

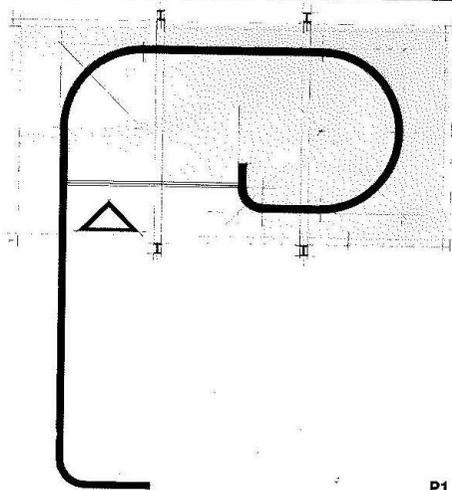
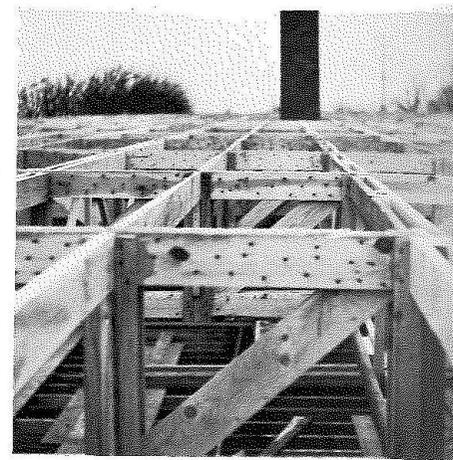
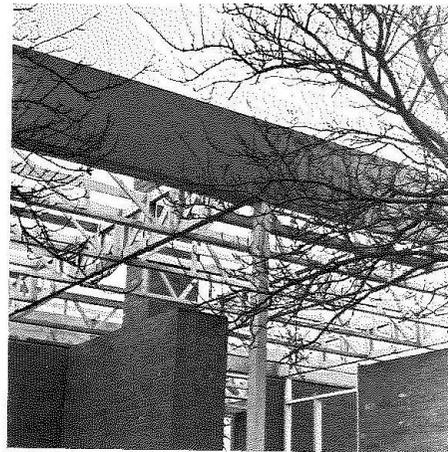
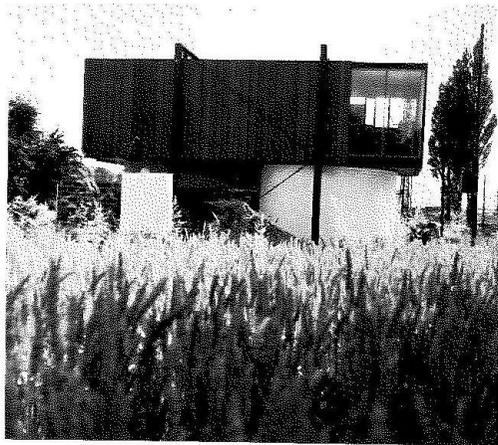
**watel**  
**63 - 73**

**sommaire :**

**pages**

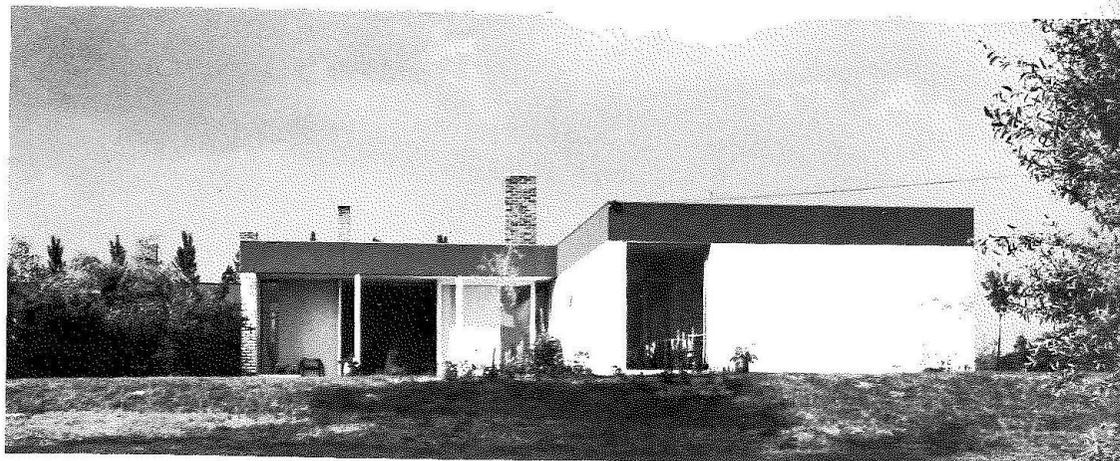
- 3 à 8      présentation**
- 9 à 14     bureaux et industrie**
- 15 à 18    constructions spécifiques**
- 19 à 28    maisons individuelles**
- 29 à 36    groupes d'habitats**
- 37 à 41    quartiers de 1000 logements**

**presse**

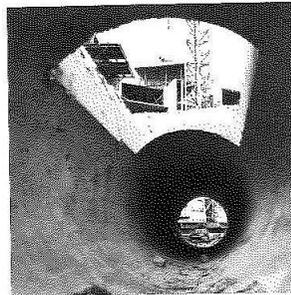
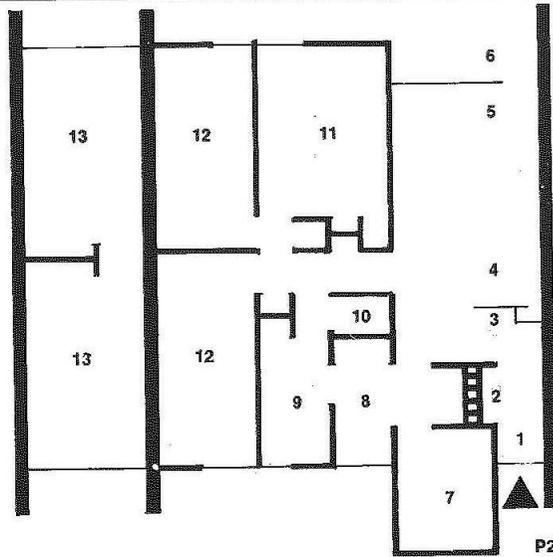


en 1963, l'agence s'est installée dans un bâtiment préfabriqué : une coquille de briques, au rez-de-chaussée servant de mini-réception et secrétariat. nous étions trois. les études étaient toutes dirigées vers la maison individuelle. l'influence du danemark était très forte sur le style, conséquence de nombreux séjours de j.p. watel à copenhagen, par contre, la tendance technique était américaine et la base de construction : le bois.

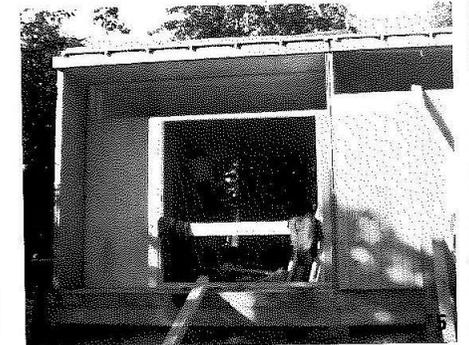
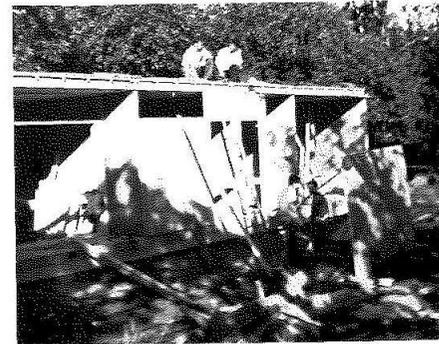
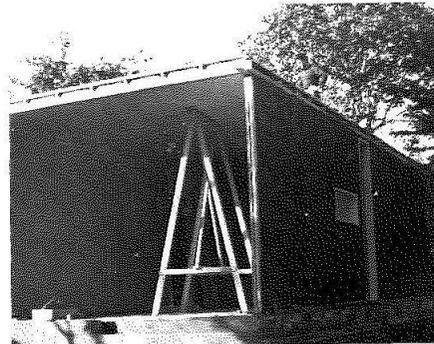
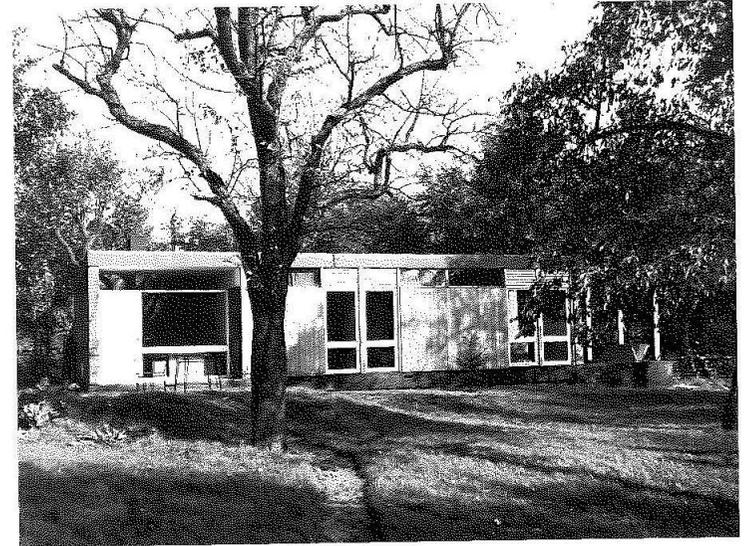
dès 1963, nous avons étudié la possibilité d'introduire la préfabrication dans le logement individuel. à cette époque, il n'en était pas encore question en france, et cela ne facilita guère les réalisations. la première maison fut construite à englos ; la charpente était à croisillons, préfabriquée et soutenue à la fois par des murs, des cloisons porteuses ou des poteaux.

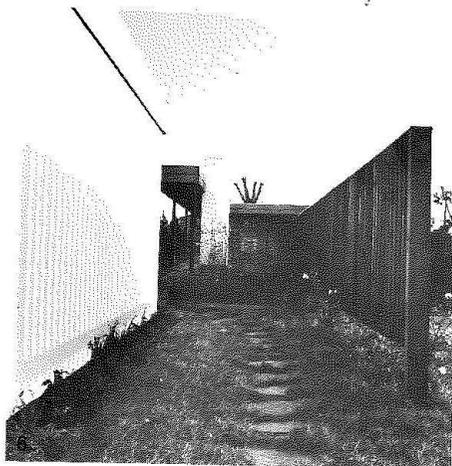
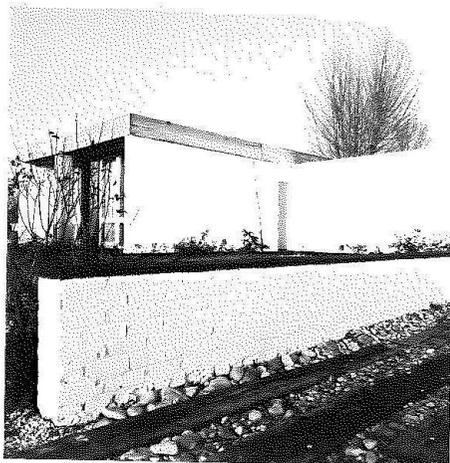
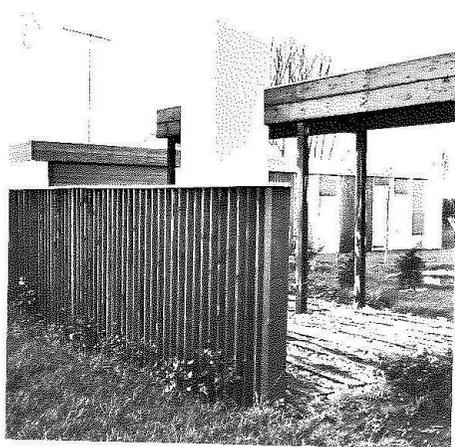


1. entrée
2. penderie
3. écran d'entrée
4. repas
5. séjour
6. terrasse couverte
7. cellier-chaufferie
8. cuisine
9. salle de bains
10. wc
11. chambre parents
12. chambre enfants
13. parking  
ou  
extension chambre



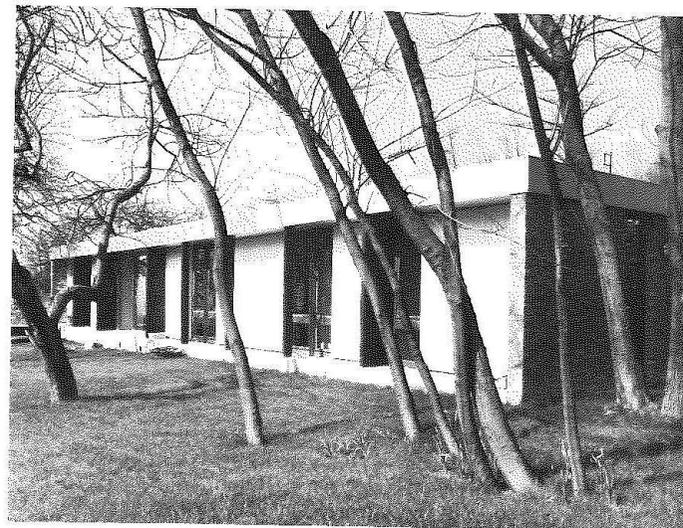
en 1964, associé à un bureau d'étude spécialisé du bois b.e.t.b., nous avons mis au point un procédé totalement préfabriqué. les cloisons-murs étaient toutes porteuses et l'habillage extérieur n'était qu'une simple peau. une maison modèle était installée dans le cadre de la foire de lille et une autre dans la campagne nous servit de deuxième agence. ce logement était conçu pour répondre aux normes h.l.m. en disposition et en prix.





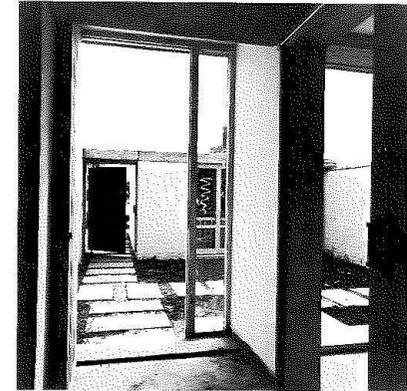
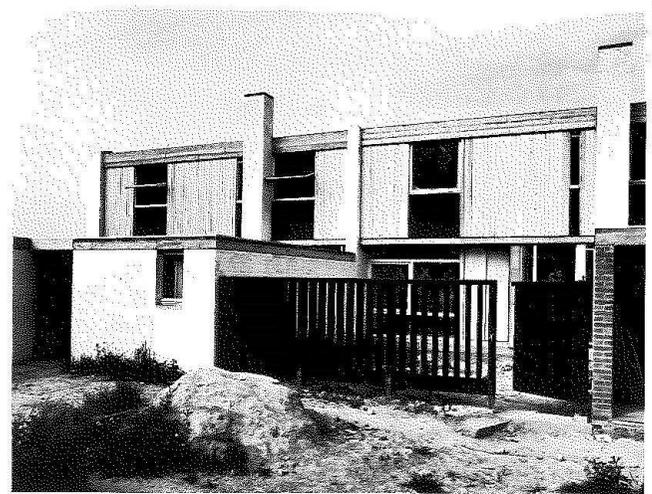
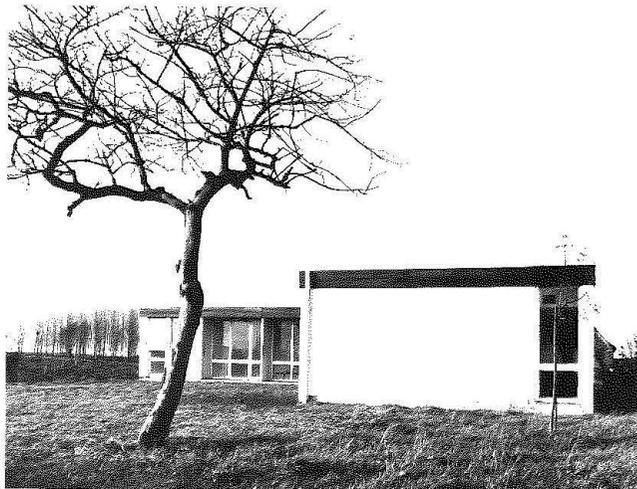
**ce procédé de construction en « préfabrication légère » fut utilisé en 1964 et 1965 pour des logements isolés et sur la base d'études particulières.**

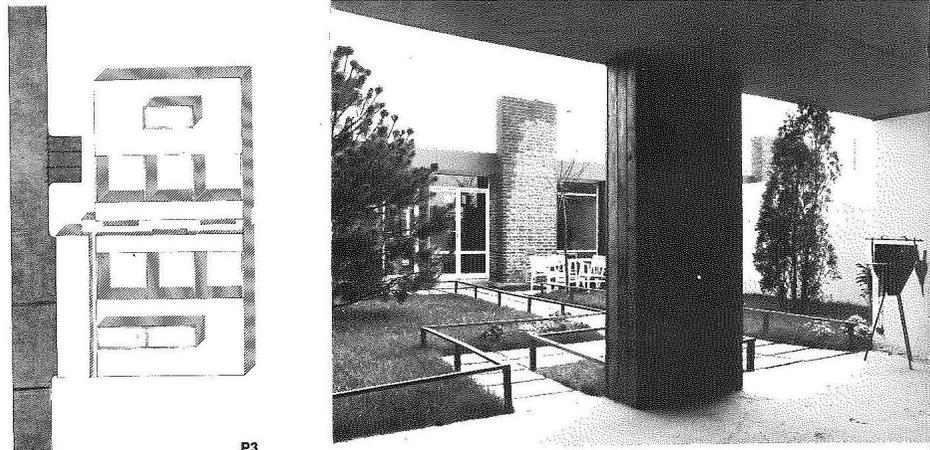
**ces maisons sont situées à bondues et halluin. à noter : la première apparition des principes « murs écrans ».**



en 1965, nous abordons la préoccupation du « groupement » de logement, et pour cela, les cellules sont organisées et formées en « I ». l'assemblage de plusieurs « I » entre eux permettent de réserver à chaque maison un jardin privatif.

réalisation d'un groupe de 10 logements à marcq-en-barœul, avec patio entre garage et habitation.



