeft een specifieke benadering in het beleid.

Dorpslandschappen

Vaak worden landelijke gemeenten gekenmerkt door een specifieke opbouw die identiteitsvormend is. Dit specifieke karakter is een ruimtelijk structurerend element dat de nodige ondersteuning verdient in het beleid. Het is aangewezen doordacht om te gaan met deze historische opbouw van de dorpslandschappen. Deze dorpslandschappen zijn wel als dusdanig niet geselecteerd in tegenstelling tot andere landschapseenheden.

8.3.2 Structurerende elementen en componenten

Landschapselementen en -componenten zijn visueel waarneembare objecten in het landschap. Open-ruimteverbindingen, die per definitie geen 'objecten' zijn, worden in deze categorie meegenomen omdat er eenzelfde beleid wordt aan gekoppeld. Landschapselementen en -componenten kunnen meerdere landschapseenheden doorkruisen. Dergelijk landschappelijk element of -component vormt een geheel waardoor een apart landschappelijk beleid nodig kan zijn, los van de landschapseenheden.

Structurerende reliëfcomponenten

Gezien het belang van het fysisch systeem voor het landschap vormt deze eerste categorie een belangrijk onderdeel in de landschappelijke structuur. Een aantal reliëfcomponenten hebben een structuurbepalend karakter binnen de provincie. Ze zijn visueel duidelijk gemarkeerd en beklemtonen belangrijke gebiedsovergangen. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om heuvelruggen, plateaus, cuesta's en valleigebieden.

Structurerende lineaire elementen

Rivieren, kanalen, beken, dijken en spoorwegbeddingen spelen als structuurbepalend element binnen de provincie een ruimtelijk opvallende, scheidende rol. Waterlopen spelen een belangrijke structurerende rol in stedelijke gebieden en bepalen mee de identiteit van de stad.

Markante terreinovergangen

Terreinovergangen vormen de overgang tussen twee duidelijk verschillende landschappen. Dikwijls gaat de overgang gepaard met een verschil in bodemgebruik of perceelsverdeling. Zo is bijvoorbeeld de overgang polder-zandstreek duidelijk waarneembaar en hij vormt een structurerend element binnen de landschappelijke structuur.

Open-ruimteverbindingen

Dit zijn niet of weinig bebouwde ruimten in de nabijheid van sterk bebouwde gebieden of stedelijke



netwerken. Ze bevinden zich aan de rand van het stedelijk gebied en het buitengebied. Ze hebben een belangrijke verbindingsfunctie en dienen de continuïteit in de open ruimte te vrijwaren.

Bakens

Bakens zijn blikvangers en fungeren dikwijls als oriënteringspunten in het landschap, ongeacht of ze zich in een stedelijk gebied of in het buitengebied bevinden. Ze maken het landschap 'leesbaar' en structureren de open ruimten. Bakens kunnen op zichzelf staan (puntvormige bakens) of onderdeel uitmaken van een groter geheel (bakereeksen). Puntvormige bakens zijn waarneembare geïntegreerde elementen in het landschap die aangeduid worden als waardevol onroerend erfgoed zoals loopgraven, molens, kerken of monumenten. Ze bezitten een belangrijke meerwaarde voor het landschap en hebben een belangrijke oriënteringsfunctie. De concentratie van militaire kerkhoven in het zuiden van de provincie of een windturbineveld zijn voorbeelden van een bakereeks.

8.4 Ruimtelijk beleid

Gave landschappen

Het beleid voor gave landschappen is gericht op het behouden en het versterken van de traditionele kenmerken en de karakteristieke relictten. Dit impliceert niet dat nieuwe ingrepen worden uitgesloten. Wel dient een verhoogde aandacht uit te gaan naar de wijze waarop de ingreep rekening houdt met de landschappelijke draagkracht van het gebied en dit in samenhang met de structurende elementen en componenten.

Ook het maximaal behouden van de open ruimte en de structuurkenmerken van het gebied staan voorop. Deze kenmerken zijn onder andere de perceelsstructuur, de meandering van waterlopen, de landschapstypologie (bv. open-halfopen-gesloten), de morfologie (bv. vlak-glooiend) en het neder-zettingspatroon. In het PRS-WV worden enkel die relictten behandeld die een samenhangend geheel vormen op het provinciale niveau. Gave gebieden van lokaal niveau dienen verder te worden uitgewerkt in gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.

Ankerplaatsen

Voor de ankerplaatsen is het aangewezen om alle vormen van versnippering en veranderingen of toevoegingen van storende elementen die de samenhang en de beleving van de ankerplaats verstoren tegen te gaan. Voor deze ankerplaatsen die gelegen zijn in gave landschappen moet het versterken van de relatie met de landschappelijke omgeving binnen het gave landschap bijdragen tot een kwaliteitsverhoging van de ankerplaats en de directe omgeving. Dit wil evenwel niet zeggen dat er geen plaats is voor kwaliteitsvolle nieuwe initiatieven. Ook voor ankerplaatsen gelegen buiten de gave landschappen moet de directe omgeving meegenomen worden. Aandacht voor vistas is een voorbeeld van een ruimtelijk beleid in dit kader.

Nieuwe landschappen

Voor de nieuwe landschappen waarbij traditionele structuren gewist zijn, moet per landschap een ruimtelijk concept worden opgemaakt waarbij recente ingrepen worden geïntegreerd. Hierin worden de structurerende elementen bepaald, ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld voor de verdere ontwikkeling en wordt onderzocht hoe de bestaande structuur kwalitatief kan worden versterkt. Bij nieuwe landschappen gaat het erom een nieuwe identiteit te creëren. Een verder uitwerking komt voor in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Verschaalde landschappen

Een beleid voor verschaalde landschappen behoudt en versterkt de nog resterende traditionele

kenmerken en zorgt voor ruimtelijke sturing van nieuwe ingrepen. Landschapsverschralende processen moeten in deze gebieden worden gekeerd. Kenmerken van de traditionele landschappen fungeren hier als aanknopingspunt voor het sturen van recente landschappelijke ingrepen.

Stadslandschappen

In stadslandschappen gaat de aandacht naar een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein. Structurerende elementen en componenten die deze gebieden doorkruisen kunnen aanknopingspunten zijn voor vernieuwing en kwaliteitsverbetering.

Belangrijk zijn de randzones waarbij de stad en de open ruimte een geïntegreerde benadering kennen waarbij de onderlinge samenhang wordt versterkt.

In stadslandschappen zijn architectuur, relict en nieuwe structurerende elementen bijzondere aandachtspunten. De ruimtelijke uitvoeringsplannen en de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden geven een concrete uitwerking aan deze beleidspunten.

Structurerende elementen en componenten

Ze vormen een aparte beleids categorie en kunnen dus los van de landschapseenheden aparte randvoorwaarden opleggen aan ruimtelijke activiteiten. Zo kan de ligging van een woonkern op een reliëfcomponent van invloed zijn voor de selectie van die kern.

Het beleid voor structurerende elementen is gericht op het behouden en versterken van de visuele kwaliteit en herkenbaarheid van het element of component, inclusief de zichtzones. Hierbij dient een vrijwaring van bebouwing en andere storende elementen door de afbakening van bouwvrije en serrevrije zones in ruimtelijke uitvoeringsplannen te gebeuren.

Voor structurerende lineaire elementen, open-ruimteverbindingen en reliëfcomponenten is het bovendien van belang dat versnippering wordt tegengegaan zodat de verbindingfunctie gevrijwaard blijft.

Structurerende elementen van het lokale niveau moeten worden uitgewerkt in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

De provincie duidt vanuit de bestaande ruimtelijke structuur verschillende deelruimten aan. Die deelruimten zijn gebaseerd op gemeenschappelijke potenties, knelpunten en identiteit en kunnen elkaar overlappen (zie RG figuur 10).

Per deelruimte worden al de gemeenten opgesomd die geheel of gedeeltelijk tot deze deelruimte behoren.

Voor elke deelruimte wordt een gebiedsspecifiek samenhangend beleid gevoerd. De verschillende deelstructuren (zie hoofdstuk 2) worden hierin geïntegreerd behandeld.

Elke deelruimte krijgt een specifieke visie (rol) toegewezen in het PRS-WV. In de gewenste ruimtelijke structuur van elke deelruimte worden de structuurbepalende dragers in algemene lijnen voorgesteld. Vervolgens wordt een specifiek beleid weergegeven. Gebiedsspecifieke afwegingen die afwijkende selecties verantwoorden, komen hier eveneens aan bod. Binnen de deelruimten worden strategische projecten geselecteerd waarop prioritair dient ingezet te worden. Het gaat hier om gebiedsspecifieke thema's of gebieden waarvoor een integrale visievorming vereist is. De resulterende selecties, die voortkomen uit de methodiek beschreven in de deelstructuren en deze gebiedsspecifieke afwegingen, staan vermeld in hoofdstuk 4.

1 Kustruimte

De Kustruimte vormt een onderdeel van het stedelijk netwerk 'de Kust' op het Vlaamse niveau (RSV). Meer bepaald betreft het de 'gordel' van badplaatsen langs de Koninklijke Baan, gesitueerd tussen zee en polder.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Kustruimte: Blankenberge, Bredene, Brugge, De Haan, De Panne, Middelkerke, Nieuwpoort, Knokke-Heist, Koksijde, Oostende.

1.1 Visie

Aansluitend op de rol van deze ruimte op het Vlaamse niveau, kent de Kustruimte een kustgebonden toeristisch-recreatieve versterking en ontwikkeling. Hierbij gaat bijzondere aandacht naar de bescherming van de natuurlijke structuur die bepalend is voor de aantrekkingskracht van deze regio en naar het voorzien van ruimte voor de eigen woningbehoefte. Daarnaast heeft de Kustruimte een belangrijke maritieme transport- en distributiefunctie rond de poorten.

1.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 11)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende beleid:

- zee-strand-duinen als drager van natuur en toerisme en recreatie;
- 'kralensnoer' van badplaatsen als multifunctionele, complementaire knooppunten;
- open-ruimteverbindingen als landschappelijke garantie voor 'kralensnoer' en natuurlijke structuur;
- luchthaven en zeehavens als economische poorten op het Vlaamse niveau;
- Koninklijke Baan - kusttram als snoer tussen de kralen;
- een dubbele kamstructuur als aanzet voor een goede bereikbaarheid.

1.3 **Beleid**

Zee-strand-duinen: toeristisch-recreatieve activiteiten met natuurlijke structuur verweven

De natuurlijke structuur is van internationale betekenis³⁴ en moet daarom maximaal beschermd en versterkt worden. Verschillende strand- en duinencomplexen overstijgen het provinciale niveau en worden geselecteerd als natuurkerngebied.

De natuurlijke zeewering voor het achterland is eveneens een belangrijk argument om deze drager te ondersteunen.

Toegankelijkheid van zee-strand-duinen is gewenst voor de toeristisch-recreatieve functie. De toegankelijkheid zal gedifferentieerd toegepast worden afhankelijk van de natuurfunctie. De provincie neemt de taak op zich om het recreatief medegebruik in duingebieden te differentiëren. Dit gebeurt in samenspraak met de Vlaamse overheid en hangt samen met de aanduiding van GEN-, GENO- en natuurverwevingsgebieden, wat een Vlaamse bevoegdheid is. Een goede locatie van parkeerplaatsen langs de Koninklijke Baan kan hierbij ondersteunend werken.

De - al dan niet tijdelijke - constructies op het strand moeten ook gebiedsspecifiek geëvalueerd worden. Hiervoor wordt een specifiek beleidskader voor strandconstructies opgemaakt.

Het 'kralensnoer' van badplaatsen als multifunctionele, complementaire knooppunten ondersteunen

Alle ontwikkelingen moeten gebonden zijn aan een kern (stedelijk gebied of woonkern/kustbadplaats). Voor een uitbouw van het residentieel en toeristisch aanbod moeten bestaande voorzieningen optimaal benut worden. Het streefdoel is een duurzaam toeristisch-recreatief beleid met navante kwaliteitsbewaking. Voor bestaande en nieuwe toeristisch-recreatieve initiatieven speelt de complementariteit tussen de badplaatsen een hoofdrol. Dergelijke initiatieven worden beoordeeld op basis van de identiteit en de schaal van de kernen.

Het openbaar domein (zeedijk, Koninklijke Baan, zeelanen, pleinen) dient op een kwalitatieve manier aangepakt te worden om de algemene leefbaarheid van de Kustruimte op te waarderen. Voor het historisch gegroeide 'kustfront'³⁵ moet worden gestreefd naar een systematische vernieuwing met een architectonische kwaliteitsbewaking, gekoppeld aan een kwalitatieve afwerking in het kader van de leefbaarheid in en rond de hoogbouwblokken.

De stedelijke gebieden Oostende, Knokke-Heist en Blankenberge hebben een verzorgende rol voor de Kustruimte. Zij hebben voor de verschillende stedelijke functies een grote ruimtelijke draagkracht. Dit impliceert dat zij voor de eigen woningbehoefte en voor de toeristisch-recreatieve infrastructuur hun bovenlokale taak moeten opnemen. Wegens hun draagkracht komen de stedelijke gebieden, samen met Nieuwpoort (jachthaven) en Koksijde (militaire basis), in aanmerking voor strategische projectgebieden.

Strategische projectgebieden zijn afgebakende zones waar een geïntegreerd beleid gevoerd wordt. Er worden nieuwe bovenlokale ontwikkelingen voorzien met o.a. toeristisch-recreatieve infrastructuur, woningen en dienstzones.

Het strategisch projectgebied Knokke-Heist vervult een belangrijke rol in de versterking van de stedelijke en toeristisch-recreatieve structuur van Knokke-Heist. Met het BPA Duinenwater (wonen, hotel, kleinhandel, randparking,...) en met het provinciaal RUP Ziekenhuis werd daartoe reeds een aanzet gegeven. De planningsopgave bestaat uit het honoreren van de locatie voor de ontwikkeling van een golfterrein (3 x 9 holes) met recreatief medegebruik, verblijfsinfrastructuur met

34 RSV p. 351

35 voorste rij hoogbouw (aan de zeedijk)

o.a. een golfhotel en een stadsrandbos met speelbos. Voor het strategisch projectgebied Knokke-Heist heeft het Vlaams Gewest een planningsinitiatief genomen voor het golfterrein. Voor de versterking van het wonen met hotels, kleinhandel, randparking en andere voorzieningen werd door de gemeente reeds een planinitiatief genomen, nl. BPA Duinenwater. Voor de ziekenhuiscampus werd een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt.

Het strategisch projectgebied de Sol te Blankenberge bestaat uit de uitbouw van een recreatieve pool aan de oostzijde van de stad. Dit strategisch project voorziet in een 9-holes ecogolf met golfschool en clubhuis /cafetaria, een projectontwikkeling (woongelegenheden) om de golf te kunnen realiseren. All weather recreatieve infrastructuur en hotelinfrastructuur kunnen er geïntegreerd in de projectontwikkeling ook een plek krijgen. Publiek toegankelijke paden in de golf dienen het Zeebos vanuit de stad vlot bereikbaar te maken. Het bestaande provinciaal domein het Zeebos kan zo samen met de toegankelijke golf een groene recreatieve pool vormen aan de oostzijde van de stad.

Bij de uitbouw van de jachthavens gaat de nodige aandacht naar de relatie tussen jachthaven en stadskern. Er wordt ook gestreefd naar een diversificatie van functies en voorzieningen met aandacht voor de inrichting van het openbaar domein en aansluiting op het openbaar vervoersnet. Voor het strategisch projectgebied Nieuwpoort maakt de provincie RUP's op voor de uitbreiding en een betere ontsluiting van de oude jachthaven, de uitbreiding van de jachthaven Novus Portus met circa 800 ligplaatsen, de ontwikkeling van woon- en commerciële projecten en een betere ontsluiting en verbinding met de stad.

De badplaatsen buiten de stedelijke gebieden worden geselecteerd als woonkern/kustbadplaats. Om voldoende ruimte voor de eigen woningbehoefte te garanderen is een flankerend woonbeleid nodig. Ontwikkelingen omtrent tweede verblijven en pensioenwijing worden per badplaats afgewogen, afhankelijk van de ruimtelijke draagkracht en de schaal van de kern.

Een kwalitatieve uitbouw van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven is een volgend beleidspunt. Omwille van kwaliteitsverbeteringen kan uitbreiding overwogen worden. Bij deze eventuele beperkte uitbreiding moet men maximaal rekening houden met natuurlijke en landschappelijke waarden (open ruimten). In de toekomst wordt een verdere afname verwacht in de vraag naar residentiële standplaatsen. Er dienen dan ook niet onmiddellijk nieuwe terreinen voorzien te worden binnen de planperiode. Een uitzondering wordt evenwel gemaakt in het kader van een aangetoonde behoefte voor het hele netwerk van de Kust.

Open-ruimteverbindingen als garantie voor 'kralensnoer' en natuurlijke structuur vrijwaren

De open-ruimteverbindingen tussen de badplaatsen zijn structuurbepalend. Op deze plaatsen zijn de markante terreinovergangen van zee-strand-duinen-polder nog aanwezig en ze moeten absoluut gevrijwaard worden. De open ruimte achter de verstedelijkte kustband moet ook bewaard blijven om verstedelijking in de polders te vermijden.

Provinciale uitvoeringsplannen kunnen daartoe bouwvrije zones afbakenen. In de polders is de landbouwer de beheerder van de open ruimte. Ook natuurbeheer kan open-ruimteverbindingen vrijwaren.

Luchthaven en zeehavens versterken als economische poorten op het Vlaamse niveau

Binnen de bestaande structuren en binnen hun territoriale afbakening kunnen zowel het havengebied van Zeebrugge als de woonwijken gelegen tussen de voor- en de achterhaven, verweven met kleinschalige toeristisch-recreatieve voorzieningen, gevaloriseerd en geoptimaliseerd worden. Complementariteit en goed nabuurschap dienen te allen tijde te worden nagestreefd.

De uitbouw van deze poorten is hoofdzakelijk een Vlaamse bevoegdheid. De economische activiteiten moeten zich kunnen ontwikkelen, mits er aandacht is voor de toeristisch-recreatieve activiteiten en de aanwezige natuurwaarden. De zeehavens hebben ook potenties voor toeristisch-recreatief medegebruik, zoals bijvoorbeeld de vismijnsite van Zeebrugge.

Economische ontwikkelingen buiten de poorten enten op toerisme en recreatie

Ontwikkeling van economische activiteiten is in hoofdzaak gestoeld op het toerisme en de verzorgingsfunctie is mogelijk als die economische activiteiten verweven zijn in de kernen. Sterk groeiende bedrijven die geen plaats meer vinden op de bestaande bedrijventerreinen of (zonevreemde) bedrijven die hinderend zijn voor de omgeving moeten zich herlokaliseren naar bedrijventerreinen in de stedelijke gebieden of desnoods in de hoofddorpen landinwaarts (polders) bij een relatief korte afstand.

De kleinstedelijke gebieden Knokke-Heist en Blankenberge zijn vooral verzorgende centra en hebben een belangrijke toeristisch-recreatieve functie. De economische structuur situeert zich vooral in de tertiaire sector. Gezien de positie van beide steden in het toeristisch netwerk van de Kust, wordt ervoor geopteerd om hun mogelijke rol als concentratiepunt van industriële activiteiten niet te ontwikkelen, maar wel de toeristisch-recreatieve ontwikkelingen te stimuleren. Het volstaat om een aanbod voor de behoeften van de aanwezige regionale bedrijvigheid te voorzien, waarbij in Blankenberge ruimte voorzien kan worden voor jachthavengebonden activiteiten.

In het specifieke economische knooppunt Nieuwpoort is er niet alleen ruimte voor kerngebonden activiteiten maar ook voor lokale bedrijven en voor kleinschalige havengebonden bedrijvigheid (toerisme en visserij). De dualiteit tussen industriële en toeristische ontwikkeling moet uitdrukkelijk in rekening gebracht worden: ook hier mag de bedrijvigheid het toerisme niet hypothekeken; een extra stimulering van het aanbodbeleid voor andere activiteiten is er niet gewenst.

De Koninklijke Baan: verbindend snoer tussen en door de kralen versterken als beeldbepalend element

In de lineair georiënteerde Kustruimte is dit structurele lijnelement de ader waarlangs in het verleden verschillende ontwikkelingen hebben plaatsgevonden en waar ze in de toekomst verder aan 'vastgehaakt' zullen worden. De Koninklijke Baan moet steeds in een bredere dan louter een verkeerskundige context bekeken worden.

De verbinding is ononderbroken, maar initieel gericht op plaatselijk verkeer of beperkt bovenlokaal verkeer (naburige kernen). Bij ontdubbelde wegvakken moet worden overwogen of de verkeersfunctie voor bepaalde delen kan worden opgeheven. Omwille van de verkeersleefbaarheid moet er een globale visie komen voor een systematische herinrichting van de Koninklijke Baan, met een bijzondere aandacht voor het openbaar vervoer. Dit kan in de vorm van een geïntegreerde studie met een actieplan voor een kwalitatieve inrichting van de Koninklijke Baan en haar omgeving (openbaar domein met o.a. parkeerbeleid, verlichting). Deze inrichting zal gedifferentieerd moeten worden per doortocht en voor de ruimte tussen twee badplaatsen.

De verkeersafwikkeling (bereikbaarheid/ontsluiting/parkeren) optimaliseren

Een belangrijke problematiek, gekoppeld aan de toeristisch-recreatieve ontwikkelingen, is de periodieke (on)bereikbaarheid van de Kustruimte.

De optimalisering van de bestaande kamstructuur moet hier een oplossing bieden voor de autobereikbaarheid. Op de drager van deze kamstructuur (zoals bepaald door de selecties in het RSV) zijn de 'tanden' (zeelanen) geënt. Een aantal zeelanen worden verlengd tot op de Koninklijke Baan (N34) ter hoogte van de badplaatsen en de zeehavens. Doorsnijdingen in kernen achter de badplaatsen worden vermeden. Om de periodieke parkeerproblematiek op te vangen kunnen zones overwogen worden voor grote parkeerinfrastructuur (terreinen of gebouwen). Daar is mogelijk plaats voor in de stedelijke gebieden. Deze mogelijkheid zal worden uitgewerkt in het afbakeningsproces. De behoefte aan parkeerterreinen buiten de stedelijke gebieden hangt af van een hoge dichtheid aan hoogbouw en een tekort aan (ondergrondse) parkeermogelijkheid, zoals in Nieuwpoort-Bad en Middelkerke. De parkeerterreinen worden geënt op de kamstructuur, gelinkt aan het openbaar vervoer en gekoppeld aan een verkeerscirculatiebeleid in de omgeving. Kleinschalige parkeerruimten dienen voorzien te worden in verwevenheid met de kernen. Ze kunnen worden

aangeduid in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Alternatieve vervoerswijzen moeten gestimuleerd worden. Hiervoor is er een 'omgekeerde kam' voor het collectief vervoer. Deze bestaat uit de kusttram met als tanden de spoorverbindingen landinwaarts. De knooppunten zijn multimodaal (stationsomgevingen) en moeten optimaal worden uitgebouwd. Ze sluiten aan op de kamstructuur voor het autoverkeer.

2 Westkustruimte

Deze ruimte behandelt de relaties binnen de driehoek De Panne-Veurne-Nieuwpoort. De badplaatsen overlappen met de Kustruimte.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Westkustruimte: De Panne, Koksijde, Nieuwpoort, Veurne.

2.1 Visie

Een specifieke samenhang tussen de badplaatsen (samen met de parallelle dorpen) van de Westkust en Veurne maakt van deze ruimte een aparte deelruimte.

In de Westkustruimte hebben de badplaatsen een belangrijke toeristisch-recreatieve rol, zoals reeds werd besproken in de Kustruimte. Specifiek voor deze deelruimte zijn de brede duinencomplexen landinwaarts en de unieke zoetwatermonding van de IJzer in zee, die een belangrijke natuurfunctie vervullen.

Veurne heeft een verzorgende rol voor deze ruimte en vormt tevens de schakel tussen de badplaatsen van de Westkust en de achterliggende Westelijke polderruimte.

2.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 12)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende beleid:

- badplaatsen met achterliggende kernen als onderdeel van de Kustruimte;
- kleinstedelijk gebied Veurne als stedelijke pool;
- duingebieden als belangrijke open-ruimteverbindingen aan de ene kant tussen de badplaatsen onderling, en aan de andere kant tussen de gordel van badplaatsen en de polders, als open ruimte tussen de kustdorpen en Veurne.

2.3 Beleid

Dynamische activiteiten in het kleinstedelijk gebied Veurne concentreren

Het kleinstedelijk gebied Veurne is het belangrijkste tewerkstellings- en verzorgingscentrum van de Westkustruimte en, naast Diksmuide, van de Westelijke Polderruimte. In de afgelopen decennia kende Veurne een belangrijke industriële ontwikkeling. Dit zorgde voor een stevige industrieel-economische structuur.

In complementariteit met de opties voor bedrijvigheid in de Kustruimte, kan Veurne een belangrijke rol spelen in de versterking van de bedrijvigheid. In verhouding tot de draagkracht van het stedelijk gebied wordt in Veurne een aanbodbeleid gevoerd voor bedrijven dat zowel de economische dynamiek ondersteunt als de rol van Veurne voor de omgevende regio versterkt.

In Veurne is er ook plaats voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen voornamelijk gebaseerd op de bestaande potenties (o.a. historisch centrum, jachthaven, bakkerijmuseum) en in complementariteit met de kustbadplaatsen.

De potenties van het gebied van de voormalige suikerfabriek dat aansluit bij de binnenstad en strategisch is gelegen ten opzichte van de verschillende lijninfrastructuren, dient optimaal benut

te worden voor het opvangen van de diverse behoeften. De provincie duidt dit gebied aan als strategisch project en zal de ontwikkelingsperspectieven van dit stadsdeel bepalen.

Het militair domein van Koksijde als strategisch projectgebied

Voor het militair domein van Koksijde dient een integrale visie uitgebouwd te worden waarbij diverse ruimtevragen dienen geïntegreerd en afgewogen te worden. Ook zijn er diverse actoren en betrokkenen binnen het gebied waardoor een participatieproces aangewezen is.

Het militair domein van Koksijde wordt bijgevolg geselecteerd als strategisch projectgebied.

Brede duinengordel vrijwaren

Zoals reeds gesteld voor de hele Kustruimte, verdient deze duinengordel extra aandacht wegens de uitzonderlijke breedte van het duinengebied. Ter versterking van de natuurlijke kwaliteiten, aangevuld met recreatief medegebruik, moet de brede duinengordel gevrijwaard worden van bebouwing.

Een open-ruimteverbinding tussen de kust en het kleinstedelijk gebied Veurne selecteren

Om het kleinstedelijk gebied Veurne compact te houden tegenover de open polders en om te vermijden dat de kustbebouwing vergroeit met Veurne wordt een open-ruimteverbinding geselecteerd.

3 Oostendse ruimte

De Oostendse ruimte bevat het regionaalstedelijk gebied Oostende met zijn achterliggende polders. Leffinge, Zandvoorde, Oudenburg en Gistel worden hier beoordeeld in relatie met het stedelijk gebied.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Oostendse ruimte: Bredene, Gistel, Middelkerke, Oostende, Oudenburg.

3.1 Visie

De Oostendse ruimte is een onderdeel van het stedelijk netwerk 'de Kust'. Het RSV heeft de rol grotendeels bepaald, namelijk de economische ontwikkelingen in de Vlaamse poort (de combinatie van zeehaven en luchthaven) en de bovenlokale verzorgende rol van het regionaalstedelijk gebied. Een belangrijk beleidspunt op het provinciale niveau is de relatie tussen stad en ommeland.

3.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 13)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende beleid:

- regionaalstedelijk gebied Oostende als een concentratie van stedelijke activiteiten;
- zeehaven en luchthaven als Vlaamse economische poort;
- open-ruimteverbinding tussen stedelijk gebied en kernen in achterland.

3.3 Beleid

Regionaalstedelijk gebied Oostende ondersteunen

Het stedelijk beleid wordt hoofdzakelijk gevoerd op het Vlaamse niveau.

Een ruimtelijk aanbodbeleid van regionale bedrijventerreinen (buiten de zeehaven- en luchthaven gebonden activiteiten) wordt gevoerd op het niveau van het stedelijk gebied. Er moet rekening worden gehouden met de dualiteit tussen industriële en toeristische ontwikkeling. Zoals voor de hele Kustruimte mag de industrie de toeristische activiteiten niet hypothekeren.

Het multimodaal knooppunt rond het station wordt versterkt. Een kwalitatieve inrichting van de stationsomgeving moet worden ondersteund. Naar toeristisch-recreatieve mogelijkheden bieden het provinciaal domein Raversijde en het gebied Oosteroever met o.a. de Spuikom potenties.

De zeehaven en de luchthaven leggen zich toe op personenvervoer en goederenbehandeling; daarnaast ook op economische activiteiten met toegevoegde waarde. Deze activiteiten worden voorzien op de bedrijventerreinen voor luchthavengebonden activiteiten en op de bedrijventerreinen aan het kanaal Oostende-Brugge. Het streefdoel is hier complementariteit ten opzichte van de zeehaven Zeebrugge.

Om de bereikbaarheid van het regionaalstedelijk gebied en de zeehaven te vrijwaren is de ondersteuning van alternatieven voor het wegvervoer noodzakelijk. Daarom worden enkele wegen geselecteerd met prioriteit voor openbaar vervoer. De ontsluiting van de zeehaven dient gekoppeld te worden aan dezelfde problematiek van Zeebrugge en wordt bestudeerd op het Vlaamse niveau.

Open-ruimteverbinding tussen stedelijk gebied en kernen in achterland vrijwaren

De open-ruimteverbinding vormt een verbinding tussen de Oostelijke en Westelijke polderruimte en bestaat uit het unieke krekengebied. Hierdoor wordt tevens vermeden dat het stedelijk gebied op termijn 'vergroeit' met het achterliggend hoofddorp Oudenburg in de polders. De open ruimte kan ook ingevuld worden door bos en kan, aansluitend bij het stedelijk gebied, de functie van stadsrandbos vervullen.

4 Brugse ruimte

Deze ruimte omvat het samenhangend systeem van het regionaalstedelijk gebied Brugge en de economische poort Zeebrugge. De Brugse ruimte overlapt de Kustruimte en de Oostelijke polder-ruimte.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Brugse ruimte: Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp, Zedelgem.

4.1 Visie

De Brugse ruimte is een onderdeel van het stedelijk netwerk 'de Kust'. De rol wordt grotendeels bepaald op het Vlaamse niveau, namelijk de zeehaven als motor van economische ontwikkelingen en de bovenlokale verzorgende rol van het regionaalstedelijk gebied Brugge.

Een meer specifieke rol voor dit regionaalstedelijk gebied is de dienstverlening als hoofdplaats van de provincie. Op het vlak van toerisme en recreatie streeft Brugge naar complementariteit met de Kustruimte als cultuurstad en als 'groene' voorziening (ommeland). De zeehaven en de vismijnsite hebben eveneens potenties voor een toeristisch-recreatief medegebruik.

De toeristisch-recreatieve ontwikkelingen in en rond de poort Zeebrugge moeten in overleg met de Vlaamse regering en het stadsbestuur van Brugge worden afgewogen met betrekking tot de gewenste ontwikkelingen op het vlak van bedrijvigheid.

Buiten het stedelijk gebied kunnen enkel laagdynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen worden voorzien.

4.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie R6 figuur 14)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende beleid:

- Vlaamse economische poort Zeebrugge als compacte, duurzame zeehaven;
- regionaalstedelijk gebied Brugge als concentratie van stedelijke activiteiten;
- open-ruimteverbinding tussen haven en stad om deze ruimtelijk te scheiden;
- kanalen als duidelijke landschappelijke bakens;
- groene vingers in stedelijk gebied als 'aanknoping' voor natuur en toerisme-recreatie.

4.3 Beleid

Compacte, duurzame uitbouw van de zeehaven

De zeehaven Zeebrugge is vooral een overslaghaven. Maar er zijn ook activiteiten met een havengebonden karakter die een toegevoegde waarde genereren. Beide activiteiten moeten ondersteund worden complementair met Oostende. In Zeebrugge is tevens de uitbouw van een internationaal georiënteerd multimodaal logistiek park mogelijk.

Bij de uitbouw van de achterhaven gaat het beleid uit van duurzaam ruimtegebruik (bv. stockage in etages) van de haven om tot een compact gebied te komen, rekening houdend met de open-ruimteverbinding. Hierbij wordt de nodige aandacht besteed aan de leefbaarheid van de omgevende

kernen en de natuurwaarden.

De provinciale wegenselectie is afgestemd op een optimale ontsluiting van de zeehaven. De kustwateren spelen hierbij als waterweg een zeer belangrijke rol via de Westerschelde naar het hinterland toe. De Vlaamse overheid zal de noodzaak voor een bijkomend kanaal (of een verbreding van een bestaand kanaal) afwegen en beslissen.

Kanalenstructuur accentueren

Deze bakens zorgen voor een typisch landschap. In eerste instantie creëren zij duidelijke grenzen voor de havenontwikkelingen. Verder hebben zij op het ecologische en op het recreatieve vlak verenigbare potenties die ondersteund worden.

Het regionaalstedelijk gebied Brugge ondersteunen

Brugge, als administratieve hoofdstad van de provincie, is een specifiek verzorgingscentrum voor West-Vlaanderen. Met het oog op diversiteit van economische activiteiten is in het regionaalstedelijk gebied Brugge het ruimtelijk aanbodbeleid gericht op regionale bedrijventerreinen. Bestaande regionale bedrijven kunnen zich uitbreiden indien de ruimtelijke draagkracht dit mogelijk maakt. Gezien het niveau en de uitstraling van het stedelijk gebied zijn specifieke (hoogwaardige) bedrijventerreinen zeker goed mogelijk.

De selectie van secundaire wegen binnen het regionaalstedelijk gebied Brugge geeft prioriteit aan het openbaar vervoer.

Brugge is een belangrijk toeristisch-recreatief knooppunt. De ontwikkelingen zijn complementair met de Kustruimte. Het gaat om cultuurtoerisme en om recreatief medegebruik van de omliggende polderruimte (o.a. kanaal Brugge-Sluis, St.-Pietersplas) en bosgebieden.

Duidelijke open-ruimteverbinding om haven en stad ruimtelijk te scheiden

Deze open-ruimteverbinding is essentieel in deze ruimte. Zij zorgt voor het behoud van de eigenheid van zowel de stad als de haven en verbindt de twee poldergebieden met elkaar.

Groene vingers in stedelijk gebied versterken

De omliggende kwalitatieve open ruimte dringt op bepaalde plaatsen het stedelijk gebied binnen (bv. Tillegembos, Kanaal Brugge-Sluis, Kanaal Brugge-Oostende en Kanaal Brugge-Gent). Het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied moet hier aandacht aan besteden.

5 Oostelijke polderruimte

Deze ruimte overlapt in het noorden met de Kustruimte, de zuidelijke begrenzing situeert zich ter hoogte van het stedelijk gebied Brugge en volgt de overgang polder-zandstreek. Gistel is het scharnier tussen de oostelijke en westelijke polderruimte.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Oostelijke polderruimte: Blankenberge, Brugge, Damme, De Haan, Jabbeke, Knokke-Heist, Oudenburg, Zuienkerke.

5.1 Visie

De polders zijn een van de belangrijke gebieden van de agrarische structuur op het Vlaamse niveau (RSV). De verwevenheid van natuurlijke structuur en grondgebonden landbouw in delen van deze ruimte moet de openheid behouden en versterken. Het beperkt toeristisch-recreatief medegebruik is complementair met de Kustruimte en situeert zich vooral langs de bestaande kanalenstructuur. De aaneengesloten open ruimte functioneert als buffer tegen de verstedelijking van de kustband landinwaarts en tegen uitbreiding van de Brugse kernstad zeewaarts.

5.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie R6 figuur 15)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende beleid:

- lineaire bakens (kanalen - wegen - bomenrijen) als multifunctionele dragers;
- stedelijke gebieden aan de randen van de deelruimte voor concentratie van dynamische activiteiten;
- grote aaneengesloten open ruimten met natuurcomplexen en grondgebonden landbouwgebieden.

5.3 Beleid

De lineaire bakens (kanalen - wegen) als multifunctionele drager ondersteunen

De bovenlokale kanalen en wegen hebben een ontsluitende functie (bv. het Boudewijnkanaal in relatie met de zeehaven Zeebrugge). Het zijn ook lineaire bakens, met kenmerkende bomenrijen en ze vragen een beleid als ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. Daarnaast hebben deze assen door hun kwalitatief landschappelijk karakter een aantrekkingskracht voor toeristisch-recreatief medegebruik en komen zij voor in het netwerk van toeristisch-recreatieve lijnelementen.

Dynamische activiteiten in de stedelijke gebieden concentreren

Een consequent open-ruimtebeleid is noodzakelijk om de sterke verstedelijkingsdruk vanuit de kustband en het regionaalstedelijk gebied Brugge tegen te houden. Voorzieningen, dynamische activiteiten en productie worden dan ook gebundeld naar deze stedelijke gebieden aan de rand van deze polderruimte.

Aaneengesloten open ruimten met natuurcomplexen verweven met grondgebonden landbouw

De verwevenheid van landbouw en natuur moet worden versterkt. Wegens de natuurlijke kwaliteiten valt een groot deel van deze ruimte in een natuurkerngebied die hoofdzakelijk bestaat uit graslanden, kreken, polderwaterlopen en dijken. De kleine ondersteunende landschapselementen krijgen de nodige aandacht. Het geheel wordt ook gekoppeld aan een integratie van landbouw bedrijven in het landschap. Serrecomplexen worden vermeden.

Het is wenselijk dat grote delen van dit poldergebied bouwvrij gehouden worden met het oog op de kansen voor de grondgebonden landbouw. Bovendien gaat de prioriteit naar de ontwikkeling van bestaande landbouwzetels. Het is ook belangrijk dat, eveneens in complementariteit met de kust, toeristisch-recreatieve verblijfsaccommodatie gericht wordt op actieve hoeven, als een bijkomende taak voor de landbouw (recreatief medegebruik).

De hoofddorpen Westkapelle en Moerkerke kunnen o.a. de toeleverende en verwerkende bedrijven op het lokale niveau, die de agrarische structuur ondersteunen, opvangen. Moerkerke wordt geselecteerd boven Damme. Moerkerke vervult reeds een gedeeltelijke centrumfunctie (o.a. administratief centrum) binnen de fusiegemeente en het historisch en landschappelijk waardevolle Damme is beperkt in ontwikkelingsmogelijkheden.

De deelruimte wordt doorsneden door de verkeers- en vervoersstructuur van de zeehaven Zeebrugge en de omliggende stedelijke gebieden Oostende, Brugge, Blankenberge en Knokke-Heist. Deze sterk uitgebouwde infrastructuur functioneert ook grotendeels als ontsluiting voor het buitengebied van de Oostelijke Polderruimte.

6 Westelijke polderruimte

De zuidelijke grens van deze polderruimte volgt de bovenloop van de IJzer tot het kleinstedelijk gebied Diksmuide, langs de kern Gistel. Ten noorden overlapt deze deelruimte de Kustruimte tot het regionaalstedelijk gebied Oostende. Het plateau van Izenberge vormt het overlappend gebied met de Heuvel-IJzerruimte.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Westelijke polderruimte: Alveringem, De Panne, Diksmuide, Gistel, Koekelare, Koksijde, Lo-Reninge, Middelkerke, Nieuwpoort, Veurne.

6.1 Visie

De polders zijn één van de belangrijke gebieden van de agrarische structuur op het Vlaamse niveau (RSV). Verwevenheid van grootschalige grondgebonden landbouw met toeristisch-recreatief medegebruik versterkt de openheid in deze ruimte. Daarnaast is er een ondersteuning van de natuurlijke structuur via de aanwezige kanalenstructuur, de IJzervallei-Handzamevallei en de komgronden van Lampernisse. De rol van deze polderruimte moet beoordeeld worden complementair met de Kustruimte. Het noordelijk deel (tot de A18) is een aaneengesloten open ruimte en functioneert als buffer tegen de verstedelijking van de kustband landinwaarts.

6.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 16)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende beleid:

- grote aaneengesloten open ruimten met grootschalige grondgebonden landbouw;
- IJzer-Handzamevallei en kanalen als natuurlijke dragers met een toeristisch-recreatief medegebruik;
- stedelijke gebieden Veurne en Diksmuide voor bundeling van dynamische activiteiten.

6.3 Beleid

De grote aaneengesloten open ruimten vrijwaren

De ondersteuning van de grondgebonden landbouw, gekoppeld aan een architecturale en landschappelijke integratie van de landbouwbedrijven garandeert de landschappelijke openheid in de toekomst. Grote delen van deze ruimte zullen worden afgebakend als serrevrije of bouwvrije zone om landschappelijke en/of landbouwkundige redenen. Kwalitatieve landinrichting kan de grootschaligheid versterken.

In het onmiddellijke achterland van de kust (tot de A18) worden toeristisch-recreatieve ontwikkelingen beperkt. Dit gebied wordt opengehouden als buffergebied tussen de toeristische ontwikkelingen aan de kust en het binnenland. Enkel lijnvormige toeristisch-recreatieve assen (kanalen) doorsnijden dit poldergebied. Kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten zijn hier mogelijk op actieve landbouwbedrijven.

De IJzer-Handzamevallei en de kanalenstructuur versterken

Grote delen van de IJzer-Handzamevallei, samen met de komgronden van Lampernisse, vallen binnen een natuurkerngebied. Het deel van de IJzervallei tussen Diksmuide en Nieuwpoort fungeert als natuurverbindingsgebied. Kanalen en poldervaarten krijgen een beleid van ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. Het valleigebied van de IJzer en de Handzamevaart is hier prioritair voor het integraal waterbeheer.

Deze waterlopen zijn tevens toeristisch-recreatieve lijnelementen. De historische context (oorlogsverleden) verbonden aan de IJzer maakt deze waterloop extra interessant.

Dynamische activiteiten in de kleinstedelijke gebieden Veurne en Diksmuide concentreren

Met uitzondering van de kleinstedelijke gebieden zal de hele deelruimte gevrijwaard moeten blijven van dynamische activiteiten, de kleinstedelijke gebieden zullen deze activiteiten opvangen. Een bijkomende potentie is het cultuurhistorisch karakter van Veurne en Diksmuide. Dit betekent dat naar toeristisch-recreatieve voorzieningen mogelijkheden (o.a. verblijfs-accommodatie) kunnen worden voorzien.

Het kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau Diksmuide is naast Veurne (zie Westkustruimte) het belangrijkste tewerkstellings- en verzorgingscentrum in de Westelijke polderruimte. In verhouding tot de schaal van het stedelijk gebied wordt in Diksmuide een aanbodbeleid gevoerd voor bedrijven die zowel de economische dynamiek ondersteunen als de rol van de stad voor de omgevende regio versterken (bv. ondersteuning van de landbouw, productie, helihaven).

De afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden moeten de huidige compactheid bestendigen.

De leefbaarheid van kleinere kernen garanderen

Het meervoudig hoofddorp 'Alveringem - Lo-Reninge' (zie Heuvel-IJzerruimte) bundelt een reeks kleinere kernen om ze leefbaar te houden. Hiervoor kunnen kwalitatieve woonprojecten uitgewerkt worden.

Slechts enkele kernen zijn geselecteerd als hoofddorp wegens de openheid en het behoud van het plattelandsgebied met verspreide kernen. Zij kunnen dan een lokaal bedrijventerrein inrichten, hoofdzakelijk ter ondersteuning van de agrarische structuur. Leke en Pervijze komen hiervoor in aanmerking, wegens hun centrale ligging tussen de stedelijke gebieden Veurne, Diksmuide en Oostende en het meervoudig hoofddorp.

Ook een zeer geringe selectie van secundaire wegen past in het beleid voor deze deelruimte. De belangrijkste bovenlokale verkeersinfrastructuur, zowel voor individueel als voor collectief vervoer, verbindt de stedelijke gebieden. Voor een ontsluiting van het openbaar vervoer van de kleinere kernen kan een systeem van vraagafhankelijk vervoer het streeknet aanvullen.

7 Heuvel-IJzerruimte

Deze ruimte is het westelijk deel van de provincie. Oostelijk wordt ze begrensd door de rug van Westrozebeke. Ten noorden overlapt ze met de Westelijke polderruimte (plateau van Izenberge). In het zuiden lopen de West-Vlaamse Heuvels door op Frans grondgebied.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Heuvel-IJzerruimte: Alveringem, Diksmuide, Heuvelland, Houthulst, Ieper, Langemark-Poelkapelle, Mesen, Lo-Reninge, Poperinge, Staden, Veurne, Vleteren, Wervik, Zonnebeke.

7.1 Visie

Het westelijk deel van West-Vlaanderen is één van de belangrijke gebieden van de agrarische structuur op het Vlaamse niveau (RSV). De dynamische grondgebonden landbouw en de natuurlijke structuur nemen in deze deelruimte een belangrijke plaats in. Deze deelruimte biedt tevens plaats aan gedifferentieerde toeristisch-recreatieve plattelandsontwikkeling.

Enkel de compacte stedelijke gebieden bundelen de bovenlokale verzorgende rol. Buiten de invloedssfeer van de stedelijke gebieden wordt het verspreide kernenpatroon benaderd als samenhangend geheel.

7.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 17)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende beleid:

- een natuurlijke structuur (IJzervallei, boscomplexen, Heuvels) als drager voor toerisme en recreatie;
- compacte stedelijke gebieden Ieper, Poperinge en Diksmuide als concentratiegebieden van dynamische activiteiten (wonen-bedrijvigheid-cultuurtoerisme);
- een sterke natuurlijke structuur bestaande uit: IJzer-Handzamevallei, parallelle beekvalleien, West-Vlaamse Heuvels, bosgebieden (Heuvelland, Ieperboog, omgeving Poperinge) en graslanden;
- agrarische structuur als drager van de grootschalige open ruimte.

7.3 Beleid

De natuurlijke componenten in relatie met toeristisch-recreatief medegebruik versterken

De IJzer-Handzamevallei en de West-Vlaamse Heuvels zijn de belangrijkste natuurlijke componenten.

De IJzervallei en Handzamevallei, met hun belangrijke natuurwaarden, vallen binnen een natuurkerngebied. Daarnaast past de IJzer met zijn cultuurhistorische context binnen een toeristisch-recreatieve regio.

De West-Vlaamse Heuvels hebben belangrijke natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten. Het is daarom wenselijk geen nieuwe grootschalige toeristisch-recreatieve verblijfsaccommodatie te voorzien. Hierbij gaat het vooral over de kwetsbare delen rond de Kemmel-, Rode- en Zwarteberg. Deze heuvels worden vanuit toeristisch-recreatief oogpunt grensoverschrijdend onderzocht met

Frankrijk. De bosstructuur moet er bestendig en versterkt worden.

De impact van de Eerste Wereldoorlog is in deze streek nog duidelijk aanwezig (bv. IJzertoren, militaire kerkhoven) en is een potentie voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen.

Dynamische activiteiten in de stedelijke gebieden Ieper, Poperinge en Diksmuide bundelen

De stedelijke gebieden voeren een aanbodbeleid voor bedrijven afhankelijk van hun schaalniveau. Dit beleid ondersteunt en versterkt zowel de economische dynamiek als de rol van de desbetreffende steden voor hun omgevende regio's. In elk geval krijgen de bestaande en potentiële clusters ruimtelijke ondersteuning, rekening houdend met de draagkracht van het stedelijk gebied.