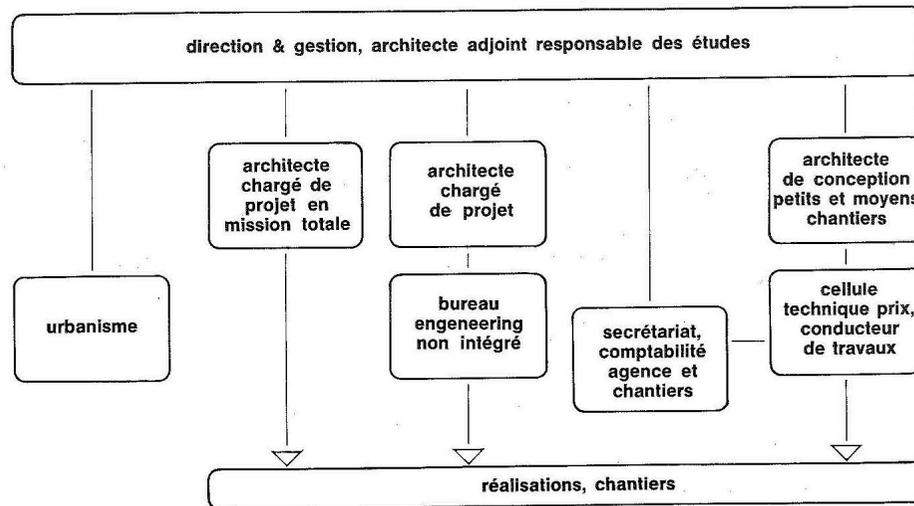


P3

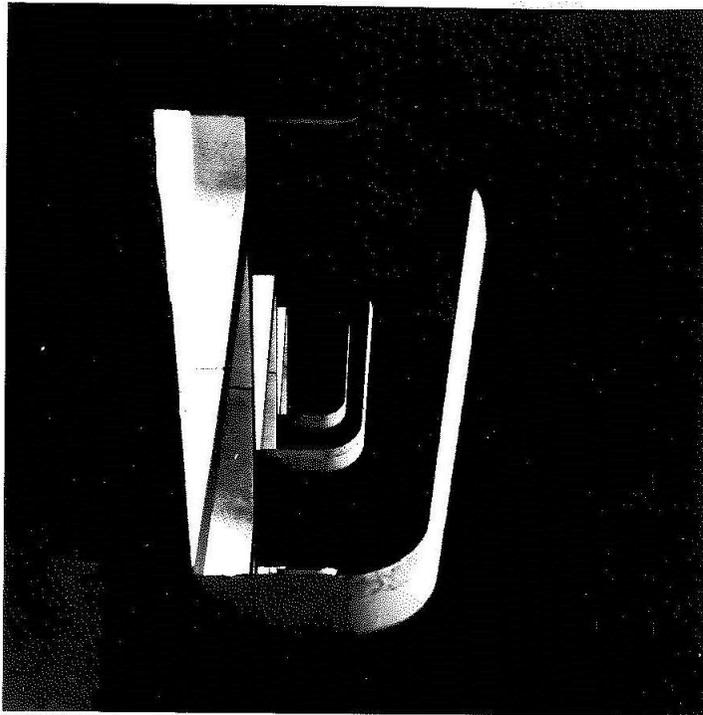
**structure de l'agence**

l'agence actuelle est structurée pour 15 personnes, et a un schéma de fonctionnement dit « horizontal ». nous avons un caractère très conceptuel, et nous nous associons volontiers avec des bureaux d'engineering, de façon à ne pas intégrer trop de dessinateurs, ni ingénieurs. le groupe de conception est de 6 architectes. si la direction et la propriété sont aujourd'hui sur une seule personne, l'esprit collégial prédomine et devrait amener à moyen terme une formule coopérative.

en 1964, l'agence participe au concours de « la maison européenne » patroné par l'institut national belge du logement et la c.e.e. à strasbourg. nous avons été lauréat. ce logement a été retenu pour le villagexpo de saint-michel/orge par le ministère de l'équipement.



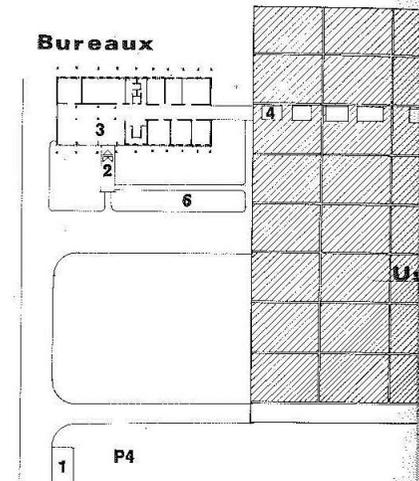
**bureaux et industrie**



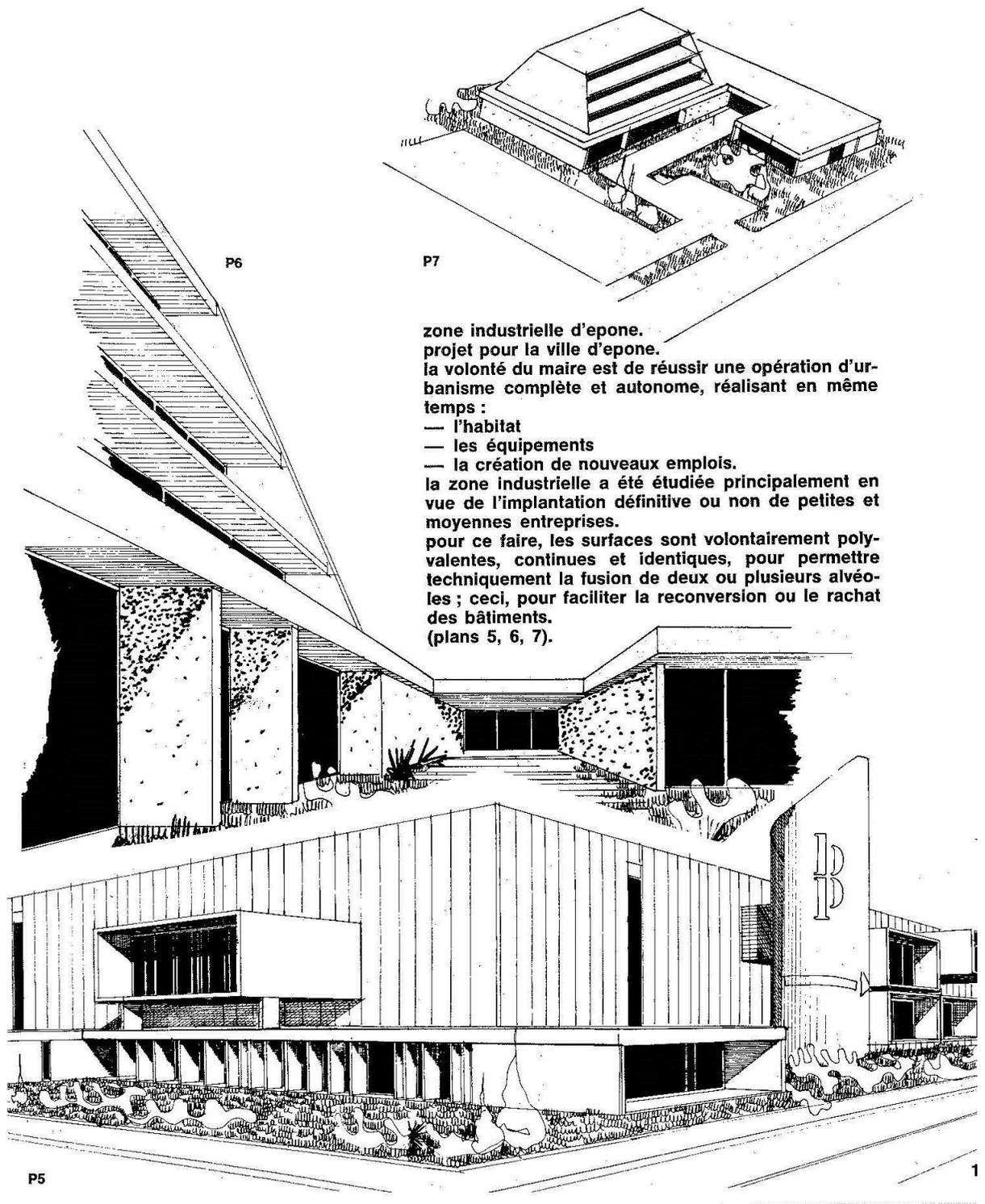
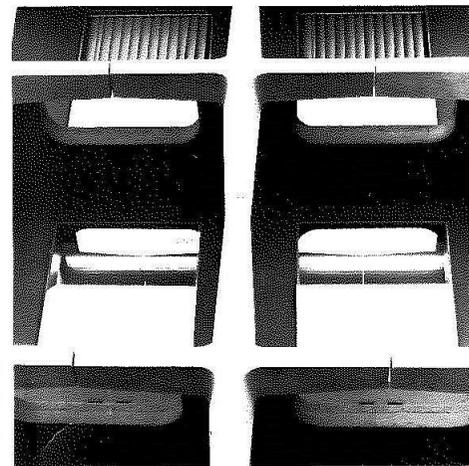
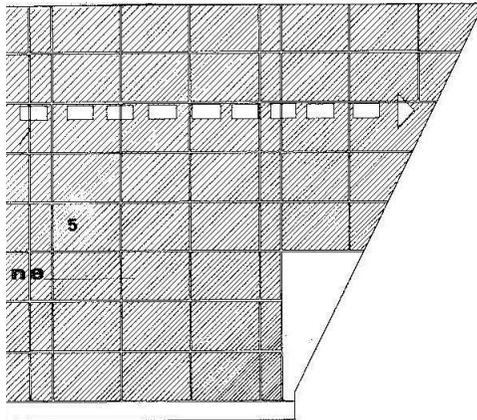
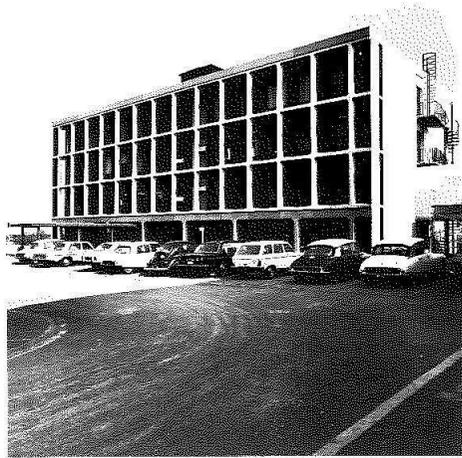
usine et bureaux de papiers et cartons à tourcoing.  
 un « cordon ombilical » relie l'atelier à un immeuble  
 de bureaux, dont la façade a été traitée en fonction  
 de la vue facile, que l'on a des différents axes rou-  
 tiers qui entourent l'ensemble. b.e.t. sommerard.



### Bureaux



1. gardien
2. galerie d'entrée
3. réception
4. rue intérieure
5. usine
6. parking



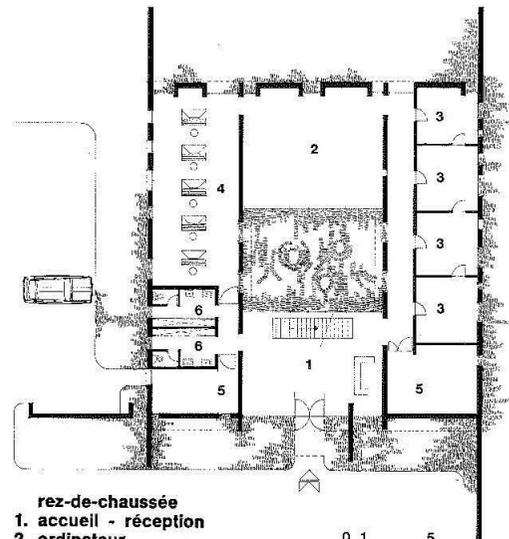
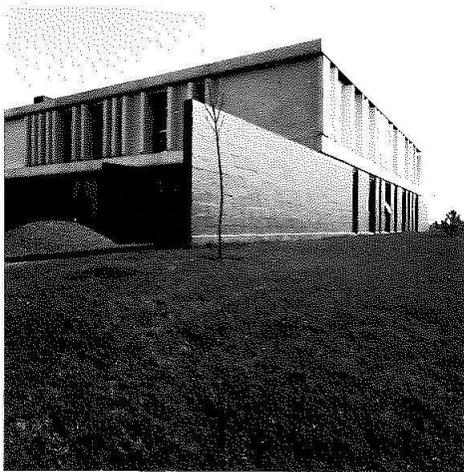
zone industrielle d'épône.  
 projet pour la ville d'épône.  
 la volonté du maire est de réussir une opération d'urbanisme complète et autonome, réalisant en même temps :

- l'habitat
- les équipements
- la création de nouveaux emplois.

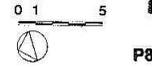
la zone industrielle a été étudiée principalement en vue de l'implantation définitive ou non de petites et moyennes entreprises.

pour ce faire, les surfaces sont volontairement polyvalentes, continues et identiques, pour permettre techniquement la fusion de deux ou plusieurs alvéoles ; ceci, pour faciliter la reconversion ou le rachat des bâtiments.

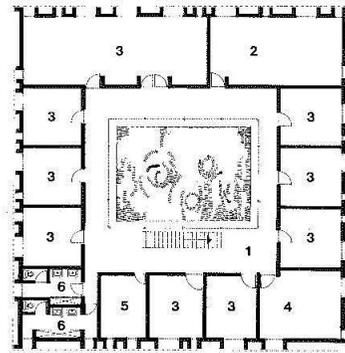
(plans 5, 6, 7).



- rez-de-chaussée
1. accueil - réception
  2. ordinateur
  3. bureaux
  4. préparation
  5. réserve - chaufferie
  6. bloc sanitaire

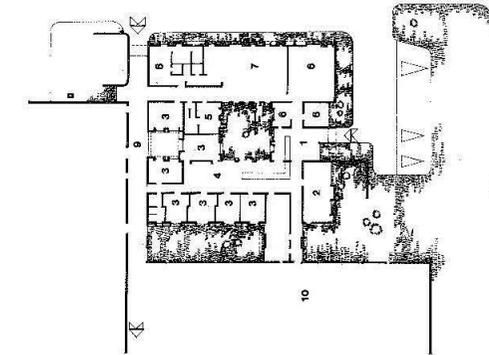
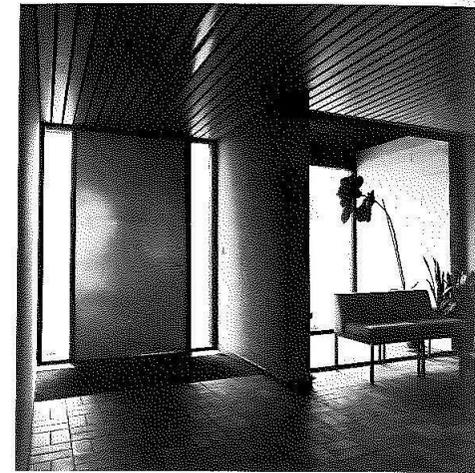


P8

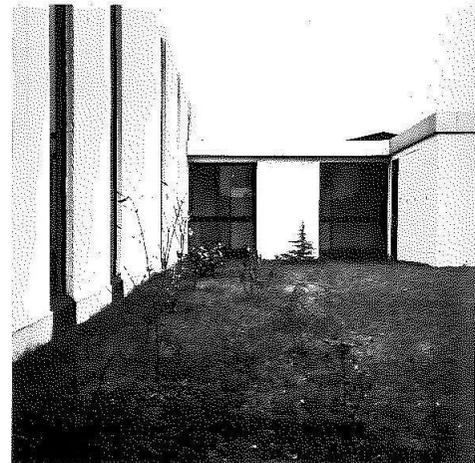


- niveau 1
1. galerie
  2. salle de réunion
  3. bureaux
  4. direction
  5. réserve
  6. bloc sanitaire

P9



P10



**bureaux à seclin**  
ces bureaux sont construits sur plan carré, et occupent une superficie de 1000 m<sup>2</sup>. tous les bureaux s'ouvrent sur une galerie-circulaion qui donne sur un patio.

**usine à wervicq.**  
cette usine textile a une superficie de 10.000 m<sup>2</sup>. un immeuble de bureaux est implanté à l'entrée de la composition.



bureaux pour une imprimerie à bousbecque.



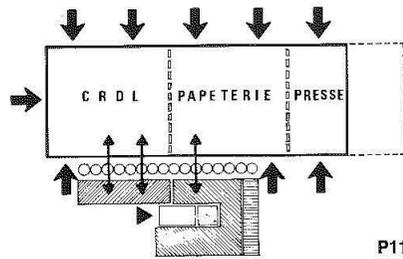
immeuble de bureaux à lille  
 cet immeuble de bureaux, implanté en site urbain comporte 4 niveaux;  
 il est occupé par plusieurs sociétés qui jouissent de services com-  
 muns tels que accueil, cafeteria...  
 ce chantier a été réalisé en collaboration avec sodeteg-engeniérie.



P10

1. entrée des bureaux - accueil - réception
2. direction
3. bureaux
4. secrétariat - planning
5. antenne médicale
6. réception - réunion
7. restaurant
8. concierge
9. rue couverte - entrée du personnel
10. usine

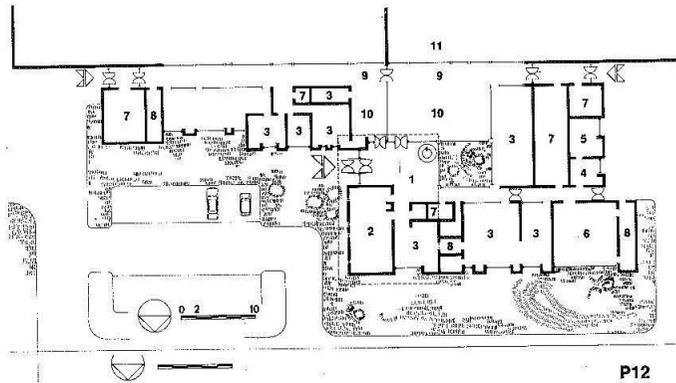




P11

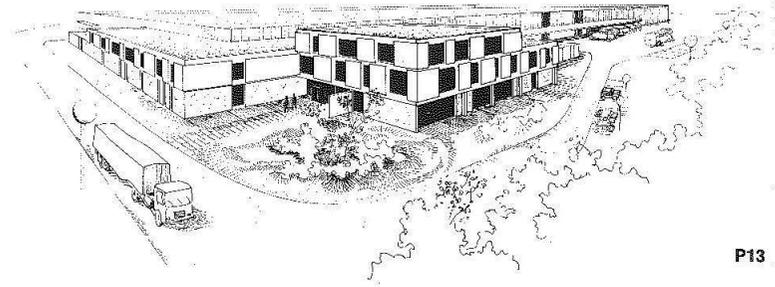
les entrepôts  
simples  
accessibles  
divisibles  
extensibles  
la galerie  
séparation entre bâtiments  
liaison entre fonctions différentes  
les bureaux  
en prise directe avec les entrepôts  
accès communs mais  
activités séparées

1. entrée
2. réunion
3. bureaux
4. antenne médicale
5. délégué
6. cafetaria
7. vestiaires - sanitaires
8. archives - réserves
9. rue couverte
10. expositions
11. entrepôts

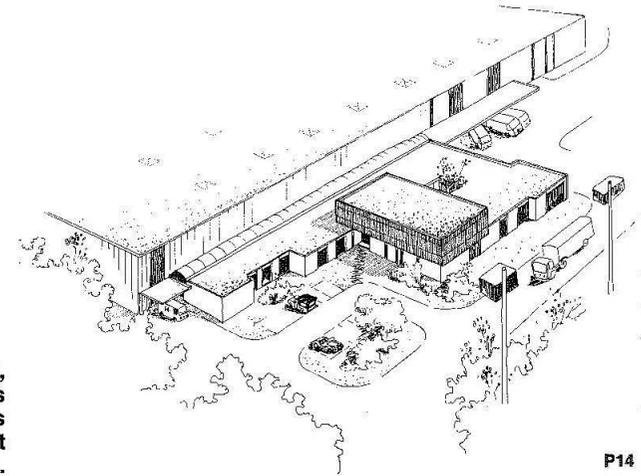


P12

implantation à marcq-en-barœul,  
strasbourg et nantes d'ensembles  
comprenant 5.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts  
et des bureaux pour un important  
groupe d'édition et de distribution.



P13

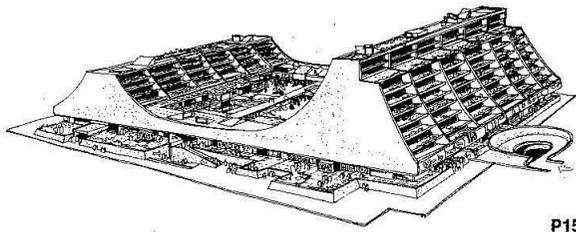


P14

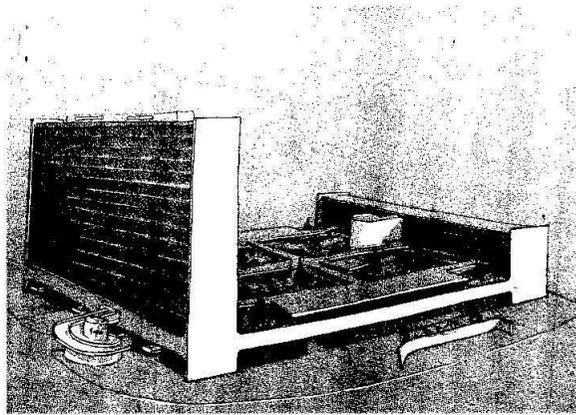


---

**constructions spécifiques**

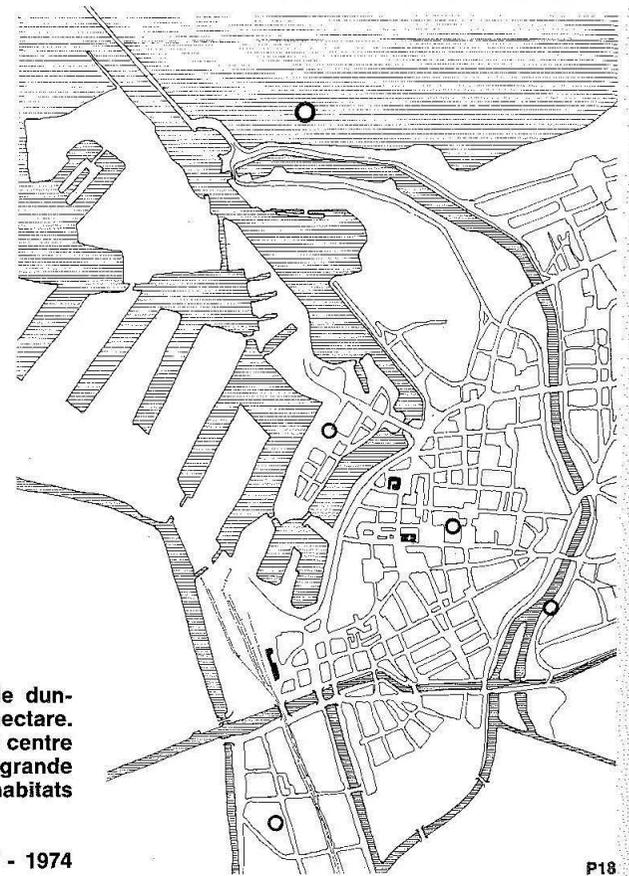


P15

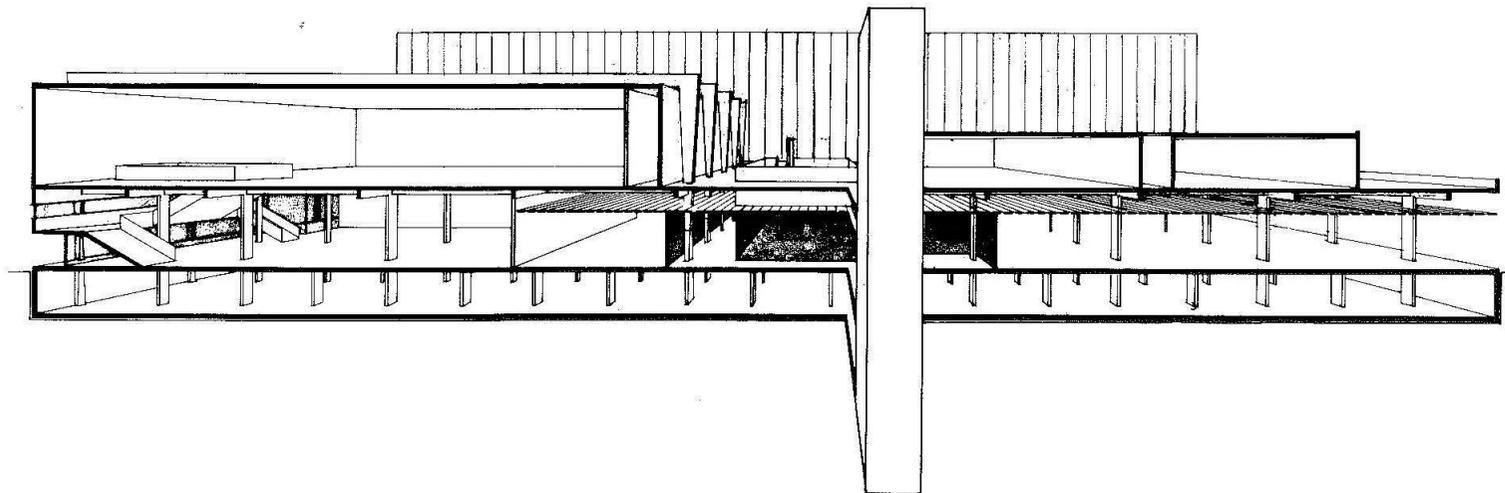


P16

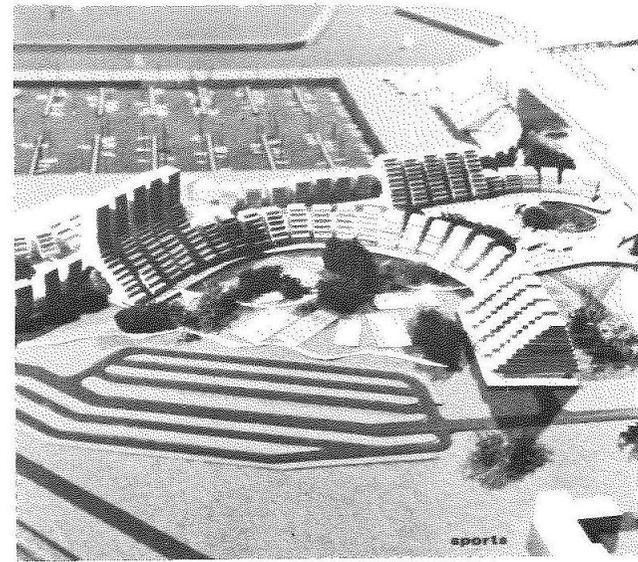
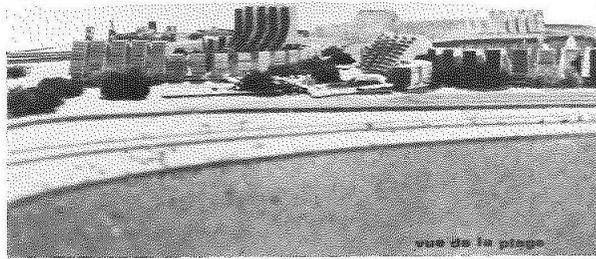
agora  
 ce projet d'un centre commercial au cœur de dun-  
 kerque couvre totalement une place d'un hectare.  
 la particularité du programme est de réunir un centre  
 commercial comportant cinémas, boutiques, grande  
 salle de spectacle et congrès, bureaux et habitats  
 dans un bâtiment unique.  
 évolution du projet :  
 plan 15 - 1970 — plan 16 - 1972 — plan 17 - 1974



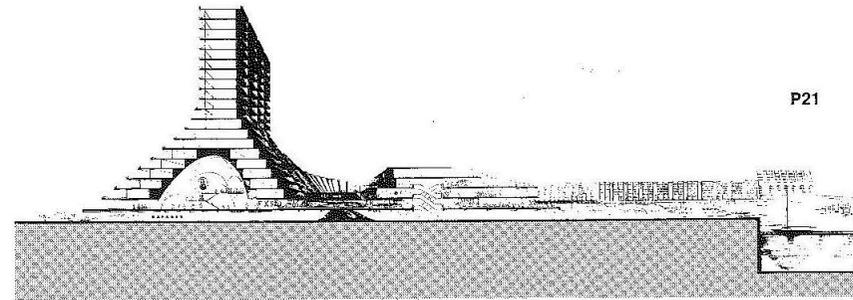
P18



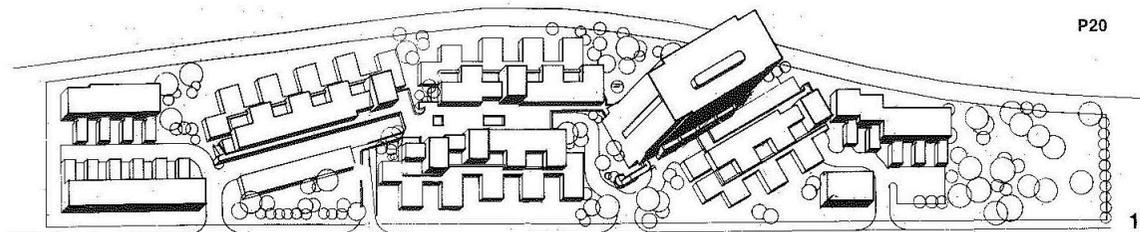
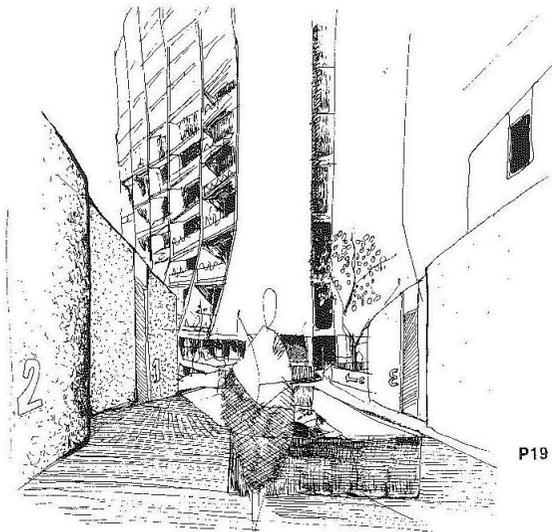
P17

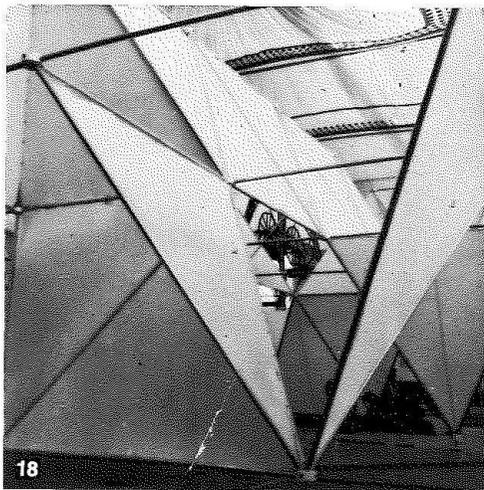


port de plaisance à dunkerque  
 l'étude architecturale de ce complexe due à l'initiative de la chambre de commerce de dunkerque, ne comporte pas seulement l'aménagement du port de plaisance, mais également la construction d'immeubles et un équipement complet de loisirs. ce nouvel ensemble sera situé vers l'extrémité occidentale de la plage de dunkerque-malo.  
 la composition s'inscrit en arc de cercle autour du port. les parkings sont placés à l'arrière des immeubles et des commerces. une rue intérieure, protégée des vents par les logements, traverse l'ensemble. un vaste terrain de sports encerclé par un groupe de bâtiments est placé à l'arrière.



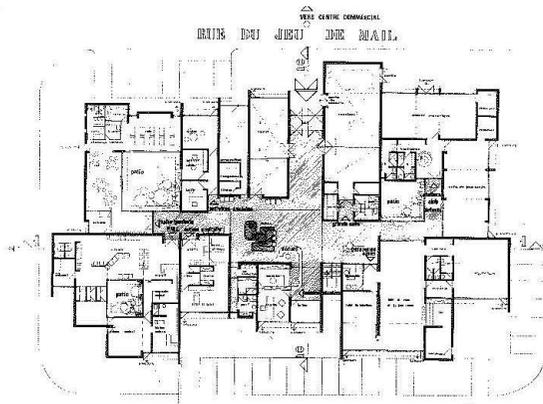
stand de tir  
 ensemble d'habitation comprenant 160 logements sur 1 ha 3, répartis en habitats individuels, intermédiaires et collectifs répondant aux normes p.s.i. en disposition et en prix.



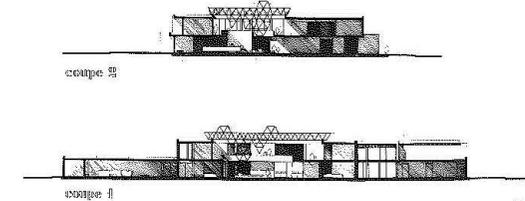


18

stand d'information à la foire commerciale de lille 1968, pour la direction départementale de l'équipement.



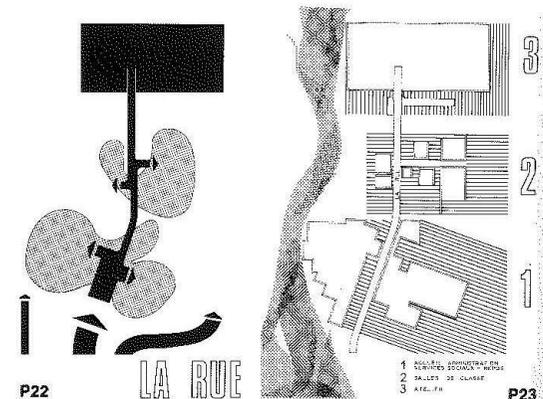
P24



P25

jeu-de-mail  
centre social dans la z.u.p. du jeu-de-mail.

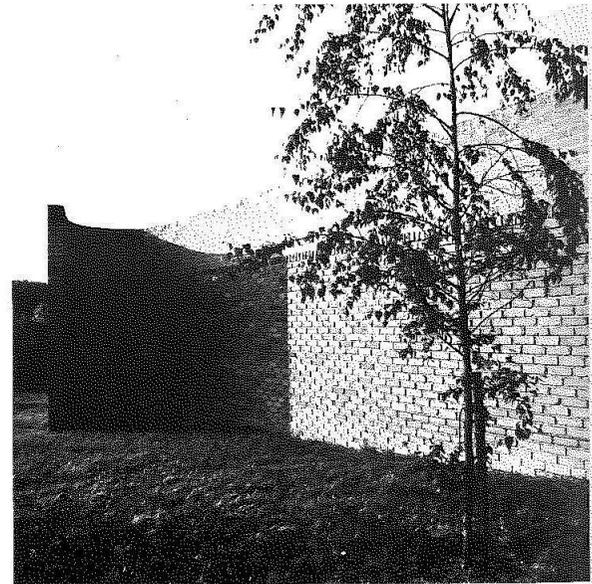
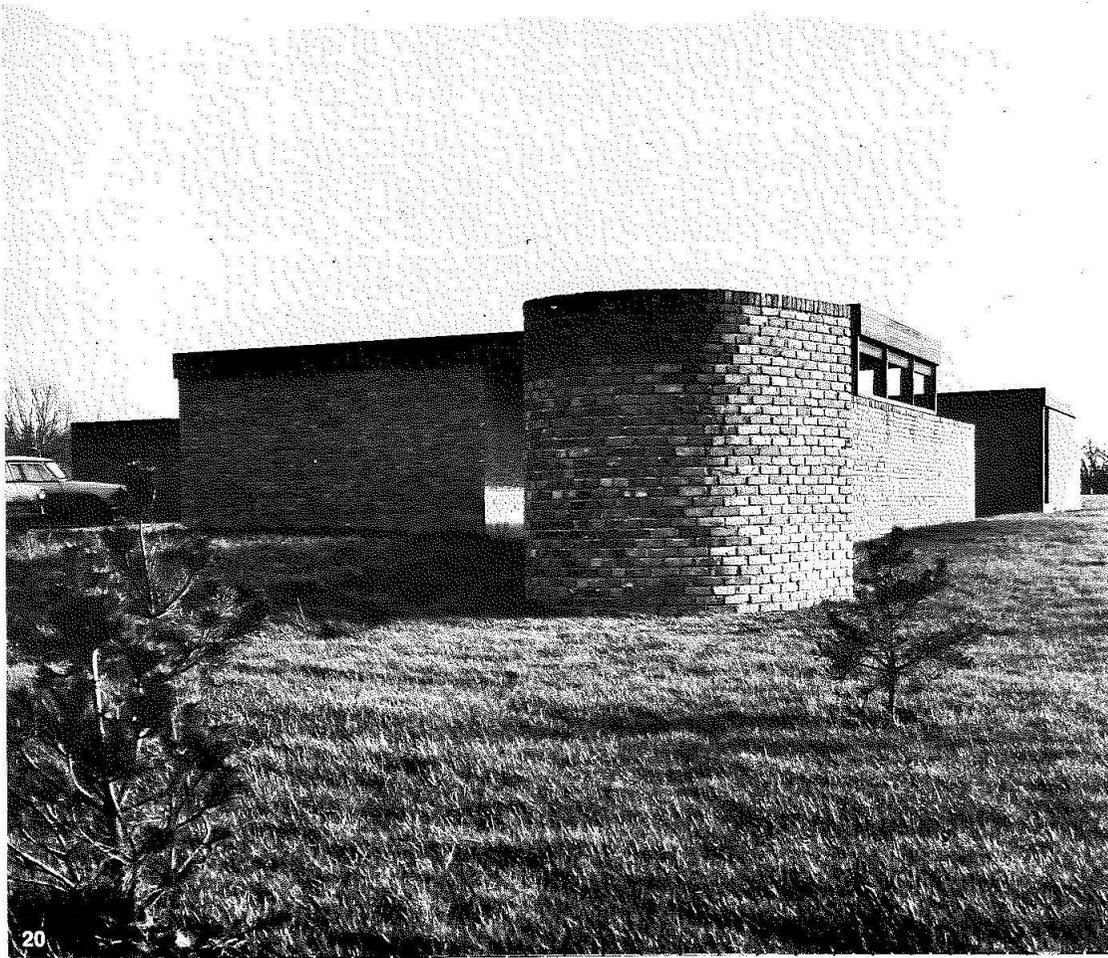
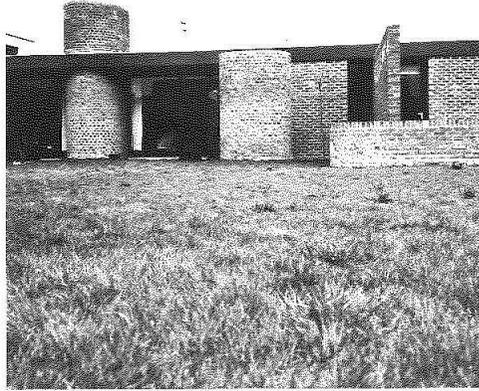
tir-à-loques  
centre de formation professionnelle à villeneuve d'ascq.