De stedelijke gebieden, waar ook aandacht is voor het cultuurhistorische aspect, bundelen de dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur.

Het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ieper wordt aangezien als de drager van de economische ontwikkeling in deze deelruimte, gezien de aanwezigheid van de belangrijkste regionale bedrijventerreinen. De bestaande ontwikkeling van hoogtechnologische bedrijven biedt mogelijkheden voor een verdere economische clustering.

Poperinge en Diksmuide hebben een degelijke industriële basis. Ze voeren een aanbodbeleid voor de eigen economische dynamiek en spelen een aanvullende/ondersteunende rol ten opzichte van Ieper.

De stedelijke gebieden worden ontsloten door een bovenlokaal wegennet. Poperinge-Ieper-Kortrijk via de A19, Ieper-Veurne via de N8 en Ieper-Diksmuide via de N369.

De landschappelijke kwaliteit ondersteunen

Het aantrekkelijke landschap met relatief geringe bebouwing, golvend karakter en kleine landschapselementen wordt in deze deelruimte benadrukt. De aanduiding van bouwvrije zones ondersteunt optimaal de grondgebonden landbouw. Omwille van de visuele zichten is een kwalitatieve inpassing van nieuwe (landbouw)infrastructuur vereist. In specifieke, waardevolle landschappen worden er tevens randvoorwaarden gecreëerd om de evolutie naar glastuinbouw en grondloze veehouderijen te beheersen. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met de grondgebonden teelten die bepaalde serres (bv. kleinere serres, tijdelijke serres, plasticserres) nodig hebben en waarbij deze serres deel uitmaken van het teeltplan.

De parallelle beekvalleien worden geselecteerd als natuurverbindingsgebied tussen de IJzer-Handzamevallei en de boscluster Heuveld-Ieperboog. Ze vormen in deze ruimte een aanknopingspunt voor integraal waterbeheer. Het Ieperleekanaal, dat beide natuurlijke componenten met elkaar verbindt, behoort niet alleen tot de ecologische infrastructuur maar is ook een onderdeel van de toeristisch-recreatieve regio. De bestaande infrastructuur kan worden versterkt binnen de natuurkernegebieden. De overgangszone polder-zandleem aan de randen van het plateau van Izenberge kan landschappelijk geaccentueerd worden.

Compacte en leefbare kernen in het buitengebied behouden

De selectie van enkele kernen op basis van hun hiërarchie en hun goede ontsluiting naar het stedelijk gebied moeten het wonen en werken bundelen. Op die manier versterken verspreide kernen het plattelandsgebied.

Om kleinere gelijkwaardige kernen, gelegen buiten de invloedssfeer van de stedelijke gebieden, leefbaar te houden worden ze gebundeld in meervoudige hoofddorpen. Hiervoor kunnen kwalitatieve woonprojecten uitgewerkt worden. In het noordelijk deel van de Heuvel-IJzerruimte is er een selectie gebeurd in de fusiegemeenten Alveringem en Lo-Reninge. In het zuidelijk deel zijn kernen van de gemeenten Heuvelland en Mesen eveneens gebundeld in een meervoudig hoofddorp.

Het relatief dun bevolkte buitengebied krijgt een aangepaste vervoersstructuur met een beperkt aantal ontsluitende secundaire wegen en een vraagafhankelijk, maar verzekerd openbaar vervoer.

Beperkte dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur in het buitengebied

Een aantal hiervan wordt gebundeld in toeristisch-recreatieve knooppunten. Bellewaerde valt onder een beleid van pretparken. De provinciale domeinen Kemmelberg en Palingbeek krijgen een beleid van openluchtrecreatieve groene domeinen.

De Heuvelstreek heeft slechts een beperkt aantal terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven. Voor het groene toerisme zijn kampeerterreinen een belangrijke ondersteuning van de toeristische ontwikkeling naast diverse vormen van plattelandstoerisme. De landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van een dergelijke regio vormen de basis van de toeristische aantrekkingskracht. Daarom wordt geopteerd voor de uitbreiding van bestaande kampeerterreinen binnen de ruimtelijke draagkracht van de omgeving en voor een bijkomend kampeerterrein in de af te bakenen stedelijke gebieden.

8 Veldruimte

De Veldruimte valt ruwweg samen met de zandstreek ten zuiden van Brugge. Het stedelijk gebied Brugge ligt op de overgangszone met de polders, Torhout overlapt met de Middenruimte. De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Veldruimte: Beernem, Brugge, Damme, Ichtegem Jabbeke, Koekelare, Oostkamp, Ruiselede, Torhout, Wingene, Zedelgem.

8.1 Visie

Op het Vlaamse niveau vormt de Veldruimte een open-ruimteverbinding tussen twee grote aangesloten gebieden van het buitengebied (RSV).

De rol van deze ruimte is in sterke mate bepaald door het vrij gave cultuurhistorische landschap van 'veldgebieden' met bossen en dreven in een fijnmazig 'dambordpatroon'. Dit maakt het gebied interessant voor een versterking van de bosstructuur. Dit specifieke landschap heeft eveneens toeristisch-recreatieve potenties, mede door het grote aantal kasteeldomeinen en openlucht-recreatieve groene domeinen. De ontwikkelingen zijn complementair met de stedelijke functies van Brugge en de kust en met de openheid van de polders.

De optie voor percelen van de oude veldgebieden is grondgebonden land- en tuinbouw en bosversterking. Dit wordt gebiedsspecifiek afgewogen.

8.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 18)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende ruimtelijke beleid:

- historisch gegroeid rasterpatroon bestaande uit dreven, boscomplexen en grondgebonden landbouw;
- lijninfrastructuur als drager van doorgaand verkeer.

8.3 Beleid

Het rasterpatroon van dreven en boscomplexen versterken

Het cultuurhistorische dambordpatroon, grensoverschrijdend met Oost-Vlaanderen, wordt behouden en versterkt en is vanuit landschappelijk oogpunt een randvoorwaarde voor bijkomende ontwikkelingen. Een strikt open-ruimtebeleid moet de verstedelijking (o.a. vanuit Brugge) en versnijding van dit cultuurhistorische landschap tegengaan. Grote gehelen zijn opgenomen in natuurkerngebied, de overige clusters van dreven en beekvalleien zijn natuurverbingsgebied. Delen van deze ruimte komen in aanmerking als waterbuffer in het kader van een integraal waterbeheer. Rekening houdend met de leefbaarheid en de opvolging van de bestaande, eerder kleinschalige landbouwbedrijven is een verbreding van de landbouwproductie wenselijk. Deze dient hoofdzakelijk gericht te worden op een grondgebonden land- en tuinbouw. Ook bepaalde niet-landbouwfuncties zijn mogelijk. In dit waardevol landschap moet wel voorzichtig worden omgegaan met intensieve veeteelt en serrecomplexen. Zij dienen te worden afgewogen in functie van de landschappelijke inpasbaarheid. Het afbakenen van bouw- en serrevrije zones wordt hier gebiedsspecifiek bekeken.

De openluchtrecreatieve groene domeinen en het kanaal Brugge-Gent hebben een toeristisch-recreatieve potentie. Het grote aantal kasteeldomeinen is structuurbepalend voor de Veldruimte. Vrijgekomen gebouwen komen in aanmerking voor minder dynamische activiteiten (bv. verblijfsaccommodatie, musea, woningen).

Een beperkte kernselectie doorvoeren, rekening houdend met de landschappelijke context

De stedelijke gebieden Brugge en Torhout bundelen dynamische functies.

Tussen Torhout en Brugge bundelen Zedelgem, Oostkamp (hoofddorp) en Veldegem (woonkern) het wonen en werken. Zuidwege wordt gezien als een industriële pool van bovenlokaal niveau en is niet opgenomen in de kernselectie. Het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Brugge weegt de verdere industriële ontwikkeling af.

Tussen Torhout en Oostende zijn Koekelare, Eernegem en Ichtegem geselecteerd als hoofddorp, wegens de gelijkmatige ruimtelijke spreiding en het voorzieningenniveau. Omwille van het beperkte voorzieningenniveau wordt Wijnendale als overige kern in het buitengebied geselecteerd. De waardevolle overgangszone polder-zandstreek wordt landschappelijk gevrijwaard. Een gebiedsgerichte studie en een afbakeningsplan stellen specifieke beleidselementen vast. De bundeling is hier gericht op Oudenburg, Gistel en Jabbeke (zie Oostendse ruimte). Om die reden worden Moere en Westkerke/Roksem geselecteerd als overige kern in buitengebied.

De ontsluiting van de Veldruimte gebeurt hoofdzakelijk via het hoofdwegennet (A10-A17). Een beperkte selectie secundaire wegen verzorgt de ontsluiting op bovenlokaal niveau.

9 Middenruimte

De Middenruimte omvat de stedelijke gebieden Roeselare, Tielt en Torhout. Deze driehoek wordt in het westen begrensd door de rug van Westrozebeke, in het noorden door de overgang zandleem-zandstreek en in het zuiden door de Leievallei.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Middenruimte: Ardooië, Dentergem, Harelbeke, Hooglede, Ichtegem, Ingelmunster, Izegem, Koekelare, Kortemark, Kortrijk, Kuurne, Ledegem, Lendeledede, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Oostrozebeke, Pittem, Roeselare, Rui-selede, Staden, Tielt, Torhout, Wevelgem, Wielsbeke, Wingene, Zonnebeke.

9.1 Visie

In de Middenruimte wordt de bedrijvigheid verder ondersteund (dit betekent o.a. de verwevenheid van diverse soorten land- en tuinbouwactiviteiten en de aan de landbouw gerelateerde bedrijvigheid). Dit heeft in het verleden reeds geleid tot een specifiek landschap met verspreide - al dan niet grootschalige - bebouwing. De evolutie van deze activiteiten moet dan ook passen in dit 'nieuwe landschap'. De omgeving van Tielt is tevens een van de belangrijke gebieden van de agrarische structuur op het Vlaamse niveau (RSV).

9.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 19)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende ruimtelijke beleid:

- stedelijke gebieden en een gelijkmatig gespreid rasterpatroon van kernen als bundeling van activiteiten;
- concentraties van bestaande bedrijvigheid in specifieke economische knooppunten voor clustering en endogene economische ontwikkeling;
- kanaal Roeselare-Leie als drager van watergebonden industrie en ecologische potenties;
- A17 als belangrijke noord-zuidverbinding tussen Brugge en Kortrijk;
- beekvalleien, heuvelruggen, bosgebieden en openruimteverbindingen als natuurlijke bouwstenen van het industriële landschap.

9.3 Beleid

Dynamische activiteiten in de stedelijke gebieden en de specifieke economische knooppunten concentreren

Deze deelruimte kenmerkt zich door een zeer grote diversiteit van bedrijvigheid, zowel naar ruimtelijke kenmerken (bv. klein- en grootschaligheid, verspreid patroon) als soorten activiteiten (bv. sectoren, tewerkstelling). Er wordt voor geopteerd om de ontwikkelingen van de bovenlokale bedrijvigheid als volgt te sturen:

- een aanbod van regionale bedrijventerreinen ter versterking van de endogene ontwikkelingen en/of sectorale clustervorming kan zowel in de stedelijke gebieden als in de specifieke economische knooppunten gegenereerd worden;

- nieuwe bovenlokale bedrijven, in de zin van (ver)nieuwe(nde) initiatieven die los staan van endogene ontwikkelingen en sectorale clustervorming, worden enkel geconcentreerd in de stedelijke gebieden.

Bedrijventerreinen in de specifieke economische knooppunten kunnen zich ontwikkelen aansluitend bij die bestaande bedrijvigheid, rekening houdend met de draagkracht van de omgeving, de ontsluiting en de clustervorming.

Het Roeselaarse met zijn veiling is het knooppunt van verwerkende en toeleverende bedrijven in het omringende landbouwgebied. Naast het principe van bovenvermelde clustervorming dient de inplanting van deze agro-industriële bedrijvigheid uit te gaan van het principe dat, voor de toelevering, de 'achterdeur' verbonden is met het agrarisch gebied en dat, voor afvoer van verwerkte producten, de 'voordeur' goed ontsloten moet zijn. De landbouw is hier geschraagd op verwevenheid en duurzaamheid.

Een multifunctioneel kanaal uitbouwen

Aan het kanaal Roeselare-Leie moeten locaties worden gevrijwaard exclusief voor de vestiging van watergebonden activiteiten.

Voorts worden de ecologische potenties van het kanaal, gelegen in de vallei van de Mandel, ondersteund in het kader van een ecologische verbinding tussen de Leie en het stedelijk gebied Roeselare. De relicten van de Mandelvallei ter hoogte van Izegem-Ingelmunster dienen in het bijzonder versterkt te worden.

De stedelijke gebieden versterken

Het regionaalstedelijk gebied Roeselare is de belangrijkste pool van deze ruimte. Als onderdeel van het stedelijk netwerk Regio Kortrijk, neemt het een belangrijke taak op zich voor de regionale bedrijfsontwikkeling. Daarnaast is Roeselare eveneens belangrijk op het vlak van verzorging. Het afbakeningsproces door het Vlaamse Gewest werkt deze opties uit. In het kader van een mobiliteitsbewust locatiebeleid dienen belangrijke infrastructuurknooppunten in het stedelijk gebied (bv. op- en afritcomplexen van hoofdwegen) gevrijwaard te worden voor economische ontwikkelingen. Een extra aandachtspunt in het afbakeningsproces is het zoeken naar bijkomende openlucht-recreatieve groene domeinen. Daarnaast dient ook gezocht te worden naar een geschikte locatie voor een ziekenhuis.

Het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tielt en het kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau Torhout zijn de twee andere belangrijke tewerkstellings- en verzorgingscentra voor deze deelruimte. In verhouding tot het schaalniveau van het stedelijk gebied wordt een aanbodbeleid gevoerd voor bedrijven die zowel de economische dynamiek ondersteunen als de verzorgende rol voor de omgevende regio versterken.

Belangrijk bij de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden is het bestendigen van de huidige compactheid.

Het regelmatig verspreid rasterpatroon van kernen opwaarderen

Door de historisch gegroeide linten en de verspreide bebouwing is het kernenpatroon vervaagd. De selectie van - op regelmatige afstand gelegen - hoofddorpen zal het wonen en werken sterker bundelen. Vanuit deze gedachte wordt Zwevezele opgewarderd tot hoofddorp.

De verkeersontsluiting optimaliseren

Het sterk verspreide bovenlokale verkeer, dat een gevolg is van de uitwaaiende activiteiten in deze deelruimte, wordt gebundeld via aangepaste ontsluitingen naar het hogere wegennet. Dit gebeurt door:

- de aanhaking van de R32 (Roeselare) en de R34 (Torhout) op de A17;

- een uitgewerkte ontsluiting van de regio ten zuiden van Tielt via de N399, de N382 en een aan te leggen zuidwestelijke omleiding rond Tielt (de aan te leggen zuidoostelijke omleiding funktioneert enkel ter ontsluiting van het bedrijventerrein Zuid);
- een geleiding van de bovenlokale verkeersstromen via delen van de N32 en de N50. De twee parallelle gewestwegen langs de A17 worden grotendeels geselecteerd als secundaire II, aangezien de A17 de verbindende rol vervult. De verlinting (o.a. kleinhandelsconcentraties) aan deze gewestwegen moet worden geherstructureerd.

Structureerende heuvelruggen, open-ruimteverbindingen, beekvalleien en bosgebieden vrijwaren

Een belangrijk streefdoel is de kwalitatieve (her)inrichting van het nieuwe landschap met een integratie van de overgebleven relictten, zoals de bovenlokale reliëfcomponenten, open-ruimteverbindingen, beekvalleien en sommige bosgebieden.

Op de structureerende heuvelruggen (de rug van Westrozebeke, de zuidelijke flank van het Plateau van Tielt (Poelberg, waterscheidingskam Tielt-Kanegem-Aarsele, Pittemberg), de Ketelberg, de rug van Hooglede, het plateau van Wijnendale) dienen versnippering, terreinnivellering en bebouwing te worden vermeden. Het afbakenen van bouwrijpe zones staat hiervoor garant. De ontwikkelingen in Hooglede, Westrozebeke en Passendale worden beperkt tot de eigen groei en tot lokale bedrijvigheid verweven met wonen. De kernen Gits en Oostnieuwkerke worden wel opgewaarderd tot hoofddorp om de bijkomende woningbehoefte en bedrijvigheid op te nemen. Op het provinciale niveau is er een verfijning naar open ruimten tussen Oostrozebeke en Ingelmunster (Mandelvallei) en tussen Oostrozebeke en Wielsbeke. Ruimtelijke ondersteuning van de landbouw als bufferwerking tegen verlinting kan hier van nut zijn. Oostrozebeke zelf blijft hoofddorp om de verstedelijking aan de as Roeselare-Leie te bundelen en om mogelijke potenties voor watergebonden bedrijvigheid te concentreren. In geval van uitbreiding is de Mandelvallei de uiterste noordelijke grens.

In de omgeving van de as Roeselare-Tielt structureren bovenlokale beekvalleien het nieuwe landschap door te fungeren als 'natuurlijke aders' door het agrarisch gebied. Ten zuiden kunnen verlaten spoorwegbermen deze functie vervullen. Deze spoorwegbermen hebben tevens een toeristisch-recreatieve potentie voor de regio. De beekvalleien worden deels bouwvrij gemaakt in het kader van het integraal waterbeheer. Dit dient in nauwe relatie met de gedifferentieerde agrarische structuur bekeken te worden.

10 Leieruimte

De Leieruimte vormt een onderdeel van het grensoverschrijdend stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel-Roubaix-Tourcoing-Moeskroen (RSV). Meer bepaald gaat het om de verstedelijkte Leievallei van Wervik over Menen, Kortrijk, Wielsbeke tot Waregem.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Leieruimte: Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Menen, Waregem, Wevelgem, Wervik, Wielsbeke, Zwevegem.

10.1 Visie

Als onderdeel van het grensoverschrijdend stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel-Roubaix-Tourcoing-Moeskroen versterkt het RSV de economische structuur, de stedelijke ontwikkelingen en de internationale verbindingen³⁶.

De Leieruimte wordt gezien als een complementaire en/of ondersteunende schakel tussen de Vlaamse zeehavens en het Rijselse dat in belang toeneemt op het vlak van logistiek en dienstverlening. Hierbij wordt gestreefd naar dynamische economische ontwikkelingen en naar een kwalitatieve leefomgeving.

10.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 20)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende ruimtelijke beleid:

- de Leie als multifunctionele drager;
- weginfrastructuur als economische drager;
- stedelijke gebieden Kortrijk, Waregem en Menen als knooppunten van ontwikkeling, ondersteund door Wervik en Wielsbeke op vlak van bedrijvigheid;
- open-ruimteverbindingen als groene longen in de Leieband.

10.3 Beleid

De Leie als multifunctionele drager versterken

- economische drager
De Leie is geselecteerd als hoofdwaterweg (RSV) met een toenemend belang, in vergelijking met de Schelde, voor de binnenvaart tussen Gent en Rijsel. Mogelijke locaties voor de vestiging van watergebonden activiteiten dienen hiervoor optimaal aangewend te worden. Bij de keuze van deze locaties moet de nabijheid van een bovenlokale wegontsluiting nagegaan worden. De locaties moeten ook afgewogen worden tegenover de natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De afgesneden meanders en voormalige meersengebieden, die belangrijke natuurwaarden vertegenwoordigen, moeten gevrijwaard blijven. Het Vlaams Gewest zal dit doen door de aanduiding van GEN- en GENO-gebieden.

36 RSV p. 352

- De open-ruimteverbindingen dienen eveneens gevrijwaard te worden van verdere bebouwing.
- natuurlijke drager
Als structurerende riviervallei op het Vlaamse niveau (RSV) is de Leie, samen met de Mandelvallei, aangeduid als natuurkerngebied. De provincie voert in eerste instantie een beleid rond kleine landschapselementen. Na aanduiding van GEN-, GENO- en natuurverwevingsgebieden door het Vlaamse niveau verfijnt de provincie deze natuurkerngebieden met een net van natuurverbindingsgebieden.
Het deel van de rivier dat door de stedelijke kernen Kortrijk, Waregem en Menen loopt, funktioneert als groene ader door de stad. Hier gaat bijzondere aandacht naar de inrichting van het openbaar domein (inclusief oevers en waterloop zelf).
- toeristisch-recreatieve drager
Toeristisch-recreatieve ontwikkelingen aan de Leie zijn verenigbaar met de twee voorgaande activiteiten. Het medegebruik zal zich hoofdzakelijk situeren aan de jaagpaden, op de waterloop zelf en bij de stadskernen van de stedelijke gebieden (aanlegsteigers).
De verschillende initiatieven rond deze complexe Leievallei dienen gedragen te worden op de drie beleidsniveaus, zijnde het gewest, de provincie en de betrokken gemeenten.

Regionale bedrijvigheid in knooppunten uitbouwen

Op- en afritcomplexen van hoofdwegen (E17-A17) ter hoogte van stedelijke gebieden zijn (potentiele) knooppunten voor de ontwikkeling van regionale bedrijventerreinen. Zowel voor industriële, hoogwaardige als andere specifieke bedrijvigheid zijn er ontwikkelingen mogelijk.

Aan de luchthaven van Wevelgem is een specifiek bedrijventerrein gesitueerd met een ondersteunende rol voor de regionale bedrijvigheid. Nieuwe bedrijvigheid dient er in directe relatie te staan met de aard van de activiteiten die op het luchthaventerrein mogelijk zijn. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de draagkracht van de omgeving.

De specifieke economische knooppunten Wervik en Wielsbeke bieden extra ondersteuning voor de uitbouw van bedrijvigheid mits die gekoppeld is aan autoweg-, waterweg- en/of spoorinfrastructuur.

Het secundaire wegennet is gericht op versterkte ontsluiting.

Ontwikkelingen in grensoverschrijdend perspectief ondersteunen

Het grensoverschrijdende van deze deelruimte dient bekeken te worden op het Vlaamse niveau in het grensoverschrijdend stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel-Roubaix-Tourcoing-Moeskroen. Dit netwerk is potentieel structurerend op Vlaams niveau omwille van de versterking van de economische structuur van de regio Kortrijk en Noord-Frankrijk, de versterking van de stedelijke ontwikkelingen uitgaande van Rijsel-Roubaix-Tourcoing en Kortrijk, en de versterking van de internationale verbindingen door de aanwezigheid van het HST-knooppunt in Rijsel en door het optimaliseren van het autosnelwegennet.

Zo moeten de ontwikkelingsmogelijkheden voor logistieke en distributieactiviteiten (bv. eventuele uitbouw LAR) bekeken worden op het niveau Vlaanderen, rekening houdende met het stedelijk netwerk regio Kortrijk en het bovengenoemd grensoverschrijdend stedelijk netwerk.

De stedelijke gebieden Kortrijk, Waregem en Menen als knooppunten voor ontwikkeling ondersteunen

Hoofdzakelijk het afbakeningsproces (door het Vlaamse niveau in nauw overleg met provincie en gemeenten) werkt het regionaalstedelijk gebied Kortrijk uit.

Bij het stedelijk wonen dient extra aandacht te gaan naar de inrichting van het openbaar domein en in het bijzonder de stationsomgeving. Binnen het stedelijk netwerk moeten de mogelijkheden voor het openbaar vervoer (zowel per spoor als over de weg) en de bovenlokale fietsverplaatsingen maximaal benut worden.

Een volgend belangrijk aspect is het 'groen in de stad', omwille van de woon- en toeristisch-recreatieve kwaliteiten. Meer bepaald gaat het om de versterking van beekvalleien in het stedelijke gebied, de uitbouw van de provinciale domeinen (Gavers, Bergelen) en het zoeken naar locatie(s) voor stadsrandbos(sen).

Clustervorming wordt ruimtelijk ondersteund. Dit betekent ook dat clustervorming een evaluatiecriterium kan zijn voor de bestaande zonevrije bedrijven, met andere woorden dat er een afweging komt omtrent het al dan niet clustergebonden karakter van deze bedrijven.

De kleinstedelijke gebieden Waregem en Menen zijn belangrijke tewerkstellings- en verzorgingscentra voor deze deelruimte en voor de omgevende gemeenten buiten deze deelruimte. In verhouding tot het schaalniveau van het stedelijk gebied en hun positie in het economisch netwerk van de deelruimte kan een aanbodbeleid gevoerd worden. Gelet op zijn ruimtelijke context (centrale ligging nabij stadscentrum, goede bereikbaarheid, concentratie van voorzieningen met een publiekskarakter) wordt de site van het Regenboogstadion in Waregem aangeduid als strategisch projectgebied en werkt de provincie ontwikkelingsperspectieven uit voor dit multifunctioneel stadsdeel.

De groene longen in de Leieband vrijwaren

Om te voorkomen dat de Leieruimte één aaneengesloten bebouwde ruimte wordt, moet er een strikt bundelingsbeleid gevoerd worden naar de stedelijke gebieden. De schaarse aaneengesloten open ruimten moeten strikt gevrijwaard blijven van bebouwing. Onder deze randvoorwaarde worden Rekkem en Hulste geselecteerd als woonkern en Lauwe, Bavikhove, Beveren-Leie, Desselgem en Ooigem als hoofddorp.

De open-ruimteverbindingen zijn eveneens structurerend voor de lintontwikkeling aan de N8 (Menen-Wevelgem-Kortrijk) en de N43 (Kortrijk-Beveren-Desselgem-Waregem). In Kortrijk, Waregem en Menen wordt dit beoordeeld op het niveau van het stedelijk gebied, voor de overige delen op het niveau van de hoofddorpen.

Het afbakenen van bouwvrije zones in provinciale uitvoeringsplannen is een instrument om de open-ruimteverbindingen te consolideren. De landbouwer wordt gezien als behoeder/beheerder van deze open ruimten.

11 Interfluviumruimte

De Interfluviumruimte omvat het grote open-ruimtegebied in het zuiden van de provincie tussen Leie en Schelde.

De volgende gemeenten behoren geheel of gedeeltelijk tot de Interfluviumruimte: Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Kortrijk, Spiere-Helkijn, Zwevegem.

11.1 Visie

De globale openheid met haar landschappelijke kwaliteit bepaalt de rol van deze ruimte. Zij is complementair met het grensoverschrijdend stedelijk netwerk van het Kortrijkse. Dit uit zich in hoofdzaak in een grondgebonden landbouw (belangrijk gebied van de agrarische structuur - RSV). De toeristisch-recreatieve potenties dienen provinciegrensoverschrijdend beoordeeld te worden in samenhang met de Vlaamse Ardennen (provincie Oost-Vlaanderen).

11.2 Gewenste ruimtelijke structuur (Zie RG figuur 21)

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende ruimtelijke beleid:

- versneden plateau tussen Leie en Schelde als natuurlijke drager met beekvalleien, kleine landschapselementen en beboste kammen;
- agrarische structuur als drager van de grootschalige open ruimte;
- Schelde als multifunctionele drager;
- kanaal van Bossuit-Kortrijk als drager van natuur en recreatie.

11.3 Beleid

De openheid van het golvend landschap versterken

Hierbij dient de grondgebonden landbouw optimaal te worden ondersteund. Het is in belangrijke mate de landbouw die ervoor kan zorgen dat de landschappelijke visuele openheid gevrijwaard blijft.

Tussen Kortrijk en Avelgem en in de omgeving Vichte-Anzegem moet er strikter gebundeld worden om de verspreide en lintbebouwing een halt toe te roepen. Delen van de N8 en de N391 worden als secundaire weg II geselecteerd. Hierdoor wordt het economisch knooppunt Avelgem verbonden met Kortrijk en met het hoofdwegennet.

Het - eventueel vraagafhankelijk - openbaarvervoersysteem sluit aan op knooppunten in de omliggende stedelijke gebieden Kortrijk, Waregem en Oudenaarde.

Op specifieke plaatsen, aansluitend op de bestaande boscomplexen, kan de bebossing versterkt worden, zowel vanuit natuurlijk als toeristisch-recreatief oogpunt. Het toeristisch-recreatief aspect wordt uitgebouwd in samenhang met de Leiestreek of met de Vlaamse Ardennen (Oost-Vlaanderen en Henegouwen).

In de specifieke economische knooppunten Anzegem en Avelgem wordt clustervorming ruimtelijk ondersteund. Dit betekent ook dat clustervorming een evaluatiecriterium kan zijn voor bestaande

zonevreemde bedrijven, met andere woorden dat er een afweging komt omtrent het al dan niet clustergebonden karakter van deze bedrijven.

Een landschappelijk waardevolle Scheldevallei voor 'zachte' functies ondersteunen

Aangezien een verschuiving te verwachten is van de binnenvaart tussen Gent en Rijsel van de Schelde naar de Leie en gezien de matige ontsluiting, wordt het aanbodbeleid van watergebonden bedrijventerreinen in het specifieke economisch knooppunt Avelgem niet gestimuleerd. Wel blijft zijn verzorgende functie voor de omgeving belangrijk.

De Schelde is een structurerende riviervallei op Vlaams niveau (RSV) en is aangeduid als natuurkerngebied. De huidige natuurlijke kwaliteiten, zoals oude meanders en meersen, worden versterkt. Zij zorgen voor meer toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht. Uitvoeringsplannen bakenen bouwvrije zones af om de grondgebonden landbouwactiviteiten ruimtelijk te ondersteunen. De reeds lopende initiatieven rond openluchtrecreatieve groene domeinen wordt ondersteund.

Het kanaal Bossuit-Kortrijk natuurlijk en toeristisch-recreatief uitbouwen

Het kanaal heeft zijn vervoersfunctie, met uitzondering van de ontsluiting van enkele watergebonden bedrijven, grotendeels verloren. De uitbouw van de Leie als hoofdwaterweg naar Frankrijk maakt een doorgaande verbinding op groot gabarriet tussen Leie en Schelde overbodig. Het handhaven van de huidige doorvaartmogelijkheden biedt mogelijkheden om natuurlijke (kleine landschapselementen) en recreatieve potenties te ontwikkelen. Een geïntegreerde visie op dit lijnelement wordt uitgewerkt.

1 Selectie van de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur (Zie RG figuur 22)

Opmaak taakstelling: selectie van hoofddorpen en woonkernen

Legende:

K = kern, deel uitmakend van meervoudig hoofddorp

OKB = Overige Kern in Buitengebied

fusiegemeenten	kern	selectie	opmerkingen
Alveringem	Alveringem	K	
	Beveren	K	
	Hoogstade	K	
	Gijverinkhove	K	
	Izenberge	K	
	Leisele	K	
	Stavele	K	
Anzegem	Anzegem	Hoofddorp	
	Vichte	Hoofddorp	
	Ingooigem	OKB	
	Tiegem	OKB	
Ardooie	Ardooie	Hoofddorp	
	Koolskamp	Woonkern	
Avelgem	Avelgem	Hoofddorp	
	Outrijve	OKB	

fusiegemeenten	kern	selectie	opmerkingen
Beernem	Beernem	Hoofddorp	
	Oedelem	Woonkern	
	Sint-Joris	OKB	
Blankenberge			geen geselecteerde kernen buiten stedelijk gebied
Bredene			geen geselecteerde kernen buiten stedelijk gebied
Brugge	Dudzele	Woonkern	
	Lissewege	Woonkern	
Damme	Damme	Woonkern	
	Moerkerke	Hoofddorp	
Deerlijk	Sint-Lodewijk	OKB	
De Haan	De Haan	Woonkern	
	Wenduine	Woonkern	
Dentergem	Dentergem	Hoofddorp	
	Wakken	Woonkern	
	Oeselgem	OKB	
De Panne	Adinkerke	Woonkern	
	De Panne	Woonkern	
Diksmuide	Keiem	Woonkern	
	Beerst	Woonkern	
	Woumen	Woonkern	
	Leke	Hoofddorp	
	Pervijze	Hoofddorp	
	Esen	OKB	
	Vladslo	OKB	



fusiegemeenten	kern	selectie	opmerkingen
Gistel	Gistel	Hoofddorp	
	Snaaskerke	OKB	
	Moere	OKB	
Harelbeke	Bavikhove	Hoofddorp	
	Hulste	Woonkern	
Heuveland	De Klijte	K	
	Dranouter	K	
	Kemmel	K	
	Loker	K	
	Nieuwkerke	K	
	Westouter	K	
	Wijtschate	K	
	Wulvergem	K	
Hooglede	Gits	Hoofddorp	
	Hooglede	Woonkern	
Houthulst	Houthulst	Hoofddorp	
	Klerken	Woonkern	
	Merkem	Woonkern	
Ichtegem	Eernegem	Hoofddorp	
	Ichtegem	Hoofddorp	
	Moere	OKB	

fusiegemeenten	kern	selectie	opmerkingen
Ieper	Boezinge	Hoofddorp	
	Brielen	Woonkern	
	Zillebeke	Woonkern	
	Dikkebus	Woonkern	
	Elverdinge	Hoofddorp	
	Vlamertinge	Hoofddorp	
	Voormezele	Woonkern	
	Hollebeke	OKB	
Ingelmunster			geen geselecteerde kernen buiten stedelijk gebied
Izegem			geen geselecteerde kernen buiten stedelijk gebied
Jabbeke	Jabbeke	Hoofddorp	
Knokke-Heist	Westkapelle	Hoofddorp	
Koekelare	Koekelare	Hoofddorp	
	Bovekerke	OKB	
	Moere	OKB	
Koksijde	Koksijde	Woonkern	
	Sint-Idesbald	Woonkern	
	Koksijde-Bad	Woonkern	
	Oostduinkerke	Woonkern	
	Oostduinkerke-Bad	Woonkern	
Kortemark	Handzame	Woonkern	
	Kortemark	Hoofddorp	
	Zarren	Woonkern	



fusiegemeenten	kern	selectie	opmerkingen
Kortrijk	Aalbeke	Hoofddorpp	
	Rollegem	Woonkern	
	Bellegem	Woonkern	
	Sint-Katrien	OKB	
Kuurne	Sint-Katrien	OKB	
Langemark-Poelkapelle	Langemark	Hoofddorp	
	Poelkapelle	Woonkern	
Ledegem	Ledegem	Hoofddorp	
	Sint-Eloois-Winkel	Hoofddorp	
	Rollegem-Kapelle	OKB	
Lendelede	Lendelede	Hoofddorp	
	Sint-Katrien	OKB	
Lichtervelde	Lichtervelde	Hoofddorp	
Lo-Reninge	Lo	K	
	Noordschote	K	
	Pollinkhove	K	
	Reninge	K	
Menen	Rekkem	Woonkern	
	Lauwe	Hoofddorp	
Mesen	Mesen	K	
Meulebeke	Meulebeke	Hoofddorp	
Middelkerke	Slijpe	Woonkern	
	Middelkerke	Woonkern	
	Westende-Bad (incl Westende-dorp en Lombardsijde)	Woonkern	
	Leffinge	OKB	

fusiegemeenten	kern	selectie	opmerkingen
	Dadizele	Hoofddorp	
Moorslede	Moorslede	Hoofddorp	
	Beitem	OKB	
Nieuwpoort	Nieuwpoort	Hoofddorp	
	Nieuwpoort-Bad	Woonkern	
Oostende	Zandvoorde	OKB	
Oostkamp	Ruddervoorde	Hoofddorp	
	Hertsberge	OKB	
Oostrozebeke	Oostrozebeke	Hoofddorp	
Oudenburg	Oudenburg- Ettelgem	Hoofddorp	
	Westkerke- Roksem	OKB	
Pittem	Pittem	Hoofddorp	
	Egem	OKB	
Poperinge	Krombeke	Woonkern	
	Proven	Hoofddorp	
	Reningelst	Woonkern	
	Watou	Woonkern	
	Roesbrugge	Woonkern	
Roeselare	Beitem	OKB	
	Oekene	OKB	
Ruiselede	Ruiselede	Hoofddorp	
Spiere-Helkijn	Spiere	Woonkern	
Staden	Oostnieuwkerke	Hoofddorp	
	Staden	Hoofddorp	
	Westrozebeke	Woonkern	
Tielt	Aarsele	Hoofddorp	



fusiegemeenten	kern	selectie	opmerkingen
Torhout	Wijnendale	OKB	
	Beauvoorde	Woonkern	
Veurne	Bulskamp	Woonkern	
	Houtem	OKB	
Vleteren	Oostvleteren	Hoofddorp	
	Woesten	Woonkern	
	Westvleteren	OKB	
Waregem	Beveren-Leie	Hoofddorp	
	Desselgem	Hoofddorp	
	Nieuwenhove	OKB	
Wervik	Geluwe	Hoofddorp	
	Wervik	Hoofddorp	
	Kruiseke	OKB	
Wevelgem	Moorsele	Woonkern	
	Ooigem	Hoofddorp	
Wielsbeke	Sint-Baafs-Vijve	Woonkern	
	Wielsbeke	Hoofddorp	
Wingene	Wingene	Hoofddorp	
	Zwevezele	Hoofddorp	
Zedelgem	Aartrijke	Woonkern	
	Veldegem	Woonkern	
Zonnebeke	Beselare	Woonkern	
	Passendale	Woonkern	
	Geluveld	Woonkern	
	Zonnebeke	Hoofddorp	
Zuienkerke	Zuienkerke	Woonkern	

fusiegemeenten	kern	selectie	opmerkingen
	Moen	Woonkern	
Zwevegem	Sint-Denijs	Woonkern	
	Otegem	Woonkern	
	Heestert	Woonkern	

2 Selectie van de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur (Zie RG figuur 23, 24, 25, 26)

2.1.1 Stimulansgebieden kleine landschapselementen

S1	De omgeving van het Fort Isabella en de Nieuwe Watergang
S2	De omgeving van de Kleiputten van Heist
S3	De omgeving van het Zeebos en de Oudemaerspolder
S4	De omgeving van het Fort Sint-Donaas en Lapscheure
S5	De omgeving van Ter Doest
S6	De omgeving van de Uitkerkse polder
S7	De omgeving van verspreide natuurkernen in de polders van Klemskerke
S8	De omgeving van de stadswallen van Damme en het Fort van Beieren
S9	De omgeving van de Meetkerkse Moeren
S10	De omgeving van verspreide natuurkernen in het Paddegat
S11	De omgeving van de Golf van Damme
S12	De omgeving van het Oostends Krekengebied en de Zwaanhoek
S13	De omgeving tussen Ryckvelde en Oost-Vlaamse bosgebieden
S14	De omgeving van de Steenbrugse bosjes en de Assebroekse Meersen
S15	De omgeving van de Puidebroeken
S16	Weilandcomplex Snipgate
S17	De omgeving van de monding van de Rivierbeek, de Leiemeersen en de Warandeputten
S18	Het gebied aan de Schuddebeurze en de monding van de IJzer
S19	De vallei van de Velddambeek

S20	Het 'Houtland'
S21	De omgeving van de Viconia Kleiputten
S22	De omgeving van verspreide natuurkernen in Oost-Veurne
S23	De vallei van de Poekebeek (Ruisselede)
S24	De Handzamevallei
S25	De omgeving van de komgronden van Lampernisse en de natuurgebieden rond de Grote IJzerbeek
S26	Het gebied rond de Egemse Veldekens
S27	De omgeving van de Huwijnsbossen en Ter Kerst, incl. bosfragmenten langsheen de Drielindenbeek
S28	De omgeving Meikensbossen, Baliekouter, Poelberg en vallei van de Oude Mandel
S29	De vallei van de Heidebeek en de IJzer t.e.m. Diksmuide
S30	Het gebied tussen het Rodesgoed, 't Veld en het Merelbos
S31	Het gebied tussen Sterrebos / Kleiputten, de bosgebieden in noord Moorslede, de bosgebieden rond Westrozebeke en verderop richting het bos van Houthulst
S32	Het gebied rond de bosgordel ten zuiden, westen, noorden en noordoosten van Poperinge
S33	Een bufferzone rond de natuurkernen van de Kasselrijbeek (grondgebied Waregem, net stroomafwaarts waar de Kasselrijbeek de E17 kruist)
S34	Een bufferzone rond de natuurkernen van de Leievallei (Wervik t.e.m. Dentergem)
S35	Het gebied tussen de Tiegemberg, de Spitaelsbossen en bosgebieden van Wortegem-Petegem
S36	Het gebied rond de bosgordel ten oosten, zuiden en zuidwesten van Ieper
S37	Het gebied op en rond de heuvelkam tussen Leie en Schelde (van Bellegem tot het Banhoutbos met een noordwestelijke uitloper richting het stadsrandbos Kortrijk)
S38	Een bufferzone rond de natuurkernen van de Scheldevallei (Spiere t.e.m. Avelgem)
S39	De Breemeersen



2.1.2

Droge ecologische infrastructuur

d1	De dijken van de Zwinstreek	d7	De Vrijbosroute
d2	De Blankenbergse Dijk	d8	De Storoute
d3	De Abdijenroute	d9	De Kezelbergroute
d4	De Vloethemveldzate	d10	De oude spoorwegbedding Kortrijk-Avelgem
d5	De Groene 62	d11	De oude spoorwegbedding Dottenijs-Avelgem
d6	De Frontzate		

2.1.3.

Natte ecologische infrastructuur

n1	Het Leopold- en Schipdonkkanaal
n2	De Damse Vaart
n3	Het Boudewijnkanaal
n4	Het kanaal Brugge-Oostende
n5	Het kanaal Plassendale-Nieuwpoort
n6	Het kanaal Brugge-Gent
n7	De IJzer voorbij Diksmuide
n8	Delen van polderwaterlopen met significante oeverinrichting uit de ruilverkavelingsgebieden Stuivekeskerke, Eggewaertskapelle, 's Heerwillemskapelle, Fortem, Reninge en Woesten
n9	De Poekebeek/Klaphullebeek/Bundingsbeek
n10	De Hazelbeek t.e.m. Kortemark
n11	De Lovaart
n12	De Zarrenbeek buiten de Handzamevallei
n13	Het kanaal Ieper-IJzer
n14	Het kanaal Roeselare-Ooigem
n15	De Vleterbeek/Poperingevaart
n16	De Polygonebeek/Reutelbeek/Geluwebeek

n17	De oude vaart Ieper-Komen
n18	Het kanaal Bossuit-Kortrijk

2.1.4 Rivier- en beekvalleien

r1	Isabellavaart (tussen de kleiputten van Heist en het Fort Isabella)
r2	De Sint-Jansader / de Lange Smalle Watergang / de Kruishilader / de Roskambeek en het Reigersvliet (tussen het Zeebos en Ter Doest)
r3	De Cantelmolinie (tussen het Fort Isabella en het Fort Sint-Donaas)
r4	Polderwaterlopen in de Sint-Donaaspolder (Hoekevaart, Vuilevaart)
r5	De polderwaterlopen tussen de reservaten van het Lapscheurse Gat (Zuid-over-de-Lieve-Geleed, Flettersdam)
r6	Polderwaterlopen in de Uitkerkse polder (Bommelvliet / Jokwegzwin / Bommelzwin / Grote Watergang)
r7	Dorpzwin / Schamelwekezwin / Kerkvliet / Kiekezwin (tussen de Klemskerkse polders, de duinbosjes in De Haan en de Uitkerkse polder)
r8	Lisseweegs Vaartje
r9	Rietgeule / Stampershoekbeek (tussen het Lapscheurse Gat en de stadswallen van Damme)
r10	De Blankenbergse Vaart (tussen de Uitkerkse Polder en de Meetkerkse Moeren)
r11	Polderwaterlopen tussen de deelgebieden van de stadswallen van Damme en het Fort van Beieren
r12	Stalhille scheiding / Kromzwin / Bredewegzwin / Dorpzwin (tussen Schobbejak / Pompje en de Klemskerkse polders)
r13	Maleleie (tussen de stadswallen van Damme en Ryckvelde)
r14	Polderwaterlopen tussen het Oostends Krekengebied en de Zwaenhoek
r15	De Meersbeek (tussen Ryckvelde en de Assebroekse Meersen)
r16	Sint-Trudoleken (tussen de Steenbrugse Bosjes en de Assebroekse Meersen)
r17	De Bergbeek (tussen verspreide reservaten langsheen de Bergbeek en de Assebroekse Meersen)



r18	De Hoofdsloot (tussen de Steenbrugse bosjes, de Assebroekse Meersen en de Leiemeersen)
r19	De Jabbeekse beek / Walebeek / bovenlopen (tussen Vloethemveld en de Schobbejak)
r20	De Zabbeek / de Veldbeek / de Rollewegbeek (tussen Vloethemveld, abdij van Zevenkerken/ Ter Heyde, Tillegembos)
r21	De Rivierbeek tot aan het kanaal + het Zuidervaardeken
r22	De Bornebeek en bovenlopen (tussen de Leiemeersen en het Lippensgoed-Bulskampveld)
r23	De Merlebeek (tussen de Leiemeersen en het Lippensgoed-Bulskampveld)
r24	De Langendijkbeek / de Kerkebeek (tussen het Plaisierbos, het Hoogveld, het Merkenveld en het Tillegembos)
r25	De Herstberghebeek (tussen het Kraaiveld, het Kampveld en de vallei van de Rivierbeek)
r26	De Mouwbeek (tussen domein d'Aertrycke en het Hospitaalbos)
r27	De Regenbeek/Velddambeek (tussen Groenhove, de vallei van de Velddambeek, het Kampveld en de vallei van de Rivierbeek)
r28	De Getebeek / Blauwhuisbeek / Oude Blauwhuisbeek en bovenlopen (tussen Kampveld, Blauwhuisbossen en bossen van de vallei van de Wantebeek)
r29	De Leugaartsbeek (tussen de Munkebossen, Zorgvliet en het Kampveld)
r30	De Ringbeek (tussen Egemse Veldekens en het Kraaiveld en het grotere Bulskampveld)
r31	De Wantebeek en bovenlopen (tussen Sint-Pietersveld, de Galatosbossen, de Vortebosses en de bossen van de vallei van de Wantebeek)
r32	De Kamardebeek en de Vladslovaart (tussen de bosgebieden op de grens tussen Koekelare en Diksmuide en de Handzamevallei)
r33	De Kolvebeek, de Waterhoenbeek, de Kasteelbeek en bovenlopen (Meerlaanbeek) (tussen de bosgebieden van het Wijnedalebos, de Ruidenberg en Edewalle en de Handzamevallei)
r34	De Handzamevaart
r35	De Bombeek, de Oude Gracht, de Praatbeek, de Zarrenbeek en de Oude Zarrenbeek (tussen de natuurkerngebieden van de Handzamevallei onderling)

r36	De Onledebeek (tussen de bosgebieden op de hoogte van Gits en het kanaal Roeselare-Ooigem)
r37	De Speibeek + bovenlopen (tussen de Zompeling en het Gaverbos)
r38	De Ronebeek en bovenlopen (bufferend voor de Blankaart)
r39	De Poelbergbeek + de Krommedijkbeek + bovenloop (tussen de Meikensbossen en de Oude Mandel)
r40	De IJzer
r41	De Veldbeek, de Roobeek en de Mandel (tussen stadspark Ardoorie, 't Veld, het Rodesgoed, het kanaal Roeselare-Ooigem)
r42	De Devebeek, de Oude Devebeek en de Schellebeek (tussen de omgeving van Ter Borght, het provinciale wachtbekken aan de Ringweg en het kasteeldomein Ronceval)
r43	De Gatebeek, de Neerloopbeek, de Iepenbeek, de Kallebeek en de Zwijnbeek (toevoerbeken vanop het Plateau van IJzenberghe richting reservaat-spercelen in de IJzerbroeken)
r44	Waterlopen in de IJzerbroeken
r45	De Zanddambeek en de Korversbeek (Staden) (bufferend voor het bos van Houthulst) (tussen het bos van Houthulst en de IJzerbroeken)
r46	De Engelsbeek, de Vijverbeek en de Mandel (tussen Vijverbos en verspreide bosfragmenten op de bovenloop van de Engelsebeek)
r47	De Mandel + Oude Mandel (tussen de gebieden in het centrum van Ingelmunster, de Baliekouter, de bosfragmenten in de vallei van de Oude Mandel)
r48	De Roeselaarsebeek, de Kollievijverbeek en de Babilliebeek (tussen de bosgebieden in noord Moorslede en het kanaal Roeselare-Ooigem)
r49	De Klijtebeek, de Haringse beek, de Bernardsbeek en bovenlopen, de Doornbeek, de Hollebeek (tussen het Couthof, de Lovie, de Sixtusbossen en het Wippebos)
r50	De Heidebeek (tussen verschillende kleinere reservaten langsheen de Heidebeek)
r51	De Poperingsevaart en bovenlopen (tussen Galgebossen / Wippebos en de IJzerbroeken)
r52	Maalbeek (tussen de Spitaelsbossen en de bossen van Wortegem-Petegem)



r53	De Bommelaersbeek (tussen Helleketelbossen en de Bommelaer)
r54	De Heulebeek (van Dadizele over het Meersbos te Ledegem, over Berge- len, over de Heulebeekreservaatjes in Kortrijk en Kuurne)
r55	De Zillebeek en bovenlopen (tussen de Gasthuisbossen en de Zillebeke- vijver)
r56	Kasselrijbeek / Wijmelbeek (tussen Banhoutbos, het Wijmelbroek en de vallei van de Kasselrijbeek)
r57	De Leie (de rode draad tussen alle natuurkernen van de Leievallei)
r58	De Keibeek en de Pluimbeek (tussen de Gavers en het kanaal Bos- suit-Kortrijk)
r59	De Bassevillebeek en bovenlopen (tussen verschillende delen van de Gast- huisbossen)
r60	De Ieperlee en bovenlopen (Diependaalbeek, Klijtebeek, kleine Waterloo) (tussen de bossen van Wijtschate, de Gasthuisbossen en de Verdrongen weiden)
r61	Beek ter Biest / Sint Arnoldusbeek / Scheebeek (tussen de brongebieden op de Tiegemberg en de Scheldevallei)
r62	De bronbeken van het Heuvelland (de Douvebeek, de Hellebeek, de Linde- beek, de Kleine Kimmelbeek en bovenlopen, de Sulferbergbeek, de Bran- dersbeek, de Hellegatbeek, de Fransebeek en bovenloop)
r63	Benedenloop van de Parochiebeek (Avelgem)
r64	De Markebeek (van het stadsrandbos Kortrijk tot de Leievallei)
r65	De Rijtgracht (de rode draad tussen de natuurkernen van de Scheldevallei)
r66	De Zandbeek / Grote Spierebeek (van Mortagnebos tot het kasteel van Spiere)
r67	De Oliebergbeek / Avelgembeek (tussen Mortagne/Orveytbos en de Schel- devallei)
r68	De Schelde (de rode draad tussen alle natuurkernen van de Scheldevallei)
r69	De Bouvriebeek / Ekebeek (tussen kasteel van Bossuit en de Scheldevallei)
r70	De Landbeek (Scheldevallei - Helkijn)

2.1.5

Kleine boscomplexen

Alle kleine boscomplexen die niet werden geselecteerd als natuurkerngebied

3 Selectie van de gewenste ruimtelijke agrarische structuur

De selecties voor de agrarische structuur worden op het Vlaamse niveau doorgevoerd. Voor het PRS-WV zijn er vanuit het RSV geen specifieke taakstellingen. Het PRS-WV geeft een invulling van de agrarische structuur op provinciaal niveau door een gewenste ruimtelijke structuur te ontwikkelen op basis van de beleidsdoelstellingen van de provincie.