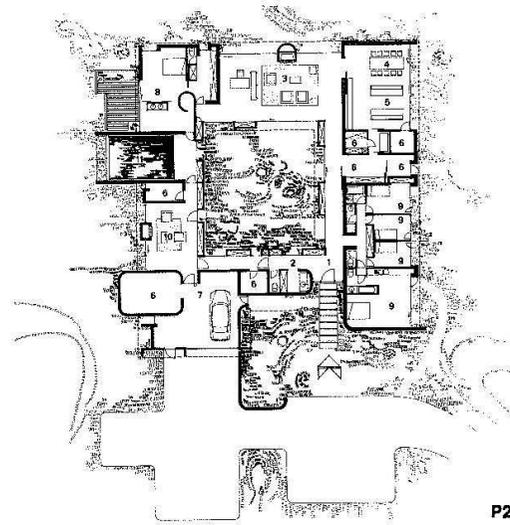


P22

P23

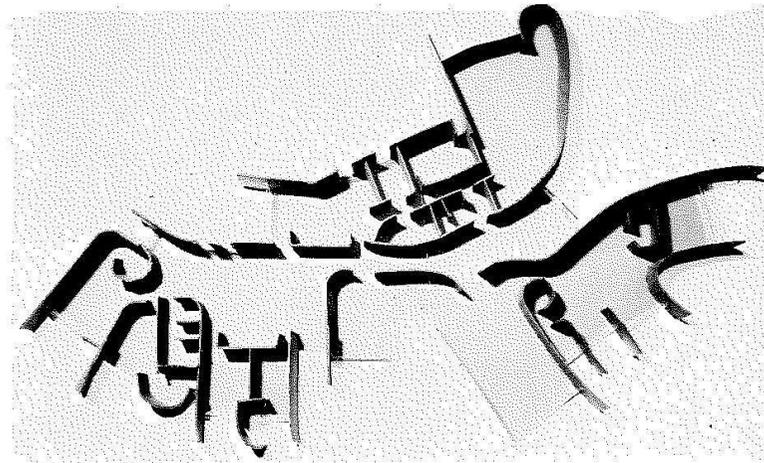
**maisons individuelles**





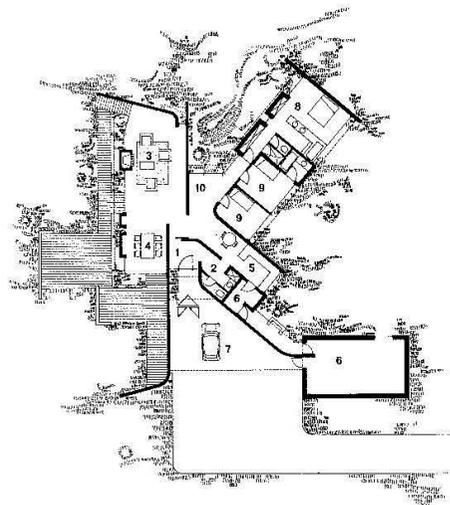
P26

1. entrée
2. vestiaire
3. séjour - coin de feu
4. salle à manger
5. cuisine - repas
6. réserves - cellier - chaufferie
7. garage ou carpest
8. appartement parents
9. chambres enfants ou amis
10. salle de jeu
11. piscine



1. entrée
2. vestiaire
3. séjour - coin de feu
4. salle à manger
5. cuisine - repas
6. réserves - cellier - chaufferie
7. garage ou carport
8. appartement parents
9. chambres enfants ou amis
10. salle de jeu
11. piscine

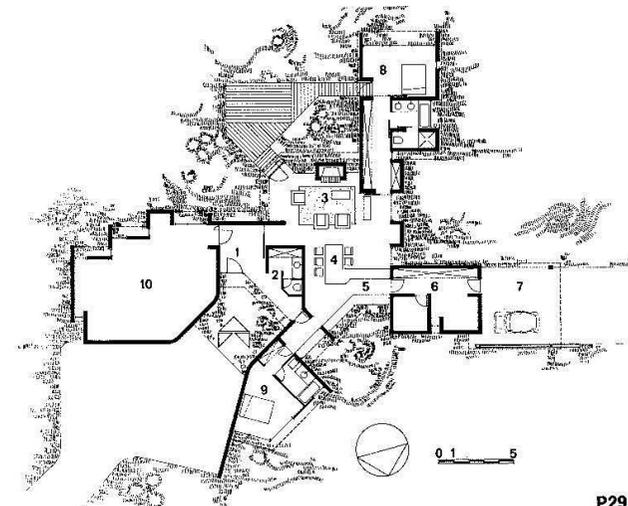
P27



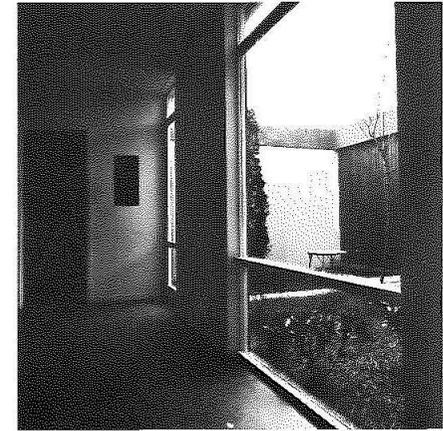
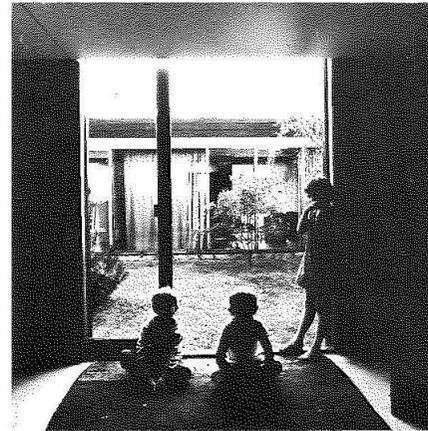
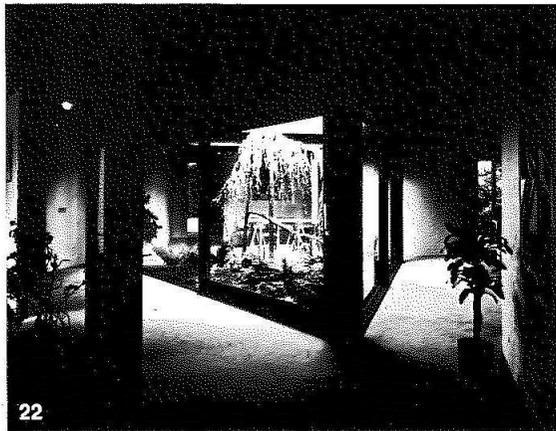
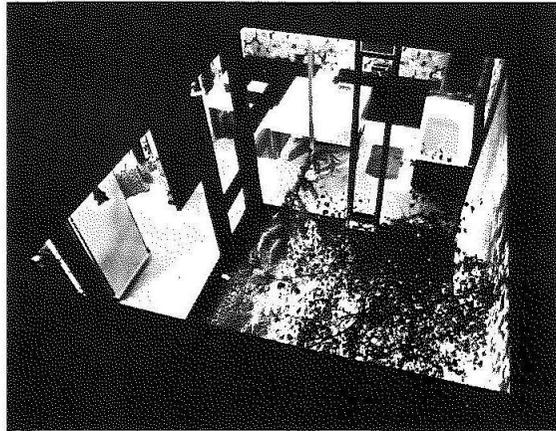
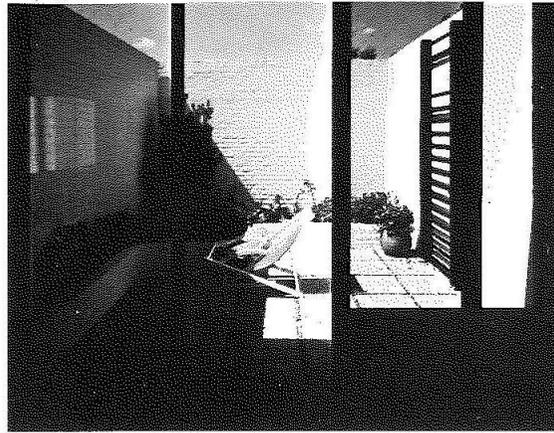
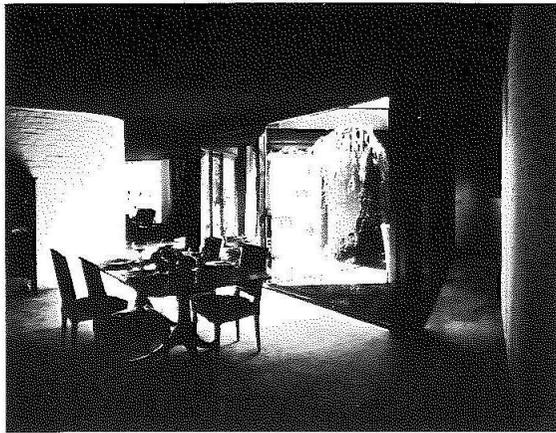
P28

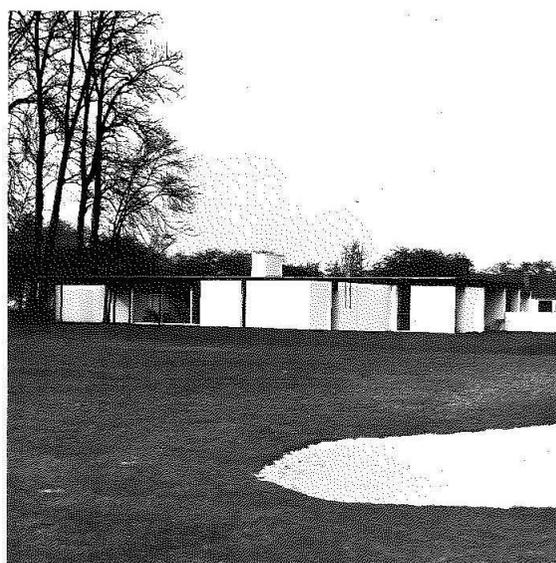
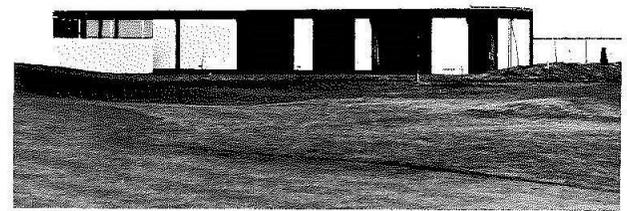
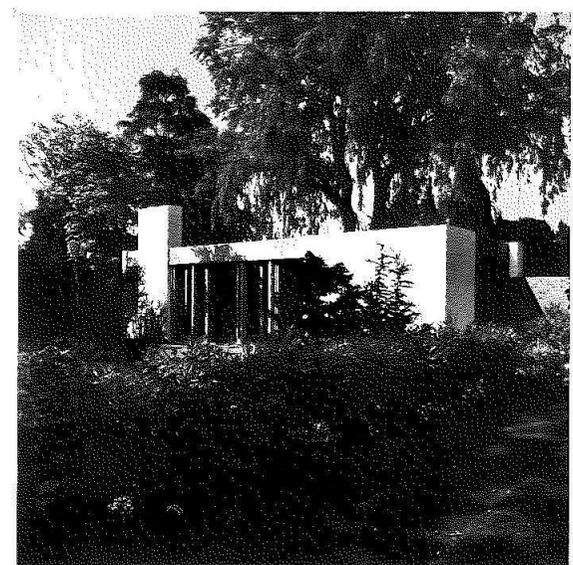
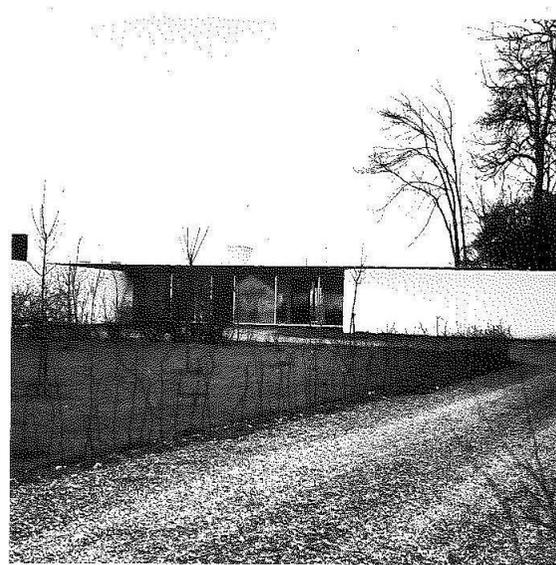
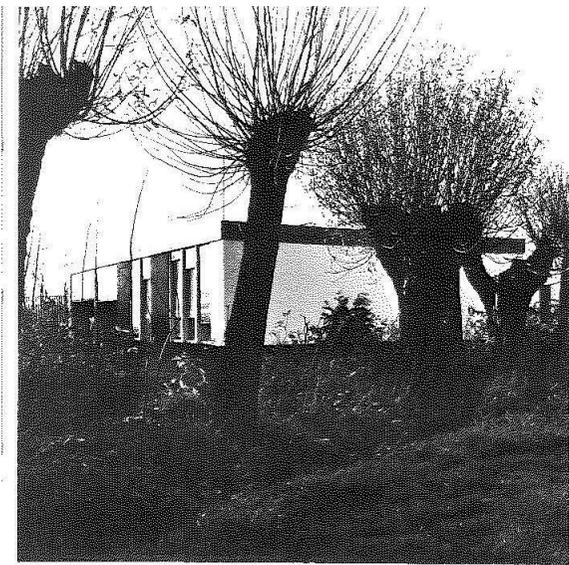
1. entrée
2. vestiaire
3. séjour - coin de feu
4. salle à manger
5. cuisine - repas
6. réserves - cellier - chaufferie
7. garage ou carport
8. appartement parents
9. chambres enfants ou amis
10. salle de jeu
11. piscine

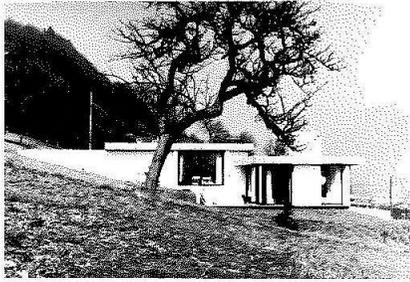
1. entrée
2. vestiaire
3. séjour - coin de feu
4. salle à manger
5. cuisine - repas
6. réserves - cellier - chaufferie
7. garage ou carport
8. appartement parents
9. chambres enfants ou amis
10. salle de jeu
11. piscine



P29

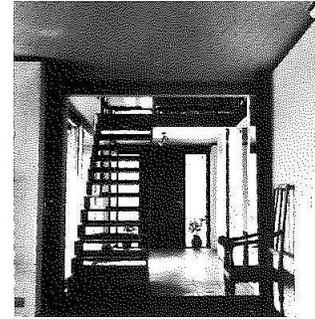
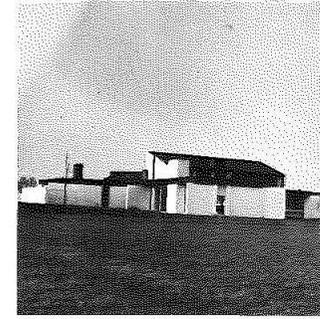
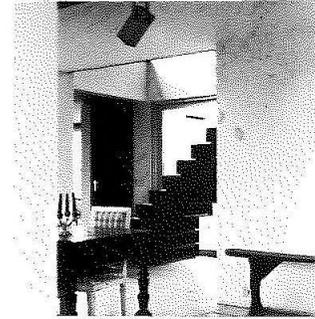
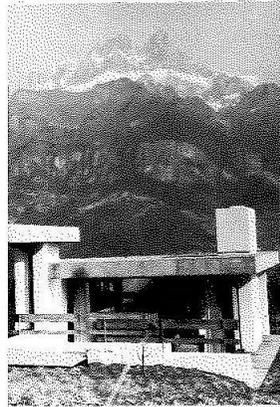




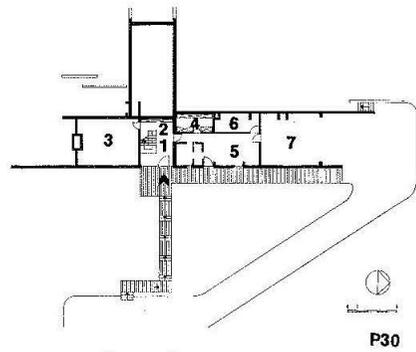


sallanches

maison d'habitation située à sallanches sur un terrain en pente face à la montagne.

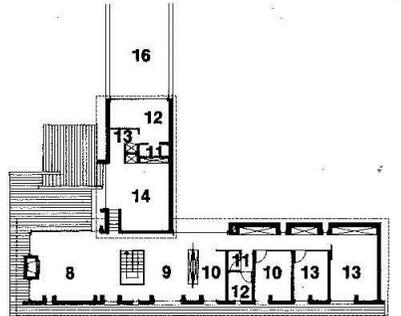


maison à brigode.

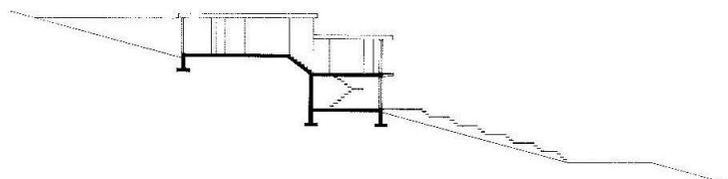


P30

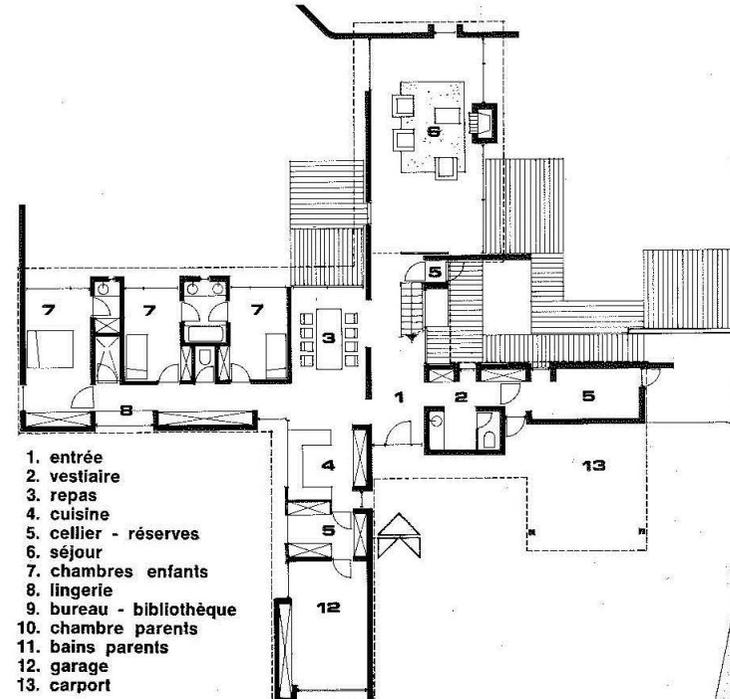
1. hall - entrée
2. vestiaire
3. cave
4. cellier
5. jeux
6. chaufferie
7. garage
8. séjour - feu
9. salle à manger
10. cuisine
11. w.c.
12. salles de bain
13. chambres (1, 2, 3)
14. chambres parents
15. dressing
16. patio



P31

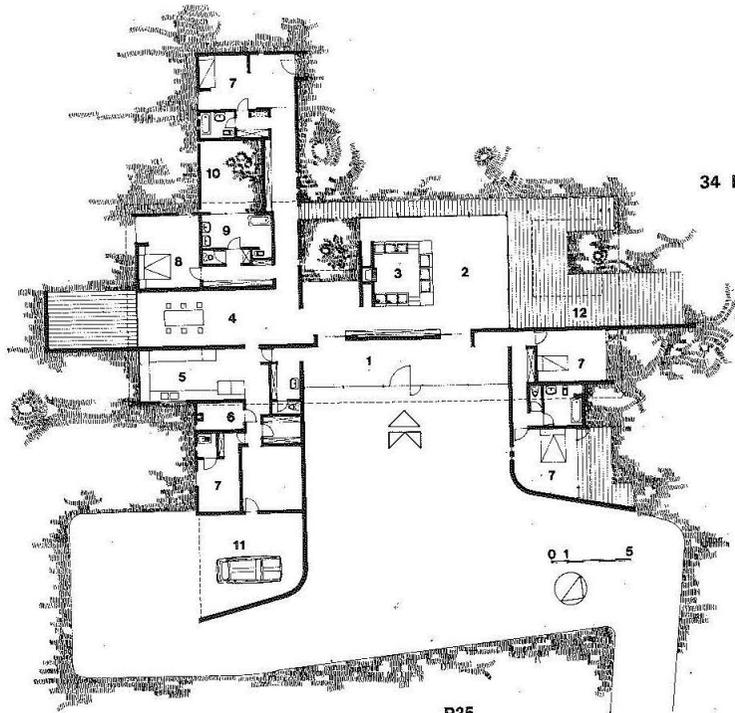
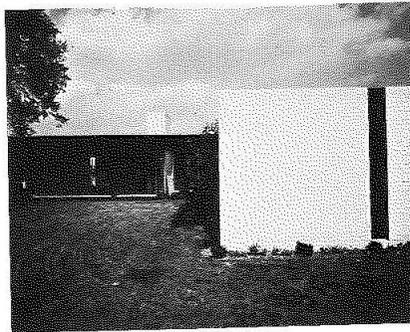
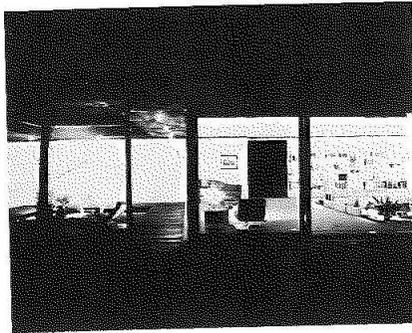


P32

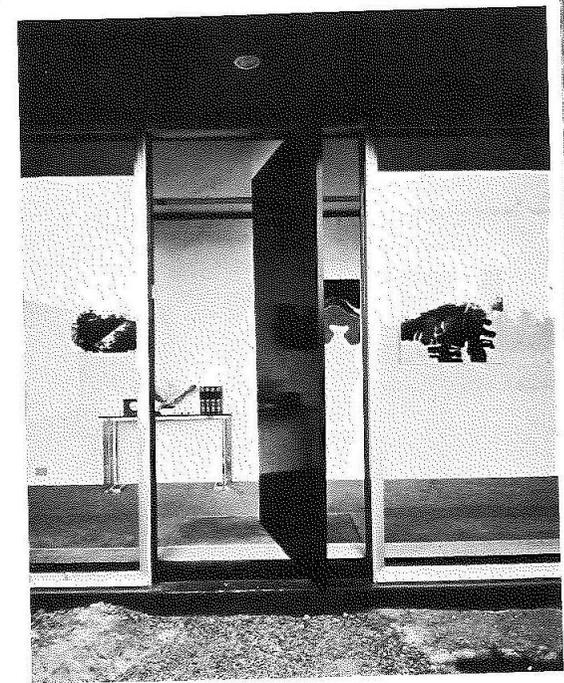


1 2 3 4 5

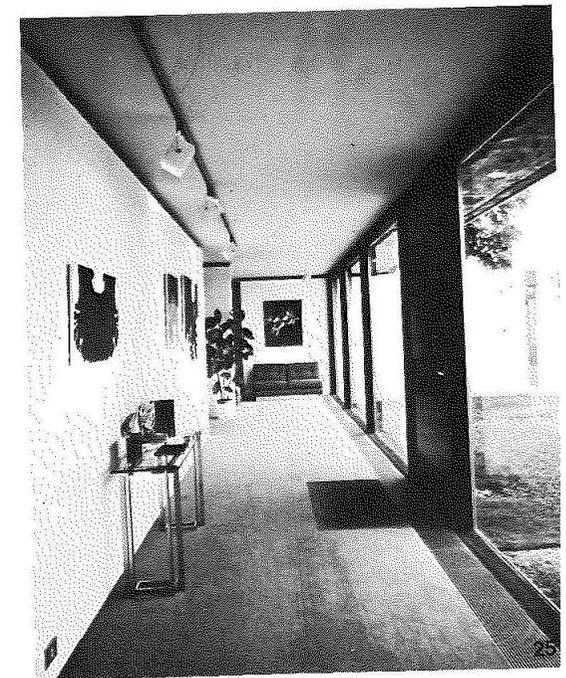
P33

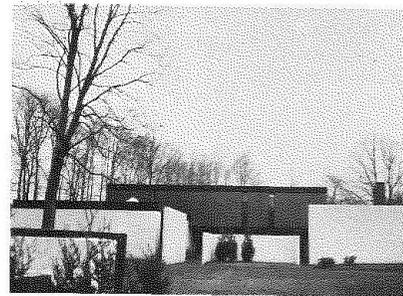
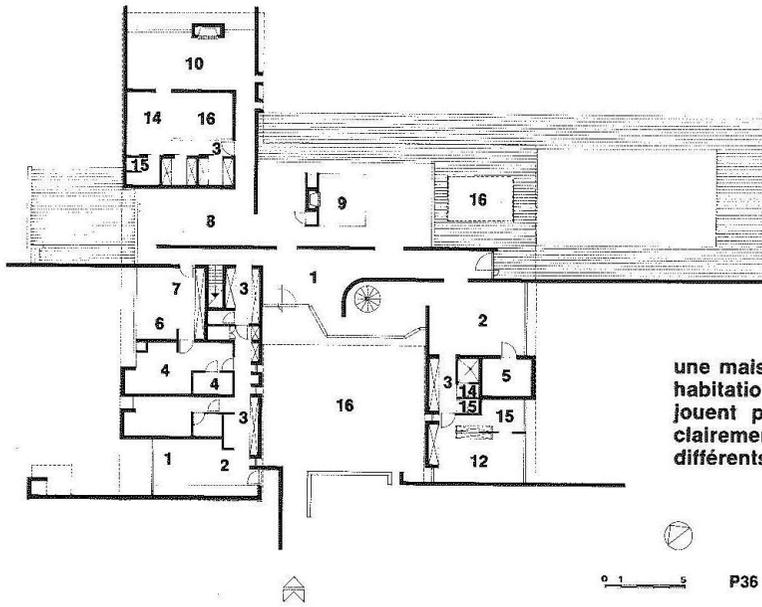


1. galerie entrée
  2. séjour
  3. fosse coin de feu
  4. salle à manger
  5. cuisine
  6. chaufferie
  7. chambres enfants
  8. chambre parents
  9. salle de bains parents
  10. patio
  11. carport
  12. terrasse couverte
- surf. hab. 393 m<sup>2</sup>

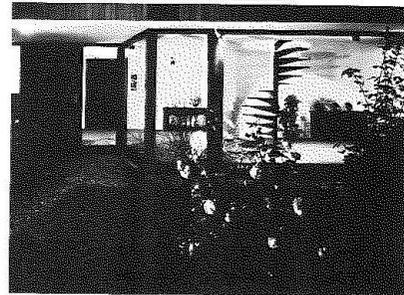


habitation située dans un lotissement résidentiel en bordure du golf à annappes.

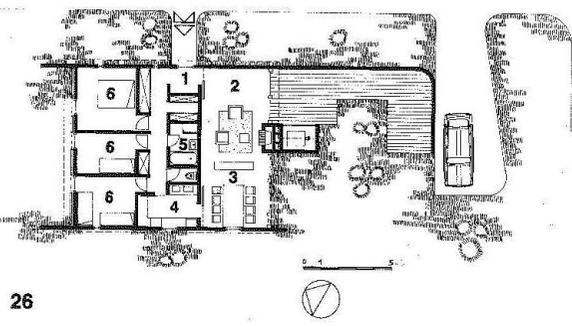
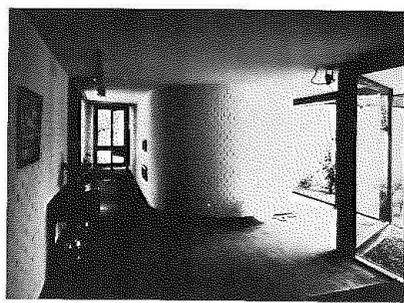
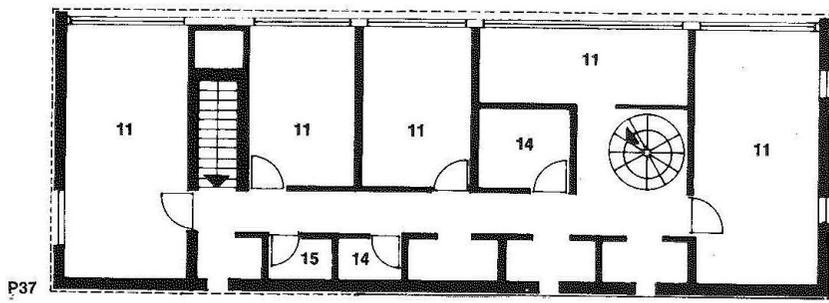




une maison à proximité de st-quentin. l'accès à cette habitation étant sur la place du village, les murs jouent pleinement leur rôle d'écrans et délimitent clairement des patios autour desquels s'articulent les différents aspects de l'habitation.



- 1. halls - entrées
- 2. ateliers - jeux
- 3. dégagements - rangements
- 4. réserves - celliers
- 5. chaufferie
- 6. cuisine
- 7. repas
- 8. living
- 9. coin feu
- 10. chambre parents
- 11. chambre enfants
- 12. chambre amis
- 13. chambre service
- 14. salles d'eau
- 15. w.c.
- 16. patio



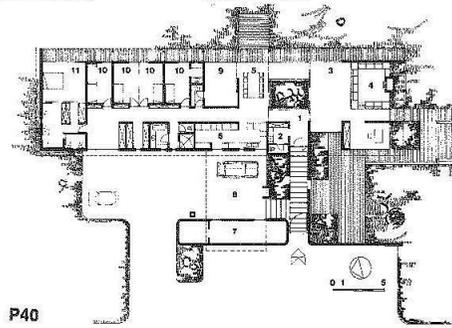
une maison à tourcoing.

- 1. entrée
- 2. séjour - feu
- 3. repas
- 4. cuisine
- 5. bloc eau
- 6. chambres
- 7. chaufferie

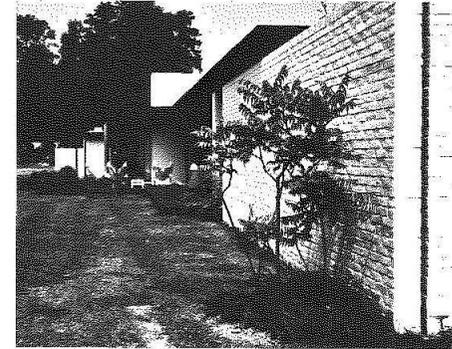
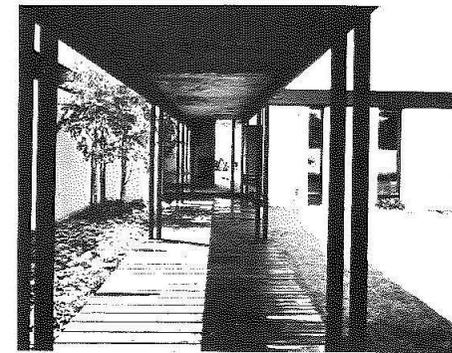


maison à hem. au centre du séjour, un jardin-serre remplace le patio. une fosse creusée devant la cheminée délimite l'espace salon. les terrasses apportent des solutions variées d'espaces extérieurs prolongeant le séjour.

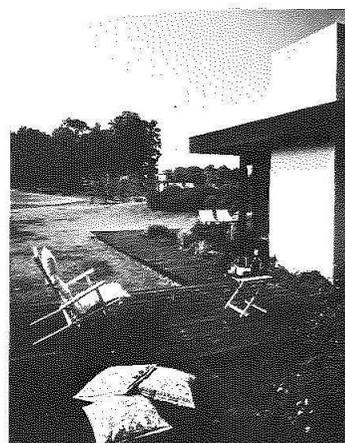
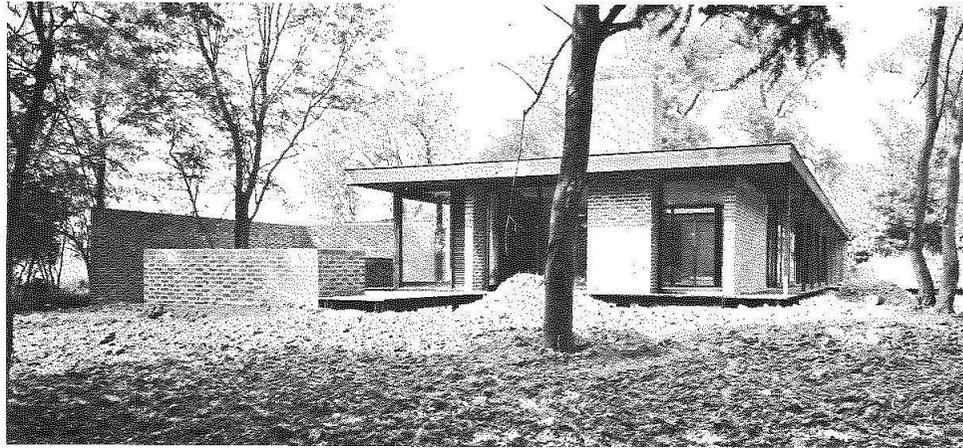
1. entrée
  2. vestiaire
  3. séjour
  4. fosse - coin feu
  5. repas
  6. cuisine
  7. cellier - chaufferie
  8. carport
  9. bibliothèque - chambre amis
  10. chambres enfants
  11. chambre parents
- surface utile 268 m<sup>2</sup>



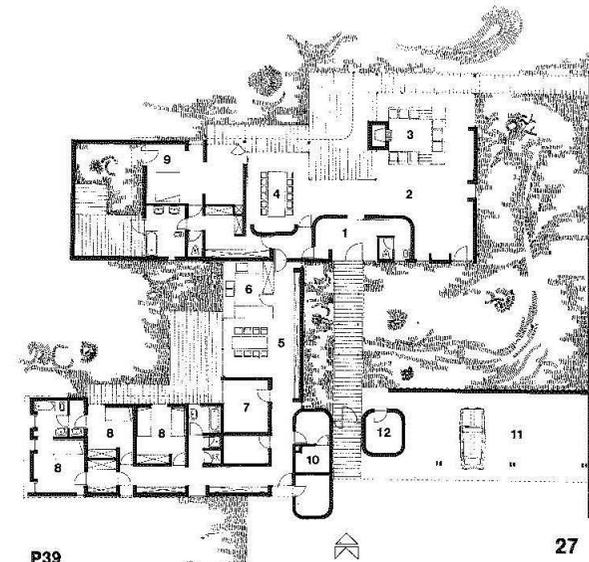
P40



maison située dans un lotissement résidentiel en bordure du golf de brigode à villeneuve-d'ascq.

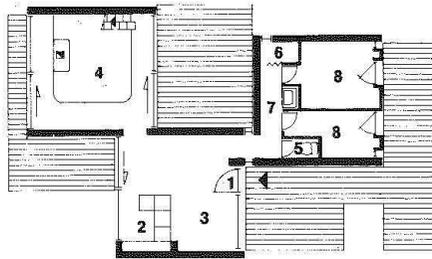


1. entrée
2. séjour
3. fosse coin de feu
4. salle à manger
5. repas
6. cuisine
7. lingerie
8. chambre enfants
8. appartement parents
10. chaufferie
11. carport
12. réserve - jardin

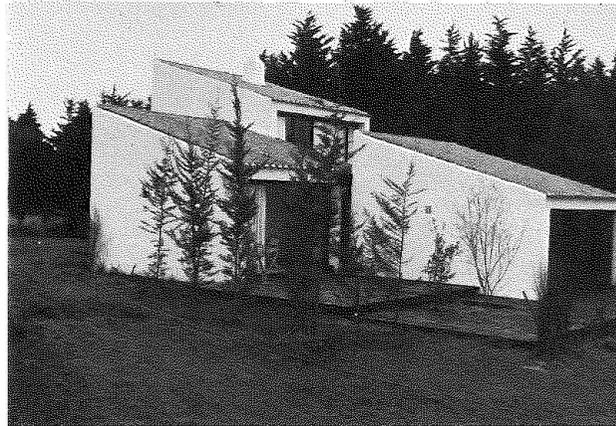
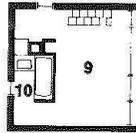


P39

27

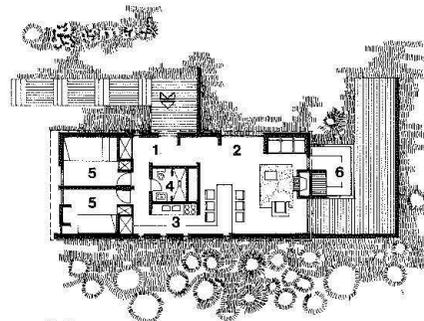


1. entrée
2. cuisine
3. repas
4. séjour
5. w.c.
6. douche
7. toilette
8. chambres enfants
9. chambre parents
10. bains



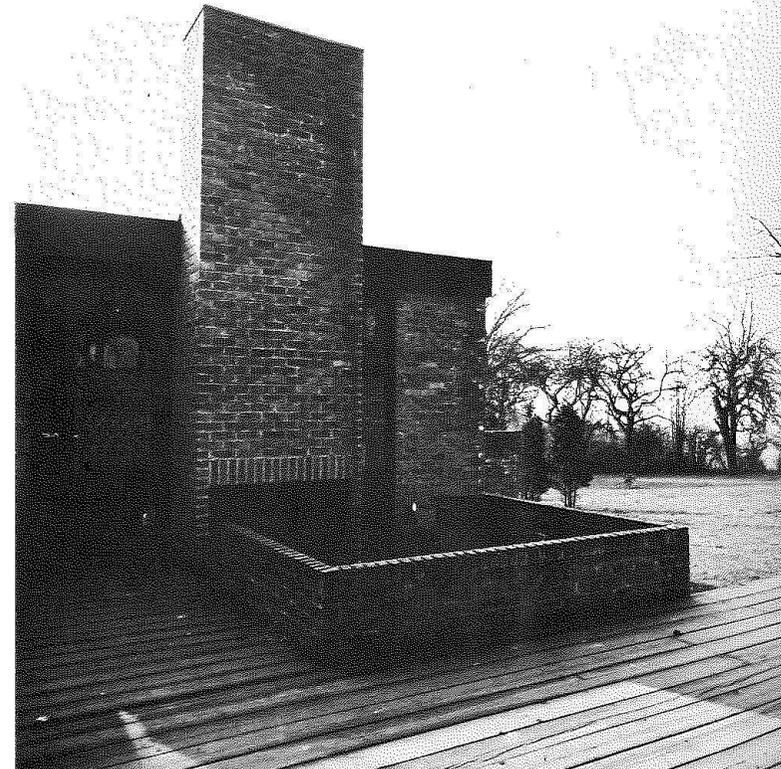
maison de week-end sur l'île d'yeu. cette maison a été conçue à partir de modules et pour s'intégrer à l'architecture locale.

maison de week-end à halluin. cette maison est l'une des plus simples qui ait été réalisée. le bloc sanitaire placé au centre du plan, forme paravant entre les espaces de jour et de nuit. la cheminée est double et fonctionne aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. un mur banquette délimite la salle-à-manger de plein-air.