Voor de agrarische structuur werden geen selecties gemaakt op het provinciale niveau. Uit de op te maken provinciale uitvoeringsplannen kunnen selecties voor de agrarische structuur volgen.

4 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid

De aanduiding van de economische knooppunten (stedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten) en van de hoofddorpen waar zich bedrijventerreinen kunnen situeren, wordt weergegeven op de bijhorende kaart (zie **RG figuur 27**).

Het RSV maakte de selecties van de economische knooppunten waar zowel regionale als lokale bedrijventerreinen gesitueerd kunnen worden. In het PRS-WV worden geen nieuwe selecties voorgesteld. De selecties van de gemeenten waar enkel lokale bedrijventerreinen kunnen voorkomen, zijn bepaald in de nederzettingsstructuur (zie gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur).

5 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel

Voor de provinciale beleidscategorie 'te herstructureren kleinhandelslinten' worden de volgende locaties geselecteerd. De ligging is aangeduid op de bijbehorende kaart (zie **RG figuur 28**).

- Zuidwege-Veldegem (aan N32 Brugge-Torhout), tenzij behorend tot het regionaalstedelijk gebied Brugge;
- Kruiskalsijde Lichtervelde (aan N32 Torhout-Roeselare);
- Zilverberg (aan N32 Roeselare-Menen); tenzij behorend tot regionaalstedelijk gebied Roeselare.

Op de kaart werden tevens de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied aangeduid, zoals bepaald in de nederzettingsstructuur (zie gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur).

6 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie (Zie RG figuur 29 en 30)

6.1 Toeristisch-recreatief netwerk van de kust

De Panne, Oostende, Bredene, De Haan, Blankenberge, Knokke-Heist, Zuienkerke, delen van Koksijde, delen van Nieuwpoort, delen van Middelkerke, delen van Brugge, delen van Gistel, delen van Oudenburg, delen van Jabbeke, delen van Damme en delen van Veurne.

6.2 Knooppunten

Stedelijke gebieden

Volgens het RSV

Kustbadplaatsen

Bredene-Bad, De Haan, De Panne, Koksijde-Bad, Middelkerke, Nieuwpoort-Bad, Oostduinkerke-Bad, Sint-Idesbald, Wenduine, Westende-Bad (incl. Westende-dorp en Lombardsijde)

Openluchtrecreatieve groene domeinen van provinciaal niveau

- Alle domeinen in provinciaal beheer:

1	Provinciaal domein het Zwin in Knokke-Heist	10	D'Aertrycke in Torhout
2	Domein Raversijde in Oostende	11	Sterrebos in Roeselare
3	Zeebos in Blankenberge	12	Wallemote- Wolvenhof in Izegem
4	Tillegembos in Brugge	13	Baliekouter in Wakken
5	Fort van Beieren in Brugge	14	Gasthuisbossen in Ieper
6	Lippensgoed-Bulskampveld in Beernem	15	Palingbeek in Ieper
7	De Gavers in Harelbeke	16	Kemmelberg in Heuvelland
8	Bergelen in Wevelgem	17	IJzerboomgaard in Diksmuide
9	't Veld in Ardoie		



- Zoekgebieden in de verstedelijkte Leievallei, in het stedelijk gebied van Roeselare en aan de Scheldevallei.
- Andere openluchtrecreatieve groene domeinen van provinciaal niveau: (onder voorbehoud van selectie op Vlaams niveau)

18	Groep (Westhoekreservaat, Calmeynbos en Oosthoek) in De Panne	27	Zwin in Knokke-Heist
19	Doornpanne in Koksijde	28	Wijnendale (Torhout-Ichtegem)
20	Groep (Duinbos Klemskerke, Duinbos Vlissegem, Duinbos Wenduine en de Zandpanne) in De Haan	29	Houthulst-Vrijbos (Houthulst)
21	Groep (Rodenberg, Douvevallei, Eeuw-hout) in Heuvelland	30	Galgenbossen (Ieper)
22	Rooiveld in Oostkamp	31	Doelbossen (Zonnebeke)
23	Ryckvelde met het domein van Male in Assebroek-Sijsele-Sint-Kruis	32	Beisbroek-Tudor (Brugge)
24	Blankaart en IJzerbroeken in Diksmuide	33	Lippensgoed-Bulskampveld (Beernem - onder gewestelijk beheer) en Vagevuurbos (Wingene-Beernem)
25	Vloethemveld in Zedelgem-Jabbeke	34	Stadsrandbos Roeselare
26	Merkemveld in Zedelgem		

- Pretparken
De volgende attracties worden geselecteerd:

a	Plopsaland in Adinkerke	c	Dadipark in Dadizele
b	Bellewaerde-Park bij Ieper		

Specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten

- Specifieke verblijfsrecreatieve knooppunten:

1	Camping Ypra (Heuvelland)	3	Klein Strand (Jabbeke)
2	Woestenhof Westouter (Heuvelland)	4	Polderwind (Zuienkerke)

- Specifieke dagtoeristische knooppunten:

5	Abdij Ten Putte (Gistel)	20	Hill62 met Sanctuary Wood Museum (Ieper)
6	Abdij Ter Doest Lissewege (Brugge)	21	Hooge Crater Cemetery en Museum (Ieper)
7	Poelberg (Tielt)	22	Iers Vredespark (Mesen)
8	Pompgebouw Bossuit (Avelgem)	23	Lange Max (Koekelare)
9	Site Ten Bogaerde (Koksijde)	24	Lyssenthoek (Poperinge)
10	Kasteel Beauvoorde (Veurne)	25	Pool of Peace (Heuvelland)
11	De Oude Kaasmakerij Passendale (Zonnebeke)	26	Tyne Cot/Polygon Wood Cemetery/ Buttes New British Cemetery Polygon (Zonnebeke/Ieper)
12	Bayernwald Wijtschate (Heuvelland)	27	Belgisch kerkhof (Houthulst)
13	Bedford House Cemetery (Zillebeke/Ieper)	28	Dozinghem Military Cemetery (Vleteren)
14	Canadees Memoriaal Sint-Juliaan (Langemark-Poelkapelle)	29	Franse begraafplaats Saint-Charles de Potyze (Ieper)
15	Deutscher Soldatenfriedhof (Hooglede)	30	Ossuaire francais Kemmelberg (Heuvelland)
16	Deutscher Soldatenfriedhof (Langemark-Poelkapelle)	31	Driegrachten/ De Boot (Merkem)
17	Deutscher Soldatenfriedhof (Wevelgem/Menen)	32	Passendaele Memorial Museum (Zonnebeke)
18	Dodengang (Diksmuide)	33	New Irish Farm Cemetery (Ieper)
19	Duitse begraafplaats Vladslo (Diksmuide)		

- Specifieke sportrecreatieve knooppunten:

34	De Kijkuit (Beernem)	38	De Kluiten (Oudenburg)
35	Bloso-centrum Woumen (Diksmuide)	39	Militair vliegplein Moorsele (Wevelgem)
36	Dikkebusvijver (Ieper)	40	Zilveren Spoor (Wevelgem)
37	Zillebekevijver (Ieper)		



- Specifieke gemengd toeristisch-recreatieve knooppunten:

41	Gebied Rodeberg – Vidaigneberg – Zwarteberg (Heuvelland)
-----------	--

6.3 Selectie van toeristisch-recreatieve lijnelementen

Geselecteerde waterlopen

1	IJzer
2	Leie
3	Schelde
4	kanaal Nieuwpoort-Duinkerke
5	kanaal Nieuwpoort-Plassendale (tot aan het kanaal Brugge-Oostende)
6	kanaal Brugge-Oostende (tot aan het kanaal Nieuwpoort-Plassendale)
7	kanaal Brugge-Sluis
8	Leopoldkanaal
9	kanaal Brugge-Gent
10	Lokanaal
11	kanaal Ieper-IJzer
12	kanaal Bossuit-Kortrijk
13	kanaal Roeselare-Leie
14	Mandelvallei vanaf Oostrozebeke tot de monding in de Leie

Spoorwegbeddingen

Assen over (delen van) verlaten spoorwegbeddingen:

15	Nieuwpoort-Diksmuide
16	Oostende-Gistel-Torhout (de Groene 62)
17	Boezinge-Langemark-Kortemark
18	Roeselare-Menen

19	Kortrijk-Avelgem
20	Dottignies-Avelgem
21	Steenbrugge-Maldegem (abdijenroute)
22	Vloethemveldzate te Zedelgem

Wegeninfrastructuur

23	Koninklijke Baan aan de kust
----	------------------------------

Dijken

24	Graaf Jansdijk in Knokke-Heist
25	oude dijk tussen Brugge en Blankenberge

7 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer (Zie RG figuur 31, 32, 33, 34, 35)

7.1 Selectietabel secundaire wegen

Wegens de vooropgestelde hiërarchie binnen het wegennet en de verzamelende functie van de secundaire wegen naar het hogere wegennet is er per subcategorie (secundair I, II en III) een selectie per maas.

7.1.1 Secundaire wegen categorie I

Maas 1 (A18, A10, A17, A14 en A25 Frankrijk)

	Nr. weg	Wegvak
001	N8	Van A18 oprit 1a (Veurne) tot de N38 (Ieper)
002	N313	Van de N38 (Ieper) tot de N36 (Sleihage)
003	N369	Van de N38 (Ieper) tot de Eikhofstraat (Diksmuide)
004	N330	Van de A18 oprit 2 tot de N35 (Veurne)
005	N35	Van de N330 (Veurne) tot knooppunt ZW-omleidingsweg (Diksmuide)
006	N35	Van de N301 (Diksmuide) tot de A17 oprit 9 (Lichtervelde)
007	N36	Van de N313 (Sleihage) tot de R32 (Roeselare)
008	N33	Van de A18 oprit 5 (Gistel) tot de R34 (Torhout)
009	R32	Van de N32 (Bruggesteenvweg, Hooglede) tot de N32 (Meensesteenvweg, Roeselare)

Maas 2 (A10, A17, A14)

	Nr. weg	Wegvak
010	N50	Van de N399 (Ingelmunster) tot de R8 (Kortrijk)
011	N35	Van de N37 (Tielt) tot de N409 (Deinze)
012	N399	Van de ZW-omleiding, nog aan te leggen (Tielt) tot de N50 (Ingelmunster)
013	N382	Van de N43 (Waregem) tot de N357 (Ingelmunster)
014	ZW omleiding Tielt, gedeelte aan te leggen	Van de N399 (Tielt) tot de N37 (Pittem)
015	N357	Van de N50 tot de N382 (Ingelmunster)
016	N36	Van Krekelmotestraat (Izegem) tot de N43 (Harelbeke)
017	R8 West	Van de A19 tot de A14 oprit 2 (Kortrijk)

Maas 3 (A10, N31, Ax, A11/N49, R4 west)

	Nr. weg	Wegvak
018	N9	Van de Oedelemsesteenweg (Sijsele) tot de N44a (Maldegem)

Maas 4 (A18, A10, N31, Ax, A11/N49)

	Nr. weg	Wegvak
019	N34	Van Hendrik Baelskaai (Oostende) tot de N34y (Vosseslag)
020	N34y	Van de N34 (Vosseslag) tot de N34 (Wenduine)
021	N34	Van de N34y (Wenduine) tot Lemallaan (Blankenberge)
022	R31	Van de N34 tot de rotonde Kennedy (Oostende)



Maas 7 (A14, A10, R0, A7, A8)

	Nr. weg	Wegvak
023	N8	Van de R8 (Kortrijk) tot de N391 (Zwevegem)

7.1.2 Secundaire wegen categorie II

Maas 1 (A18, A10, A17, A14 en A25 Frankrijk)

	Nr. weg	Wegvak
024	N8	Van de N32 (Menen) tot de A17 oprit 5 (Wevelgem)
025	N364	Van de N35 (Diksmuide) tot de N308 (Beveren-Alveringem)
026	N321	Van de R33 (Poperinge) tot de N8 (Vleteren)
027	N308	Van de R33 (Poperinge) tot de N364 (Beveren-Alveringem)
028	R33	Van de N308 tot de N38 (Poperinge)
029	R33	Van de N321 tot de N38 (Poperinge)
030	N336	Van de N37b (Ieper) tot de N58 (Warneton)
031	N37	Van de N336 (Ieper) tot de N332 (Zonnebeke)
032	N37b	Van de N375 tot de N336 (Ieper)
033	N332	Van de N37 tot de N303 (Zonnebeke)
034	N355	Van de N35 (Pervijze-Diksmuide) tot de A18 oprit 3 (Ramskapelle-Nieuwpoort)
035	ZW omleiding Diksmuide, gedeelte aan te leggen	Van de N369 tot de N35 (Diksmuide)
036	N367	Van de N380 (Nieuwpoort) tot Oude Dorpsweg (Varsenare west)
037	N363	Van de N369 (Beerst-Diksmuide) tot de N33 (Ichtegem)
038	N301	Van de N313 (Langemark-Poelkapelle) tot de N35 (Esen-Diksmuide)

	Nr. weg	Wegvak
039	N303	Van de N313 (Westrozebeke-Staden) tot de A19 oprit 3 (Beselare-Zonnebeke)
040	N36	Van de N35 (Zarren-Kortemark) tot de N313 (Sleihage)
041	N36a	Van de R32 tot de N32 (Roeselare)
042	N32	Van de R34 (Torhout Noord) tot de N31 (Brugge)
043	N32	Van de R34 (Torhout Zuid) tot de Leopold III-laan (Roeselare)
044	N32	Van Westlaan (Roeselare) tot de A19 oprit 2 (Menen)
045	N382c	Van de A17 oprit 7 tot de N37 (Roeselare)
046	N32	Van de N8 tot de N366 (Menen)
047	N368	Van de Nieuwstraat (Oudenburg) tot de tot de A17 oprit 11 (Zedelgem)
048	N368c	Van de N33 (Eernegem) tot de N368 (Eernegem)
049	N366	Van de N32 (Menen) tot de Dronckaertstraat (Rekkem-Menen)
050	Dronckaertstraat	Van de N366 tot de N58 (Rekkem-Menen)
051	N58	Van Dronckaertstraat tot de A14 oprit 1 (Rekkem-Menen)
052	Eikhofstraat	Van de N35 (Esen-Diksmuide) tot de N369 (Diksmuide)
053	N370	Van de N35b (Lichtervelde) tot de N50 (Wingene)
054	N35	Van de N330 tot de N390 (Veurne)
055	N309	Van de N32 tot de N397 (Zedelgem)
056	N397	Van de N309 tot de A10 oprit 7 (Zedelgem)
057	N356	Van de N367 (St-Joris-Nieuwpoort) tot de N355 (Ramskapelle-Nieuwpoort)

**Maas 2 (A10, A17, A14)**

	Nr. weg	Wegvak
058	N50	Van kruispunt Kortrijksestraat/Siemenslaan (Oostkamp) tot de N399 (Ingelmunster)
059	N50	Van de R8 tot de R36 (B. Vercruysselaan-Kortrijk)
060	N370	Van de N50 (Wingene) tot Scherpestraat (Beernem)
061	N370	Van de N50 (Wingene) tot de N35b (Lichtervelde)
062	N37	Van ZW omleiding Tielt, nog aan te leggen (Pittem) tot Ruisseleedseseenweg (Tielt)
063	N35g (ZO omleiding Tielt)	Van de N35 tot de N327 (Tielt)
064	N327a	Van de N327 tot de N370 (Wingene)
065	N327	Van de N327a (Wingene) tot de N37 (Tielt)
066	N459	Van de N35 (Aarsele-Tielt) tot de N43 (Zulte)
067	N43	Van Moeskroen tot de R36 (Tacklaan Kortrijk)
068	N43	Van de R8 (Kortrijk) tot de N459 (Olsene)
069	N8	Van de A17 oprit 5 (Wevelgem) tot de R36 (Noordstraat-Kortrijk)
070	N323	Van de N43 tot de A14 oprit 2 (Kortrijk)
071	N382b	Van de N382 tot de R35 (Waregem)
072	R35	Van de N382b tot de N437 (Waregem)

Maas 3 (A10, N31, Ax, A11/N49, R4 west)

	Nr. weg	Wegvak
073	Scherpestraat- Beernemstraat	Van de N370 tot de N337 (Oedelem-Beernem)
074	Sijselestraat- Oedelemse steenweg	Van de N337 (Oedelem-Beernem) tot de N9 (Sijsele-Damme)
075	R30	Van de N9 (Blankenbergse Steenweg-Brugge) tot de N50 (Brugge)
076	N9	Van de N31 tot de R30 (Sint-Pieterskaai - Brugge)
077	N50	Vanaf kruispunt Kortrijksestraat/Siemenslaan tot kruispunt Brugsestraat/Rodenbachstraat (Oostkamp)
078	N50g	Van de N50 tot de A10 oprit 9 (Oostkamp)
079	N371	Van de Kolvestraat tot de N31 (Brugge)
080	N309	Van de N31b (Brugge) tot de N50 (Oostkamp)
081	N31b	Van de N31 tot de N309 (Brugge)
082	N370	Van Scherpestraat (Beernem) tot de N50 (Wingene)

Maas 4 (A18, A10, N31, Ax, A11/N49)

	Nr. weg	Wegvak
083	N34	Van rotonde Plopsaland (Adinkerke) tot de N355 (Nieuwpoort)
084	N34	Van de N380 (Nieuwpoort) tot de R31 (Oostende)
085	N34a, Kustlaan	Van de N34 (Isabellalaan-Zeebrugge) tot de N34 (Isabellalaan-Zeebrugge) (ontdubbeling over de zeesluis)
086	N34	Van de N34a (Zeebrugge) tot de N49 (Koningslaan - Knokke-Heist)
087	N35	Van de N34 tot de N396 (de Pannel)
088	N35	Van de N390 tot de N330 (Veurne)
089	N8	Vanaf de N34 tot de N396 (Koksijde)



	Nr. weg	Wegvak
090	N396	Van de N35 (De Panne) tot de N355 (Nieuwpoort)
091	N355	Van de N34 tot de N396 (Nieuwpoort)
092	N356	Van de N367 (Sint-Joris-Nieuwpoort) tot de N355 (Ramskapelle-Nieuwpoort)
093	N367	Van de N380 (Nieuwpoort) tot Oude Dorpsweg (Varsenare west)
094	N380	Van de N34 tot de N318 (Nieuwpoort)
095	N358	Van Vaartstraat (Gistel) tot Zandvoordsestraat (Oudenburg)
096	N318	Van de N380 (Nieuwpoort) tot de Kalkaertweg (Oostende)
097	N325	Van aan te leggen omleiding tot N318 (Middelkerke)
098	N346	Van de spoorwegbedding lijn 62 (Oostende) tot de N358 (Oudenburg)
099	N307	Van de N9 (Zuienkerke) tot de N34 (Wenduine)
100	N397	Van de A10 oprit 7 (Loppem-Zedelgem) tot de N31 (Brugge)
101	N371	Van kruispunt ambachtelijke zone tot de N34 (Blankenberge)
102	N9	Van de N34 tot rotonde Esperantolaan (Oostende)
103	N340	Van Vuurkruisplein tot Kennedyrotonde (Oostende)
104	N34	Van Lemallaan tot de N34c (Blankenberge)
105	N49	Van de N359 tot Kalvekeetdijk (Knokke-Heist)
106	N390	Van de N35 tot de N8 (Veurne)
107	N34c	Van de N34 tot de N371 (Blankenberge)
108	N34	Van de N371 (Blankenberge) tot de N31 (Zeebrugge)
109	N368	Van de A17 oprit 11 (Zedelgem) tot Nieuwstraat (Oudenburg)
110	N32	Van de N31 (Brugge) tot de R34 (Torhout Noord)
111	N376	Van de N49 (Westkapelle - Knokke-Heist) tot de Nederlandse grens

Maas 7 (A14, A10, R0, A7, A8)

	Nr. weg	Wegvak
112	N323a	Van de A14 oprit 2 tot de N50 (Kortrijk)
113	N58	Van de A14 oprit 1 (Menen) tot de N43 (Moeskroen)
114	N8	Van de N8e (Kortrijkstraat-Avelgem) tot de N36 (Kerkhove-Avelgem)
115	N353	Van de N8 (Avelgem) tot de N50 (Warcoing)
116	N36	Van de N382 (Kaster-Anzegem) tot de N8 (Berchem-Kluisbergen)
117	N382	Van de A14 oprit 5 (Waregem) tot de N36 (Kaster-Anzegem)
118	N43	Van de R36 (Kortrijk) tot Moeskroen
119	N391	Van de N8 (Zwevegem) tot de N8 (Knokke-Zwevegem)
120	N8	Van de N391 (Knokke-Zwevegem) tot de N8e (Kortrijkstraat-Avelgem)

7.1.3 **Secundaire wegen categorie III****Maas 1 (A18, A10, A17, A14 en A25 Frankrijk)**

	Nr. weg	Wegvak
121	N32	Van Leopold III laan tot Meensesteenweg (Roeselare)
122	Spilleboudreef, Koning Albert I-laan, Gasstraat, Stationsdreef	Van de N32 zuid tot de Leopold III-laan (Roeselare)

Maas 2 (A10, A17, A14)

	Nr. weg	Wegvak
123	N43	Van de R36 (Liebaertlaan-Kortrijk) tot de R8 (Kortrijk)
124	N8	Van de R36 (Wandelweg-Kortrijk) tot de R8 (Kortrijk)



Maas 3 (A10, N31, Ax, A11/N49, R4 west)

	Nr. weg	Wegvak
125	R30 (Guldenvlies- laan-Koningin Elisabethlaan, Komvest en Walweinstraat)	Van de N351 tot de N376 (Brugge)
126	N9 (Scheepsdalelaan)	Van de R30 (St Pieterskaai-Brugge) tot de R30 (Koningin Elisabethlaan-Brugge)
127	N50	Van de R30 (Brugge) tot kruispunt Brugsestraat/ Rodenbachstraat (Oostkamp)
128	N367	Van de N342 (Brugge) tot Oude Dorpsweg (Varsenare west)
129	N32	Van de N342 tot de N31 (Brugge)
130	N371	Van de N9 tot Kolvestraat (Brugge)
131	R30	Van de N50 tot de N351 (Brugge)
132	N9	Van de R30 (Brugge) tot Oedelemse Steenweg (Sijsele)
133	N342	Van de N32 tot de N309 (Brugge)

Maas 4 (A18, A10, N31, Ax, A11/N49)

	Nr. weg	Wegvak
134	N33	Van de N318 tot de Rolbaanstraat (Oostende)
135	N346	Van rotonde Kennedy tot de spoorwegbedding lijn 62 (Oos- tende)
136	N318	Van de N324 tot de N33 (Petit Paris-Oostende)
137	N34	Van de R31 tot Koninginnelaan (Oostende)
138	N369	Van Oude Dorpsweg (Varsenare west) tot de N342 (Brugge)
139	N34z (Elisalaan)	Van de N355 (Nieuwpoort) tot de N34 (gemeentegrens Koksijde-Nieuwpoort)
140	N34	Van de N34z tot de N380 (Nieuwpoort)

Maas 7 (A14, A10, R0, A7, A8)

Nr. weg	Wegvak
nihil	nihil

7.2. Selectie van knooppunten regionaal openbaar vervoer

Maas 1 (A18, A10, A17, A14 en A25 Frankrijk)

Knooppunt regionaal vervoer

Veurne NMBS-station

Diksmuide NMBS-station

Torhout NMBS-station

Lichtervelde NMBS station

Roeselare NMBS-station

Ieper NMBS-station

Poperinge NMBS-station

Menen NMBS-station

Maas 2 (A10, A17, A14)

Knooppunt regionaal vervoer

Tielt NMBS-station

Izegem NMBS-station

Kortrijk NMBS-station

Waregem NMBS-station

Maas 3 (A10, N31, Ax, A11/N49, R4 west)

Knooppunt regionaal vervoer

Brugge NMBS-station



Maas 4 (A18, A10, N31, Ax, A11/N49, A25 Frankrijk)

Knooppunt regionaal vervoer

Oostende NMBS-station

Blankerberge NMBS-station

Knokke-Heist NMBS-station

Maas 7 (A14, A10, R0, A7, A8)

Knooppunt regionaal vervoer

nihil

8 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur landschap (Zie RG figuren 36 en 37)

deze selectie is niet-limitatief

A. Landschapseenheden

Gave landschappen

1	Duinen Oostkust
2	Uitkerkse Polder
3	Uitkerkse Polder – St-Jan-op-den-Dijk
4	Oudemaarspolder en kreekrugpolder ten westen van het kanaal
5	Poldergebied omgeving Hoeve Ter Walle
6	Poldergebied omgeving Ter Doest
7	Poldergebied Ramskapelle - Hoeke
8	Zwin en duinen van Knokke-Heist
9	Oude Hazegraspolder en Golfplein Knokke-Heist
10	Zwinpolders tussen Knokke-Heist en Damme
11	Poldergebied Koolkerke - Dudzele
12	Poldergebied Klemskerke - Zuienkerke
13	Graslandgebied Kwetshage
14	Graslandgebied Zwaanhoek - Oudenburg
15	Moere van Meetkerke
16	Kasteelparken NW Brugge
17	Historische polders van Oostende
18	Duinen Middenkust
19	IJzermonding
20	Duinen Westkust
21	Poldergebied Oostduinkerke - Wulpen
22	Poldergebied Pelikaanbrug
23	Poldergebied Ramskapelle - Allaertshuizen
24	Poldergebied Tervaetebocht - Oostkerke - Stuivekenskerke
25	Nieuwlandpolder en Lenspolder
26	Poldergebieden Leffinge - Slijpe
27	Akkerlandschap Moere
28	Plateau van Wijnendale en Aartrijke
29	Vallei van de Mouwbeek
30	Vloethemveld
31	Kasteelparken en bosgebieden Sint-Andries - Varsenare



32	Wilgenbroeken
33	Kasteelparken en bosgebied Oostkamp
34	Vallei van de Rivierbeek en de Hertsbergebeek
35	Kampveld
36	Omgeving Kruiskalseide, Leugaartsbeek en kasteel St-Hubertus
37	Oude veldgebieden, Bulskampveld
38	Sijseleveld en Maleveld
39	Spijkerkasteel
40	Rijkevelde en ruimere omgeving van Sijseleveld
41	Loweiden, vallei van de Meersbeek, Gemene Weidebeek
42	Oedelemberg
43	Maldegemveld
44	Beverhoutsveld
45	Slabbaartsbeek
46	Meersgebieden: Assebroekse Meersen, Chartreusemeersen, Gemene Weiden
47	Frans-Belgische Moeren
48	Oude duinen Adinkerke
49	Plateau van Izenberge
50	Poldergebied westelijk Oudland Steenkerke
51	Poldergebied en graslandcomplexen Eggewaartskapelle - Lampernisse
52	IJzervallei
53	Broeken en akkerland van Noordschote - Zuidschote
54	Vallei van de Handzamevaart
55	Restbossen van Koekelare
56	Restbossen Achterhoek - Edewalle
57	Groenhove
58	Akkerlandschap Klerken
59	Bos van Houthulst en Vrijbos
60	Rug van Westrozebeke
61	Rug Vosseberg - Gitsberg
62	Sterrebos
63	Munkebossen
64	Ringbeek en Veldekens
65	Meerlandshoek, Willekomkouter, Rijkegemkouter, Pittembergkouter
66	Omgeving Mevrouwmolen en Artemeersmolen Kanegem
67	Omgeving Poelbergmolen
68	Ardooieveld
69	Vallei Oude Mandelbeek en de Mandelvallei.
70	Baliekouter
71	Delen van Leievallei
72	Hoppeland van Poperinge
73	Galgebossen en Poperingsevaart
74	Vallei van de Franse Beek en Pandoenebeek Reningselst
75	Centrale heuvelrij van de West-Vlaamse Heuvels
76	Douvevallei

77	Zuidelijke rug van de West-Vlaamse heuvels
78	Land van Nieuwkerke - Leievallei
79	Vijvergebied Dikkebus
80	Vijvergebied Zillebeke en vallei van de Wijtschatebeek
81	Teerlingbos
82	Kezelberg
83	Vallei van de Heulebeek
84	Gavers
85	Spitaalsbossen
86	Kromme Beek
87	Haantjeshoek - Weedries
88	Halendries Kaster
89	Heuvelstreek Zwevegem - Kooigem - Ingoogem
90	Scheldevallei en meersen
91	Kusteiland Testerep
92	Landschap langs kanaal Brugge - Gent
93	Graslandgebied Zevekote

Nieuwe landschappen

- A. Land van Roeselare-Tielt
- B. Haven Zeebrugge
- C. delen van de Leievallei
- D. ruilverkavelingsgebieden (volgens oude stempel: voor 1991)

Verschraalde landschappen

nihil

Stadslandschappen

- A. Verstedelijkte gebieden van het stedelijk netwerk 'de Kust' (RSV)
- B. Verstedelijkte gebieden van het stedelijk netwerk 'regio Kortrijk' (RSV)
- C. Ieper
- D. Poperinge
- E. Tielt
- F. Torhout
- G. Diksmuide
- H. Wielsbeke
- I. Oostrozebeke

Ankerplaatsen

(Integrale actualisatie van de ankerplaatsen met eerst de definitief aangeduide ankerplaatsen 1-11)



- 1 Uitkerkse polder
- 2 Westhoekduinen - duinen Cabour - De Moeren -plateau van Izenberge
- 3 Bouvelobos en Hemsrode
- 4 Polder Klemskerke - Vlissegem
- 5 Kastelen Gruuthuyse - De Cellen - Erkegem en Kampveld
- 6 Maldegemveld
- 7 Maleveld en kasteel van Male
- 8 Poelberg
- 9 Poldergebied van Lampernisse en omgeving
- 10 Schelde-Leie interfluvium
- 11 West-Vlaamse heuvels en omgeving te Heuvelland
- 12 Duinen-Polderovergang Fonteintje
- 13 Polders Dudzele: Aarsele weiden
- 14 Oude Hazegraspolder
- 15 Zwin
- 16 Hazegraspolder (dorpsgezicht)
- 17 Kreken Lapscheure
- 18 Zwarte Sluis en Blauwe Sluis
- 19 Moere van Meetkerke
- 20 Keignaertkreek
- 21 Zoute Kreek
- 22 Schuddebeurze
- 23 IJzermonding
- 24 Hannecartbos
- 25 Doornpanne
- 26 Ter Yde
- 27 Duinen Raversijde
- 28 Tervaetebocht IJzer
- 29 Vloethemveld
- 30 Tudor
- 31 Aartrijke
- 32 Polders Damme
- 33 Stadskern Damme
- 34 Kaleshoek
- 35 Rijkeveld
- 36 Loweiden
- 37 Assebroekse Meersen
- 38 Beverhoutsveld
- 39 Bulskampveld, gebied rond kasteel
- 40 Bulskampveld
- 41 Sint-Pietersveld
- 42 Duinakkers Koksijde
- 43 Sint-Rijkers
- 44 Gijverinkhove-Hoogstade
- 45 Dorpskern Lo

46	Pollinkhove
47	Fintele
48	Elzendamme
49	Beveren aan de IJzer
50	Knokkebrug
51	Blankaart
52	Koekelarebos
53	Bos van Houthulst
54	Wijnendalebos
55	Groenhove
56	Munkebossen
57	St.-Pietersveld
58	Artemeersmolen
59	Bosketen tussen Sint-Jan-ter-Biezen en Sint-Sixtusabdij
60	Galgebossen
61	Helleketelbos
62	Damme site Ten Doele
63	Zillebeekse vijver
64	Heuvel van Wijtschate
65	Palingbeek -Vierlingen
66	Drieblotenbos - Hoge Netelaar
67	Doelbos, Nonnenbossen en Reutelbos
68	Teerlingbos
69	Steenbekebos en Heulebos
70	Argendaalbos en Bellegembos
71	Beerbos en omgeving Molen ter Claere
72	Hoogstraatje
73	Banhoutbos
74	Sint-Pietersbrug
75	Grandvalbos en Kooigembos
76	Tiegembos
77	Scheldemeanders en Kerkhove
78	Scheldemeanders Avelgem
79	Houtsaegerduinen
80	Kasteeldomein Spiere
81	Bossuit
82	Moergracht, meersrelicten en oude Scheldearm Outrijve
83	Spitaalbossen
84	Concessie De Haan
85	Omgeving Schotsgoed - Kanaal Brugge-Gent
86	Duinpolderovergang Ten Bogaerde
87	Groot Ter Doest
88	Handzamevaart
89	Heidebeek
90	Kasteel Nieuwburg en Breidels

91	Kasteel van Loppem en hof van Breda
92	Koolkerke: Hof van Beieren
93	Oud Kasteel Rumbeke
94	Oudemaarspolder
95	Patersmote Kortrijk
96	Restbossen Brielen
97	Schoonbergbos - Vorte Bossen Ruiselede
98	Tillegemkasteel en -bos
99	Vleterbeek
100	Zwaanhoek

B. Structurerende elementen en componenten

Structurerende reliëfcomponenten

- A. IJzervallei-Handzamevallei
- B. plateau van Torhout met uitlopers naar Koekelare, Aartrijke en Ruddervoorde/ plateau van Wijnendale
- C. plateau van Izenberge
- D. rug van Westrozebeke
- E. rug van Hooglede (Vosseberg-Gitsberg)
- F. cuesta van Oedelem
- G. rug van Tielt (Pittemberg-Aarsele-Kanegem)
- H. West-Vlaamse Heuvels
- I. Heuvelstreek Schelde-Leie-interfluvium
- J. Scheldevallei
- K. Mandelvallei
- L. cuesta Hertsberge-Lotenhulle

Structurerende lineaire elementen

1	Graaf Jansdijk
2	Kanaal Brugge-Sluis
3	Leopold- en afleidingskanaal van de Leie
4	Velddambeek-Hertsbergebeek-Ringbeek
5	Rivierbeek
6	Kanaal Brugge-Gent
7	Poekebeek
8	Schelde
9	Leie
10	IJzer
11	Kanaal Bossuit-Kortrijk
12	Spoorwegbedding Avelgem-Dottignies
13	Spoorwegberm Menen-Roeselare
14	Heulebeek
15	Spoorwegbedding Kortemark-Langemark

16	Vaart van Blankenberge
17	Kanaal Brugge-Oostende
18	Noordede
19	Spoorwegbedding Oostende-Torhout
20	Kanaal Plassendale-Nieuwpoort
21	Grootgeleed - Moerdijkvaart
22	Spoorwegbedding Diksmuide-Nieuwpoort
23	Oude A-vaart en Koolhofvaart
24	Bergenvaart - Kanaal Nieuwpoort-Veurne
25	Kanaal Veurne-Duinkerke
26	Lokanaal
27	Grote Beverdijkvaart
28	Vladslovaart - Kasteelbeek - Molenbeek
29	Poperingevaart - Vleterbeek
30	Grote Kemmelbeek - Fransebeek
31	Kanaal Ieper-IJzer
32	Kanaal Ieper-Komen

Bakens

nihil

Markante terreinovergangen

Gebieden met volgende kenmerken:

- overgang strand-duin
- overgang duin-polder
- overgang polder-zand(leem)streek
- rand plateau van Izenberge

Open-ruimteverbindingen

1	Duinen Westkust-oude duinen Adinkerke
2	Duinen tussen Oostduinkerke-Bad en Nieuwpoort-Bad
3	Duinen tussen Koksijde-Bad en Oostduinkerke-Bad
4	Duinen tussen De Panne en Koksijde-Bad
5	Oudemaarspolder en Kreekrugpolder ten westen van het kanaal
6	Zwin
7	Delen poldergebied omgeving Ter Doest, achterland haven Zeebrugge
8	Ten noorden van Veurne
9	Westelijke open ruimte van Roeselare
10	Tussen Ingelmunster en Oostrozebeke
11	Tussen Menen en Wervik
12	Ten zuiden, ten westen en ten oosten van Brugge
13	Tussen Rekkem /Lauwe en Menen/Wevelgem
14	Tussen Lendelede en Kuurne
15	Tussen Lauwe en Aalbeke
16	Tussen Deerlijk en Zwevegem



- 17 Tussen Izegem en Lendelede
- 18 Tussen Oostrozebeke en Wielsbeke
- 19 Tussen Waregem en Zulte (Oost-Vlaanderen)
- 20 Tussen Desselgem en Waregem
- 21 Duinen Knokke-Heist
- 22 Uitkerkse polder
- 23 Duinen Oostkust tussen Oostende en Blankenberge
- 24 Poldergebied Oostende-Zandvoorde naar Klemskerke-Zuienkerke
- 25 Tussen Bavikhove-Ooigem naar de Gavers

Het gaat hier over maatregelen en acties om de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren. Daaronder vallen bestemmingsplannen, de zogenaamde provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen met mogelijkheid tot gebiedsspecifieke verordeningen, alsook heel concrete acties op het terrein. Ze worden uitgevoerd volgens de aangegeven selecties. Door een gebrek aan indicaties op het Vlaamse niveau of door een onvoldoende aanwezigheid van kennis moeten nog bijkomende selecties gebeuren.

Dit hoofdstuk omvat enkel maatregelen en acties, waarbij de provincie zelf het initiatief neemt. Dit belet niet dat gedurende de planperiode maatregelen en acties mogelijk zijn binnen het kader van de gewenste ruimtelijke structuur, die hier niet opgenomen zijn.

Volgens het subsidiariteitsbeginsel kunnen andere beleidsniveaus aangesproken worden om initiatief te nemen om mee de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren, buiten de aangegeven taakstellingen in het RSV.

In de bindende bepalingen is een keuze gemaakt van maatregelen en acties die voor de provincie prioriteit zijn.

1 Informatie en sensibilisering

Met een nieuw beleidsinstrument als de structuurplanning geeft de overheid het toekomstige ruimtelijke beleid aan. Het ruimtelijk structuurplan vormt de basis voor toekomstige bestemmingswijzigingen en acties. Om een maatschappelijk draagvlak te creëren, is het dan ook belangrijk om de burger hierover te informeren en te sensibiliseren.

De provincie neemt het initiatief om een informatie- en sensibiliseringsbeleid verder uit te bouwen door:

- te fungeren als een forum voor het ruimtelijk beleid met een provinciaal aanspreekpunt voor informatie (soort groen nummer), een nieuwsbrief, mogelijkheden tot opleiding en vorming, studiedagen en informatiesessies;
- informatievergaderingen voor de bevolking/betrokkenen tijdens het openbaar onderzoek van provinciale uitvoeringsplannen;
- de bevolking zoveel mogelijk te betrekken bij de voorbereiding van projecten.

De provincie spreekt de Vlaamse overheid aan om minimum één informatievergadering te organiseren tijdens het openbaar onderzoek van gewestelijke uitvoeringsplannen met betrekking op West-Vlaanderen.

2 Algemene maatregelen en acties

De specifieke maatregelen en acties worden voorbereid met de betrokkenen. De deputatie legt telkens een overlegprocedure vast.

2.1 Voor de gewenste nederzettingsstructuur

De provincie wil:

- bovenlokale ontwikkelingsperspectieven van de meervoudige hoofddorpen uitwerken na voorafgaand overleg met de betrokken gemeenten;
- kleinere kernen of overige woonconcentraties opwaarderen wat betreft de landschappelijke integratie en kwaliteit van de woonomgeving;
- een provinciaal flankerend beleid uitwerken omtrent kwaliteitsinrichting van openbare ruimten en architectonische kwaliteitsbewaking;
- de noodzaak van bijkomende woonwagenterreinen en specifiek doortrekkersterreinen aan de kust onderzoeken.

De provincie spreekt de Vlaamse overheid aan om een flankerend beleid uit te werken om de druk van het tweeverblijfstoerisme op het permanent wonen te verminderen

2.2 Voor de gewenste natuurlijke structuur

De provincie wil:

- natuurverbindingsgebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang selecteren binnen natuuraandachtszones na de afbakening van GEN, GENO en natuurverwevingsgebieden door het Vlaamse Gewest;
- natuurverbindingsgebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang afbakenen en hiervoor ecologische inrichtingsvoorstellen aangeven;
- bouwvrije zones afbakenen in het kader van een beleid over integraal waterbeheer.

2.3 Voor de gewenste ruimtelijke agrarische structuur

De provincie wil:

- in overleg met de Vlaamse overheid, de betrokken gemeentebesturen en de sector een ruimtelijke visie opmaken voor de glastuinbouw in de regio Roeselare-Tielt en in de regio Brugge-Torhout;
- bouwvrije zones afbakenen in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen om de grondgebonden landbouw te ondersteunen.

De provincie spreekt de gemeentelijke overheid aan om lokale bouwvrije zones aan te geven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan ter ondersteuning van grondgebonden landbouw.

2.4 Voor de gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid

De provincie wil:

- een locatiebeleid uitwerken voor de diverse soorten regionale bedrijventerreinen in kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten;
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor regionale bedrijventerreinen in structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau;
- ruimtelijk-economische ontwikkelingsperspectieven van specifieke economische knooppunten aangeven en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor regionale bedrijventerreinen in specifieke economische knooppunten;
- ontwikkelingsmogelijkheden bepalen en zo nodig provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor de bestaande bedrijven van bovenlokaal niveau die zich buiten bedrijventerreinen situeren in gemeenten aangeduid als kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten.

2.5 Voor de gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel

De provincie wil te herstructuren kleinhandelslinten afbakenen en inrichtingsvoorstellen hiervoor opmaken.

De provincie spreekt de gemeentelijke overheid aan om een visie te formuleren in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan over de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande en nieuwe kleinhandel in en aansluitend bij de kernen en de overige woonconcentraties, om bestaande kleinhandel buiten de kernen en de overige woonconcentraties te consolideren en om de bestaande kleinhandel op lokale bedrijventerreinen te evalueren en desgewenst lokale kleinhandelszones aan te duiden.

2.6 Voor de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie

De provincie wil:

- de eigenheid van de toeristisch-recreatieve regio's verder uitwerken m.b.t. visievorming met daaraan gekoppeld een gedifferentieerd ruimtelijk beleid
- een ruimtelijke visie opmaken over de omgang met jeugdverblijven, in het bijzonder aangaande de problematiek over de zonevreemde jeugdverblijven.
- ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor het toelaten en organiseren van solitaire vakantiewoningen in het buitengebied.
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor uitbreiding en/of het beheer en de inrichting van bestaande en nieuwe openluchtrecreatieve groene domeinen in provinciaal beheer;
- het netwerk van toeristisch-recreatieve lijnelementen vervolledigen;
- inrichtingsplannen over recreatief medegebruik in duingebieden opmaken in samenspraak met hogere overheden;
- een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (of verordening) opmaken voor strandconstructies;
- specifieke beleidskaders opstellen voor ruitersport, lawaaiëre sporten, gemotoriseerde sporten die milieuvergunningplichtig zijn, megadancings, modelluchtvaart, recreatieve sport-

en ontspanningsinfrastructuur en voor eenmalige grootschalige evenementen, passend in een verder uit te werken gebiedsgerichte visie voor toerisme en recreatie en rekening houdende met de hoofdfuncties van het buitengebied;

- ontwikkelingsperspectieven voor golfterreinen van provinciaal niveau opstellen in verdere uitwerking van een Vlaamse golfrichtnota, passend in een gebiedsgerichte visie en rekening houdende met de hoofdfuncties van het buitengebied.

De provincie spreekt de Vlaamse overheid aan voor een flankerend toeristisch-recreatief beleid om bepaalde kleinschalige toeristisch-recreatieve activiteiten (bv. kamperen bij de boer) mogelijk te maken.

De provincie spreekt de gemeentelijke overheid aan om de aangegeven gemeentelijke taken in de specifieke beleidskaders voor toerisme en recreatie uit te werken.

2.7 Voor de gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer

De provincie wil:

- een bovenlokaal fietsroutenetwerk voor woon-werkverkeer opmaken en realiseren;
- streefbeelden opmaken voor de secundaire wegen en de secundaire wegen onder provinciaal beheer volgens de categorisering herinrichten;
- in het buitengebied aan de kust, in het kader van het Vlaams en het gemeentelijk mobiliteitsbeleid, de realisatie van bovenlokale, toeristische parkeerinfrastructuur ondersteunen;
- een specifiek beleidskader voor bijkomende omleidingswegen op secundair niveau opstellen ten behoeve van kernen en overige woonconcentraties in het buitengebied.

2.8 Voor de gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur

De provincie wil:

- gave landschappen verder uitwerken en bakens in het landschap selecteren;
- markante terreinovergangen afbakenen en hiervoor inrichtingsvoorstellen opmaken;
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor het afbakenen van bouwvrije of servvrije zones, onder meer in poldergebieden, valleigebieden, reliëfcomponenten en open-ruimteverbindingen;
- ruimtelijke concepten in nieuwe en verschaalde landschappen uitwerken;
- bijkomende pilootprojecten opstarten over de ruimtelijke integratie van gebouwen in het landschap;
- een specifiek beleidskader, verordening of ruimtelijk uitvoeringsplan opstellen voor windturbines en GSM-masten;
- ontwikkelingsperspectieven en inrichtingsvoorstellen voor ankerplaatsen formuleren.
- op een dynamische manier omgaan met de aangeduide ankerplaatsen

3 Specifieke projecten

De provincie wil:

- voor structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven aangeven en afbakenen; het afbakeningsproces leidt tot maatregelen en acties op de betrokken beleidsniveaus;
- strategische projectgebieden in Knokke-Heist (Vlaamse Overheid), Blankenberge, Nieuwpoort, Veurne en Waregem afbakenen en ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven aangeven; het afbakeningsproces leidt tot maatregelen en acties op de betrokken beleidsniveaus;
- voor lijnelementen die geselecteerd zijn als ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang en als toeristisch-recreatief lijnelement, een geïntegreerde visie formuleren en inrichtingsvoorstellen uitwerken;
- een actieplan "Koninklijke Baan en omgeving" (N34) binnen de gewenste ruimtelijke structuur opmaken;
- een pilootproject over integraal waterbeheer opstarten;
- de problematiek van de zonevreemde landbouwbedrijven in West-Vlaanderen onderzoeken en desgewenst een visie of specifiek beleidskader opstellen;
- de problematiek van de bestaande leegstaande bebouwing in de open ruimte onderzoeken en desgewenst een specifiek beleidskader opstellen.

De provincie spreekt de Vlaamse overheid aan om:

- een strategisch projectgebied af te bakenen en ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven aan te geven in het regionaalstedelijk gebied Oostende;
- de grensoverschrijdende aspecten met potenties en gevolgen voor Vlaanderen en specifiek West-Vlaanderen verder uit te werken in het kader van het RSV.

Dit hoofdstuk beschrijft vanuit het provinciale niveau de concrete uitwerking van enkele thema's op een ruimtelijk-conceptuele manier. De gemeentelijke overheden krijgen hier instrumenten aange-reikt om een ruimtelijk beleid te voeren.

De beleidskaders zijn opgebouwd volgens een vast model. Eerst geven ze het doel aan met een link naar de deelstructuren van het PRS-WV. Daarna geven ze de beleidscategorieën of criteria aan die door de gemeentelijk overheden toegepast kunnen worden. In een laatste paragraaf wordt de uitvoering in het ruimtelijk beleid weergegeven.

In eerste instantie komen hier een aantal beleidskaders aan bod die bij het structuurplanningspro-ces tot stand zijn gekomen na overleg met de betrokken actoren zoals overheden en maatschap-pelijke groeperingen. Na de goedkeuring van het PRS-WV, worden nog beleidskaders voorzien die betrekking hebben op diverse aspecten van de ruimtelijke planning. Enkele daarvan worden in 'Maatregelen en acties' voorgesteld.

1 Specifieke beleidskaders met betrekking tot de nederzettingsstructuur

1.1 Gemeentelijke woningbehoefte

1.1.1 Doel van het beleidskader

De behoefte aan nieuwe woongelegenheden moet aangetoond worden in gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (gemeentelijke overheid). Dit specifieke beleidskader geeft aan wat een dergelijke behoeftebepaling moet omvatten. De behoeftebepaling wordt afgewogen ten aanzien van de aanwezige juridische voorraad, het toebedeelde aantal woongelegenheden en ingevuld volgens de selectie van de gewenste nederzettingsstructuur

1.1.2 Criteria

Een behoeftebepaling voor woongelegenheden dient minstens de volgende elementen te bevatten:

A. Analyse van het woningaanbod

De bestaande nederzettingsstructuur

Analyse van het woningbestand

- Bewoonde woongelegenheden: evolutie van het aantal woongelegenheden, differentiatie volgens ouderdom, comfort, type bebouwing en eigendomstitel;
- Leegstaande woningen. Er wordt rekening gehouden met een frictieleegstand van 2 tot 3 % van het bestaande woningbestand;
- Sociale woongelegenheden (koop- en huurwoningen) en kavels: evolutie en aandeel in het huidige woningbestand.

Beschikbaar aanbod voor woningbouw

- Weergave (inventaris en cartografisch) van het juridisch aanbod met een onderscheid tussen onbebouwde uitgeruste percelen en onbebouwde niet-uitgeruste percelen.

Buiten de verkavelingen worden de potentiële kavels berekend volgens het woningtype dat er voorzien wordt of volgens de gemiddelde perceelsbreedte van de omgevende met woningen bebouwde percelen voor zover de minimale woningdichtheden niet overschreden worden (minimaal 25 woningen/ha in stedelijke gebieden en 15 woningen/ha in het buitengebied, cf. bepalingen RSV).

Van het juridisch aanbod onbebouwde percelen wordt een minimum van 30 % verrekend als te verwachten realisatie in een periode van tien jaar. Wanneer deze kavels in goedgekeurde verkavelingen voorkomen, wordt een realisatiegraad van 80 % verondersteld op een periode van tien jaar.

In stedelijke gebieden aan de kust en in kusthoofddorpen moeten de vrijliggende kavels niet verrekend worden als ze voorkomen in een geografische omschrijving (aan te geven door de gemeente) waarvan het woningbestand voor minstens 60 % uit tweede woningen³⁷ bestaat.

- Verdichtingsmogelijkheden: vervanging door appartementen, sanering, renovatie, gebouwen of terreinen die hun vroegere gebruikswaarde verloren hebben.

Woonprojecten

Projecten met woongelegenheden die op stapel staan (vergund en nog niet vergund, privaat en sociaal).

B. Analyse van de woningbehoefte

Demografische analyse

- Evolutie en evaluatie van de bevolking (natuurlijke aangroei, migraties), gezinnen (aantal, grootte, samenstelling) en leeftijdsgroepen (ten minste sedert 1991);
- Gesloten bevolkings- en gezinsprognose, inclusief leeftijdsgroepen (voor de periode: referentiejaar³⁸-2007).

Kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte

Op basis van de gezinsprognose wordt de woningbehoefte bepaald, zowel naar aantal als naar aard van de woongelegenheden. De bepaling naar aard van de woongelegenheden kan vanuit een lokaal woonplan aangereikt worden.

C. De relatie met het woonbeleid

Het tot nog toe gevoerde beleid: huisvestingsbeleid (waaronder sociale huisvesting, prioritaire gebieden voor renovatie), ondersteuning woonfunctie (openbaar domein of andere voorzieningen), fiscale maatregelen (premies of subsidies, belastingen op onbebouwde percelen), stimulerende maatregelen. Deze elementen kunnen vanuit een lokaal woonplan aangereikt worden.

37 Met tweede woningen worden de individuele tweede verblijven en individuele huurvakantiewoningen bedoeld. Dit zijn vaste constructies in de vorm van een studio, appartement, chalet, villa, bungalow of huis. Ze staan niet op een kampeerverblijfpark of camping, noch op een (verblijfs)vakantiecentrum, noch op een (verblijfs)vakantiedorp.

Tweede verblijven staan voor meer dan tien maanden per jaar ter beschikking van de tweede verblijver, eigenaar of huurder. De gebruikers zijn er niet gedomicilieerd.

Individuele huurvakantiewoningen worden in een periode van een jaar, twee maanden of meer te huur gesteld met toeristisch oogmerk. De huurders zijn er niet gedomicilieerd.

38 Naargelang het tijdstip van de opmaak van een gemeentelijke woonbehoeftestudie, kan de gemeente een referentiejaar voorstellen als beginpunt van de behoefteberekening.



D. Besluit : Confrontatie van de woningbehoefte met het juridisch aanbod en de toebedeling van het aantal woongelegenheden

De woningbehoefte van de eigen groei volgens de gemeentelijke behoeftestudie wordt vergeleken met het juridisch aanbod³⁹ en het toebedeeld aantal woongelegenheden (of het resterend gedeelte ervan) op het niveau van de gemeente.

Volgende situaties kunnen zich voordoen:

- Het juridisch aanbod (in het referentiejaar) is groter dan zowel de behoefteberekening van de eigen groei (referentiejaar-2007) als het toebedeeld aantal woongelegenheden (verminderd met de realisatie in de periode 1991-referentiejaar).
De desbetreffende gemeente heeft voldoende juridisch aanbod, dat kan gerealiseerd worden. Er kunnen evenwel geen woonuitbreidingsgebieden of nieuw te bestemmen woongebied aangesneden worden. De gemeente kan bovendien geen beroep doen op het provinciaal reservepakket.
- Het toebedeeld aantal woongelegenheden (verminderd met de realisatie in de periode 1991-referentiejaar) is groter dan de behoeftenberekening van de eigen groei (referentiejaar-2007) en het juridisch aanbod (in het referentiejaar).
Woonuitbreidingsgebieden of nieuw bestemde woongebieden kunnen aangesneden worden om het toebedeeld aantal woongelegenheden te realiseren volgens de selectie van stedelijke gebieden en kernen. Hierbij wordt het verschil tussen het toebedeeld aantal woongelegenheden en de behoefteberekening van de eigen groei (of juridisch aanbod indien dit groter is dan de behoeftenberekening van de eigen groei) gerealiseerd in het stedelijk gebied of in het hoofddorp. De gemeente kan geen beroep doen op het provinciaal reservepakket.
- Het juridisch aanbod (in het referentiejaar) is kleiner dan de behoefteberekening van de eigen groei (referentiejaar-2007) en het toebedeeld aantal woongelegenheden (verminderd met de realisatie in de periode 1991-referentiejaar).
De desbetreffende gemeente kan woonuitbreidingsgebieden of nieuw te bestemmen woongebieden aansnijden om het toebedeeld aantal woongelegenheden te realiseren en dit volgens de selectie van stedelijke gebieden en kernen. Na realisatie van het toebedeeld aantal woongelegenheden kan er nog een beroep gedaan worden op het provinciaal reservepakket wanneer er voldaan wordt aan alle volgende voorwaarden:
 - er wordt voldaan aan de criteria van het provinciaal reservepakket (zie verder);
 - de bijkomende aansnijding van woonuitbreidingsgebied of nieuw te bestemmen woongebied gebeurt volgens de selectie van stedelijke gebieden en kernen;
 - het realiseren van bijkomende woonuitbreidingsgebieden of nieuw bestemde woongebieden overschrijdt de eigen groei niet (dit geldt niet voor regionale en kleinstedelijke gebieden);
 - de gemeente toont aan dat in de periode 1992-heden de gemeente zuinig met het ruimtegebruik is omgegaan zoals onder meer naar dichtheden, ligging (inbreidingsprojecten).
- Het juridisch aanbod (in het referentiejaar) is kleiner dan de behoefteberekening van de eigen groei (referentiejaar-2007) maar groter dan het toebedeeld aantal woongelegenheden (vermin-

³⁹ Het juridisch aanbod bestaat uit onbebouwde uitgeruste kavels, niet-uitgeruste woongebieden en leegstaande woongelegenheden

derd met de realisatie in de periode 1991-referentiejaar).

De desbetreffende gemeente kan het juridisch aanbod realiseren. Woonuitbreidingsgebieden of nieuw te bestemmen woongebieden kunnen beperkt aangesneden worden wanneer er voldaan wordt aan alle volgende voorwaarden:

- er wordt voldaan aan de criteria van het provinciaal reservepakket (zie verder);
- de bijkomende aansnijding van woonuitbreidingsgebied of nieuw te bestemmen woongebied gebeurt volgens de selectie van stedelijke gebieden en kernen; het realiseren van bijkomende woonuitbreidingsgebieden of nieuw bestemde woongebieden overschrijdt de eigen groei niet (dit geldt niet voor regionaalstedelijke en kleinstedelijke gebieden);
- de gemeente toont aan dat in de periode 1992-heden de gemeente zuinig met het ruimtegebruik is omgegaan zoals ondermeer naar dichtheden, ligging (inbreidingsprojecten).

Fusiegemeenten die geheel of gedeeltelijk behoren tot regionaalstedelijke gebieden of kleinstedelijke gebieden

De bovenvermelde situaties worden toegepast. Het gedeelte van de fusiegemeente, dat tot het stedelijk gebied zal behoren, kan via het afbakeningsproces een bijkomende taakstelling wonen krijgen vanuit het provinciaal reservepakket. Hierbij wordt de verhouding van de bestaande woningvoorraad, anno 1991, tussen het gedeelte van de fusiegemeente dat zal behoren tot het regionaalstedelijk gebied en het gedeelte van de fusiegemeente dat zal behoren tot het buitengebied, ten minste behouden.

Fusiegemeenten die volledig in het buitengebied zijn gelegen

De bovenvermelde situaties worden toegepast.

1.2 Provinciaal reservepakket woongelegenheden

1.2.1 Doel van het beleidskader

Van de door het RSV geraamde behoefte aan woongelegenheden voor West-Vlaanderen tot 2007, wordt een deel als provinciale reserve beschouwd.

Gezien de periode waarover de berekende behoefte zich voordoet (1991-2007), kunnen er zich in gemeenten diverse ontwikkelingen voordoen die bijstellingen vereisen. Tevens kunnen er vanuit de gemeenten specifieke doelstellingen geformuleerd worden die maken dat het toebedeelde pakket ontoereikend is. Daarom is het noodzakelijk dat er eventueel kan worden geput uit een reservepakket. Dit specifieke beleidskader geeft aan wanneer het reservepakket woongelegenheden in aanmerking kan komen.

1.2.2 Criteria

Het provinciaal reservepakket woongelegenheden kan door gemeenten meermaals aangesproken worden om verschillende redenen. Hierbij dient een onderscheid gemaakt te worden tussen stedelijke gebieden en het buitengebied.

Stedelijke gebieden

In de stedelijke gebieden wordt er een ruimer aanbodbeleid voor bijkomende woongelegenheden gevoerd. In de afbakeningsprocessen zal worden nagegaan of een bijkomende toebedeling uit het reservepakket nodig is. Het sociaal huisvestingsbeleid voor de stedelijke gebieden vormen hierbij een aandachtspunt.

Voor kleinstedelijke gebieden kan, in afwachting van het afbakeningsproces, reeds het provinciaal



reservepakket worden aangesproken indien het toebedeeld aantal woongelegenheden ontoereikend zou zijn om de eigen groei te garanderen. Dit aandeel vanuit het provinciaal reservepakket moet in het stedelijk gebied gerealiseerd worden. Dit wordt onderbouwd in de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.

Na afbakening van de regionaalstedelijke gebieden wordt het surplus aan bijkomende woongelegenheden voor de regionaalstedelijke gebieden doorgerekend naar het provinciaal reservepakket.

Buitengebied

Het reservepakket kan worden aangewend om bijkomende woongelegenheden toe te kennen aan gemeenten die een bijkomend beleid wensen te voeren.

- Voor sociale doelgroepen
Het lokale woonplan duidt de behoeften aan voor de diverse sociale doelgroepen. Om de behoeften ruimtelijk te vertalen wordt aan de volgende voorwaarden voldaan:
 - De gemeente kan aantonen dat bij het toebedeeld aantal woongelegenheden reeds een aandeel wordt gerealiseerd voor sociale huisvesting.
 - Bij alle kernen dient het steeds te gaan om inbreidingsprojecten. Indien dit niet kan, dan is de oppervlakte beperkt. Bij hoofddorpen kan dit maximaal 2 ha bedragen, bij andere kernen een evenredige oppervlakte volgens de grootte van het woningenbestand met een maximum van 2 ha. Hierbij is de bovenvermelde verhouding in het kader van de publiek-private samenwerking niet van toepassing.
 - Het gemeentelijk aanbod aan sociale woongelegenheden (huur- en koopwoningen) in een kern of overige woonconcentratie vormt minder dan 15 % van het bestaande woningbestand.
- Voor permanente bewoners van openluchtrecreatieve verblijven
 - Het creëren van bijkomende woongelegenheden voor de opvang van permanente bewoners van openluchtrecreatieve verblijven waar permanent wonen niet toegelaten is.

1.2.3 Ruimtelijk beleid

De provincie bewaakt de verdeelsleutel voor bijkomende woongelegenheden, bepaald door het Vlaamse niveau, tussen stedelijke gebieden en buitengebied. Ze houdt periodiek een stand van zaken bij met betrekking tot de vooropgestelde verhouding en met betrekking tot het provinciaal reservepakket in het bijzonder.

Indien het RSV wijzigt, waarbij de sleutelverdeling 67 % stedelijk gebied - 33 % buitengebied op een andere wijze toepast kan worden zoals aangegeven in scenario 2, dan kunnen binnen het provinciaal reservepakket woongelegenheden verschuiven van het stedelijk gebied naar het buitengebied. Deze bijkomende woongelegenheden voor het buitengebied kunnen dan herverdeeld worden tussen de buitengebiedgemeenten volgens de gehanteerde methodiek.

1.3 Woonwagenterreinen

1.3.1 Doel van het beleidskader

Woonwagengebwoners zijn personen met een nomadische cultuur die zich legaal in België bevinden en die traditioneel in een woonwagen wonen of gewoond hebben, in het bijzonder de autochtone reizigers en de zigeuners, en diegenen die met deze personen samenleven of er in de eerste graad van afstammen.

In West-Vlaanderen zijn er momenteel geen woonwagenterreinen. Aangezien de problematiek van de woonwagengevolking een probleem is van een gebrek aan dergelijke terreinen, wordt dit met dit kader verholpen.

1.3.2 Categorieën

Om woonwagengebwoners toe te laten zich ergens, al dan niet tijdelijk, te vestigen worden woonwagenterreinen voorzien. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen doortrekkersterreinen en residentiële terreinen.

Doortrekkersterreinen

Een doortrekkersterrein is een terrein, bestemd en ingericht voor het tijdelijk plaatsen van verkeerswaardige woonwagens.

Op basis van de voorstellen van de Vlaamse Woonwagencommissie die belast is met het uitwerken van een globale planning omtrent woonwagenterreinen in Vlaanderen, worden in West-Vlaanderen doortrekkersterreinen voorzien in de volgende steden (fusiegemeentelijke omschrijving):

Steden	Aantal standplaatsen	Steden	Aantal standplaatsen
Brugge	25	Oostende	20
Kortrijk	20	Ieper	15
Roeselare	20		

Een standplaats is een ruimte bestemd voor het verblijf van een nomadisch gezin.

De doortrekkersterreinen worden bij voorkeur gesitueerd in de nabijheid van grote verkeersassen of -knooppunten in stedelijk gebied of kernen in buitengebied. Deze doortrekkersterreinen worden richtinggevend aangegeven in gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen van bovenvermelde steden. Indien er reeds een goedgekeurd gemeentelijk structuurplan bestaat, wordt de locatie richtinggevend aangegeven tijdens het afbakeningsproces van het betrokken stedelijk gebied. De concrete locatie wordt bestemd via een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Gelet op de toename van het aantal doortrekkers en de druk op de kust, zal de provincie in overleg met de betrokken gemeenten de behoefte en de wenselijkheid van bijkomende doortrekkersterreinen aan de kust onderzoeken.

Residentiële terreinen

Een residentieel terrein is een terrein, bestemd en ingericht voor het sedentair wonen in woonwagens. Een beperkte ambachtelijke activiteit kan er plaatsvinden in overeenstemming met de wet.

Een residentieel woonwagenterrein wordt voorzien in Brugge (fusiegemeentelijke omschrijving)



met 10 à 20 standplaatsen, als een behoefteonderzoek door het stadsbestuur (in overleg met de provincie) de noodzaak daarvan aanwijst. Een residentieel woonwagenterrein wordt gesitueerd nabij de woon- en leefstructuur van het betrokken stedelijk gebied of de kern in buitengebied. Het terrein wordt richtinggevend aangegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Indien er reeds een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bestaat, wordt de locatie richtinggevend aangegeven tijdens het afbakeningsproces van het betrokken stedelijk gebied. De concrete locatie wordt bestemd via een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

2 Specifieke beleidskaders met betrekking tot bedrijvigheid

2.1 Evaluatiecriteria voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen

2.1.1 Doel van het beleidskader

Het komt de gemeenten toe om ontwikkelingsperspectieven te formuleren voor de bestaande bedrijven en economische activiteiten buiten de bedrijventerreinen. Gezien de sterke aanwezigheid van bedrijven buiten bedrijventerreinen in West-Vlaanderen en gezien de vraag vanuit de gemeenten, wordt een bovenlokaal kader aangereikt voor de beoordeling van de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven. Daartoe worden criteria opgegeven waar de bedrijven bij een evaluatie op getoetst moeten worden.

Voor de bestaande bedrijven van bovenlokaal niveau die zich situeren buiten bedrijventerreinen, worden de ontwikkelingsmogelijkheden bepaald en zo nodig ruimtelijke uitvoeringsplannen opge maakt door de provincie en het Vlaamse Gewest.

Dit specifieke beleidskader heft de bestaande richtlijnen⁴⁰ met betrekking tot het bepalen van de ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen niet op maar vult ze aan, meer bepaald met betrekking tot de evaluatie van bedrijf per bedrijf.

2.1.2 Criteria voor de evaluatie van bestaande bedrijven

A. Impact van een bedrijf als maatstaf

Elk bedrijf oefent een zekere impact uit op de omgeving. Deze impact heeft betrekking op drie domeinen, met name de ruimte, het milieu en het verkeer.

- Ruimtelijke impact: het ruimtebeslag ten opzichte van de omgeving (schaal van het gebouw en van het perceel ten opzichte van de omgevende bebouwing en bebouwde percelen); de landschappelijke impact van het bedrijf.
- Milieu-impact: de milieuhinder voor de omgeving door geluid, trillingen, straling, gassen, vloeistoffen, stof of andere vaste materie.
- Verkeersimpact: de invloed van het bedrijf op het verkeer en de leefbaarheid/veiligheid in de omgeving ten gevolge van transport van goederen, werknemers en bezoekers/klanten; de ontsluiting van het bedrijf.

De aard en de mate van de impact bepalen de ontwikkelingsmogelijkheden en de lokalisatie van het bedrijf. Door het ruimte- en tijdsgebonden karakter is dit moeilijk in normen vast te leggen of

⁴⁰ De bepalingen in het RSV m.b.t. de ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen en de desbetreffende omzendbrieven. Daarin wordt een ruimtelijke afweging per bedrijf vooropgesteld. Het specifieke beleidskader geeft de toetsingscriteria aan om daarop in te gaan.



op alle vlakken eenduidig vast te stellen. Daarom worden criteria bepaald waarop bedrijven geëvalueerd dienen te worden.

B. Evaluatiecriteria

Volgens de drie domeinen die een impact uitoefenen op de omgeving, worden criteria voorgesteld. Het gaat hier om criteria die buiten de juridische situatie vallen.

Dit betekent bijvoorbeeld dat de situering van een bedrijf volgens de vigerende overheidsplannen hier niet als een criterium beschouwd wordt. Zo is de ligging in een juiste bestemmingszone niet bepalend voor de impact van een bedrijf op de omgeving.

Daarnaast zijn er ook sociaal- en bedrijfseconomische criteria die een rol spelen bij de beoordeling.

Criterion	Positieve evaluatie
Ruimtelijk impact	
1 Ruimtebeslag, schaal van het bedrijf ten opzichte van de omgeving	De schaal van het bedrijf is in overeenstemming met de schaal van de omgeving: <ul style="list-style-type: none">- de breedte, hoogte en diepte van het gebouw (of van de gebouwen) staan niet in schril contrast met de omgevende bebouwing;- de benutte perceelsoppervlakte van het bedrijf (voor o.a. gebouwen, opslag, oprit, parkeerruimte) is kleiner dan 5 000 m².
2 Situering in het landschap ⁴² en voorkomen van het bedrijf	<ul style="list-style-type: none">- Het bedrijf is gesitueerd in door bebouwing versnipperd gebied.- Het bedrijf komt niet voor in natuuraandachtszones⁴¹ of natuurverbindingsgebieden.- Het bedrijf komt niet alleenstaand voor in een open-ruimte verbinding, op een structurerende reliëf-component of markante terreinovergang of in een gaaf landschap. Zo dit wel het geval is, dan is het landschappelijk voldoende geïntegreerd (door inplanting, materiaal- en kleurgebruik, vormgeving, adequate beplanting).- Het bedrijf werkt geen verdere versnippering van het agrarisch gebied in de hand.

41 Situatie volgens gebiedsindicaties of selecties aangegeven in ruimtelijke structuurplannen (natuurlijke structuur, landschappelijke structuur) indien deze (nog) niet voorkomen in ruimtelijke uitvoeringsplannen.

42 Situatie volgens gebiedsindicaties of selecties aangegeven in ruimtelijke structuurplannen (natuurlijke structuur, landschappelijke structuur) indien deze (nog) niet voorkomen in ruimtelijke uitvoeringsplannen. Met de situering in natuuraandachtszones wordt de ligging in de potentiële GEN, GENO of natuurverwevingsgebieden bedoeld. In afwachting worden de groengebieden, Vogelrichtlijn-, Habitatrictlijn- en Ramsargebieden genomen.

3	Situering t.o.v. beschermde monumenten, landschappen en dorpsgezichten, of bakens in het landschap	Het bedrijf doet geen afbreuk aan een beschermd monument, landschap, dorps- of stadsgezicht, of bakens in het landschap (geen visuele hinder).
4	Historiek van het ruimtegebruik	Het bedrijf ligt niet in de juiste bestemmingszone, maar is wel reeds opgestart vóór het bestaan van het ontwerp-gewestplan of heeft een bouwvergunning verkregen door de opvolregel of het minidecreet.
Milieu-impact		
6	Milieuhinder	Het bedrijf veroorzaakt geen milieuhinder voor de omgeving door straling, trillingen, gassen, vloeistoffen of vaste materie (geurhinder, lawaaihinder, stofhinder, of hinder door trillingen, straling, afval).
7	Openbare nutsvoorzieningen	Alle openbare nutsvoorzieningen noodzakelijk voor het bedrijf, zijn aanwezig.
Verkeers-impact		
8	Verkeershinder	Het bedrijf veroorzaakt geen verkeershinder door verkeer van personen of door vrachtovervoer, bv. geen ontsluiting via woonstraten die verkeersoverlast veroorzaakt.
9	Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van de locatie sluit aan bij het bereikbaarheidsprofiel van het bedrijf: het bedrijf dient gesitueerd te zijn aan een bovenlokale weg of aan een voor het bedrijf goed uitgeruste lokale weg die er op korte afstand aansluiting mee maakt.
10	Clustergebonden karakter, afzetmarkt	De activiteit is gebonden aan de omgeving (clustergebonden karakter, toelevering, afzet).
11	Ontsluiting door openbaar vervoer	Een grote onderneming is goed ontsloten op het openbaar vervoer of organiseert zelf collectief vervoer.
Sociaal- en bedrijfseconomische criteria		
12	Investerings	Het bedrijf verrichtte de laatste 5 à 10 jaar belangrijke investeringen waarvan de installaties of gebouwen moeilijk verplaatsbaar zijn.
13	Productieproces	De technologie en organisatie van het productieproces is doordacht en/of eigentijds.
14	Beschikbaarheid gebouwen	Er bevinden zich leegstaande gebouwen in de omgeving die ter beschikking staan van het bedrijf.

2.1.3 Ruimtelijk beleid

Wanneer gemeenten de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen bepalen, dan worden minstens de bovenstaande criteria per bedrijf geëvalueerd. De gemeenten kunnen deze criteria aanvullen en verfijnen.

Zowel in de stedelijke gebieden als in het buitengebied moet verweving maximaal worden nagestreefd: verweving de regel, scheiding de uitzondering. Om te besluiten tot het ter plaatse kunnen blijven ontwikkelen, moet het bedrijf voor de meeste criteria gunstig scoren. Indien het bedrijf globaal een negatieve impact heeft op de omgeving en het aannemelijk is dat dit in de toekomst zo zal blijven, dan moet het zich herlokaliseren. Het bedrijf hoort dan thuis op een lokaal of op een regionaal bedrijventerrein. Ook wanneer een bedrijf kleinschalig is en sterk wenst uit te breiden, dient direct tot herlokalisatie besloten te worden.

Als een bedrijf aantoont dat er omstandigheden veranderd zijn (bv. gewijzigde productiekennmerken, andere inrichting van het bedrijf), dan kan een nieuwe evaluatie van het bedrijf volgen.

2.2 Gemeentelijke behoefte aan lokale bedrijventerreinen

2.2.1 Doel van het beleidskader

Wanneer gemeenten nieuwe bedrijventerreinen willen aanleggen, dan moet de behoefte daaraan aangetoond worden. Voor lokale bedrijventerreinen komt dit aspect aan bod in gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.

Een lokaal bedrijventerrein wordt afgestemd op de plaatselijke behoefte aan bedrijven. Dit specifieke beleidskader geeft aan wat een dergelijke behoeftebepaling dient te omvatten. Dit moet in aanvulling gezien worden met de ontwikkelingsmogelijkheden voor lokale bedrijventerreinen zoals bepaald in de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur en in het RSV. In de begrippenlijst worden tevens enkele kenmerken genoemd van lokale bedrijventerreinen.

2.2.2 Criteria

Een gemeentelijke behoeftestudie voor lokale bedrijventerreinen dient minstens de volgende elementen te bevatten.

A. Analyse van het aanbod aan bedrijventerreinen

Situering van de bedrijventerreinen in de bestaande ruimtelijk-economische structuur

Evolutie van de ruimte voor bedrijvigheid

- Evolutie van de totale bedrijvigheid over de laatste 20 jaar (bijvoorbeeld op basis van kadastrale statistieken)
- Evolutie van de bestemde oppervlakte aan bedrijventerreinen over de laatste 20 jaar en specifiek sedert 1994

Analyse van de bestaande bedrijventerreinen

- Evolutie van de grondverkopen en van de bezettingsgraad van de recentste bedrijventerreinen of van de bedrijventerreinen waar nog een beschikbaar bouwrijp aanbod is
De bezettingsgraad betreft de verhouding tussen de ingenomen oppervlakte (door bedrijven en door infrastructuur buiten bedrijvigheid) en de bestemde oppervlakte
- Evaluatie van de bestaande bedrijventerreinen
Van de bestaande bestemmingen voor bedrijventerreinen volgens de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt het aanbod onderzocht. Daarbij worden op zijn minst de volgende categorieën onderscheiden:
 - totale bestemde oppervlakte (= bruto-oppervlakte);
 - totale oppervlakte voor de bedrijven (= netto-oppervlakte);
 - oppervlakte ingenomen door bedrijven (= in eigendom van bedrijven);
 - oppervlakte ingenomen door infrastructuur buiten bedrijvigheid (wegen, openbaar domein);
 - beschikbaar bouwrijp aanbod: er kan een onderscheid gemaakt worden tussen wat in verkoop is of waarop een optie gevestigd is en wat nog volledig vrij is;
 - nog realiseerbaar aanbod: dit is de nog uit te rusten oppervlakte die al dan niet in eigendom is van de terreinbeheerder;
 - niet realiseerbare oppervlakte: er kan een onderscheid gemaakt worden tussen tijdelijk en definitief niet realiseerbaar.
- Effectiviteit van de ruimte-inname op bedrijventerreinen
Van de oppervlakte ingenomen door bedrijven wordt voor elk bedrijf de bezettingsgraad door de bestaande bebouwing bepaald (V/T-index).
Reserves of onbenutte terreinen van meer dan 2 500 m² die eigendom van een bedrijf zijn, worden afzonderlijk geïnventariseerd en geëvalueerd op de nuttigheid ervan voor het bedrijf.

Leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en terreinen

- Inventaris van de voorkomende leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten: opname van adres met situering op kaart, oppervlakte en bestemming volgens plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen; bepaling van de ontwikkelingsmogelijkheden.
- Andere leegstaande gebouwen of onbenutte of braakliggende terreinen die in aanmerking kunnen komen voor economische activiteiten: idem (inventaris en ontwikkelingsmogelijkheden).



B. Raming van de behoefte aan nieuwe lokale bedrijventerreinen

Een behoefte-raming voor nieuwe lokale bedrijventerreinen, zowel naar kwantitatieve als kwalitatieve aspecten, kan op de volgende manieren gebeuren:

- ofwel op basis van extrapolatie van de verkoop van bedrijfsgrond (op basis van het gemiddelde over de laatste twintig jaar, of op basis van een relevante tienjarenperiode sedert 1980) voor nieuwe, uitbreidende en herlokalisierende bedrijven;
- ofwel op basis van kennis van de vraag naar bedrijfsgrond (bv. op basis van een enquête-tering bij de aanwezige bedrijvigheid om gegevens over gewenste uitbreiding of herlokalisatie te kennen, gegevens van een terreinbeheerder).

C. Confrontatie tussen aanbod van en behoefte aan lokale bedrijventerreinen en beleidsbeslissing

Het aanbod van ruimte voor lokale bedrijvigheid wordt vergeleken met de behoefte. Hieruit kan de noodzaak blijken voor de ontwikkeling van een nieuw lokaal bedrijventerrein. Indien dit het geval is, worden voor het nieuwe lokaal bedrijventerrein de volgende elementen weergegeven:

- situering in de gewenste ruimtelijke structuur;
- ontsluiting en bereikbaarheid (ook voor openbaar vervoer);
- kenmerken van het bedrijventerrein zelf: oppervlakte, aard van de bedrijvigheid (soort activiteiten, gemiddelde perceelsgrootte, bouwverplichting, bezettingsgraad (V/T-index));
- haalbaarheid: aspecten vooral van technische en sociale aard (terreinkenmerken, te voorziene infrastructuur, te onteigenen woningen of gronden).

2.2.3 Ruimtelijk beleid

Wanneer de behoefte aangetoond wordt, kunnen lokale bedrijventerreinen worden aangelegd in de economische knooppunten geselecteerd in het RSV en in de hoofddorpen geselecteerd in het PRS-WV (zie 'Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur').

De behoefte-raming moet getoetst worden aan de indicatieve gegevens die voorkomen in het PRS-WV.

Het toebedeelde effectief pakket bedrijventerreinen in de economische knooppunten (zie 'Verdeling van bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen', Informatief gedeelte) omvat zowel regionale als lokale bedrijventerreinen. Dit bevat tevens het pakket lokale bedrijventerreinen die kunnen voorkomen in de buitengebieddelen van de gemeenten die slechts voor een deel tot het stedelijk gebied zullen horen. Na afsplitsing van het pakket regionale bedrijventerreinen is de hoeveelheid voor lokale bedrijventerreinen bekend. Dit wordt dan vergeleken met de gemeentelijke behoefte aan lokale bedrijventerreinen. Indien er tekorten vastgesteld worden, dan kan het provinciaal reservepakket bedrijventerreinen in aanmerking komen (zie specifiek beleidskader 'Provinciaal reservepakket bedrijventerreinen').

2.3 Provinciaal reservepakket bedrijventerreinen

2.3.1 Doel van het beleidskader

In het verdelingsmechanisme voor nieuwe bedrijventerreinen (zie 'Verdeling van bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen', Informatief gedeelte) werd een reservepakket afgezonderd dat kan inspelen op bijkomende economische dynamiek. Dit reservepakket kan zowel voor lokale als voor regionale bedrijventerreinen ingezet worden.

Het toebedeeld effectief pakket bedrijventerreinen in de economische knooppunten (zie 'Verdeling van bijkomende ruimte voor bedrijventerreinen', Informatief gedeelte) omvat zowel regionale als lokale bedrijventerreinen.

Dit specifieke beleidskader geeft aan wanneer het reservepakket bedrijventerreinen in aanmerking kan komen voor bijkomende gemeentelijke behoeften.

2.3.2 Criteria

Het reservepakket bedrijventerreinen kan in aanmerking komen wanneer een gemeentelijk aanbod van bedrijventerreinen ontoereikend is wegens de volgende redenen:

- de economische dynamiek is sterker dan verwacht;
- er is een extra ruimtevraag naar bedrijventerreinen: voor oprichting van een specifiek bedrijventerrein, voor opvang van herlokalisatie van zonevreemde bedrijven;
- de voorraad beschikbare bedrijventerreinen (bouwrijp en nog uit te rusten) raakt op en is kleiner dan de ijzeren voorraad.

Dit moet blijken uit een onderbouwing en argumentatie op het gemeentelijke niveau waarin de elementen van de gemeentelijke ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen tevens worden opgenomen (zie specifiek beleidskader 'Gemeentelijke behoefte aan bedrijventerreinen').

De ijzeren voorraad is de oppervlakte aan bedrijventerreinen die nodig is voor een goed functioneren van vraag en aanbod van bedrijventerreinen. Die wordt als volgt bepaald:

- voor regionale bedrijventerreinen: 3 x de gemiddelde jaarlijkse grondverkoop (berekend over een relevante 10-jarenperiode)
- voor lokale bedrijventerreinen: 2 x de gemiddelde jaarlijkse grondverkoop (berekend over een relevante 10-jarenperiode).

2.3.3 Ruimtelijk beleid

Bij aansnijding van het provinciaal reservepakket bedrijventerreinen dienen zowel door de provincie als door de gemeenten een aantal regels gerespecteerd te worden.

- Voor de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen is een verdeelsleutel bepaald op het Vlaamse niveau tussen de economische knooppunten en de gemeenten buiten de economische knooppunten (cf. vooropgestelde verhouding RSV). De provincie bewaakt deze verhouding. Ze houdt periodiek een stand van zaken bij met betrekking tot de vooropgestelde verhouding waarbij tevens het provinciaal reservepakket apart wordt geëvalueerd⁴³.

43 Per 1/1/1999 was de stand van zaken als volgt



	Oppervlakte (netto, in ha)				Verdeling totaal op 1/1/1999
	Beschikbaar aanbod 1994	Nieuw bestemd aanbod 1994-1999		Totaal	
		Totaal	waarvan uit reservepakket		
Economische knooppunten	599	926	314,5	1525	89%
- RSG (°)	432	359	68	791	
- KSG & SPEK (°)	167	567	246,5	734	
Gemeenten buitengebied	53	133	61 ⁽³⁾	186	11%
Totaal bestemd aanbod	652	1059	375,5	1711 ⁽¹⁾	100%
Totaal nog te bestemmen		326	62,5	326⁽²⁾	

(°) RSG = regionaalstedelijke gebieden,

KSG = kleinstedelijke gebieden, SPEK = specifieke economische knooppunten

(1) + (2) = 2 037 ha : ruimtebehoefte aan nieuwe bedrijventerreinen voor West-Vlaanderen 1994-2007

(3) Voor de gemeenten van het buitengebied werd het resultaat bekomen door vergelijking van de totaalcijfers van al deze gemeenten samen. Daardoor is het cijfer voorkomend in de kolom over het reservepakket voor deze categorie gemeenten wellicht onderschat.

- Een gemeente die wil putten uit het provinciaal reservepakket bedrijventerreinen, toont deze behoefte aan. Daarbij wordt tevens een gemeentelijke ruimtebehoefte aan lokale bedrijventerreinen voorgelegd (zie specifiek beleidskader 'Gemeentelijke behoefte aan bedrijventerreinen'). Als het gaat om regionale bedrijventerreinen moeten dezelfde criteria van dit beleidskader geëvalueerd worden. Hoe dan ook zal de noodzaak ondubbelzinnig aangetoond moeten worden waarbij het zuinig en adequaat ruimtegebruik in het verleden en de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente conform het PRS en het RSV een bepalende rol zal spelen.
- In gemeenten waar sedert het begin van de planperiode meer bestemd werd aan bedrijventerreinen dan het toebedeeld pakket aangaf, worden de bijkomende oppervlaktes reeds van het provinciaal reservepakket afgenomen.
- Door het voortschrijden van de planperiode is heel wat oppervlakte van het provinciaal reservepakket al bestemd. Daardoor is voor het verder aanwenden van het provinciaal reservepakket een bijkomend beleid noodzakelijk, afhankelijk van de twee scenario's:

'Scenario 1': conform het RSV en in afwachting van een mogelijke herziening ervan

Aangezien het provinciaal reservepakket volgens 'scenario 1' op datum van 1.1.1999 bijna volledig is aangesproken, zal in eerste instantie een schaarstebeleid gevoerd moeten worden.

- In gemeenten waar beperkt of nog niet werd geput uit het reservepakket zal er enkel een beperkt aanbodbeleid gevoerd kunnen worden.
- In de gemeenten waar reeds meer dan evenredig geput werd uit het reservepakket, is dus al een extra aanbodbeleid gevoerd; nog bijkomende ruimte voor bedrijvigheid kan er in principe alleen maar gerealiseerd worden in functie van uitbreidingen van bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen. Bij de ruimtelijk-economische visievorming van de economische knooppunten dient nagegaan te worden of reeds bestemde bedrijventerreinen die nog niet in gebruik zijn door bedrijvigheid (bv. niet ontsloten reserves) niet onttrokken kunnen worden van het aanbod.

'Scenario 2': bij een herziening van het RSV

Wanneer er meer oppervlakte op de ruimtebalans vrijkomt, zal het provinciaal reservepakket ook toenemen. Een billijke toewijzing daarvan aan de gemeenten moet evenwel steeds beoogd worden.

- In gemeenten waar beperkt of nog niet werd geput uit het reservepakket zal er een sterker aanbodbeleid gevoerd kunnen worden, conform de criteria zoals in 2.3.2 aangegeven.
- In de gemeenten waar reeds meer dan evenredig geput werd uit het reservepakket, blijft het hiervoor gestelde beleid van scenario 1 van kracht. Er werd immers al een extra aanbodbeleid gevoerd.

3 Specifieke beleidskaders met betrekking tot kleinhandel

3.1 Autohandelszaken

3.1.1. Doel van het beleidskader

Het doel van het beleidskader is om aan de hand van enkele algemene beleidsprincipes en concretere inrichtingsprincipes een betere inplanting van bestaande en nieuwe autohandelszaken langsheen invalswegen te realiseren. Onder autohandelszaken worden functies begrepen waarbij de hoofdactiviteit bestaat uit de aankoop en verkoop van tweedehands voertuigen, al dan niet met schade. Ook het uitvoeren van herstellingen aan deze wagens behoort tot deze activiteit.

Een belangrijke doelstelling is het verbeteren van de verkeersveiligheid langsheen deze invalswegen. Vooral rond de verschillende autohandelszaken worden problemen met betrekking tot de verkeersafwikkeling vastgesteld. Verder blijkt dat de kwaliteit van het wonen langsheen de invalswegen met een sterke concentratie aan autohandelszaken, in het gedrang komt. Om de leefbaarheid in deze woonlinten en kernen te vrijwaren en te optimaliseren dienen ook enkele randvoorwaarden opgelegd te worden aan de autohandelszaken.

3.1.2. Criteria

Om een optimale ruimtelijke inplanting van nieuwe autohandelszaken te verzekeren, wordt uitgegaan van enkele **algemene ruimtelijke principes**:

- Bundeling van nieuwe autohandelszaken bij de kernen en de overige woonconcentraties: alle bebouwing en functies dienen zoveel mogelijk gebundeld te worden bij de bestaande kernen en de overige woonconcentraties.
- Open ruimte vrijwaren: gelet op de reeds erg versnipperde open ruimte in het West-Vlaamse landschap is het van groot belang om de overgebleven als dusdanig bestemde open ruimte zo goed als mogelijk te vrijwaren. Aanwezige zichtrelaties vanaf de weg naar de achterliggende open ruimte worden gevrijwaard van alle vormen van bebouwing.
- Onbebouwde percelen in woongebied sensu lato dienen gevrijwaard te blijven van autohandel, teneinde de woonkwaliteit te garanderen en bijkomende verkeersconflicten te vermijden.

Het is noodzakelijk om concrete **inrichtingsprincipes** te koppelen aan de inplanting van nieuwe en bestaande autohandelszaken. Dit om de verkeersveiligheid en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

- Op eigen terrein dient voldoende ruimte voorzien te worden voor het laden en lossen van wagens en voor parking van cliënteel;
- Kwalitatieve inrichting terrein:
 - Bebouwing: niet enkel verharding en/of tuinhuis, maar volwaardige kwalitatieve bebouwing
 - Afsluiting: werken met groenvoorzieningen en buffers
 - Reclamepanelen moeten deel uitmaken van het architecturaal concept en beperkt zijn in oppervlakte

- Één in- en uitrit of één inrit en één uitrit, telkens beperkt in breedte zodat niet over de volledige lengte van het perceel in-en uitrijbewegingen ontstaan. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

De algemene inrichtingsprincipes kunnen verder aangevuld worden afhankelijk van de specifieke eigenschappen van de betrokken autohandelszaak, de specifieke kenmerken van het aanwezige landschap en van de deelruimte waarin de autohandelszaak zich bevindt.

3.1.3. Ruimtelijk beleid

- Verordening:

Een verordening heeft geen invloed op locaties waar autohandelszaken kunnen worden ingeplant en speelt niet in op de problematiek van de bestaande autohandelszaken. Via een verordening op provinciaal niveau kan voor het volledige grondgebied van West-Vlaanderen bepaald worden aan welke inrichtingsprincipes nieuwe autohandelszaken dienen te voldoen. Zo kunnen enerzijds principes naar laden en lossen, parkeren ingeschreven worden om de verkeersveiligheid te garanderen. Anderzijds kunnen hier bepalingen ingeschreven worden omtrent de afsluitingen, reclameborden en dergelijke om de beeldkwaliteit te verhogen. Een verordening heeft als voordeel dat ze op relatief korte termijn de inplanting van nieuwe autohandelszaken naar inrichting en beeldkwaliteit kan sturen.