1. entrée
2. séjour
3. cuisine
4. bloc eau
5. chambres
6. barbecue

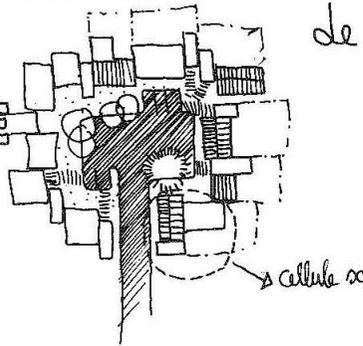
P41



**groupes d'habitats**

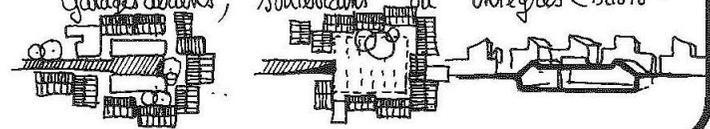
# PRINCIPE DE GROUPEMENT

FAIBLE  
DENSITE



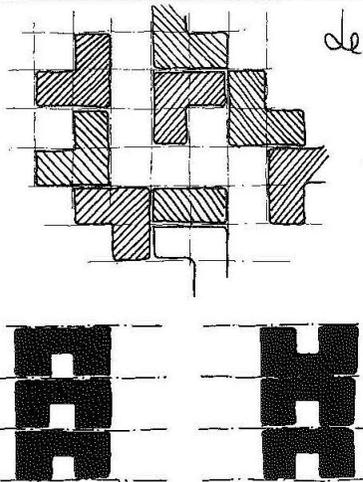
de hameau : disposition classique une placette centrale  
une antenne en impasse

- : Nombre 6 à 24 logements à l'hectare
- : des cellules sont traditionnelles et les garages peuvent être groupés au centre de la place



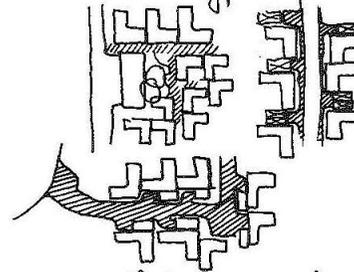
DENSITE

+



de tissu urbain

- : deux types de Voiries

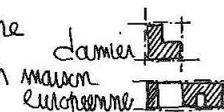


Voirie tertiaire traditionnelle  
garages en batterie ou  
intégrés aux logements  
ségrégation véhicules piétons

Voirie unique conçue en ruelle piétons  
accès secondaire pour les véhicules  
suppression de la notion de voirie latérale

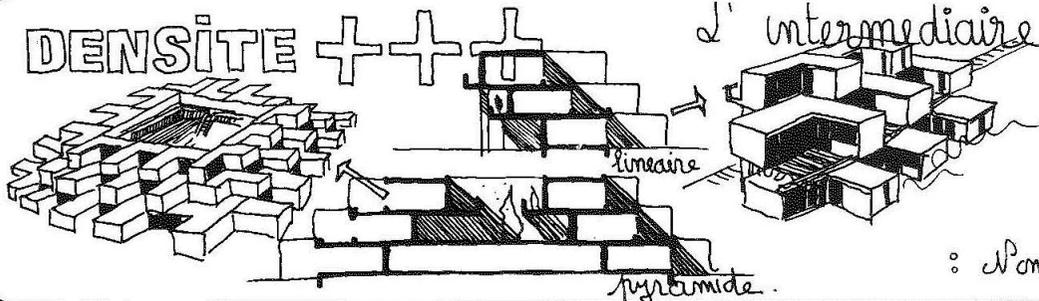
- : Nombre 15 à 45 logements à l'hectare

- : Les cellules sont reprises plus haut maison damier



DENSITE

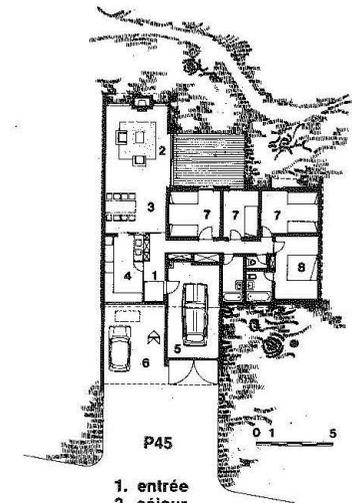
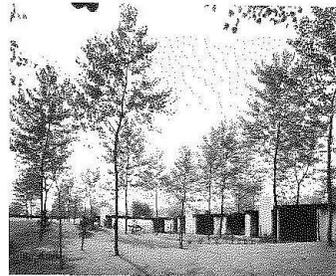
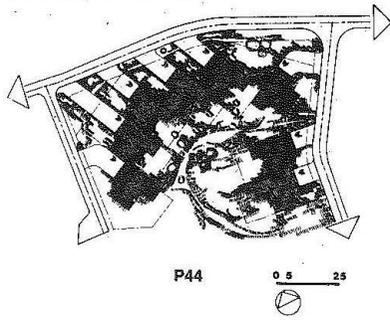
++



d'intermédiaire

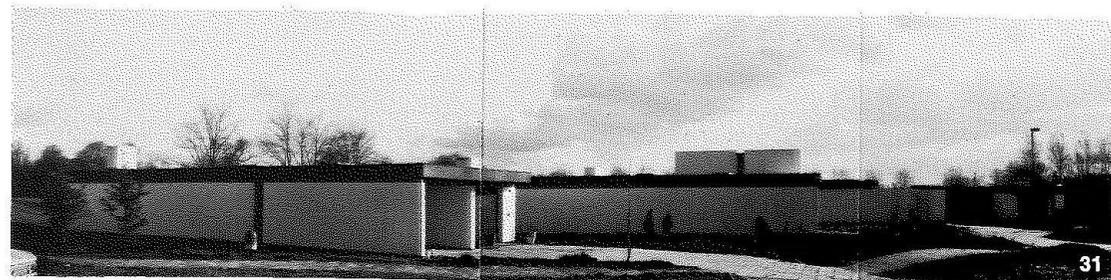
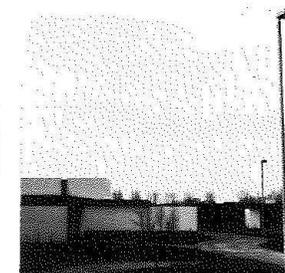
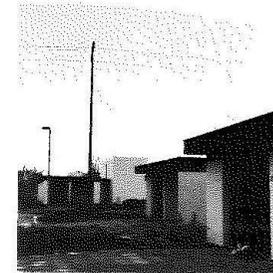
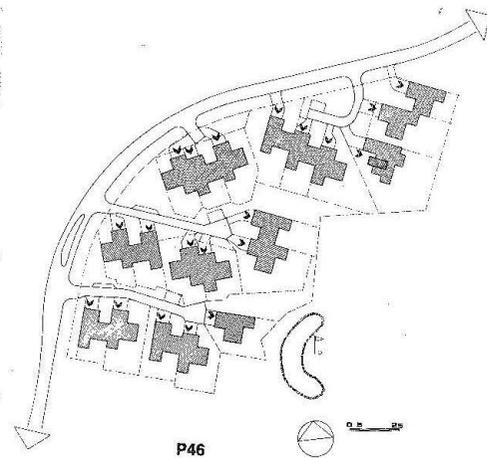
les cellules damiers horizontales  
peuvent être superposées  
ou alors on utilise une cellule  
particulière.  
La disposition peut être linéaire  
ou pyramidale

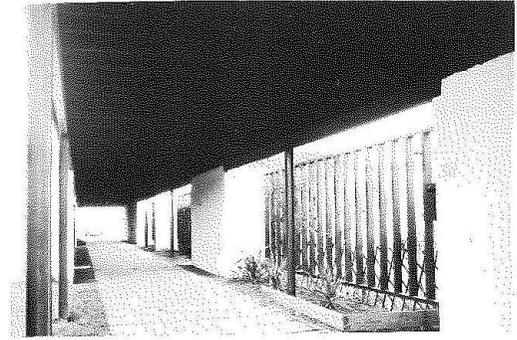
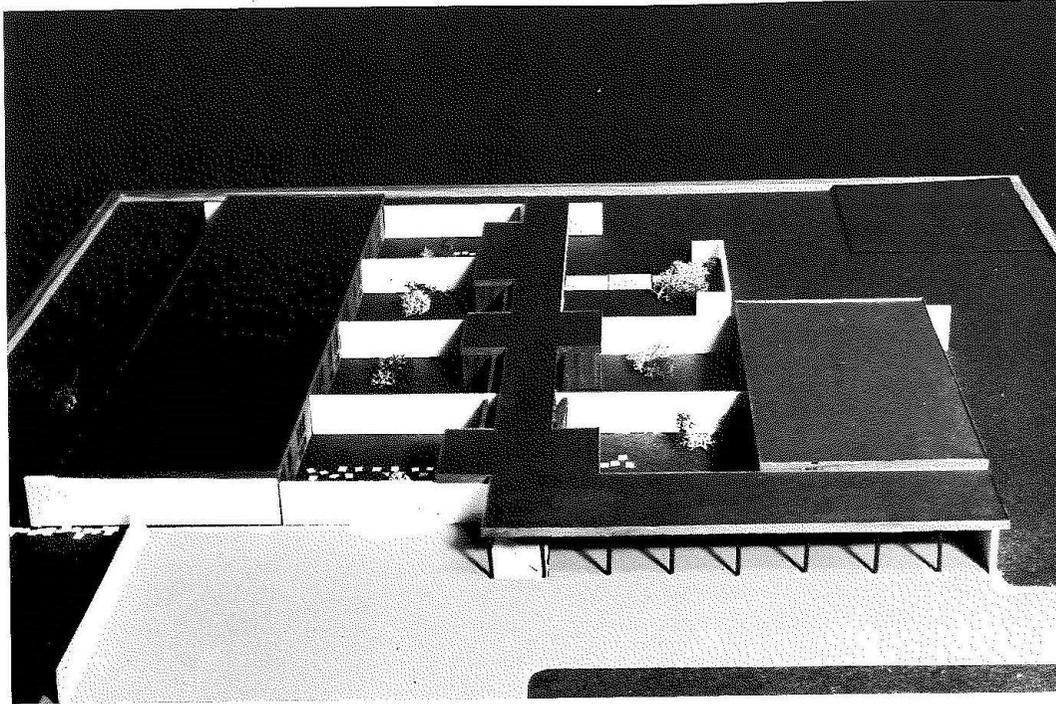
- : Nombre 35 à 60 logements à l'hectare



- 1. entrée
  - 2. séjour
  - 3. coin repos
  - 4. cuisine
  - 5. garage
  - 6. carport
  - 7. chambres enfants
  - 8. chambre parents
- surf. hab. 112 m<sup>2</sup>

ces ensembles de 8 et 25 logements sont situés sur des terrains réservés à des lotissements résidentiels (promoteur : société sedaf). l'implantation décalée protège des regards indiscrets ; chaque logement possède un jardin privatif. les espaces verts environnants sont collectifs.





à travers un habitat collectif horizontal,  
une galerie couverte relie  
les garages couverts groupés  
aux habitations.

les murs mitoyens enserrent  
un grand patio,  
délimité vers la galerie par  
les annexes : celliers, ateliers à hobby...  
à l'autre extrémité par

l'habitation

qui se développe à partir du  
noyau central sanitaire

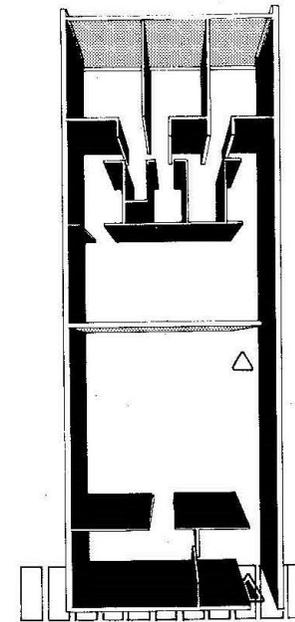
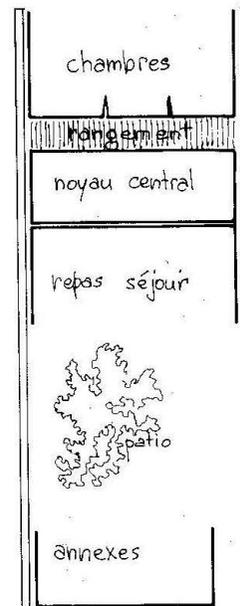
cuisine  
petit cellier  
w.c.  
bains  
chauffage  
ventilation

le repas-séjour donnant sur le patio  
les chambres - à travers un tampon de  
rangement, placards -  
sur un espace vert commun.

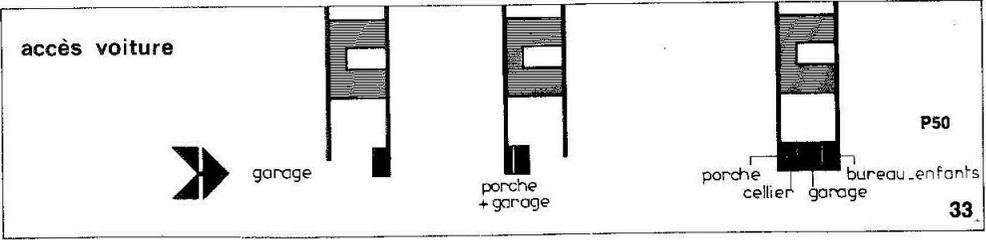
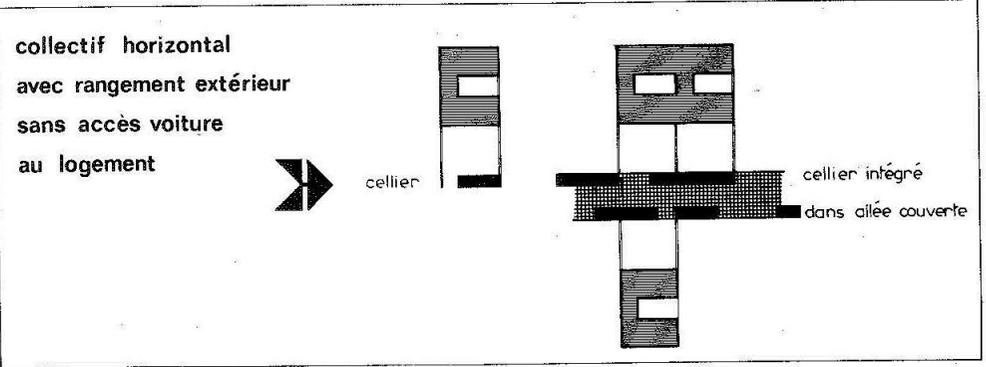
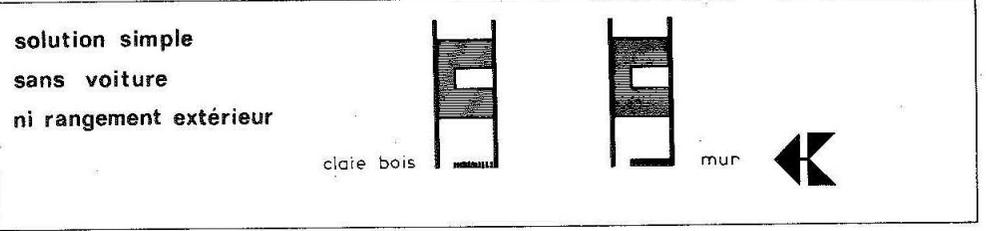
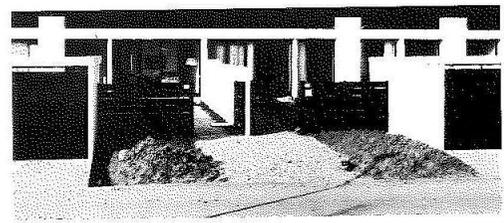
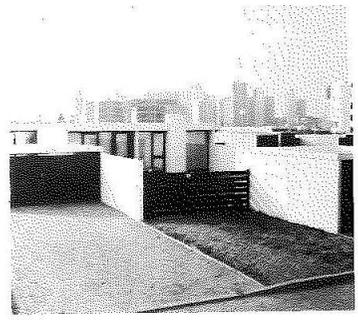
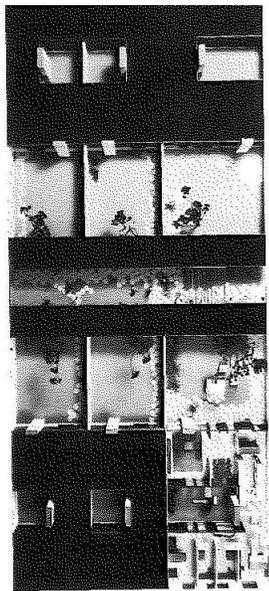
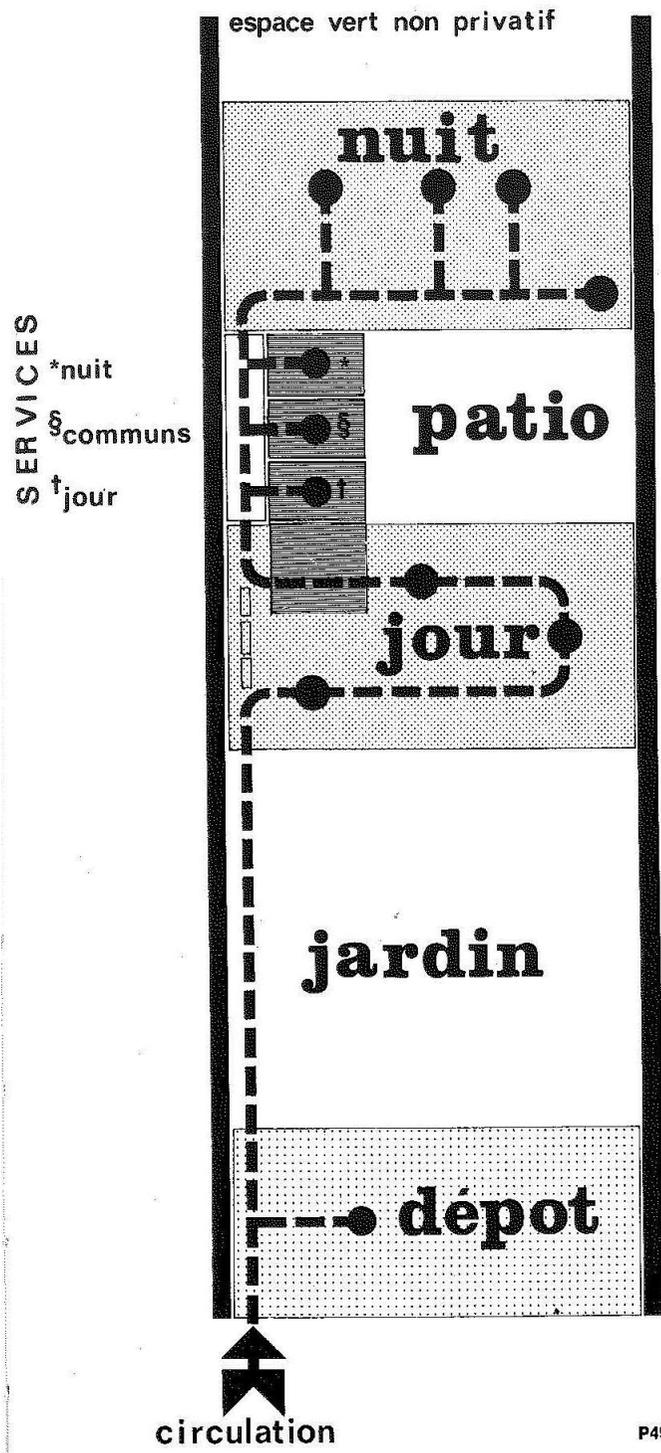
la possibilité d'un étage - sans modifier la  
structure du bâti -  
permet l'extension repas-séjour -