- Ruimtelijk uitvoeringsplan:

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) kan opgemaakt worden op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau. Voor lokale problematieken komt het de gemeentes toe om initiatief te nemen. Indien het een problematiek betreft die grensoverschrijdend is kan de provincie instaan voor de opmaak van een provinciaal RUP. Het beleidskader heeft als doel een kader te creëren voor dergelijke uitvoeringsplannen. Via een RUP is het mogelijk om in te grijpen op de locaties waar autohandelszaken zich kunnen vestigen. Tegelijkertijd kan via een RUP ook de bestaande situatie worden geoptimaliseerd om de verkeersveiligheid en beeldkwaliteit te verbeteren. Ten slotte is een RUP het middel bij uitstek om zaken gebiedgericht te benaderen en aan te pakken.

- Streefbeeld:

Het streefbeeld heeft - in tegenstelling tot een verordening en een ruimtelijk uitvoeringsplan - een ondersteunende (niet-verordenende) functie. Dit middel focust voornamelijk op het verkeerskundig aspect van de problematiek. Via een herinrichting van de weg kan ingespeeld worden op de laad- en losproblematiek, het parkeren op het openbaar domein, het oneigenlijk gebruik van fietspaden en dergelijke meer. De opmaak van een streefbeeld en herinrichting van de weg gebeurt afhankelijk van het type weg op lokaal of bovenlokaal niveau.



4 Specifieke beleidskaders met betrekking tot toerisme en recreatie

Met betrekking tot toerisme en recreatie worden drie beleidskaders weergegeven, met name voor strandconstructies, terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en weekendverblijven.

4.1 Strandconstructies

4.1.1 Doel van het beleidskader

Tot nog toe wordt voor het strand geen beleid bepaald. Dit kader beoogt een eenvormige aanpak voor het al dan niet toelaten van bebouwing op het strand. Dit kader wordt toegepast op de ruimtelijke visie van de deelruimte kust.

4.1.2 Categorieën

Functionele categorisering

- **Onderscheid tijdelijk - permanent**
Tijdelijk is een periode van maximaal zeven maanden, zijnde van april t.e.m. oktober. In de resterende periode worden de uiterlijke kenmerken van de constructies verwijderd. Permanente constructies blijven het jaar rond staan.
- **Onderscheid commercieel-recreatieve en openbaar toegankelijke nutsvoorzieningen**
Commercieel-recreatieve voorzieningen zijn bedoeld voor een zo breed mogelijk publiek en hebben betrekking op zachte recreatie. Er wordt hierbij een onderscheid gemaakt tussen voorzieningen ten dienste van een ruimer publiek (gezinscabines, horecazaken, terrassen) en voorzieningen ten dienste van een specifieke doelgroep (watersporters, strandsportbeoefenaars). Openbaar toegankelijke nutsvoorzieningen zijn niet-commerciële diensten, die voor iedereen toegankelijk zijn, meestal zonder betaling (sanitair, douches, reddersposten, stranddiensten-centra, infrastructuur van gemeenten).
- **Onderscheid in schaalgrootte: grootschalig - kleinschalig**
Kleinschalige constructies hebben een geringe ruimtelijke impact op het strand. Grootschalige constructies daarentegen oefenen individueel een zekere ruimtelijke druk uit op het strand. Het onderscheid tussen klein- en grootschalige constructies wordt in overleg met de betrokken gemeente geoperationaliseerd op basis van de ruimtelijke draagkracht; d.w.z. rekening houdend met onderstaande criteria:

Ruimtelijke impact

Ruimtebeslag, schaal van de constructie ten opzichte van de omgeving

de mate waarin de schaal van de constructie concordeert met de schaal van de omgeving

Omgevingsimpact

Milieuhinder

de activiteit ten gevolge van de constructie veroorzaakt hinder ten aanzien van de omgeving door belemmering van zichten, veiligheid voor andere strandgebruikers, afval enz.

Verkeersimpact

Verkeersstromen

de mate waarin de activiteit verkeersstromen veroorzaakt door verkeer van personen of door vrachtvervoer (bv. aan- en afvoer van surfplanken)

Opdeling in zones

Volgens de aanliggende zone wordt een zonering gemaakt voor nieuwe, tijdelijke en permanente strandconstructies en te regulariseren constructies.

Voor de inplanting spelen volgende ruimtelijke elementen een rol: bebouwing, dijk, duinen en ontsluiting.

Volgende zones komen voor:

Zone A: strand ter hoogte van een dijk met aanpalende aaneengesloten bebouwing

Zone B: strand ter hoogte van een dijk met aanpalende niet-aaneengesloten bebouwing (waaronder toeristisch-recreatieve verblijfsaccommodatie)

Zone C: strand ter hoogte van aanpalende niet-aaneengesloten bebouwing (waaronder toeristisch-recreatieve verblijfsaccommodatie) zonder dijk

Zone D: strand ter hoogte van gebieden met weinig of geen bebouwing (eventueel met dijk)

4.1.3 Ruimtelijk beleid voor strandconstructies

Zone A: dijk - aaneengesloten bebouwing

In deze zone kunnen commercieel-recreatieve voorzieningen voor een ruimer publiek en openbaar toegankelijke voorzieningen voorkomen op voorwaarde dat ze kleinschalig zijn en geen verkeer genereren.

Tijdelijke constructies kunnen worden opgericht aanpalend aan de dijk of op de dijk, afhankelijk van het dijkttype (bv. al dan niet met rijweg). Permanente constructies worden geïntegreerd in de dijk. Een uitsprong boven het dijkniveau kan in zoverre dat het zicht vanop de dijk naar de zee niet wordt belemmerd en de uitsprong esthetisch verantwoord is.

Bij uitzondering kunnen permanente constructies op of naast de dijk (maximaal 15 meter ervan verwijderd) op voorwaarde dat het een constructie van openbaar nut betreft en waarbij het onmogelijk is om de constructie te integreren in de dijk.

Bijkomende voorschriften kunnen worden geformuleerd.



Zone B : dijk - niet aaneengesloten bebouwing

In deze zone kunnen tijdelijke en permanente constructies voor commercieel-recreatieve voorzieningen ten dienste van specifieke doelgroepen, alsook openbaar toegankelijke voorzieningen. De constructies dienen enkel ter ondersteuning van sportactiviteiten op het strand en op zee.

De constructies kunnen grootschaliger zijn dan in zone A maar zijn beperkt volgens de ruimtelijke draagkracht. Bijkomende activiteiten, zoals horeca, zijn uitgesloten tenzij ze geïntegreerd worden in de constructie en geen publieke functie vervullen. Verkeersgenererende constructies (bv. een surfclub) worden ontsloten via een openbare weg.

De constructies dienen gebundeld te worden en sluiten bij voorkeur aan bij bestaande bebouwing. Constructies van commercieel-recreatieve voorzieningen ten dienste van een ruimer publiek kunnen enkel tijdelijk worden opgericht. Ze dienen kleinschalig te zijn en aanpalend aan de dijk of op de dijk, afhankelijk van het dijktipe (bv. al dan niet met rijweg). Deze constructies kunnen slechts op voorwaarde dat het gaat om een bewaakte zone voor het baden. Horecazaken worden evenwel uitgesloten.

Bijkomende voorschriften kunnen geformuleerd worden.

Zone C: enkel niet-aaneengesloten bebouwing

Wanneer zone C grenst aan zone A gelden voor zone C dezelfde mogelijkheden voor zone B. Wanneer zone C grenst aan zone B gelden voor zone C dezelfde randvoorwaarden als voor zone D.

Zone D: zonder bebouwing (eventueel met dijk) of alleenstaande bebouwing

Er kunnen enkel nog tijdelijke constructies ten behoeve van reddingsdiensten en een beperkt aantal (tijdelijke) gezinscabines voorkomen, op voorwaarde dat het gaat om een bewaakte zone voor het baden. Bijkomende voorschriften kunnen worden geformuleerd.

In het andere geval geldt in deze zone een volledig bouwverbod, zowel voor permanente als voor tijdelijke constructies. Het gaat in hoofdzaak om de open-ruimteverbinding zoals omschreven in de gewenste natuurlijke ruimtelijke structuur.

Uitzonderingen

Wegens het specifieke karakter van het strand van Bredene tot Vosseslag (De Haan) wordt een eigen beleidsvisie ontwikkeld binnen de gewenste ruimtelijke structuur van de kust.

Het specifieke karakter van dit strand wordt bepaald door de duinencomplexen en de afwezigheid van een dijk, terwijl dit stuk strand toch belangrijk is voor de achterliggende terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

Algemeen

- Architectuur

De constructie dient aan minimale architecturale kwaliteitsnormen te voldoen op het vlak van constructie, materiaal, esthetica. Permanente constructies moeten ook in het laagseizoen geïntegreerd voorkomen in de omgeving. Bij een bouwaanvraag voor een permanente constructie is het gewenst een preadvies in te bouwen van een bevoegde provinciale commissie.

- Verankering/opbouw

De permanente constructies dienen als niet-definitief te zijn geconcipieerd (de materialen zijn licht en de constructie is niet onomkeerbaar verankerd in de grond; na verwijdering van de constructie is het strand met een minimum aan inspanning hersteld in de oorspronkelijke toestand).

4.1.4 Opmaak van een provinciaal uitvoeringsplan/verordening

Het ruimtelijk beleid en de afbakening van de zones dient juridisch vertaald te worden via een provinciaal uitvoeringsplan en/of verordening, in overleg met de gemeenten en het Vlaamse Gewest.

4.2 Terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven

4.2.1 Doel van het beleidskader

Dit kader beoogt een eenvormige aanpak bij het al dan niet toelaten van uitbreidingen van bestaande terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en voor nieuwe terreinen.

Hierbij wordt rekening gehouden met de huidige bestemmingen en de gewenste ruimtelijke structuur van het desbetreffend gebied zoals bepaald is in de verschillende gewenste deelstructuren en deelruimten.

4.2.2 Uitgangspunten van het beleidskader

De ruimtelijke afweging vertrekt vanuit de indeling in drie groepen:

- gebieden die zonder verdere afweging uitgesloten worden voor terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;
- uitbreidingen van terreinen die niet worden opgenomen wegens een bepaalde reden;
- gebieden waarvoor de uitbreiding van terreinen of de inrichting van nieuwe terreinen verder wordt afgewogen.

Voor de uitbreiding van bestaande terreinen of voor de inplanting van nieuwe terreinen wordt nagegaan in hoeverre (de uitbreiding van) het terrein in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en verenigbaar is met de omgeving. Daarvoor wordt (de uitbreiding van) het terrein getoetst aan ruimtelijke afwegingscriteria, volgens onderstaand afwegingsmodel.

Groep 1: gebieden die zonder verdere afweging uitgesloten worden voor terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven

1. Terreinen gelegen in beschermd duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden (aangeduid door het Duinendecreet)⁴⁴
2. Terreinen gelegen in een reservatiestrook, aangegeven in gewestplannen of in ruimtelijke uitvoeringsplannen, overeenkomstig de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. geselecteerde hoofdweg, primaire weg, hoofdwaterweg, hoofdspoorweg of hoofdtransportleiding.

Groep 2: terreinen die niet opgenomen worden in dit voorstel Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Terreinen die binnen de zones bestemd voor verblijfsrecreatie nog ruimte vrij en in eigendom hebben om de zonevreemde staanplaatsen te herlokalisieren.

44 Decreten van 14 juli 1993, 21 december 1994 en 29 november 1995 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen



Groep 3: terreinen die verder moeten worden afgewogen

Stap1: afweging volgens huidige bestemming op het gewestplan of op een provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Huidige bestemming ⁴⁵	Afwegingscriteria	Verdere afweging
----------------------------------	-------------------	------------------

Blok 1 : de uitbreiding/de aanleg van een terrein is gelegen in:

1.1 natuurgebieden 1.2 natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten 1.3 groengebieden (of bosgebieden)		de uitbreiding/de aanleg van een terrein komt niet in aanmerking wegens: <ul style="list-style-type: none">• de gewestplanbestemming• de bestaande of potentieel te ontwikkelen natuurwaarden in het kader van de gewenste ruimtelijke structuur
1.4 luchtvaartterreinen		de uitbreiding/de aanleg van een terrein komt niet in aanmerking wegens: <ul style="list-style-type: none">• de gewestplanbestemming• de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van betrokken luchtvaartterrein

Blok 2 : de uitbreiding/de aanleg van een terrein is gelegen in:

1.5 woongebieden, woonuitbreidingsgebieden, woongebieden met landelijk karakter		Verdere afweging in stap 2
1.6 militaire domeinen 1.7 reservatiestrook niet in het RSV geselecteerd 1.8 toeristisch recreatiepark 1.9 gebieden voor dagrecreatie 1.10 agrarisch gebieden - landschappelijk waardevolle agrarisch gebieden	het is gelegen buiten <ul style="list-style-type: none">• een riviervallei structurerend op Vlaams niveau• een boscomplex structurerend op Vlaams niveau• een aaneengesloten landbouwgebied structurerend op Vlaams niveau	Indien positief op alle afwegings criteria gebeurt er een verdere afweging in stap 2. In de andere gevallen komt de uitbreiding/de aanleg van een terrein niet in aanmerking in het kader van de gewenste ruimtelijke structuur op Vlaams niveau.

⁴⁵ Bestemmingen die niet worden vermeld, worden naargelang de situatie geëvalueerd en opgenomen bij blok 1 of 2.

Riviervallei structurerend op Vlaams niveau: Die zijn nog niet concreet bekend. Daarom wordt, in het kader van dit voorstel RUP, aangenomen deze gebieden die in het PRS-WV worden aangeduid binnen de hypothese van natuuraandachtszone rond de Leie-Mandelvallei, de IJzer-Handzamevallei en de Scheldevallei.

Boscomplex structurerend op Vlaams niveau: Die zijn nog niet concreet bekend. Daarom wordt, in het kader van dit voorstel RUP, aangenomen deze gebieden die in het PRS-WV worden aangeduid binnen de hypothese van natuuraandachtszone rond de West-Vlaamse Heuvels, Bulskampveld tot Merkenveld, Wijnendalebos, Koekelaarse Staatsbossen, Houthulstbos, Helleketelbos tot St.-Sixtusabdij en Spitaelbossen-Tiegemberg.

Aaneengesloten landbouwgebied structurerend op Vlaams niveau: Die zijn nog niet concreet bekend. Daarom wordt, in het kader van dit voorstel RUP, aangenomen delen van deze gebieden die in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen aangeduid als belangrijkste gebieden van de agrarische structuur: het westelijk deel van West-Vlaanderen, de polders, de omgeving van Tielt, de leemgeedelten van het Schelde-Leie-interfluvium.



Stap 2: afweging op basis van de uitgangspunten van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

Afwegingscriteria: de uitbreiding/de aanleg van een terrein:	Verdere afweging
<p>2.1 veroorzaakt geen versnippering van landschappelijk waardevolle gebieden op provinciaal niveau. Indien alle criteria positief zijn, komt de uitbreiding/de aanleg van een terrein in aanmerking.</p> <p>2.2 veroorzaakt geen versnippering van aaneengesloten landbouwgebied op provinciaal niveau. Indien één of twee afwegingscriteria negatief scoren, komt de uitbreiding/...</p> <p>2.3 is gelegen binnen het stedelijk gebied of het is kerngebonden ingeplant (volgens de selectie van het PRS-WV) de aanleg van een terrein in aanmerking op voorwaarde dat de criteria niet van doorslaggevend aard zijn en er onderbouwing is</p> <p>2.4 ligt aanpalend of in de onmiddellijke omgeving van één of meerdere andere terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven vanuit de gewenste ruimtelijke structuur.</p> <p>2.5 is niet hinderlijk voor de kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling van openluchtrecreatieve groene domeinen (selectie prs-wv). In de andere gevallen komt de uitbreiding/de aanleg van een terrein niet in aanmerking.</p>	<p>Indien alle criteria positief zijn, komt de uitbreiding/ de aanleg van een terrein in aanmerking.</p> <p>Indien één of twee afwegingscriteria negatief scoren, komt de uitbreiding/de aanleg van een terrein in aanmerking op voorwaarde dat de criteria niet van doorslaggevend aard zijn en er onderbouwing is vanuit de gewenste ruimtelijke structuur.</p> <p>In de andere gevallen komt de uitbreiding/de aanleg van een terrein niet in aanmerking.</p>

Landschappelijk waardevolle gebieden op provinciaal niveau: Hieronder wordt, in het kader van dit voorstel RUP, aangenomen delen van deze gebieden die in het PRS-WV als open-ruimteverbindingen, gave landschappen en markante terreinovergangen worden aangeduid, volgens de gewenste landschappelijke structuur van het PRS-WV. Dit om de belangrijke natuurlijke waarden in deze markante terreinovergangen en wegens hun rol in de overgangen van strand naar duinen naar polders. Ook gebieden die in het gewestplan als parkzone of als toeristisch-recreatief parkgebied (TRP) worden aangeduid, behoren tot de landschappelijk waardevolle gebieden op provinciaal niveau.

Aaneengesloten landbouwgebied op provinciaal niveau: Hieronder wordt, in het kader van dit voorstel RUP, aangenomen de open-ruimteverbindingen en de bovenlokale bouwvrije zones van de gewenste agrarische structuur. De bovenlokale bouwvrije zones moeten nog afgebakend worden, daarom gaat in dit kader enkel bijzondere aandacht uit naar de polderruimten, de Heuvel-IJzer-ruimte en het Interfluvium, waar mogelijk bouwvrije zones kunnen worden afgebakend.

4.3 Weekendverblijven

4.3.1 Doel van het beleidskader

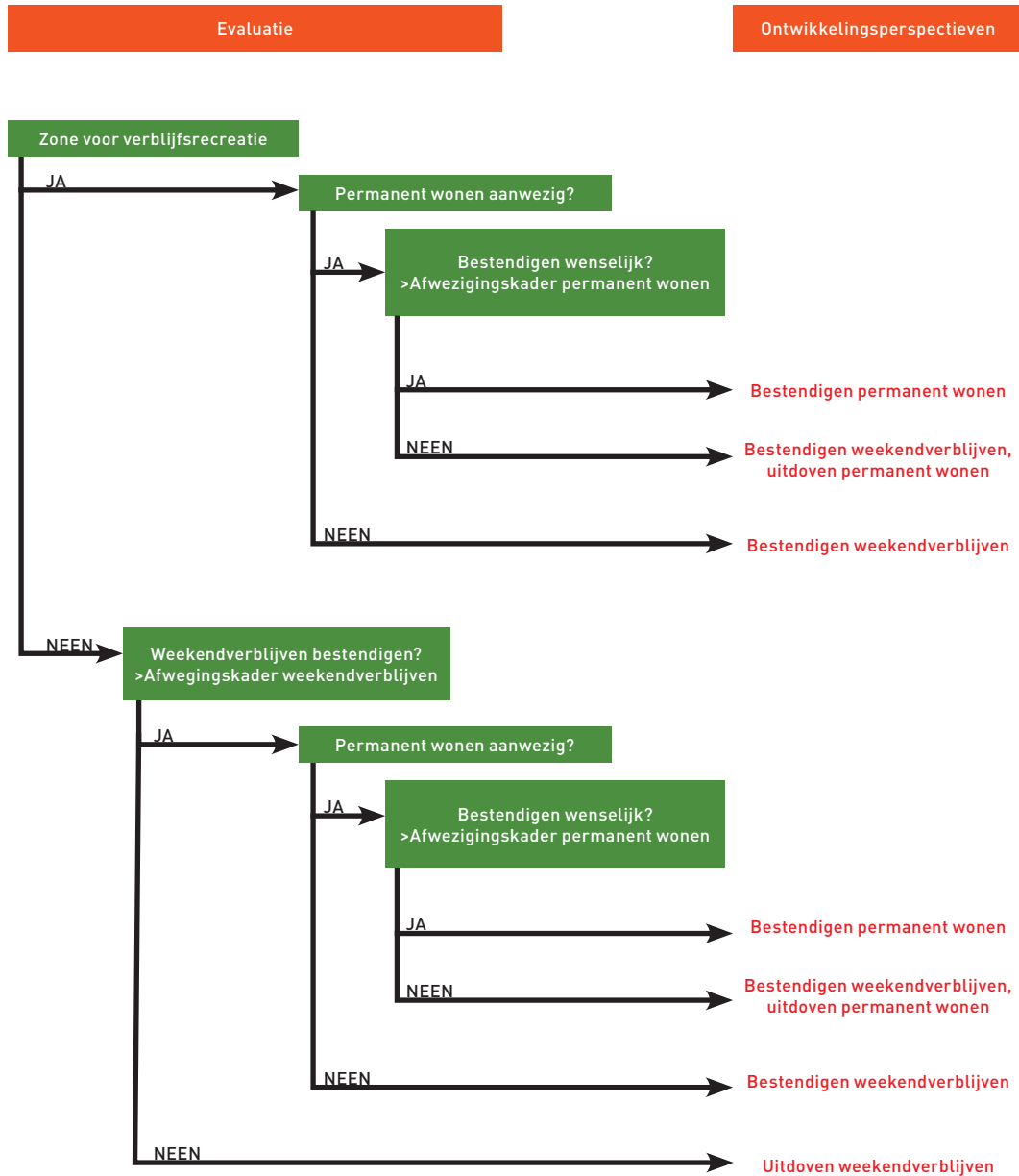
Het beleidskader formuleert aan de hand van een ruimtelijke afweging de ontwikkelingsperspectieven voor weekendverblijfclusters die kampen met een problematiek van zonevreemdheid en/of permanente bewoning. Het beleidskader handelt niet over mogelijke juridische problemen in solitaire weekendverblijven. Het beleidskader doet tevens geen uitspraken over zonevreemde woningen in agrarisch gebied.

De resolutie van het Vlaams parlement inzake de aanpak van de problematiek van de weekendverblijven vormt de aanleiding voor dit beleidskader. Deze resolutie stelt een stappenplan voor, waarbij de eerste stappen worden gevormd door de inventarisatie van de weekendverblijfclusters door gemeenten en een eerste afweging op Vlaams niveau plaatsvindt. Bij deze eerste afweging werd voornamelijk rekening gehouden met de ligging van de clusters t.o.v. de natuurlijke structuur op Vlaams niveau. De provincie aanvaardde een aantal clusters voor verdere afweging, dit onder bepaalde randvoorwaarden. De verdere afweging door de provincie is het onderwerp van dit beleidskader. De aanwezige clusters aan de kust zitten niet vervat in deze afweging (geen Vlaamse afweging gebeurd).

Het beleidskader neemt elementen vanuit een afweging op Vlaams niveau, indien deze beschikbaar is, over. Het beleidskader reikt de algemene ontwikkelingsperspectieven voor de clusters aan.



4.3.2 Evaluatie



4.3.3

Criteria

Voor de afwegingskaders worden een aantal criteria nader onderzocht om na te gaan of het bestendigen van weekendverblijven, respectievelijk permanent wonen wel aangewezen is.

Afwegingskader weekendverblijven		
1	Positionering cluster	<ul style="list-style-type: none"> - De ligging t.o.v. kwetsbaar gebied, habitatrictlijngebieden, vogelrichtlijngebieden, gewenste bos- en natuurstructuur op Vlaams niveau, ankerplaatsen,... - Indien een cluster in of nabij een belangrijke natuurlijke structuur gelegen is, heeft dit een negatief effect op de evaluatie (cfr. afweging op Vlaams niveau). - De ligging ten aanzien van de agrarische, recreatieve en nederzettingstructuur: aansluitend bij een kern, woonconcentratie, gehucht, woonpark, aansluitend bij een bestaande zone van verblijfsrecreatie, of eerder geïsoleerd gelegen in de open ruimte. Kent de cluster een eerder geïsoleerde ligging dan heeft dit een negatief effect op de evaluatie. Ligt de cluster in de buurt van een bestaande woonzone (of bestaande concentratie aan bebouwing) dan heeft dit een gunstig effect op de evaluatie.
2	Typering cluster	<ul style="list-style-type: none"> - De grootte (in oppervlakte) en het aantal aanwezige weekendverblijven speelt een belangrijke rol bij de afweging. In sommige gevallen is voor een cluster van een dergelijke schaal een uitdovend beleid niet haalbaar. Indien de cluster slechts uit een heel beperkt aantal bestaat, is een bestendiging minder evident. - Ook de densiteit van de weekendverblijven zal een rol spelen. Is de volledige cluster reeds volgebouwd en vormen ze een compact geheel, dan heeft dit ook een positief effect op de evaluatie. - Daarnaast wordt de cluster ook getypeerd door de aanwezige interne ontsluiting, ontsluiting naar het hoger wegennetwerk, alsook de aanwezige nutsvoorzieningen. Hoe slechter de ontsluiting, des te negatiever het effect op de evaluatie. Ook het aanwezige groen vormt een element om de cluster te typeren.

3	Juridische toestand	<ul style="list-style-type: none"> - Historiek: Hoe en wanneer is de cluster tot stand gekomen? Dateren de weekendverblijven van voor het gewestplan, dan worden zij als vergund geacht. Zijn ze tot stand gekomen via een verkavelingsvergunning of via een BPA, dan gelden de bepalingen binnen de vergunningstoestand als uitgangspunt voor de evaluatie. - Vergunningstoestand: Wat is de vergunningstoestand van de verschillende weekendverblijven in de cluster? Een algemene indruk is hier belangrijker dan geval per geval te gaan afwegen. Werden stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld? Indien de vergunningstoestand grotendeels overeenstemt met de werkelijke situatie, heeft dit een positieve impact op een gunstige evaluatie.
Afwegingskader permanent wonen		
1	Positionering cluster	<ul style="list-style-type: none"> - de ligging t.o.v. kwetsbaar gebied, habitatrictlijngebieden, vogelrichtlijngebieden, gewenste bos- en natuurstructuur op Vlaams niveau, ankerplaatsen,... Indien een cluster in of nabij een belangrijke natuurlijke structuur gelegen is, heeft dit een negatief effect op de evaluatie (cfr. afweging op Vlaams niveau). - de ligging ten aanzien van de agrarische, recreatieve en nederzettingstructuur: aansluitend bij een kern, woonconcentratie, gehucht, woonpark, aansluitend bij een bestaande zone van verblijfsrecreatie, of eerder geïsoleerd gelegen in de open ruimte. Kent de cluster een eerder geïsoleerde ligging dan heeft dit een negatief effect op de evaluatie. Ligt de cluster in de buurt van een bestaande woonzone (of bestaande concentratie aan bebouwing) dan heeft dit een gunstig effect op de evaluatie.
2	Typering cluster	<ul style="list-style-type: none"> - In sommige gevallen is een cluster van een dergelijke schaal dat een uitdovend beleid niet haalbaar is. Indien de cluster slechts uit een heel beperkt aantal bestaat, is een bestendinging minder evident. - Wat is het aandeel van het permanent wonen binnen de cluster? Hoe is het permanent wonen verdeeld over de cluster? Indien het permanent wonen slechts heel beperkt aanwezig is, heeft dit een negatief effect op de evaluatie. Omgekeerd, indien de cluster overwegend permanent wordt bewoond, heeft dit een gunstig effect op de afweging. - Daarnaast wordt de cluster ook getypeerd door de aanwezige interne ontsluiting, ontsluiting naar het hoger wegennetwerk, alsook de aanwezige nutsvoorzieningen. Hoe slechter de ontsluiting, des te negatiever het effect op de evaluatie. Ook de veiligheid van de permanente bewoners dient te worden meegerekend (vb. bereikbaarheid brandweer). Ten slotte vormt ook het aanwezige groen een element om de cluster te typeren.

4.3.4. Ruimtelijk beleid

Deze afwegingskaders worden gebruikt in de afweging per cluster, waarbij na de afweging wordt bepaald wat de globale ontwikkelingsperspectieven per cluster zijn, inzake het al dan niet bestendigen van de weekendverblijven en/of het permanent wonen.

Na afweging zal worden aangegeven of de provincie al dan niet start met de opmaak van een RUP voor een welbepaalde cluster. De modaliteiten van de ontwikkelingsperspectieven worden verder gespecificeerd op niveau van het op te maken RUP. Het bestendigen van wonen impliceert bijvoorbeeld niet noodzakelijk dat een cluster volledig herbestemd zal worden naar woonzone. Een verdere differentiatie zal nader worden uitgewerkt bij de opmaak van het RUP. Hiervoor kan de provincie reeds randvoorwaarden vastleggen bij het formuleren van de ontwikkelingsperspectieven.

5 Specifieke beleidskaders met betrekking tot verkeer en vervoer

5.1 Bijkomende omleidingswegen op secundair niveau voor kernen in het buitengebied

5.1.1 Doel van het beleidskader

Dit beleidskader vormt een afwegingsinstrument met zowel verkeerskundige als ruimtelijke parameters ter evaluatie van bijkomende omleidingswegen langs doortochten van secundaire wegen type I en II in de kernen van het buitengebied. Omleidingswegen langs doortochten met een verbindende functie voor openbaar vervoer en fietsverkeer (secundaire weg type III) vormen binnen dit kader geen optie omdat een omleidingsweg een bijkomend aanbodbeleid betekent voor het autoverkeer, ten nadele van openbaar vervoer.

De keuze voor een bijkomende omleidingsweg moet in eerste instantie een oplossing betekenen voor bestaande leefbaarheidsproblemen veroorzaakt door verkeer in de doortocht. Bij deze afweging moet, na vaststelling van een ernstige problematiek, aangetoond worden dat een aanzienlijke daling van het verkeer in het centrum zal gerealiseerd worden en het doorgaand verkeer in de toekomst de omleidingsweg zal benutten. Bovendien mag het nieuwe wegtracé het omliggende wegennet niet aantasten of een verschuiving van de problematiek naar een andere kern veroorzaken. Doel van het beleidskader is dus om criteria op te stellen voor bijkomende omleidingswegen en bij een positieve beslissing een RUP-initiatief op te starten.

5.1.2 Afwegingskader

De afweging binnen dit beleidskader doorloopt twee stappen. In stap 1 wordt op basis van verkeerskundige en ruimtelijke criteria uitgemaakt of er een aantasting is van de leefbaarheid in de doortocht. Bij deze evaluatie worden onderstaande parameters getoetst aan grenswaarden die door de deputatie worden vastgelegd. Na een positief resultaat wordt overgegaan naar stap 2 waarbinnen de ruimtelijke, verkeerskundige en milieu-impact van de omleidingsweg wordt onderzocht.

STAP 1: onderzoek bestaande doortocht

Op basis van objectieveerbare parameters wordt nagegaan of er een verkeersleefbaarheidsprobleem is in een bestaande doortocht. Eerst bepaalt verkeerskundig onderzoek de omvang van het probleem, daarna volgt ruimtelijk onderzoek dat nagaat binnen welke context dit probleem zich voordoet, en of binnen de bestaande infrastructuur een oplossing kan geboden worden. Het resultaat van deze toets is geen optelsom van de afzonderlijke criteria, maar een afweging tussen aard en omstandigheden van het probleem.

- **Verkeerskundig onderzoek**

Verkeersonleefbaarheid is een begrip dat enerzijds alle aspecten van verkeer en vervoer omvat die de leefomgeving in een negatieve zin beïnvloeden en anderzijds het gevoel van onbehagen uitdrukt

die de omwonenden en gebruikers van een straat, wijk, gemeente ondervinden tengevolge van het gehele verkeersgebeuren.

Deze set van criteria bevat de basisparameters die de oorzaak vormen van de problematiek. De gevolgen van deze parameters, zoals geluid en snelheid, worden hier niet in aanmerking genomen. De eerste groep van drie parameters geeft aan of de doortocht op verkeerskundig vlak leefbaar is.

Parameter 1: Verhouding intensiteit/capaciteit

De capaciteit wordt gedefinieerd als het maximaal aantal voertuigen dat volgens berekening per tijdseenheid een bepaald punt van een rijstrook of rijbaan kan passeren onder bepaalde omstandigheden. De verhouding intensiteit/capaciteit is een maat voor de oversteekbaarheid van de weg voor fietsers en voetgangers en voor de dwarsende bewegingen.

Parameter 2: Aandeel doorgaand verkeer

Doorgaand verkeer is verkeer dat geen herkomst en bestemming heeft binnen de doortocht waarlangs men een omleidingsweg wenst aan te leggen. De parameter 'aandeel doorgaand verkeer' vormt reeds een indicatie van de effectiviteit van de mogelijke omleiding. Hoe meer doorgaand verkeer er op de doortocht van een secundaire weg zit, hoe meer voertuigen via de omleiding afgeleid kunnen worden.

Parameter 3: Aandeel zwaar verkeer

Het vrachtverkeer op een secundaire weg die dwars door een kern loopt, speelt een belangrijke invloed in de beleving van de doortocht. De aanwezigheid van vrachtverkeer heeft een grote impact op de verkeersleefbaarheid en het verkeersveiligheidsgevoel.

• Bijkomend ruimtelijk onderzoek

Na het onderzoek naar de oorzaken van eventuele onleefbaarheid binnen een doortocht, wordt nagegaan binnen welke ruimtelijke context deze zich voordoen. Deze context kan de verkeerskundige problematiek versterken of nuanceren.

Afstand tussen de straatwanden

De bebouwingsafstand tussen de twee straatwanden speelt een kritische rol om een al dan niet gewenst dwarsprofiel met een evenwichtige verhouding tussen verblijfsruimte en verkeersruimte, ruime voetpaden of fietspaden mogelijk te maken en de kwaliteit van het straatbeeld te verbeteren door groen en bomen aan te planten. Deze parameter zal bepalend zijn om aan te geven in hoeverre de doortocht al dan niet heringericht kan worden om de leefbaarheid te verhogen.

In te nemen ruimtebeslag door motorvoertuigen

Er wordt vervolgens nagegaan welk aandeel minimaal moet worden toegewezen aan motorvoertuigen op de secundaire weg, inclusief parkeerplaatsen. Het gewicht dat motorvoertuigen innemen binnen het openbaar domein is een indicator voor leefbaarheid en in hoeverre kwalitatieve verblijfsruimte voorzien kan worden (voetpaden, fietspaden, groenzones, pleinruimte enz.).

Functies langs de doortocht

Verkeersleefbaarheid is voor het grootste deel afhankelijk van de aanwezige functies langs de weg. Wonen, onderwijs, kleinhandel, persoonlijke dienstverlening en horeca kennen een hogere gevoeligheid dan kantoren, groothandel of bedrijvigheid. De aanwezigheid van hoogdynamische verkeersgenererende attractiepolen zoals scholen, winkelcentra en gemeenschapsvoorzieningen geven bovendien een aanduiding van de activiteiten binnen de doortocht die bestemmingsverkeer genereren en dus geen gebruik zullen maken van de omleidingsweg.



Morfologie doortocht

Naast de aanwezige functies is ook de vorm en opbouw van de doortocht van belang. Dit bepaalt namelijk in grote mate de beleving van de weggebruiker en de bewoner. De aanwezigheid van wegversmallingen, hellingen, bochten spelen een bezwarende rol aangezien deze bijkomende hinder veroorzaken.

Geografische ligging doortocht

Een secundaire weg die een centrale hoofddrager vormt dwars door het centrum van een kern kan de leefbaarheid gevoelig meer aantasten dan wanneer deze doorgangsweg zich aan de rand van de kern bevindt. Een weg langs het marktplein of historisch centrum van een kern doorsnijdt meer voorzieningen, waardoor er ook meer oversteekbewegingen en knelpunten zijn.

Regionale functie secundaire weg

- Verzamelende of ontsluitende functie: onderscheid secundair I en II
Secundaire wegen type II verzamelen als hoofdfunctie het verkeer richting het hogere wegennet, terwijl secundaire wegen type I in hoofdzaak een verbindende functie bezitten. Een bijkomende omleidingsweg zal eerder het verbindende karakter van een secundaire weg type I stimuleren door de doorstromingscapaciteit te verhogen. Bij secundaire wegen type II ligt dit anders gezien de verzamelende functie van de weg geen doorgedreven doorstroming vereist.
- Toeristische functie
Wanneer de secundaire weg een toeristische functie bezit kan dit periodiek een bezwarende factor zijn bij de verhouding intensiteit/capaciteit.

STAP 2: onderzoek bijkomende omleidingsweg

Indien binnen stap 1 werd vastgesteld dat er in een doortocht ernstige verkeersleefbaarheidsproblemen zijn, wordt verder onderzocht wat de ruimtelijke en verkeerskundige mogelijkheden zijn om een omleidingsweg in te plannen.

• Toets planningscontext

Bij de verdere afweging gebeurt de toets met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. Beide bevatten algemene randvoorwaarden tot het inplanten van bijkomende omleidingswegen:

- 1° het moet gaan om een omleiding rond een kern;
- 2° de functie van het hogere wegennet mag niet aangetast worden;
- 3° het nieuwe traject moet ruimtelijk worden ingepast en er mag geen ongewenste dynamiek (bv. lintbebouwing) ontstaan;
- 4° de nieuwe weg moet, meer dan andere alternatieven, leiden tot een betere verkeersleefbaarheid.

• Impact op bestaande en gewenste ruimtelijke structuur

Het onderzoek naar de ruimtelijke impact van de weg levert een aantal varianten op die dan verder op hun milieu- en mobiliteitseffecten worden afgewogen.

- Afweging t.o.v. de bestaande ruimtelijke en juridische context
Er gebeurt een afweging ten opzichte van de ruimtelijk kwetsbare gebieden en de bestaande juridische context. Hierbij worden de bestaande ruimtelijke kenmerken in kaart gebracht en wordt nagegaan welke de juridische randvoorwaarden zijn.

- Afweging t.o.v. de gewenste ruimtelijke structuur
Volgende structuurbepalende elementen, vastgelegd binnen de diverse ruimtelijke beleidsdocumenten, worden hierbij onderzocht: gewenste landschappelijke structuur, gewenste agrarische structuur, gewenste nederzettingsstructuur, gewenste structuur bedrijvigheid.

- **Onderzoek effectiviteit en regionale effecten**

Bij evaluatie van een mogelijke omleidingsweg wordt niet enkel gekeken naar de impact op de kern, maar ook naar het effect op de omliggende kernen en/of het omliggende (hogere) wegennet. Deze inschatting gebeurt op basis van het verkeersmodel. Hierbij wordt rekening gehouden met de mogelijkheden inzake openbaar vervoer. Tot dit onderdeel behoort tevens een technische toets, waarbij wordt nagegaan welke de randvoorwaarden zijn en hoe de middelen zo efficiënt mogelijk kunnen worden ingezet.

STAP 3: Onderzoek milieu-impact

Indien uit stap 2 blijkt dat het aanleggen van een omleidingsweg gerechtvaardigd is, worden ook de effecten van een omleidingsweg op het milieu in kaart gebracht. Hierbij worden de effecten op de bodem en grondwater, oppervlaktewater, geluid en trillingen, lucht, fauna en flora, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, landbouw en de mens onderzocht.

5.1.3 **Beslissing**

Na onderzoek en afweging van alle elementen wordt beslist of een omleidingsweg de enige oplossing voor de onleefbaarheid in een doortocht biedt, en of er dus geen andere mogelijkheden binnen de bestaande infrastructuur zijn. Indien dit positief uitvalt voor een omleidingsweg overlegt de provincie samen met de wegbeheerder en de betrokken besturen over de stappen tot opmaak van een streefbeeldstudie en een ruimtelijk uitvoeringsplan.

6 Specifiek beleidskader met betrekking tot landschap

6.1 Windturbines

6.1.1 Doel van het beleidskader

De provincie streeft naar een gedragen ruimtelijke beleid voor de inplanting van grote en middelgrote windturbines, complementair aan de Vlaamse regelgeving. Dit beleidskader is niet van toepassing op grootschalige windturbineparken, wat onder Vlaamse bevoegdheid valt.

6.1.2 Ruimtelijke principes

A. Positieve benadering

Bij het bepalen van zoeklocaties wordt 'ingezoomd' op positieve aanknopingspunten voor de inplanting van windturbines. De mogelijk negatieve parameters worden daarna aan de oefening toegevoegd.

Is er m.a.w. geen positieve aanknopingspunt, dan is er geen zoeklocatie.

Het principe van de gedeconcentreerde bundeling staat hierbij voorop.

Als positief aanknopingspunt wordt minstens een bundeling van 2 of meer grootschalige ruimtelijke structurerende elementen vooropgesteld zoals een regionaal (of lokaal) bedrijventerrein, haventerrein, regionale lijninfrastructuur (kanaal, autosnelweg, ringweg, spoorweg) en een stedelijke kern. Minstens 1 van deze positieve aanknopingspunten dient een vlakvormig ruimtelijk structurerend element te zijn (regionaal bedrijventerrein, haventerrein, stedelijke kern). De prioriteit in het bepalen van deze positieve aanknopingspunten ligt in het bepalen van de mate waarin het element voldoende ruimtelijk structurerend is. Zo kan een lokaal bedrijventerrein, door zijn omvang, in voldoende mate ruimtelijk structurerend zijn om dit als positief aanknopingspunt te zien. Hetzelfde principe geldt voor de lijninfrastructuren. Er wordt m.a.w. eerder gekeken naar de inrichting van een bepaalde weg (vb. 2x2), dan naar zijn specifieke selectie binnen de wegencategorisering.

Als negatieve parameters onderscheiden we het potentieel aantal gehinderden, de landschappelijke, cultuurhistorische waarden van de onmiddellijke omgeving en natuurlijke waarden. Deze parameters kunnen beschouwd worden als de 'praktische haalbaarheid' voor de inplanting van een windturbineproject.

Onder landschappelijke, cultuurhistorische waarden verstaan we ankerplaatsen en bij uitbreiding relictzones, zoals gedefinieerd in het PRS-WV.

Onder natuurlijke waarden verstaan we vogelrichtlijngebieden, habitatrichtlijngebied, Ramsar-gebied.

B. Minder met meer

Hoe meer energieopbrengst door windturbines kan verwezenlijkt worden op een bepaalde locatie, hoe groter de appreciatie van de zoeklocatie. We gaan immers op zoek naar de 'best beschikbare plaats' en bewaken de schaarsheid aan open ruimte. Liever enkele grote 'welgeplaatste' windturbineparken dan een lappendeken van verschillende kleine parken. Bij dit principe gaan we er eveneens van uit dat de inplanting van windturbines de basisbestemming van de locatie niet mag hypothekeren.

C. Optimale en kwalitatieve inrichting

Bij de configuratie van een windturbineproject dient bijzondere aandacht te gaan naar de optimale aanwending van het potentieel. Hiertoe is een visie op de totaliteit van een locatie nodig. Gezien de visuele impact van een windturbineproject dient bijzondere aandacht te gaan naar de ordening van de turbines onderling en t.o.v. de andere ruimtelijke structuren.

De oorspronkelijke bedoeling van structuurplanning was om een ruimtelijk kader aan te bieden waarbinnen ruimtelijke keuzes kunnen gemaakt worden. Een ruimtelijk kader dat voortdurend moet geëvalueerd worden en bijgestuurd.

Dit ruimtelijk kader is een strak keurslijf geworden, weliswaar met zekerheden, maar met weinig ruimtelijke keuzemogelijkheden. Hierdoor evolueert het structuurplan niet mee met de maatschappelijke evoluties. Nochtans was dit de bedoeling en moest dit een antwoord bieden aan de statische plannen zoals de gewestplannen.

De deputatie wil een dynamisch plan dat continu 'de vinger aan de pols' houdt van de maatschappelijke evoluties en hierop een antwoord biedt.

De deputatie stelt daarom voor om de behoeften van wonen en bedrijvigheid continu op te volgen door om de 5 jaar behoeftestudies op te maken voor wonen en bedrijvigheid. Deze studies vormen de basis voor een programmatie die de deputatie aanbiedt aan de gemeenten. De gemeenten zouden dan niet verder belast worden met de opmaak van woonbehoeftestudies en bedrijvenbehoeftestudies.

Verder is het belangrijk om met een zekere continuïteit de leefbaarheidproblematiek van steden en dorpen te onderzoeken en evoluties op te volgen. Dit als basis voor uit te stippelen beleidslijnen en concrete acties die worden genomen in samenwerking met andere actoren.

Wat betreft de kaarten natuurlijke structuur is dit in de praktijk ook een dynamische GIS-laag die continu geactualiseerd kan/moet worden met de planningsprocessen van AGNAS en met wijzigingen in natuurbeheer (een privébeheer van een natuurgebied dat wordt overgenomen door bv. de overheid, betekent een bijkomend natuurkerngebied).

De deputatie wil dat structuurplanning ook meer 'strategisch plannen' inhoudt waarbij meer actiegericht wordt gewerkt en meer werk wordt gemaakt van strategische projecten.

De provincie doet ervaring op met de strategische projectgebieden in Veurne, Nieuwpoort, Blankenberge en Waregem.

Als hefboom hiervoor wordt de uitwerking van de deelruimtes vooropgesteld. Het uitwerken van ruimtelijke krijtlijnen voor de verschillende deelruimtes moet leiden tot concrete acties en moet het mogelijk maken om te kiezen in welke gebieden de provincie een voortrekkersrol zal en wil spelen om te komen tot realisatie van strategische projecten.

De deputatie is zich ervan bewust dat het niet zo evident is om tussentijdse bevindingen en acties telkens in het structuurplan op te nemen, gelet op de ruime procedure en de ruime inhoud van een structuurplan. Maar de volgende herziening is dus reeds in voorbereiding.

De deputatie durft dan ook te pleiten om structuurplannen te beperken tot grote ruimtelijke krachtlijnen binnen een langere termijnvisie. De concrete vertaling op korte en middellange termijn kan in beleidsplannen, die telkens kunnen bijgestuurd worden op basis van onderzoek en acties.

Als insteek voor een volgende herziening in het kader van spoor 2 worden onder andere volgende aandachtspunten meegegeven:

- verder grensoverschrijdend overleg en afstemming met de verschillende partners (Oost-Vlaanderen, Wallonië, Nederland, Frankrijk). Dit zal ook verder worden uitgewerkt bij de deelruimtes in spoor 2.
- klimaatswijzigingen, duurzaamheid, CO₂-neutrale bebouwing,...
- Integraal waterbeleid waarbij het belangrijk is om te onderzoeken in welke mate in waterwingebieden een hoge biodiversiteit kan nagestreefd te worden, stedelijke gebieden waterrobuuster kunnen gemaakt worden en hoe overstromingsgebieden multifunctioneel kunnen ingericht worden.



Deze lijst verduidelijkt bepaalde begrippen.

De begrippen met een asterisk (*) zijn begrippen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) die in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) dezelfde betekenis hebben als in het RSV en die daaruit zijn overgenomen.

De begrippen met een dubbele asterisk (**) zijn begrippen van het RSV die in het PRS-WV een meer specifieke betekenis krijgen (bv. verduidelijking, nuancering).

Enkele veel gebruikte afkortingen:

GEN: Grote eenheid natuur (zie begrippenlijst)

GENO: Grote eenheid natuur in ontwikkeling (zie begrippenlijst)

PRS-WV: Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen

RSV: Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Aanbodbeleid

Beleid waarbij de ontwikkeling van bepaalde maatschappelijke activiteiten gestimuleerd wordt door een aanbod van ruimten met een bepaalde bestemming. Zo wordt bij de afbakening van de stedelijke gebieden ruimte aangeduid met de bestemming 'wonen' of 'bedrijvigheid' om in de behoeften aan woningen en bedrijventerreinen te voorzien.

Afbakening van stedelijke gebieden*

Afbakening van stedelijke gebieden is de precieze aanduiding van de delen van een gemeente waarin een beleid van groei, concentratie en verdichting van toepassing is (= stedelijk-gebiedbeleid).

De afbakening moet toelaten binnen de grens van het stedelijk gebied de wenselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte inzake woningbouw, economische activiteit en andere activiteiten (de zogenaamde taakstellingen) op te vangen. De afbakening gebeurt in een afbakeningsproces waarin alle betrokkenen samenwerken.

Afbakening*

Afbakening is de precieze aanduiding van gebieden waar een specifiek beleid van toepassing is. De afbakening gebeurt in een afbakeningsproces waarin alle betrokkenen samenwerken.

Agrarisch bedrijf*

Een agrarisch bedrijf is een bedrijf dat beroepsmatig planten en/of dieren kweekt voor de markt, met uitzondering van het kweken van dieren voor recreatieve doeleinden.

Agrarische bedrijvzone*

Een agrarische bedrijvzone is een bedrijventerrein dat uitsluitend bestemd is voor de inplanting van nieuwe grondloze agrarische bedrijven. Agrarische bedrijvzones worden afgebakend binnen de gebieden van de agrarische structuur en maken bijgevolg geen deel uit van de oppervlakte aan bijkomende lokale en regionale bedrijventerreinen en bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven.

Agrarische macrostructuur *

De agrarische macrostructuur is de ruimtelijke vaststelling van een aantal landbouwconcentratie- en specialisatiegebieden. De macrostructuur heeft geen impact op het vergunningenbeleid maar vormt het uitgangspunt voor positieve en structuurondersteunende maatregelen vanuit het ruimtelijk en sectoraal beleid.

Agrarische structuur*

De agrarische structuur is het samenhangend geheel van gebieden die het duurzaam functioneren van de landbouw verzekeren. Agrarische structuur is aldus een ruimtelijk begrip.

Agro-industriële bedrijvigheid

Bedrijvigheid gericht op toelevering van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor de landbouw (bv. veevoederfabriek) of bedrijvigheid gericht op de verwerking van landbouwproducten (bv. diepvriesgroentebedrijf) afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de regio (cf. bedrijventerrein voor agro-industrie).

As-lijn

Busverbinding van het streekvervoer die steden en gemeenten onderling verbindt.

Automobiliteit, autoverkeer

Alle gemotoriseerd verkeer over de weg (personenwagens, vrachtwagens, autobussen, motorfietsen vanaf klasse B, landbouw- en graafmachines).

Baken*

Bakens zijn visuele blikvangers die dikwijls fungeren als oriënteringspunten in het landschap.

Bedrijventerrein

Terrein bestemd voor de vestiging van bedrijven die niet verweven worden met andere maatschappelijke activiteiten. Hierna worden enkele kenmerken gegeven die in aanvulling moeten gezien worden met de ontwikkelingsperspectieven voor bedrijventerreinen zoals bepaald in het RSV. Het onderscheid tussen een lokaal en een regionaal bedrijventerrein wordt gemaakt op basis van drie soorten van impact, namelijk ruimtelijke impact, milieu-impact en verkeersimpact.

*Enkele kenmerken van nieuwe lokale bedrijventerreinen***

- ruimtelijk:
 - percelen: bij een oppervlakte van netto 5 ha moeten minimaal 20 bedrijfspercelen voorzien worden, waarbij het individuele bedrijfsperceel ten hoogste 5 000 m² kan bedragen. Een uitzondering wat het aantal bedrijfspercelen betreft, is mogelijk voor bedrijventerreinen waar herlokaliseringe bedrijven terecht komen (bedrijven waarvan hun uitbreidingsvraag niet via plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen toegestaan wordt en die dus genoodzaakt zijn om te herlokaliseringe);
 - oppervlakte: ca. 5 ha;
 - ligging: aansluitend bij de kern of een bestaand bedrijventerrein; enkel mogelijk in hoofdorpen en economische knooppunten;
- milieu: bedrijven zonder 'milieubelastend' karakter (cf. Vlarew-wetgeving);
- verkeer:
 - ontsluiting via een gemeentelijke verzamelweg rechtstreeks op een primaire of secundaire weg;
 - weinig verkeersgenererende bedrijven.

*Enkele kenmerken van nieuwe regionale bedrijventerreinen***

1. Regionaal bedrijventerrein: terrein voor het vestigen van bedrijven met een regionaal ruimtelijke impact *Kenmerken zijn:*

- ruimtelijk:
 - percelen in hoofdzaak > 5 000 m², tenzij voor milieubelastende of sterk verkeersgenererende kleinere bedrijven;
 - ligging: uitsluitend in (af te bakenen) stedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten;
 - er wordt maximaal 1 bedrijfsverzamelgebouw toegelaten;
 - voor specifieke regionale bedrijventerreinen (vb. kantoor- en dienstenzones, kleinhandelszones) kunnen bijkomende ruimtelijke criteria bepaald worden;



- milieu:
 - er kunnen specifieke soorten regionale bedrijventerreinen aangelegd worden voor diverse soorten bedrijvigheid met verschillen in milieubelastend karakter (bv. zone voor afvalverwerkingen recyclage, gemengd regionaal bedrijventerrein); bepaalde soorten bedrijvigheid kunnen worden uitgesloten op bepaalde specifieke bedrijventerreinen (bv. geen mestverwerking op een gemengd regionaal bedrijventerrein);
- verkeer:
 - ontsluiting in principe rechtstreeks via een primaire of secundaire weg;
 - voor bedrijven met een sterk verkeersgenererend karakter kunnen specifieke bedrijventerreinen aangelegd worden (bv. transport- en distributiezone).

2. *Gemengd bedrijventerrein: terrein voor het vestigen van bedrijven met lokaal en regionaal ruimtelijke impact.*

Kenmerken zijn:

- ruimtelijk:
 - geen bepalingen van perceelsoppervlakte;
 - ligging : uitsluitend in (af te bakenen) stedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten;
- milieu:
 - er kunnen zich zowel milieubelastende als niet-milieubelastende bedrijven zich vestigen. Dit belet niet dat er bepaalde soorten bedrijvigheid kunnen worden uitgesloten, afhankelijk van de locatie of ruimtelijke visie om bepaalde types bedrijven aan te trekken. (bv kantoorachtige bedrijven)
- verkeer :
 - ontsluiting in principe rechtstreeks via een primaire of secundaire weg;

Bedrijventerrein voor agro-industrie*

Een bedrijventerrein voor agro-industrie is een specifiek regionaal bedrijventerrein dat wordt voorbehouden voor de vestiging van regionale toeleverende en verwerkende bedrijven die de toelevering van landbouwgrondstoffen, noodzakelijk voor of de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de regio, verzorgen.

Bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf*

Een bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf is een specifieke categorie van bedrijventerrein. Een historisch gegroeid bedrijf kan omschreven worden als een regionaal bedrijf, dat morfologisch en ruimtelijk verweven is met de omgeving en dat een specifieke sociaal-economische relatie heeft met de omgeving.

Beginnend huishouden

Elk nieuw gevormd gezin, onder welke vorm ook ontstaan (zoals door huwelijk, door echtscheiding, jongeren die het ouderlijk huis verlaten) en ongeacht het aantal gezinsleden (alleenstaanden, tweepersoonsgezinnen) en leeftijd.

Beleidscategorie*

Zie ruimtelijke beleidscategorie.

Bereikbaarheid*

Bereikbaarheid is de relatieve kwaliteitsmaat van een gebied die de gewogen reisweerstand naar al de erop betrokken overige gebieden weergeeft. Anders gesteld is bereikbaarheid het gemak waarmee een plaats of een voorziening kan worden bereikt.

Bereikbaarheidsprofiel*

Het bereikbaarheidsprofiel van een locatie is het geheel van kenmerken van die locatie m.b.t. haar bereikbaarheid: de ligging t.o.v. grote bevolkingsconcentraties, afstand tot internationale luchthavens of halte van openbaar vervoer, congestiegevoeligheid, enz.

Beroepslandbouw*

Beroepslandbouw is de beroepsmatige landbouwbedrijfsvoering: het voortbrengen (kweken) van planten en/of dieren in hoofd- of nevenberoep.

Bewegingsrecreatie

Een vorm van recreatie waarbij zich verplaatsen als ontspannende activiteit wordt gezien. Voorbeelden zijn fietsen, paardrijden en varen.

Bewoner van een gebied

Persoon die daadwerkelijk continu verblijft in dat gebied.

Bimodaal

Het verkeer van twee vervoerswijzen samen beschouwend (zie ook vervoersmodus, multimodaal): bij voorbeeld met de wagen en de trein.

Bindend gedeelte

Het bindend gedeelte van een ruimtelijk structuurplan bevat de bindende bepalingen*.

Bindende bepaling**

De bindende bepalingen van een ruimtelijk structuurplan zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur uit het richtinggevend gedeelte en de realisatie ervan. De bindende bepalingen moeten een dwingend karakter geven aan de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. De bindende bepalingen van het PRS-WV zijn bindend voor de provincie West-Vlaanderen en de gemeenten op haar grondgebied en voor de instellingen die eronder ressorteren.

Bouwvrije zone**

Het begrip 'bouwvrije zone' wordt in het RSV beperkt tot gebieden van de agrarische structuur. In het PRS-WV kunnen dit tevens gebieden zijn die deel uitmaken van de natuurlijke en landschappelijke ruimtelijke structuur. Er wordt geen enkele vorm van bijkomende bebouwing toegestaan, om aldus de ontwikkelingsmogelijkheden van de grondgebonden agrarische functies te garanderen en/of om een beleid rond integraal waterbeheer en een beleid rond het vrijwaren van structurerende landschapselementen en -componenten te voeren. Ze zijn zo te selecteren en af te bakenen dat er geen bestaande landbouwbedrijfszetels of andere bebouwing in worden opgenomen. Hierop kan een uitzondering gemaakt worden in het kader van het integraal waterbeheer.

Bovenlokale bedrijvigheid

Bedrijvigheid die voorkomt op een regionaal bedrijventerrein (zie bedrijventerrein), op een bedrijventerrein voor historisch gegroeide bedrijven (zie historisch gegroeid bedrijf) of op een zeehavengebied (zie zeehavengebied).

Buitengebied*

Het buitengebied is - op het niveau van Vlaanderen bekeken - het gebied waarin de open (onbebouwde) ruimte overweegt en waar een buitengebiedbeleid wordt gevoerd. Elementen van bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. Buitengebied is aldus een beleidsmatig begrip.

**Bundeling***

Zie gedeconcentreerde bundeling

Categorisering van het wegennet*

De functionele categorisering van het wegennet is gebaseerd op het selectief prioriteit geven aan ofwel de bereikbaarheid ofwel de leefbaarheid. Voor de categorisering wordt niet uitgegaan van de beheerder of van het huidige profiel van de weg. Er wordt, vanuit een langetermijnperspectief, uitgegaan van de gewenste (hoofd)functie van de weg.

Cluster

Streekgebonden concentratie van economisch aan elkaar gerelateerde ondernemingen rond een bepaalde productie-activiteit. Zowel binnenlandse als buitenlandse ondernemingen kunnen hierbij betrokken zijn. In West-Vlaanderen zijn er reeds clusters ontstaan rond verwerking van landbouwproducten (agro-industrie), textielnijverheid, houtnijverheid, metaalnijverheid, communicatietechnologie, woninginterieur en kunststofnijverheid.

Collectief en openbaar vervoer*

Vervoer is het verplaatsen van personen en goederen. Onderscheid wordt gemaakt in:

- particulier vervoer: vervoer per vervoermiddel dat niet voor iedereen onder gelijke voorwaarden toegankelijk is (in feite alleen voor de eigenaar of de gemachtigde gebruiker);
- openbaar vervoer: vervoer per vervoermiddel dat voor iedereen onder gelijke voorwaarden toegankelijk is (in feite in een vervoermiddel dat door een vervoersbedrijf wordt geëxploiteerd);
- collectief vervoer: vervoer per vervoermiddel, waarbij groepen van personen worden vervoerd.

Complexen van natuur

Gebieden met een intrinsiek ecologische waarde die intern een grote samenhang vertonen en waartussen sterke ecologische relaties bestaan. Ze zijn gekoppeld aan het fysisch systeem en kunnen bestaan uit bossen, poldergraslanden en duinen.

Congestie*

Congestie is de toestand waarbij de verkeersintensiteit op een bepaald wegvak de capaciteit overschrijdt.

Cuesta

Heuvelrug met één steile flank en één zwak aflopende helling

Dagtoerisme en dagrecreatie*

Dagtoerisme en dagrecreatie staan voor het geheel van activiteiten dat buiten de onmiddellijke omgeving van de woning plaatsvindt en waarmee geen overnachting gepaard gaat.

Deelruimte

Een deelruimte is een onderdeel van de provincie dat zich onderscheidt van andere delen door eigen kenmerken, potenties en knelpunten en waarin een samenhangend ruimtelijk beleid gevoerd wordt dat verschillend is van andere deelruimten. Het is dus een ruimtelijk beleidsmatig begrip.

Deelstructuur

Een samenhangend geheel van ruimtelijke elementen en componenten, bekeken vanuit een naar ruimtegebruik specifieke invalshoek (een thema zoals toerisme en recreatie). Rond deze elementen en componenten wordt dan ook een specifiek ruimtelijk beleid gevoerd. Het is dus een ruimtelijk beleidsmatig begrip.

Distributie

Distributie betreft de bedrijfsactiviteit die goederen verdeelt, in hoofdzaak van de producent (of een tussenschakel) naar de verkoper. Kleinhandel wordt niet begrepen onder distributie.

Zie transport- en distributiezone.

Doorstroming

Stroom van het doorgaand verkeer, d.w.z. verkeer waarvan de herkomst of de bestemming niet plaatselijk is.

Doortocht*

Een doortocht is een weg ingericht als doortocht of op basis van het doortochtenconcept. Het is een weg met een verbindingsfunctie waarvan de inrichting ter hoogte van de passage van een woonkern is ingericht met prioriteit voor verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van de woonkern. Dergelijke inrichting bestaat bijvoorbeeld uit met een verlaagde ontwerpsnelheid uitgewerkt gemengde verkeersafwikkeling, beveiligde oversteekplaatsen, pleinvorming, bijzondere stedenbouwkundige vormgeving, eenheid in vormgeving en materiaalgebruik, begroening enz. en is specifiek voor de ruimtelijke kenmerken van de woonkern.

Doortrekkersterrein/residentieel woonwagenterrein*

Doortrekkersterreinen en residentieel woonwagenterreinen zijn terreinen uitgerust voor niet-permanent verblijf van woonwagenbewoners en rondtrekkende gezinnen.

Draagkracht van de ruimte*

De draagkracht van de ruimte is het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden.

Duurzame mobiliteit*

Duurzame mobiliteit is mobiliteit die past binnen de uitgangshouding van duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij worden de economische, de sociale en de ecologische componenten geïntegreerd benaderd.

Duurzame ontwikkeling*

Duurzame ontwikkeling is de ontwikkeling die voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoefte te voorzien. Dit begrip is ontleend aan de Agenda 21 van de Verenigde Naties.

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling*

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling is de vertaling van het begrip duurzame ontwikkeling naar het ruimtelijk beleid toe. Dit wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen als uitgangshouding genomen voor het formuleren van de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen. Het is een ruimtelijke ontwikkeling gebaseerd op draagkracht en kwaliteit voor de vrijwaring van een leefbare ruimte voor de volgende generaties, zonder de aanspraken van de huidige generatie te hypothekeren. Deze algemene benadering wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ge-operationaliseerd op het niveau van Vlaanderen.

**Ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang****

Lijnvormige elementen met natuurverbindingsfunctie die van belang zijn wegens de ecologische waarde (migreren van fauna en flora), de grootte en de ligging ten opzichte van de natuuraandachtszones. Ze kunnen in het landschap scherp afgebakend worden. Dijken, vaarten, kanalen en spoorwegbeddingen behoren tot deze infrastructuur.

Economisch knooppunt*

Een economisch knooppunt is een gebied met een hoog aandeel aan werkgelegenheid. De economische knooppunten vormen samen met de poorten de bestaande ruimtelijk-economische structuur van Vlaanderen. Het zijn de plaatsen waar het wenselijk is economische activiteiten te concentreren. Economisch knooppunt is aldus een beleidsmatig begrip.

Eigen groei

De toename van het aantal huishoudens binnen een bepaalde entiteit, zonder dat de migratiesaldi in rekening worden gebracht.

Eigen woningbehoefte

De behoefte aan woonegelegenheden die voorziet in de huisvesting van de eigen groei.

Endogene ontwikkeling

Economische ontwikkeling op basis van de eigen sociaal-economische groeikrachten van een streek (zoals ondernemersinitiatief, kwaliteit van de factor arbeid, valorisatie van de research)

Erffunctie*

De erffunctie is de functie die het wegvak vervult t.a.v. de langs de weg gelegen percelen, van gebouwen en van de activiteiten die er plaats vinden. Het verkeer dat zijn herkomst of bestemming heeft in het beschouwde wegvak wordt tot de erffunctie gerekend.

Flankerend beleid*

Flankerend beleid is beleid dat het vooropgestelde beleid ondersteunt. Het flankerend beleid bij het locatiebeleid, bestaat bijvoorbeeld onder meer uit een stringent en gebiedsgericht parkeerbeleid en het uitwerken van bedrijfsvervoerplannen.

FRICTIELEEGSTAND*

De frictieleegstand is de leegstand die noodzakelijk is om de woningmarkt naar behoren te doen functioneren.

Functionele lijn

Ontsluitende busverbinding van het streekvervoer.

Fysisch systeem*

Het fysisch systeem is het geheel van eigenschappen, processen en onderlinge relaties van klimaat, lucht, bodem en water. In ruimtelijke context zijn vooral de bodemeigenschappen en -processen en het watersysteem van belang.

Gaaf landschap

Een gaaf landschap is een landschap waar de kenmerken van traditionele landschappen nog uitgesproken aanwezig zijn. De landschapskenmerken zijn hierbij in een recente periode grotendeels behouden en ingrepen hebben bijgevolg geen afbreuk gedaan aan het traditionele karakter.

Gabariet*

Het gabariet van een waterweg is de maat voor de maximale scheepstonnenmaat waarvoor de waterweg is uitgerust.

Gebiedsgericht beleid*

Gebiedsgericht beleid is beleid dat zich richt op de ruimtelijke kenmerken van een bepaald gebied.

Gedeconcentreerde bundeling*

De gedeconcentreerde bundeling is een ruimtelijk principe waarbij "bundeling" staat voor het selectief concentreren van de groei van het wonen, het werken en de andere maatschappelijke functies in de steden en kernen en "gedeconcentreerd" rekening houdt met het bestaande (gedeconcentreerde) spreidingspatroon en met de gespreid voorkomende dynamiek van de functies in Vlaanderen.

Gemeentewegen

Wegen beheerd door de gemeentelijke overheid.

Geo-economische ligging

Ligging ten opzichte van regio's met een sterke economische betekenis.

Gescheiden verkeersafwikkeling*

Gescheiden verkeersafwikkeling houdt in dat de verschillende vervoerswijzen gescheiden van elkaar verlopen, bijvoorbeeld een vrijliggend fietspad naast een primaire weg.

Gewestweg*

Openbare weg die beheerd wordt door het Vlaamse Gewest.

Groene vinger

Langwerpige open ruimte, al dan niet bebost, die penetreert in sterk bebouwde of versnipperd bebouwde ruimte.

Grondgebonden agrarisch bedrijf*

Een grondgebonden agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) geheel of gedeeltelijk voortbrengt via eigen uitbating van landbouwgronden. Bedrijven die een grondloze en grondgebonden bedrijfstak combineren, behoren eveneens tot de categorie van de grondgebonden bedrijven.

Grondloos agrarisch bedrijf*

Een grondloos agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) uitsluitend in bedrijfsgebouwen voortbrengt. Deze bedrijven hebben slechts behoefte aan een bouwplaats voor de oprichting van hun bedrijf. Grondloze bedrijven met een beperkte grondgebonden activiteit zijn eveneens grondloze bedrijven.

Groothandel

Een groothandel is een (commerciële) onderneming die in hoofdzaak voor eigen rekening en risico goederen verhandelt die buiten de eigen onderneming zijn vervaardigd en die in hoofdzaak aan bedrijfsmatige (niet-consumptieve) afnemers (andere ondernemingen) worden afgeleverd.



Grote eenheid natuur (GEN)*

Een grote eenheid natuur is een aaneengesloten gebied:

- waar de natuurfunctie bovengeschild is aan de andere functies en natuur als hoofdgebruiker voorkomt;
- waar momenteel een overwegend hoge biologische waarde en een hoge toekomstwaarde zijn;
- waar de biologische waarde kan toenemen door aangepast natuurbeheer;
- dat een kern vormt die de duurzame instandhouding van ecotopen kan garanderen.

Een grote eenheid natuur is aldus een beleidsmatig begrip.

Grote eenheid natuur in ontwikkeling (GENO)*

Een grote eenheid natuur in ontwikkeling is een aaneengesloten gebied:

- waar de natuurfunctie bovengeschild is aan de andere functies en waar de natuur als hoofdgebruiker voorkomt;
- waar momenteel een geringe biologische waarde of een sterk versnipperde natuur met hoge biologische waarde en een hoge toekomstwaarde bestaat;
- waar op basis van de kenmerken van het fysisch systeem de potentie bestaat om te evolueren naar een grote eenheid natuur;
- waar de biologische waarde kan toenemen door middel van duidelijke veranderingen in het grondgebruik en/of het beheer waarbij natuurtechnische milieubouw noodzakelijk kan zijn;
- waar op termijn een secundaire kern kan gevormd worden of een bestaande kern versterkt kan worden die de duurzame instandhouding van ecotopen kan garanderen.

Een grote eenheid natuur in ontwikkeling is aldus een beleidsmatig begrip.

Historisch gegroeid bedrijf*

Zie bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf.

Hoevetoerisme*

Hoevetoerisme is de vorm van toerisme die geïntegreerd is in een actief agrarisch bedrijf. Zie ook plattelandstoerisme.

Hoger wegennet

Verzamelwoord voor alle wegen in het RSV op het Vlaamse niveau geselecteerd (hoofdwegen, primaire wegen I en II).

Hogere gronden

Hogere gronden zijn reliëfophogingen die zich sterk profileren in het landschap. Ze vormen een onderdeel van het fysisch systeem. Heuvels, heuvelruggen, plateaus en cuesta's zijn voorbeelden van hogere gronden.

Hoofddorp**

Een hoofddorp is een woonkern die minstens over een bepaalde uitrustingsgraad beschikt.

Het is een kern in het buitengebied met een bovenlokale verzorgende rol. Een lokaal bedrijventerrein kan er voorzien worden met mogelijkheid tot uitbreiding tijdens de planperiode. Bijkomende woongelegenheden zijn mogelijk voor de opvang van de eigen groei van de huishoudens volgens het niveau van de kern (zie 'eigen groei'), voor de aangroei van de huishoudens die niet kerngebonden zijn en van de huishoudens van andere geselecteerde kernen in het buitengebied.

Hoofdnet voor elektriciteitsleidingen*

De elektriciteitsleidingen met een spanning van 150 kV en meer worden beschouwd als het hoofdnet.

Hoofdspoorwegennet*

Het hoofdspoorwegennet is het spoorwegennet voor personen en goederen dat naast de (inter)nationale verbindende functie, de groot- en regionaalstedelijke gebieden verbindt en de poorten ontsluit. Het is het spoorwegennet dat bij prioriteit verbeterd wordt en dat wordt uitgebreid om de vooropgestelde ruimtelijke en mobiliteitsdoelstellingen te halen.

Hoofdtransportleiding*

De hoofdtransportleidingen zijn de boven- en ondergrondse transportleidingen die structuurbepalend zijn op Vlaams niveau. Tot de hoofdtransportleidingen behoren:

- de (inter)nationale transitleidingen op het grondgebied van het Vlaamse Gewest;
- de transportleidingen op het grondgebied van het Vlaamse Gewest die een rechtstreekse verbinding vormen met de internationale transitleidingen;
- de transportleidingen die de poorten, de economische knooppunten en de economische netwerken onderling verbinden.

Hoofdwaterwegennet*

Het hoofdwaterwegennet is het waterwegennet dat - naast de (inter)nationale verbindende functie - de zeehavens, het economisch netwerk van het Albertkanaal en de overige economische knooppunten met watergebonden economische activiteiten ontsluit.

Hoofdwegennet*

Het hoofdwegennet is het wegennet waar de nadruk eenzijdig op de (inter)nationale verbindingfunctie ligt. Hoofdweg is aldus een beleidsbegrip.

Hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur*

Onder hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt die infrastructuur verstaan die, wegens haar intrinsieke aard, in haar onmiddellijke omgeving sterke veranderingen en dynamiek teweegbrengt in de wijze van functioneren van de bestaande ruimtelijke en sociaal-economische structuur en daardoor in belangrijke mate het bestaande ruimtegebruik wijzigt. Hoog- en laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt gebruikt in tegenstelling tot de gangbare opdeling intensieve en extensieve recreatie, die vooral vanuit de aard van de infrastructuur zelf vertrekt. Dit betekent dat naargelang van de aard en de inrichting van de infrastructuur van de toeristisch-recreatieve activiteiten zelf, een bepaalde infrastructuur op de ene plaats laag- en op de andere plaats veeleer hoog-dynamisch genoemd kan worden. Het is onmogelijk algemeen geldende kwantitatieve normen te definiëren die het onderscheid maken tussen hoog- en laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur.

Inbreiding*

Inbreiding is de functionele of morfologische verdichting van het bebouwde weefsel.

Individuele zonevreemde woning

Is een zonevreemde woning die niet behoort tot een woonkorrel.

Integraal waterbeheer*

Integraal waterbeheer is het beheer dat ervoor zorgt dat het watersysteem voldoet aan alle functies (toevoer, afvoer, vervoer, ecologisch functioneren, drinkwater enz.). Het watersysteem wordt beschouwd als een samenhangend en functioneel geheel van oppervlaktewater, grondwater, onderwaterbodems, oevers en technische infrastructuur met inbegrip van de daarin voorkomende ecotopen en alle bijbehorende fysische, chemische en biologische kenmerken en processen.



Intermodaliteit

Overschakelingsmogelijkheid tussen twee of meer vervoersmodi, bij verplaatsingen.

Internationaal georiënteerd multimodaal logistiek park*

Internationaal georiënteerde multimodale logistieke parken zijn multimodale logistieke parken waaraan hoge internationale bereikbaarheidseisen worden gesteld. Zij sluiten dicht aan bij het internationale infrastructuurnetwerk. De multimodale logistieke parken richten zich specifiek op het marktsegment van het goederenvervoer, met name op het langeafstandsvervoer (een minimale afstand van 700 à 1 000 km onder het huidige prijsbeleid). Deze logistieke parken zijn de ruimtelijke uitdrukking van nieuwe vormen van transport en logistiek. Zij omvatten een combinatie van de volgende activiteiten:

- ontvangen, opslaan en distribueren van goederen;
- voorraadbeheer en conditionering;
- goederenbehandeling zoals sorteren, verpakken, voorzien van labels;
- kwaliteitscontrole en reparatie;
- toegevoegde activiteiten als douaneformaliteiten, verzekeringen, bankactiviteiten.

Inwoner van een gebied

Persoon die gedomicilieerd is in dat gebied. De inwoners van een gemeente zijn al diegenen die er gedomicilieerd zijn, de inwoners van West-Vlaanderen zijn alle gedomicilieerden van deze provincie.

Juridisch bestaande effectieve bouwgronden

Dit zijn bestaande kavels langs uitgeruste openbare wegen waarbij een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van één of meerdere woongelegenheden onmiddellijk afgeleverd kan worden.

Kamstructuur

Kamvormige verkeersstructuur bestaande uit een hogere weg die de basis vormt en toevoer/afvoerwegen die daaraan verbonden zijn en de tanden vormen.

Kern van het buitengebied*

De beleidscategorie 'kernen van het buitengebied' bestaat uit de hoofddorpen, de woonkernen en de overige kernen van het buitengebied. In de kernen van het buitengebied wordt, in toepassing van het principe 'gedeconcentreerde bundeling', de ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot het wonen en de verzorgende activiteiten geconcentreerd. Deze dynamiek moet op de schaal en op het tempo van het buitengebied worden gehouden. De specifieke eigenheid van het wonen en werken in het buitengebied moet erkend en in relatie gebracht worden met het duurzaam functioneren van de agrarische en de natuurlijke structuur. Kwantitatief wordt hiervoor het aantal nieuw te bouwen woongelegenheden in de kernen van het buitengebied beperkt tot maximaal 40 % van het totaal.

Kernversterkend beleid*

Kernversterkend beleid is het beleid dat vooropgesteld wordt voor de kernen van het buitengebied met het oog op de kwalitatieve versterking en vernieuwing van de kernen en het ruimtelijk functioneren ervan. Het kernversterkend beleid is noodzakelijk om de uitbreiding en uitwaaiering van kernen tegen te gaan. Het kernversterkend beleid houdt maatregelen in voor een attractieve woonfunctie, een gedifferentieerde woningvoorraad, het behoud van de economische dynamiek, het behoud van de voorzieningen, de leefbaarheid, de bereikbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit in het algemeen.

Kleine landschapselementen*

De kleine landschapselementen zijn de strook-, lijn- en puntvormige elementen in het landschap.

Kleine natuurgebieden

Kleine natuurgebieden zijn kleinschalige geïsoleerde natuureenheden die niet behoren tot een natuuraandachtszone. Door hun onderlinge samenhang bezitten ze een verbindingsfunctie en hebben ze een bovenlokale waarde.

Kleinhandel**

Elke vorm van commerciële activiteit met verkoopoppervlakte die zich in hoofdzaak richt op de particuliere eindverbruiker. Het gaat hier om activiteiten met verkoop als hoofdfunctie zoals dit het geval is in winkels, baanwinkels, grootwinkelbedrijven, discounts, grootwarenhuizen, shoppingcentra die zich sociaal-economisch onderscheiden door het aangeboden assortiment en de vorm van beheer.

Kleinhandelsgroep

Groepering van kleinhandelszaken. Ze kunnen geconcentreerd voorkomen (bv. op een zone) of veeleer langgerekt aan een weg (zie kleinhandelslint).

Kleinhandelslint

Langwerpige groepering van kleinhandelszaken langs een weg. In West-Vlaanderen bevinden zich meestal nog andere activiteiten tussen de kleinhandelszaken, zoals woningen en bedrijven.

Kleinhandelszone*

Een kleinhandelszone is een specifiek regionaal bedrijventerrein dat uitsluitend wordt voorbehouden voor kleinhandelsbedrijvigheden.

Kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten

Activiteiten zoals toeristisch verblijf, horecabezoek of bezoek aan attracties die het functioneren van de bestaande ruimtelijke en sociaal-economische structuur niet storen.

Knooppunt regionaal openbaar vervoer

Kwalitatief ingerichte halteplaats met overstapmogelijkheden naar andere lijnen van het regionaal vervoer en/of overstapmogelijkheden naar andere vervoersniveaus en vervoersmodi.

Kustbadplaats

Kern in het buitengebied ondersteunend voor kusttoerisme. Aanbod van aan toerisme verbonden bovenlokale voorzieningen is er mogelijk. Bijkomende woongelegenheden zijn mogelijk zoals bij een woonkern (zie aldaar). Lokale bedrijvigheid kan er enkel in verwevenheid met wonen.

Laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur*

Onder laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt verstaan de infrastructuur die wegens haar intrinsieke aard, in haar onmiddellijke omgeving veeleer beperkte veranderingen teweegbrengt in de bestaande ruimtelijke en sociaal-economische structuur en in het bestaande ruimtegebruik. Laag- en hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt gebruikt in tegenstelling tot de gangbare opdeling extensieve en intensieve recreatie, die vooral vanuit de aard van de infrastructuur zelf vertrekt. Dit betekent dat naargelang van de aard en de inrichting van de infrastructuur van de toeristisch-recreatieve activiteiten zelf, een bepaalde infrastructuur op de ene plaats laag- en op de andere plaats veeleer hoogdynamisch genoemd kan worden. Het is onmogelijk algemeen geldende kwantitatieve normen te definiëren die het onderscheid maken tussen hoog- en laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur.

**Landbouwconcentratiegebied**

Gebied waar een specifieke productie van de landbouw voor een groot deel gelokaliseerd is. Zo is in West-Vlaanderen de Middenruimte een concentratiegebied van grondloze veehouderijen (bv. intensieve varkensteelt).

Landbouwspecialisatiegebied

Gebied waar een specifieke productie van de landbouw een sterke betekenis heeft binnen het geheel van de landbouwactiviteiten in dat gebied.

Landinrichting**

Landinrichting behelst een geïntegreerde en planmatige aanpak van de inrichting van landelijke gebieden. Gebieden worden door maatregelen die uitgaan van de bevoegde overheden gevrijwaard, geherwaardeerd en geschikt gemaakt conform de wetgeving. Landinrichting is in principe van toepassing op de open ruimte maar kan een doorwerking kennen in de stedelijke gebieden.

Landschapseenheden

Landschapseenheden zijn gebieden met een specifieke landschappelijke structuur. Deze structuur wordt onder andere bepaald door een percelerings-, vegetatie- en nederzettingspatroon.

Landschapselementen en -componenten

Dit zijn visueel waarneembare objecten of verschijnselen in het landschap. Ze bestaan uit reliëfcomponenten, lineaire elementen, markante terreinovergangen en bakens. Ze doorkruisen de landschapseenheden en kunnen apart randvoorwaarden opleggen.

Lijninfrastructuur*

Lijninfrastructuur is het geheel van verkeersinfrastructuur en haar omgeving bedoeld voor verkeer en vervoer van mensen, goederen en berichten. Het omvat autowegen, waterwegen, spoorwegen, luchthavens, pijpleidingen, elektriciteitsleidingen en infrastructuur t.b.v. telecommunicatie.

Lint*

Een lint is een van de beleidscategorieën voor het voeren van een gedifferentieerd ruimtelijk beleid t.a.v. de nederzettingsstructuur van het buitengebied. In dit beleid worden volgende categorieën onderscheiden: kernen (hoofddorp en woonkern), lint, verspreide bebouwing en bebouwd perifeer landschap. Een lint is een bebouwde omgeving aan één of aan beide zijden van een straat met een typische lineaire structuur en die niet als woonkern is geselecteerd.

Lintbebouwing*

Lintbebouwing is een nederzettingvorm die bestaat uit vrijwel aaneengesloten bebouwing, bestaande uit alleenstaande gezinswoningen en/of bedrijfsgebouwen langs wegen, waarbij achterliggende gronden onbebouwd blijven. Het begrip lintbebouwing heeft geen beleidsmatige betekenis.

Locatiebeleid*

Het locatiebeleid is het beleid dat erop gericht is nieuwe verkeersgenererende activiteiten te voorzien op die locaties waar de capaciteit en kwaliteit van het vervoerssysteem (langzaam verkeer inbegrepen) dit toelaten. Met locatiebeleid wordt aldus het mobiliteitsprofiel van de activiteit afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de locatie.

Lokaal bedrijventerrein

Zie bedrijventerrein

Lokaal/bovenlokaal

Lokaal betekent op de schaal van de plaatselijke kern. Bij bovenlokaal gaat het om meerdere kernen of stedelijke gebieden.

Lokaal woonplan

Dit is een gemeentelijke beleidsvisie over het wonen in de gemeente. Naast een analyse van de bestaande toestand worden doelstellingen geformuleerd voor specifieke gebieden en doelgroepen, die geconcretiseerd worden in een actieprogramma.

Maas(wijde)*

Een maas is het kleinste, gesloten onderdeel van een netwerk. De maaswijde is de afstand tussen parallelle voorzieningen in een netwerk.

Markante terreinovergang*

Een markante terreinovergang vormt de overgang tussen twee duidelijk verschillende landschappen. Dikwijls gaat de overgang gepaard met een verschil in bodemgebruik of percelering.

Meervoudig hoofddorp

Geheel van kernen die samen de rol van hoofddorp vervullen (zie 'hoofddorp'). Een aantal kernen specialiseren zich op een functie op niveau van het meervoudig hoofddorp, naast de bestaande functies die zich in iedere kern kunnen ontwikkelen op het niveau van de kern. Deze ontwikkelingsperspectieven worden aangegeven in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Mobiliteitsbeleid*

Het mobiliteitsbeleid is het beleid dat zich richt op het geheel van de mobiliteitsproblematiek. Het mobiliteitsbeleid omvat:

- de maatregelen gericht op het al dan niet voldoen aan de behoefte aan verplaatsingen (mobiliteitsvraag);
- de maatregelen gericht op het aanbieden van verplaatsingsmogelijkheden (mobiliteitsaanbod);
- het beheer van de feitelijke verkeersdeelname en omgevingseffecten (mobiliteitsbeheer).

Mobiliteitsprofiel*

Het mobiliteitsprofiel van een activiteit is het geheel van kenmerken van die activiteit m.b.t. mobiliteitsaspecten: de totale verplaatsingsbehoefte, de noodzaak van persoonlijke contacten tussen werknemers, afstand tot grondstoffen, klanten, enz.

Multimodaal verkeers- en vervoersmodel*

Multimodale verkeers- en vervoersmodellen zijn modellen waarin de structuur en de kenmerken van de lijninfrastructuur op een geautomatiseerde wijze geëvalueerd worden vanuit verkeers- en vervoersoogpunt op het niveau van een gedefinieerd gebied (bv. provincie, Vlaanderen). De verkeers- en vervoersmodellen richten zich naar de selectie en op de ontwikkelingsperspectieven voor de lijninfrastructuren. Zowel de weginfrastructuur als de infrastructuur van het openbaar vervoer zijn in dit model geïntegreerd. De multimodale verkeers- en vervoersmodellen hebben aldus een beleidsondersteunende en beleidsvoorbereidende rol.

Multimodaal

Het verkeer van verschillende vervoerswijzen samen beschouwend (zie ook vervoersmodus, bimodaal).



Na- en voortransport*

Na- en voortransport is het transport dat nodig is om vanuit de herkomstlocatie een halte van collectief of openbaar vervoer te bereiken, respectievelijk vanuit een halte van collectief of openbaar vervoer de bestemmingslocatie te bereiken. Voor- en/of natransport kan gerealiseerd worden met verschillende vervoersmodi. Voorbeeld van voortransport zijn: vanuit de eigen woning te voet naar een bushalte, met de fiets tot een treinstation, met de auto tot een carpoolingparkeerplaats.

Nadere uitwerking van stedelijke netwerken*

De nadere uitwerking van stedelijke netwerken bestaat uit het opbouwen van een ruimtelijk beleidskader voor afstemming en samenwerking tussen de stedelijke gebieden onderling alsook met het buitengebied in het stedelijk netwerk. De nadere uitwerking is een invulling van het ruimtelijk principe van gedeconcentreerde bundeling.

Natuuraandachtszone

Een natuuraandachtszone is een samenhangende zone waarbinnen het Vlaamse niveau de grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en de natuurverwevingsgebieden nog moet afbakenen. De provincie heeft de taak deze gebieden te verbinden met natuurverbindingsgebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. Andere activiteiten zoals beroepslandbouw blijven mogelijk.

Natuurlijk netwerk

Het natuurlijk netwerk is het samenhangend geheel van vlakvormige elementen zoals complexen van natuur (zie aldaar) en lijnvormige elementen zoals rivier- en beekvalleien, sommige dijken en sommige spoorwegbeddingen.

Natuurverbindingsgebied**

Natuurverbindingsgebieden zijn de ruimten waar de rol en de inrichting grotendeels bepaald wordt door de natuurverbindingsfunctie. Het gaat om ruimten die groter zijn dan enkel de elementen die voor die natuurverbinding (zullen) zorgen.

Een natuurverbindingsgebied is een aaneengesloten gebied:

- waar de natuurfunctie ondergeschikt is aan de andere functies, waar andere functies (doorgaans landbouw, bosbouw) als hoofdgebruiker voorkomen en de natuur als nevengebruiker;
- waar de biologische waarde bepaald wordt door de aanwezigheid van kleine landschapselementen;
- waar de biologische waarde kan toenemen door de ontwikkeling van kleine landschapselementen;
- dat een verbinding realiseert tussen grote eenheden natuur en grote eenheden natuur in ontwikkeling en verwevingsgebieden.

Natuurverwevingsgebied*

Een natuurverwevingsgebied is een aaneengesloten gebied:

- waar de functies landbouw, bosbouw en natuur nevengevoegd zijn en andere functies ondergeschikt zijn en waar landbouw, bosbouw en natuur gedifferentieerd voorkomen;
- waar de biologische waarde kan toenemen door middel van randvoorwaarden met betrekking tot het bestaande grondgebruik, waar het bestaande grondgebruik gegarandeerd kan blijven;
- waar een duurzame instandhouding van specifieke ecotopen kan worden gegarandeerd.

Natuurverwevingsgebied is een beleidsmatig begrip.

Nederzettingsstructuur*

De nederzettingsstructuur is het patroon dat gevormd wordt door het geheel van alle bebouwingsvormen in een bepaald gebied. De nederzettingsstructuur van het buitengebied wordt beleidsmatig geoperationaliseerd door de beleidscategorieën: de kernen ((meervoudige) hoofddorpen, woonkernen en overige kernen in het buitengebied), de gehuchten en linten, de verspreide bebouwing en de perifeer bebouwde landschappen).

Nieuw landschap

Een nieuw landschap is een landschap dat door recente (sedert de Tweede Wereldoorlog) grootschalige ingrepen een sterk gewijzigde ruimtelijke structuur verkregen heeft. Hierbij zijn landschapskenmerken in een 'tabula rasa'-stijl gewist en vervangen door nieuwe.

Omgevingsrecreatie

Het geheel van gedragingen die men in zijn vrije tijd vrijwillig onderneemt of ondergaat in de eigen ruime woonomgeving, waarvan wordt verondersteld dat ze primair gericht zijn op ontspanning als belevingsactiviteit.

Omgevingsrecreatieve voorzieningen

Voorzieningen die worden opgericht voor omgevingsrecreatie, zoals restaurants, speeltuinen, aangelegde wandel- en fietspaden.

Omrijfactor*

De omrijfactor is de verhouding tussen de werkelijk afgelegde afstand over de weg tussen herkomst en bestemming en de afstand in vogelvlucht tussen dezelfde herkomst en bestemming.

Ontsluiting

Bereikbaarheid van kernen, vestigingen, percelen.

Ontwikkelingsperspectief*

Een ontwikkelingsperspectief geeft aan welke mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkeling (kwalitatief en kwantitatief) worden geboden voor een bepaald ruimtegebruik of activiteit. Een ontwikkelingsperspectief kan onder meer bestaan uit: inrichtingsprincipes, ruimtelijke randvoorwaarden voor het ruimtegebruik, taakstellingen, kwantitatieve opties, enz.

Open ruimte

Gebied waar de niet-bebouwde ruimte overweegt. De bestaande ruimtelijke structuur van de open ruimte wordt in hoofdzaak bepaald door de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de bosstructuur. Ook de nederzettingsstructuur en de infrastructuur zijn structuurbepalend voor de open ruimte; elementen van de bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. Andere functies en activiteiten (bv. toeristische en recreatieve activiteiten, gemeenschaps- en nutsvoorzieningen) kunnen in bepaalde gebieden van de open ruimte belangrijk zijn, maar worden niet als structurerend voor de open ruimte beschouwd.

Openbaar domein

Het openbaar (of publiek) domein is elk terrein in openbaar (of publiek) beheer en met een openbare functie. Voorbeelden zijn straten, pleinen en parken.

Openbare ruimte**

De openbare ruimte is elke ruimte in haar volle waarneembaarheid met een openbare functie. Het beheer ervan kan zowel publiek (bv. straten en pleinen met inbegrip van de waarneembare omgeving) als privaat zijn (bv. winkelgalerij).



Openluchtrecreatieve verblijven

- Tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's of iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of die niet als dusdanig worden gebruikt en waarvoor geen (bouw)vergunning overeenkomstig artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, is vereist.
- Chalets, bungalows, huisjes, paviljoenen of iedere andere verblijfsvorm die niet ontworpen is om als vaste woonplaats te dienen of die niet als dusdanig worden gebruikt en waarvoor een (bouw) vergunning overeenkomstig artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, is vereist.

Open-ruimteverbindingen**

Open-ruimteverbindingen zijn niet of weinig bebouwde gebieden in de nabijheid van sterk bebouwde omgevingen. Ze vrijwaren de continuïteit van de open ruimte en versterken de herkenbaarheid van de bebouwde structuren. Ze worden afgebakend als bouwvrije zones in ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Overige woonconcentratie

Nederzetting die in het PRS-WV niet geselecteerd is als hoofddorp, woonkern of overige kern in het buitengebied.

Over-recreatie*

Over-recreatie van een gebied houdt in dat de recreatieactiviteit de ruimtelijke draagkracht van het gebied overschrijdt, met als gevolg een verlies aan ruimtelijke kwaliteit en degeneratie van de structuurkenmerken van het gebied.

Pensioenwijken

Inwiking door gepensioneerden die gepaard gaat met domiciliëring in de gemeente waar ingeweken wordt.

Periode, planperiode

Een periode is een tijdsinterval en wordt uitgedrukt in jaren. Wanneer er geen exacte data (dagen en maanden) weergegeven worden of wanneer een periode dus genoemd wordt van het ene tot het andere jaar, dan wordt bedoeld vanaf 1 januari van dat ene tot 1 januari van dat andere jaar (en dus niet 31 december). Bv. 'van 1994 tot 2007' of 'tussen 1994 en 2007' betekent van 1 januari 1994 tot 1 januari 2007.

Plannen van aanleg*

De plannen van aanleg worden in de wet op de stedenbouw (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996) omschreven; bedoeld zijn het gewestplan, het algemeen plan van aanleg (A.P.A.) en het bijzonder plan van aanleg (B.P.A.).

Plattelandstoerisme

Plattelandstoerisme is een geheel van op ontspanning gerichte activiteiten op het platteland. Het gaat hierbij zowel om zachtere vormen zoals fietsen, wandelen, paardrijden als het voorzien van (kleinschalige) accommodaties voor het verblijven en kleinschalige attracties (bijvoorbeeld musea). De mogelijkheden van plattelandstoerisme in landelijke toeristische netwerken beperken zich tot de bestaande gebouwen, buiten de kernen. Enkel een functionele verbouwing is mogelijk. Dit betekent dat de fysieke structuur niet wijzigt en aldus ook geen verdere versnippering veroorzaakt van de agrarische structuur. Een goede ruimtelijke ordening en uitvoeringsbepalingen van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan met betrekking tot verblijfsaccommodatie, moeten ervoor zorgen dat er in de toekomst geen zonevreemde activiteiten ontstaan.

Poort*

Op Vlaams niveau zijn poorten plaatsen waar ontwikkelingen worden gestimuleerd omwille van de bestaande of potentiële positie in het internationale communicatienetwerk (water, weg, spoor, lucht, telecommunicatie). Zij zijn een element van de economische structuur op internationaal niveau en kunnen internationale investeringen aantrekken. Het zijn die plaatsen waar het vanuit ruimtelijk oogpunt wenselijk is de ontwikkeling en de verdichting te stimuleren omwille van:

- de aanwezigheid van hoogwaardige ontsluitings- en verbindingsfunctie (water-, weg-, spoor-, pijp-leiding, telematica-infrastructuur);
- de omgevingskwaliteiten (met name stedelijkheid in de stationsomgevingen), de infrastructuur in de zeehavens (kaaimuren, kranen, opslagruimtes, logistiek enz.), de hoogwaardige luchthaven infrastructuur en luchthavengebonden functies (hotels, businesspark enz.);
- de draagkracht van de omgeving zowel op milieuhygiënisch als op ruimtelijk vlak.