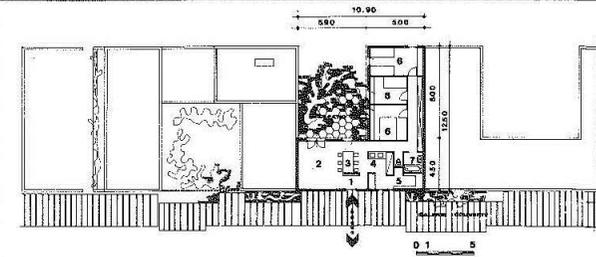
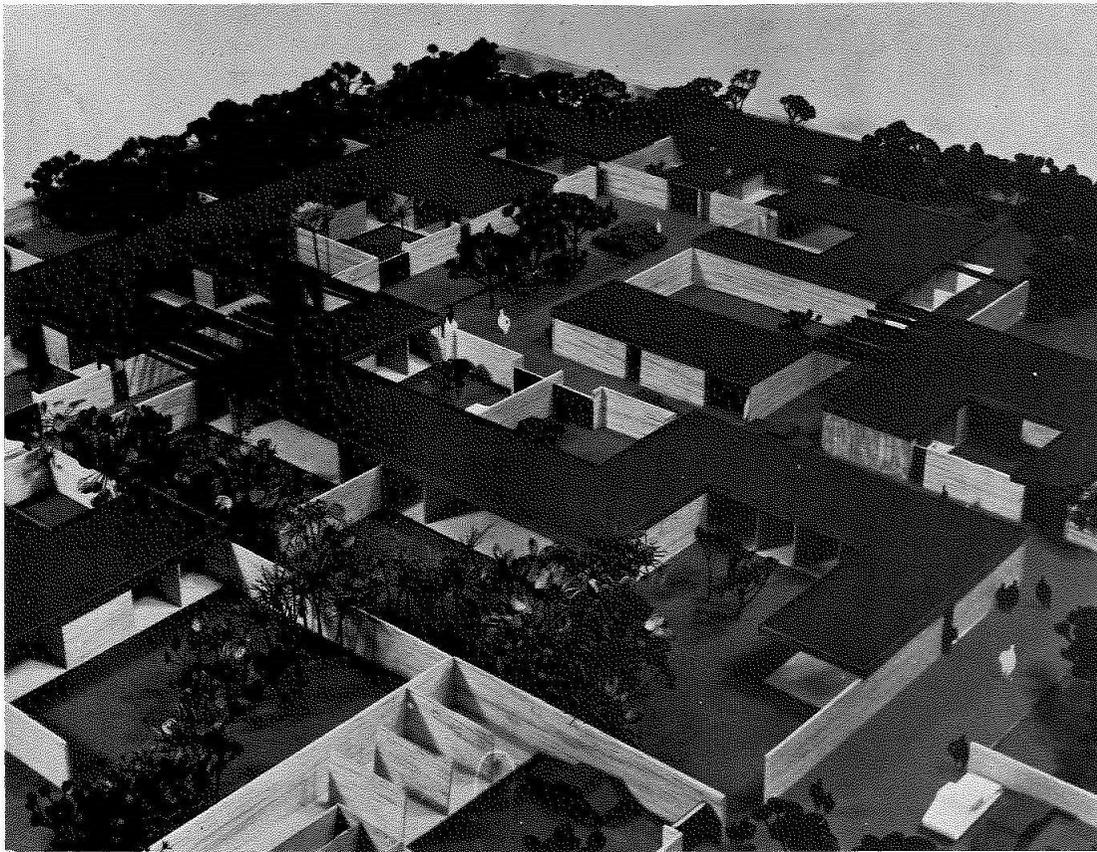
P47

galerie couverte



P48

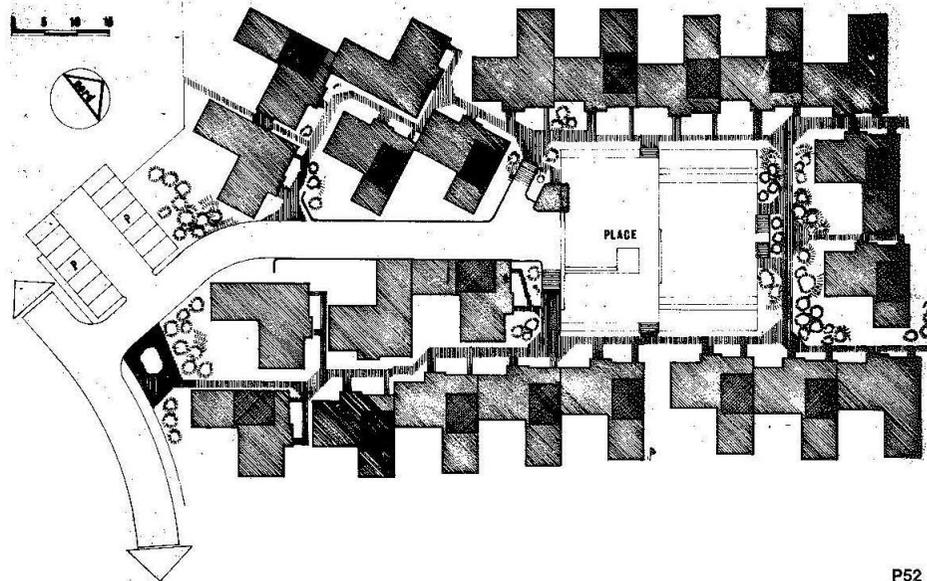




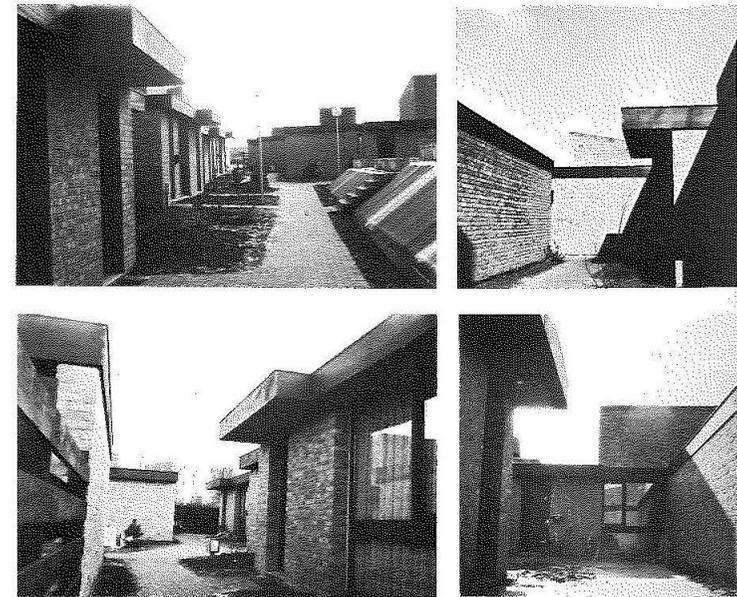
1. hall d'entrée
2. séjour
3. repas
4. cuisine
5. cellier - réserve
6. chambres
7. salle de bains

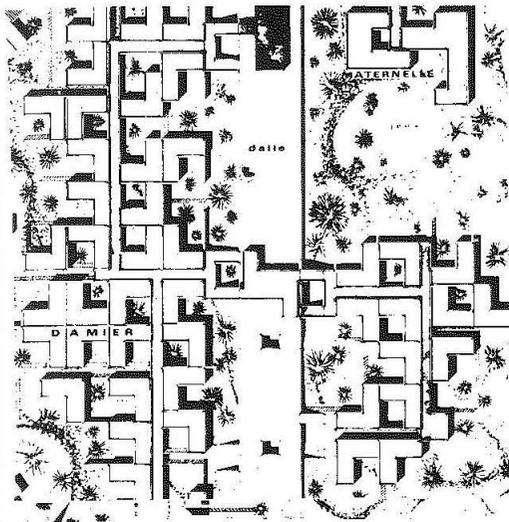
P51

triolo. - dans le quartier du triolo de la ville-nouvelle de lille-est.  
 groupement en hameau de 23 logements. les garages sont regroupés au centre et semi-enterrés sous une dalle accessible (repos, jeux, animation). les circulations à l'intérieur du hameau sont exclusivement piétonnières. la cellule utilisée permet l'existence de patios (jardins privés) donnant sur un espace de type communautaire sans entraîner la pénétration visuelle dans le domaine privé.

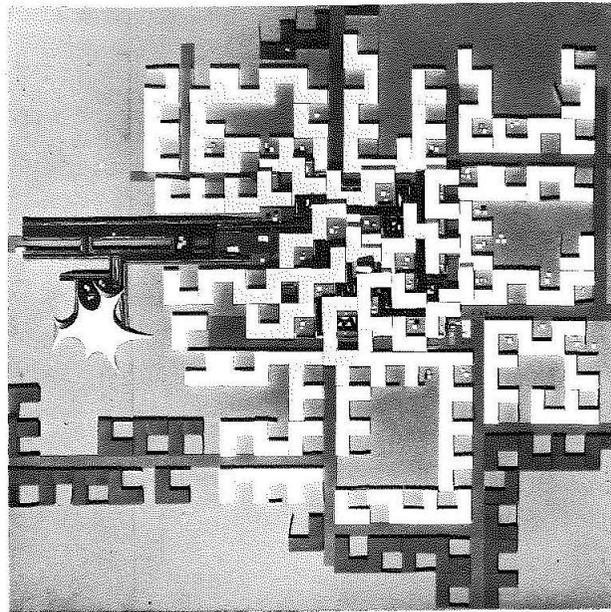


P52

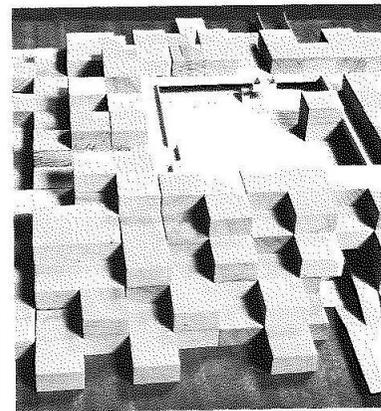
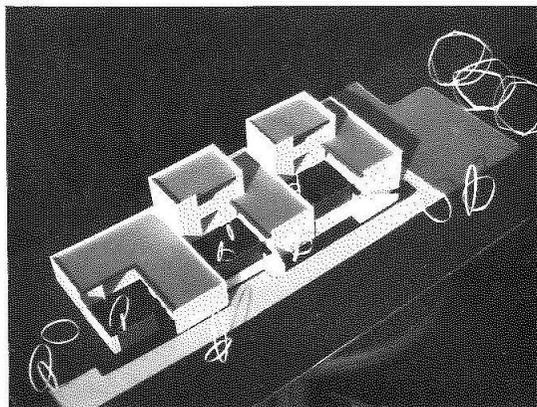
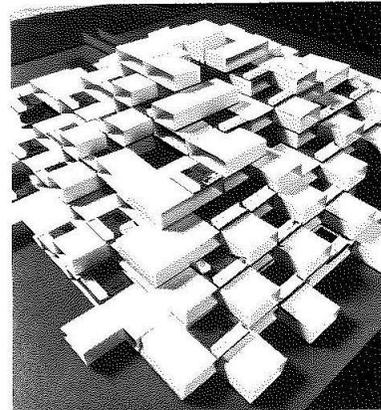




P53



**damier**  
étude d'un système permettant de mettre en place un tissu d'habitat de densité variant de 30 à 90 logements à l'ha. à marnes-la-vallée. b.e.t. râteau entreprise.



niveau 3

P53

niveau 2

P54

niveau 1

P55

niveau 0

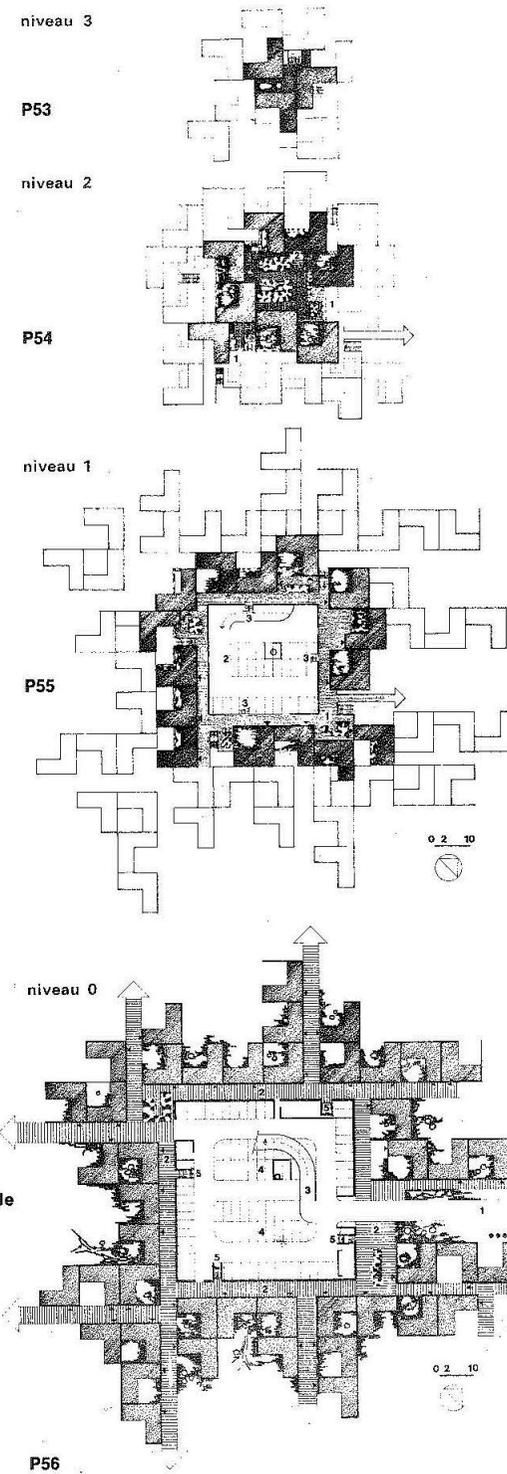
**damier**  
**assemblage pyramidal**

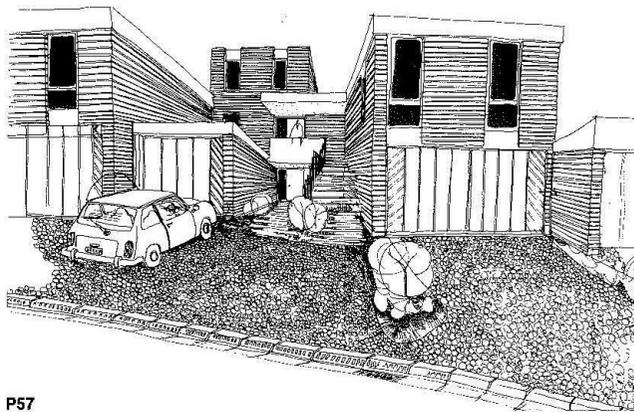
niveau 0  
1. circulation automobile  
2. rue piétonnière  
3. rampe  
4. parking  
5. accès niveau 1  
cc coupe cc

niveau 1  
1. rue piétonnière  
2. parking  
3. accès niveau 2

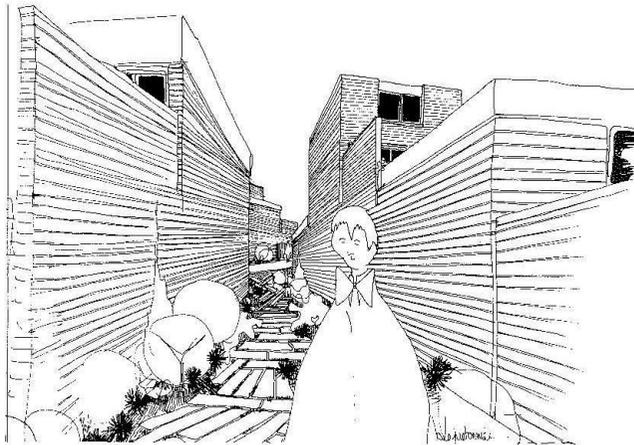
niveau 2  
1. rue piétonnière  
2. accès niveau 3

P56



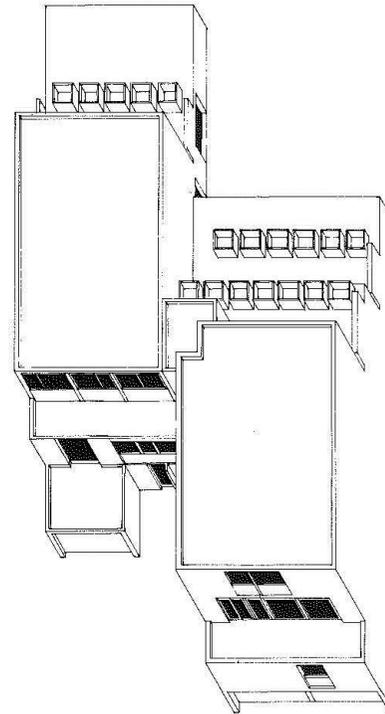


P57

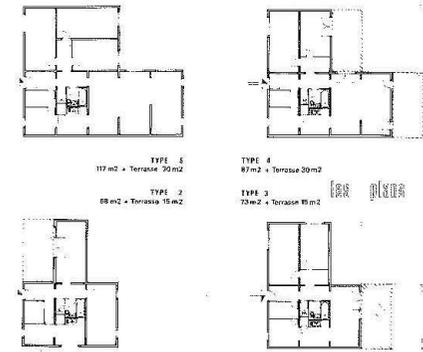


P58

le château  
habitations de types « intermédiaires » construites à  
brigode, qui permettent, en s'intégrant au contexte  
architectural, un épannelage intéressant.