Poorten zijn aldus een beleidsmatig begrip.

Provinciewegen

Openbare wegen beheerd door de provinciale overheid.

Radiaalstructuur/rasterstructuur

Concepten van wegenstructuren volgens een radiaal (straalsgewijs) patroon of volgens een rasterpatroon.

Reconversies

Reconversie is de herinvulling/herbestemming van een gebied waar vroeger benutte gebouwen met daarbijkorende gronden in onbruik zijn geraakt omdat er geen belangstelling meer voor bestaat of omdat het niet meer wenselijk is om ze voor de functie waarvoor ze bestemd zijn te behouden. Onbenutte gronden die gelegen zijn binnen een bestemming waarvoor ze nooit werden ingezet, worden dus niet als een reconversie beschouwd tenzij ze volledig ingesloten liggen in het bebouwde weefsel.

Recreatie

Omvat alle vormen van gedrag die primair gericht zijn op de eigen ontspanning en plaatsvinden in de vrije tijd (tijd die resteert na de verplichte fysiologische en maatschappelijke activiteiten). Deze activiteiten kunnen plaatsvinden binnen of buiten de eigen woonomgeving.

Recreatief medegebruik

Een vorm van recreatie waarbij het landschap wordt benut voor recreatieve doeleinden als informele recreatieruimte en waarbij de gegevenheden van het landschap als recreatieve voorziening fungeren.



Recreatieve routestructuren

Een netwerk van lokale routes die recreatief gebruikt worden. Deze routestructuren kunnen gedeeltelijk samenvallen met lijnelementen geselecteerd op provinciaal niveau.

Regionaal bedrijventerrein*

Regionale bedrijventerreinen zijn uitgeruste terreinen bestemd voor de inplanting van economische activiteiten die de schaal van hun omgeving overschrijden. Onderscheid wordt gemaakt in:

- gemengd regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van industriële bedrijven en ondernemingen behorend tot de bouwnijverheid en het transport. Tevens kunnen dienst
- verlenende bedrijven, met uitzondering van kleinhandel, onderwijs en medico-sociale instellingen, worden toegelaten;
- specifiek regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van specifieke industriële en tertiaire activiteiten (watergebonden, luchthavengebonden, kleinhandelszone enz.).

Verder: zie bedrijventerrein.

Regionaal spoorwegennet*

Het regionaal spoorwegennet is het spoorwegennet voor goederen- en personenvervoer buiten het hoofdspoorwegennet. Dit spoorwegennet wordt niet beschouwd als structuurbepalende lijninfrastructuur voor Vlaanderen, wat niet wegneemt dat de afzonderlijke lijninfrastructuren van dit net, op regionaal of lokaal niveau ruimtelijk structuurbepalend kunnen zijn.

Regionale woningmarkt

Een gebied dat ontstaat wanneer vraag en aanbod van woningen en bouwgronden in een kern of gemeente structureel beïnvloed worden door vraag en aanbod in andere kernen. Deze kernen liggen verder dan aangrenzende (deel)gemeenten. Een regionale woningmarkt ontwikkelt zich omdat de werkplaats niet meer bepalend is voor migraties en wegens specifieke woonomstandigheden en -mogelijkheden.

Regularisatie

Het door een bestemmingswijziging stedenbouwkundig aanvaardbaar worden van een bedrijf (bv. bestemmingswijziging gewestplan voor een bedrijf dat voorheen in agrarisch gebied gesitueerd was en door een nieuw plan in industriegebied gesitueerd is).

Relictzones

Dit zijn gebieden waar de kenmerken van de traditionele landschappen nog gaaf en herkenbaar zijn.

Richtinggevend gedeelte**

Het richtinggevend gedeelte van een ruimtelijk structuurplan formuleert op basis van de analyse van de bestaande ruimtelijke structuur en de trends (het informatief gedeelte) en vanuit de uitgangshouding, een visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan is dat deel waarvan door de overheid slechts bij gemotiveerde beslissing afgeweken kan worden.

Rondweg*

Een rondweg is een weg die wordt aangelegd omheen een kern. Een rondweg wordt aangelegd omdat het probleem van verkeersleefbaarheid in de kern op de bestaande wegen niet door inrichting alleen opgelost kan worden. Door de rondweg worden de straten in de kern ontlast.

Ruimtebalans**

De ruimtebalans is de confrontatie van ruimtebehoefte en ruimteaanbod voor de economische activiteiten.

Ruimtelijk samenhangend geheel*

Een ruimtelijk samenhangend geheel wordt gekenmerkt door een eigen verschijningsvorm en structuur, die vaak verschillend zijn van de verschijningsvorm en/of de structuur van het omliggende. Door deze eigenheid of identiteit is het ruimtelijk samenhangend geheel duidelijk lokaliseerbaar in de ruimte. De aanduiding van een ruimtelijk samenhangend geheel is afhankelijk van het doel en de schaal van het onderzoek. Voorbeelden van ruimtelijk samenhangende gehelen zijn een historische dorpskern, een nieuwbouwwijk, een stationsbuurt.

Ruimtelijk structuurplan*

Een ruimtelijk structuurplan is een plan waarin de keuzes met betrekking tot de ruimtelijk-structurele ontwikkeling van een bepaald gebied aangegeven worden, de ruimtelijke potenties worden belicht en waarin richtlijnen en organisatieprincipes voor grond- en ruimtegebruik worden aangegeven. Het heeft betrekking op het gehele grondgebied en op alle ruimtebehoevende activiteiten waarvan de ordening aan een respectievelijk bestuursniveau is toevertrouwd. Het beoogt tevens de bevordering van de doeltreffendheid en van de interne samenhang van het ruimtelijk beleid.

Ruimtelijk uitvoeringsplan*

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is een instrument om uitvoering te geven aan een ruimtelijk structuurplan. Het planningsdecreet van 24 juli 1996 voorziet hiervoor twee uitvoeringsinstrumenten: de plannen van aanleg en verordeningen.

Ruimtelijke beleidscategorie*

Een ruimtelijke beleidscategorie is een gebied waarvoor een specifiek beleid wordt vooropgesteld. Een ruimtelijke beleidscategorie wordt onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken van het gebied of op basis van doelstellingen ten aanzien van dat gebied.

Ruimtelijke kwaliteit*

Het begrip ruimtelijke kwaliteit wordt opgevat als de waardering van de ruimte. Kwaliteit in de zin van 'waardering' spreekt een oordeel of een wenselijkheid uit. Ruimtelijke kwaliteit handelt niet in de eerste plaats om de hoedanigheid van het object op zich (de intrinsieke kenmerken van een landschap, van een binnenstad, van een stedelijke ruimte, enz.) maar om de waarde die eraan wordt gehecht. Die waardering wordt in belangrijke mate mee bepaald door de betrokkenheid van de beoordeler (bewoner, doelgroep, gemeenschap enz.) en niet door de kenmerken van de ruimte zelf. Die waardering is sociaal-cultureel bepaald en is bijgevolg tijdsafhankelijk.

Ruimtelijke structuur*

Ruimtelijke structuur is de samenhang tussen ruimtelijke elementen en activiteiten. Structuur heeft tegelijkertijd en in samenhang betrekking op het morfologische (hoe iets is) en op het functioneren (de processen achter iets). Ruimtelijke structuren komen voor op alle schaalniveaus (bv. de ruimtelijke structuur van de tuin, van de wijk, van de kern, van de provincie of van het Vlaamse Gewest).

Sectoraal BPA*

Een 'sectoraal BPA' is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan waarin voor het geheel van het gemeentelijk grondgebied, of voor een bepaald deel van het gemeentelijk grondgebied de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor een bepaalde groep van activiteiten of voor een ruimtelijke problematiek (bv. bosuitbreiding of zonevreemde lokale bedrijven) worden aangegeven. In de omzendbrief RO 97/01 d.d. 27 februari 1997 worden de toepassingsmogelijkheden en -voorwaarden omschreven voor de toepassing van het sectoraal BPA voor zonevreemde bedrijven. In de omzend-



brief RO 93/01 d.d. 10 november 1993, worden de toepassingsmogelijkheden en -voorwaarden omschreven van het BPA voor van het gewestplan afwijkende bestemmingen.

Secundair waterwegennet*

Het secundair waterwegennet is het waterwegennet waar alle overige kanalen en waterwegen toe worden gerekend die niet in het hoofdwaterwegennet geselecteerd zijn.

Serrevrije zone

Gebied waar geen serrebouw wordt toegestaan. In tegenstelling tot bouwvrije zones worden bestaande landbouwbedrijfszetels wel opgenomen in deze zones.

Shoppingcentrum

Grootschalig, planmatig ontwikkeld geheel van kleinhandelszaken waar een zeer ruim producten-assortiment aangeboden wordt en waar minstens één grootschalige trekker (bv. een hypermarkt) voorkomt.

Snelheidsremmer

Infrastructuur om de snelheid van voertuigen af te remmen bv. asverschuiving, drempel, plateau.

Sociale huurwoning

Dit is een woongelegenhed die als hoofdverblijfplaats wordt verhuurd volgens de Vlaamse wooncode door sociale woonorganisaties of overheidsinstanties.

Sociale koopwoning

Dit is een woongelegenhed die als hoofdverblijfplaats wordt verkocht door sociale woonorganisaties of overheidsinstanties aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden

Sociale verkaveling

Dit is een sociaal woonproject waarbij percelen, die voorzien zijn van de nodige infrastructuur en nutsvoorzieningen, tegen sociale voorwaarden worden aangeboden aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden. Deze gezinnen of alleenstaanden bezitten geen eigen woning en hebben een beperkt inkomen.

Sociale woonorganisaties

Dit zijn de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, een sociale huisvestingsmaatschappij, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, een sociaal verhuurkantoor of een huurdersorganisatie, voor zover ze optreden volgens de bepalingen in de Vlaamse wooncode.

Specifiek beleidskader

Uitwerking van een voorgesteld beleid ten behoeve van overheden. De specifieke beleidskaders in het PRS-WV worden in hoofdzaak aan de West-Vlaamse gemeenten aangereikt. Het gaat om uitwerkingen van thema's op een ruimtelijk-conceptuele manier. Na de goedkeuring van het PRS-WV kunnen nog specifieke beleidskaders opgemaakt worden. Zo worden er in de maatregelen en acties enkele voorgesteld.

Specifiek economisch knooppunt

Een specifiek economisch knooppunt is een gemeente die geselecteerd is als economisch knooppunt (in het RSV) en geen stedelijk gebied betreft (zie hiervoor: economisch knooppunt).

Specifiek toeristisch-recreatief knooppunt

Bovenlokaal toeristisch-recreatief element buiten de stedelijke gebieden, de kusthoofddorpen, de openluchtrecreatieve groene domeinen van provinciaal niveau en de pretparken. Specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten hebben een bovenlokale mobiliteitsaantrekkende functie en/of een bovenlokaal ruimtelijk beslag (grote oppervlakte) en zijn niet in de nederzettingsstructuur verweven.

Speelbossen

Speelbossen zijn die bossen met een sociaal-recreatieve functie gericht op een jeugdig publiek. Ze kunnen ofwel onderdeel vormen van een bos ofwel op zichzelf staan.

Stadslandschappen

Stadslandschappen zijn sterk vergelijkbaar met stedelijke gebieden. Ze hebben echter beperkte uitbreidingsmogelijkheden en bepaalde gebieden kunnen een uitgesproken cultuurhistorisch karakter bezitten. De stedelijke en economische potenties werden nagenoeg volledig benut en natuur en landschap stellen beperkingen.

Stadsrandbos

Bos aan de rand van het stedelijk gebied, als versterking voor de recreatieve en de natuurlijke structuur van het stedelijk gebied.

Stamlijn voor collectief vervoer*

Een stamlijn is een hoofdlijn waarop een groot aanbod aan collectief vervoer (tram, bus enz.) wordt voorgesteld en waarop alle andere vervoermiddelen worden gericht.

Stedelijk gebied*

Het stedelijk gebied is het gebied waar intense ruimtelijke, culturele en socio-economische samenhang en verweving bestaat tussen verschillende menselijke activiteiten (wonen, diensten, werken enz.), waar dichte bebouwing overheerst en waar het wenselijk is ontwikkelingen te stimuleren en te concentreren. Stedelijk gebied is aldus een beleidsmatig begrip.

Stedelijk netwerk*

Het stedelijk netwerk is een complementair en samenhangend geheel van stedelijke gebieden en van structuurbepalende elementen van het buitengebied die verbonden zijn door infrastructuren (wegen, spoorwegen, kanalen, enz.). Stedelijke netwerken zijn structuurbepalend voor de Vlaamse ruimte en vragen om een samenhangend ruimtelijk beleid. Stedelijk netwerk is aldus een beleidsmatig begrip.



Strategisch project

Een strategisch project vereist een integrale visievorming voor een thema of gebied dat qua schaal, complexiteit en omvang het lokale overstijgt. De complexiteit van het project kan liggen in de nood aan integratie van diverse ruimtevragen of in de betrokkenheid van verschillende overheden en betrokkenen waardoor een participatieproces noodzakelijk is. De focus van een strategisch project ligt dan ook ofwel op realisatie en ontwikkeling en/of op het integreren van de visies van diverse betrokkenen of overheden van een gebied of thema. Het resultaat vormt dus geen standaardoplossing voor een bepaald probleem, maar is vernieuwend en heeft een voorbeeldfunctie. Het resultaat is een denk- en ontwerp oefening die als basis dient voor de uitbouw van een lange termijnvisie voor een gebied of thema en die leidt tot een innoverend resultaat die een positieve impact heeft op een bepaalde omgeving.

Indien het strategisch project plaatsvindt in een duidelijk af te bakenen gebied spreekt men over een strategisch projectgebied.

Indien het thematisch is of een ruimer gebied omschrijft dat niet duidelijk af te bakenen is spreken we over een strategisch project.

Streekvervoer

Algemene term die alle bus- en tramverbindingen omvat die niet tot een stadsnet behoren.

Structurerende lineaire elementen

Dit zijn lineaire elementen die voor een bepaalde ruimtelijke structuur een belangrijke rol spelen en gemeentegrensoverschrijdend zijn. In de landschappelijke structuur bijvoorbeeld zijn het de lijnrelicten met een belangrijke cultuurhistorische waarde; ze bestaan er uit rivieren, kanalen, beken, dijken en spoorwegbeddingen.

Structurerende reliëfcomponent*

Een structurerende reliëfcomponent is een reliëfcomponent die structuurbepalend is voor het buitengebied. De structurerende reliëfcomponenten zijn duidelijk visueel aanwezig en beklemtonen belangrijke gebiedsovergangen (cuesta's, steilranden enz.). Het beleid is erop gericht dat deze structurerende reliëfcomponenten visueel aanwezig blijven.

Structuurbepalend/structuurbepalende component**

De structuurbepalende componenten zijn de (bestaande) ruimtelijke eenheden die de ruimtelijke structuur bepalen en waarvoor een specifiek ruimtelijk beleid wordt vooropgesteld. Voor iedere structuurbepalende component worden doelstellingen, ontwikkelingsperspectieven en instrumenten geformuleerd. De structuurbepalende componenten vormen, hoewel ze duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn, een samenhangend geheel.

Structuurplanning*

Structuurplanning is een dynamisch en continu proces van visie- en beleidsvorming met betrekking tot de kwaliteit van de ruimte en de realisatie ervan. Het tot stand komen van een structuurplan vormt het moment in dit proces waarop belangrijke uitspraken worden gedaan. Structuurplanning is een voor het Vlaamse Gewest nieuwe vorm van planning. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is het resultaat van een structuurplanningsproces op het niveau Vlaanderen.

Subregio*

Een subregio is een voldoende omvangrijk deelgebied van een provincie (meestal enkele gemeenten), bedoeld om een minimale omkadering te geven voor het uitvoeren van economische ontwikkelings-scenario's, die worden afgestemd op de economische structuur van het betrokken gebied. De afbakening is pragmatisch en verschilt per provincie.

Subsidiariteit*

Het subsidiariteitsbeginsel houdt in dat elke inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid zich bezighoudt met die materies die geëigend zijn om op het bewuste niveau geregeld te worden. Beslissingen moeten genomen worden op het meest geschikte niveau. Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/of reikwijdte ervan het lagere niveau duidelijk overstijgt. Een hoger niveau treedt slechts op voorzover de doelstellingen van het overwogen optreden niet voldoende door het lagere niveau kunnen worden verwezenlijkt.

Toegang geven**

De toegangevende functie van een weg wordt in het RSV gedefinieerd als het rechtstreeks toegang geven tot aanpalende percelen. In het PRS-WV wordt deze definitie verruimd tot toegang geven tot blokken van percelen zonder doorgaand verkeer, zoals wijken, bedrijventerreinen, kleine kernen of overige woonconcentraties.

Toerisme

Het geheel van op ontspanning gerichte activiteiten die plaatsvinden buiten de eigen woonomgeving. Het behelst ook activiteiten die slechts gedeeltelijk gericht zijn op ontspanning (congresterisme, gezondheidstoerisme) of zelfs helemaal niet gericht zijn op ontspanning (zakentoeerisme).

Toeristisch-recreatief knooppunt op Vlaams niveau*

De toeristisch-recreatieve knooppunten op Vlaams niveau zijn de belangrijkste bestemmingen van de dagtochten in Vlaanderen (> 0,5% van het jaarlijks totaal aantal dagtochten).

Toeristisch-recreatief netwerk op Vlaams niveau*

Een toeristisch-recreatief netwerk op Vlaams niveau bestaat uit het geheel van toeristisch-recreatieve voorzieningen (waaronder de vakantiedorpen enz.) en infrastructuren die door hun ligging en onderlinge samenhang structuurversterkend werken. Elk van deze toeristisch-recreatieve voorzieningen vervult een complementaire rol.

Toeristisch-recreatieve infrastructuur

Voorzieningen die specifiek en met hoofdzakelijk toeristische doeleinden worden opgezet, zoals hotels, pretparken, restaurants en andere.

Toeristisch-recreatieve lijnelementen of lijnvormige toeristisch-recreatieve elementen

Paden, routes of assen die voor toeristisch-recreatieve doeleinden worden gebruikt.

Toeristisch-recreatieve verblijfsaccommodatie

Verblijfsvoorzieningen die specifiek en met hoofdzakelijk toeristische doeleinden worden opgezet.

Traditionele landschappen

Landschappen die niet of slechts in beperkte mate gewijzigd werden door grootschalige ingrepen sedert de industriële revolutie. Nu zijn slechts kleine gedeelten (relictzones) van die landschappen overgebleven en die dienen dan als basis voor de selectie van gave landschappen. Traditionele kenmerken van een landschap slaan dus op die eigenschappen die bewaard zijn uit de periode van voor de industriële revolutie.



Transport- en distributiezone*

Een transport- en distributiezone is een duidelijk herkenbare ruimtelijke concentratie en gemeenschappelijke organisatie (initiatief) van internationaal georiënteerde transportactiviteiten en daarmee samenhangende bedrijvigheid, waar al dan niet zelfstandige diensten worden aangeboden die een meerwaarde hebben ten opzichte van normaal transport. Bij een bimodale transport- en distributiezone beperkt de overslag van goederen zich tot twee transportmodi (water-weg, water-spoor, spoor-weg, lucht-spoor, lucht-weg enz.). Transport- en distributiezones worden beleidsmatig opgevat als een specifiek regionaal bedrijventerrein, bedoeld voor de vestiging van bedrijven met transport- en distributie-activiteiten.

Trendbreuk*

Een trendbreuk is een fundamentele wijziging in een bestaande trend. Een trendbreuk kan door beleidsmaatregelen tot stand komen.

Tweede woning, tweede verblijf

Met tweede woningen worden de individuele tweede verblijven en individuele huurvakantiewoningen bedoeld. Dit zijn vaste constructies in de vorm van een studio, appartement, chalet, villa, bungalow of huis. Ze staan niet op een kampeerverblijfpark of camping, noch op een (verblijf) vakantiecentrum, noch op een (verblijf)vakantiedorp.

Tweede verblijven staan doorgaans voor meer dan tien maanden per jaar ter beschikking van de tweede verblijver, eigenaar of huurder. De gebruikers zijn er niet gedomicilieerd.

Individuele huurvakantiewoningen worden in een periode van een jaar, twee maanden of meer te huur gesteld met toeristisch oogmerk. De huurders zijn er niet gedomicilieerd.

Verbinden*

De verbindingsfunctie van de weg (het verbinden) is het verbinden van herkomst- en bestemmingsgebieden.

Verbindingsfunctie*

De verbindingsfunctie is de verkeersfunctie die de verplaatsing tussen twee gebieden mogelijk maakt.

Verblijftoerisme

Een vorm van toerisme waarbij wordt overnacht op de plaats die men bezoekt en waarbij naast recreatieve doeleinden ook andere doeleinden aan de grondslag kunnen liggen van het verblijf.

Verdichting*

Verdichting is een van de sleutelbegrippen in een ruimtelijk beleid waar openheid en stedelijkheid voorop staat. Verdichting betekent voor het ruimtelijk beleid in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied het volgende:

- het concentreren van het wonen en het werken in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied;
- het differentiëren van de woningvoorraad;
- het versterken van de multifunctionaliteit door verweving;
- het opleggen van minimale dichtheden.

Verkeer

Verplaatsingen met eender welk vervoermiddel, inclusief te voet.

Verkeersafwikkeling*

De verkeersafwikkeling is een kwaliteitsmaat voor de doorstroming van het verkeer.

Verkeersgenererende activiteiten*

Een verkeersgenererende activiteit is een activiteit die veel verplaatsingen veroorzaakt, hetzij verplaatsing van goederen, hetzij verplaatsing van mensen (personeel, klanten, bezoekers enz.).

Verkeersleefbaarheid*

De verkeersleefbaarheid verwijst naar een bepaalde toestand van een bepaald gebied, waarbij de draagkracht van het gebied al (niet-verkeersleefbaar) dan niet (verkeersleefbaar) overschreden wordt door de negatieve impact van het verkeer (zowel rijdend als stilstaand) dat er doorheen gaat of er zijn bestemming vindt. Onder verkeersleefbaarheid wordt verstaan dat het ruimtebeslag en de barrièrewerking van het gemotoriseerd verkeer en de geluidshinder nog aanvaardbaar zijn voor de overige activiteiten en vormen van verkeer, voor de kwaliteit van het openbaar domein en voor het stads- en landschapsbeeld. Hierdoor beoogt men meer veiligheid en minder hinder.

Vernieuwbouw*

Vernieuwbouw staat voor een bestaand vergund gebouw dat geheel of gedeeltelijk wederopgebouwd wordt binnen het bestaande bouwvolume om het geschikt te maken of te houden voor de in de vergunning aangegeven functie. Het oorspronkelijke gebouw blijft niet noodzakelijk herkenbaar na de verbouwingwerkzaamheden.

Verschaalde landschappen

Verschaalde landschappen zijn aaneengesloten gebieden waar de kenmerken van traditionele landschappen zijn vervaagd door tal van landschapsvervagende processen (vanuit wonen, werken, landbouw enz). Toch behoren ze niet tot de categorie nieuwe landschappen omdat ze nog een zeker traditioneel karakter en relictwaarde bezitten.

Verspreide bebouwing*

Verspreide bebouwing is een van de beleidscategorieën voor het voeren van een gedifferentieerd ruimtelijk beleid t.a.v. de nederzettingsstructuur van het buitengebied. Verspreide bebouwing wordt als beleidscategorie omschreven als de bebouwing die niet behoort tot: de kernen (hoofddorp en woonkern), lint, verspreide bebouwing en bebouwd perifeer landschap. Het begrip verspreide bebouwing heeft aldus een beleidsmatige betekenis.

Vervoer

Verplaatsing van goederen of personen met een voertuig.

Vervoersmodus

Verplaatsingswijze volgens de aard van het voertuig. Voorbeelden: met de wagen, per spoor, via de binnenvaart, met de fiets, met de autobus, te voet.

**Verweven***

Het verweven is het in elkaars nabijheid brengen van functies en activiteiten op een dusdanige wijze dat er ruimtelijke meerwaarden, vormen van synergie en complementariteiten ontstaan. De wijze waarop het verweven haalbaar is, heeft te maken met het karakter (hinder of positieve effecten die nabijheid van andere functies of gebruik teweegbrengen) en het structurerend vermogen van de activiteiten. Ruimtelijke meerwaarden zijn onder meer het concentreren van activiteiten en het creëren van ruimtelijke nabijheid met voordelen ten aanzien van bereikbaarheid en mobiliteit. 'Verweven' staat tegenover 'scheiden'. Beide begrippen hebben een duidelijke ruimtelijke betekenis.

Het verweven of scheiden van functies en activiteiten hangt samen met het ruimtelijk schaalniveau waarop de ruimtelijke meerwaarden ontstaan. Het scheiden van activiteiten op het niveau van de gemeente (bv: een lokaal bedrijventerrein aan de rand van een kern) betekent het verweven van activiteiten op het niveau van Vlaanderen. Een aparte woonfunctie boven een commerciële functie betekent een scheiding op het niveau van het perceel maar een verweven van de functies op het niveau van de kern.

Het begrip 'verweven van functies en activiteiten' wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen gehanteerd op het niveau van Vlaanderen. Op het niveau van de kern of het stedelijk gebied kan dit een scheiding van functies en activiteiten betekenen.

Voorstedelijk net*

Het voorstedelijk net van collectief vervoer is het netwerk dat de verbinding vormt tussen de gebieden in de ruime omgeving van een groot- of regionaalstedelijk gebied en het centrale gedeelte van het stedelijk gebied.

Vraagafhankelijke lijn, vraagafhankelijk vervoer

Buslijn die enkel op specifiek verzoek van de gebruiker ingelegd wordt, bv. belbus (door de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn).

Wacht- en retentiebekkens

Wachtbekkens zijn ingrepen in het kader van waterbeheersing en hebben voornamelijk een bufferfunctie. Retentiebekkens dienen voor de watervoorziening in de land- en tuinbouw.

Wegvak*

Een wegvak is een duidelijk te onderscheiden gedeelte van een weg.

Werkdagintensiteit*

De werkdagintensiteit is de verkeersintensiteit tussen 6 en 22 uur op een gemiddelde werkdag.

Woningpatrimonium*

Het woningpatrimonium is het geheel van voor het wonen beschikbare gebouwen.

Woongelegenheden*

Een woongelegenheden is een woonruimte voor één persoon of één groep van personen met een minimale zelfstandigheid die (samen) in deze ruimte gedurende de grootste tijd van het jaar, al of niet met georganiseerde hulp eten, slapen en zich ontspannen (= wonen). Hierin zijn begrepen de ééngezinswoningen, appartementen, diverse vormen van studio's (serviceflats, studio's voor begeleid zelfstandig wonen, gewone studio's enz.) en studentenkamers. Rusthuizen, weeshuizen en andere opvangcentra met verschillende kamers worden als één woongelegenheden voor een collectief gezin of huishouden beschouwd.

Woonkern**

Een woonkern of morfologische agglomeratie is het landschapsdeel dat aaneensluitend bebouwd is door huizen met hun hovingen, openbare gebouwen, kleine industriële of handelsuitrustingen met inbegrip van de tussenliggende verkeerswegen, parken, sportterreinen, enz. Het wordt begrensd door landbouwgrond, bossen, braak en woeste gronden waartussen zich eventueel een 'verspreide bebouwing' bevindt. Zowel steden, dorpen als gehuchten kunnen woonkernen vormen. Ze kunnen ook de vorm aannemen van de in ons land zo veelvuldig voorkomende lintbebouwing. Een woonkern is een van de beleidscategorieën voor het voeren van een gedifferentieerd ruimtelijk beleid voor de nederzettingsstructuur van het buitengebied.

In het PRS-WV is het een kern in het buitengebied met een lokale verzorgende rol. Bijkomende woongelegenheden zijn mogelijk voor de opvang van de eigen groei van de huishoudens volgens het niveau van de kern (zie 'eigen groei'), voor de aangroei van de huishoudens die niet kerngebonden zijn en van de huishoudens van andere geselecteerde woonkernen en overige kernen in het buitengebied. Lokale bedrijvigheid kan er enkel in verwevenheid met wonen.

Woonkorrel

Een woonkorrel is een concentratie van bewoonde vergunde zonevrije woningen langs een openbare uitgeruste weg. Het creëren van nieuwe bouwkvavels binnen de afbakening van een woonkorrel wordt uitgesloten. Woningen aan weerszijden van een primaire of secundaire weg I kunnen niet samengevoegd worden bij het bepalen van een woonkorrel.

Met concentratie wordt bedoeld: een minimaal aantal bewoonde vergunde zonevrije woningen, gelegen:

- binnen een afstand van 50 meter vanaf de rooilijn van een uitgeruste openbare weg;
- waarbij de afstand tussen de gevels van de woonhuizen niet meer dan 30 meter bedraagt.

Bewoonde vergunde zonevrije woningen, die net buiten de concentratie van zonevrije woningen gelegen zijn, kunnen mee opgenomen worden in een woonkorrel, wanneer de afstand tussen de concentratie en de daarbuiten gelegen bewoonde vergunde woningen niet meer dan 70 meter bedraagt tussen de gevels.

Beperkte uitzonderingen zijn mogelijk met de nodige onderbouwing.

Zachte recreatie

Zachte recreatie is een vorm van recreatie met een minimale impact op de omgeving. Onder zachte recreatie wordt begrepen: wandelen, fietsen, mountainbiken, ruitelij, een speelbos, een avonturenzone, niet-gemotoriseerde watersport, natuurkamperen, trekkershutten en jeugdkamperen met een schaal en omvang die in een ondergeschikte verhouding moet staan tot de rest van de omgeving.

Zeehavenactiviteit*

Een zeehavenactiviteit is een activiteit met een zeehavengebonden karakter waaronder industriële, distributie-, opslag-, overslag- en logistieke activiteiten. Het zeehavengebonden karakter kan operationeel gemaakt worden door te verwijzen naar het begrip havenarbeid zoals beschreven in het KB van 12/8/74 (= uitvoeringsbesluit Wet Major).

Zeehavengebied*

Het zeehavengebied is het gebied dat uitsluitend voor zeehavenactiviteiten (met name zeehavengebonden industriële, distributie-, opslag- en overslag- en logistieke activiteiten) bestemd is. Het begrip zeehavengebied heeft aldus een ruimtelijke betekenis en kan niet verward worden met het begrip havengebied waaraan een juridische betekenis is gegeven (Wet Major en KB 12/8/1974).

**Zoneren***

Zoneren is het indelen van een gebied in strikt gescheiden zones waaraan een eigen, eenduidige bestemming wordt toegekend.

Zonevreemd* bedrijf

Voor zonevreemde bedrijven wordt de volgende omschrijving gehanteerd: een bedrijf, zijnde een gebouw, activiteit of functie, kan pas als zonevreemd worden beschouwd, wanneer zowel de juridische toets, met name het al dan niet overeenstemmen met bestaande voorschriften, als de planologische toets, met name de (on)verenigbaarheid met verschillende activiteiten en functies, duidelijk daartoe besluiten.

Zonevreemde woning

Dit is een woning gelegen in een daar niet toe geëigende zone.



3

Provinciaal
Ruimtelijk Structuurplan
West-Vlaanderen

Gecoördineerde versie 2014

Bindend gedeelte

In deel 3 zijn de beleidsbeslissingen met een bindend karakter van het PRS-WV opgenomen.

1 Doorwerking van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen

1.1 Initiatieven en adviezen door provinciale diensten

Initiatieven en adviezen van alle provinciale diensten over materies waar ruimtelijke aspecten zijn aan verbonden, passen binnen het PRS-WV.

Bij uitzondering kunnen afwijkende adviezen of interpretatiediscussies omtrent het richtinggevend gedeelte worden besproken in een commissie ter voorbereiding van een beslissing in de provincieraad. Deze commissie bestaat uit een vaste kern, met name de gedeputeerde bevoegd voor ruimtelijke ordening en ambtenaren uit de administratieve dienst die belast is met het PRS-WV. De commissie wordt uitgebreid met betrokken provinciale diensten. Afhankelijk van het onderwerp kan de commissie verruimd worden met beleidsvoerders en andere belanghebbende administratieve diensten.

Het resultaat van de besprekingen in de commissie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de provincieraad.

1.2 Koppeling jaarlijks beleidsprogramma - begroting

Jaarlijks wordt een beleidsprogramma opgemaakt dat de maatregelen en acties omvat van het desbetreffende jaar. Hierbij wordt een terugkoppeling gemaakt naar maatregelen en acties vermeld in de bindende bepalingen.

Na goedkeuring door de deputatie volgt een terugkoppeling naar de begroting. De provincieraad keurt het jaarlijkse beleidsprogramma goed.

2 Informatie en sensibilisering

De provincie ontwikkelt een informatie- en sensibiliseringsbeleid uit door:

- als forum te fungeren voor het ruimtelijk beleid met een provinciaal aanspreekpunt voor informatie (soort groen nummer), een nieuwsbrief, mogelijkheden tot opleiding en vorming, studiedagen en informatiesessies;
- informatievergaderingen te organiseren voor de bevolking/betrokkenen tijdens het openbaar onderzoek van provinciale uitvoeringsplannen;
- de bevolking zoveel mogelijk te betrekken bij de voorbereiding van projecten.

3 Selecties omtrent de deelstructuren

3.1 Selectie van de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur

Indeling in beleidscategorieën en overeenstemmende selectie van hoofddorpen, meervoudige hoofddorpen, woonkernen en overige kernen in het buitengebied.

3.1.1 Hoofddorpen

Aalbeke, Aarsele, Anzegem, Ardoonie, Avelgem, Bavikhove, Beernem, Beveren-Leie, Boezinge, Dadizele, Dentergem, Desselgem, Eernegem, Elverdinge, Geluwe, Gistel, Gits, Houthulst, Ichtegem, Jabbeke, Koekelare, Kortemark, Langemark, Lauwe, Ledegem, Leke, Lendeledede, Lichtervelde, Meulebeke, Moerkerke, Moorslede, Nieuwpoort, Ooigem, Oostnieuwkerke, Oostrozebeke, Oostvleteren, Oudenburg-Ettelgem, Pervijze, Pittem, Proven, Ruddervoorde, Ruiselede, Sint-Eloois-Winkel, Staden, Vichte, Vlamertinge, Wervik, Westkapelle, Wielsbeke, Wingene, Zonnebeke, Zwevezele.

3.1.2 Meervoudige hoofddorpen

De fusiegemeenten Alveringem - Lo-Reninge en Heuvelland - Mesen.

3.1.3 Woonkernen

Aartrijke, Adinkerke, Beauvoorde, Beerst, Bellegem, Beselare, Brielen, Bulskamp, Damme, De Haan, De Panne, Dikkebus, Dudzele, Geluveld, Handzame, Heestert, Hooglede, Hulste, Keiem, Klerken, Koksijde-Bad, Koksijde (dorp), Koolskamp, Krombeke, Lissewege, Middelkerke, Merkem, Moen, Moorsele, Nieuwpoort-Bad, Oedelem, Otegem, Oostduinkerke-Bad, Oostduinkerke (dorp), Passendale, Poelkapelle, Rekkem, Reningelst, Roesbrugge, Rollegem, Sint-Baafs-Vijve, Sint-Denijs, Sint-Idesbald, Slijpe Spiere, Veldegem, Voormezele, Wakken, Watou, Wenduine, Westende-Bad (incl. Westende-dorp en Lombardsijde), Westrozebeke, Woesten, Woumen, Zarren, Zillebeke, Zuienkerke

3.1.4 Overige kernen in het buitengebied

Beitem, Bovekerke, Egem, Esen, Hertsberge, Hollebeke, Houtem, Ingooigem, Kruiseke, Leffinge, Moere, Nieuwenhove, Oekene, Oesegem, Outrijve, Rollegem-Kapelle, Sint-Joris, Sint-Katrien, Sint-Lodewijk, Snaaskerke, Tiegem, Vladslu, Westkerke-Roksem, Westvleteren, Wijnendale, Zandvoorde

3.2 Selectie van de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur

Selectie en indeling in categorieën van stimulansgebieden kleine landschapselementen, droge ecologische infrastructuur, droge ecologische infrastructuur, natte ecologische infrastructuur, rivier- en beekvalleien en kleine boscomplexen.

3.2.1 Stimulansgebieden kleine landschapselementen

De omgeving van het Fort Isabella en de Nieuwe Watergang
De omgeving van de Kleiputten van Heist
De omgeving van het Zeebos en de Oudemaerspolder
De omgeving van het Fort Sint-Donaas en Lapscheure
De omgeving van Ter Doest
De omgeving van de Uitkerkse polder
De omgeving van verspreide natuurkernen in de polders van Klemskerke
De omgeving van de stadswallen van Damme en het Fort van Beieren
De omgeving van de Meetkerkse Moeren
De omgeving van verspreide natuurkernen in het Paddegat
De omgeving van de Golf van Damme
De omgeving van het Oostends Krekengebied en de Zwaanhoek
De omgeving tussen Ryckvelde en Oost-Vlaamse bosgebieden
De omgeving van de Steenbrugse bosjes en de Assebroekse Meersen
De omgeving van de Puidebroeken
Weilandcomplex Snipgate
De omgeving van de monding van de Rivierbeek, de Leiemeersen en de Warandeputten
Het gebied aan de Schuddebeurze en de monding van de IJzer
De vallei van de Velddambeek
Het 'Houtland'
De omgeving van de Viconia Kleiputten
De omgeving van verspreide natuurkernen in Oost-Veurne
De vallei van de Poekebeek (Ruisselede)
De Handzamevallei
De omgeving van de komgronden van Lampernisse en de natuurgebieden rond de Grote IJzerbeek
Het gebied rond de Egemse Veldekens
De omgeving van de Huwijnsbossen en Ter Kerst, incl. bosfragmenten langsheen de Drielindenbeek
De omgeving Meikensbossen, Baliekouter, Poelberg en vallei van de Oude Mandel
De vallei van de Heidebeek en de IJzer t.e.m. Diksmuide
Het gebied tussen het Rodesgoed, 't Veld en het Merelbos
Het gebied tussen Sterrebos / Kleiputten, de bosgebieden in noord Moorslede, de bosgebieden rond Westrozebeke en verderop richting het bos van Houthulst
Het gebied rond de bosgordel ten zuiden, westen, noorden en noordoosten van Poperinge
Een bufferzone rond de natuurkernen van de Kasselrijbeek (grondgebied Waregem, net stroomafwaarts waar de Kasselrijbeek de E17 kruist)
Een bufferzone rond de natuurkernen van de Leievallei (Wervik t.e.m. Dentergem)
Het gebied tussen de Tiegemberg, de Spitaelsbossen en bosgebieden van Wortegem-Petegem
Het gebied rond de bosgordel ten oosten, zuiden en zuidwesten van Ieper
Het gebied op en rond de heuvelkam tussen Leie en Schelde (van Bellegembos tot het Banhoutbos)

met een noordwestelijke uitloper richting het stadsrandbos Kortrijk)
Een bufferzone rond de natuurkernen van de Scheldevallei (Spiere t.e.m. Avelgem)
De Breemeersen

3.2.2 Droge ecologische infrastructuur

De dijken van de Zwinstreek
De Blankenbergse Dijk
De Abdijenroute
De Vloethemveldzate
De Groene 62
De Frontzate
De Vrijbosroute
De Stroroute
De Kezelbergroute
De oude spoorwegbedding Kortrijk-Avelgem
De oude spoorwegbedding Dottenijs-Avelgem

3.2.3 Natte ecologische infrastructuur

Het Leopold- en Schipdonkkanaal
De Damse Vaart
Het Boudewijnkanaal
Het kanaal Brugge-Oostende
Het kanaal Plassendale-Nieuwpoort
Het kanaal Brugge-Gent
De IJzer voorbij Diksmuide
Delen van polderwaterlopen met significante oeverinrichting uit de ruilverkavelingsgebieden
Stuivekeskerke, Eggewaertskapelle, 's Heerwillemskapelle, Fortem, Reninge en Woesten
De Poekebeek/Klaphullebeek/Bundingsbeek
De Hazelbeek t.e.m. Kortemark
De Lovaart
De Zarrenbeek buiten de Handzamevallei
Het kanaal Ieper-IJzer
Het kanaal Roeselare-Ooigem
De Vleterbeek/Poperingevaart
De Polygonebeek/Reutelbeek/Geluwebeek
De oude vaart Ieper-Komen
Het kanaal Bossuit-Kortrijk

3.2.4 Rivier- en beekvalleien

Isabellavaart (tussen de kleiputten van Heist en het Fort Isabella)
De Sint-Jansader / de Lange Smalle Watergang / de Kruishilader / de Roskambeek en het Reigers-
vliet (tussen het Zeebos en Ter Doest)
De Cantelmolinie (tussen het Fort Isabella en het Fort Sint-Donaas)
Polderwaterlopen in de Sint-Donaaspolder (Hoekevaart, Vuilevaart)
De polderwaterlopen tussen de reservaten van het Lapscheurse Gat (Zuid-over-de-Lieve-Geleed,
Flettersdam)

Polderwaterlopen in de Uitkerkse polder (Bommelvliet / Jokwegzwin / Bommelzwin / Grote Watergang)
 Dorpzwin / Schamelwekezwin / Kerkvliet / Kiekezwin (tussen de Klemskerkse polders, de duinbosjes in De Haan en de Uitkerkse polder)
 Lisseweegs Vaartje
 Rietgeule / Stampershoekbeek (tussen het Lapscheurse Gat en de stadswallen van Damme)
 De Blankenbergse Vaart (tussen de Uitkerkse Polder en de Meetkerkse Moeren)
 Polderwaterlopen tussen de deelgebieden van de stadswallen van Damme en het Fort van Beieren
 Stalhille scheiding / Kromzwin / Bredewegzwin / Dorpzwin (tussen Schobbejak / Pompje en de Klemskerkse polders)
 Maleleie (tussen de stadswallen van Damme en Ryckvelde)
 Polderwaterlopen tussen het Oostends Krekengebied en de Zwaenhoek
 De Meersbeek (tussen Ryckvelde en de Assebroekse Meersen)
 Sint-Trudoleken (tussen de Steenbrugse Bosjes en de Assebroekse Meersen)
 De Bergbeek (tussen verspreide reservaten langsheen de Bergbeek en de Assebroekse Meersen)
 De Hoofdsloot (tussen de Steenbrugse bosjes, de Assebroekse Meersen en de Leiemeersen)
 De Jabbeekse beek / Walebeek / bovenlopen (tussen Vloethemveld en de Schobbejak)
 De Zabbeek / de Veldbeek / de Rollewegbeek (tussen Vloethemveld, abdij van Zevenkerken / Ter Heyde, Tillegembos)
 De Rivierbeek tot aan het kanaal + het Zuidervaardeken
 De Bornebeek en bovenlopen (tussen de Leiemeersen en het Lippensgoed-Bulskampveld)
 De Merlebeek (tussen de Leiemeersen en het Lippensgoed-Bulskampveld)
 De Langendijkbeek / de Kerkebeek (tussen het Plaisierbos, het Hoogveld, het Merkenveld en het Tillegembos)
 De Herstberghebeek (tussen het Kraaiveld, het Kampveld en de vallei van de Rivierbeek)
 De Mouwbeek (tussen domein d'Aertrycke en het Hospitaalbos)
 De Regenbeek/Velddambeek (tussen Groenhove, de vallei van de Velddambeek, het Kampveld en de vallei van de Rivierbeek)
 De Getebeek / Blauwhuisbeek / Oude Blauwhuisbeek en bovenlopen (tussen Kampveld, Blauwhuisbossen en bossen van de vallei van de Wantebeek)
 De Leugaartsbeek (tussen de Munkebossen, Zorgvliet en het Kampveld)
 De Ringbeek (tussen Egemse Veldekens en het Kraaiveld en het grotere Bulskampveld)
 De Wantebeek en bovenlopen (tussen Sint-Pietersveld, de Galatosbossen, de Vortebosses en de bossen van de vallei van de Wantebeek)
 De Kamardebeek en de Vladslovaart (tussen de bosgebieden op de grens tussen Koekelare en Diksmuide en de Handzamevallei)
 De Kolvebeek, de Waterhoenbeek, de Kasteelbeek en bovenlopen (Meerlaanbeek) (tussen de bosgebieden van het Wijnedalebos, de Ruidenberg en Edewalle en de Handzamevallei)
 De Handzamevaart
 De Bombeek, de Oude Gracht, de Praatbeek, de Zarrenbeek en de Oude Zarrenbeek (tussen de natuurkerngebieden van de Handzamevallei onderling)
 De Onledebeek (tussen de bosgebieden op de hoogte van Gits en het kanaal Roeselare-Ooigem)
 De Speibeek + bovenlopen (tussen de Zompeling en het Gaverbos)
 De Ronebeek en bovenlopen (bufferend voor de Blankaart)
 De Poelbergbeek + de Krommedijkbeek + bovenloop (tussen de Meikensbossen en de Oude Mandel)
 De IJzer
 De Veldbeek, de Roobeek en de Mandel (tussen stadspark Ardooië, 't Veld, het Rodesgoed, het

kanaal Roeselare-Ooigem)

De Devebeek, de Oude Devebeek en de Schellebeek (tussen de omgeving van Ter Borght, het provinciale wachtbekken aan de Ringweg en het kasteeldomein Ronceval)

De Gatebeek, de Neerloopbeek, de Iepenbeek, de Kallebeek en de Zwijnbeek (toevoerbeken vanop het Plateau van IJzenberghe richting reservaatparcelen in de IJzerbroeken)

Waterlopen in de IJzerbroeken

De Zanddambeek en de Korversbeek (Staden) (bufferend voor het bos van Houthulst) (tussen het bos van Houthulst en de IJzerbroeken)

De Engelsbeek, de Vijverbeek en de Mandel (tussen Vijverbos en verspreide bosfragmenten op de bovenloop van de Engelsebeek)

De Mandel + Oude Mandel (tussen de gebieden in het centrum van Ingelmunster, de Baliekouter, de bosfragmenten in de vallei van de Oude Mandel)

De Roeselaarsebeek, de Kollievijverbeek en de Babilliebeek (tussen de bosgebieden in noord Moorslede en het kanaal Roeselare-Ooigem)

De Klijtebeek, de Haringse beek, de Bernardsbeek en bovenlopen, de Doornbeek, de Hollebeek (tussen het Couthof, de Lovie, de Sixtusbossen en het Wippebos)

De Heidebeek (tussen verschillende kleinere reservaten langsheen de Heidebeek)

De Poperingsevaart en bovenlopen (tussen Galgebossen / Wippebos en de IJzerbroeken)

Maalbeek (tussen de Spitaelsbossen en de bossen van Wortegem-Petegem)

De Bommelaersbeek (tussen Helleketelbossen en de Bommelaer)

De Heulebeek (van Dadizele over het Meersbos te Ledegem, over Bergelen, over de Heulebeekreservaatjes in Kortrijk en Kuurne)

De Zillebeek en bovenlopen (tussen de Gasthuisbossen en de Zillebekevijver)

Kasselrijbeek / Wijmelbeek (tussen Banhoutbos, het Wijmelbroek en de vallei van de Kasselrijbeek)

De Leie (de rode draad tussen alle natuurkernen van de Leievallei)

De Keibeek en de Pluimbeek (tussen de Gavers en het kanaal Bossuit-Kortrijk)

De Bassevillebeek en bovenlopen (tussen verschillende delen van de Gasthuisbossen)

De Ieperlee en bovenlopen (Diependaalbeek, Klijtebeek, kleine Waterloop) (tussen de bossen van Wijtschate, de Gasthuisbossen en de Verdronken weiden)

Beek ter Biest / Sint Arnoldusbeek / Scheebeek (tussen de brongebieden op de Tiegemberg en de Scheldevallei)

De bronbeken van het Heuvelland (de Douvebeek, de Hellebeek, de Lindebeek, de Kleine Kemmelbeek en bovenlopen, de Sulferbergbeek, de Brandersbeek, de Hellegatbeek, de Fransebeek en bovenloop)

Benedenloop van de Parochiebeek (Avelgem)

De Markebeek (van het stadsrandbos Kortrijk tot de Leievallei)

De Rijtgracht (de rode draad tussen de natuurkernen van de Scheldevallei)

De Zandbeek / Grote Spierebeek (van Mortagnebos tot het kasteel van Spiere)

De Oliebergbeek / Avelgembeek (tussen Mortagne/Orveytbos en de Scheldevallei)

De Schelde (de rode draad tussen alle natuurkernen van de Scheldevallei)

De Bouvriebeek / Ekebeek (tussen kasteel van Bossuit en de Scheldevallei)

De Landbeek (Scheldevallei - Helkijn)

3.2.5 Kleine boscomplexen

Alle kleine boscomplexen, die niet werden geselecteerd als natuurkerngebie

3.3 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel

Selecties en indeling in categorie te herstructureren kleinhandelslint.

3.3.1. Te herstructureren kleinhandelslint

- Kruiskalsijde Lichtervelde (aan N32 Torhout-Roeselare);
- indien niet behorend tot het regionaalstedelijk gebied Brugge: Zuidwege-Veldegem (aan N32 Brugge-Torhout);
- indien niet behorend tot regionaalstedelijk gebied Roeselare: Zilverberg (aan N32 Roeselare-Menen).

3.4 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie

Selectie van het toeristisch-recreatief netwerk van primair belang en selecties en indeling in categorieën van toeristisch-recreatieve knooppunten en toeristisch-recreatieve lijnelementen.

3.4.1 Toeristisch-recreatief netwerk van primair belang

De Panne, Oostende, Bredene, De Haan, Blankenberge, Knokke-Heist, Zuienkerke, delen van Koksijde, delen van Nieuwpoort, delen van Middelkerke, delen van Brugge, delen van Gistel, delen van Oudenburg, delen van Jabbeke, delen van Damme en delen van Veurne.

3.4.2 Toeristisch-recreatieve knooppunten

- **Stedelijke gebieden**
- **Kustbadplaatsen:** Bredene-Bad, De Haan, De Panne, Koksijde-Bad, Middelkerke, Nieuwpoort-Bad, Oostduinkerke-Bad, Sint-Idesbald, Wenduine, Westende-Bad (incl. Westende-dorp en Lombardsijde).
- **Openluchtrecreatieve groene domeinen in provinciaal beheer:** Provinciaal domein het Zwin in Knokke-Heist, Domein Raversijde in Oostende, het Zeebos in Blankenberge, het Tillegembos in Brugge, het Fort van Beieren in Brugge, Lippensgoed-Bulskampveld in Beernem, de Gavers in Harelbeke, Bergelen in Wevelgem, 't Veld in Ardoioe, D'Aertrycke in Torhout, het Sterrebos in Roeselare, Wallemote-Wolvenhof in Izegem, de Baliekouter in Wakken, de Gasthuisbossen in Ieper, Palingbeek in Ieper, de Kemmelberg in Heuvelland en IJzerboomgaard in Diksmuide.
- **Andere openluchtrecreatieve groene domeinen van provinciaal niveau** (onder voorbehoud van selectie op Vlaams niveau): de groep (Westhoekreservaat, Calmeynbos en Oosthoek) in De Panne, de Doornpanne in Koksijde, de groep (Duinbos Klemskerke, Duinbos Vlissegem, Duinbos Wenduine en de Zandpanne) in De Haan, de groep (Rodenberg, Douvevallei, Eeuwhout) in Heuvelland, het Rooiveld in Oostkamp, Ryckeveld met het domein van Male in Assebroek-Sijsele-Sint-Kruis, De Blankaartende IJzerbroeken in Diksmuide, Vloethemveld-Merkemveld in Zedelgem-Jabbeke, het Zwin in Knokke-Heist, Wijnendale (Torhout-Ichtegem), Houthulst-Vrijbos (Houthulst), de Galgenbossen (Ieper), de Doelbossen (Zonnebeke), Beisbroek-Tudor (Brugge), Lippens-

goed-Bulskampveld (Beernem- onder gewestelijk beheer), Vagevuurbos (Wingene-Beernem) en Stadsrandbos Roeselare.

- **Pretparken:** Plopsaland in Adinkerke, Bellewaerde-Park bij Ieper en Dadipark in Dadizele.
- **Specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten**

Specifieke verblijfsrecreatieve knooppunten:

Camping Ypra (Heuvelland), Woestenhof Westouter (Heuvelland), Klein Strand (Jabbeke), Polderwind (Zuienkerke)

Specifieke dagtoeristische knooppunten:

Abdij Ten Putte (Gistel), Abdij Ter Doest Lissewege (Brugge), Poelberg (Tielt), Pompgebouw Bossuit (Avelgem), Site Ten Bogaerde (Koksijde), Kasteel Beauvoorde (Veurne), De Oude Kaasmakerij Passendale (Zonnebeke), Bayernwald Wijtschate (Heuvelland), Bedford House Cemetery (Zillebeke/Ieper), Canadees Memoriaal Sint-Juliaan (Langemark-Poelkapelle), Deutscher Soldatenfriedhof (Hooglede), Deutscher Soldatenfriedhof (Langemark-Poelkapelle), Deutscher Soldatenfriedhof (Wevelgem/Menen), Dodengang (Diksmuide), Duitse begraafplaats Vladslo (Diksmuide), Hill62 met Sanctuary Wood Museum (Ieper), Hooge Crater Cemetery en Museum (Ieper), Iers Vredespark (Mesen), Lange Max (Koekelare), Lyssenthoek (Poperinge), Pool of peace (Heuvelland), Tyne Cot/Polygon Wood Cemetery/Buttes New British Cemetery Polygon (Zonnebeke/Ieper), Belgisch kerkhof (Houthulst), Dozinghem Military Cemetery (Vleteren), Franse begraafplaats Saint-Charles de Potyze (Ieper), Ossuaire francais Kemmelberg (Heuvelland), Driegrachten/De Boot (Merkem), Passendaele Memorial Museum (Zonnebeke), New Irish Farm Cemetery (Ieper)

Specifieke sportrecreatieve knooppunten:

De Kijkuit (Beernem), Bloso-centrum Woumen (Diksmuide), Dikkebusvijver (Ieper), Zillebekevijver (Ieper), De Kluiten (Oudenburg), Militair vliegveld Moorseele (Wevelgem), Zilveren Spoor (Wevelgem)

Specifieke gemengd toeristisch-recreatieve knooppunten:

Gebied Rodeberg – Vidaigneberg – Zwarteberg (Heuvelland)

3.4.3 Toeristisch-recreatieve lijnelementen

- **Geselecteerde waterlopen:**
de IJzer, de Leie, de Schelde, het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke, het kanaal Nieuwpoort-Plassendale (tot aan het kanaal Brugge-Oostende), het kanaal Brugge-Oostende (tot aan het kanaal Nieuwpoort-Plassendaele), het kanaal Brugge-Sluis, het Leopoldkanaal, het kanaal Brugge-Gent, het Lokanaal, het kanaal Ieper-IJzer, het kanaal Bossuit-Kortrijk, het kanaal Roeselare-Leie, de Mandelvallei vanaf Oostrozebeke tot de monding in de Leie.
- **Spoorwegbeddingen:**
Nieuwpoort-Diksmuide, Oostende-Gistel-Torhout, Boezinge-Langemark-Kortemark, Roeselare-Menen, Kortrijk-Avelgem, Dottignies-Avelgem, Steenbrugge-Maldegem, Vloethemveldzate te Zedelgem.

- **Wegeninfrastructuur:**
de Koninklijke Baan (kust).
- **Dijken:**
de Graaf Jansdijk in Knokke-Heist, de oude dijk tussen Brugge en Blankenberge.

3.5 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer

Indeling in beleidscategorieën en overeenstemmende selectie van secundaire wegen, met uitsluiting van die delen die tot de regionaalstedelijk gebieden, structuurondersteunend kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau zullen behoren na afbakening van de stedelijke gebieden.

3.5.1 Secundaire wegen

Secundaire wegen categorie I

Maas 1 (A18, A10, A17, A14 en A25 Frankrijk)

	Nr. weg	Wegvak
001	N8	Van A18 oprit 1a (Veurne) tot de N38 (Ieper)
002	N313	Van de N38 (Ieper) tot de N36 (Sleihage)
003	N369	Van de N38 (Ieper) tot de Eikhofstraat (Diksmuide)
004	N330	Van de A18 oprit 2 tot de N35 (Veurne)
005	N35	Van de N330 (Veurne) tot knooppunt ZW-omleidingsweg (Diksmuide)
006	N35	Van de N301 (Diksmuide) tot de A17 oprit 9 (Lichtervelde)
007	N36	Van de N313 (Sleihage) tot de R32 (Roeselare)
008	N33	Van de A18 oprit 5 (Gistel) tot de R34 (Torhout)
009	R32	Van de N32 (Bruggesteeweg, Hooglede) tot de N32 (Meensesteeweg, Roeselare)

Maas 2 (A10, A17, A14)

	Nr. weg	Wegvak
010	N50	Van de N399 (Ingelmunster) tot de R8 (Kortrijk)
011	N35	Van de N37 (Tielt) tot de N409 (Deinze)
012	N399	Van de ZW-omleiding, nog aan te leggen (Tielt) tot de N50 (Ingelmunster)
013	N382	Van de N43 (Waregem) tot de N357 (Ingelmunster)
014	ZW omleiding Tielt, gedeelte aan te leggen	Van de N399 (Tielt) tot de N37 (Pittem)
015	N357	Van de N50 tot de N382 (Ingelmunster)
016	N36	Van Krekelmotestraat (Izegem) tot de N43 (Harelbeke)
017	R8 West	Van de A19 tot de A14 oprit 2 (Kortrijk)

Maas 3 (A10, N31, Ax, A11/N49, R4 west)

	Nr. weg	Wegvak
018	N9	Van de Oedelemsesteenweg (Sijsele) tot de N44a (Maldegem)

Maas 4 (A18, A10, N31, Ax, A11/N49)

	Nr. weg	Wegvak
019	N34	Van Hendrik Baelskaai (Oostende) tot de N34y (Vosseslag)
020	N34y	Van de N34 (Vosseslag) tot de N34 (Wenduine)
021	N34	Van de N34y (Wenduine) tot Lemallaan (Blankenberge)
022	R31	Van de N34 tot de rotonde Kennedy (Oostende)

Maas 7 (A14, A10, R0, A7, A8)

	Nr. weg	Wegvak
023	N8	Van de R8 (Kortrijk) tot de N391 (Zwevegem)

Secundaire wegen categorie II**Maas 1 (A18, A10, A17, A14 en A25 Frankrijk)**

	Nr. weg	Wegvak
024	N8	Van de N32 (Menen) tot de A17 oprit 5 (Wevelgem)
025	N364	Van de N35 (Diksmuide) tot de N308 (Beveren-Alveringem)
026	N321	Van de R33 (Poperinge) tot de N8 (Vleteren)
027	N308	Van de R33 (Poperinge) tot de N364 (Beveren-Alveringem)
028	R33	Van de N308 tot de N38 (Poperinge)
029	R33	Van de N321 tot de N38 (Poperinge)
030	N336	Van de N37b (Ieper) tot de N58 (Warneton)
031	N37	Van de N336 (Ieper) tot de N332 (Zonnebeke)
032	N37b	Van de N375 tot de N336 (Ieper)
033	N332	Van de N37 tot de N303 (Zonnebeke)
034	N355	Van de N35 (Pervijze-Diksmuide) tot de A18 oprit 3 (Ramskapelle-Nieuwpoort)
035	ZW omleiding Diksmuide, gedeelte aan te leggen	Van de N369 tot de N35 (Diksmuide)
036	N367	Van de N380 (Nieuwpoort) tot Oude Dorpsweg (Varsenare west)
037	N363	Van de N369 (Beerst-Diksmuide) tot de N33 (Ichtegem)
038	N301	Van de N313 (Langemark-Poelkapelle) tot de N35 (Esen-Diksmuide)

	Nr. weg	Wegvak
039	N303	Van de N313 (Westrozebeke-Staden) tot de A19 oprit 3 (Beselare-Zonnebeke)
040	N36	Van de N35 (Zarren-Kortemark) tot de N313 (Sleihage)
041	N36a	Van de R32 tot de N32 (Roeselare)
042	N32	Van de R34 (Torhout Noord) tot de N31 (Brugge)
043	N32	Van de R34 (Torhout Zuid) tot de Leopold III-laan (Roeselare)
044	N32	Van Westlaan (Roeselare) tot de A19 oprit 2 (Menen)
045	N382c	Van de A17 oprit 7 tot de N37 (Roeselare)
046	N32	Van de N8 tot de N366 (Menen)
047	N368	Van de Nieuwstraat (Oudenburg) tot de tot de A17 oprit 11 (Zedelgem)
048	N368c	Van de N33 (Eernegem) tot de N368 (Eernegem)
049	N366	Van de N32 (Menen) tot de Dronckaertstraat (Rekkem-Menen)
050	Dronckaertstraat	Van de N366 tot de N58 (Rekkem-Menen)
051	N58	Van Dronckaertstraat tot de A14 oprit 1 (Rekkem-Menen)
052	Eikhofstraat	Van de N35 (Esen-Diksmuide) tot de N369 (Diksmuide)
053	N370	Van de N35b (Lichtervelde) tot de N50 (Wingene)
054	N35	Van de N330 tot de N390 (Veurne)
055	N309	Van de N32 tot de N397 (Zedelgem)
056	N397	Van de N309 tot de A10 oprit 7 (Zedelgem)
057	N356	Van de N367 (St-Joris-Nieuwpoort) tot de N355 (Ramskapelle-Nieuwpoort)

Maas 2 (A10, A17, A14)

	Nr. weg	Wegvak
058	N50	Van kruispunt Kortrijksestraat/Siemenslaan (Oostkamp) tot de N399 (Ingelmunster)
059	N50	Van de R8 tot de R36 (B. Vercruysselaan-Kortrijk)
060	N370	Van de N50 (Wingene) tot Scherpestraat (Beernem)
061	N370	Van de N50 (Wingene) tot de N35b (Lichtervelde)
062	N37	Van ZW omleiding Tielt, nog aan te leggen (Pittem) tot Ruiseleedseseesteeweg (Tielt)
063	N35g (ZO omleiding Tielt)	Van de N35 tot de N327 (Tielt)
064	N327a	Van de N327 tot de N370 (Wingene)
065	N327	Van de N327a (Wingene) tot de N37 (Tielt)
066	N459	Van de N35 (Aarsele-Tielt) tot de N43 (Zulte)
067	N43	Van Moeskroen tot de R36 (Tacklaan Kortrijk)
068	N43	Van de R8 (Kortrijk) tot de N459 (Olsene)
069	N8	Van de A17 oprit 5 (Wevelgem) tot de R36 (Noordstraat-Kortrijk)
070	N323	Van de N43 tot de A14 oprit 2 (Kortrijk)
071	N382b	Van de N382 tot de R35 (Waregem)
072	R35	Van de N382b tot de N437 (Waregem)

Maas 3 (A10, N31, Ax, A11/N49, R4 west)

	Nr. weg	Wegvak
073	Scherpestraat-Beernemstraat	Van de N370 tot de N337 (Oedelem-Beernem)
074	Sijselestraat-Oedelemse steenweg	Van de N337 (Oedelem-Beernem) tot de N9 (Sijsele-Damme)

	Nr. weg	Wegvak
075	R30	Van de N9 (Blankenbergse Steenweg-Brugge) tot de N50 (Brugge)
076	N9	Van de N31 tot de R30 (Sint-Pieterskaai - Brugge)
077	N50	Vanaf kruispunt Kortrijksestraat/Siemenslaan tot kruispunt Brugsestraat/Rodenbachstraat (Oostkamp)
078	N50g	Van de N50 tot de A10 oprit 9 (Oostkamp)
079	N371	Van de Kolvestraat tot de N31 (Brugge)
080	N309	Van de N31b (Brugge) tot de N50 (Oostkamp)
081	N31b	Van de N31 tot de N309 (Brugge)
082	N370	Van Scherpestraat (Beernem) tot de N50 (Wingene)

Maas 4 (A18, A10, N31, Ax, A11/N49)

	Nr. weg	Wegvak
083	N34	Van rotonde Plopsaland (Adinkerke) tot de N355 (Nieuwpoort)
084	N34	Van de N380 (Nieuwpoort) tot de R31 (Oostende)
085	N34a, Kustlaan	Van de N34 (Isabellalaan-Zeebrugge) tot de N34 (Isabellalaan-Zeebrugge) (ontdubbeling over de zeesluis)
086	N34	Van de N34a (Zeebrugge) tot de N49 (Koningslaan - Knokke-Heist)
087	N35	Van de N34 tot de N396 (de Panne)
088	N35	Van de N390 tot de N330 (Veurne)
089	N8	Vanaf de N34 tot de N396 (Koksijde)
090	N396	Van de N35 (De Panne) tot de N355 (Nieuwpoort)
091	N355	Van de N34 tot de N396 (Nieuwpoort)
092	N356	Van de N367 (Sint-Joris-Nieuwpoort) tot de N355 (Ramskapelle-Nieuwpoort)

	Nr. weg	Wegvak
093	N367	Van de N380 (Nieuwpoort) tot Oude Dorpsweg (Varsenare west)
094	N380	Van de N34 tot de N318 (Nieuwpoort)
095	N358	Van Vaartstraat (Gistel) tot Zandvoordsestraat (Oudenburg)
096	N318	Van de N380 (Nieuwpoort) tot de Kalkaartweg (Oostende)
097	N325	Van aan te leggen omleiding tot N318 (Middelkerke)
098	N346	Van de spoorwegbedding lijn 62 (Oostende) tot de N358 (Oudenburg)
099	N307	Van de N9 (Zuienkerke) tot de N34 (Wenduine)
100	N397	Van de A10 oprit 7 (Loppem-Zedelgem) tot de N31 (Brugge)
101	N371	Van kruispunt ambachtelijke zone tot de N34 (Blankenberge)
102	N9	Van de N34 tot rotonde Esperantolaan (Oostende)
103	N340	Van Vuurkruisplein tot Kennedyrotonde (Oostende)
104	N34	Van Lemallaan tot de N34c (Blankenberge)
105	N49	Van de N359 tot Kalvekeedijk (Knokke-Heist)
106	N390	Van de N35 tot de N8 (Veurne)
107	N34c	Van de N34 tot de N371 (Blankenberge)
108	N34	Van de N371 (Blankenberge) tot de N31 (Zeebrugge)
109	N368	Van de A17 oprit 11 (Zedelgem) tot Nieuwstraat (Oudenburg)
110	N32	Van de N31 (Brugge) tot de R34 (Torhout Noord)
111	N376	Van de N49 (Westkapelle - Knokke-Heist) tot de Nederlandse grens

Maas 7 (A14, A10, R0, A7, A8)

	Nr. weg	Wegvak
112	N323a	Van de A14 oprit 2 tot de N50 (Kortrijk)
113	N58	Van de A14 oprit 1 (Menen) tot de N43 (Moeskroen)

	Nr. weg	Wegvak
114	N8	Van de N8e (Kortrijkstraat-Avelgem) tot de N36 (Kerkhove-Avelgem)
115	N353	Van de N8 (Avelgem) tot de N50 (Warcoing)
116	N36	Van de N382 (Kaster-Anzegem) tot de N8 (Berchem-Kluisbergen)
117	N382	Van de A14 oprit 5 (Waregem) tot de N36 (Kaster-Anzegem)
118	N43	Van de R36 (Kortrijk) tot Moeskroen
119	N391	Van de N8 (Zwevegem) tot de N8 (Knokke-Zwevegem)
120	N8	Van de N391 (Knokke-Zwevegem) tot de N8e (Kortrijkstraat-Avelgem)

Secundaire wegen categorie III

Maas 1 (A18, A10, A17, A14 en A25 Frankrijk)

	Nr. weg	Wegvak
121	N32	Van Leopold III laan tot Meensesteenweg (Roeselare)
122	Spilleboudreef, Koning Albert I-laan, Gasstraat, Stationsdreef	Van de N32 zuid tot de Leopold III-laan (Roeselare)

Maas 2 (A10, A17, A14)

	Nr. weg	Wegvak
123	N43	Van de R36 (Liebaertlaan-Kortrijk) tot de R8 (Kortrijk)
124	N8	Van de R36 (Wandelweg-Kortrijk) tot de R8 (Kortrijk)

Maas 3 (A10, N31, Ax, A11/N49, R4 west)

	Nr. weg	Wegvak
125	R30 (Guldenvlies- laan-Koningin Elisabethlaan, Komvest en Walweinstraat)	Van de N351 tot de N376 (Brugge)
126	N9 (Scheepsdalelaan)	Van de R30 (St Pieterskaai-Brugge) tot de R30 (Koningin Elisabethlaan-Brugge)
127	N50	Van de R30 (Brugge) tot kruispunt Brugsestraat/ Rodenbachstraat (Oostkamp)
128	N367	Van de N342 (Brugge) tot Oude Dorpsweg (Varsenare west)
129	N32	Van de N342 tot de N31 (Brugge)
130	N371	Van de N9 tot Kolvestraat (Brugge)
131	R30	Van de N50 tot de N351 (Brugge)
132	N9	Van de R30 (Brugge) tot Oedelemse Steenweg (Sijsele)
133	N342	Van de N32 tot de N309 (Brugge)

Maas 4 (A18, A10, N31, Ax, A11/N49)

	Nr. weg	Wegvak
134	N33	Van de N318 tot de Rolbaanstraat (Oostende)
135	N346	Van rotonde Kennedy tot de spoorwegbedding lijn 62 (Oos- tende)
136	N318	Van de N324 tot de N33 (Petit Paris-Oostende)
137	N34	Van de R31 tot Koninginnelaan (Oostende)
138	N369	Van Oude Dorpsweg (Varsenare west) tot de N342 (Brugge)
139	N34z (Elisalaan)	Van de N355 (Nieuwpoort) tot de N34 (gemeentegrens Koksijde-Nieuwpoort)
140	N34	Van de N34z tot de N380 (Nieuwpoort)

Maas 7 (A14, A10, R0, A7, A8)

Nr. weg	Wegvak
nihil	nihil

3.5.2

Selectie van knooppunten regionaal openbaar vervoer**Maas 1 (A18, A10, A17, A14 en A25 Frankrijk)****Knooppunt regionaal vervoer**

Veurne NMBS-station

Diksmuide NMBS-station

Torhout NMBS-station

Lichtervelde NMBS station

Roeselare NMBS-station

Ieper NMBS-station

Poperinge NMBS-station

Menen NMBS-station

Maas 2 (A10, A17, A14)**Knooppunt regionaal vervoer**

Tielt NMBS-station

Izegem NMBS-station

Kortrijk NMBS-station

Waregem NMBS-station

Maas 3 (A10, N31, Ax, A11/N49, R4 west)**Knooppunt regionaal vervoer**

Brugge NMBS-station

Maas 4 (A18, A10, N31, Ax, A11/N49, A25 Frankrijk)

Knooppunt regionaal vervoer

Oostende NMBS-station

Blankerberge NMBS-station

Knokke-Heist NMBS-station

Maas 7 (A14, A10, R0, A7, A8)

Knooppunt regionaal vervoer

nihil

3.6 Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur landschap

Gave landschappen:

- 1 Duinen Oostkust
- 2 Uitkerkse Polder
- 3 Uitkerkse Polder – St-Jan-op-den-Dijk
- 4 Oudemaarspolder en kreekrugpolder ten westen van het kanaal
- 5 Poldergebied omgeving Hoeve Ter Walle
- 6 Poldergebied omgeving Ter Doest
- 7 Poldergebied Ramskapelle - Hoeke
- 8 Zwin en duinen van Knokke-Heist
- 9 Oude Hazegraspolder en Golfplein Knokke-Heist
- 10 Zwinpolders tussen Knokke-Heist en Damme
- 11 Poldergebied Koolkerke - Dudzele
- 12 Poldergebied Klemskerke - Zuienkerke
- 13 Graslandgebied Kwetshage
- 14 Graslandgebied Zwaanhoek - Oudenburg
- 15 Moere van Meetkerke
- 16 Kasteelparken NW Brugge
- 17 Historische polders van Oostende
- 18 Duinen Middenkust
- 19 IJzermonding
- 20 Duinen Westkust
- 21 Poldergebied Oostduinkerke - Wulpen
- 22 Poldergebied Pelikaanbrug
- 23 Poldergebied Ramskapelle - Allaertshuizen
- 24 Poldergebied Tervaetebocht - Oostkerke - Stuivekenskerke
- 25 Nieuwlandpolder en Lenspolder
- 26 Poldergebieden Leffinge - Slijpe

27	Akkerlandschap Moere
28	Plateau van Wijnendale en Aartrijke
29	Vallei van de Mouwbeek
30	Vloethemveld
31	Kasteelparken en bosgebieden Sint-Andries - Varsenare
32	Wilgenbroeken
33	Kasteelparken en bosgebied Oostkamp
34	Vallei van de Rivierbeek en de Hertsbergebeek
35	Kampveld
36	Omgeving Kruiskalseide, Leugaartsbeek en kasteel St-Hubertus
37	Oude veldgebieden, Bulskampveld
38	Sijseleveld en Maleveld
39	Spijkerkasteel
40	Rijkevelde en ruimere omgeving van Sijseleveld
41	Loweiden, vallei van de Meersbeek, Gemene Weidebeek
42	Oedelemberg
43	Maldegemveld
44	Beverhoutsveld
45	Slabbaartsbeek
46	Meersgebieden: Assebroekse Meersen, Chartreusemeersen, Gemene Weiden
47	Frans-Belgische Moeren
48	Oude duinen Adinkerke
49	Plateau van Izenberge
50	Poldergebied westelijk Oudland Steenkerke
51	Poldergebied en graslandcomplexen Eggewaartskapelle - Lampernisse
52	IJzervallei
53	Broeken en akkerland van Noordschote - Zuidschote
54	Vallei van de Handzamevaart
55	Restbossen van Koekelare
56	Restbossen Achterhoek - Edewalle
57	Groenhove
58	Akkerlandschap Klerken
59	Bos van Houthulst en Vrijbos
60	Rug van Westrozebeke
61	Rug Vosseberg - Gitsberg
62	Sterrebos
63	Munkebossen
64	Ringbeek en Veldekens
65	Meerlandshoek, Willekomkouter, Rijkegemkouter, Pittembergkouter
66	Omgeving Mevrouwmolen en Artemeersmolen Kanegem
67	Omgeving Poelbergmolen
68	Ardooieveld
69	Vallei Oude Mandelbeek en de Mandelvallei.
70	Baliekouter
71	Delen van Leievallei

72	Hoppeland van Poperinge
73	Galgebossen en Poperingsevaart
74	Vallei van de Franse Beek en Pandoenebeek Reningselst
75	Centrale heuvelrij van de West-Vlaamse Heuvels
76	Douvevallei
77	Zuidelijke rug van de West-Vlaamse heuvels
78	Land van Nieuwkerke - Leievallei
79	Vijvergebied Dikkebus
80	Vijvergebied Zillebeke en vallei van de Wijtschatebeek
81	Teerlingbos
82	Kezelberg
83	Vallei van de Heulebeek
84	Gavers
85	Spitaalsbossen
86	Kromme Beek
87	Haantjeshoek - Weedries
88	Halendries Kaster
89	Heuvelstreek Zwevegem - Kooigem - Ingooigem
90	Scheldevallei en meersen
91	Kusteiland Testerep
92	Landschap langs kanaal Brugge - Gent
93	Graslandgebied Zevekote

4 Selectie van deelruimten

Een deelruimte is een gebied waarin een samenhangend ruimtelijk beleid gevoerd wordt. Volgende deelruimten worden in West-Vlaanderen geselecteerd:

Kustruimte, Westkustruimte, Oostendse ruimte, Brugse ruimte, Oostelijke polderruimte, Westelijke polderruimte, Heuvel-IJzerruimte, Veldruimte, Middenruimte, Leieruimte, Interfluviumruimte.

5 Algemene maatregelen en acties

Maatregelen en acties worden uitgewerkt in overleg met diverse betrokkenen. De deputatie legt telkens de overlegprocedure vast.

5.1 Voor de gewenste nederzettingsstructuur

- Bovenlokale ontwikkelingsperspectieven uitwerken voor de meervoudige hoofdorpen Heuvelland-Mesen en Alveringem-Lo-Reninge na voorafgaand overleg met de betrokken gemeenten.
- Kleinere kernen en/of overige woonconcentraties opwaarderen wat betreft de landschappelijke integratie en kwaliteit van de woonomgeving in Heuvel-IJzerruimte en/of Westelijke polder-ruimte.
- Een provinciaal flankerend beleid uitwerken omtrent kwaliteitsinrichting van openbare ruimten en architecturale kwaliteitsbewaking bij hoogbouw in de Kustruimte.
- De noodzaak van bijkomende woonwagenterreinen, specifiek doortrekkersterreinen onderzoeken in de Kustruimte.

5.2 Voor de gewenste natuurlijke structuur

- Natuurverbingsgebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang selecteren binnen natuuraandachtszones na de afbakening van GEN, GENO en verwevingsgebieden door het Vlaamse Gewest.
- Pilotprojecten opzetten rond afbakening en inrichtingsvoorstellen van natuurverbingsgebieden bij waterlopen met provinciale beheersbevoegdheid (tweede categorie), met name Poekebeek (Ruisselede-Tielt), Waterloop zonder naam (Koksijde-Nieuwpoort), Steenbeek (Langemark), Scheebeek (Avelgem), Vleterbeek (Poperinge)

5.3 Voor de gewenste ruimtelijke agrarische structuur

- Bouwvrije zones afbakenen in de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen om de grondgebonden landbouw te ondersteunen in delen van de Westelijke polderruimte, Oostelijke polder-ruimte, Veldruimte, Heuvel-IJzerruimte en Interfluviumruimte.

5.4 Voor de gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid

- Een locatiebeleid uitwerken voor diverse soorten regionale bedrijventerreinen in kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten.
- Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor regionale bedrijventerreinen in structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau.
- Ruimtelijk-economische ontwikkelingsperspectieven aangeven van specifieke economische knooppunten en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor regionale bedrijventerreinen in specifieke economische knooppunten.
- Ontwikkelingsmogelijkheden bepalen en zo nodig provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor de bestaande bedrijven van bovenlokaal niveau die zich buiten bedrijventerreinen situeren in gemeenten aangeduid als kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten.

5.5 Voor de gewenste ruimtelijke structuur kleinhandel

- Afbakenen en opmaken van inrichtingsvoorstellen van het te herstructureren kleinhandelslint Zuidwege-Veldegem (indien niet behorend tot het regionaalstedelijk gebied Brugge).

5.6 Voor de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie

- Inrichtingsplannen over recreatief medegebruik in duingebieden opmaken in samenspraak met hogere overheden.
- Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (of verordening) opmaken voor strandconstructies.
- Bij het uitwerken van de deelruimtes zal onderzoek gevoerd worden naar mogelijkheden voor nieuwe provinciale domeinen (zie ook gewenste natuurlijke structuur)

5.7 Voor de gewenste ruimtelijke structuur verkeer en vervoer

- Een bovenlokaal fietsroutenetwerk voor woon-werkverkeer opmaken en aanzetten tot de uitvoering van dit netwerk. In het buitengebied aan de kust wil de provincie, in het kader van het Vlaams en het gemeentelijk mobiliteitsbeleid, de realisatie van bovenlokale, toeristische parkeerinfrastructuur ondersteunen.

5.8 Voor de gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur

- De gave landschappen verder uitwerken en bakens in het landschap selecteren.
- Afbakenen en opmaken van inrichtingsvoorstellen over markante terreinovergangen tussen poldergebied en de zandstreek.
- Uitwerken van ruimtelijke concepten in een nieuw landschap over het geheel of delen van de Rug van Westrozebeke.
- Pilotproject opzetten rond de uitwerking en formulering van ontwikkelingsperspectieven en inrichtingsvoorstellen voor een ankerplaats.

6 Specifieke projecten

De specifieke projecten worden uitgewerkt met diverse betrokkenen. De deputatie legt telkens de overlegprocedure vast.

- Ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven aangeven voor en de afbakening van structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau. Het afbakeningsproces zal leiden tot maatregelen en acties op de betrokken beleidsniveaus.
- Strategische projectgebieden in Blankenberge, Nieuwpoort, Veurne en Waregem afbakenen en de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven aangeven. Het afbakeningsproces zal leiden tot maatregelen en acties op de betrokken beleidsniveaus.
- Formuleren van een geïntegreerde visie met afbakening en uitwerken van inrichtingsvoorstellen voor volgende lijnelementen: de Graaf Jansdijk en het kanaal Bossuit-Kortrijk.
- Een actieplan “Koninklijke Baan en omgeving” (N34) opmaken binnen de gewenste ruimtelijke structuur.
- Een pilootproject opstarten over integraal waterbeheer in de Heuvel-IJzerruimte.

7 Herbevestigde agrarische gebieden

De Vlaamse regering heeft, in het kader van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur, beleidsbeslissingen genomen waarin delen van het agrarisch gebied van op het gewestplan behoren tot de agrarische structuur. Deze worden de herbevestigde agrarische gebieden genoemd. De omzendbrief RO/2010/01 stelt in verband met provinciale planningsinitiatieven binnen HAG's: provinciale ruimtelijke structuurplannen. Bij de herziening van de provinciale ruimtelijke structuurplannen zullen de planningsopties binnen de herbevestigde agrarische gebieden terughoudend beoordeeld worden ten aanzien van elke mogelijke planologische aanpassing van de beleidsmatig herbevestigde agrarische bestemmingen, zoals hierboven aangegeven. Indien in een provinciaal structuurplan toch de optie genomen wordt een planningsinitiatief te nemen in een herbevestigd agrarisch gebied, moet dat als dusdanig in de bindende bepalingen van het betreffende structuurplan opgenomen worden. De provincie zal moeten uitsluiten dat sommige initiatieven in HAG gelegen zijn of deze opties verder afwegen ten opzichte van de agrarische functie en desgevallend bindend verankeren.

Het provinciaal ruimtelijke structuurplan biedt een ruimtelijk kader voor gemeentelijk ruimtelijke structuurplannen. Pas dan wordt het duidelijk, op basis van een locatie-onderzoek of er herbevestigde agrarische gebieden dienen aangesneden te worden of niet. Ook bij acties vanuit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan is er vaak nog nood aan bijkomende visievorming, waardoor op heden niet duidelijk is of er al dan niet herbevestigd agrarisch gebied zal moeten aangesneden worden.

Het is aldus onmogelijk om reeds concrete locaties in te schrijven in de bindende bepalingen waarbij herbevestigd agrarisch gebied zal worden aangesneden.

'De provincie wil het respect en het behoud van het herbevestigd agrarisch gebied onderlijnen. De opgenomen selecties en uit te voeren acties vanuit het PRS-WV kunnen mogelijks leiden tot het aansnijden van herbevestigd agrarisch gebied. Indien effectief herbevestigd agrarisch gebied wordt aangesneden engageert de provincie zich er toe de geldende regeling hieromtrent te respecteren.'

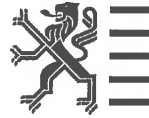


Provinciaal
Ruimtelijk Structuurplan
West-Vlaanderen

Gecoördineerde versie 2014

Bijlage

Ministerieel Besluit van 11 februari 2014 houdende definitieve goedkeuring
van de herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen



Ministerieel besluit houdende definitieve goedkeuring van de herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009, gewijzigd bij decreten van 18 december 2009 en 16 juli 2010 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, artikel 2.1.10 §7;

Gelet op het arrest nr. 145/2013 van het Grondwettelijk Hof, verbeterd bij beschikking van 18 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010 en 24 september 2010;

Gelet op het besluit van de provincieraad van West-Vlaanderen van 28 Juni 2012 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 17 oktober 2012 tot en met 14 januari 2013;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 februari 2013 houdende advies over het ontwerp van herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, opmerkingen en adviezen;

Gelet op het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van West-Vlaanderen (PROCORO) van 4 april 2013 over de voornoemde bezwaren,

opmerkingen en adviezen uit het openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, opmerkingen en adviezen op een behoorlijke wijze zijn gebundeld en behandeld;

Gelet op het besluit van de provincieraad van West-Vlaanderen van 27 juni 2013 houdende definitieve vaststelling van de herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV);

Overwegende dat het ministerieel besluit van 8 februari 2013 tot advies op het ontwerp van partiële herziening ongunstig was in hoofdzaak omdat er strijdigheid was met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) wat de taakstelling bedrijven betreft en onvoldoende onderbouwing voor de uitbreiding van de selecties van kernen; dat in het definitief vastgestelde document tot herziening van het PRS-WV rekening werd gehouden met een aantal opmerkingen van dit advies; dat een aantal fundamentele opmerkingen in dit advies onvoldoende werden behandeld of onderbouwd, zoals hieronder wordt aangegeven;

Overwegende dat de voorgestelde methodiek met betrekking tot een regionale benadering van de behoefteberekening voor wonen en de methodiek van cyclische woonprogrammatie principieel kan ondersteund worden, voor zover hierbij rekening gehouden wordt met alle andere bepalingen in het RSV en het PRS-WV; dat het document een zekere flexibiliteit ten aanzien van de ruimtelijke verdeling van de woonbehoefte binnen de gemeente mogelijk maakt; dat de geselecteerde kernen hierbij een aandeel kunnen opnemen overeenkomstig hun aandeel in het totaal aantal huishoudens; dat hierbij tevens is voorzien dat dit eigen aandeel tussen de geselecteerde kernen kan verschoven worden volgens de kernenhierarchie; dat dit systeem van flexibiliteit in de verdeling van de woonbehoefte enkel mogelijk kan zijn voor zover deze taakstelling van een geselecteerde kern niet kan opgevangen worden binnen het bestaand juridisch woonaanbod van de totale gemeente;

Overwegende dat het definitief vastgestelde document tot herziening van het PRS-WV voorziet in een onderbouwde kernselectie van 26 dorpen als "overige kern in het buitengebied"; dat deze bijkomende kernselectie aanvaardbaar is voor zover rekening gehouden wordt met de overige bepalingen in het PRS-WV, in het bijzonder de ruimtelijke verdeling van de woonbehoefte over de verschillende geselecteerde kernen; dat ook in deze context moet gewezen worden op de nodige waakzaamheid ten aanzien van de beoogde flexibiliteit met betrekking tot de verdeling van de woonbehoefte; dat in eerste instantie immers invulling moet gegeven worden van het bestaand juridisch woonaanbod van de totale gemeente;

Overwegende dat de beoogde flexibiliteit ten aanzien van de ruimtelijke verdeling van de woonbehoefte binnen de gemeente, in combinatie met de bijkomende kernselecties en de mogelijkheden voor het aansnijden van agrarisch gebied voor wonen, zoals voorzien in het definitief vastgestelde document tot herziening van het PRS-WV, geen aanleiding mag zijn om de beoogde trendbreuk in de verdeling van de behoefte aan bijkomende woongelegenheden tussen stedelijk gebied en buitengebied te hypothekeren; dat het aansnijden van agrarisch gebied voor wonen volgens het vernieuwde beleidskader in het PRS-WV enkel mogelijk is indien er geen vrijliggende woonuitbreidingsgebieden beschikbaar zijn of de aansnijding van dergelijk gebied ruimtelijk minder goed te verantwoorden is; dat in hoofdstuk 1.6 van het Richtinggevend deel van het addendum PRS-WV voorzien wordt dat geen planologische compensatie vereist is voor omzetting van agrarisch gebied naar woongebied indien er geen

woonuitbreidingsgebieden binnen het grondgebied van de gemeente beschikbaar zijn; dat de PROCORO hierbij heeft aangegeven dat *“het logisch is dat men eerst de gronden binnen het bestaand juridisch woonaanbod aansnijdt alvorens andere ruimte aan te snijden”*; dat het aansnijden van agrarisch gebied voor wonen zonder gelijktijdige schrapping van woon- of woonuitbreidingsgebied enkel aanvaardbaar is voor zover de woonbehoefte niet kan opgevangen worden binnen het bestaand juridisch woonaanbod van de totale gemeente;

Overwegende dat in het definitief vastgestelde document tot herziening van het PRS-WV aanvullingen zijn gedaan met betrekking tot het reservepakket van 1400 ha voor economische activiteiten, waarbij de voorwaarden van het RSV zijn opgenomen; dat qua behoefteberekening wordt aangegeven dat de provincie zich steunt op de studie Cabus-Vanhaverbeke (d.d. februari 2007) om aan te geven dat er subregionale tekorten zijn; dat het addendum PRS-WV evenwel ook stelt dat deze tekorten niet louter cijfermatig mogen bekeken worden en bepalingen bevat voor de realisatie van bijkomende lokale bedrijventerreinen indien het aanbod onvoldoende geografisch is verspreid; dat het echter duidelijk moet zijn dat alle randvoorwaarden van het RSV om beroep te kunnen doen op dit reservepakket van 1400 ha onverwijld van toepassing blijven; dat hierbij rekening moet gehouden worden met de beoogde provinciale verhouding tussen economische knooppunten en niet-economische knooppunten (voor West-Vlaanderen 76-81 / 24-19); dat eventuele bijkomende lokale bedrijventerreinen volgens deze verhouding bijgevolg maximaal geconcentreerd dienen te worden in de economische knooppunten;

Overwegende dat in het richtinggevend gedeelte van het bestaande PRS-WV, zoals goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 maart 2002, onder punt 1.2.4 “Voorzien in de ruimte voor de eigen woonbehoefte” aandacht geschonken wordt aan de sociale dimensie van de huisvestingsmarkt met het oog op het voorzien van een sociale mix en het creëren van bijkomende ruimte voor sociale woningen; dat deze beleidsdoelstelling kan bijdragen aan de realisatie van het sociaal objectief zoals bepaald in het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid; dat met de herziening van het PRS-WV beoogd wordt om het specifieke beleidskader met betrekking tot de nederzettingsstructuur binnen het richtinggevend gedeelte, meer bepaald onder hoofdstuk 1.1.3 te schrappen; dat de herziening van het PRS-WV aansluitend nieuwe bepalingen opneemt binnen het richtinggevend gedeelte met betrekking tot het opleggen van specifieke normen voor een zeker aandeel aan sociale woningen zowel op vergunningenniveau als op planniveau, ook *“indien het decreet grond- en pandenbeleid zou komen te vervallen”* en *“hierbij de normen in plangebieden uit het decreet grond- en pandenbeleid verder te hanteren”*; dat de normen in plangebieden en normen per bouw- of verkavelingsproject, zoals voorzien in het decreet grond- en pandenbeleid inmiddels werden vernietigd; dat het Grondwettelijk Hof in zijn Arrest nr. 145/2013 heeft gesteld dat *“moet vermeden worden dat de vernietigde sociale last alsnog, rechtstreeks of onrechtstreeks, op grond van andere bepalingen zou kunnen worden opgelegd”*; dat het lineair opleggen van een vergelijkbare sociale last via projectnormen of ruimtelijke uitvoeringsplannen, zonder rekening te houden met de specifieke context en de inspanningen van de publieke sector, flagrant in strijd zou zijn met het gezag van gewijsde van het arrest van het Grondwettelijk Hof dat heeft geoordeeld dat het opleggen van een sociale last aan een private ontwikkelaar zoals voorzien in het decreet grond- en pandenbeleid kennelijk disproportioneel is en strijdig met het recht van de Europese Unie; dat ruimtelijke structuurplannen ingevolge VCRO artikel 2.1.2 §7 geen beoordelingsgrond kunnen vormen voor vergunningsvragen; dat bijgevolg in structuurplannen geen regels inzake normen sociaal woonaanbod kunnen

opgelegd worden aan de lokale besturen, de sociale huisvestingsmaatschappijen of de private actoren; dat hieruit evenwel niet mag worden afgeleid dat het basisprincipe, waarbij wordt gestreefd naar een verweving van verschillende woningtypes, niet zou worden bijgetreden; dat het ten allen tijde mogelijk is om – via het instrumentarium van de ruimtelijke ordening - maatregelen te nemen voor een gedifferentieerd woonaanbod via een gebiedsspecifieke bepaling omtrent een menging van diverse woontypologieën vanuit ruimtelijke criteria zoals bv. kavelgrootte, typologie, bouwvolume, ... dat bijgevolg zowel de bestaande bepalingen in het PRS-WV als de gewijzigde bepalingen met betrekking tot een generieke regeling voor het opleggen van specifieke normen voor een zeker aandeel aan sociale woningen op vergunningenniveau en op planniveau, zoals opgenomen in de herziening van het PRS-WV dienen geschrapt te worden gezien zij kennelijk disproportioneel zijn en strijdig zijn met het recht van de Europese Unie;

BESLUIT:

Enig artikel. De herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen bestaande uit een informatief, richtinggevend, bindend deel en een kaartenbundel in addendum, wordt goedgekeurd, met uitzondering van de blauw omrande bepalingen inzake normen voor sociale woningen op vergunningenniveau en op planniveau bij de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur (addendum pagina 101).

Brussel,

11 FEB. 2014

De Vlaamse Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe MUYTERS

Voor éénsluidend verklaard



Deze publicatie is uitgegeven in opdracht van de **deputatie** van de provincieraad van West-Vlaanderen.

Carl Decaluwé (gouverneur)

Guido Decorte

Franky De Block

Carl Vereecke

Bart Naeyaert

Jean de Bethune

Myriam Vanlerberghe (gedeputeerden)

Geert Anthierens (provinciegriffier)

De organisatie van het planningsproces en de opmaak van de daarbij behorende documenten werden verzorgd door de **provinciale dienst ruimtelijke planning**.

Grafische vorm en druk

Provinciale grafische dienst

Verantwoordelijke uitgever

Geert Anthierens, Provinciegriffier

Provinciehuis Boeverbos

Koning Leopold III-laan 41

8200 Sint-Andries (Brugge)

Depotnummer

D/2014/0248/26

Jaar van uitgifte

december 2014

Beschikbaarheid publicatie

Provincie West-Vlaanderen

Provinciaal Informatiecentrum Tolhuis

Jan Van Eyckplein 2

8000 Brugge

tel.: 050 – 40 74 74

Het PRS-WV is ook raadpleegbaar op www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/leefomgeving/ruimtelijkeordening/structuurplan

Verkoopprijs

20 euro voor beide delen samen

deel 1 tekst en deel 2 kaarten worden niet afzonderlijk verkocht