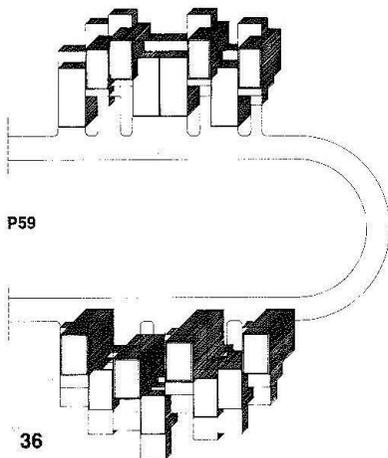


P60



P62

la cousinerie  
implantation dans le quartier de la cousinerie de la ville-nouvelle de lille-est de  
51 logements sur un terrain de 1 ha. le  
groupement en hameau se répartit autour  
d'un espace central réunissant les gar-  
ges groupés sous dalles accessibles et  
des galeries piétonnières. les vues et ter-  
rasses sont tournées vers l'extérieur de la  
composition. cette réalisation répond aux  
normes h.l.m. en disposition et en prix.  
procédé sigma réalisation idl.

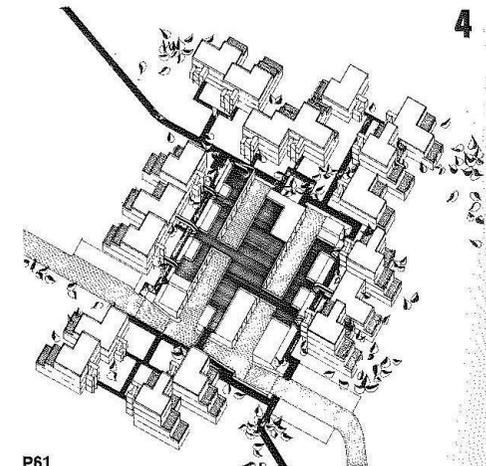
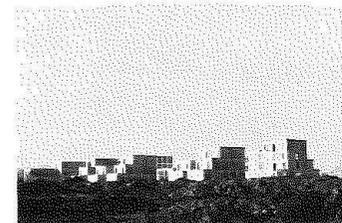
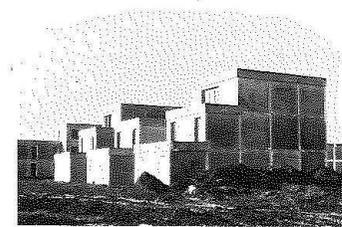


R+2 D=50

R+3 D=70

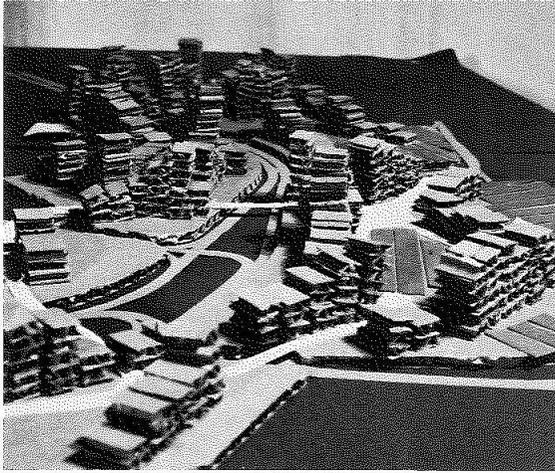
P59

36

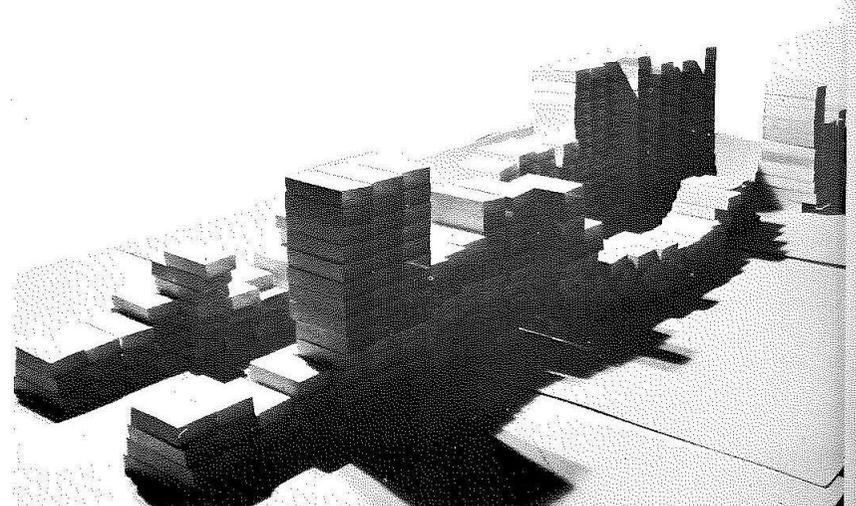
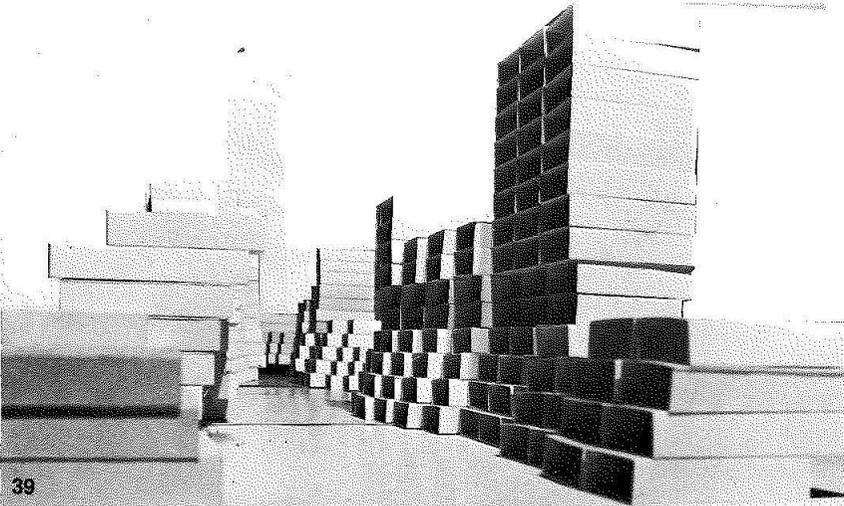
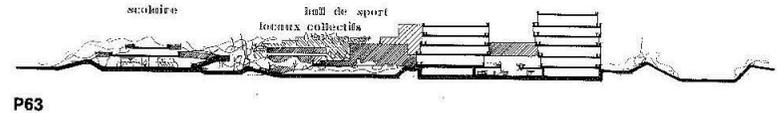
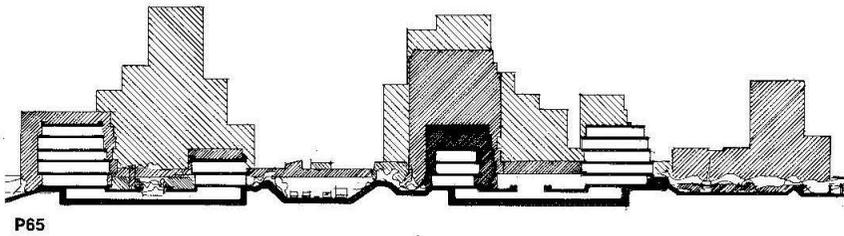
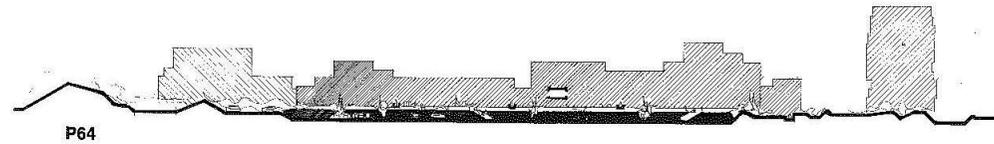
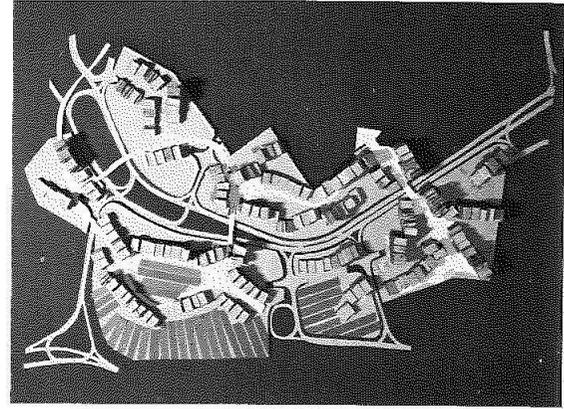


P61

**quartiers de 1000 logements**

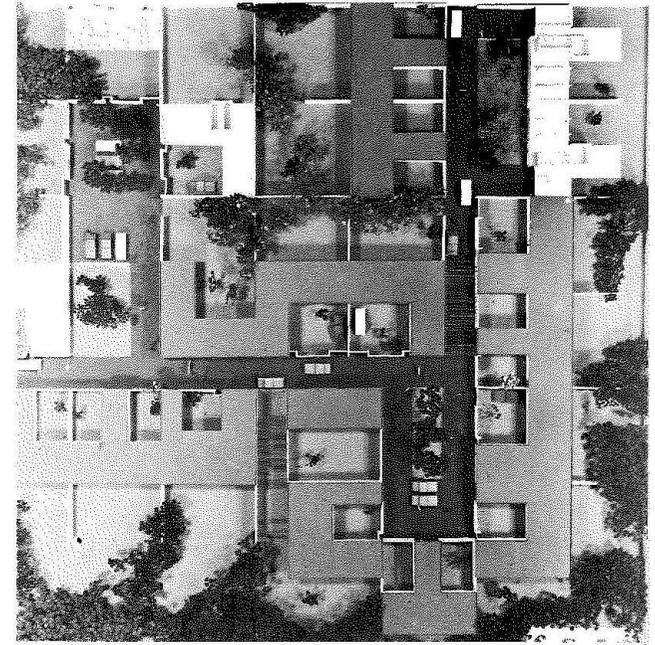


**pont-de-bois**  
projet réalisé pour un concours visant l'aménagement  
du quartier du pont-de-bois à lille-est. il fallait  
implanter 1000 logements selon un esprit d'épanne-  
lage général, et de découpage d'îlots imposé.

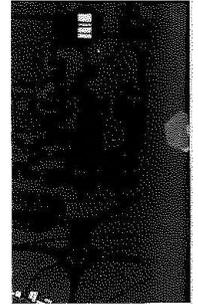
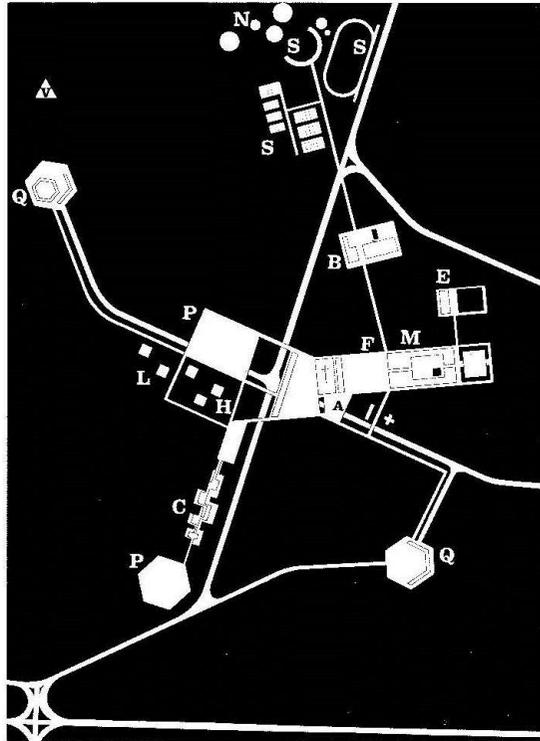


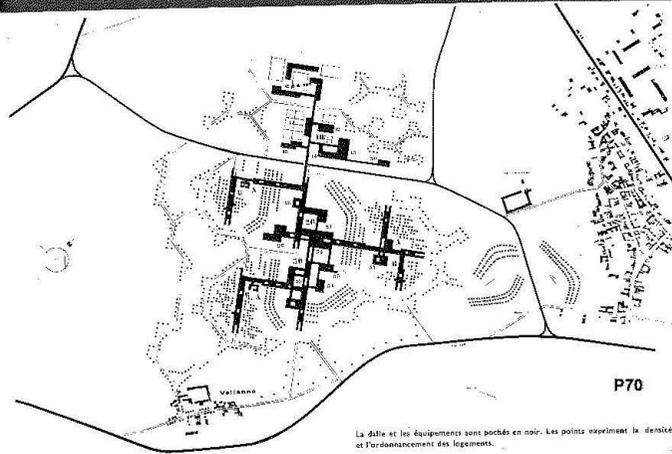


arsy  
étude de 150 logements à réaliser sur un terrain situé à arsy, près de compiègne, en liaison directe avec l'autoroute du nord. ce quartier n'est que la première tranche de futurs villages de 300 à 500 logements groupés, un centre résidentiel de 1500 logements, dont 1300 seront horizontaux, le principe : arriver à une très forte densité de ces quartiers, pour préserver un maximum d'espaces verts, où trouveront place les équipements, les sports et les loisirs.



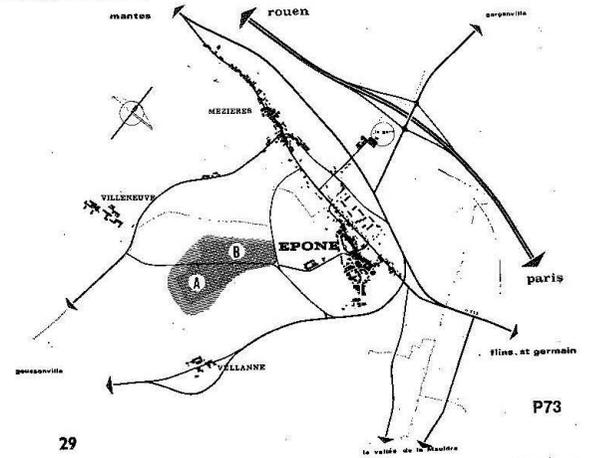
P74





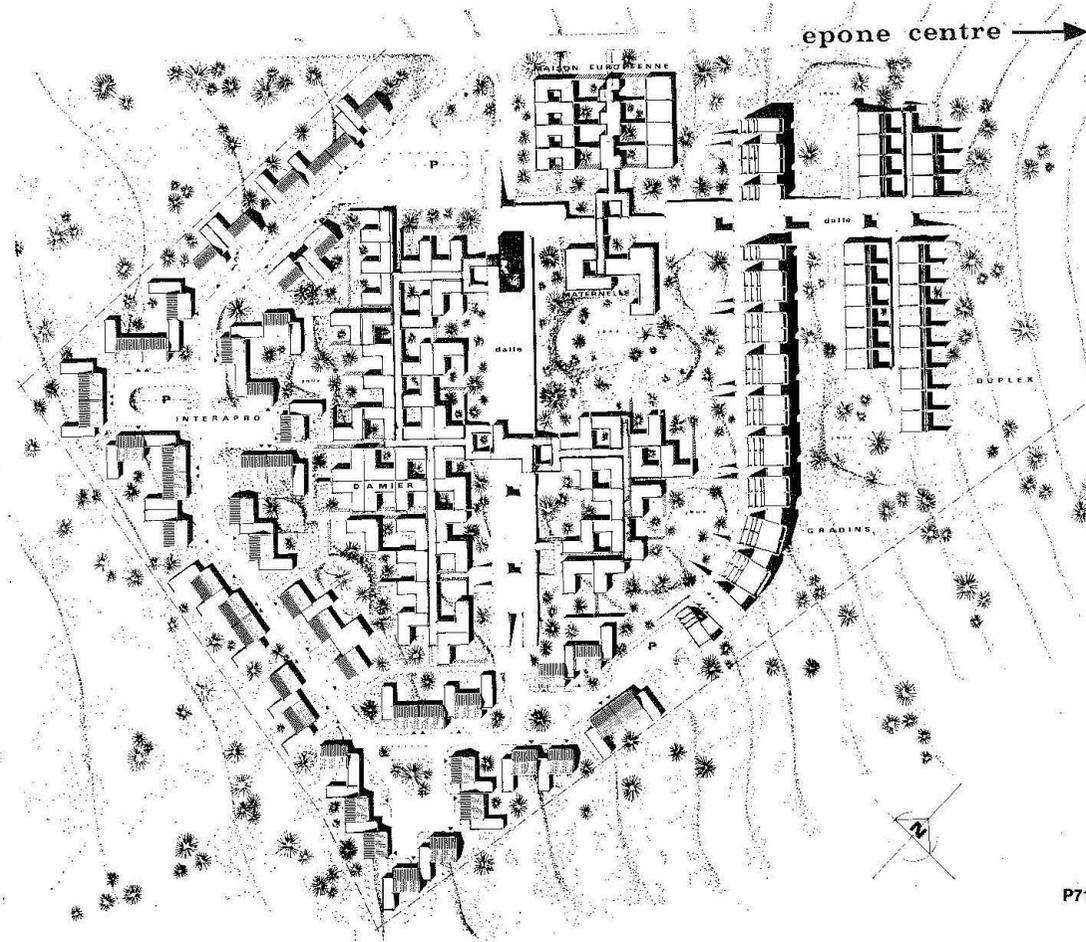
P70

La dalle et les équipements sont poché en noir. Les points expriment la densité et l'ordonnement des logements.

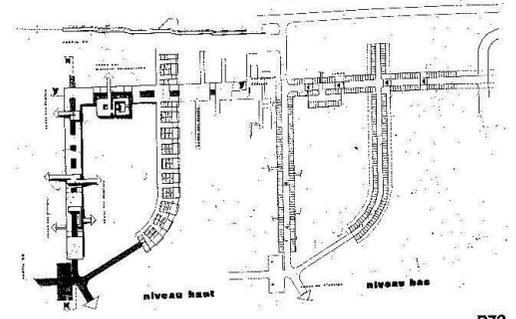


P73

29



P71



P72

ville d'épône  
 ce projet est une urbanisation complète et autonome (habitat, équipements et création de nouveaux emplois). deux tiers des 1800 logements seront des individuels et le tiers restant des collectifs bas de trois niveaux. une dalle couvre les parkings et la circulation automobile.  
 les logements individuels avec jardins et patios sont disposés en « damier ». les collectifs « en gradins » limitent la composition. chaque appartement aura de larges terrasses-jardins.